

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Объемы строительства жилья ↓ 15

Круизы и киносъемки ↑ 19

Дотации общественному транспорту ↓ 22

Выбор еды ↑ 24

ЮБИЛЕЙ ПЕРМИ

НОВЫЕ ТЕРМЫ
ГЛЭМПИНГИ

«Мегафракс» государству

ВЫСОКИЙ СПРОС
НА НОВОСТРОЙКИ

НОВЫЕ
РОСТ ЦЕН трамваи
съемки фильмов

ДЕФИЦИТ
КАДРОВ

**ВЛАДИМИР ПУТИН
В ПЕРМИ**

РОСТ ЭКСПОРТА
РАССЕЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ

ДМИТРИЙ МАХОНИН

УДОРОЖАНИЕ ПРОЕКТОВ

наземное метро
БОЛЬШЕ
САМОЗАНЯТЫХ

Строителей
и ТР-53

**КУРС НА КИТАЙ
ЭДУАРД СОСНИН**

БОЛЬШЕ БАНКРОТСТВ
КРАЕВАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА

НОВЫЕ ФАСАДЫ
ЭЛЕКТРОБУСЫ

СПЕЦИАЛЬНАЯ
ВОЕННАЯ
ОПЕРАЦИЯ

«Семья» ушла
в историю
переезд галереи

Permm и Mercedes
Карпинского-Крисанова

**ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ПОЛНОМОЧИЙ**

студенческий кампус
больше электрозаправок

инфекционная больница
Алексей Дёмкин
снижение рождаемости

налоговая против ЮКМП

дело Лисняка

архитектурная подсветка
синемаатека и «Кристалл»

событийная линейка
меньше долгостроев

инфляция

* Самые обсуждаемые в региональном публичном пространстве темы и персоны года, версия Business Class

ИНФРАСТРУКТУРА

Переехали музей и кролики

С начала подготовки к юбилею Перми в 2018 году много проектов было приурочено к торжественной дате «2023 год». За прошедшее время и список объектов вырос, и восприятие 300-летия как некоего дедлайна изменилось. Рассказываем, что в уходящем году сделано в части реализации масштабных, давно ожидаемых пермяками проектов.

Текст: Кристина Суворова

Подготовка к 300-летию Перми официально стартовала в 2018 году, тогда в программе было 90 проектов. Сегодня в нее включено 240 проектов, не все «большие стройки» завершены, но власти последние несколько лет и не скрывали, что работают на перспективу, даже наоборот – делали акцент на том, что юбилейным годом планы не ограничены.

Серьезные результаты уже видны, и мы рассказывали о том, как кардинально поменялся облик городского центра, обновился общественный транспорт, а также об объектах, которые скоро сдадут в эксплуатацию, – краевой музыкальной школе, инфекционной больнице, второй сцене ТЮЗа, новом корпусе авиационного техникума.

В этом материале – зоопарк, галерея, вокзал, третий мост, аквапарк – проекты с многолетней предисторией, а также новые знаковые многомиллиардные стройки, такие как большая спортивная арена в районе ДКЖ и межвузовский студенческий кампус в Камской долине.

Художественная галерея

Пермская художественная галерея 1 декабря завершила процесс переезда коллекции из Спасо-Преображенского собора, здание которого музей занимал с 1932 года. Пока экспонаты хранятся во временном фондохранилище на территории бывшего завода «Телта». Там же обустроены рабочие места для сотрудников галереи.



Строительство здания Пермской государственной художественной галереи в пространстве «Завода Шпагина» завершится в конце мая 2024 года – это плановый срок по контракту с подрядчиком. Летом 2024 года в новом музее намерены открыть первую выставку. А Кафедральный собор ожидает реставрация.

Зоопарк



Фото: презентация Министерства строительства Пермского края

При новом руководителе региона Дмитрие Махонине заключено мировое соглашение с подрядчиком, в проект внесли изменения, и строители продолжили работы. Они не завершены, но некоторые объекты (всего зоопарк состоит из порядка 60 строений и сооружений) сданы.

В феврале Инспекция государственного строительного надзора Пермского края выдала заключение о готовности объектов первого пускового комплекса нового зоопарка. В него вошли здание контактного зоопарка, пункт проката, дезбарьер (сооружение для дезинфекции), пункт охраны.

В апреле в новый зоопарк привезли первых животных – их около 300. В том числе кролики, французский баран, советская шиншилла, мелкие грызуны, домашние птицы. Сообщалось, что ведутся работы по художественному оформлению вольеров и благоустройству территории.

Среди новостей из судов отметим приговоры бывшему руководителю Управления капитального строительства Пермского края Дмитрию Левинскому и его подчиненному Виталию Габову. Оба признаны виновными в хищении 353,7 млн рублей при строительстве зоопарка. Первому назначили девять лет колонии строгого режима и штраф в 15 млн рублей, второму – пять лет колонии общего режима. Похищенные деньги они должны вернуть в бюджет региона.

Третий мост

Для строительства третьего моста через Каму в Перми разработана проектно-сметная документация, она находится на завершающей стадии государственной экспертизы. Запущен процесс изъятия земельных участков, которые попадают в зону строительства объекта.



Изображение: Презентация Министерства транспорта Пермского края

Реализовать проект, стоимость которого оценивается в 65,5 млрд руб., планируется через заключение концессионного соглашения. Привлечение частных инвестиций означает, что проезд по мосту должен стать платным. Обозначенные расходы включают не только возведение самого моста с выходом на площадь Гайдара, но и реконструкцию дорог и развязок на подъезде к нему – от примыкания ул. Луначарского к пересечению улиц Екатерининской и Плеханова на левом берегу до пересечения Спешилова – Якутская – Докучаева – дорога Дружбы на правом.

В Адресной инвестиционной программе Пермского края (АИП) предусмотрены средства на строительные-монтажные работы: в 2025 году – 1,36 млрд рублей, в 2026-2027 годах – по 1 млрд рублей. Срок завершения строительства, указанный в АИП, – до 2030 года. Третий мост включен в список объектов, в отношении которых в 2024 году краевые власти планируют заключить концессионные соглашения.

Чусовской мост



Из концессии по строительству Чусовского моста и реконструкции подходов к нему Пермский край может выйти. Еще в сентябре губернатор Дмитрий Махонин заявил, что сейчас работы по завершению реконструкции моста через Чусовую не ведутся. Связано это с внутренними пертурбациями на стороне концессионера. «Подрядчик АО «Стройтрансгаз» занят обновлением собственной управленческой команды, что негативно сказывается на процессе обновления инженерного объекта», – говорил глава региона.

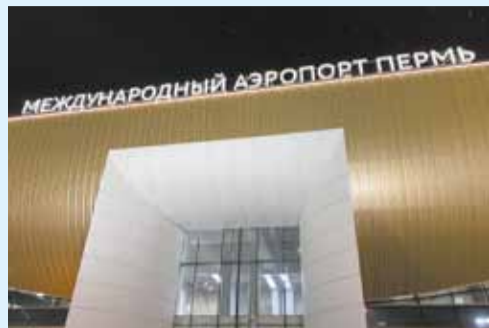
сказывается на процессе обновления инженерного объекта», – говорил глава региона.

В числе вероятных путей разрешения ситуации – расторжение концессионного соглашения и самостоятельная работа над объектом. Эта версия рассматривалась как приоритетная, ведь в таком случае проезд по мосту останется бесплатным. Но возможны иные варианты: например, подрядчик оперативно решит свои проблемы и выполнит свои обязательства по соглашению, или же краевые власти выкупят компанию-концессионера и продолжат достройку под своим контролем. Завершить нужно часть работ на дорожных развязках, а самое главное – провести реконструкцию старого мостового перехода. После открытия нового в конце 2022 года проезд по старому мосту был закрыт. Расширения «узкого горлышка» не произошло, а активные работы на перекрытом участке так и не развернули. По какому сценарию будет развиваться ситуация дальше и когда ждать завершения



работ, Business Class спросил в Минтрансе, но не получил ответа до выхода номера в печать.

Аэропорт и телетрапы



Еще один проблемный объект с тем же подрядчиком – реконструкция аэродромной инфраструктуры аэропорта Перми. Заказчиком выступает ФКУ «Ространсmodernизация». Федеральное учреждение предъявило АО «Стройтрансгаз» несколько претензий и в конце года потребовало вернуть неотработанный аванс. В октябре 2022 года компания получила в качестве предоплаты 487,4 млн рублей, а принято работ на 1

декабря 2023 года всего на 16,4 млн рублей. Подрядчик пояснил, что приостановил работы, поскольку выявил необходимость провести дополнительное исследование грунтов и внести корректировки в проект. В АО «Стройтрансгаз» говорят, что ждут утверждения такого подхода со стороны заказчика, прежде чем возобновить работы. Когда реконструкция перрона завершится, в Перми наконец-то смогут заработать телетрапы.

Вокзал и наземное метро

«РЖД» планирует приступить к реконструкции вокзального комплекса Пермь II не раньше лета 2024 года. Ранее ожидалось, что это случится летом 2023 года – к празднованию юбилея. Сейчас принято решение по оптимизации одобренных ранее основных проектных решений. В 2023 году за счет средств компании выполнены проектно-изыскательские работы. Совместно с проектной организацией «Росжелдорпроект» разработаны предложения по оптимизации принятых ранее основных проектных решений. Сейчас они находятся на рассмотрении и согласовании внутри ОАО «РЖД». После документ направят в Главгосэкспертизу.



Изображение: Министерство транспорта Пермского края

Стоимость реконструкции вокзала и создания на базе Пермь II транспортно-пересадочного узла (ТПУ), объединяющего железнодорожный вокзал и автобусный терминал, не озвучивалась. В программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, которая в июле этого года была опубликована на сайте краевого Минтранса, есть информация о мероприятии «Строительство и реконструкция ТПУ, железнодорожных станций и обустройство объектов инфраструктуры пригородного железнодорожного транспорта».

Общая сумма инвестиций за пять лет указана в размере 6,5 млрд рублей. В том числе 6 млрд рублей приходится на внебюджетные источники, что в данном случае, вероятно, означает средства ОАО «РЖД». При этом помимо расходов на строительство ТПУ в сумму входят как минимум затраты на строительство высоких железнодорожных платформ наземного метро. Уточнить в Минтрансе разбивку расходов по объектам внутри общего мероприятия и актуальность документа не удалось.

Что касается остановочных пунктов с высокими платформами, в следующем году их начнут строить в створе улицы Попова и на Пермь I. Проект создания остановки наземного метро «Ул. Попова» уже получил положительное заключение экспертизы. Кроме того, утверждена документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта. Остановка расположится в районе Сада им Н.В. Гоголя. В этой же локации планируется построить смотровую площадку с выступом над Камой.

Большая спортивная арена



Изображение: Фонд развития Пермского края

ООО «Пермь-Арена» (дочерняя компания АО «Фонд развития Пермского края») ищет подрядчика для строительства многофункциональной спортивной арены на участке бывшего Товарного двора в районе ДКЖ. Это одна из самых масштабных новых инфраструктурных строек ближайших лет. Начальная цена контракта составляет 19,44 млрд рублей.

Общая площадь здания составит не менее 75 тыс. кв. м, это шесть этажей, включая один подземный, его высота достигнет 41 метра. Арена будет рассчитана на 10,5 тыс. мест. Объект планируется использовать для проведения соревнований и занятий по баскетболу, хоккею, фигурному катанию и другим видам спорта, а также как площадку для культурно-массовых мероприятий.

Межвузовский студенческий кампус



Фото: сайт администрации губернатора Пермского края

Еще одна грядущая многомиллиардная стройка – межвузовский студенческий кампус в Камской долине. Запланированы жилые кварталы с гостиничным комплексом для учащихся и преподавателей на более 5 тыс. мест, современные лаборатории, ориентированные в том числе для междисциплинарных исследований.

На территории создадут все условия не только для учебы и научной деятельности, но и для отдыха, активного времяпрепровождения и занятий спортом. Планируются тренажерные залы для фитнеса и тяжелой атлетики, бассейн, культурно-досуговый центр. Общий объем инвестиций в создание кампуса был оценен в сумму порядка 29 млрд рублей.

Сейчас идет проектирование объектов, согласованы эскизный проект и концепция. Параллельно разрабатываются межвузовские образовательные программы, идет подбор кадров, готовятся лаборатории. Ожидается, что строительство начнется в 2024 году.

«Звездные» гостиницы

Продолжается строительство пятизвездочной гостиницы в составе многофункционального центра «Эспланада». Открыть ее под брендом Radisson планируется в 2024 году. Помимо отеля в МФЦ планируются еще конгресс-центр и следующая очередь торговых площадей. Они будут возводиться в период до 2027 года. Девелопер «Прспект Групп» сдвинул срок на два года, а объем инвестиций вырос с 13 млрд рублей до 14,9 млрд рублей.



На конец 2024 года намечена сдача здания четырехзвездочного отеля на площадке бывшего ДК «Телта» (ул. Окулова, 14). На этой территории помимо апартаментов и гостиницы планируется возвести также административно-деловой центр. Проект готов и прошел экспертизу.

Кроме того, в этом году разработали проект создания отеля в здании бывшего ВКИУ (ул. Окулова, 4). Он получил отрицательное заключение экспертизы. Внести корректировки и завершить процедуру планируется до конца текущего года.

Аквапарк в свободном плавании



Накануне 2023 года потенциальный инвестор строительства аквапарка в Перми «Востоксвязь» и Фонд развития Пермского края (ФРПК) создали совместную компанию ООО «АкваПермь». Планировалось к концу года подготовить проектную документацию. Приоритетной площадкой для строительства называлась территория по ул. Калинина, 84 в Кировском районе, на участке установили соответствующее зонирование.

В октябре ФРПК продала свою долю «АкваПермь», на данный момент учредителями общества являются ООО «ВостокСвязь» (Иркутск) и предприниматель Павел Иванов (Москва). Предполагаемое место строительства тоже поменялось – под аквапарк начали готовить территорию картодрома в Камской долине, а картодром собираются перенести в Индустриальный район.

Завершено ли проектирование аквапарка, выяснить не удалось. В краевых министерствах – экономического развития и инвестиций, строительства, по управлению имуществом и градостроительной деятельности – затруднились ответить на вопрос о разработке проекта, отметив, что не курируют его.

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

ПОЛИТИКА

Успешная трансферная кампания

Визит Президента, смена мэра, распределение полномочий между городом и краем, перераспределение мандатов: Business Class вспоминает ключевые пункты политической повестки региона в 2023 году.

Текст: Егор Зимов

Мэр ушел, да здравствует новый мэр!

Внутренние конфликты между уровнями власти, публичные манифестации об отсутствии персональных претензий, косвенное использование админресурса, «выборная интрига» – какое из политических событий региона вобрало все это в себе и по праву заслужило статус самого громкого для Прикамья в 2023 году? Конечно же, ситуация с освобождением кресла мэра Перми Алексеем Дёмкиным и приход на эту должность из регионального минэка Эдуарда Соснина.

Слухи о росте напряженности между губернатором и экс-мэром упорно витали в публике с весны, то нарастая, то уходя на второй план в региональной повестке. Но конфликт не ушел в поля и начал находить себе «аватары» в повседневности. Сначала отзыв у, так или иначе, ассоциированного с г-м Дёмкиным застройщика ПЗСП разрешения на строительство «Дома учителя». Затем оперативное вступивший в силу указ о порядке отрешения глав муниципалитетов от должности за неспособность справляться с поставленными задачами. Наконец казус с просьбой ТЮЗа взять его на баланс края из-за «коллекторского» поведения мэрии, потребовавшей от театра оплатить простаивающие платные парковочные места по ул. Пермской,

на площадке. А после этого молниеносно началась новая итерация перераспределения полномочий между региональным правительством и городской администрацией (не в пользу последней).

После указанных событий, несмотря на заверения Дмитрия Махонина в отсутствии «личного» аспекта происходящего, сомнений осталось уже мало – Алексей Дёмкин скоро уйдет, осталось только дожидаться официального анонса. И вскоре после того, как Пермь отметила свой 300-летний юбилей, заявление о сложении полномочий было подписано. В итоге экс-мэр отправился на новое место работы в краевое правительство (уже проторенный не одним бывшим главой Перми путь), где ныне в «звании» вице-премьера курирует министерства по делам Коми-Пермяцкого автономного округа и территориально-го развития.

Ну, а за осиротевшее кресло мэра начались состязания. Причем реальное соревнование шло где-то в кулуарах. Оттуда доносились имена депутата регионального парламента и советника губернатора Павла Черепанова, зампредов правительства Александра Борисова и Андрея Алякринского, а также Павла Фокина, главы министерства соцразвития, но в итоге фаворитом стал Эдуард Соснин, тогда министр экономического развития и инвестиций.



институциями не имели, и в целом являлись людьми не публичными, но яркими – безусловно. Например, одиннадцатым претендентом на место главы стала Ирина Малихова (Боровик) – известный в Перми блогер, сексолог, а также многодетная мать. Во время презентации своих программ, г-жа Малихова (Боровик) предлагала снять табу с темы «секса» (и самого слова), популяризировать сексуальное просвещение, а также сохранять семейные ценности. Однако креатив не помог выйти на финишную прямую отбора. В финал вышли Эдуард Соснин и Александр Русанов, глава Ленинского района регионального центра. На заседании Пермской городской Думы 24 из 30 присутствующих депутатов проголосовали за г-на Соснина.

Перераспределители

Говорят, бесконечно можно наблюдать за тем, как пламя колышется на ветру, как вода преодолевает бурные пороги и как в Прикамье перераспределяют полномочия между уровнями власти.

В 2023 году в этом направлении было на что посмотреть. Ранее было упомянуто, что в рамках конфликта Дмитрий Махонин инициировал новый виток трансфера полномочий между краем и региональной столицей. Речь шла о следующем:

- назначении и увольнении руководителей муниципальных образовательных организаций;
- распоряжении земельными участками и земельном контроле;
- утверждении схемой нестационарных торговых объектов, а также схемой рекламных конструкций, проведения торгов и заключения договоров;
- организации и мониторингу дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, содержании дорожных знаков, оборудовании для автоматической фиксации и мониторинга интенсивности движения транспорта;
- полномочиях в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с отходами производства и потребления и другие.

И список этот не был окончательным. На пике в него входило 16 пунктов, от которых, впрочем, к эндшпильному варианту пришлось отказаться из-за замечаний, возникших, в том числе, у прокуратуры. В итоге на вторые чтения вышел вариант с семью пунктами. К слову, надзорный орган так и не согласился с действиями властей и заявлял о намерениях судиться с Законодательным собранием из-за принятия законопроекта.



перекрытой из-за строительства малой сцены учреждения культуры. Впрочем, в администрации позже пояснили, что основной меседж состоял не в этом – муниципальные власти лишь хотели, чтобы администрация ТЮЗа повлияла на подрядчика, затягивающего сроки окончания работы



Пока где-то там, в эмпиреях, обсуждали персону своего заместителя, росло и число участников «из народа». Ко дню завершения приема заявок на конкурс по отбору главы Перми в гонке за пост изъявили желание поучаствовать 15 человек. Из них десять прямых связей с властными



На этом перераспределенческий движитель не остановился. На очереди снова оказались градостроительные функции (уже давно изрядно поредевшие) пермской мэрии. На этот раз «старший брат» пришел за полномочиями по:

- подготовке документации по планировке территории в Перми для размещения объектов местного значения, а также для образования земельных участков под многоквартирными домами;

- изъятию земельных участков в отдельных случаях (в том числе в связи с проектами комплексного развития жилой и нежилой застройки).

Параллельно с этим городской Институт территориального планирования сливается с региональным Институтом регионального и городского планирования. С 1 января 2024 года они станут единым целым, платформой реализации выше указанных полномочий.

Взор правительства не ограничился в 2023 году только столицей края. Внимание в этот раз не обделен Пермский муниципальный округ. У окружной администрации планируют изъять ряд полномочий в сфере ЖКХ.

Скандалы, интриги, преследования

Не обошелся год без депутатов в изгнании / бегах. По одному подобному кейсу, с различными вводными, нашлось в Пермской гордуме и краевом Заксобрании.

Экс-депутат Думы столицы края Сергей Захаров сменил постоянное место жительства, переехав в Германию. А также раскритиковал решение российских властей о начале специальной военной операции в Украине. После этого повсюду его начали подвергать остракизму. Быстрее всего среагировало региональное отделение «Единой России», исключив г-на Захарова из числа сторонников партии (в Думу он избирался от «ЕР», но, по сути, являлся беспартийным), а также из фракции в гордуме. Чуть позже его досрочно лишили мандата, по собственному заявлению.

За подозрение в вымогательстве в особо крупном размере уголовное дело возбудили в отношении Ильи Лисняка, ныне экс-депутата Законодательного Собрания Пермского края. Следствие считает, что бывший парламентарий в 2022 году потребовал от сотрудника аппарата губернатора (предположительно, Александра Смертина) передать ему крупную денежную сумму. Если транзакция не произойдет, г-н Лисняк грозился распространить информацию негативного характера через собственные информационные ресурсы о шанта-

жируемом и его родственниках. Сам Илья Лисняк находится за пределами страны – его объявили в международный розыск, а суд заочно арестовал.

Президент в гостях

В пятый раз (в четвертый в должности президента) в 2023 году Пермский край посетило первое лицо государства – Президент Владимир Путин. Глава РФ прибыл для участия в форуме «Россия – спортивная держава».

Г-н Путин выступил на открытии мероприятия, обратившись к участникам форума. Также президенту представили итоги празднования 300-летия столицы края.

Кроме того президент встретился с Александром Иноземцевым, генеральным конструктором АО «ОДК-Авиадвигатель», который поведал ему о планах по масштабированию производства двигателя ПД-14.

Кроме того, состоялась и рабочая встреча губернатора с главой государства. В ее рамках Дмитрий Махонин выразил благодарность президенту за поддержку Прикамья на ниве реализации различных проектов, рассказал о ключевых направлениях деятельности региональных властей и крупных инфраструктурных проектах.

Наблюдатели считают, что визит президента значительно укрепил позиции Дмитрия Махонина среди глав регионов. Отмечается, что встречи проходили в позитивном ключе и дружественной атмосфере. Очевидно, г-ну Махонину сопутствует поддержка федералов, подтверждением чего можно считать и недавно полученный главой региона орденом Дружбы и указ о списании с региона задолженности по бюджетным кредитам на сумму в полмиллиарда рублей.

Маленькие, но важные

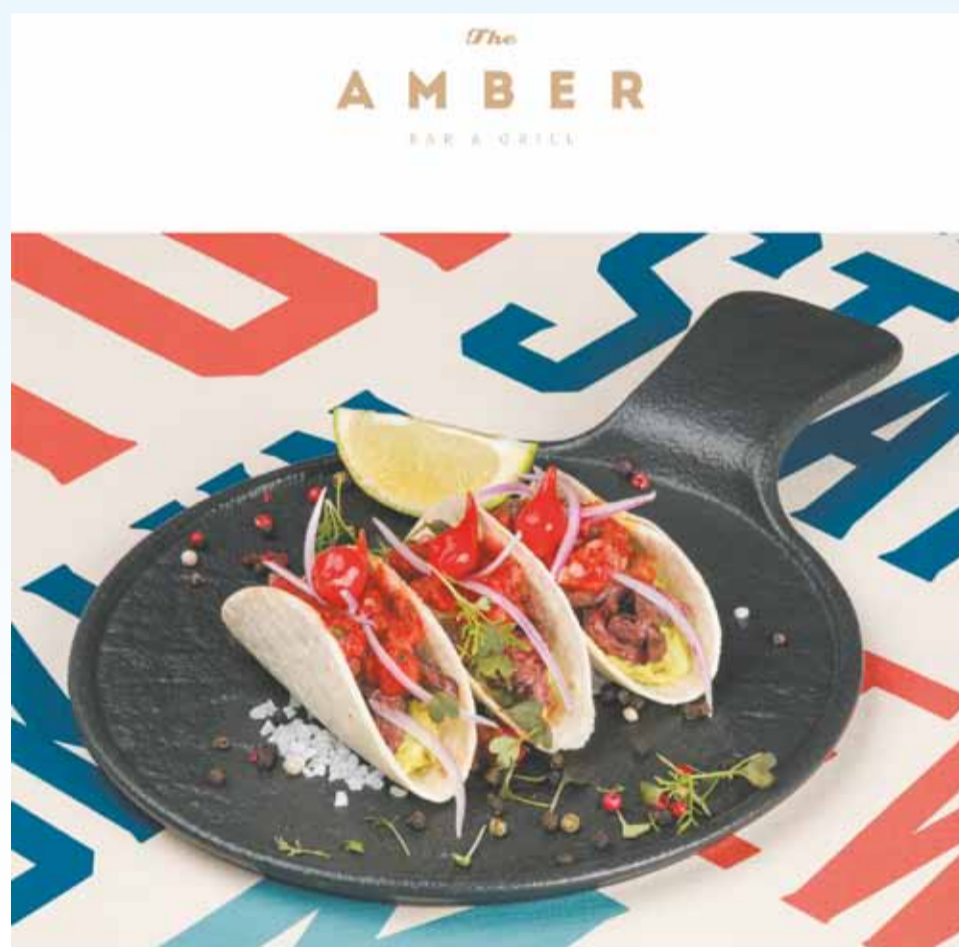
Происходили и меньшие по масштабам, но важные с точки зрения потенциала политические события. К примеру, прошел очередной электронный виток – на муниципальных выборах выбирали новых депутатов местных представительных органов. Абсолютная победа осталась за носителями плюмажей в тонах «Единой России» – 89,4 % мандатов достались им. Но важно, хотя и чрезвычайно примечательно, не это. Выборы 2023 года стали открытым бета-тестом механизмов дистанционного электронного голосования (ДЭГ). 15 % избирателей пожелали голосовать именно через ДЭГ. В итоге выбравшие электронную форму волеизъявления граждане показали крайне высокую явку – 85 %. А значит, формат укрепит на президентских выборах, делились мнением с Business Class эксперты.



Еще одно интересное событие – переименование краевого Минсоцразвития. До 2024 года оно станет Министерством труда и социального развития Пермского края, а также получит новые функции.

В основном же пермская политическая повестка оставалась спокойной: решения, инициированные на Куйбышева, 14, выполнялись.

Бывали, конечно, ситуации, когда оппозиционные фракции затевали небольшие бунты по отдельным вопросам вроде порядка избрания мэров или принятия бюджета. Но восстания носили, скорее, символическо-популистский характер, к серьезным разбродам не привели и важные для краевой исполнительной власти решения под угрозу не поставили.



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

Консолянский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

© Business Class

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Эффективно выстроенная кадровая система

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ведет эффективную работу с учебными заведениями Прикамья, которая позволяет воспитать и обучить будущих специалистов для отрасли со школьной скамьи.

Текст: Регина Бартули

В условиях новой экономической реальности и уровня цифровизации бизнеса появляются особые требования со стороны работодателей и рынка труда к уровню квалификации кадров, их профессиональной компетентности и подготовки. Меняется содержание и организация образовательного процесса будущих специалистов на всех уровнях системы образования.

В Прикамье на протяжении многих лет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» сотрудничает с вузами и учреждениями среднего профессионального образования, которые выпускают готовых специалистов для работы в нефтегазовой отрасли. Компания является партнером Пермского национального исследовательского политехнического университета (ПНИПУ), Краевого политехнического колледжа и других учебных заведений региона.

От школы к университету

Всё начинается с профориентации школьников. В Осе с 2019 года при школе №4 создан экспериментальный специализированный «ЛУКОЙЛ»-класс. По статистике, именно из этого учебного заведения поступало больше всего выпускников на горно-нефтяной факультет ПНИПУ с высокими средними баллами по ЕГЭ. Помимо основной образовательной программы для учащихся 10-11 классов проводится дополнительная подготовка ребят к сдаче ЕГЭ по физике, математике и химии. Кроме того, им устраивают экскурсии на объекты предприятия, а также проводят наставнические сессии с руководителями, молодыми специалистами и студентами из корпоративной группы «ЛУКОЙЛ» Пермского Политеха. В этом году более 70% выпускников класса поступили в профильные высшие учебные заведения, сотрудничающие с предприятием.



С 2020 года при поддержке нефтедобытчиков в Пермском крае реализован проект государственно-частного партнерства – создана Политехническая школа при ПНИПУ. Она является первым звеном в цепочке непрерывного образования и созданием «бесшовного» перехода «школа – вуз – предприятие». Школа располагается в отдельном здании на комплексе Пермского Политеха, иногородние учащиеся проживают в комфортабельных общежитиях нового поколения вместе со студентами корпоративной группы «ЛУКОЙЛ» ПНИПУ. Ученики 10-11-х классов со всего края имеют возможность получить элитное физико-математическое и естественно-научное образование в академической среде университета, пропитаться корпоративной культурой. После окончания политехнической школы они делают выбор, идти ли им дальше по жизни вместе с «ЛУКОЙЛом» или нет. Компания дает им возможность реализовать не только в горно-нефтяной, а также IT и других направлениях.

В 2022 году состоялся набор в два специализированных класса: по 26 человек в инженерный и физико-матема-

тический. В 2023 году при поддержке Министерства образования региона и «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ» был набран еще один дополнительный. На сегодняшний день в Политехнической школе всего обучаются 156 учеников в шести классах.

СПРАВКА

Прием в Политехническую школу при ПНИПУ проходит на конкурсной основе по совокупному показателю, в котором учитываются баллы ОГЭ, оценки в аттестате, результаты участия в мероприятиях вуза для выпускников 9-х классов и вступительного испытания в виде эссе. В 2023 году конкурс составил три человека на место. После окончания школы абитуриенты могут получить дополнительные баллы к ЕГЭ при поступлении в Пермский Политех.

Выпускники учреждений среднего профессионального образования – это специалисты, которые формируют костяк любого производства. Они составляют до 60% вновь принимаемой на работу молодежи предприятия компании. Краевой политехнический колледж в городе Чернушка – южной столице нефтедобычи региона – один из основных поставщиков рабочих кадров для «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ». В среднем на предприятие ежегодно трудоустраиваются около 40 его выпускников по специальностям «Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений», «Бурение нефтяных и газовых скважин» и «Сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ», а также по дисциплинам в сфере строительства, энергетики, транспорта и ИТ.

Образцом дуального образования в регионе стало многолетнее сотрудничество учебного заведения и «ЛУКОЙЛа». В 2014 году нефтяники, колледж и Министерство образования и науки Пермского края подписали соглаше-

ние о сотрудничестве, благодаря которому, в частности, здесь появился учебно-тренировочный полигон для занятий студентов нефтяного профиля. Там установлено настоящее добывающее оборудование с производственной площадки. Полигон может принимать соревнования российского чемпионата «Профессионалы», также на нем сотрудники предприятия сдают профессиональный экзамен.

Начиная с 2014 года в Пермском Политехе открыли три базовые кафедры, созданные при участии основных предприятий Компании «ЛУКОЙЛ» в регионе: «Инновационные технологии добычи нефти и газа» при «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ»; «Нефтегазовый инжиниринг» при Пермском филиале «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»; «Переработка нефти и газа» работает на базе нефтеперерабатывающего завода «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез».

В рамках взаимодействия с ПНИПУ работники и руководство предприятия компании участвуют в Государственной экзаменационной комиссии (ГЭК) по программе бакалавриата и специалитета «Нефтегазовое дело». Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», представитель Президента ПАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, Республике Башкортостан, Удмуртской Республике и Свердловской области Олег Третьяков возглавляет базовую кафедру «Инновационные технологии добычи нефти и газа», ведет дисциплину «Отечественный и зарубежный опыт в области разработки и эксплуатации нефтяных и газовых месторождений». Председателями Государственной экзаменационной комиссии по направлению являются Первый заместитель Генерального директора – Главный инженер Руслан Пивовар, заведующая Базовой кафедрой «Нефтегазовый инжиниринг» Надежда Лядова и Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» и



завкафедрой «Переработка нефти и газа» Ильшат Шарфутдинов.

С 2020 года начался набор студентов в корпоративную группу «ЛУКОЙЛ». Сейчас 265 человек обучаются по трем специальностям: «Нефтегазовое дело», «Прикладная геология», «Нефтегазовые техника и технологии». Количество студентов ежегодно увеличивается. В этом году набор в корпоративные группы проходил полностью на бюджетные места. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в 2022 году завершило строительство двух новых четырехэтажных общежитий, которые рассчитаны на одновременное проживание около 100 человек. Они укомплектованы современной мебелью и техникой. Здания оборудованы Wi-Fi-роутерами, каждая комната оснащена системой «умный» дом и технологией распознавания лица. Студенты также проживают в отремонтированном нефтяниками общежитии №5 ПНИПУ по ул. Мира, 28.

Кузница кадров

На сегодняшний день более 160 действующих сотрудников «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ» учатся в Пермском Политехе. У предприятия выстроена целая система подготовки и воспитания кадров, и сотрудничество с вузом – его основа. Компания «ЛУКОЙЛ» работает в 35 странах мира, более 2 тысяч ее сотрудников – это выпускники Политеха.

Прорывным шагом стало строительство филиала Пермского Политеха в Когалыме в Ханты-Мансийском автономном округе. В комплектацию центра площадью 65,7 тысяч квадратов входят учебный, лабораторный, общественно-образовательный корпус, два кампуса, спортивный блок, актов зал и конференц-зал, амфитеатр, столовая и кафе. Практико-ориентированное обучение одновременно смогут проходить 380 студентов по профильным направлениям деятельности «ЛУКОЙЛ» на основе интеграции образования, науки и производства. Учебное заведение также выстроено в связку «вуз – регион – компания», при которой учтены мнения всех сторон. При такой системе эффективность проекта возрастает до максимума.

Форумы, конкурсы и реалити-шоу

Студенты корпоративной группы «ЛУКОЙЛ» Пермского Политеха, молодые специалисты и сотрудники предприятия активно участвуют и выигрывают в различных конкурсах и проектах.

В ПНИПУ прошли съемки реалити-шоу с участием телеведущей Ольгой Бузовой. Она побывала на занятиях студентов в Пермском научно-образовательном центре мирового уровня «Рациональное недропользование», приняла участие в решении практического задания по изучению коллекторских свойств пласта и моделированию режимов работы нефтяной скважины, а также высоко оценила «умное» общежитие студентов корпоративной группы «ЛУКОЙЛ» горно-нефтяного факультета.

Ведущий инженер-энергетик службы производственного сервиса ЦИТС «Полазна» Константин Конев и специалист первой категории отдела оценки и развития персонала Елизавета Воробьева выступили с докладами на молодежной научной конференции международного форума «Нефть и газ». По итогам 2022 года они признаны лучшими молодыми специалистами Компании «ЛУКОЙЛ», а выступление Елизаветы на тему «Совершенствование системы адаптации молодых специалистов» стало бронзовым призером конференции.

В этом году пермские нефтяники приняли участие в федеральном проекте «Больше, чем работа» по профессиональному развитию молодежи, в рамках которого в течение трех дней 15 студентов Института геологии и нефтегазовых технологий Казанского федерального университета проходили стажировку на базе предприятия «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Их познакомили с технологической цепочкой добычи нефти. В этом году в Перми прошло мероприятие-спутник Конгресса молодых ученых, на котором начинающие ученые со всей страны познакомились с разработками предприятия и предложили идеи по эффективной добыче трудноизвлекаемых запасов нефти.

СТРОИТЕЛЬСТВО

«СтройПанельКомплект»: работа на результат



Стабильная работа компании «СтройПанельКомплект» отражается в квадратных метрах и введенных домах, которые в течение года заселяет компания в своих жилых комплексах. Декабрь – время активной работы, и окончательные результаты строители будут подводить по завершении года. На 1 декабря в эксплуатацию введено 47000 кв. м жилья* – около 1000 квартир переданы собственникам. Еще часть проектов готовится к вводу в эксплуатацию.

Строительство – работа командная, и в СПК, как на предприятии полного цикла, большое внимание уделяют развитию внутреннего кадрового потенциала. В компании введена интегрированная система менеджмента ISO 9001, в том числе по таким направлениям, как «Системы управления охраной труда», «Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья». Для сотрудников работают различные программы поддержки в системе оздоровления, досуга, спорта, а служба персонала выстраивает профессиональную траекторию роста для каждого. В 2023 году на СПК усилили работу по развитию системы наставничества. В коллективе немало Почетных строителей, трудовых династий и профессионалов с опытом работы несколько десятилетий. Все это создает надежную и крепкую основу для получения профессиональных навыков молодым специалистам, которые включаются в команду застройщика.

Одним из преимуществ СПК является наличие собственной учебной базы. Ежегодно более 200 человек проходят обучение рабочим специальностям – это и новые сотрудники, готовые вступить в строительную сферу, но пока не обладающие необходимыми званиями, и рабочие, которые хотят расширить круг своих профессиональных навыков. На предприятии возможно обучение таким профессиям, как стропальщик, формовщик железобетонных изделий, арматурщик, сварщик на машинах контактной (прессовой) сварки, машинист и другим.

В грядущем году строительные компании активно переходят на BIM-проектирование. Несколько десятков сотрудников СПК в 2023 году прошли обучение по BIM-проектированию, и технология уже внедряется в работу с перспективными объектами.

Качество продукции и проектов начинается с высокопрофессиональной и компетентной команды. Именно поэтому вклад в активное развитие и повышение



ЖК «Экопарк Сосновый»



Высотка ЖК «Мотовилихинский»

компетенций сотрудников, плановые обучения, возможности карьерного роста внутри компании – все это неотъемлемая часть кадровой политики СПК.

В юбилейный для Перми год коллектив компании был отмечен памятным знаком «Трудовому коллективу за вклад в развитие Перми», который был вручен генеральному директору СПК Виктору Суетину министром строительства Пермского края Артемом Габдрахмановым.

Продуктом труда такого коллектива становятся современные и актуальные проекты жилых комплексов, в которые ежегодно заселяются тысячи семей.

В 2023 году новоселы принимали квартиры сразу в нескольких комплексах: «Медовый» – здесь было завершено возведение пятого квартала; «Экопарк Сосновый» – за текущий год было сдано два дома (корпус 3 и 4), и еще два находятся в высокой степени готовности. Продолжается реализация комплексного проекта ЖК «Мотовилихинский», в текущем году здесь было введено в эксплуатацию три дома – более 400 квартир.

Традиционно покупатели квартир от «СтройПанельКомплект» смогут выбрать разнообразие районов, планировочных решений, отделки и многих других характеристик комплексов. Неизменным остается надежность застройщика, оперативные сроки строительства, что нередко позволяет получить ключи от своей квартиры раньше планируемых сроков; и развитие среды проживания на территориях комплексной застройки от квартала к кварталу, где появляется все больше инфраструктуры и мест отдыха для вашей комфортной жизни.

В юбилейный для Перми год коллектив компании был отмечен памятным знаком «Трудовому коллективу за вклад в развитие Перми»



www.zavod-spk.ru

Проектные декларации строящихся объектов размещены на сайте nash.don.rf.
Проекты реализуются в соответствии с ФЗ-214.
*По данным Единого реестра застройщиков erzrf.ru на 01.12.2023 г.
На правах рекламы

Поздравляем жителей Пермского края с Новым годом и Рождеством!

Желаем счастливого, плодотворного, успешного и светлого года!

Пусть новый год принесет добрые события, яркие эмоции, интересные перспективы и лучшие возможности!

Пусть Вас сопровождают счастье и гармония, пусть согревает тепло домашнего уюта, а все планы успешно воплощаются в жизнь!

Здоровья, процветания и финансового благополучия Вам и Вашим близким!

АВИАЦИЯ

С парты за штурвал

Вадим Балдин, директор авиакомпании «Геликс», – о проблеме подготовки кадров в авиационной отрасли, популяризации профессии в среде школьников и студентов и необходимости строить современные авиатренажеры.

Уровень дефицита кадров достиг максимальных значений, власти называют дефицит кадров главным внутренним источником рисков для экономики. Как вы оцениваете ситуацию с кадрами в авиаотрасли? Насколько остро ощущается нехватка персонала?

– Ситуация с кадрами в авиации критична так же, как и в других отраслях. И причин тому несколько. Во-первых, мы летаем на Ил-76. Это большой советский самолет, где экипаж состоит из нескольких человек. К сожалению, в последние 20 лет в РФ готовили экипажи для иностранных воздушных судов, когда нет ни бортрадиста, ни штурмана, ни бортинженера. Поэтому система подготовки авиационного персонала не располагает к решению вопроса кадрового резерва. Прибавьте еще и высокий запрос на специалистов в военной авиации. С вертолетчиками ситуация иная. Их подготовка основывалась на использовании западной техники, поддержание летной годности которой для государственных учреждений практически невозможно. Результат – курсантам-вертолетчикам не на чем летать. Необходимо перестраивать систему первичной подготовки, а точнее – возвращаться к истокам, заложенным в Советском Союзе. И это мы не говорим про инженерные специальности. Усугубляет ситуацию то, что у юношества модными являются профессии из числа развлекательных: блогеры, дизайнеры, СММ-щики. Нельзя не учитывать и то, что в последние десятилетия система профориентации была ориентирована на выпуск экономистов и юристов, а не инженеров и техников.

В чем вы видите решение кадрового кризиса? Нуждаются ли предприятия в глобальных решениях государства? Например, изменении курса на популяризацию технических специальностей. Какой политики по привлечению кадров придерживаетесь вы и ваша компания?

– Необходимо внесение изменений в программы подготовки пилотов. Кроме самолета Diamond, позволяющего первоначально отработать основные



навыки пилотирования, нужно предусмотреть в учебной подготовке использование самолета, позволяющего отрабатывать отказы и аварийные случаи. Важно увеличить количество часов практических занятий. Эти изменения позволили бы поднять уровень практических навыков пилотов. Выпускники вузов заканчивают учебные заведения «сырыми». Ранее профессиональная подготовка пилотов была поэтапной. В том числе была классность пилота и воздушного судна. Необходимо было налетать определенное количество часов, чтобы пилотировать тот или иной тип самолета. Необходимы изменения и нормативной базы, регламентирующей, в том числе, и подготовку пилотов. Нет общих подходов, сформулированных на федеральном уровне, по первоначальной подготовке, вводу в строй. В федеральных авиационных правилах идет упор на иностранную технику с экипажем, состоящим из двух пилотов. Необходимы изменения, соответствующие реалиям в РФ, и тенденциям на возрождение отечественной техники (Ил-76, Ту-204).

Отдельно затронем проект GELIXclass, который реализует ваша компания для популяризации среди школьников профессий в авиаотрасли. Сам проект реализуется с 2021 года. Есть ли уже какие-то промежуточные результаты этого профориентационного проекта? Как родилась идея его создания?

– Идея проекта моя. Она возникла, когда я вернулся в Пермь, свой родной город, после 35-летнего перерыва. Я жил и работал в Москве. Вернулся в качестве директора авиакомпании «Геликс». Поскольку я хотел сделать из этой региональной компании крупнейшего игрока на рынке авиaperевозок, то и вопрос кадрового потенциала я вижу через системную работу со школьниками и студентами. Проект имеет федеральный формат, поскольку реализуется в наших регионах присутствия, Перми и Ульяновске. Каков итог? Наверное, самое главное, что мы начинаем формировать сообщество школ и образовательный авиационный кластер, подтягиваем и других работодателей: в Ульяновске к проекту присоединилась авиакомпания «Волга-Днепр» и «УЗГА-Инжиниринг»; в Перми – «Редуктор-ПМ», «Аэронавигация», лесопожарный центр.

Дефицит кадров и пути его разрешения – один из аспектов программы устойчивого развития, который за последние несколько лет выделился в одну из наиболее актуальных проблем. Как компания GELIX реализует программу социальной ответственности?

– Компания использует разные способы решения вопроса дефицита кадров. Помимо проекта со школьниками, это переподготовка специалистов. В этом году переучили семь сотрудников на пилотов, бортрадистов и борт-инженеров Ил-76. Это особенно важно и потому, что мы не забираем персонал военной авиации, а вкладываемся в своих сотрудников путем переподготовки. Иначе это было бы непатриотично.

Решение кадрового кризиса мы видим в том, что для таких самолетов, как Ил-76, нужно строить современный тренажер, который бы соответствовал необходимым требованиям. Наша авиакомпания готова в партнерстве с государством выступить оператором такой подготовки персонала.



ЭКОНОМИКА

Облигации против инфляции

Как инвестору зарабатывать на российском финансовом рынке

Волатильность рубля, трансформация фондового рынка, инфляция и высокая ключевая ставка Центробанка заставили пересмотреть свои стратегии консервативных инвесторов, желающих сохранить капитал в меняющихся условиях. Какие инструменты помогут это сделать, не скатившись в зону повышенного риска? Об этом Business Class рассказал начальник управления по работе с премиальными клиентами банка Private Banking ВТБ Дмитрий Титов.

На фоне резких изменений на фондовом рынке, высокой волатильности рубля, резко возросшей ключевой ставке – как ведут себя инвесторы и что происходит с их инвестиционными портфелями?

– Да, мы находимся в периоде изменения многих параметров финансовых рынков, что, естественно, требует постоянной актуализации инструментов и пересмотра инвестиционных портфелей. Все, что вы описали, – сложный фон для инвестора, который рассчитывает на предсказуемость действий регулятора и стабильность финансовых рынков. Большинство наших клиентов не готовы брать на себя повышенные риски и входят в рискованные активы, поэтому чаще всего основу их портфелей составляют консервативные инструменты: банковские депозиты, гособлигации или корпоративные облигации крупных компаний, валютные инструменты, драгоценные металлы и т.д. Этот набор инструментов традиционно позволяет защищаться от инфляции и получать фиксированную доходность на понятном горизонте планирования. Но в сегодняшних условиях есть и более интересные продукты, не уступающие по надежности, но имеющие лучшую доходность.

Какие, например?

– Предчувствуя повышение ключевой ставки, ВТБ в сентябре предложил трехлетнюю облигацию с ежемесячным переменным купоном, которую можно считать антиинфляционным и хеджирующим процентный риск инструментом. Купон привязан к значению ключевой ставки и повышается автоматически вслед за ее ростом. Так, инвесторы,

вошедшие в продукт в первый месяц продаж, имели доход, равный 12%, а в ноябре уже 15%. Облигация флоатер ликвидна и торгуется на вторичном рынке, а также имеет наивысшую оценку ведущих рейтинговых агентства АКРА и Эксперт РА.

Можно ли сказать, что флоатер сейчас лучше депозитов и сопоставим с ОФЗ?

– Мы всегда выступаем за диверсификацию. Но если рассматривать отдельные параметры, то да, в периоде повышения ключевой и, соответственно, процентных ставок сложно опираться на продукты с фиксированной доходностью. Каждый новый выпуск облигаций с фиксированным купоном, например, будет удешевлять уже выпущенные. Ставки по депозитам априори имеют дисконт к ключевой, а в случае с небольшим дисконтом предполагают неизменные параметры – возможность снятия или пополнения средств. Таким образом, не получится без потери дохода оперативно «переложиться» в новый, более выгодный инструмент.

А по ОФЗ ПК?

– Минфин как эмитент – номер один, но ВТБ имеет сопоставимый кредитный рейтинг. Однако флоатер нашего банка привязан к ключевой ставке, а ОФЗ ПК – к ставке межбанковского кредитования RUONIA. Как правило, RUONIA ниже ключевой ставки.

Хорошо, с облигациями понятно, а высок ли интерес к альтернативным инвестициям? В прошлом году на фоне нестабильности и высоких рисков состоятельные граждане скупали золото. Сейчас эта тенденция продолжается?

– Объем портфеля золота, реализованного ВТБ, достиг 55,5 тонны. По сравнению с началом года этот показатель увеличился на 74%. В октябре и ноябре объем сделок в ВТБ значительно превысил результаты летнего периода. Такой рост интереса к физическому металлу понятен: в последние месяцы его активно покупали центральные банки различ-



ных стран, что подняло котировки до рекордных значений. Интерес к золоту особенно возрастает в периоды экономической нестабильности, так как традиционно этот инструмент позволяет сохранить капитал. С внедрением в 2023 году опции обратного выкупа, при условии ответственного хранения слитков в банке, этот инструмент стал более ликвиден и востребован инвесторами. Физическое золото – хороший стабильный актив на долгосрочном горизонте планирования, поэтому в периоде неопределенности по динамике ключевой ставки вполне может сработать.

А традиционные валютные сбережения? Сохраняется ли у премиальных клиентов интерес к валютным, например, юаневым облигациям?

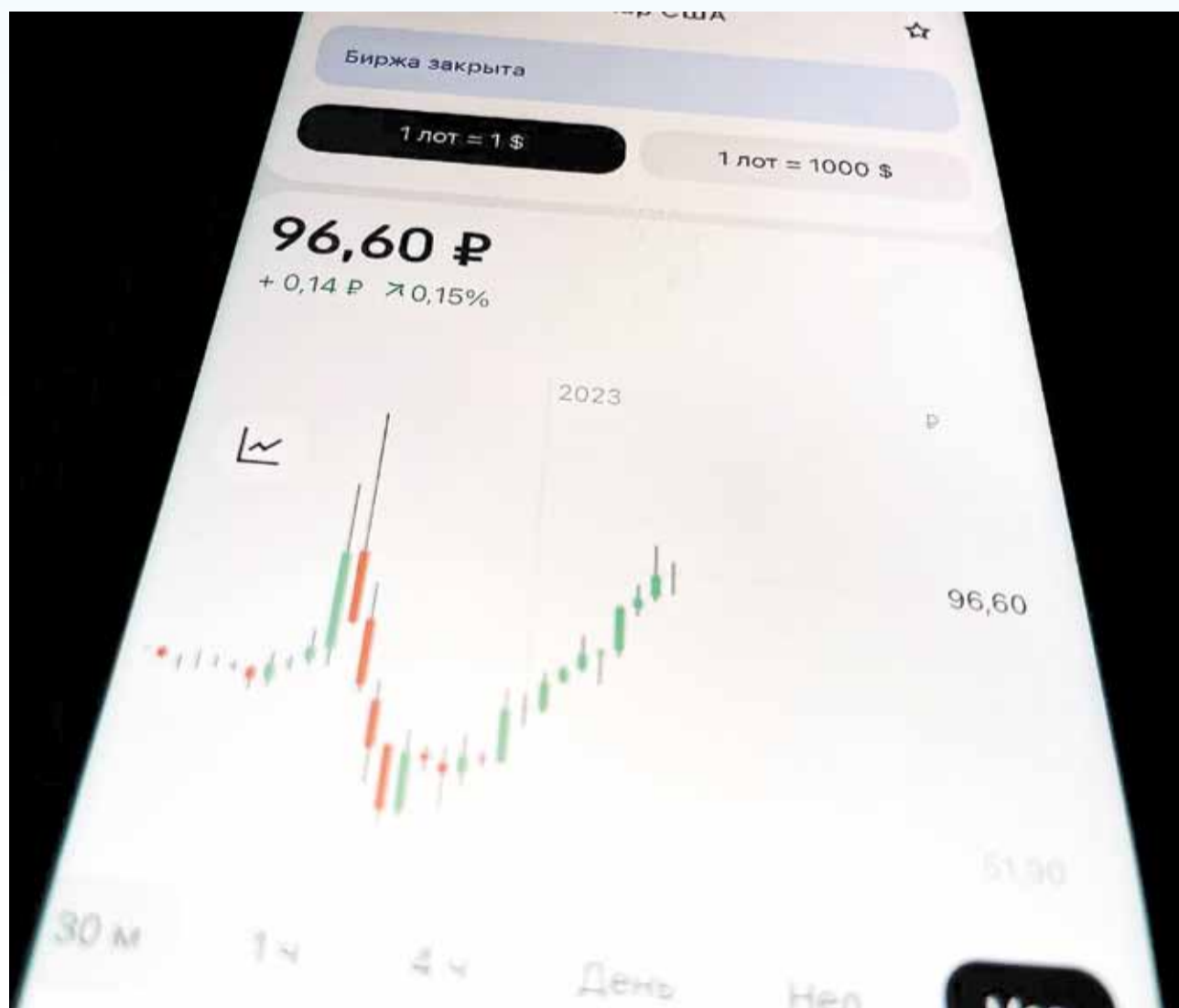
– Да, как я уже отмечал, долговые бумаги в дружественных валютах интересны нашим клиентам. На сегодняшний день это один из немногих безопасных инструментов, позволяющих получать доходность от валютных сбережений. Курс юаня к доллару США относительно стабилен, что позволяет избежать рисков рублевой девальвации и потери доходности. Если мы говорим об изменении курса валют, очень интересны замещающие облигации. Они номинированы в иностранной валюте, но расчеты по ним проходят в российском внутреннем контуре в рублях по курсу ЦБ. Главным преимуществом можно считать тот факт, что в отличие от еврообондов у замещающих облигаций отсутствуют инфраструктурные риски.

Интересно. Палитра достаточно широка, и много нюансов. Как разобраться во всем частному инвестору, какие есть риски?

– Вы правы, детали и нюансы очень важны, поэтому мы рекомендуем нашим клиентам обращаться к инвестиционным консультантам. Даже я, работая в банке, так делаю, поскольку не имею возможности безотрывно следить за всеми изменениями. Но есть и закрепленные законодательством механизмы защиты инвестора. Так, наши облигации флоатер, например, – продукт только для квалифицированных инвесторов, для тех, кто разбирается в финансовых рынках. В отличие от привычных депозита или облигаций с фиксированным купонным доходом во флоатерах инвестору необходимо отслеживать динамику ключевой ставки Банка России. В случае снижения ключевой ставки, конечно, стоимость самой облигации будет падать, и продать ее в моменте можно будет дешевле, чем она покупалась. Это плата за дополнительную доходность в период повышения ставок.

Как же сделать выбор?

– Мы рассматриваем нашу ценную бумагу как перспективную и своевременную. Видя спрос, мы продлили подписку до конца года и уже собрали заявки на сумму более 15 млрд рублей, а дополнительный доход наших инвесторов достиг почти 400 млн рублей.



ПОЛИТИКА

Запас прочности

Председатель Пермской городской думы Дмитрий Малютин – об итогах юбилейного года, профицитном бюджете, содержании дорог и продолжающейся борьбе с «зайцами».

Депутаты во втором чтении приняли бюджет Перми на следующие три года. Как оцениваете главный финансовый документ? В бюджете 2023-2025 годов главным приоритетом было 300-летие Перми. Какие приоритеты обозначены на 2024-2026 годы?

– Мы приняли сбалансированный, реалистичный бюджет, который учитывает с одной стороны, все социальные обязательства, в том числе, рост зарплаты бюджетникам, а с другой стороны, нацелен на развитие городской инфраструктуры и продолжение работы по созданию комфортной городской среды. Да, 300-летие Перми выступило своеобразным ориентиром для нас, для краевых властей, и в итоге Пермь серьезно преобразилась. Это отмечают и горожане, и наши гости. Под юбилей мы получили дополнительные средства из федерального центра. Губернатор Пермского края, Правительство и Законодательное Собрание активнейшим образом участвовали в проектной работе. И вот теперь важно удерживать набранную высоту или, во всяком случае, избежать серьезного спада по темпу ремонта и реконструкции дорог, сетевого хозяйства, строительству социальных учреждений и расселению ветхого и аварийного жилья, обновлению общественного транспорта. И не забывать при этом реальную экономическую ситуацию в стране и мире, рост цен на материалы, топливо и так далее. Надеюсь, что нам удастся эту задачу решить, бюджет сверстан грамотно и прошел скрупулезный анализ в рамках рассмотрения общественностью, экспертами и депутатским корпусом.

Плюс то, что создано к юбилею, теперь нужно грамотно содержать, поддерживать в достойном состоянии. Депутатский корпус здесь свою контрольную функцию обязательно будет исполнять. И еще один момент. Мы начали накануне трехсотлетия сбор приоритетных районных проектов, там в итоге больше 20 получилось в общем пакете. Дума их закрепила в документах стратегического развития города. Значит, уже в самое ближайшее время нужно выходить на проектные решения, предусматривать финансирование, искать внебюджетные источники. Но это точно наш особый депутатский приоритет, системно будем эту тему отслеживать.

В отличие от прошлой трехлетки бюджет профицитный – формирование таких параметров стало принципиальным шагом? Есть ли финансовые инструменты для маневра при необходимости корректировки бюджета в дальнейшем?

– У нас бюджет очень долгое время был профицитным, и Пермь всегда была в лидерах по качеству бюджетного планирования в Приволжском федеральном округе и даже в масштабах страны. Но мы в конце концов все же закредитовались, потому что нужны были средства на подготовку к 300-летию. Тем не менее, мы сразу понимали, как и за счет чего будем отдавать долги, определили срок выхода на профицит. И вот это время пришло. Да, некоторые коллеги считают, что с долгом можно повременить, что можно даже еще взять кредиты на развитие. Но, как я уже отметил, ситуация на рынке сложно предсказуема. Значит, нужна сбалансированность доходов и расходов, нужен запас прочности. И долги при таком подходе совсем не нужны. А вот усиление работы с бизнесом, привлечение частных инвестиций в городские проекты приобретает особое значение. И мы над этим вместе с администрацией работаем.

Как оцениваете работу городской команды в год 300-летия Перми? Все ли поставленные задачи были выполнены?

– Мне сложно со стороны посмотреть на проделанную работу, поскольку я все эти годы был внутри

процесса. Конечно, всегда хочется большего, мы с депутатами уже в течение юбилейного года обращали внимание на те или иные проблемные детали в части благоустройства, дорожного ремонта, общественного транспорта. Но, с другой стороны, каких-то эпичных срывов не произошло, подавляющее большинство «юбилейных» объектов вступили в строй. Ну, а то, что не успели доделать в 2023 году, будет сделано в следующем. С моей точки зрения, главное – то, что видят и чувствуют жители. И вот по отзывам, которые ко мне поступили, с которыми я знакомился через СМИ и соцсети, юбилей Перми стал ярким событием и привлек внимание людей, порадовал обновленной городской средой. У нас, к примеру, речное направление оживилось, федеральные туроператоры включили Пермь в маршруты теплоходов, а круизный турпоток по 2023 году составил 50 тысяч человек. И теперь не стыдно показать гостям нашу набережную, да и не только ее. Понятно, что все эти преобразования – плод совместных усилий федерального центра, краевых и городских властей, представителей бизнеса и общественности. Своими силами город бы такое просто не потянул. Так что еще раз всех участников подготовки юбилея от души благодарю!

Как оцениваете передачу полномочий по содержанию дорог в центре города от администрации Перми на уровень региона? В прошлом интервью вы отмечали, что болевой точкой при уборке снега являются дворы – как сейчас обстоит ситуация?

– Пока неразрешимых задач природа перед подрядчиками не ставила. Да, уже в ноябре были сильные снегопады, но все ответственные службы сработали вполне штатно. Из проблем назвал бы содержание тротуаров, здесь точно можно усиливаться. Ну, и пока традиционно парковочные карманы в пик снегопада малодоступны. Здесь, безусловно, есть объективные причины: если в карманах припаркован личный транспорт – почистить их своевременно не так просто, плюс вывезти снег. Что касается дворов, тут зона ответственности управляющих организаций. Возникающие проблемы решаются в точечном порядке, районные администрации с подрядчиками отработывают. Администрация города использует все свои рычаги для воздействия на УК, другое дело, что этих рычагов немного.

Одно из главных направлений работы муниципальных властей в транспортной отрасли – повышение собираемости оплаты проезда. По мере перехода все большего количества маршрутов на бескондукторную систему растет и доля безбилетников. Как планируется сократить показатель числа «зайцев» в общественном транспорте?

– В идеале нужно этот показатель сводить к нулю. По году у нас неоплаченных поездок – порядка 24 миллионов, а общий пассажиропоток – 224 миллиона человек. Легко посчитать, сколько мы не добрали. Однако пока действенного механизма борьбы с «зайцами» я не вижу. Да, есть планы по облегчению доступа к оплате проезда в салонах автобусов и трамваев – это специально для тех, кто «не успел» оплатить проезд или «не смог из-за давки». Будет также усиливаться контроль за проездом. То есть, транспортный департамент предлагает пользоваться и «кнутом», и «пряником». Недавно был консультативный совет по этой теме, участвовали представители УФАС, ГИБДД, перевозчики, предметно обсудили ситуацию и направления решения проблемы. Работа продолжается.

В Перми в этом году широко развернулись работы в рамках концессионного соглашения с «Мовиста Регионы» по модернизации трамвайной инфра-



структуры. Как оцените результаты? Каковы перспективы на ближайшие годы?

– Главное, что концессия работает, идет обновление трамвайных путей, на Куйбышева участок важный сделали, работы на ул. Мира продолжают. Наши партнеры взяли хороший темп. В Пермь поступают новые вагоны, по последним данным, 30 доставят в январе, и конечно, на наши новые пермские трамваи не только приятно посмотреть снаружи, но и проехать в них. Заработали электробусы, правда, морозы – не самая хорошая для них погода, но они не встали, хотя и тратят больше времени на зарядку. Тем не менее, процесс пошел. Мы вместе с депутатами постоянно общаемся с руководством транспортного департамента. 2024 год должен стать довольно результативным именно в плане совершенствования работы электротранспорта, посмотрим, на какие итоги удастся выйти практически.

Кстати, на улице Мира не только рельсы поменяем. По инициативе губернатора Дмитрия Махонина эта улица должна быть отремонтирована, что называется «от фасада до фасада» – как на Комсомольском проспекте и улице Ленина.

ТОСы в Перми стали более активными, в том числе в вопросе разработки и реализации проектов инициативного бюджетирования. Как депутаты сотрудничают с активными жителями и какие меры поддержки им оказываются из бюджета?

– Мы хорошо понимаем значимость территориального общественного самоуправления для решения задач на местах, в микрорайонах Перми. Нынче осенью сам проехал по ряду ТОСов, пообщался с председателями и активом на разных площадках, обсудили критерии эффективности, которые мы совместно выработали и применили в жизни в 2023 году. Наверное, в феврале вынесем тему ТОС на думский «Час депутата». Почему такой акцент сделали? Потому что нужно двигаться вперед, улучшать условия для проявления общественной активности. Обязательно будем стимулировать участие ТОСов в инициативном бюджетировании, а со своей стороны максимально проанализируем варианты наиболее справедливого и эффективного субсидирования работы общественников. Сплеча рубить тут не нужно, наоборот, нужна деликатность и учет всех мнений. И конечно, привлекать ТОС в наш традиционный конкурс социально-значимых проектов «Город – это мы», который на будущий год пройдет уже в 26-й раз. Совершенно точно, депутаты Думы VII созыва будут укреплять связи с активом территориального общественного самоуправления.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Метанол как топливо: будущее наступает сегодня

На Пермском инженерно-промышленном форуме (ПИПФ-2023) «Метафракс Групп» выступила инициатором проведения сессии «Метанол – топливо России будущего». В обсуждении приняли участие представители органов власти, науки и промышленных предприятий – производителей метанола.

С приветственным словом по видеосвязи к участникам сессии обратился директор департамента химической промышленности Минпромторга России Артур Смирнов. В своём выступлении он, в частности, отметил, что департамент считает целесообразным развивать рынок метанола, увеличивая внутрироссийское потребление данного продукта, в том числе за счет расширения направлений применения и переработки в стране в целом. Одним из перспективных направлений развития метанольной отрасли в стране представляется применение метанола в качестве альтернативного вида топлива. Руководитель профильного департамента Минпромторга рассказал о шагах, которые предприняты и планируются в этом направлении:

«В сентябре 2023 года мы провели рабочее совещание по вопросу использования метанола в качестве железнодорожного топлива с участием производителей метанола, ОАО «РЖД» и производителей локомотивов. Была подтверждена заинтересованность в развитии данного направления применения метанола всеми участниками совещания, определен план дальнейшей работы. Намечено совещание по применению метанола в качестве судового топлива с участием крупнейших российских судовладельцев и судостроителей. Будем и дальше вести работу по расширению использования метанола в качестве топлива», – подчеркнул Артур Смирнов.

Директор по стратегии и инвестициям АО «Метафракс Кемикалс» Евгений Гаврилов в своём докладе представил мировой опыт использования метанола в качестве судового топлива, топлива для общественного транспорта и автомобилей, генерации тепла и электричества, а также других направлений.

– Метанол как судовое топливо – это не завтрашний, а сегодняшний день, – заявил Евгений Гаврилов. – По плану ООН к 2050 году мировое судоходство должно достигнуть углеродной нейтральности. Это означает, что каждые пять лет надо сокращать на десять процентов выбросы. Для решения этой задачи появляется всё больше метанольных судов. К 2027 году прогнозируется уже более 100 судов, а к 2030 году компания «Maersk» прогнозирует, что только потребление её флота достигнет 6 млн тонн в год. Это больше, чем все установленные мощности по метанолу в России. Параллельно развивается и направление по использованию метанола как топлива для железных дорог, автотранспорта и в энергетике.



Представители химических предприятий «ЩекиноАзот», «ЕвроХим» и «УралХимСинтез» в ходе диалога высказали заинтересованность в развитии новых направлений использования метанола, в том числе и как топлива, и рассказали о своих практиках работы в этом направлении.

Учёные из Московского государственного технического университета (МГТУ) им. Н.Э. Баумана и Пермского национального исследовательского политехнического университета

(ПНИПУ) в своих сообщениях также подтвердили перспективность дальнейших разработок в сфере использования метанола как топлива и добавок к топливу.

– Метанол – это мономолекулярное топливо, поэтому мы можем эффективно управлять процессом его сгорания, – пояснил доктор технических наук, профессор кафедры «Комбинированные двигатели и альтернативные энергоустановки» МГТУ им. Баумана Дмитрий Они-

щенко. – Значит, мы можем в широком диапазоне в зависимости от режимов работы энергоустановки менять тепловой баланс. Это очень важно. Вторая задача, которую мы решаем при использовании метанола как топлива, – снижение объёма выбросов, которые образуются в результате горения разных типов молекул при использовании, например, бензина или дизельного топлива.

В дискуссии также приняли участие специалист по маркетингу компании «ЩекиноАзот» Дарья Одиноква; менеджер по стратегии АО «МХК «ЕвроХим» Виктор Махачев; коммерческий директор ООО «УралХимСинтез» Евгений Гальцев; доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Охрана окружающей среды» ПНИПУ Лариса Рудакова; доктор технических наук, профессор кафедры «Химические технологии» ПНИПУ Владимир Пойлов.

Завершая обсуждение, Евгений Гаврилов констатировал широкий интерес к теме использования метанола в качестве топлива, в том числе не только в России, но и в странах СНГ, в частности, в Узбекистане и Казахстане, и пригласил всех желающих к сотрудничеству в этой сфере.

РАБОТАТЬ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ – ИНТЕРЕСНО, СТАБИЛЬНО И ЭФФЕКТИВНО

При поддержке «Метафракс Групп» губахинские школьники и студенты приняли участие в VIII Пермском инженерно-промышленном форуме (ПИПФ).

В состав делегации молодежи Губахи вошло 30 человек: старшеклассники из Нового образовательного центра (НОЦ, школа № 14) и студенты Уральского химико-технологического колледжа. Они осмотрели экспозицию форума, в том числе посетили стенд градообразующего предприятия «Метафракс Кемикалс». Затем состоялся открытый урок, который провели руководители крупнейших промышленных компаний Пермского края. От АО «Метафракс Кемикалс» участие в диалоге с молодежью со всего региона приняли заместитель управляющего директора по персоналу и социальным вопросам Рашид Шакиров и директор завода «Аммиак-Карбамид-Меламин» (АКМ) Андрей Еремеев.

В своём выступлении Рашид Шакиров отметил, что время, в которое мы живем, предоставляет молодежи множество возможностей.

– Не растрачивайте время понапрасну, мечтайте и занимайтесь любимым делом. Тогда вы сможете добиться гораздо большего, чем сейчас вам представляется возможным. «Метафракс» – это высокотехнологичное, современное производство. Наш пример доказывает, что можно ярко, красиво и активно жить и работать не только в мегаполисах, но и в таких небольших городах, как Губаха, – заявил руководитель.

Директор завода АКМ подчеркнул, что работать на промышленном предприятии – это интересно, стабильно и эффективно.

– Это дает большие возможности для развития. Я очень рад, что сейчас в нашей стране с каждым годом поднимается статус профессии инженера. Работать инженером, в том числе и на производстве, вновь становится престижным, и многие молодые ребята выбирают этот путь, – сказал Андрей Еремеев.



НОВОСТИ

СОЛИКАМСКИЙ МАГНИЕВЫЙ – В «РОСАТОМ»

Новым владельцем Соликамского магниевого завода станет госкорпорация «Росатом», следует из опубликованного распоряжения Правительства России.

356,3 тыс. акций СМЗ, находящиеся в федеральной собственности, будут переданы «Росатому» в качестве имущественного взноса Российской Федерации по их номинальной стоимости, отмечается в документе.

Росимуществу и «Росатому» кабмин поручил осуществить перевод акций в шестимесячный срок.

Основная доля СМЗ принадлежит государству в лице Росимущества с весны прошлого года. Решение о передаче акций в госсобственность принято после того, как суд признал незаконной приватизацию завода в 1990-е годы по иску Генпрокуратуры РФ. Сейчас Прокуратура Пермского края просит суд изъять остальные 10,6 % акций у миноритарных акционеров.

Соликамский магниевый завод занимается производством редкоземельных соединений, ниобия и тантала, товарного магния и титановой губки.



ЯЙЦА ПОДРОЖАЛИ ПОЧТИ НА 40% С НАЧАЛА ГОДА

Пермьстат опубликовал данные об индексе потребительских цен на товары и услуги в регионе. В ноябре он оказался равным 101,1 %. В сегменте продовольственных товаров средний рост цен составил 1,3 %, но динамика по отдельным товарам была различной. Сильнее всего в ноябре подорожали яйца – на 16,5 % (с начала года – на 39,3 %).

Ранее Business Class сообщал о том, что повышение оптовых цен на куриное яйцо и мясо стало для Пермского УФАС поводом для проверки производителей. Антимонопольное ведомство оценит действия компаний на предмет заключения антиконкурентных соглашений.

В сегменте продовольственных товаров рост цен также зафиксирован на какао (на 7,2 %), пельмени, манты, ravioli (на 5,7 %), охлажденную и мороженую рыбу лососевых пород (на 5,3 %), овощные консервы (на 4,4 %) и др.

В статистическом ведомстве отметили изменение стоимости всего обследуемого ассортимента овощной продукции. Средний рост цен составил 6,2 %. Сильнее всего в ноябре подорожали свежие огурцы (плюс 37,4 %), помидоры (плюс 15,4 %), чеснок (плюс 13,6 %).

Путепровод – в край

Администрация Перми внесла в городскую Думу проект о безвозмездной передаче автомобильного путепровода по ул. Монастырской из муниципальной собственности в региональную.

Объект построен в 1898 году. Первая и единственная реконструкция сооружения с расширением проезжей части, заменой металлических пролетных строений, устройством дополнительных железобетонных колонн прошла в 1926-1936 годах. В 1990-е годы установлены конструкции, усиливающие бетонные колонны. В последний раз работы провели в 2020-м, чтобы запустить до Перми I большие автобусы. Уже тогда было известно, что сооружение нуждается в основательном обновлении. МКУ «Пермблагоустройство» заказало проект реконструкции, но впоследствии расторгло контракт с разработчиком документации, поскольку Управление государственной экспертизы Пермского края выдало отрицательное заключение на проект, а подрядная организация не смогла обосновать проектное решение и ответить на замечания экспертов.

Начальник департамента дорог и благоустройства администрации Перми Дмитрий Мясоедов пояснил, что большие дорожные стройки требуют значительных финансовых затрат и, как правило, софинансируются из регионального бюджета. По его словам, в Адресной инвестиционной программе Пермского края предусмотрены средства на реконструкцию путепровода. «В связи с этим для скорейшего выполнения работ предлагается передать объект», – пояснил чиновник. После завершения работ возможна обратная передача путепровода муниципалитету для последующей эксплуатации, добавил г-н Мясоедов.



В тройке – по доходности

Пермский край вошел в тройку регионов-лидеров по доходности частных инвесторов в 2023 году, следует из аналитического отчета Tinkoff Data. Рост инвестиционных портфелей физлиц Прикамья составил 14,8 %.

Средняя доходность частных инвесторов России с начала этого года составила 14,6 %, отмечается в исследовании.

Самую высокую доходность в процентах показали жители Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Иркутской области. Инвесторы этих регионов с начала 2023 года показали 15,2 % и 15 % доходности соответственно.



16 044 P	25,34%	0,269 >	0,77%	-11,81 >	203 млрд P	24,18
9 600 P	34,40%	11 798 P	22,80%	0,482 >	9,03%	7,93 >
6 850 P	31,33%	8 418 P	22,80%	0,482 >	0,03%	1,91 >
2 248,00 P	4,32%	2 074,63 P	22,24%	-0,368 >	0,03%	1,91 >
2 204 P	2,32%	2 867 P	20,99%	0,510 >	9,56%	-11,18 >
3,892 P	-15,32%	3,024 P	20,95%	-0,149 >	8,56%	2,48 >
804,00 P	2,03%	969,50 P	20,58%	0,440 >	3,09%	0,73 >

ОБРАЗОВАНИЕ

Помочь иностранным студентам



В Перми чуть более года назад начал свою деятельность «Пермский региональный Центр иностранных обучающихся». На сегодняшний день это единственная в стране организация, созданная региональным правительством и выполняющая задачи по социокультурной адаптации, социализации и интеграции иностранных обучающихся, формированию ценностного отношения к российской истории и культуре, развитию межкультурной и международной коммуникации в студенческой среде. О достижениях и успехах Центра рассказала директор Ольга Гончарова:

– Идея создания Центра зрела не один год и была, в том числе, продиктована федеральной повесткой по повышению экспорта образовательных услуг. Приезжая в чужую страну, молодежь сталкивается с множеством проблем, начиная от языкового барьера, заканчивая сложностями в бытовых, медицинских, юридических и прочих вопросах. Сотрудники вузов, безусловно, отдают себя полностью работе со своими иностранными студентами. В каждом вузе так и должно быть. Но единого Центра помощи иностранным студентам до 2022 года не было. Отмечу, что в восьми вузах региона учатся более 4 тысяч иностранных студентов из стран дальнего и ближнего зарубежья – Индия, Египет, Китай, Туркменистан, Марокко, Алжир и многих других (более 50 стран).

К счастью, эту инициативу поддержал губернатор Дмитрий Николаевич Махонин и поручил создать автономную некоммерческую организацию при Министерстве образования и науки Пермского края.

В каждом вузе есть горящие идеи люди, поддерживающие международную деятельность и развитие международных отношений. В первую очередь, вся наша работа построена на взаимодействии с университетами, но Центр иностранных обучающихся выполняет задачи, не связанные с образовательной деятельностью, а занимается больше социальной адаптацией, правовым просвещением, организацией студенческого досуга и как итог – фор-

мированием положительного отношения к нашей стране.

Сами студенты говорят, что они выбирают Пермский край, потому что здесь высокое качество образования, есть перспектива получения будущей специальности, которая будет востребована как у них на Родине, так и в России, если они здесь останутся.

Наше российское законодательство сейчас крайне лояльно относится к иностранным студентам, оно позволяет и трудоустроиваться во время учебы, и

выстроить работу в первый год. Со многими у нас заключены соглашения. Кроме того, мы подписали соглашения о сотрудничестве с рядом государственных органов и организаций, направленные на развитие и поддержку социальной, миграционной и молодежной политики.

Одной из основных задач является развитие экспорта образовательных услуг в Пермском крае.

– Мы реализуем совместные проекты с вузами и с иностранными студен-

мероприятиях, способствующих творческому и культурному развитию и приобщению к культуре Российской Федерации. Более 60 разноплановых мероприятий и встреч за этот год провел коллектив Центра.

«Лыжный праздник» – знакомство с зимними видами досуга и красотой уральской зимы, «День супа», «День каши» (совместно с торгово-технологическим колледжем), «День чая», «День Родного языка», «Зимний бал», экскурсии по городу и по Пермскому краю, просветительские мероприятия, в том числе в формате конференций, и интеллектуальные игры, лекции по доведению основ законодательства РФ, безопасности, антинаркотическим темам. Посещаем музеи и выставки (из последних – «Оружие Победы» и экспозиция, посвященная СВО). Благодаря сотрудничеству с Пермским театром оперы и балета иностранные студенты этой осенью бесплатно посетили несколько опер.

Совместно с Центром культуры ГУ МВД России по Пермскому краю мы записали видеоклип на песню «Катюша» к Дню Победы.

В рамках работы по формированию стойкого неприятия идеологии терроризма и экстремизма мы провели два крупных мероприятия – «Безопасная планета» и «Мы люди одной планеты» и целые циклы лекций и занятий. К последнему студенты подготовили постановку «Танца Дружбы» с участием ребят из пяти стран – России, Индии, Египта, Туркменистана и Китая. Танец на музыку-микс из национальных мелодий, включая нашу «Калинку-Малинку», набирает популярность, теперь студентов приглашают с этим номером на разные городские мероприятия. В ноябре мы организовали дискуссионный клуб. И это еще далеко не все мероприятия, которые мы провели в 2023 году и о которых могли бы рассказать.

Таким образом, работа Центра иностранных обучающихся охватывает все внеучебные сферы деятельности и направлена на развитие системы адаптации, поддержки и социально-правового сопровождения иностранных обучающихся.

Раиса Кассина,

Министр образования и науки Пермского края :

“ В Пермском крае создана благоприятная учебная и внеучебная среда для иностранных обучающихся. Центр формирует устойчивую площадку для продвижения экспорта образовательных услуг, гармонизации межнациональных отношений и привития традиционных российских духовно-нравственных ценностей. Мы, в свою очередь, создаем комфортные условия для проживания и обучения иностранных студентов. Губернатор Дмитрий Махонин неоднократно подчеркивал, что важно привлекать ребят из других государств в пермские вузы, в наш регион. Для этого мы реализуем прорывной проект межвузовского кампуса «Будущее Пармы» в рамках нацпроекта «Наука и университеты». На его территории будет все необходимое для студентов, в том числе иностранных.

разрабатывает механизмы получения гражданства. Мне известно, что многие выпускники, уезжая, транслируют у себя на Родине мысль о том, какая замечательная страна Россия с отличны-

тами, – продолжает рассказ Ольга Гончарова, оказываем поддержку и социально-правовое сопровождение, юридическое консультирование, в т.ч. по миграционному и трудовому

Константин Егоров,

Председатель Совета ректоров Пермского края, ректор Пермского государственного гуманитарно-педагогического университета, кандидат исторических наук, доцент :

“ За год работы с Пермским региональным центром иностранных обучающихся удалось выстроить серьезные партнерские отношения, которые позволили многое сделать для повышения социокультурной адаптации и интеграции иностранных студентов в Пермском крае.

ми учеными, хорошими людьми, где каждый молодой специалист может получить поддержку и со стороны вуза, и со стороны правительства.

Во многом благодаря руководству вузов Пермского края нам удалось

законодательству, проводим профориентационную работу.

Остановлюсь на формах работы с иностранными студентами и наиболее ярких событиях, вызвавших живой отклик в студенческой среде,

НЕДВИЖИМОСТЬ

Тариф «Все включено»

Градостроительная отрасль в 2023 году была богата на события. Локомотив комплексности набирает обороты, полномочия продолжают концентрироваться в одном месте, а застройщикам анонсировали новые правила игры, по которым будет вестись строительство в регионе.

Текст: Даниил Сенин

Каковы ваши тенденции?

В целом строительная сфера Пермского края в 2023 году сводится к двум переплетающимся красным нитям. Первая – укрепляющийся отказ от практики точечного уплотнения города новыми многоквартирными проектами в пользу комплексного развития территории (КРТ). Вторая – продолжение стягивания градостроительных полномочий в центр. И да, «строительная сфера Пермского края», по-прежнему, в основном тождественна «строительной сфере Перми». Если только не заводить разговор об индивидуальном жилье.

К чему приведет плетение такого бетонно-арматурного макраме – увидим через несколько лет. А пока, учитывая десятки событий, остается только строить догадки, как быть с принятием нового Генплана Перми, запаздывающими Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), увеличением стоимости социальных соглашений между мэрией и застройщиками, а также аппетитами регионального правительства на ниве поглощения все новых и новых полномочий органов самоуправления.

Генерал без прапорщика

В конце 2022 года, буквально за пару дней до боя курантов, правительство Прикамья утвердило новый Генеральный план Перми. В нем вновь вспомнили о проблеме расположения города, возродили концепцию «компактного города», «зашили» механизм КРТ, упростили векторы развития и сохранения зеленого каркаса регионального центра, а также наземного метро. Приняли и отметили – Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) надобно актуализировать молниеносно, уверенно, хладнокровно.

Зимой 2023 года казалось, что так и выйдет – обновленные ПЗЗ презентовали то здесь, то там, демонстрируемые схемы и карты выглядели обоснованно и внушительно, согласовывались с лейтмотивом Генплана, состоялись публичные слушания, и... Все подвисло. Генерал уже всю сыпет стратегиями, а прапорщик, ответственный за снабжение, куда-то пропал.



Однако здесь стоит отнестись с пониманием к сложности переработки столь разношерстного и пестрого документа. И без корректировок ПЗЗ – это мириады границ, точек, участков, мощностей, учесть которые – работа кропотливая. А сверх этого его разработчикам упало почти полтысячи различных предложений по тем или иным корректировкам, которые не оформить «под гребенку».

Так что остается надеяться, что прапорщик не потерялся, просто ноша в этот раз оказалась весом в 46 тонн, как в старом анекдоте.

По фасаду встречают...

Архитектурно-градостроительный облик (АГО). Сколь много в этом сло-

восочетании... С 1 сентября 2023 года вступило в силу требование о необходимости согласовывать внешние элементы зданий перед началом их строительства.

В Перми к этому требованию подготовились заранее и внесли в проект обновляемых ПЗЗ схему и принципы управления видами, а также карту города, на которой показана зона, где в обязательном порядке нужно согласовывать АГО.

К слову, участники отрасли приняли новеллу спокойно и даже с энтузиазмом. Бдиль за уместностью и эстетикой – хорошо, главное, чтобы в бюрократический ад механизм не превратился, отмечали эксперты. И пока что все действительно тихо и

спокойно – объекты проходят согласование без скандалов.

О комплексности замолвите слово

Тут и там на карте Перми (и немного рядом с ней) заметны яркие всполохи проектов КРТ. Все чаще застройщики выбирают комплексное развитие территории в качестве способа освоения новой земли, ведь так получается обеспечить себя работой на долгий срок, да и финансовая модель при такой «оптовой» застройке, как водится, более выгодная.

И власти всех уровней в регионе тоже, кажется, влюбились в эти три незатейливые буквы. КРТ уверенно и без застенчивости прочат ключевое место в будущем развитии инфраструктуры региона. Ведь здесь тебе и возможность расселить аварийное жилье, не нагружая бюджет, и социальные объекты в комплекте с новым жильем.

Сейчас в Перми известно примерно о паре десятков площадок, в отношении которых планируется комплексное развитие территорий (а где-то уже вполне реализуется). Например, масштабный проект «Пермь-Сити» или концепция реновации площадки бывшей котельной за ТРК «Спешиле» компанией «Горизонт» и уже стартовавший «Камаполис» на месте Пермского мясокомбината. Еще пара площадок под КРТ находится в Пермском муниципальном округе. Этим распространение комплексного развития в регионе пока что ограничивается.

Централизирую меня полностью

Столица Прикамья сейчас – испытательный полигон, возмещающий скорое отчуждение множества полномочий от муниципалов в пользу регионального правительства. В июне 2023 года губернатор сказал, что процесс перераспределения полномочий в Перми – суть «обкатка» новых механизмов управления регионом. Поэтому Пермь потихоньку продолжает лишаться полномочий во многих сферах, в том числе градостроительной.

Ключевые полномочия в этой сфере начали мигрировать в правительство



с 2020 года, в несколько «раундов». В уходящем году подошла очередь расстаться с полномочиями по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения и образования земельных участков под многоквартирными домами, а также по изъятию земельных участков для реализации комплексного развития территории жилой и нежилой застройки и объектов недвижимого имущества.

И все же надо бы побольше

Под конец года глава Перми Эдаурд Соснин решил одновременно порадовать горожан и заставить напрячься застройщиков. Всего-то и нужно было сказать во время прямого эфира про соглашения между девелоперами и администрацией о развитии социальной инфраструктуры в столице края. Мэр поведал, что скоро список возможных для строительства зданий пополнится объектами спорта и дополнительного образования. Правда, кое-что в прямом эфире он не упомянул.

А именно альтернативный способ социальной нагрузки – перечисление строительной компанией в казну денежных средств на возведение школ, а теперь еще и ФОКов и детских садов. Напомним, в 2019 году механизм соглашений был официально запущен. Краткая его суть: хотите построить больше или выше, чем можно на участке, – обсудите, почему вы так решили, и если это будет уместно, то возьмите на себя ответственность за последствия. А именно – обеспечьте места в дошкольных и средних образовательных учреждениях. На выбор два варианта – либо постройте сами, либо заплатите по четыре тысячи рублей за каждый жилой квадрат в своем доме или комплексе.

Вскоре после прямого эфира на сайте мэрии появился проект, согласно которому список объектов действительно расширится, но также вырастет и сумма взноса – почти в два раза, до 7,6 тыс. рублей.

Пока это все же лишь проект, и его еще предстоит рассмотреть депутатам Пермской городской Думы. Но вероятность, что его забракуют, видится минимальной.

В полку убыло, в полку прибыло

Начнем с грустного. Спустя почти два десятилетия работы деятельность на рынке точечной жилой застройки прекращает пермский девелопер «Австром». Причина – тягаться с китами отрасли стало слишком сложно. Но есть вероятность, что предприятие репроектируется под работу над малоэтажными проектами в Пермском муниципальном округе.

Продолжим более жизнеутверждающе. Кировская ГК «Железно» заявила о себе в полный голос и зашла в комплексное развитие территории бывшего Пермского мясокомбината. Концепт создания 135 тыс. кв. метров жилья получил название «Камаполис». Первые его результаты «в кирпиче» на площадке появятся в 2025 году.

С первым проектом в регион зашла ГК «Федерация» из Удмуртии. Небольшой жилой комплекс класса «комфорт» под названием «Собрание» тоже планируют сдать в 2025 году.

Федеральный застройщик «Самолет» проявил интерес к Прикамью. Такое ощущение осталось после Камского форума профессионалов в сфере строительства, где представители компании приняли активное участие. Конкретных планов пока не заявлено, но пересуды в отрасли уже ходят.



Объемы и размеры

Количество введенного жилья в 2023 году незначительно снизилось. Цены на квартиры при этом весь год росли существенно, как и ставки по ипотеке. Это способствует снижению количества сделок на рынке вторичного жилья. Business Class – о тенденциях на рынке жилой недвижимости в 2023 году.

Текст: Регина Бартули

В Пермском крае в последние годы происходит снижение доли многоквартирных домов в общем объеме введенного жилья. За период с января по ноябрь 2023 года в регионе введено в эксплуатацию 1,5 млн квадратных метров. Это на 10,8% ниже, чем в аналогичный период 2022 года. Из общего объема 70% составляет индивидуальное жилье, 30% – многоквартирные дома. Новые многоэтажки возводятся только в трех локациях: Перми, Пермском муниципальном округе и Березниках.

Объем текущего строительства в регионе увеличился с начала года с 1,59 до 1,71 млн квадратов. Плановые сроки ввода этих объектов – ближайшие два года. Девелоперы обратили свое внимание на пригород Перми, в первую очередь активно застраивается Кондратово. Помимо жилья там будет создана необходимая инфраструктура, в том числе новая дорога, которая соединит территорию с микрорайоном Парковый. В центральных районах краевой столицы на месте снесенного аварийного жилья девелоперы возводят дома повышенного класса комфортности. Это небольшие по высоте и количеству квартир объекты, рассчитанные на обеспеченных покупателей.

Девелоперы предпочитают строить квартиры малого формата до 55 квадратов. По 36% в новостройках от общего объема занимают одно- и двухкомнатные объекты, на «трешки» приходится только 24%.

Непрерывный рост

По данным аналитического центра «КД-Консалтинг», с начала 2023 года средняя стоимость предложения за квадратный метр в новых домах в Перми выросла со 106,9 до 122,5 тыс. рублей. «Вторичка» подорожала с 87,9 до 96,9 тыс. рублей

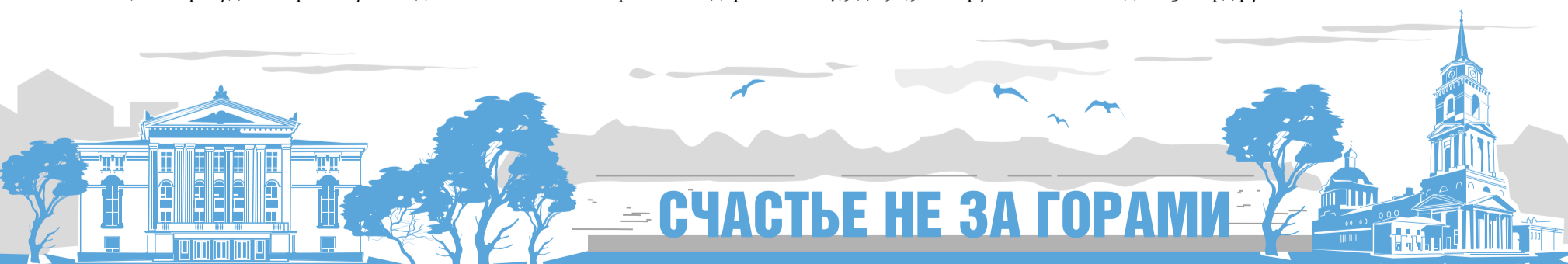
за квадрат. Разница в уровне средних цен между новостройками и «вторичкой» в Перми держится на уровне 22%. По этому показателю краевая столица лидирует среди всех городов-миллионников. В Перми сократилось количество предложений на вторичном рынке, при этом по новостройкам в экспозиции находятся около 7 тысяч объектов.

В краевой столице подорожала и стоимость аренды квартир. Цена увеличилась на все виды жилья, но больше всего на трехкомнатные объекты. По данным базы объявлений «Мир Квартир», по итогам третьего квартала прирост по этому сегменту составил 12,7%. Аналитики пришли к выводу, что на увеличение арендных ставок повлияло удорожание жилья в целом.

Вынуждены выбрать новое

Драйвером рынка жилья в Перми остается ипотека с господдержкой, которая распространяется на квартиры в новостройках. Ключевая ставка продолжает расти и к середине декабря достигла 16%. При этом произошло увеличение минимального первоначального взноса до 20%. Обычные ипотечные кредиты становятся для людей менее доступными, поэтому спрос переключился со вторичного рынка на новостройки. Официально льготную ипотеку продлили до 1 июля 2024 года, в дальнейшем, как отмечают эксперты, она может распространяться лишь на ограниченные категории граждан.

По данным Единой информационной системы жилищного строительства «ДОМ.РФ», в октябре количество выданных кредитов увеличилось на 30%, при этом средняя сумма ипотеки возросла на 13% – до 2,9 млн рублей. Средний срок кредита составляет 24,4 года. В Прикамье растут доля просроченных платежей и общий объем задолженности по ипотеке. С начала года этот показатель вырос с 226 до 285 млрд рублей.



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

ЭВОЛЮЦИЯ
КВАРТАЛ НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ

НОВЫЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА

Пушкина, 91

СТАРТ ПРОДАЖ

ПМД

Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте нашдом.рф. Изображения приведены справочно, могут отличаться от реализованного проекта строительства квартала «Эволюция» на ул. Пушкина, 91.

2 158 000 | PM-D.RU

На правах рекламы

НОВОСТИ

Краевой Минстрой попросил установить границы комплексного развития территории на «Тихом Компросе»

Вслед за принятием решения о комплексном развитии территорий (КРТ) жилой застройки в центре Перми Министерство строительства региона направило в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) столицы края заявление об установлении границ КРТ в отношении «Тихого Компроса». Речь идет о четырех земельных участках площадью в 5,29 гектара.

По словам представителя Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Прикамья, в отношении обсуждаемой территории установлены параметры развития, а также виды разрешенного использования, и их необходимо отразить в ПЗЗ. Членов комиссии интересовал вопрос сохранения архитектурной целостности локации, ведь указанная территории полностью находится в достопримечательном месте – на «Проспекте им. Сталина».

Как пояснил представитель регионального Минстроя, одним из условий для инвестора, который захочет заняться реализацией проекта КРТ, является сохранение архитектурного облика территории. После обсуждения члены комиссии проголосовали за направление проекта на рассмотрение Правительством Пермского края.

Напомним, краевой Минстрой объявил аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территорий жилой застройки, которая ограничена улицами Куйбышева, Чкалова, Коминтерна и Комсомольским проспектом. Заявки на участие в аукционе принимаются до 21 декабря, торговая сессия состоится 27 декабря. Согласно условиям договора, победившее лицо

«ПМД» просит скорректировать территориальные зоны в четырех локациях Перми

Несколько спецзастройщиков из структуры «ПМД» направили в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми предложения о смене территориальных зон на земельных участках в Дзержинском и Индустриальном районах. В одном случае речь идет о комплексном развитии территорий (КРТ).

«ПМД-Ераничи» попросил установить подзону многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) с предельной высотой в 14 этажей на участке по ул. Советской Армии. Его площадь составляет 5,4 тыс. кв. метров. А через дорогу от этой площадки, еще на двух участках, компания просит установить такую же подзону по высотности, прибавив к ней плотность в 2,8 тыс. кв. м/га. Лариса Ведерникова, краевой министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности, отметила, что перечисленные участки компания «ПМД» получила, передав в краевую собственность другие участки для развития социальных объектов.

«ПМД-Индустриальный» зашел в комиссию с заявлением об установлении территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) на земельном участке по ул. Оверятской. Здесь на площади в 13,2 тыс. квадратов девелопер планирует построить жилой комплекс из 9- и 19-этажных домов, в котором появятся 558 квартир общей площадью почти в 30 тыс. кв. метров. Для этого застройщику также требуется установление подзон с предельной высотой в 19 этажей и плотностью в 2,22 тыс. кв. м/га.

«АРТ СИТИ» попросил об установлении терзоны Ц-2 и ряда ее подзон на земельных участках, расположенных вблизи ул. Шпальной. Для создания жилого комплекса из шести домов компании необходимы предельные параметры по высотности в 15 и 25 этажей, а также по плотности в 2,28 тыс. кв. м/га на пяти смежных площадках.

обязуется расселить аварийные дома, в которых проживают порядка 700 человек.

ПЗСП займется проектами комплексного развития территорий в двух районах Перми

Две компании, специализированные застройщики «Дом Учителя» и «ПЗСП-групп», входящие в состав пермского девелопера ПЗСП, запросили смену территориального зонирования в Дзержинском и Мотовилихинском районах столицы края. В отношении обеих локаций прорабатываются проекты комплексного развития территорий (КРТ).

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми рассмотрели предложения. В обоих случаях компании просили дополнить градостроительный регламент территориальной зоны смешанной общественно-деловой застройки (Ц-СМ) подзоной с предельной высотой строительства в восемь этажей.

«Дом Учителя» просил установить такую зону на четырех смежных земельных участках, совокупная площадь которых составляет около четырех тысяч квадратных метров. Они расположены по ул. Желябова, 14, а также по проспекту Парковому, 22/2, 24 и 26.

«ПЗСП-групп» подало аналогичное прошение в отношении земельного участка площадью 49,6 тыс. кв. метров по ул. Уинской, 55 (ранее на нем планировалось создать второй гипермаркет Castorama).

Вопросов к предложениям у членов комиссии не возникло. В обоих случаях они проголосовали за направление проектов на публичные слушания.

Во всех перечисленных случаях компании готовы заключить соглашения с администрацией Перми о развитии социальных объектов в городе. Все проекты члены комиссии направили на публичные слушания или общественные обсуждения.

В последней локации речь идет о проекте реновации территории бывшего маргаринового завода «Сдобри», который «ПМД» намерено реализовать через механизм КРТ. Заявление в комиссию поступило от спецзастройщика «ПМД – Городские горки». Именно с ним ранее Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края заключило договор о КРТ по инициативе правообладателя. Согласно заявлению, компания запросила установление территориальной зоны КРТ в квартале, ограниченном улицами Телеграфной, Трамвайной, Желябова и Строителей. Кроме того, для обустройства сквера и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса девелопер попросил установить территориальные зоны общего пользования (ТОП-1) и спортивных и спортивно-зрелищных учреждений (ЦС-3) в отношении участков, ограниченных улицами Строителей, Песчаной и Шпалопроточной. Этот проект отправили напрямую в правительство региона.

Напомним, «ПМД» планирует начать освоение площадки бывшего маргаринового завода в начале октября следующего года. Созданные социальные объекты, а также улично-дорожную сеть застройщик передаст на баланс муниципалитета.



Пермский девелопер построит новый жилой комплекс в микрорайоне Парковый

Пермская строительная компания «Орсо групп» намерена построить жилой комплекс по ул. Шпальной с высотной доминантой в 25 этажей. Для этого застройщику необходимо внесение некоторых изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Перми.

В адрес комиссии по подготовке проекта ПЗЗ столицы края поступило заявление от двух индивидуальных предпринимателей (по факту заявление от «Орсо групп»), одним из которых является Михаил Бесфамильный, генеральный директор «Орсо групп». В нем заявители просят установить на пяти земельных участках подзоны уже существующей территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). А именно, по максимальной этажности – в 25 этажей, и плотности – 2,73 тыс. кв. м/га. Примечательно, что по соседству от планируемого места строительства находится площадка другого девелопера, «ПМД», аналогичное заявление которого рассматривалось на том же заседании.

В ходе обсуждения стало известно, что застройщики взаимодействуют друг с другом на уровне создания транспортного моделирования территории застройки. Сам г-н Бесфамильный, член комиссии, поведал, что девелоперы также сотрудничают друг с другом и в части размещения домов на участках, а также намерены реализовать проекты в едином ансамбле.

Члены комиссии проголосовали за направление проекта на общественные обсуждения.



Пермский край вошел в тройку лидеров-регионов по объему кредитов в ФРП

По итогам 10 месяцев Пермский край стал третьим в стране по объему займов в Фонде развития промышленности. За январь – октябрь 2023 года ФРП было одобрено 9 льготных займов на реализацию проектов промышленников Прикамья. Общая сумма займов составила 3,6 млрд рублей, сообщили Business Class в краевом отделении Фонда развития промышленности.

Большинство проектов, получивших поддержку ФРП в регионе, стали в сфере машиностроения – 7 проектов. Еще по одному проекту в химической промышленности, в производстве электронных и оптических изделий, пояснили в организации.

Всего за 10 месяцев этого года ФРП профинансировал 175 проектов предприятий из 49 регионов России на общую сумму 73,8 млрд руб. Кредитный портфель фонда в ноябре 2023 г. достиг 272,6 млрд руб, сообщил представитель федерального ФРП.

Регионами – лидерами по числу профинансированных проектов в январе – октябре 2023 г. стали Московская область (17 проектов), Татарстан (10 проектов), Пермский край и Челябинская область (оба субъекта по 9 проектов), а также Москва, Иркутская область и Республика Башкортостан – по 7 проектов в каждом регионе.



БИЗНЕС

Секрет успеха: востребованность и ресурсы



Продукция швейного предприятия «ballover» (ранее торговая марка «Баловень») давно известна родителям школьников Перми и Пермского края. Компания производит и продает модную и качественную одежду для детей и подростков от 6 до 17 лет. Коллекции включают в себя несколько стилей: прежде всего, это школьная форма и одежда в деловом стиле с элементами casual и спортивная (sport) одежда.

«Casual» – это то, что сейчас «в тренде», что любят и носят подростки. Это сочетание базовой (повседневной одежды) и делового стиля. Я бы назвала стиль нашей школьной формы – «Бизнес-кэжуал». В ассортименте есть такие позиции, как лонгсливы, свитшоты, палаццо, карго», – и это все вписывается в стандарты деловой одежды», – уточняет Ольга Самарина, собственник компании «ballover».

История успеха компании «ballover» началась 17 лет назад с двух швейных машинок и группы инициативных людей. Теперь это крупное предприятие полного производственного цикла с современным оборудованием, выпускающее более десяти тысяч изделий в месяц. Сегодня над созданием качественной и стильной деловой одежды для детей и подростков трудятся более 100 специалистов, а современное швейное оборудование позволяет выполнять заказы в срок. Уважая потребности детей и пожелания родителей, дизайнеры, конструкторы и технологи компании «ballover» в новых коллекциях всегда находят баланс между классическим представлением о школьной форме и актуальными тенденциями в подростковой одежде. В настоящее время продукция компании представлена в 250 городах нашей страны, и география распространения растет с каждым годом.

По словам собственника компании Ольги Самариной, наращивать и расширять производство ей помогает сотрудничество с Микрофинансовой компанией Пермского края, которая работает на базе центра «Мой бизнес» в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство», который инициировал Президент и курирует первый вице-премьер Андрей Белоусов. Господдержка позволяет компании «ballover» сдерживать цены и делать продукцию более конкурентоспособной.

В октябре 2023 года швейное предприятие получило льготный заем «Инвестиционный». Денежные средства пошли на ремонт помещения под новый цех, а также приобретение дополнительного оборудования для расширения ассортимента.

«Микрофинансовая компания Пермского края предлагает предпринимателям региона из сфер обрабатывающего производства, туризма и гостиничного бизнеса новый заем «Инвестиционный». Он предоставляется на срок до пяти лет по ставке 5% годовых в сумме от 5 до 15 млн рублей. Благодаря этому финансовому продукту можно на выгодных условиях провести модернизацию производства, построить новое здание или приобрести коммерческую недвижимость. С начала года мерами государственной финансовой поддержки бизнеса по различным продуктам компании воспользовались более 400 предпринимателей региона. Это востребованный ресурс, и мы рады, что предприниматели его ценят», – говорит Ольга Травникова, генеральный директор АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

Получить государственную финансовую поддержку в виде льготных займов предприниматели Пермского края могут в Доме предпринимателя (центр «Мой Бизнес») по адресу г. Пермь, ул. Ленина, 68. Консультации по телефону горячей линии 8 (800) 300-80-90.

Подробная информация о правилах предоставления, видах займов и перечне документов размещена на сайте Микрофинансовой компании Пермского края.

Указаны условия для займа «Инвестиционный»: предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Пермского края в сфере обрабатывающего производства (Раздел С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2)), туризма и гостиничного бизнеса (виды деятельности, включенные в класс 55 (за исключением кодов 55.9 и 55.90), и/или класс 79 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2)) и соответствующий требованиям раздела 2, 3 Правил предоставления займов. Минимальная сумма – 5 000 000 руб., максимальная сумма – 15 000 000 руб., процентная ставка – 5% годовых; максимальный срок – 60 месяцев; направление расходов: вложение во внеоборотные активы, согласно п. 1.3.17. Правила предоставления займов; основное обеспечение – залог недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счет средств займа АО «Микрофинансовая компания Пермского края»); дополнительное обеспечение – в соответствии с условиями Правил предоставления займов АО «Микрофинансовая компания Пермского края»; отсрочка платежа основного долга до 6 месяцев; форма займа – заем. Информация актуальна на 13.12.2023 года.

Дополнительные расходы: расходы по страхованию имущества, жизни и здоровья (в случае превышения предельно допустимого возраста), оплата оценки имущества и регистрационных действий, расходы на оплату нотариальных действий, расходы при заказе и получении выписки ЕГРН, расходы при электронной регистрации залога, расходы при выпуске Электронной цифровой подписи. Правила предоставления займов АО «Микрофинансовая компания Пермского края», утверждены протоколом заседания Совета директоров от 13.06.2023 №89 (в редакции протокола Совета директоров от 03.07.2023 №10, от 04.08.2023 №12, от 10.10.2023 №13, от 27.11.2023 №15) и размещены на сайте mfk59.ru

АО «Микрофинансовая компания Пермского края», 614096, Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, ул. Ленина, 68, каб. 307, ИНН 5902198365, регистрационный номер в государственном реестре микрофинансовых организаций от 12.08.2011 г. № 41055900364. Фотографии продукции швейного предприятия «БаллОвер» предоставлены Микрофинансовой компанией Пермского края. На правах рекламы.

ИНТЕРВЬЮ

Традиции и эксперименты

Министр культуры Пермского края Алла Платонова – о том, как юбилей Перми изменил культурную жизнь региона, зачем Прикамью нужна специальная музыкальная школа и как будет развиваться социокультурное пространство «Завод Шпагина».

Беседовал Денис Кузнецов

В этом году Пермь празднует 300-летие города. Культурная жизнь в столице Прикамья в этом году звучала громко. Основная программа мероприятий, посвященных юбилею города, состоялась. На ваш взгляд, все ли получилось реализовать? Есть ли уже некие промежуточные результаты празднования трехсотлетия Перми?

– Итоги мы с вами наблюдаем, прежде всего, в виде отремонтированных зданий, благоустроенных территорий и реализованных проектов. Многие из них были включены в краевую программу «Пермь-300» по инициативе губернатора Дмитрия Махонина.

Значительную часть объектов уже удалось сделать, а что-то в завершающей стадии: как, например, работы по реконструкции большого зала Пермской филармонии. Здесь появилось много новых технологических решений, к примеру, подъемно-опускаемая площадка для рояля. Сейчас ведется подготовка объекта к вводу.

Почти готово здание Краевой музыкальной школы. Проект на этапе внутренней отделки – заказаны мебель и музыкальные инструменты. Это будет специальная школа – музыкальная «десятилетка», где общее образование соединяется с профессиональным музыкальным. Два в одном. Это уникальный проект – во всей стране таких школ всего девять, наша станет десятой. То есть ученики здесь получают и профессиональное музыкальное, и общее образование по программе одиннадцати классов. При школе будет интернат на 100 мест, чтобы здесь могли учиться талантливые ребята со всех территорий Пермского края. Мы ожидаем, что она примет первый поток учеников осенью 2024 года. Зачисление будет проходить по итогам конкурсного отбора.

Новое здание Пермской галереи находится на стадии, близкой к финалу. Ведутся работы по внутренней отделке. Летом 2024 года мы планируем открыть здесь первую выставку. Сроки чуть изменились по объективным причинам. В самом начале стройки обнаружился в этом месте очень важный археологический и культурный слой. Строительные работы приостановили, чтобы провести раскопки с соблюдением всех требований к археологическим работам. И не зря: были найдены очень интересные артефакты, которые относятся к периоду XVIII–XIX веков. Это украшения, монеты, кухонная утварь, изделия из бересты и кожи.

Что касается непосредственно праздничной и событийной программ, посвященной 300-летию Перми, то количество посещений превысило 6 миллионов. Прямые трансляции посмотрели миллионы жителей страны от Мурманска до Камчатки. При этом программа юбилейного года продолжается – в декабре состоялись фестиваль медиаискусства «Просвет» и «Джаз-лихорадка», успешно завершился финал Первой лиги КВН. В канун Нового года финальным аккордом программы станет фестиваль «Дягилев» при участии Теодора Курентзиса и Дианы Вишневой.

Нам многое удалось в этом году благодаря слаженной работе, поддержке губернатора Дмитрия Ма-

хонина, активному участию вице-премьера правительства России Дмитрия Чернышенко и всех членов оргкомитета Пермь-300.

Поговорим о культурном достоянии нашего региона – Пермском театре оперы и балета. В этом году сменился генеральный директор, вернулся балетмейстер Алексей Мирошниченко, назначен главный дирижер – Владимир Ткаченко. Какие изменения для зрителей готовит театр?

– С моей точки зрения, театр получил мощную управленческую команду. Новый генеральный директор Анна Волк – человек с огромным опытом работы в театрах разного формата. Уверена, ее приход позволит учреждению стабильно работать и развиваться.

Пермский театр характеризует, с одной стороны, его «лабораторный» формат. Он не просто воспроизводит сложившиеся образцы, а экспериментирует и создает новое, что затем становится мейнстримом.

В то же время за 150 лет существования у театра сложились глубокие традиции, впитываемые каждым руководителем. В этом смысле я не жду радикального разворота в деятельности учреждения. Напротив, возвращение Алексея Мирошниченко – это как раз про традиции: в театр возвращаются балетные постановки, созданные специально для нашей труппы. Кстати, в ближайшее время мы ждем новое детище Алексея Мирошниченко: балет «Ярославна» на музыку Бориса Тищенко по мотивам «Слова о полку Игореве».

«Завод Шпагина» – это не только Пермская художественная галерея, но и целое креативное пространство. Какое значение этому месту отводит Министерство? Станет ли «Завод» – пермским «Севкабелем» по значимости и масштабности для города? Насколько развитие подобных креативных кластеров в Прикамье приоритетно для ведомства?

– Безусловно, «Завод Шпагина» видится нами как креативное пространство, но нам все-таки не хотелось бы воспроизводить здесь какие-то другие образцы, копировать «Севкабель-Порт» или «Винзавод». Безусловно, мы стараемся изучить опыт коллег, но все же у «Завода Шпагина» свой уникальный путь. В следующем году будет открыта Пермская художественная галерея, якорных институций такого масштаба на других площадках нет. После завершения строительства пространство «Завода Шпагина» вновь станет местом проведения фестивалей, ярмарок и разноформатных событий, начнет наполняться резидентами и гостями. Уверена, оно станет еще более интересным и востребованным.

Планируется ли в рамках новой галереи и «Завода Шпагина» привлечь и предпринимателей, чтобы, как Вы упоминали ранее, реализовать идею с государственно-частным партнерством в сфере культуры?

– Галерея будет не совсем той, какой мы ее привыкли видеть в соборе. В новом здании предусмотрены кафе, общественные пространства, библиотека, чего раньше не было. Кроме непосредственно созерцания искусства галерея создаст новые воз-



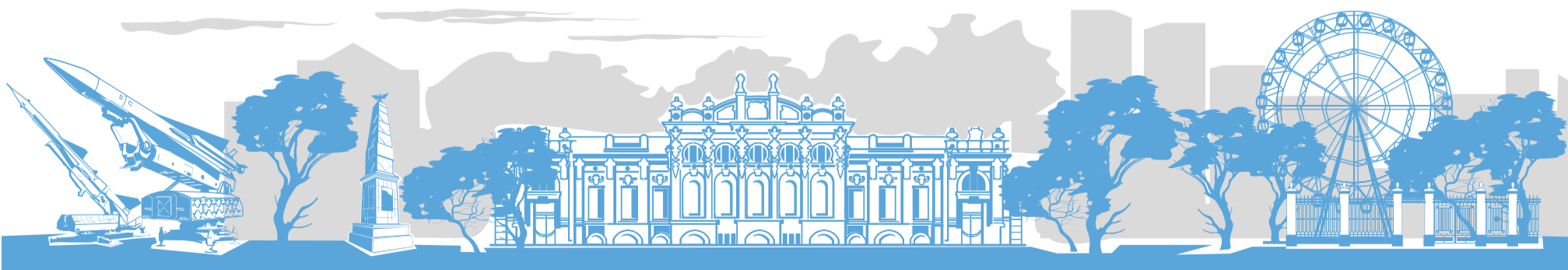
можности для посетителей, возьмет на себя новые функции. Мы рассчитываем, это поможет искусству в большей степени объединиться с креативным предпринимательством, а бизнес вдохновит на новые идеи.

Строительство новой сцены ТЮЗа завершено. Какое значение для Пермского края будет иметь эта площадка? И как появление второй сцены усилит пермский ТЮЗ?

– ТЮЗ – это театр юного зрителя, который работает в первую очередь для детей и молодежи. Нам важно усилить работу с этой аудиторией в крае. В этом направлении нам в помощь такая востребованная программа, как Пушкинская карта, которая открывает новые возможности. Она делает доступнее культурные услуги для молодежи, и запрос на них высокий. Что касается дальнейшего развития, конечно, ТЮЗу тесновато было в рамках одной площадки. Поэтому они столько души и энергии вложили в то, чтобы у них появилась вторая сцена. И здесь хочется выразить большую благодарность компании «ЛУКОЙЛ» и ее руководству, при чьей поддержке и деятельном участии был реализован этот проект. Появление нового, не похожего на старую сцену пространства – точно поменяет этот театр. У него определенно расширятся возможности. Кроме того, ТЮЗ ждет расширение гастрольной программы по краю, уже в апреле – гастроль в Лысьве. Прорабатываем варианты провести их в Чернушке и Осе. Мы видим, что потенциал у театра огромный.

Уже понятно, какие фестивали ждут нас в 2024 году?

– Сейчас мы анализируем опыт этого года и работаем над событийным календарем следующего. Очевидно, что программа вызвала высокий интерес, потому что изначально была составлена так, чтобы каждый мог найти в ней место для себя. Состоялись события и спортивные, и культурные, ориентированные на зрителей самых разных интересов и возрастов. По огромному количеству отзывов мы видим, что юбилей удался: мероприятия понравились как пермякам, так и гостям города и региона. Позитивный опыт этого года хочется использовать в проектах 2024 года. Многие жители нашей страны только открыли для себя Пермь и Прикамье в этом году, и нам есть что им предложить и после юбилея.



ТЕНДЕНЦИИ

Погуляли с запасом

Новые возможности для туристов, еще больше киносъемок, речные круизы и экскурсионные программы: как год юбилея Перми изменил креативную и туристическую сферы в регионе.

Текст: Регина Баргули

В юбилейный год в Перми прошло более 300 мероприятий. Жители и гости города могли выбрать куда пойти: на концерты, фестивали, тематические выставки и экскурсии, посетить спортивные или образовательные события. По масштабам Пермь обогнала даже своего соседа-юбиляра Екатеринбург. В Прикамье при грантовой поддержке возводят глэмпинги, снимают фильмы. В юбилейный для краевой столицы год значительно выросли показатели экскурсионного и речного туризма.

Всем в лес

В Прикамье становится все больше мест для отдыха на природе. В этом году 19 предпринимателей получили 82 млн рублей в виде грантов от регионального Минтуризма на строительство глэмпингов и кемпингов. Минэкономразвития РФ также поддержало семь инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения в крае. До конца 2024 года будет создано 195 номеров в пяти территориях региона. Общая стоимость проектов составляет более 600 млн рублей, из которых 255 млн рублей привлечено из федерального бюджета, 13 млн рублей – из казны Пермского края, 336 млн рублей – внебюджетные источники.

Российская кинокузница

Пермский край уже несколько лет громко заявляет о себе как один из важных центров кинопроизводства в стране. В регионе действует рыбейг на возмещение из бюджета региона части затрат, которые производители кинофильмов понесли во время киносъемок на его территории. На большие экраны уже вышли фильмы, которые становились лидерами российского кинопроката, например, «Сердце Пармы» (16+) и «Иван Семенов. Школьный переполох» (6+).

По итогам 2023 года субсидию получают пять кинопроизводителей на сумму более 19 млн рублей. Это фильмы: «Патриот» (16+) в жанре байопик, «Культурная комедия» (12+), «Вы меня видели?» (16+), снятый по реальным событиям «Операция Карпаты» (16+) и поднимающий острую социальную тему «Нечужие» (18+). По данным краевого Минкульта, больше всего затрат пришлось на оплату аренды техники и автотранспорта, а также на проживание и авиабилеты для съемочной группы. Участие в съемках приняли более 1,2 тыс. пермяков: актеры массовых сцен и профильные специалисты. Всего в 2022-2023 годах на территории края кинокомпания потратили более 38 млн руб.

В Перми состоялся первый Всероссийский фестиваль детского, семейного кино и анимации «Медвежонок» (6+). Он позиционировался в первую очередь как творческое пространство, которое способно объединить детей и их родителей за просмотром добрых семейных фильмов.

По речным волнам

Проходящим по территории Пермского края маршрутам в 2023 году было перевезено 77,7 тысяч



пассажиров, что на 28% больше, чем в 2022 году. Круизы на это сезон начали бронировать еще с осени прошлого года. Если раньше основную часть туристов составляли люди «серебряного возраста» (от 60 лет), то сейчас аудитория молодеет, средний возраст смещается к 35-40 годам. Речные круизы воспринимаются как необычный и новый вид отдыха.

Из Перми на теплоходе можно отправиться до Астрахани, Казани, Москвы, Петрозаводска, Санкт-Петербурга и других городов. Кроме того, есть возможность посетить города Прикамья – Березники, Соликамск, Чайковский, Чердынь. Продолжительность поездки от одного до 15 дней. В июле из Перми по Каме и Волге состоялся тур «Мустай Карим» на самом современном теплоходе в России, соответствующем уровню пятизвездочного отеля. Это был тематический театральный круиз с артистами Санкт-Петербургского академического театра имени Ленсовета, Театра юного зрителя и Театра комедии.

Пермский край продолжает привлекать к себе внимание участников индустрии и туристов, а также появляется в предложениях все большего числа круизных компаний России. Результаты навигации этого года подчеркивают важность инвестиций и развития туристической инфраструктуры.

Узнать лучше свой город и край

В год юбилея Перми в регионе значительно выросли рынок и разнообразие экскурсионных услуг. Жители и гости города могут отправиться на обзорные и тематические, платные и бесплатные, пешком, на автобусе или электричке, а также с использованием различных приложений и гаджетов. В регионе создана система по обучению и аттестации экскурсоводов на базе Пермского государственного университета. Со следующего года эта процедура станет обязательной для всех, кто планирует предоставлять услуги в этой сфере.

В начале мая в Перми запущен автобусный экскурсионный кольцевой маршрут №300Т. Еще один вариант узнать больше об истории города – экскурсия на кольцевом маршруту наземного метро.

Рост спроса на экскурсии связан с обилием событий и юбилейных мероприятий, проходящих в Перми в этом году. Они дали дополнительный поток людей, которые приезжали в город с разными целями. Разрабатываются разнообразные тематические экскурсии в места, о которых раньше знало лишь единицы. Жители и гости города могут выбрать тур на любой вкус и стоимость, при этом есть бесплатные варианты, а у самых популярных достопримечательностей образуются пробки из туристов.

Business-Class завершает тематический проект «Пермь-ТОП.300». На протяжении всего года мы подробно рассказывали о событиях юбилея, знаковых инфраструктурных проектах, людях и компаниях, внесших значительный вклад в развитие города. Все материалы Business Class, посвященные 300-летию Перми, доступны по ссылке в QR-коде.



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

ПЕРМЬ-300

Место притяжения

В год трехсотлетия Перми парку имени Горького исполнилось 219 лет. Старейший среди городских, он был свидетелем множества событий, сильно менялся, стал хранителем воспоминаний поколений горожан.

Текст: Регина Баргули, Даниил Сенин

Вспоминаем историю

Губернская Пермь – два столетия и еще 19 лет назад. Молодой город (всего-то 81 год) начинал расширять свои границы, осваивая постепенно прирастающие земли. На южной его границе решено было обустроить ров и вал, которые отводили бы от города дождевые и талые воды. Там, где сегодня расположена территория парка имени Горького.

Разве же дренажную систему угодно назвать началом славной истории первого в городе места для променадов и гулябищ? Вполне, ведь по северной протяженности вала проложили бульвар, соединивший Сибирскую и Казанскую заставы. На нем высадили в четыре ряда березы – посередине бульвара курсировали экипажи, а по бокам – прогуливались пешеходы. Пермский историк.

Через двадцать лет, в 1824 году, намечался приезд не абы кого, а императора Александра I, Пермь активно прихорашивали, но и место для знаковой встречи тоже не помешало бы особенное. Посему губернский зодчий Иван Свиязев подготовил проекты нескольких ротонд – одна появилась в створе нынешней улицы Газеты «Звезда» (тогда Оханской), ротонда и по сей день стоит в парке. Вторая на берегу Камы – она до наших времен не сохранилась. Встреча пермяков с монаршей особой состоялась у первой ротонды 30 сентября 1824 года. Императорский кортеж въехал в город со стороны Сибирской заставы и остановился в «пермских дремучих лесах», вызвав среди пермяков неописуемый восторг.

Следующая остановка – спустя 58 лет. В 1882 году рядом с ротондой возвели летнее помещение Общественного собрания. Позже появится и летний театр, а дальше развлечения понесутся галопом –



Фото: Государственный архив Пермского края

буфет, собрания любителей преферанса и поклонников бильярда. Даже кегельбан с синематографом стали доступны горожанам теперь уже в саду Общественного собрания.

Над государством сгущались тучи, не за горами революционные события. На календаре 14 мая 1905 года. В этот день в доме Мешкова должны были собраться члены Пермского отделения Всероссийского учительского союза. Его, в отсутствие губернатора, согласовал вице-губернатор. Вкратце – их разогнали, даже дважды, а причастных (74 человека) полиция «взяла на карандаш».

Вечером того же дня в сад Общественного собрания стеклись сотни молодых людей – рабочих и учащихся. Началась демонстрация – под красным флагом, с громогласными революционными песнями и лозунгами под аккомпанемент «Марсельезы». Полиции не хватило живой силы, чтобы сдержать толпу. По данным источников, охранителям противостояли не менее 500 человек. Прорвавшись через боковые ворота сада, они снесли полицию и двинулись к дому губернатора, забросав тот камнями и обстреляв из револьверов. Прибыли солдаты, но манифестанты не сдавались. Лишь после угрозы военных «снять винтовки с плеч» революционеры начали расходиться. В память о тех событиях в 1967 году у восточного входа в парк установили стелу из розового камня, на которой барельефами изображены безымянные манифестанты.

Вскоре сад сменил название. Теперь он – Красный. Гражданам никто не запрещал, как и прежде, приходить и вволю отдыхать. Но наряду с развлечениями тут и там звучала большевистская пропаганда. В 1932 году Красный сад канул в Лету, на смену ему пришел Городской сад им. М. Горького.

Великая Отечественная. Образ сада меркнет, но он по-прежнему живет. В послевоенные годы понемногу обновляется. Его облюбовали молодые криминально настроенные элементы. Излюбленным местом был танцпол, повидавший не одну «стенку на стенку»... Пока однажды не сгорел.

В 70–80-х годах принято решение провести масштабную реконструкцию сада и превратить в Центральный детский парк. Появились новые



аттракционы, открылся кинотеатр «Октябрь», а ближе к западной части появился древнерусский городок. Выросло и колесо обозрения, оно же «чертово». Кажется, для многих пермяков оно стало причиной акрофобии – открытые кабинки, крутящиеся вокруг своей оси на высоте в 26 метров – поистине неповторимые ощущения, доступные не каждому.

Подарки городу и жителям к юбилею

Сегодня Пермский Парк им. М. Горького является одной из достопримечательностей города и центром притяжения жителей и туристов. Ежегодно его посещают три миллиона человек.

С открытия после реставрации Ротонды 10 июня в Парке и городе начались праздничные выходные и мероприятия под названием «300 оттенков Перми». Объект является памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, поэтому при ремонте использовались аутентичные материалы. Чтобы воссоздать первоначальный вид исторического памятника, как это задумал архитектор Иван Свиязев, проведены масштабные работы по замене купола, деревянных реек, которые опоясывают каждую колонну, восстановлены помост и лестница. Вечерами ротонда подсвечивается. На ней установлен белый рояль с дизайнерским оформлением, в летний сезон в парке звучит живая музыка. Отреставрированная Ротонда стала подарком городу и жителям к юбилею.

В этом году в молодежном секторе было установлено три новых аттракциона: 30-метровая башня «Корона» с подсветкой, которая поднимает пассажиров вверх и резко опускает; «Пиратский корабль» – лодка на 40 мест, раскачивающаяся до высоты шестиэтажного дома; «Двухэтажная Свадебная Карусель». Годом ранее в парке развлечений появился экстремальный аттракцион «Диско», а также «Двухэтажный конвой» для детей.

Важным событием 2022 года мирового масштаба стало открытие «Кибер-кафе «Дуняша». Это первое в России кибер-кафе с человекоподобным роботом. Робот имеет привлекательную внешность супермодели. Прообразом Дуняши стала супруга учредителя парка – Диана Габдуллина. Дуняша может приготовить мороженое, налить газировку или кофе, а во время ожидания заказа – поддерживать разговор с посетителем. В честь 300-летнего юбилея Перми для жителей и гостей выпущены фирменные конфеты «ДУНЯША COLLECTION». Это кокосовое лакомство с многослойной начинкой, классическое пралине с тертыми орехами и вафельной крошкой.

Еще одним подарком для города стала установленная в парке «Скамья 300 лет Перми». Этот арт-объект является самой длинной скамейкой в России. В честь десятилетия Колеса обозрения было принято решение присвоить самому любимому и посещаемому аттракциону, который работает круглый год, имя почетного жителя Перми. В онлайн-голосовании участвовали более 1300 человек. В результате больше всего голосов, обогнав Павла Бажова и Сергея Дягилева, получил один из выдающихся губернаторов Пермской губернии Карл Модерах. 10-летний юбилей Колеса обозрения сопровождался праздничным мероприятием и большим розыгрышем ценных призов.

В Парке можно встретить обновленных бренд-героев – Пони Карамельку и Паркушу. Они помогают проводить праздники и мероприятия для го-

Рашид Габдуллин, Учредитель Парка Горького:

” Любите себя,
отдыхайте
вместе с нами “



стей, а также учат детей ценить и любить природу и отношения с окружающими людьми.

Высокие стандарты и награды

Ежегодно Пермский Парк им. М. Горького становится лауреатом престижных наград. Он одержал победу сразу в трех номинациях XX Международного конкурса «Хрустальное колесо»-2022 в Сочи. Звание «Лучший арт-объект» получил проект «Скамья 300 лет Перми», «Особое мнение жюри: За использование инновационных кибер-технологий в индустрии развлечений» – проект «Кибер кафе «Дуняша», а «Человеком года в индустрии развлечений» стал Рашид Габдуллин – соучредитель Парка им. М. Горького.

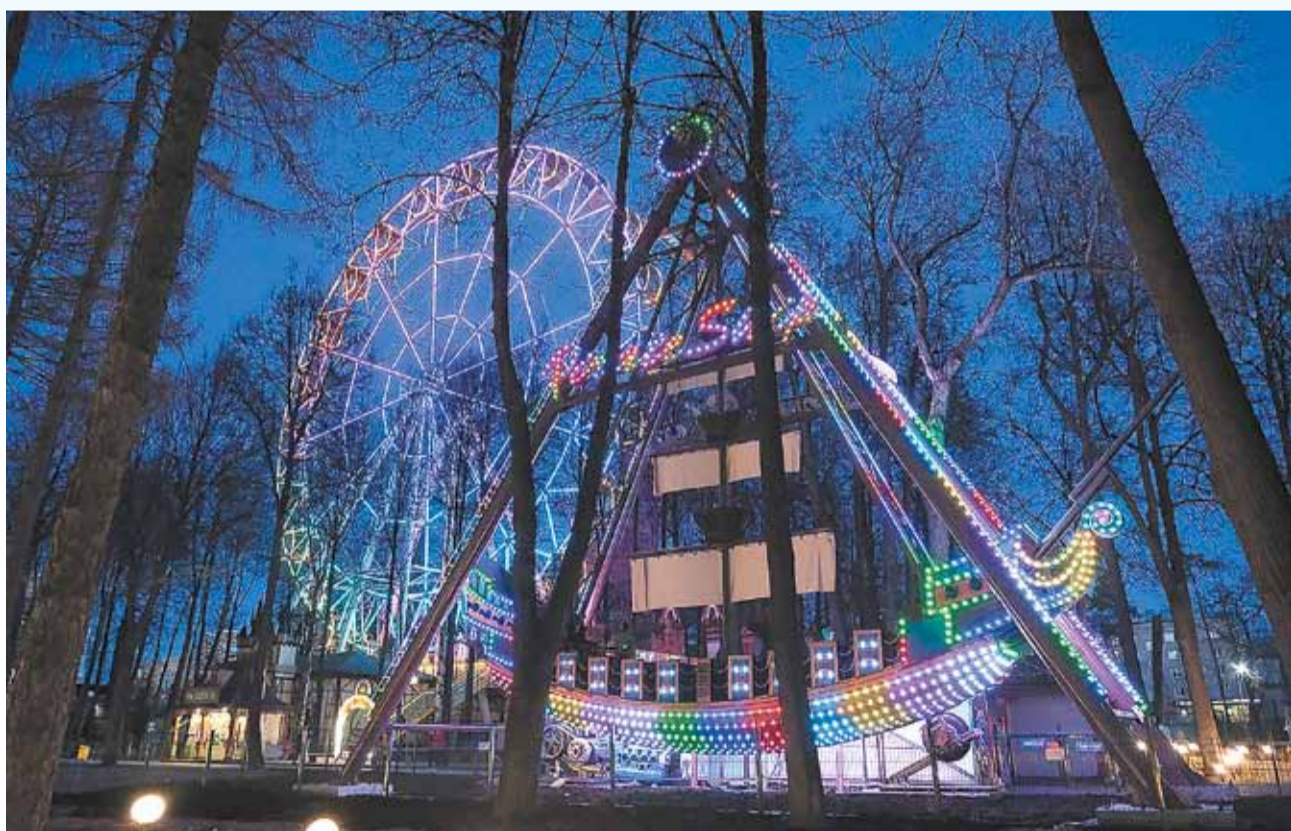
В 2023 году Парк Горького выступил в качестве спонсора XXI международного смотра-конкурса для предприятий и специалистов индустрии развлечений и отдыха «Хрустальное колесо». Он направлен на поддержку и популяризацию инновационного опыта развития индустрии развлечений и досуга и популяризация высоких стандартов качества и безопасности услуг. На мероприятии были представлены новинки и итоги сезона Парка.

Руководство парка сотрудничает и налаживает партнерство с коллегами из разных стран. В октябре в Пермь приезжала делегация китайского производителя аттракционов «Синорайдс». Завод

реализовал более десяти тысяч проектов, поставляет оборудование для более 120 стран мира, в том числе пять аттракционов компании установлены в Парке Горького. В составе делегации были директор «Синорайдс» Майк Ма и специалисты по экспорту в России, странах СНГ, Индии и в Европе Ольги Джоу и Вивинан У. Они посетили основные достопримечательности Перми, в том числе побывали в Парке, познакомились с природой Урала, посетив Каменный город и «Всесезонный курорт «Губаха». В завершении визита состоялось заключение партнерского соглашения, теперь Парк им. Горького является официальным и единственным в России представителем китайской компании «Синорайдс».

В 2024 году в Парке Горького состоится один из крупнейших деловых форумов сферы – 12-я Летняя международная встреча специалистов индустрии развлечений Российской ассоциации парков и аттракционов. В Перми соберутся ведущие специалисты сферы досуга и развлечений России и стран СНГ, чтобы обсудить перспективы развития парков и развлекательных комплексов. Команда парка возьмет на себе роль организатора форума и будет принимающей стороной для более 150 участников.

В новом сезоне Парк Горького продолжит создавать комфортные условия для отдыха жителей и гостей города, а также реализовывать намеченные планы международного масштаба.



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

ТРАНСПОРТ

Ездят на три смены

Количество пассажиров в общественном транспорте Перми растет, дотации из бюджета на отрасль сокращаются. Анализируем, какие маршруты «заработали» больше других, а какие – принесли убытки. Где пассажиропоток падает вопреки общей тенденции и что предпримут для снижения загруженности тех автобусов, где пассажирам тесно.

Текст: Кристина Суворова

В департаменте транспорта администрации Перми представили Business Class информацию о пассажиропотоке общественного транспорта по итогам января-октября 2023 года. Показатель вырос на 13,7%. Финансовые результаты представлены пока за девять месяцев.

Доходы отрасли выросли с 3,168 млрд рублей в январе-сентябре 2022 года до 3,5 млрд рублей за аналогичный период текущего года. В связи с запуском новых маршрутов и индексацией стоимости транспортной работы увеличились и расходы – с 4,4 до 4,6 млрд рублей. При этом дотации из городского бюджета города сократились на 167 млн рублей – до 967 млн рублей.

Маршруты с самым большим числом пассажиров

ТОП-10 направлений с самым большим пассажиропотоком открывает автобус № 77. За десять месяцев текущего года по этому маршруту совершено 9,5 млн поездок. По сравнению с январем-октябрем 2022 года число пассажиров увеличилось на 16,9%. На втором и третьем местах – маршрут № 14 и № 27.

Маршрут	Пассажиропоток (10 мес.)	2022		2023		рост
		2022	2023	2022	2023	
77	ул. Памирская – ул. Мильчакова	8 164 427	9 547 778	8 164 427	9 547 778	16,9%
14	ул. Маяковского – ул. 2-я Запорожская	6 998 303	8 533 041	6 998 303	8 533 041	21,9%
27	Площадь Дружбы – м/р Нагорный	6 692 066	7 780 367	6 692 066	7 780 367	16,3%
1	Пермь II – м/р Садовый	5 778 671	7 307 432	5 778 671	7 307 432	26,5%
36	Театр «Ироничная компания» – Вышка-1	5 605 999	6 614 164	5 605 999	6 614 164	18,0%
20	Новый Крым – Центральный рынок	5 330 154	6 330 643	5 330 154	6 330 643	18,8%
15	Центральный рынок – Южная	4 785 363	5 366 607	4 785 363	5 366 607	12,1%
55	ул. Милиционера Власова – м/р Архирейка	5 054 666	5 266 436	5 054 666	5 266 436	4,2%
50	ул. Гусарова – ул. Куфонины	4 482 192	5 067 929	4 482 192	5 067 929	13,1%
тм 5	Станция Бахаревка – Пермь II	4 687 035	4 994 393	4 687 035	4 994 393	6,6%

Это лидеры по общему пассажиропотоку, а если рассматривать загруженность как количество людей, одновременно находящихся в салоне транспортного средства, картина будет несколько иной. По заполняемости среди маршрутов с автобусами большого класса лидируют № 60, 55, 36, 20, 14 и 11. Загруженность на них – 100 и более процентов. Еще больший уровень (120-160 процентов) – у ряда автобусов малого класса (№ 57, 69, 22, 70, 26, 37).

Но оговоримся, что показатель весьма условный. Он рассчитан относительно номинальной вместимости транспортного средства. Например, у «Газели-Сити» номинально 22 места, из которых 18 посадочных и, соответственно, четыре «стоячих». В реальности вместимость больше – за счет пространства так называемого «накопителя». Кроме того, заполняемость считается по данным датчиков входа-выхода, которые имеют погрешность. И наконец – показатель усреднен, тогда как на конкретном маршруте транспорт может быть перегружен в утренние и вечерние часы пик и свободен днем.

Причины роста пассажиропотока

Начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин выделяет два ключевых фактора роста пассажиропотока. Первая – увеличение экономической активности. В значительной мере под этим подразумевается работа промышленных предприятий, которые перешли на трехсменный режим. Второй момент – пассажиры, покупающие проездные, начинают активнее пользоваться общественным транспортом. Эти поездки обеспечивают большую часть роста пассажиропотока.

Новые маршруты тоже привлекают пассажиров. Так, число поездок на первом в Перми электробусном маршруте (№ 81) за неделю со старта его работы достигло 7 тыс. человек в день. При этом на смежных маршрутах пассажиропоток уменьшился только на 3 тыс. человек. Итого – порядка 4 тыс. новых пользователей.



Маршруты с наибольшим ростом пассажиропотока

Маршрут	Пассажиропоток (10 мес.)			
	2022	2023	динамика	
17	пл. Дружбы – м/р Висим-2 (до октября 2022 года маршрут курсировал в пределах микрорайона)	120 323	1 176 203	877,5%
13	д. Песьянка – пл. Карла Маркса	1 806 295	2 727 139	51,0%
24	ул. Памирская – пл. Дружбы	913 489	1 335 792	46,2%
48	м/р Чусовской Водозабор – м/р Январский	308 908	439 070	42,1%
10	ПНИПУ – м/р Нагорный	2 742 405	3 771 033	37,5%
тм 4	Пермь II – м/р Висим	2 702 592	3 680 148	36,2%
тм 7	Пермь II – вагоноремонтный завод	2 596 669	3 522 198	35,6%
25	Комсомольская – пл. Бродовское кольцо	308 927	406 322	31,5%
3	Пермь I – м/р Нагорный	3 441 538	4 464 669	29,7%
22	м/р Васильевка – Пермский военный институт	452 231	574 896	27,1%

Как снизить загруженность?

Чтобы снизить загрузку салона на маршрутах, где автобусы переполнены, постепенно увеличивают количество транспортных средств и рейсов. Так, с 1 декабря на маршруте № 6 добавили еще один автобус. Дополнительные отправления в часы пик введены на маршруте № 15.

«Увеличение подвижного состава на перегруженных направлениях происходит не так быстро, что обусловлено условиями контрактов с перевозчиками и необходимостью дополнительного финансирования. Тем не менее, в 2024-2025 годах планируется увеличить количество отправлений на ряде маршрутов, а на некоторых – перейти к обслуживанию автобусами особо большого класса (с «гармошкой» – прим. «вс»), – рассказал Анатолий Путин.

Кроме того, департамент выдвинул идею внедрения системы приоритетного проезда перекрестков для трамваев, что позволит сократить интервалы движения этого вида транспорта. Разрабатываются меры по подготовке кадров, так как дефицит водителей – значимый ограничивающий фактор для увеличения числа рейсов.

Самые прибыльные и самые убыточные

В мэрии представили информацию о финансовых результатах работы отдельных маршрутов. Наибольшую дотацию из бюджета получил маршрут с самым большим пассажиропотоком № 77 – 258 млн рублей. Перевозки по этому направлению принесли на 72,4 млн рублей меньше – 185,9 млн рублей. В первой пятёрке маршрутов с отрицательным финансовым результатом также автобусы № 32, 15, 73, 58.

Анатолий Путин пояснил, что маршруты, следующие из Кировского и Орджоникидзевского районов, характеризуются большей дальностью поездки пассажира. Поэтому на одного пассажира в среднем приходится больше затрат.

ТРАНСПОРТ

Самокаты в процессе тонкой настройки

Текст: Елена Воробьева

В Перми прошли публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила благоустройства территории, касающихся размещения средств индивидуальной мобильности.

В администрации Перми состоялись публичные слушания об изменении городских правил благоустройства, которые включают в себя ограничения и запреты для пользователей средств индивидуальной мобильности (СИМ). Представители общественности выступили с замечаниями к проекту решения, а чиновники, в свою очередь, пообещали учесть мнение пермяков.

Позиция властей

Позицию городских властей представил начальник департамента дорог и благоустройства администрации Перми Дмитрий Мясоедов. Согласно проекту, размещение СИМ запрещается на остановках общественного транспорта, парковках, пешеходных дорожках, если ширина прохода будет составлять менее 2,5 м; в радиусе 25 м от объектов культурного наследия и монументального искусства; в пределах треугольника видимости на перекрестках и примыканиях автомобильных дорог и ряде других мест. Предлагается также запретить прикрепление СИМ к ограждениям, зеленым насаждениям, рекламным конструкциям, опорам уличного освещения и другим не предназначенным для этого объектам.

Далее слово передали начальнику Пермской дирекции дорожного движения Дмитрию Артеменко. «Проблема СИМ существует по всей России. В этом году прошел ряд видеоконференций ассоциаций городов Поволжья, где коллеги делились опытом по ограничению использования СИМ. Мы предлагаем упорядочить пользование СИМ в Перми до момента, пока эти вопросы не проработают на федеральном уровне», – поделился эксперт.

Слово депутата

Депутат Пермской городской Думы Алексей Овчинников отметил, что СИМ в Перми развиваются, но при этом кратно растет количество ДТП. В таких случаях, в отличие от автоаварий, нет страхования ответственности и возмещения.

«Я против полного запрета электросамокатов в Перми, это будет шаг назад, но эту сферу нужно отрегулировать. Есть стратегия развития электро-транспорта, который должен дополнять общественный транспорт. В городе есть точки, где СИМ полезны, потому что автобусы туда не доезжают», – подчеркнул г-н Овчинников.

Мнение общественности

Представитель сообщества «Велосипедизация Перми» Евгений Сагитов отметил, что предлагаемые изменения носят исключительно запретительный характер. «Запрещается оставлять самокаты на тротуарах шириной менее трех метров, но воз-



никает вопрос: сколько у нас таких тротуаров? Также запрещается размещать СИМ на остановках общественного транспорта. Но сейчас принята стратегия мультимодальности: человек доезжает до остановки на самокате и пересаживается на общественный транспорт», – посетовал г-н Сагитов. Сообщество подготовило замечания к проекту, документ был передан для ознакомления представителям городской администрации.

Журналист 59.ru Кирилл Хафизов назвал проект «преждевременным» и отметил, что он предполагает ограничения для СИМ, но не распространять их на велосипеды. «Велосипед крупнее электросамоката и загромождаёт обзор, но будет припаркован, прикован к столбам и останется на законных условиях», – пояснил г-н Хафизов. Он предложил администрации рассмотреть возможность использования специальных дорожных знаков и табличек для обозначения мест размещения электросамокатов. Это поможет жителям и гостям города действовать в соответствии с правилами.

Участник сообщества «На работу на велосипеде» Надежда Баглей считает, что необходимо разводить потоки. «Самокаты носятся по тротуарам, поэтому необходима непрерывная велосипедная связь между районами города. Для начала можно помечать на асфальте велосипедные дорожки», – посоветовала г-жа Баглей.

Особенно общественницу обеспокоил перечень мест, где запрещено оставлять прикрепленные СИМ. Пункт, связанный с запретом на их размещение на территории объектов культурного наследия, активистка предлагает исключить, так как таких мест слишком много. «Есть вещи, где точно нельзя: могилы, памятники, но список должен быть небольшой. Чтобы избежать повсеместного размещения велосипедов, нужно обеспечить достаточное количество мест, где можно оставить прикрепленное средство передвижения. Одна половина правил может состоять из запретов и ограничений, а вторая пусть будет направлена на поддержку, потому что это развитие города. Только ограничивать – стратегически большая ошибка», – пояснила Надежда Баглей.

В завершение собрания представители мэрии отметили, что предложения и замечания, которые поступили от участников публичных слушаний, будут рассмотрены и проанализированы. Далее будет дано мотивированное объяснение принятия или отклонения предложений. На их основе и проект решения будут внесены корректировки.

Маршрут	Финансовые результаты, млн руб. (9 мес. 2023 г.)			
		доходы	расходы	дотация из бюджета
№ 77 ул. Мильчакова – ул. Памирская	185,87	258	-72,13	
№ 32 м/р Васильевка – Центральный рынок	68,11	132,46	-64,35	
№ 15 Центральный рынок – Южная	102,98	148,11	-45,13	
№ 73 м/р Январский – м/р Заозерье	45,54	65,63	-20,09	
№ 58 м/р Васильевка – м/р Вышка-1	18,54	29,89	-11,35	

Прибыльными являются маршруты, где много коротких поездок и высокая сменяемость пассажиров. Лидирует № 27, где доходы от платы за проезд за девять месяцев достигли 114,2 млн рублей и превысили расходы на 29,6 млн рублей. В ТОП-5 по прибыли также вошли автобусы № 68, 56, 13 и 17.

Маршрут	Финансовые результаты, млн руб. (9 мес. 2023 г.)			
		доходы	расходы	доход бюджета
№ 27 м/р Нагорный – пл. Дружбы	144,2	114,6	29,6	
№ 68 Пермь II – м/р Садовый	61,2	47,9	13,3	
№ 56 Пермь II – м/р Крохалева	38,65	33,2	5,45	
№ 13 д. Песьянка – пл. Карла Маркса	60,8	58,6	2,2	
№ 17 пл. Дружбы – м/р Висим-2	26,13	24,3	1,83	

Проблема безбилетников

На экономику отрасли влияет платежная дисциплина пассажиров. Она снижается по мере перехода все большего количества маршрутов на бескондукторную систему. Сейчас таких 70, годом ранее было 40. От общего числа поездок за девять месяцев 2023 года не оплачено пассажирами 22%. За аналогичный период прошлого года на долю безбилетников приходилось 17,5%.

Разработан ряд мероприятий по повышению собираемости платы за проезд. Направлений несколько. Первая группа касается упрощения оплаты проезда и повышение привлекательности проездных. Рассматривается возможность оборудования транспортных средств Bluetooth-маячками, что позволит оплачивать проезд через приложение «Транспортная карта Пермь» без считывания QR-кода. Внедряется возможность подключения счета для оплаты по QR-коду через систему быстрых платежей. Обсуждается возможность сделать долгосрочные проездные более выгодными относительно стоимости разовой поездки.

Предлагается увеличить количество контролеров и обеспечить их мобильными устройствами, помогающими отслеживать количество безбилетников и упрощающими процесс составления актов. Рассматривается возможность ужесточения мер в отношении безбилетников. Кроме того, меры по снижению загрузки транспорта также должны позитивно повлиять на собираемость платежей.

Маршруты со снижением пассажиропотока

Вопреки общей тенденции есть ряд маршрутов, где пассажиропоток падает. Самое ошутимое падение – на маршруте № 5 «Комсомольская площадь – микрорайон Голый мыс» (-23,7%). Одно из возможных объяснений – пассажиры «перетянул» частично дублирующий маршрут № 25 «Комсомольская площадь – Бродовское кольцо». Количество транспортных средств на этом направлении увеличилось с двух до трех, а пассажиропоток вырос на 31,5%.

В ТОП-10 с отрицательной динамикой пассажиропотока – трамвайные маршруты из Индустриального района, которые в течение года временно закрывались из-за реконструкции трамвайных путей в районе строительства ул. Крисанова, а сейчас курсируют с существенными ограничениями из-за ремонта на ул. Мира. В 2024 году планируется закрыть на реконструкцию депо Балатово, продолжать обновлять пути на ул. Мира, а также приступить к модернизации путепровода с трамвайными путями на ул. Карпинского. Из Индустриального района будет запущен компенсационный автобусный маршрут.

Маршрут	Пассажиропоток (10 мес.)			
		2022	2023	динамика
5 Комсомольская пл. – м/р Голый Мыс	685 673	523 079	-23,7%	
тм 12 Школа № 107 –Разгуляй (сейчас следует от ул. Советской Армии)	3 654 270	3 096 934	-15,3%	
8 м/р Крохалева – м/р Садовый	1 531 612	1 318 251	-13,9%	
тм2 Осенцы – ул. Стахановская (сейчас не работает)	1 132 538	1 002 391	-11,5%	
63 м/р Крохалева – пл. Дружбы	1 213 623	1 087 027	-10,4%	
21 м/р Энергетик (кольцевой)	288 454	261 839	-9,2%	
49 м/р Заозерье – Пермь II	722 727	671 029	-7,2%	
тм 11 Школа № 107 – м/р Висим (сейчас следует от ул. Советской Армии)	3 753 959	3 530 822	-5,9%	
34 Новые Ляды – ул. 1905 года	390 238	373 943	-4,2%	
16 м/р Владимирский – м/р Запруд	3 151 108	3 021 358	-4,1%	

БИЗНЕС

Накормили и утешили

Рост цен, бум новых проектов и акцент на Азию: чем запомнился год на пермском ресторанном рынке. Спойлер: почти все показатели растут.

Текст: Яна Купрацевич

Оборот общественного питания в Пермском крае рос на протяжении всего года. Согласно данным Пермьстата, по итогам девяти месяцев 2023 года выручка кафе и ресторанов в регионе составила 27,1 млрд рублей. Это на 13% больше аналогичного периода прошлого года. По итогам октября показатель также продемонстрировал положительную динамику на 13,1%. Самым удачным месяцем по обороту для отрасли стал август – уровень 2022 года был превышен на 20,9%.

В первую очередь, такая динамика объясняется ростом цен на продукты, услуги и аренду. По подсчетам Пермьстата, в октябре по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен на товары и услуги составил 101,4%. По итогам октября Центробанк зафиксировал в регионе рост годовой инфляции на 1,4 п. п. Она составила 7,4% после 6% в сентябре. На этом фоне средний чек в заведениях вырос, и это уже никого не удивляет. Сами рестораны перестали обращать внимание на данный показатель, сосредоточившись на количестве блюд в чеке.

Посетители заведений тоже, казалось бы, свыклись с затратами. В первом полугодии они израсходовали на походы в заведения общепита на 67,1% больше в сравнении с аналогичным периодом 2022 года, подсчитали аналитики аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza на основе данных Росстата. Расходы на кафе и рестораны в расчете на трех членов семьи в Прикамье составили 1,7 тыс. рублей в месяц.

Кроме того, рынок снова ощутил дефицит кадров. С этой проблемой пермские кафе и рестораны боролись еще до пандемии. Но в этом году «голод» усилился в связи с отъездом потенциальных сотрудников в другие регионы, специальной военной операцией и высокими требованиями к стартовой оплате. Повлиял и запуск сразу нескольких крупных проектов, речь о них пойдет далее. В отрасли развернулась настоящая битва за сотрудников, что в некоторых сегментах привело к росту средней ставки заработной платы.

После некоторого затишья в период пандемии и в прошлом году 2023 год снова отметился бумом новых проектов на ресторанном рынке Перми.



Основная тенденция – усиление влияния уже опытных местных игроков и расширение присутствия федеральных сетей.

Третье заведение запустили создатели MEDUZA Seafood&Wine, пятое – управляющая компания Lobanov Rest предпринимателя Дмитрия Лобанова, четвертое кафе открыли основатели кафе паназиатской кухни «РисЛапша» и PizzaPasta Сергей Миков и Владислав Соколов, второе – Виталий Саитов, создатель азиатского ресторана More More и кафе Food market. Ресторатор Илья Заковьрин (рюмочная «Парадная», мясной ресторан The Hound, паназиатское бистро «Камоме», пивной паб Old Moose) вместе с командой начал развивать ресторан с авторской кухней «Дом Третьяковой» и бар «Второй этаж». Кроме того, на рынок стали активно выходить уже повзрослевшие в сфере работники. Собственный рамен-бар «ЛАПСА» запустил молодой шеф-повар Дмитрий Мальшаков, а шеф-повар Александр Ежов, работавший в Les Marches, La Bottega и Interview, – ресторан «Гедонист». К открытию азиатского бистро «Тяньгоу» приложил руку шеф-повар Антон Оборин. Он является бренд-шефом компании Barmanagement.pro, которая открыла несколько баров и ресторанов в Перми, среди них Nolan Wine & Kitchen, «Лапшичная», Rob Roy и другие. После 20 лет работы в общепите кафе вьетнамской кухни «Том Фо» открыли Денис и Тамара Прокопьевы. Похожая история у владельцев кафе северной кухни KOKK Nordic Cafe Владислава и Елизаветы Юдиных.

О планах по расширению заявили и федеральные сети – «Перчини», «Хочу Пури», TomYumBar, «Старик

Хинкалыч», «Вкусно – и точка». Рассматривается и возможность появления в городе нового проекта столичного ресторатора Аркадия Новикова.

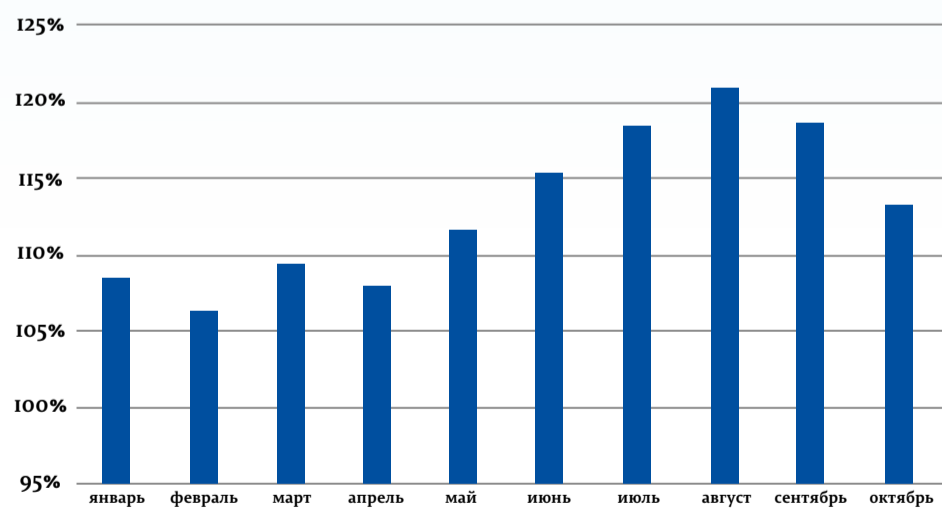
Отметим сохраняющийся тренд на азиатскую кухню в формате бистро. Такие проекты привлекают посетителей соотношением чека и порции блюд с одной стороны и уже понятными, но все еще экзотическими вкусами – с другой, а создателей – не затрудняют поиском больших помещений. Особенно это актуально в связи с нехваткой качественных площадей под заведения общепита.

Снова в тренде рестораны высокой кухни. Этот сегмент всегда пользовался популярностью и в кризисы был наименее подвержен падению в основном за счет постоянности и лояльности своего клиента. Теперь,

когда международный трафик из Перми сократился, а поездки в страны Евросоюза и другого полушария сведены к минимуму, пермяки ищут утешения в ресторанах. Желание получить позитивные эмоции и высвободившиеся деньги стали драйвером роста посещаемости кафе в Перми.

Несмотря на рост затрат рестораторов, прибыль успешных заведений увеличивается, рынок пополняется новыми заведениями и продолжает расти. По праву пермский общепит можно смело называть одним из лучших в стране. Прямое доказательство тому – участие и победы пермских заведений в ресторанных конкурсах, интерес к локальным проектам со стороны федеральных блогеров и полные залы в самых популярных точках во время ланча и по вечерам с пятницы до понедельника.

Оборот общественного питания в Пермском крае с начала 2023 года (в процентах к соответствующему периоду прошлого года)



РИТЕЙЛ

Торговая реновация

Рынок ритейла в регионе в этом году претерпел множество изменений, связанных как с последствием ухода зарубежных торговых сетей, так и с потребностями большого бизнеса усилить свои позиции за счет поглощения небольших конкурентов. Business Class вспоминает о наиболее значительных трансформациях в региональном ритейле в уходящем году.

Текст: Денис Кузнецов

МААГ вместо ZARA

Этот год запомнился приходом на рынок одежды нового ритейлера, попытавшегося заменить магазины испанской группы Inditex. Единственный в Пермском крае магазин Мааг открылся 2 мая 2023 года в торгово-развлекательном центре «Планета».

Бизнес Inditex в России, в том числе магазины Zara, приобрела компания Fashion and More Management DVCC, зарегистрированная в свободной экономической зоне Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ). В марте правительственная комиссия одобрила сделку.

Ликвидация «Семьи» и покупка «Монетки» «Лентой»

Этот год завершил эпоху бренда «Семья». Такое решение принял владелец сети магазинов – петербургский ритейлер «Лента».

Кроме того, собственник пермской «Семьи» – ритейлер «Лента» ради укрепления собственных позиций в сегменте магазинов формата «у дома» приобрел уральскую сеть дискаунтеров «Монетка». В периметр сделки вошли больше 2,1 тыс. магазинов, пять распределительных центров общей площадью 116 тыс. кв. метров (один из них площадью более 14,2 тыс. кв. метров расположен в пригороде Перми), а также более 560 автомобилей. Общая торговая площадь приобретаемых активов составила 606 тыс. кв. метров. Сделка позволит существенно усилить позиции «Ленты» на Урале и в Западной Сибири.

Приобретение сети магазинов у дома «Монетка» – важный стратегический шаг на пути к лидерству «Ленты» в одном из наиболее динамично развивающихся сегментов российского продуктового ритейла, заявлял «bc» председатель Совета директоров «Ленты» Алексей Мордашов. По его словам, поглощение уральских дискаунтеров «придаст новый импульс развитию «Ленты», усиливая наши позиции в регионах и увеличивая рыночную долю на российском рынке продуктовой розницы».



Согласно данным сервиса «2ГИС», в Перми представлено семь гипермаркетов под брендом «Лента». Количество магазинов «Монетка» в краевой столице составило 145 точек.

По состоянию на начало декабря 2023 года в Перми на месте закрывшихся магазинов под брендом «Семья» продолжают открываться супермаркеты «Монетка». Более 14 магазинов в краевой столице сменили вывеску.

«Жизньмарт» в Перми

Пермский рынок fast-moving consumer goods (FMCG, товаров повседневного спроса – «bc») ощутил изменения не только от ликвидации местной продуктовой сети и покупки сети дискаунтеров петербургским ритейлером. В Пермь зашла торговая сеть, позиционирующая себя в качестве магазинов полезной и вкусной

еды. Первый магазин «Жизньмарт» открылся в Перми в начале сентября.

Еще один магазин «Жизньмарт» большого формата начнет работу в жилом комплексе «Доминант» по ул. Луначарского, 99. Его запуск запланирован на конец декабря – начало 2024 года. Также анонсировано открытие еще одного магазина этого бренда по ул. Ленина.

Предполагается, что до конца следующего года компания откроет в Прикамье 25 магазинов большого формата с доставкой.

Из монобренда в мульти

Среди других заметных событий на ритейл-рынке региона стала новость о перезапуске магазинов Adidas под новым брендом – вместо него в Перми откроется сеть мультибрендовых

спортивных магазинов под собственным брендом Lamoda Sport.

Как отмечали в Lamoda, сейчас компания ведет переговоры об аренде с владельцами торговых площадей в разных городах России, в том числе в Перми. Первые магазины сети начнут работу до конца этого года.

Согласно данным картографического сервиса 2ГИС, в Перми представлены девять пунктов выдачи онлайн-ритейлера Lamoda и четыре магазина Adidas, из которых два являются совместными аутлетами с брендом Reebok. Закрытые магазины немецкого бренда расположены в торгово-развлекательных центрах «Планета», «Спешиле», «Домино» и в «Колизей Cinema». Пункты Lamoda представлены в нескольких районах города – Свердловском (один пункт), Ленинском, Индустриальном и Мотовилихинском (по два пункта в каждом).

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

© Business Class

БИЗНЕС

Macelleria di Perm



Business Class пообщался с Александром Сидорук, создателем бренда «Мясология», о главных «мясных трендах» в стране и регионе, вкусах потребителей-профессионалов и обывателей, а также узнал, что пермяки чаще всего приобретают для приготовления «новогоднего стола».

Беседовал Даниил Сенин

Александр, начнем с положения дел в отрасли. Как не нее влияют санкции, что для вас наиболее критично?

– Цены ощутимо выросли. Для нас наиболее чувствительно удорожание сырья (курицы, свинины, индейки, мраморной говядины, только фермерская говядина пока что осталась на уровне прошлого года), специй и оболочек для мясных продуктов. Здесь же стоит отметить и повысившиеся цены на упаковку. Наверное, никому не открою какую-то истину – взгляда на прилавки магазинов уже достаточно. Немаловажную роль сыграла логистика. Все это и повлияло на рост цен.

Один крупный местный производитель уже три раза присылал нам письма о повышении цен. Увы, мясо и птица дорожают не по дням, а по часам. Не рискну рассуждать о влиянии кормов на ценообразование мяса, но приличная часть витаминов и добавок (жизненно необходимых для отрасли), оборудования производится в Европе. А это значит, что курс валют и удлиненная цепочка поставок вносят свою лепту в цену продукта. Отмечу, что и специализированная техника, производимая в России, подорожала довольно-таки прилично.

С какими поставщиками предпочитаете сотрудничать? Приходилось ли работать с зарубежными производителями?

– С зарубежными производителями поработать не довелось. Возможно, пока. Сейчас мы сотрудничаем с группой компаний «Заречное», у нас можно найти продукцию их бренда Primebeef – воронежскую мраморную говядину. Наши партнеры по свинине – «Восточный». А птицу нам поставляют с птицефабрики «Пермской». Отдельно у местного дистрибьютора также приобретаем индейку.

Правда, есть у нас один эксклюзив – говядина вагю из Японии, но ее нам поставляют уже дистрибьютор, у которого есть договоренности с производителем из Страны восходящего солнца.

В целом – для меня важны надежность, стабильность и качество. С теми, кто эти требования может удовлетворить, – я работаю. Мне неинтересно сегодня что-то закупить, а завтра этого продукта у поставщика не обнаружить. Если покупатели «Мясологии» видят на полке какой-то товар, прикипают к нему, то он всегда должен быть в наличии.

Что сегодня вообще происходит на мясном рынке? Что становится по-



пулярно, что забывается? Какие тенденции вы держите на особом внимании?

– Мясо едят. (смеется) Но если без шуток, то сегодня покупатели делятся на два типа – любителей гуляша и поклонников стейков. Поясню.

Есть говядина наша, местная, фермерская – молочные породы. Вот их я характеризую как гуляш. Этот продукт для тех, кто любит «как раньше» – варить, тушить, томить.

Вторая категория – это стейки, мясные породы, то, что лучшим образом пригодно для жарки. В отличие от первого типа, здесь на второй план отходит и классическое деление частей на сорта. Во главу угла становится разделка по NAMP.

Есть еще некая собирательная группа, в которую входит кто угодно: это те, кто не стесняется облегчать себе жизнь и выбирает полуфабрикаты, которых в нашем «арсенале» вдоволь. Пельмени, котлеты, вареники, зразы – на любой вкус.

Если заводить речь о чем-то не совсем привычном, то спрос вижу на утку, кролика и гуся. Поэтому стараюсь своевременно расширять ассортимент.

Мне хочется создать, образно, галерею с самыми разными видами мяса – чтобы человек заходил, удивлялся, находил для себя что-то новое и отправлялся проводить кулинарные эксперименты, пробовал и возвращался.

Пока знакомился с вашими принципами работы, чем-то они напомнили мне семейную итальянскую лавку, где душевный мясник на глазах покупателя нарежет стейки, даст попробовать свежей мортаделлы, и при этом успеет осведомиться, как поживают его достопочтенные родители. Вам близка такая идеология?

– Да, это именно то, что я хочу делать, каким вижу будущее «Мясологии». Пока шел к вам, задержался немного, потому что меня поймал покупатель – поболтать. Спрашивает, когда ждать онлайн-доставку? Отвечаю

– не планируется. Мне очень важно общаться вживую, рассказывать о мясной культуре, удовлетворять персональные запросы каждого клиента.

Не столь отдаленный пример – заходила девушка, просила определенный продукт, который закончился. Но, благо, быстро с ребятами-мясниками нашли замену, и покупательница ушла довольной – ведь она получила и то, за чем приходила, и внимание именно к ее персоне и ее нуждам. А если бы это был онлайн-заказ? С немой машиной все бы и закончилось на плашке «товар закончился».

А главное, мне хочется, чтобы «Мясология» развивалась и дальше. Даже когда меня не станет (рано, конечно, об этом еще), мое желание – чтобы она осталась после меня еще на долгие-долгие годы и была бы любимым местом многих горожан. Знаете, есть известный на весь мир, кстати, как раз итальянский, мясник Дарио Чеккини – наследник династии мясников уже в восьмом поколении. Весь мир ездит к нему в деревушку Панзано, а он – жарит, готовит и рассказывает всем байки. Мне вот такое близко, я тоже хочу создать историю.

Давайте поговорим о вашем ассортименте. То, что для вас важно обеспечить своих клиентов качественным мясом, это ясно – но что это за мясо?

– Вот также – был сейчас на обеде и встретился с клиентом. А он меня и спрашивает: «Мясо-то пришло, которое я обычно беру?». Говорю ему: «Конечно, ждет не дождется». А он: «Ну, ты ведь нарежешь-приготовишь его мне?». А что я? Конечно же сделаю, это ведь мое призвание!

Люди звонят заранее, заказывают. Есть много полюбившихся вещей. Многих знаем не только в лицо, но и по гастрономическим пристрастиям.

Поэтому главное, что я могу сказать о нашем ассортименте, – мы постоянно совершенствуемся. Общаемся с посетителями, принимаем их критику (похвалы тоже), извлекаем из этого опыт и корректируем содержимое прилавков.

О новинках не забываем, каждую неделю пробуем что-то новое. Недавно запустили в продажу копченую утку. Делаем то, что сами едим, и едим то, что сами делаем – такой вот принцип.

Поделитесь, что пермяки любят покупать у вас больше всего? Грядет Новый год, как «праздничная» корзина отличается от «повседневной»?

– Я сторонник теории «от носа до хвоста», ее в России впервые начал придерживаться Макс Торганов (амбассадор мясного направления ресторанной группы «Фрики», соавтор ресторанов Max's Beef for Money и BeefZavod, прим. ред.). В чем суть – животное нужно реализовывать полностью. И речь не только о всем мясе, но и о шкуре, костях и внутренностях. Мы продаем все. Кроме шкур.

То есть, ситуация – к нам приходит в четвертях бычок, мы его разделяем, нарезаем и практически все получившееся продаем. Почти все субпродукты, языки, сердце, печень и так далее, не буду уж пугать не очень приятными названиями. Это и есть она, теория от носа до хвоста – переработать на 100%. И на каждый продукт находится свой покупатель. Этим «Мясология» и отличается, что мне нравится, – к нам можно прийти и приобрести вагю по 30 тыс. за кило, и косточку за пять рублей.

Про сравнение корзин. Здесь, конечно, разница есть. Вот сейчас в нашем топе по популярности – говяжий язык. Спрос подскочил раз в 20, только привозить успеваем. И до Нового года на него будет расти цена, пока все им не наедятся на следующие 355 дней. Все, что для холодцов используют, тоже активнее продается. Ноги, хвосты, языки – топ продаж декабря. Больше в новогодней корзине появится нарезок, продуктов деликатесной группы. Сосиски с сардельками отойдут на второй план, зато полуфабрикаты будут неплохо закупаться. Подозреваю, что после подготовки новогодних столов и постепенного истощения их содержимого готовить уже будет просто лень, поэтому в дело пойдет пельмешки.

В какой стадии сейчас планы по созданию собственного заведения общепита? Может, у вас уже есть проработанная концепция?

– Идея жива, и даже очень. Самое главное, наверное, помещение найдено наконец то, лишь бы не сглазить. Наверное, это будет долгожданный и любимый ребенок, ведь идея у меня в голове уже не первый год. Вроде Пермь – город большой, и в нем много помещений, которые сдаются или продаются. Но начни только в это погружаться – и, ручаюсь, найти то, что тебе нужно, станет той еще задачей.

А мне важно не просто открыть заведение, но сделать это так, чтобы гость, только переступив порог, уже почувствовал душу заведения. И помещение в этом играет не последнюю роль, оно не должно быть хорошим, оно должно быть самым. И, мне кажется, что я такое нашел. До Нового года закончим все формальности и начнем переносить концепцию уже непосредственно в жизнь.

Еще одна проблема – подбор персонала. Квалифицированных кадров на рынке труда мало. Причем это касается и кухни, и зала. Мне горестно говорить, но такую профессию как повар – убили. Профессии официанта сегодня попросту не существует, она воспринимается как нечто «на время», никто не углубляется в нее. Не разделяю такого.

Мой проект не сетевой – он тоже про душевность, про дружеские посиделки допоздна, про тепло человеческого общения, про семейные вечера перед трескучим камином. И, конечно, про вкусную, согревающую во всех смыслах еду. Поэтому буду добиваться, чтобы «от» и «до» все в заведении было хорошо.

ИСТОРИЯ ОДНОГО БИЗНЕСА

Сыр всему голова

Антон Стародубцев, владелец «Пермской сырной фермы», – о том, как пришел к сыроварению, с какими трудностями столкнулся в этом деле и о развитии гастротуризма в Пермском крае.

Текст: Елена Воробьева

Начало пути

Изначально Антон Стародубцев занимался развитием пекарни в Краснокамске. Когда начала появляться конкуренция, он принял решение сделать ставку не на количество производимой продукции, а на ее качество.

Антон Стародубцев:

– Необходимо было довести стоимость выпечки до той ценовой категории, которая была мне интересна. Это возможно было реализовать с помощью какого-то нововведения. Я проанализировал рынок – частных сыроварен тогда практически не было, сырodelы на дому были, но они не могли производить продукт в больших объемах.

В 2015 году Антон решил открыть свою сыроварню. Хлеб стал делаться не на воде, а на молочной сыворотке, творог только натуральный, пиццу делали с «Моцареллой» собственного изготовления. Но потом конкуренция в хлебопекарном деле разрослась настолько, что даже в этом ключе держать пекарню стало невыгодно. Антон принял решение закрыть пекарню, а сыроварню оставить. Тогда она еще была чем-то новым, рынок был свободен, и интерес к сыру у людей был больше, чем к хлебу.

– Я сразу понял, что мне надо учиться сырodelию, и начал ездить по России на мастер-классы. Мой первый преподаватель Светлана вышла с предложением объединиться. Она технолог молочного производства, много лет проработала на молочном предприятии, а параллельно делала сыр у себя дома. Примерно в 2018–2019 годах появились первые постоянные покупатели, которые до сих пор заказывают у нас сыры. Мы знакомимся с ними в основном на выездных ярмарках, там люди о нас узнавали более подробно.

Когда до пандемии объемы производства были большими, Антон со Светланой варили сыры вместе. На тот момент была запущена линейка крафтовых сыров, поэтому логично и выгодно было заключать договоры с заведениями общепита.

– Мы начали создавать вокруг себя реестр покупателей из этой сферы. Когда началась пандемия, заведения общепита были закрыты, нам стало сложно реализовывать продукцию. Тогда появилась идея перевезти сыроварню на территорию яхт-клуба и развиваться по линии туризма: запустить мастер-классы, экскурсии, дегустации. В этот момент я перестал подходить к сыру, теперь варит в основном Светлана, а я занимаюсь организационными и финансовыми



вопросами, курирую и развиваю тему гастротуризма.

Особенности производства

Для производства сыров у «Пермской сырной фермы» оборудовано небольшое помещение. Компания является микропредприятием, а продукция относится к категории «ремесленные сыры». Объем производства небольшой – 100–120 кг сыра в месяц. В среднем на изготовление одной головки сыра уходит от шести до девяти часов, а в день делается примерно четыре головки.

– Мы не производим тоннами, но нам это и не надо. Допустим, по срочному запросу от заведения общепита мы находимся в положении более выгодном, чем крупные производители сыров. Заводу, чтобы перестроиться и сделать сыр для одного покупателя, нужно проделать большую работу: решить технологические вопросы, подготовить персонал и т.п. У нас же все проще – мы компактные, мобильные, нам нужно меньше оборудования, поэтому такие задачи можем решать более оперативно. Есть предприятия, которые у нас заказывают сыр, мы его делаем, и они покупают у нас технологическую карту, чтобы производить его на крупных сыроварнях.

Для производства сыра используется молоко определенной категории – сыропригодное. К нему достаточные серьезные требования, которые должны строго соблюдаться. В 2017–2018 годах, когда Антон и Светлана начали выходить на первые большие объемы, формировали стратегию дальнейшего развития и хотели строить большую сыроварню, они столкнулись с тем, что в необходимом объеме молока на рынке нет.

– Кроме того, нас часто подставляли поставщики: то не доставляли сырье, то привозили, но кислое, то обманывали с кормлением коров. К примеру, накормили борщевиком, ничего не сказали, мы сыр сварили, через четыре месяца вскрываем, а он весь пахнет борщевиком. Все это привело к тому, что нам пришлось открыть свою ферму в Нытвенском районе, и первоначально мы брали молоко с нее. В последнее время корма и все остальное обеспечение сильно подорожали, и делать сыропригодное молоко на моей ферме стало невыгодно. Мы заключили договор с одним молочным кооперативом, который дает стабильное качество молока без рисков. Уже полгода варим сыр из него.

Ассортимент сыров

Динамика и ассортимент производства «Пермской сырной фермы» в первую очередь зависят от заказов ресторанов и кафе. В пандемию у Антона возникла идея создать для каждого ресторана свой сорт сыра, чтобы у них была своя «фишка». Заведения выбрали варианты, которые хотели бы видеть в своем меню, и по сей день покупают эти сорта.

– Сейчас из-за санкций некоторые сыры пропали с рынка, поэтому из заведений звонят и просят сделать определенный сорт. Мы пробуем, показываем, они вносят коррективы, и на финальный вариант мы получаем разрешительную документацию, сертификаты и начинаем сыр продавать.

Если раньше покупатели предпочитали молодые, классические сыры российско-голландской группы, халуми, фета, то в последнее время начинают заказывать больше сыров с голубой или белой плесенью. Растет спрос на сыры со сроком вызревания

больше года, но на «Пермской сырной ферме» такие пока не делают.

– На перспективу думаем производить твердые сыры, но пока нам нужно справиться с текущим объемом. Наши сыры вызревают от трех до семи месяцев. Благодаря ярмаркам мы поняли, что приторные запахи и вкусы, как у «Горгонзолы», например, нашему населению не заходят. Мы со Светланой провели эксперименты, и появился сыр по технологии «Горгонзолы», но без приторного запаха – «Гайвинский».

Занимаясь сырodelием и столкнувшись с тем, что нет молока, нужно покупать ферму, выбирать коров, подбирать для них специализированное питание, есть и другие проблемы, Антон сделал вывод, что не имеет права называть сыры их настоящими именами.

– К примеру, «Камамбер» делают во Франции с XIV–XV веков, технология переходит из поколения в поколение. Это их сыр, они его придумали, изобрели, сохранили. Там Альпы, зеленая трава, постоянное питание, а у нас – Предуралье, длинная зима, рискованное земледелие. Кроме того, я варить сыры начал в 2015 году, а не в XV веке.

Названия сыров, которые приживаются, нравятся людям и остаются в линейке, по истечении срока сертификатов решили поменять, обозначив их принадлежность к региону. Так появились сыры «Пермский», «Камский», «Гайвинский», «Камбер» и «Камбри» – «Кам-» добавили в честь реки Камы.

Гастрономический и сельский туризм

У «Пермской сырной фермы» есть площадка на территории яхт-клуба, где люди могут провести выходной. В развлекательную программу входят дегустации сыров, мастер-классы. Параллельно можно провести время на территории, а также арендовать катер. В этом году были запущены экскурсии благодаря поддержке главы города Краснокамска Игоря Быкариза.

– У нас получилось договориться с Краснокамским краеведческим музеем, чтобы они предоставили нам экскурсоводов, и мы запустили экскурсии по воде на катере: «По следам Бажова», «Вклад Краснокамска в Великую Победу» и «Краснокамск – город солнца». Мы попытались упаковать все наши возможности в единый продукт. Утром семья заехала, у них началась культурная программа, вечером они посидели в беседке, пожарили шашлыки, а потом уехали или остались ночевать. В этом году спрос был хороший. Не скажу, что ажиотажный, но для начала, я считаю, неплохо сработали.

WEEK-END

Немного драйва и много Драйвера

18+

Главную кинопремьеру года для фанатов гонок, байопик «Феррари» (18+), покоривший Венецианский фестиваль, пермяки увидят в «Кристалле» с 21 декабря.

Текст: Лиза Шандера

На моих машинах ездят, чтобы побеждать

Рев моторов, щелчок переключения передач... На экране 1957-й год — эпоха роскошных болидов, когда автогонки были рыцарским поединком, гонщики требовали пепельницы в авто, о безопасности мало кто думал, да и ремни безопасности еще не были узаконены.

— Я сделал машину круче Maserati!

— Чуть, там есть пепельница, а у тебя нет.

Герои фильма явно не согласились бы с великим комбинатором, что автомобиль не роскошь. И для Феррари она была уж точно не средством передвижения. «Главная цель каждого на старте — просто добраться до финиша, но для Энцо Феррари и его творений этого недостаточно», — напоминает нам один из трейлеров к фильму.

Фильм снят по книге спортивного журналиста Брока Йейтса «Энцо Феррари — Человек и машина». Лента охватывает эпизод 1957 года, когда личная и деловая жизнь Феррари летит к чертям. Энцо пытается вырваться между женой Лаурой (Пенелопа Крус), убитой горем после смерти их сына, и любовницей Линдой (Шейлин Вудли) с незаконно рожденным сыном Пьеро. Супруга готова прощать ему измены, если муж будет успевать к завтраку.

Пока другие участвуют в гонках, чтобы продавать машины, Энцо продает, чтобы участвовать в гонках. Стратегия ведет к банкротству компании. Для



спасения бренда Феррари решает принять участие в легендарной гонке Mille Migli. Гонка проводилась на дорогах общего пользования, которые на время состязания даже не перекрывались. О предстоящей трагедии тогда никто не думал.

От Gucci до Ferrari

Кроме того, что это фильм о легендарной персоне, почему еще его стоит посмотреть? Во-первых, мы скучали по Майклу Манну (четыре номинации на «Оскар»). Ведь его последний фильм, «Кибер», вышел восемь лет назад. Во-вторых, снять этот фильм Майкл Манн мечтал больше двух десятилетий, тогда еще в сотрудничестве с ныне покойным Сидни Поллаком.

На своем забеге к финишной черте фильм не обошелся без потерь и замен. В конце 2015 года на главную роль взяли Кристиана Бейла, уже снимавшегося у Майкла Манна в боевике «Джонни Д.». Но Бейл из проекта выбыл. Причину ухода связывали с проблемами со здоровьем из-за снижения веса, необходимого для роли Энцо. Бейл уже не раз экспериментировал: худел для «Машиниста», качался для «Бэтмена», полнел для «Аферы по-американски».

Скорее всего, актер решил, что лимит исчерпан. Зато сыграл в «Ford против Ferrari» (18+) Джеймса Мэнголда в роли гонщика Ford Кена Майлза, который стал громкой сенсацией в истории автоспорта. В 2017 пресса громко заявляла о том, что роль Энцо сыграет Хью Джекман, но он также не дошел до финиша. В итоге в главной роли мы видим Адама Драйвера, прекрасно сыгравшего Маурицио Гуччи в «Доме Гуччи» (18+). На Адаме, по мнению критиков, отлично сидят итальянские костюмы от кутюр. А вот управлять оригинальными гоночными машинами, показанными в байопике, актеру не дали.

Каким получился образ Энцо в исполнении Драйвера, каждый решит сам, посмотрев фильм.

По признанию актера, история, которую создал Манн, стала настоящим вызовом:

«Когда вы играете такую великую личность, которая значит многое для большого числа людей, вы надеетесь, что сможете удовлетворить их всех, но в конце концов это невозможно. Поэтому вы просто следуете сценарию». Точно стоит отметить игру Пенелопы Крус (Лаура Феррари) со всей ее эмоциональностью и ироничностью, на которую способна актриса:

«Для меня процесс подготовки к роли всегда имеет первостепенную важность. Иногда это даже важнее, чем работа на площадке. Мне очень повезло, что мы провели какое-то время в Модене, в доме, где жила семья Феррари. Я была в ее спальне, смогла до мельчайших подробностей изучить место, где она провела свою жизнь».

Съемки проходили в соседнем с Венецией регионе Эмилия-Романья и родной для семьи Феррари Модене, где находится музей компании. А поддерживать съемочную команду на Венецианском кинофестивале приехал сам Пьеро Феррари (сын Энцо). Историю от Майкла Манна про полковника, который не может остановиться, точно стоит посмотреть.

«Я не встречал никого более упорного и более помешанного на гонках, чем я сам. Правда в том, что меня вообще не интересует ничего, кроме гоночных автомобилей», — Энцо Феррари.



Первый в г. Перми
автосалон
электромобилей

PARKK



Революции, 21
211 41 01



На правах рекламы



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
В. Е. Владимиров

№30 (860) 18.12.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда»,
614990, Пермский край, г. Пермь,
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.
Объем 7 п. л.
Заказ № 9982.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07
февраля 2017 года выдано Управле-
нием Федеральной службы по надзо-
ру в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуника-
ций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Редактор сайта
Яна Купрацевич
Корреспонденты:
Регина Варгули,
Елена Воробьева,
Денис Кузнецов,
Даниил Сенин,
Кристина Суворова
Бренд-менеджер
Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Мальшева
Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на ук-
азанной заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
предоставляемой рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Расстровые изображения принима-
ются в следующих форматах: TIFF
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,
RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редакци-
руются техническим редактором
под специфику печати с цветокор-
рекцией. Изображения с низким
разрешением пересчитываются на
250 dpi автоматически (без гарантии
качества). Все рекламные модули
проверяет корректор, исправления
вносятся в случае, если макет открыт
для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический департа-
мент Пермской Торгово-
промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS CLASS

16+