

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Самые главные ожидания – 2024	3
Самые крупные новостройки – 2023	5
Самые медийные пермяки	14
Самые продаваемые автомобили	18

20 лет  
Business Class  
*стр. 9*

## Постюбилейное движение



Какие проекты  
начнут, продолжат и закончат  
в Перми в 2024 году

Стр. 3, 4, 6, 7

# 290,4 млрд рублей

Составил суммарный объем задолженности по ипотеке в Пермском крае на 1 декабря 2023 года (по данным мониторинга Банка России).

За год этот показатель вырос на 24,7%.

Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам в регионе достиг 1,1 млрд рублей.

## Кадровый дефицит нарастает



По итогам декабря 2023 года на одну активную вакансию в Пермском крае приходилось 3,3 резюме, что свидетельствует об остром дефиците соискателей. В декабре 2022 года этот показатель составлял 4,2 резюме на вакансию, следует из данных исследования HeadHunter.

Наиболее остро кадровый голод ощущается в сферах «Автомобильный бизнес» и «Розничная торговля», где на одну вакансию приходится всего 1,7 активных резюме. Значительная нехватка персонала отмечается в сферах «Медицина, фармацевтика» (2,0), «Рабочий персонал» (2,1), «Продажи, обслуживание клиентов» (2,3), «Строительство, недвижимость» (2,5), «Производство, сервисное обслуживание» (2,6) и «Транспорт, логистика, перевозки» (2,7), отмечается в исследовании.

## Министр без и.о.



Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подписал распоряжение о назначении регионального министра экономического развития и инвестиций. С 25 января 2024 года им стала Татьяна Чуксина. До этого она возглавляла ведомство в качестве исполняющей обязанности министра, сообщили в пресс-службе ведомства.

Татьяна Чуксина окончила Пермский государственный университет, имеет высшее юридическое и экономическое образование. С 2016 года занималась правовыми вопросами ряда специальных проектных обществ, созданных для реализации концессионных инфраструктурных проектов с привлечением средств институциональных инвесторов. В краевом Минэкономразвития работает с мая 2020 года. В качестве первого заместителя министра курировала развитие института государственно-частного партнерства, в том числе правовое и организационное сопровождение проектов, разработку предложений по формированию и условиям реализации инвестпроектов, работу организационно-правового отдела. В конце августа 2023 года была назначена и. о. министра, после того как руководитель ведомства Эдуард Соснин стал главой Перми.

Фото: Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края.

## Трамваи без КТМ-5



Все 30 новых трамвайных вагонов, поставленных в Пермь в 2023 году в рамках концессионного соглашения о комплексном развитии электротранспорта, вышли на линию. При этом в минувший четверг на маршрутах не осталось ни одного старого вагона модели КТМ-5, о чем свидетельствовали данные сервиса МКУ «Гортранс», позволяющего отслеживать движение общественного транспорта в онлайн-режиме.

В течение февраля 2024 года трамваи КТМ-5 в Перми полностью выведут из эксплуатации. Однако пока часть вагонов находятся в резерве и еще могут появляться на линии.

Всего в рамках концессионного соглашения в Перми обновят 35 км трамвайных путей, поставят 44 вагона модели «Львенок», реконструируют депо «Балатово».

## ИНФРАСТРУКТУРА

## Тянутся к берегам

Рассказываем, за реализацией каких планов по развитию инфраструктуры и благоустройству города пермякам предстоит наблюдать в этом году.

Текст: Кристина Суворова

Прежде чем начать говорить о грядущем, отметим, что в январе официально завершилось строительство двух крупных объектов – получены разрешения на ввод в эксплуатацию новой сцены Театра юного зрителя и краевой инфекционной больницы в Индустриальном районе. Дебютное представление на малой сцене ТЮЗа состоится 1 февраля, а медицинскому учреждению перед приемом пациентов еще предстоит оснащение оборудованием и лицензирование.

### Культурные и спортивные стройки...

Следующим стоит ожидать окончания реконструкции стадиона «Энергия». На итоговую проверку компания-генподрядчик намерена выйти в феврале, а запуск комплекса планируется до конца первого квартала. Основные строительно-монтажные работы завершены, сейчас продолжатся отделка, укладка спортивного паркета, поставка и монтаж оборудования. «Энергия» – крупнейший из спортивных объектов в Пермском крае, которые строились за последние несколько лет.

К лету подойдет установленный контрактом срок сдачи нового здания Пермской художественной галереи. Ожидается, что к концу мая объект и будет построен. Первую экспозицию в музее на площадке «Завода Шпагина», как ранее сообщалось, планируется открыть к сентябрю. Всего в новом здании разместят 15 экспозиций. Самые большие пространства займут деревянная скульптура, русское искусство, в том числе XX века. Античные древности, египетские мумии, искусство Востока, светская скульптура, 11 тыс. произведений графики, нумизматика, огромная коллекция декоративно-прикладного искусства, ювелирного, церковного – все это войдет в постоянные экспозиции.

Отметим и ожидания относительно нового зоопарка. На площадке в микрорайоне Нагорном достраивают здания (к концу прошлого года сообщалось о готовности практически половины объектов). Ведутся работы по благоустройству, а в теплый период планируется завершить тематизацию (имитацию естественной среды обитания и художественное оформление вольеров).

### ... и гостиницы

В 2024 году планируется завершить строительство пятизвездочной гостиницы в составе многофункционального центра «Эспланада» и открыть ее под брендом Radisson. На конец 2024 года намечена сдача здания четырехзвездочного отеля на площадке бывшего ДК «Телта» (ул. Окулова, 14). На этой территории помимо апартаментов и гостиницы планируется возвести также административно-де-



Изображение: архитектурная концепция набережной реки Камы от ТЦ «Речник» до территории ООО «Мотовилихинские заводы»

ловой центр. Проект готов и прошел экспертизу, недавно выдано разрешение на строительство.

Кроме того, положительное заключение экспертизы получил проект создания отеля в здании бывшего ВКИУ (ул. Окулова, 4). Сейчас застройщик готовит документацию для размещения процедуры выбора генерального подрядчика. В прошлом году на объекте завершили работы подготовительного этапа: обустроена строительная площадка, произведен частичный демонтаж конструкций внутри здания.

### Дороги

Осенью должно завершиться возведение дополнительного выезда из промышленного узла «Осенцы», в 2024 году также ожидается завершение работ по строительству первого этапа трассы ТР-53 – продление ул. Уинской с мостом через реку Иву (срок сдачи объекта по контракту – ноябрь). Этот же месяц указан в контрактах еще по нескольким важным объектам: первому этапу продления ул. Крисанова (он подразумевает возведение двухуровневой развязки на шоссе Космонавтов) и по строительству тоннелей под Трансибом в створе улиц Углерурской и Вишерской. Эти развязки будут обеспечивать выезд на магистральную ул. Строителей, третий этап которой по контракту должен быть сдан в следующем году, но темп работ позволяет ожидать досрочного завершения строительства на участке от ул. Папанинцев до площади Гайдара уже в 2024-м.

Будут продолжаться работы по второму этапу ул. Крисанова (строительство нового участка дороги с мостом через Данилиху). На очереди – реконструкция ул. Карпинского с расширением до шести полос моста над железнодорожными путями. Контракт с подрядчиком заключен еще в марте 2023 года. Ожидается, что в этом году работы на участке от

шоссе Космонавтов до ул. Мира будут развернуты. Их синхронизируют с реконструкцией трамвайной инфраструктуры – путей на ул. Мира и депо «Балатово».

На перспективу будут разрабатывать проекты реконструкции дорожных развязок ул. Чкалова – ул. Куйбышева, ул. Чкалова – ул. Героев Хасана и ул. Макаренко – бульвар Гагарина. На всех трех пересечениях предусмотрены строительство тоннелей.

### Транспорт

Реконструкция инфраструктуры электротранспорта идет в рамках концессионного соглашения. Кроме вышеперечисленных мероприятий на 2024 год приходится большой объем работ по ремонту путей в центральной части города. Это участки улиц Сибирской, Ленина, Борчанинова, Белинского.

В части автобусных перевозок масштабных изменений в текущем году не ожидается. Корректировки маршрутной сети на текущем, «постреформенном» этапе носят локальный характер. Из ранее обсуждаемых вопросов можно отметить увеличение количества транспорта на наиболее загруженных маршрутах и усиление связи с быстрорастущими микрорайонами (например, ЖК «Погода»), запуск маршрута в Красные Казармы (реализация этого плана зависит от итогов судебных разбирательств с застройщиком ЖК «Арсенал»).

В Перми сейчас создана рабочая группа по развитию маршрутной сети. Для дальнейшего рассмотрения на этой площадке департамент транспорта администрации собирает мнения и предложения жителей о работе общественного транспорта – пермякам предлагают принять участие в опросе.

Один из факторов, от которых будет зависеть ситуация в транспортной

отрасли, – дефицит кадров. Недостаток водителей, пожалуй, главный ограничитель для увеличения количества рейсов. Хотя, конечно, объем транспортной работы должен быть обеспечен и финансово. В свете ситуации с кадрами можно отметить недавнее снятие запрета на работу мигрантов в сфере перевозок пассажиров в Пермском крае.

### Облик города

Продолжается реализация проекта по благоустройству долин малых рек «Зеленое кольцо». Так, в рамках первого этапа работ в долине Егошихи смонтированы все свайные основания для пешеходных троп и смотровых площадок, завершается монтаж каркаса тропы и перил, монтируются настил и система освещения. До конца года на этом участке предстоит оборудовать лестничный подъем на старый трамвайный мост в Разгуляе и возвести визит-центр.

С проектом «Зеленое кольцо» тесно связаны планы по продлению набережной от ТЦ «Речник» до «Мотовилихинских заводов». Запроектированы спуск с улицы Крупской, променады, велодорожка, павильон с кафе, трек для катания с пунктом проката коньков, детская площадка и озеленение территории. Для выполнения работ по благоустройству, а также берегоукреплению выбирают подрядчиков. По плану уже в марте они должны выйти на объект.

Еще один крупный объект, реновация которого стоит на повестке, – ул. Мира. О комплексном преобразовании облика главной артерии Индустриального района по типу того, как это сделано на Комсомольском проспекте, улицах Ленина и Сибирской, подробности пока неизвестны. Сообщалось, что ул. Мира должна быть отремонтирована по принципу «от фасада до фасада». Сейчас администрация Перми проводит опрос жителей о благоустройстве этой территории. Предлагается выбрать предпочтительный вид тротуарного покрытия, конструкцию лавок, а также ответить на вопросы о том, необходимы или нет ремонт фасадов домов, архитектурная подсветка зданий и посадка новых деревьев.

Центр управления регионом провел социологическое исследование и выяснил, что основным позитивным изменением респонденты назвали благоустройство центральных улиц – на него указали 46% опрошенных. Ремонт и строительство дорог отметили 23% респондентов, реконструкцию набережной Камы – 18%. Эти пункты также вошли в число наиболее популярных ответов. Кардинальное преобразование центра города позади, и теперь властям предстоит сконцентрироваться на поддержании обновленных пространств в должном состоянии.

## ТРАНСПОРТ

# Рельсы, шпалы и колеса

Первые электробусы, изменения автобусных маршрутов, реконструкция трамвайных сетей, новые остановки наземного метро. Вспоминаем наиболее значимые новшества 2023 года и рассказываем о планах по развитию транспорта в текущем году.

Текст: Кристина Суворова

## Маршрутная сеть автобусов

Транспортная реформа в Перми завершилась, и в 2023 году маршрутная сеть подвергалась преимущественно точечным изменениям. Среди более масштабных новшеств можно отметить запуск маршрута № 71, который первоначально открыли как временный – на период ремонта трамвайных путей по ул. Куйбышева, а впоследствии сохранили на постоянной основе и продлили путь следования. В итоге он получил сообщение «Ул. Анвара Гатаулина – Пермь I» и был перенаправлен на ул. Сибирскую.

Кроме того, в 2023 году были открыты маршруты № 37 «Микрорайон Висим – ул. Ушинского», № 66 «Ул. Светлогорская – микрорайон Налимиха». Для увеличения охвата общественным транспортом несколько маршрутов продлены. Например, скорректирован путь следования автобуса № 22 и теперь он обеспечивает доступность ул. Репина, часть рейсов автобуса № 30 продлены до остановки «Тенториум». Автобус № 33 стал ходить до ул. 1905 года, а ряд маршрутов в Индустриальном районе – до новой остановки у ТРЦ «Планета».

С 11 сентября в Перми начал курсировать экспресс-маршрут № 1т «Микрорайон Заозерье – Гайва – Центральный рынок». В качестве преимущества декларирувалось ускоренное сообщение за счет небольшого количества промежуточных остановок. При этом на нем не действовали проездные и транспортные карты, а стоимость проезда составляла 40 рублей. Новый формат маршрута не прижился. К началу декабря перевозчик отказался работать на маршруте. В связи с этим перспективы экспресс-маршрутов пока не определены.

За 2023 год практически завершился переход на бескондукторную систему. Вместе с тем увеличилась доля безбилетников, и изменить эту тенденцию – одна из задач, которая остается актуальной. В 2023-м проводился эксперимент с так называемыми мобильными кондукторами, успешным он не стал. Теперь администрация Перми сформировала новый перечень мероприятий, которые должны повысить платежную дисциплину (см. справку).

## Чего ждать в 2024 году:

Среди предложенных ранее изменений в части маршрутной сети: увеличение количества транспорта на наиболее загруженных маршрутах и усиление связи с быстрорастущими микрорайонами. Например, сообщалось, что путь следования маршрута № 17 «Площадь Дружбы – Висим-2» планируют продлить до ЖК «Погода».

Должен состояться очередной виток конкурсных процедур по обслужи-



ванию маршрутов. Предстоит обсуждение требований к подвижному составу, и, в частности, есть идея по некоторым направлениям запустить автобусы особо большого класса (с «гармошкой»).

В 2024 году истекает срок действия свидетельств на право обслуживания маршрутных такси. Их планируется перевести на регулируемый тариф.

Что касается тарифа, ожидается, что он вырастет до 37 рублей, произойдет это не ранее 15 апреля.

## Трамваи и реконструкция путей

В 2023 году в рамках концессионного соглашения о комплексной модернизации трамвайных путей реконструированы пути на ул. Куйбышева, ул. Дзержинского, частично – на ул. Мира. В Пермь поступило 30 новых трамваев «Львенок». В связи с работами на путях по концессии, а также в рамках масштабных строек (ул. Крисанова, ул. Строителей) в курсировании трамваев вводились ограничения, и в этом году без них тоже не обойтись.

## Чего ждать в 2024 году:

Для продолжения работ по реконструкции путей предстоит переключение выпуска всех трамваев из депо Балатово на Красный Октябрь. Планируется продолжить работы на ул. Мира и реконструировать депо. Предположительно одновременно будет закрыт на реконструкцию участок ул. Карпинского от ул. Мира до шоссе Космонавтов. Из Индустриального района в центр запустят компенсационный автобусный маршрут.

В планах также реконструкция трамвайных путей на участках улиц в центре Перми (Сибирской,

та №81 в течение пяти лет муниципальной перевозчик «Пермгорэлектротранс» получит 641,4 млн рублей.

Путь маршрута пролегает по улицам Топазной, Лесной, Грибоедова, Уинской, Старцева (по второстепенной дороге), Чкалова, Героев Хасана, Комсомольскому проспекту, ул. Ленина.

В перспективе после обустройства остановок маршрут планируется перенаправить на ул. Екатерининскую/Луначарского.

## Не первые «Ласточки»

Проекту развития пригородных железнодорожных перевозок в Пермской агломерации «Компактный город» уже более двух лет. В медиасфере за ним закрепилось название «наземное метро». Это сеть из четырех диаметров и кольцевого маршрута, по которым курсируют «Ласточки».

За последнее время введена остановка на станции Кабельная, и построен новый остановочный пункт «Комплекс ППИ». С момента запуска проекта до середины ноября 2023 года маршрутами пермского наземного метро перевезено 3,9 млн пассажиров.

## Чего ждать дальше:

Планируется, что в 2024 году начнут строить остановочные пункты с высокими платформами в створе улицы Попова и на Перми I. Проект создания остановки наземного метро «Ул. Попова» уже получил положительное заключение экспертизы. Кроме того, утверждена документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта. Остановка расположится в районе Сада им Н. В. Гоголя. В этой же локации планируется построить смотровую площадку с выступом над Камой.

Одно из направлений развития наземного метро – запуск электричек в Закамск, но конкретных сроков в последнее время не называли. Кроме того, в планах – продление железнодорожного маршрута в Краснокамск до местной автостанции.

Продолжение темы на стр. 16

Ленина, Борчанинова, Белинского), дальнейшее обновление подвижного состава.

В новостной повестке наверняка появится судебное разбирательство по иску прокуратуры, касающемуся концессионного соглашения. Надзорный орган оспаривает только некоторые положения соглашения между властями Перми и края и компанией «Мовиста», а не все целиком. Это не должно повлиять на ход работ, но тем не менее будем следить за процессом.

## Первые электробусы

В конце ноября в Перми запустили первый электробусный маршрут № 81 «Улица Сапфирная – Пермь II». Новый для города транспорт хорошо показал себя в плане эксплуатации, а также, как подсчитали в отраслевом департаменте, привлек новых пассажиров.

Стоимость закупки 16 электробусов составила 751,3 млн рублей. Четыре ультрабыстрые зарядные станции обошлись еще в 81 млн рублей. Более 90% расходов покрыла федеральная субсидия. За обслуживание маршру-

## СПРАВКА:

Выделено несколько направлений работы по повышению собираемости платы за проезд. Первая группа касается упрощения оплаты проезда и повышение привлекательности проездных. Рассматривается возможность оборудования транспортных средств Bluetooth-маячками, что позволит оплачивать проезд через приложение «Транспортная карта Пермь» без считывания QR-кода. Внедряется возможность подключения счета для оплаты по QR-коду через систему быстрых платежей. Обсуждается возможность сделать долгосрочные проездные более выгодными относительно стоимости разовой поездки.

Предлагается увеличить количество контролеров и обеспечить их мобильными устройствами, помогающими отслеживать количество безбилетников и упрощающими процесс составления актов. Рассматривается возможность ужесточения мер в отношении безбилетников. Кроме того, меры по снижению загруженности транспорта также должны позитивно повлиять на собираемость платежей.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Только 18+

10 самых крупных новостроек, построенных в Перми в 2023 году. Все они находятся на левом берегу Перми, семь из них – переменной этажности. Жилая площадь каждого объекта в ТОП-10 – не менее 18 тыс. квадратных метров.

Текст: Даниил Сенин

В минувшем году среди новостроек Перми появилось немало новичков – как скромных по масштабам, так и стремящихся к монументальному гигантизму. О последних дальше и пойдет речь. Десятка самых крупных введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (МКД) и комплексов (ЖК) в минувшем году принесла региональной столице порядка 225 тыс. кв. метров новых жилых площадей. Или 4537 квартир.

Руку к ним приложили всего лишь семь застройщиков, все они «ветераны» рынка. Из интересных тенденций – популяризация переменной этажности объектов (в семи случаях из десяти). При этом, как правило, вместо исключительного стремления высь девелоперы стали охотнее применять принципы горизонтальной застройки. Еще одна деталь – все новостройки в ТОПе возведены на левом берегу Перми.

**1** Первое место ТОП-10 Business Class среди новостроек 2023 года по объемам жилой площади уверенно занимает проект девелопера ПМД – Квартал Bravo (31,5 тыс. кв. метров жилья, 490 квартир). Он находится вблизи площади Карла Маркса, по ул. Чернышевского, 20. При своих объемах в ЖК всего три подъезда. Дворовая территория в комплексе поднята над уровнем улицы – на стилобат, и четыре дома также «вырастают» из него. Естественно, жилое пространство также начинается над улицей, в то время как первый уровень отведен под коммерцию. Еще одна «фишка» лидера рейтинга – двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 156 автомобилей.

**2** Второе место – тоже за объектом ПМД. Во II квартале 2023 полностью завершен квартал бизнес-класса «Премьер» (сдан второй этап с 31,4 тыс. кв. метрами жилого пространства и 525 квартирами). Он находится в одном переходе через



дорогу от торгово-развлекательного комплекса «Семья», по ул. Николая Островского, 52. Застройщик создал двор-парк, чем обеспечил жильцам квартала постоянный укромный уголок от суеты на улице.

**3** Третью строчку с 23,7 тыс. кв. метров общей жилой площади и 500 квартирами заняла II очередь Семейного квартала iLove от «КОРТРОСА». Это предпоследняя часть ЖК, возведенная по образцу и подобию одноименного комплекса в Москве. В ее составе находится одна из трех высотных доминант квартала.

**4** Yarus group разместился на четвертой строчке с ЖК «Руна Парк», в котором нашлось место для 486 квартир. Их совокупная площадь чуть превышает 24,1 тыс. кв. метров. Жилой комплекс находится в живописном месте, на самой границе с Черняевским лесом (ул. Малкова, 12). В нем четыре секции – три восьмиэтажные, и одна доминанта в 25 этажей. Согласно информации Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), объект обладает максимальным показателем по индексу доступности инфраструктуры (рассчитывается исходя из расстояния до социальных, коммерческих и рекреационных объектов).

**5** Первую пятерку ТОПа замыкает один из объектов в гра-

ницах «Теплых кварталов «Погода», расположенный по ул. Серебристой, 16. «Девелопмент-Юг» получил разрешение на ввод многоквартирного дома высотой от восьми до 16 этажей. Суммарный показатель жилых пространств в нем – 21,5 тыс. кв. метров (486 квартир).

**6** Следом, на шестом месте, расположился еще один дом из «Погоды» – по ул. Сапфирной, 15. Его совокупная жилая площадь составляет 20,6 тыс. квадратов (432 квартиры). Напомним, «Девелопмент-Юг» приступил к созданию колоссального жилого микрорайона около пяти лет назад. Концепция «Погоды» – создание «экогорода», такого массива жилья, который при этом не вредил бы окружающей среде и создавал для жителей безопасные и комфортные условия жизни, как с точки зрения инфраструктуры, так и в разрезе таких показателей, как чистота воздуха и уровень шума. Почти каждый этап строительства в «Погоде» по объемам строительства сопоставим с возведением целого жилого комплекса. Кроме того, девелопер создает на территории микрорайона социальные и спортивные объекты.

**7** Счастливчик рейтинга – Дом «Самолет» от ПЗСП, что расположился по ул. Солдатова, 30б. Седьмое место объекту обеспечили 18,61 тыс. квадратов введенного жи-

лья, или 520 квартир. Летательный аппарат должен быть ближе к небу, а потому «Самолет» – это высотка в 25 этажей, состоящая из двух секций. Застройщик описывает свой проект с помощью трех слов: технологичный, безопасный и быстрый. Отметим, что в ЕИСЖС отмечается высокий уровень индекса доступности инфраструктуры вокруг новостройки (девять из десяти).

**8** На восьмой позиции – Орсо дом на Елькина, 14 от девелопера «Орсо групп». Общая площадь жилых помещений в нем составляет 18,6 тыс. кв. метров. В четырех десятиэтажных секциях дома своих новоселов «встретили» 385 квартир. Дом обрамляет дворовую территорию с трех сторон, оставляя открытой только «окно» с видом на Данилиху. «Смотреть на закат, сидя на шезлонгах во дворе, – ваше бесценное преимущество», – пишет застройщик о своем проекте.

**9** Девятое место закрепилось за одной из составляющих жилого комплекса «Мотовилихинский». В рамках его возведения «Строй-ПанельКомплект» ввел еще 18,41 тыс. квадратов жилья в I очереди ЖК (339 квартир), построив разновысотный МКД (10-12-16 этажей) по ул. Гашкова, 51. «Мотовилихинский» – это один из крупных многоквартирных проектов в Перми, в рамках которого СПК намерен создать 220 тыс. квадратов жилья. Он находится в микрорайоне Вышка II, хорошо обеспечен инфраструктурой (индекс восемь из десяти по версии ЕИСЖС); а также после того, как в городе достроят трассу ТР-53, получит прямую связь с центром столицы края.

**10** Наконец, финальным аккордом рейтинга становится еще один многоквартирный дом в «Погоде». На этот раз переменной этажности от 8 до 15 этажей. В нем поместились 374 квартиры, общая площадь которых составила 18,4 тыс. кв. метров.

№	Наименование объекта (этап)	Застройщик	Адрес	Этажность	Число квартир	Общая жилая площадь, тыс. кв. м
1	Квартал «Браво»	Специализированный застройщик «Стройактив» (ПМД)	ул. Чернышевского, 20	1-24	490	31,5
2	Квартал «Премьер» (II этап строительства)	Специализированный застройщик «Премьер» (ПМД)	ул. Николая Островского, 52	23	525	31,4
3	Семейный квартал iLove, II очередь	Специализированный застройщик «Кортрос-Пермь» («КОРТРОС»)	ул. Татьяны Барамзиной, 32в	8-17	500	23,7
4	ЖК РУНА ПАРК	СЗ МАЛКОВА 12 (Yarus group)	ул. Малкова, 12	8-25	486	22,1
5	Теплые кварталы «Погода»	Специализированный застройщик «Погода 3.4» («Девелопмент-Юг»)	ул. Серебристая, 16	8-16	486	21,5
6	Теплые кварталы «Погода»	Специализированный застройщик «Погода 3.6» («Девелопмент-Юг»)	ул. Сапфирная, 15	8-9-15	432	20,6
7	ДОМ САМОЛЕТ	Специализированный застройщик ПЗСП-Групп (ПЗСП)	ул. Солдатова, 30б	25	520	18,61
8	Орсо дом на Елькина, 14	Специализированный застройщик «Орсо дом» («Орсо групп»)	ул. Елькина, 14	10	385	18,6
9	Жилой комплекс «Мотовилихинский», I очередь, III пусковой комплекс, позиция 14	Специализированный застройщик «Мотовилихинский, 14» («СтройПанельКомплект»)	ул. Гашкова, 51	10-12-16	339	18,41
10	Теплые кварталы «Погода»	Специализированный застройщик «Погода 3.4» («Девелопмент-Юг»)	ул. Серебристая, 18	8-15	374	18,4

## ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

# В ТОННель И К МОСТУ

Проект всех перспективных участков магистрали одобрен госэкспертизой. Началась подготовка документации для продления ул. Углеуральской, которая пройдет по бывшему Товарному двору. Она связана не только с ул. Строителей, но и с перспективами запуска трамвая на Парковый.

Текст: Кристина Суворова

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края утвердило документацию по планировке и межеванию территории для строительства нового участка дороги. Он должен стать продолжением ул. Углеуральской и соединиться с ул. 2-й Шоссейной и ул. Локомотивной. Это небольшой по протяженности и, на первый взгляд, локальный участок дорожной сети. Но он имеет значение сразу в нескольких аспектах, так как на территории Товарного двора и около нее сходятся ряд проектов по развитию территории, и не только транспортному.

Новый участок четырехполосной дороги обеспечит выход на ул. Строителей и круговую развязку на площади Гайдара. Предусмотрена полоса для движения автобусов, разделительная полоса, тротуары.

Согласно проекту межевания, для строительства потребуется изъять два земельных участка площадью 2,6 тыс. и 9,4 тыс. кв. метров, а также здание склада ГСМ по ул. 2-й Шоссейной, 15. Это строение площадью 38,4 кв. метра попадет под снос.

В проекте планировки территории точкой начала работ определено пересечение улиц Углеуральской и Строителей, которое пока существует только на бумаге. Участок ул. Строителей, проходящий по Товарному двору (от ул. Папанинцев до площади Гайдара), сейчас в активной стадии работ. Сдача объекта ожидается в 2024 году.

Улицы Углеуральская в нынешнем виде заканчивается на пересечении с ул. Барамзиной. Продление ее до ул. Строителей ранее было в планах городских властей по развитию дорожной сети. Весной 2023 года в мэрии сообщили, что выполнение проектно-изыскательских работ финансирует АО «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» в рамках комплексного развития территории жилой застройки в районе Дома культуры железнодорожников. То же самое касается реконструкции ул. Татьяны Барамзиной от ул. Строителей до ул. Локомотивной.

Улицы Углеуральская станет важной частью квартальной сетки Товарного двора, поэтому проектные решения увязаны с планами по созданию транспортно-пересадочного узла на базе Перми II и, в частности, с возведением большой спортив-



Изображение: Министерство транспорта Пермского края

ной арены в районе ДКЖ. Она рассматривается как один из объектов ТПУ.

В утвержденном проекте планировки конец участка проектирования ул. Углеуральской соответствует развязке с Транссибирской магистралью. Тоннель под железнодорожными путями на месте будущего пересечения уже строится. Завершить работы планируется в середине 2024 года. Пройдя под насыпью, ул. Углеуральская соединится с ул. Локомотивной в районе площади Гайдара. Здесь – увязка с реконструкцией подъездов к планируемому третьему мосту через Каму. Первым этапом работ должно стать как раз переустройство развязки на площадке Гайдара – кольцевое пересечение планируется сделать более вытянутым и с «разрезом» посередине.

## Трамвайные перспективы

Реконструкция и продление ул. Углеуральской необходимы и в свете планов по развитию трамвайной сети. Трамвайные пути предлагается проложить от нынешней остановки Пермь II с выходом на ул. Углеуральскую, а также по проспекту Парковому. Далее предполагается соединение с существующими путями на ул. Трамвайной – через ул. Куфонина. Новые ветки включены в список мероприятий Генерального плана Перми.

В проекте планировки для строительства ул. Углеуральской отмечается, что прохождение

трамвайных путей предусматривается в перспективе в рамках отдельного проекта. Тем не менее, укрупненно решения описываются: размещение трамвайной линии на обособленном полотне по ул. Углеуральской, а также по ул. 2-й Шоссейной – изначально она будет иметь четыре полосы автомобильного движения, а в перспективе две из них могут быть модернизированы под электротранспорт.

## В сторону центра

В конце декабря друг за другом прошли государственную экспертизу проекты всех перспективных участков ул. Строителей. Продолжением магистрали должен стать «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стахановская», который можно считать второй очередью трассы. Она разделена на три этапа.

На первом этапе дорога пройдет до шоссе Космонавтов – приблизительно по коридору, где находятся ул. Рабочая и железнодорожные пути. Второй участок заканчивается в месте пересечения с другой масштабной стройкой – улицами Крисанова и Карпинского, которые должны образовать единую транспортную связь. И наконец завершающий отрезок ул. Строителей – от ул. Крисанова до ул. Стахановской. Здесь новую магистраль вновь предполагается проложить вдоль железнодорожных путей, огибая жилую застройку параллельно ул. Самолетной.

Через дамбу Стахановская – Чкалова – Старцева ул. Строителей образует единый транспортный коридор со строящейся трассой ТР-53 «Переход ул. Старцева – проспект Октябрят – ул. Целинная».

Перспективы развития дорожной сети просматриваются и с другого конца ул. Строителей – в районе развязки с ул. Куфонина. Ранее сообщалось о планах строительства новой дороги из Кондратово в микрорайон Парковый. Выезд планируется организовать на ул. Строителей и предусмотреть пересечение в двух уровнях.

Куда менее масштабный и уже реализуемый проект – строительство дополнительного съезда с кольцевой развязки на пересечении улиц Строителей и Куфонина на улицу Интернациональную. Активные работы на этой стройке на границе Заостровки и Паркового развернули осенью прошлого года. Протяженность нового участка дороги составит порядка 90 метров.



Изображение: Министерство транспорта Пермского края

# Дорога – ВЫШКА

Завершающий, четвертый участок «Мотовилихинского шоссе» протянется от микрорайона Гарцы до пересечения ул. Целинной и ул. Кирпичный завод. Подготовлен проект планировки территории, по которой пройдет дорога, и сформирован предварительный список участков, подпадающих под изъятие.

Текст: Кристина Суворова

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности подготовило проект приказа об утверждении проекта планировки для строительства четвертого этапа дороги «Переход ул. Старцева – проспект Октябрат – ул. Целинная» (ТР-53). Заключительным станет участок от моста через реку Малая Мотовилиха на границе микрорайона Гарцы до ул. Целинной в районе пересечения с ул. Кирпичный завод.

Протяженность этого участка – порядка 8 км, дорога планируется четырехполосной, с тротуарами и велодорожкой. В районе пересечения с ул. Сивилева запроектирована развязка в виде кольца. Предусмотрена установка шумозащитных экранов, дорожных знаков, барьерного ограждения. Спроектированы автобусные остановки с устройством автопавильонов в заездном кармане.



Изображение: Министерство транспорта Пермского края

## СПРАВКА

Трасса ТР-53 «Переход ул. Старцева – пр. Октябрат – ул. Целинная» протяженностью 8,7 км в будущем соединит пять микрорайонов – Вышка-1, Вышка-2, Запруд, Висим и Садовый – с центром города. Весь проект состоит из четырех этапов. В адресной инвестиционной программе Пермского края отражены планы по строительству первого участка (со сроком сдачи в 2025 году и стоимостью 6,1 млрд рублей). Стоимость второго этапа оценена в 7,8 млрд рублей, а срок реализации – до 2029 года.

В проекте межевания территории приведен список площадок, которые потребуются изъять для дорожного строительства. Самые большие из них – свободны от объектов недви-

жимости и предназначены под пастбища и луга. Например, такой вид разрешенного использования имеет участок, огибающий границу микрорайона Вышка-2. Площадь изъятия – 25,5 тыс. кв. м при общей площади 85,7 кв. м. Еще 20,5 тыс. кв. м планируется выделить от участка почти 148 тыс. кв. м вблизи Кирпичного завода и садового товарищества «Керамик». Территория, по которой пройдет дорога, сейчас также отведена под пастбища и сенокосы.

Несколько участков в списке, в том числе третий по объему изъятия (19,6 тыс. кв. м), находятся в постоянном пользовании МКУ «Пермблагоустройство». В его границах проходит ул. Целинная. В проекте межевания уточняется, что на образуемых и изымаемых земельных участках расположена автомобильная дорога, которую для реализации проекта не-

обходимо передать с баланса администрации Мотовилихинского района в собственность КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края».

Из участков, которые предстоит выкупить у частных владельцев, три принадлежат ООО «Специализированный застройщик «Аргус». Они находятся вблизи детского сада «Планета «Здорово» (ул. Целинная, 1а). Это земельные участки, которые на кадастровой карте обозначены номерами 264, 268 и 774. Они затрагиваются частично – в общей сложности от трех площадок потребуются 6,5 тыс. «квадратов».

Полностью попадают под изъятие участок 963 кв. м под частным жилым домом по ул. Новгородская, 1-я, 2в, а также площадка 300 «квадратов» по ул. Целинной, 4. В проекте

межевания указано, что на этом участке отсутствуют объекты капитального строительства. А на граничащем с ним – по ул. Целинной, 4б – расположена АЗС. От участка под ней потребуются только 28 кв. м из 1098 кв. м. Еще одна АЗС находится на площадке по ул. Целинной, 3, которая также затрагивается лишь частично (82 кв. м из 2318 кв. м), поэтому само сооружение изъятию не подлежит.

Всего в предварительном перечне участков, изымаемых для строительства четвертого этапа трассы ТР-53, – 27 позиций. Это заметно меньше, чем для предыдущих этапов.

В конце октября утверждена документация по планировке территории для реализации третьего этапа строительства дороги «Переход ул. Старцева – проспект Октябрат – ул. Целинная» (ТР-53). Этот этап включает участок протяженностью 4,2 км от моста через реку Чукулайку до моста через реку Малую Мотовилиху. Для строительства этого отрезка планируется изъять 151 участок. В основном это либо муниципальные земли, либо участки под частными домами, которые попадут в створ дороги при продлении проспекта Октябрат. В большинстве случаев объекты недвижимости на них отсутствуют или не зарегистрированы.

Для реализации второго этапа (от ул. Грибоедова до моста через реку Чукулайку) процесс изъятия земельных участков (в списке их 124) уже запущен летом 2023 года. Первый этап строительства (продление ул. Уинской с возведением моста через Иву), который реализуется сейчас, потребовал изъятия почти двух сотен участков.



Изображение: Министерство транспорта Пермского края

240



Первому генеральному плану Перми

220



Пермскому парку имени Горького

125



Железнодорожному мосту через Каму

75



С момента получения первой газетной бумаги на Соликамском целлюлозно-бумажном комбинате

90



Соликамскому калийного комбинату

95



Пермскому трамваю

70



Камской ГЭС

65



Пермской целлюлозно-бумажной компании

60



Пермскому Театру юного зрителя

30



Первым выборам в региональный парламент и Пермскую городскую Думу

45



С момента, как Пермь достигла статуса «миллионника»

60



С момента введения в эксплуатацию Пермской печатной фабрики Гознак

20





## СОБЫТИЕ

# Двадцать лет на классе

Текст: Владимир Владимиров

2004 год.

Доллар – 29, Евро – 35, яйца – по 19,50.

Олег Чиркунов во главе региона, городом руководит Аркадий Каменев. «Уралкалий» принадлежит Дмитрию Рыболовлеву, «Урал-Грейт» выступает в Евролиге, а Коми-Пермяцкий автономный округ – самостоятельный субъект РФ.

В летнем кафе в сквере имени Решетникова периодически разворачивается импровизированная штаб-квартира. Задача этих собраний – придумать новое деловое пермское средство массовой информации, которое получит название Business Class. После появится совсем небольшой офис, площадью 7 квадратных метров. А 13 сентября 2004 года выйдет первый номер газеты.

С тех пор офисы издания неоднократно менялись. Вместе с картинкой за окном менялись и информационная картина, и правила игры. Смотришь с высоты 2024 года в двадцать лет назад – кажется, что мир изменился до неузнаваемости.

Остались позади времена широкой информационной открытости. Сегодня все сложнее представить ситуацию, когда вице-мэру Перми можно позвонить на рабочий телефон и получить быстрый комментарий практически по любому вопросу. Раньше это работало. Сегодня прямое общение с первыми лицами во власти и в бизнесе доступно отнюдь не каждому, поэтому мы особенно ценим всех, с кем находимся в контакте.

Остались позади времена с низкой скоростью распространения информации. Сегодня, в эпоху телеграм-каналов, новости (в том числе фейковые) появляются стремительно и



так же стремительно «протухают». В соответствии с этим меняются функции и задачи газетного формата (на первый план выходят достоверность и аналитика), а без социальных сетей и мессенджеров невозможно представить работу никакой редакции.

За двадцать лет случилось многое. Были кризисы 2008 и 2015 годов, эпоха коронавируса... Мы менялись, отвечали на вызовы временем и искали новые форматы работы редакции и взаимодействия с партнерами. За двадцать лет выпущен 861 газетный номер, вышло более 125 тысяч мате-

риалов на сайте business-class.ru; 7,5 тысячи постов в телеграм-канале...

Business Class вскоре после своего запуска вышел на лидирующие позиции пермского рынка СМИ и удерживал их все годы, несмотря на вызовы времени. Достичь такого результата удалось благодаря нашим партнерам, экспертам и, конечно же, читателям.

Business Class за эти двадцать лет вырастил много кадров. Одни сменили курс и сегодня руководят собственным бизнесом. Другие остались в медиасфере и продолжают работать

в СМИ или в PR, в том числе – далеко за пределами региона.

Менялись имена, правила игры, информационная повестка. Неизменным в Business Class всегда оставалось одно: стремление объективно и точно информировать наших читателей и своевременно реагировать на изменения времени.

В первом номере 2024 года предлагаем вам посмотреть выдержки из заметок Business Class 20-летней давности и оценить, как же сильно все мы поменялись.

**Завершился визит делегации Приволжского федерального округа в Японию**



Администрация Пермской области всерьез рассматривает возможность открытия в Прикамье завода японского автомобильного концерна «Тойота»

**Пермских политиков и бизнесменов подробно инструктировали, как получить наслаждение. Для этой цели в Пермь прибыли делегация Ереванского коньячного завода**



Пермская мэрия отчиталась перед городской Думой об исполнении бюджета. Профессионализм ряда управленцев депутаты поставили под сомнение

**Стокгольмская школа экономики будет повышать квалификацию госслужащих Пермской области**



Проект застройки «Красных казарм» продемонстрирует способность пермских компаний отвечать на запросы власти

**Немецкие девелоперы обещают привести в Пермь мировые гостиничные бренды. Пока их отпугивает низкая доходность рынка**



Игорный бизнес активно развивается в Перми и будет расти в ближайшие два года. Его доходность составляет чуть более 30%

**Милиция приняла участие в корпоративном конфликте**



Православные и мусульмане не одобрили идею строительства в Перми крематория

**Транспортные частники будут компенсировать городу расходы на содержание маршрутной сети**



Администрация Перми намерена заняться строительством коммерческой недвижимости

**Олег Чиркунов позволил крупнейшим налогоплательщикам открыто лоббировать свои интересы в Законодательном Собрании**



ИНТЕРВЬЮ

Глава Перми  
Эдуард  
Соснин –  
об итогах  
юбилейного  
года,  
планах  
и развитии  
города.



## «Сохранять набранный темп развития – наша ключевая задача»

**Эдуард Олегович, давайте начнем с Ваших личных итогов. Как оцениваете прошедшие 5 месяцев работы на посту мэра Перми? С какими сложностями столкнулись в новой работе?**

– Этот период выдался на завершение юбилейного года – это и сдача ряда важных объектов, и принятие бюджета на последующую трехлетку. Могу точно сказать, он был одновременно непростым и очень интересным. Работа мэра предполагает очень тесное общение с людьми, нужно решение насущных локальных, но важных вопросов. В этом

деле нет мелочей, поэтому стараюсь вникать в каждую проблему. За пять месяцев проехал все городские районы для встреч с жителями. Они были в разных форматах – в общественных центрах, в объектах дообразования, во дворах.

Могу с уверенностью сказать, что это дало результат, многое для себя понял. И сейчас с этим багажом знаний двигаюсь дальше, чтобы системно решать вопросы города.

**Этот формат работы продолжится?**

– Конечно. Сохранится и формат приема жителей, и выездов. В планах также встречи с профессиональными сообществами, посещение предприятий, образовательных и спортивных объектов.

Мои официальные страницы в соцсетях – тоже важный инструмент для понимания городской проблематики. Лично читаю все комментарии под каждым постом. Все поступающие сообщения держу на контроле и, если нужно, направляю профильным ведомствам о необходимости своевременно и эффективно реагировать.

## ПОСЛЕ ЮБИЛЕЯ

**Перейдем к общегородской повестке. Весь 2023 год был посвящен празднованию 300-летия Перми. Давайте кратко остановимся на итогах юбилейного года.**

– Работали над задачами юбилея и в краевой команде, и в команде муниципалитета. Поэтому с уверенностью могу сказать, что на всех уровнях была проделана действительно большая работа. Огромный вклад внесли краевое правительство и лично губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

Бизнес-сообщество Перми активно участвовало в подготовке и праздновании юбилея города как в части благоустройства, так и мероприятий. Хочу сказать им спасибо за инициативность и неравнодушие. Большое количество парков и скверов было отремонтировано и доведено до нормативного состояния именно с участием предприятий.

Спасибо за участие в подготовке и праздновании юбилея хотел бы сказать и общественным организациям. Они вовлекли большое количество жителей городских районов в свои социально значимые проекты самой разной направленности.

В итоге вся страна увидела Пермь и Пермский край как город и регион, где интересно жить, где есть возможности. Качественные изменения в благоустройстве, общественном транспорте, доступности социальных объектов отметили и жители, и гости города. Пермь точно есть чем гордиться.

**После 300-летия пермяки «привыкли к хорошему», будут ли в городе и дальше появляться новые объекты? Или юбилейный план уже выполнен?**

– На протяжении последних 3-4 лет все силы были направлены на подготовку города к юбилею, много что было сделано. В бюджете на ближайшую трехлетку значительно увеличены затраты на текущее содержание в сравнении с предыдущими годами. Это логично: важно поддерживать в достойном состоянии то, что было создано в рамках подготовки к юбилею.

Отмечу, что никогда в Перми не выделялось такого количества средств на ремонт образовательных учреждений. Только представьте, за три года будут отремонтированы 90 детских садов, 45 школ, 35 зданий учреждений дополнительного образования. Такого объема ремонта не было никогда.

Планируем создание и обновление ряда общественных пространств. Например, в 2025 году совместно с краевыми властями будем продолжать ремонт набережной – от ТЦ «Речник» до территории «Мотовилихинских заводов». После обустройства этого участка она станет одной из самых длинных в стране. Еще

из крупного – продолжение капитального ремонта парка «Балатово».

Большое внимание уделено и спортивным объектам: в этом году завершим реконструкцию круглогодичной ледовой арены ДЮСЗ «Здоровье», сделаем асфальтовый памп-трек в парке «Счастье есть» по ул. Маршала Рыбалко, в 2025 году появится спортивная трасса для лыжероллеров по ул. Агрономической.

Будем делать все, чтобы не потерять набранный высокий темп развития города всеми силами и средствами. Это наша ключевая задача.

**А чего ждать в области дорожного строительства? Ждать ли реновации центральных улиц остальных районов кроме Ленинского и Свердловского?**

– Один из главных приоритетов – завершить строительство знаковых дорожных объектов, начатое в прошлые годы. Правительство Пермского края взяло на себя задачу построить и реконструировать большое количество крупных объектов. Это, например, и трасса «ТР-53», и улица Строителей. Так масштабные новые дороги и путепроводы в новейшей истории в Перми никогда еще не строились.

Сейчас доля дорог Перми, находящихся в нормативном состоянии, составляет 85%. В 2019 году этот показатель был 65%. Качественный скачок стал возможен благодаря поддержке региональных и федеральных властей. И мы планируем не только сохранить, но и нарастить этот уровень. В городском бюджете средства на текущее содержание дорог увеличились в сравнении с прошлыми годами. И отремонтировать предстоит немало. В планах на 2024-й – ремонт участков улиц Екатеринбургская, Крисанова, Плеханова, путепровода через железнодорожные пути дороги «Переход Стахановская – Ива».

Еще планируем начать проектирование реновации улицы Мира – центральной артерии Индустриального района. И это не просто ремонт дороги и транспортной инфраструктуры, но и обновление фасадов, архитектурная подсветка, озеленение.

**Один из трендов последних лет – «взрывное» развитие внутреннего туризма. Пермь тоже считает это направление перспективным для своей экономики?**

– Для Перми это одна из ключевых точек роста. В прошлом году у нас были зафиксированы рекордные цифры по туристам, прибывшим в город по реке, – более 50 тыс. человек. Но здесь нам точно есть куда еще расти.

Важно улучшать инфраструктуру для туристов. Отмечу, что ни от одного инвестпроекта, связанного со строительством новых гостиниц в Перми, бизнес

не отказался. Это говорит о том, что бизнес чувствует потенциал развития Перми как туристического центра.

Действующие туристические пешеходные линии и автобусный экскурсионный маршрут № 300т – проекты, получившие признание на общероссийском уровне как одни из самых успешных практик муниципалитетов в сфере туризма. Мы планируем сохранить экскурсионный маршрут, более того, сейчас в разработке находится новый – «Пермь вечерняя, история любви».

Не могу не сказать о проекте «Зеленое кольцо». Этот проект даст новую жизнь долинам малых рек Перми, преобразится и Черняевский лес. Уверен, его результаты станут городской «жемчужиной», а у пермяков и гостей города появятся новые маршруты для прогулок большой протяженности.

## КОМАНДА И ЗАДАЧИ

**Запланированных задач много, и для их реализации нужна команда. Можно ли считать Вашу команду в целом сформированной, или кадровые изменения будут продолжены?**

– Если говорить о заместителях главы города, здесь изменения практически завершены. Что касается районных администраций, их формирование еще продолжается. Могу сказать, что изменения точно будут. И к этому надо относиться абсолютно нормально. Есть определенные цели и задачи, заданный ритм работы и взаимопонимание либо его отсутствие.

**Губернатор ранее заявлял о необходимости сокращения чиновников пермской мэрии. Как идет выполнение этой задачи?**

– Оптимизация продолжается. Самое важное в этом процессе – не потерять ни в качестве, ни в сроках предоставления муниципальных услуг и решении поставленных задач. В этом нам помогают современные методы управления, в особенности – цифровизация. Я поставил задачу перед профильными департаментами перенести в цифровой формат максимальное количество услуг. Пермь и так является лидером в Пермском крае по объему предоставления муниципальных услуг в цифровом виде. Но нет предела совершенству: еще большее количество услуг можно перенести в разряд современных и более привычных для жителей Перми.

Цифры по сокращению мы называли в ноябре, повторяться не буду (речь шла о порядка 200 чиновниках – прим. «bc»). Они пока не изменились. Но процесс оптимизации будет продолжаться по мере того, как будет происходить цифровизация муниципальных услуг.

**Ряд функций за последние годы перешел от пермской мэрии на краевую уровень. Как вы оцениваете эти изменения? Есть ли предпосылки к продолжению этого тренда?**

– Оцениваю абсолютно конструктивно. Мы с краем – единая команда. Выстраивается единая управленческая логика, которая позволяет нам оперативно решать текущие задачи и консолидировать усилия для системных преобразований. Юбилейный год продемонстрировал эффективность такой совместной работы.

*«В бюджете на ближайшую трехлетку значительно увеличены затраты на текущее содержание в сравнении с предыдущими годами. Это логично: важно поддерживать в достойном состоянии то, что было создано в рамках подготовки к юбилею».*

*«Только представьте, за три года будут отремонтированы 90 детских садов, 45 школ, 35 зданий учреждений дополнительного образования. Такого объема ремонта не было никогда».*

## СПРАВКА BUSINESS CLASS

Соснин Эдуард Олегович, глава города Перми

С января 2001 года по ноябрь 2020 года – работал в коммерческой сфере

С ноября 2020 года по 25 августа 2023 года – занимал должность министра экономического развития и инвестиций Пермского края

28 августа 2023 года вступил в должность Главы города Перми

## ПОЛИТИКА

# Поддержка бизнеса, стипендии и газификация

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края одобрили в первом чтении инициативу о повышении размера дополнительных выплат студентам-медикам, заслушали информацию о газификации в регионе и об итогах работы молодежного парламента. Кроме этого, поддержали предложение губернатора региона о возвращении льгот для производителей и продавцов лимонадов. Соответствующую инициативу направят на рассмотрение в Государственную Думу.

Текст: Регина Бартули

## Газификация территорий

На январском пленарном заседании Законодательного Собрания Пермского края депутаты заслушали информацию регионального правительства о программе газификации. Глава краевого министерства ЖКХ и благоустройства Артем Балахнин сообщил, что уровень газификации в Прикамье составляет 75,1%, что выше среднероссийского показателя. За пять лет действия региональной программы общий объем финансирования составил 47,6 млрд рублей, 45 млрд рублей из которых – средства инвестиционных программ ПАО «Газпром».

По итогам 2023 года более чем в два раза выросли темпы строительства распределительных газопроводов. Возведено 46 объектов, шесть из них – межпоселковые. Были подключены более 2,3 тысячи домов в 24 населенных пунктах. В этом году планируется закончить строительство еще шести межпоселковых газопроводов в 23 территориях.

В феврале текущего года Министерство ЖКХ и благоустройства Прикамья ожидает получить положительное заключение госэкспертизы на проект межпоселкового газопровода в рамках первого этапа газификации на севере края. Всего до 2027 года планируется реализовать три этапа. Часть работ будет реализована в рамках программы газификации в период 2026-2030 годов.

Продолжается программа догазификации. За время ее действия с 2021 года подано порядка 75,4 тысячи заявок, заключено более 52,2 тысячи договоров. Порядка 41,3 тысячи домовладений имеют возможность подключить газ.

Депутат Законодательного Собрания Сергей Черезов отметил, что сегодня Пермский край уверенно обосновался в первой тройке среди регионов России по количеству и по возмож-

ности подключения абонентов к природному газу. «Это говорит о том, что программа востребована со стороны жителей. За 2024 год поступивших заявок оказалось столько же, сколько было в предыдущие три года. Интерес к программе не убывает. Благодаря совместной работе правительства Пермского края и Группы компаний «Газпром» продолжаем реализовывать ее дальше так, чтобы для каждого потребителя края была техническая возможность подключиться к природному газу», – добавил Сергей Черезов.

## Поддержка студентов-медиков

Парламентарии в первом чтении одобрили законопроект о повышении размера выплат обучающимся, которые заключили договоры о целевом обучении с региональным Министерством здравоохранения. Проект предполагает установить для студентов, обучающихся по программам бакалавриата и специалитета, выплаты в размере 8 тысяч рублей в первом семестре и 14 тысяч рублей во втором семестре каждого учебного года. Для обучающихся по программам ординатуры выплаты намерены поднять до 28 тысяч рублей и 49 тысяч рублей соответственно.

Председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин отметил, что в течение нескольких лет Пермский край принимает серьезные меры для того, чтобы привлечь медицинских работников в сферу здравоохранения. «Особенно эта тема актуальна для сельских, северных и отдаленных территорий Пермского края. Мы не скрываем, что есть конкуренция у частных лечебных учреждений и других субъектов России за медицинские кадры. Поэтому ряд мер уже активно реализуется – это бесплатное предоставление земельных участков в сельской местности, единовременная выплата докторам, которые приезжают на работу в отдаленные территории. Сегодня мы сделаем еще один шаг – по инициативе губернатора приняли в первом



чтении закон, который предполагает выделение дополнительных денежных средств из краевого бюджета. Ставим перед собой цель максимально замотивировать специалистов для того, чтобы они приезжали на пять лет работать по целевым договорам в лечебных учреждениях Прикамья, где есть дефицит медицинских кадров. Увеличение выплат с 1 января текущего года составит от 25 до 27,5%», – добавил Сергей Ветошкин.

## Итоги работы молодежи

Депутатам представили итоги работы Молодежного парламента за прошлый год. В ноябре Законодательное Собрание приняло первую инициативу молодых коллег, которые предложили изменить критерии отбора при назначении именной стипендии для студентов Прикамья. С нового учебного года процент допустимых оценок «хорошо», необходимый для получения выплаты, увеличится с 5% до 25%. Молодые парламентарии стали соавторами разработок критериев для оценки проектов инициативного бюджетирования. Напомним, в 2023 году молодежь была выделена в отдельную группу инициаторов, которые могут получить финансирование на реализацию собственных проектов по развитию территорий.

По словам председателя Молодежного парламента Пермского края Арсения Коротовских, в 2023 году велась активная работа в территориях региона: «По итогам прошлого года запустились заново, переформировались или начали работу впервые после долгого перерыва 21 состав муниципальных молодежных парламента. Сейчас они есть в большинстве муниципалитетов, наша цель – создать их во всех территориях Пермского края».

«Молодежный парламент – это школа, где молодые люди узнают, как работает представительная и законодательная власть, как она взаимодействует с другими ветвями. За 2023 год Молодежный парламент рассмотрел более 170 вопросов. Ребята инициировали изменения критериев для получения именной стипендии. Закон принят и начнет

действовать уже в этом году. Молодые парламентарии предложили изменить критерии по инициативному бюджетированию. Министерство территориального развития выделило молодежь в отдельную группу инициаторов, которые могут получить финансирование и реализовать свои проекты по развитию территорий», – поделился первый заместитель председателя краевого парламента Вячеслав Григорьев.

## Поддержка производителей сладких напитков

Парламентарии поддержали предложение губернатора Пермского края Дмитрия Махонина о поддержке производителей и продавцов лимонадов, газировки и других сладких напитков. Эту законодательную инициативу краевой парламент направит в Государственную Думу РФ.

Инициатива предполагает предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в этой сфере. Сейчас они не могут претендовать на такую помощь из-за того, что товар облагается акцизом.

В Пермском крае зарегистрировано 49 производителей безалкогольных сахаросодержащих напитков, которые являются субъектами МСП и смогут получить финансовую поддержку.

«До 1 июля 2023 года поддержка была, а после производители сахаросодержащих напитков попали под акциз. Сейчас он составляет около 7 рублей за литр напитка. Мы предлагаем Государственной Думе рассмотреть вопрос о внесении изменения в закон, чтобы поддержкой мог воспользоваться малый и средний бизнес точно так же, как и крупный. Таких производителей в крае 49, они находятся в определенных территориях, например, в Красновишерске. Без господдержки предприятия начнут закрываться, а это в том числе рабочие места, которых в территориях дефицит», – поделился председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

## Валерий Сухих,

Председатель Законодательного Собрания Пермского края:

Успех Пермского края в реализации программы – результат эффективного сотрудничества региона с ПАО «Газпром». Наше взаимодействие позволило реализовать масштабную работу, которая отвечает запросам жителей Прикамья в самых разных, даже отдаленных территориях. Программа востребована, а значит, должна быть продолжена. Большое значение для наших граждан имеют также программа догазификации и региональные льготы на подключение оборудования. Это осязаемая помощь для многих прикамцев.



## ГОРОД

# Молодые и зеленые

Первое в 2024 году заседание Пермской городской Думы началось с обсуждения экологии и молодежной политики. Вместе с администрацией депутаты искали ответ на вопрос, как сделать город привлекательным для будущего поколения.

Текст: Яна Купрацевич

Депутаты Пермской городской Думы начали 2024 год с актуальных тем – экологии и молодежной политики. На пленарном заседании в январе представители городской администрации доложили о проделанной работе в этом направлении и перспективах. Парламентарии оценили погруженность вице-мэров в темы, но отметили, что власти должны активнее развивать районы и выходить за рамки привычного «центра».

## Чтобы воздух был чистым...

Первый заместитель главы администрации Ольга Андрианова рассказала о задачах управления по экологии и природопользованию. К примеру, в Перми создаются новые особо охраняемые природные территории. Сегодня таких 29, и они занимают более 17% площади города. Проблемой последнего года стало уничтожение пихт жуком-полиграфом, всего более 1,9 тыс. деревьев. Особенно актуальной это стало для Мотовилихинского района, где выявлен самый большой очаг зараженного леса. Пока специалисты занимаются вырубкой и сожжением поврежденных деревьев.

Также Ольга Андрианова рассказала о сдаче в аренду под рекреационное освоение участков городских лесничеств. Заключение 28 договоров на 10 лет. Прогнозируемые доходы бюджета от сдачи участков в 2024 году – 2,6 млн рублей. В 2023 году поступления составили 2 млн рублей.

Экотропы и рекреационные зоны создаются, в том числе, и в рамках проекта «Зеленое кольцо». До конца июня подрядчики планируют завершить работы в Черняевском лесу, в основном квартале запланированы дополнительные мероприятия, а во втором наблюдается отставание от графика. В долинах малых рек Данилихи и Егошихи оборудуют мостики, спуски, поручни, освещение, видеонаблюдение, дождевые сады, навигационные таблички и прочее. По информации мэрии, в адрес подрядчика рекреации долины реки Данилихи московское ООО «Строительное управление» направлены претензии о нарушении сроков выполнения работ.

Что касается работы с безнадзорными животными, то в этой сфере наблюдается положительный результат. В 2023 году число бездомных животных, которые обрели хозяина, выросло на 99 в сравнении с 2022-м, более чем в два раза сократилось число покусанных бездомными собаками жителей. Запланировано открытие нового приюта по ул. Верхне-мостовой, 38 на 900 собак.

«Эксперты отмечают, что уровень освоения средств по проекту «Зеленое кольцо» в долине реки Данилихи составил 5,5%. В чем причина такой



работы и что планируется сделать в этом году, чтобы исполнить бюджет?» – поинтересовался депутат Эдуард Гараев. Ольга Андрианова пояснила, что «контракт движется совсем не в том направлении, как рассчитывали». «Выплачено 5 млн рублей в качестве аванса, был предусмотрен повторный платеж, но приняли решение этого не делать, потому что подрядчик не выполняет работы должным образом. Риски понимали, но по-другому поступить не могли», – объяснила она.

Депутат Антон Мелюхин посетовал на то, что не все хозяева собак убирают за своими питомцами, а в городе недостаточно специальных площадок для выгула животных. Он уточнил, планируется ли открытие новых. По словам г-жи Андриановой, оборудовано 22 площадки для выгула собак. На их содержание предусмотрено 3,7 млн рублей ежегодно. «Опрос жителей показал, что еще как минимум 10 площадок необходимо создать, в основном в Свердловском и Мотовилихинском районах. Будем прорабатывать вопрос», – пообещала первый вице-мэр.

## ...а молодежь не уезжала

Исполняющая обязанности заместителя главы администрации Перми по социальным вопросам Екатерина Мальцева рассказала о расширении полномочий муниципалитета в области молодежной политики. От организации событийной линейки город теперь перешел к проработке всей стратегии работы с молодежью в русле федеральных трендов. После того, как стратегию реализации молодежной политики примут на уровне страны, город создаст свою собственную.

Сейчас основная цель федерального центра – формирование поколения людей, ориентированных на национальные интересы России, поддерживающих и разделяющих традици-

онные ценности страны. По словам г-жи Мальцевой, приоритетом для работающей молодежи в Перми является материальный доход, для студентов и школьников – среда проживания и материальный уровень.

Мероприятия для юного поколения в основном реализуются через Дворец молодежи в Перми. С января текущего года его переименовали в «Дом молодежи» в связи с трендами Росмолодежи по смене названий молодежных центров в стране. Среди планов МАУ «Дом молодежи» – создание патриотического центра, инклюзивной площадки, «Добро.Центра», проведение ключевых мероприятий – Дня молодежи и муниципальных этапов федеральных событий. Событийная линейка учреждения формируется исходя из средств муниципальных программ, а также через краевые и федеральные конкурсы. В этом году запланировано двукратное увеличение числа мероприятий на базе площадки – до 14 событий. Также городские власти намерены получить для города статус молодежной столицы в 2025 году.

Депутат Алексей Овчинников считает, что нужно активнее проводить профилактику употребления психоактивных веществ. «Листовок недостаточно», – заключил он. Екатерина Мальцева согласилась, что методы должны быть современными. «Профилактическая работа по принципу

«нельзя и плохо» неэффективна и не дает результатов, которые показывают общее вовлечение молодежи в позитивную повестку, – занятость спортом, волонтерство, дополнительное обучение», – заметила и.о. вице-мэра.

Депутат Арсен Болквядзе заметил, что в городе очень разная молодежь. «На слайдах мы видим много мероприятий, но к ним привлечен очень маленький процент молодежи. Есть и подростки, неохваченные активностями и начинающие хулиганить. Недаром стал популярным сериал «Слово пацана» (18+). Мне кажется, нужно выделять средства не только на крупные мероприятия, но и на события в районах», – предложил он.

По мнению депутата Олега Бурдина, Пермь проигрывает борьбу за молодежь таким городам, как Екатеринбург, Уфа, Казань. «Если молодежь не может себя найти в городе, создать семью и карьеру, то неизбежно уедет. Есть ли планы по созданию условий для реализации молодежи?» – спросил он. По словам Екатерины Мальцевой, промышленные предприятия активно подключаются к сотрудничеству с молодежью.

Глава Перми Эдуард Соснин посетовал на стереотипное мышление депутатов по поводу того, что молодежь уезжает из города. «Не надо мыслить такими категориями. Красной линией у нас в докладе проходит позитив на ближайшие годы в молодежной политике – у нас много молодежи, количество мероприятий растет», – заявил мэр.

Депутат Владимир Плотников поддержал коллег-парламентариев: «Молодежь уезжает. У многих дети учатся в Москве и Санкт-Петербурге. Нужно лучших старшеклассников школ поддерживать, поощрять стипендиями, чтобы они понимали перспективы рабочего места после вуза». Олег Бурдин добавил, что многие уезжающие учатся в другие города не разрывают связи с Пермью и готовы возвращаться – нужно создать для этого условия. Депутат Сергей Стенно считает, что нужна программа поддержки уникальных выпускников.

В итоге обсуждения депутаты отметили важность работы с молодежью.

## Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

«Обе темы вызвали живое обсуждение на заседании Думы. Было видно, что депутаты на протяжении долгого времени отслеживают наиболее важные вопросы, подмечают тренды в городе и вопросы, требующие решения. Не все идеально в экологии и молодежной политике, но формирование направлений работы – общая зона ответственности городской команды. Будем и дальше развиваться, ведь мы хотим, чтобы самый зеленый город в России оставался таким, а молодежь стала достойной заменой старшему поколению.»



“

## ПОЛИТИКА

# Диджей в закрытом клубе

В Business Class – ТОП-30 самых часто цитируемых в местных СМИ известных персон Перми и региона. Лидером стал губернатор, в рейтинг вошло лишь одно лицо, не связанное с системой органов власти и местного самоуправления, – DJ Smash.

Текст: Яна Купрацевич

Специалисты ООО «Западно-Уральский информационный центр» по просьбе Business Class подготовили рейтинг ТОП-30 персон, наиболее часто упоминаемых в пермских СМИ в 2023 году. Главная тенденция, которая наблюдается не первый год, – «захват» медиапространства государственными и муниципальными чиновниками. Присутствие в публичной повестке общественников и представителей бизнеса снова сократилось.

## Первые лица

Рейтинг возглавил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. Он был лидером ТОПа и по итогам 2022 года. За год СМИ упоминали главу региона в своих материалах более 31 тыс. раз. Это на четыре тыс. меньше, чем годом ранее. При этом он обогнал других участников рейтинга на десятки тысяч упоминаний. Наибольшее число материалов с цитатами губернатора пришлось на октябрь и декабрь.

Отметим, что в октябре в Перми проходил форум «Россия – спортивная держава». Президент России Владимир Путин приезжал на мероприятие и провел встречу с Дмитрием Махониным.

На втором месте с показателем 4,2 тыс. упоминаний оказался заместитель председателя краевого правительства Алексей Дёмкин. Высокая цитируемость объясняется тем, что до конца июня прошлого года г-н Дёмкин занимал пост главы Перми. Поэтому логично, что третьим в рейтинге стал нынешний мэр Эдуард Соснин, инаугурация которого прошла 28 августа прошлого года. Его СМИ упоминали 3,5 тыс. раз. Отметим, что в период смены градоначальника исполняла обязанности главы Перми Ольга Андрианова. После смены руководства была назначена первым вице-мэром. Она тоже вошла в рейтинг и заняла в нем 16 место (671 упоминание).

Также традиционно в лидерах рейтинга председатели Законодательного Собрания Пермского края Валерий Сухих и Пермской гордумы Дмитрий Малютин. Они фигурировали в пермских СМИ 2,2 и 1,5 тыс. раз, соответственно.

## Пошли в рост

Из 30 персон в рейтинге – почти половина – представители краевого правительства, семь – муниципальных администраций, пять – депутаты. В ТОП-30 вошли восемь женщин: министры Алла Платонова, Раиса Кассина, Татьяна Чеснокова, Ана-

стасия Крутень, Светлана Усачева, первый вице-мэр Перми Ольга Андрианова, первый зампредела гордумы Наталья Мельник и глава Общественной палаты Лилия Ширяева.

## СПРАВКА

При составлении рейтинга учитывались упоминания в телевизионных и радиоэфирах, прессе и материалах информационных интернет-изданий Пермского края.

Среди госслужащих в Пермском крае лидером по улучшению позиции в рейтинге стал руководитель СУ СКР по Пермскому краю Денис Головкин. За год он поднялся на 151 строчку – с 163-го места в 2022 году до 12-го в 2023-м. Также значительно увеличилось число упоминаний министра природных ресурсов края Дмитрия Белановича (+26 позиций в рейтинге за год) и уполномоченного по защите прав человек в регионе Игоря Сапко (+17 позиций).

В сравнении с прошлым годом в рейтинг попали больше муниципальных чиновников. Если в прошлом году отметились глава Перми, его первый заместитель, начальник пермского департамента транспорта и мэр Соликамского округа, то в этом году на-

блюдается пополнение. К уже упомянутым добавились глава Березников Алексей Казаченко (15-е место) и глава Ленинского района Перми Александр Русанов (19-е место).

## Поехали не туда

Наибольшее падение в рейтинге наблюдается у ответственных за транспортную сферу. Министр транспорта региона Сергей Вешняков оказался на девять позиций ниже, чем год назад, и занял 27-е место. На столько же строчек опустился начальник пермского департамента транспорта Анатолий Путин, по итогам 2023 года он находится на 17-м месте.

## Последние из Могикиан

В прошлогодний рейтинг вошли 12 депутатов разных уровней, в этом году – пять и ни одного парламентария Госдумы от Пермского края. Из общественных деятелей в ТОП попала председатель Общественной палаты края Лилия Ширяева. Самым упоминаемым в пермских СМИ из бизнесменов стал представитель творческой профессии музыкант Андрей Ширман, известный как DJ Smash. В этом году пресса много писала о нем, как об авторе неофициального гимна Перми к 300-летию города.

Место в рейтинге	Изменение в рейтинге за год	ФИО	Должность	Число упоминаний в СМИ за 2023 год
1	0	Дмитрий Махонин	Глава Пермского края	31576
2	0	Алексей Демкин	Заместитель председателя Правительства (до 27.06.2023 – глава Перми)	4273
3	нет данных	Эдуард Соснин	Глава администрации Перми (с 28.08.2023, до этого – министр экономического развития и инвестиций Пермского края)	3554
4	-1 ↓	Валерий Сухих	Председатель Законодательного Собрания Пермского края	2210
5	+1 ↑	Дмитрий Малютин	Председатель Пермской городской Думы	1547
6	+5 ↑	Алла Платонова	Министр культуры Пермского края	1502
7	0	Раиса Кассина	Министр образования и науки Пермского края	1234
8	-4 ↓	Татьяна Чеснокова	Министр физической культуры и спорта Пермского края	1209
9	-4 ↓	Анастасия Крутень	Министр здравоохранения Пермского края	965
10	+17 ↑	Игорь Сапко	Уполномоченный по правам человека в Пермском крае	899
11	+1 ↑	Павел Фокин	Министр социального развития Пермского края	827
12	+151 ↑	Денис Головкин	Руководитель СУ СКР по Пермскому краю	821
13	+58 ↑	DJ Smash / Андрей Ширман	Музыкант	767
14	+1 ↑	Павел Носков	Министр агропромышленного комплекса Пермского края	706
15	нет данных	Алексей Казаченко	Глава Березников (с 13.02.2023)	697
16	нет данных	Ольга Андрианова	Первый заместитель главы администрации Перми (с 29.08.2023)	671

Место в рейтинге	Изменение в рейтинге за год	ФИО	Должность	Число упоминаний в СМИ за 2023 год
17	-9 ↓	Анатолий Путин	Начальник департамента транспорта администрации Перми	652
18	нет данных	Артем Балахин	Министр ЖКХ и благоустройства Пермского края	648
19	нет данных	Александр Русанов	Глава Ленинского района Перми	612
20	+10 ↑	Петр Шиловских	Министр информационного развития и связи Пермского края	611
21	-8 ↓	Вячеслав Григорьев	Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края	583
22	+10 ↑	Евгений Самоуков	Глава Соликамска	535
23	нет данных	Светлана Усачева	Министр территориального развития Пермского края	535
24	-1 ↓	Наталья Мельник	Первый заместитель председателя Пермской городской Думы	500
25	+26 ↑	Дмитрий Беланович	Министр природных ресурсов Пермского края	496
26	+10 ↑	Лилия Ширяева	Председатель Общественной палаты Пермского края	483
27	-9 ↓	Сергей Вешняков	Министр транспорта Пермского края	469
28	0	Максим Спиридонов	Заместитель председателя Пермской городской Думы	457
29	-5 ↓	Эдуард Хайруллин	Первый заместитель главы администрации Перми (до 25.08.2023)	454
30	-1 ↓	Алексей Чибисов	Заместитель председателя Правительства – министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	443

## ГОРОД

# Минус музей и кинотеатр

Business Class вспоминает, какие проекты в Перми перестали существовать в ушедшем году или оказались на грани закрытия. В ряде случаев причиной стала экономика.

Текст: Яна Купрацевич

Прошедший год стал для Перми скорее временем приобретений. К 300-летию город преобразился: благоустроены парки и скверы, отремонтированы фасады домов на центральных улицах, близки к открытию крупные инфраструктурные проекты, среди которых краевая инфекционная больница, спорткомплекс «Энергия» и художественная галерея. Но все-таки ряд интересных проектов прекратили существование. Отметим, что некоторые лишь сменили бренд. Business Class вспоминает, чего лишилась Пермь в 2023 году.

## Кинотеатр «Кристалл»

В этом году закончилась многолетняя история первого в Перми IMAX кинотеатра «Кристалл». Он закрылся в конце февраля 2023 года, проработав как кинозал более 60 лет. Владелец здания ГК «Панорама» и арендатор АО «Синема Парк» не смогли договориться о принципе начисления арендной платы. Утешением для фанатов кинотеатра стал переезд в здание киноцентра «Премьер», в начале декабря в бывшем «Кристалле» снова показывают кино.

## «Аптека от склада»

На фоне ликвидации головной компании фармацевтического дистрибьютора ООО «Годовалов» началось закрытие точек «Аптеки от склада». Сеть «Аптека от склада» создана предпринимателями из Перми Андреем Годоваловым и Николаем Шавриным. Они также являются совладельцами фармацевтического дистрибьютора «Годовалов», к которому предъявлены иски о самобанкротстве. Бизнесмены подали иски о самобанкротстве. Несколько помещений пермской сети аптек уже заняли конкуренты.

## «Семья»

В этом году федеральный ритейлер «Лента», выкупивший пермскую сеть магазинов «Семья», сообщил о планах по закрытию неэффективных точек. Изначально бренд планировалось сохранить. Летом началось массовое приостановление работы магазинов «Семья», в закрывающихся магазинах шла ликвидация товара, наблюдался ажиотажный спрос.

Сейчас, согласно официальному сайту сети, в регионе осталось 14 магазинов «Семья», и все в Перми. При закрытии сделки по продаже компании «Лента» их было 75.

## Ресторан «IL Патио»

После 17 лет работы закрылся последний итальянский ресторан «IL Патио». С 2006 года он занимал помещение на первом этаже торгового центра «Пирамида» по ул. Крисанова, 12а в Перми. Компания «Росинтер Ресторантс» приняла такое решение из-за того, что заведение потеряло свою актуальность за длительный период



работы и в связи с развитием новых торговых площадей вокруг.

Это был последний проект ресторанного холдинга в Перми. В разные годы закрылись и другие проекты компании – еще два ресторана «IL Патио» и «Планета суши». При этом «Росинтер Ресторантс» рассматривают новые локации для открытия проектов в столице края.

## Кафе «Нанук»

Кафе «Нанук» по ул. Пионерской, 17 после переезда киноцентра «Премьер» пришлось закрыть. Команде не удалось найти подходящее по атмосфере, трафику и стоимости аренды место.

## Музей авиации

Частный авиамузей окончательно закрылся. Главной причиной стало отсутствие инвестора. Сейчас руководство музея распродает экспонаты, такие как кабина самолета Ту-134 с

пассажирским салоном или фюзеляж самолета Ан-2 1988 года выпуска.

Музей под открытым небом открылся в 2000 году на участке по шоссе Космонавтов, 262. За 23 года собрана большая экспозиция авиационного оборудования, планеров, самолетов, вертолетов и более 100 масштабных моделей авиационной техники.

## Технопарк

Прекратил работу и «Технопарк Пермь». Планируется, что закрытие временное. Возникли трудности со съемным помещением на площадке промышленно-производственной группы «Июлла» (ул. Стахановская, 54п), договор не был продлен из-за резкого повышения стоимости аренды. Команда находится в поисках новой площадки.

## Без кондукторов

Все городские маршруты общественного транспорта в этом году перешли

на бескондукторную систему оплаты проезда. Последними от кондукторов отказались автобусные маршруты № 40, 47 и 71. Все три направления обслуживает компания ООО «Сити-Бас».

Контролеров заменили стационарные валидаторы и QR-коды, с помощью которых пассажиры могут рассчитаться за проезд. Власти же в этом году продолжили борьбу с безбилетниками, постепенно увеличивая штат контролеров.

## «Баскин Роббинс» и ребрендинг

Сеть кафе-мороженого «Баскин Роббинс» в Перми сменила название. Вывески поменяли на BBrandICE. Изменения связаны с федеральной повесткой. Московская фабрика БРПИ (ранее – «Баскин Роббинс Продакшн Интернэшнл Лимитед»), выпускавшая мороженое Baskin Robbins по лицензии, зарегистрировала новую торговую марку BBrandICE. В связи с этим кафе в России начали менять вывески.

Генеральный директор ГК «Аленд-вик» Елена Юнко в интервью Business Class рассказала, что пермские кафе сменили только вывеску. Состав, рецептура и производитель мороженого остались прежними. Но смена вывесок привела к снижению узнаваемости бренда. Количество гостей уменьшилось на 10%.

Курс на ребрендинг взяли и другие держатели международного товарного знака. Рестораны быстрого питания KFC теперь называются Rostic's, а «Декатлон» после продажи российского бизнеса стал Desport.

3 ФЕВРАЛЯ | 19:00  
ДК им. СОЛДАТОВА

ХАНС ЦИММЕР ЛЮДОВИКО ЭЙНАУДИ

НЕОКЛАССИКА ЛУЧШЕЕ

ЖИВОЕ ИСПОЛНЕНИЕ МИРОВЫХ ХИТОВ ИЗ ФИЛЬМОВ

АВТО РАДИО ПЕРМЬ

SIMPLE MUSIC ENSEMBLE

МОДЕРН концерт

235 0000 kassy.ru

6+

На правах рекламы

## ТРАНСПОРТ

# Держать руку на рельсе

Юрий Кириакиди, генеральный директор ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Пермь» – компании, которая занимается комплексной модернизацией транспортной инфраструктуры города, – рассказал Business Class о проделанной работе и дальнейших планах: ремонте путей в центре города, реконструкции депо «Балатово» и системе приоритетного проезда перекрестков для трамваев.

Беседовала Кристина Суворова

**Компания выполняет комплекс работ в рамках концессионного соглашения. Какие участки трамвайных путей отремонтированы в Перми в 2023 году? Где продолжатся работы, и когда они будут завершены?**

– Все работы по реконструкции трамвайных путей разделены на девять этапов. Согласно проекту, в 2023 году компанией реконструировано трамвайное полотно на трех из них. Первый включает участок на ул. Куйбышева от ул. Революции до ул. Белинского. На втором реконструированы пути по ул. Дзержинского от ул. Окулова до АЗС «ЛУКОЙЛ». Работы третьего этапа, на ул. Мира, распределены по годам: на участке от ул. Милиционера Власова до ТРК «Столица» частично выполнены. Оставшиеся объемы, в том числе по переустройству контактной сети и благоустройству территории завершатся в первой половине 2024 года. На этот год также запланирована реконструкция участка путей на ул. Мира от ТРК «Столица» до ул. Карпинского.

Завершаются работы по ул. Куйбышева, на которой с 14 сентября мы запустили трамваи. Также в конце декабря возобновилось движение по ул. Дзержинского. Оставшиеся работы по ул. Дзержинского будут продолжены без остановки трамвайного движения. Кроме завершения начатых этапов в 2024 году планируется реконструкция трамвайных путей по улицам Ленина, Петропавловской, Борчанинова, Белинского и Чернышевского.

Сейчас с городским департаментом транспорта формируем график работ на год. Нужно правильно распределить потоки, организовать компенсационные маршруты, учесть планы по реконструкции других дорожных объектов.

**Соглашением предусмотрена реконструкция депо «Балатово». Что она предусматривает? И каковы сроки?**

– Реконструкция трамвайного депо «Балатово» запланирована в 2024 году. Проект пока находится в разработке, мы согласовываем планировочные решения. Это большой по площади объект, на территории будут располагаться все технические службы: диспетчерская, цех технического осмотра и ремонта подвижного состава, моечное оборудо-

вание для трамвайных вагонов, база со спецтехникой и рабочим инвентарем. Должно получиться современное, удобное для обслуживания подвижного состава и красивое пространство. Будет модернизирован электрический узел, который обслуживает объект.

**Сколько новых трамваев поставлено в Пермь и сколько еще прибудет? Как обновление подвижного состава повлияет на расходы на содержание вагонов?**

– В 2023 году в Пермь поставлено 30 новых низкопольных трамваев модели «Львенок». Все они переданы муниципалитету. Поставка 14 трамваев ожидается в текущем году.

Если оценивать сиюминутную ситуацию и смотреть на стоимость разового обслуживания, какие-то позиции у нового трамвая окажутся дороже. Но старые вагоны попадают в текущий ремонт чаще, что ведет к увеличению финансовой нагрузки. У нового подвижного состава больше периодичность планового обслуживания, он реже требует внепланового ремонта. Поэтому у него выше коэффициент выпуска на линию и больше эффективность.

**Планируется ли внедрить приоритетный проезд перекрестков для трамваев?**

– Да, это будет сделано, но не в рамках отдельных этапов, а по итогу всего комплекса работ, которые мы выполним к середине 2025 года. Будут модернизированы светофорные объекты, а в трамваях – установлены маячки, которые при приближении к перекрестку будут подавать сигнал светофору, что необходимо дать зеленый свет. Это позволит существенно повысить скорость движения трамваев.

**Еще один способ повышения скорости электро-транспорта – организация выделенных трамвайных путей. Это в комплекс работ не входит, почему? Слишком дорого?**

– Это не слишком дорого, но работы в рамках концессии не затрагивают полностью дорожное полотно, а реализация некоторых технологических решений возможна исключительно в рамках комплексной реконструкции дороги, как, например, сделано в Перми на ул. Революции. Нашим соглашением обособление путей не предусмотрено, но



было бы правильно, если бы в перспективе подобные решения были применены.

**Возможно ли технически сначала обновить трамвайные пути, а затем обособить? Или их в таком случае придется перекладывать заново?**

– В принципе, да, это можно сделать потом, в рамках проведения уже других работ по реконструкции дороги. Уровень шума ниже, скорость движения трамвая выше.

**Расскажите, какие технологии применяются в части укладки новых трамвайных путей.**

– Рельсы укладывают на железобетонные шпалы с полимерными накладками. Использование таких шпал существенно продлевает срок службы пути, а также более экологично в отличие от деревянных шпал, подвергающихся пропитке креозотом. Для уменьшения шума и вибраций предусмотрено бесшовное соединение рельс с применением алюминотермитной сварки. Нюанс этой технологии – ее нельзя применять при низких температурах, поэтому с наступлением морозов эти работы мы временно не проводим. Но, например, на ул. Куйбышева уже можно оценить эффект от бесшовных рельс.

**Сколько остановочных павильонов обновят в рамках концессии? Будут ли они «умными»?**

– Постепенно будут заменены трамвайные остановки на всех участках реконструкции. На сегодняшний день современные smart-павильоны установлены на остановке «ЦУМ» и по ул. Куйбышева. Ведутся работы по их оснащению и подключению к городской системе информирования о движении транспорта. Всего, по предварительным оценкам, будет установлено порядка 60 таких павильонов.

**Работы на каких участках путей запланированы в 2024 году?**

– Помимо завершения реконструкции на ул. Мира на 2024 год приходится большой объем работ в центральной части города. Это участки улиц Сибирской, Ленина, Борчанинова, Белинского. Рассматривали возможность и пути на ул. Петропавловской включить в план ремонта на следующий год, но, скорее всего, этот объект все-таки останется на 2025 год. Графики работ составляются с учетом всех планируемых перекрытий дорог в городе, чтобы снизить временный дискомфорт для жителей.





## ТОПЛИВО

# Нажать на газ

В Пермском крае с мая 2023 года наблюдается непрерывное удорожание газового моторного топлива. Рост цен на него начался еще в мае, и почти ежемесячно стоимость увеличивалась. Выгода в сравнении с бензином для автовладельцев сохраняется, но уже не столь явная, как несколько лет назад: в последние четыре года наблюдается устойчивая тенденция к снижению регистраций авто на газомоторном топливе.

Текст: Елена Воробьева

В первую очередь газовое моторное топливо (ГМТ) востребовано среди компаний, имеющих автопарк, так как позволяет снизить расходы вдвое. Основным сдерживающим фактором повсеместного распространения газомоторной техники является недостаточно развитая сеть заправочных станций, отмечают эксперты.

## Цены на газ

В ноябре 2023 года по сравнению с октябрём ГМТ подорожало на 7,3%, а за 11 месяцев этого года – более чем на треть. Такие данные приводит Пермьстат. Эксперты аналитического ресурса «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД» отмечают, что средняя цена ГМТ в Пермском крае на 3-5% выше среднероссийского уровня.

По информации ресурса, в январе-ноябре 2023 года средняя стоимость метана в Прикамье составила 21,1 рубля за куб. м, что на 9% выше, чем в 2022 году. Средний чек составил 711 рублей – на 11% ниже уровня прошлого года. Количество покупок при этом за год выросло на 17%. Средняя цена пропана в январе-ноябре этого года оказалась на 10% выше, чем в 2022 году – 25,9 рубля за литр. Средний чек увеличился на 21% – до 967 руб. Число покупок выросло за год на 11%.

Для сравнения: по данным Росстата, стоимость литра бензина марки АИ-92 в Пермском крае в 2023 году выросла с 46,76 рубля в январе до 49,99 рубля в октябре (повышение на 6,9%). Дизельное топливо за тот же период подорожало с 60,97 рубля до 63,5 рубля (повышение на 4,15%).

Тем не менее, цена на пропан-бутан на АГЗС, как правило, держится на отметке вдвое меньшей, чем на жидкое топливо, подчеркнул владелец и основатель сети АГЗС ЛОГАЗ SV Сергей Логич. «Отступления от этой разницы возможны в случаях колебаний отпускных цен с заводов-изготовителей. Оптовые цены зависят от объемов производства газа: при сокращении объемов цены растут, а при увеличении, соответственно, снижаются. Потребление газа в стране занимает небольшую долю от общего производства газа на заводах, поэтому оптовые цены зависят от экспортных потоков газа за рубеж», – пояснил г-н Логич.

## Спрос на газомоторное топливо

Эксперты аналитического ресурса «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД» добавили, что частота покупок ГМТ в Прикамье, как и в других регионах, год от года растет на фоне быстрого удорожания бензина.

В основном переоборудуют на газ коммерческий транспорт, так как использование пропана или метана вдвое уменьшает затраты на топливо компаний, имеющих автопарк, а они составляют не менее 20% от общей суммы всех расходов. Газовое моторное топливо наиболее востребовано в сфере грузовых и пассажирских перевозок, например, для таксомоторных парков или логистического транспорта, поделился Сергей Логич.

Частные клиенты, использующие свой автомобиль чаще, чем от работы до дома, тоже устанавливают газобаллонное оборудование (ГБО). Если пробег составляет более 20 тыс. км в год, его окупаемость достаточно быстрая. Однако сдерживает распространение газомоторной техники недостаточно



развитая заправочная инфраструктура, отмечают эксперты. Согласно данным сервиса «2ГИС», на сегодняшний день в Пермской агломерации функционируют 53 АГЗС и 16 метановых заправок.

Ежегодно количество регистраций авто на газомоторном топливе снижается. В подразделения Госавтоинспекции за регистрацией транспортного средства, имеющего возможность использования природного газа в качестве моторного масла, в 2023 году обратился 1271 автовладелец, в 2022 году – 1440, в 2021 году – 2259. Ажиотажный спрос на такие машины наблюдался только в 2020 году – тогда было зарегистрировано 3805 единиц.

Как отмечает Сергей Логич, государство активно стимулирует переход на ГМТ автотранспорта компаний и физических лиц. «Наша сеть также поддерживает перевод автотранспорта на ГБО, предоставляя дополнительные скидки при установке газобаллонного оборудования в специализированных центрах и реализуя программу лояльности для клиентов», – добавил г-н Логич.

С 2020 года Пермский край участвует в программе «Развитие рынка газомоторного топлива», в рамках которой можно получить государственную субсидию на установку газобаллонного оборудования в автомобиль. По информации Министерства транспорта Пермского края, с начала действия программы переоборудовано для использования метана в качестве топлива более 5 тыс. транспортных средств.

Стоимость установки газобаллонного оборудования на легковой автомобиль в Пермском крае начинается от 30 тыс. рублей за монтаж. Итоговая цена зависит от марки и модели автомобиля, а также выбранного ГБО.

## Общественный транспорт

Основу автобусного парка на пригородных и междугородних маршрутах по условиям новых контрактов составляют машины на газовом топливе. В конце 2022 года МУП «Пермгорэлектротранс» поставлены 64 газовых автобуса НеФАЗ 5299-40-57. В то же время возможность запуска на городских маршрутах сдерживает неготовность инфраструктуры к обслуживанию большого количества газомоторных автобусов. Поэтому и МУП «Пермгорэлектротранс», и частные перевозчики продолжают эксплуатировать и закупать новые автобусы на дизельном топливе.

Как сообщили в департаменте транспорта администрации Перми, на сегодняшний день доля газомоторных машин от общего количества городских автобусов за последние годы составляет 63%. В ведомстве отмечают, что более низкая стоимость ГМТ позволяет перевозчику экономить значительный объем средств. Кроме того, некоторые частные перевозчики имели проблемы со сливом дизельного топлива сотрудниками с целью перепродажи, а с переходом на газ эту проблему удалось решить. Благодаря переводу общественного транспорта на газ также сокращается объем вредных выбросов в атмосферу.

## Преимущества и недостатки газа

Газ имеет ряд экономических, экологических и технологических преимуществ по сравнению с нефтяными видами топлива. В первую очередь, пропан имеет очевидные преимущества для экологии в сравнении с бензином. Газомоторное топливо сгорает полнее бензина, что приводит к снижению концентрации окиси углерода в выхлопе автомобиля на пропане по сравнению с выхлопом автомобиля на бензине и способствует уменьшению выброса углекислого газа в атмосферу.

Сергей Логич отмечает, что использование газа в качестве топлива позволяет увеличить срок службы двигателя. «Автомобильный газ не дает сильной нагрузки на цилиндропоршневую группу автомобиля, двигатель работает в щадящем режиме. Еще на нем не образуется нагара, что также положительно сказывается на длительности эксплуатации», – пояснил г-н Логич. Кроме того, при использовании газа масло практически не контактирует с бензином, поэтому оно гораздо дольше остается чистым и не теряет свои смазывающие свойства, что позволяет экономить.

В то же время собеседники Business Class говорят и о минусах и рисках ГБО. «В результате установленной газовой аппаратуры усложняется процесс диагностики неисправности в работе автомобиля. Расход топлива на газе повышается, он в среднем на 15-20% выше, чем на бензине. Поэтому экономия не такая явная, как это кажется на первый взгляд. Кроме того, при постоянных поездках на газе двигатель «высушивается», и бывает, что прогорают клапана. Так что зачастую ГБО сокращает срок бесперебойной работы двигателя. Наконец, всегда есть риск некачественной установки газового оборудования или запчастей, что может привести к самым печальным последствиям для автомобиля», – рассказал в интервью пермский предприниматель в сфере грузовых перевозок Сергей Бондаренко.

## АВТОРЫНОК

# Китайский бум

В течение 2023 года автомобильный рынок Пермского края претерпел существенные изменения. По данным на ноябрь 2023 года стоимость всех легковых автомобилей увеличилась на 19,1% в сравнении с концом 2022 года. В прошлом году пермский авторынок активно покорял китайский автопром, при этом спрос на автомобили из КНР среди пермяков вырос в три раза.

Текст: Елена Воробьева

## Цены на автомобили

На потребительском рынке Пермского края за октябрь-ноябрь 2023 года отмечено удорожание легковых автомобилей. Стоимость всех видов легковых автомобилей в октябре по сравнению с сентябрем увеличилась на 3,7%, а в ноябре по отношению к октябрю – на 2,7%. Такие данные приводит Пермьстат.

Наиболее заметно за эти два месяца выросла стоимость импортных подержанных автомобилей (в октябре 2023 года к сентябрю – на 6,6%; в ноябре к октябрю – на 3,1%) и новых легковых автомобилей отечественного производства (в октябре к сентябрю – на 0,4%, в ноябре к октябрю – на 5%). Новые легковые автомобили иностранных марок в октябре 2023 года по отношению к сентябрю подорожали на 2,9%, а в ноябре к октябрю подешевели на 0,4%.

По отношению к ноябрю и декабрю 2022 года поднялись цены на все виды обследуемых легковых автомобилей, но различными темпами. Все виды легковых автомобилей в ноябре 2023 года по отношению к декабрю 2022 выросли в цене на 19,1%, к ноябрю 2022 – на 18,7%, сообщают специалисты Пермьстата.

По данным трех тысяч кредиторов, передающих сведения в Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), в январе-ноябре 2023 года в Пермском крае было выдано автокредитов на сумму 23,7 млрд рублей, что на 92,4% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В январе-ноябре 2022 года объем выданных автокредитов в регионе составил 12,3 млрд рублей. Такой рост объясняется низкими показателями выдачи автокредитов в 2022 году.

## Китайские автомобили

За прошедший 2023 год на рынок Пермского края вышли 16 новых автобрендов из Китая, в том числе Omoda, Jetour, Jaecoo, Zeekr, Tank.

Как сообщает генеральный директор «СберАвто» Илья Федорченко, в 2023 году в Пермском крае наблюдалось увеличение спроса на китайские автомобили в три раза. Средняя цена подержанных «китайцев», приобретенных на платформе «СберАвто» в Пермском крае в 2023 году, составила 700 тыс. рублей, а новых – почти 2,72 млн рублей.

«Среди китайских автомобилей помимо популярного в 2022 году бренда Haval жители Прикамья стали также приобретать авто марок Geely, Chery, OMODA, Changan, Lifan и GAC. Наиболее востре-



бованными моделями среди китайских производителей стали Haval Jolion и OMODA C5», – добавил г-н Федорченко.

Средняя стоимость нового китайского автомобиля на сайте «Дром» достигла 3,4 млн рублей, что на 1% меньше, чем в 2022 году. Средняя стоимость подержанных китайских автомобилей в регионе за 2023 год достигла 1,5 млн рублей. Это на 83% больше, чем в 2022 году.

## Новые автомобили

С января по ноябрь 2023 года в подразделениях Госавтоинспекции Пермского края было поставлено на регистрационный учет более 57,7 тыс. новых транспортных средств. Это на 41% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Как сообщили Business Class в отделе информации и общественных связей Главного управления МВД России по региону, за 11 месяцев 2022 года в Прикамье зарегистрировали 40,8 тыс. новых автомобилей.

По информации автомобильного портала «Дром», помимо 16 китайских брендов на рынок Пермского края вышли две марки, относящиеся к сегменту европейских суперкаров, – Ferrari и McLaren. В продаже также появились 38 новых моделей. Доля моделей производителей из Китая составила 29%, из Японии – 24%. Оставшиеся 47% распределились между Кореей (14%), Россией (5%), Германией (10%), другими странами Европы и США (18%).

Из новинок самыми продаваемыми стали «Москвич 3», Chery Tiggo 7 Pro Max, Geely Monjaro, Exeed RX и Changan CS55 Plus. С большим отрывом лидировал «Москвич 3»: по количеству объявлений о продаже модель вдвое превзошла китайский кроссовер Chery Tiggo 7 Pro Max.

По подсчетам аналитиков «Дрома», за год было продано 3,6 тыс. новых машин, что на 123% больше, чем в 2022 году. Пик продаж случился в октябре – он увеличился на 275% год к году. Самыми продаваемыми среди новых легковых автомобилей в 2023 году стали модели АвтоВАЗа: Lada Granta (средняя стоимость составила 827 тыс. рублей; +8% год к году), Lada Vesta (1,5 млн рублей; +35%), Lada Niva Legend (887 тыс. рублей; +8%) и Lada Niva Travel (1,18 млн рублей; +17%). В сегменте новых популяр-

ностью также пользовались китайские автомобили: Omoda C5, Exeed TXL, Exeed LX.

По словам генерального директора «СберАвто» Ильи Федорченко, продажи как новых, так и подержанных автомобилей через платформу в Пермском крае в 2023 году выросли. Средняя стоимость новых автомобилей в сервисе выросла с 850 тыс. рублей в 2022 году до 1,1 млн рублей в 2023 году. На платформе «Дром» она составила 1,92 млн рублей, что на 9% меньше, чем год назад.

По данным сервиса «СберАвто», в 2023 году наиболее популярными новыми автомобилями у покупателей в Пермском крае стали авто брендов Lada (63%), Haval (17%), Omoda (9%). Наибольшей популярностью пользовались модели Lada Granta (37%), Haval Jolion (12%), Lada Niva (9%).

## Подержанные автомобили

При смене собственника или изменении персональных данных в 2023 году внесены изменения в регистрационные данные 77,3 тыс. транспортных средств, что на 15,7% больше, чем в прошлом году (66,8 тыс. автомобилей).

Средняя стоимость подержанных авто на платформе «СберАвто» держалась на уровне 1 млн рублей в 2022-2023 годах. Среди подержанных автомобилей самыми востребованными оказались Lada (18%), Kia (11%), Volkswagen (8%), а также Hyundai (7%). Hyundai Solaris (5%), Lada Granta (5%), Kia Rio (5%) стали самыми популярными моделями среди подержанных авто в регионе.

На «Дроме» за 2023 год было продано около 33 тыс. подержанных автомобилей, что на 26% больше, чем в 2022 году. Пик продаж пришелся на апрель: по сравнению с апрелем 2022 года они выросли на 98%. Средняя стоимость подержанных авто в сервисе составила 1,17 млн рублей, что на 30% больше, чем годом ранее.

По результатам года самой популярной моделью в сегменте подержанных автомобилей стала Lada Granta (средняя стоимость составила 553 тыс. рублей; +16% год к году). Второе место занял Hyundai Solaris (1,12 млн рублей; +26%). На третьем месте Lada Priora (290 тыс. рублей; +18%), на четвертом – Lada Kalina (289 тыс. рублей; +11%), на пятом – Lada Samara (153 тыс. рублей; +18%).

## ОБЩЕПИТ

# Азия с Итальянской нотой

Business Class рассказывает о наиболее заметных кафе и ресторанах Перми, открывшихся в 2023 году. Среди новых проектов – азиатские бистро и рестораны высокой кухни от пермских участников рынка.

Текст: Яна Купрацевич

Прошедший год для ресторанного рынка Перми отметился бумом новых проектов. Несмотря на рост затрат, опытные игроки продолжили наращивать прибыль и усилили влияние, открыв еще несколько точек. Business Class рассказывает о наиболее крупных проектах. Все – в центре города. Заведения открывались в разных форматах: стрит-фуд кафе, рюмочная, азиатские бистро, рестораны высокой кухни. В трендах кухни снова классическая Италия и Азия.

В начале года по ул. Екатерининской, 88 в Перми открылась рюмочная-шашлычная **«Искра и пламя»**. В заведении предлагают настойки, пиво и другие крепкие напитки. В меню – шашлыки, люля-кебаб, курица-гриль, бутерброды с колбасами и другие блюда и закуски. По данным «2ГИС», средний чек – 800 рублей. В помещении четыре зала. Интерьер относит посетителей в атмосферу заведений общепита позднего Советского Союза, но при этом бар пользуется популярностью у молодежи. Рюмочную запустила команда, развивающая проекты Smoky Dog, Sheamus pub и Cheshire Cat pub. До «Искры» по этому адресу в разное время работали популярный бар «Вехотка» и культовый бар «Абырвалг».

В марте в ЖК «Солнечный город» по ул. Николая Островского, 93д начало работать кафе северной кухни **KÖKK Nordic Cafe**. Оно ориентировано на сочетание северной и уральской кухни. Авторы вдохновлялись скандинавской гастрономической традицией. Среди титульных блюд – калакукко (финский рыбный пирог), пончики с креветкой и сморреброды (открытый бутерброд из ржаного хлеба, где преобладает начинка). В меню также представлены супы, горячее, десерты. Ориентировочный средний чек – 1200 рублей. В заведении открытая кухня. Количество посадочных мест – 33. Проект запустили Владислав и Елизавета Юдины, это их первое заведение. До этого оба работали в организациях сегмента HoReCa: разных заведениях и отелях Перми, других городов России и за границей.

В конце лета команда заведения MEDUZA Seafood&Wine запустила пиццерию **«Сицилийцы»**. В меню – традиционные итальянские блюда: несколько видов пасты, римская и неаполитанская пицца и другие. Для приготовления пиццы установлены специальные печи, в том числе и дровяная. Ориентировочно средний чек составит 1000 рублей. Помещение по ул. Петропавловской, 61 рассчитано на 50-60 посадочных мест. Раньше на этом месте работала блинная-столовая, и новым владельцам удалось кардинально изменить интерьер.

Итальянскую тему продолжили создатель азиатского ресторана More More и кафе Food market. В октябре они запустили ресторан **«Особняк»**. Основатели позиционируют заведение как «италиан-гастро» – в ресторане переосмысливают итальянскую кухню и привносят русское гостеприимство. Помимо основного меню есть и бизнес-ланчи. Средний чек в заведении – 1,5-2 тыс. рублей.

Напротив главного корпуса Пермского государственного политехнического университета, в здании по Комсомольскому проспекту, 34 появился ramen-бар **«ЛАПСА»**. Бистро работает в концепции японского и тайского стритфуда. Фишка – лапша собственного производства. В меню – несколько видов рамена и карри, супа Том Ям, боулы, сэндвичи и жареная лапша-wok. Рамен-бар рассчитан на 20 посадочных мест. Ориентировочный средний чек – 600 рублей. Обещают погружение в атмосферу азиатского бистро на улицах Токио. Проект развивает шеф-повар Дмитрий Мальшаков из Перми. В прошлом году он стал победителем серии вто-



рого сезона шоу «Молодые ножи» с Константином Ивлевым на телеканале «Пятница».

Еще одно стрит-фуд кафе, но уже вьетнамское **«Том Фо»**, открыли Денис и Тамара Прокопьевы с 20-летним опытом работы в сфере общепита и разных заведениях Перми. В заведении по ул. Екатерининской, 82/1 подают традиционные блюда Вьетнама и Таиланда: супы (Фо бо, Том ям, Бун том), горячее на основе рисовой, стеклянной, пшеничной лапши, риса, а также закуски. Средний чек – 400 рублей. На данный момент в кафе около 20 посадочных мест.

В сентябре открылся ресторан **«Деликатес»** на первом этаже нового ЖК «Премьер» по ул. Н. Островского, 52. Меню ориентировано на блюда средиземноморской кухни. В ресторане есть детская комната, свой хоспер – гриль на открытом огне, а пиццу готовят в дровяной печи. По данным «2ГИС», средний чек составляет 1500 рублей, бизнес-ланч – от 500 рублей. Развитием проекта занимается компания Lobanov rest. Она управляет пермским рестораном lounge bar Chill out, семейным рестораном кавказской кухни «Аджика», гастробаром Liberty и lounge bar Opera.

В особняке «Дом Третьяковой» по ул. Советской, 32 в Перми открылись два заведения от создателей рюмочной «Парадная», ресторана The Hound, панзиатского бистро «Камоме», пивного паба Old Moose. На первом этаже разместился ресторан на 55 посадочных мест **«Дом Третьяковой»** авторской кухни с акцентом на русскую. Например, в меню есть печеные овощи с домашней сметаной и еловым маслом, черемуховый медовик и другие. Средний чек составит 1,5-2 тыс. рублей. Выше – бар **«Второй этаж»**. В меню – настойки, коктейли и закуски.

Основатели кафе панзиатской кухни «РисЛапша» Сергей Миков и Владислав Соколов открыли ресторан **«Проектрыбы»**. Концепция выстроена вокруг блюд из рыбы и морепродуктов, а также коктей-

лей. Меню создано на стыке канонов европейской кухни с тонкостями азиатских гастрономических традиций. «Проектрыбы» работает в формате Fine Dining – ресторан высокой кухни. Разместился он на втором этаже здания по ул. Пермской, 11, над кафе «РисЛапша».

В середине ноября в жилом комплексе «Новый центр» по ул. Революции, 22 в Перми открылось азиатское бистро **«Тяньгоу»**. В меню – блюда азиатской кухни в авторской обработке. Представлена различная лапша, в том числе жареная и в бульоне, рис с добавками, китайские пельмени вонтоны. Среди закусок есть блюдо осидзуси, так называемое суши в виде брусков, но здесь в него входит тартар. Также заказать можно напитки и десерты. Средний чек – до тысячи рублей. В создании проекта принял участие известный пермский шеф-повар Антон Оборин. Он является бренд-шефом компании Bagmanagement.pro, которая открыла несколько баров и ресторанов в Перми, среди них Nolan Wine & Kitchen, «Лапшичная», Rob Roy и другие.

Кроме того, в 2023-м году свои первые заведения открыли две известных федеральных сети. Итальянский ресторан **«Перчини»** заработал в бизнес-центре «Попов» по ул. Ленина, 68. Заведение рассчитано на 51 посадочное место. Средний чек составляет 1300-1400 рублей. Подают современные блюда итальянской кухни. Основа меню – пицца и паста. Среди фишек бренда – пицца «на вулкане», лазанья с вишней, десерты. Есть бизнес-ланчи.

Ресторан **«Старик Хинкалыч»** заняло помещение площадью 250 кв. метров по ул. Екатерининской, 88. Раньше там работал магазин кожи и меха. В заведении порядка 80 посадочных мест, есть детская игровая зона. В ресторане обустраивают открытую кухню. Согласно сайту сети стоимость хинкали начинается от 45 рублей за штуку. В меню также хачапури, долма, лагман и другие популярные блюда кавказской кухни. Ориентировочный средний чек – 500-700 рублей.

# Пленница в мыльном пузыре

У нее есть все, о чем мечтают женщины. Но что скрывается за глянцевой обложкой счастливой жизни с кумиром миллионов? В пермской синематике (в «Кристалле») идут показы ленты Софии Копполы «Присцилла: Элвис и я» (18+).

Текст: Лиза Шандера

## The Man. The Legend. The King of Rock & Roll

Мировой кинематограф в последнее время балует нас байопиками о короле рок-н-ролла. Всего год назад поклонники легенды видели фильм «Элвис» (18+) База Лурмана. Культовый режиссер рассказал историю Пресли с акцентом на нелегкие отношения звезды с его одиозным менеджером. Основной козырь фильма, конечно, Остин Батлер, отлично передавший язык тела, мимику. Кстати, Батлер и Пресли приходятся друг другу дальними родственниками. Кто-то вспомнит старую экранизацию по книге Присциллы Пресли «Элвис и я» (18+) Ларри Пирса, снятую в 1988 году. И вот к мемуарам Присциллы обратилась София Коппола. Но это будет совсем другая киноистория.

Фильм «Присцилла: Элвис и я» нельзя назвать стопроцентным байопиком. Несмотря на то, что новый фильм Софии Копполы рассказывает об отношениях Элвиса и Присциллы вплоть до расставания в 1973 году, это не совсем биография. Скорее впечатления Присциллы о жизни, в которой она становится Галатеей под управлением знаменитого Пигмалиона.

К сожалению, в ленте отсутствуют хиты Элвиса Пресли: компания Elvis Presley Enterprises не разрешила режиссеру использовать их.

## «Любишь Пресли? Приходи к нему домой на вечеринку»

Так просто и так нереально начинается эта история любви в 1959 году. 14-летняя Присцилла Боле (Кэйли Спэни) готовится к занятиям в обычном висбаденском кафе, где располагалась база американских войск в Западной Германии. Как в сказке, к девушке подходит военный и приглашает ее на вечеринку к уже известному на весь мир Элвису (Джейкоб Элорди). Нравится ли ей Пресли? Да кто бы отказался от такого предложения? Ведь еще пять лет назад он взорвал мир синглом Blue moon of Kentucky. Для обычной школьницы познакомиться с королем рок-н-ролла в богом забытой провинции было уже подарком. По воспоминаниям друзей Элвиса, на вечеринке



Фото предоставлено пермской синематикой

случилась та самая почти голливудская любовь с первого взгляда.

– Какие у вас намерения, мистер Пресли? У вас столько поклонниц, почему моя дочь?

– Я очень сильно ее люблю.

## «Не знаю, нравится ли мне»

Новая жизнь принцессы внесла серьезные коррективы. Король рок-н-ролла рисовал свою Присциллу. Требования Элвиса: черные волосы, больше макияжа, таблетки утром и вечером, запрет заниматься чем-то, полный контроль. «У тебя есть все, о чем мечтают женщины», – довод, казалось, бы логичный, но...

Кто смотрел «Элвиса» База Лурмана, отметил, что героиня в исполнении австралийской актрисы Оливии Дейонг выглядит решительной, знающей, чего хочет. А София Коппола показывает нам ослепленную мечтами, харизмой любимого пленницу в мыльном пузыре.

Актрисе Кейли Спейни всего 25 лет, ей удалось убедительно показать как влюбленную школьницу, так и разочарованную 27-летнюю женщину. В финале мы видим новую Присциллу. За роль в фильме Спэни была удостоена Кубка Вольпи – престижной награды Венецианского кинофестиваля. Премию в свое время получили Вивьен Ли, Софи Лорен и Катрин Денев. В роли Пресли – Джейкоб Элорди («Солтберн» (18+), «Эйфория» (18+)).

В обзоре IndieWire отметили, что «Элорди мгновенно перевоплощается в Элвиса. Он человечнее, чем Остин Батлер». Джейкоб признался в одном из интервью, что детально изучил рацион артиста. Оказалось, что гастрономические привычки Элвиса были далеки от здоровых. «Я ел по полкило бекона в день, пока мы снимали. По мне это не так заметно, потому что я довольно высокий».

## «Очень трудно смотреть фильм о твоей любви»

Фильм Софии Копполы критики называют антидотом прошлогоднему

«Элвису». Но решать нам, зрителям. Режиссер очень тонко выстраивает эпоху середины прошлого века. Картинка – не просто обезбашенные 60-е. Цветовое решение добавляет не только аутентичности эпохи, но и отрезанности от внешнего мира, будто жизнь молодой героини проходит за закрытыми шторами «глянца».

София Коппола уже брала Венецианский фестиваль с «Трудностями перевода» (18+) и «Где-то» (18+). И снова «Золотой лев» уже с новой историей. Фильм оценила и присутствовавшая на фестивале Присцилла: «Очень трудно сидеть и смотреть фильм о твоей жизни и о твоей любви. София проделала потрясающую работу».

Кстати, как писала пресса в 1973 году, из зала суда бывшие супруги вышли, держась за руки. Им хватило жизненной мудрости не осыпать друг друга взаимными обвинениями и остаться в хороших отношениях. А Софии Копполы хватило мудрости рассказать историю без каких-то режиссерских надрывов, оценок героям.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. Е. Владимиров

№1 (861) 29.01.2024  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л. Заказ № 72.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова  
Заместитель главного редактора Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Курацевич  
Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева, Данил Сенин, Кристина Суворова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор Игорь Бабышев  
Корректор Алина Мальшева  
Офис-менеджер Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Расстровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.