

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Из окон виден сдвиг 3
Место для торга 5
У строителей убыло 7 В погоне за Анапой 10
Ловись, инвестор 13

ПРОЕКТЫ

Заглянуть в ОКНО



Так получилось, что внешний облик Перми зависит от РЖД. Именно с железнодорожной монополией обсуждаются ликвидация путей в районе городской набережной, проект нового вокзала и всей территории, прилегающей к Перми II, расширение магистрали по улице Героев Хасана.

В конце января появилась информация, что краевые власти изменили подход к реализации проекта по созданию транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на Перми II. Если сначала планировалось доработать концепцию, подготовленную московской компанией «ТрансстройМ», а затем переходить к проектированию, то сейчас речь идет о новом этапе – отборе инвестора. Соответственно, срок реализации проекта сдвигается.

В начале февраля начальник филиала ЗАО «Уралмостострой» Мостоотряд №123 Юрий Истягин заявил Business Class, что реконструкция одного из приоритетных дорожных объектов 2018 года – улицы

Героев Хасана – может затянуться. Новый путепровод через автодорогу практически готов, но существует риск, что возникнет задержка с переключением движения поездов со старого путепровода. Это планировалось сделать еще в октябре 2017 года, однако железная дорога не предоставила «окна» в движении поездов. Г-н Истягин связывает эти задержки по времени с проведением в России чемпионата мира по футболу, игры которого состоятся и в соседнем Екатеринбурге. Сейчас компания снова подала заявку на предоставление «окон».

В администрации Перми не сомневаются, что реконструкция улицы Героев Хасана завершится вовремя. В РЖД корреспондента Business Class также заверили, что «окна» будут организованы. Просто, видимо, в монополии по-другому нельзя, пока все согласования пройдут, пока все службы дадут «добро». Новым сроком, когда подрядчик сможет осуществить работы, обозначен май 2018 года.

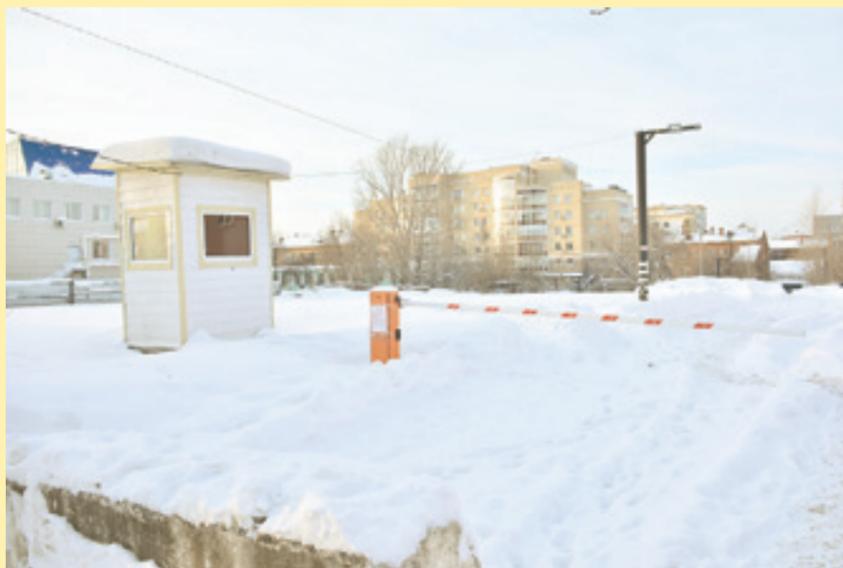


28 ТЫСЯЧ В МЕСЯЦ

По данным Пермьстата, среднедушевые денежные доходы в Пермском крае в 2017 году составили 28,4 тысячи рублей в месяц. Это на 0,1% выше уровня 2016 года.

ШКОЛА ВМЕСТО ПУСТЫРЯ

В Перми на участке рядом с гимназией №17 (ул. Ленина, 33, 35) планируется строительство нового корпуса со спортивной площадкой. Об этом рассказали в городском департаменте образования. «Все детали будут утверждены в ходе разработки проектно-сметной документации в течение 2018 года. В состав рабочей группы войдут руководители гимназии, члены управляющего совета и представители администрации города», – прокомментировали в ведомстве.



Напомним, что в конце 2017 года группа «КОРТРОС» выкупила земельный участок между рестораном «Живаго» и гимназией №17 у ОАО «Стройиндустрия» под строительство новой школы и передала его городу.

КАК Я ПРОВЕЛ

Никита Белых



Пресненский суд Москвы 1 февраля приговорил к восьми годам колонии экс-губернатора Кировской области Никиту Белых. Суд счел доказанной вину в получении взятки в размере 400 000 евро от предпринимателя Юрия Судгаймера, однако оправдал обвиняемого по эпизоду о получении взятки в 200 000 евро от бизнесмена Альберта Ларицкого. Суд также приговорил Белых к штрафу в размере 48 млн рублей. Адвокат г-на Белых заявил, что защита обжалует решение суда, передает «Интерфакс». «Мы будем обжаловать приговор, доказывать свою позицию и продолжать бороться», – заявил адвокат Андрей Грохотов. По его словам, защита довольна оправданием Белых по одному из эпизодов уголовного дела. «Мы рады, что суд услышал доводы защиты и оправдал Никиту Юрьевича по одному эпизоду... Но не согласны с квалификацией обвинения и самим сроком: мы просили оправдания по всем эпизодам», – сказал юрист.

Павел Лях



Пермский спортивный функционер Павел Лях покинул должность заместителя генерального директора ФК «Амкар» по развитию, на которую был назначен в начале января. Г-н Лях подтвердил эту информацию в разговоре с корреспондентом Business Class. О причинах произошедшего он говорить не стал. По данным «вс», на необходимости увольнения настаивали в краевом министерстве спорта. В самом ведомстве категорически отвергли какое-либо отношение к этой отставке. В обязанности г-на Ляха в «Амкаре» входило кураторство реконструкции стадиона «Звезда» и создание полноценной детско-юношеской футбольной академии при клубе.

Снова новый директор «Семьи»

Новым директором пермской торговой сети «Семья», как сообщили Business Class в компании, с середины января стала Наталья Островская. Препжний директор сети Бауыржан Торланов проработал в этой должности 3,5 месяца. В компании пояснили, что его уход связан с переездом в другой город. В сентябре г-н Торланов сменил на посту директора «Семьи» Антона Беловецкого. Последний проработал в компании немногим больше года.

ГОРОД

Из окон виден сдвиг

Сроки окончания работ по реконструкции пересечения улицы Героев Хасана с Транссибом могут сдвинуться. Подрядчик опасается, что РЖД не организует окон в движении поездов по магистрали до окончания чемпионата мира по футболу. Власти и РЖД уверяют, что объект сдадут вовремя.



Текст: Кристина Суворова

Как стало известно Business Class, реконструкция одного из приоритетных дорожных объектов 2018 года – улицы Героев Хасана – может затянуться. Новый путепровод через автодорогу практически готов, но существует риск, что возникнет задержка с переключением движения поездов со старого путепровода. Об этом рассказал начальник филиала ЗАО «Уралмостострой» Мостоотряд №123 Юрий Истягин. «Мы планировали переключить движение со старого путепровода на новый в октябре 2017 года. Для этого необходимы двухсуточные окна, в прошлом году РЖД нам их не предоставила. По окнам этого года информации нет – когда дадут и сделают ли это вообще. Мы подали заявку, но есть риск, что получим отказ. Это связано с проведением чемпионата мира по футболу, матчи которого принимает, в том числе, Екатеринбург. Если окон не дадут весной, то это случится только после окончания первенства», – рассказал г-н Истягин.

«Уралмостострой» выступает субподрядчиком по реконструкции пересечения ул. Героев Хасана с Транссибом. Договор генерального подряда администрация Перми заключала с РЖД, срок контракта истекает 31 августа 2018 года. По словам Юрия Истягина, на разборку старого путепровода потребуются два месяца. Задержка этих работ напрямую повлияет и на расширение ул. Героев Хасана на участке, прилегающем к проколу в железнодорожной насыпи. Работы по реконструкции автодороги на отрезке от трассы Пермь – Екатеринбург до ул. 4-я Ферма ведет ООО «Старт». Генеральный директор компании Александр Кашеваров рассказал «bc», что для проведения работ по графику старый

путепровод должен быть разобран в июне-июле. Если этого не произойдет, он, естественно, станет непреодолимым препятствием для расширения дороги. Информацией о проблемах с организацией окон он не располагает.

Для проведения работ по графику старый путепровод должен быть разобран в июне-июле. Иначе он станет препятствием для расширения дороги.

В МКУ «Пермблагострой» сообщили Business Class, что на сегодняшний день от ОАО «РЖД» информации об изменении сроков выполнения работ не поступало. «Работы по строительству нового путепровода идут в графике. Подрядной организацией «Мостоотряд №123» по заказу ОАО «РЖД» выполнено строительство путепровода, уложены рельсы. При наступлении устойчивых положительных температур будет проведена сварка пути и монтаж контактной линии», – рассказали в администрации Перми.

В РЖД также заверили, что реконструкция пересечения ул. Героев Хасана с Транссибом завершится в срок. Первые «окна» для переключения движения поездов на новый объект планируется организовать в мае текущего года, сообщили «bc» в пресс-службе Свердловской железной дороги (СвЖД). Однако это не снимает опасений подрядной организации. «Работа по вопросу переключения движения идет постоянно. Мы подаем заявку в СвЖД, они делают запрос в Москву, там обещают, а потом

СПРАВКА

Строительство нового путепровода – первый этап реконструкции пересечения ул. Героев Хасана с Транссибом. Второй этап включает в себя реконструкцию ул. Героев Хасана от автодороги Пермь – Екатеринбург до ул. 4-я Ферма, третий – до ул. Василия Васильева. Строительство новой эстакады позволит обеспечить проезд по ул. Героев Хасана на всю ее ширину. Количество полос вырастет до четырех, будут обустроены тротуары и велосипедная дорожка. Ширина проезжей части увеличится с 8 до 20 метров.

отказывают. В прошлом году нам обещали окна в октябре, в ноябре, потом в апреле этого года, сейчас, выходит, речь идет о мае. Риск неполучения окон все равно есть», – считает Юрий Истягин.

КАК ЭТО БЫЛО

Соглашение о порядке компенсации потерь, связанных с необходимостью возведения нового путепровода через ул. Героев Хасана силами РЖД, подписано в конце 2016 года. Переговоры по этому вопросу администрация Перми вела восемь месяцев. Потери в РЖД оценили в 400 млн рублей. Затраты на возведение самого путепровода в два раза ниже. Их взяли на себя региональные и городские власти в соотношении 75% и 25%. «РЖД со своей стороны обеспечит окна в графике поездов для проведения работ. Движение по Транссибирской магистрали напряженное, и получить окна крайне сложно. В ходе переговоров РЖД предоставляла расчеты, согласно которым сумма компенсаций за окна составляет порядка 400 млн рублей. Поэтому мы существенно сэкономим благодаря тому, что компания будет вести работы самостоятельно. Кроме того, в дальнейшем не возникнет проблем с передачей готового объекта в собственность РЖД. Расходы на обслуживание путепровода они также берут на себя», – пояснил заместитель главы администрации Перми Анатолий Дашкевич в феврале 2017 года.

ЦИРК, начало в 19.00

6
МАРТА

ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ

ХОР
ТУРЕЦКОГО

#ВАМЛЮБИМЫЕ

0+

kassyr.ru 235 0000

ПОЛИТИКА

Городской голова

Все решения о развитии Перми принимаются на уровне губернатора. Эксперты рассуждают о причинах и прогнозируют развитие ситуации.

Текст: Александр Мостовой

За год губернаторства Максима Решетникова наибольшие перемены коснулись краевого центра. Перми обещаны серьезные изменения, а система управления городом максимально вертикализировалась: еще никогда влияние региональной власти на власть муниципальную не было столь всеобъемлющим.

Одной из новаций, введенных г-ном Решетниковым, стал «городской час». Такие совещания проходят на Куйбышева, 14 постоянно, их ведет лично губернатор, а среди участников – краевые министры и первые лица администрации Перми. Как правило, обсуждается ситуация в отдельной отрасли либо конкретная проблема или проект. Как рассказывают участники совещаний, губернатор демонстрирует максимальную включенность во все вопросы, в том числе текущие.

Политологи видят в этом несколько причин – как идеологических, так и практических. «Если вспомнить Виктора Басаргина, то он родился в маленьком Асбесте, а Максим Решетников – житель мегаполиса. Поэтому 90% своего времени Решетников действительно отдает городу. Если посмотреть, то и в его ближнем кругу «провинциалов» нет, – рассуждает политтехнолог Алексей Чусовитин.

Старший преподаватель кафедры политических наук ПГНИУ Всеволод Бедерсон полагает, что такая ситуация характерна не только для Прикамья. «Политика в столицах территории часто встроена в политическую машину, которая управляется из региона. У губернатора Решетникова, конечно, есть особый и пристальный интерес к Перми и тем процессам, которые происходят в региональной столице. Он озвучивал это публично, и подобное вообще характерно для нашей политики», – говорит г-н Бедерсон. Он считает, что руководство Перми демонстрирует, что такая ситуация его полностью устраивает. «У городской власти нет собственной политической позиции, в том числе в вопросах развития Перми. Это факт», – полагает эксперт.



Алексей Чусовитин считает, что все решения, касающиеся краевого центра, Максим Решетников принимает сугубо самостоятельно и не видит необходимости в поиске баланса с городом. Один из пермских политиков в разговоре с Business Class согласился с этим тезисом, но причину увидел внутри самой мэрии. «На мой взгляд, Максим Геннадьевич готов делегировать полномочия. Однако вопрос – кому. Ведь сегодня буквально с любым, даже текущим вопросом из администрации идут в здание на Куйбышева. В таких условиях сложно решиться на то, чтобы делиться ответственностью, – рассуждает эксперт. – В результате формируется круг заместителей Дмитрия Самойлова, с которыми губернатор общается напрямую. Это, например, Анатолий Дашкевич или Людмила Гаджиева. Но они закрывают отдельные направления, а не город в целом».

Эксперты считают, что кадровую политику в мэрии нельзя назвать системной. «Вспомните, как Андрей

первого заместителя главы администрации был уже практически решен. Но в последний момент от этой кандидатуры отказались. Это показательный пример, ведь Касаткин действительно сильный специалист, который укрепил бы команду», – говорит эксперт.

Не ждет он прорывных назначений и на вакантные сегодня должности – начальников департаментов дорог и транспорта (ДДТ), а также имущественных отношений (ДИО). «Илью Денисова из ДДТ выдвигало транспортное лобби. После ликвидации муниципального парка в Перми в отрасли не рынок, а картельный сговор, несколько автоперевозчиков диктуют условия. Денисов их не устраивал, его сняли. Что касается Александра Хаткевича, он трижды писал заявление об уходе из ДИО, сейчас оно подписано. Хаткевич – хороший специалист, но когда тебя заставляют брать ответственность за спорные, мягко говоря, решения в сфере имущественных отношений, то невольно задумаешься о смене работы».

Пермские политологи соглашаются, что у Максима Решетникова и Дмитрия Самойлова разные подходы к управлению муниципалитетом, но эксперты по-разному оценивают возможное развитие ситуации.

«Что касается того, смогут ли дальше работать губернатор и нынешний мэр Перми в одной команде, то ответ на этот вопрос узнаем со временем», – говорит политический консультант, член регионального штаба ОНФ Николай Иванов. «Нельзя сказать, что губернатор не доверяет Дмитрию Самойлову. Дмитрий Иванович не дал ни одного повода, чтобы губернатор в нем усомнился. Скорее, у них разные подходы к управлению городом», – полагает политтехнолог Алексей Чусовитин.

Усов был назначен главой Свердловского района. Силовиков в тот момент рекрутировали во власть и на федеральном уровне, а самое главное – на этой должности Андрей Иванович был на месте. Но затем его сделали «политическим» заместителем главы администрации, итог – конфликты с депутатами, отсутствие вменяемой стратегии и логичная отставка. Сейчас за это направление отвечает другой экс-глава района – Лидия Королева. Она опытной эстиме чиновник, но и ее нельзя отнести к гурзу политического менеджмента», – делится с Business Class один из пермских политологов. По его мнению, большая проблема, что в мэрии не готовы привлекать сильных специалистов «со стороны». «Вопрос с назначением Сергея Касаткина на должность

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Николай Иванов,
политический консультант, член регионального штаба ОНФ:

” Не могу согласиться, что в отношениях края и города произошли изменения в сторону большего контроля Перми со стороны губернатора. Этот контроль появился еще во времена Олега Чиркунова, когда были отменены всенародные выборы мэра, а фактическим главой города стал назначаемый по контракту сити-менеджер, абсолютно лояльный губернатору. Это именно Олега Анатольевича в свое время называли «мэром Перми», поскольку в последние годы своего губернаторства он занимался в основном проблемами краевого центра. Виктор Басаргин эту систему абсолютно не менял, просто вместо Анатолия Маховикова поставил более близкого ему Дмитрия Самойлова. А управление всеми процессами также осуществлялось с Куйбышева, 14. Достаточно вспомнить, как печально известный Кирилл Маркевич с легкостью ставил своих людей на те позиции в мэрии, которые были связаны с регулированием рекламного рынка. В этом смысле Максим Решетников пользуется тем же механизмом ручного управления городскими властями, который был создан и начал реально работать еще при Чиркунове. Например, близкий губернатору Андрей Головин теперь, по сути, курирует градостроительные проекты в краевом центре.



Продам
ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО
для великолепных
индивидуальных охот
(медведь, кабан, лось, глухарь, тетерев).

Отличная инфраструктура.

Тел.: 8-902-47-14-694,
293-46-94.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Место для торга

В декабре средняя ставка аренды торговой недвижимости в Перми уменьшилась. Эксперты ждут дальнейшего снижения. Среди основных трендов – «магазины у дома» и сокращение коммерческих площадей в новостройках.

Текст: Екатерина Булатова

По итогам декабря 2017 года средняя стоимость аренды квадратного метра торговой недвижимости Перми составила 629 рублей, хотя еще в ноябре этот показатель равнялся 635 рублям, сообщает аналитический центр «Медиана». После снижения уровня цены приблизился к тому, что был в декабре прошлого года. Тогда аренда «квадрата» в среднем стоила 622 рубля. Несмотря на уменьшение цены, торговая недвижимость остается самой дорогой на рынке аренды Перми.

Обратный процесс происходит в сегменте офисной недвижимости: аренда этих помещений дорожает. За год средняя ставка увеличилась на 4,66%, в декабре 2017 года можно было арендовать офис по средней цене квадратного метра 547 рублей. По данным аналитического центра «Медиана», офисный сегмент лидирует по количеству предложений (240), от всего объема коммерческой недвижимости он составляет 46,7%.

Торговых площадей в этом списке не так много, всего 15,8% (81 единица) от общего числа коммерческой недвижимости. Самые дорогие предложения традиционно приходятся на Ленинский район. Для аренды там потребуется выплатить в среднем 789 рублей за квадратный метр. Самое дорогое свободное торговое помещение обойдется арендатору в 2000 рублей за «квадрат», оно находится в бизнес-центре LENCOM.

По оценкам экспертов, скачки цен на аренду, которые происходили в 2017 году, носили временный характер, в целом они не повлияли на общую ситуацию – стоимость вернулась на прежний уровень. «Кратковременные колебания в сторону роста ставок были вызваны конкуренцией между арендаторами за конкретные помещения. Например, продуктовый ритейлер «Магнит» с начала прошлого года начал активную экспансию, предлагая арендные ставки по некоторым объектам в два раза выше, чем конкуренты. Но после падения акций компании в ноябре 2017 года ее активность значительно убавилась, что оставило рынок практически для одного федерального ритейлера, который подходит к расчету ставок более взвешенно», – рассказал Илья

Пермяков, директор «Пермского торгового дома недвижимости».

Он отметил, что для нового витка роста цен сейчас нет причин. Напротив, арендаторов больше, чем помещений, собственникам приходится бороться за съемщиков, поэтому ставки могут снизиться. По наблюдениям Павла Быкова, директора агентства недвижимости Metroom, бизнесмены стали более тщательно выбирать помещения для аренды. Как следствие, дешевые и малостребованные объекты еще сильнее просели в цене, а те, что были дороже изначально, выросли.

Высоким спросом сейчас пользуются небольшие помещения – 80-130 кв. м, а также 350-450 кв. м в жилых массивах для развития бизнеса в формате «магазин у дома». Из-за близости к потребителю за такие помещения арендатор, как правило, готов заплатить хорошие деньги, отметил Илья Пермяков.

Общая ситуация на рынке аренды коммерческой недвижимости в Перми (руб. / кв. м)

Сегмент	Декабрь 2016	Ноябрь 2017	Декабрь 2017	Прирост за месяц	Прирост с начала года	Структура предложения % (кол-во)
Офисная	523	544	547	0,61%	4,66%	46,7% (240)
Торговая	622	635	629	- 1,07%	1,02%	15,8% (81)
Производственно-складская	205	209	209	0,19%	1,86%	11,5% (59)
Неопределенного назначения	531	523	524	0,15%	- 1,23%	26,1% (134)

Источник – аналитический центр «Медиана»

Динамика средней арендной ставки торговой недвижимости в Перми (руб. / кв. м)

Показатели	Дзержинский	Индустриальный	Кировский	Ленинский	Мотовилихинский	Свердловский	Среднее значение
Средняя цена предложения за декабрь 2017 г.	614	627	574	789	619	598	629
Прирост за месяц	- 0,81% (-5)	0,18% (1)	- 0,10% (1)	0,02% (0)	- 0,25% (-2)	- 0,24% (-1)	- 1,07% (-7)
Прирост с начала года	0,81%	5,22%	- 2,55%	- 0,85%	8,78%	0,55%	1,02%
Структура предложения (% кол-во)	13,6% (11)	11,1% (9)	9,9% (8)	19,8% (16)	7,4% (6)	37% (30)	100% (81)

МЕДИЦИНА

Четыре года успеха

Текст: Ирина Семанина

Офтальмологическая клиника «Три-3» уже 4 года успешно работает в Перми и принимает пациентов со всей России и из-за рубежа.

Январь для российской сети офтальмологических центров «Три-3», которая сегодня насчитывает три клиники и 33 диагностических центра по всей России, – особенный месяц. Именно в январе 4 года назад свои двери распахнул ее пермский филиал. За прошедшие годы коллективом клиники проделана огромная работа, проведено более 20 тысяч различных офтальмологических операций. Врачи «Три-3» в Перми помогают пациентам с нарушениями рефракции, катарактой, глаукомой, а также заболеваниями сетчатки и стекловидного тела.

Поздравить коллег с Днем рождения приехала медицинский директор группы компаний «Три-3»

Инна Злотникова. На официальной части пресс-тура, посвященного четырехлетию клиники, она подвела итоги работы холдинга и рассказала о нововведениях 2017 года: «Мы ежегодно фиксируем рост обращений по каждому направлению. Наша сеть в прошлом году вышла на новый уровень работы, вложив порядка 20 млн рублей в создание и внедрение единой автоматизированной корпоративной системы 1С:ERP, которая позволяет оперативно коммуницировать с пациентами и сокращает сроки поиска нужной информации. Также в минувшем году был создан единый контактный центр, который ежемесячно принимает около 80 тысяч звонков со всей страны», – рассказала Инна Злотникова.

Исполнительный директор клиники «Три-3» в Перми Татьяна Сердюкова подчеркнула особенности работы клиники: «В нашем регионе «Три-3» стала первой в своем роде клиникой с уникальными для



города и края услугами. Благодаря профессионализму наших врачей, самому современному оборудованию, высокому уровню сервиса и принципу «хирургии одного дня» нам удалось завоевать ведущие позиции на рынке офтальмологических услуг и помочь пациентам со всего Пермского края».

На правах рекламы. Лицензия – ЛО-59-01-004140 от 26 мая 2017 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ОДИН НА ВСЕХ

Дольщики «Первого Пермского микрорайона» приняли решение о создании единого ЖСК для 12 домов. Хотя многие и были против, требуя провести государственную экспертизу состояния недостроенных зданий.

Текст: Екатерина Булатова

30 января состоялось собрание участников строительства «Первого Пермского микрорайона». Повторив опыт прошлого собрания, начало мероприятия затянулось почти на полтора часа. В итоге и без того разгоряченные дольщики совсем потеряли терпение, а большая часть собрания превратилась в «базар», как выразился один из участников.

Мало экспертиз

Основным вопросом повестки дня было создание жилищно-строительного кооператива. Кроме того, планировалось проголосовать за утверждение проекта Устава кооператива и за продажу имущества ООО «КамСтрой-Инвест».

В начале мероприятия инициативная участница строительства предложила внести в повестку дня два дополнительных вопроса. Во-первых, поручить конкурсному управляющему заключить с Управлением государственной экспертизы договор на проведение экспертизы договора «ППМ» и оценки возможности дальнейшего строительства и ввода их в эксплуатацию. Дольщица уточнила, что следует провести экспертизу инженерно-геологических изысканий, проектной документации, касающихся двенадцати домов, чтобы определить, возможно ли применять эти документы для дальнейшей достройки. Во-вторых, после госэкспертизы дольщица предложила провести независимую судебную экспертизу стоимости достройки домов и сетей.

Собравшиеся участники строительства активно поддержали эти инициативы. Они не верят в достоверность результатов экспертиз, которые были проведены ранее, и настаивают на необходимости повторных проверок государственной организацией. Хотя идея была поддержана одобряющим шумом, оказалось, что все не так просто. Голосование допускается только с помощью бюллетеней. Организаторы занялись их печатью, затем дольщики приступили к проставлению галочек, а через полчаса арбитражный управляющий сообщил, что по итогам голосования вопросы, предлагаемые дольщицей, не будут внесены в повестку. Два кредитора, имеющие большой денежный «вес» голосов, воздержались от принятия решения, и оно не было принято.

Миллион к миллиону

Это событие запустило волну негатива. К счастью, в следующих вопросах, поставленных на голосование, должны были голосовать только участники строительства. Но перед этим исполняющий обязанности конкурсного управляющего отчитался о своей деятельности. Он упомянул, что в декабре на счет банкротного предприятия поступило более 7,66 млн рублей от дебитора – «МРСК Ура-



ла», а на сегодняшний день на счету 2,334 млн рублей. Пять миллионов не ускользнули от внимательных дольщиков. Не стеснясь выражений, они уговорили Андрея Котельникова отчитаться о всех платежах.

По словам г-на Котельникова, наиболее ощутимые суммы были направлены на погашение долга по оплате охранных услуг ЧОП «Пегас» – более 2 млн рублей, сейчас оплата услуг продолжается. 240 тысяч рублей ушло на оплату работ кадастровых инженеров, это было необходимо для оформления права собственности на дома ППМ. 140 тыс. рублей выплачено аудиторской компании ООО «Инвест-аудит» за составление анализа финансового состояния должника, 309 тыс. рублей ушло на счет ООО «Регион-эксперт» за оценку имущества. Вознаграждение временного управляющего за ведение процедуры наблюдения составило 60 тыс. рублей. Вознаграждение исполняющего обязанности конкурсного управляющего за период с 31 июля по 11 декабря 2017 года составило 151 тыс. рублей. Были озвучены и другие платежи.

Дольщики остались недовольны каждой из перечисленных трат, но особенно сильно их зацепили чеки по платежам в охранную организацию и вознаграждение конкурсного управляющего. По словам участников собрания, как таковой охраны на объектах нет, сотрудники, которые дежурят там, не ограничивают проход посторонних на территорию.

Конкурсный управляющий напомнил собравшимся, что вся отчетная информация есть в открытом доступе, ознакомиться с ней можно, приехав в офис, до собрания этого никто из дольщиков не сделал. «Нам что, больше заняться нечем, кроме как ездить к вам?!» – выкрикнули несколько дольщиков в ответ.

Лучше воздержаться

Вопрос о создании ЖСК вызвал еще больше непонимания среди дольщиков. «Почему нельзя было сделать нормальную экспертизу до принятия

решения о создании ЖСК? Почему нам опять нужно вступать в лужу, не понимая ее глубины? Кто-нибудь испытывал несущие конструкции зданий после двух зим без консервации? Я уверен, что стоимость доплаты за квадратный метр будет только расти. Есть единственный государственный орган, который занимается экспертизами, но почему-то мы до сих пор туда не обратились и продолжаем идти непонятно куда», – выступил один из дольщиков.

Андрей Котельников попытался умерить негодование участников и сообщил, что для проведения такой экспертизы потребуются несколько миллионов рублей, а их нет на счету банкротной компании. Он призвал дольщиков, выступающих против создания ЖСК, воздержаться от голосования. По словам арбитражного управляющего, отказавшись от вступления в ЖСК, человек уже не сможет изменить свое решение. «Если дольщик отказывается передавать свои права требования в ЖСК, то права автоматически трансформируются в денежные требования кредиторов третьей очереди. В отношении уже достроенного дома на ул. Ушакова, 21, бывшего «проблемного» объекта, была похожая ситуация. Люди, которые отказались от ЖСК, потом бегали и уговаривали принять их обратно, потому что другие начали получать квартиры, а те в итоге остались ни с чем. Все имущество должника перейдет в собственность ЖСК, маловероятно, что вы что-то получите в рамках процедуры банкротства», – разъяснил Андрей Котельников.

Продавать дома на торгах, что подразумевается в случае отказа от достройки, – самый крайний вариант. По словам г-на Котельникова, цена лотов может упасть до нуля. Это не напугало дольщиков, они напомнили управляющему, что и сейчас они с «нулем».

Вопрос решен

Несмотря на общее недовольство идеей создания кооператива, управляющий все-таки рассказал

об условиях, которые должны быть выполнены для возможности этого мероприятия и для передачи имущества застройщика кооперативу. Например, необходимо погасить требования кредиторов первой и второй очереди и возместить текущие расходы, связанные с процедурой банкротства. «Для того чтобы суд рассмотрел вопрос о передаче имущества в ЖСК, участники строительства или третьи лица должны внести на специальный банковский счет должника 21,97 млн рублей. Эта сумма необходима для погашения текущих платежей по процедуре вплоть до мая. Сразу отмечу: вопрос является спорным, он будет разрешен арбитражным судом. Поэтому я не считаю, что это препятствует принятию решения о создании ЖСК», – отметил г-н Котельников.

Кооперативу будут переданы права собственности на 12 недостроенных домов, право аренды земельного участка. Хотя в последнем пункте есть оговорки. Право аренды закончилось, в продлении было отказано, так как строительство не ведется. В последующем кооператив сможет снова арендовать землю. Ресурсоснабжающие сети не были оформлены застройщиком в собственность, поэтому их кооперативу предлагается принять по акту приема-передачи, чтобы не тратить месяцы на оформление собственности через суды.

Арбитражный управляющий отметил, что осуществление строительства объекта и ввода его в эксплуатацию составит ориентировочно три года после создания ЖСК и начала финансирования.

По итогам собрания 77% присутствующих проголосовали за создание единого кооператива для 12 домов «Первого Пермского микрорайона». Для принятия решения было необходимо минимум 75% голосов. Вопрос об утверждении устава кооператива рассмотрят на отдельном заседании.

По словам Андрея Котельникова, теперь будут решаться организационные вопросы, связанные с созданием ЖСК: состоится отдельное собрание по утверждению устава кооператива, определится орган управления, будет подано заявление в суд с требованием передать имущество застройщика, в том числе дома и право на аренду участка под ними кооперативу.

«Создание ЖСК – это наиболее эффективный и прозрачный способ защиты прав участников долевого строительства, плюс ко всему дольщики могут воспользоваться мерами поддержки, разработанными на уровне региона в части выплаты субсидий на достройку», – отметил первый заместитель председателя правительства, министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин.

ТЕНДЕНЦИИ

У строителей убыло

За последний год количество строительных компаний в Перми сократилось, участники рынка уверены, что эта тенденция продолжится. Как следствие – снизится объем ввода жилья, зато поднимется стоимость строительства.

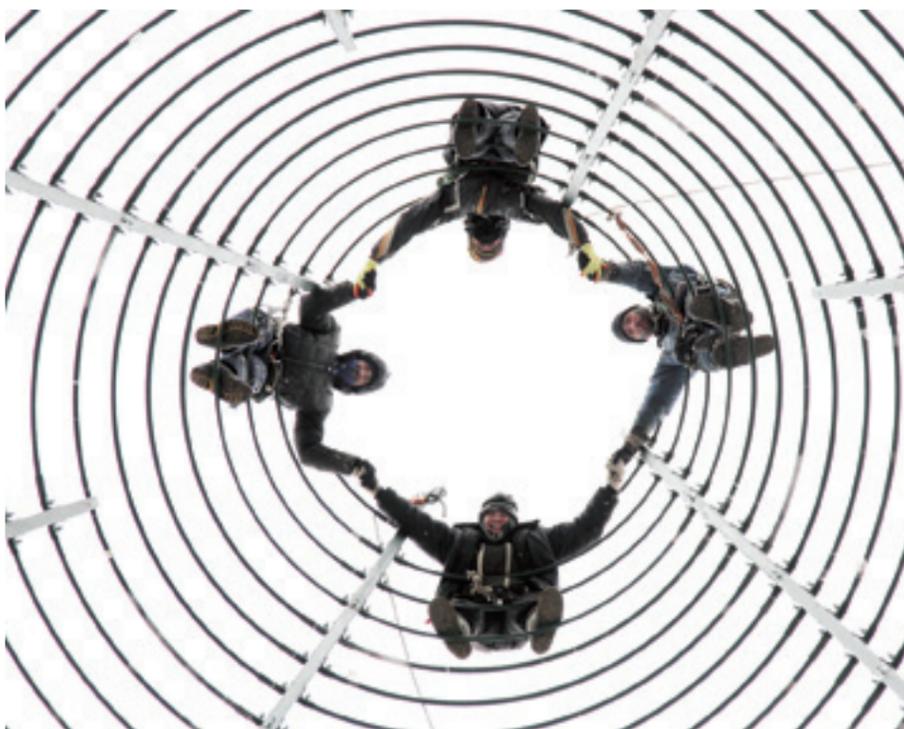
Текст: Екатерина Булатова

В 2017 году снизилось количество прибыльных организаций строительной отрасли. Если в январе-ноябре 2016 года их доля составляла 77,6%, то в 2017-м – 65,7%. Общее количество зарегистрированных строительных компаний тоже снизилось. По последним данным Пермьстата, их числится 9317 (по состоянию на 1 октября 2017 года). В начале 2017 года таких организаций было 9683, а еще годом ранее – 9692.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», за 2017 год составил 10,164 млрд рублей. В сопоставимых ценах это 93,3% к уровню 2016 года. При этом сальдированный результат финансовой прибыли за январь-ноябрь 2017 года по отношению к январю-ноябрю 2016 года увеличился на 79,4%. В этот период 2016 года прибыль строительной отрасли с вычетом убытка составила 1,909 млрд рублей, а в то же время ровно через год – 3,425 млрд рублей.

Официальная статистика насчитывает в крае более 9 тысяч строительных организаций, но фактически их намного меньше, уверены эксперты СПО СС «Западуралстрой». Строительных фирм, состоящих в профильных саморегулируемых организациях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и внесенных в государственный реестр Ростехнадзора в качестве компаний, имеющих право выполнять работы на объектах капитального строительства, всего 1809, подсчитал Алексей Гуслев, генеральный директор «Западуралстроя». По его наблюдениям, в крае много организаций, которые зарегистрировались, но не ведут строительство. «Закрытие строительных предприятий так же, как и в любой другой отрасли, было, есть и будет, это жизнь. А вот скорость закрытия, то есть количество на единицу времени, нарастает, и это тревожит», – прокомментировал г-н Гуслев.

По мнению Виктора Суетина, генерального директора компании «СтройПанельКомплект», снижение объемов ввода жилья может спровоцировать не столько уменьшение числа строительных организаций, сколько низкая покупательная способность пермяков. Пока предложений на рынке недвижимости доста-



точно, так как в предыдущие годы были заложены хорошие планы ввода объектов. «При сокращении строительства предложений в перспективе будет меньше, что повлияет на разнообразие выбора и цену. Пока нет дефицита новостроек или профицита новых квартир. Спрос не растет, наблюдается стагнация. Застройщики ожидают новых законодательных условий», – прокомментировал Виктор Суетин.

Все чаще банкротятся подрядные организации, оставляя свои обязательства перед застройщиками невыполненными, из-за этого последние терпят финансовые потери. Хотя на банкротство подрядчиков влияют, в том числе, и долги, которые им не выплачивают некоторые девелоперы, отметил Алексей Гуслев.

Из-за нарастающей нестабильности подрядчиков и поставщиков все больше застройщиков берут на себя выполнение строительных, инженерных, отделочных работ, которые раньше отдавали на аутсорсинг.

Работая в сложившихся условиях, участники рынка негативно отзываются об инвестиционном климате региона. «Я не оценил бы инвестиционную привлекательность Пермского края как положительную. Если планы ввода жилья будут со-

кращаться, ситуация только усугубится», – прокомментировал Виктор Суетин.

С этим согласен и Алексей Гуслев. По его мнению, правительству необходимо развивать инвестиционный климат во всех направлениях экономики края, в том числе, чтобы обе-

ЧТО БУДЕТ С ЦЕНАМИ

По словам экспертов, снижение количества застройщиков не отражается на стоимости квартир. Пока она остается стабильной, по некоторым районам даже снижается. Потенциала для роста цен нет, предполагает генеральный директор компании «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин. Хотя он может появиться на фоне законодательных нововведений. «Нужно понять, как дальше будет регулироваться законодательство, что ждет застройщиков и как это повлияет на бизнес. Проектное финансирование может существенно увеличить стоимость квартир, если не будут доступны кредитные средства под приемлемый процент», – прокомментировал г-н Суетин.

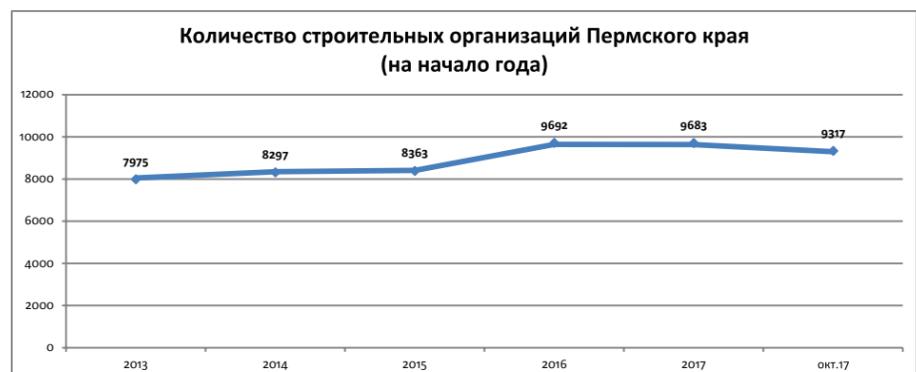
спечить переток свободных трудовых ресурсов между отраслями. «Стабилизация кредитно-денежной политики, рост доходов населения, увеличение объемов промышленного производства – основные драйверы роста строительной отрасли и количества строительных организаций», – отметил г-н Гуслев.

Алексей Гуслев, генеральный директор СПО СС «Западуралстрой»:

“ В будущем, с уходом долевого строительства, застройщиков будет еще меньше, равно как и строительных организаций. Логично, что снизится и количество квартир. Так как компаниям необходимо будет покрывать расходы, увеличатся цены, спрос на этом фоне упадет. В существующей схеме застройщик начинает финансировать текущий объект за счет последующего. Но в будущем все изменится – и стоимость строительства, и законода-



Инвестиционная привлекательность строительства в Пермском крае резко сокращается. Варианты государственно-частного партнерства в настоящее время ограничены величиной наполняемости бюджета. На строительство больших инфраструктурных объектов заходят организации федерального уровня – с большим объемом оборотных средств, с более технологичным оборудованием, с организационным опытом такого формата строительства. Масштабные стройки в скором времени станут уделом больших организаций. “



Качество, ответственность,

АО «Соликамскбумпром» производит треть всей газетной бумаги России. На предприятии используются современные мировые технологии, а продукция пользуется спросом как в России, так и за рубежом.

Текст: Кирилл Перов

АО «Соликамскбумпром» является одним из трех крупнейших предприятий России, производящих газетную бумагу. В 2017 году его доля в общем объеме производства в России достигла 29%. При этом объем производства предприятия вырос на 6% по сравнению с 2016 годом и составил 435 тысяч тонн.

Большая часть продукции АО «Соликамскбумпром» отправляется на экспорт. По итогам прошлого года предприятие реализовало на внешние рынки 330 тыс. тонн продукции – 76% от всего объема. Качество бумаги оценили более 50 стран мира – основные объемы поставляются в Индию, Германию, Иран, Финляндию, Португалию, Польшу, Уганду, Таиланд, Египет, Пакистан. На внутренний рынок России в 2017 году предприятие реализовало 104 тыс. тонн (24%).

Абсолютный приоритет предприятия – повышение качества целлюлозно-бумажной продукции. Для развития технического уровня производства в 2017 году на АО «Соликамскбумпром» началась реконструкция Соликамской ТЭЦ с сооружением газопоршневых модулей.

За минувший год на предприятии проведена реконструкция здания цеха обезвоживания ила, осуществлен монтаж станции осушки воздуха и оборудования узла гашения извести, усовершенствован процесс промывки и сортирования небеленой целлюлозы, включая модернизацию узла вымывных резервуаров. Для дочерних лесозаготовительных обществ и подразделений АО «Соликамскбумпром» по перевозке древесины приобретена лесовозная, дорожная и вспомогательная техника.

Одно из приоритетных направлений деятельности АО «Соликамскбумпром» – защита и охрана природы. Для снижения воздействия на окружающую среду предприятие ежегодно внедряет в производство наилучшие из существующих технологий. В 2017 году на мероприятия в сфере охраны природы затрачено 90 млн рублей.

Природоохранная деятельность осуществляется в соответствии с



Виктор Баранов, президент АО «Соликамскбумпром», депутат Законодательного собрания Пермского края

требованиями законодательства РФ и международными ратифицированными соглашениями, системой менеджмента качества и управления окружающей средой, сертифицированной на соответствие требованиям международных стандартов.

АО «Соликамскбумпром» работает в пределах установленных гигиенических нормативов и нормативов качества окружающей среды и не оказы-

вает сверхнормативного воздействия на окружающую природную среду, что подтверждается результатами мониторинга экологических показателей.

В соответствии с программой производственного экологического контроля на предприятии постоянно ведется мониторинг состояния атмосферного воздуха, почвенного покрова и поверхностных вод на промышленной площадке и в санитарно-защитной зоне.

Ежегодно АО «Соликамскбумпром» снижает объем и количество выбросов и сбросов в окружающую среду, демонстрируя наилучшие результаты природоохранной деятельности среди предприятий целлюлозно-бумажной отрасли Приволжского федерального округа.

Основным сырьем для производства газетной бумаги является древесина елово-пихтовых пород. За 2017 год на АО «Соликамскбумпром» поступило

Виктор Баранов, президент АО «Соликамскбумпром»:

«Наше предприятие является одним из крупнейших в целлюлозно-бумажной отрасли России по выпуску газетной бумаги, отвечающей высоким требованиям и ожиданиям потребителей. Мы располагаем современными мощностями по выпуску газетной бумаги, включающими весь производственный цикл: лесозаготовка, приемка и переработка древесины, производство полуфабрикатов, производство бумаги, упаковка и отгрузка продукции. Оставаться в числе лучших нам помогает постоянное совершенствование производства. Техническое обновление затрагивает все части производственного цикла – основное производство, полуфабрикатные и вспомогательные цеха.

Приоритетными направлениями деятельности предприятия в 2018 году является увеличение производства бумаги с газетных машин, дальнейшее повышение качества газетной бумаги, увеличение объемов заготовки древесины дочерними предприятиями, развитие собственных энергетических мощностей, решение вопросов рационального природопользования и снижения воздействия на окружающую среду, содержание социальной сферы».

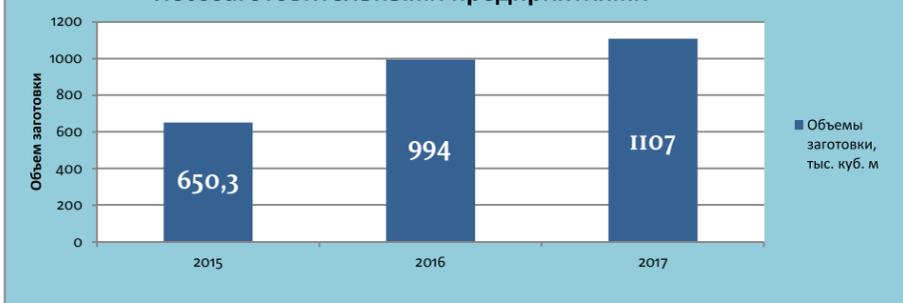
1,2 млн куб. м древесного сырья. Основным поставщиком сырья (71% от общего объема) являются три дочерних лесозаготовительных предприятия, расположенные в Гайнском, Кочевском и Красновишерском районах. Еще 27% сырья поставляют другие предприятия Пермского края.

АО «Соликамскбумпром» обеспечено заказами на производство продукции, в полном объеме и своевременно выплачивает заработную плату сотрудникам. Численность персонала за 2017 год составила более трех тысяч человек. Производительность труда работников предприятия увеличилась на 6,9% по сравнению с 2016 годом.

Стоит отметить, что предприятие осуществляет программу развития собственных энергетических мощностей. Производственные нужды предприятия в электрической и тепловой энергии в 2017 году обеспечивались выработкой собственных энергоресурсов АО «Соликамскбумпром», энергоресурсов ООО «Соликамская ТЭЦ» и получением электроэнергии от сторонних поставщиков.

Выработкой энергии собственными силами и силами ООО «Соликамская ТЭЦ» АО «Соликамскбумпром» полностью обеспечило свою потребность в тепловой энергии и на 52% потребность в электроэнергии.

Объемы заготовки лесосырья дочерними лесозаготовительными предприятиями



НАДЕЖНОСТЬ

Наталья Ступникова,
директор по экономике и финансам
АО «Соликамскбумпром»:



«АО «Соликамскбумпром», имея стабильное финансовое положение, не имеет задолженности по уплате налогов в бюджет и внебюджетные фонды. За 2017 год исполнено обязательств на сумму свыше 930 млн рублей. На предприятии регулярно проходит техническое обновление производственных мощностей. Так, по итогам прошлого года затраты капитального характера составили более 2,3 млрд рублей, в том числе примерно 1,9 млрд рублей – инвестиции в основное производство. Предприятие активно занимается благотворительной деятельностью. В 2017 году на благотворительность и финансовую помощь израсходовано около 14 млн рублей. Ежегодно проводятся благотворительные акции и мероприятия, осуществляется финансовая поддержка социально-культурных проектов, соревнований, культурных событий».

Динамика капитальных вложений АО «Соликамскбумпром»



Светлана Елисеева,
председатель профсоюзной организации
АО «Соликамскбумпром»:



«На основании принятого коллективного договора работникам АО «Соликамскбумпром» в 2017 году были предоставлены выплаты и дополнительные социальные гарантии на сумму около 28 млн рублей. Наша профсоюзная организация является одной из самых многочисленных в отрасли. В АО «Соликамскбумпром» по состоянию на 1 января 2018 года около 79% работников являются членами профсоюза. Профсоюз активно взаимодействует с руководством предприятия в работе по реализации социальных гарантий для работников, предусмотренных коллективным договором. Ежегодно осуществляется страхование работников от несчастных случаев на производстве, а также добровольное медицинское страхование. Проводятся мероприятия по улучшению условий труда. АО «Соликамскбумпром» является учредителем частного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка «Соликамскбумпром», которое в 2017 году посещали 640 воспитанников».

- На отдых детей сотрудников АО «Соликамскбумпром» в 2017 году направлено более 4 млн рублей, что является наилучшим показателем среди предприятий ЦБП.
- На финансирование объектов социальной сферы и частного детского образовательного учреждения в 2017 году направлено более 60 млн рублей.

ГОВОРЯТ ПАРТНЕРЫ АО «СОЛИКАМСКБУМПРОМ»

Людмила Пименова,
управляющий директор группы компаний «Прайм Принт»,
Москва:

«Без преувеличения можно сказать, что АО «Соликамскбумпром» умеет вести производство на самом высоком технологическом и организационном уровне, что стало основополагающим фактором нашего продуктивного сотрудничества. Время диктует свои новые и серьезные задачи, однако с таким партнером, как АО «Соликамскбумпром», поиск решений всегда дает положительный результат. Сегодня у нас есть уверенность в наших общих силах, в готовности прийти на помощь друг другу, решить самые сложные проблемы».

Вячеслав Корягин,
исполнительный директор АО «Советская Сибирь»,
Новосибирск:

«Мы сотрудничаем с АО «Соликамскбумпром» не один десяток лет. За прошедшие годы между нашими предприятиями сложились и окрепли тесные производственные отношения, технологические связи, которые благотворно влияют на экономический блок вопросов. АО «Соликамскбумпром» в работе на рынке газетной бумаги всегда придерживается разумной экономической политики. Это позволяет бумкомбинату оставаться лидером на рынке производства отечественной газетной бумаги и удовлетворять спрос партнеров в сегменте издательско-полиграфической деятельности».

ЖКХ

Синдром отмены

Прием заявок на конкурс по замещению должности главы краевого Фонда капремонта продлили до 30 марта. Причиной стало письмо от прокуратуры.



Текст: Владислав Гордеев

В начале недели Региональная служба по тарифам отменила конкурс на замещение должности генерального директора краевого Фонда капитального ремонта. Как пояснили Business Class в пресс-службе ведомства, основанием для этого решения стало письмо прокуратуры Пермского края.

Причиной жалобы оказалось нарушение конкурсного регламента. По информации издания «Коммерсант-Прикамье», один из потенциальных кандидатов, некто Е.Е. Ключников, обратился в прокуратуру с жалобой на то, что при объявлении конкурса был нарушен 30-дневный срок для сбора справок, подтверждающих отсутствие не снятой или погашенной судимости.

Второй этап конкурсного отбора – очное тестирование на знания в области строительства и ЖКХ – состоялся во вторник, 30 января. К участию были допущены четыре кандидата – и.о. главы Фонда капремонта Дмитрий Баранов, главный инженер СК «Пигмалион» Александр Головачев, директор управляющей компании «Фемида», бывший депутат Земского собрания Краснокамского района Станислав Зимин и начальник юридического отдела тюменского ООО «Д-Марк» Николай Вторушин. Однако

участвовали в конкурсе трое – Николай Вторушин на отбор не явился.

Осведомленный источник рассказал «bc» о результатах теста. Согласно конкурсному положению, для успешного прохождения в третий тур конкурса необходимо набрать не менее 45 баллов из 50. Результат Станислава Зимина составил 30 баллов, Дмитрия Баранова – 40 баллов. Александр Головачев набрал 47 баллов из 50 и формально стал единственным кандидатом на должность главы фонда. Официального подтверждения этой информации нет.

В среду, 31 января, стало известно, что Региональная служба по тарифам решила не отменять конкурс, а продлить прием заявок до 30 марта.

«Кандидатов, которые прошли во второй этап и приняли участие в тестировании, это никак не коснется. Подавать заявки повторно им не придется, а результаты теста сохранятся. Тот, кто не набрал необходимого количества баллов, не попадет в третий тур», – объяснили в пресс-службе ведомства.

Кандидаты, которые подадут заявки до 30 марта, также пройдут все конкурсные процедуры – анализ анкетных данных и тестирование. Третий этап (собеседование) будет общим для всех.

КАК ВСЕ БЫЛО

Предыдущий глава Фонда капремонта Сергей Сесюнин был снят с должности в июне 2017 года решением губернатора Пермского края Максима Решетникова. Глава Прикамья счел результаты работы учреждения неудовлетворительными и поручил Антону Удальеву найти нового главу ведомства.

До проведения конкурсных процедур исполняющим обязанности руководителя стал Дмитрий Баранов, который считается членом команды Антона Удальева. В августе новый руководитель провел ряд кадровых изменений: начальником управления исполнения региональных программ стала Наталья Киселева, а начальником управления расчетов и учета взносов – Максим Попов.

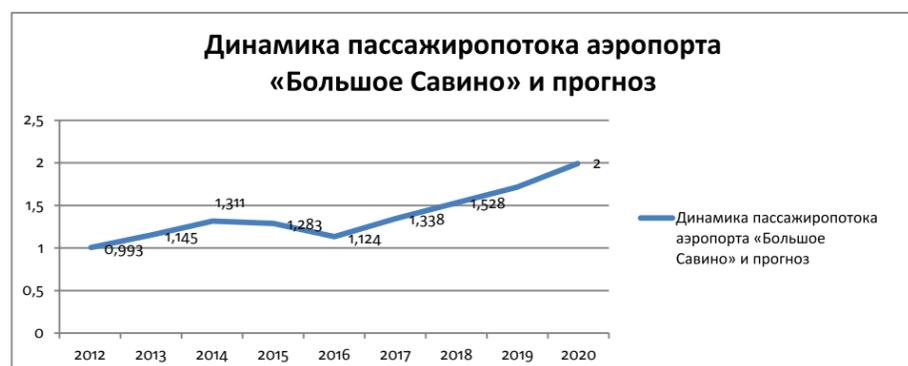
Всего на конкурс по замещению должности гендиректора краевого Фонда капремонта были поданы пять заявок. Пятый претендент, безработный, экс-руководитель экологических проектов ПАО «Уралкалий» Михаил Альметов был отсеян в результате анализа анкетных данных.

Последний этап конкурса (собеседование) должен был пройти в очной форме. По его итогам конкурсная комиссия под председательством руководителя Региональной службы по тарифам Антона Удальева выставит каждому кандидату от одного до пяти баллов. Если сумма баллов нескольких претендентов на должность окажется одинаковой, то победителя определит открытое голосование комиссии.

ТЕНДЕНЦИИ

В погоне за Анапой

По итогам 2017 года аэропорт Перми сохранил 24-е место среди крупнейших аэровокзалов. На фоне воздушных ворот большинства городов-миллионников «Большое Савино» выглядит скромно по динамике пассажиропотока и доле зарубежных рейсов.



Источник – официальный сайт международного аэропорта «Пермь»

Аэропорты в городах-миллионниках, обслужившие в 2017 году менее 1 млн пассажиров

Аэропорт (город)	Пассажиропоток		Изменение, %
	2017	2016	
Нижний Новгород	около 996 000	775 679	около 28%
Омск	около 964 000	819 932	около 17,5%
Воронеж	около 600 000	433 675	около 38%

Источник – AviaScope.com

Текст: Кристина Суворова

Портал AviaScore опубликовал данные о пассажиропотоке крупнейших аэропортов России в 2017 году. Аэровокзал Перми занял 24-е место в рейтинге, сохранив прошлогоднюю позицию. На одну строчку выше находится Анапа, на 22-м месте – Челябинск. Разрыв между показателем Перми и курортного города совсем небольшой: аэропорты за год обслужили 1,338 млн и 1,364 млн пассажиров соответственно. Отставание от Челябинска более существенно – пассажиропоток «Баландино» превышает 1,5 млн человек. Сразу за Пермью в рейтинге располагаются Махачкала и Волгоград. Аэропорт столицы Дагестана впервые в своей истории, а Волгоград – впервые за 25 лет обслужили миллионных пассажиров. Таким образом, число аэропортов-миллионников в 2017 году выросло до 26.

У «Большого Савино» одна из самых низких долей зарубежных рейсов среди крупных аэропортов России – 16%.

Помимо аэропортов Москвы и Санкт-Петербурга наибольшее количество пассажиров обслужено в Сочи (5,691 млн чел.), Екатеринбурге (5,404 млн чел.) и Симферополе (5,128 млн чел.). По динамике роста пассажиропотока среди аэропортов-миллионников лидирует Казань (+37,1%), Ростов-на-Дону (+32,1%) и Самара (+26,6%). Отрицательные показатели у двух аэровокзалов – Анапы (-3,9%) и Симферополя (-1,4%).

При сравнении Перми с показателями не всех 26, а только тех 10 аэропортов, которые находятся в городах-миллионниках, «Большое Савино» оказывается в аутсайдерах: предпоследнее место по количеству пассажиров, последнее по динамике роста (+19%) и одна из самых низких долей зарубежных рейсов (16%). Вместе с тем по сравнению с предыдущим периодом пермский аэропорт улучшил показатели. По итогам 2016 года было зафиксировано падение пассажиропотока на

12% процентов, а соотношение количества клиентов на внутренних и международных рейсах составляло 91% и 9% соответственно. Количество перевезенных пассажиров (1,338 млн чел.) – рекордное за последние годы. Аэропорт превзошел результат 2014 года, когда было перевезено 1,311 млн пассажиров.

Кроме того, есть три города с населением более 1 млн человек, аэропорты которых обслужили менее миллиона пассажиров. Это Нижний Новгород, Омск и Воронеж. В последнем, через аэровокзал накануне Нового года прошел 600-тысячный клиент. Для города это стало прорывом, в аэропорту Воронежа сообщили, что это рекордная с советских времен отметка. Рост пассажиропотока составил около 38%. Руководство предприятия объяснило это тем, что в аэропорту созданы комфортные условия для пассажиров – он прошел поэтапную реконструкцию в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу. Интересное решение связано с привлечением клиентов из соседних субъектов. В 2016 году воронежский аэропорт предоставлял бесплатный трансфер для пассажиров международных линий. Практика продолжилась и в 2017 году – на рейсы регистрировались пассажиры из Липецкой, Курской, Белгородской, Тамбовской, Орловской, Рязанской, Пензенской, Саратовской, Брянской и даже Харьковской областей.

Аэропорты России, обслужившие в 2017 году более 1 млн пассажиров

Аэропорт (город)	Пассажиропоток 2017	Место		Изменение, %
		2017	2016	
Шереметьево (Москва)	40 093 000	1	1	17,8
Домодедово (Москва)	30 700 000	2	2	7,7
Внуково (Москва)	18 139 000	3	3	30,1
Пулково (Санкт-Петербург)	16 125 520	4	4	21,6
Адлер (Сочи)	5 691 822	5	5	8,1
Кольцово (Екатеринбург)	5 404 000	6	7	25,7
Симферополь	5 128 738	7	6	- 1,4
Толмачево (Новосибирск)	5 007 302	8	8	22,2
Пашковский (Краснодар)	3 498 126	9	9	16,5
Уфа	2 814 330	10	10	21,4
Ростов-на-Дону	2 766 000	11	11	32,1
Курумоч (Самара)	2 649 426	12	12	26,6
Казань	2 623 423	13	13	37,1
Емельяново (Красноярск)	2 297 468	14	16	26
Минеральные Воды	2 180 178	15	17	26,6
Кневицы (Владивосток)	2 179 000	16	15	17,8
Новый (Хабаровск)	2 051 000	17	14	9,7
Иркутск	2 010 000	18	18	17,6
Рощино (Тюмень)	1 831 654	19	20	19,7
Храброво (Калининград)	1 788 000	20	19	13,8
Сургут	1 723 312	21	21	16,2
Баландино (Челябинск)	1 517 000	22	23	23,7
Анапа	1 364 000	23	22	- 3,9
Большое Савино (Пермь)	1 338 373	24	24	19
Махачкала	1 067 684	25	28	22,8
Гумрак (Волгоград)	около 1 млн	26	30	

Пассажиропоток аэропортов в городах-миллионниках (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга)

Аэропорт (город)	Пассажиропоток		Изменение, %	Пассажиропоток 2017		Соотношение	
	2017	2016		Внутренний (ВВЛ)	Международный (МВЛ)	ВВЛ	МВЛ
Кольцово (Екатеринбург)	5 404 000	4 300 000	25,7	3 485 000	1 919 000	64%	36%
Толмачёво (Новосибирск)	5 007 302	4 097 490	22,2	3 550 375	1 456 927	71%	29%
Уфа	2 814 330	2 318 350	21,4	нет данных			
Ростов-на-Дону	2 766 000	2 094 677	32,1	2 119 000	647 000	77%	23%
Курумоч (Самара)	2 649 426	2 092 042	26,6	1 895 899	753 527	72%	28%
Казань	2 623 423	1 912 954	37,1	нет данных			
Емельяново (Красноярск)	2 297 468	1 822 825	26	1 781 937	477 421	78%	21%
Баландино (Челябинск)	1 517 000	1 225 902	23,7	1 256 000	261 000	83%	17%
Большое Савино (Пермь)	1 338 373	1 124 493	19	1 125 266	213 107	84%	16%

Источник – AviaScope.com

ОБОГНАТЬ АНАПУ

Авторы рейтинга AviaScore отмечают, что проведение футбольного первенства в России в 2018 году обещает рост пассажиропотока за счет наплыва иностранцев и перелетов болельщиков внутри страны. «Все города-организаторы (Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Самара, Ростов-на-Дону, Волгоград, Калининград, Казань и Сочи) должны прибавить пассажиропоток, но вряд ли поменяют свои позиции относительно друг друга», – считают они. По прогнозам, Новосибирск и Симферополь должны остаться в числе тех, кто преодолет отметку в 5 млн пассажиров. Эксперты задумываются над тем, смогут ли Екатеринбург и Сочи добраться до показателя 6 млн за счет ЧМ-2018 и поможет ли чемпионат Самаре и Ростову обслужить 3 млн человек. Они замечают, что на пятки Самаре наступает Казань, а Уфа может ухудшить позицию, так как не принимает чемпионат. Пермь пророчат скромные успехи: «Учитывая рост пассажиропотока «Большого Савино» и падение Анапы, можно ожидать, что Пермь в следующем году обойдет черноморский курорт, тем более, в столице Прикамья открылся новый терминал», – рассуждают эксперты.

Пользователи профильного форума SkyscraperCity ставят перед пермским аэропортом задачу достигнуть показателя в 1,5 млн пассажиров (и это совпадает с прогнозом руководства аэропорта). Некоторые считают, что удастся обогнать не только Анапу, но и Челябинск. Власти после открытия нового терминала озвучили свой прогноз – 2 млн пассажиров к 2020 году – и продолжили работать над расширением географии полетов. Первые итоги – запуск рейсов в Батуми, намеченный на июнь, два пробных рейса в Душанбе в марте, планы по открытию авиасообщения с Ереваном и Китаем (Хайнань), а также намерение субсидировать полеты в Ростов-на-Дону, Калининград и Когалым.

Часть экспертов считают, что для открытия новых направлений необходимы и другие предпосылки помимо возведения терминала. Руководитель отраслевого агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев подчеркивает, что ключевыми факторами развития авиационных перевозок являются повышение уровня доходов населения и развитие деловых, культурных, научных и прочих связей с другими регионами. Директор сети турагентств «Планета» Виктор Тюлин в разговоре с Business Class отметил, что до реконструкции перрона аэропорт не сможет принимать современные воздушные суда, а это, по его мнению, важное условие для того, чтобы можно было говорить о расширении географии полетов.

Этот вопрос поднимают и пользователи соцсетей. «Нового аэропорта по факту нет – ни подъезда нормального, ни парковок, ни телетрапов, ничего нет, одну только «коробку» поставили, а смысл?» – пишет один из пермяков. Оппоненты отмечают, что такой период проходили практически все новые аэропорты, и для устранения недостатков нужно время.

Ранее «bc» сообщал, что планы краевых властей по реконструкции перрона «Большого Савино» в 2018 году оказались под угрозой. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» в ближайшее время не планирует объявлять закупку на выполнение этих работ в связи с отсутствием доведенных лимитов в федеральной адресной инвестиционной программе. Первый конкурс по выбору подрядчика, объявленный в 2017 году, не состоялся из-за отсутствия заявок.

ЭКОНОМИКА

Ипотека на человека

В новом году спрос на ипотеку будет больше, чем в 2017-м. По прогнозам 620 тысяч семей смогут получить кредит по самой минимальной ставке. Аналитики считают, что с покупкой квартиры не нужно затягивать.

Текст: Татьяна Плетнер

С начала прошлого года Центробанк опустил ключевую ставку на 2,25 п.п. С 18 декабря 2017 года ее показатель составляет 7,75%. В свою очередь это вызвало среди населения спрос на ипотечные кредиты и программы рефинансирования. Аналитики предполагают, что в 2018 году спрос на ипотеку будет только увеличиваться.

Объемы ипотечных кредитов в прошлом году выросли до 50%. Рекорд по выдаче был побит в ноябре 2017 года. Всего за один месяц россиянам выдано займов на сумму 233,6 млрд рублей, сообщает регулятор. За 11 месяцев 2017 года количество выданных ипотечных кредитов составило 935,6 тыс., непосредственно в Пермском крае – 20,75 тыс.

Аналитики прогнозируют, что в новом году все рекорды 2017 года будут побиты. Предполагается, что рост ипотечного рынка в 2018-м составит 7-10%. Поддерживает оптимизм и Центробанк. Согласно заявлению регулятора, к 2020 году при устойчивом уровне инфляции в 4% ключевая ставка может достигнуть 6,5% годовых.



Владислав Мезин,
управляющий операционным
офисом «Абсолют Банка»
в Перми:

Прогнозы по выдаче ипотеки на 2018 год очень хорошие. Главным драйвером роста рынка ипотечного кредитования по-прежнему будет низкая процентная ставка. Сохранение курса на смягчение денежно-кредитной политики будет способствовать снижению ставок по жилищным кредитам. Мы ожидаем, что среднерыночная ставка по ипотечным кредитам в 2018 году может снизиться.

Все для семьи

По мнению аналитиков, одним из главных драйверов роста спроса на ипотечные кредиты в 2018 году станет запуск государственной программы по субсидированию ставки для многодетных семей. Она поможет многим семьям значительно сократить расходы и улучшить жилищные условия. Данная программа предназначена для тех, у кого второй и последующие дети появились или появятся в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года. Они же смогут рефинансировать уже имеющийся кредит.

Ставка для таких семей будет значительно ниже среднерыночного уровня – 6% годовых. Часть процентов по ипотечному кредиту в течение первых трех или пяти лет будет выплачиваться из федерального бюджета. По данным ВЦИОМ, всего льготной

программой смогут воспользоваться 620 тыс. семей. Предполагается, что крупные банки присоединятся к данной программе. По расчетам «Абсолют Банка», у семей появится возможность сэкономить больше 100 тыс. рублей.

Ранее министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень в эфире телеканала «Россия 24» заявлял, что в случае резкого снижения ключевых ставок госпрограмма для поддержки семей может быть пересмотрена.

Снижение процентного показателя особенно интересует тех заемщиков, которые приобрели ипотеку 2-3 года назад. Здесь же встает вопрос о перекредитовании. Однако некоторые банки заявляют, что пока доля рефинансируемых кредитов в общем объеме выдач невелика. По данным «Абсолют банка», она оценивается в 5-7% от всех выдаваемых займов, при этом с каждым месяцем доля только увеличивается. Предполагается, что в 2018 году она может достичь до 20%. По данным «Райффайзенбанка», количество новых займов на рефинансирование ипотеки в их банке составляет около 50% от всех новых выдач.

Вместе с этим благоприятный год ожидается для рынка первичной недвижимости, предполагают эксперты. Часть сделок, ранее осуществляемая на вторичном рынке, теперь перейдет на первичный. Также произойдет снижение инвестиционного спроса. Если ранее на этапе стройки порядка 15-20% клиентов покупали квартиры для перепродажи, то сейчас – лишь 2-4%.

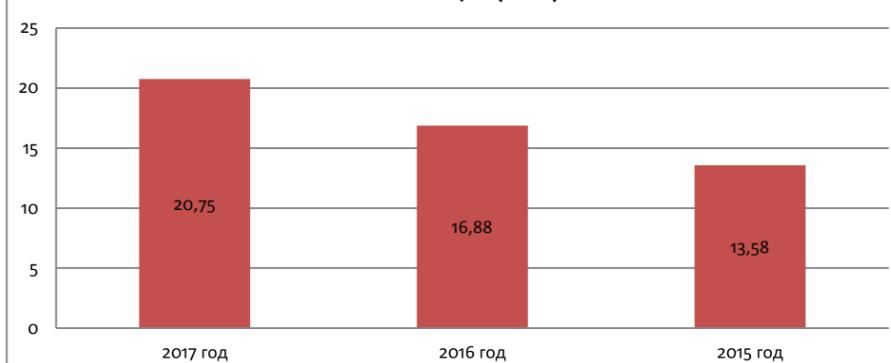
Роман Кузнецов, старший аналитик QBF:

Если говорить о рынке в целом, то на текущий момент четко прослеживается тенденция по улучшению условий кредитования для покупателей первичной недвижимости, нежели для вторичной. Если средние ставки для вторичной недвижимости находятся на уровне 8-9% годовых при стандартных условиях, то на первичном рынке ставка может быть на 50-75 базовых пунктов ниже. Данная разница достигается за счет заключения большим числом девелоперов договоренностей с банками по предоставлению льготного кредитования и является скорее косвенной формой скидок. Если рассматривать рынок вторичной недвижимости отдельно от первичной, то в целом спрос будет продолжать снижаться. Единственным сегментом, где будет наблюдаться подъем, – дешевые малогабаритные квартиры.

Специалисты не советуют тянуть с покупкой квартиры тем, кто это уже запланировал. По их мнению, в связи с резким спросом на ипотеку в скором времени также ожидается рост цен на жилье. «На мой взгляд, если есть потребность решить свой квартирный вопрос, то не надо ждать более благоприятных условий и более низкой ставки. Закон рынка прост: ниже ставка – выше спрос, выше спрос – выше цена на квадратный

метр. Сейчас соотношение «ставка по ипотечному кредиту – стоимость квадратного метра жилья» наиболее оптимальное, но уже в ближайшие полгода оно может измениться, и тогда за кредит заемщик будет платить меньше, а вот за саму квартиру в целом больше. К тому же самые интересные по качеству и цене варианты раскупаются в первую очередь, особенно это касается новостроек», – заключает Владислав Мезин.

Количество выданных ипотечных кредитов в Прикамье за 11 месяцев (тыс.)



НЕДВИЖИМОСТЬ

Ловись, инвестор

«Пермглавснаб» раздумывает над концепцией объекта на месте бывшего пивзавода на Сибирской. В качестве вариантов рассматривается гостиница или жилой дом. В случае, если на первый не найдется инвестор, будет реализован второй.

Текст: Ирина Семанина

Руководство АО «Пермглавснаб» продолжает дискутировать по поводу концепции будущего объекта на месте бывшего пивоваренного завода Ижевского товарищества. Об этом *Business Class* рассказал генеральный директор компании Владимир Занин. По его словам, на сегодняшний день окончательного решения по концепции проекта не принято, на это уйдет еще пара недель, а в качестве вариантов компания рассматривает гостиницу или жилье.

«Мы хотим, чтобы это был целостный, законченный объект, который органично совмещал бы в себе набор различного типа помещений, а не «сборную солянку», как большинство пермских административных зданий. Если говорить о концепции, то наиболее перспективный и оптимальный вариант с точки зрения месторасположения и формата здания – гостиница. Однако если исходить из конкретной инвестиционной задачи, он гораздо сложнее в плане реализации, нежели любой другой, поскольку требует инвестора. На сегодняшний день мы рассматриваем этот вариант только в случае, если у объекта появится конкретный гостиничный оператор», – рассказал г-н Занин.

По данным «bc», «Пермглавснаб» уже ведет переговоры с несколькими международными отельными брендами, не представленными в Перми, однако называть их в компании пока отказываются. «Мы общаемся с различными инвесторами, в том числе с сетевиками отельного бизнеса из Москвы. Заинтересованность с их стороны есть, вопрос в готовности вложиться в реконструкцию вместе с нами. Мы готовы делать это совместно, на условиях договора соинвестирования, а здесь масса нюансов, которые предстоит обсудить. Есть инвесторы, готовые эксплуатировать объект, но не готовые вкладываться в реконструкцию. Точка в выборе концепции пока не поставлена», – прокомментировал Владимир Занин.

Он также добавил, что если гостиничного оператора найти не удастся, то вместо отеля в здании бывшего пивзавода скорей всего построят жилье с частичным набором административных помещений.

На днях «Пермглавснаб» должен получить документы о праве собственности на актив и приступить к работе с госинспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, поскольку здание бывшего пивзавода имеет статус памятника истории и культуры регионального значения. «Начнется этап подготовки документации на



реконструкцию объекта, а затем мы получим техзадание, на основании которого будет разработан проект здания. Этот этап займет минимум год. Что касается выбора архитектора, то условный конкурс пока не окончен, мы все еще ведем переговоры как с пермскими, так и с иногородними специалистами. То же самое касается и выбора генподрядчика», – прокомментировал Владимир Занин.

Стоит добавить, что предварительный объем инвестиций в проект, по оценке АО «Пермглавснаб», составляет порядка 150-200 млн рублей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Елена Денисова, генеральный директор ООО «Труменс-Групп» (управляет ТЦ «Рубин» и ТЦ «Галерея»):

Мы анализировали данный объект и общались с новым собственником. На наш взгляд, самым интересным проектом, который можно разместить в здании бывшего пивзавода, является гостиница. Причем лучше всего привлечь федерального или даже международного оператора, например, Sheraton, Marriott, Sofitel. В Перми остро ощущается дефицит гостиниц высокого класса, из операторов здесь присутствует только Hilton. У здания пивзавода уникальное месторасположение – самый центр города. Если инвесторы все-таки выберут вариант гостиницы, то реконструкцию нужно будет проводить уже под конкретного гостиничного оператора. Что касается инвестиций, думаю, сумма должна быть несколько выше озвученной – от 200 до 300 млн рублей. Если говорить о размещении здесь жилья или торгово-офисного центра, то небольшой размер земельного участка, на мой взгляд, не позволит разместить ни то ни другое. К тому же возникнут сложности с организацией парковки.

Александр Полев, владелец отелей New Star и City Star:

В Перми в последние годы было заявлено несколько проектов строительства пятизвездочных гостиниц, ни один не был реализован. Если сегодня заполняемость простых гостиниц составляет 30-40% независимо от сезона, то можно предположить, что в пятизвездочной этот показатель будет раза в два ниже. Из-за столь низкого спроса никто из инвесторов не пойдет в Пермь. Наибольший процент постояльцев – иногородние, командированные и иностранцы. Они тоже считают деньги, поэтому не станут селиться в номер за 10 тыс. рублей, если в соседнем отеле аналогичный стоит 4 тыс. рублей. Еще один нюанс – окупаемость. Обычный отель окупается за 20 лет, при этом через 10 лет после открытия уже потребуются ремонт. При таком раскладе пятизвездочный отель в Перми не окупится никогда. Что касается инвестиций, 200 млн рублей – очень мало для отеля категории «пять звезд». Такой уровень подразумевает гигантские затраты, минимальная стоимость кв. метра составит 150 тыс. рублей. При пересчете на общую площадь объекта 2,1 тыс. кв. метров получается уже сумма свыше 300 млн рублей. У объекта очень удачное месторасположение – центр города. На мой взгляд, гораздо выгоднее построить здесь жилье, оно всегда окупается.

Сергей Сташков, генеральный директор BS Hospitality Management (управляет Hilton Garden Inn Perm):

Мы полгода назад для другого инвестора просчитывали проект гостиницы на месте этого пивзавода, и с точки зрения операционной модели (выручка, расходы) получалось даже вполне неплохо. Но мы не брали в расчет инвестиции, а ведь все будет зависеть от экономики проекта. За 200 млн рублей гостиницу высокого уровня построить не получится, особенно если говорить о номерном фонде свыше 70 номеров. Но даже если инвестиции позволят построить пятизвездочный отель, нужно просчитывать его будущую доходность. А она станет понятна, когда появится хотя бы примерный эскизный проект.

Отельный рынок России переживает не лучшие времена, появление в Перми еще одного сильного игрока может ухудшить положение остальных крупных городских гостиниц. Сегодня заполняемость Hilton составляет 50-60%, хотя в среднем по городу этот показатель не превышает 40%.

НОВОСТИ

ФИЛИАЛ «ПМУ»

В 2017 ГОДУ ВЫПУСТИЛ РЕКОРДНОЕ КОЛИЧЕСТВО АММИАКА ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ ЗАВОДА

Пермское предприятие холдинга «УРАЛХИМ» произвело в 2017 году 632,2 тысячи тонн валового аммиака, что стало рекордным показателем за всю историю завода с момента пуска в 1981 году. Увеличение производительности – результат планомерной модернизации производства, снижения внеплановых ремонтов и сокращения времени простоя во время ремонтных кампаний.

Для сравнения: в первый год работы «ПМУ» выпустили лишь 113 тысяч тонн валового аммиака. В 2012 году, когда предприятие вошло в состав холдинга «УРАЛХИМ», завод выпустил 576,3 тысячи тонн валового аммиака. Среднесуточная производительность агрегата аммиака на тот момент составляла 1629 тонн в сутки. Компания поставила амбициозную цель – провести масштабную модернизацию производства и достигнуть стабильной среднесуточной выработки аммиака на уровне 1725 тонн.

Рекордный показатель выпуска валового аммиака, безусловно, стал возможен не только в связи с техническим перевооружением имеющегося оборудования, но и благодаря ежедневному напряженному труду сотрудников предприятия, грамотному управлению технологическими процессами, качественному проведению ремонтных кампаний в короткие сроки.

Алексей Аверьянов, директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Перми:

– У компании «УРАЛХИМ» за годы работы накопился значительный опыт по модернизации агрегатов аммиака и увеличению выработки этого продукта. Нарботки успешно применялись сначала на других предприятиях холдинга, затем на «ПМУ». Но в первую очередь успех создается руками людей – рабочих, специалистов, инженеров, административного персонала. Благодаря им агрегат работает стабильно на плановых нагрузках, ремонты проведены в сжатые сроки, нам удалось избежать простоев и остановок, в результате мы достигли исторического рекорда для предприятия.



ЭКОНОМИКА

ПЕРМСКИЙ ОПЫТ ИНФОРМАТИЗАЦИИ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ КРЫМЧАН

Сотрудники аппарата Государственного Совета Республики Крым приехали ознакомиться с опытом работы Законодательного собрания Пермского края.

Крымских коллег интересовал вопрос создания и функционирования единого открытого информационного пространства Законодательного собрания Пермского края. Его участниками кроме депутатов краевого парламента являются исполнительные органы власти, члены Молодежного парламента и представители муниципальных образований.

Помимо традиционных систем, имеющих в большинстве регионов, таких как СЭД, корпоративный портал, Законодательным собранием Пермского края применяются такие инновационные решения, как мобильное приложение «Виртуальный кабинет». Приложение предоставляет депутату возможность доступа к документам, сопровождающим законотворческий процесс, в режиме единого окна. Сервис помогает осуществлять одну из основных функций представительного органа – контрольную, в частности, позволяет всегда иметь под рукой актуальную информацию по текущему состоянию основных параметров краевого бюджета.

В целях создания единого информационного пространства Законодательное собрание совместно с муниципалитетами реализует проект «Виртуальный кабинет депутата представительного органа муниципального образования». С помощью данного инструмента депутаты получают доступ не только к своим повесткам, но и к вопросам, рассматриваемым ЗС, представительными органами других муниципальных образований. На сегодняшний день 42 муниципалитета используют данный ресурс либо готовы применять его. 6 июня 2016 года в Москве состоялся VIII конкурс десяти лучших IT-проектов для госсектора. Проект «ИС ОМСУ» был признан «Лучшим облачным решением» и получил соответствующий диплом.

Отдельная виртуальная площадка имеется и у Молодежного парламента. Молодые парламентарии активно используют в своей деятельности электронный сервис «Виртуальный кабинет члена Молодежного парламента», в котором имеются паспорта законов, включающие в себя полный пакет документов, сопровождающих законотворческий процесс. Особенностью этого виртуального кабинета является возможность заочного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня заседаний комиссий и Молодежного парламента.

Сотрудники аппарата Государственного Совета Республики Крым с большим интересом отнеслись к наработанному опыту. Многие информационные решения, по словам крымчан, позволят наладить свободный и оперативный обмен информацией в республике.

НАЧАЛСЯ ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ О ЖЕЛАНИИ ПРОГОЛОСОВАТЬ НА ВЫБОРАХ НА ЛЮБОМ УЧАСТКЕ

В Прикамье начался прием заявлений о желании проголосовать на любом удобном избирательном участке на выборах президента 18 марта.

Для того, чтобы это сделать, необходимо с 31 января по 12 марта 2018 года обратиться в ближайшую территориальную избирательную комиссию или МФЦ и написать соответствующее заявление. При себе нужно иметь паспорт. Подать заявление возможно также через интернет-портал «Госуслуги». Для этого необходимо иметь подтвержденную учетную запись на данном портале.

Председатель Избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин отметил, что новый порядок голосования уже использовался на выборах губернатора в 2017 году. Тогда 50 тысяч человек воспользовались возможностью голосовать там, где удобно.

ПОЛИТИКА

Парламентский эффект

Федеральные эксперты подвели итоги осенней работы депутатов Госдумы. Среди представителей Пермского края самым активным оказался Игорь Сапко.



Текст: Олег Фоменко

Фонд ИСЭПИ совместно с Центром содействия законотворчеству представил «Рейтинг законотворцев». Эксперты проанализировали итоги работы депутатов Государственной думы по итогам осенней сессии 2017 года.

Одна из показательных тенденций минувшей осени – развитие практики совместного законотворчества. Почти треть инициатив (81 законопроект) была разработана совместно с сенаторами или коллегами из региональных ЗС. Это почти втрое чаще, чем в предыдущие годы. Причем около половины (38 документов) – это именно межфракционные и совместные инициативы.

В исследовании отмечены и изменения в качестве регионального законотворчества. Субъекты России стали предлагать гораздо меньше инициатив, чем несколько лет назад (18% от общего числа), но принимать их хотя бы при первом чтении депутаты стали почти в два раза чаще (8,5% от общего объема). Именно из регионов поступили важные социальные законы – например, по развитию жилищного самоуправления и защите трудовых прав наемных работников.

Эксперты фонда также составили ТОП-50 самых эффективных депутатов Государственной думы за осеннюю сессию. В пятерку самых результативных парламентариев вошли четыре «единоросса»: Павел Крашенинников, Андрей Макаров, Павел Качкаев, Александр Сидякин, а также лидер «Справедливой России» Сергей Миронов.

Ни один из депутатов, представляющих Пермский край, в ТОП-50 не попал. Однако эффективность парламентариев можно оценить, исходя из числа парламентских выступлений и предложенных инициатив.

Среди депутатов, избранных от Пермского края в сентябре 2016 года, абсолютным лидером по числу выступлений является Игорь Сапко, выдвинутый «Единой Россией» в составе федерального списка. С момента избрания он выступил на пленарках парламента РФ 60 раз. Игорь Сапко также занимает первое место среди пермских «депутатов-новичков» по количеству предложенных инициатив – он стал автором и соавтором 35 законопроектов. Депутат Дмитрий Скрянов приложил руку к 34 документам, однако выступал за минувшие полтора года гораздо реже – 16 раз.

Остальные парламентарии от Пермского края сильно уступают коллегам по законотворческой активности: на счету Игоря Шубина семь инициатив, у Дмитрия Сазонова – шесть, у Алексея Бур-

нашова – две. При этом г-н Сазонов, в сравнении с большинством коллег из региона, часто выступает на заседаниях – он выходил на трибуну 25 раз.

Отдельная часть «Рейтинга законотворцев» посвящена социальным сетям. Как отмечают эксперты, к концу 2017 года этот канал связи с обществом стал для парламентариев основным.

«Наряду с развитием личных страниц депутатов на традиционных социальных медиа-площадках («ВКонтакте», Facebook, Twitter, Instagram), депутаты осенью стали экспериментировать с новыми форматами: запускать собственные каналы на YouTube, отслеживать и пытаться формировать медиа-повестку в Telegram, тестировать разные форматы подачи информации и общения на базе традиционных социальных сетей», – отмечается в рейтинге.

За исследуемый период больше всего аккаунтов депутаты создали в Facebook и «ВКонтакте» (рост присутствия депутатов в этих соцсетях 7% и 3%), два новых аккаунта появились в Instagram. В целом две трети (307) депутатов имеют хотя бы один аккаунт в социальных сетях, оставшиеся либо еще не зарегистрировались, либо не проявляют активности.

Все депутаты от Пермского края присутствуют в Facebook, однако частота и содержание постов на страницах различаются. Например, Игорь Сапко публикует посты почти каждый день – в основном это отчеты о выступлениях на пленарках, представленных законопроектах, официальные поздравления, перепосты актуальных новостей и комментарий острых событий – например, ЧП в школе №127.

Примерно аналогичную активность в социальных сетях проявляют Алексей Бурнашов, Игорь Шубин и Дмитрий Сазонов – эти парламентарии также используют Facebook для полуофициальных отчетов о работе. Дмитрий Скрянов перестал проявлять активность на своей странице в сентябре 2017 года.

Алексей Бурнашов и Игорь Сапко активно пользуются Instagram. В этой сети помимо рабочих событий они рассказывают о своей частной жизни: публикуют фотографии с семьей, с футбольных матчей, пропагандируют активный образ жизни, рассказывают о достижениях родных. У Игоря Сапко почти 3000 подписчиков, у Алексея Бурнашова – около 1000.

Отметим, что не только депутаты, но и краевые чиновники в последнее время начали пользоваться Instagram. Главным мотивом стало появление в этой сети губернатора Пермского края Максима Решетникова.

ВЫБОРЫ

Видимо-невидимо

В Пермском крае появилась наружная реклама с лицами Путина, Жириновского и Титова. Лучшие места для баннеров доставались в борьбе.

Текст: Яна Купрацевич

Партии в Пермском крае активизировались в преддверии президентских выборов, назначенных на 18 марта, и первым делом взялись за информирование избирателей о своем кандидате. «Жириновцы» обещают нестандартные методы привлечения электората, коммунисты говорят, что денег нет, а «Партия Роста» мечтает о диалоге с властью.

В Перми за полтора месяца до выборов Президента России стали появляться баннеры с информацией о кандидатах на эту должность. Одни лица встречаются значительно чаще, чем другие. Региональным отделениям партийных организаций пришлось даже побороться за рекламные места. О такой ситуации рассказал координатор краевого отделения партии ЛДПР Олег Постников: «Мест для размещения баннеров мало. Я знаю, например, что у коммунистов с этим проблема. Поэтому мы еще с осени зарезервировали места, где в ходе избирательной кампании на пост губернатора размещались плакаты от ЛДПР».

В крайком КПРФ такую информацию опровергли. По словам и.о. первого секретаря регионального отделения Ксении Айтаковой, у пермского отделения партии была возможность разместить до 100 баннеров. «Но у коммунистов таких денег, как у других кандидатов, нет. Кроме того, мы ушли от концепции заполнения информационного пространства баннерами. Главная задача – непосредственное общение с избирателями в ходе ежедневных встреч. Будет и различная агитационная продукция», – отметила г-жа Айтакова. Исходя из такой предвыборной стратегии, с 1 февраля коммунисты планируют разместить в Прикамье до 30 баннеров, тогда как их коллеги из либерально-демократического стана заявили, что на сегодня в регионе уже установлены 70 баннеров. По словам Олега Постникова, их число может увеличиться.

На территории Перми появились и баннеры с действующим Президентом России Владимиром Путиным. Плакаты с лозунгом «Сильный президент – Сильная Россия» пока заметно обгоняют по количеству агитационную продукцию других политических деятелей. В региональ-



ном избирательном штабе Владимира Путина пояснили, что размещение баннеров и прочей информации в поддержку кандидата осуществлялось из центрального штаба. Поэтому количество рекламных конструкций на территории Прикамья не назвали. На момент написания текста связаться с центральным избирательным штабом не удалось.

Также в Перми появились и баннеры с кандидатом в президенты от «Партии Роста» Борисом Титовым. Член генсовета «Партии Роста» Антон Любич сообщил, что пермский избирательный штаб партии собрал в поддержку своего кандидата более 2 тысяч подписей и перешел к наружной агитации. «Кроме того, запланирован визит Бориса Юрьевича в Пермь – сейчас уточняем его график», – добавил г-н Любич.

Он также заметил, что главная задача штаба и всей избирательной кампании – «показать, что у «Партии Роста» и ее лидера Бориса Титова существует реальная программа экономических и социально-политических реформ «Стратегия Роста», обозначить перед властью, что в обществе существует значимый запрос на конкретные, выверенные экспертами реальные реформы».

Помимо Бориса Титова Пермский край собирает посетить и кандидат

Помимо стандартного информирования избирателей политические партии в регионе говорят об использовании нестандартных методов. Правда, отмечают, что речь совсем не о черном пиаре. О такой тактике заявили пермские либерал-демократы. «Помимо наружной рекламы будем использовать нестандартные СМИ, но речь не идет о черном пиаре или партизанщине. К примеру, к таким методам можно отнести рекламу в кинотеатре. Но ее мы использовать не станем», – объяснил Олег Постников и привел другой пример.

Плакаты с кандидатом от ЛДПР Владимиром Жириновским появятся внутри и снаружи общественного транспорта. По мнению лидера пермских «жириновцев», такая реклама эффективнее баннеров по городу. «Значительную часть наружной рекламы мы разместили внутри и снаружи общественного транспорта. В общей сложности охватили более ста маршрутов в Перми», – подчеркнул г-н Постников.

Как и другие региональные избирательные штабы, в ЛДПР взяли курс на знакомство электората с предвыборной программой. «Поскольку медийная известность Владимира Жириновского и так достаточно высокая, сейчас главная задача избирательного штаба – доведение программных принципов до избирателей», – резюмировал Олег Постников.

КОНКУРИРУЮЩАЯ ФИРМА

Впервые за последние годы «Справедливая Россия» своего кандидата на выборы президента не выдвинула. На съезде партии было решено поддержать Владимира Путина. В пресс-службе партии в Прикамье рассказали, что на период предвыборной кампании перед региональным отделением поставлена задача информировать граждан о поддержке действующего президента, а также о ключевых тезисах его программы, многие из которых совпадают с установками «СР».

«Еще одной значимой формой участия отделения станет работа членов территориальных и участковых избирательных комиссий, назначенных от партии, которые в день голосования будут обеспечивать честные выборы», – добавили в пермском отделении партии.



СОТРУДНИЧЕСТВО

Города и связи

На протяжении нескольких лет продолжается сотрудничество между изданиями из городов-побратимов Оксфорда и Перми. Редакторы Oxford Mail и Business Class рассказали, почему это важно.

Люк Спрул, заместитель редактора отдела новостей Oxford Mail



Я очень рад быть вовлеченным в совместный проект газет в Оксфорде и Перми. Это еще одно важное проявление связей между нашими городами.

Я работал в Oxford Mail и The Oxford Times, а также в других наших проектах – Witney Gazette, Herald и Bicester Advertiser – с июня 2014 года, начиная с должности репортера-стажера в Кардиффе (Уэльс). Затем я стал репортером, отвечающим за сферу образования. В последние годы в Англии произошли большие изменения в этой отрасли, многие школы стали «академиями», то есть они все еще находятся в ведении государства, но больше не контролируются местными советами. Кроме того, начали открываться «свободные школы» – учреждения, созданные объединениями родителей, церковью или бизнес-структурами, а также произошли серьезные изменения экзаменационной

системы. Это сделало образование очень интересной темой. Последние шесть месяцев я работаю в новой роли – заместителем редактора отдела новостей. Это совсем другая должность, нежели репортер, но она интересна по-своему.

Как и во многих других странах, газеты в Великобритании сталкиваются с проблемами из-за снижения числа тех, кто читает печатную версию, в то время как интерес к онлайн-изданию постоянно растет. Это означает, что мы регулярно внедряем инновации, придумываем новые способы представления новостей читателям и продолжаем привлекать доходы от рекламы.

Если говорить о моих хобби, то я много читаю, смотрю футбол, слежу за национальными и мировыми новостями. Я родом из Северной Ирландии, поэтому слежу за влиянием Брексита на приграничную ситуацию. Планировал посетить Россию и поддержать Северную Ирландию на чемпионате мира по футболу, но, к сожалению, мои намерения разрушила Швейцария, обыгравшая нашу команду.

Надеюсь, наши статьи заинтересуют читателей в Перми и дадут им представление о жизни в Оксфорде.

Вадим Сквородин, главный редактор Business Class



Когда мы начинали обмен статьями с коллегами из Oxford Mail и The Oxford Times, это был эксперимент чистой воды. Мы сами до конца не понимали, проявят ли читатели интерес к историям из другого города. К тому же казалось, что Пермь и Оксфорд вообще имеют мало общего. Но выяснилось – все не совсем так. Да, по уровню развития экономики или организации городского хозяйства Пермь отстает, но проблемы, стоящие перед городами, во многом схожи. Как результат – число просмотров каждого из материалов об Оксфорде, опубликованных на сайте Business Class, стабильно измеряется четырехзначной цифрой.

Интересно, что если пермяки в основном интересуются общими темами – как организована работа общественного транспорта или проходят выборы, то британский читатель предпочитает истории об успешных молодых предпринимателях или местных спортивных звездах.

Традиционным дополнением к слову «обмен» является определение «взаимовыгодный». Я надеюсь, наше сотрудничество с коллегами именно такое. Благодаря этим контактам жители двух стран имеют возможность черпать информацию из первых рук, без всяких искажений и интерпретаций. Ну а журналисты смотрят на коллег, получают новые профессиональные навыки и опыт, которые потом используют в работе.

ОБЩЕСТВО

Чтобы не в последний момент

Стартовал прием заявок на 13-ю Строгановскую премию. Награждение номинантов в этом году пройдет в Москве.

Текст: Олег Фоменко

В Перми начался цикл выдвижения кандидатов на Строгановскую премию. Руководство Пермского землячества рассказало, что прием заявок на выдвижение кандидатов будет проводиться на обновленном сайте землячества до 10 апреля.

В 2018 году премия, как и ранее, будет присуждаться в шести номинациях: «За высокие достижения в общественной деятельности», «За высокие достижения в экономике и управлении», «За высокие достижения в науке и технике»; «За высокие достижения в спорте»; «За высокие достижения в области культуры и искусства», а также «За честь и достоинство».

В первых пяти номинациях достижения и успехи кандидата будут учитываться за последний год, в то время как в номинации «За честь и достоинство» рассматривается весь его жизненный путь.

Для выдвижения номинанта необходимо заполнить форму на сайте Пермского землячества, указав, в том числе, перечень его наград и достижений, а также оставить собственные контактные данные. Как рассказал первый заместитель председателя



правления Пермского землячества, депутат Государственной думы РФ Игорь Шубин, заявки без обратной связи, а также без фотографии кандидата рассматриваться не будут. Прием заявок завершится 10 апреля 2018 года.

«Надеюсь, что заявки будут поступать в течение февраля и марта, а не в последний момент, как это часто бывает. Мы решили продлить прием с 1 до 10 апреля и давать дополнительное время больше не планируем», – отметил Игорь Шубин.

Информацию о кандидатах рассматривают экспертные группы, затем список отправляют в комиссию под

руководством Игоря Шубина. Комиссия отбирает кандидатов в каждой номинации и предлагает их правлению Пермского землячества, которое и принимает окончательное решение о победителе.

Лауреат Строгановской премии получает памятный знак, диплом и денежную премию в размере 250 тысяч рублей. Вручение премии пройдет в июле, на этот раз не в Перми, а в Москве – было решено совместить его с 13-м съездом землячества, где будет переизбрано правление. Место и дата награждения пока неизвестны.

Руководство организации также рассказало о планах по увековечи-

СПРАВКА

Строгановская премия вручается с 2006 года за незаурядные достижения жителей Пермского края либо россиян, тесно связанных с ним, в различных сферах, прославляющие регион, а также снискавшие высокую оценку общества. В разные годы награжденными ею были писатель Алексей Иванов, космонавт Алексей Леонов, многолетний художественный руководитель Пермского театра драмы Иван Бобылев, основатель Музея истории реки Чусовой Леонард Постников, организатор этнофутуристического фестиваля Камва Наталья Шостина и многие другие. Премия считается одной из самых престижных в Пермском крае.

ванию памяти семьи Строгановых. По словам Игоря Шубина, правление планирует установить памятник на Соборной площади. Сейчас эскизный проект групповой композиции семьи Строгановых находится на согласовании у губернатора Пермского края Максима Решетникова и председателя правления Пермского землячества Андрея Кузьева.

ЭКОНОМИКА

«Криминальные технологии»

Временный управляющий «ИРЦ-Прикамье» оценил ущерб от деятельности организации в 12 млрд рублей. Среди пострадавших – жители региона, ресурсоснабжающие компании, государство, муниципальные образования.

Текст: Дария Сафина

Временный управляющий ООО «Информационно-расчетный центр – Прикамье» Алексей Евдокимов проанализировал сделки компании и обнаружил признаки преднамеренного банкротства организации.

Ущерб от деятельности ООО «ИРЦ-Прикамье» он оценил ориентировочно в 12 млрд рублей за три года активной деятельности на рынке ЖКХ Пермского края (2012-2014 годы). По информации временного управляющего, пострадавшими от работы компании стали жители, недополучившие услуги ЖКХ надлежащего качества и вынужденные платить по завышенным тарифам; государство и муниципальные образования, которым пришлось вкладывать бюджетные средства в ремонт коммунальной инфраструктуры.

«ИРЦ-Прикамье» совершал разные сделки, например, приобрел валюту на 1,7 млн долларов.

От действий организации также пострадали ресурсоснабжающие организации: их неудовлетворенные требования, списанные в рамках процедур банкротства управляющих компаний в арбитражном суде Пермского края, превышают 3,5 млрд рублей. Также Алексей Евдокимов отмечает, что пострадало общество в целом, «поскольку криминальные технологии целенаправленно превратили жилищные отношения в антисоциальную криминальную анархию».

«Проведенный анализ (на примере деятельности ООО «ИРЦ-Прикамье») позволяет сделать вывод, что 2/3 платежей населения за услуги ЖКХ не поступали на банковские счета платежного агента и управляющих компаний, а сразу «растворялись», уходя на теневой рынок. Эта сумма измеряется ежегодно миллиардами рублей. Те денежные средства, которые все же поступали на банковские счета платежного агента и/или управляющих компаний, систематически «уводились» в аффилированные структуры по фиктивным договорам (например, юридические, бухгалтерские, коллекторские услуги, займы)», – подчеркивает Алексей Евдокимов.

«СОМНИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ»

Деятельность платежных агентов контролируется Росфинмониторингом, который за последние пять лет провел одну проверку деятельности «ИРЦ-Прикамье» (в 2013 году). Специалисты службы выявили нарушения в работе компании. По данным временного управляющего, организация заключала множественные договоры процентного займа с аффилированными структурами. Указанные операции соответствуют критериям и признакам «необычной сделки» в терминологии Росфинмониторинга, но об этих операциях Информационно-расчетный центр не сообщил в ведомство. «Кроме того, «ИРЦ-Прикамье» систематически совершал сомнительные сделки, о которых добровольно не отчитывался перед Росфинмониторингом, то есть скрывал», – добавляет Алексей Евдокимов.



СПРАВКА

Заявление о банкротстве «Информационно-расчетного центра – Прикамье» поступило в суд в марте 2017 года. Заявителем выступило ООО УК «Жилсервис». Согласно материалам дела, истец выдал ответчику заем в 2012 году, но обратно получил не всю сумму. Суд полностью удовлетворил требования ООО УК «Жилсервис» и взыскал с должника денежные средства в размере 6 млн рублей.

В суде представитель «ИРЦ» пояснил, что долг был погашен еще в 2013-2014 годах путем перечислений по письму должника в пользу ООО «Пермская сетевая компания». Ответчик предоставил суду копию письма, однако после заявления истца о фальсификации доказательства изъясил его из дела.

В апреле 2017 года краевой арбитраж отклонил доводы о погашении долга, признал требования заявителя обоснованными и ввел в отношении «ИРЦ-Прикамье» процедуру наблюдения. Временным управляющим был назначен Алексей Евдокимов, член НП саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Развитие». Требования ООО УК «Жилсервис» о взыскании 6 млн рублей задолженности; 992,5 тыс. рублей процентов; 81,1 тыс. рублей неустойки и 58,4 тыс. рублей судебных расходов были включены в третью очередь реестра требований кредиторов.

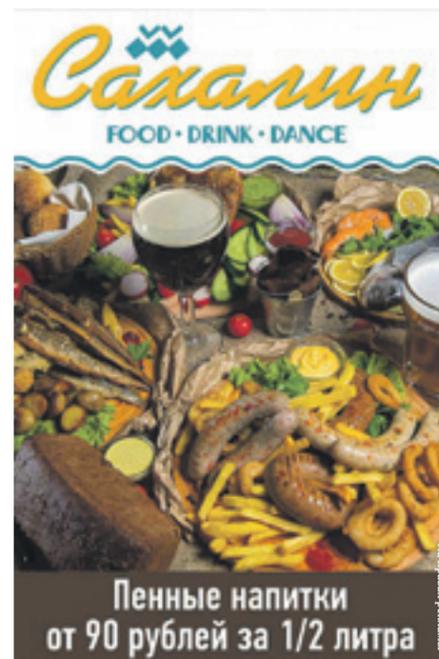
Он отмечает, что «ИРЦ-Прикамье» имел 60 счетов в кредитных организациях (специальные, расчетные, основная масса – депозитные). «Это огромное количество счетов совершенно не типично для бизнеса в сфере ЖКХ, – полагает он. – На эти счета поступила совокупная выручка от потребителей за услуги ЖКХ в сумме 8,1 млрд рублей, из них 1,7 млрд рублей – на специальный счет платежного агента (как это и предписано федеральным законом о платежных агентах), остальное (6,4 млрд

рублей) – на расчетные счета ООО «ИРЦ-Прикамье», то есть с нарушением закона», – сообщает временный управляющий.

По его информации, компания осуществляла расчеты с использованием нестандартных или необычных сложных конструкций, которые отличались от обычной рыночной практики. Кроме того, «ИРЦ-Прикамье» совершал сделки, которые не соответствовали целям организации, например, компания приобрела валюту на сумму более 1,7 млн долларов. Временный управляющий сообщает, что информационно-расчетный центр использовал целевые средства за жилищно-коммунальные услуги для размещения их на депозитах (ориентировочно в сумме 2,4 млрд рублей).

По словам Алексея Евдокимова, «ИРЦ-Прикамье» совместно с платежными субагентами (ООО «Единая касса», ООО «Единый расчетный центр» и др.) организовал масштабное хищение денежных средств

населения, уплаченных за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). «Это обстоятельство подтверждается расчетом потенциальной выручки за ЖКУ, которую надлежало получить за анализируемый период 2012-2014 годы (это ориентировочно 20 млрд рублей, даже с учетом неполной собираемости) и сравнением этой суммы с размером денежных средств, поступивших за жилищно-коммунальные услуги на счета ООО «ИРЦ-Прикамье» (8,1 млрд рублей). Владея сетью терминалов, касс для приема наличных денежных средств, платежные субагенты большую часть собранной наличности вообще не инкассируют, сразу выводя ее на теневой рынок. Ущерб составляет ориентировочно 12 млрд рублей», – резюмирует временный управляющий «ИРЦ-Прикамье».



Советская, 29 ☎ 214 05 89
#сахалинпаб sahalinbar.ru

ПЕРСОНА

Клуб для «нуббов»

Павел Федотов, председатель Федерации компьютерного спорта Пермского края, – о планах по созданию киберспортивной арены в Перми, развитии регионального спорта и международном опыте.

Текст: Владислав Гордеев

Павел Сергеевич, в декабре в прессе прозвучала информация, что пермская федерация киберфутбола работает над проектом специализированной компьютерной арены. Открыться она должна якобы уже в текущем году. Это так?

– Информация была дана неточная. В публикациях цитировалось: «Уже скоро мы планируем тренировать игроков на этой площадке», что далеко от правды. Проект еще на стадии разработки, не решены многие ключевые вопросы, например, источники финансирования.

Чтобы внести ясность, пермская федерация киберфутбола – это не официальная спортивная федерация, ведь киберфутбола как вида спорта даже не существует. Это сообщество людей, которые развивают соревнования по консольному футболу. У этой организации не может быть ресурсов и компетенций на самостоятельную реализацию подобного проекта.

Идея создать такую арену появилась еще два года назад – она задумывалась как центр проведения киберспортивных мероприятий на уровне не только региона, но и России в целом. На данный момент команда, работающая над проектом создания арены, состоит из 12 человек, которые представляют разные сообщества: гик, косплей, компьютерный спорт, консольные соревнования и организаторов турниров. В ноябре от лица всего сообщества мы направили письмо губернатору Максиму Решетникову и буквально через две недели пришли на встречу с уже готовыми предложениями.

По нашему замыслу арена должна состоять из нескольких блоков: большого помещения с 60-80 компьютерами, сцены с возможностью проведения крупных мероприятий и зрительного зала, а также дополнительного пространства под школу программирования, веб-дизайна и разработки игр. Это те сферы, в которые можно привлечь молодежь через киберспорт.

Одновременно с этим концептом проработали план мероприятий на ближайшие полгода. Например, новую площадку можно было бы предложить компании Wargaming для проведения всероссийского турнира по World of Tanks.

Как отреагировал губернатор?

– Максим Геннадьевич внимательно выслушал и сказал, что план мероприятий – это хорошо, но создание арены за счет бюджета вызовет негативную общественную реакцию. По его мне-



нию, будет сложно убедить людей в рациональности расходования средств на площадку для компьютерного спорта. Поэтому губернатор предложил искать частных инвесторов и создать арену в рамках бизнес-проекта.

Идея создать киберспортивную арену появилась два года назад.

Сколько, по вашей оценке, будет стоить создание такой арены?

– По нашим расчетам, примерная стоимость составит 35 млн рублей, но это не считая покупки помещения.

В качестве возможных площадок под арену назывались здание ВКИУ и пятый этаж торгового центра «Айсберг». Эти варианты актуальны?

– В данный момент все еще рассматриваются несколько вариантов, но идеально подошло бы здание бывшего кинотеатра «Искра» (ул. Макаренко, 31). Там очень удобные помещения: есть большой зал с высоким потолком, где можно разместить экран и транслировать турниры, на втором этаже – пространство с панорамными окнами для программистов и дизайнеров. Еще есть зона, где можно поставить торговую точку: например, продавать киберспортивную символику, сувениры и разместить зону питания.

Были переговоры с собственником здания?

– Он продает его за серьезные деньги, но готов рассмотреть варианты аренды, например, с последующим выкупом. Мы уже нашли одного инве-

стора, который готов вложить часть средств на закупку оборудования, сейчас ищем остальных.

Каким компаниям может быть интересно вложиться в такой проект?

– Круто, если бы господин Кузьяев решил поддержать киберспортивную арену в родной Перми. Это был бы самый простой, приятный и логичный вариант.

Основная аудитория киберспорта – это молодежь в возрасте до 26 лет, поэтому о вложениях в эту сферу сейчас задумываются компании из самых различных сфер. Могу привести пример: буквально на днях Mail.ru Group приобрела крупнейший в мире киберспортивный холдинг ESforce, который владеет несколькими профессиональными командами, медиаресурсами, ареной Yota Arena и так далее. Сегодня эта сфера развивается очень стремительно, аудитория растет, и менеджеры разных топ-компаний уже сейчас задумываются об инвестициях в нее.

Как можно будет попасть на арену? Купив абонемент, как в спортивный клуб?

– Думаю, она будет работать по стандартной схеме почасовой оплаты, как, например, Gamer Stadium в Москве. Отдельный игрок или команда приходят на несколько часов, чтобы потренироваться.

По выходным можно проводить трансляции крупных игровых событий либо организовывать собственные турниры со зрителями. При наличии 60-80 компьютеров можно провести масштабные ивенты – до 64 команд за один день.

Практически у каждого человека сейчас есть персональный компьютер с выходом в интернет. Зачем ему приходить на арену, да еще и платить деньги?

– Практика показывает, что люди посещают такие места не из-за отсутствия хорошего компьютера или интернета, как это было с компьютерными клубами в «нулевые» годы. Современная арена – это коммуникационный хаб для молодежи, где можно не только поиграть, но и познакомиться с людьми, у которых такие же интересы, собрать команду или просто обсудить игровые события.

Поэтому у нас кроме киберспорта планируется обучение программированию и веб-дизайну. Только единицы смогут стать профессиональными спортсменами, а часть других может через эту сферу заинтересоваться технологиями и затем развиваться профессионально.

Что киберспорт может дать Пермскому краю?

– В идеале хочется сделать Пермь центром киберспортивной активности России. У нас есть хороший плацдарм из IT-компаний: Xsolla, «Эр-Телеком» и прочие, а киберспорт можно успешно вписать в эту историю.

Также в регионе есть серьезная проблема с миграцией – молодежь уезжает в Москву, Санкт-Петербург, Казань. Такая площадка может стать удерживающим фактором, дополнительной активностью. Ведь сейчас человеку, который увлекается киберспортом, делать в городе нечего.

Нам ответили, что создание арены за счет бюджета вызовет негативную общественную реакцию.

Если создавать реально интересные всероссийские или международные мероприятия, это повлечет развитие туризма: приедут другие команды, болельщики. Подобный опыт, кстати, уже есть – те же Wargaming проводили большой турнир в СК им. Сухарева, и очень успешно.

Сфера киберспорта вызывает много споров из-за компьютерной зависимости. Не бойтесь реакции родителей на то, что их дети будут проводить вечера в компьютерном клубе?

– Сейчас почти все подростки так или иначе играют в компьютерные игры. Мы предлагаем смотреть на это увлечение как на занятие спортом, которое помогает развиваться как личности. Если человек играет дома по 12-14 часов просто для себя,

ЭКОНОМИКА

Китай поджимает

В 2017 году на Avito самым популярным смартфоном у пермяков стал iPhone. Но конкуренция Китая становится все мощнее.



не анализируя игру, он не получает ничего, кроме кратковременного удовольствия. Спортивный подход предполагает систему – почти половину времени спортсмен изучает опыт профессиональных игроков, еще треть – разбирает собственные ошибки и слабые стороны.

Идеально подошло бы здание бывшего кинотеатра «Искра» в Мотовилихе.

Проблема с игровой зависимостью во многом очень надумана. Человек, который занимается киберспортом, согласно статистике, уделяет игре в два раза меньше времени, чем тот, кто просто играет для себя.

Вы говорите о разборе ошибок – значит, с игроками будут работать тренеры?

– Да, киберспортивная школа тоже задумана как одно из направлений работы. Эта площадка должна стать базой для пермских и региональных команд, которые в будущем смогут выступать как сборная Пермского края. Сейчас киберспорт в России не привязан к регионам. Как правило, игроки команды живут в разных городах, а перед крупными турнирами съезжаются в тренировочный дом.

Например, в США уже активно занимаются его развитием на локальном уровне. Недавно там открылась первая лига по Overwatch с региональными слотами – там есть команды, представляющие Бостон, Лос-Анджелес, Нью-Йорк и так далее. Эта лига пытается объединить фанатскую базу вокруг местных городских команд.

России до этого пока далеко?

– В целом далеко, но постепенно мы к этому придем. Профессиональных команд в стране немного, а людей, увлекающихся киберспортом, становится все больше.

Сейчас у каждого города есть своя профессиональная спортивная команда по футболу, баскетболу – они тоже появились не сразу. История киберспорта только началась, думаю, развиваться ему предстоит по схожему пути, и в будущем региональные команды будут иметь большой вес.

Сейчас многие не совсем понимают, как вообще можно попасть в эту сферу. И как раз задача массового спорта – построить устойчивый лифт от самой низшей ступени, то есть простой игры с друзьями, до профессионального занятия. Для этого и необходимо развивать компьютерный спорт в регионах.

Текст: Татьяна Плетнер

Самым популярным товаром в магазинах электроники остаются мобильные телефоны. С каждым годом продажи смартфонов растут, а их производство совершенствуется. Сегодня на рынке существует большое количество конкурентоспособных брендов, и если на Avito наибольшее количество объявлений о продаже приходится на iPhone, то в магазинах отмечают рост доли «китайцев».

Согласно ежегодному отчету Avito, в 2017 году на сайте было продано 1,6 млн всех мобильных телефонов, при этом 1,6% продаж пришлось на Пермь. Средняя цена смартфона в городе составила 9492 рубля. Это на 1,5% больше, чем в 2016 году. В среднем по России стоимость оказалась незначительно, но ниже, чем в Перми, – 9350 рублей.

Самым популярным телефоном у пользователей Avito в России стал iPhone. В прошлом году россияне купили 743,2 тыс. смартфонов Apple, его продажи составили около 20% продаж новых телефонов этой марки в стране. В Перми iPhone также стал лидером среди гаджетов. Доля его продаж на сайте Avito достигла 48,3% при средней цене 13821 рубль за устройство. За год стоимость «яблочного» смартфона в Перми сни-

зилась на 2,6%, в то время как по России они подешевели на 1,5%.

В целом по миру средняя цена смартфонов увеличилась на 10%, сегодня она составляет 363 доллара за одну единицу (порядка 20,4 тыс. рублей) – самый быстрый рост стоимости за последнее время, по мнению экспертов. «Это произошло благодаря тому, что популярность смартфонов с более крупными и безрамочными дисплеями побудила потребителей покупать более дорогие устройства», – поясняет директор по глобальным исследованиям в сфере телекома GfK Арндт Полифке.

В 2017 году объем продаж электронных гаджетов в мире вырос на 3% и составил 1,46 млрд единиц, следует из отчета компании GfK. В последнем квартале прошлого года было продано 397 млн смартфонов. По прогнозам специали-

стов, в 2018 году продажи мобильных устройств увеличатся еще на 3%.

Компания «Евросеть» отмечает рост спроса на китайские смартфоны. Согласно ее отчету, за последний год на Урале доля китайских брендов в общем объеме продаж в штучном выражении в общем выросла с 7% до 17%, а в денежном – с 5% до 12%.

Самым приобретаемым китайским смартфоном стал бренд Digma, его доля продаж увеличилась в прошлом году на 8%. Следом за ним идут смартфоны Meizu и Xiaomi.

В денежном выражении среди китайских устройств лидирует Meizu с долей роста 7%. В этой же категории второе место разделили Xiaomi и Digma, а на третьем разместился бренд Asus.

Топ-5 самых продаваемых телефонов на Avito в Перми в 2017 году

Марка	Кол-во проданных устройств	Средняя цена (руб.)	Динамика цены за год
iPhone	48,3%	13 821	-2,6%
Samsung	17,4%	6 624	3,1%
Nokia	4,8%	2 201	-19,6%
Sony	4,7%	5 769	-20%
Xiaomi	3,5%	9 333	-6,2%

Источник – Avito



Учредитель – ООО «Центр деловой информации»
Директор Светлана Мазанова

Адрес учредителя, издателя и редакции:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.ru
Интернет-версия: www.business-class.ru

Главный редактор Вадим Анатольевич Сквородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина

Корреспонденты Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Владислав Гордеев, Яна Купрацевич, Любовь Погодина, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Мальшева
Фотографы Сергей Глорио, Мария Порфирьева

Начальник отдела продаж Мария Казеева
Офис-менеджер Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда

могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ № 2670. Тираж 3900 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 2 февраля, фактически – 23.00 2 февраля.
Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчи-

тываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использованы цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят чистку корректора. Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

16+

WEEK-END

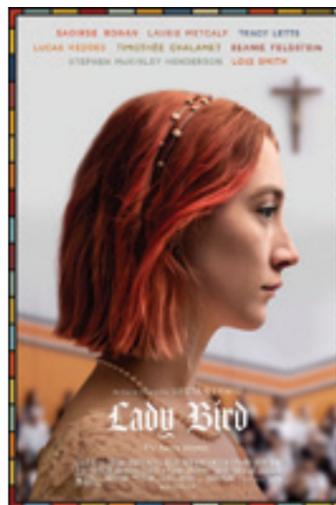
Business Class рассказывает о двух новинках кино, которые заслуживают внимания. Сегодня самый обыденный фильм Михаэля Ханеке и очаровательный дебют о взрослении.



Кино:
«Хэппи-энд»

Режиссер:
Михаэль Ханеке

18+



Кино:
«Леди Берд»

Режиссер:
Грета Гарвиг

18+

Михаэля Ханеке критики сравнивают в лучшем случае с хирургом, в худшем – с патологоанатомом. Герои его фильмов – садисты, мазохисты, потерявшие смысл жизни буржуа – предстают перед зрителем в самом отвратительном и шокирующем виде, сама человеческая сущность в их образах вывернута режиссером наизнанку. Но в 2012 году что-то надломилось: в сдержанной трагедии «Любовь» Ханеке заменил привычный приговор своим героям на прощение. Если кто-то посчитал это временным отклонением, порывом сентиментальности, то после выхода ленты «Хэппи Энд» сомнения должны рассеяться – европейский гигант остепенился и, кажется, постарел.

В центре нового фильма – богатая французская семья, члены которой разобщены и несчастливы, как говорится, каждый по-своему. Прикованный к креслу старик находится в глубокой депрессии и прорабатывает план смерти, его дочь Анна владеет строительной фирмой и хочет вот-вот передать дела сыну, которого совсем не интересует семейный бизнес, а ее брат Тома изменяет второй жене, о чем догадывается его не по годам смысленная дочь.

Обычно во всем, что касается отношений между родственниками, Михаэль Ханеке старается максимально сгустить краски. В его фильмах дети и родители, замкнутые в кругу непонимания, либо болезненно привязаны друг к другу, либо зверски жестоки по отношению к близким. Большинство типажей из универсума режиссера сохранены – есть и невнимательный отец, и сверхзаботливая мать, и депрессивный ребенок, и ожидающий смерти угрюмый старик. Но из их мелких ссор, стремительных и пустых разговоров не вырастает подлинная трагедия, как это случилось в «Любви».

Ситуация усугубляется тем, что большой художник, в картинах которого обстановка и время действия были намеренно стерты, сделал попытку быть актуальным. В фильме появляются видеотрансляции, вставки из YouTube и французские мигранты, приглашенные на праздничный ужин бунтующим сыном Анны и принятые ей во избежание скандала.

Единственная сцена, вырывающаяся из общей монотонности, – разговор между стариком, мечтающим покончить с жизнью, но не имеющим такой возможности, и его 13-летней внучкой, которая уже попыталась это сделать. В обмене взглядами между великим Жаном-Луи Трентиньяном и молодой, но не уступающей ему в напоре Фантиной Андуйн, родились человеческое понимание и сочувствие – редкие гости во вселенной Ханеке.

«Леди Берд» привлекла внимание зрителей безупречными рейтингами. Только одна из всего числа рецензий (221), агрегированных Rotten Tomatoes, оказалась отрицательной. Таким оценкам может позавидовать даже сам «Побег из Шоушенка». Возникает логичный вопрос – каким должен быть фильм, чтобы понравиться абсолютно всем? Формула простая: честным, честным и еще раз честным.

Кристина МакФерсон, 17-летняя девушка из Сакраменто, мечтает окончить католическую школу и быстрее вырваться из захолустного городка – в Нью-Йорк, к свободе и жизни. Но поступление в колледж стоит серьезных денег, и мама против этой идеи. Кристина впервые влюбляется, записывается в школьный театральный кружок, впервые занимается сексом, ругается с подружкой...

Драма о взрослении – устоявшийся микрожанр, придумать здесь что-то новаторское сложно. Грета Гарвиг и не пытается изобрести велосипед – она берет стандартные мотивы и сюжеты (дружба, любовь, родители) и доводит их до совершенства. Набив руку на сценариях к фильмам Ноа Баумбаха, в своем дебюте Гарвиг предстает как состоявшийся автор, умеющий писать очаровательные диалоги и рассказать длинную историю жизни подростка за полтора часа.

Прелесть «Леди Берд» в том, что картина не заиклена на внутреннем мире главной героини. Сценарий наполнен персонажами, которые не играют роли в сюжете, но оживляют фильм: например, бывший футбольный тренер, которого назначили руководить актерским кружком, или директор школы – ироничная престарелая монахиня.

Конечно, здесь есть и банальные ходы – например, конфликт с матерью, несмотря на драматичность и остроту, заканчивается именно так, как и должен был. И сам финал кажется незавершенным, ведь история не заканчивается.

Но все это незначительно на фоне свежести и естественности всего остального. «Леди Берд», пожалуй, лучший фильм в своем жанре за последние несколько лет – здесь нет ни винтажной жеманности «Девственниц-самоубийц», ни сентиментальности «Хорошо быть тихоней», ни инфантилизма «Субмарины».

Главная героиня – дерзкая, самоуверенная, предпочитающая действовать и совершать ошибки, чем идти на поводу у большинства, вполне могла бы стать собирательным образом поколения, если бы не одно «но». В «Леди Берд» нет акцента на времени действия – все события могут происходить как в сейчас, так и в 1990 году. То, что Гарвиг не поддалась на соблазн сделать картину близкой современной молодежи, добавив в нее социальные сети и «чатрулетки», заслуживает отдельного уважения.

BUSINESS lunch

<p>Здесь вы найдете газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:</p> <p>Вазелие Вискотти, Героев Хасана, 109</p> <p>Саза Миа, Мира, 41/1</p> <p>Саза Миа, Комсомольский пр-т, 47</p> <p>Саза Миа, Комсомольский пр-т, 7</p> <p>Саза Миа, Сибирская, 8</p> <p>Собенфор, Комсомольский пр-т, 11</p> <p>Революция, 13; Снежинова, 14; Швецова, 41</p> <p>FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10</p> <p>ФБЕД, Красноярский пр-т, 46</p> <p>П Платно, Крисанова, 124</p> <p>Les Marches, Газеты «Звезда», 27</p> <p>Ma Siberie, Красноярский пр-т, 31</p> <p>Porta Cafe, Комсомольский пр-т, 20</p> <p>РРА-DO, Газеты «Звезда», 27</p> <p>Рига, Красноя, 26</p> <p>Sister's bar, Ленина, 54</p> <p>Sochi, Сибирская, 52</p> <p>St.Pepper, Осиная, 24</p> <p>Тарас Бар, Комсомольский проспект, 53</p> <p>Y.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34</p> <p>Zlata Husa, Борчаннинова, 17</p> <p>Анугити, Комсомольский пр-т, 32</p> <p>Араги, Ленина, 24</p> <p>Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13</p> <p>Вюлет, Екатеринбургская, 120</p> <p>Вюлет, кофейня, Сибирская, 17</p> <p>Восточный дворик, Ленина, 83</p> <p>Другое место, Советская, 36</p> <p>Друзи, Луначарского, 97б</p> <p>Эри, Екатеринбургская, 171</p> <p>История, Ленина, 47</p> <p>Калма-Машина, Мира, 11</p> <p>Кама, Сибирская, 25</p> <p>Капучино клуб, Луначарского, 34</p> <p>Кари, Сибирская, 57</p> <p>Кари, Мира, 45б</p> <p>Компот, Мира, 11</p> <p>Компот, Сибирская, 47а</p> <p>Компот, Советская, 37</p> <p>Кофе LOVE, ж/д вокзал</p> <p>Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30</p> <p>Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 68</p> <p>Кофе Сити, Ленина, 98</p> <p>Кофе Сити, Ленина, 98</p> <p>Кофе Сити, Советская, 29</p> <p>Кофейная чашка, Ленина, 64</p> <p>Креперы Франца, Петропавловская, 40</p> <p>МаоТао, Комсомольский пр-т, 32</p> <p>Монтегермо, М. Горького, 28</p> <p>Наири, Советская, 67</p> <p>Наутилус, Луначарского, 56</p> <p>Нева, Куйбышева, 31</p> <p>Нева, Ленина, 88, 6-й этаж</p> <p>Олива, Куйбышева, 79а</p> <p>Охотничий, Пермская, 200</p> <p>Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)</p> <p>Пельменная 1, Красноя, 25</p> <p>Сабантуй, Мира, 11</p> <p>Сабантуй, Сибирская, 52</p> <p>Сакартвело, М. Горького, 58а</p> <p>Сакартвело, Монастырская, 12а</p> <p>Строгановская вотчина, Ленина, 58</p> <p>Суфра, Екатеринбургская, 120</p> <p>Суфра, Монастырская, 14</p> <p>Тануки, Екатеринбургская, 171</p> <p>Трифель, Петропавловская, 55</p> <p>Тсуру, Ленина, 66а</p> <p>Тсуру, Луначарского, 69</p> <p>Тсуру, Мира, 41/1</p> <p>Тсуру, Сибирская, 8</p> <p>Форт Гранд, Мира, 45а</p> <p>Формиак, Сибирская, 46</p> <p>Халва, Комсомольский пр-т, 7</p> <p>Халва, Мира, 41/1</p> <p>Халва, Монастырская, 2</p> <p>Халва, Революция, 13</p> <p>Хрусталево, шоссе Космонавтов, 65</p> <p>Хуторок, Куйбышева, 66</p> <p>Хуторок, Ленина, 60</p> <p>Хуторок, Мира, 11</p> <p>Хуторок, Пермская, 63</p> <p>Хуторок, Пушкина, 73</p> <p>Хуторок, Сибирская, 52</p> <p>Шоколад, Петропавловская, 55</p> <p>Шоколадница, Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69)</p> <p>Шоколадница, Мира, 41/1</p> <p>Шоколадница, Ленина, 7</p> <p>Газета Business Class распространяется в автоцентрах:</p> <p>Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3</p> <p>Тоуто, Героев Хасана, 79</p> <p>ДАВ-авто, Героев Хасана, 76</p> <p>«отель»:</p> <p>Astot, Петропавловская, 40</p> <p>City Hotel Star, Монастырская, 14а</p> <p>Hilton Garden Inn, Мира, 45б</p> <p>NEW STAR, Газеты «Звезда», 386</p> <p>Амакс, Монастырская, 43</p> <p>Виконт, Советская, 40</p> <p>Габриэль, Кирова, 78а</p> <p>Еврогост, Петропавловская, 55</p> <p>Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а</p> <p>Минус, Стахановская, 10а</p> <p>Повет, Аэродромная, 2</p> <p>Сибиряк, Пушкина, 15а</p> <p>Спорт, Куйбышева, 49</p> <p>Также газету можно найти по следующим адресам:</p> <p>БАНК МОСКВЫ, Красноярский пр-т, 40</p> <p>ВЦ Парус, Островского, 65</p> <p>ВИТУС, Ленина, 50</p> <p>Перль II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания</p> <p>Модные люди, Куйбышева, 10</p> <p>Урал ФД, Ленина, 64; ш. Космонавтов, 111, корпус 27; Кривской, 31</p> <p>Экост, салон красоты, Пермская, 128а</p>	<p>BS Hospitality Management 13</p> <p>GfK 19</p> <p>Hilton Garden Inn Perm 13</p> <p>Metroom, агентство недвижимости 5</p> <p>QBF 12</p> <p>Абсолют Банк, АКБ 12</p> <p>Айтакова, Ксения 15</p> <p>Альметов, Михаил 9</p> <p>Баранов, Виктор 8</p> <p>Баранов, Дмитрий 9</p> <p>Басаргин, Виктор 4</p> <p>Бедерсон, Всеволод 4</p> <p>Беловецкий, Антон 2</p> <p>Белых, Никита 2</p> <p>Бурнашов, Алексей 14</p> <p>Быков, Павел 5</p> <p>Вагин, Игорь 14</p> <p>Вторушин, Николай 9</p> <p>Гаджиева, Людмила 4</p> <p>ГУН Девелопмент, ООО 5</p> <p>Головачев, Александр 9</p> <p>Головин, Андрей 4</p> <p>Грохотов, Андрей 2</p> <p>Грудинин, Павел 15</p> <p>Гуслев, Алексей 7</p> <p>Дашкевич, Анатолий 3, 4</p> <p>Денисов, Илья 4</p> <p>Денисова, Елена 13</p> <p>Д-Марк, ООО 9</p> <p>Евдокимов, Алексей 17</p> <p>Евросетъ, 19</p> <p>Единая касса, ООО 17</p> <p>Единый расчетный центр, ООО 17</p> <p>Елисеева, Светлана 9</p> <p>Жилсервис, ООО УК 17</p> <p>Жириновский, Владимир 15</p> <p>Занин, Владимир 13</p> <p>Зимин, Станислав 9</p> <p>Злотницкая, Инна 5</p> <p>Иванов, Николай 4</p> <p>Инвет-аудит, ООО 6</p> <p>Информационно-расчетный центр - Прикамье, ООО 17</p> <p>Истиягин, Юрий 3</p> <p>КамСтройИнвет, ООО 6</p> <p>Касаткин, Сергей 4</p> <p>Качкаев, Павел 14</p> <p>Кашеваров, Александр 3</p> <p>Киселева, Наталья 9</p> <p>Королева, Лидия 4</p> <p>Бедерсон, Всеволод 4</p> <p>Кортрос, ГК 2</p> <p>Корягин, Вячеслав 9</p> <p>Котельников, Андрей 6</p> <p>Крашенинников, Павел 14</p> <p>Кузнецов, Роман 12</p> <p>Ларицкий, Альберт 2</p> <p>Любич, Антон 15</p> <p>Лях, Павел 2</p> <p>Макаров, Андрей 14</p> <p>Маркевич, Кирилл 4</p> <p>Маховиков, Анатолий 4</p> <p>Международный аэропорт Пермь, АО 10-11</p> <p>Мезин, Владислав 12</p> <p>Мень, Михаил 12</p> <p>Миронов, Сергей 14</p> <p>МРСК Урала, ОАО 6</p> <p>Островская, Наталья 2</p> <p>Пантелеев, Олег 10-11</p> <p>Пермглавснаб, АО 13</p> <p>Пермская сетевая компания, ООО 17</p> <p>Пермский торговый дом недвижимости, ООО 5</p> <p>Пермяков, Илья 5</p> <p>Пименова, Людмила 9</p> <p>Полев, Александр 13</p> <p>Полифке, Арндт 19</p> <p>Попов, Максим 9</p> <p>Постников, Олег 15</p> <p>Протопопов, Евгений 5</p> <p>Путин, Владимир 15</p> <p>Райффайзенбанк, АО 12</p> <p>Регион-эксперт, ООО 6</p> <p>Решетников, Максим 4, 18</p> <p>РЖД, ОАО 3</p> <p>Сазонов, Дмитрий 14</p> <p>Самойлов, Дмитрий 4</p> <p>Сапко, Игорь 14</p> <p>Сердюкова, Татьяна 5</p> <p>Сесюнин, Сергей 9</p> <p>Сидякин, Александр 14</p> <p>Сковородин, Вадим 16</p> <p>СК-Пигмалион, ООО 9</p> <p>Скрянов, Дмитрий 14</p> <p>Соликамскбумпром, АО 8</p> <p>Спрул, Люк 16</p> <p>Старт, ООО 3</p> <p>Сташков, Сергей 13</p> <p>Стройиндустрия, ОАО 2</p> <p>СтройПанельКомплект, ОАО 7</p> <p>Судгаймер, Юрий 2</p> <p>Суетин, Виктор 7</p> <p>Сюткин, Михаил 6</p> <p>Титов, Борис 15</p> <p>Торланов, Бауыржан 2</p> <p>Три-3, Офтальмологическая клиника 5</p> <p>Труменс-Групп, ООО 13</p> <p>Тюлин, Виктор 10-11</p> <p>Удальев, Антон 9</p> <p>Уралкалий, ПАО 9</p> <p>Уралмостострой, ЗАО 3</p> <p>Усов, Андрей 4</p> <p>Федотов, Павел 18</p> <p>Фемида, УК 9</p> <p>Хаткевич, Александр 4</p> <p>Чиркунов, Олег 4</p> <p>Чусовитин, Алексей 4</p> <p>Шубин, Игорь 14</p>
---	--