

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Дефицит глэмпингов ↓ 4

Льготы для инвесторов ↑ 6

Реконструкция перрона в аэропорту Перми ↓ 12

Иски «Союзмультфильма» к пермскому бизнесу ↑ 14



Магистралли расширяются в цене

Краевые власти актуализировали расходы на крупные дорожные стройки. За год стоимость строительства третьего моста через Каму прибавила почти 22 млрд рублей, а возведение улицы Строителей подорожало на 10 млрд.

стр. 3



13%

Составил рост оборота общественного питания в Пермском крае за 9 месяцев 2023 года. Оборот – 27,1 млрд рублей, что на 13 % выше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Об этом сообщает Пермьстат.

Оборот розничной торговли в Пермском крае с января по сентябрь текущего года увеличился на 4,1 %, составив суммарно 522,6 млрд рублей.

Более 4 млн рублей

Арбитражный суд Пермского края рассмотрел иск ООО «Транспортная компания «Автодан» к региональному министерству транспорта о взыскании упущенной выгоды. Речь идет об убытках, которые заявитель понес из-за того, что был вынужден раньше положенного срока прекратить работу на маршруте № 150 «Конец Бор (Краснокамск) – Пермь».

Компания имела свидетельство, дающее право осуществлять перевозки по нерегулируемому тарифу до июля 2022 года. Распоряжением Минтранса был изменен вид перевозок по маршруту № 150, внесены соответствующие изменения в реестр маршрутов и прекращено действие свидетельства. В связи с этим с 1 июня 2021 года перевозчик был вынужден прекратить работу.

Дату изменений «Автодан» и несколько других перевозчиков оспорили в Пермском краевом суде. Были вынесены решения в их пользу – о том, что они имели право продолжить работу до окончания действия свидетельств. Это послужило основанием для того, чтобы уже в 2023 году взыскать упущенную выгоду. В пользу «Автодана» арбитраж постановил взыскать 4,2 млн рублей. Ранее удовлетворены аналогичные требования еще нескольких юридических лиц.



Перестановки в «Пирамидах»



Кафе удмуртской сети «Ронни Бургер клуб» съезжает из здания по ул. Крисанова, 12в. В ноябре заведение откроется по соседству – в помещении на первом этаже торгового центра «Пирамида» по ул. Крисанова, 12а.

Бургерная займет площадку закрывшегося этим летом итальянского ресторана «Иль Патио». Сейчас в помещении ведется ремонт, сообщили в кафе.

Справка:

«Ронни Бургер клуб» открылся в Перми в 2019 году. Тогда он занял место пиццерии сети Pizza Mia. Помимо бургеров в меню – горячие блюда из мяса, картофель фри, чипсы начос, кесадилья.

В «малой пирамиде» по ул. Крисанова, 12в ожидается открытие центра по проведению ранней диагностики (скрининга) онкологических заболеваний. Для этого администрация Перми передает торговый объект в безвозмездное пользование Городской клинической больницы № 4. В 2022 году мэрия изъяла в собственность города двухэтажное здание и заплатила бывшим владельцам 127,1 млн рублей. Изначально объект планировалось снести для расширения ул. Крисанова.

170 премиальных автомобилей



Количество премиальных автомобилей стоимостью от 10 млн рублей в Пермском крае достигло 170 единиц. Такие данные опубликованы в исследовании аналитической службы аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza по итогам прошлого года. Прирост относительно 2021 года составил 0,6 %, указывается в исследовании.

В России за аналогичный период времени число люксовых автомобилей дороже 10 млн рублей выросло почти на четверть, или на 3,6 тыс. штук – до 19,8 тыс. Общая сумма начисленного на люксовый автопарк «налога на роскошь» увеличилась на 31 %.

Больше всего элитных машин ездит по дорогам Москвы (8140 автомобилей), Санкт-Петербурга (2035), Московской области (1575) и Краснодарского края (903).

ИНФРАСТРУКТУРА

А цены здесь текущие

Краевые власти актуализировали стоимость крупных дорожных строек, как уже ведущихся, так и планируемых, в числе которых третий мост через Каму. Предусмотрено финансирование на разработку проектов реконструкции трех масштабных транспортных развязок.



Текст: Кристина Суворова

В Пермском крае актуализированы расходы на реализацию дорожных проектов. По некоторым произошел значительный рост стоимости. Так, в заключении Контрольно-счетной палаты (КСП) к проекту бюджета на 2024-2026 годы отмечается удорожание проектов «Переход ул. Строителей от ул. Куфониной до ул. Стахановская» и «Мостовой переход через реку Кама» примерно в полтора раза. По данным Министерства транспорта Пермского края, изменения обусловлены изменениями основных проектных планировочных решений по объектам и перерасчетом стоимости на текущий уровень цен. Такое объяснение ведомства приведено в заключении КСП.

Третий мост

Оценочная стоимость строительства третьего моста через Каму с выходом на площадь Гайдара год назад составляла 43,6 млрд рублей, а в текущих ценах – 65,5 млрд рублей. Реализовать проект планируется в рамках концессионного соглашения, то есть с привлечением частных инвестиций.

Разделение источников финансирования отражено в Адресной инвестиционной программе (АИП): в части финансирования строительно-монтажных работ из бюджета Пермского края (510,6 млн рублей в 2024 году) заказчиком работ указано региональное управление автодорог. Второй заказчик «Дирекция дорожных концессий Пермского края» – учреждение, курирующее проекты государственно-частного партнерства. По его линии выделение средств предусмотрено в 2025 году – 1,36 млрд рублей, в 2026-2027 годах – по 1 млрд рублей. Срок строительства, указанный в АИП, – до 2030 года.

Активные стройки: Строителей, Крисанова, ТР-53

Актуальная стоимость реализации проекта магистральной ул. Строителей в текущих ценах составляет 27,5 млрд рублей. В инвестиционной программе 2022 года сумма была заметно меньше – 17,3 млрд рублей. Удорожание произошло в основном за счет второй очереди стройки (от площади Гайдара до ул. Стахановской) – с 5,9 до 14,9 млрд рублей. В то же время расходы на строительство участка от ул. Куфониной до площади Гайдара изменились куда менее резко – с 11,4 до 12,6 млрд рублей.

На этом отрезке значительная часть работ уже выполнена. Запущено движение по новой дороге от кольцевой развязки на выезде из микрорайона Парковый до ул. 2-й Шоссейной. Строится участок, включающий путепровод над ул. Локомотивной. Его планируется сдать в 2025 году. А прокладка ул. Строителей до ул. Стахановской запланирована до 2030 года.

Скорректирована стоимость и других крупных дорожных объектов, по которым работа уже ведется. Расходы на строительство «Перехода ул. Старцева – проспект Октябрят – ул. Целинная» (ТР-53) в актуальных ценах составляют 14,3 млрд рублей (в АИП 2022 года было 13,9 млрд рублей).

Первый этап, включающий строительство моста через реку Иву, прибавил в цене 434 млн и стоит на сегодня 6,5 млрд рублей. Сроком сдачи указан 2024 год (в предыдущей версии АИП был 2025-й). Оценочная стоимость второго этапа пересмотру не подверглась и зафиксирована в размере 7,7 млрд рублей.

Этот этап включает участок от ул. Грибоедова до моста через реку Чукулайку и подразумевает продление проспекта Октябрят. На минувшей неделе на сайте Минимущества опубликован актуализированный проект планировки территории для размещения этого дорожного объекта. В отдельных случаях скорректированы параметры и границы изымаемых участков, однако глобальных изменений документ не претерпел.

Завершение реализации второго этапа, по данным АИП, сдвинулось с 2029-го на 2028 год. Планы по следующим участкам до ул. Целинной в документе не отражены.

Стоимость строительства нового участка ул. Крисанова с двухуровневой развязкой на пересечении с шоссе Космонавтов за год увеличилась с 7,9 до 8,2 млрд рублей. Работы на этом объекте планируется завершить в 2025 году.

Новые развязки

В бюджете Пермского края на 2024-2026 годы предусмотрено финансирование трех новых крупных

дорожных строек. Речь идет о двухуровневых развязках на пересечении улицы Чкалова с улицами Куйбышева и Героев Хасана, а также улицы Макаренко с бульваром Гагарина. Третий объект – развязка в районе Центрального рынка (включая участки шоссе Космонавтов, улиц Революции, Пушкина, Попова).

В заключении на проект Контрольно-счетной палаты обозначена стоимость реализации проектов: реконструкция ул. Чкалова – 9,8 млрд рублей; ул. Макаренко – бульвар Гагарина – 5,1 млрд рублей; развязка у рынка – 4,2 млрд рублей.

Согласно региональной инвестиционной программе на данный момент средства заложены только на проектно-изыскательские работы, суммарно по всем объектам – 67,7 млн в 2024 году и 355,2 млн рублей в 2025-м.

Ранее выполнение проектно-изыскательских работ по перечисленным проектам было включено в муниципальную программу развития автомобильных дорог. Затем стало известно о планах по передаче объектов в ведение регионального министерства транспорта.

СПРАВКА

Финансирование строительства дорожных объектов за счет бюджетных и внебюджетных источников предусмотрено в 2024 году в размере 36,8 млрд рублей; в 2025-м – 33 млрд рублей; в 2026-м – 24,9 млрд рублей.

В трехлетнем периоде планируется завершение 19 объектов автодорожного строительства. В том числе ул. Крисанова, «Переход ул. Строителей – пл. Гайдара», первый этап трассы ТР-53. Строительство этих дорог в совокупности создает новую транспортную хорду от Красавинского моста до Восточного обхода Перми (через дамбу Стахановская – Чкалова – Ива). Прогнозируемый рост нагрузки на пересечения этой магистрали с другими крупными дорогами обуславливает необходимость проектирования и строительства развязок на пересечении улицы Чкалова с улицами Куйбышева и Героев Хасана, а также улицы Макаренко с бульваром Гагарина.

ТУРИЗМ

Поляна повышенной комфортности

В Прикамье в этом году предприниматели получили 82 млн рублей на строительство глэмпингов. Эксперты отмечают, что эти проекты станут успешными только при условии удачного выбора локации и тщательно проработанной концепции.

Текст: Регина Баргули

В Пермском крае в 2023 году 19 предпринимателей и компаний получили гранты от регионального Минтуризма на строительство глэмпингов и кемпингов. До конца года в регионе появится 71 новый объект общей вместимостью 388 мест. На поддержку проектов в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» предприниматели получили субсидии. Суммарно это 82 млн рублей. Всего на конкурсный отбор было подано 37 заявок. В числе победителей оказались туристические компании, индивидуальные предприниматели, действующие базы отдыха, некоммерческие организации. Они получили от 2,3 до 4,8 млн рублей. Эксперты считают, что создатели глэмпингов должны изначально тщательно определить концепцию будущего объекта и целевую аудиторию.

СПРАВКА

Грантовая поддержка на создание глэмпингов, кемпингов, модульных средств размещения была введена в регионе с 2021 года. За 2022 год предприниматели реализовали шесть проектов по созданию модульных средств размещения, а количество мест для размещения туристов увеличилось на 104. Для этого из регионального бюджета было выделено 12,9 млн рублей, а сумма внебюджетных источников составила 42 млн рублей.

«Министерство по туризму публикует новости о начале конкурсных отборов, а также разработало «Гайд по мерам поддержки для предпринимателей сферы туризма и смежных отраслей». Там представлена подробная информация о финансовых грантах, льготных кредитах, налоговых льготах и других возможностях для турбизнеса. Это позволяет предпринимателям быть в курсе всех доступных возможностей для бизнеса. Ведомство готово оказывать поддержку развитию глэмпингов, кемпингов, модульных средств размещения в Пермском крае, а это значит, что комфортных мест для отдыха на природе станет еще больше», – сообщили в пресс-службе Минтуризма Прикамья.

Победители подписали соглашение с Минтуризма края, после чего получили субсидию. Обязательное условие: частные инвестиции на строительство составили не менее 50% от суммы, необходимой на реализацию проекта. Далее предприниматели заключили договоры с подрядными организациями и ежемесячно отчитываются в министерство о промежуточных результатах. «Если необходима консультация, у нас есть специальный чат для победителей, где в оперативном формате нам помогают. В декабре необходимо предоставить итоговый отчет о достижении поставленных результатов»,



– рассказал один из победителей конкурса, директор компании «Аква-трейл» Александр Комков.

В Горнозаводском округе в поселке Усть-Койва возводит глэмпинг туристическая компания «Золотой Компас-Тур». Объекты строятся и в Губахинском округе – в поселках Усьва и Широковский, а также на «всесезонном курорте Губаха». В Кунгурском районе новые места для размещения появятся на базе отдыха «Калинино», на территории парка отдыха «Белогорье» и в направлении Белогорского монастыря. Домики обустраивают в Александровском округе: глэмпинг и кемпинг в поселке Карьер-Известняк, а также один в деревне Гора. Три объекта создадут в Пермском округе: в деревне Симонки, в селе Троица и в деревне Большакино. Глэмпинги откроются около поселка Легино (Березники) и в Перми, а также вблизи деревни Куликово Чусовского округа и в селе Ключи Суксунского района.

Сергей Минаев, основатель туристической компании «Евразия» и доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ, отметил важность расположения глэмпингов. «Чем больше мест размещения создается, тем лучше. Но глэмпинги хороши в знаковых местах, где человек может насладиться окружающей природой. У нас часто берут кусок земли и строят, а что там рядом – неважно. На территории обычно расположено несколько домов, а у них плохая шумоизоляция, так как это некапитальное строение. Если рядом отдыхают шумные соседи, то спать тяжело в таких условиях, но это в любом случае лучше, чем в палатке. Есть также и преимущества, например, невысокая цена строительства таких объектов», – поделился эксперт.

Руководитель института экспертизы INEX group Ольга Симонян обратила внимание, что многие предприниматели не прорабатывают концепцию проекта: «Возводятся топорные объекты без изюминки. У людей складывается бытовательское отношение, и уже все, что находится за городом, называют «глэмпинг». Есть примеры, когда изначально не выбрана целевая аудитория: кто и зачем поедет, какие потребности

Пермская компания «Аква-трейл» строит туристический комплекс «Панорамный» в Усьве. Он будет состоять из семи домов и бань с панорамным остеклением на берегу реки. Руководитель компании Александр Комков рассказал, что в настоящий момент осуществляются строительство домов на производстве и работы непосредственно на участке по проведению коммуникаций, установке фундамента и обустройству дороги.

«Планируем в конце декабря завершить работы и с января уже принимать туристов, которые выберут для себя горнолыжный отдых в зимний период или захотят посетить основные местные достопримечательности (Усьвинские столбы, Каменный город и другие) на снегоходах и пешком. Заниматься проектом де-факто начали в 2020 году с поиска участка, потому что свободных площадок с подходящим назначением рекреации в регионе немного. Нам пришлось самим образовывать участок, участвовать в аукционе. Эта процедура заняла почти год. Учитывая сложность рельефа, несколько раз изменялись технические условия, поэтому провести электричество нам удалось только в июне этого года. Но сейчас участки полностью готовы для запуска круглогодичного комплекса, в котором будет тепло даже самой холодной зимой. В планах – сделать теплую площадку для проведения мероприятий, открыть кафе и создать дополнительные зоны отдыха», – поделился он.

К Новому году на базе отдыха «Калинино» в 100 км от Перми на пути к монастырю Белая Гора откроются три новых глэмпинга в стиле «А-Фрейм» (треугольный дом-шалаш). В каждом смогут разместиться от трех до семи человек. Сейчас в объектах ведут отделочные работы.

«Грант удалось получить со второй попытки. Для развития базы отдыха – это существенная поддержка, которая даёт возможность выйти на новый уровень, обеспечить более качественный отдых для гостей. Старые домики уже морально устарели, поэтому хочется в будущем полностью обновить весь номерной фонд. Планирую и дальше участвовать в подобных конкурсах. Дополнительная поддержка дает возможность для развития, так как без этого бизнес может затухнуть», – рассказал руководитель базы отдыха «Калинино».

у человека. Вместо семей останавливаются шумные компании, а потом оказывается, что на территории нет удобств для отдыха с детьми. Как говорят отельеры, «стены не подвинуть», поэтому до строительства нужно продумать всю маркетинговую стратегию и технико-экономические показатели».

Развитие и новый уровень

В микрорайоне Вышка-2 на территории центра иппотерапии «Полюшко» возводят четыре трехместных бревенчатых дома. Их планируют открыть для посетителей в мае 2024 года.

«Начали строительство объектов в конце июля, а закончим в конце ноября. На территории центра есть пруд, конюшня с левадой и дома. Там живут четыре молодых лошади. Наше основное направление – реабилитация, оздоровление с помощью верховой езды. Есть опыт работы с инвалидами разных возрастов. Некоммерческая организация заключила 12 госконтрактов по реабилитации методом иппотерапии, реализовала четыре социальных проекта по адаптивной верховой езде. На нашей базе проведено несколько научных исследований. Когда решили развивать новое для себя направление – адаптивный конный туризм, стали искать грантовые конкурсы. Позвонили в Министерство туризма, там рассказали о возможности получить грант. Пришли на обучающий семинар, узнали поподробнее и победили. Наша организация не новичок в написании проектов, но до этого были только социальные», – рассказала директор Центра иппотерапии «Полюшко» Надежда Быбина.

ПЛЮС МОДУЛЬНЫЕ ОТЕЛИ

По данным Минтуризма Прикамья, Минэкономразвития РФ поддержало семь инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения в крае. До конца 2024 года будет создано 195 номеров в пяти территориях региона: Кунгурском, Ильинском, Пермском, Чердынском районах и Перми. Победителям перечислят внушительные суммы. Общая стоимость проектов составляет более 600 млн рублей, из которых 255 млн рублей привлечено из федерального бюджета, 13 млн рублей из казны Пермского края, 336 млн рублей – внебюджетные источники. Модульные отели появятся в парк-отеле «Зеленино», туристической деревне «Новый Крымкор», экодеревне «Белогорье», туристическом комплексе «Экоотель «Еремичи», загородном клубе «Строгановские просторы», на базе отдыха «Раздолье» и на Рыбинских прудах.

ТРАНСПОРТ

«Разгрузка» автобусов и прогноз для «Погоды»

Администрация Перми представила депутатам городской Думы информацию о мероприятиях по развитию общественного транспорта. Предстоит организовать новые связи с быстрорастущими микрорайонами, увеличить количество автобусов на наиболее загруженных направлениях и перевести маршрутные такси на регулируемый тариф.

Текст: Кристина Суворова

Департамент транспорта администрации Перми представил депутатам план развития сети маршрутов общественного транспорта на 2024 год. Выделено несколько направлений, по которым предстоит усилить работу. Первая задача – запустить больше рейсов на маршрутах с высокой загруженностью.

Чтобы транспорт ходил чаще

Рассматривается возможность увеличения количества отправок на таких востребованных маршрутах, как № 6 «Железнодорожный микрорайон – Пермь II» и № 15 «Центральный рынок – Южная».

По словам заместителя председателя Пермской городской Думы Максима Спиридонова, для жителей правобережной части Перми это наиболее актуальная проблема. «Автобусы № 6 и № 15 проходят через микрорайоны Пролетарский, Акуловский, Заречный и Комсомольский, в часы пик они действительно переполнены. Буквально две недели назад в ходе выезда главы города в Дзержинский район обсудили возможность увеличения количества подвижного состава на данных маршрутах. Рад, что спустя короткое время направления № 6 и № 15 уже включены в планы по развитию маршрутной сети. Надеюсь, что в ближайшее время они будут реализованы», – поделился депутат.

Кроме того, в планах – увеличение числа рейсов на маршруте № 49 «Заозерье – Пермь II». «Микрорайон Гайва – одна из болевых точек относительно транспортной доступности. С 1 сентября на маршруте № 53 «Центральный рынок – 10-й микрорайон» уже было добавлено два автобуса, но этого недостаточно, поэтому планируется увеличить число отправок и на маршруте № 49», – отметил депутат Пермской городской Думы Алексей Овчинников.

Добавим, что в середине сентября до Гайвы и Заозерья также начал курсировать экспресс-маршрут. Стоимость проезда на нем составляет 40 рублей, а преимуществом является минимальное количество остановок в пути и ускоренное сообщение с центром города.

Активная застройка и транспортная доступность

Второе направление работы – усиление связи с быстрорастущими ми-



крорайонами, где ведется активное жилое строительство. В конце ноября этого года будет запущен маршрут № 81 «Улица Сапфирная – Пермь II». Он позволит улучшить транспортную доступность нового жилого комплекса «Погода», а также разгрузить автобусные маршруты, обслуживающие микрорайоны Костарево, Ива и Грибоедовский. На маршруте будет работать транспорт большой вместимости, в частности электробусы.

Предполагается, что в 2024 году маршрут № 17 «Пл. Дружбы – Висим-2» будет продлен до ЖК «Погода», а количество автобусов на нем увеличится. «В новом жилом комплексе активно развивается социальная инфраструктура, создаются образовательные, спортивные объекты. Часть детей из близлежащих микрорайонов начали посещать там детский сад, школу. Поэтому проработан вопрос о продлении маршрута № 17. Это станет возможно с завершением строительства ул. Сапфирной – она соединится с проспектом Октября, и по этому пути сможет курсировать автобус», – рассказал депутат гордумы Олег Бурдин.

Планируется, что часть рейсов автобуса № 33 «Город Сердца – Микрорайон Костарево» будет продлена до площади Восстания вместе с увеличением числа транспортных средств на направлении. «В сентябре мы обозначили серьезные проблемы с транспортом в ЖК «Погода». Представленные планы по развитию маршрутной сети – реакция городской администрации на отзывы и запросы жителей», – отметил Алексей Овчинников.

В Индустриальном районе в связи с модернизацией трамвайной сети планируется ввести компенсационный автобусный маршрут, который свяжет ул. Мира с центром города (ул. Ленина), а также вывести дополнительные машины на маршрут № 13

маршрутной сети зависят, в том числе, и от этого фактора», – добавил он.

Ресурс для развития

Для планирования средств в бюджете, которые будут направлены на развитие отрасли, были рассчитаны тарифы на ближайшие три года. Все существующие тарифные планы, позволяющие пассажирам экономить на оплате проезда, будут сохранены, однако их предлагается проиндексировать на 5,7%. Таким образом, стоимость разовой поездки составит 37 рублей. Произойдет это не раньше 15 апреля 2024 года, поскольку тариф на проезд может пересматриваться не чаще 1 раза в год.

Депутаты отметили, что экономическая ситуация сейчас сложная, что сказывается на горожанах, и предложили администрации проработать возможность уменьшить показатель индексации тарифа.

В департаменте транспорта пояснили, что данный показатель ниже уровня роста цен на топливо, запчасти и других затрат, однако индексация позволит продолжить развитие транспортной отрасли города Перми. Расчетная стоимость одной поездки по гражданским проездным составит в среднем от 18 до 35 рублей (в зависимости от частоты использования), а по льготным от 14 до 26 рублей.

По данным департаamenta транспорта, стоимость дизельного топлива в 2023 году выросла на 12,5% по сравнению с прошлым годом. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в Пермском крае увеличилась на 12,6%, автобусы большого класса подорожали на 6,2%. Это ключевые показатели, влияющие на расчет тарифа.

«Расходы транспортной отрасли растут – дорожает топливо, подвижной состав и его обслуживание, увеличиваются расходы на заработную плату, которая должна оставаться на конкурентном уровне. Мы живем в условиях инфляционной экономики и дефицитного городского бюджета, и с этой точки зрения необходимость индексации обоснована. В то же время у депутатов возник ряд замечаний и предложений, в частности – относительно борьбы с безбилетниками», – отметил вице-спикер городской Думы Максим Спиридонов.

Тариф на проезд будет утвержден постановлением администрации Перми. Депутатам мэрия должна своевременно предоставлять информацию о величине тарифа и финансово-экономическое обоснование.

«Песьянка – пл. Карла Маркса». Ранее председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин обращал внимание на необходимость минимизировать неудобства для жителей в связи с реконструкцией трамвайных путей.

Отрегулировать тариф

Еще одно направление работы – замена так называемых «тэшек» автобусными маршрутами, работающими по общегородскому тарифу. Это значит, что стоимость проезда будет утверждаться администрацией города, а не устанавливаться перевозчиком.

Один из ранее озвученных вариантов: маршрутки № 4т «Липовая Гора – Крохалева» и № 1т «Краснова – Комсомольская площадь» заменить автобусом № 31 «Комсомольская площадь – микрорайон Краснова – микрорайон Липовая гора». В качестве замены маршруток № 5т «Южная – Адмирала Ушакова» и № 8т «Новый Крым – Пермский педагогический колледж» может быть запущен автобус № 79 «Новый Крым – микрорайон Судозавод».

«Переход на регулируемый тариф позволит предоставить более высокий уровень качества как в части соблюдения расписания, так и дать возможность пользования льготами, проездными и транспортными картами», – говорит Алексей Овчинников. Депутат позитивно оценил планируемые изменения в маршрутной сети и призвал не останавливаться на достигнутом. «Каждое увеличение объема транспортной работы требует дополнительных средств, а бюджет ограничен. При этом сейчас примерное количество безбилетников – 20%. Одно из направлений, по которому необходимо продолжать и усиливать работу, – повышение платежной дисциплины. Возможности развития

ПОЛИТИКА

Адресная поддержка

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в первом чтении приняли проект регионального бюджета на ближайшие три года. Расширены меры поддержки для участников специальной военной операции, первое чтение прошел законопроект по запрету продажи сигарет и вейпов в киосках.

Текст: Регина Баргули

Законодательное Собрание Пермского края провело октябрьское пленарное заседание. Депутаты в первом чтении одобрили проект регионального бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов. По поручению губернатора Дмитрия Махонина сохранена социальная направленность бюджета. На соответствующие программы предусмотрено 70% всех расходов. Приоритетными направлениями остаются отрасли образования и здравоохранения. Пермский край продолжит участие во всех 11 национальных проектах, на которые будет направлено 33 млрд руб. из бюджетов разных уровней.

В бюджете предусмотрены средства на индексацию мер социальной поддержки и стипендий на уровень прогнозируемой инфляции – 4,9%, обеспечение реализации «майских» указов о повышении оплаты труда работников бюджетной сферы. Продолжится финансовая поддержка муниципалитетов, а также гибкая и взвешенная политика заимствований для сокращения дефицита в трехлетнем периоде.

На реализацию краевой адресной инвестиционной программы в бюджете на три года предусмотрено более 70 млрд рублей. Средства планируется направить на строительство 73 объектов инфраструктуры. Среди них – Пермский онкологический центр, девять поликлиник, студенческий кампус, семь общежитий, центр поддержки одаренных детей, многофункциональная спортивная арена, стадион «Юность», Дворец спорта «Орленок», детский реабилитационный центр и другие социально значимые объекты. На строительство и ремонт автомобильных дорог заложено 77 млрд рублей.

«Самое главное, что бюджет Пермского края продолжает оставаться устойчивым. Особо хочется поговорить о помощи муниципалитетам, в бюджете 2024 года на эти цели будет выделено 30 млрд рублей. Запланированы средства на поддержку объектов образования. Несколько лет назад мы начали проект строительства школ и посчитали, что за короткое время в Прикамье нужно возвести 65 учебных заведений. Многие не верили, что это возможно, но уже сейчас

в стадии строительства находятся 20 объектов образования. На следующий год будут заложены средства на благоустройство 98 школьных дворов. Люди быстро заметят эти изменения», – отметил председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению Александр Бойченко.

Председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин отметил: несмотря на то, что бюджет является дефицитным, все социальные обязательства выполняются в полной мере. «Мы их расширяем, тем самым создаем условия для того, чтобы жители Пермского края имели возможность получать меры государственной поддержки. Самые финансово емкие статьи расходов – это образование, здравоохранение и социальная поддержка жителей. В Пермском крае ведется активное строительство спортивных объектов. Международный спортивный форум «Россия – спортивная держава», который недавно прошел в Перми, дал очень серьезный импульс для развития спортивного движения в Прикамье», – поделился г-н Ветошкин.

Льготы для участников спецоперации

В Пермском крае участники специальной военной операции освобождаются от уплаты транспортного налога. Соответствующее решение парламентарии приняли в двух чтениях.

Мера поддержки действует для участников спецоперации, имеющих регистрацию на территории региона, в отношении одного транспортного средства любой из категорий: грузовые автомобили (до 150 л. с. включительно), легковые автомобили (до 150 л. с. включительно), мотоциклы и мотороллеры, катера и моторные лодки (до 50 л. с. включительно), самоходные транспортные средства, а также машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу. Воспользоваться льготой можно уже в этом году при уплате транспортного налога за 2022 год. Для этого необходимо подать заявление в налоговый орган.

По словам губернатора Пермского края Дмитрия Махонина, в регионе расширяется перечень мер поддержки участников специальной военной

операции, их родных и близких. Льготы формируются с учетом потребностей военнослужащих, а также обратной связи от их семей, что позволяет оказывать комплексную и актуальную помощь.

В первом чтении принят проект закона о предоставлении бесплатных земельных участков военнослужащим, удостоенным звания Герой РФ или награжденным орденом за заслуги, проявленные в ходе СВО. В случае их гибели мерой поддержки смогут воспользоваться члены семей. Земельные участки планируют предоставлять однократно для индивидуального строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и др. В случае принятия новая мера поддержки вступит в силу с января 2024 года.

«Участники специальной военной операции нуждаются в поддержке, причем разного рода: гуманитарной, психологической и в том числе экономической. По инициативе губернатора Пермского края мы рассмотрели два законопроекта. Отличившимся бойцам, которые участвуют в СВО, будут предоставлены в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства и других целей. Они освобождаются от уплаты транспортного налога. Надо продолжать своевременно реагировать на вызовы и помогать нашим бойцам», – поделился первый заместитель председателя Законодательного Собрания Вячеслав Григорьев.

Запрет продажи вейпов и сигарет в киосках

В первом чтении парламентарии одобрили проект закона о запрете продажи табачной и никотинсодержащей продукции, кальянов и устройств для курения в нестационарных торговых объектах (НТО). За нарушение предлагается ввести административный штраф: для граждан – в размере от двух тыс. до трех тыс. рублей, для должностных лиц – от пяти тыс. до 10 тыс. рублей, для юрлиц – от 30 тыс. до 50 тыс. рублей. Мера не будет распространяться на населенные пункты региона, в которых отсутствуют стационарные торговые объекты (магазина и павильоны).

«Это делается для того, чтобы ограничить доступ и возможность покупать никотинсодержащие средства. В первую очередь мера направлена на борьбу с курением и на охрану здоровья граждан от воздействия табачного дыма. Также ликвидируются нестационарные объекты торговли, которые продают такую продукцию. Если в населенном пункте есть только НТО, то они остаются», – поделился председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Поддержка предпринимателей и инвесторов

Краевой парламент одобрил несколько законопроектов в сфере налогообложения. Они касаются налоговых каникул, льгот для инвесторов и корректировки налоговых преференций.

Для впервые зарегистрированных предпринимателей, применяющих патентную или упрощенную систему налогообложения, продлено действие ставки 0% до 1 января 2025 года. Воспользоваться льготой могут бизнесмены, работающие в производственной, социальной или научной отраслях, а также в сфере оказания бытовых услуг населению и по предоставлению мест для временного проживания.

Фиксируется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 1% при реализации малого инвестиционного проекта и 10% – среднего. Статус приоритетного инвестпроекта должен быть присвоен до 1 января 2022 года.

При использовании патентной системы с 2024 года в Пермском крае будет индексироваться размер потенциально возможного к получению годового дохода на коэффициент-дефлятор, установленный на федеральном уровне. Он будет равен 1,058.

Скорректирована льгота по налогу на имущество организаций. Сейчас скидка 75% от суммы налога для заводов управлений предоставляется, если объект используется не менее чем на 50% для размещения рабочих мест сотрудников, обеспечивающих его производственную деятельность. Воспользоваться льготой налогоплательщики смогут при предоставлении акта обследования фактического использования здания. Законопроектом определяется, что результаты обследования будут действовать не более двух налоговых периодов подряд с момента его получения.

Заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам Александр Козюков пояснил, что все изменения продиктованы временем и улучшают условия для ведения бизнеса в регионе.

– Еще на один год продлен срок налоговых льгот для тех, кто использует упрощенную систему налогообложения. Понижилась максимально планка объема инвестиций и количества рабочих мест, создаваемых при организации нового бизнеса либо при инвестировании. Раньше их могли выполнить только крупные компании. Таким образом, чем проще условия для вхождения, тем больше бизнесов будут инвестировать в свое развитие, – отметил Александр Козюков.

Валерий Сухих, Председатель Законодательного Собрания Пермского края:

В непростых экономических условиях региону удастся сохранять курс на развитие. Благодаря гибкой бюджетной политике губернатора и правительства удалось финансово обеспечить и социальные обязательства региона перед жителями, и крупные инвестиционные проекты, и решение текущих вопросов на местах.



“

ГОРОД

Придать форму

Ключевой темой октябрьской пленарки Пермской городской Думы стало благоустройство. Депутаты обсудили содержание новых скверов и обустройство современных контейнерных площадок под мусор. Акцент сделан на рачительном отношении к тратам бюджета.

Текст: Яна Купрацевич

На заседании Пермской городской Думы на минувшей неделе депутаты особое внимание уделили городскому хозяйству. В 2023 году в городе появилось много новых благоустроенных общественных пространств – теперь главный вопрос, как их содержать. Второй момент – чистота в городе. Для этого власти планомерно увеличивают финансирование на содержание и установку современных баков, приспособленных к разделному сбору мусора.

Дорога из зеленого кирпича

В 2023 году в Перми по муниципальной программе на обустройство объектов озеленения общественных территорий потратили 167 млн рублей, на капитальный ремонт – 1,4 млрд рублей, текущий ремонт – 272 млн рублей. Привлекались и внебюджетные средства, например, на обустройство сквера по ул. Екатеринбургской, 171. По данным городской администрации, выполнены работы по обустройству 15 скверов в разных микрорайонах. В центре города завершилось обустройство Сада им. Гоголя, эспланады, нижнего квартала набережной в Ленинском районе.

Стартовал капремонт парка культуры и отдыха «Балатово». На этот проект предусмотрено в общей сложности 434 млн рублей, завершить работы планируется в 2024 году. Кроме того, власти намерены благоустроить ул. Подлесную у парка. Также в процессе находятся работы по капитальному ремонту набережной в Кировском районе, по обустройству сквера по ул. Калгановской, 62 и ул. Генерала Черняховского.

В 2024 году запланировано преобразить 72 общественные территории в рамках муниципальной программы по благоустройству. Кроме того, будут созданы новые пространства – Архиерейское подворье на месте старого зоопарка, новый участок набережной от Речного вокзала до Мотовилихинских заводов и локация у Мотовилихинского пруда.

Депутатов в первую очередь интересовали вопросы содержания общественных пространств – обеспечение безопасности, освещения, своевременная уборка. Не обошли стороной и разумное освоение расходов.

Депутат Марк Коробов уточнил, сколько скверов оборудованы камерами видеонаблюдения. «На сегодняшний день они учтены во всех объектах благоустройства, которые сейчас строят и проектирует «Пермблагострой». Например, при реконструкции набережной в Кировском районе запроектировано 90. На текущий момент установлены на эспланаде и набережной в Ленин-



ском районе. По расчетам, порядка 80 млн рублей потребуется на оборудование видеонаблюдением всех парков и скверов. Работы планируется провести совместно с краевым Минтербезопасности», – сообщил Дмитрий Галиханов.

Депутат Арсен Болквадзе также просил обратить внимание на охрану мест отдыха. «Как только открыли первый участок набережной в Кировском районе, через неделю сломали объекты благоустройства. Сейчас подрядчик все восстановил. Но вопросы есть. Неплохо было бы договориться с полицией о патрулировании парков и скверов летом», – отметил депутат. «Мы заметили, что в местах с камерами инцидентов стало меньше. Учтем», – заявил вице-мэр.

«Что со сдачей сквера по ул. Макаренко? – спросил депутат Николай Булатов. – Сроки переносились уже три раза. Людей беспокоит и то, что на объекте не видно детской и спортивной зон». По словам Дмитрия Галиханова, дополнительное оснащение сквера действительно вошло в первоначальную концепцию сквера, но они не вошли в проект. Приемка объекта запланирована на весну 2024 года, власти намерены возложить обязанность по содержанию локации текущей зимой на подрядчика.

Первый заместитель председателя Пермской Думы Наталья Мельник обратила внимание на финансовую сторону благоустройства. «Услуги по капитальному ремонту сквера по ул. Макаренко, парка «Балатово», строительства сквера по ул. Калгановской закупались у единственного поставщика. Почему не использовался конкурентный способ закупки, не уделяется внимание рачительному использованию бюджетных средств в ситуации довольно сложного бюджета, когда нам приходится приостанавливать некоторые социально значимые проекты?» – посоветовала первый вице-спикер.

Первоначально по скверам на ул. Макаренко, ул. Генерала Черняховского, ул. Калгановской контракты были заключены конкурентным способом, но подрядчики отказались работать. «Поэтому договоры были расторгнуты, а необходимость выполнения работ в сжатые сроки привела к заключению соглашений с единственным поставщиком», – пояснил г-н Галиханов.

Спикер Пермской Думы Дмитрий Малютин предложил мэрии грамотно проработать методику содержания парков и скверов, поискать более эффективные работы. «Сделали много новых объектов – это хорошо. Но нужно поддерживать в исправном состоянии новые объекты», – заключил г-н Малютин.

Мусору свое место

Администрация Перми представила депутатам городской Думы информацию об обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Также на заседании гордумы обсудили ликвидацию несанкционированных свалок.

Ранее Дума рекомендовала проверить качество содержания мест накопления мусора. Первый месяц мониторинга показал, что наибольшее число свалок в ненормативном состоянии находится в зоне частной застройки в Дзержинском районе (37,5 % от общего числа мест накопления ТКО), а также в Свердловском и Мотовилихинском районах. Ликвидация свалок на бесхозных участках ложится на плечи бюджета города. В этом году – это 29 млн рублей, уберут 317 стихийно образовавшихся свалок.

СПРАВКА

В Перми размещено 3310 мест накопления твердых коммунальных отходов. Из них 1407 мест обустроены и содержатся управляющими организациями за счет средств жителей многоквартирных домов. Содержание еще 239 площадок в зоне индивидуальной жилой застройки ведется за счет бюджета города, 1664 площадки – на деньги предприятий и организаций.

Городская Контрольно-счетная палата напомнила, что свалки с федеральных земельных участков или с тех, где собственность не разграничена, должны убираться за счет федерального и регионального бюджетов. Муниципалитет имеет право возмещать потраченные на такие работы расходы.

Депутат Тимофей Чашихин уточнил планы по обустройству контейнерных площадок нового типа. По словам заместителя главы города Игоря Субботина, стоит задача в год устанавливать не менее 150 площадок. На субсидию на их оборудование могут заявляться УК и ТСЖ. «На 2024 год запланировано 32 млн рублей на эти цели, планируется привлечь еще 90 млн рублей», – пояснил г-н Субботин.

В августе Дума приняла решение о выделении дополнительных средств на вывоз с контейнерных площадок мусора, не относящегося к ТКО, районные администрации объявили закупки со стоимостью тарифа в среднем 3100 рублей за вывоз тонны отходов, обратил внимание депутат Эдуард Гараев. При этом МБУ «Полигон» платит за такой объем чуть более 1000 рублей. «Почему такая разница в цене?» – уточнил народный избранник. По словам Игоря Субботина, на эти цели в общем выделено 4,5 млн рублей, тариф должен быть в пределах 1500 рублей за тонну. «Разберемся», – пообещал вице-мэр.

О международном опыте борьбы со свалками напомнил депутат Сергей Стенно. «В Швеции 30 лет боролись с этой проблемой, теперь свалок нет. В Японии за несанкционированную свалку пять лет тюрьмы можно получить, в некоторых странах есть «мусорная полиция». У нас копейные штрафы, я считаю, вопрос нужно пересмотреть», – заявил депутат. «Зарубежный опыт мы изучали давно, но как-то он у нас не прижился. У нас строится мусоросжигательный завод, появляются новые контейнеры – вся страна к этому стремится», – поделился Игорь Субботин.

«От жителей поступает много вопросов о ликвидации стихийных свалок, установке контейнерных площадок. Мы ежегодно увеличиваем финансирование работ в этом направлении, но пока нельзя говорить, что сильно продвинулись в этом вопросе. В рамках подготовки бюджета тщательно проработаем финансирование этой отрасли, а также эффективность исполнения расходов», – резюмировал Дмитрий Малютин.

НОВОСТИ

Высотки на Подлесной

Компания «Панорама» направила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми заявление о введении пяти подзон территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) по ул. Подлесной, 43 (фактический адрес: ул. Подлесная, 43б). На площадке девелопер намерен вести жилую застройку с учетом существующих объектов (сейчас там расположен торговый центр).

Застройщик запросил дополнить градостроительный регламент Ц-2 двумя подзонами – с высотой в десять этажей и плотностью 3,1 тыс. кв. метров/га, а после установить еще три – с высотой в два, 20 и 22 этажа. На заседании также стало известно, что компания подписала и направила в адрес мэрии Перми соглашение о сотрудничестве в рамках развития сети социальных объектов города.

Согласно материалам, представленным на комиссии, «Панорама» планирует создать жилой

комплекс переменной этажности (от десяти до 22 этажей). В нем разместится 731 квартира, общая площадь составит почти 40 тыс. кв. метров (без учета летних помещений). ЖК рассчитан на проживание 960 человек.

Глава Минимущества Лариса Ведерникова пояснила, что в соответствии с ПЗЗ внесение изменений в целях установления территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2 допускается при наличии обеспеченности испрашиваемой территории объектами социальной инфраструктуры, в частности, местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, либо при наличии источников финансирования ее обеспечения.

Как отметили представители ведомства, в микрорайоне зарезервированы участки под строительство детских садов и школы. Кроме того, застройщик со своей стороны уже подписал соглашение о содействии в развитии сети социальных учреждений (второй стороной соглашения должна выступить администрация Перми).

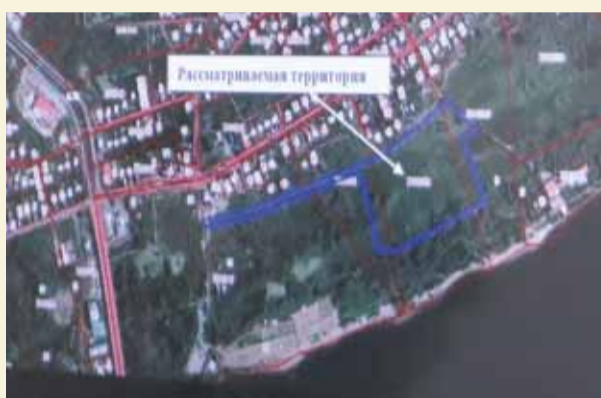


У членов комиссии к проекту вопросов не возникло. Во время голосования принято единогласное решение о направлении предложения «Панорама» на публичные слушания.

Водно-оздоровительный комплекс на пляже

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми после публичных слушаний вернулось предложение компании «Юга-Пермь» о включении в перечень условно-разрешенных видов использования (УРВИ) зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) для отдыха (рекреации). Это связано с реализацией приоритетного инвестиционного проекта в Камской долине.

Представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края напомнила, что ранее члены комиссии уже рассматривали заявление



«Юга-Пермь» в части установления на земельном участке терзоны Ц-4. Включение нового УРВИ необходимо для дальнейшего развития

проекта согласно созданной концепции. Все члены комиссии поддержали предложенное изменение.

Отметим, весной 2023 года проект «Юга-Пермь» по созданию на городском пляже в Камской долине (по ул. Борцов Революции) водно-оздоровительного комплекса получил статус приоритетного (ПИП). В комплексе появится гостиница на 120 номеров (240 мест), ресторан и лобби-бар, спа-, термальный и физкультурно-оздоровительные комплексы, детская, пляжная и спортивная зоны, водные аттракционы, а также терраса для загара и отдыха. Кроме того, компания создаст второй проект в Березниках. В совокупности сумма инвестиций в них составит около трех миллиардов рублей.



Жилой комплекс на Гайве

Застройщик «СпецТехСервис» намерен возвести жилой комплекс по ул. Репина, 39 – справа от спортивного комплекса «Гайва», за церковь иконы «Нечаянная Радость». Для этого компания направила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми заявление о смене территориальной зоны и установлении ряда подзон с конкретными характеристиками по высотности и плотности.

Сейчас рассматриваемая площадка находится в территориальной зоне религиозного обслуживания (ЦС-4). Заявителю необходима зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), а также ее подзоны по максимальной высоте в один, десять, 14 и 16 этажей, с плотностью в 2,1 тыс. кв. м/га. Причем все, кроме Ц-2 (в 16 этажей), «СпецТехСервис» просит внести в градостроительный регламент Ц-2 впервые.

Согласно материалам, представленным на комиссии, девелопер хочет создать жилой комплекс переменной этажности от десяти до 16 этажей на 402 жилья. Проект предполагает создание 239 квартир совокупной площадью в 17,3 тыс. кв. м (без учета террас, лоджий, балконов). Во время заседания также стало известно, что компания направила в адрес мэрии Перми соглашение о сотрудничестве в развитии сети социальных учреждений. Отметим, согласно концепции строительство ЖК приведет к возникновению потребности в 20 местах в детских садах и 39 местах в школах.

Члены комиссии высказались в поддержку проекта, но обратили внимание заявителя на необходимость проработки фасадов здания, так как участок попадает в границы территории с требованиями к архитектурно-градостроительному облику. Его рассмотрят на публичных слушаниях.

Малоэтажный квартал в Акуловском

Администрация столицы Прикамья направила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми заявление о смене территориальной зоны в отношении земель в квартале микрорайона Акуловский, ограниченном улицами Ветлужской, Дошкольной и Генерала Наумова. Муниципалитет планирует вовлечь площадки в оборот под застройку малоэтажными жилыми домами.

Мэрия хочет установить вместо действующей сейчас на участках территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3). Она открывает широкие возможности для

обустройства объектов общегородского значения, а также площадок для отдыха и игр, спортивных площадок и скверов.

Сейчас в данном квартале находятся аварийные дома. По словам Марии Норовой, начальника Пермского департамента градостроительства и архитектуры, весь квартал расселят. В первую очередь администрация начнет выводить на торги участки на первой линии ул. Ветлужской.

Представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в ходе заседания сообщила, что в отношении рассматриваемой территории ведется разработка проекта межевания. В ведомстве отметили, что в случае строительства на рассматриваемой территории жители микрорайона будут обеспечены социальной инфраструктурой –



в районе строят детский сад на 350 мест и новый корпус школы на 1050 мест.

После нескольких уточнений члены комиссии проголосовали за направление проекта на публичные слушания.

Деловая зона на месте «Живаго»

Сегодня члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми рассмотрели заявление специализированного застройщика «Стром» (из структуры группы компаний «Ингрупп») о создании новой для столицы края территориальной зоны и установлении ее на земельном участке по ул. Ленина, 37 (под бывшим рестораном «Живаго»).

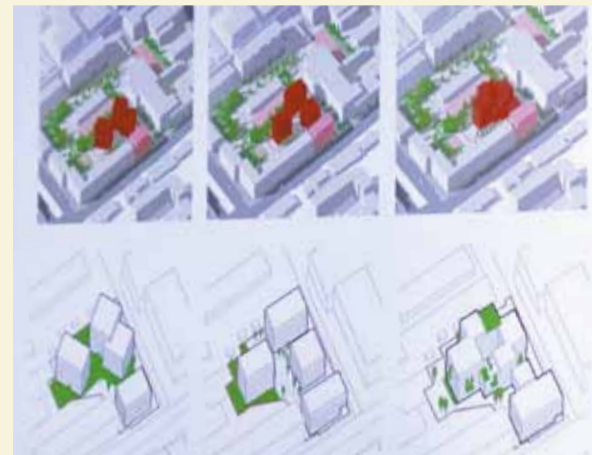
Речь идет о дополнении градостроительного регламента терзоной делового коммерческого управления (Ц-7). Установить ее на рассматриваемом участке девелопер предлагает в связи с нецелесообразностью его использования в том виде, в котором он существует сегодня (сейчас он лежит в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра – Ц-1). В дальнейшем, сообщила представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, компания планирует использовать пло-

щадку для строительства общественно-деловых объектов.

Лилия Ширяева, член комиссии, директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» и председатель прикамской Общественной палаты, уточнила, зачем создавать еще одну отдельную градостроительную сущность? Чем застройщика не устраивает существующее положение дел на участке, ведь в Ц-1 тоже возможно строительство общественно-деловой недвижимости. «Разве это помеха созданию полностью коммерческих проектов, ведь в городе есть различные здания-аналоги, построенные в Ц-1», – уточнила она.

«Действующая зона подразумевает возведение жилых объектов, поэтому и вводится чтобы в будущем на участке не появился жилой дом. По нашему мнению, ему здесь не место», – подчеркнула представитель Минимущества.

После обсуждения члены комиссии единогласно проголосовали за направление предложения



«Строма» на публичные слушания. Напомним, ранее в здании работали ресторан «Живаго» и кафе Pasternak. Они прекратили работу в начале января 2017 года. В 2020 году его переоборудовали в торговый центр ZOOM. Планировался его выкуп под нужды регионального Минсоцразвития, но от этих планов власти позже отказались.

Новая жизнь «Трудовых резервов»

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми вновь рассмотрели заявление застройщика «С НОВА» (входит в структуру пермского девелопера NOVA) об установлении территориальной зоны торговли и рынков с ограниченными видами использования участка (Ц-5/1) по ул. Патриса Лумумбы. Ранее оно прошло этап публичных слушаний.

Как пояснила во время заседания представитель краевого Минимущества, предложенное изменение необходимо для рассмотрения в дальнейшем площадки в рамках комплексного развития территории (КРТ). Светлана Апеньшева, член комиссии, представитель Пермской краевой общественной организации «Союза архитекторов», уточнила: не появится ли в действительности на обсуждаемой территории рынок?

«Нет. Эту зону мы здесь вводим для того, чтобы установить границы КРТ. Механизм комплексного развития территории позволит дать новый толчок развитию части Перми, которая сейчас практически выключена из жизни города. Данную территорию планируется развивать в рамках комплексного подхода: предусмотрены социальные и спортивные объекты, обновление инфраструктуры», – пояснила Лариса Ведерникова, министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края членам комиссии.

Кроме того, от «С НОВА» в комиссию поступило новое заявление – об установлении на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление КРТ по тому же адресу.

В первом случае члены комиссии приняли решение о признании публичных слушаний состоявшимися и направили проект на рассмотрение



Правительства Прикамья. Второе заявление решено направить напрямую в Правительство (так как вопрос посвящен КРТ), но рассмотрят его только в случае положительного решения об установлении зоны Ц-5/1.

«Ракушка» осталась на бумаге

Городские власти отказались от установки арт-объекта «Доисторическая ракушка» у отеля «Урал». На заседании Пермской гордумы заместитель главы администрации Перми Дмитрий Галиханов сообщил, что изначально объект входил в концепцию, но сейчас на площадке выполнены работы по благоустройству, а также проектируется дополнительный проезд вдоль гостиницы от ул. Ленина до ул. Екатеринбургской.

Установку «Ракушки» за счет неназванного частного инвестора анонсировал экс-глава Перми Алексей Дёмкин в начале 2023 года. Арт-объект должен был появиться на месте изъятых и снесенных торговых павильонов. Сначала проект планировали реализовать ко Дню города 12 июня, затем сроки были перенесены на конец 2023 года. Стоимость установки арт-объекта оценивалась в 18,6 млн рублей.



The
AMBER
BAR & GRILL



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

Консомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber_bar

НЕДВИЖИМОСТЬ

Земля нежеланная

В Прикамье для строительства различного жилья доступно свыше тысячи гектаров земли. Рассказываем о самых примечательных площадках и спрашиваем экспертов – каков потенциал участков?

Текст: Даниил Сенин

Согласно данным сервиса «Земля для стройки», в муниципалитетах Прикамья (исключая Пермь) на сегодняшний день находятся 2107 земельных участков, предназначенных для строительства частного или многоквартирного жилья. В пересчете на площади – это колоссальные 1200 гектаров (12 млн кв. метров) свободных площадей. Из этого объема подавляющая часть приходится на участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), следует из данных, предоставленных Business Class в региональном Управлении Росреестра, – 1009 гектаров (1989 земельных участков). Еще на 172,3 га (118 земельных участков) можно создавать многоквартирные дома (МКД / МКЖД).

Но интересны ли подобные «внестоличные» земельные активы для потенциальных приобретателей (главным образом для бизнеса, ведь даже в отношении ИЖС «вверху списка» находятся многотысячные по квадратуре участки, больше пригодные для создания современных деревушек)? Business Class подробно рассказывает о шести земельных участках под ИЖС и МКД, представленных в прикамской «Земле для стройки», которые возглавляют два рейтинга соответственно, подготовленных редакцией (полностью рейтинги представлены на сайте business-class.ru). Также «bc» попросил экспертов поделиться мнением – насколько высока вероятность, что кто-то захочет сделать такие приобретения и во сколько они могут обойтись.

Незастройные ряды

В тройке самых крупных земельных участков, потенциалом которых определена многоквартирная застройка, – площадки из Пермского муниципального округа. Один находится вблизи известного «в народе» проекта, второй – неподалеку от одиозного Первого пермского микрорайона, третий же – комплекс из трех земельных участков.

Самый большой участок, площадью в 20,8 гектара, находится в Паздерино, через дорогу от развивающегося в рамках проекта комплексного развития территории (КРТ) коттеджного поселка «Барбарис». Его созданием занимается одноименный специализированный застройщик, входящий в структуру компании «Дельта-Инвест». К слову, возвращаясь к первой строчке рейтинга. В его отношении действует вид разрешенного использования (ВРИ) – комплексное освоение в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья. При этом в качестве потенциала использования указано именно строительство МКЖД. Информации о доступности сетей нет, в зону возможного КРТ не



входит, находится в собственности региона.

По мнению Ольги Козыревой, исполнительного директора компании «Р-Консалтинг», рыночная стоимость этой площадки варьируется от 104,3 млн рублей до 125,1 млн рублей. Стоимость квадрата земли таким образом составляет 500–600 рублей за единицу.

Второй по квадратуре – участок в Лобаново. Сначала он отобразился загадочной точкой на карте посреди некоего пространства, но на поверку оказался все же набором из 11 наделов. Совокупная площадь площадок составляет 15,5 гектара. Если прогуляться выше по ул. Троицкого, а затем пройти по ул. Рубиновой, можно увидеть один из «именитых» долгостроев региона. В то же время ничего не известно о том, есть ли техническая возможность присоединения участков к инженерным сетям. Территорию с одной стороны обступают частные дома, с другой – небольшая полоса зеленых насаждений, за которой лежит автодорога Р-242.

«Исходя из сопоставления с объектами-аналогами, цена этого актива на рынке достигает почти 77,8 млн рублей. По 500 рублей за квадрат земли», – поделилась г-жа Козырева.

Третье место – за землей из Соликамска. Участок необычной формы в 8,7 гектара предлагают рассмотреть под возведение многоэтажных жилых домов с размещением на нижних этажах торговых, бытовых и общественных объектов. Несмотря на локацию – участок в прямом смысле похож на маленький кусочек леса, площадка имеет возможность присоединения к сетям. Потенциальное назначение под многоквартирные дома согласуется с местным территориальным зонированием. Из РИСОГД Пермского края следует, что земельный участок лежит в зоне застройки многоэтажными домами – от девяти этажей и более. Из примечательной географии – слева от участка городские больницы № 1 и № 2, сверху автозаправочная станция, справа ул. Всеобуча, через которую виден частный сектор.

Эта площадка, с точки зрения Ольги Козыревой, также должна продаваться при цене квадрата в 500 рублей. Таким образом его рыночная стоимость чуть превышает 43,6 млн рублей.

Галочки на карте

Статистика свидетельствует, что многие муниципалитеты региона выполняют нормы ввода жилья именно за счет ИЖС. Оно и неудивительно при таком количестве участков. Однако обычно при словосочетании «участок под частный дом» на ум приходит небольшой надел (пресловутые десять соток), в нашем же случае счет квадратов идет на сотни тысяч.

Абсолютный чемпион – земельный комплекс между Лопвой, Носкова и Юрлой. 140,5 гектаров или же 1,4 млн квадратных метров под ИЖС. Однако сколь велика его площадь, столь же скромен набор доступной информации об участке – нет ни информации о доступных инженерных сетях, ни о том, не является ли это зоной потенциального проекта комплексного развития территории. В поддержку последнего будто бы говорит территориальное зонирование площадки – если взглянуть на нее через РИСОГД, можно обнаружить схему полурадальной застройки едва ли не целого жилого микрорайона. На ней очерчены жилые зоны, проложены дороги, чуть в стороне от центра нашлось место для рекреационных и общественных площадок. Местами видны небольшие общественно-деловые зоны.

Вдвое меньший участок, на котором все еще поместится коттеджный поселок (возможно, даже не один), находится близ Березовки. Его адрес, как водится, не дом и не улица – а автодорога Березовка – Тулумбасы (ее левая сторона, подсказывает публичная кадастровая карта). Но все же проще локацию описать, указав, что площадка находится сразу за восточной оконечностью Березовки. А площадь ее – 79,1 гектаров. Согласно виду разрешенного использования, на ней возможно возведение жилых част-

ных домов до трех этажей. Отметим, что участок также попадает в территорию планируемого КРТ. И вдобавок предназначен для предоставления льготникам (категории получателей при этом не указаны). Согласно РИСОГД, земельный участок полностью пригоден для ИЖС, так как лежит в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Замыкает тройку лидеров участок в 43,7 гектаров в Елово. Правда, границ у него нет. Из данных публичной кадастровой карты следует, что его ВРИ и потенциальное использование совпадают (строительство индивидуальных жилых домов). Территориальная зона, кажется, тоже не претит планам развития ИЖС (в РИСОГД указана как жилая, без каких-либо спецификаций). Если говорить о более конкретной локации, то земля расположена на окраине Елово, ограничена улицами Кирова, Береговой, Молодежной и бескрайним полем. В карточке объекта на ПКК есть только одно уточнение – земля не предназначена льготникам. В остальном сохраняет инкогнито.

Казалось бы, с такими видными представителями «недвижимой фауны» будущее ИЖС выглядит благовидно – землю еще осваивать и осваивать. Однако эксперты настроены более критично. По словам Регины Давлетшиной, директора консалтинговой компании S.Research&Decisions, сложно говорить хоть о каком-то потенциале не только перечисленных, но и всех участков в подборке.

«Участники отрасли не раз выходили на контакт с региональной властью с целью объяснения, какие участки бизнесу действительно были бы интересны. Приводились параметры, локация. Но консенсуса достичь не удалось. Складывается ощущение, что по ИЖС происходит просто выполнение формального плана по наполнению земельного банка. Пока все это похоже просто на галочки на карте», – поделилась с «bc» г-жа Давлетшина.

Она также отметила, что некогда в регионе обсуждалась стратегия развития индивидуального жилищного строительства. «Достижение синергии взаимодействия в этом направлении определено возможно, но для этого нужно принимать решения, с учетом консолидированного мнения отраслевого сообщества. Увы, предпочтение было отдано, к примеру, развитию ИЖС в совершенно неперспективных районах. В то время как интересы бизнеса, который способен укрепить в регионе тренд комплексной, упорядоченной индивидуальной застройки, лежит совершенно в иных муниципалитетах Пермского края. Именно поэтому предприниматели находятся в недоумении и не видят смысла в приобретении активов такого рода», – резюмировала г-жа Давлетшина.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Точечно, плотно, дорого

В Перми растет спрос на жилье повышенного класса комфортности в центре города. Эксперты отмечают, что потенциальным покупателям таких квартир не хватает выбора. Проблему дефицита предложений могло бы решить выделение участков для комплексной застройки премиум-жильем.



Текст: Регина Бартули

В центральных районах Перми на месте снесенного аварийного жилья девелоперы возводят дома повышенного класса комфортности. Это небольшие по высоте и количеству квартир объекты, рассчитанные на обеспеченных покупателей. Эксперты обращают внимание, что спрос на дома премиального класса есть, но выбор мал, а цена за квадратный метр может превышать 200 тысяч рублей.

Руководитель агентства недвижимости «Твой дом» Дмитрий Клементьев отмечает, что если пользоваться классификацией новостроек от Российской Гильдии Риэлторов, то в Пермском крае и вовсе нет домов класса «Премиум». Есть штучные варианты класса «Бизнес», например, МФК «Москва», дом Grand House у ЦУМа, «Дягилев» и «Ньютон», добавил он.

На территории Перми клубные дома располагаются, как правило, в центре города, являются малоэтажными и малоквартирными, но с определенной квадратурой и параметрами, отметила Регина Давлетшина, директор консалтинговой компании S.Research&Decisions. «Локация в центре города накладывает негативные качественные характеристики на дома: отсутствие придомовой территории, близость к городским дорогам, что создает риски по безопасности. Как правило, такие дома находятся на небольшом расстоянии до близлежащих зданий. Кроме того, центр города у нас не настолько современный, поэтому практически любой вид из окна будет без эстетической составляющей», – пояснила она.

По словам генерального директора ООО «СЗ «Пермская» Ильи Волкова, в центральном планировочном районе Перми потенциальными для застройки являются земельные участки под аварийным жильем. «Для нас проект клубного дома «Строганов» по ул. Пермской, 86 – это по большей мере не про рентабельность, а про желание возвести достойный и качественный продукт в знаковом месте города», – добавил он.

Основные дорогостоящие вопросы для девелопера – это стоимость земельного участка, а также состояние коммуникаций, но возводить дома премиум-сегмента им выгодно, считает эксперт рынка недвижимости, брокер Игорь Юфарев.

«Участки под застройку таких домов в городе есть. Люди готовы покупать квартиры, если девелоперы сделают именно «премиум» по наполнению, а не по тому, что хотят маркетологи. Для таких домов не нужны большие площади, это часто как раз точечная застройка в центральных районах с хорошей инфраструктурой. По моему опыту, подобные объекты чаще реализуются близко к вводу или уже в сданном доме», – добавил Дмитрий Клементьев.

Регина Давлетшина обращает внимание, что в городе не хватает предложений премиального жилья. «Для решения этого вопроса нужно, чтобы власти выделили участок, где можно было построить комплексно такие дома. Сейчас они появляются там, где есть свободные площадки. Премиального жилья городского формата в Перми крайне мало, а спрос достаточно высок. Сложившаяся экономическая конъюнктура способствует прода-

же таких объектов, так как сейчас недвижимость – один из самых надежных источников сохранения денег».

Комфорт и приятные соседи

По словам Игоря Юфарева, часто «премиальные» квартиры покупают обеспеченные люди для собственного проживания: их привлекает комфорт, эксклюзивность, удобство развитой инфраструктуры, а также возможность выделиться. «В целом разные триггеры срабатывают. Люди готовы за это платить, у них это не первая квартира и не единственная. Это все-таки определенный уровень достатка соседей, минимальная вероятность появления каких-то асоциальных личностей рядом. Плюс жильцы получают дополнительные удобства, которые есть в доме: парковочные места, фитнес-зал, сауны и магазины, премиальные холлы, отсутствие очередей в лифте», – поведал г-н Юфарев.

Важную роль играет концепция проекта. В зависимости от образа жизни клиенты на нее также ориентируются, добавил Илья Волков. «Наши клиенты покупают квартиры для себя, для жизни. Преимущественно это 30-50-летние активные семейные пермяки или те, кто по рабочим вопросам на длительное время приезжает в город. Сталкивались с ситуациями, когда изначально клиент интересовался квартирой как инвестицией, а в процессе консультации подтверждал, что готов рассматривать лот большей площадью и для себя. В целом значительная часть клиентов уже имеют опыт приобретения квартир в премиальном сегменте», – подытожил он.

НОВОСТИ

ОТКРЫЛАСЬ РЕГИСТРАЦИЯ
УЧАСТНИКОВ НА VIII ПЕРМСКИЙ
ИНЖЕНЕРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ФОРУМ

С 29 ноября по 1 декабря на площадке «Пермь EXPO» (г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 59) пройдет VIII Пермский инженерно-промышленный форум (ПИПФ). В мероприятии планируют принять участие более 3 тыс. руководителей и специалистов промышленного сектора России и других стран, сообщили в Минпромторге Прикамья.

Участники ПИПФ представят свои уникальные технологические решения и разработки, а также обсудят с коллегами перспективные проекты в индустриальной сфере и возможности сотрудничества. Ряд разработок и технических новинок будут презентованы впервые. Это различные решения в области добычи и переработки, цифровизации производства, безопасности персонала, обработки материалов и нестандартного оборудования, химической продукции для различных отраслей промышленности и другие.

Помимо этого, в части деловой программы ПИПФ этого года традиционно пройдут научно-технические советы, круглые столы с участием федеральных и региональных экспертов, органов государственной власти, представителей бизнеса и научного сообщества. Ключевыми темами этого года станут сохранение кадрового потенциала предприятий, безопасность труда, промышленная кооперация, тарифная политика, состояние водных объектов р. Камы.

Всего в дни проведения инженерно-промышленного форума запланировано порядка 20 научно-технических советов и конференций. Традиционно в рамках деловой программы форума состоится большой Совет директоров промышленных предприятий.

Программа ПИПФ 2023 будет опубликована на официальном сайте форума – engineerforum.ru. Для участия необходимо зарегистрироваться.

Напомним, Пермский инженерно-промышленный форум проходит в столице Прикамья с 2014 года. В прошлом году ПИПФ посетило более 3000 человек. 33 мероприятия деловой программы объединили в одном месте заказчиков и потребителей услуг для обсуждения возможностей совместной кооперации. Более 150 спикеров выступили с презентациями своих разработок. Было подписано рекордное количество партнерских документов – 26 соглашений о сотрудничестве и взаимной поддержке между краем и крупными компаниями, кредитными ведомствами на сумму более 20 млрд рублей.

Подчеркнем, Пермский инженерно-промышленный форум проводится Правительством Пермского края и региональным Минпромторгом при поддержке крупнейших промышленных предприятий Прикамья.



ИНФРАСТРУКТУРА

Грунтом дорожка

Подрядчик реконструкции перрона в аэропорту Перми заявил о необходимости корректировки проекта. О существующих проблемах в компании заявили на фоне появления в СМИ информации о возможном расторжении контракта. Один раз соглашение уже разрывали.



Текст: Кристина Суворова

В компании «Стройтрансгаз» прокомментировали исполнение контракта по реконструкции аэродромной инфраструктуры аэропорта Большое Савино – перрона и рулежных дорожек. По изначальным условиям соглашения подрядчик должен был завершить работы в сентябре текущего года. Однако этого не произошло. В сентябре заказчик – федеральное учреждение «Ространсmodernизация» – направил АО «Стройтрансгаз» три претензии о просрочке и ненадлежащем исполнении обязательств.

10 октября в СМИ появилась информация, что Правительство РФ может прекратить контракт по реконструкции инфраструктуры аэропорта Перми. Сообщалось, что власти Прикамья направили федеральным коллегам обращение в связи с повторным срывом сроков работ в воздушной гавани. О вероятности расторжения договора написало издание 59.ru со ссылкой на источник в отрасли.

После этого в «Стройтрансгаз» прокомментировали ситуацию. В компании сообщили, что после демонтажа верхнего слоя цементобетонного покрытия зафиксированы дефекты основания перрона, в том числе сквозные трещины. Подрядчик утверждает, что они стали следствием морозного пучения грунтов.

Следующая проблема, на которую указывают в «СТГ»: при выполнении работ по переустройству водосточно-дренажной сети оказалось невозможным реализовать проектные решения, а именно – стабилизировать грунтовое основание из вспененного в грунт щебня. Сообщается, что здесь выход был найден: разработаны и затем утверждены новые технические решения.

Еще один нюанс – при демонтаже существующих мачт опор освещения и фундаментов под них наблюдался обильный приток воды из-под покрытий в разработанные котлованы. Поэтому потребовалось дополнительное изучение инженерно-геологических условий площадки строительства. По мнению подрядчика, необходимо обследование грунтов для выяснения истинных причин деформаций покрытия и определения фактической несущей способности основания.

«В дальнейшем считаем необходимым провести корректировку проектной документации, пройти

государственную экспертизу и только после этого приступить к строительно-монтажным работам по устройству искусственных покрытий», – говорится в официальном сообщении АО «Стройтрансгаз».

В компании отмечают, что в проекте необходимо учесть разборку покрытий и выемку грунта ниже расчетных значений глубины промерзания грунтов.

АО «Стройтрансгаз» занялось реконструкцией инженерных сооружений в аэропорту Большое Савино еще в 2018 году – тогда с компанией был заключен контракт на 506 млн рублей. Летом 2021 года его расторгли. В качестве причины заказчик указал нарушение сроков работ и их некачественное выполнение. Сообщалось, что подрядчик сделал примерно 40 % от запланированных объемов и получил частичную оплату.

Спустя год федеральное учреждение провело новую закупку и в сентябре 2022 года вновь подписало контракт с АО «Стройтрансгаз». Но уже на сумму более 1 млрд рублей. Однако 8 августа стороны заключили дополнительное соглашение, которым стоимость работ была уменьшена на 196 млн рублей – до 820 млн рублей. К нему также приложен график выполнения работ. Все этапы, включая пусконаладку оборудования для управления инженерными системами, должны были завершиться до конца сентября текущего года – этот срок подрядчик и сорвал.

От окончания реконструкции инженерной инфраструктуры в аэропорту зависит запуск в работу телетрапов. Они в Большом Савино работали всего пару месяцев. Новый терминал построили в конце 2017 года, «рукава» смонтировали в сентябре 2020-го, а функционировать они начали 15 января 2021 года. Однако уже 15 марта выяснилось, что решение Росавиации на эксплуатацию телетрапов было временным.

«В Большом Савино возобновляются работы по реконструкции инфраструктуры аэропорта – перрона, стоянки самолетов и рулежной дорожки. С этого времени и до завершения всех работ временно приостанавливается функционирование телетрапов», – сообщили тогда в пресс-службе аэропорта. Поскольку реконструкция до сих пор не завершилась, единственным способом доставки пассажиров на борт в Перми остается перронный автобус.

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Сближение с Цзянси и Гуйчжоу

Председатель пермского отделения Общества российско-китайской дружбы Михаил Каменских и врач-невролог Никита Сексяев поделились с Business Class опытом взаимодействия с коллегами из Поднебесной. В планах – расширение сотрудничества по различным направлениям.

Текст: Елена Воробьева

Business Class побеседовал с председателем пермского отделения Общества российско-китайской дружбы **Михаилом КАМЕНСКИХ** о теплом отношении китайцев к пермякам, особенностях провинции и сотрудничестве Цзянси и Прикамья в сферах образования и науки.



– Михаил, какие мероприятия планируются в Перми в честь этого события?

Сейчас пермское отделение Общества российско-китайской дружбы подает проект, который нацелен на популяризацию знаний о провинции Цзянси. Если он будет поддержан, то во Дворце детского творчества по ул. Сибирской, 29 появится уголок провинции Цзянси. Согласно руководству на это уже получено. Затем мы хотели бы снять несколько видеороликов о Пермском крае на китайском языке и отправить их в Цзянси, чтобы там их могли использовать в образовательных целях. Планируется также провести лекции о провинции в общественных центрах Перми.

О Пермском крае в провинции Цзянси знают, причем не только в столице. Мы посещали несколько школ, и их ученики считают Пермский край своим другом в России. Местные журналисты пишут статьи о нашем регионе. Периодически нам присылают подарки оттуда. Они с теплотой и трепетом относятся к нашему сотрудничеству, поэтому хотелось бы, чтобы жители Прикамья тоже побольше узнали о Цзянси.

– Чем известна провинция Цзянси в Китае?

В провинциях Цзянси и Хунань в сентябре 1927 года Мао Цзэдун возглавил вооруженное восстание против представителей Китайской национальной партии (Гоминьдан). Оно закончилось поражением, Мао Цзэдун был арестован, но в

Цзянси есть много памятников, связанных с этой тематикой.

Знаменитый китайский драматург Тан Сяньцзу – уроженец Цзянси. Он является автором популярной в Китае пьесы о любви «Пионовая беседка», аналогичной истории Ромео и Джульетты в Европе. Благодаря пьесе пионовая беседка стала одним из символов Китая. Кроме того, провинция Цзянси является родиной фарфора.

– В августе этого года правительство провинции Цзянси, China Soong Ching Ling Foundation и SK group организовали международный молодежный лагерь для китаеведов. В чем заключалась работа лагеря и кто принял в ней участие?

Участие в работе международного молодежного лагеря приняли свыше 40 активистов из 15 стран Юго-Восточной Азии. Меня пригласили представлять Пермский край. Суть программы заключалась в знакомстве с провинцией Цзянси. За неделю участники посетили пять городов и достопримечательности провинции: самый большой в Китае бамбуковый лес «Гаошань», Музей революции «Цзинганшань», этнографическую деревню Дяо-юань, научно-технические и индустриальные парки и т. д. Было организовано более 50 мероприятий, посвященных разным аспектам китайской культуры. В рамках мероприятий была также проведена встреча с администрацией города Интай и историческим факультетом Наньчанского университета провинции Цзянси, где обсуждались перспективы сотрудничества в гуманитарной сфере.

– Как на сегодняшний день организовано сотрудничество Пермского края и провинции Цзянси?

Сотрудничество Пермского края с провинцией Цзянси сегодня проходит на нескольких уровнях. В Пермском крае даже живет и работает представитель провинции Се Юаньпэн.

Цзянси – один из центров традиционной китайской медицины, хоть и не ведущий. Университет традиционной китайской медицины с Пермским государственным медицинским университетом имени Е. А. Вагнера проводят совместные консультации. Пермский политехнический университет сотрудничает с Восточно-китайским универси-

тетом транспорта и связи в области дизайна и изучения иностранных языков. Взаимодействие пока больше формальное, потому что между ними находится не так много точек соприкосновения.

Пермский колледж транспорта и сервиса сотрудничает с Цзянси профессионально-техническим колледжем транспорта. Я принимал участие в нескольких видеоконференциях, где они обменивались опытом проведения ремонтных работ, делились стандартами и принципами работы. Кроме того, школа иностранных языков города Наньчан является партнером пермской гимназии №2. Они проводят совместные мероприятия в онлайн-формате и организуют выставки. Делегация провинции Цзянси несколько раз посещала гимназию и Пермский край.

– Как будут развиваться отношения между регионами в дальнейшем?

Мне кажется крайне перспективным сотрудничество в научной сфере. В Перми есть отделение Российской академии наук – Пермский федеральный исследовательский центр Уральского отделения Российской академии наук (ПФИЦ УрО РАН), в структуре которого находятся шесть институтов.

В начале 2023 года ПФИЦ УрО РАН стал разрабатывать проект сотрудничества с научными учреждениями Китая и обратился в пермское отделение Общества российско-китайской дружбы с предложением оказать содействие в выстраивании контактов. Тогда мы с удивлением обнаружили, что в провинции Цзянси располагается отделение Китайской академии наук. В его структуре восемь институтов, и многие из них пересекаются с нашими.

Сейчас готовятся письма с презентацией пермских институтов. Эти письма будут направлены в Цзянси. Мы рассчитываем, что китайские ученые придут посмотреть на наши лаборатории и предложат совместные исследовательские проекты. Если возникнет необходимость, наши специалисты съезжают в Китай, посмотрят их лаборатории, и у нас будет налажено некое сотрудничество. Наука не может идти вперед без международных контактов и обмена опытом. В современном мире одна лаборатория не способна совершить открытие, работы должны быть комплексными, поэтому мы надеемся, что и этот проект будет реализован.

В Китае состоялась пятидневная образовательная программа «Узнаем провинцию Гуйчжоу». В ней принял участие практикующий врач-невролог и ассистент кафедры неврологии и медицинской генетики Пермского государственного медицинского университета **Никита СЕКСЯЕВ**. Итогами мероприятия он поделился с Business Class.



Программа была организована Народным правительством города Цзуньи (провинция Гуйчжоу) и Международным медицинским университетом города Цзуньи. Она была ориентирована на студентов медицинских университетов стран азиатско-тихоокеанского региона.

– Никита, в чем заключалась образовательная программа?

На программу было выделено пять дней. В первый день состоялось открытие летней школы, потом начались лекции. Заодно рассказывали про провинцию Гуйчжоу, чтобы мы не уставали от научной информации. Три дня мы занимались в формате лекций, потом проходили экскурсии по университету. Многие я бы показал своим студентам: там прекрасный музей естественных наук, антропологический музей, огромная библиотека. Я бы хотел, чтобы наши студенты ознакомились с оснащением университета, методикой образования, традиционной китайской медициной.

Программа получилась комплексной, она включала не только научную часть. Было интересно познакомиться также с китайским бытом. Последние два дня были выделены на экскурсии по провинции.

– Как будут развиваться отношения между университетами в дальнейшем?

Я был наделен полномочиями со стороны нашего ректора представлять университет, и мне удалось официально встретиться с представи-

телями международного отдела университета Цзуньи. Мы обговорили возможности дальнейшего сотрудничества в плане академической мобильности, совместных образовательных программ, конференций, научных исследований и публикаций. Думаю, что это приведет к обмену опытом как в плане преподавательской деятельности, так и практической медицинской.

– Какие совместные мероприятия планируются в ближайшее время?

Планируются лекции, вебинары, участие представителей китайского университета в нашей неврологической конференции в онлайн-формате. Кроме того, сейчас совместно с кафедрой неврологии планируем запросить от китайской стороны лекции по традиционной китайской медицине, а со своей – предложим лекции по медицинской генетике и другие. Также рассматривается возможность проведения такой же летней школы для ознакомления с нашим университетом и культурой Пермского края, в том числе и с достопримечательностями.

ЭКОНОМИКА

За Чебурашку ответишь

С начала года юристы «Союзмультфильма» нашли в Пермском крае более четырех десятков предпринимателей, незаконно использующих образы анимационных героев киностудии. Рассказываем о судебной статистике, а также просим эксперта рассказать она типична для споров об авторском праве.

Текст: Даниил Сенин

АО «Киностудия Союзмультфильм» порой само, порой совместно с ООО «Союзмультфильм» с начала 2023 года по 27 октября года подало в Арбитражный суд Пермского края 45 исков к предпринимателям из региона. Вестимо, за безуспешные попытки последних использовать анимационных персонажей для получения прибыли без уведомления правообладателя.

В пресс-службе киностудии Business Class поведали, что это лишь часть масштабной работы юридического управления «Союзмультфильма» на ниве выявления (и наказания) несанкционированного использования с детства знакомых героев.

«По результатам прошлогодней проверки по всей России – специального мониторинга – было обнаружено свыше шести тысяч нарушений, и подано более пяти тысяч претензий о защите прав на популярные анимационные образы. Выявляются в основном подобные нарушения путем изучения открытых источников в сети Интернет», – поведали представители студии.

Однако вернемся к региональным кейсам. Среди 46 исков в ответчиках числятся 45 индивидуальных предпринимателей и одно юридическое лицо. Совокупный объем требований к ним составил ровно 3,4 млн рублей. При этом разброс взыскиваемых сумм начинается с 20 тыс. рублей и не превышает 100 тыс. рублей. Последних, к слову, большинство – 28 исковых заявлений. В «Союзмультфильме» уточнили, что цена иска, на самом деле, всегда варьируется и зависит от логичных показателей – объема выпущенной продукции, масштаба распространения и ряда иных. Причем используют анимационные образы, уточнили на киностудии, используют буквально повсюду, будь то упаковка пищевых продуктов, принт на одежде или ручка с изображением знакомого мультипликационного персонажа.

«Чаще других неправомерно используются такие персонажи, как Котенок Гав, Чебурашка, Крокодил

Гена, герои серии мультфильмов о жителях деревни Простоквашино, «Ну, погоди!», Винни Пух, Карлсон и Волк из фильма «Жил-был пес». «Рекордсменом» же по количеству незаконной регистрации товарных знаков является герой «золотой коллекции» Умка», – сетуют на киностудии.

На сегодняшний день завершено 26 из 45 разбирательств с прикамскими предпринимателями. Статистика на текущую дату выглядит так – в 12 случаях краевой арбитраж встал на сторону «Союзмультфильма» и полностью удовлетворил его требования. Шесть раз суд согласился с требованиями частично. Затесались в список и мировые соглашения – они случились в пяти тяжбах. Конечно, всегда есть место уникальности. В нашем случае это один отзыв иска и одно перенаправление в суд общей юрисдикции (судя по всему, дело ушло в Кировский районный суд Перми). Не была благосклонна Фемида к киностудии только единожды, получив отказ в удовлетворении иска. При этом отметим, что был еще один случай отказа, но «Союзмультфильм» воспользовался своим правом о подаче апелляционной жалобы на решение первой инстанции – ее рассмотрят в Семнадцатом арбитражном апелляционном суде 13 ноября.

В «Союзмультфильме» корреспонденту «bc» рассказали, что студия не намерена останавливать борьбу с незаконным использованием своих персонажей. До тех пор, пока не будут ликвидированы все случаи подобного поведения со стороны бизнеса. Параллельно киностудия продолжает создавать собственные товарные знаки, коих на сегодняшний день зарегистрировано уже более 150. В то же время, такая правообладателя не означает железный запрет на использование узнаваемых персонажей.

«Находясь в легальном правовом поле при намерении использовать конкретный анимационный образ нужно обратиться на киностудию «Союзмультфильм» и обсудить условия лицензионного соглашения, которые для каждой компании могут быть индивидуальными», – подытожили в пресс-службе студии.

Много ли, мало ли?

По словам Фёдора Леппы, адвоката, партнера юридической фирмы B2B Law, руководителя судебной практики, «Союзмультфильм» активно занимается защитой своей интеллектуальной собственности. В течение III и неполного IV квартала 2023 года киностудия по всей стране предъявила 951 иск по категории споров, связанной с нарушением исключительного права.

«Только за октябрь «Союзмультфильм» предъявил 355 исков (на момент 27.10.2023) на общую сумму 34 374 126 рублей. То есть средняя цена иска – около 96 тыс. рублей. Поэтому можно сделать вывод о том, что требования мультипликационной компании к пермским предпринимателям находятся в рамках общего тренда», – рассказал «bc» г-н Леппа.

Кроме того адвокат отметил, что закон позволяет требовать с нарушителя компенсацию в размере от 10 тыс. до 5 млн рублей за каждый случай нарушения. Но итоговую сумму устанавливает суд, основываясь на степени вины ответчика, характера нарушений, допущенных им и ряда других факторов.

«Поскольку нарушение часто заключается в том, что предприниматель продал товар с несогласованным товарным знаком на небольшую сумму (например, школьный пенал с условным медвежонком Умкой), суды сильно снижают размер компенсации до минимальных значений. Поэтому иски изначально предъявляют на небольшие суммы – за каждый случай нарушения 10-25 тыс. рублей», – пояснил Фёдор Леппа.

Обычно подобные исковые заявления шаблонны, замечает эксперт. И в то же время в суд они поступают с массой доказательств, опровергнуть которые непростая задача. Ведь перед судьей – чеки о покупке, видеозаписи приобретения и так далее. Потому и процент побед киностудии в тяжбах чрезвычайно высок

«Как следует из картотеки арбитражных дел, «Союзмультфильму» отказывали в иске лишь один раз за весь III и неполный IV квартал 2023 года. 147 решений состоялось в пользу компании, а остальные дела ещё рассматриваются», – подытожил г-н Леппа.

Перечень исков «Союзмультфильма» к предпринимателям из Прикамья, поступивших в суд в течение 2023 года

Дело	Требования, в тыс. рублей	Статус	Результат	К кому подано
А50-24237/2023	100	Принято	-	ИП
А50-25663/2023	100	Принято	-	ИП
А50-23213/2023	100	Принято	-	ИП
А50-21909/2023	100	Принято	-	ООО
А50-21536/2023	100	Принято	-	ИП
А50-21356/2023	100	Принято	-	ИП
А50-21342/2023	100	Принято	-	ИП
А50-8838/2023	100	Завершено	Мировое соглашение	ИП
А50-8528/2023	100	Завершено	Передан в суд общей юрисдикции	ИП
А50-8324/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен частично	ИП
А50-5448/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен частично	ИП
А50-5447/2023	100	Завершено	Мировое соглашение	ИП
А50-5445/2023	100	Завершено	Мировое соглашение	ИП
А50-4913/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-4790/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен частично	ИП
А50-4782/2023, 17АП-6405/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью, устояло в апелляции	ИП
А50-4778/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен частично	ИП
А50-3811/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-2304/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен частично	ИП
А50-2296/2023	100	Завершено	В иске отказано полностью	ИП
А50-2276/2023	100	Завершено	Мировое соглашение	ИП
А50-2144/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-1971/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП

Дело	Требования, в тыс. рублей	Статус	Результат	К кому подано
А50-1970/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-1616/2023	100	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-1572/2023	100	Завершено	Мировое соглашение	ИП
А50-25994/2023	100	Поступило в суд	-	ИП
А50-22436/2023	60	Принято	-	ИП
А50-22433/2023	60	Принято	-	ИП
А50-2142/2023	60	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-23896/2023	50	Принято	-	ИП
А50-17468/2023	50	Назначено к разбирательству	-	ИП
А50-8741/2023	50	Завершено	Отказ от иска	ИП
А50-5108/2023	50	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-22775/2023	40	Принято	-	ИП
А50-22444/2023	40	Принято	-	ИП
А50-1594/2023	40	Завершено	Иск удовлетворен частично	ИП
А50-9236/2023	30	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-20133/2023	25	Принято	-	ИП
А50-20132/2023	25	Принято	-	ИП
А50-18182/2023	25	Назначено к разбирательству	-	ИП
А50-18102/2023	25	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-17172/2023	25	Завершено	Иск удовлетворен полностью	ИП
А50-26081/2023	25	Принято	-	ИП
А50-4788/2023, 17АП-10912/2023	20	В апелляции	В иске отказано полностью, подана жалоба	ИП

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Исключительно Пермское

Сегодня для повышения узнаваемости локального бренда компаниям необходимы документы о принадлежности товарного знака производителю. Об аспектах регистрации регионального бренда Business Class рассказал пермский патентный поверенный Кирилл ЛОГИНОВ.



В гражданском законодательстве закреплены два средства индивидуализации, которые возможно зарегистрировать в качестве регионального бренда. Это наименование мест происхождения товара (НМПТ) и географического указания (ГУ).

С 2019 года географическое указание стало новым объектом интеллектуальной собственности. Товары, маркированные наименованием места происхождения товара (НМПТ) и географическим указанием (ГУ), – это «визитные карточки» субъектов Российской Федерации.

Главное отличие географического указания от НМПТ – упрощенная регистрация и требования, отмечает Кирилл Логинов. «Для соблюдения ГУ важно, чтобы одна из особых стадий производства осуществлялась на указанной территории. Для соблюдения НМПТ же необходимо, чтобы все стадии производства осуществлялись на определенной территории», – поясняет эксперт.

Сейчас процедура регистрации НМПТ и ГУ включает в себя подачу заявления на госрегистрацию в Роспатент. В заявке указывается местность производства товара, особые свойства товара, а также описание этих свойств.

По словам Кирилла Логинова, для регистрации НМПТ также необходимо получить официальное заключение от регулирующего ведомства или министерства. Документ подтвердит, что продукт соответствует всем необходимым свойствам. «Регистрация ГУ и НМПТ позволяет закрепить право производства традиционных местных товаров только за производителями определенного региона», – уточняет патентный поверенный.

Наиболее популярными товарами, где необходима регистрация регионального бренда, традиционно

являются изделия народных художественных промыслов, сельскохозяйственная продукция, минеральная вода, мед, кондитерские и хлебобулочные изделия. На сегодня в России зарегистрировано около 300 региональных брендов.

Среди регионов лидерами в стране по подаче заявок на НМПТ являются Ставропольский и Алтайский края. Среди известных брендов, закрепленных за этими регионами, признаны «Алтайский мед», минеральные воды «Ессентуки» и «Нарзан».

По данным Кирилла Логинова, в Пермском крае пока зарегистрированы только два НМПТ – это «Уинский мед» и «Коми пермяцкие психикунчики с пистиками».

Согласно приведенной статистике Роспатента за 2021 и 2022 годы, заявок на регистрацию НМПТ пока не выявлено. На географическое указание (ГУ) подали одну заявку в 2022 году, которая позже была отозвана самим заявителем.

Как отмечает Кирилл Логинов, если пермские производители начнут активнее регистрировать местные бренды в качестве НМПТ и ГУ, то это усилит региональную экономику и повысит туристическую привлекательность Прикамья. «Это обеспечит существенный вклад в развитие туризма, повысится узнаваемость за пределами региона и обеспечит конкурентоспособность продукции, что в конечном итоге повлияет на развитие региональной экономики», – дополняет эксперт (www.agentznak.com).

ПРАВО

Исключить нельзя оставить

Верховный суд России вдохнул новую жизнь в разрешение корпоративных конфликтов.

Текст: Алексей БОРЦОВ, управляющий партнер юридического центра Lexica



Одним из самых неприятных «сюрпризов» в бизнесе является корпоративный конфликт между компаньонами. Недавно компания имела хорошие активы и перспективы роста, но возникли разногласия. Начались попытки сменить директора, вывод активов на подконтрольные организации, умышленное причинение вреда компании через публикации в СМИ и прочее. В итоге компания простаивает, теряет активы, рынки сбыта. Чаще всего в подобных ситуациях участники ООО и АО обращаются к юристам с вопросом о возможности исключения участника, блокирующего работу компании.

Несмотря на то, что Верховный Суд РФ высказывался по вопросу исключения участников из обществ в 2015 и 2019 годах, арбитражные суды рассматривали его как экстраординарный инструмент и применяли при условии, что будут доказаны факты противоправных действий со стороны исключаемого участника и наличие вреда, причиненного компании. В ряде случаев суды прямо ссылались на то, что наличие корпоративного конфликта является препятствием для исключения участника.

В 2023 году Верховный Суд РФ вновь взялся за эту практику. Примечательными стали следующие судебные акты:

1. Определение СКЭС ВС РФ от 28.08.2023 №305-ЭС22-28611 по делу №А40-260466/2021.

Ключевые моменты позиции:

- наличие между участниками корпоративного конфликта – не препятствие для исключения одного из них из общества;
- не обязательно доказывать вред, который участник причинил обществу: оценке подлежит то, способно ли его поведение привести к возникновению препятствий, создающих угрозу деятельности общества и делающих сотрудничество с остальными участниками неприемлемым. Исключить можно даже при угрозе для общего дела и достижения уставных целей, если она связана со злостным поведением исключаемого участника.
- исключить участника можно и тогда, когда он причиняет вред обществу через третьих лиц.

2. Определение СКЭС ВС РФ от 10.10.2023 №310-ЭС23-6418 по делу №А08-11902/2021.

Ключевые моменты позиции:

- корпоративный конфликт – не препятствие для исключения из общества;
- оценке подлежит не отсутствие возможности восстановления нормального управления в обществе и истощение такой возможности для исключаемого участника, а характер его действий, поставивших под угрозу ведение общего дела и достижение общих целей;
- грубое нарушение участником обязанности не причинять вред делает неприемлемым для другого участника продолжение ведения общего дела с ним и может служить основанием для исключения ответчика из общества в судебном порядке.

Определения СКЭС ВС РФ не содержат новых правил, но направляют практику арбитражных судов в сторону разрешения корпоративных конфликтов через «устранение» из общества участника, причиняющего вред. ВС РФ актуализирует позицию о том, что это специальный корпоративный способ защиты прав, целью которого является устранение препятствий к осуществлению деятельности юридического лица, вызванных заведомо вредным поведением одного из участников, и защита участников, заинтересованных в продолжении деятельности общества.

ВС РФ смещает акценты на то, что оценивать надо поведение исключаемого участника, которое способно причинить или причиняет вред обществу, влечет усугубление корпоративного конфликта, а не заикливаться на поиске действительного вреда и не искать, как можно устранить последствия поведения недобросовестного участника без лишения его возможности участвовать в управлении обществом. Определения ВС РФ – это маяк надежды на эффективное разрешение корпоративных споров путем избавления компаний от участников, несущих угрозу для эффективного существования организации.

СПРАВКА

Патентные поверенные – это лица, имеющие специальную квалификацию для представления интересов клиентов в сфере охраны интеллектуальной собственности.

Регистрация в государственном реестре поверенных происходит после окончания обучения и сдачи специализированных экзаменов. Специалисты получают подтверждающие свидетельства в Федеральной службе по интеллектуальной собственности.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. Е. Владимиров

№26 (856) 30.10.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 9866.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева, Денис Кузнецов, Даниил Сенин, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

С инопланетянами в голове

С 9 ноября в киноцентре «Премьер» стартует премьера фильма Анны Меликян «Чувства Анны» (18+).



Фото предоставлено Пермской синемааткой

Текст: Лиза Шандера

Итак, что готовит нам грядущее? Пару лет назад фильм «Не смотри вверх» (18+) Адама Маккея обещал землянам астероид, который уничтожит планету. А еще варианты есть? Спросим у Анны Меликян. Ее новая работа «Чувства Анны» уже завоевала признание зрителя на фестивале онлайн-кинотеатров «Новый сезон» во внеконкурсной программе.

Аннушка масло не разлила, но...

На повестке опять вирус, но более жесткий чем COVID-19, привычный дресс-код – маски, а в планах правительства – колонизация красной планеты. Страна планирует направить сотни парней на Марс. Очевидно, войти в зону комфорта не предвидится.

Главная героиня Анна (Анна Михалкова), кстати, работает не где-нибудь, а на пермской шоколадной фабрике. Правда, шоколад Анна ненавидит, ведет самую обычную провинциальную жизнь: «дом – работа», а дома ждет скучный муж (Тимофей Трибунцев). Все меняется в один прекрасный день. Нет, «Аннушка масло не разлила», но удачно падает, получая не только удар током от оголившегося провода, но и связь с инопланетным разумом.

Теперь каждую ночь героиня с закрытыми глазами записывает меседжи от внеземной цивилизации. А

требования высшего разума к землянам вполне простые: отказаться от ядерного оружия, любить друг друга. В противном случае людям дается десять лет, а потом на Земле никого не останется. Высший космический разум не только транслирует информацию, но и просит Анну предупредить человечество.

Теперь ты у нас Иисус Христос?

Очень быстро Анна завоевывает имидж пермской Ванги, ее атакуют журналисты, появляется фан-клуб о паранормальных явлениях, старенький пуховик сменяется шубой. «Теперь ты у нас Иисус Христос, ничего, что я с тобой в одном лифте еду?» – комментирует ситуацию муж.

А у героини появляется интересный любовник, профессор (Олег Ягодин), который планирует с помощью этого романа написать свой, который прославит его и впишет в историю. Да и в фан-клубе уфологов проблема угрозы никого не интересует, зато все кайфуют от ощущения причастности к клубу некой тайны. В итоге до самих рекомендаций инопланетян, похоже, никому нет дела. Опять вспоминаются герои Don't Look Up, пытающиеся предупредить общество о приближающейся комете, которая уничтожит человеческую цивилизацию. Столкновение с кометой в фильме Адама Маккея также является аллегорией всеобщего безразличия. Вот и здесь героев, как и саму Анну, как-то мало пугает, что будет через 10 лет. Пожить бы сейчас.

Анне ее новый статус Мессии очень нравится, вот только канал с инопланетянами внезапно закрывается: «Ребята, мы все, что могли, до вас донесли, теперь – сами». Героиня начинает транслировать тревогу уже не для собственных рейтингов. Она снова и снова передает меседж инопланетного разума о том, что нашу планету спасет только любовь, что человечество обязано отказаться от всех войн, позаботиться о ближнем. Прогноз не слишком позитивный: в противном случае нам оставят 10 лет. Марс не поможет. Дальше без спойлеров, ждем премьеру

Черно-белая картинка добавляет этой истории особый колорит. Режиссер и сценарист Анна Меликян призналась на фестивале, что писала историю специально для Анны Михалковой, «которая сердце и душа ленты». Жанр фильма автор определяет как магический реализм с элементами гротеска и юмора. А кинокритики нередко называли работы Меликян «комедиями с грустными глазами».

Вспомнилось, что первая полнометражная картина Анны Меликян называлась «Марс». Фильм «Русалка» принес Меликян особый успех, получив приз кинофестиваля в Сандэнсе в номинации «Лучшая режиссерская работа», а в 2008 году был номинирован на премию «Оскар» от России. Авторитетный журнал Голливуда Variety, кстати, включил Меликян в ТОП-10 перспективных молодых режиссеров.

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Riga, Краснова, 26
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский проспект, 37
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2
Кафе Portofino, Монастырская, 3
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tarcocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12

Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24, Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 126
Другое тесто, 25-го Октября, 21
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д
Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, 11е
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46

Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатерининская, 120
Облака, Ленина, 88
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛаша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25 Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский проспект, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 386
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский проспект, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49