

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Под Дракулой зашатался дом **2**
Музею припомнили перегородки **6**
Выход к Каме пойдет зигзагом **8-9**



У региональных властей появились рычаги влияния на торговые точки, до сих пор находившие способы обходить запрет на торговлю алкоголем в ночное время. Регулирование этой сферы планируют ужесточить.

Споры вокруг парка Горького



Арбитражный суд Пермского края рассмотрит два иска к ООО «Центральный парк развлечений имени Максима Горького». В первом случае Администрация Свердловского района Перми требует признать самовольными постройками шесть зданий на территории парка. Во втором департамент земельных отношений (ДЗО) пермской мэрии оспаривает права собственности оператора парка на театральную эстраду и контрольную будку. Два заседания суда состоятся 5 марта.

Администрация Свердловского района и городской ДЗО в рамках двух исков к руководству парка также настояли на том, чтобы суд наложил обеспечительные меры на восемь объектов капитального строительства (ОКС). Согласно определениям суда, опубликованным в электронной картотеке арбитражных дел, региональному управлению Росреестра запретили регистрировать сделки в отношении зданий: кафе Casa Mia; кафе «Халва»; театра эстрады; проходной будки; аттракциона «Дом Дракулы»; гаража площадью в 43,9 кв. метра; здания общественного туалета и еще одного не отраженного на публичной кадастровой карте объекта. Принятые решения вступили в силу немедленно. Тем не менее, их возможно оспорить в течение месяца со дня вынесения решения.

Руководство Центрального парка развлечений имени Максима Горького опубликовало официальный комментарий по ситуации. Представители парка подчеркнули, что считают органы местного самоуправления своими партнерами, так как в течение многих лет сторонам удавалось эффективно взаимодействовать и сотрудничать в процессе решения различных ситуаций на благо горожан и гостей Перми. В этот раз парк также выразил готовность к диалогу.

«Партнер принял решение рассмотреть возникший вопрос в судебном порядке, а значит, парк вынужден отстаивать свою позицию в суде», – заявили при этом в парке. Администрация Парка им. Горького также сообщила о намерении сделать все для того, чтобы сохранить спорные объекты: «Предприятие добросовестно и своевременно платит все налоги, арендные платежи и дивиденды, укрепляя этим экономику города и региона. Парк Горького является социально ответственным предприятием, надежным работодателем, стабильным бизнес-партнером для большого количества малых предпринимателей».

Осведомленный источник Business Class считает, что один из вариантов завершения споров – заключение мирового соглашения. «Очевидно, что у властей есть вопросы к порядку оформления зданий в Парке Горького в частную собственность. В то же время вопросы вызывает и текущая ситуация с состоянием парка. Возможно, власти считают, что арендатор парка извлекает прибыль, недостаточно вкладываясь в объект. В то же время у сторон есть все возможности для урегулирования возникших споров мирным путем», – отмечает собеседник издания.

ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького» на правах аренды руководит парком и занимается на его территории зрелищно-развлекательной деятельностью. Срок аренды заканчивается в 2029 году. Согласно СБИС, 76% долей компании принадлежит Рашиду Габдуллину, 24% – департаменту имущественных отношений администрации Перми. Выручка ООО в 2022 году составила 310 млн руб., чистая прибыль увеличилась с 32 до 35,26 млн руб.

Кольцевая развязка на Иве



Стоимость строительства кольцевой развязки к DIY-гипермаркету «Мегастрой» в пермском микрорайоне Ива обойдется в 106,9 млн рублей. Финансирование обеспечит инвестор возведения гипермаркета – ООО «Ива-Инвест».

Кольцевая развязка должна появиться на пересечении ул. Уинской и планируемого Ивинского проспекта. Как сообщили Business Class в администрации Перми, развязка станет первым этапом строительства Ивинского проспекта от проспекта Октябрят до пересечения с магистралью ул. Старцева – Ива – Восточный обход. Реализация планируется в 2024 году.

Проектирование Ивинского проспекта выполнено по заказу МКУ «Пермблагоустройство». В январе «bc» писал о том, что на строительство кольцевой развязки получена разрешительная документация.

Власти договорились с инвестором относительно обустройства разворотного кольца, чтобы после запуска торгового центра по ул. Уинской, 72 избежать затруднений в транспортном движении, в частности, на перекрестке улиц Уинской и Грибоедова. Строительство новых дорожных элементов обеспечит подъезд к гипермаркету со всех сторон.

Банкротство экс-депутата



Арбитражный суд Пермского края признал банкротом бывшего депутата Пермской городской Думы Сергея Захарова. В его отношении введена процедура реализации имущества. Информация об этом содержится в картотеке арбитражных дел.

Заявление о признании Сергея Захарова несостоятельным поступило в суд от индивидуального предпринимателя Александры Поскребышевой 7 сентября 2023 года. Требования были мотивированы наличием неуплаченной свыше трех месяцев задолженности в общем размере 6,19 млн рублей.

Сергей Захаров был избран депутатом Пермской городской Думы VII созыва от партии «Единая Россия» по одномандатному избирательному округу № 5 в сентябре 2021 года. В апреле 2023 года он написал заявление о досрочном сложении полномочий – причиной стали личные убеждения парламентария и несогласие с действующей политикой государства. 25 апреля 2023 года решением Пермской городской Думы депутатские полномочия г-на Захарова были прекращены.

ИНФРАСТРУКТУРА

Построиться в полосы

В 2024 году планируется завершение работ на уже начатых этапах ул. Крисанова и трассы ТР-53, с опережением может быть сдан третий участок ул. Строителей. Готовится и запуск новых проектов как в Перми, так и в крае.

Текст: Кристина Суворова

На заседании инфраструктурного комитета Законодательного Собрания представители регионального правительства рассказали депутатам о ключевых проектах в сфере дорожного строительства в 2024 году.

«В 2021–2022 годах мы значительно увеличили бюджет дорожного фонда, что позволило начать целый ряд крупных дорожных строек. В 2024-м ряд из них подходит к завершению. В том числе двухуровневые развязки на пересечении Транссибирской магистрали с улицами Углеуральской и Вишерской. Один тоннель планируется сдать в начале строительного сезона, второй – под осень. На завершающем этапе находится второй этап прокладки магистральной ул. Строителей (от ул. Вишерской до ул. Папанинцев). Нам бы хотелось, чтобы третий участок подрядчик закончил досрочно – в этом году, хотя срок по контракту – 2025 год. Перед нами стоит задача в 2024 году завершить первый этап продления ул. Крисанова, что обеспечит проезд по путепроводу по шоссе Космонавтов. Еще один из важнейших объектов – первый этап трассы ТР-53, он должен быть сдан осенью текущего года», – перечислил министр транспорта Прикамья Сергей Вешняков объекты в краевой столице.



Проект развязки шоссе Космонавтов с ул. Крисанова и Столбовой (Карпинского). Изображение: Министерство транспорта Пермского края

СПРАВКА

В стадии реализации – два этапа строительства ул. Крисанова. Центральный объект первого этапа стройки – путепровод над шоссе Космонавтов. С 23 февраля в зоне проведения работ изменят схему организации дорожного движения. Как именно будут распределены транспортные потоки, власти пока не уточнили, но известно, что новые ограничения в движении по шоссе Космонавтов продлятся до конца апреля.

Двухуровневая развязка позволит развести транспортные потоки, идущие по шоссе Космонавтов, улицам Столбовой, Крисанова и Карпинского. Сдача первого этапа намечена на конец 2024 года. Параллельно реализуется второй этап, предполагающий строительство моста через Данилиху и продление ул. Крисанова до ул. Пушкина. Его планируется завершить в 2025 году.

Третий участок ул. Строителей протянется от ул. Папанинцев до площади Гайдара. Он включает пересечение с ул. Локомотивной, где сейчас возводится путепровод, – улица Строителей пройдет вторым уровнем. Тоннели под Транссибирской железной дорогой спроектированы с четырьмя полосами для движения автомобильного транспорта: по две в каждую сторону. Они расположены неподалеку от ул. Локомотивной и ул. Дзержинского и связаны с новой магистралью.

Первый этап строительства перехода «Ул. Старцева – пр. Октябрат – ул. Целинная» (трасса ТР-53) предполагает продление ул. Уинской со строительством моста через реку Иву. Сюда же входит возведение дополнительного съезда в районе развязки улиц Уинской и Старцева.

Среди строек за пределами Пермской агломерации министр отметил реконструкцию ул. Мичурина на въезде в Соликамск. Это один из этапов обновления трассы Кунгур – Соликамск. Завершение также запланировано на 2024 год.

Андрей Алякринский, вице-премьер, курирующий инфраструктурный блок, дополнил информацию, обратив внимание на некоторые объекты, где в этом году будут развернуты активные работы. Из

масштабных строек в Перми он назвал реконструкцию ул. Карпинского на участке от шоссе Космонавтов до ул. Мира. И подробнее остановился на планах относительно региональных трасс.

СПРАВКА

Реконструкция ул. Карпинского между ул. Мира и шоссе Космонавтов подразумевает расширение проезжей части до шести полос, переустройство инженерных коммуникаций, обновление тротуаров, организацию велодорожки и благоустройство прилегающей территории. Что важно, предстоит полностью разобрать существующий путепровод через железнодорожные пути и построить новый.

Это означает, что жители Индустриального района на год останутся без одной из связей с центром города. Транспортные средства будут перенаправлены на ул. Стахановскую. Произойдет это в мае текущего года и продлится до мая 2025-го. «Работы на путепроводе планируется начать сразу после окончания отопительного сезона, чтобы в первую очередь провести переустройство систем теплоснабжения, запитывающих близлежащие микрорайоны, и других инженерных коммуникаций», – рассказали в Министерстве транспорта Пермского края.

После прохождения этого этапа подрядчик приступит к работам непосредственно на путепроводе. Помимо увеличения числа полос, на протяжении всей улицы трамвайные пути будут отделены от проезжей части бортом. «В настоящее время Минтранс и администрация Перми тщательно прорабатывают схему движения общественного транспорта, связанную с ограничением проезда на данном участке. Путь следования автобусов будет изменен. Для замены трамвайных направлений запустят компенсационный автобусный маршрут.

«В конце года отобрали подрядчика для реконструкции участка дороги Пермь – Березники (речь идет об участке на подъезде к Березникам,

где построят круговую развязку – прим. «вс»). Заключили контракт и на финальный этап реконструкции трассы Кунгур – Соликамск. По завершении мы получим дорогу, соединяющую Березники и Соликамск, с четырьмя полосами движения, ограждением «Нью-Джерси», полноценным освещением. Начали капитальный ремонт дороги Барда – Кудеа, намерены продолжать и в трехлетнем периоде завершить устройство твердого покрытия на всем протяжении», – рассказал г-н Алякринский.

РЕМОНТ В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ

В планах городской администрации – проектирование и капитальный ремонт улиц Самаркандской, Соликамской, Борчанинова, Мира, Советской. Перечень ранее был представлен в презентации главы Перми Эдуарда Соснина о ключевых направлениях развития города. По просьбе Business Class в пресс-службе мэрии сообщили некоторые подробности об этих объектах.

По капитальному ремонту дорог по ул. Борчанинова (от ул. Ленина до ул. Пушкина), ул. Мира (на всей протяженности улицы), ул. Советской (от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской) планируется размещение конкурсных процедур на проектные работы. В рамках капитального ремонта дорог их технические характеристики и размеры не изменяются, планируется капитальный ремонт дорожного покрытия и тротуаров, переустройство сети наружного освещения, светофоров и прочих элементов дороги.

Капремонт ул. Соликамской на участке от ул. Первомайской до ул. Карбышева (на плотине Камской ГЭС) находится на стадии проектирования. Капитальный ремонт ул. Самаркандской на участке от ул. Глуховской до ул. Грибоедова начался с конца апреля 2023 года и рассчитан на три строительных сезона – до 31 июля 2025 года.

ГОРОД

К дорогам меняют подход

Администрация Перми предложила увеличить расходы на содержание и ремонт городской улично-дорожной сети в 2024-2026 годах в связи с увеличением цен на работы, расходные материалы и топливо для техники. Это решение позволит повысить качество уборки улиц.



Текст: Елена Воробьева

Администрация Перми предлагает увеличить расходы на содержание и ремонт городской улично-дорожной сети в 2024 году на 718 млн рублей, а в плановом периоде 2025-2026 годов – на 849 млн рублей ежегодно. Поправки будут вынесены на рассмотрение депутатами Пермской городской Думы на февральском заседании, сообщил ранее глава города Эдуард Соснин. Если предложения будут приняты, то в 2024 году на содержание дорог суммарно будет направлено 1,3 млрд рублей, а с 2025 года – по 3 млрд рублей. О причинах предлагаемых изменений рассказал заместитель главы администрации Перми Дмитрий Галиханов в ходе пресс-конференции в ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ЦБДД).

Действующие контракты были заключены в 2019 году. Срок их исполнения составляет пять лет. За это время стоимость работ, дорожно-строительных и горюче-смазочных материалов, а также заработная плата рабочих значительно возросли. Например, стоимость тонны битума за пять лет увеличилась на 150%, ремонта квадратного метра асфальтобетонного покрытия дороги – на 210%, отсыпка щебнем за «квадрат» – на 95%.

В разы увеличились цены на дорожно-строительную технику, которая используется при содержании улично-дорожной сети. К примеру, стоимость комбинированной дорожной машины возросла с 5 млн до 13 млн рублей. В действующих условиях подрядчики не могут обеспечить необходимый городу объем без индексации стоимости производимых работ и используемых средств в контрактах.

Средняя зарплата дорожного рабочего в час поднялась на 90% относительно норм, заложенных в контрактах 2019 года.

Поправки позволят улучшить качество уборки зимой и содержание в летний период. Будет увеличено количество обработок противогололедными материалами дорог 1-й категории, 2-й категории – почти в два раза. Кроме того, будут выделены средства на обработку дорог 4-й категории, расположенных в частном секторе, что ранее не было предусмотрено контрактами.

От жителей города поступало много обращений о проблемном состоянии внутриквартальных проездов. Планируется увеличить площадь вывоза снега с внутриквартальных проездов более чем в два раза.

После таяния снега мойка проезжей части дорог 2-й и 3-й категорий, заездных карманов и тротуаров будет производиться чаще. Часть средств будет направлена и на улучшение летнего содержания – увеличится периодичность кошения газонов на дорогах всех категорий.

В 2022 году под влиянием роста расходов решение об увеличении стоимости контрактов приняли и на краевом уровне. Муниципалитет подошел к этому вопросу сейчас, поскольку законодательство не позволяет изменить расценки у действующих контрактов, а их срок истекает этим летом. После чего будут проведены конкурсные процедуры для заключения новых. Без увеличения расценок конкурсы на содержание и ремонт городской улично-дорожной сети могли не состояться. К такому

СПРАВКА:

К дорогам 1-й категории относятся автомагистрали, скоростные дороги и дороги, обеспечивающие общегородские и межрайонные связи с интенсивностью движения более 3 тыс. автомобилей в сутки. Во 2-ю категорию входят автомагистрали и дороги районного значения, по которым проезжают 1-3 тыс. автомобилей в сутки. К 3-й категории относятся дороги с капитальным и облегченным типом покрытия, а также обеспечивающие внутриквартальный проезд. Интенсивность движения по ним составляет менее 1 тыс. автомобилей в сутки. Дороги 4-й категории расположены в микрорайонах частной индивидуальной застройки. По ним проезжают менее 500 автомобилей в сутки. Категория дорог влияет на периодичность уборки и определяется по ГОСТу.

выводу власти пришли, проведя анализ расходов и рынка этих услуг. Состоялось несколько совещаний с подрядными организациями. Представители дорожной отрасли единогласно высказались за то, что с ценами действующих контрактов продолжать работать невозможно.

Отметим, что содержанием дорог в центральном планировочном районе Перми с зимнего периода 2023-2024 годов занимается дорожно-эксплуатационная служба, которая входит в состав краевого «Управления автомобильных дорог и транспорта». Вместе с перераспределением этих полномочий заметно увеличилось финансирование на уборку в центре города. Пересмотр стоимости муниципальных контрактов способствует повышению качества уборки и в районах. «Планируемый комплекс мер позволит увеличить уровень содержания городской улично-дорожной сети до 42% от нормативного. При предыдущих контрактах этот показатель составлял 23%», – сообщил Дмитрий Галиханов.

Предлагаемые изменения в бюджет города на 2024-2026 годы будут рассмотрены депутатами на февральском заседании Пермской городской Думы.

СПРАВКА

Качество уборки муниципальных дорог контролирует Административно-техническая инспекция Перми. Проверки проводятся ежедневно. Сотрудники инспекции фиксируют нарушения по очистке от снега парковочных карманов и лестниц, наличию колея на дороге и заужению проезжей части и другие. Реагируют на обращения жителей в социальных сетях и на портале «Управляем вместе». Все заявки и выявленные нарушения МКУ «Содержание объектов благоустройства» берет в работу и передает подрядчику для устранения. В период снегопадов специалисты муниципального учреждения помогают подрядчикам выравнять ситуацию с уборкой в городе – координируют, куда требуется перекинуть технику и рабочих.

ПОЛИТИКА

Обеспечить регион связью и кадрами

Парламент Пермского края принял законопроект о бесплатной юридической помощи участникам спецоперации, повышении размера выплат студентам-целевикам и назначении стипендии обучающимся в частных колледжах.

Текст: Регина Бартули

Цифровизация региона

На пленарном заседании Законодательного Собрания Пермского края в рамках «правительственного часа» депутаты заслушали информацию о развитии инфраструктуры связи в регионе. Министр информационного развития и связи Петр Шиловских рассказал о ключевых достижениях за три прошедших года и планах на 2024 год. За это время ведомству удалось обеспечить услуги сотовой связи, включая доступ к Интернету, жителей 300 населенных пунктов региона.

В Пермском крае реализуются федеральный проект «Устранение цифрового неравенства 2.0» и региональная программа «Развитие информационного общества», а также через соглашения с операторами связи происходит обеспечение жителей территорий качественными и современными услугами сотовой связи. По словам главы ведомства, особое внимание сегодня уделяется малым населенным пунктам. За последние три года в регионе построено 300 базовых станций сотовой связи.

С каждым годом в регионе становится меньше «белых пятен» сотовой связи на дорожных участках протяженностью более 1 км. Возможность вызова экстренных служб есть более чем на 96% региональных автодорог. В Прикамье 100% социальных объектов подключены к Интернету. Доступ к цифровым сервисам присутствует во всех социально значимых объектах региона – больницах, фельдшерско-акушерских пунктах, школах, зданиях администраций.

Первый заместитель председателя комитета краевого парламента по развитию инфраструктуры Александр Третьяков отметил, что регион системно приступил к решению во-

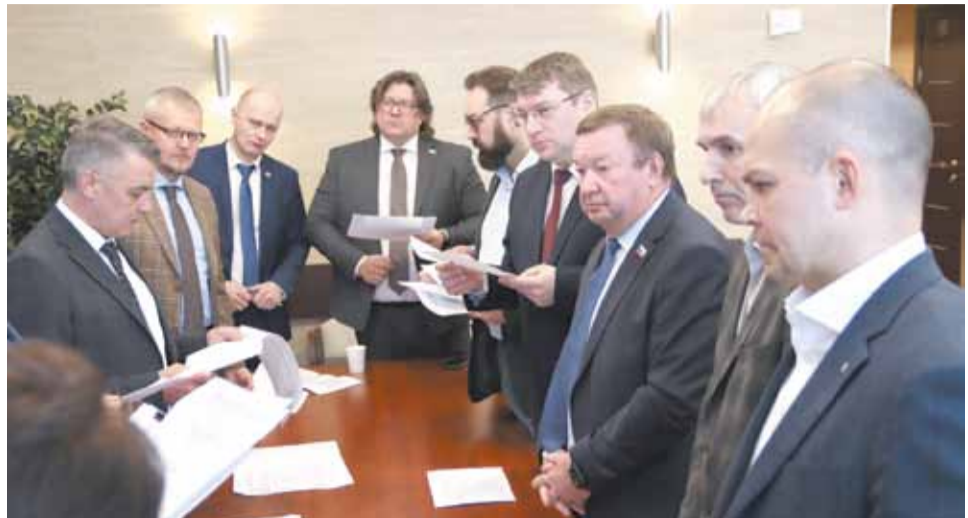
проса по обеспечению жителей сотовой связью и Интернетом с 2020 года. «Министерство связи Пермского края проводит активную работу. В 2024 году к сотовой связи будут подключены еще 56 населенных пунктов, где проживают от 100 человек. Сформировалась эффективная команда, куда входит исполнительная власть и операторы связи, которые идут на встречу, откликаются на просьбы и, несмотря на какие-то дополнительные издержки, заходят в новые территории. Самая главная задача – это повышение качества жизни людей. Чтобы они чувствовали, что им доступны все муниципальные и государственные услуги независимо от места проживания», – поделился Александр Третьяков.

Поддержка студентов-медиков

Во втором чтении депутаты утвердили размер дополнительных выплат для студентов, которые заключили договоры о целевом обучении с Министерством здравоохранения.

Для бакалавров и специалистов выплаты повысят до 8 тысяч рублей в первом семестре, до 14 тысяч рублей – во втором семестре каждого учебного года. Для обучающихся по программам ординатуры выплату поднимут до 28 тысяч рублей и до 49 тысяч рублей соответственно. Увеличенные выплаты смогут получать в том числе студенты и ординаторы, заключившие договор о целевом обучении до дня вступления в силу закона.

Председатель комитета краевого парламента по социальной политике Сергей Ветошкин отметил, что в соответствии с принятым законом в регионе увеличиваются выплаты студентам-целевикам от 25 до 27,5%. «Это одна из мер целого комплекса мероприятий, которые мы реализуем для того, чтобы максимально при-



влечь медицинские кадры в наши лечебные учреждения. Особенно это актуально для отдаленных и сельских территорий Пермского края. Ключевое дополнение к закону заключается в том, что меры поддержки будут распространяться в том числе на тех специалистов, которые начали обучение до вступления его в силу. Таким образом, почти 1,4 тысячи студентов и ординаторов получат выплаты из регионального бюджета при условии заключения трудовых договоров по работе на территории Пермского края в лечебных учреждениях. Из краевой казны на эти цели заложено более 40 млн рублей на текущий год», – поделился Сергей Ветошкин.

Стипендии для студентов частных колледжей

Обучающиеся за счет средств бюджета Пермского края по основным профессиональным образовательным программам в частных и федеральных образовательных организациях студенты смогут получать стипендию. Сейчас такие меры поддержки предусмотрены только для обучающихся организаций, находящихся в ведении региона. Законопроект был внесен по инициативе губернатора Пермского края Дмитрия Махонина. Депутаты приняли его в двух чтениях.

«По информации министерства, меру поддержки смогут получить 130 человек. Это делается для того, чтобы студенты частных колледжей имели полные и такие же права, как обучающиеся в краевых учебных заведениях. Власти региона и вся система уделяет особое внимание профессиональному образованию, потому что это та основа, которая влияет на экономику края. Мы считаем, что это даст значительный шаг в развитии всей системы подготовки рабочих кадров в регионе», – отметил депутат Законодательного Собрания Алексей Андреев.

Бесплатная юридическая помощь

Расширен перечень категорий граждан, которые могут получить бесплатную юридическую помощь. В него включены участники спецоперации, а также члены их семей. К этой категории отнесены военнослужащие, мобилизованные и добровольцы. Кроме того, в перечень попали одинокие отцы, воспитывающие проживающих с ними детей до трех лет. Они смогут получить юриди-

ческую консультацию по вопросам нарушения трудовых прав. Соответствующий законопроект принят во втором чтении.

«Продолжается системная работа по совершенствованию мер социальной поддержки военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей. Они смогут получать бесплатную юридическую помощь. Одинокие отцы, которые воспитывают детей до трех лет, также смогут воспользоваться этой услугой. Надеюсь, что она будет востребована. Вопросов по юридическому обеспечению много», – поделился первый заместитель председателя краевого парламента Вячеслав Григорьев.

Трофеи и артефакты спецоперации

В преддверии Дня защитника Отечества на площадке Законодательного Собрания по инициативе Героя России, заместителя председателя краевого парламента Сергея Яшкина открылась выставка «За Победу! Сила V правде!». По его словам, дата презентации экспозиции выбрана не случайно: 15 февраля – 35-летие вывода советских войск из Афганистана.

На выставке представлены предметы и артефакты, собранные активистами-добровольцами и военнослужащими в зоне проведения специальной военной операции. Среди трофеев – образцы вооружений, примеры националистической литературы, нарукавные нашивки и шевроны, макеты оружия, знаки различия вооруженных сил Украины и националистических формирований.

«Наш долг – сохранить память о героическом подвиге наших защитников на важных этапах российской истории. Необходимо очень бережно относиться к реальным фактам, к исторической справедливости. Текущие события наглядно свидетельствуют о том, что за пределами нашей страны далеко не все сумели извлечь уроки прошлого. Именно поэтому работа волонтеров фронта и тыла, военнослужащих, собирающих материалы для подобных экспозиций, уникальна, а ее результаты должны увидеть как можно больше людей. Такие выставки обязательно должны быть представлены в наших образовательных учреждениях, например, в формате школьных военно-исторических музеев», – подчеркнул Валерий Сухих во время открытия выставки.

Валерий Сухих, Председатель Законодательного Собрания Пермского края:



«Связь на региональных дорогах – это не привилегия или роскошь, а необходимость, продиктованная условиями безопасности жизни водителей и пассажиров. Депутаты краевого парламента подняли этот вопрос несколько лет назад. Совместно с правительством удалось добиться изменений в федеральном законодательстве. Сегодня наш регион занимает лидерские позиции по этому направлению. А самое главное, что жители и гости Прикамья получили гарантии безопасности на региональных дорогах.»

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Перегородки забыли

Владелец холдинга «Сатурн-Р» Александр Репин взыскивает с музея PERMM без малого 17 млн рублей. Почти вся эта сумма – стоимость ремонта прошлого «дома» учреждения культуры, из которого то съехало в прошлом году.

Текст: Егор Зимов

Переезд – процесс нервующий, изматывающий, а порой и конфликтный. Таким он планомерно становится для Пермского музея современного искусства PERMM. Несмотря на то, что само перемещение учреждения на новую площадку уже свершилось, гулким эхом для музея отозвалось оно вестями из Арбитражного суда Пермского края. На прошлой неделе Александр Репин, генеральный директор холдинга «Сатурн-Р», направил в один из «филиалов» Фемиды исковое заявление, в котором потребовал с музея чуть больше 16,89 млн рублей (забавный факт: в картотеке арбитражных дел эта сумма по какой-то причине в десять раз больше).

Мотив обращения г-на Репина в суд, рассказал он Business Class, состоит в том, что во время переезда музей кое-что забыл. А именно – различные конструкции, например перегородки, которые, согласно договору между сторонами, должно было демонтировать и в целом передать помещения такими, какими они были предоставлены изначально. Поясним, речь идет о договоре аренды помещений в здании по бульвару Гагарина, 24, которое продолжительное время служило музею пристанищем.

СПРАВКА

На протяжении пяти лет PERMM располагался в здании Речного вокзала. Но в 2014 году пришлось покинуть привычную площадку, подарившую музею второе имя – «Речной». Причина прозаична – здание стало небезопасным, нуждалось в серьезном ремонте. Помещения по бульвару Гагарина, 24 рассматривались как вариант «на время», но в итоге музей проработал там дольше, чем на набережной – девять лет.

По словам г-на Репина, администрация музея отказалась прибрать за собой самостоятельно, поэтому он обратился в Пермскую торгово-промышленную палату для проведения оценки стоимости работ по приведению помещений в первоначальный вид. Получив экспертное заключение, бизнесмен направил исковое заявление о взыскании убытков в суд.

СПРАВКА

В пресс-службе краевого арбитража «БС» пояснили, что взыскиваемая сумма состоит из трех составляющих. Во-первых, стоимости работ – около 16,7 млн рублей. Во-вторых, расходов на проведение строительно-технических изысканий – 120 тыс. рублей. В-третьих, государственной пошлины – чуть больше 107 тыс. рублей.



В Министерстве культуры Пермского края «БС» рассказали, что об иске со стороны г-на Репина осведомлены и со своей стороны претензии экс-арендодателя считают необоснованными. Ведь владелец здания после того, как музей перекочевал на новое место, принял помещения, подписав все необходимые документы. В Минкультуры заявили, что далее ситуацию будут рассматривать в юридическом поле.

Кстати, о нем. По информации из электронной картотеки арбитражных дел, иск Александра Репина приняли к производству. К делу в качестве третьего лица сразу присоединили Министерство культуры, так что как-никак, а на грядущем предварительном заседании численный перевес окажется на стороне музея. В стенах арбитража стороны встретятся уже весной, 14 марта.

Непростые отношения

Вопрос о переезде PERMM возникал в публичном пространстве не раз. Сначала потенциальной площадкой для него прочили здание бывшей поликлиники по ул. Лебедева, 11.

С его собственником вели переговоры, но желаемого результата они не принесли. Мог музей вернуться и на свою «историческую родину» – на набережную. Учреждению культуры и Минкультуры предлагали разместиться в бизнес-центре «Магнат» (ул. Монастырская, 26), но снова мимо.

Пока региональные власти и руководство музея пребывали в активных поисках, Александр Репин уведомил администрацию PERMM о повышении арендной платы – в полтора раза, до двух миллионов рублей в месяц. Позже бизнесмен пояснил, что в разгар «коронакризиса» пошел навстречу музею и двукратно снизил ренту, но вечно удерживать ее на этой планке было невозможно. Свое решение г-н Репин также аргументировал тем, что от властей он получил информацию о том, что музей должен вскоре выехать из здания. Отметим, дело было на исходе 2020 года.

Тем не менее, уже во второй декаде января 2021 года сторонам удалось достичь компромисса – арендная плата осталась на прежнем уровне,

но договор продлили лишь на год. В ноябре того же года г-н Репин снова согласился продлить договор (но уже с повышением арендной платы) еще на год, так как новую площадку для размещения музея найти так и не вышло.

Новый «дом» для PERMM удалось отыскать только в 2023 году – им стало здание бывшего автосалона по ул. Крисанова, 4. Началась подготовка к переезду. Параллельно с этим процессом владелец здания по бульвару Гагарина, 24 уже делился соображениями о том, что может занять место музея – в планах было открытие фешенебельного ресторана с залами на трех этажах и кухней на цоколе. Кроме того, рассматривались сдача помещений в аренду частной клинике или продажа. В итоге в апреле здание выставили на продажу за 260 млн рублей, чуть позже оно подорожало до 300 млн рублей.

В октябре PERMM переехал и официально открыл свои залы 28 октября 2023 года. А здание по бульвару Гагарина в ноябре было продано структурами Александра Репина новому собственнику, имя не раскрывается.

ТОРГОВЛЯ

Закрутили крышки

Власти Пермского края могут разработать новые ограничения продажи алкоголя в «наливайках». Такими полномочиями регионы наделила Госдума. Эксперты считают, что новые требования смогут навести порядок в данном сегменте заведений, но существуют риски давления на добросовестные кафе.

Текст: Яна Купрацевич

Министерство промышленности и торговли Пермского края рассматривает возможность проработки дополнительных ограничений деятельности в отношении предприятий розничной продажи алкогольной продукции. Речь идет о заведениях, расположенных в многоквартирных домах и на прилегающей к ним территории. К таким заведениям относятся и так называемые «наливайки», где продается пиво и другие слабоалкогольные напитки на разлив.

Госдума РФ 1 февраля 2024 года в третьем чтении приняла законопроект о наделении регионов полномочиями по установлению дополнительных требований к продаже алкоголя в ресторанах, барах, кафе, буфетах, а также ограничению времени продажи алкогольной продукции в точках общественного питания (за исключением ресторанов), расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях. В краевом Минпромторге Business Class сообщили, что поддерживают инициативу Госдумы, направленную на укрепление общественного здоровья россиян.

Ранее проект одобрил Совет Федерации. 14 февраля документ подписал президент, текст опубликован на официальном сайте правовой информации. Закон вступит в силу с 1 апреля текущего года, за исключением пункта об установлении дополнительных требований – эта норма начала действовать с момента опубликования закона.

На «наливайки» часто жалуются жители. Основной проблемой таких организаций, расположенных в многоквартирных домах, является практически круглосуточная работа. Это связано с тем, что запрет на продажу алкоголя с 23.00 до 8.00 не распространяется на заведения общепита.

В апреле 2020 года был принят федеральный закон о том, что продажа алкоголя в заведениях общепита на первых этажах многоквартирных домов или на прилегающих к ним территориях допускается только в этих заведениях. В Пермском крае в июне того же года одобрен региональный закон, регулирующий площадь таких объектов: она должна быть не менее 30 кв. м.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Павел Новоселов отмечает наличие проблем у жителей многоквартирных домов, где торгуют алкоголем под видом кафе после 23.00. По его словам, такие заведения часто становятся центрами притяжения склонных к потреблению алкоголя людей. Особенно ситуация актуальна для отдаленных районов. «На текущий



момент регулировать деятельность так называемых «наливаек» сложно. И это несмотря на то, что все знают места их работы. Основная причина – пробелы в законодательстве. Поэтому считаю, что принятие закона на федеральном уровне оправдано. Теперь у регионов появится возможность регулировать взаимоотношения в этой сфере на правовом уровне, исходя из ситуации на местах», – прокомментировал бизнес-омбудсмен.

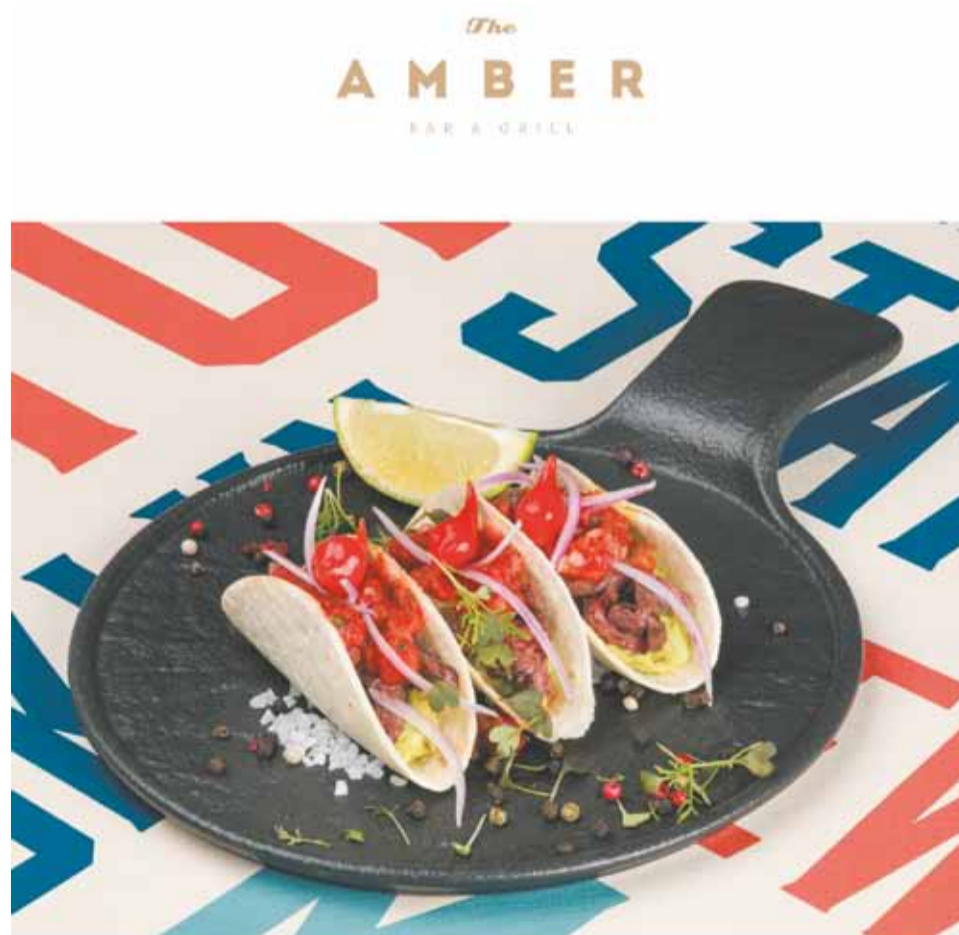
По мнению г-на Новоселова, добросовестные предприниматели, открывающие заведения общепита в многоквартирных домах, как правило, ответственно относятся к режиму работы, потому что с уважением относятся к правам жильцов. «Заведения, которые намерены извлекать сверхприбыль за счет пробелов в законодательстве, нельзя назвать добросовестными», – подчеркнул Павел Новоселов.

В случае разработки новых требований на региональном уровне проект должен пройти процедуру оценки регулирующего воздействия (ОРВ) и публичные консультации. По результатам проведения процедуры ОРВ будет подготовлено заключение, которое рассмотрит экспертный совет, куда входят в том числе представители предпринимательского сообщества, пояснил бизнес-омбудсмен.

Владелец бара Gatsby's Юрий Соловьев предположил, что действие закона на местах будет зависеть от практики правоприменения и прогнозы пока делать рано. «Мне кажется, большинство заведений общепита в Перми расположены в многоквартирных домах, особенно если речь идет о спальных районах.

В законе невозможно прописать отличие «наливайки» от обычного кафе или ресторана. Возможно, ужесточат требования к торговой площадке.

Самое худшее, что может случиться – запрет на получение лицензии на торговлю алкоголем для таких заведений», – отметил предприниматель.



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

Консомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

Вирази и витражи

Трек для катания на коньках, велодорожка, зигзагообразный спуск от улицы Крупской, кафе, парковка, зелень. Рассказываем о проекте продления набережной в Перми и показываем, что там задумано.



Текст: Кристина Суворова

В Перми выбрали подрядчика для благоустройства набережной от ТЦ «Речник» до территории «Мотовилихинских заводов», а также для работ по берегоукреплению Камы на этом участке. Оба контракта – суммарно почти на два млрд рублей – достались ООО «ТехДорГрупп». Соглашения с компанией МКУ «Пермблагоустройство» подписало 13 февраля. Business Class ознакомился с документацией, которую разработала пермская проектная фирма «ОРТА», и выделил основные решения.

Первый этап работ включает в себя устройство променада, площадки для катания на роликах/коньках, создание детской площадки, строительство многофункционального павильона с кафе, пункта проката и туалетных модулей. Второй этап затрагивает элементы, относящиеся к инфраструктуре ул. Монастырской: автомобильную парковку, тротуар, велодорожку.

Территория проектируемого участка ограничена естественным берегом Камы с одной стороны и будущей детской железной дорогой, а также микрорайоном Городские горки – с другой. Склон, на котором располагается микрорайон, как отмечают проекти-

ровщики, формирует не только характерную панораму города, но и является естественным препятствием для доступа жителей на набережную. Проектом предусмотрен пешеходный спуск для обеспечения недостающей связи. Его планируется обустроить в продолжение ул. Крупской. Из-за значительного перепада высот и крутизны склона спуск спроектирован зигзагообразным. Он будет совмещен с надземным пешеходным переходом через железную дорогу.

При разработке концепции благоустройства учтены результаты опроса посетителей набережной. Людей спрашивали, каким они видят отдых в этом месте и что хотелось бы улучшить. Респонденты отметили проблемы, характерные для заброшенных мест: мусор, грязь, заросли, битое стекло, отсутствие спусков, освещения, широкой дорожки для прогулок и в целом благоустройства. Ключевые функции набережной для жителей, по результатам опроса, связаны с пешими прогулками,

СПРАВКА

Для озеленения набережной предложено использовать ивы разных сортов, березы, осины и другие виды деревьев. Их планируется высаживать в виде крупномеров высотой более трех метров. Группы деревьев и кустарников расположат ярусами. Вдоль нововозводимых подпорных стен предлагается высадить девичий виноград. Основной ассортимент цветников – многолетние растения, их дополняют декоративные злаки.



беговыми тренировками, катанием на велосипеде или самокате и отдыхом на пляже. Это проектировщики и стремились учесть.

Идейно концепция также увязана с расположением вблизи культурно-рекреационного пространства «Завод Шпагина», долины реки Егошихи, «Зеленого кольца» и первого города. Соседство культурных пространств и природных ландшафтов проектировщики выразили понятием «дух места» и попытались его передать через стилистические решения.

«Дух места» поддерживается такими элементами, как бетонная плитка и текстурированный бетон; «каменный ковер» для покрытия велодорожек и тротуаров; мягкое – песчаное и набивное – покрытие игровых площадок; малые архитектурные формы (скамейки, урны и т.д.) естественных форм и цветов; неприхотливые, злаковые, цветочные многолетники в цветниках; обильное озеленение территории с применением влаголюбивых растений (например, ивы). Подробнее – см. справку.

Проектом предусмотрено возведение многофункционального павильона, в котором появится кафе. Благодаря большой площади витражного остекления здания виды на реку сохранятся как для посетителей заведения, так и для прохожих. Общая площадь помещений в павильоне составит почти 186 квадратных метров. Из них 53,4 квадрата займет кафе. Также в строении разместятся несколько складов, санузлов, холлы, и комната матери и ребенка. Крышу павильона делают эксплуатируемой. Расположить строение планируется примерно посередине между спуском с ул. Крупской и «Заводом Шпагина». Вблизи выделено место для детской площадки.

Напротив нового здания галереи согласно проекту обустроят трек для катания на коньках с пунктом проката, за ТЦ «Речник» выделено место для автопарковки на 79 мест. Велодорожка запланирована по ул. Монастырской. Парковки для хранения двухколесного транспорта предусмотрены возле музея «Россия – моя история», здания галереи и кванториума «РЖД» (это часть детской железной дороги – подробнее см. справку).

Региональный Центр организации закупок провел два открытых конкурса, связанных с продлением пермской набережной. В рамках первого выполнят работы по благоустройству (начальная цена контракта 1,352 млрд рублей), а второго – берегоукрепительные работы. В проекте указано, что существующее берегоукрепление в виде железобетонных блоков имеет ряд дефектов и будет отремонтировано. С учетом начальной стоимости этих работ (591,691 млн рублей) суммарно на продление набережной выделено более двух миллиардов рублей.

Business Class писал о том, что для частичного финансирования этого проекта власти намерены привлечь средства граждан, выпустив «народные облигации» на сумму в 500 млн рублей. В Министерстве финансов Пермского края «БС» сообщили, что даты выпуска в настоящее время не определены. «Они будут зависеть от сроков реализации проекта, фактического выполнения работ, изменения ключевой ставки



Центрального Банка РФ», – пояснили в ведомстве.

Согласно техническому заданию строительно-монтажные работы по берегоукреплению и благоустройству набережной планируются в период с марта 2024-го по ноябрь 2025 года.

Изъятие или сервитут

В разработанной проектировщиком документации отмечается, что территория проектирования включает большое

количество земельных участков с различными видами собственности. Проницаемость территории нарушается действующей железной дорогой и полосой ее отвода. Полоса отвода находится на землях в федеральной собственности (ОАО «РЖД»). Приведено два возможных варианта действий – заключение соглашения об установлении сервитута или разработка проекта межевания территории и изъятие и выкуп участков на его основании.

Источник фото – дизайн-проект, разработанный проектной фирмой «ОПТА»

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

В апреле 2022 года генеральный директор РЖД Олег Белозеров подписал приказ о создании детской железной дороги в Перми. Она станет 26-й в стране. Детская дорога пройдет вдоль реки Камы от станции Пермь I до Мотовилихи через остановочный пункт «Набережная». Ее длина составит около 4 км. Для организации движения будут задействованы современный и раритетный подвижной состав.

В Мотовилихе предполагается создание уникального кругового депо – по подобию круговых депо железных дорог XIX века. В квартале, ограниченном улицами Максима Горького и Советской, есть намерение создать учебный центр из трех корпусов, рассчитанный на 950 школьников. Он станет базой для детского технопарка «Кванториум».

Проект детской железной дороги в Перми прошел экспертизу. Строительство планируется осуществить до 2027 года.



Согласно техническому заданию строительно-монтажные работы по берегоукреплению и благоустройству набережной планируются в период с марта 2024-го по ноябрь 2025 года.

Идейно концепция благоустройства набережной увязана с расположением вблизи культурно-рекреационного пространства «Завод Шпагина», долины реки Егошихи, «Зеленого кольца» и первого города.

НЕДВИЖИМОСТЬ

С видом на рынок и маргаритиновый завод

Рассказываем о жилых домах и комплексах, разрешение на строительство которых было выдано в IV квартале 2023 года. Среди новых проектов оказались как целые кварталы, так и уютные уголки.

Текст: Даниил Сенин

Рассказываем о проектах многоквартирных домов (МКД/МКЖД) и жилых комплексов (ЖК) в Перми, разрешение на строительство которых Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдало в течение трех заключительных месяцев 2023 года. Ориентировочный объем новых объектов пространств, которые появятся после реализации проектов, составляет почти 154 тыс. кв. метров. В пересчете на квартиры – это 2996 «жилячек».

1 По квадратуре будущего жилья первые две позиции верха импровизированного ТОПа в этот раз бесспорно за ПМД. Абсолютный рекорд за жилым кварталом «Эволюция», на I и II этапы которого разрешение получил один из дочерних застройщиков компании – «Молот». Главенство этот объект держит как по показателю общей жилой площади – 42,5 тыс. кв. метров, так и по количеству квартир – 765 единиц. В течение двух этапов через дорогу от Центрального рынка (ул. Пушкина, 91) вырастут две «башни» высотой в 30 этажей. Стоять они будут на общем стилобате. Планируется, что в «Эволюции» появится еще один дом, но он будет уже не столь высоким. Согласно разрешению на строительство, в комплексе также запланировано нежилых помещений на 12,1 тыс. кв. метров и 267 мест для машин. Первую «башню» планируется сдать ко II кварталу 2026 года, вторую – ко II кварталу 2027 года.

2 Специализированному застройщику «Энтузиаст», тоже из структуры ПМД, разрешили строить еще один крупный проект компании – жилой комплекс «Новый Парковый» (ул. Трамвайная, 27). В совокупности это 36,1 тыс. кв. метров жилья, или 756 квартир. Разновысотный ЖК вырастет в микрорайоне Красный Октябрь. Отметим, что по правую сторону от земельного участка «Нового Паркового» расположена бывшая промышленная площадка маргаритинового завода «Сдобри», реновацией которого в рамках проекта комплексного развития территории (КРТ) также намерено заняться ПМД. Поэтому будущие новоселы жилого комплекса будут жить в непосредственной близости к планируемому для обустройства девелопером скверу (он появится на смежном по югу земельном участке с «Новым Парковым») и физкультурно-оздоровительному комплексу (справа, через дорогу от ЖК). К слову, сам застройщик в репрезентации «Нового Паркового» делает упор именно на природно-рекреационном аспекте, описывая ЖК как место, где можно «обрести гармонию с собой и природой».

3 Вслед за получением положительного заключения экспертизы на проектную документацию специализированный застройщик «Новый Звездный» обрел и разрешение на возведение одноименного жилого комплекса в Новых Лядах (ул. Тракторная, 25). Напомним, его создают для сотрудников аэрокосмического кластера региона – «Протон-ПМ» и «ОДК-ПМ». Состоять он будет из четырех домов высотой в девять-десять этажей. Всего в них разместятся 432 квартиры. Их общая площадь достигнет почти 24 тыс. квадратов. Все дома планируют сдать в 2025 году, два во II квартале, еще два – в III квартале.

4 Девелопер «Железно» ворвался на пермский рынок не так давно. Совсем недавно он получил разрешение на строительство двух домов в своем «Камаполисе», который создает в рамках КРТ. И застройщик продолжает укреплять свое присутствие в регионе. Филиалу Кировского холдинга в Прикамье, спецзастройщику «Железно Пермь», выдали разрешительную документацию на третий дом (ул. Дзержинского, 31б). Согласно тексту документа, МКД будет переменной этажности, от семи до восьми этажей. Жилая площадь в нем составит чуть больше 21 тыс. кв. метров, а количество квартир достигнет 387 единиц. Кроме того, планируется создание паркинга на 98 мест. Сдать дом в эксплуатацию, указано в Единой системе жилищного строительства, планируется во II квартале 2026 года. Как рассказали Business Class представители застройщика, особенностями дома станут уникальные квартиры со свободными планировками, панорамным остеклением и высотой потолков до 4,2 метра, а также панорамное остекление, которое позволит наслаждаться речным пейзажем.

5 Также во II квартале 2026 года специализированный застройщик «Аркада» (из структуры девелопера «Мегаполис») планирует ввести Дом на Советской (ул. Газеты «Звезда», 5). Разрешение на строительство компания получила 20 декабря минувшего года. За два года девелопер намерен построить «оазис в центре большого города», в котором появятся 213 квартир, общая площадь которых составит порядка 15,2 тыс. кв. метров. Сам дом при этом будет разноуровневым – от восьми до девяти этажей (с максимальной высотой 34,5 метра).

6 По ул. Белозерской, 26 появится новый жилой комплекс застройщика ПЗСП – вновь в 2026 году, но в I квартале. Будущая новостройка представит из себя два дома переменной этажности (от девяти до десяти этажей) с четырьмя подъездами и 248 квартирами. Общая жилая площадь достигнет около 10,7 тыс. кв. метров. На сайте девелопера указано, что большая часть квартир в объекте – однокомнатные (134). Однако нашлось место и «двушкам», как классическим, так и «евро» (72), а также трехкомнатным (42).

7 Мэрия Перми приступила к возведению муниципального жилья по ул. Нейвинской, 3а. В администрации столицы края «БС» рассказали, что дом, который в будущем послужит для расселения горожан из аварийных строений, будет девятиэтажным. Он рассчитан на 225 квартир, от одно- до четырехкомнатных, площадь которых составит 9,6 тыс. кв. метров. Подрядчиком выступает компания «Рекон Строй», которая сейчас занимается устройством фундамента на строительной площадке. В мэрии отметили, что для этого застройщик использует способ вдавливания, а не забивания свай, чтобы работы не доставляли дискомфорта жителям города.

ливания, а не забивания свай, чтобы работы не доставляли дискомфорта жителям города.

8 ПЗСП взялась за еще один объект – по ул. Магистральной, 98б. В компании «БС» рассказали, что на площадке постепенно вырастет восьмиэтажный трехподъездный дом. Его жилая площадь превысит 6,4 тыс. квадратов, а число квартир составит 133 единицы. Девелопер также обещает традиционные квартиры с отделкой «под ключ» и благоустроенный двор без машин.

9 Девелопер «Альфа» построит в Перми третий Альфа дом (по ул. КИМ, 46). Его дочерняя структура, «Омега-Групп», получила разрешение на его возведение 21 декабря. Сдать его планируется на исходе 2025 года – в IV квартале. Объект будет шестиэтажным, в нем появятся 125 квартир, общая площадь которых чуть превысит шесть тысяч квадратных метров. На подземном уровне дома разместится паркинг. Сам застройщик характеризует свой новый проект как «компактный дом, в котором соседи знакомы меж собой и доверяют друг другу».

10 Наконец, замыкает перечень будущих новостроек Перми жилой дом FORMAT от застройщика «Ингрупп». Восмиэтажный МКД появится по ул. Карпинского, 53б. В нем будет всего один подъезд и 72 квартиры общей площадью около 3,3 тыс. кв. метров. Первых новоселов дом класса «комфорт+» начнет принимать в I квартале 2026 года. На сайте девелопера говорится, что на первом этаже для жильцов откроется досуговый центр со спортзалом, а для самых маленьких обитателей дома – двухуровневая детская площадка.

Наименование объекта	Адрес	Этажность	Число квартир	Общая площадь жилых помещений
Жилой квартал «Эволюция», I и II этапы строительства	г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, 91	30	765	42512
Жилой комплекс «Новый Парковый», I и II этапы строительства	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, 27	9-16-25	756	36154
ЖК «Новый Звездный»	г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Тракторная, 25	9-10	432	23898
Многоквартирный жилой дом №3 в ЖК «Камаполис»	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского, 31б	7-8	387	21074
Дом на Советской	г. Пермь, Ленинский район, Газеты Звезда, 5	10	213	15222
Многоквартирный жилой дом по ул. Белозерской, 26	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белозерская, 26	9-10	248	10666
Муниципальный многоквартирный жилой дом по ул. Нейвинской, 3а	г. Пермь, Свердловский район, ул. Нейвинская, 5	9	225	9629
Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 98б	г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 98б	8	133	6400
Альфа дом на КИМ, 46	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 46	6	125	6042
Многоквартирный жилой дом FORMAT	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 53б	8	72	3274

ЭКОНОМИКА

Сильная рука порешала

Эксперты сделали прогноз, каким будет рост цен в Пермском крае в 2024 году. Жесткая денежно-кредитная политика Банка России замедлила рост цен, но говорить о снижении инфляции пока рано.

Текст: Денис Кузнецов

Годовая инфляция по итогам 2023 года в Пермском крае, по данным Банка России, достигла 7,74%. В сегменте продовольственных товаров цены в регионе в декабре относительно предыдущего месяца увеличились до 7,46% годовых. В частности, значительный рост зафиксирован на куриное яйцо – до 69,36%, а также на плодоовощную продукцию – 29,53% в годовом выражении, указывал ЦБ.

Рост цен на непродовольственные товары в Прикамье в декабре составил 7,36%. В то же время темп прироста цен на услуги в декабре понизился относительно предыдущего месяца до 8,61% годовых.

Основные причины ускорения инфляции в крае – рост издержек производителей и поставщиков, сообщают в региональном отделении Банка России по Пермскому краю.

Инфляция в Пермском крае соответствует общероссийскому уровню, отмечает главный аналитик Совкомбанка Михаил Васильев. По его словам, значимым фактором остаются высокие инфляционные ожидания граждан и бизнеса. Ценовые ожидания предприятий в январе продолжили рост, обновив локальный максимум с 2022 года, поясняет эксперт.

Предпринимаемые регулятором меры в виде повышения ключевой ставки уже сказываются на экономической активности и снижают инфляцию, а продажи валюты со стороны ЦБ и Минфина сдерживают рубль от ослабления и нового раскручивания инфляции от обесценивания национальной валюты, говорит ведущий аналитик «Цифра брокер» Даниил Болотских. По его мнению, слабый рубль – одна из главных причин роста инфляции за последнее время. В «Цифра брокер» прогнозируют, что по итогам 2024 года инфляция замедлится до 5-6%.

Согласно опросу ЦБ, участники рынка при формировании бизнес-планов на этот год в среднем исходят из годовой инфляции 9,5% против прогноза регулятора в 4,0-4,5%.

Инфляция и ключевая ставка

Высокое инфляционное давление и ускорившиеся темпы роста цен вынудили Банк России в 2023 году повысить ключевую ставку на 850 базисных пунктов – с 7,5% до 16%. Это, в свою очередь, повысило интерес населения к депозитам и замедлило темпы роста кредитования. При этом в декабре-январе месячный рост цен замедлился, но остался значимо выше цели по инфляции. Наблюдаемое снижение инфляционного давления пока рано называть устойчи-



вым, указывает в февральском отчете ЦБ.

По прогнозу Банка России, жесткая денежно-кредитная политика ограничит избыточное расширение внутреннего спроса и его проинфляционные последствия, сообщили «bc» в региональном отделении Банка России. Представитель регулятора отмечает, что с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0-4,5% в 2024 году и будет находиться вблизи 4% в дальнейшем.

Данные по инфляции и риторика Банка России дают все больше оснований считать, что ключевая ставка достигла пика на отметке 16% годовых, полагает директор офиса рыночных исследований и стратегии Росбанка Евгений Кошелев.

Первое снижение ключевой ставки в 2024 году при базовом сценарии случится уже в апреле (-100 б.п. – до 15%), уточняет г-н Кошелев. Выбор момента будет в первую очередь зависеть от данных по инфляции и экономической активности, говорят в Росбанке.

ЦБ начнет снижать ключевую ставку, когда инфляция и инфляционные ожидания будут устойчиво снижаться, считают в Совкомбанке.

Возможность для снижения ключевой ставки откроется только в середине года – в июне или в июле, предполагают в Совкомбанке. «В базовом сценарии к концу года ожидаем замедления инфляции до 6%, снижения ключевой ставки до 14% на конец III квартала и дальнейшего понижения до 12% в IV квартале этого года», – отмечает г-н Васильев.

Совет директоров Банка России 16 февраля 2024 года сохранил ключевую ставку на уровне 16% годовых. По оценке ЦБ, текущее инфляционное давление снизилось по сравнению с осенними месяцами, но остается высоким. Внутренний спрос про-

должает значительно опережать возможности расширения производства товаров и услуг. Судить об устойчивости складывающихся дезинфляционных тенденций преждевременно, говорится в сообщении.

Дефицит трудовых ресурсов остается главным ограничением для расширения выпуска товаров и услуг, отмечает регулятор. Оперативные индикаторы, включая опросы предприятий, свидетельствуют о том, что жесткость рынка труда остается высокой, хотя и перестала расти в ряде отраслей, дополняют в ЦБ.

По оценке экспертов, средняя ключевая ставка в этом году составит 15,1% после 9,9% в 2023 году.

Что будет с ростом цен

Темпы роста потребительских цен в Пермском крае в ближайшие месяцы продолжат замедляться благодаря стабильному курсу рубля и жестким денежно-кредитным условиям, прогнозирует главный аналитик Совкомбанка Михаил Васильев. «Ключевая ставка сейчас находится на высоком уровне в 16%. Это охлаждает потребительский и инвестиционный спрос. Мы видим замедление в розничном и корпоративном кредитовании из-за высоких ставок», – комментирует аналитик.

В то же время сбережения сейчас являются выгодными – банки фиксируют приток средств на депозиты под 14-16% годовых, обращает внимание Михаил Васильев. По итогам 2023 года Банк России зафиксировал рекордные объемы средств пермяков на банковских депозитах. На 1 января 2024 года они превысили полтриллиона рублей.

Жесткость денежно-кредитной политики достигла того уровня, при котором инфляция на горизонте 2024 года будет способна замедлиться до 4,5-5% годовых, считает директор офиса рыночных исследований и

стратегии Росбанка Евгений Кошелев. По его словам, дополнительным вкладом в стабилизацию инфляции станут точечные меры по стабилизации цен на отдельные товары потребительской группы (некоторые виды продовольствия и бензин) и общие меры по снижению волатильности валютного курса (влияет на товары импортной группы и выездной туризм).

В 2023 году, помимо регулярных особенностей товарооборота, негативное влияние на цены оказала ситуация на рынке труда, комментирует аналитик Росбанка. «Нехватка рабочих рук стимулирует рост заработных плат и перекладывание этих издержек на потребителя. Потребитель, в свою очередь, имея доступный кредитный ресурс и рост доходов, оказался способен нести это дополнительное бремя. Поэтому рост цен стал естественным развитием событий», – говорит Евгений Кошелев.

Росту потребительских цен способствует дефицит кадров на рынке труда и рост зарплат, который опережает производительность труда, подтверждает главный аналитик Совкомбанка Михаил Васильев. «Рынок труда остается крайне напряженным, дефицит кадров усиливается. Так, безработица в ноябре осталась на историческом минимуме. Из-за дефицита кадров зарплаты растут быстрыми темпами, опережающими производительность труда», – поясняет он.

Также одним из главных факторов ускорения инфляции в прошлом году стало ослабление рубля, уточняет аналитик Совкомбанка. Курс доллара вырос к рублю в 2023 году почти на 30%, с 70 до 90 рублей за доллар. По словам эксперта, сейчас эффект переноса ослабления рубля в цены во многом завершен. Основным фактором роста инфляции сейчас остается сильный внутренний спрос, полагает г-н Васильев.

Перспективы по темпам роста цен в Пермском крае, как и в целом по России, остаются смешанными, говорят эксперты. «Где-то будет стабилизация, где-то умеренный рост. Например, для тарифов ЖКХ установлен повышенный предел по индексации (в пределах 9%)», – отмечает Евгений Кошелев из Росбанка.

Он уточняет, что также в числе неопределенных факторов находится продовольствие. «Урожайность отдельного года становится понятной ближе к сезону (май-август для овощей, август-октябрь для зерновых), соответственно, издержки для продуктов питания создают неопределенность на рынке на более продолжительный период времени. Но предпосылки для резкого шока здесь пока не ожидаем», – поясняет аналитик Росбанка.

ЭКОНОМИКА

Режим – сберегательный

Объем банковских накоплений физлиц в Пермском крае увеличивается. Спрос на накопительные продукты среди населения продолжится, прогнозируют эксперты. Этому способствует высокая ключевая ставка ЦБ и улучшения условий по депозитам.

Текст: Денис Кузнецов

На 1 января 2024 года банковские накопления физических лиц в Пермском крае (без учета эскроу-счетов) превысили полтриллиона рублей – 523 млрд рублей, следует из данных мониторинга Банка России. За год, то есть с 1 января 2023 года, объем рублевой массы на счетах пермяков увеличился на 16,5%. Из них в иностранной валюте – 27,1 млрд рублей в эквиваленте, сообщает регулятор.

В целом по России средства населения в банках страны за 2023 год увеличились на 19,7%, или на 7,4 трлн рублей. Темпы роста превысили показатель за 2022 год почти в три раза (+6,9%), следует из данных ЦБ.

«Такой значительный приток произошел благодаря социальным и бюджетным выплатам, росту заработных плат населения, а также возврату наличных денег в банки на фоне роста ставок по вкладам», – полагают в Банке России.

Динамика рынка вкладов Пермского края отражает общероссийские тенденции, вклады в целом по стране выросли сопоставимыми темпами, говорит инвестиционный стратег «БКС Мир инвестиций» Александр Бахтин. По его словам, активный приток средств населения в банки был вызван улучшением условий по сберегательным продуктам вслед за подъемом ключевой ставки. «Она была повышена за год на 850 базисных пунктов – с 7,5% до 16%. Размер максимальной процентной ставки по вкладам в российских рублях десяти кредитных организаций, привлекающих наибольший объем депозитов физлиц, за год вырос с 8,1% до 14,8%», – поясняет аналитик.

Рост спроса на сберегательные продукты у населения фиксируют и в банках. Так, по итогам 2023 года портфель вкладов пермяков в ВТБ увеличился на 43% и превысил по состоянию на 1 января 2024 года 56 млрд рублей, говорит управляющий банка ВТБ в Пермском крае Владимир Стрельников.

По его словам, наибольший прирост наблюдался в последние месяцы прошлого года – за декабрь портфель вырос на 13% относительно уровня ноября 2023 года. Ключевым фактором высокого интереса у населения к банковским вкладам стал рост ставок по этим продуктам, считает г-н Стрельников.

В пресс-службе Росбанка заявили «bc», что декабрь 2023 года стал одним из наиболее результативных по привлечению вкладов. «Их количество и сумма размещения увеличились как в массовом, так и в премиальном сегментах. В Пермском крае декабрьский прирост пассивов составил рекордные 15,2%, достигнув отметки 2,7 млрд рублей, показав трехзначное увеличение в течение 2023 года», – поясняют в Росбанке.

Банк России стимулировал кредитные организации вводить высокие ставки по депозитам, чтобы способствовать привлечению «длинных» денег. Кроме того, интерес к накопительным продуктам также поддержала взвешенная ценовая политика и расширенные возможности по их оформлению как в офисах банка, так и в дистанционных каналах, замечают в Росбанке. Там уточняют, что не всегда запрос клиента заключается именно в высокой ставке, некоторым важнее гибкость распоряжения средствами или доступность отдельных опций.

При этом эксперты сходятся во мнении, что спрос наблюдается не только на сберегательные продукты. Банки фиксируют интерес клиентов к различным инвестиционным инструментам – вложениям в паевые фонды и цифровые финансовые



активы, что также свидетельствует о долгосрочном планировании.

По данным Московской биржи, в январе 2024 года на рынке акций и рынке облигаций сделки совершили более 84,3 тыс. частных инвестора из Пермского края. Это на 67% больше, чем в январе 2023 года. Всего в регионе число частных инвесторов, имеющих брокерские счета на Мосбирже, в январе этого года достигло 682,3 тыс. человек.

СПРАВКА

Средняя доходность по вкладам на три месяца в ТОП-10 банков с 8 по 14 февраля в Пермском крае составляла 14,6%, по данным финансовой платформы «Финуслуги».

В условиях роста кредитных ставок и желая зафиксировать высокие ставки по вкладам, население стало активнее сберегать, замечает младший директор банковских рейтингов НРА Наталия Богомолова. Она отмечает, что пока не будет смягчена денежно-кредитная политика (ДКП) Центробанком, сберегательная активность продолжит расти, а ряд потребителей предпочтут отложить покупки товаров и услуг до момента снижения стоимости кредитных продуктов. «Однако зачастую заемные средства потребители берут на необходимые и неотложные потребности, а также ожидая роста цен на определенные категории товаров и услуг, в том числе крупные покупки. Именно этот слой потребителей и поддержит объем выдачи кредитов в 2024 году», – полагает эксперт НРА.

Дальше – больше?

По оперативным данным ЦБ, в декабре рост ставок по розничным вкладам продолжился – за месяц индекс FRG10010 увеличился на 0,6 процентных пункта. По оценке регулятора, сохраняется потенциал для их дальнейшего повышения с целью поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике для обеспечения ценовой стабильности.

В ближайшей перспективе динамика средств населения на вкладах будет зависеть от под-

стройки ожиданий банков к мерам регулятора в рамках денежно-кредитной политики, предполагает ЦБ.

По мнению Александра Бахтина из «БКС Мир инвестиций», основной приток средств во вклады еще не реализовался, и объем депозитов продолжит расти, особенно в первые месяцы года. «Если декабрь располагал к тратам, то в I квартале граждане могут понести свободные средства в банки. Доходность депозитов сейчас на максимуме с 2015 года, и такая ситуация может сохраняться в течение двух-трех кварталов», – поясняет эксперт. По его словам, это удачный момент, чтобы собрать портфель из депозитов на разные сроки и суммы. Например, самый ликвидный резерв разместить на накопительных счетах с плавающей ставкой, а менее срочные деньги положить на пополняемые вклады, зафиксировав высокую ставку, дополняет аналитик «БКС Мир инвестиций».

В ВТБ прогнозируют, что в ближайшей перспективе рынок сбережений продолжит расти, хотя и не такими высокими темпами, так как многие клиенты уже успели разместить свободные средства в банках. Интерес к накоплениям будет стимулировать пиковая доходность по вкладам, которая продержится на текущих значениях до того момента, пока Центральный банк не начнет повышать ключевую ставку, поясняет управляющий ВТБ в Пермском крае Владимир Стрельников.

В 2023 году под влиянием высоких ставок по вкладам участники рынка фиксировали повышение сберегательной активности клиентов, но, судя по предыдущим периодам, она вряд ли сохранится на длительный отрезок времени, полагают аналитики Росбанка. «Возможность получения высокого дохода заставляет граждан более внимательно относиться к своим средствам. Например, не хранить слишком большие остатки на текущих счетах, а при первой же возможности переносить их на накопительные счета», – продолжают эксперты. В случае понижения ставок контроль за эффективностью размещения средств станет снижаться. Можно ожидать, что вслед за ним и сберегательная активность придет к обычному уровню, прогнозируют в Росбанке.

ПЕРСОНА

Вложиться в город

Иван Свистунов, основатель и директор фонда «Добрянка», – о брендинге городов, развитии благотворительности и социальных инвестициях.

Беседовала Яна Купрацевич

В Пермском крае создан первый в регионе эндаумент-фонд целой территории. Неравнодушные жители Добрянки объединили усилия, чтобы сделать город лучше. Основатель и директор фонда «Добрянка» Иван Свистунов в интервью Business Class рассказал, зачем городу нужны долгосрочные вложения и бренд, о взаимодействии с властью и барьерах для благотворительности.

Иван, какая главная цель и миссия фонда?

– Миссия фонда – приумножать добро, чтобы Добрянка оставалась самым добрым городом сейчас и через сотню лет. Инициаторами изменений выступают горожане и земляки. Без них добрых и хороших инициатив не будет, а значит, город не сможет поддерживать статус «столицы доброты». Именно поэтому мы создаем систему долгосрочных социальных инвестиций, основанную на принципах целевых капиталов.

Какую сумму удалось собрать с открытия фонда, и какая цель на год и далее?

– С момента запуска собрано почти 700 тыс. рублей, или 23% от необходимой суммы. По закону, чтобы собрать минимальную сумму в 3 млн рублей, у нас есть время до конца 2025 года. Но рассчитываем сделать это раньше. К декабрю этого года планируем достичь планки в 60-70% от итогового значения.

Кто в основном жертвует фонду?

– На сегодняшний день в списке дарителей 152 человека. В основном это обычные горожане и земляки. Но есть примеры поддержки, как мы их называем, друзей города – это те, кому просто нравятся Добрянка или миссия фонда. География поддержки сейчас насчитывает 17 городов помимо Добрянки: от Санкт-Петербурга до Владивостока. Есть и те, кто сделали больше одного пожертвования, – таких 29 человек. При этом 11 из них подключились к функции ежемесячного пожертвования.

Были ли опасения по поводу того, что люди не будут вносить пожертвования?

– Основными дарителями мы видим обычных добрянцев и земляков, живущих не в Добрянке. Концепция предполагает, что фонд сформируется за счет большого количества не крупных пожертвований. Такой подход сложен и в планировании, и в привлечении средств, и даже в последующем управлении и отчетности. У каждого «маленького» дарителя своя мотивация, для каждой из которых нужен индивидуальный подход, фандрайзинговые мероприятия. Куда проще привлечь двух-трех партнеров с крупными взносами, но тогда потеряется вся «соль» – возможность сопричастности горожан к будущему Добрянки.

Есть ли среди партнеров фонда компании или юридические лица? Управляющая компания фонда ведет какую-то работу по привлечению бизнеса к пожертвованиям?

– На текущий момент фонд финансово поддерживают две организации: издатель местной газеты «Зори Плюс» – ООО «Пресса-ТОМ», и АНО «Агентство городских инициатив». В последней я также являюсь руководителем, за счет чего удается экономить на административных расходах в Фонде «Добрянка». В благотворительном розыгрыше среди дарителей фонда поддержку оказали 15 местных предпринимателей, предоставив подарки для мероприятия. Такой формат нефинансовой поддержки тоже важен и ценен.



Насколько в Пермском крае вообще развита благотворительность? Изменилась ли ситуация за последние годы?

– Не встречал подробной аналитики по благотворительности именно в Пермском крае, поэтому сложно оценить ситуацию объективно. По моим ощущениям, значительное влияние на некоммерческую сферу в последние годы оказал Фонд грантов губернатора, сделав более прозрачной и доступной региональную поддержку. Важным считаю и опыт Фонда «Дедморозим», который первым среди социальных НКО сформировал целевой капитал для финансирования собственных программ.

В целом же всероссийские исследования показывают, что за последние два года размеры и количество частных пожертвований уменьшились, сократились корпоративные программы в этом направлении. Но при этом у многих НКО выросла доля доходов за счет государственных грантов и субсидий.

Какие факторы влияют на желание людей помогать другим?

– Если мы говорим про частный фандрайзинг, то есть два важных барьера: низкий уровень доверия к инициативе и отсутствие свободных денег. Но хорошая новость в том, что фонды и некоммерческие организации могут работать с этими барьерами и успешно преодолевать их.

В каких городах России и мира сегодня созданы подобные эндаумент-фонды и какие проекты удалось реализовать на проценты от собранных средств?

– В мировой практике есть примеры подобных фондов не только среди университетов, музеев, театров, но и городов. Например, канадский Селкирк, в котором живут около 10 тыс. человек, сформировал фонд в 1995 году по инициативе мэра. Сегодня объем фонда составляет более 14 млн долларов, за счет процентов от него город финансирует общественные проекты.

В России практика создания эндаумент-фондов именно для территорий и городов только зарождается. Мне знакомы четыре работающих организации: «Наш Норильск», «Кольский» (Мончегорск, Мурманская область), «Капитал местного сообще-

ства» (Пенза) и «Мостовая слобода» (Ульяновск). Еще порядка 5-6 городов, среди них Добрянка и, например, Урюпинск, с разной скоростью движутся в этом направлении.

Как будут определять проекты для Добрянки? Есть ли понимание, как при реализации проекта Фонду нужно взаимодействовать с местной администрацией, например, если речь пойдет про благоустройство?

– Мы точно понимаем, что в основу распределения средств от целевого капитала ляжет конкурсный механизм. Детали еще предстоит проработать. От них во многом будет зависеть и формат взаимодействия с администрацией города. Например, представители органов местного самоуправления могут войти в экспертную комиссию для оценки проектов, особенно в области благоустройства.

В Пермском крае с участием средств бюджета реализуются проекты в рамках инициативного бюджетирования. Схож ли принцип гражданского участия в этом механизме с эндаумент-фондом?

– Все же это разные механизмы. Инициативное бюджетирование предполагает решение какого-то вопроса здесь и сейчас, и результат виден достаточно быстро. С эндаумент-фондом города несколько сложнее. Люди вкладываются не в конкретный проект, хотя и такой вариант тоже возможен, а в целом в территорию. Вложения будут работать много лет, за счет пожертвований множество разных проектов получают поддержку. При этом эндаумент-фонд в нашем понимании может прекрасно дополнять механизм, выделяя какую-то долю софинансирования и обеспечивая тем самым больше шансов на победу для проектов в конкурсе инициативного бюджетирования.

Добрянка – один из первых малых городов, у которого появился собственный бренд. Каких результатов городу удалось добиться после создания бренда?

– Бренд стал частью жизни города, как будто он с нами уже очень давно. Такое ощущение складывается не только у горожан, но и у жителей других городов. Это одно из ключевых достижений.

Сегодня артефакты бренда можно встретить в городской среде (Аллея доброты, Яблоневый сквер, арт-объекты «Добрячки»), в событиях (кукольный карнавал «В гости к Чуче», фестиваль сладостей), в еде (пряники-добряники), в бизнесе (осетровая ферма «Доброфиш»), среди организаций (Народный музей добра), в СМИ и соцсетях, когда фраза «столица доброты» используется как синоним для Добрянки.

Для каждого города в Пермском крае можно создать бренд, и нужно ли это каждому городу?

– Однозначно бренд нужен только городам, которые готовы выходить за рамки своей территории в плане коммуникации, работать с сообществом, формировать и укреплять его. Ведь бренд – это про идентичность, про нашу «самость».

Насколько бренд территории влияет на ее туристическую привлекательность?

– Сообщество с идеей, объединяющей горожан, способно эффективно решать разные задачи: для кого-то это будет привлечение туристов, для кого-то – развитие местного бизнеса и т. п. Странно полагать, что сам по себе бренд привлечет туристов, если у него нет подкреплений в городской среде, в событиях, еде, музыке, кино, в бизнесе и некоммерческих организациях, в образе жизни.

ТЕНДЕНЦИИ

За бургером в карман

Елена Юнко, генеральный директор группы компаний «Алендвик», – об обновлении брендов, пермском сыре в гамбургерах и трендах на ресторанном рынке в ближайшие годы.

Беседовала Кристина Белорусова

В конце прошлого года в группе компаний «Алендвик» впервые сменился генеральный директор. Руководитель холдинга Александр Никифоров покинул пост, но остался владельцем ГК. Новый генеральный директор группы компаний Елена Юнко в интервью Business Class рассказала о планах по развитию заведений, трендах на рынке общепита и о конкуренции с гигантами фаст-фуда.

Елена Владимировна, в рамках проекта компании «Улица еды» анонсирован запуск нового бренда. Расскажите, пожалуйста, о проекте – о его концепции, названии, кухне. Планируется ли сделать его сетевым, как все бренды «Алендвика»?

– Пока рано анонсировать и называть сроки, но точно могу сказать, что это будет формат, которого сейчас нет в портфеле брендов компании. Концепция находится в финальной проработке. Станет ли кафе «серийным», зависит от результативности проекта. Если бренд полюбит горожанам, то начнем развивать сеть.

В связи с ростом оборотов доставки стратегия развития кафе «Алендвик» как-то изменилась? Нет ли планов по сокращению офлайн-кафе и открытия «дарк кичен», ориентированной только на доставку?

– Доля доставки продолжит расти, это нерушимый и перспективный тренд последнего десятилетия в сфере общепита. Но планов полностью уйти в доставку и сократить количество офлайн-кафе у нас нет. «Алендвик» – это про кафе в близости к посетителям и с вариантами досуга для гостей. Развитие доставки и розницы идут рука об руку: потребность развития доставки диктует открытие новых мест. Это необходимо, чтобы расширять площадь «покрытия» сети.

В прошлом году кафе «Баскин Роббинс», которые по франшизе развивает «Алендвик», сменили название на BBrandICE после того, как торговую марку сменил производитель мороженого в России на фоне международных событий. На ваш взгляд, как ребрендинг, а в частности, смена названия сказывается на восприятии бренда посетителями?

– Любая смена названия у бренда – это разрыв в восприятии потребителя. Логично, что смена вывески привела к снижению узнаваемости бренда. По нашим подсчетам, количество гостей уменьшилось на 10%. Мы были готовы к такой ситуации. Теперь нужно снова наращивать популярность и завоевывать доверие гостей, на это потребуются время. Но изменилась по сути только вывеска. Состав, рецептура и производитель мороженого остались прежними.

Остается ли Chicken флагманским брендом компании? Можете ли озвучить данные по долям по обороту, которые приходятся на каждый бренд?

– Да, Chicken – ключевой бренд «Алендвика». Не менее 80% оборота компании приходится на форматы Chicken, Chicken New, Chicken Sushi&Pizza и доставка. Следующий по популярности в ТОП-3 наших брендов паназиатская кухня «Поке-maN», на третьем месте русская кухня и кафе «Пельмешки да Вареники».

С чем была связана реновация Chicken и открытие формата Chicken New? Планируется ли обновлять другие кафе SFC Chicken?

– За последние несколько лет у многих снизились доходы, люди перестали ходить в дорогие resto-



раны. Средний класс сделал выбор в пользу «нормального фастфуда»: кафе, в которых есть официанты. И мы, в свою очередь, хотели предложить гостям более комфортный формат, поэтому решили обновить кафе: ввели крафтовое меню, которое многие привыкли видеть скорее в бургерных, чем в сетевом фастфуде, начали подавать заказы в многогранной посуде до самого столика.

Пока Chicken New всего два: на Комсомольском проспекте, 11 и 31а. Вопрос появления новых заведений формата остается открытым и зависит от наличия площадок, где он будет уместен и востребован. Для нас новый формат – это еще одна возможность развивать бренд и оставаться актуальными и востребованными.

С кем сейчас за клиента конкурирует Chicken? Как компания отстраивается от крупных сетей фаст-фуда – с помощью каких инструментов?

– Конечно, федеральные сети – наши прямые конкуренты. Стараемся отстраиваться с помощью новых форматов, «улучшайзинга», продуктовой стратегии, постоянно создаем новые продукты. Предлагаем гостю варианты досуга, мастер-классы, развлечения, концерты живой музыки. Все это востребовано у наших посетителей.

Как санкции и их последствия отразились на нашей работе?

– Рост цен неизбежно влечет за собой падение трафика. Поэтому к ценообразованию мы подходим очень аккуратно. Мы понимаем, что гости ориентируются на стоимость блюд и среднего чека в кафе. Любое повышение может оказаться существенным и повлиять на лояльность. Поэтому мы двигаемся в сторону поиска альтернатив по сырью, продуктам, поставщикам.

Изменения коснулись всех отраслей. В этой ситуации выигрывает тот, кто быстрее адаптируется и находит решение, позволяющее двигаться дальше. Появляются новые продукты, поставщики. Пермские производители продуктов охотнее под-

страиваются под нужды заказчика. Например, мы теперь закупаем сыр местного производства для гамбургеров Chicken, а для кухни – российские то-стеры и печи для пиццы.

Какие вызовы сейчас стоят перед компанией? Есть ли планы по увеличению числа точек в Перми, других территориях края и выходу в другие регионы?

– В 2024 году планируем развитие в Пермском крае. Считаем, что в регионе не заполнена ниша общественного питания и есть куда расти. При поиске новых локаций под кафе часто сталкиваемся со сложностью: несмотря на большое предложение коммерции на рынке аренды, мало площадок, которые соответствуют техническим требованиям и подходят нам. Поэтому мы рассматриваем коммерческие помещения в новостройках и открыты к диалогу с застройщиками на этапе строительства.

В 2019 году «Алендвик» объявил о переходе к единому бренду – Chicken Sushi&Pizza, который объединил в себе сразу несколько кафе. Каких результатов удалось достичь при переходе на мультиформат?

– Этот формат как раз связан с развитием доставки. Сейчас он по-прежнему востребован и успешен. Для гостя удобно, когда весь ассортимент и детские форматы можно найти в одном месте. Это хорошо подходит для семей с детьми, а они – сердце нашей целевой аудитории.

Согласно данным Пермьстата, по итогам девяти месяцев 2023 года выручка кафе и ресторанов в регионе составила 27,1 млрд рублей. Это на 13% больше аналогичного периода 2022 года. Отражает ли официальная статистика реальную ситуацию на рынке?

– Конечно, отражает. Гости из более дорогих ресторанов приходят в более доступные. Кроме того, повышение цен во многих заведениях, о котором мы говорили раньше, тоже покажет рост оборота. Эта тенденция сохранится в ближайшие два года точно.

Какие тренды будут определять рынок общепита в Перми дальше? Насколько успех гастрономических проектов сейчас зависит от технологического и цифрового развития?

– Можно выделить несколько однозначных трендов. Определенно еще долго актуальными будут оставаться доставка и еда на вынос. Во всех сферах развивается диджитализация, и нужно быть слепым, чтобы не применять ее. Это касается и автоматизации работы внутри кафе, и киосков самообслуживания. Очень часто цифровизация касается внутренних процессов, которые не видны гостю, но помогают нам стать быстрее, сильнее, оперативнее выполнять заказ.

Негативный тренд – кадровый голод. Помимо мер по найму и удержанию сотрудников на руку работодателя – роботизация и оптимизация процессов, перераспределение и изменение потребностей персонала.

Еще одна тенденция – сокращение числа путешествий за пределы страны, рост запроса на внутренний туризм и аутентичную кухню. В кафе стали чаще ходить всей семьей. Для нас это импульс к действию и дальнейшему развитию. В трендах самое главное – гибкость и подвижность компании. Мир с каждым днем ускоряется, и то, что актуально сегодня, завтра уже устареет.

НОВОСТИ

Грузинская кухня и 60 миллионов инвестиций



В торгово-развлекательном комплексе «Семья» (ул. Революции, 13) в техническом режиме открылся второй в Перми ресторан «Хочу Пури».

Заведение грузинской кухни сменило на площадке итальянский ресторан Casa Mia. Помещение стало больше на 10% и рассчитано на 112 посадочных мест. На встрече со СМИ региональная управляющая сеть ресторанов «Хочу Пури» компании «ЯсноРестораны» Мария Кочкина сообщила, что площадку выбрали из-за хорошего трафика в торговом центре.

Как сообщили в компании «ЯсноРестораны», инвестиции франчайзи-партнера в ресторан составили порядка 60 млн рублей. В первый проект бренда в ТРЦ «iMall Эспланада» вложили порядка 50 млн рублей, за год окупилась половина этой суммы.

Сейчас в Перми два ресторана «Хочу Пури». Первый открылся в декабре 2022 года в ТРЦ «iMall Эспланада». Ранее обсуждалось размещение заведения бренда в ТРЦ «Планета», но площадка не подошла для этой цели. Одна из причин – план по ежедневной закупаемости посадочных мест. При этом собственники «Хочу Пури» в Перми Сергей Петрин и Тимофей Тиховский намерены запустить еще один проект в Екатеринбурге.

Оператор рассматривает возможность открытия новых ресторанов в Перми. Несколько площадок находятся на согласовании. Концепция «Хочу Пури» предполагает открытие ресторанов двух форматов: рестораны в торговых центрах и на центральных улицах города.

Еще один паназиатский ресторан

Сеть ресторанов паназиатской кухни TomYumBar планирует увеличить присутствие в Перми. Ориентировочно в конце марта – начале апреля этого года заведение откроется в торгово-развлекательном центре «Планета» (шоссе Космонавтов, 162б).



Как сообщили Business Class в заведении, сейчас разрабатывается планировка ресторана. По предварительной информации, планируется 100 посадочных мест. Также обустраивают детскую комнату. Заведение будет работать в формате большого ресторана.

В Перми первая точка открылась в 2022 году в ТРЦ «iMall Эспланада».

Страны, куда пермяков приглашают работать

Почти 6 тыс. приглашений на иностранные вакансии получили соискатели из Пермского края за 2023 год, сообщает сервис онлайн-рекрутинга HeadHunter.

Наибольший интерес к пермским соискателям зафиксирован в Казахстане – 30% приглашений получено из этой страны, Беларуси (21%), Грузии (17%), Узбекистане (7%) и США (4%).

В HeadHunter уточняют, что речь идет именно о регионе, указанном в вакансии. При этом сама компания-работодатель может быть как зарубежной, так и российской.

Чаще всего приглашения на вакансии иностранных компаний получали менеджеры по продажам (13,3%), программисты (11,4%), операторы call-центров (5,4%), дизайнеры и художники (4,9%), а также тестировщики игр и приложений (4,8%), поясняют в сервисе рекрутинга.

Кокошники в Перми и в Дубае

В торговой галерее «Доминант» по ул. Луначарского, 99 откроется магазин кокошников «Раскокошно». В нем будет представлено более 100 вариантов современных моделей головного убора из экокожи, кружева, бархата, парчи, замши, с авторской росписью и вышивкой.



Кокошники создает пермский дизайнер Ольга Радостева, которая за два года сшила около 700 штук. В прошлом году она представила свою коллекцию на Неделе моды в Дубае. Пермские кокошники побывали в Сиднее, Абу-Даби, Сингапуре и Бали.

Сверхдешевый рейс в Таиланд

Дзержинский районный суд Перми обязал авиакомпанию «Аэрофлот» сохранить условия перевозки для пермяков без доплат. Они приобрели билеты на рейс Екатеринбург – Пхукет и обратно по сверхнизким ценам. Об этом сообщили в пресс-службе управления Роспотребнадзора по Пермскому краю.

В октябре 2023 года пермяки купили на сайте ПАО «Аэрофлот – Российские авиалинии» авиабилеты по направлению Екатеринбург – Пхукет и обратно, а вскоре перевозчик расторг договоры по оказанию услуг. Отказ был объяснен некорректным оформлением билетов.

В суде сотрудники Роспотребнадзора заявили требования признать действия авиакомпании по одностороннему расторжению договора воздушной перевозки незаконными и возложить обязанности исполнить договор по маршруту Екатеринбург – Пхукет на прежних условиях без взимания доплаты с пассажиров.



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
В. Е. Владимиров

№3 (863) 19.02.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 166.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора
Кристина Суворова
Редактор сайта
Яна Купрацевич
Корреспонденты:
Регина Бартули,
Елена Воробьева,
Даниил Сенин
Директор по развитию
Дария Сафина
Бренд-менеджер
Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS CLASS

16+

Их отношения длятся столетия, а чего добился ты?

На большой экран возвращается культовый фильм Джима Джармуша «Выживут только любовники» (18+). В «Кристалле» ленту можно увидеть с 22 февраля на языке оригинала с субтитрами.

Джима Джармуша много не бывает. Если за последнее десятилетие вы так и не увидели «Выживут только любовники» (Only Lovers Left Alive, 18+), я вам завидую. Сделайте это впервые. А для поклонников ленты – это возможность пересмотреть на большом экране полуночную сказку с Тильдой Суинтон и Томом Хиддлстоном под самобытный саундтрек Йозефа ван Виссема.

Нет, это не очередная попсовая сага о вампирах. Модные тренды нужны Джармушу лишь для того, чтобы вывернуть их наизнанку, сделать очередной «ход конем» и разыграть свою партию. На вопросы прессы о перенасыщении вампирской темой, режиссер отвечал, что «не загружает свой мозг беспокойством о такого рода бреде». Мы в Джиме и не сомневались.

Если депрессия, то с Томом Хиддлстоном

Их отношения длятся столетия. Они знали Шекспира, видели инквизицию, слушают психоделический рок, едят замороженную кровь на палочке, осуждают испортившийся вкус смертных. Адам и Ева – богемные интеллектуалы и по совместительству вампиры.

По документам они – Дейзи Бьюкенен (героиня «Великого Гэтсби», 16+) и Стивен Дедал (из «Улисса», 18+). Их лучший друг – Кристофер Марлоу, поэт, создававший сонеты под псевдонимом Шекспир. А вечность нужна героям не для денег и славы, а для наслаждения творчеством. Они создают новое, но всегда питаются идеями старых творцов. Чем не вампиризм?

Адам – культовый андеграундный музыкант, одевается в стиле 60-х, пишет музыку (ее автор – сам Джар-



муш), коллекционирует старинные инструменты, принадлежавшие давно ушедшим музыкантам, которых он знал лично.

– Ты реально видел, как Эдди Кокран (умер в 1960 году) играл на такой гитаре? Как это возможно?

– Эээ. На YouTube...

Адам страдает от депрессии (за тысячу лет накопилось) и регулярно навещает знакомого доктора ради порции донорской крови. Ева же вполне легко относится к жизни и получает творческий посыл от общения с поэтом времен Шекспира. Обеспокоенная депрессией приятеля Ева срочно прилетает из Танжера в попытках вернуть другу позитивный взгляд. По воспоминаниям Тильды, самым большим испытанием для Тома Хиддлстона было не улыбаться.

Всё бы ничего, но появляется еще героиня с тысячелетним стажем. Это Ава (Миа Васиковска), безбашенная сестра Евы, не способная контролиро-

вать вампирские эмоции. С родственниками всегда тяжело, признается Ева. А если родственники еще и вампиры? В городе начинаются странные смерти, Адам и Ева вынуждены бежать. Но неприятности, похоже, только начинаются.

И, кстати, ты вампир

Том Хиддлстон в одном из интервью вспоминал, как легко соблазнил его на роль Джармуш:

– Он говорил: «Это будет любовная история о двух старых душах: утонченных, хрупких, но и опасных. Они очень поэтичны, и это будешь ты и Тильда Суинтон. Ты музыкант, а она представитель богемы... И, кстати, ты вампир». Это было самое легкое мое «да» в истории.

О том, что Еву играть будет Тильда Суинтон, Джармуш ни секунды не сомневался. Харизмой актрисы, ее способностью перевоплощаться очарованы многие режиссеры, Джармуш не исключение.

В фильме «Выживут только любовники» с невероятными цепляющими саундтреками и видами вымершего Детройта совсем нет дневного света. Недаром критики говорили, что картина как «вампир», питающийся энергией его создателей.

Только lovers достойны вечности

Фильм считается посвящением всем знакомым Джармушу по No Wave (никакой волны), да и всему нью-йоркскому киноандеграунду, выходцем из которого был и сам режиссер. В конце 70-х течение стало частью субкультуры No Wave, своеобразным «ответом» свободных художников и музыкантов на коммерческий нью-вейв. Для No Wave, как и для Адама и Евы, творчество было важно ради результата.

Вот и сам Джармуш никогда не заморачивается над кассовостью фильма. Он создает оригинальное, другое кино, заслуженно получающее престижные независимые награды. Мы любим его за «Ночь на Земле» (18+), «Кофе и сигареты» (18+), «Мертвеца» (18+).

Над «Любовниками» Джим работал восемь лет. Основная причина такой затянутости даже не в нехватке финансирования. Инвесторы регулярно просили добавить в картину какие-то свои «хотелки». А он не добавлял. Это же Джармуш. И его фильм будет таким, каким видит Джармуш.

Каким же будет финал? Чтобы остаться в живых, нужна любовь. По мнению героев Джармуша, только lovers и достойны вечности.

С 22 февраля в Пермской синеотеке все сеансы пройдут с оригинальной звуковой дорожкой и русскими субтитрами. А с 29 февраля еще встреча с Джармушем: «Пес-призрак: Путь самурая» (18+).

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская улица, 23б
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64

More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Riga, Краснова, 26
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский проспект, 37
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2
Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24, Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Краснова, 126
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д
Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57

Кофейная, шоссе Космонавтов, шп
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лашичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатерининская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛаша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25 Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а

Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verra, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский проспект, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45б
New Star, Газеты «Звезда», 38б
Travel passage, Горького, 14б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский проспект, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49