

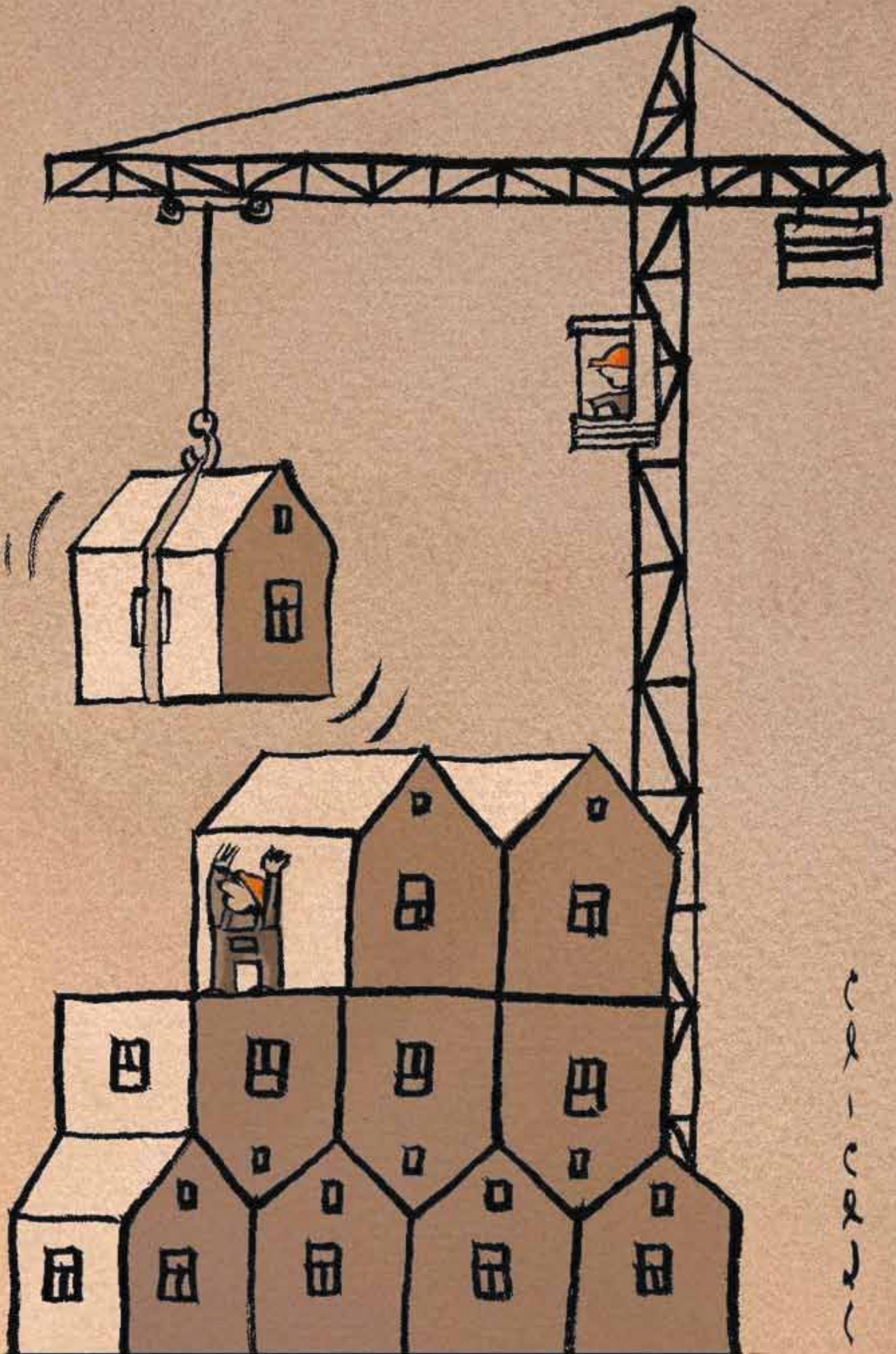
BUSINESS @ CLASS



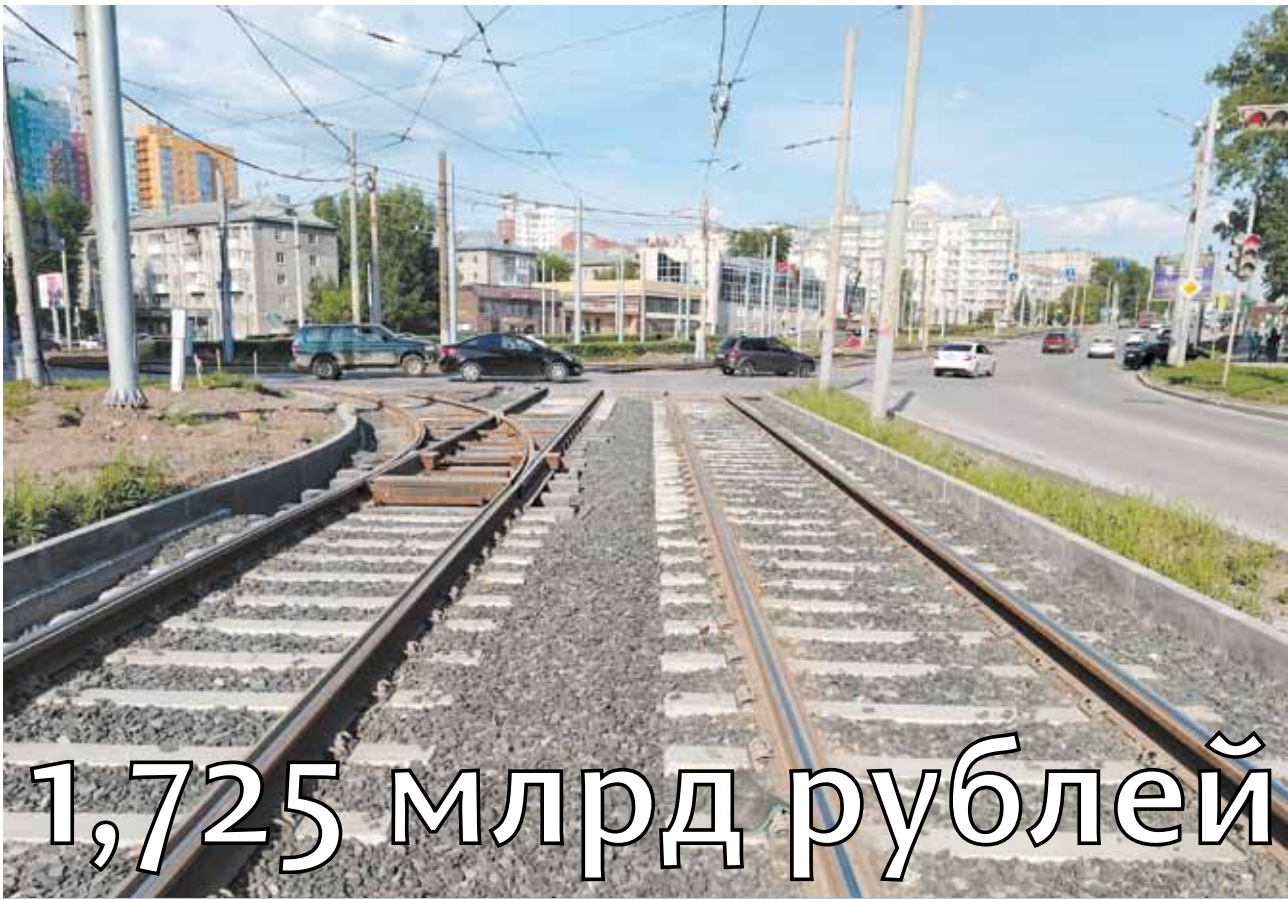
ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Новшества в законодательстве о комплексном развитии территории
- Инвестиции в сохранение объектов культурного наследия
- Модернизация транспортной и коммунальной инфраструктуры
- Тенденции на рынке торговой недвижимости

BUILDING @ B.C.



НОВОСТИ



1,725 млрд рублей

Фото – архив Business Class

выделено на реконструкцию развязки на Стахановском кольце.

Объявлен конкурс на выполнение первого этапа работ по реконструкции ул. Мира в Перми. Он включает участок от развязки с ул. Стахановской до ул. Снайперов. Одним из ключевых элементов проекта станет организация саморегулируемого кольцевого пересечения улиц Мира и Стахановской.

Предполагается, что подготовительный этап стройки стартует в конце декабря 2026 года. Весь объем работ рассчитан до середины июля 2028 года, следует из графика, опубликованного в конкурсной документации.

Проект реконструкции ул. Мира от развязки на Стахановском кольце до шоссе Космонавтов в районе ТРЦ «Планета» разделен на три этапа.

Акватеррариум в зоопарке

На территории нового Пермского зоопарка началось строительство акватеррариума. Специалисты возводят каркас здания, заливают оставшуюся часть фундаментной плиты и готовят опалубку для перекрытий первого и второго этажей. Здание в два этажа площадью 3,2 тыс. кв. метров появится справа от главного административного корпуса. Визуально оно будет полуовальной формы и продолжит линию входной группы. Экспозицию разделят на две части: террариумную и аквариальную.

В террариумной секции обустроят 22 вольера с системами фильтрации, регулировки температуры и влажности. Для части обитателей предусмотрят суточные перепады температур (днем теплее, ночью прохладнее), а также специальное освещение с разным спектром. Оформление террариумов будет воспроизводить естественную среду обитания животных. В частности, предусмотрены композиции с влажными тропическими лесами и водоемами.

В аквариальной части разместят резервуары для рыб. Самый крупный – пресноводный аквариум объемом 10,2 тыс. литров – установят в центральном фойе.

Кроме выставочных залов в здании предусмотрены мастерские, кормокухня, виварий, инсектарий и гидрохимическая лаборатория.



Фото – Правительство Пермского края

АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СКВЕР



Фото – Дмитрий Махонин / Мах

В Перми продолжается благоустройство будущего Александровского сквера. На территории уже появились первые лавочки, урны, навесы и перголы, устанавливается оборудование для детской площадки.

В районе ул. Куйбышева сформирована входная группа: здесь уложили тротуарную плитку, установили перголу, лавочку с урной и велопарковку, а также обустроили лестничный спуск. На детской площадке продолжается монтаж игрового оборудования.

Ближе к ул. Пушкина прокладывают водопровод. Он будет использоваться для работы парового фонтана и модульного санузла, а также для автоматического полива растений.

В центральной части сквера уже залита чаша будущего парового фонтана, практически завершено устройство технического помещения. На участке ближе к Центральному рынку уложена плитка, оборудованы зоны отдыха и велопарковка, установлены навесы. В дальнейшем их планируют озеленить диким виноградом, который создаст затененные пространства.

Вокруг крупных деревьев, которые сохранили при реконструкции, обустраивают бетонные ограждения. Они должны защитить растения и одновременно сформировать дополнительные зоны отдыха.

Кроме того, на территории прокладывают кабельную канализацию, устанавливают смотровые и ливневые колодцы, заливают фундаменты под малые архитектурные формы – лавочки, урны, столики, зонты и перголы.

Готовность объекта оценивается в 67 %.

СИТУАЦИЯ С ТОПЛИВОМ



Фото – архив Business Class

Из ряда территорий Пермского края поступают сообщения об отсутствии 92-го и 95-го бензина. Как пояснил 26 августа губернатор Дмитрий Махонин, сложности с поставками топлива связаны с ростом воздушных атак на предприятия ТЭК и необходимостью перестраивать логистические цепочки. Это приводит к ограничениям со стороны поставщиков.

«Решаем вопросы адресно совместно с операторами нефтепродуктов. Прикладываем все усилия, чтобы имеющиеся свободные объемы направлять на нужды населения. Пока ситуация не нормализуется, приоритет в отпуске топлива будет отдаваться сфере здравоохранения, экстренным и коммунальным службам, критически важным предприятиям, общественному транспорту, производителям сельхозпродукции», – прокомментировал глава региона.

ИНФРАСТРУКТУРА



Фото – архив Business Class

Управление автодорог и транспорта вновь ищет подрядчика для расчистки территории под строительство третьего мостового перехода через Каму. На это выделено 81,3 млн рублей. В рамках контракта предстоит снести изъятые ранее жилые и нежилые здания, АЗС, гаражи и другие объекты на обоих берегах реки. Рассказываем, какие объекты попали в зону будущей стройки.

Текст: Александр Семёнов

Краевые власти повторно объявили закупку на выполнение подготовительных работ для строительства третьего мостового перехода через Каму. Подрядчику предстоит расчистить территорию будущей стройки и демонтировать расположенные на ней здания и сооружения. Заказчиком выступает региональное управление автомобильных дорог и транспорта. Начальная цена контракта составляет 81,3 млн рублей, соответствующая информация размещена на портале «Гoszакупки».

Согласно конкурсной документации, подрядчику предстоит выполнить комплекс работ по освобождению территории под строительство. Приступить к демонтажу необходимо 21 сентября 2026 года, а завершить весь комплекс работ – до 17 ноября. В период с 21 по 30 сентября планируется демонтировать около 5,7 тыс. кубометров зданий и сооружений. Наибольший объем работ придется на октябрь – порядка 7,7 тыс. кубометров. Еще около 3,1 тыс. кубометров объектов предстоит снести с 1 по 17 ноября.

Проектом предусмотрен демонтаж как нежилых, так и жилых построек различных типов. В частности, подрядчику предстоит разобрать кирпичные нежилые здания, а также кирпичные жилые дома, деревянные строения, заборы, стены, металлические конструкции и объекты автодорожной инфраструктуры. Кроме того, в рамках работ необходимо демонтировать несколько зданий автозаправочных станций, комплексные устройства для подачи топлива, а также снять асфальтобетонное покрытие на прилегающих площадках общей площадью в несколько тысяч квадратных метров.

В перечень объектов, подлежащих демонтажу, также вошли складские помещения, автопавильоны, гаражи и автомойка. Все материалы и отходы, образовавшиеся в ходе разборки зданий и сооружений, подрядчик должен вывезти на специализированные полигоны для последующей утилизации.

Предполагается, что работы затронут ранее изъятые для государственных нужд земельные участки на обоих берегах Камы. На правом берегу речь идет о территориях в районе улиц Борцов Революции и Спешилова, на левом – об участках по улицам Дзержинского, Окулова, Петропавловской, а также в районе Решетниковского спуска.

В перечень объектов, подлежащих демонтажу или сносу, вошли автозаправочная станция, два пожарных резервуара и артезианская скважина вблизи «Замка в долине», подпорная стенка и емкость для хранения дизельного топлива по ул. Спешилова, 117. Также подрядчику предстоит разобрать нежилое кирпичное здание бывшей операторской АГЗС по ул. Спешилова, 119, охранную будку на автостоянке по ул. Петропавловской, 123а, здание автомойки по ул. Окулова, 83, строение по ул. 3-й Набережной, 19 и АЗС по ул. Окулова, 81. Демонтировать также планируется нежилые здания на Решетниковском спуске и ряд зданий и сооружений по ул. Дзержинского, ранее принадлежавших Машиностроительному заводу имени Ф. Э. Дзержинского.

Кроме того, в списке – индивидуальные жилые дома и хозяйственные сооружения по ул. Борцов Революции, 188, 188а, 188б, 188/2 и 190, а также частный дом по ул. Подгорной, 76.

Ранее закупку по подготовительным работам запускали в апреле. Тогда начальную стоимость кон-

СПРАВКА

На сегодняшний день в рамках проекта строительства третьего моста через Каму завершен первый этап из шести – реконструкция площади Гайдара. Второй, третий, четвертый и пятый этапы предполагается реализовать с использованием концессионного механизма. Второй включает строительство мостового перехода. На третьем этапе будет создано новое направление от ул. Борцов Революции до ул. Жукова и реконструирован участок ул. Спешилова. Кроме того, на пересечении ул. Докучаева, «Дороги Дружбы», ул. Спешилова и ул. Якутской обустраивают развязку. Четвертый и пятый этапы подразумевают реконструкцию транспортного узла в месте примыкания ул. Луначарского к пересечению улиц Екатерининской и Плеханова с устройством эстакады над площадью Гайдара по направлению ул. Окулова – ул. Екатерининская.

Шестой этап, не включенный в рамки планируемой концессии, предусматривает реконструкцию трамвайных путей на пересечении улиц Окулова, Дзержинского и Хохрякова.

тракта на расчистку территорий оценили в 77 млн рублей. Конкурсная процедура не была доведена до конца.

Протяженность нового мостового перехода вместе с подходами составит почти 12 километров. Он будет четырехполосным, с обустроенными тротуарами и велодорожками. Стоимость проекта, по данным актуальной адресной инвестиционной программы, составляет 85,8 млрд рублей. Сроки реализации проекта рассчитаны до 2030 года.

ПАРЛАМЕНТ

Ресурсы, инвестиции и кибербезопасность

Парламентарии обсудили изменения в Лесной кодекс РФ для создания условий для реализации концессионных соглашений, вопросы перераспределения полномочий в сфере земельного контроля и профилактики киберпреступлений. А также подвели итоги пятилетней работы Заксобрания четвертого созыва.

Текст: Александр Семёнов

Профессионализм и ответственность

Состоялось заключительное, 53-е, заседание Законодательного Собрания Пермского края четвертого созыва. Оно началось с торжественной части, посвященной завершению пятилетней работы депутатского корпуса.

К парламентариям обратился губернатор Дмитрий Махонин. Он отметил вклад депутатов в развитие Пермского края.

«Эти пять лет стали временем исторических событий в жизни страны и региона: пандемия, начало СВО, санкции. От каждого органа власти требовалась работа с полной отдачей и пониманием ответственности за людей, свой родной регион, страну. Благодаря совместной работе нам удалось справиться с вызовами, в непростых условиях добиться высоких темпов развития Прикамья. Благодарю вас за профессионализм и ответственность в решении задач развития Пермского края», – подчеркнул глава региона.

Дмитрий Махонин вручил награды депутатам и сотрудникам аппарата Законодательного Собрания. Медалью «За заслуги перед Пермским краем» за высокие достижения в развитии регионального законодательства награждены депутаты Татьяна Абдуллина, Алексей Петров и Геннадий Шилов. Благодарственными письмами губернатора за вклад в социально-экономическое развитие края и многолетнюю плодотворную деятельность отмечены Евгений Зыбин, Олег Калинин и Дмитрий Кожанов.

За эффективную и безупречную государственную гражданскую службу Благодарственные письма губернатора получили сотрудники аппарата краевого парламента: советник председателя Законодательного Собрания Елена Браун, начальник отдела по бухгалтерскому учету и контролю,



Фото – пресс-служба Законодательного Собрания

главный бухгалтер Гульнара Мухаметгатина и начальник управления информационных технологий Виктор Чулков.

С приветственным словом также выступил Главный федеральный инспектор по Пермскому краю Алексей Воробьев. Он вручил Благодарственные письма председателю Молодежного парламента Пермского края Кириллу Попову – за организацию и проведение отборочных этапов направления «Парламентские дебаты» в рамках проекта «Интеллектуальная олимпиада среди школьников и студентов» ПФО. Еще одно Благодарственное письмо получила начальник управления по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественностью и СМИ Лариса Шляпникова – за активное участие в продвижении общественных проектов Приволжского федерального округа среди молодежи Пермского края.

Поздравления и слова благодарности депутатам также прозвучали от сенатора Российской Федерации Вячеслава Григорьева, депутатов Государственной Думы Ирины Ивенских и Игоря Шубина, Уполномоченного по правам человека в Пермском крае Игоря Сапко. Омбудсмен также вру-

чил Благодарственное письмо председателю комитета Законодательного Собрания по социальной политике Сергею Ветошкину.

Поправка в Лесной кодекс

Депутаты рассмотрели инициативу губернатора Пермского края Дмитрия Махонина о внесении изменений в Лесной кодекс РФ. Предлагается разрешить предоставлять лесные участки в аренду концессионерам в особом порядке – без проведения торгов.

Председатель Законодательного Собрания Валерий Сухих напомнил, что сегодня для реализации крупных проектов регион нередко привлекает средства инвесторов. *«Привлечение внебюджетных источников дает региону возможность реализовать крупнейшие проекты в разных сферах. Региональные власти стремятся создавать комфортные и понятные условия для инвесторов, которые готовы вкладываться в развитие городской среды, возведение крупных объектов и модернизацию», – отметил спикер.*

В действующем законодательстве нет особого порядка для реализации концессионных проектов на землях лесного фонда. По словам первого заместителя председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам Дмитрия Пылёва, проблема связана с противоречием между нормами Лесного и Земельного кодексов. Если земельное законодательство позволяет предоставить участок концессионеру без торгов, то для земель лесного фонда аналогичная процедура не предусмотрена. В результате реализация ряда концессионных проектов становится невозможной – в частности, это затрудняет строительство и реконструкцию физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных и спортивно-технических объектов.

«Правительством Пермского края и Законодательным Собранием проделана большая работа: депутаты со-

гласовали решение с Советом законодателей Приволжского федерального округа и Агентством лесного хозяйства, уже сформирована инициатива для Федерального Собрания. Важно, чтобы средства концессионеров могли привлекать не только в Пермском крае, но и по всей России», – рассказал Дмитрий Пылёв о перспективах применения разработанных поправок в Лесной кодекс РФ.

Профилактика киберпреступлений

В первом чтении парламентарии поддержали инициативу Молодежного парламента Прикамья, направленную на усиление профилактики киберпреступлений. Законопроект предлагает закрепить профилактику правонарушений в Интернете как приоритетное направление работы.

«Последние годы цифровое пространство активно развивается, и одновременно появляются люди, которые используют технологии для обмана граждан, прежде всего молодежи и представителей старшего поколения. Инициатива позволит внедрить дополнительные механизмы профилактики, раннего выявления и предотвращения таких правонарушений», – отметил первый заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края Александр Козюков.

По его словам, в рамках этой работы планируется проводить обучающие семинары и занятия по финансовой грамотности для представителей старшего поколения, студентов и молодежи. Основная задача – научить жителей критически оценивать информацию в интернете и распознавать попытки мошенничества, а также напомнить о том, какая ответственность предусмотрена за финансовые преступления.

Перераспределение полномочий по земельному контролю

Депутаты Законодательного Собрания в первом чтении поддержали решение о перераспределении полномочий по земельному контролю с муниципального уровня на уровень региона.

Ожидается, что это позволит выработать единые подходы к земельному контролю на всей территории Прикамья, эффективнее использовать данные мониторинга и усилить взаимодействие с федеральным государственным земельным надзором.

Согласно законопроекту, новые полномочия планируется передать краевым властям с января 2027 года на неограниченный срок. Изменения затронут все муниципалитеты региона, за исключением Пермского городского и Пермского муниципального округов.



Фото – пресс-служба Законодательного Собрания

ИНФРАСТРУКТУРА

На год вперед

Благодаря практике заблаговременного заключения контрактов в Перми продолжают ремонтировать дороги по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» с опережением графика. В этом сезоне уже завершили обновление восьми из пятнадцати участков.

Текст: Виктория Бочкарёва

В этом году в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в Перми отремонтируют 15 участков дорог. При этом в плане реализации нацпроекта они отнесены к 2027 году, а 17 объектов 2026 года были отремонтированы еще в прошлом строительном сезоне. По поручению губернатора Дмитрия Махонина заключение контрактов с подрядчиками ведут сразу на два года вперед, это и позволяет городу обновлять дороги по нацпроекту с опережением в год.

В полной готовности и вплотную к финишу

Полностью завершен ремонт проезжей части на ул. Строителей (отрезок от ул. Камской до ул. Пожарной) и ул. Решетникова (от ул. Петропавловской до ул. Якуба Коласа) в Дзержинском районе, а также на ул. Петропавловской (от ул. Крисанова до ул. Попова) в Ленинском районе.

В Мотовилихинском районе выполнен комплексный ремонт на трех участках перехода от ул. Стахановской до развязки на Восточном обходе – по направлениям в центр города, из центра и на отрезке от путепровода через реку Егошиху до бульвара Гагарина, а также на бульваре Гагарина между Южной дамбой и ул. Старцева.

В Кировском районе привели в нормативное состояние участки улицы Светлогорской.

На всех этих объектах подрядчики не только заменили асфальтобетонное покрытие, но и привели в порядок смотровые колодцы, обновили дорожные знаки и нанесли свежую дорожную разметку, что повышает безопасность движения.

Еще пять объектов находятся в высокой степени строительной готовности или на завершающей стадии приемки. Практически готовы к вводу в эксплуатацию ул. Куйбышева (от ул. Екатерининской до ул. Пушкина) и Комсомольский проспект (от ул. Монастырской до ул. Екатерининской) – здесь готовность достигла 99 %. На объектах полностью обновили асфальтовое покрытие на проезжей ча-



Ул. Революции



Ул. Петропавловская



Ул. Строителей

Фото – администрация Перми

сти, съездах, парковочных карманах, отремонтировали колодцы. Осталось нанести финишную разметку.

На 95 % выполнены работы по ул. Революции (на участке от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской) и на ул. Луначарского (от ул. Сибирской до ул. Островского). Готовность участка ул. Николая Островского от ул. Революции до ул. Советской оценивается в 91 %. Подрядчику еще предстоит закончить ремонт пешеходных переходов и нанести новую дорожную разметку. Площадь работ составляет более 22,5 тыс. кв. метров, а протяженность участка – 1,5 км.

Работа кипит

На ул. Космонавта Леонова (от шоссе Космонавтов до ул. Мира) в Индустриальном районе рабочие выполнили укладку верхнего слоя асфальта на проезжей части, парковочных карманах и съездах. Сейчас они продолжают ремонт тротуаров и установку бортовых камней. Готовность объекта составляет 75 %. Работы охватывают площадь порядка 4 тыс. кв. метров, а протяженность участка – 400 метров. Ремонт этого отрезка логично продолжает обновление ул. Космонавта Леонова: в 2025 году в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» досрочно отремонтировали участок от ул. Рязанской до ул. Архитектора Свиязева, а в 2024-м – от ул. Рязанской до ул. Мира.

На ул. Белинского (от Комсомольского проспекта до площади Трудовой доблести) работы выполнены на 30 %. Здесь проведено фрезерование старого дорожного полотна, ведется разборка покрытия тротуаров, ремонт смотровых колодцев и установка новых бортовых камней. На этом участке еще предстоит восстановить

съезды, парковочные зоны, газоны и установить новые дорожные знаки.

В центре внимания городских властей остается и комфорт пешеходов. «Отремонтированы все 15 запланированных тротуаров, в том числе на улицах Докучаева, Кировоградской, Лянгасова, Мильчакова, Самаркандской, Циолковского и других. Общая площадь обновленных пешеходных дорожек составила около 11 тысяч квадратных метров», – отметил глава Перми Эдуард Соснин.

Суммарная площадь дорожного ремонта в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в Перми составит порядка 235 тысяч квадратных метров, общая протяженность участков – около 13 километров.

Как сообщили в МКУ «Пермблагострой», все запланированные работы будут завершены в установленные сроки – до окончания текущего летнего периода, что позволит городу войти в осенне-зимний сезон с обновленной и безопасной дорожной инфраструктурой.

ЧАСТНЫЙ СЕКТОР В ПОРЯДКЕ

Дополнительно в рамках городского проекта «Пермь в порядке» выполнен ремонт 49 тыс. кв. метров улично-дорожной сети на территориях индивидуальной жилой застройки. Основной объем работ (46 тыс. кв. метров) приходится на дорожное полотно. Работы по обновлению проезжей части проведены в Мотовилихинском, Индустриальном, Кировском, Орджоникидзевском районах. Помимо дорог для удобства передвижения пермяков привели в порядок около 3 тыс. кв. метров пешеходных дорожек и тротуаров в Свердловском районе.

ПОЛИТИКА

На благо города

Состоялось заключительное, 55-е, заседание Пермской городской Думы седьмого созыва. Председатель Дмитрий Малютин подвел основные итоги пятилетней работы депутатского корпуса и отметил ключевые достижения и векторы развития краевой столицы.

Текст: Александр Семёнов

Завершающее заседание седьмого созыва прошло под знаком подведения итогов и обсуждения того, какой задел сформирован для работы следующего состава гордумы. К присутствующим в зале обратился председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин. По словам спикера, за время работы седьмого созыва было проведено 197 заседаний фракций и 50 пленарных заседаний, рассмотрено 355 депутатских инициатив и принято свыше 1300 решений. За этими цифрами кроются конкретные изменения в жизни города

Рост доходов и социальная поддержка

В седьмом думском созыве удалось не только сохранить, но и значительно усилить социальную направленность бюджета. Если в 2021 году расходы на эту сферу составляли 19,7 млрд рублей (44 % от общего объема), то в текущем году запланировано 37,3 млрд рублей, а доля достигла 52 %.

Депутаты утвердили новые меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан. Это дополнительные выплаты молодым педагогам в учреждениях физической культуры и спорта, а также льготы на проезд в общественном транспорте для студентов иногородних вузов. Увеличены стипендии одаренным детям и размер грантов молодежного конкурса.

В 2023 году депутаты поддержали реализацию проекта «Пермские каникулы» для отдыха детей из новых регионов. В 2024-м, объявленном Годом семьи, в Думе чествовали и награждали многодетные семьи, а их комплексная поддержка – один из постоянных приоритетов работы. В этом созыве размер единовременной денежной выплаты многодетным семьям взамен земельного участка повысили с 250 тыс. до 350 тыс. рублей, а также направили на эти цели дополнительные средства. Это отразилось на количестве получивших поддержку: если в 2021 году выплату предоставили 300 семьям, то в этом году – уже более 500.

В прошлом году депутаты приняли решение о присвоении звания «Почетный гражданин города Перми»



Фото – пресс-служба Пермской городской Думы

35 участникам Великой Отечественной войны. Это стало не только частью масштабной всероссийской акции, приуроченной к 80-летию Победы, но и возможностью еще раз сказать спасибо поколению победителей.

«Самая дискуссионная тема»

Транспортная тема оставалась одной из самых дискуссионных в работе Думы. Совместно с администрацией выработаны ключевые решения: о перераспределении полномочий в сфере тарифного регулирования для оперативного решения вопросов, об отказе от наличной оплаты проезда, в том числе для безопасности пассажиров при движении транспорта. По предложению главы города депутаты утвердили два конкурса профессионального мастерства для водителей автобусов и трамваев. Это помогло вдвое сократить дефицит кадров в 2026 году.

Для усиления контроля за оплатой проезда принято решение о направлении дополнительных бюджетных средств на доукомплектование штата контролеров и увеличение их зарплаты. Сегодня уже наблюдается положительная динамика по снижению доли безбилетников.

Образование и работа с молодежью

Отдельное внимание в работе Думы уделялось школам. За последние пять лет при поддержке краевых властей в Перми построено 12 школ.

Каждый год депутаты проводят думские уроки. В 2026-м они были посвящены Году промышленности. Только в седьмом созыве проведено более 300 таких уроков – школьников знакомили с историей Перми и работой городской Думы.

Одним из самых резонансных решений Пермской городской Думы, прозвучавших на всю страну, стало введение запрета на парковку электросамокатов. За нарушение их начали эвакуировать на штрафстоянку, и улицы очистились. Принятые Думой изменения в правила благоустройства выдержали проверку в трех судебных инстанциях. Опыт Перми по регулированию кикшеринга сегодня изучается и внедряется в других городах России.

Для системного контроля за сферой благоустройства была создана специальная рабочая группа. Как сообщил ее руководитель, депутат Владимир Плотников, всего состоялось 10 заседаний, часть из которых прошла в выездном формате. Депутаты самостоятельно выезжали в районы, оценивали качество выполненных работ и готовили подробные аналитические доклады для коллег. О конкретных результатах на местах рассказали депутаты от избирательных округов на заключительной встрече рабочей группы,

Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

«Итоги деятельности Думы седьмого созыва – это результат планомерной и профессиональной работы депутатского корпуса, которая не могла бы быть столь качественной без поддержки губернатора Пермского края Дмитрия Николаевича Махонина, эффективного взаимодействия с главой города и его командой, Контрольно-счетной палатой города, прокуратурой, Правительством Пермского края, Законодательным Собранием. Позвольте искренне поблагодарить всех за совместную работу! Без вашего вклада эти пять лет не были бы столь результативными».

Важную роль сыграли и флагманские проекты Думы. «Межвузовский форум «Меняем Пермь вместе» стал площадкой для студенческих инициатив и практических решений по развитию города, а 10-й юбилейный Городской исторический форум в этом году вышел на международный уровень, укрепив репутацию Перми как центра культурно-исторического диалога», – подчеркнул спикер.

Молодежный парламент за время работы созыва реализовал около 70 социально значимых проектов. Ряд из них получил гранты из городского бюджета и внебюджетное финансирование.

Порядок и благоустройство

Львиная доля решений Пермской городской Думы была посвящена наведению порядка в городе. По словам Дмитрия Малютина, правила благоустройства территории города Перми за время работы седьмого созыва корректировались 62 раза. Установлено более 40 новых требова-

состоявшейся накануне пленарного заседания. Алексей Оборин выделил преобразование сквера между улицами Яблочкова и Е. Ярославского, а также обустройство современной спортивной площадки по ул. А. Гатауллиной, 7а. Главным достижением в Кировском районе Арсен Болквадзе назвал новую набережную, выполненную в строгом соответствии со стандартами центральной городской набережной. Депутат Илья Власов поблагодарил администрацию за внимание к микрорайонам Запруд и Висим, обратив внимание на необходимость усиления контроля за содержанием дорог третьей и четвертой категорий.

Постоянная работа над правилами благоустройства позволила укрепить позиции Перми в рейтинге среди городов-миллионников по индексу качества городской среды. По итогам 2024 года Пермь заняла четвертое место среди городов-миллионников. Для сравнения: еще шесть лет назад город находился на 13-й строчке рейтинга.

СПРАВКА

Ярким эпизодом стало выездное заседание в необычном формате – прямо в салоне автобуса. В октябре 2025 года, после доклада об общественном транспорте, депутаты впервые за всю историю прервали дискуссию и организовано поехали в автобус. Темы обсуждали соответствующие – обновление подвижного состава, оптимизацию маршрутной сети, модернизацию трамвайной инфраструктуры и благоустройство остановок.

BUILDING B.C.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ BUSINESS CLASS

Стратегия синергии: как создается город будущего?



Фото – АНО «Центр компетенций «Умный город»

Строительный комплекс Пермского края демонстрирует высокую устойчивость к вызовам времени, оставаясь одним из главных драйверов региональной экономики. За последние пять лет в регионе построено 10,5 млн кв. метров жилья. Оперативный показатель ввода с начала года составляет 909 тыс. кв. метров (по данным на 1 августа). Еще 2,2 млн «квадратов» в многоквартирных домах находятся в стадии строительства. По этому показателю Пермский край – в тройке лидеров в Приволжском федеральном округе.

Особенно важно, что жилищное строительство синхронизировано с развитием дорожной, социальной и коммунальной инфраструктуры. Такой синергический подход позволяет не просто наращивать объемы, а комплексно преобразовать территории как в Перми, так и в других муниципалитетах.

Главным инструментом для этого стал механизм комплексного развития территорий. Сегодня в регионе заключено более 50 договоров о КРТ, девелоперы активно участвуют в решении важнейших социальных задач, включая расселение аварийного фонда, создание новых школ и детских садов.

О том, как партнерство власти и бизнеса и инвестиции в передовые технологии и автоматизацию формируют новое качество жизни в регионе, – в традиционном проекте Business Class.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин:

«Гордимся, что Прикамье в лидерах по расселению аварийного жилья. По этому направлению реализуем одну из самых масштабных программ в стране. Ориентируем муниципалитеты строить новые дома для переселения жителей. Для развития жилищного строительства в территориях создали Регионального оператора.

Привлекать инвесторов помогает механизм КРТ. Убежден, что он является одним из главных инструментов для развития территорий. Застройщики возводят микрорайоны с уже готовой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Наша задача – распространить практику на весь край. Для этого есть все возможности.

Еще одно важное направление нацпроекта – благоустройство общественных пространств. За семь лет преобразили более 2 тысяч объектов – набережных, парков, скверов и дворовых территорий. Это удалось в том числе благодаря нашему проекту «Комфортный край». При выборе объектов благоустройства особое внимание уделяем запросам и предложениям жителей края. Именно так, сообщая, мы развиваем родной регион и делаем его местом, где хочется жить, работать и растить детей».

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик:

«Каждый раз, приезжая в Пермь, видишь новые изменения. Город развивается очень органично, появляются новые объекты и общественные пространства. При этом Пермский край в целом можно назвать эталонным регионом по тому, как здесь используются современные инструменты развития: объединяются федеральные и региональные меры поддержки, цифровые решения, работа подрядчиков. Именно такой комплексный подход позволяет быстрее реализовывать проекты и в конечном итоге повышать качество жизни людей. Такой опыт важно тиражировать и использовать при реализации проектов в других субъектах страны».

BUILDING

Инвестиции в автоматизацию



На правах рекламы



Фото – пресс-служба АО «СтройПанельКомплект»

Один из крупнейших застройщиков Пермского края, АО «СтройПанельКомплект», завершил глубокую модернизацию арматурного производства.

Этот шаг позволит девелоперу полностью закрывать внутренние потребности и выйти на региональный товарный рынок в качестве самостоятельного поставщика.

АО «СтройПанельКомплект» – предприятие полного цикла: компания не только возводит жилье, но и выпускает собственные стройматериалы. В работе СПК многолетний опыт сочетается с новаторским подходом. Одно из передовых решений, внедренных за последние годы, – производство стеновых панелей по технологии «Вандерблок». С помощью роботизированной линии стены из керамических блоков собирают прямо в цехе и отправляют на стройплощадку уже в готовом виде. Теперь автоматизирован и арматурный цех. Результаты внедрения высокотехнологичного оборудования на за-

воде оценил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

Перевод производства металлических каркасов и сеток для ЖБИ на современные автоматизированные комплексы позволил кардинально изменить бизнес-процессы и экономику цеха. Проект, реализованный в том числе за счет средств государственного займа, оценивается в сумму свыше 150 млн рублей. Автоматизация высвободила часть трудовых ресурсов, что позволит предприятию организовать работу цеха во вторую и третью смены, то есть перейти на круглосуточный режим.

Завод расширил номенклатуру выпускаемой продукции, а производительность направления выросла до 11 тыс. тонн арматурных изделий в год.

Как отмечает генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин, такой резкий рост позволяет СПК не только полностью закры-

вать собственные потребности в каркасах для формовочных цехов и стройплощадок, но и выступать в роли поставщика. Теперь предприятие готово обеспечивать стройматериалами строительные компании, у которых нет своей производственной базы в регионе.

«Гордимся, что наши предприятия постоянно развиваются, чтобы соответствовать современным запросам и потребностям рынка», – подчеркнул глава региона Дмитрий Махонин по итогам осмотра площадки. Он поздравил коллектив завода с 65-летием и отметил, что масштабное переоснащение на АО «СтройПанельКомплект» весьма символично происходит в Год пермской промышленности. «Лично поблагодарил работников компании за труд. Именно их работа помогает тысячам наших семей исполнять свою мечту и переезжать в новые современные дома. С гордостью вручил сотрудникам заслуженные награды», – написал губернатор в соцсетях об итогах посещения предприятия.

Почему инвесторы уходят из исторического центра

Исторический центр Перми, долгое время лидировавший по объему привлекаемого капитала, сегодня вошел в стадию максимальной зрелости. Локация перенасыщена: сейчас в центре строится слишком много жилья, что создает высокую нагрузку на инфраструктуру. При этом архитектурные регламенты по охране исторического облика и нагрузка на инженерные сети объективно ограничивают развитие новых проектов.

Средняя стоимость кв. метра в новостройках зафиксировалась на уровне около 184 тысяч рублей (показав годовой рост более чем на 6 %), а в самом историческом центре стоимость значительно выше. В этих условиях инвесторы переносят фокус внимания на развивающиеся кластеры, которые город обустроивает с нуля и где потенциал капитализации выше.

Например, высокий спрос сейчас сосредоточен в микрорайоне ДКЖ –



здесь близость к центру сочетается с обновлением территории, а точкой притяжения стал технологичный ЖК «Уникум на Энгельса». Другой тренд

– запрос на малоэтажность и спокойствие. Люди устали от высоток и ищут уединения с природой, но без отрыва от городской цивилизации. Идеаль-

ным воплощением этой философии стал жилой комплекс в Верхней Курье – ЖК «Причал» (малоэтажный проект на первой линии Камы, который отвечает всем критериям экологичного и гармоничного жилья). Оба комплекса возводит федеральный девелопер «Унистрой» с 30-летним опытом.

Помимо перспективных локаций, интерес к его проектам подогревает громкое юбилейное событие: компания запустила розыгрыш 3 квартир. Выиграть жилье может абсолютно любой горожанин бесплатно и без обязательной покупки недвижимости – для этого достаточно пройти онлайн-игру от застройщика. А те, кто приобретает квартиру в строящихся домах до декабря 2026 года, включаются в список участников автоматически. Важный плюс: девелопер полностью берет на себя оплату налога на выигрыш в размере 35 %, гарантируя получение приза без скрытых расходов.

BUILDING

Основной инструмент



Фото – архив Business Class

В Перми на форуме «Города будущего» федеральные эксперты, представители власти и девелоперы подвели итоги пяти лет использования механизма КРТ. О том, каков масштаб его распространения сегодня, и как меняется законодательное регулирование, – в материале Business Class.

Текст: Карина Трушникова

Механизм комплексного развития территорий (КРТ) появился в России в конце 2020 года. За прошедшие годы этот инструмент стал ключевым способом обновления городской среды. Вместе с ростом числа проектов совершенствуются и правовые основы.

КРТ в цифрах

На сегодняшний день в стране заключено 1219 договоров КРТ, по данным Марии Синичич, директора департамента комплексного развития территорий Минстроя России. В активной фазе реализации находятся проекты с суммарным строительным потенциалом около 220 млн кв. метров. Уже введено в эксплуатацию 4,4 млн кв. метров жилья и расселено 27 тыс. человек.

По словам эксперта, ежегодно принимаются новые законы, регулирующие применение механизма. Среди ключевых изменений последних лет – обязательное закрепление в договоре КРТ последовательности строительства жилья и социальной инфраструктуры. Кроме того, появилась возможность менять границы территории и объемы застройки во внесудебном порядке. Сроки реализации при этом должны сохраняться.

С 1 июля также изменились требования к опыту компаний, участвующих в торгах по крупным проектам КРТ (50 гектаров и более). Теперь подтвердить опыт в строительстве необходимо будет только исходя из объема фактически запланированных работ, а не всего проекта.

Отдельные изменения затронули расселение домов в зоне КРТ, которые попадают под снос. Размер компенсации собственникам теперь определяется не ранее чем за 60 дней до принятия решения о расселении. Это позволяет при расчетах учесть ак-

туальную стоимость жилья и нивелировать влияние инфляции. Ранее сумма выплаты при изъятии фиксировалась на этапе принятия решения о КРТ.

Еще одно изменение: к реализации региональных проектов КРТ теперь могут привлекать федеральных операторов, например, ДОМ.РФ и Фонд развития территорий. Также упрощен порядок перевода федеральных земельных участков в региональное ведение.

В Минстрое продолжают совместно с бизнесом работать над дальнейшим совершенствованием механизма. В дорожную карту развития рынка недвижимости включено около 20 изменений, связанных с КРТ. В частности, обсуждаются возможности для упрощения процедуры внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, привлечения банковского финансирования под залог прав реализации проектов, а также расширения налоговых и инвестиционных инструментов поддержки.

Эффект для региона

В Пермском крае, по данным зампреда правительства – министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ларисы Ведерниковой, с 2024 по 2025 год дополнительно привлекли в бюджет 1,5 млрд рублей по результатам торгов на право заключения договоров о КРТ. Эти средства направили на расселение аварийного жилья. Всего благодаря КРТ уже улучшили жилищные условия более 900 семей. В рамках проектов также построили два детских сада, которые переданы в муниципальную собственность. Договорами предусмотрено создание гостиниц почти на 500 номеров, аквапарка, парка развлечений и картодрома, автовокзала – и это только примеры объектов, особо выделяющихся из общего ряда социальной, образовательной, дорожной инфраструктуры.

В регионе также созданы рабочие группы с застройщиками, архитектурным сообществом для обсуждения вопросов комплексного развития территории. Для ускорения процедур в Пермском крае определены случаи, когда изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки при реализации КРТ и ряда других проектов могут вноситься в ускоренном порядке.

Предложения бизнеса

Девелоперы обратили внимание на аспекты, которые, по их мнению, еще требуют доработки. Они указали, что при реализации КРТ застройщики могут нести двойную финансовую нагрузку: сначала участвуют в торгах и оплачивают связанные с изъятием земель расходы, а затем арендуют участок. В связи с этим предлагается установить отдельный порядок расчета арендной платы для территорий, переданных под реализацию КРТ.

Кроме того, участники обозначили проблемные вопросы, связанные с водными и санитарно-защитными зонами, а также расселением домов, имеющих статус объектов культурного наследия.

Представители бизнеса ясно видят и преимущества механизма. По словам одного из участников дискуссии, покупатели квартир выбирают проекты КРТ в том числе из-за предусмотренной инженерной и социальной инфраструктуры, коммерческих помещений и сервисов внутри жилых комплексов. Вместе с тем, спикеры считают, что механизму нужна большая гибкость с учетом текущей экономической ситуации.

В частности, отмечено, что для развития КРТ жилой застройки и незастроенных территорий может потребоваться дополнительная государственная поддержка и субсидированная ипотека, чтобы мотивировать людей переезжать в локации, где раньше жилья не было.

BUILDING

Одна команда

Главный архитектор Пермского края Елена Ермолина – о том, как выстроена работа по реновации улиц и других городских пространств, а также об эффекте комплексного развития территорий и профессиональной подготовке архитекторов и градостроителей.

Текст: Виктория Бочкарёва

– Облик Перми активно меняется – жители и гости видят, как преобразуются городские улицы. Как выстраивается работа специалистов над проектами обновления городских пространств?

– То, что сейчас видят жители в краевой столице, – это результат большой системной работы по подготовке документов территориального планирования. Вы затронули мою любимую тему – улицы. То, как удается с ними работать, – огромный повод для гордости.

Наш подход отличается комплексностью. Есть города-миллионники, где дорожники строят дороги, архитекторы занимаются скверами и кварталами – и делают они это абсолютно обособленно. В Пермском крае специалисты разного профиля работают как одна команда. Дорожные строители и проектировщики опираются на концепции улиц, созданные архитекторами. Вместе с ними работает большая ландшафтная группа. Благодаря командному подходу мы не просто меняем облик отдельных пространств, а выстраиваем водно-зеленый каркас города.

– Сколько времени проходит от задумки до реализации?

– По-разному. Например, к 300-летию Перми центральные улицы Перми преобразились за короткий срок. А формирование единого облика «гостевого маршрута» – долгий процесс. Он затрагивает Пермский район и Пермь, и разные виды недвижимости, что подразумевает взаимодействие с собственниками, с бизнесом. Работы включают обновление фасадов, архитектурную подсветку, высадку зеленых насаждений.

– На каких еще направлениях сейчас сосредоточена основная работа?

– Серьезный пласт – комплексное развитие территории (КРТ) с расселением ветхого и аварийного жилья. Благодаря этому инструменту мы можем формировать облик огромных кварталов через планомерную работу по выстраиванию улично-дорожной сети, зеленого каркаса, архитектуры через смыслы. Перед заключением договора о КРТ определяем, что хотим видеть на территории. Следуем четкой градостроительной политике, отталкиваясь от положений генерального плана, особенностей историко-культурной среды и видения улиц как общественных пространств. И не позволяем инвесторам отступать от заданных параметров.

Пермский край находится в лидерах по эффективности использования



Фото предоставлено Еленой Ермолиной

механизма КРТ (после Москвы и Санкт-Петербурга). Уже есть реализованные проекты, например, построен за счет инвестора детский сад в ЖК «Камаполис» по ул. Дзержинского, возведены социальные объекты в Пермском районе. Эта работа продолжится, а также запланировано благоустройство открытых общественных пространств, возведение объектов спорта. Например, бассейн в рамках КРТ на ул. Подлесной – это один из примеров современного подхода к КРТ, когда вместе с жильем создается востребованная спортивная инфраструктура.

Договоры о КРТ заключаются на длительный срок – в среднем 10–20 лет. И потенциал преобразований так велик, что такого вызова для градостроительной науки не было, наверное, со времен массовой застройки микрорайонов «хрущевками».

Еще одно крайне важное направление – это работа с объектами культурного наследия (ОКН). По поручению Президента РФ по всей стране идет активная работа по их вовлечению в хозяйственный оборот. К этому привлекают инвесторов.

– Расскажите подробнее об условиях для инвесторов, которые готовы восстанавливать исторические здания.

– Объекты, которые находятся в не-

удовлетворительном состоянии, можно взять в аренду на 49 лет за 1 рубль и отреставрировать под определенное использование. Можно и выкупить за 1 рубль – также с условием реставрации.

Есть инвесторы, которые занимаются краткосрочными инвестициями, а есть те, кто готов заходить и в долгосрочные проекты. Вложения в объекты культурного наследия относятся ко второму типу и прекрасно показывают себя во времени. Это архитектура, которая не устаревает и не подвержена изменениям моды. Спрос на такие помещения будет всегда.

Хороший пример – здание по ул. 25-го Октября, 47. До революции это был дом помещика, после – больница. Много лет здание находилось в заброшенном состоянии, а теперь оно восстановлено, и там работает кафе. Обновленный объект органично вписался в центр города.

И еще важный момент: мы решили подходить к ОКН не как к отдельным памятникам, а как к части улицы, части маршрута. Например, разработали туристический мастер-план для Соликамска, в который вписаны объекты культурного наследия. В диалоге с бизнесом мы рассматриваем весь путь туриста – к каким достопримечательностям он придет, куда отправится обедать и где останется на ночевку.

– Какие еще мастер-планы сейчас готовятся?

– Мы большой командой вместе с министерствами туризма и экономического развития Пермского края занимаемся темой автомобильного туризма. В частности, создали модель идеальной площадки для остановки в пути – с парковкой, детской площадкой, кафе, санитарными помещениями. А дальше – подключается бренд и дизайн-код конкретной территории.

Вообще мастер-планы бывают разные: масштабные стратегические (они описывают развитие территории на 10–15, даже 20 лет), мастер-планы в рамках КРТ (это концепция застройки: расположение объектов в рамках территории, встраивание их в визуальный облик города, наличие высотных акцентов, размещение и обустройство общественных пространств, детских садов, школ и т.д.) и локальные концепты (например, для скверов). Важно, чтобы все они не противоречили друг другу, а существовали в системе.

– Как сегодня обстоят дела с подготовкой архитекторов и специалистов в градостроительстве?

– Долгое время архитектурной школы в Перми практически не было: пока в начале 1990-х годов не открылся Уральский филиал Российской академии живописи, ваяния и зодчества. Чтобы получить высшее образование в этой области, надо было уезжать в Екатеринбург или другие города. Сейчас работает кафедре «Архитектура и урбанистика» в Пермском политехе, ПГНИУ готовит специалистов в градостроительном проектировании на географическом факультете, в Аграрном университете можно освоить ландшафтный дизайн.

Студенты профильных специальностей присутствуют на рабочих группах с архитекторами, на Градостроительном совете. Выпускники федерального молодежного урбанистического конкурса «ПРО ГОРОДА» разрабатывали проекты для реальных территорий Перми совместно с девелоперами, и сейчас победители проходят стажировку в этих компаниях. Архитекторы и градостроители сегодня востребованы, в том числе и в силу масштабов КРТ, реновации промплощадок. Работы для молодых специалистов у нас много – их везде ждут. Важно не просто проводить конкурсы, а сопровождать ребят дальше, помогать им расти в профессии и формировать среду, в которой хочется работать и развиваться. Поэтому рада буду видеть молодых специалистов в нашей команде Института территориального планирования Пермского края!

BUILDING

В приоритете – стабильность и безопасность

Инвестиции в систему водоснабжения Перми с начала года превысили плановые показатели.



Фото пресс-службы «НОВОГОР-Прикамье»

Текст: Кирилл Перов

В первом полугодии 2026 года компания «НОВОГОР-Прикамье» инвестировала в инфраструктуру водоснабжения и водоотведения краевого центра 564 млн рублей. Это на 41 млн рублей превысило утвержденный план. Основной объем вложений (523 млн руб.) реализован в рамках инвестиционной программы и направлен на повышение надежности сетей, выполнение экологических обязательств перед городом и подключение новых потребителей.

«Средства были направлены на модернизацию очистных сооружений и внедрение современных методов обеззараживания, что выводит экологическую безопасность региона на новый уровень», – отметил Сергей Винокуров, первый заместитель главного управляющего директора ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Высокий темп: переоснащение и подключение новых объектов

Ключевые проекты первого полугодия, реализуемые в рамках обязательств компании, на общую сумму 334 млн рублей:

- Реконструкция главной насосной станции канализации правого берега, с заменой основного оборудования без остановки перекачки стоков города. Модернизация водопроводных сетей для обеспечения бесперебойной подачи воды.
- Автоматизация и пусконаладка ультрафиолетового обеззараживания на биологических очистных сооружениях (БОС). Подготовка к комплексной реконструкции насосных станций «Заречная», «Заостровка», «Западная» и в пос. Новые Ляды.

- Реконструкция разгрузочного коллектора левого берега на ул. Советской с заменой труб на современные стеклокомпозитные материалы.
- Завершение реконструкции коллектора в микрорайоне Заозерье, где полностью заменены сети и восстановлено благоустройство территории.
- Оснащение лаборатории БОС новым атомным анализатором, который позволяет вести строгий мониторинг промышленных стоков абонентов на содержание тяжелых металлов (железо, цинк, медь, никель, кадмий).
- За полугодие на подключение к системе ВиВ (водоснабжение и водоотведение) новых объектов направлено почти вдвое больше средств, чем планировалось (190 млн против 101 млн рублей), что свидетельствует о высоких темпах застройки и развития городской среды.

Всего в текущем году инвестиционная программа «НОВОГОР-Прикамье» предусматривает вложения в размере более 1,5 млрд рублей.

Должникам приготовиться: от СМС до суда

С начала года специалисты «НОВОГОРА» провели масштабную кампанию по досудебной работе с должниками. Основная цель – снизить общую дебиторскую задолженность перед компанией, которая на 1 июля составила почти 2 млрд рублей.

Среди предпринятых мер:

- Автоматический обзвон с требованиями погасить долги – более 600 тысяч;
- СМС-уведомления – более 300 тысяч;

- Официальные претензии юридическим лицам – 13,5 тысячи и уведомления физическим лицам о наличии просроченной задолженности – более 100 тысяч;
- Предупреждения о предстоящем прекращении предоставления услуг для юридических лиц из-за неоплаты – 600 шт.

Помимо досудебной работы компания применяет и меры принудительного взыскания. С начала года в арбитражные суды подано 433 исковых заявления, получено 285 исполнительных документов. В мировые суды направлено 8,5 тысячи заявлений на выдачу судебных приказов по долгам граждан, получено 7 тысяч исполнительных документов.

Директор по сбытовой деятельности «НОВОГОР-Прикамье» Наталья Дромашко отмечает положительный эффект от таких мероприятий: Компания делает ставку на превентивные и досудебные методы урегулирования споров. Массовый автообзвон, СМС-информирование и адресные претензии напоминают нашим абонентам о долге и возможности погасить его без штрафов и судебных издержек. Статистика первого полугодия показывает эффективность такого подхода: мы получаем сотни исполнительных листов через суд, при этом идем на крайнюю меру – отключение воды – только в исключительных случаях.

В компании также напомнили, что оплачивать коммунальные услуги необходимо до 15-го числа каждого месяца. С сентября за просрочку платежей автоматически будут начисляться пени.

В ближайших планах компании – дальнейшее расширение каналов дистанционного информирования о задолженности и автоматизация процесса подачи заявлений на судебные приказы.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ АУДИТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КРТ

- Осмотр территории**
фактическая застройка территории, фотофиксация
- Анализ территории**
сведения о правах и собственниках, ограничения и обременения, оценка возможности подключения/выноса инженерных сетей
- Предварительные цифры**
оценка затрат на расселение объектов, подключение и вынос сетей

Проверьте площадку до того, как она станет дорогой проблемой!

8-902-835-35-35

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ АУДИТ ПРЕДПРИЯТИЯ

Комплексная проверка имущества для передачи в залог, продажи, судебного спора, привлечения инвестиций и принятия иных управленческих решений

- Осмотр имущества**
наличие перепланировок/реконструкций объектов, незарегистрированных объектов
- Риски имущества**
анализ документов, ограничений и обременений, имущественных рисков и мер их минимизации

Проверьте недвижимость до того, как скрытые риски станут реальными убытками!

На правах рекламы

ФОРУМ



Фото – архив Business Class

Транспорт будущего

В Перми представители власти и бизнеса обсудили, как сделать передвижение водителей и пассажиров быстрым, экологичным и «умным». О перспективах цифровизации, беспилотном транспорте и новаторской роли Пермского края – в материале Business Class.

Текст: Александр Семёнов

Всероссийский форум развития «Города будущего» стал площадкой для обсуждения актуальных вопросов градостроительства, транспорта и цифровизации, объединенных нацпроектом «Инфраструктура для жизни».

«Второй год подряд Пермь принимает форум, на котором федеральная повестка развития территорий обсуждается вместе с регионами и муниципалитетами. Для нас принципиально важно, что внимание уделяется не только крупным городам и региональным центрам, но и малым городам, поселкам и сельским территориям. У муниципалитетов разные условия и задачи, поэтому такие площадки позволяют обмениваться практическим опытом и находить решения, которые можно использовать непосредственно на местах. Рассчитываем, что форум даст новый импульс этой работе», – поприветствовал участников и гостей губернатор Дмитрий Махонин.

В деловой сессии «Новый транспорт» приняли участие федеральные эксперты, региональные министры и разработчики интеллектуальных систем. Корреспондент Business Class узнал, какие перспективы ждут пассажиров и водителей уже в ближайшие годы.



Фото – архив Business Class

Федеральный вектор

Открывая сессию, заместитель министра транспорта РФ Алексей Шило обозначил три главных направления, которые сегодня определяют переход к «транспорту будущего», – это модернизация подвижного состава, развитие сопутствующей инфраструктуры, а также использование цифровых данных, интеллектуальных транспортных систем и искусственного интеллекта.

Обновление подвижного состава общественного транспорта идет планомерно. С 2020 года в регионы поставлено более 20 тысяч транспортных средств, в том числе за 2025 год – более 5 тысяч.

В начале этого года Президент России поставил новую задачу: обеспечить современным общественным транспортом не только города с населением более 50 тыс. человек, но вообще все населенные пункты. Как подсчитали в федеральном Минтрансе, к 2030 году необходимо обновить более 65 тыс. единиц техники.

«Нас греет мысль о том, что страна обеспечена заводами по производству таких транспортных средств. Есть много программ, которые позволяют делать общественный транспорт все лучше», – отметил замминистра.

По словам Алексея Шилов, на государственном уровне поддерживается развитие интеллектуальных транспортных систем, позволяющих управлять трафиком, и организация выделенных полос в городах. Общее количество выделенных полос по всей стране уже превышает 1700 километров.

Особое место в федеральной повестке отведено городскому электротранспорту. В восьми городах, среди которых и Пермь, обновляется комплекс трамвайной инфраструктуры. Еще одно важное направление, которое сегодня поддерживается на федеральном уровне, – развитие электробусов и зарядной инфраструктуры для них.

Отдельный блок в выступлении замминистра был посвящен цифровой трансформации. Интеллектуальные транспортные системы в городах уже решают множество задач – например, управляют светофорами и трафиком.

Коснулся замминистра и темы искусственного интеллекта, который уже активно используется в цифровых транспортных системах. Следующий шаг – внедрение беспилотных транспортных средств. Некоторые российские компании уже применяют генеративный искусственный интеллект для управления транспортом без водителя, но пока в экспериментальном режиме.

«Мы подготовили федеральный закон о высокоавтоматизированных и беспилотных транспортных средствах, который, надеемся, внесем на рассмотрение Государственной Думы до конца года. Его принятие будет означать готовность к появлению беспилотных транспортных средств в полномасштабном общественном пользовании. За этим – будущее», – резюмировал Алексей Шило.

Передовой опыт Прикамья

С докладом о развитии транспортной сферы в Пермском крае выступил министр транспорта региона Сергей Вешняков.

С 2020 года в регионе перешли на брутто-контракты с перевозчиками и задействовали все доступные федеральные ресурсы для обновления общественного транспорта. Всего с 2021 года обновлено более 1600 автобусов, в том числе 547 – при поддержке федеральных программ. В 2025 году Пермский край зашел в новую пятилетку обновления транспорта. В текущем году регион участвует в федеральных программах как по линии Минтранса, так и по линии Минпромторга России. До конца года в край поступит 45 автобусов в 12 муниципалитетов. По подсчетам регионального Минтранса, участие в федеральных программах обновления за все годы их реализации позволило сэкономить порядка 3 млрд рублей на транспортном обслуживании.

Сергей Вешняков подчеркнул, что само по себе обновление парка – важный, но не единственный шаг. На первый план выходят вопросы качества перевозок в связи с возрастающими запросами пассажиров на комфорт, безопасность и регулярность. В контрактах с перевозчиками установлены стандарты оснащения автобусов, в том числе в части цифровых систем.

Кроме базовых решений – навигации, аудиоинформирования, электронных маршрутных указателей, внедренных на муниципальных маршрутах, – в Перми предъявляется ряд более высоких требований. Это оснащение транспорта медиаэкранами, «тревожными» кнопками для вызова Росгвардии; наличие удаленного доступа к системе видеонаблюдения. Для удобства пассажиров развиваются различные способы оплаты проезда. Система включает не только валидаторы, но также QR-коды и Bluetooth-метки, позволяющие оплачивать проезд в одно касание. С этого года внедрена возможность подтверждения права на льготный проезд с помощью цифрового ID в мессенджере «Макс».

Автоматизированная система учета пассажиропотока позволяет анализировать загрузку транспорта в разрезе отдельных маршрутов, рейсов и остановок, выявлять направления, требующие корректировки расписания, изменять схемы движения, контролировать полноту сбора платы за проезд, выявлять маршруты с меньшей билетной выручкой и планировать работу контролеров.

Инфраструктура: трамваи, автовокзалы и «умные» остановки

Отдельным направлением работы краевого Минтранса остается развитие инфраструктуры общественного транспорта. Пермский край вошел в число регионов, где реализуется федеральный проект по модернизации городского электротранспорта. На сегодняшний день проведена реконструкция почти 19 км трамвайных путей, к 2027 году планируется завершить все 35 км.

В рамках концессионного соглашения реконструируются автовокзалы. Завершены работы на 12 объектах из 19, в 2027 году будут сданы последние семь. Объем частных инвестиций составил 84 млн рублей. Кроме того, по договору комплексного развития территории в Перми к концу 2028 года будет построен новый автовокзал с ежедневным пассажиропотоком более 6 тыс. человек. Общий объем инвестиций из внебюджетных источников превысит 500 млн рублей.

С 2022 года в краевой столице развивается сеть «умных» остановок. Установлено уже 275 таких павильонов, до 2030 года планируется дооснастить еще порядка 150. Как отметил Сергей Вешняков, такие остановки с табло прибытия транспорта, видеонаблюдением, кнопкой вызова экстренных служб и USB-зарядками дают пассажирам принципиально новый уровень сервиса. Кроме того, на остановках размещается коммерческая и социальная реклама – медиаэкраны приносят в бюджет порядка 35 млн рублей ежегодно.

Водными путями

По поручению губернатора Дмитрия Махонина в регионе ведется планомерная работа по развитию причальной инфраструктуры, расширению маршрутной сети пассажирских перевозок водным транспортом, формированию собственного пассажирского флота, развитию туристических перевозок и организации грузовых перевозок в Камском бассейне.

Возрождена «Пермская судоверфь» – единственное судостроительное предприятие на Урале. В 2025 году завершена масштабная модернизация производства: закуплено более 40 единиц металлоперерабатывающего и сварочного оборудования, отремонтированы помещения и фасады, запущена новая котельная. Сейчас на судоверфи строится современное туристическое судно «Байкал» – готовность корпуса оценивается в 70 %.

В навигацию 2026 года пассажирские и туристические теплоходы могут остановиться у трех капитальных причалов – в Перми, Чайковском и Усть-Качке, а также у пяти модульных причалов в Перми, Закамске, Краснокамске, музее «Хохловка» и Соликамске. В 2027 году в территориях появится еще три модульных причала.

На причале Перми I недавно появился первый модернизированный дебаркадер – один из четырех, переданных в дар краю меценатом и Почетным граж-

данином Пермского края Михаилом Антоновым. Такие дебаркадеры оборудованы помещениями для ожидания, кафе и смотровыми балконами.

Пассажиропоток на водных маршрутах Пермского края за 2025 год достиг 76 тыс. пассажиров. Впервые в 2025 году запущен межрегиональный маршрут «Пермь – Казань» на скоростном судне «Метеор», его курсирование продолжается и в 2026 году. Доля новых судов на краевых маршрутах составляет сегодня 43 %.

В декабре 2025 года создано первое государственное предприятие водного транспорта – «Пермское речное пароходство». Его основная цель – транспортное обслуживание и развитие причальной инфраструктуры. К 2027 году предприятие будет насчитывать не менее 80 сотрудников. Продолжается модернизация трех скоростных судов, принятых в собственность края: «Метеор-220», «Метеор-231» и «Восход-50». В 2026 году проведены ходовые испытания «Восхода», судно готовится к навигации.

Транспорт «умнеет»

Интеллектуальная транспортная система Пермского края (ИТС) сегодня представляет собой платформу из 14 функциональных модулей и 11 инструментальных подсистем. Внедрены современные технологии – компьютерное «зрение» и элементы искусственного интеллекта.

Как пояснил Business Class генеральный директор ООО «Альтек» Михаил Кожуховский (компания создавала элементы ИТС для Перми), развитие системы получило новый импульс в 2020 году, когда регионам была оказана федеральная поддержка в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» (ныне – «Инфраструктура для жизни»).

Пермская платформа ИТС по результатам 2025 года заняла первое место в общероссийском независимом рейтинге субъектов РФ по внедрению интеллектуальных транспортных систем (ИТС), который представила ассоциация «Цифровая эра транспорта».

В Перми управление светофорами осуществляется в адаптивном режиме: дорожный контроллер самостоятельно определяет сценарии, реагирует на условия движения и минимизирует участие оператора. Спецоборудование распознает ДТП и заторы, классифицирует транспортные средства и ведет их подсчет. Технологии компьютерного зрения применяются для фиксации нарушений весового и габаритного контроля – оборудование сопоставляет фотофакты автомобилей со скрытыми и открытыми номерами и выявляет нарушителей.

Более 20 показателей от периферийных устройств и информационных систем формируют полную картину транспортного комплекса, что позволяет проводить разностороннюю оценку эффективности ИТС. За пять лет реализации мероприятий социальный риск снизился на 7 %, транспортный риск – на 13 %, задержки при перевозках грузов и пассажиров уменьшились на 26 %, а средняя скорость транспорта выросла почти на 35 %. Экономический эффект от внедренной ИТС, по словам Михаила Кожуховского, превышает 3,7 млрд рублей в год.

До конца года планируется внедрение еще нескольких проектов. Пожалуй, главный из них – система приоритетного проезда. На первом этапе трамваи и светофорные объекты оснастят современным оборудованием, позволяющим подвижному составу обмениваться данными с дорожным контроллером. Светофор будет «знать» о приближении трамвая и его расписании и переключать фазы для беспрепятственного проезда. Тестирование на двух перекрестках в Перми уже показало сокращение времени проезда практически в два раза.

Второй важный этап – автоматизация составления расписаний и графиков работы водителей. Система сможет минимизировать совокупные затраты, включая эксплуатационные расходы, количество задействованных транспортных средств, простои, переработки водителей и отклонения от нормативов, с соблюдением трудового законодательства.



Фото – архив Business Class

BUILDING



Фото – архив Business Class

Объекты культурного наследия в неудовлетворительном состоянии предлагают купить или арендовать на льготных условиях.

Текст: Карина Трушникова

В Прикамье сформирована система мер для вовлечения объектов культурного наследия (ОКН) в экономический оборот. Для привлечения инвесторов к обновлению ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, предусмотрены льготные механизмы: долгосрочная аренда на 49 лет по ставке 1 рубль за квадратный метр и купля-продажа на торгах за 1 рубль. Победитель обязан обеспечить сохранение объекта и провести полную реставрацию в установленные сроки.

«Мы говорим об исторической среде, коде нашей идентичности и одновременно об объектах туристического интереса и инвестиций. Государственные ресурсы не могут быть единственным источником финансирования для сохранения огромного фонда объектов культурного наследия. Необходимо привлекать внебюджетные средства и создавать условия, при которых восстановленные здания получают новую жизнь и используются без угрозы сохранности», – подчеркнула руководитель Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края Анна Князева, выступая на форуме «Города будущего».

В Пермском крае для инвесторов также создан экспертный совет по вопросам сохранения, использования и популяризации ОКН. Он должен стать единым окном, где можно получить консультации

по разрешительной документации и другим вопросам, связанным с восстановлением памятников. В совет вошли представители органов власти, историки, градостроители и архитекторы. В дальнейшем к его работе планируют привлечь студентов Уральского филиала Российской академии живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова.

Еще один инструмент – каталог объектов культурного наследия, которые могут быть вовлечены в хозяйственный оборот. Сейчас в нем 60 объектов из разных муниципалитетов края. По каждому зданию доступна информация о технических характеристиках, истории и охранных обязательствах.

Помимо региональных механизмов действует федеральная программа льготного кредитования через ДОМ.РФ. Она позволяет финансировать разработку проектной документации, реставрацию и приспособление объектов для современного использования. Для гостиниц предусмотрена отдельная ставка. В Пермском крае по этой программе уже восстанавливаются три объекта, еще четыре заявки находятся на рассмотрении.

В качестве одного из примеров приспособления исторического здания под современное использование на форуме «Города будущего» представили проект гостевого дома в водонапорной башне Чердыни. Инвестор Алексей Макаев приобрел трех-

СПРАВКА

В едином государственном реестре объектов культурного наследия России находится 163 тыс. ОКН, около 14 тыс. из них признаны находящимися в неудовлетворительном состоянии. Для их сохранения действует государственная программа до 2045 года. Один из ее ключевых принципов – передача памятников ответственным пользователям и создание условий, при которых объекты смогут приносить доход, необходимый для их дальнейшего содержания.

этажное кирпичное здание 1899 года постройки на аукционе в 2024 году за 207,2 тыс. рублей. Сейчас ведется разработка проекта для приспособления башни под объект размещения.

По замыслу на каждом этаже башни будет по одному номеру для гостей. Одной из основных сложностей при переоборудовании здания инвестор назвал соблюдение требований пожарной безопасности. По словам главы Чердынского округа Анны Батаговой, проект относится к некупаемым. Его реализация расценивается прежде всего как способ сохранить и использовать объект культурного наследия.

Власти региона предлагают рассматривать памятники не как отдельные здания, а как часть городской среды и туристических маршрутов. Эта работа связана с подготовкой туристических мастер-планов городов.

«Например, разработан туристический мастер-план для Соликамска, в который вписаны объекты культурного наследия. В диалоге с бизнесом мы рассматриваем весь путь туриста – к каким достопримечательностям он придет, куда отправится обедать, где останется на ночевку и так далее», – рассказала Елена Ермолина, главный архитектор Пермского края.

По ее мнению, вложения в объекты культурного наследия – это долгосрочные инвестиции, которые не теряют актуальности. «Это архитектура, которая не устареет и не подвержена изменениям моды. Спрос на такие помещения будет всегда», – считает эксперт.

СПИРТ – ХЛЕБ – ЛАБОРАТОРИЯ ИИ

На площадке форума «Города будущего» предприниматель Всеволод Юшков рассказал о концепции использования исторического комплекса бывшего спиртоочистительного завода (позднее – хлебозавода № 1) по ул. Окулова, 73а. Его идея – разместить в здании лабораторию искусственного интеллекта и центр обработки данных.

По словам инвестора, объект подходит для таких целей благодаря существующим электрическим мощностям, необходимым для работы дата-центра. Концепция предполагает создание пространства для молодых специалистов в сфере ИИ, где они могли бы общаться, обмениваться идеями и работать над проектами. По мнению бизнесмена, подобные площадки помогают удерживать талантливую молодежь в регионе, предлагая альтернативу удаленной работе за границей.

Здание по ул. Окулова, 73а является объектом культурного наследия «Завод спиртоочистительный». Памятник промышленной архитектуры возведен в конце XIX века в формах «кирпичного стиля» – одного из направлений поздней эклектики, основанного на рациональных архитектурных решениях. Всеволод Юшков приобрел его на торгах в 2023 году за 38,761 млн рублей.

BUILDING

Свободные метры

В торговых центрах Перми стало больше вакантных площадей. Узнали у экспертов, как изменения в потребительском поведении влияют на состав арендаторов, и за счет чего ТЦ сохраняют трафик.

Текст: Карина Трушникова

На рынке торговой недвижимости РФ наблюдается рост числа вакантных помещений. Ярче выражена тенденция в Москве, Санкт-Петербурге и других крупных городах, где фиксируется увеличение данного показателя до 10-15 % из-за ротации арендаторов, закрытия магазинов электроники и fashion-ритейлеров.

В Перми ситуация в целом соответствует общероссийскому контексту: на фоне снижения трафика и ухода части ритейлеров вакантность площадей в торговых центрах растет. «При этом эксперты отмечают, что в Перми один из самых низких уровней обеспеченности торговыми площадями среди крупных городов России, что теоретически должно поддерживать спрос. Однако структурные изменения в потребительском поведении все-таки ведут к высвобождению площадей», – констатировала Елена Денисова, генеральный директор «Труменс-Групп» (ТЦ «Галерея»).

Она рассказала, что в ТЦ «Галерея» в этом году появились вакантные площади, и сейчас их доля составляет 3,5 %. «Мы активно работаем над заполнением освободившихся зон новыми форматами и открыты к диалогу в рамках существующей концепции торгового центра», – добавила спикер.

В ТРК «Семья» доля вакантных площадей за год изменилась незначительно, увеличившись с 2 до 3 %. «Для заполнения площадей мы по-прежнему ищем арендаторов в соответствии с концепцией ТРК, то есть сохраняем структуру портфеля без сдвига в сторону еды и развлечений», – прокомментировали представители торгово-развлекательного комплекса.

В ТРК «Столица» доля свободных помещений также менее 5 %. Ротация арендаторов происходит в плановом режиме, согласно меняющимся запросам рынка, отметил директор УК «Столица» Константин Копытов.

В ТРЦ «Планета» показатель вакантности площадей составляет 7,5 %, что, по словам генерального директора Евгения Каштанова, находится в пределах нормы ежегодной ротации (6-8 %).

Трафик посетителей

При сравнении с допандемийным периодом фиксируется общий тренд снижения посещаемости торговых центров, однако в более краткосрочной перспективе речь идет о незначительных колебаниях. По данным Focus Technologies, средний трафик российских ТЦ за первые семь месяцев 2026 года на 27 % ниже уровня 2019 года. В Пермском крае Mall Index (число посетителей на 1 тыс. кв. метров) в 2025 году был в среднем на 4 % ниже значений 2024 года, а в январе-июне 2026 года сократился еще на 2 % год к году, привела статистику Елена Денисова.

Отвечая на вопрос об изменениях трафика за последнее время, во всех опрошенных пермских ТЦ заявили о стабильности показателя, а в некоторых случаях и о росте. Так, посещаемость ТРЦ «Планета» по итогам 2025 года увеличилась на 0,8 %, а в июле 2026 года – на 2,7 %, по сравнению с июлем прошлого года.

«Мы адаптируемся к меняющимся запросам гостей, в том числе развиваем событийную и досуговую составляющую: проводим выставки, ярмарки и другие активности. Например, недавно в одном из освободившихся помещений ТРЦ прошла вы-



Фото – архив Business Class

ставка робототехники», – рассказал Евгений Каштанов.

В ТЦ «Галерея» увеличение трафика связали с фокусом на бренды сегмента middle-up (выше среднего) и стабильностью аудитории. Кроме того, роль сыграло открытие нового ресторана.

Портфель арендаторов

Серьезные изменения наблюдаются в составе арендаторов, и это не только общероссийская, но и общемировая тенденция. Елена Денисова выделила следующие направления трансформации: снижение доли fashion-ритейла и рост доли услуг и развлечений – увеличивается присутствие общепита, фитнес-центров, аптек, медицинских и образовательных проектов, детских развлекательных зон.

По ее наблюдениям, районные ТЦ делают ставку на продуктовые супермаркеты, бытовые сервисы, пункты выдачи заказов и кофейни как на генераторов ежедневного трафика. Вместе с тем, владельцы ТЦ все чаще перепрофилируют площади под офисы и коворкинги (в том числе для IT-компаний), спортивные секции; квиз-румы, настольные игры, боулинг, бильярд, а также фуд-холлы и гастромаркеты.

«Наблюдается снижение активности крупных федеральных игроков в ритейле, а сектор общепита и развлечений стабилен», – подтвердил Константин Копытов. При этом он добавил, что новый формат спортивного досуга в Перми развивается слабо из-за дефицита подходящих площадей с необходимыми техническими условиями.

Полная смена профиля

В Пермском крае появились примеры перепрофилирования пустующих площадей в ТЦ под технопарки. На выездном заседании правительства в

Березниках губернатор Пермского края Дмитрий Махонин обратил внимание, что торговые центры вполне могут стать техно- или IT-парками – подобные проекты уже реализованы в Соликамске. По словам главы региона, для резидентов таких площадок важно создавать льготные условия размещения. «Если владельцы ТЦ будут жадничать в ставках по аренде, то площади будут простаивать пустыми. Нам с жадиной не по пути. Давайте искать людей, которые стремятся к развитию», – сказал он в ходе заседания.

Один из примеров, который можно рассматривать в этом контексте, – трансформация ТЦ «Айсберг Modern» в Перми. Там разместят Центр креативных индустрий и кампус Высшей школы экономики. Центр полностью займет четвертый этаж, а также часть цокольного и первого этажей. Остальные площади отдадут под учебные аудитории для студентов креативных специальностей ВШЭ. Помещения находятся в аренде. Об этом Business Class сообщили в Фонде креативных индустрий Пермского края.

Из коммерческой инфраструктуры в здании временно сохранится кафе быстрого питания «Бургер Кинг», однако в перспективе оно тоже переедет в другую локацию. В фонде отметили, что магазины и прочая торговая недвижимость не предусмотрены, все площади отдадут под нужды нового центра.

Ремонтные работы в здании начнутся в сентябре 2026 года. Здесь появятся лаборатория дизайна и цифрового прототипирования, художественные мастерские, студии для съемки фото, видео и записи подкастов, а также образовательные пространства и переговорные. Открытие центра после перепрофилирования запланировано на 2027 год.

По оценке представителей ТРК «Семья», IT- и технопарки для арендодателя – это практически нулевой доход. «При этом большинство торговых центров строились на кредитные средства, которые нужно возвращать с процентами, плюс обеспечивать содержание объекта и выплачивать налоги», – отметили в ТРК и добавили, что уровень арендной платы регулируется рыночными отношениями и определяется активностью и наличием потенциальных арендаторов. «Свободные площади сейчас появляются из-за отсутствия достаточного количества способных работать арендаторов. И их становится все меньше – многие закрываются, прекращают вести бизнес из-за роста налогов, снижения продаж, роста себестоимости товара, проблем с поставками», – рассказали в ТРК «Семья».

По мнению Елены Денисовой, государственные структуры – одни из самых лучших арендаторов коммерческой недвижимости в текущей ситуации. «На сегодняшний день такое партнерство характерно не только для сферы коммерческой недвижимости как в России, так и во всем мире. Доля «государственных арендаторов» коммерческих помещений увеличивается повсеместно, и это очень правильно», – считает она.

При этом эксперт обращает внимание, что при таком сотрудничестве важно найти баланс – определить адекватную и взаимовыгодную арендную ставку, обоснованную затратами и учитывающую налоговую нагрузку. Кроме того, необходим глубокий аудит технических параметров: от лимитов энергопотребления и мощности вентиляции до систем безопасности. Наконец, надо понимать, что кардинальная смена функционального назначения площадей может потребовать длительных согласований с надзорными органами.

ТУРИЗМ

Регион на вкус

В Пермском крае побывала экспедиция проекта «Дети едут к детям: Гастрономическая карта Первых. Этно-квест» – инициатива, объединившая изучение культурного и гастрономического наследия народов России с практической профориентацией.

Текст: Виктория Бочкарёва

В августе в столице Прикамья работала команда «Хранители вкусов» Всероссийского молодежного совета по туризму, чтобы не только оценить туристический потенциал региона, но и дать молодежи почувствовать себя настоящими исследователями индустрии гостеприимства.

В рамках проекта прошла гастро-встреча со СМИ, на которой журналисты пообщались с участниками и узнали их впечатления как от экспедиции в целом, так и от пермской гастрономии. Организатором тура стал Всероссийский центр компетенций по профориентации, созданный в 2022 году по инициативе Агентства стратегических инициатив и при поддержке Правительства Пермского края. Проект реализуется при грантовой поддержке Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение Первых».

Из региона в регион в поисках смыслов

Экспедиционный маршрут команды впечатляет своим размахом. До визита в Пермский край «Хранители вкусов» уже успели побывать в Мурманской области, Бурятии и Татарстане, далее команда отправилась в Удмуртию. Особый акцент в проекте сделан на популяризацию локальных брендов, национальной кухни и семейных традиций.

В Пермском крае юные путешественники не только отведали знаменитые пермские посикунчики и ароматные шанежки, но и встретились с ведущими экспертами индустрии. «Несколько последних дней мы много слышали о посикунчиках, и очень хотели уже их попробовать. На самом деле реальность превзошла ожидания», – поделилась эмоциями участница Всероссийского молодежного совета по туризму. Гости сравнили пермские посикунчики и бурятские хушеры, отметив самобытность каждого блюда.

Опыт регионов, которые посетила команда, показывает, что для успеш-

ного продвижения геобренда необходимо формулировать ценностное предложение для молодежи. «Мне кажется, что тренд на массовую, универсальную культуру пошел на спад, и аудитория постепенно разворачивается обратно «к корням». Ее реально заинтересовать погружением в культуру своего региона», – поделился мнением один из представителей Всероссийского молодежного совета по туризму.

Создатель и председатель Всероссийского молодежного совета по туризму Ксения Ведерникова добавила, что молодежь сегодня ищет не просто ознакомительную экскурсию, а глубокий эмоциональный опыт. Потому формат поездки «в автобусе группой 45 человек, где экскурсовод год за годом рассказывает одно и то же» – больше не работает.

При этом между крупными туроператорами и молодыми путешественниками есть разрыв, который совет стремится восполнить: дать участникам отрасли понять, какой туристический продукт интересен поколению зумеров и альфа. Экспедиции, в ходе которых подростки и молодые люди сами исследуют территории, дают обратную связь и создают контент, помогают представителям туристической отрасли услышать свою будущую аудиторию.

От смыслов к профессии

Одновременно проект «Дети едут к детям» имеет и профориентационный аспект. Он формирует среду, где у молодежи появляется прямой доступ к работодателям, реальным проектам, а также знакомит их с системой управления отраслью на всех уровнях – муниципальном, региональном и федеральном.

Школьники и студенты знакомятся с широким спектром профессий: от экскурсоводов и этнографов до гастрономических бренд-менеджеров и организаторов событийного туризма. В ходе экспедиции юные участники не просто впитывают атмосферу и традиции региона, но и получают навыки в исследовательской, проектной и организационной работе.

Как отметила Ксения Ведерникова, чтобы принимать грамотные управленческие решения в сфере туризма, критически важны насмотренность и отраслевой кругозор. Именно их и развивают участники, путешествуя из региона в регион.

Кульминацией всего проекта станет молодежный гастрономический фестиваль в Москве «ГАСТРОЛи народов России», где будут подведены итоги

путешествия. Главным артефактом, который объединит материалы, собранные во всех регионах, станет «Кулинарная книга народов России. Вкусы детей». В нее включают аутентичные семейные рецепты, передающиеся из поколения в поколение. Книга станет частью масштабной цифровой «Гастрономической карты «Первых» и послужит инструментом для продвижения регионального туристского продукта.

А М Б Е Р

БАР И ГРИЛЛ

ПРЕДСТАВЛЯЮТ

ФЕСТИВАЛЬ СТЕЙКОВ

с 20.07 по 17.09

Специальная цена
на премиальные стейки из мраморной говядины

	Рибай	за 100 г	945
	Нью-Йорк	за 100 г	595

Все чеки с этими стейками, а так же чеки от 5000 руб. из магазина Про.Гриль за период акции участвуют в розыгрыше угольного гриля SNS TRAVEL KETTLE

Розыгрыш состоится 18.09 в прямом эфире на странице АМБЕР в VK.

Цены указаны за 100 г сырого продукта
Акция действует по будням с понедельника по четверг.
Скидки по картам лояльности не распространяются

На фото: рекламный макет

«Деловая газета
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№12 (919) 31.08.2026
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59б, офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «Советская Сибирь» (ИНН 5403173213), юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, фактическая печать осуществлена в Обособленном подразделении «Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ № 505705.

Свидетельство ПИ № Ту 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Шишкова

Корреспонденты:
Регина Бартули
Виктория Бочкарева
Александр Семенов
Карина Трушников
Директор по развитию
Дария Сафина
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.