

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Скорость и замены **3** Сделают культурно **5**  
Маленькая и не своя **7**  
Юбилей, товарищи **9** Зорька у барина **15**

НЕДВИЖИМОСТЬ

## По кирпичику



Власти региона рассказали об инструментах, которые призваны помочь строительной отрасли пройти через санкционный период. Основной набор мер идет с федерального уровня, но есть и краевые инициативы.

Одна из главных тем – замещение импортных строительных материалов, которые становятся недоступными для российского рынка. Правительством края определена номенклатура товаров, которые сейчас не производятся в регионе. Министерству промышленности поручено проработать возможные механизмы привлечения инвесторов, которые могли бы организовать в Прикамье производство необходимой застройщикам продукции.

Также на Камском форуме недвижимости министр имущества и градостроительной деятельности

Прикамья Лариса Ведерникова рассказала о двух проектах комплексного развития территорий, которые должны быть реализованы в Перми и Пермском районе в ближайшие годы. Они также призваны обеспечить работой предприятия отрасли. В целом вовлечение в оборот новых земель пока выглядит серьезной проблемой в Перми. Как заявила на минувшей неделе заместитель главы города Елена Гонцова, рынок свободных земель в краевом центре «достаточно исчерпан». «Сегодня это скорее небольшие территории, которые мы выявляем и готовим для выставления на аукцион. В этом году порядка 10 таких участков планируется разыграть на торгах», – поделилась г-жа Гонцова. Здесь ситуация требует более неординарных решений. На форуме участники не раз и не два говорили о необходимости более тесных контактов между властью и бизнесом именно сейчас. Возможно, в ближайшее время какие-то идеи в ходе таких консультаций и обсуждений будут найдены.

стр. 3, 6



## Проверяющие ведомства инспектируют работу магазинов Перми, продающих одежду и аксессуары импортных брендов

Сотрудники Государственной инспекции труда в Пермском крае провели профилактические встречи в компаниях, учредителями или бенефициарами которых выступают зарубежные лица. По итогам мероприятий магазинам брендам H&M, Zara, Bershka, Puma, OYSHO, Pull & Bear, Stradivarius, Pudding, SEPHORA, Zarina, Lime, BAGOZZA, Maliby shop, Adidas, Crocs, Levis, Pandora, Hugo Boss, Uniqlo, Sinsay и Calvin Klein выданы предупреждения о недопустимости нарушения трудовых прав работников в случае приостановки деятельности.

В инспекции напомнили о необходимости соблюдения требований трудового законодательства в случае введения неполного рабочего дня, приостановки производства, объявления простоя, предоставления работникам отпусков без сохранения зарплаты, сокращения сотрудников и ликвидации.

Также сотрудники инспекции выдали аналогичные предупреждения руководству магазинов Sephora и Tommy Hilfiger. Местные отделы этих фирм продолжают работу, несмотря на заявления головных компаний о приостановке деятельности в России.

## ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОЙКУ В ПЕРМИ

Мэрия Перми планирует выставить в 2022 году на торги под строительство многоквартирных жилых домов порядка 10 земельных участков. Об этом на заседании Пермской городской Думы сообщила заместитель главы администрации города Елена Гонцова.

Депутат гордумы Михаил Бесфамильный поинтересовался планами мэрии по реализации имеющихся земельных участков и вовлечению в оборот новых территорий для жилищного строительства. «На протяжении нескольких лет говорим о том, что нужно выставлять на торги больше земельных участков для строительства многоквартирных домов, но активно в этом направлении не двигаемся. Сейчас практически нет участков в обороте, выставляются небольшие по объему – площадью 3-4 тыс. кв. метров. Но сдача их в аренду приносит большой доход в бюджет», – отметил г-н Бесфамильный.

Елена Гонцова заявила, что рынок свободных земель «достаточно исчерпан». «Сегодня это скорее небольшие территории, которые мы выявляем и готовим для выставления на аукцион. В этом году порядка 10 таких участков планируется разыграть на торгах», – поделилась г-жа Гонцова.

Кроме того, по словам вице-мэра, власти рассчитывают на территории под аварийными домами, подлежащими расселению и сносу. Планируется вовлекать участки в повторный оборот, в том числе и через процедуру комплексного развития территорий в перспективе.



## Отель на Окулова, 4



Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подписал соглашение с АО «Корпорация Туризм.РФ» о строительстве в Перми на месте здания казарм бывшего военного института по ул. Окулова, 4 гостиницы категории «4 звезды». Инвестиционный проект по объекту на набережной Камы стоял отдельным пунктом обсуждения проекта «Доступный Урал» на встрече в Москве.

В рамках проекта будет создан протяженный туристический маршрут, объединяющий Пермь с севером края. Его ключевыми точками помимо краевой столицы станут Березники с Усольем, Красновишерск и Чердынь. В каждом населенном пункте появятся новые места для проживания и отдыха, будут восстановлены объекты культурного наследия.

Дмитрий Махонин сообщил, что к 2030 году планируется увеличить турпоток в регионе в 2,5 раза, для этого нужны современные отели и гостиницы.

## Пермские термы



В Министерстве экономического развития края прокомментировали ход реализации инвестиционного проекта по строительству в Перми термального комплекса. Его планируется открыть на площадке бывшего завода ЖБК (ул. Героев Хасана, 42/1). Изначально инициаторы рассчитывали, что это произойдет в марте 2022 года. В начале февраля назвали новую дату запуска – третий квартал 2022 года.

На сегодня окончательной ясности по срокам реализации проекта «Пермские термы» нет. Она появится после стабилизации сложившейся экономической ситуации, пояснили Business Class в Минэкономразвития. «Ввод комплекса в эксплуатацию в конце 2022 года не нарушит условий инвестиционного соглашения с инициатором. Заявлений о намерениях корректировки параметров проекта инвестор пока не подавал», – добавили в ведомстве.

Термальный комплекс по ул. Героев Хасана будет состоять из шести бассейнов (трех открытых и трех закрытых) и 17 видов бань. Планируется, что оздоровительный центр станет первым из объектов нового пространства «Город в городе». Автором концепции реновации территории «ЖБК-1» выступил экс-премьер правительства региона Николай Бухвалов.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Скорость и замены

Участники пермского рынка недвижимости и органы местной власти обсудили меры поддержки отрасли. На фоне санкций и падения курса рубля девелоперы фиксируют проблемы с поставкой импортных материалов.



Текст: Регина Бартули

Правительство России изменило условия льготной ипотеки на квартиры в новостройках. Президент Владимир Путин утвердил новые параметры 23 марта. На Камском форуме профессионалов недвижимости в Перми представители местной власти рассказали о федеральных и региональных мерах поддержки строительной отрасли в условиях внешних санкций и роста курса валют. С девелоперами обсудили вопрос импортозамещения строительных материалов, перспективу открытия производства в регионе и привлечение для этих целей инвесторов.

«Мы переживаем сложный период в развитии государства, края и города. При этом не теряем оптимизма и понимаем, что необходимо взаимодействие органов власти с профессионалами. Вместе мы сможем найти решение по любому вопросу. Строительная сфера является драйвером экономики и одна из первых почувствовала влияние санкций», – поделился глава Перми Алексей Дёмкин.

«Сейчас не самая простая ситуация на рынке, поэтому важны определенность и понимание, что будет дальше. Принятые меры поддерживают всю отрасль. Приятно, что каждый раз Федерация обращается к муниципальным властям. Мы вместе с девелоперами готовим свое видение и предложения по тем острым вопросам, которые помогут сдвинуть проблемные моменты с места: сократить сроки принятия решений, упростить взаимоотношения, удержать рынок от падения и продол-

жить ежегодно наращивать объемы строительства», – рассказал советник губернатора и депутат Законодательного Собрания Павел Черепанов.

«За последние 20 лет мы прошли не один кризис, но в таких условиях оказались впервые. Перед властями стоит задача принимать решения здесь и сейчас», – подчеркнул глава регионального Минстроя Андрей Колмогоров. Он перечислил введенные на федеральном уровне меры поддержки строительной отрасли и так называемый третий пакет мер. Для удержания спроса сохраняются условия большинства льготных ипотечных программ, ставки на покупку жилья в новостройках поднимаются с 7% до 12%, но расширяются лимиты до 6 млн рублей на одну сделку. Для продолжения реализации проектов девелоперам пообещали субсидировать ставки по кредитам – с текущих 23-30% до 15%. В ближайшее время ожидается принятие решения по увеличению авансирования в строительном госзаказе, пока же возможность корректировки стоимости госконтрактов продлена до конца 2022 года. Андрей Колмогоров заметил, что сейчас в разработке уже четвертый пакет мер, где рассматриваются вопросы раскрытия эскроу-счетов, но механизм еще до конца не отработан. Правительство Прикамья свои предложения уже направило в федеральное ведомство.

Министр считает, что необходимо вести коммуникацию власти с застройщиками для обозначения проблем. «Взаимодействие должно быть обоюдным», – обратился г-н Колмогоров к застройщикам. Он попросил

оперативно реагировать на запросы, поскольку информация может пригодиться для проработки дальнейших мер поддержки.

Министр имущества и градостроительной деятельности Прикамья Лариса Ведерникова рассказала, что в соответствии с федеральным законодательством краевому правительству дается право подготовить изменения по представлению мер поддержки, в частности принять решение по публичным слушаниям, которые не требуется проводить. Она прояснила механизмы комплексного развития территорий (КРТ).

«Первое решение незастроенной территории по КРТ в Перми предусмотрено на Разгуляе, оно будет реализовано через уполномоченное юридическое лицо «Управление капитального строительства». Планируется также благоустройство площадки и соединение ее в общее пространство с Законом им. Шпагина», – пояснила г-жа Ведерникова.

Министр сообщила, что принято решение по реализации КРТ незастроенной территории в деревне Паздерино. Площадь составляет более 4 га. Предполагается, что проект осуществят в несколько этапов. В рамках первого планируется возвести 6,4 тыс. кв. метров жилья. По словам главы Минимущества, торги на право заключения договора КРТ ведомство намерено провести в конце апреля – начале мая 2022 года.

«Результатами реализации механизмов КРТ станут обновление облика терри-

тории, сокращение аварийного жилья, создание сбалансированной городской застройки, новых рабочих мест и общественных пространств, а также улучшение качества городской среды и жизни населения», – добавила министр.

Главный архитектор Пермского края Артем Габдрахманов сообщил, что ведется активная работа по разработке и актуализации Генерального плана Перми. Новую редакцию планируют представить в III квартале 2022 года.

Председатель правления компании «Девелопмент-Юг» Геннадий Киркин обратился к представителям власти с вопросом, нет ли в планах произвести корреляцию строительной и промышленной отраслей, чтобы обсудить тему замещения импортных материалов и развернуть их производство. Павел Черепанов ответил, что уже определена номенклатура товаров, которые сейчас не производятся в регионе. Министерству промышленности Прикамья дано поручение проработать и определить возможные механизмы привлечения инвесторов, которые могли бы организовать производство необходимой продукции. «Сейчас активно приглашаем в регион крупную российскую компанию – производителя утеплителей. Для этого рассматриваются две площадки в Осе и Нытве, где ранее было производство. В конце марта пройдет расширенное совещание с привлечением застройщиков, мы подготовим список компаний, которые способны сегодня заменить то, что раньше шло с внешнего рынка. Мы готовы принимать обратную связь и ждем всех», – подытожил г-н Черепанов.

## НОВОСТИ

**В ПЕРМСКОМ КРАЕ МЕСТНЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СМОГУТ СТАТЬ ПОСТАВЩИКАМИ КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ**

Краевые власти помогут местным товаропроизводителям начать продажи продукции в торговых сетях региона. Министерство промышленности и торговли Прикамья совместно с центром «Мой бизнес» формируют базу компаний, которые смогут поставлять непродовольственные и продовольственные товары. Кроме того, ведомство возьмет на себя переговоры и взаимодействие индивидуальных предпринимателей и компаний с сетевиками.

Чтобы попасть в базу, малым и средним производителям из Пермского края нужно заполнить до 5 апреля онлайн-анкету. Она позволит оценить готовность продукции малого бизнеса к крупным поставкам и помочь тем, чьи товары не полностью отвечают критериям и стандартам торговых сетей. Помощь с оформлением документов производителям может оказать центр «Мой бизнес».

Стать поставщиками могут производители овощей, фруктов, напитков, бакалеи, текстиля, электроприборов и бытовой техники, товаров для дома и сада и других.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подчеркивал, что региональное правительство продолжит оказывать всестороннюю помощь местным производителям, в том числе и в расширении рынков сбыта. По поручению главы Прикамья разработан первый пакет мер поддержки бизнеса в условиях санкций. На прошлой неделе его одобрили депутаты Законодательного Собрания.

**ЕЛЕНА ГОНЦОВА УТВЕРЖДЕНА В ДОЛЖНОСТИ ЗАМГЛАВЫ ПЕРМИ**

С 23 марта Елена Гонцова избавилась от приставки «и.о.» и утверждена в должности заместителя главы администрации города – начальника департамента земельных отношений. Соответствующее распоряжение подписал мэр Перми Алексей Дёмкин.

В статусе исполняющего обязанности замглавы Елена Гонцова работала с января 2021 года. Она возглавляет функционально-целевой блок «Развитие территории и земельно-имущественные отношения».

**ПАРАД ПОБЕДЫ И «БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК» В ПЕРМИ В 2022 ГОДУ ПРОЙДУТ В ПРИВЫЧНОМ ФОРМАТЕ**

В Перми прошло заседание регионального оргкомитета по празднованию 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. Принято решение о проведении парада и шествия «Бессмертного полка» в привычном формате.

«По традиции войска пермского гарнизона пройдут по Октябрьской площади. В этом году эпидемическая ситуация позволяет нам планировать мероприятия в традиционном формате», – заявил председатель оргкомитета, губернатор Дмитрий Махонин.

Глава Перми Алексей Дёмкин рассказал, что одним из основных мероприятий станет традиционное торжественное прохождение войск Пермского гарнизона по Октябрьской площади – оно начнется в 10 утра. На площади перед Театром-Театром пройдет концерт. Также 9 Мая состоится церемония возложения цветов к мемориалу Уральскому добровольческому танковому корпусу. Завершить праздничный день планируется десятиминутным фейерверком. Всего в Прикамье к 77-й годовщине Великой Победы пройдет более 2 тыс. онлайн- и офлайн-мероприятий.

## ПОЛИТИКА

**Обмен лучшим**

Парламент Пермского края подписал Соглашение о сотрудничестве с Белгородской областной Думой.



Текст: Регина Бартули

На площадке Законодательного Собрания региона прошло подписание Соглашения о сотрудничестве между парламентами Белгородской области и Пермского края. Документ устанавливает развитие межпарламентских связей и обмен информацией в области законотворческой деятельности. У парламентариев двух регионов появилась возможность формировать совместные разработки общероссийских инициатив, в том числе проектов федеральных законов для дальнейшего рассмотрения их Государственной Думой. Для Законодательного Собрания Прикамья это уже 18-е Соглашение о сотрудничестве с коллегами из других регионов.

Спикер краевого парламента Валерий Сухих отметил, что соглашения о межпарламентском сотрудничестве дают возможности для обмена лучшими практиками работы законодательных органов. Необходимо искать новые форматы взаимодействия, внимательно относиться к опыту коллег из регионов России, внедрять передовые технологии.

«Сегодня перед Россией встают новые вызовы и испытания. Очевидно, что для их преодоления потребуются поиск новых решений. В Пермском крае уже принят экстренный пакет мер поддержки бизнеса. При активном участии депутатов в режиме нон-стоп ведется мониторинг экономической ситуации, разрабатываются следующие шаги по сохранению устойчивости социально-экономической ситуации в крае. Найти выход и справиться со сложностями, как и прежде, будет возможно только сообща. Именно поэтому особую важность приобретает сегодня межрегиональное сотрудничество в самых разных сферах. Уверен, что Соглашение станет началом эффективного сотрудничества между жителями наших регионов», – подчеркнул Валерий Сухих.

В рамках рабочей поездки делегация Белгородской областной Думы познакомилась с опытом работы краевого парламента. Специалисты аппарата рассказали о взаимодействии с органами местного самоуправления, работе Молодежного парламен-

та, об освещении деятельности законодательного органа в СМИ и социальных сетях.

«Нам очень интересен опыт региона по реализации программы инициативного бюджетирования, подходы, которые использует Пермский край для поддержки бизнеса в сложившихся экономических условиях. Точек соприкосновения много. Взаимный обмен позволит выстроить тесное сотрудничество в правоприменительной практике и законодательной деятельности, позволит нашим субъектам взять лучший опыт, развиваться и двигаться вперед», – поделилась председатель Белгородской областной Думы Ольга Павлова.

В свою очередь депутаты Белгородской областной Думы рассказали пермским коллегам об опыте использования инструментов бережливого производства. В регионе также выстроена особая работа с наказами избирателей.

«Регионы, с одной стороны, такие разные: географический ландшафт, климатические зоны и часовые пояса. В экономике Пермского края доминирует промышленность, а в Белгородской области – сельское хозяйство. Но я пришла к выводу, что в первую очередь нас объединяет: это открытые люди. Пермские коллеги искренне готовы помочь, за это мы им очень благодарны. Для Белгородской областной Думы это первое соглашение с краевым парламентом, а всего их подписано девять. Межпарламентское сотрудничество планируем продолжить дальше, в том числе на международном уровне – с Китаем. У всех регионов есть своя изюминка. Мы открыты и готовы учиться», – добавила Ольга Павлова.

Также в ходе визита белгородский спикер встретилась с губернатором Пермского края Дмитрием Махониным. Они обсудили опыт реализации на пермских предприятиях проекта «Бережливое производство», входящего в нацпроект «Производительность труда и поддержка занятости», взаимодействие депутатов региональных парламентах и с муниципалитетами, культурные вопросы, в том числе реализацию проектов в рамках «Пермь-300».

## ПРОЕКТ

# Сделают культурно

В связи с реконструкцией дорожной сети и комплексным развитием территории в Разгуляе под изъятие попали участки под частными домами, гаражами и зданием бывшей мебельной фабрики.

Текст: Кристина Суворова

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края опубликовало проект приказа об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Культурно-рекреационное пространство». Граница проекта планировки территории (ППТ) проходит по берегу Камы, улицам Максима Горького, Советской, Николая Островского, Петропавловской. Далее огибает дома по ул. Клименко, выходит на ул. Ленина, Северную дамбу. Оттуда – по бульвару Гагарина до железной дороги, обходя два квартала домов по ул. Фрезеровщиков. Вдоль набережной граница доходит до здания по ул. Монастырской, 1б.

## Культурные улицы

Проектом предусмотрено размещение объектов культурного кластера – театра оперы и балета (10 этажей), здания Пермской художественной галереи (1-5 этажей), общественного здания (1-3 этажа). К капитальному строительству также относится приспособление корпуса железнодорожных мастерских для использования под музейный комплекс. В проекте отражены планы по строительству депо детской железной дороги и созданию образовательного центра «Город мастеров» и других общественных пространств.

В части реконструкции улично-дорожной сети предусмотрено четыре мероприятия. На ул. Ленина от ул.



Парковой до Комсомольского проспекта планируется ликвидация парковочных карманов, посадка деревьев, благоустройство.

При переустройстве пересечения улиц Ленина и Парковой приоритет намерены отдать общественному транспорту. Для индивидуального транспорта организовать дополнительную полосу движения по ул. Ленина от ул. Клименко до ул. Парковой в направлении из центра в Мотовилихинский район.

Третья в списке – новая улица вдоль кромки долины реки Егошихи от ул.

Разгуляйской до ул. Петропавловской. Предлагается устройство проезжей части (по одной полосе в каждую сторону) и тротуаров, освещения, посадка деревьев. К этому мероприятию разработчики проекта сделали замечание – не допускать непрерывного движения автомобилей.

Отдельно выделено строительство муниципальной автостоянки возле Перми I. Всего в границах ППТ планируется размещение восьми внеуличных стоянок открытого типа и двух – закрытого: встроено-пристроенной в комплексе здания театральной сцены (60 мест) и в кварта-

## СПРАВКА

Согласно утвержденной концепции социокультурного пространства «Завод Шпагина» на территории более 30 тыс. кв. м расположатся Пермский краеведческий музей, мультимедийный развивающий центр «Союзмультифильм», «Дом музыки», Пермская государственная художественная галерея, Музей узкоколейной железной дороги, фудмолл, креативные пространства, театральные залы, а также спортивная зона, летний кинотеатр, сад реликтовых растений.

По данным информационного ресурса «Пермь 300», открытие художественной галереи запланировано в 2023 году, краеведческого музея – в 2024-м, оперного театра – в 2026 году. Предполагается, что комплекс привлечет не менее 750 тыс. посетителей в год.

ле, ограниченном улицами Николая Островского, Петропавловской и долиной реки Егошихи (200 мест).

Помимо этого, на территории культурно-рекреационного кластера запланировано поэтапное строительство сетей водоснабжения, водоотведения, тепло- и электроснабжения, ливневой канализации. Предусмотрено благоустройство территории общего пользования со строительством канала для раскрытия русла реки Егошихи.

»» 14

## СТРОИТЕЛИ СМЕНЯЮТ АРХЕОЛОГОВ

Сотрудники компании-генподрядчика строительства нового здания художественной галереи ведут подготовку к разработке котлована. Кроме того, идет строительство общежития для рабочих. В данный момент на объекте задействовано 97 специалистов, а также 15 единиц крупной строительной техники.

В прошлом году на месте будущего музея были демонтированы неиспользуемые хозяйственные объекты, вынесены коммунальные сети, велось археологическое наблюдение. После обнаружения в грунте культурного слоя начались раскопки.

По сообщению пресс-службы ГК «Лимах Маращ», с сентября 2021 года исследована территория площадью 2,3 тыс. кв. м. Археологи обнаружили фрагменты керамической и деревянной посуды, обуви, а также монеты, украшения и другие предметы середины XVIII века – начала XX века.

Дизайн студия

дизайн интерьеров  
декорирование  
подбор материалов  
сопровождение

т. 89026321719

На правах рекламы

## ГОРОД

# Движимое и недвижимое

Доходы от продажи имущества арендодателям растут, но от приватизации сокращаются. Мэрия предлагает вернуться к практике торговли объектами через публичное предложение.

Текст: Яна Купрацевич

На заседании Пермской Думы депутаты заслушали отчет городской администрации о доходах от реализации муниципального имущества за последние три года. Наметившийся прогресс прервала пандемия. Сейчас в ожидании экономических проблем, вызванных санкциями, депутаты заговорили о необходимости поддержки бизнеса.

Доходы от приватизации муниципального имущества в 2019 году составили 177,7% от плана. Бюджет пополнился на 117 млн рублей. Перевыполнение бюджетного задания связано с продажей недвижимости по адресу ул. Ленина, 12, а также с реализацией объекта по адресу ул. Максима Горького, 80. Об этом депутатам на заседании Пермской гордумы рассказала заместитель главы администрации Елена Гонцова.

Положительную динамику оборвала пандемия. Два года подряд план не выполнялся. В 2020 году показатели исполнены на 61,6%: из 36 объектов, состоявших в плане, приватизировано 13. В 2021-м – на 40,3%; реализовано 9 из 30 площадок. Поступления в казну составили за два года 117 млн рублей. Таким образом за два пандемийных года доходы от приватизации городского имущества сравнялись с объемом поступлений за один докоронавирусный 2019 год.

Елена Гонцова объяснила неисполнение плана несколькими причинами. Во-первых, во время пандемии арендаторы получили рассрочку по уплате платежей. Во-вторых, сформировалась задолженность у спортивного комплекса «Энергия». В-третьих, в этот период уменьшилось количество объектов, сданных в аренду: договоры были расторгнуты, но стоимость квадратного метра при этом выросла. Интересы к ним у потенциальных арендаторов не было. Кроме того, в прошлом году не завершились работы по межеванию участка на ул. Капитана Пирожкова – из-за этого объект не выставили вовремя на торги.

На 1 января 2022 года общая задолженность по аренде муниципального имущества составляет 149,4 млн рублей. Большая часть задолженности находится в исполнительном производстве – 68%, причем почти 90% от объема скопилось еще в 2008-2017 годах. Еще часть должников (19% от суммы недоимки) находятся в процедуре банкротства. В безнадежные к взысканию записали 1%. Остальные долги текущие и находятся в претензионной работе.

Как заметила Елена Гонцова, выкуп арендованного муниципального имущества предпринимателями более ликвиден. В 2019 году план был перевыполнен на 76%, в 2020-м – на 1%, в 2021-м – на 8,2%. Общая сумма поступлений за три года превысила 108 млн рублей.



«Бюджетное задание по этому направлению перевыполняется за счет досрочной оплаты по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа. Таким образом, продажа сдаваемых помещений арендаторам более перспективна с точки зрения пополнения бюджета, чем приватизация», – резюмировала вице-мэр.

Еще одно направление работы администрации с муниципальным имуществом – передача помещений владельцам многоквартирных домов. С 2019 года, после того как городская Дума приняла такое решение, в общую долевую собственность перешло 39 объектов из 371 в перечне. Площадь перешедших к жителям площадок превысила 5 тыс. кв. метров.

«К проблемным мы относим несколько моментов. Это недостаточное финансирование сноса муниципального имущества и исполнения решений судов по приведению в нормативное состояние защитных сооружений. Кроме того, в списке трудностей – отказ от способа продажи имущества через публичное предложение еще в 2014 году. В департаменте имущественных отношений считают, что возвращение такого метода может повысить интерес к площадкам», – рассказала Елена Гонцова.

Депутат Эдуард Гараев напомнил, что в реестре муниципального имущества находится более трех миллионов единиц движимого имущества. «Проводит ли администрация какие-то мероприятия по реализации невостребованных активов?» – уточнил парламентарий.

Начальник департамента имущественных отношений Михаил Берников пояснил, что большая часть – это оборудование ведомств, школ, детских садов: компьютеры, столы, стулья и т.д. «В казне немного объектов, которые можно реализовать. Но в прошлом году за 3 млн рублей продали трансформаторную подстанцию на участке, где сейчас возводится новый корпус гимназии №17», – ответил г-н Берников.

Представитель партии КПРФ Сергей Медведев спросил: поступают ли на баланс города новые недвижимые

объекты. По словам Елены Гонцовой, к таким можно отнести земельные участки после расселения аварийных домов и находящиеся в федеральной собственности территории. По последним ведется работа о передаче в муниципальное владение для последующего строительства школ или детских садов.

Депутат Даниил Морозов заострил внимание на 112 млн рублей. «Эти средства Контрольно-счетная палата города сочла неэффективно использованными при изъятии земельных участков в прошлом году под развитие дорожной сети по проектам, которые не планируются реализовывать. Что администрация намерена делать с этими участками?» – уточнил депутат.

Елена Гонцова разъяснила, что изъятые участки не подлежат приватизации или продаже. Они будут использованы при реконструкции дорог в соответствии с проектом планировки. По сведениям департамента дорог и благоустройства, работы запланированы на период после 2022 года. «Земельные участки никуда не денутся и будут использованы по своему назначению», – обнадеедила г-жа Гонцова.

«В прошлом году от сдачи муниципального имущества бюджет получил гораздо меньше, чем сумма имеющейся недоимки. При этом безнадежных долгов лишь 1%. Сколько в этом году планируется взыскать по долгам?» – поинтересовалась первый заместитель председателя гордумы Наталья Мельник.

«К сожалению, прогнозы неутешительные, – посетовал Михаил Берников. – У должников по исполнительным производствам, как правило, отсутствуют имущество и средства для взыскания, сумма обязательств выше 500 тыс. рублей у юрлиц и выше 300 тыс. у индивидуальных предпринимателей, поэтому списать ее мы не можем. Наши юристы работают по этому вопросу вместе с судебными приставами: проверяют, не появилось ли у должников расчетных счетов, какого-то имущества. Например, в прошлом году у одного неплательщика нашли машины и арестовали их. После этого он запла-

тил два миллиона, чтобы снять арест с автомобилей». Как объяснил Михаил Берников, банкротить должников невыгодно, так как расходы департамента могут превысить миллион рублей на сопутствующие судебные траты. Но 17 млн рублей текущей задолженности должны поступить в бюджет в этом году, пообещал чиновник.

Депутат Сергей Захаров поинтересовался, на какой стадии находится работа по инвентаризации бесхозных сетей коммунальной инфраструктуры.

«Работа продолжается. Например, в 2019 году на учет в Росреестр поставлены 224 объекта, в 2020 году – 183, в 2021 году – 181 объект. Думаю, еще какое-то время будем выявлять такие сети», – отчиталась Елена Гонцова.

«На протяжении нескольких лет говорим о том, что нужно выставлять на торги больше земельных участков для строительства многоквартирных домов, но активно в этом направлении не двигаемся. Можно констатировать, что сейчас таких участков практически нет, либо выставляются небольшие – площадью 3-4 тыс. кв. метров. Есть ли какие-то планы в этом направлении?» – задал вопрос депутат Михаил Бесфамильный.

Елена Гонцова заявила, что рынок свободных земель «достаточно исчерпан». «Сегодня это скорее небольшие территории, которые мы выявляем и готовим для выставления на аукцион. В этом году порядка 10 таких участков планируется разыграть на торгах», – поделилась г-жа Гонцова.

Кроме того, по словам вице-мэра, власти рассчитывают на территории под аварийными домами, подлежащими расселению и сносу. Планируется вовлечь участки в повторный оборот, в том числе и через процедуру комплексного развития территорий в перспективе.

Депутат Арсен Болквядзе высказался о необходимости поддержки арендаторов муниципального имущества: «Предприниматели, с трудом пережив ограничения пандемии, снова столкнулись с проблемами, теперь вызванными санкциями. В дальнейшем могут последовать и серьезные изменения потребительских предпочтений. Взимание недоимок, конечно, необходимо. Но важно и палку не перегнуть. Нужно дать бизнесу пройти сложные времена».

Елена Гонцова объяснила, что предприниматели могут выйти с предложением о предоставлении рассрочки арендных платежей. «Что касается других мер, то Пермь всегда в тренде федеральной и региональной повестки по предоставлению преференций, поэтому если вышестоящие власти сформируют такую тенденцию, то город, конечно же, подхватит ее», – уверила замглавы.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Маленькая и не своя

В Перми цены на аренду квартир показали самый заметный рост среди российских городов-миллионников. Эксперты не видят предпосылок к скорому изменению этой тенденции, но рекомендуют не заключать долгосрочных контрактов.



Текст: Максим Субботин

Цены на аренду квартир в Перми по итогам февраля по информации «Авито Недвижимости» увеличились на 4% – средняя стоимость достигла 16,3 тыс. рублей в месяц. Снять двухкомнатную квартиру стало дороже на 7%. За нее придется заплатить почти 19,2 тыс. рублей. Аренда «однушки» подорожала на 5% – до 14 тыс. рублей. Меньше всего выросла цена на трехкомнатные квартиры – на 1% (до 29 тыс. рублей). Наиболее востребованными остаются однокомнатные и двухкомнатные квартиры – 60% и 27% спроса соответственно.

Интересно, что федеральная тенденция иная. «Коммерсант» приводит данные «Циан.Аналитики», что в 16 российских городах-миллионниках средняя арендная ставка для однокомнатных квартир снизилась на 1,1%.

Опрошенные Business Class эксперты подтверждают рост цен на аренду жилья в Перми. Специалист агентства недвижимости «Лучшие метры» Ольга Баранова связывает это с эффектом низкой базы: «В Перми несколько лет подряд цены на аренду оставались невысокими. На рынке много квартир, сдать их было трудно. Несмотря на это, многие люди продолжали рассматривать недвижимость как инвестицию, увеличивая объем предложения. В какой-то момент эти вложения сократились, что, вероятно, и привело к росту цен».

В новой экономической ситуации эксперты прогнозируют, что предложение на рынке вновь начнет увеличиваться. По информации «Авито Недвижимости» за первую половину марта количество сдаваемых квартир

в городах-миллионниках увеличилось на 10%. В Москве, как сообщил «Циан», месячный рост предложения по состоянию на 10 марта составил 41%. «Тенденция к росту количества квартир наметилась и на рынке аренды в Перми. Сейчас сдавать недвижимость будут все больше. Это связано с изменением экономической ситуации, людям нужны дополнительные деньги. Кто не хотел раньше сдавать квартиру, жалел ее, теперь начнет это делать», – считает руководитель отдела продаж АН «Гранат» Алена Киселева.

В пресс-центре «Авито Недвижимости» добавляют, что рост предложения в России спровоцирован и начавшейся нестабильностью на рынке недвижимости. Люди отказываются от продажи своих квартир и предпочитают «придержать» их, сдавая в аренду. Некоторые из тех, кто сдавал жилье посуточно, также переходят на долгосрочную аренду из-за уменьшения потока туристов.

Эксперты прогнозируют и рост спроса. «В связи с ростом ипотечных ставок растет и спрос на аренду. Люди сейчас ждут, что ипотечные ставки постепенно уменьшатся, и пока откладывают покупку квартиры, соответственно, кто-то выходит на рынок аренды», – считает Алена Киселева.

Пока эксперты не видят предпосылок к снижению цены найма в Перми. Ольга Баранова считает, что если ипотека и дальше останется столь же дорогой, то автоматически сократится число тех, кто предпочтет покупку жилья аренде. Алена Киселева добавляет: «Недвижимость прямо сейчас дорожает. Это тянет за собой и цены на аренду, она не может дешеветь. Поэтому я думаю, что сегодня заключать договоры стоит на меньшие, чем

обычно, сроки. Тогда через полгода, когда цены, возможно, снизятся, бу-

дет возможность скорректировать сумму найма».



## Окажись на «Островах» тишины и спокойствия, агроусадьба «Острова» ждет Вас

Вы можете себе позволить ежедневно просыпаться в окружении природы и покоя в уютной атмосфере агроусадьбы. У нас предусмотрена возможность долгосрочной аренды элитных домов-коттеджей.

В любое время Вы или Ваши работники можете вернуться в забронированный домик, ведь мы работаем также с корпоративными клиентами, понимая, что работа в непринужденной обстановке более продуктивна.

Бесплатный Wi-fi позволяет пользоваться сетью Интернет в любом уголке агроусадьбы. Проверяйте почту, ведите дела не только из дома-коттеджа, но и из конференц-зала, беседки, спортзала, с берега пруда, сидя с удочкой.

Ваши близкие по достоинству оценят вкусную еду из русской печи и русскую баню с теплой купелью, а коллеги останутся в восторге от проведенного у нас корпоратива.

И все это в окружении прозрачного воздуха и водоемов, всего в часе езды от г. Перми.



Тел.+7 (982) 466-11-11,  
[https://vk.com/agrousadba\\_ostrova](https://vk.com/agrousadba_ostrova),  
<https://агроусадьба-острова.рф/>

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## Окно возможностей

В Пермском крае при поддержке властей расширяется выпуск отечественной продукции для замены импортной.

Текст: Максим Субботин

Промышленные предприятия Пермского края адаптируются к новой экономической реальности. Региональные власти видят в санкциях, введенных в отношении России, большой потенциал для импортозамещения. В условиях ограничений поставок ряда товаров из-за рубежа и приостановки деятельности части иностранных компаний предприятия Прикамья готовы предлагать собственную продукцию и технологии, а также открывать новые рабочие места для жителей региона.

Так, во время недавнего рабочего визита на предприятие «Сорбент» губернатор Дмитрий Махонин заявил, что любые санкции – это «окно возможностей», которое компании могут использовать для развития. По мнению главы Прикамья, важно, чтобы сейчас предприятия перестраивали логистику и максимально расширяли рынки сбыта внутри страны, замещая импортную продукцию.

«Мы со своей стороны продолжим оказывать всестороннюю помощь предприятиям, в том числе расширять рынки сбыта за счет промкооперации, предлагая крупным металлургическим, угледобывающим и другим холдингам товары и услуги пермских производителей. Будем и дальше поддерживать их в вопросах сертификации, содействовать в получении льготных кредитов федерального Фонда развития промышленности – делать все, чтобы экономика региона продолжала развиваться», – отметил Дмитрий Махонин.

С запуском нового завода АО «Сорбент» собирается увеличить производство активированных углей в семь раз. Они востребованы на промышленных предприятиях, которые используют его для очистки воды, воздуха, газов, в процессе извлечения золота, а также для изготовления фильтров респираторов и противогазов в качестве поглотителей вредных веществ. Кроме того, компания разрабатывает и производит средства индивидуальной защиты органов дыхания.

Группа компаний «АВТ-Спорт» представлена в совершенно другой сфере экономики, производя товары для активного образа жизни. Ее специалисты рассказывают, что российский рынок спорттоваров был насыщен продукцией иностранного производства. Сейчас на предприятиях холдинга в Перми и Березниках перестраивают работу, чтобы удовлетворить спрос на обувь, коньки, швейную продукцию и прочие спортивные товары. Идет массовый набор сотрудников. Генеральный директор ООО «Трек», входящего в холдинг, Алексей Тарасенко прогнозирует, что производство может вырасти на 30-40%.

Пермская компания «Випакс», выпускающая оборудование для интеллектуального видеонаблюдения, также стремится использовать «окно возможностей». Здесь разработано новое серверное программное обеспечение Domination IP SOFT. Оно может работать как на импортных, так и на российских комплектующих. Генеральный директор компании «Випакс» Сергей Михайлов заявляет, что это стало ответом предприятия на введенные санкции.

## НОВОСТИ

## БОЛЕЕ 4 ГЕКТАРОВ В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ ЗАДЕЙСТВУЮТ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Краевые власти приняли решение о застройке свободного участка в Пермском районе в рамках программы комплексного развития территории (КРТ). Речь идет о земельных участках общей площадью более 4 га в деревне Паздерино (Фроловское сельское поселение). Об этом в рамках Камского форума сообщила министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Лариса Ведерникова.

Участки планируется реализовать на торгах. Предполагается, что проект осуществят в несколько этапов. В рамках первого планируется возвести 6,4 тыс. кв. метров жилья.

По словам главы Минимущества, торги на право заключения договора КРТ ведомство намерено провести в конце апреля – начале мая 2022 года.

## НА ДОРОГАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ УСТАНОВИЛИ ЕЩЕ 156 КАМЕР НАБЛЮДЕНИЯ

На дорогах регионального значения в Пермском крае установлено еще 156 камер видеонаблюдения. Новые посты контроля размещены в районе 103 мостов.

Три камеры оснащены автоматизированными датчиками метеорологического мониторинга, которые фиксируют погодные условия и передают их дорожным службам. Такие установлены у моста через реку Пизь по дороге Болгары – Юго-Камский – Крылово, моста через реку Зырянка по дороге в Кунгур и на транспортной развязке на Восточном обходе в районе ул. Уинской.

Еще семь постов оснащены детекторами транспорта для мониторинга автомобильных потоков.

Как сообщили в Министерстве транспорта региона, сейчас на дорогах в Прикамье установлены 943 камеры видеонаблюдения.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

## Оптимальные настройки

Компания AKKERMANN открыла центр бетонных технологий «PRO\_beton». Специалисты предприятия вместе с потребителями и экспертами будут повышать качество продукции.



Автор фото: Тим Бритнев

Текст: Анна Лобанова

В Перми состоялось событие, важное для развития всей строительной отрасли. Компания AKKERMANN открыла лабораторию бетонов «PRO\_beton». Этот проект не имеет отраслевых аналогов во всей России. Специалисты лаборатории будут проводить испытания бетонов, подбирать составы различных видов бетонов, испытывать новые. А в перспективе и проведение неразрушающего контроля конструкций.

Директор по продажам и логистике AKKERMANN Оксана Бочарова рассказывает, что от возникновения идеи до реализации прошел буквально год. «План создания лаборатории выглядел настолько перспективным, что мы сразу взялись за дело», – говорит г-жа Бочарова. По ее словам, лаборатория – это место встречи специалистов предприятия, потребителей и экспертов.

Здесь они могут обмениваться опытом работы с разными видами бетонов, таким образом улучшая характеристики его продукта. «Цемент не ведет себя в продукте клиента одинаково, на это влияет очень много факторов. И наша задача собирать всю информацию, которая возникает в процессе создания финального продукта, чтобы добиваться максимально высокого качества. Находя оптимальное соотношение компонентов, мы вместе создаем добавленную стоимость для продукции наших клиентов», – поясняет Оксана Бочарова.

Александр Капитонов, директор ООО «Сеть бетонных заводов «Вега» рассказывает, что тесный контакт специалистов предприятия с коллегами из AKKERMANN CEMENT сформировался уже давно, но создание лаборатории позволит выйти на новый уровень. «Здесь все по последнему слову науки и техники. Уверен, что это станет прекрасным импульсом и мы совместной работой добьемся еще более высокого качества продукции», – говорит г-н Капитонов.

Представитель другого партнера AKKERMANN CEMENT – предприятия из Березников ООО «Спецбетон» – делает акцент на актуальность происходящего.

«Страна начинает жить в новой экономической реальности. В этой ситуации особое внимание необходимо уделять качеству отечественной продукции, улучшению ее эксплуатационных характеристик. Создание центра бетонных технологий PROбетон – движение именно в этом направлении», – подчеркивает Олеся Куликова, заместитель директора «Спецбетон».

Лаборатория сегодня полностью укомплектована и имеет все необходимое оборудование для проведения исследований. Но как поясняет Георгий Горгодзе, руководитель группы технической поддержки продаж AKKERMANN, уже есть конкретные планы по дальнейшему росту. «Мы держим руку на пульсе, анализируем современные тенденции. Обязательно будем развиваться, например, пойдем в «зеленое направление» по снижению выбросов CO<sub>2</sub> в атмосферу. Все новое нам очень интересно», – говорит г-н Горгодзе. Интересно, что кроме проведения различного вида испытаний в лаборатории создан современный конференц-зал с необходимым мультимедийным оборудованием. Компания планирует провести цикл семинаров и вебинаров по наиболее актуальным и острым вопросам отрасли.

По мнению Дмитрия Пожарова, директора Национальной ассоциации России «Союз производителей бетона», российские предприятия сегодня сталкиваются с новыми вызовами: чтобы пройти их, необходимо не только оптимизировать внутренние процессы, но и обязательно внедрять самые современные инновации. Такой подход позволит предприятиям преодолеть экономические сложности и продолжать свое развитие.

**AKKERMANN** cement



## ИНФРАСТРУКТУРА

## Юбилей, товарищи

Региональные власти не отказались ни от одного из ранее заявленных проектов «Пермь – 300» и даже расширили список. Сколько денег теперь потребуется на реализацию планов, уточнят позднее.

Текст: Кристина Суворова

На заседании регионального оргкомитета по подготовке к празднованию 300-летия Перми рассмотрели вопрос об утверждении перечня инфраструктурных проектов, планируемых к реализации в рамках юбилея. Ранее оперировали списком из 205 объектов, который формализован не был. В него входят проекты реставрации объектов культурного наследия, благоустройство парков и скверов, ремонт фасадов, строительство объектов образования, культуры, транспортной инфраструктуры, спорта, здравоохранения, а также проект «Зеленое кольцо».

Вице-премьер краевого правительства Дмитрий Самойлов предложил утвердить перечень в расширенном виде, дополнив его тремя позициями: УДС «Молот», конгрессно-выставочный центр Perm Expo (шоссе Космонавтов, 59) и детский реабилитационный центр в Камской долине. Подробнее о новых объектах – см. справку.

Первый заместитель председателя регионального правительства Ольга Антипина попросила огласить общую сумму средств, необходимых на реализацию 208 проектов, и уточнить, сколько из них не обеспечены финансированием.

Дмитрий Самойлов напомнил, что ранее затраты на 205 объектов предварительно оценили в 200 млрд рублей. «Из консолидированного краевого бюджета было назначено 95 млрд рублей, 33 млрд рублей – предполагаемая доля частных инвестиций, в том числе крупнейших инфраструктурных компаний. Объем федерального финансирования на конец прошлого года был определен в размере 9,5 млрд рублей», – перечислил Дмитрий Самойлов. Он отметил, что были понятны механизмы поиска недостающих денежных средств.

Информации, актуальной в нынешней экономической ситуации, пока нет. В ближайшие две недели должен пройти мониторинг исполнения обязательств подрядчиков, который позволит уточнить ценовые и временные параметры реализации проектов. В случае необ-

ходимости будет рассматриваться возможность увеличения авансовых платежей. «Необходимые законодательные и нормативные акты для этого приняты», – акцентировал г-н Самойлов.

– Потом мы будем пересматривать перечень? – спросила Ольга Антипина.

– Пересматривать перечень не планируем. Могут быть использованы, в том числе, уточненные проектные решения, – ответил вице-премьер.

– Те мероприятия, которые не обеспечены финансированием, не будем исполнять? – вновь задала вопрос г-жа Антипина.

– Вы же понимаете, какие у нас задачи по привлечению федерального финансирования. Сегодня мы заявляем очередные документы на инфраструктурный бюджетный кредит в сумме 10,5 млрд рублей, – ответил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. – Ситуация непростая, но мы должны реализовать максимум запланированных объектов. Для этого ресурсы у нас имеются. Часть проектов уже в высокой степени реализации», – отметил глава региона.

Пример удорожания работ на объекте прозвучал в докладе главы Перми Алексея Демкина о реализации проектов комплексного благоустройства в городе. «К сожалению, заключенный в 2021 году контракт по ремонту ул. Ленина расторгнут в феврале 2022 года по причине значительного увеличения стоимости материалов. Сумма контракта с ООО «Асфальтобетонный завод №1» составляла 550 млн рублей», – рассказал мэр.

По его словам, итоговая стоимость проекта благоустройства ул. Ленина – 1,9 млрд рублей. В том числе 1,3 млрд рублей – ремонт улицы, 600 млн рублей – капитальный ремонт сетей наружного освещения. Дополнительное финансирование предусмотрено в бюджете Перми после голосования на мартовском заседании гордумы.

По итогам обсуждения оргкомитет утвердил перечень из 208 объектов к 300-летию Перми.

## ПАРЛАМЕНТ

## Трехмерное образование

Меньше отчетов, учитель-модератор и сетевые кластеры: в Перми на круглом столе с участием депутата Госдумы от партии «Новые люди» Максимом Гулиным обсудили проблемы и точки роста сферы школьного образования.



Текст: Яна Купрацевич

Пермь посетил депутат Государственной Думы РФ от партии «Новые люди», первый заместитель комитета по просвещению Максим Гулин. Для работы над формированием образа современной школы он уже объехал несколько регионов и ознакомился с инновационными учреждениями. В Перми политик пообщался с учителями и учениками школы дизайна «Точка».

Депутат стал инициатором круглого стола. Вместе с руководителями городских школ и экспертами на нем обсудили проблемы и перспективы российского образования.

Во вступительном слове Максим Гулин обозначил цель мероприятия: «В стране есть разные школы: как инновационные, так и имеющие определенные сложности. Знакомство с лучшими практиками позволит сформировать образ школы будущего. Исходя из него сможем выработать дальнейшие законодательные решения».

Максим Гулин выделил несколько точек роста. Во-первых, предпринимательский навык. Депутат уверен, что это компетенция XXI века, а желание создавать собственные проекты может стать актуальным для школ и ребят. Одна из идей – запуск профильных предпринимательских классов. Во-вторых, на повестку активно выходит медиаграмотность. В ситуации обилия информации дети должны уметь находить качественные данные. В-третьих, сохраняется высокая бюрократическая нагрузка на учителей. Как отметил Максим Гулин, некоторые школы ищут способы сократить ее. Например, в школе «Точка» часть документооборота взяли на себя администраторы.

Начальник департамента образования администрации Перми Анна

Деменова рассказала, что в краевой столице развивается система уникальных школ. Новые образовательные организации выбирают специализацию и в соответствии с ней определяют компетенции для развития, востребованные на рынке труда. Анна Деменова уверена, что опыт Перми можно транслировать и на другие регионы страны.

Участники стола выделили несколько проблем, с которыми сталкивается современная школа. Среди них – кипы отчетности, сбой во взаимодействии школ и вузов, дефицит кадров, недостаточное сопровождение молодых учителей в школах и другие.

Самым обсуждаемым стал доклад директора пермской школы «Точка» Натальи Бурдиной. Она рассказала об аналитической работе, которую провели в школе. Сотрудники собрали данные об отчетности за два года, проанализировали виды отчетов, в какие ведомства и в какой форме они подаются. «Выяснилось, что за полгода мы готовим 172 отчета для 48 организаций. А 16% всей нагрузки по отчетам приходится на классного руководителя. Для нас информация – это инструмент управления», – озвучила Наталья Бурдина.

Доклад вызвал живой отклик учителей и директоров школ, не насытившись знакомых с проблемой. Максим Гулин отметил, что аналитические данные пермской школы помогут с дальнейшими поисками пути решения загруженности педагогов.

В завершение обсуждения Максим Гулин предложил в дальнейшем обсудить взаимодействие школ и вузов. Участники согласились, что сегодня сфера образования должна быть гибкой и открытой не только для детей и родителей, но и для городского сообщества.

**Денис Шитов,**  
депутат Законодательного Собрания Пермского края  
от партии «Новые люди»:

«Опыт инновационных школ, таких как «Точка», позволит применить лучшие практики в других образовательных учреждениях. Обсуждение с экспертами и учителями даст новые идеи и возможности не только для самих школ, но и для законодателей при работе над развитием отрасли образования. Проблемы педагогов обязательно нужно решать, ведь они ответственны за будущее наших детей.»

## ТРИ НОВИЧКА

Дополнительно в перечень включены: УДС «Молот», конгрессно-выставочный центр Perm Expo (шоссе Космонавтов, 59) и детский реабилитационный центр в Камской долине. В конце прошлого года «Молот» перешел в краевую собственность. Власти заявляли о намерении провести капитальный ремонт Дворца спорта до конца 2023 года.

ТЦ «Карусель» по шоссе Космонавтов, 59 выкуплен «Корпорацией развития Пермского края» у X5 Retail Group, чтобы создать на этой площадке экспоцентр. Сейчас площади в здании арендует «Пермская ярмарка», договор заканчивается 30 апреля. В здании проводится капремонт, после завершения работ оно будет функционировать как экспоцентр. Сообщалось, что с мая КРПК планирует сдавать в аренду два вида площадей – выставочные и конференц-залы. Детский реабилитационный центр в Камской долине находится на стадии проектирования. Завершить его планируется в третьем квартале 2022 года, после чего приступить к строительным работам.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Цифры – самый объективный показатель

Корпорация «Девелопмент-Юг» и Пермский район подписали договор комплексного развития территории в Кондратово. Собственник компании Сергей Иванов рассказал о планах девелопера и основных трендах на рынке недвижимости.

Текст: Регина Баргули

На XVI Камском Форуме профессионалов недвижимости краевые и городские власти, девелоперы и участники рынка обсудили вопросы мер поддержки застройщиков и отрасли в сложившихся экономических условиях. В открытии Форума участвовал Сергей Иванов, президент, председатель совета директоров СИК «Девелопмент-Юг» – генерального партнера мероприятия. Он отметил, что перемены помогают быть в тонусе, а меры помощи отрасли государством назвал нужными и эффективными.

Корпорация «Девелопмент-Юг» и администрация Пермского района на форуме подписали договор о комплексном развитии территории в Кондратово. Это первый подобный проект для компании и один из первых в регионе. «На сегодня основной вопрос, который интересует застройщиков, – земля. Сейчас нужно выходить на объемы строительства в 120 млн кв. метров в год, но по прошлому году мы видим, что порядка половины вводимого жилья приходится на ИЖС. Девелоперы должны иметь это в виду, но не более того. В первую очередь нам необходимо говорить о многоквартирных домах. Под это нужна ежедневная выверенная работа – чтобы формировать земельный портфель», – считает Сергей Иванов.

Он добавил, что в среднем выход многоквартирного жилья с одного гектара составляет 8–10 тыс. кв. метров. Исходя из этих данных и необходимо формировать земельный портфель, который должен каждый год пополняться.

«Стоимость квадратного метра жилья складывается из накладных расходов, фонда оплаты труда и цены материалов. В феврале мы проанализировали, какой объем импортных материалов задействован. Это в среднем 12–15%. Хорошо, что все они легкозаменяемые. Например, в Перми на протяжении многих лет используется достаточно большой объем качественных материалов отечественного производства по нормальной стоимости. Поэтому зависимости от импорта из других стран нет. С учетом того, что мы работаем на юге – в Астрахани, Краснодаре и Ростове-на-Дону, видим, что оживились турецкие фирмы», – рассказал президент корпорации.

## Алексей Скрипкин,

директор пермского филиала «Девелопмент-Юг»:

Приоритетом является комплексная застройка территорий. Корпорация видит комплексность в создании инфраструктуры, способствующей комфортному проживанию людей. Кондратово – территория, прилегающая к Перми, в будущем она может стать восьмым районом краевой столицы. В рамках проекта будет построено минимум 300 тыс. кв. метров жилья, четыре детских сада и одна школа, предполагается сделать развязку на пересечении ул. Строителей и ш. Космонавтов.



Сергей Иванов, президент, председатель совета директоров СИК «Девелопмент-Юг»

В регионах исполнительная власть занимает разную позицию: где-то она выжидательная, где-то жесткая. В Астраханской области цены на основные строительные материалы зафиксированы. Если исполнительная власть на местах будет контролировать цены на строительные материалы, то стоимость квадратного метра повысится – на 3–5%, считает г-н Иванов.

В одном из докладов вице-премьер России Марат Хуснуллин сообщил, что в строительной отрасли в России работают около 7 млн человек. При этом дефицит кадров составляет порядка 3 млн человек, а средняя зарплата – 80 тыс. рублей. «Я думаю, что сейчас освободится большое количество офисных специалистов, в первую очередь, в Москве и Санкт-Петербурге. Возможно, люди вернуться на историческую родину и пойдут работать к нам», – говорит Сергей Иванов.

Он отмечает, что цифры – самый объективный показатель. В прошлом году в Перми у компании «в стройке» было 80 тыс. кв. метров, продано – 40 тыс. кв. метров. Выручка составила 3,5 млрд рублей. Уплачено около 530 млн рублей налогов и социальных обязательств. Суммарно работали около 400 человек плюс 4,8 тыс. человек – это сопутствующие специалисты.

«Мы бы хотели в течение двух-трех лет выйти на объемы 150 тыс. кв. метров жилья в год. Выручка составит порядка 14,5 млрд рублей, налоги и социальные обязательства – более 1,8 млрд рублей. Число работников, занятых на стройке, достигнет 1,2 тыс. человек, сопутствующих специалистов – еще 14 тыс. человек. Средняя зарплата, которую закладываем, даже на этот год – 90 тыс. рублей. В России мало регионов, в которых мы работаем так же комфортно и результативно, как в Перми», – подытожил Сергей Иванов.

## ИНФРАСТРУКТУРА

## Надежные связи

В Пермском крае впервые реализуют федеральную программу «Мосты и путепроводы». За три года будет отремонтировано 25 таких региональных объектов. Это часть национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Текст: Кристина Суворова

В Прикамье на региональных трассах расположены 291 мост и путепровод. За три года будут обновлены все сооружения, требующие ремонта: таких сегодня 25. Финансирование обеспечит участие в программе «Мосты и путепроводы» федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Конкретно эта программа в Пермском крае реализуется впервые.

«Участие в национальном проекте позволяет нам ежегодно приводить в нормативное состояние дороги в рамках пермской городской агломерации и региональные трассы. Каждый год – минимум 100 км обновленного дорожного полотна. С 2022 года в рамках нацпроекта начнется реализация программы «Мосты и путепроводы». Она дает возможность помимо дорог и улиц отремонтировать также искусственные сооружения. Такая системная комплексная работа позволит снизить число очагов аварийности, улучшить логистику и повысить транспортную доступность и безопасность территорий Пермского края», – подчеркнул губернатор региона Дмитрий Махонин.

Объекты на трехлетку – 22 моста и три путепровода общей протяженностью более 2,7 тыс. погонных метров. По словам министра транспорта Пермского края Андрея Алякринского, мостовые сооружения отремонтируют на региональных трассах Пермь – Березники, Пермь – Усть-Качка, Пермь – Екатеринбург – Калинино, Кунгур – Соликамск, Соликамск – Красновишерск, Кудымкар – Гайны, Кудымкар – Пожва, Кукуштан – Чайковский, обход Чайковского, Частые – Бабка, Оса – Чернушка, Чернушка – Тюш, Губдор – Чердынь и других. Предварительная стоимость работ по всем объектам составит 1,6 млрд рублей.

Длина самого протяженного моста, который приведут в нормативное состояние по программе в Пермском крае, составляет 649 метров. Это мост

через реку Вишеру в Чердынском городском округе, в районе деревни Рябиново. Запланирован ремонт мостового полотна, деформационных швов, опор моста. Кроме того, с нуля обустроят водоотвод. Работы будут поочередно, по полосам, с организацией реверсивного движения.

Второй по протяженности мост – через реку Полазну (610 метров). Объект расположен в районе одноименного поселка на 38-м километре трассы Пермь – Березники. Мостовое полотно начали менять в 2021 году и выполнили работы на левой части сооружения (если ехать в Березники). В новом строительном сезоне будет отремонтирована вторая половина моста – уже по федеральной программе.

Среди других крупных объектов, которые обновят в рамках нацпроекта за три года, – мост через реку Косьву (301 м), путепровод в городе Кизеле (150 м) и мост через реку Усьву (125 м).

Мост в районе поселка Усьва – один из региональных объектов, на которых работы запланированы уже в 2022 году. В текущем году начнется и обновление моста через Вишеру, за сезон будет выполнен основной объем ремонта. В 2023-м работы завершатся полностью. Финансирование составит порядка 200 млн рублей.

В списке первоочередных также мосты: через реку Ирень в районе поселка Иренский, через реку Сеполь вблизи села Кочеево, реку Большой Телес (вблизи д. Мерекаи), реку Ординку (в с. Орда). В Лысьвенском городском округе приведут в нормативное состояние мост через р. Шакву, в Бардымском – мост через р. Печменку, в Горнозаводском – мост через р. Медведку, в Юсьвинском – через р. Трифоновку. Кроме того, отремонтируют мост через р. Мулянку на автодороге Пермь – Усть-Качка (в районе с. Култаево).

Наряду с объектами на региональных трассах в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» планируется обновлять мосты и путепроводы на дорогах местного значения.



БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

## ИНФРАСТРУКТУРА

## Десять опор

Строители отчитались о ходе возведения моста через реку Чусовую.

Текст: Кирилл Перов

В ГК «Стройтрансгаз» рассказали о ходе строительства моста через реку Чусовую в Пермском крае. Сейчас завершены работы по фундаментам всех опор, полностью готовы десять. Строительство всех опор планируется завершить к лету этого года. «Первая часть пролетного строения протяженностью 336,8 м уже надвинута с левого берега до пятой опоры. Плановмерно продолжается сборка и надвигка металлоконструкций пролетного строения с правого берега, надвинута 14 из 115 метров», – рассказали в ГК «Стройтрансгаз».

Завершились работы по монтажу металлоконструкций пролетных строений путепровода на пересечении с ул. Цимлянкой. В ближайшее время строители опустят пролеты на опорные части и приступят к монтажу опалубки монолитной плиты. Бетонные работы начнутся при установлении положительной среднесуточной температуры.

Параллельно обустроятся подъезды к путепроводу. Работы по асфальтированию планируется завершить летом этого года. Запуск готовой транспортной развязки намечен на третий квартал 2022 года. Подрядчик также возводит первый из трех над-



земных переходов, предназначенных для прохода пешеходов через проезжую часть.

Сотрудники подрядной организации монтируют пролетные строения второй очереди путепровода в Пальниках – выполнено 50% объема работ. Параллельно ведется устройство оставшихся опор и реконструкция пяти съездов развязки, в состав которой входит путепровод. Общая протяженность съездов – более 1,4 тыс. метров. Объект возводится на месте ранее демонтированного и станет точной копией уже построенного и введенного во временную эксплуа-

тацию в августе прошлого года путепровода левого направления.

В компании также рассказали, что начались работы по строительству развязки в районе ул. 2-й Корсуньской. Здесь обустроятся фундаменты четырех из пяти опор путепровода, протяженность которого составит почти 100 метров. Выполнен демонтаж существующего железнодорожного путепровода (перегон Левшино – Голованово), ведутся подготовительные работы по устройству опор нового путепровода.

На основном ходу автомобильной дороги строители ведут подготови-

тельные работы по строительству проезжей части – завозятся материалы для будущего земляного полотна и асфальтового покрытия, выполняется устройство сетей дождевой канализации, монтаж водопропускных труб. В этом году планируется завершить все работы и запустить движение по четырем полосам новой дороги. Ее протяженность составит 7,7 км без учета мостового перехода.

Технический запуск нового моста через Чусовую планируется в конце 2022 года. Сразу после этого начнется реконструкция существующего сооружения. Автомобильное движение переключат на новый мост, а старый закроют. Он поднимется до нового по высоте – сейчас разница между ними составляет полтора метра.

## СПРАВКА

Объект станет частью транспортного коридора Москва – Казань – Пермь – Ханты-Мансийск – Сургут – Томск. Протяженность нового моста составит 1,5 км, также подрядчик реконструирует более 7,5 км дорог и построит три развязки – на пересечении с улицами Цимлянкой, 2-й Корсуньской и железнодорожной станции Пальники.

## РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

## Триста свидетелей

Суд рассматривает хищения при строительстве зоопарка в Перми. Оглашение обвинения закончено, впереди допрос свидетелей.

Текст: Алексей Сергеев

На минувшей неделе в Ленинском районном суде завершилось оглашение обвинительного заключения по уголовному делу о хищении 353 млн рублей при строительстве зоопарка в Перми. Фигуранты – экс-руководитель Управления капитального строительства Пермского края Дмитрий Левинский и еще один бывший сотрудник учреждения – начальник отдела технического надзора Виталий Габов. Им вменяется ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное организованной группой, либо в особо крупном размере).

Теперь начнутся допросы свидетелей. Как рассказали Business Class в пресс-службе суда, их порядка 300 человек. Эта часть процесса займет не менее трех месяцев и пройдет в закрытом режиме.

По версии следствия, Дмитрий Левинский и Виталий Габов подписывали от имени УКСа акты с недостоверными сведениями о выполненных подрядчиком зоопарка работах и справки об их стоимости. На осно-

вании этих документов из бюджета оплачивали объемы, которые фактически не были исполнены. Бывшие чиновники свою вину не признают.

Ранее вынесен приговор Илье Козыреву, он курировал проект строительства зоопарка в Перми со стороны генподрядчика – АО «РЖДстрой». Г-н Козырев – единственный из четырех соучастников признал вину в хищении, его дело рассматривалось в особом порядке. Ленинский районный суд признал его виновным в хищении бюджетных средств и назначил наказание в виде четырех лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима, а также штраф 900 тыс. рублей.

В январе 2017 года между этой организацией и Управлением капитального строительства Пермского края (УКС) заключен контракт на 1,8 млрд рублей. Исполнитель обязался в марте 2018 года сдать 63 объекта зоопарка на Нагорном.

Илья Козырев убедил руководство компании подписать договор

субподряда с ООО «Фирма СТУЗ» (Краснодарский край) на 1,704 млрд рублей, причем сделать это в обход конкурсных процедур. Как сказано в обвинительном заключении прокуратуры и прозвучало в приговоре суда, Илья Козырев и Артем Юрьев действовали в составе организованной преступной группы. Ее лидером назван бывший генеральный директор УКСа Пермского края Дмитрий Левинский. Он осуществлял общее руководство и координировал действия всех участников. Четвертый фигурант дела – еще один сотрудник УКСа, начальник отдела технического надзора Виталий Габов.

Вместе они в 2017-2018 годах похищали деньги, которые перечислялись подрядчику за якобы выполненные работы. Следствием установлено, что объемы совершаемых хищений ежемесячно составляли от 30% до 80% от средств, которые направлялись на строительство зоопарка.

Илья Козырев и Артем Юрьев готовили акты с недостоверными све-

дениями о выполненных работах и справки об их стоимости. Дмитрий Левинский и Виталий Габов подписывали документы о приемке со стороны заказчика. В филиал «РЖДстрой» была фиктивно трудоустроена будущая супруга г-на Габова. На ее карту перечислено 1,1 млн рублей. Ущерб бюджету Пермского края оценен в 353 млн рублей.

Когда на площадку приезжали с инспекцией сотрудники регионального Министерства строительства или губернатор (контракт на строительство зоопарка заключен еще при Викторе Басаргине, затем Пермский край возглавлял Максим Решетников), для имитации активности на площадке привлекались работники третьих лиц за вознаграждение.

Для сокрытия хищений использовались и акты обследования зданий, в которых якобы выявлены критические дефекты. Это подано участниками организованной группы как основание для сноса строений. По версии следствия, эти объекты не построили и демонтировать было нечего.

## ГОРОД

# У нас нет «черных списков»

Руководитель Управления Роскомнадзора по Пермскому краю Алексей Юшков – о работе СМИ на территории региона, выявлении нарушений в информационном поле, а также об изменениях на рынке медиа за период пандемии.

Беседовала Анна Лобанова

**Алексей Анатольевич, в начале года в приемной Президента Вы проводили личный прием граждан. С каким количеством жителей края удалось пообщаться, что их больше всего беспокоило?**

– Личный прием проводится с целью организовать общение гражданина и руководителя Управления Роскомнадзора, чтобы максимально оперативно удовлетворить интересы заявителя. В связи с эпидемической обстановкой прием пришлось проводить по телефону. Позвонили четыре человека, вопросы у всех были разные. Один пожаловался на размещение персональных данных в сети Интернет. Мы обратились к администраторам ресурса, они признали, что идет распространение данных с нарушением закона, и удалили информацию из общедоступных источников. Следующий вопрос касался организации обработки персональных данных на предприятии – подробно проконсультировал человека по материалам, размещенным на портале персональных данных Роскомнадзора. Поступила жалоба на нестабильный доступ к интернету – порекомендовал гражданину подать в письменном виде претензию к оператору связи. Как мне известно, эта ситуация разрешилась. У одного заявителя был довольно интересный вопрос – защита детей от информации, которая причиняет вред здоровью и развитию. Я рассказал, какие есть федеральные инициативы на эту тему, у кого какой функционал. Большой груз ответственности в таких ситуациях лежит на родителях: в связи с использованием ими различных технических средств и для выстраивания доверительных отношений с ребенком. Интернет – такое же пространство, как улица. Мы ведь детей одних сразу на улицу не отпускаем, так и в интернете есть «места», где ходить опасно, и напротив, где быть полезно, например, для получения информации для образования.

Личные приемы в Управлении мы проводим еженедельно по средам; в приемной Президента, как правило, два раза в год.

*Мы ведь детей одних сразу на улицу не отпускаем, так и в интернете есть «места», где ходить опасно, и напротив, где быть полезно.*

**Какое количество правонарушений, совершенных с использованием информационных технологий, выявлено по итогам 2021 года в Пермском крае? Увеличился или уменьшился этот показатель по сравнению с предыдущими годами?**

– Поясню важный момент – у Роскомнадзора есть функционал технического исполнения судебных решений, решений уполномоченных органов об ограничении доступа к определенным видам информации. Например, если мы говорим о распространении детской порнографии, здесь решение в отношении всех ресурсов принимает Роскомнадзор. Если информация о распространении запрещенных веществ – ГУ МВД, о способах суицида – Роспотребнадзор, по азартным играм – Федеральная налоговая служба. Достаточно много оснований, чтобы ограничивать доступ к информации, распространяющейся в интернете с нарушениями.

Наше управление в процесс ограничения доступа к сайту не включено, это происходит в главном офисе – в Москве. Нельзя ведь локализовать интернет на территории Перми, поэтому решения уполномоченных органов о внесудебной блокировке поступают в федеральное ведомство. Но часть судебных решений мы предварительно обрабатываем. За 2021 год через управление прошло 581 решение и



более 2 тысяч адресов страниц сайтов. Наблюдают, что количество судебных решений о неправомерных действиях в интернете растет.

Размещенная в интернете незаконная информация в основном касается изготовления поддельных документов (дипломы, медицинские справки, водительские удостоверения и другое). Судебные решения о блокировке ресурса принимаются по искам прокуроров. Прокуратура выходит с иском, суд принимает решение признать информацию запрещенной или нет, затем судебное решение поступает в Роскомнадзор. Затем следует уведомление к провайдеру хостинга о необходимости удаления владельцем сайта соответствующей страницы. Если этого не происходит, провайдер хостинга обязан ограничить доступ к сайту. Если бездействуют оба, то интернет-провайдеры ограничивают доступ к сайтам, на которых имеется запрещенная информация.

**Предлагаю затронуть тему средств массовой информации. Сколько СМИ прекратили или приостановили работу? Сколько новых СМИ было создано в Пермском крае в 2020-2021 годах? Как на эти процессы повлиял период пандемии?**

– За последние годы прекратили свою деятельность многие СМИ. В 2020 году внесены записи о прекращении деятельности 64 СМИ, но при этом зарегистрировано 61. В 2021 году такое соотношение было 54 к 42, а в «допандемийном» 2019 году – 110 к 92. Причины разные, не только пандемия. У кого-то ухудшилась экономическая ситуация. Существуют проекты, которые предполагают регистрацию СМИ на короткий период, например на год. Есть СМИ, которые попали в реестр, но так и не вышли в свет.

Также есть СМИ, которые не выходят больше года, они уже прекратили деятельность фактически, и мы судебным решением признаем факт юридически. К тому же существуют некоторые федеральные тренды, например, по сокращению числа печатных изданий – у проектов падает аудитория, и они переходят на работу в интернет. Скажу так: за два года прекратили работу не более десяти СМИ Пермского края с богатой историей и традициями.

Кроме того, на территории края есть и федеральные СМИ, которые имеют право здесь распространяться, но у них свой процесс регистрации. Мы работаем как надзорный орган в основном с теми СМИ, у которых редакции находятся здесь, в Прикамье.

**Какие нарушения фиксируете у региональных СМИ чаще всего? Сколько протоколов о нарушениях законодательства было составлено в отношении редакций и главных редакторов Пермского края в течение 2021 года?**

– Самое часто выявляемое нарушение – несоответствие устава редакции требованиям закона. Затем я бы выделил несвоевременное уведомление нас об изменении адреса редакции, периодичности выхода, изменения объемов и других пунктов. Значительно выросла доля нарушений порядка предоставления электронных образов обязательных экземпляров печатных СМИ в специализированные фонды. Редакции указывают на проблемы, например, с конвертацией файла выпуска к требуемому для загрузки в личный кабинет формату документа. Были нарушения, которые связаны с злоупотреблением свободой массовой информации. Не могу не отметить положительную тенденцию в соблюдении пермскими редакциями СМИ требований законодательства о защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и (или) развитию: снизилось количество случаев, когда информация распространяется с заниженной возрастной маркировкой.

В 2020 году Управлением было составлено 202 протокола в отношении редакций и главных редакторов СМИ, а в 2021 году – 260 протоколов. Здесь важно отметить, что по одному нарушению чаще всего привлекается и юридическое лицо (учредитель, редакция СМИ) и должностное лицо (главный редактор).

**В прошлом году СМИ обязали маркировать иноагентов в своих публикациях. Сколько протоколов об административном правонарушении составлено в отношении региональных СМИ из-за упоминаний иноагентов без соответствующей пометки? Проводились ли какие-то мероприятия, чтобы**

**рассказать СМИ о правилах упоминания таких организаций?**

– В 2021 году появился новый состав – отсутствие маркировки материалов иноагентов или информации о них. Размер штрафов достаточно крупный: для юридических лиц – от 40 тыс. рублей. Еще до того, как норма КоАП начала работать, мы делали рассылки с информацией в редакции СМИ, публиковали ее на нашем сайте, проводили совместно с Избирательной комиссией вебинар, на котором озвучивали эту тему. К сожалению, без протоколов в отношении пермских редакций не обошлось. За 2021 год Управлением было составлено 14 протоколов за упоминания иноагентов без соответствующей пометки. Все протоколы рассмотрел суд, и были вынесены наказания в виде административных штрафов.

**За два года прекратили работу не более десяти СМИ Пермского края с богатой историей и традициями.**

**Каким образом ведомство контролирует выполнение СМИ обязательных требований в сфере массовых коммуникаций? Вычитывают ли сотрудники Управления все издаваемые в регионе печатные и онлайн-СМИ, просматривают ли создаваемые телепрограммы, прослушивают передачи на радио? Или это производится в автоматическом режиме, с применением каких-либо современных технологий?**

– Все мероприятия, как правило, проводятся без взаимодействия с контролируруемыми лицами. Различные аппаратно-программные комплексы применяем, но конечное решение – есть нарушение или нет, принимает человек. Специалисты анализируют теле- и радиоэфир, проводят поиски определенных материалов в сети Интернет. Надзорная деятельность предполагает как плановые мероприятия (около 300 в год) с глубоким изучением регистрационных дел, содержания отдельных выпусков СМИ и недельных записей вещания телеканалов и радиоканалов, так и ежедневный мониторинг вышедших в свет материалов (около 4000 выпусков в год).

На редакции и СМИ граждане жалуются достаточно редко. В год могут поступить порядка 15-20 обращений, наибольшая доля которых касается вопросов защиты чести и достоинства, но это не наши полномочия, есть особый порядок обжалования.

Основная же масса жалоб все-таки приходится на размещение данных в интернете, там счет идет на тысячи.

**Оперативно ли СМИ Пермского края устраняют допущенные нарушения? Можете выделить издания, привлекаемые к ответственности чаще других?**

– Если говорить о нарушениях, которые связаны с материалами СМИ, распространяющихся в интернете, то оперативность очень высокая – сутки. Но есть нарушения, устранение которых требуют изменения устава редакции СМИ, перестроения недельного эфира телеканалов и радиоканалов, и в этих случаях дается более продолжительное время.

Нет таких редакций, кто допускает нарушения намного чаще других. Случаи, которые мы выявляли, происходят в большей степени из-за того, что главный редактор недосмотрел, нежели совершил умышленные действия. Но стоит отметить, что нарушений становится много, когда в редакции меняется состав ответственных лиц или главный редактор. Никаких «черных списков» СМИ для наказания у нас точно нет.

**Если сравнивать ситуацию с нарушениями в СМИ, насколько ситуация в Пермском крае хуже или лучше, чем в других регионах ПФО?**

– Информационное поле региона охарактеризовал бы как спокойное в плане компетенций, которые нас касаются. В каждом регионе своя информационная политика, реализуемая региональными и муниципальными органами власти, представителями бизнеса, отсюда разное количество СМИ, соотношение форм распространения, содержательная часть контента.

Например, в Пермском крае велика доля сетевых изданий, которые осуществляют премодерацию комментариев пользователей. Это положительным образом сказывается на информационном поле.

А еще многое зависит от нашей совместной работы с редакциями, учредителями, органами власти, иными организациями. Отмечу положительный опыт проведения профилактической работы с Избирательной комиссией Пермского края, которая позволила провести несколько кампаний с единичными нарушениями в СМИ или без таковых. Немалая заслуга в этом и пермских редакций.

**Нарушения происходят в большей степени из-за того, что главный редактор недосмотрел, нежели совершил умышленные действия.**

**Какие основные задачи стоят перед ведомством в 2022 году?**

– Снизить уровень доступности, нарушающей законодательство относительно информации, в том числе СМИ. Продолжим работу над защитой прав абонентов и пользователей услуг связи, в том числе в части доступа к социально значимым ресурсам в сети Интернет, защитой прав субъектов персональных данных, в том числе права на ограничение распространения информации о гражданах. Будем проводить профилактическую деятельность в отношении контролируемых лиц и стремиться к снижению количества нарушений.

**Какие СМИ читаете или смотрите вы сами?**

– Мне по долгу службы приходится так или иначе читать и смотреть все, что попадает к нам в рамках контрольных мероприятий (*улыбается*). Если же говорить о новостях, то особых предпочтений нет, обычно это профильные дайджесты, наши региональные издания, но опять же это связано со спецификой работы.

## ТЕНДЕНЦИИ

# Хотите как в Суздале? Пермский налоговый адвокат о рисках арендодателей квартир

**Сдача квартиры в аренду или бизнес на дому могут превратиться в проблему. Директор Центра налоговой помощи Алексей Мошкин – о том, какие шаги надо предпринять, чтобы доходы не превратились в расходы.**

Сейчас в полном разгаре кампания по декларированию доходов физических лиц за 2021 год. Если вы сдавали в аренду недвижимость или оказывали услуги, то возник доход, который подлежит налогообложению. Если он не задекларирован и налоги в бюджет не перечислены, то могут возникнуть серьезные негативные последствия. Подробнее – директор Центра налоговой помощи Алексей Мошкин.

– Администрирование доходов физических лиц – один из приоритетов налоговой инспекции. Сегодня риски ведения теневого бизнеса становятся все более высокими. Обнаружить и доказать такие нарушения просто. Последствия могут быть очень ощутимы: доначисление НДС 13%, штрафы до 40% от неуплаченной суммы, пени. Дополнительно могут предъявить претензии за неприменение кассы, там штрафы тоже немаленькие. Если недвижимость оформлена на родственников (родителей, детей и т.д.), то нарушителями закона будут считаться они.

К нам регулярно обращаются клиенты, которые сами создали себе подобные проблемы. Самый яркий пример – мужчина в полном расцвете сил, обеспеченный, но официально не трудоустроенный: он сдавал в аренду несколько объектов недвижимости. Все арендаторы перечисляли арендную плату на его личную банковскую карту – так всем было удобней. Платежи шли каждый месяц в одни и те же даты, одни и те же суммы несколько лет. Все было хорошо, пока благодаря автоматизированным системам и частной инициативе молодого, но очень ответственного налогового инспектора не обнаружилась эта подпольная арендная деятельность. Клиенту моментально доначислили подоходный налог, штраф и пени. Еще в планах было доначисление НДС со всех сумм полученного дохода (это еще +20%). Судебная практика на эту тему обширная, и она не в пользу налогоплательщиков. Но самое жестокое было то, что еще собственнику собирались вменить незаконную предпринимательскую деятельность по статье 172 Уголовного кодекса РФ. А уголовная статья – это навсегда.

Другой печальный пример из нашей практики – симпатичная девушка-маникюрист, работала на дому, работала качественно, с душой, часто и много. Львиная доля клиентов расплачивалась, переводя деньги на личную банковскую карту. Налоговая обнаружила ее на «Авито», провела контрольную закупку, налоговый инспектор перевел деньги на личную банковскую карту маникюриста. На следующем этапе налоговая проанализировала выписку по банковской карте, выборочно опросила людей



– за что они переводили. И все, доказательная база для обвинения опять готова.

Нам удалось урегулировать эти ситуации и существенно сократить ущерб для клиентов. Но пришлось приложить немалые усилия, а клиентам пережить стресс и долго восстанавливать психику, когда все закончилось.

Недавно в СМИ прошла информация о том, что налоговики Владимирской области провели целые кампании по поиску лиц, которые сдают в аренду недвижимость приезжим туристам, но не платят налоги с доходов. Аналогичные контрольные мероприятия могут быть реализованы и на территории Перми местными налоговыми инспекторами.

**Налоговики нашли ее на «Авито», провели контрольную закупку, изучили выписку по банковской карте, опросили людей. Все, доказательная база готова.**

Всего этого можно было бы избежать, если грамотно организовать бизнес-процессы на старте. Самое простое, что можно сделать, – стать самозанятым или купить патент. Существуют и другие абсолютно законные схемы ведения бизнеса. Эти варианты обходятся чуть дороже, чем подпольная деятельность и уклонение от уплаты налогов, но зато гарантируют от претензий со стороны контрольных органов. Выписки по банковским счетам хранятся годами. Налоговая инспекция имеет доступ к таким ретро-данным, и доходы могут стать проблемами. Получите консультацию налогового юриста, задекларируйте доходы и заплатите налоги. Это самое разумное и правильное решение.

## ПРОЕКТ

## Сделают культурно

» 5

## Что встало на пути

В списке земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, 18 позиций. Три участка находятся в собственности «Корпорации развития Пермского края». Самый большой (7,7 тыс. кв. м) – по ул. Петропавловской, 1а. На нем расположено здание бывшей мебельной фабрики. Имущественный комплекс КРПК выкупила в конце 2019 года. В проекте межевания указано, что цель изъятия участка – для реконструкции улично-дорожной сети.

Еще один участок КРПК с тем же адресом (ул. Петропавловская, 1а) имеет площадь 2 тыс. кв. м. Он отличается от первого видом разрешенного использования (в первом случае «под производственные здания», во втором – «зеленые насаждения»). Площадка в 2 тыс. «квадратов» потребуется в целях комплексного развития территории. Аналогичная причина изъятия указана еще для одного участка – 33 кв. м по ул. Разгуляйской, 1б. Он предназначен под гараж и также принадлежит КРПК. В списке есть и соседний участок по ул. Петропавловской, 1 площадью 323 кв. м. Им владеет физическое лицо.

Полностью подлежит изъятию и площадка 906 кв. м под гаражами-боксами, находящаяся в общей долевой собственности физических лиц. Участок расположен напротив корпуса завода Шпагина, который носит название «Литер А». Следующий гараж в списке – напротив главного входа на территорию завода Шпагина (ул. Советская, 1б) – также принадлежит физлицам.

Еще одним участком (1029 кв. м) под гаражом владеет Российская Федерация. Площадка у дома по ул. Парковой, 7 находится в постоянном пользовании Западно-Уральского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

Среди участков, предназначенных под жилые дома и здания, шесть планируется изъять полностью: под двухэтажный бревенчатый дом по ул. Суксунской, 8 (1220 кв. м); под ИЖС по ул. Суксунской, 9 (619 кв. м); под жилое усадебное здание по ул. Разгуляйской 1-й, 9 (1138 кв. м); под ИЖС по ул. Разгуляйской 1-й, 3 (1326 кв. м); под ИЖС по ул. Разгуляйской, 1 (864 кв. м). Адрес еще одного указан так: ул. 1-я Разгуляйская и Парковая, 1/4, площадь земли 1073 кв. м. Кроме того, несколько участков под ИЖС подлежат изъятию частично.

Также частично (321 из 1708 кв. м) может быть затронут участок под двухэтажным зданием электрической подстанции «Разгуляй».

## Анжелика Сабурова,

эксперт консалтинговой компании «ЮКЕЙ» в области недвижимости и земельных вопросов:

“ Изъятие земельных участков у частных собственников в публичных интересах – это исключительная мера, предусмотренная Земельным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ. Публичными интересами могут считаться строительство и реконструкция автомобильных дорог, объектов обороны, систем газоснабжения и так далее. Это те случаи, когда нет иных вариантов удовлетворения государственных или муниципальных нужд. Изъятие участков не означает незащищенность собственников земли и недвижимости. Законодатель установил обязанность выплаты возмещения при их изъятии. Как в случае добровольного подписания, так и в случае принудительного изъятия собственник получает возмещение и только потом утрачивает право на землю и недвижимость. ”

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Новый способ строить

Дмитрий Варивода, директор завода Yarus (входит в состав холдинга Yarus group), – о технологии строительства из финских панелей – экономично, быстро и качественно.



Yarus group – крупный строительно-производственный холдинг Пермского края. Прежнее название группы – «Краснокамский ЖБК», сейчас холдинг находится в процессе ребрендинга. Кроме производства ЖБК холдинг занимается проектированием, строительством социальных объектов и жилых домов.

Завод сейчас часто упоминают в связи с производством финских панелей. Чем они отличаются от обычных?

– Производством финских панелей мы занимаемся с 2017 года. Можно сказать, что они устроены до гениального просто – это «сэндвич» из двух слоев железобетона и утеплителя между ними. Чтобы исключить продувание будущей стены дома, мы используем ступенчатые швы.

Насколько производство зависит от импортных компонентов?

– Наше производство хорошо локализовано и не зависит от импортного сырья. Мы продолжаем работать бесперебойно.

Насколько востребованы финские панели пермскими застройщиками?

– Для Yarus group было важно первыми на своих объектах применить такие панели. Из финских панелей построен наш ЖК «Сага» на ул. Овчинникова, 15а. Преимущества этой технологии дали возможность раньше сроков возвести дом с высокими характеристиками по комфорту жильцов. Сейчас у нас есть несколько предварительных заявок от крупных пермских застройщиков. Обсуждаем необходимые им объемы и сроки.

Сейчас из финских панелей строим собственный девелоперский проект – ЖК «Руна Парк» на улице Малкова, 12.

Как использование панелей может влиять на сроки строительства?

В среднем – стройка с финскими панелями идет в 1,5 раза быстрее, чем при использовании классической монолитно-каркасной технологии. Все стены дома строятся в один этап. Не требуется дополнительного монтажа утеплителя и облицовки фасада, не требуется подогревать бетон зимой. А чем меньше срок строительства, тем меньше затрат на аренду земли и техники, на зарплату строителям, охрану стройплощадки и т.д. Наш опыт показывает, что за 12 месяцев из финских панелей можно построить 18-этажный жилой дом.

Чем такое здание будет отличаться?

– Во-первых, усадка «финских» домов меньше, чем монолитных. На стенах практически не бывает трещин, деформаций и нарушений отделочного слоя.

Во-вторых, технология исключает появление «мостиков холода», ступенчатые соединения защи-

щают дом от продувания. Исключается появление излишней влажности, конденсата и отсыревания материалов – влага испаряется через вентиляционные трубки в наружном слое панели. Конструкция остается сухой, а декоративное покрытие не отслаивается и не трескается.

Ну и, в третьих, оконные проемы выполнены точно по размерам, поэтому у дольщиков меньше претензий по монтажу оконных конструкций.

Вы упомянули потребительские преимущества для жильцов. О чем речь?

– Один из самых главных плюсов в нашем климате – высокая энергоэффективность. Дома из финских панелей потребляют на треть меньше тепла. Жильцы экономят десятки тысяч рублей в год. При этом в квартирах тепло зимой и прохладно летом. Панели «дышат» за счет вентиляционных трубок в наружном слое. Поэтому в квартирах комфортный уровень влажности и естественная циркуляция воздуха. Слышимость в «финских» домах значительно ниже, чем в монолитных и обычных панельных.

Как использование панелей влияет на планировку квартир?

– Внутри квартир может, например, не быть несущих стен, поэтому можно сделать перепланировку на собственный вкус. Панели идеально ровные и не требуют больших усилий на выравнивание и оштукатуривание. В точности соблюдена геометрия помещений. Это позволяет легко сделать ремонт и перепланировку. Девелопер может использовать наши панели даже для строительства зданий с различной геометрией и переменной этажностью.

Использование таких модульных элементов как панели часто воспринимается как ограничение для архитекторов. Можно ли построить из них здания в современном стиле?

– Безусловно! Можно разрабатывать современные архитектурные решения: использовать любой размер и ритм оконных проемов, разнообразные форматы летних помещений – балконы, террасы, теплые лоджии. Отделка фасадов может быть разной: от фактурного бетона до облицовки кирпичом.

Дома из финских панелей отвечают всем современным требованиям комфорта: подземный паркинг, кладовые, колясочные и коммерция на первых этажах, входные группы на уровне земли и сквозные выходы, потолки до 3,3 м, свободные планировки – европейские и классические.

БИЗНЕС

# Зорька у барина

Business Class составил ТОП самых дорогих готовых бизнесов, продаваемых прямо сейчас в Пермском крае. Некоторые объекты реализуются уже не первый год и заметно упали в цене.

Текст: Регина Бартули

Business Class проанализировал «Авито» и подготовил ТОП-10 самых дорогих бизнесов, выставленных на продажу на этом портале в Пермском крае. В подборку попали только действующие предприятия, которые находятся на территории региона. Стоимость их стартует от 35 млн и доходит до 308,8 млн рублей. Всего на сайте «Авито» размещено около 700 объявлений в категории «Готовый бизнес» в Прикамье, из них более 70% – в Перми.

Открывает рейтинг 100-процентный пакет акций АО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда» (ИПК «Звезда»), который реализуется с помощью аукциона. Начальная (максимальная) стоимость актива составляет 308,8 млн рублей. Комплекс расположен по ул. Дружбы, 34 в Перми. Основной профиль деятельности – печать газет, в качестве дополнительного источника доходов «Звезда» сдает в аренду собственное недвижимое имущество. Аукцион по продаже акций переносился уже несколько раз. Ближайший назначен на 24 мая 2022 года, заявки принимаются до 16 мая.

На втором месте расположился комплекс по производству сырого молока ООО «Пихтовское» за 189 млн рублей. Предприятие находится в селе Пихтовка Чагинского района и входит в пермский агрохолдинг «Ашатли». В его составе – производственный комплекс (два коровника на 2,4 тысячи коров, доильно-молочный и родильный блок, склад для сена и прочее), сельхозоборудование и техника. Крупный рогатый скот представлен черно-пестрой породой молочного направления.

Третью строку списка заняла нефтебаза за 185 млн рублей. Ее стоимость с 2019 года снизилась на 5 млн рублей. Производственный объект находится в краевой столице по ул. Куйбышева, 117а. По данным продавца, к нему подведены железнодорожные пути и автомобильные дороги. Емкостный парк нефтебазы вмещает 10 тысяч тонн нефтепродуктов.

Действующая база отдыха «Русская Усадьба» в 50 км от Перми на реке Сылве занимает четвертое место. Объект продается за 95 млн рублей. Земельный участок находится в собственности, площадь территории 2,5 га. Культурно-развлекательный центр вмещает до 50 человек, в нем есть помещение для игры в бильярд и настольный теннис, ресторан русской кухни, конный двор на трех лошадях, мини-зоопарк, две ротонды, пирс.

Недалеко от Суксуна продается еще одна база отдыха – «У барина». Цена – 94 млн рублей. В объявлении владелец указал, что по всему участку протекает речка, в которой водится хариус, а на территории есть еще три пруда с форелью и осетром. Площадь участка – 210 соток. На нем расположены два коттеджа, двухэтажный трактир на 50 человек, три русские бани и одна японская, хамам, бассейн с водопадом.



Открывает вторую пятерку действующий арендный бизнес в Перми за 75 млн рублей. В него входит земельный участок в собственности площадью 46 соток, 80 павильонов в торговом комплексе «Молодежка», большая часть из которых сдана в аренду.

Следующие три готовых бизнеса продаются по 50 млн рублей. Один из них – двухэтажная гостиница в Усть-Качке. Здание состоит из четырех объединенных таунхаусов. Площадь земельного участка – 30 соток. На нем оборудована собственная благоустроенная территория с детской площадкой, есть зоны для бильярда и караоке, джакузи и три сауны (финская, инфракрасная и русская).

Продается действующий санаторий-профилакторий «Зорька» в лесном массиве на берегу реки Бражной недалеко от Лысьвы. На территории в 39,9 га находятся четырехэтажный главный и лечеб-

ный корпуса и клуб-столовая. Санаторий-профилакторий «Зорька» имеет действующую бессрочную лицензию на осуществление медицинской деятельности. Продавец готов на торг и рассрочку.

Еще один объект в Лысьве – промышленный комплекс. На земельном участке общей площадью 11,3 тыс. кв. м находятся два здания: отделение гофрокартона и покрытый из кирпича и шлакоблоков. Есть подъездные пути для авто- и железнодорожного транспорта, краны мостовых грузоподъемностью 10 тонн.

Замыкает рейтинг автосервис в Краснокамске за 35 млн рублей. Он состоит из нескольких помещений, предназначенных для ремонта и обслуживания грузового, легкового транспорта и автобусов. На территории есть ремонтные ямы, подъемники, собственная АЗС, оборудованы автомойка, баня-сауна, теплая стоянка для автобусов (площадь 3,6 тыс. кв. м).

Место	Объект	Населенный пункт	Цена, млн рублей
1	АО «Издательско-полиграфический комплекс «Звезда»	Пермь	308,8
2	Молокозавод «Пихтовский»	с. Пихтовка Чагинский район	189
3	Нефтебаза	Пермь	185
4	Загородный клуб «Русская Усадьба»	д. Мостовая, Пермский район	95
5	База отдыха «У барина»	д. Пепельши, Суксунский городской округ	94
6	Торговый комплекс «Молодежка»	Пермь	75
7	Гостиница	с. Усть-Качка, Пермский район	50
8	Санаторий «Зорька»	Лысьва	50
9	Промышленный комплекс	Лысьва	50
10	Автосервис	Краснокамск	35



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сковородин

№6 (808) 28.03.2022  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 7582.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова  
Главный редактор Вадим Сковородин  
Заместитель главного редактора Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова

Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор Игорь Бабышев  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

**BUSINESS CLASS**

16+

## ТЕНДЕНЦИИ

# Счет типа «С»

В России принят очередной указ, который вводит ограничения на финансовые операции. По просьбе Business Class подробный анализ нового документа сделала Марина Ракинцева, эксперт консалтинговой компании «ЮКЕЙ».

Согласно Указу Президента России №81 от 1 марта 2022 года, любые сделки по переходу права собственности на недвижимое имущество с лицами недружественных стран могут совершаться только на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ.

17 марта 2022 года (решение опубликовано 21 марта 2022 г.) Правительственная комиссия разрешила ряд действий в отношении недвижимости, а именно:

1. Продажа недвижимости физическим лицам из недружественных стран – без ограничений;

2. Приобретение недвижимости у физических лиц из недружественных стран – при условии, что оплата будет зачислена в рублях на специальный счет типа «С», открытый продавцу в России;

3. Заключение и исполнение с любыми лицами из недружественных стран договоров участия в долевом строительстве.

18 марта 2022 года Центральный Банк РФ официально разъяснил положения Указа №81. ЦБ указал, что установленные Указом ограничения

не распространяются на сделки с недвижимостью, если она находится за рубежом и если расчеты по таким сделкам производятся по зарубежным счетам резидентов, о которых российские налоговые органы уведомлены в установленном порядке.

Однако при этом до настоящего времени прямо не разрешено зачислять денежные средства от продажи недвижимости на зарубежные счета резидентов без специального разрешения.

Таким образом, на сегодня действуют следующие правила.

**Можно ли продавать недвижимость лицам из недружественных стран?**

● Если недвижимость находится за рубежом – можно. Но выручку следует зачислять в Россию либо получить разрешение Правительственной комиссии на зачисление денег на зарубежный счет.

● Если недвижимость находится в России и сделка совершается с «недружественным» физическим лицом – можно. Но выручку следует зачислять в Россию либо получить разрешение Правительственной комиссии на зачисление денег на зарубежный счет.

● Если недвижимость находится в России и сделка совершается с «недружественным» юридическим лицом – необходимо специальное разрешение Правительственной комиссии.

**Можно ли покупать у них недвижимость?**

● Если недвижимость находится за рубежом и сделка совершается с «недружественным» физическим лицом – можно. Но оплатить ее следует с зарубежного счета, о котором вы уведомили налоговый орган по месту жительства. Для оплаты с российского счета продавцу в России потребуются открыть счет типа «С» и оплату недвижимости направить в рублях на такой счет.

● Если недвижимость находится за рубежом и сделка совершается с «недружественным» юридическим лицом – можно. Но оплатить ее следует с зарубежного счета, о котором вы уведомили налоговый орган по месту жительства. Для оплаты с российского счета потребуются получить разрешение Правительственной комиссии.

● Если недвижимость находится в России и сделка совершается с «недружественным» физическим лицом – можно. Но при этом нужно открыть продавцу в России счет типа «С» и оплату недвижимости направить в рублях на такой счет.

● Если недвижимость находится в России и сделка совершается с «недружественным» юридическим лицом – необходимо специальное разрешение Правительственной комиссии.

**Что и как требуется согласовывать?**

Специальное согласование требуется на:

● зачисление выручки от продажи недвижимости на зарубежный счет;



● оплату зарубежной недвижимости «недружественному» юридическому лицу с российского счета;

● сделку с российской недвижимостью, совершаемую с «недружественным» юридическим лицом.

Согласование производится путем подачи соответствующего заявления с прилагаемыми документами в Минфин России по адресу электронной почты [podcom@minfin.gov.ru](mailto:podcom@minfin.gov.ru) либо по почтовому адресу: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9. К заявлению нужно приложить:

● сведения о цели, предмете, содержании и существенных условиях сделки (операции), о планируемых сроках действия такого разрешения (рекомендована примерная форма заявления);

● копия паспорта заявителя и (или) документа о регистрации в качестве ИП или юридического лица;

● учредительные документы заявителя – юридического лица;

● сведения о лицах, контролирующих «недружественное» лицо;

● бухгалтерский баланс резидента – участника сделки;

● сведения о балансовой стоимости активов резидента.

При этом если заявление подается физическим лицом, подпись его должна быть нотариально удостоверена. Либо заявление подается в электронном виде с электронной цифровой подписью.



## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30  
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109  
Bourbon, Сибирская, 57  
Bueno, Екатеринбургская, 96  
BURUNDI, Монастырская, 12  
Casa Mia, Мира, 41/1;  
Революции, 13;  
Революции, 24;  
Сибирская, 8  
Coffeeshop Company сеть венских кофеен  
Шпешилова, 14; Швецова, 41  
CupbyCup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Harpy, Комсомольский проспект, 1  
Патриот, Крисанова, 12а  
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27  
Meduza, Ленина, 64  
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19  
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27  
Riga, Краснова, 26  
Sochi, Сибирская, 52  
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский проспект, 47  
ZaZa Group:  
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2  
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2  
Кафе One Togi ул. Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37  
Zlata Husa, Борчанинова, 17  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Арагви, Ленина, 24  
Вехотка, ул. Екатеринбургская, 88  
Виолет, Екатеринбургская, 120;  
Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Восточный дворик, Ленина, 83  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22

Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гагарин, Екатеринбургская, 171  
Гвоздь, Парковый проспект, 52  
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а  
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б  
Дунай, Луначарского, 97б  
Калина-Малина, Мира, 11  
Кама, Сибирская, 25  
Капучино клуб, Луначарского, 34  
Каре, Сибирская, 57  
Карин, Мира, 45б  
Компот Мира, 11;  
Сибирская, 47а;  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57  
Кофе LOVE, ж/д вокзал  
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46  
Кофейня «Нельза», Сибирская, 57  
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30;  
Комсомольский пр-т, 68;  
Ленина, 98;

Кредо, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Ля Буфет, Куйбышева, 31  
МАРКС, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Наири, Советская, 67  
Наутилус, Луначарского, 56  
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж  
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Пан Круассан, Хохрякова, 8  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)  
Пельменная 1, Краснова, 25  
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1  
Рис лапша, Пермская, 11 и Мильчакова, 33/1  
Рулет, Ленина 47  
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52  
Сакартвело М. Горького, 58а;  
Монастырская, 12а  
Совесть, Ленина, 44

Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатеринбургская, 120;  
Монастырская, 14  
Тсуру, Луначарского, 69;  
Мира, 41/1; Сибирская, 8  
Улитка, Советская ул., 65а  
Халва, Комсомольский пр-т, 7;  
Мира, 41/1;  
Монастырская, 2;  
Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66;  
Ленина, 60;  
Мира, 11;  
Пушкина, 73;  
Сибирская, 10;  
Сибирская, 52  
Шоколад, Петропавловская, 55  
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76  
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Hilton Garden Inn, Мира, 45б  
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Габриэль, Кирова, 78а  
Евротель, Петропавловская, 55  
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а  
Микос, Стахановская, 10а  
Повет, Аэродромная, 2  
Сибиряк, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:  
Бутик Zegna, Сибирская, 7а  
БЦ Парус, Островского, 65  
ВИТУС, Ленина, 50