

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
[WWW.BUSINESS-CLASS.SU](http://WWW.BUSINESS-CLASS.SU)

Определиться с подходами **3**  
Окультурить застройщиков **10**  
Засудить соседей **11**  
Оздоровить сотрудников **13**

## Держись дома нового

Средняя цена квадратного метра в новостройках превысила 122,5 тыс. рублей (рост с начала года – более 15 тыс. рублей). Но спрос остается высоким: из-за невыгодных ипотечных ставок на приобретение вторичного жилья многие переориентируются на новое

*стр. 7*



## Новая жизнь тихого Компроса

Министерство строительства Прикамья опубликовало аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) жилой застройки в центре Перми. Она ограничена ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и Комсомольским проспектом. Общая площадь составляет 5,29 га. Начальная цена – 2,8 млн руб. Заявки на участие в аукционе принимаются до 21 декабря, итоги подведут 27 декабря.

В региональном Минстрое отметили, что победителю аукциона необходимо в течение восьми лет осуществить комплексное развитие территории, построить порядка 68 тыс. кв. м жилья. За свой счет девелопер обязан расселить находящееся на данной площадке аварийное жилье, где проживают около 700 человек.

Под расселение и снос попали пять многоквартирных домов по ул. Клары Цеткин, 3; Комсомольскому проспекту, 94; ул. Чкалова, 32, 38; ул. Коминтерна, 6. Общая площадь – 14, 8 тыс. кв. м. Девять нежилых объектов будут изъяты и снесены. Их площадь составляет порядка 7 тыс. кв. м.

Территория полностью расположена в границах объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Сталина», поэтому при реновации у нескольких домов планируется сохранить этажность, габариты и внешний облик зданий.

## Фастфуд в новом интерьере

В Перми в двух торговых центрах реконструируют зону фудкорта. Общая площадь новых кафе составит 600 кв. м.

В первом квартале 2024 года запланированы работы в ТЦ «Кит» по ул. Писарева, 29а; в первом полугодии того же года – в ТРЦ «Шоколад» по ул. Героев Хасана, 105.

Как сообщили в компании «Алендвик», после реконструкции оператор обновит линейку представленных на площадках заведений общественного питания. На обоих фудкортах разместится Chicken и кафе паназиатской кухни «Поке-маN», в ТРЦ «Шоколад» также будет работать кафе Viva la Pizza.



## Судебные разбирательства вокруг Xsolla



Созданная в Перми IT-компания Xsolla неправомерно распорядилась 40 млн долларов и уволила осведомителя, который сообщил о нарушениях начальству. На прошлой неделе, 22 ноября, бывший вице-президент по бухгалтерскому учету компании Эмиль Алиев подал иски в Верховный суд Лос-Анджелеса, пишет издание CodeList.

*Справка*

Xsolla – сервис приема платежей в онлайн-играх, созданный в Перми в 2005 году. С 17 января 2023 года три компании – ООО «Иксолла», ООО «Иксолла игры» и ООО «Систем проджекс» – перешли под контроль «Иксолла холдинг компани», которая зарегистрирована в США.

В иске указано, что г-н Алиев заметил пропажу 40 млн долларов с двух счетов в мае 2023 года. Позже он обнаружил, что деньги были переведены на банковский счет Goldman Sachs, который принадлежал основателю и председателю правления Xsolla Александру Агапитову. Эмиль Алиев подал жалобу финансовому директору Леону Перри на то, что со стороны Xsolla незаконно представлять г-ну Агапитову денежные кредиты без взимания стандартной процентной ставки. Кроме того, истец утверждал, что Xsolla не проходила аудит Налоговым управлением США (IRS) с 2017 года. Г-н Перри признал недостатки, но заявил Эмилю Алиеву, что это не его проблема.

По словам г-на Алиева, 28 июля его вызвали на встречу с Александром Агапитовым, где он объяснил, почему считает, что транзакции нарушают финансовые правила. Через несколько дней Эмиля Алиева уволили. В иске отмечается, что он был «несправедливо уволен за сообщение о финансовых злоупотреблениях».

В компании заявили, что отрицают обвинения Алиева, которые не имеют под собой оснований. Они намерены защищать эти претензии и добиваться полного оправдания сотрудников, не являющихся сторонами конфликта, но несправедливо упомянутых в жалобе. Такую информацию представили в издании VentureBeat.

В 2021 году в Xsolla уже случался публичный корпоративный скандал. Тогда руководство IT-компания намеревалось уволить 150 сотрудников из-за «недостаточной вовлеченности и продуктивности». После один из уволенных сотрудников обратился в суд с требованием компенсации.

Тогда Федеральная служба по труду и занятости РФ проверила законность массового увольнения работников компании. Государственная инспекция труда по Пермскому краю выявила в компаниях, входящих в холдинг, что ООО «Иксолла», ООО «Иксолла русский холдинг» по сокращению или соглашению сторон сотрудников не увольняли, а ООО «Иксолла игры» подтвердило планы по сокращению 21 человека.

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Год принес девять километров

Business Class подводит итоги сезона дорожного строительства в Пермском крае. Рассказываем, какие объекты сданы в 2023-м, как идут работы на крупных стройках и по каким новым проектам готовится документация.

Текст: Кристина Суворова

По итогам дорожного сезона в Пермском крае будет построено 9,2 километра автодорог, отремонтировано – 584 километра. Из объектов, включенных в Адресную инвестиционную программу региона, на сегодня сдано два. Завершены работы по строительству кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Гайвинской и трассы Пермь – Ильинский, а на участке этой дороги в Добрянском округе обустроены дополнительные полосы в сторону подъема.

До конца года дополнительные полосы закончат обустроить на дороге Пермь – Березники в Добрянском и Березниковском округах. В заключительной стадии также строительство второго этапа по ул. Строителей (участок от ул. Вишерской до ул. Папанинцев). Таким образом в этом году закончатся работы на четырех объектах. Об итогах 2023 года и дальнейших планах на заседании регионального правительства рассказал министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков.

Из крупных объектов реконструкции и строительства он отметил наиболее значимые, которые будут сданы в ближайšie два года. Их девять: ул. Строителей (третий этап); тоннели по ул. Вишерской и ул. Углеуральской; очистные сооружения по ул. Строителей; ул. Крисанова; трасса ТР-53 (первый этап); дополнительный выезд из Осенцов; реконструкция участка дороги Кунгур – Соликамск на въезде в Соликамск; реконструкция ул. Карпинского от ул. Мира до шоссе Космонавтов; дорога к верхнему кластеру курорта «Губаха».

## Ул. Строителей

Компания «Уралмостострой» – подрядчик третьего этапа улицы Строителей – работает со значительным опережением графика. Готовность объекта на сегодняшний день составляет более 50 процентов. «Завершение работ контрактом предусмотрено в 2025 году, но мы видим, что это можно будет сделать уже в 2024-м», – сообщил Сергей Вешняков. Третий участок протянется от ул. Папанинцев до площади Гайдара. Он включает пересечение с ул. Локомотивной, где сейчас возводится путепровод – улица Строителей пройдет вторым уровнем.

Кроме того, в следующем году сдадут два тоннеля под Транссибирской магистралью – в створе ул. Углеуральской и ул. Вишерской. Они будут связаны с новой магистралью. Средства специального казначейского кредита привлечены для строительства очистных сооружений поверхностного стока дождевых вод на двух участках ул. Строителей. По словам Сергея Вешнякова, начаты подготовительные работы, ввод очистных сооружений намечен на 2024 год.

## Ул. Крисанова

В стадии реализации – два этапа строительства ул. Крисанова. Центральный объект первого этапа стройки – путепровод над шоссе Космонавтов. Сейчас там продолжаются работы по укрупнению элементов будущего сооружения. «В ближайшее время строители приступят к устройству подпорных стен. Для этого будет переключено движение транспорта с шоссе Космонавтов на второстепенную дорогу», – сообщили в Министерстве транспорта.

Двухуровневая развязка позволит развести транспортные потоки, идущие по шоссе Космонавтов, улицам Столбовой, Крисанова и Карпинского. Помимо работ на путепроводе продолжается переустройство инженерных и коммунальных сетей. Практически полностью закончено устройство ливневой канализации.

Сдача первого этапа намечена на конец 2024 года. Параллельно реализуется второй этап, предпо-



ул. Строителей (3 этап)

Изображение из презентации Министерства транспорта Пермского края

лагающий строительство моста через Данилиху и продление ул. Крисанова до ул. Пушкина. Завершение этих работ планируется в 2025 году.

## Трасса ТР-53

В рамках первого этапа строительства перехода «Ул. Старцева – пр. Октябрат – ул. Целинная» (трасса ТР-53) завершена продольная надвигка металлических пролетных строений, готовится опалубка для заливки монолитной плиты проезжей части. Техническая готовность объекта составляет 49%. В целом на объекте работы идут в графике. Однако, как ранее сообщалось, на одном из участков ул. Уинской подрядчик не может продолжить работу до окончания судебного разбирательства между краевым управлением автодорог и индивидуальным предпринимателем. Он не согласен с предложенной стоимостью выкупа изымаемой у него недвижимости. Следующее заседание по делу состоится 5 декабря.

## К промышленным и туристическим кластерам

Техническая готовность дополнительного выезда из промышленного узла «Осенцы» составляет 75%, сообщил Сергей Вешняков. Он добавил, что в целях развития Березниковско-Соликамского промышленного узла продолжается реконструкция участка дороги Кунгур – Соликамск перед въездом в Соликамск по ул. Мичурина (готовность составляет 65%).

В этом году заключат контракт на реконструкцию участка длиной 3,1 км, включающего пересечение региональной трассы и дороги из Березники в деревню Дурино. Здесь планируется возвести двухуровневую развязку. Кроме того, объявлен отбор подрядчика для реконструкции участка дороги Пермь – Березники со 176 км по 178 км в районе Новожилово. Здесь появится круговая развязка в одном уровне. До конца года власти намерены подписать контракт на выполнение работ.

За счет финансирования в рамках федеральной программы развития туризма проектируется первый этап строительства автомобильной дороги к верхнему кластеру Всесезонного курорта «Губаха» на горе Крестовой. «Завершается проектирование, готовимся приступить к строительно-монтажным работам. Построить объект должны до конца 2024 года», – сказал министр.

## Третий мост в Перми

По словам Сергея Вешнякова, проектно-сметная документация по строительству третьего моста через Каму в Перми находится на завершающей стадии государственной экспертизы. В сопровождающей доклад презентации текущий статус проекта обозначен так: «устранение замечаний».

Мостовой переход через Каму с подходами вошел в перечень объектов, в отношении которых планируется заключить концессионные соглашения в 2024 году. Список сформировало Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края.

## И другие объекты на перспективу

Говоря о формировании «задела на будущее», Сергей Вешняков добавил, что в планах завершить проекты реконструкции аварийно опасного участка Пермь – Березники (46-58 км) и строительства обхода поселка Октябрьский с путепроводом через железнодорожные пути.

В заключение он упомянул, что готов проект расширения ул. Соликамской в Перми. На все этапы реконструкции имеется положительное заключение экспертизы. Но о перспективах реализации проекта министр не сказал.

Согласно Адресной инвестиционной программе расходы на реконструкцию ул. Соликамской оцениваются в 15,4 млрд рублей, при этом затрат на строительные работы в 2023-2025 годах не предусмотрено. По объекту «Обход поселка Октябрьский» также на трехлетку отражены затраты только на проектирование при оценке инвестиций в строительство в 2,2 млрд рублей. Аналогичная ситуация с участком Пермь – Березники с 46 по 58 км, расходы на реконструкцию которого оценили в 6,2 млрд рублей. Средства в ближайшие два года пока не предусмотрены в программе. У перечисленных трех объектов предельным сроком реализации указан 2030 год.

## НА 10 МЛРД МЕНЬШЕ

В 2023 году дорожный фонд Пермского края составил 34,3 млрд рублей. Более половины – 18,1 млрд рублей – приходится на инвестиции в строительство и реконструкцию; 5,6 млрд рублей направлено на содержание автодорог; 5,1 млрд – на капитальный ремонт. Финансирование местных дорог в муниципалитетах составило почти 4 млрд рублей.

Около трети дорожного фонда – порядка 10 млрд рублей, это федеральные средства, включая инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты.

Дорожный фонд в 2024 году, как ожидается, будет меньше – 24,4 млрд рублей. «В связи с завершением ряда дорожных объектов в 2023 году и уменьшением федерального финансирования», – прокомментировал министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков. Из прогнозного объема в следующем году почти половину собираются направить на инвестпроекты: на местные дороги – 3,7 млрд рублей. Построить планируется 7 км дорог, отремонтировать – более 370 км.

## ПОЛИТИКА

# Развитие, поддержка и признание

На ноябрьском пленарном заседании краевой парламент принял региональный бюджет на ближайшую трехлетку. Депутаты в первом чтении проголосовали за поправки в закон о мерах поддержки детей-сирот, одобрили проект постановления о присвоении звания Почетного гражданина и утвердили список лауреатов краевой премии в области науки, а также в сфере культуры и искусства.

Текст: Регина Баргули

Законодательное Собрание Пермского края приняло региональный бюджет на 2024-2026 годы. По поручению губернатора Дмитрия Махонина он сохранит социальную направленность. На соответствующие программы предусмотрено 70% всех расходов.

Доходы в следующем году планируются на уровне 203 млрд рублей, расходы – 226,4 млрд рублей. Плановый дефицит утвержден в размере 23,3 млрд рублей, что составит 12,1% к общему собственным доходам краевого бюджета.

При подготовке проекта бюджета ко второму чтению парламентарии рассмотрели более 50 поправок. Предусмотрены дополнительные 300 млн рублей в резервный фонд регионального правительства. В итоге его объем достиг 1,8 млрд рублей. На 435 млн рублей увеличены субсидии на реализацию комплексных планов по развитию Березников и Соликамска.

Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Вячеслав Григорьев отметил, что проект бюджета на ближайшие три года прошел рассмотрение на всех комитетах краевого парламента. «Ежегодный дефицит не выходит за пределы требований бюджетного кодекса России. Более 96% средств пойдут на реализацию 14 госпрограмм. По социальным расходам сокращений не предусмотрено, более того, все выплаты проиндексированы», – добавил он.

«Все социальные расходы, которые были запланированы в рамках исполнения бюджета на 2022-2023 годы, реализованы в полной мере. На перспективу мы планируем их увеличение. Самыми финансово емкими статьями традиционно остаются образование (60 млрд рублей), здравоохранение (40 млрд рублей), социальная поддержка жителей (более 30 млрд рублей). Прежде всего она направлена на помощь семьям с детьми, пожилым и людям с ограниченными возможностями здоровья», – поделился председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.



## Заслуженные звания

Депутаты приняли проекты постановлений о присвоении звания «Почетный гражданин Пермского края» управляющему директору, генеральному конструктору АО «ОДК-Авиадвигатель» Александру Иноземцеву за заслуги в развитии авиационной промышленности и главному врачу Пермской краевой клинической больницы Анатолию Касатову за заслуги в области здравоохранения. Документ направил в краевой парламент губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

Александр Иноземцев в течение 50 лет работает в области конструирования авиационных двигателей. Разработанный под его руководством двигатель ПД-14, по мнению многих специалистов, на многие годы определил развитие российской гражданской авиации. Он награжден Медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» второй степени, Орденом Почета, имеет государственные и международные награды. В 2023 году Президент России Владимир Путин присвоил Александру Иноземцеву звание «Герой труда Российской Федерации».

Анатолий Касатов – врач-хирург высшей категории, врач высшей категории по организации здравоохранения и общественному здоровью, кандидат медицинских наук, доцент кафедры госпитальной хирургии Пермского государственного медицинского университета, главный внештатный специалист-хирург Минздрава Пермского края.

## Поддержка детей-сирот

В первом чтении одобрены изменения в региональный закон о мерах поддержки детей-сирот. Его приводят в соответствие с федеральными требованиями. Ключевые изменения коснутся дополнительных гарантий на образование и жилое помещение.

Дети-сироты по достижении 23 лет смогут получить жилищный сертификат. Его можно использовать на покупку жилья в любом регионе России или на погашение ипотечного кредита. Участники СВО из этой категории граждан смогут в приоритетном порядке получать жилищные сертификаты и приобретать жилье.

Проект закона также предусматривает право детей-сирот на однократное прохождение обучения по программам переподготовки рабочих и служащих по очной форме обучения. Оно будет осуществляться за счет средств бюджета Пермского края. Обучающиеся по основным профессиональным образовательным программам на платной основе в случае потери родителей смогут перейти на бесплатное обучение. Предусмотрено зачисление на полное государственное обеспечение детей-сирот, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по образова-

тельным программам основного или среднего общего образования.

«В принятом законопроекте есть несколько интересных моментов. В первую очередь они дают дополнительные гарантии детям-сиротам на получение жилищных сертификатов, а впоследствии жилья. В Пермском крае пилотный проект действует уже четыре года, он признан эффективным. За это время около 900 детей получили сертификаты. Он подразумевает возможность самостоятельного выбора квадратных метров с учетом всех нюансов и тонкостей», – отметил депутат краевого парламента Дмитрий Бондарь.

## Премии в области науки, культуры и искусства

Парламентарии утвердили список лауреатов краевой премии в области науки за 2023 год. Ежегодно награды присуждаются для поощрения за научные работы, открытия, изобретения, а также поддержки талантливых ученых, которые работают в организациях Пермского края. В этом году было подано 73 заявки от 15 организаций. Лауреатами стали 18 человек, им присваивается звание, вручаются почетный диплом, почетный знак и денежная премия первой степени в размере 200 тысяч рублей, второй степени – 100 тысяч рублей. Награждение пройдет в День российской науки 8 февраля.

«Премия является престижной и пользуется уважением среди научного сообщества Пермского края. Она представлена в восьми номинациях для молодежи до 35 лет и еще восьми – для более взрослых коллег. Премия ориентирована на поддержку и популяризацию прежде всего научной исследовательской деятельности. Принципиальные моменты – это актуальность работ и их прикладной характер. Они должны являться основой для развития технического прогресса и политики в современном обществе», – подчеркнул депутат краевого парламента Алексей Андреев.

Лауреатами премий Пермского края в сфере культуры и искусства за 2022 год стали 30 кандидатов, в том числе в составе творческих коллективов. Вручение премий планируется 8 декабря 2023 года.

«Это традиционное событие для сферы культуры. В этом году на соискание премии было выдвинуто 38 профессиональных и любительские коллективов и авторов в девяти творческих номинациях. Самой популярной номинацией в этом году стала «Сохранение и пропаганда культурного наследия Пермского края», – отметил первый заместитель председателя комитета по социальной политике Алексей Мазлов.

**Валерий Сухих,**  
Председатель Законодательного Собрания  
Пермского края:

Итоговая редакция закона о бюджете соответствует долгосрочным приоритетам и в то же время способна адекватно реагировать на быстро меняющиеся условия. Губернатор, правительство и депутаты трезво оценивают внешнеэкономическую ситуацию и в случае необходимости будут готовы оперативно внести коррективы.



“

ГОРОД

# Уют совместными усилиями

Город участвует в федеральном проекте, а также реализует муниципальные программы по благоустройству придомовых территорий и установке современных детских площадок. Участие в них очень востребовано жителями, весь путь от формирования перечня работ до приемки вместе с ними проходят депутаты.



Фото предоставлено пресс-службой Пермской городской думы

Текст: Кристина Белорусова

В Перми реализуется сразу три программы, благодаря которым жители могут благоустроить свой двор. Часть работ проводится на средства национального проекта «Жилье и городская среда», другая финансируется за счет городского бюджета по программам «Благоустройство придомовых территорий» и «Обустройство детских игровых площадок». Эти программы многим жителям известны как «депутатские», поскольку депутаты городской Думы полностью погружены в процесс: от включения дворов в список объектов благоустройства на год до контроля за результатами работ.

Ежегодно в рамках депутатской и федеральной программ свежее асфальтовое покрытие, современные детские и спортивные площадки появляются в десятках городских дворов. В 2023 году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в разных районах города благоустроили 54 придомовые территории возле 73 многоквартирных домов. Это позволило улучшить городскую среду

более чем для 19 тысяч пермяков, проживающих в этих домах.

В рамках муниципальной программы «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов города Перми» работы выполнены на 119 объектах. Жители могут участвовать сразу в нескольких программах по благоустройству, соответственно, в результате получают обновленный двор с новой детской или спортивной площадкой, удобными проездами, тротуарами, подходами к подъездам. В перечень работ при необходимости включают обустройство парковочных карманов, установку «лежачих полицейских», малых архитектурных форм – например, лавочек, а также благоустройство газонов.

«У нас задача сделать так, чтобы жители получили тот результат, на который они рассчитывают. Когда мы говорим «благоустройство», каждый понимает и представляет это по-разному. Поэтому, когда мы вместе на каждом этапе контролируем процесс, общаемся с исполнителем, создается такая рабочая среда, чтобы жители получили то, на что они рассчиты-

вают, когда ждут благоустройство двора», – отметил депутат Пермской городской думы Арсен Болквадзе.

В 2024 году по нацпроекту запланировано благоустройство 56 дворов, объединяющих 71 многоквартирный дом, сообщили в администрации Перми. Муниципальные программы также продолжатся – депутаты приняли решение о продлении расходных обязательств на 2024-2026 годы.

На реализацию программ по благоустройству в городском бюджете будет предусмотрено порядка 141 млн рублей ежегодно. «Благоустройство дворов – вопрос объемный. За годы реализации депутатских программ удалось сделать многое, много дворов мы совместными усилиями привели в порядок. Вместе с тем, еще остаются дома, где назрел вопрос благоустройства. Участие в программе ремонта дворов и установке детских и спортивных площадок востребовано горожанами. Депутаты держат этот вопрос на особом контроле. Необходимо планомерно продолжать работу в этом направлении, чтобы с каждым годом в городе становилось все больше уютных и комфортных дворовых территорий», – подчеркнул председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

## Как меняются дворы

Примеры создания комфортной среды во дворах есть в каждом районе. Приведем некоторые из них. В Дзержинском районе в 2023 году благоустроены дворные территории по улицам Монастырской, 123, 123а, про-

спекту Парковому, 37а, 37б, 37в, 37 г, Сочинской, 8, Грузинской, 9 и другим.

В Индустриальном районе работы проведены во дворах, объединяющих 11 многоквартирных домов: по улицам Мира, 6, 6а, 8, 78, 80, 89, 91, 93, 95, Советской Армии, 49 и Кавалерийской, 2.

В Кировском районе благоустроены придомовые территории по улицам Хмельницкого, 23, Глазовской, 3, Нахимова, 11, Шишкина, 10, Байкальской, 3/2, Калинина, 32а, Маршала Рыбалко, 33а и 34, Сысольской, 11.

В Ленинском районе в этом году обновленные дворы получили жители домов по улицам Екатерининской, 135, 133, 184, 188, Борчанинова, 12, 14, Петропавловской, 13, 87.

В Мотовилихинском районе асфальтирование придомовых территорий, обустройство парковочных мест, тротуаров, детских и спортивных площадок, установка урн и скамеек и другие работы проводились на объектах по улицам: Крупской, 47, 51, 51а, 84, 84а, Уральской, 113, Ивановской, 17, бульвару Гагарина, 71, 73, Свободы, 15.

В Орджоникидзевском районе в программу благоустройства были включены дворы по улицам Мозырской, 26, Бенгальской, 10, Кабельщиков, 17, Гайвинской, 6, Генерала Черняховского, 74.

В Свердловском районе обустройство тротуаров, проездов, парковок выполнено по улицам Полины Осипенко, 56, Нейвинской, 9, Холмогорской, 2в.

## СПРАВКА:

Перечень работ по всем трем программам благоустройства, действующим в Перми, включает в себя ремонт дворовых проездов, монтаж освещения, установку скамеек, урн, оборудование парковок, межевание территорий, устройство тротуаров, а также дополнительные работы – установку малых архитектурных форм, организацию спортивных, детских площадок, озеленение, кронирование, создание условий для маломобильных групп населения.

Заявителем на участие в программе может быть лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ, ЖСК или УК.

## ТУРИЗМ

# От Молебки до Манараги

Директор туристической компании «Евразия» и доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ Сергей Минаев рассказал Business Class о пришельцах в Молебке, местных индейцах и проблеме освещенности лыжных трасс.

Текст: Регина Бартули

**Сергей Иванович, расскажите, какие важные изменения произошли, на ваш взгляд, в сфере внутреннего туризма в Пермском крае за последние годы? Какие тренды прослеживаются?**

– Во-первых, стали давать гранты и вкладывать деньги во внутренний туризм. Такого раньше никогда не было. Государственная поддержка направляется на приобретение снаряжения, строительство глэмпингов, оборудование туристических троп. В связи с пандемией и началом военной спецоперации резко ограничилась возможность отдыхать за границей, поэтому многие переключились на внутренний туризм. Еще выросло число людей, занимающихся активным туризмом, в первую очередь сплавами. Этот вид не требует каких-то специальных навыков и серьезных физических усилий, так как реки у нас спокойные. Если в начале 2000-х годов были единичные группы, то за последние лет восемь появилось большое количество специализированных компаний. Люди стали покупать катамараны, каяки и сапборды. Самые популярные реки – Усьва, Чусовая, Сылва, на них в выходные дни даже трудно найти стоянку.

Развивая туризм в Пермском крае, нужно помнить о его основной целевой аудитории – жителях региона. Сейчас работа направлена в основном на привлечение туристов из других субъектов Федерации. Но когда в Перми появится развлекательная инфраструктура, как в других городах-миллионниках (наконец-то построят аквапарк, восстановят зоопарк и т.п.), то естественное количество приезжающих людей в столицу края увеличится. И наоборот – пермяки поедут в малые города и районы края, если там будут созданы условия для отдыха. Надо пользоваться тем, что пока сохраняются сложности с выездом за границу, а цены на перелеты растут даже по России.

**Какой вид туризма в регионе необходимо развивать, что нужно для этого сделать? Чего не хватает Пермскому краю, чтобы увеличился турпоток?**

– Проблема заключается в том, что у нас комфортный летний туристический сезон длится 2,5 месяца, а зимний – 3,5 месяца. Прикамье, к сожалению, не Краснодарский край, не Алтай или Камчатка. Во всем мире знают в Иркутской области озеро Байкал, на Камчатке – вулканы, а у нас только Кунгурская пеще-

ра. Она не самая большая в мире, есть и поинтереснее, но другого ничего нет. Считаю, в первую очередь надо продвигать горнолыжные комплексы. Губаха зимой – главный центр притяжения в регион. Это курорт, который по трассам, наверное, один из лучших на Урале. Перепад высот там составляет 310 м. Хорошо, что сделали горнолыжный комплекс около Белой горы. Там склон не такой протяженный, как в Губахе, зато открывается красивый вид на Белогорский монастырь. Ведь на любом туристском объекте, особенно горнолыжке, помимо катания, нужно еще получать эстетическое удовольствие. Я не раз говорил, что глэмпинги нужно строить только в знаковых местах. А у нас это делают там, где есть участок в собственности, тем более деньги государство на это дает, а какой спрос будет – не очень понятно.

**Назовите три ключевых достопримечательности региона, которые, на ваш взгляд, сейчас являются главными точками притяжения туристов в регион?**

– На первое место поставлю уже упомянутый комплекс в Губахе. На второе – местный балет и культуру в целом.

Та идея, что Пермь – культурная столица пусть не Европы, но хотя бы Урала, – это здорово. Третьим местом я бы назвал Кунгурскую пещеру, потому что это раскрыто, и об этом все знают. В качестве примера могу рассказать историю про Татьяну Иванову – первую пермячку – мастера спорта по водному туризму. Она окончила институт водного транспорта в Нижнем Новгороде и выбрала распределение в Прикамье, куда привезла с собой сына Алексея, потому что знала о существовании Кунгурской пещеры. Возила его по всем рекам региона. Благодаря маме он хорошо знает природу Прикамья и описал ее в книгах «Географ глобус пропил» и «Сердце Пармы».

Можно было бы создать и новые точки притяжения для туристов. У нас есть чем гордиться. К примеру, целый Пермский период (50 млн лет), но нет политической воли для его продвижения, создания специализированного музея или парка. В 1991 году госуниверситет провел конгресс по пермской системе земного шара, после которого мы воссоздали 11 ящеров Пермского периода. Была идея поставить макеты в саду камней, чтобы люди, которые едут по Транссибу, их видели. В результате деньги выделил Никита Белых, но после того, как он стал губернатором Кировской области, то увез их в соседний реги-



он. Там появился музей Пермского периода, а у нас есть только музей Пермских древностей. Для бренда «Пермь» даже рекламы не надо, потому что она уже сделана Родериком Мурчисоном, и он известен всем, кто изучает географию. Большая ошибка, что мы до сих пор этой темой не занялись. Когда вышел голливудский фильм «Парк Юрского периода», была идея снять мультфильм про Пермский.

Пермский край – это российский регион с автономным округом местных жителей. Я считаю, что бренд «коми-пермяки» недооценен, это, по сути, наши индейцы. У нас нет своего Фенимора Купера, который написал бы серию приключенческих романов о них. Алексей Иванов издал серьезное произведение «Сердце Пармы», по нему сняли фильм. Возник конфликт с администрацией края, теперь он пишет про Тобол и Калининград. А так бы создавал дальше серию романов о борьбе коми-пермяков со злыми москалями. Нужно потратить достаточно времени и усилий для популяризации этих произведений.

**Как вы относитесь к благоустройству туристических объектов, которое сейчас ведется в регионе? Какие туристические объекты, на ваш взгляд, наиболее остро нуждаются в реконструкции?**

– Одна из проблем в регионе – это отсутствие освещенных лыжных трасс. Зимой быстро темнеет, и людям нечем заняться. В Финляндии от каждого маленького городка проложены освещенные трассы, и жители с удовольствием ездят на лыжах. Для туризма и улучшения физического состояния это важное направление. Для летнего отдыха нужно создавать экологические тропы. Уже есть хорошие примеры на Липовой горе и в Курье. Когда к нам приезжали голландцы, то обратили внимание, что в центре города есть рельеф и долины малых рек, которые являются подарком для жителей. В городе реализуется проект «Зеленое кольцо». Если долины малых рек обустроят, то людям будет где ходить и отдыхать, полностью поддерживаю эту идею.

**Как вы оцениваете введение туристического сбора в особо охраняемых природных территориях региона? Для чего это сделано?**

– В регионе ввели туристический сбор 100 рублей, по сути, это смешные деньги. В национальных парках по всему миру берут оплату за посещение. Я считаю, что это нормальная практика. Да, конечно, какие-то накладки существуют – не везде в Пермском крае ловит Интернет и можно перевести деньги. А наличка сейчас есть с собой не у всех. Были случаи, что туристов из-за этого не пускали, например, на Ветлан. Хочется верить, что со временем система стабилизируется, возможно, проведут



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Забирай меня скорей

Интернет к туристическим местам, или банкоматы поставят по пути к ним.

**В последние годы мало слышно про Молебскую аномальную зону, в прошлом – место притяжения многих туристов в регион. Как вы оцениваете туристический потенциал и перспективы этого места?**

– Я был одним из первых, кто в 1989 году посетил Молебку. В конце ноября там стояло около сотни палаток, все ходили с фонариками и ждали пришельцев. Как говорят ребята, после третьей бутылки водки они приходили (смеется). По статистике, в то время в Молебку приезжали около 100 тысяч уфологов в год. Был там потом несколько раз с группами туристов. Люди верят в мистицизм. Само место интересное – находится на границе Пермского края и Свердловской области, плюс река Сылва протекает. Сейчас его старается продвигать Администрация Кишертского округа. Туризм часто живет на мифологии. Так, в Вероне в 1930-е годы местная власть, чтобы привлечь туристов, построила балкон, на котором Ромео увидел Джульетту. Люди приезжают, фотографируются, покупают сувениры, а ведь это вымышленные литературные герои Вильяма Шекспира. Почему бы не сделать что-то подобное у нас. Например, в Перми есть Смышляевская библиотека, которая является прообразом места встречи Юрия и Ларисы из романа «Доктор Живаго». Можно также оформить балкон и написать, что это место встречи героев. За произведение Борис Пастернак получил Нобелевскую премию по литературе. Это была бы пермская Верона. На мифологии можно зарабатывать деньги, потенциал в этом большой.

**Какие туристические места в регионе, на ваш взгляд, являются самыми недооцененными? Куда, к примеру, могли бы вложить инвесторы и привлечь дополнительные туристические потоки в регион?**

– Назову Вишеру и Ветлан. Вишера является самой перспективной рекой для активного туризма в крае, а Ветлан – самое красивое место из природных памятников в Прикамье. Там отличные виды, если была бы транспортная доступность, то он мог стать популярнее Кунгурской пещеры.

Нужно всегда объективно оценивать, как мы можем конкурировать с соседями. Демонстрировать те вещи, чем мы отличаемся от других, проводить исследования и социологические опросы и использовать их результаты в программах привлечения туристов. У нас есть кафедра туризма на географическом факультете Госуниверситета, где работают одни из лучших специалистов в России. Этим надо пользоваться для изучения возможностей развития туризма в регионе.

**«Евразии» исполнилось 35 лет. Поделитесь, как изменилась работа туристической компании?**

– Туризм можно разделить на две части – образ жизни и бизнес. Есть люди, которым нравится путешествовать, и они не могут без этого. Когда эти две вещи совпадают – хобби и возможность зарабатывать деньги, то это здорово. В туризме это не всегда получается, потому что много зависит от внешних факторов. Если у человека не будет денег, то первым делом он отказывается от путешествий, сидит на даче и ковыряется на грядках.

Сейчас мы занимаемся в основном VIP-турами. Это сложные, но короткие экспедиции, например, приполярный Урал, Плато Путорана, Манарага, плюс отправляем туристов в экзотические страны. Я объездил почти все курорты, занимался дайвингом и проверял, насколько интересно и безопасно в морях и океанах. Запас знаний остался, поэтому люди обращаются за достоверной информацией. Был в 57 странах, это не так много, есть партнеры, которые посещали более 100.

Сейчас в Пермском госуниверситете есть специальные курсы для обучения экскурсоводов. Создана система для внутреннего туризма, благодаря которой на рынке появляются профессионалы своего дела. До ее введения гиды-переводчики для иностранцев из «Евразии» Александр Щепетков и Азат Сафарян выиграли Всероссийский конкурс «Лучший по профессии в индустрии туризма». Для нашей маленькой провинциальной фирмы это большое достижение.

На пермском рынке недвижимости продолжается рост цен на жилье. Средняя цена «квадрата» в новостройке уже превышает 122,5 тыс. рублей. Но спрос на новое жилье продолжает оставаться на высоком уровне: во многом из-за невыгодных ипотечных ставок на «вторичку».

Текст: Регина Бартули

С начала 2023 года средняя стоимость предложения за квадратный метр в новых домах в Перми выросла до 122,5 тыс. рублей.

«Вторичка» подорожала с 87,9 до 96,9 тыс. рублей за квадрат. Об этом Business Class рассказал директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач. Спрос на новостройки остается высоким. По мнению экспертов, люди торопятся воспользоваться ипотекой с господдержкой на новое жилье до пересмотра условий программы с 1 июля 2024 года.

Директор агентства недвижимости «Территория» Екатерина Пахомова отметила, что пока спрос на новостройки держится на высоком уровне. «Многие люди понимают, что скоро поменяются требования и условия по программе ипотеки с господдержкой. Как именно это будет, никто не знает. Ставка на вторичном рынке сейчас начинается от 17%. Многие люди, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в такой ситуации переориентируются со вторичного рынка на новостройки. По нашим наблюдениям, у людей есть психологический барьер: они не готовы брать квартиры в новых домах по 200 тыс. руб-лей за кв. м. Застройщики говорят, что уже приходится снижать стоимость таких объектов. Многие рассуждают о том, что цены должны упасть. Небольшая корректировка уже есть в виде маркетинговых акций от девелоперов, но обвала рынка не произойдет», – поделилась эксперт.

Ситуация на рынке жилой недвижимости не самая простая, считает руководитель отдела продаж «Самолет Плюс Пермь» Антон Скрябин. «Высокая ключевая ставка и повышение минимального первоначального взноса до 20% слегка притормозили рынок, но не остановили. Ставки по семейной ипотеке, господдержке, по-прежнему крайне привлекательны. Спрос на новостройки если и упал, то незначительно. Господдержка продлена до лета 2024 года. Вполне вероятно, весной будет повы-

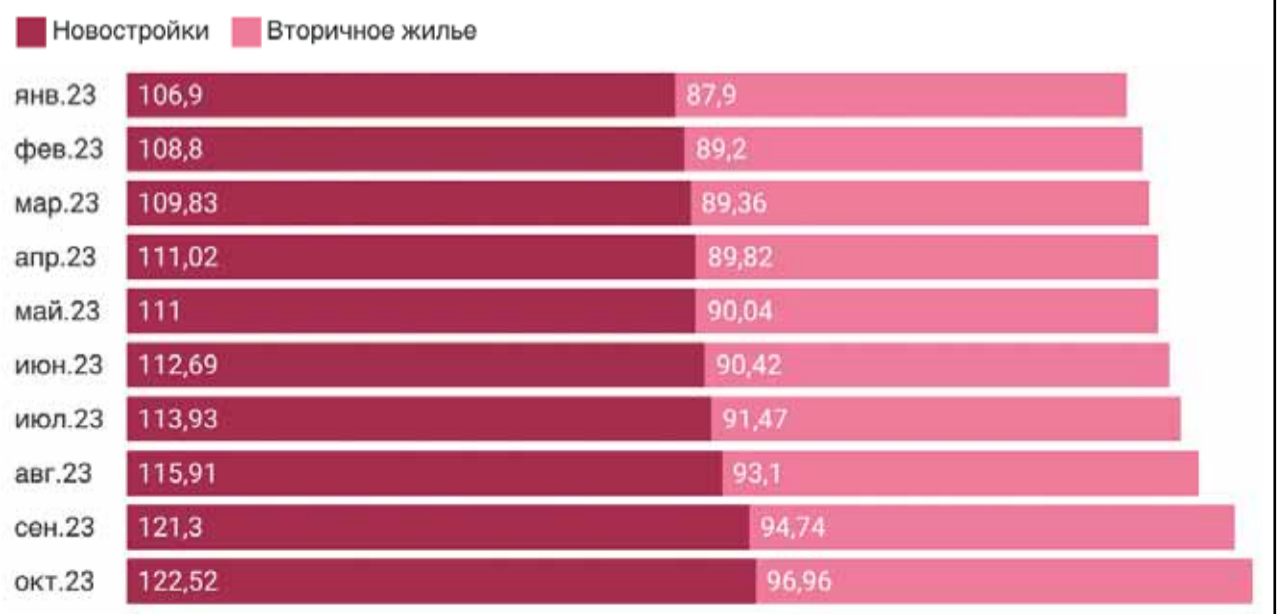


шенный спрос на новостройки, покупатели захотят успеть в последний вагон, а значит, стоит ожидать роста цен. Что будет после отмены господдержки, загадывать пока сложно. Но ожидать снижения цен не стоит. Покупку лучше не откладывать», – добавил он.

На ипотечном рынке сохраняется дисбаланс ставок по ипотеке. По словам директора агентства недвижимости «Респект» Алексея Ананьева, на новостройки они в 2,5 раза ниже, чем на «вторичку», причем на весь период кредита. «Как только новостройка будет сдана, то перейдет в категорию «вторички» и продать ее за изначальную цену уже будет невозможно. Поэтому инвестор должен четко понимать, что ту разницу, которая достигает 35-40% по некоторым объектам в пользу новостройки в цене квадратного метра, уже не получить. Этот момент закончится, когда выровняются ставки. Как только это произойдет, то начнется корректировка цен. Поддерживать строителей надо, но это уже сделали, и за разницу в цене заплатил конечный покупатель. Цены еще остаются высокими за счет того, что девелоперы не наращивают объемы строительства. При стабильном высоком спросе и отсутствии роста предложений новостройки продолжат дорожать», – прокомментировал Алексей Ананьев.

По словам Екатерины Пахомовой, долгосрочные прогнозы делать сейчас сложно, потому что сложилась не рыночная ситуация, и все зависит от государственного регулирования. «Будут придумываться какие-то маркетинговые механизмы и истории, как простимулировать спрос на первичном и на вторичном рынках. В прошлом году в декабре мы четко отследили, что до середины месяца люди активно закрывали сделки, а потом резко случился спад. Посмотрим, как будет сейчас», – добавила она.

**Динамика средней цены предложения на рынке жилья в Перми (тыс. руб. за квадратный метр)**



# Влюбить в завод

В Пермском крае уровень дефицита кадров достиг максимальных значений за всю историю наблюдений. Наиболее остро проблему испытывают промышленные предприятия. Эксперты предлагают пути решения, но с начала их внедрения до получения эффекта могут пройти многие годы.



Текст: Екатерина Лучникова

Сегодня пермский рынок находится в состоянии выраженного кадрового голода. Согласно анализу рекрутингового сервиса HeadHunter, уровень дефицита кадров достиг максимальных значений за всю историю наблюдений: на одну вакансию в Пермском крае приходится 3,1 резюме, тогда как нормой для рынка труда считается 4 активных резюме на одну вакансию. В октябре в Прикамье было открыто на 42% больше вакансий, чем год назад, при этом количество резюме увеличилось только на 2%.

HR-специалисты из Перми рассказали о причинах кадрового дефицита и об инструментах, используемых для решения этой проблемы.

## Состояние рынка на сегодняшний день

В октябрьском докладе Банка России о состоянии региональной экономики говорится, что большинство предприятий отмечают острую потребность в квалифицированных специалистах, тогда как количество вакансий в службах занятости снизилось. При этом Росстат утверждает, что уровень безработицы достиг минимального значения в 3,1%.

Эксперты говорят, что более всего кадровый голод ощущают промышленные предприятия региона. Однако Анастасия Соловьева, индивидуальный предприниматель, специализирующийся на подборе персонала, отмечает, что пермские IT-компании тоже испытывают трудности. «Не стоит думать,

что в этой отрасли всё хорошо: из-за отъезда крупных игроков рынка произошел отток IT-специалистов из Перми, и не только в упомянутых компаниях, но также в других, чуть меньшего масштаба», – рассказывает г-жа Соловьева.

По оценкам экспертов, поиск сотрудника на очную работу в Перми продолжается от 1 до 4 месяцев в зависимости от должности. «В случае с поиском сотрудника в офис нужно опробовать разные способы поиска. В среднем мы просматриваем 100–300 резюме на одну вакансию», – дополняет Анастасия Соловьева.

## Причины кадрового кризиса

Эксперты говорят, что у сегодняшнего кадрового голода целый спектр причин. По оценке Анастасии Соловьевой, долгое время системы формирования кадрового резерва не существовало: «Те отдельные большие предприятия, которые планируют осуществлять деятельность много лет, действительно выстраивали кадровую стратегию наперед: проводили исследования, работали со школьниками, студентами, университетами, выставками, где заявляли о своих потребностях. Но большая часть предприятий этим не занималась».

Предприниматель называет в качестве одной из причин дефицита демографический провал 1990-х годов, который сейчас остро сказывается на нехватке трудоспособных людей в возрасте от 25 до 35 лет. Спад будет усиливаться: по прогнозам Института демографии ВШЭ, численность населения в возрасте

от 20 до 59 лет к 2035 году по сравнению с 2015-м сократится на 9,7 млн человек.

Причину низкого спроса на технические специальности HR-менеджер АО «Пермтрансжелезобетон» Елизавета Кайгородова видит в том, что молодое поколение всё реже выбирает техникум как ступень карьерной стратегии, делая выбор преимущественно в сторону экономических и гуманитарных направлений в ВУЗах.

Эксперт добавляет, что молодое поколение сегодня стремится зарабатывать на жизнь «гибкими» навыками, то есть умением договариваться и вести переговоры, мыслить творчески и адаптироваться. По мнению г-жи Кайгородовой, молодые люди зачастую остерегаются ответственности, которую влечет за собой работа на предприятии.

Следующей причиной дефицита кадров на рынке труда эксперты называют предубеждение о непрестижности тех или иных профессий. «В нашем менталитете всегда присутствовал стыд за «непрестижную» работу. Зародилось убеждение, что не самые умные ребята уходят из школы после 9-го класса и поступают в техникум, а умные остаются до 11-го и поступают в университет. Конечно, всем семьям принципиально важно доказать, что их дети умные. Тогда как прикладным специальностям обучают как раз в техникумах», – говорит Анастасия Соловьева.

Еще одной причиной дефицита рабочих специальностей эксперты называют опороченный в общественном сознании образ техникумов и заводов.



«Само позиционирование технических специальностей, получаемых в ССУЗах, очень принижено в обществе. Даже сами обучающиеся на рабочие специальности зачастую не хотят работать по профессии и уходят в итоге на курсы переподготовки», – поясняет Елизавета Кайгородова.

По мнению HR-специалиста Анастасии Соловьевой, у людей есть прочная установка, что интеллектуальная работа лучше оплачивается, выше ценится и служит ориентиром правильного пути. «Тернистый карьерный путь, физический труд, сложные деньги, недостаточность социального одобрения, отсутствие позитивного отражения в Интернете, – всё это влияет на выбор абитуриента. Если обратиться к источнику проблемы, то она кроется в неосведомленности широких масс о нынешнем состоянии инженерно-технического сектора и недостаточной осведомленности возможностей на предприятиях», – резюмирует Анастасия.

### Рабочие инструменты

По итогам второго квартала 2023 года HeadHunter отмечает, что более половины пермских работодателей (59%) видят решение проблемы кадрового дефицита в повышении денежного вознаграждения сотрудников. Эксперты считают, что повышение зарплаты не превысит 5-10%, и советуют придерживаться сдержанного системного подхода к вопросу повышения заработной платы с целью недопущения ее «перегрева».

Руководитель рекрутингового агентства Анастасия Соловьева сознается, что система денежной мотивации в Перми претерпела большие изменения: если раньше работодатели на пермском рынке были готовы платить небольшой оклад и большой процент за результат, то сейчас оклад стал значительно больше.

В то же время, отмечает эксперт, для того чтобы переманить сотрудника, недостаточно увеличить размер заработной платы, нужно также вводить ОКР-показатели (Objectives and Key Results, цели и ключевые результаты – «вс»). «Мы покупаем базу резюме и прозваниваем людей, которые находятся в поиске работы, напрямую. Летом 2023 года, когда кадровый дефицит особенно сказался на нашей деятельности, мы сделали вывод, что не все кандидаты готовы выполнять тестовое задание. Пока вы высылаете человеку задание, ему уже звонит другой работодатель и назначает личную встречу. Мы приняли решение сократить воронку найма: сразу после телефонного интервью кандидат получает приглашение на собеседование с руководителем и только потом выполняет тестовое задание», – говорит Анастасия Соловьева.

### Решение найдено

Собеседники Business Class видят решение кадрового дефицита в комплексе государственных, региональных и локальных мер. «Что было бы, если бы в детских садах повсеместно устраивался день родительских профессий? У детей с ранних лет формировалось бы представление о многообразии этого мира, перед ними возникал бы нативный пример успешного представителя профессии». Предприятия могут способствовать решению проблемы тем, что станут вырабатывать стратегию на 10 лет вперед, оценивая свои будущие кадровые потребности и решая их через комплекс рекламных мероприятий», – говорит Анастасия Соловьева.

В качестве примера эффективного найма эксперт приводит розничную сеть магазинов «Магнит», которые привлекали представителей молодежи к участию в своих промо-кампаниях, а также заменили слово «трудоустройство» на «леглоустройство» в заголовках вакансий.

«Я наблюдаю положительную динамику в локальных действиях пермских предприятий: создаются школы производственных рабочих, где каждый желающий может с нуля освоить техническую специальность; корпоративные школы, которые приглашают к себе выпускников ВУЗов, платят стипендию и принимают молодых людей на работу в случае успешного прохождения обучения», – рассказывает предприниматель.

Специалисты подчеркивают важность внедрения в школы профориентационного тестирования, по результатам которого школьники смогут целенаправленно знакомиться с профессией. Елизавета Кайгородова дополняет: «Одно дело знакомить с предприятием детей, у которых есть предрасположенность к вашему профилю, другое – рассказывать о преимуществах компании всем школьникам. Если проводить рекламные кампании на целевую аудиторию, то они будут иметь гораздо больший эффект». «Конечно, обучить кого-то с нуля или привлечь выпускника высшего учебного заведения будет сложнее, чем перекупить сотрудника сейчас. Но в будущем эффективность очевидна», – заключает Анастасия Соловьева.

Производственные мощности пермских предприятий растут, производства модернизируются. Эксперты на пермском рынке труда сходятся во мнении, что компаниям необходимо заранее задумываться о формировании кадрового резерва: внедрять студентов ВУЗов и ССУЗов в практическую деятельность предприятий на ранних этапах обучения, оптимизировать расходы на персонал и отслеживать тенденции в сфере рекрутинга. Несмотря на то, что безработица в крае достигла минимальных значений, дефицит кадров остается на прежнем максимальном уровне, и рынок нуждается в изменении.

*Эксперты считают, что повышение зарплаты не превысит 5-10%, и советуют придерживаться сдержанного системного подхода к вопросу повышения заработной платы с целью недопущения ее «перегрева».*

*Компаниям необходимо заранее задумываться о формировании кадрового резерва: внедрять студентов ВУЗов и ССУЗов в практическую деятельность предприятий на ранних этапах обучения, оптимизировать расходы на персонал и отслеживать тенденции в сфере рекрутинга.*

## СПРОС НА МНОГОЗАДАЧНЫХ СОТРУДНИКОВ В ПЕРМСКОМ КРАЕ ЗА 10 МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА ВЫРОС ВДВОЕ

Потребность в многозадачных сотрудниках в Пермском крае за январь-октябрь этого года выросла вдвое – на 108 % по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, сообщается в совместном исследовании разработчика голосовых и текстовых роботов Robovoice и сервиса онлайн-рекрутинга HeadHunter.



Такая статистика – результат беспрецедентного кадрового голода в большинстве отраслей экономики, отмечается в исследовании.

С начала года навык, предполагающий работу в режиме многозадачности, встречался в 7,7 % вакансий в Прикамье. При этом среди соискателей о наличии такого навыка в резюме сообщают лишь 4,8 % пермяков, поясняют эксперты.

Наибольшую потребность в этом году в кросс-функциональных специалистах испытывали организации культуры и искусства, предприятия ЖКХ, некоммерческие организации (НКО), компании финансового сектора и сельскохозяйственная отрасль, дополняют аналитики.

В целом по стране спрос на навык «многозадачность» за два года вырос почти в три раза – на 181 %.

«Дефицит рабочей силы в России привел к аномально низкому уровню безработицы и росту зарплаты в большинстве отраслей экономики, но не обошлось и без побочных эффектов. В условиях подорожания труда многие

компании, главным образом малый бизнес и растущие стартапы, испытывают проблемы с наймом нужного количества персонала для выполнения имеющегося объема работ и ожидают от каждого нового сотрудника большей вовлеченности, в том числе в те рабочие процессы, к которым обладатели той или иной профессии раньше не имели отношения», – говорит Head of PR HeadHunter Анна Осипова.

## ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ ГОРОДА ПЕРМСКОГО КРАЯ С САМОЙ ВЫСОКОЙ ЗАРПЛАТОЙ У РАЗНОРАБОЧИХ

Лидером стал Кунгур – в этом городе медиана предлагаемой зарплаты в вакансиях разнорабочих в 2023 году составила 79,9 тыс. рублей. На втором месте оказались Березники – 61,3 тыс. рублей. Краевая столица лишь на третьем месте (54,2 тыс. рублей), сообщили аналитики сервиса онлайн-рекрутинга HeadHunter.



Также в ТОП-5 попали Краснокамск – 51,4 тыс. рублей и Соликамск – 49,8 тыс. рублей.

За январь-ноябрь 2023 года спрос на разнорабочих в городах Пермского края вырос в полтора раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – сразу на 52 %, отмечают эксперты.

Чаще всего разнорабочие в Прикамье требуются в сферах строительства, металлургии и станкостроения. Почти половина вакансий (44 %) разнорабочих предполагают вахтовую занятость, поясняют аналитики HeadHunter.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Застройщиков окультурили

В механизм соглашений между мэрией Перми и застройщиками о развитии социальной инфраструктуры внесут изменения. Планируется расширить пул разрешенных к строительству объектов и повысить размер платежа за квадрат с 4 до 7,6 тыс. рублей.

Текст: Даниил Сенин

Власти Перми вскоре внесут изменения в Порядок заключения соглашений о сотрудничестве между застройщиками и муниципалитетом. Об этом во время прямого эфира в социальной сети «ВКонтакте» рассказал мэр Перми Эдуард Соснин. По его словам, перемены затронут перечень доступных для строительства или финансирования объектов инфраструктуры. Сейчас в него включены только социальные строения – детские сады и школы.

«Дополнительно планируем включить возможность строительства общественных, спортивных и объектов дополнительного образования. Это позволит нам договариваться с застройщиками о создании в тех районах, где, к примеру, не хватает художественных школ или спортивных учреждений, необходимой инфраструктуры», – поведал г-н Соснин.

Кроме того, с 3 951 рубля до 7 629 рублей увеличится платеж с каждого квадратного метра жилой площади в возводимом доме для тех застройщиков, которые заключают соглашения, выбирая путь взноса денежных средств в бюджет города. Недавно соответствующий проект главы столицы края внес на рассмотрение депутатами Пермской городской Думы.

По мнению чиновников, изменения благоприятно повлияют на дальнейшее развитие города. Вариативность распоряжения средствами, уплачиваемыми застройщиками в городскую казну по соглашениям, значительно разнообразится. К примеру, муниципалитет сможет свободно направлять финансы такого рода на строительство физкультурно-оздоровительных центров или библиотек.

«Изменения позволят повысить показатели обеспеченности подобными объектами жителей, сделать спортивные и культурные объекты более доступными», – рассказали Business Class в администрации.

## Что за соглашение?

В 2019 году в Правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) Перми появился механизм «добровольного заключения с муниципалитетом соглашений о развитии сети социальных объектов». Суть его проста: взаимовыгодный обмен между строительным бизнесом и властями. Первые хотят строить больше, чем то позволяют параметры на некоторых земельных участках. Вторые хотят обеспечивать население социальной инфраструктурой, не перегружая казну. Так и появилась практика, призванная удовлетворить чаяния всех причастных.

Создавался механизм непросто, в мэрии работала специальная рабочая группа, члены которой до поздних засиживались, дискутируя о



том, как сделать так, чтобы все было чинно и справедливо. За все время обсуждений в проект внесли более 70 правок, затрагивающих самые разные элементы порядка. На исходе 2019 года процедура наконец-то приняла свой финальный (на тот момент) вид. Во-первых, нельзя было просто захотеть строить выше / шире / плотнее, подписать соглашение и прийти с этим в комиссию по ПЗЗ. Сначала нужно доказать обоснованность предлагаемых изменений в строительные параметры. Затем провести расчеты в соответствии с местными нормативами строительного проектирования, подсчитать, какую социальную нагрузку «разогнанный» проект окажет на район строительства. Если цифры не граничили с безумием – проект можно было презентовать и манифестировать готовность заключить соглашение. Здесь стоит отметить, что на этом этапе нужно было решить, по какому пути идти: либо самостоятельно проектировать и строить требуемое здание, либо платить. А дальше все сравнительно просто: если комиссия соглашалась с доводами и пропускала проект, он отправлялся на подпись к мэру. После этого девелопер, если выбран путь финансирования, делал первый взнос (не менее 50% от требуемой суммы). Окончательное решение оставалось за депутатами Пермской городской Думы. Если проект поддерживали – вперед строить. Если нет, средства возвращали застройщику, а предложение отправляли на доработку.

Было и условие для тех, кто выбирал способ самостоятельного строительства. Социальный объект должно было сдать не позднее, чем наступает пятидесятипроцентная готовность основного объекта строительства.

## Думы строителей

Мнение участников строительного рынка Перми о планируемых изменениях скорее позитивное. По мнению Виктора Суетина, председателя совета Ассоциации «Пермские строители», генерального директора «СтройПанельКомплекта», сегодня самый оптимальный вариант создания в городе социальной инфраструктуры – это механизм комплексного развития территорий (КРТ). При таком подходе девелопер более свободен в ресурсном смысле. Земельный участок он получает по минимальной цене, и за счет этого в экономику проекта соцобъект вкладывается без каких-либо издержек. Но когда речь заходит о приобретении земли на вторичном рынке, все меняется.

«Стоимость в этом случае гораздо выше, и затраты на строительство социальной инфраструктуры, вероятнее всего, не выдержат экономическую модель проекта. Девелоперу порой проще отказаться от строительства, ведь стоимость квартир должна соотноситься с рынком и оставаться доступной», – рассуждает г-н Суетин.

В изменении Порядка заключения соглашений между мэрией и застройщиками гендиректор «СтройПанельКомплекта» не усматривает фундаментальных изменений существующей системы. Что нужно возвести – все еще решает администрация, опираясь на нужды конкретного района.

«Важно, чтобы стоимость проекта вписывалась в рамки определенного взноса. Проще заплатить взнос или построить объект – каждый застройщик принимает

решение сам. В СПК практика строительства социальных объектов применяется примерно с 2000 годов. Возводили социальное жилье, поликлинику, детские сады. Так как мы строим большие районы, важно, чтобы и социальная инфраструктура в районе появлялась параллельно с возведением жилья. Мы, как социально ответственная компания, конечно, готовы строить социальные объекты. Главное, чтобы при этом квартиры для покупателей оставались доступными в разных ценовых сегментах», – подытожил Виктор Суетин.

По мнению Дмитрия Клементьева, руководителя агентства недвижимости «Твой дом», трансформация механизма сейчас – особенно актуальна, учитывая «прокомлексную» позицию нового главы столицы края в отношении роста города.

«Не все застройщики пока адекватно понимают, что конечный девелоперский продукт – это не только дом. Клиенты, покупая квартиру, выбирают и окружающую среду, обращают внимание на наличие «социалки», объектов рекреации (парков, скверов) и других объектов, делающих жизнь комфортной.

Что касается «взноса на социалку» – тут всё зависит от менталитета девелоперов. Кому-то, естественно, проще «заплатить и отбиться», а адекватные (на мой взгляд) идут более правильным путем самостоятельного формирования среды комплексно: строишь район, возводишь и социальные объекты в нем. Причем можно ведь позволить застройщикам работать не только по типовым проектам, а, к примеру, в едином концепте застройки района», – резюмировал г-н Клементьев.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Достать соседа

В Арбитражном суде ведутся баталии за возможность возводить здания рядом с бывшим «Пермским Арбатом». Застройщик административного здания по ул. Пермской, 84 требует вернуть ему разрешение на строительство и лишить такового девелопера дома по ул. Пермской, 86.

Текст: Даниил Сенин

Уже больше полугода длится разбирательство между Фондом развития и поддержки экологических программ «ДЗАТИ» и краевым Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельностью. Семь месяцев назад, с разницей в один день, Фонд подал в Арбитражный суд Прикамья два исковых заявления к министерству. В первом, от 27 апреля, «ДЗАТИ» добивается признания незаконным отзыва разрешения на строительство «здания административного назначения» по ул. Пермской, 84. Во втором, от 28 апреля, организация, напротив, требует отозвать разрешение – у специализированного застройщика «Пермская», который возводит по соседству дом бизнес-класса «Строганов» (ул. Пермская, 86). Кроме того, немногим больше месяца назад «серьга» досталась и персонально застройщику – Фонд подал иск к СЗ «Пермская», в котором потребовал внесения нескольких изменений в проектную документацию будущего дома.

## Без бумажки...

На исходе декабря 2022 года Минимущества выдало «ДЗАТИ» разрешение на строительство административного здания на земельном участке №84 по ул. Пермской. Он находится сразу за краснокирпичным двухэтажным строением на бывшем «Пермском Арбате». Но уже 24 марта 2023 года выходит приказ, которым ведомство отозвало важный документ. Немногим раньше, 31 января того же года, министерство выдало разрешение под «реконструкцию жилого дома» на смежном участке, по ул. Пермской, 86.

Такие пертурбации Фонд не устроили, с чем он и отправился в суд. Первым из исков-антиподов стало требование «вернуть как было» ситуацию с разрешением возводить административное здание. То есть, признать незаконным решение об отзыве Минимущества.

Случилось уже пять заседаний по делу, но фундаментальных происшествий или сдвигов пока что не намечилось. Примечательно, что сразу несколько участников дела «ДЗАТИ» и СЗ «Пермская» (в деле является третьей стороной) ходатайствовали о назначении судебной экспертизы, но пока что решение по ней принято не было. Согласно информации из последнего определения по делу, быть или не быть экспертизе, должно стать известно 7 декабря во время очередного заседания.

### СПРАВКА

Фонд развития и поддержки экологических программ «ДЗАТИ» зарегистрирован в 2003 году. Сфера деятельности, согласно СБИС, – испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ. Руководит фондом Владимир Медведев.

## Так не достанься никому

Еще один иск Фонда к Министерству касается требования лишить разрешения на строительство спецзастройщика «Пермская». Здесь следует подчеркнуть, что в какой-то момент в разбирательстве появился соотечественник – «Уральское управление строительной экспертизы», так как «ДЗАТИ» уточнило свои требования, добавив еще одно – признать недействительным положительную негосударственную экспертизу проектной документации

«Строганова». Напомним, СЗ «Пермская» строит на участке площадью в 3,8 тыс. кв. метров дом бизнес-класса, состоящий из нескольких секций разной высоты (от трех до восьми этажей) на 80 квартир. Совокупная жилая площадь объекта – около 6,8 тыс. «квадратов».

Июминка второго дела – обеспечительные меры. Оно буквально «родилось» с ними, ведь в суд исковое заявление от «ДЗАТИ» поступило уже с ходатайством о приостановлении действия оспариваемого разрешения на строительство до тех пор, пока не будет разрешен спор. В удовлетворении прошения Фонду отказали.

В своем заявлении «ДЗАТИ» главным образом указывает на то, что строительство жилого дома на Пермской, 86 небезопасно по разным причинам, а также не учитывает того факта, что по соседству возводится другой объект. Вновь отметим, Фонд и в этом деле ходатайствовал на проведение экспертизы, поручить которую предложил «СОЮЗЭКСПЕРТИЗЕ-Пермь». Согласно определениям суда, решение о ее назначении принято пока не было.

Далее продолжение получила обеспечительная история разбирательства. А именно, «ДЗАТИ» отошел от идеи приостановления действия и разрешения на строительство «Строганова» и настоял на запрете девелоперу или кому-либо еще вести любые строительные мероприятия на площадке, а также предпринимать регистрационные действия в отношении участка и объектов на нем. У Фонда было сразу несколько линий аргументации. Первая – потенциальная угроза людям, вторая – нарушение прав и интересов «ДЗАТИ», третья – ущемление прав покупателей квартир. В первом случае речь идет о наличии под участком отрезка газопровода низкого давления, проект сноса которого застройщик не подготовил, при этом демонстрируя «волевые действия по началу строительства». Во втором случае Фонд пояснил, если СЗ «Пермская» продолжит строить, то растущие на их участке здания могут лишить «ДЗАТИ» возможности реализовать свои планы частично или полностью. Также их актив, земельный участок, потеряет в цене, так как из-за требований к инсоляции станет невозможной застройка более 60% полезной площади территории. Наконец, в третьем подразумевается, что если Росреестр продолжит осуществлять регистрационные действия в отношении площадки, то компания и дальше будет заключать договоры долевого участия. В теории, если суд встанет на сторону Фонда и решит отозвать разрешение на строительство «Строганова», права десятков граждан могут оказаться нарушенными. Сейчас, согласно данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), в доме продано 28% жилых площадей (около 22 квартир из 80). Суд согласился с доводами «ДЗАТИ» и принял предложенные обеспечительные меры.

Реакция не заставила себя ждать. СЗ «Пермская» отправился оспаривать решение первой инстанции в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд. А в краевой арбитраж в рамках дела направил ходатайство о встречном обеспечении. Конкретно от «ДЗАТИ» девелопер потребовал внесения на депозитный счет суда порядка 129,1 млн рублей – на возмещение возможных убытков, которые могут возникнуть из-за ранее инициированных мер по обеспечению. Застройщик апеллировал к тому, что запрет принят к третьей стороне, то есть создает препоны в ведении деятельности третьего лица и



грозит ему неблагоприятными имущественными последствиями. Кроме того, запрет на строительство, считают в компании, противоречит действующему разрешению на строительство. Вдобавок это приведет к срыву сроков строительства и не позволит вовремя передать дольщикам их законную собственность. По расчетам застройщика, большую часть его убытков может составить выплата неустоек участникам долевого строительства (около 75 млн рублей). В оставшуюся сумму войдет погашение кредитных обязательств, страховка, покрытие убытков по договору генерального подряда и упущенная выгода.

Суд аргументы рассмотрел и решил, что надлежащих доказательств относительно того, что принятые обеспечительные меры нанесут компании ущерб, не предъявлено. Вердикт – во встречном обеспечении отказано. Но, подчеркнул судья, если вред все же будет нанесен, СЗ «Пермская» имеет полное право потребовать возместить его, предъявив иск.

Последнее заседание по делу состоялось 27 ноября. В течение нескольких часов суд рассматривал различные ходатайства о приобщении к делу дополнительных документов. Времени не хватило, дело было вечером, суд закрывался, в связи с чем в заседании объявили перерыв до 4 декабря.

### СПРАВКА

Специализированный застройщик «Пермская» – компания, занимающаяся деятельностью заказчика-застройщика, а также генерального подрядчика. Зарегистрирована в 2021 году. Генеральным директором и учредителем девелопера является Илья Волков. Ранее одним из учредителей, следует из СБИС, являлся Алексей Востриков, топ-менеджер красnodарского застройщика «Девелопмент-Юг» (вышел из учредительского состава 11 августа 2023 года). Дом «Строганов» – первый самостоятельный проект девелопера, указано в ЕИСЖС.

## На всякий пожарный

Суть самого скромного по продолжительности дела из серии «ДЗАТИ» – Минимущества – СЗ «Пермская» сводится к требованию уже не столь претенциозному. Фонд хочет добиться внесения в существующую проектную документацию «Строганова» несколько новелл. Во-первых, предусмотреть в ней создание с восточного фасада планируемого здания противопожарную стену первого типа на высоте не ниже 22,5 метра. Во-вторых, разработать и согласовать проект демонтажа ранее упомянутой части подземного газопровода низкого давления, которая проложена под площадкой девелопера.

На сегодняшний день производство по делу приостановлено. Соответствующее решение суд принял 21 ноября, рассмотрев ходатайство СЗ «Пермская», который настаивал на привязке нового разбирательства к предыдущему делу (об отзыве разрешения у СЗ «Пермская»). До тех пор, пока по нему не будет принято решение, а затем и до вступления оно в законную силу иск фонда к застройщику не «разморозят». В «ДЗАТИ» ничего против прошения не высказали.

## МЕДИЦИНА

# Научить работать головой и руками

Заведующий кафедрой факультетской хирургии №2 Пермского государственного медицинского университета имени академика Е.А. Вагнера, профессор Дмитрий Амарантов, – о пермской хирургической школе, о том, как сегодня готовят будущих хирургов, и об успехах «олимпийской сборной» вуза.

Беседовала Кристина Суворова

**Дмитрий Георгиевич, в университете создана «Школа хирургов». В чем ее основная задача?**

– «Школа хирургов» – инновация нашего вуза, созданная, чтобы системно и целенаправленно, с позиции современных образовательных технологий, обучать студентов базовым навыкам оперативных вмешательств на более высоком уровне, чем это предполагает стандартная учебная программа. В школу берем студентов шестого курса, которые уже достаточно укрепились в намерении стать хирургами, а также будущих акушеров-гинекологов, лор-врачей – то есть тех, чьи специальности связаны с мануальными навыками. Они так или иначе отрабатываются в ходе учебного процесса, но обучение в рамках школы отличается системностью и большей интенсивностью. Занятия нацелены на то, чтобы к концу шестого курса студенты овладели мануальными навыками на уровне квалифицированных молодых хирургов.

Занятия в «Школе хирургов» идут с середины октября. Прогресс уже за первые недели меня поразили – ребята настолько целеустремленно работают, что рост мануальных умений идет семимильными шагами. Хотя изначально далеко не все пришли подготовленными.

**Прежде чем перейти к деталям обучения, сделаем небольшой экскурс в историю. Расскажите, пожалуйста, о пермской хирургической школе, ее достижениях и главных лицах – в первую очередь, конечно, об академике Евгении Антоновиче Вагнере.**

– Пермская хирургия, как совокупность знаний и достижений, имеет богатые традиции. Ее история достаточно четко оформляется с 18-го века. Впервые медицинские учреждения в крае стали появляться при заводах, например, в Перми – в 1735 году построен госпиталь при Егошихинском медеплавильном заводе. С 1797 года в Перми трудился доктор Ф.Х. Граль – «народный доктор», как часто его называли. Среди выдающихся имен первой половины 20-го века назову профессоров Париных – Василия Николаевича и Бориса Васильевича (подробнее – см. справку).

Современный и наиболее яркий этап развития пермской хирургической школы связан с великим Евгением Антоновичем Вагнером, основоположником учения о травме груди. Когда я учился, он активно работал, оперировал. И мне повезло несколько раз быть вторым ассистентом на его операциях. До сегодняшнего дня в российском и мировом медицинском научном сообществе Пермь ассоциируется во многом с Вагнером, его учениками и достижениями в области травмы груди. Перечисление учеников Евгения Антоновича превратится в нескончаемый список – практически все нынешние профессора, заведующие кафедрами, заместители главных врачей по хирургии, а нередко и руководители больниц – это или ученики Вагнера, или уже ученики его учеников. Эта связь не прерывается, и сегодня мы продолжаем делиться опытом с новым поколением – в том числе и в рамках «Школы хирургов».

**Существует мнение, что хирурги – элита медицины. Как вы к этому относитесь?**

– На мой взгляд, выделять одну специализацию в качестве элиты неправильно. Каждый врач выполняет свою важную функцию. А особое восприятие хирургии, наверное, связано с образом профессии, в том числе на киноэкранах. Фильмы, сериалы зачастую снимают про тех, кто оперирует – держит в руках человеческую жизнь. Если на первом собрании первокурсников спросить, кто хочет стать хирургом, руки поднимут 90% студентов. К шестому курсу таких остается процентов десять. Потому что по мере обучения, взглянув глубже на другие профессии, находят и в них массу интересного. Дело, как правило, не в каком-то разочаровании в хирургии, а именно в том, что другие направления медицины при более детальном знакомстве с ними становятся не менее привлекательными.

**Какие возможности есть для студентов получить практический опыт в хирургии во время обучения? Как оттачивать навык манипуляций?**

– Наше глубокое убеждение – учить нужно на биоматериале. Обычно это органы свиньи – кишечник, аорта, желудок... По структуре они достаточно близки к человеческим. Оборудование, инвентарий – те же, что применяются в медицинской практике. Есть и специальные тренажеры, напри-



мер, эндоскопический тренажер, имитирующий грудную или брюшную полость. В него помещается орган и далее выполняются те же манипуляции, что и при настоящей операции. Первое, что должно хорошо работать у хирурга, – это голова, а затем – руки, это проводник всех знаний и решений. Именно умение работать руками студенты и получают в «Школе хирургов».

**А как оттачивать навык работать головой?**

– Что все-таки отличает хирургию от многих других специальностей – это необходимость быстро принимать решения во время операции. И не всегда есть «хорошее» и «плохое» решение. Бывает, что из кучи вариантов возможно выбрать лишь «наименее плохое», когда клиническая ситуация неожиданно ставит тебя перед необходимостью изменить план, который ты продумал до мелочей. Умение быстро перестроиться, принять решение, не колебаться и следовать ему – то, что отчасти должно быть в характере, в крови. Но тренировать это умение возможно. Во время занятий в «Школе хирургов» мы моделируем и стрессовые ситуации, меняем задание по ходу выполнения манипуляций, чтобы приблизить условия к реальности.

**Одной из предпосылок создания «Школы хирургов» стали успехи студентов ПГМУ на различных олимпиадах. Расскажите о последних достижениях команды.**

– Идея создания «Школы хирургов» принадлежит ректору Анне Сергеевне Благодатовой. Видя успехи нашей «олимпийской сборной», она поставила цель сделать так, чтобы не только эти «звездные» ребята, но и все, кто в будущем станет практикующими хирургами, повышали свой класс.

За последнее время наша сборная съездила в Тюмень на Всероссийскую олимпиаду с международным участием по оперативной хирургии органов малого таза, где стала вице-чемпионом. На Поволжской олимпиаде «Первый шаг» в Саранске лучший результат в решении ситуационных хирургических задач и знании теории показал наш Даниил Швецов. На следующем, очном этапе он прекрасно выступил в конкурсе ультразвуковой диагностики. Только по времени немного уступил хозяевам олимпиады, а по качеству – одинаково высокий результат. И общекомандное первое место в Саранске мы взяли.

В Уфе недавно прошла олимпиада среди ординаторов, где наши ребята тоже никому никаких шансов не оставили на победу. Варвара Павлова получила Кубок лучшего оперирующего ординатора, и другие ребята показали себя великолепно. Настолько хорошо они были мануально подготовлены, что победили даже в конкурсах не по своим специализациям. Будущий челюстно-лицевой хирург Валерия Кибанова лучше всех выполнила шов раны сердца, а наш травматолог Павел Курганов обошел всех нейрохирургов в операции на черепе.



## КАДРЫ

## И тебя вылечим

Какие значения такие победы имеют для вуза и что дают самим студентам?

– Студентам участие в некоторых конкурсах дает дополнительные баллы при поступлении в ординатуру. Но главное – в таких выступлениях ребята обретают уверенность в себе, определенную закалку, умение показать себя. А еще знакомятся и спокойно общаются со специалистами самого высокого уровня в своих отраслях. И наконец, между «олимпийцами» устанавливаются крепкие дружеские связи. А для вуза выступление на олимпиадах – своего рода визитная карточка вуза. Мы наглядно демонстрируем, что готовим высококлассных специалистов, и у нас есть для этого вся необходимая база.

Как быстро развиваются и меняются технологии, методы, применяемые в реальной хирургической практике?

– Технологический уровень медицины постоянно растет, и держаться его вершин достаточно сложно. Какие-то наиболее продвинутые аппараты могут быть недоступны в Пермском крае, а иные – представлять редкость в масштабе России и даже мира. Во время обучения студенты имеют доступ к современному оборудованию, с которым им предстоит начинать практику. При этом наша задача – дать определенную базу, которая в дальнейшем позволит осваивать и новые технологии, которые получат распространение в будущем. Перемены происходят довольно быстро. Помню, когда я заканчивал университет и начал работать, у нас на весь Пермский край был единственный гибкий бронхоскоп, а сейчас это обыденность. И нынешние студенты тренируются делать бронхоскопию, гастроскопию с такими же инструментами, как в больницах, но на «фантомах».

Если мысленно переместиться на годы вперед, что, по-вашему, станет привычным в будущем, хотя сейчас только зарождается?

– Можно отметить, например, развитие роботхирургии. Есть, например, роботическая система, которая называется «Да Винчи». Она позволяет под управлением опытного хирурга проводить высокоточные операции с минимальным травмированием окружающих тканей. Нейросети тоже внедряются в хирургическую практику. Они могут быть помощником, когда нужно провести, так скажем, холодный анализ всех проявлений болезни, оценить большое количество вводных данных. Но использование нейросети – это лишь один из способов всесторонне посмотреть на проблему, нигде они не стали и не станут заменой интеллекту любого врача, не только хирурга.

## ЛИЦА В ИСТОРИИ

Профессор Василий Николаевич Парин в 1921 году организовал на базе Александровской больницы клинику госпитальной хирургии. Стал заведующим кафедрой госпитальной хирургии медицинского факультета Пермского университета. Приходилось работать с полным дефицитом инструментов, расходного материала, еды, белья, в холодных помещениях. Несмотря на это, студенты учились, операции выполнялись, больных лечили. Василий Парин создал свою научную школу. Подготовил десять докторов и более десяти кандидатов медицинских наук, 18 его учеников заведовали кафедрами.

Профессор Борис Васильевич Парин в 1928 году, еще будучи ординатором, впервые на Урале перелил кровь. Он добился выдающихся результатов в восстановлении функций кисти и лечении последствий ожогов, внедрял новые методы лечения ранений головного мозга. Является одним из основоположников космической медицины.

Академик Евгений Антонович Вагнер – один из основоположников учения о травме груди. Первый в стране, кто в процессе операции применил метод реинфузии крови. За свою творческую врачебную деятельность провел более 15 тысяч операций, многие из которых были уникальными. Например, Е.А. Вагнер и С.Г. Суханов провели реплантацию нижней конечности на уровне бедра. Под руководством Евгения Антоновича защищено 76 кандидатских и 28 докторских диссертаций.

В условиях дефицита кадров крупные компании все больше внимания уделяют заботе о сотрудниках. Во главе внимания – здоровье физическое и ментальное. Спрос на такие корпоративные программы вырос. Business Class рассказывает, как такие методы позволяют поднимать корпоративный дух и привлекать работников.

Текст: Яна Купрацевич

В рамках Пермского инженерно-промышленного форума состоялся круглый стол «Забота о работниках: здоровье и безопасность в деятельности». Компании в сфере медицины и оздоровления обсудили опыт работы с предприятиями по формированию нового здорового человека прямо на рабочем месте. Спрос на подобные корпоративные программы вырос в период пандемии COVID-19, и наличие здравпунктов на крупных предприятиях перестает быть роскошью.

Организатором мероприятия стал Центр общественного здоровья и медицинской профилактики Пермского края. Business Class выступил партнером по проведению круглого стола.

## Человек труда

Главный врач краевого Центра общественного здоровья и медицинской профилактики Юлия Власова отметила, что сейчас здоровье и благополучие работников – самый ценный актив, а разнообразные сферы сохранения благополучия формируют «пазл заботы» о сотрудниках. Все это в конечном счете влияет на производительность работников, а значит, и на результаты всего предприятия.

По словам президента Пермской торгово-промышленной палаты Вячеслава Белова, происходит изменение в подходах к подготовке кадров. Последний год также показал смену приоритетов в выборе дальнейшего образования выпускников школ – среднее профессиональное образование снова становится востребованным, а в вузах наблюдается недобор. «Гонка за персоналом имеет конечный ресурс. Сегодня влияние на качество оказывает не только повышение зарплаты, но и подготовка работников, взаимодействие с персоналом и обеспечение его нужд. Тогда у сотрудников будет желание трудиться и работать именно в этом месте», – высказал мнение Вячеслав Белов.

Он привел пример того, как крупные компании создают условия не только для комфортной работы сотрудников, но и для их личной жизни. Например, «Метафракс» строит жилые дома в Губахе для работников предприятия, а в Ханты-Мансийске «ЛУКОЙЛ» предоставляет семье сотрудника при рождении ребенка сертификат на работу в компании в будущем. «На мой взгляд, важно перенимать подобные практики и использовать их», – резюмировал президент Пермской ТПП.

## Борьба за кадры на уровне здоровья

Главный врач ООО «Медконсультант» Елена Колтырина рассказала об опыте организации и управления частных здравпунктов на промышленных предприятиях. Компания занимается практикой с 2003 года и на сегодня осуществляет работу 27 здравпунктов. Отделы охраны труда предприятий передают необходимые задачи здравпунктам, которые потом взаимодействуют с работниками. Связь действует и в обратном направлении – все аналитические данные, а также предложения и готовые решения по улучшению ситуации медики передают работодателю.

Рынок подобных услуг в Перми расширяется. По словам Елены Колтыриной, интерес предприятий к таким программам растет, а на некоторых – работодатели увеличивают число сотрудников, кото-



рые могут ими воспользоваться. В последнее время интерес к направлению позволил расширить виды услуг: кроме оказания первичной доврачебной помощи теперь проводится лечебная практика по результатам осмотров, реабилитация, формирование лечебных программ.

Директор по развитию ООО «Квазар» Владимир Молокотин видит будущее в смещении акцента с проверки состояния рабочих промышленных предприятий в поликлиниках на здравпункты, в том числе цифровые. Решения позволяют маршрутизировать сотрудника на здоровый образ жизни. «Мы на 99% готовы цифровизировать здравпункт. В автономные терминалы осмотра планируется добавить спидометры, глюкометры для проверки показателя глюкозы в крови, оценку уровня холестерина и т. д.», – пояснил г-н Молокотин.

## Отдых для души

Поддержание здоровья сотрудников сегодня не ограничено оказанием медицинских услуг. Промышленные предприятия пошли дальше – готовы обеспечивать своим работникам и оздоровительный отдых. Заместитель генерального директора по медицинской части санатория «Ключи» Анна Колесова уверена, что реабилитация работников стала важным компонентом сохранения трудового потенциала. «Неблагоприятные факторы производственной среды имеют накопительный характер. В результате сначала они приводят к снижению работоспособности, а затем к увеличению числа травм. Необходима не только профилактика снижения таких ситуаций, но и возможность разгрузить рабочих и дать им отдохнуть», – сказала эксперт.

Тему отдыха как лучшей профилактики заболеваний сотрудников подхватила и бренд-менеджер пермской деловой газеты Business Class Ольга Тимченко. «Корпоративный отдых меняется. На его форматы значительно влияет тенденция к здоровому образу жизни. Мероприятия начинают проводить для подразделений и отделов. Таким образом небольшие корпоративы влияют на климат внутри коллектива», – сказала Ольга Тимченко. К традиционным сплавам и выездам на природу сейчас прибавились совместные катания на сапбордах и горных лыжах, конные прогулки, йога-практики, арт-терапия.

Руководитель института экспертизы INEX group Ольга Симонян считает, что недооцененным видом корпоративного отдыха остается глэмпинг. Такой вид досуга особенно актуальным будет для сотрудников с детьми. «Практически в каждом коллективе есть работники с детьми – и для них важно, если работодатель предусмотрит совместный отдых. Это повысит лояльность сотрудников», – заявила Ольга Симонян.

В заключение обсуждения модератор круглого стола Юлия Власова отметила, что забота о здоровье работающего населения – это общая задача органов власти, предприятий и специализированных организаций.

## БИЗНЕС

# Первое правило клуба

В Перми на территории закрытого клуба «Объект» открылся одноименный ресторан. Атмосферу избранности дополняют блюда европейской кухни в авторском стиле.

Текст: Яна Купрацевич

В Перми заработал новый ресторан под названием «Объект». Он разместился по ул. Промышленной, 71 в Индустриальном районе Перми, вблизи Западного обхода. Но пусть отдаленное от центра города местоположение вас не смущает. Концепция проекта тесно связана с идеей уединения и комфорта. Эффекта удалось достичь благодаря оторванности от суеты центра и камерности помещения. Сам ресторан открылся на территории закрытого клуба под аналогичным названием «Объект».

В меню ресторана представлена европейская кухня. Классические рецепты известных блюд получили новую жизнь в исполнении шеф-повара. Он использует авторские техники в приготовлении и экспериментирует, добавляя в привычные деликатесы новые ингредиенты. Кроме того, детально продумана подача каждого блюда. «Так что можно побаловать не только вкусовые, но и зрительные рецепторы», – отмечают в ресторане.

Что советуют попробовать в «Объекте»? Для начала обязательно закажите закуски из тунца в пряно-цитрусовой заправке со свежей клубникой и апельсином. Если хочется погорячее – то спелую грушу в беконе и сыре чеддер с вишневым соусом. После можно взять нежнейшие томленые



телячьи щечки с мини-картофелем под воздушным муссом из пармезана. А вообще в меню представлены разное мясо, рыба, супы и салаты – можно выбирать, пробовать и удивляться вкусам и необычным сочетаниям.

В заведении подчеркивают, что гости смогут оценить не только вкус, но и качество еды. Повара готовят только из свежих продуктов. Компания сотрудничает с проверенными поставщиками, и они регулярно оправдывают доверие ресторана.

Современный и лаконичный интерьер позволяет не только насладиться хорошей кухней, но и провести

время с комфортом без лишнего шума. Ресторан рассчитан на 50 посадочных мест. Имеется VIP-зал не более чем на восемь персон, локация скрыта от посторонних глаз, поэтому отлично подойдет для деловых переговоров. Посетить ресторан можно только по предварительному бронированию. Он открывается в 12.00 и работает до последнего клиента. «Так как атмосфера ориентирована на уединение, ресторан никогда не забит посетителями: об этом заботятся администраторы, которые резервируют столики», – говорят в заведении.

Еще одно преимущество «Объекта» – закрытая охраняемая территория,

где можно оставить автомобиль и не переживать о безопасности. Телефон для бронирования +7 (342) 200-88-60.

## Вход для джентльменов

Ресторан – это часть инфраструктуры закрытого джентльменского клуба «Объект».

Основная концепция клуба «Объект» – место для отдыха и работы в атмосфере тепла, приватности и уединения. Расслабиться в СПА, насладиться авторскими блюдами в ресторане или уединиться в номере – все это возможно осуществить, не покидая комплекс. Уникальные дизайнерские решения, шумоизоляция и доступность всех составляющих «Объекта» – всё это продумано до мелочей, чтобы ничто не отвлекало от самого важного – отдыха.

«Объект» отлично подходит и для решения рабочих задач: деловые переговоры становятся непринужденными встречами «без галстуков» независимо от того, проходят они в ресторане, спа-зоне или переговорной. Ваши гости точно оценят прием и заботу нашего клуба.

Попасть в закрытый клуб можно по рекомендации друга, уже вступившего в объединение, либо заполнив заявку на сайте и дождавшись одобрения администратора.

26.12  
ДК Солдатова  
19.00

РАДИО ШАНСОН  
91.8 FM ПЕРМЬ

Привет, зимушка-зима!

Белый День  
Заслуженный артист России

**ВАЛЕРИЙ СЁМИН**

В программе новые авторские песни и старые хиты: «Почему же ты замужем», «Позвоните домой», «На тропе, что луной запылена», «Тёща», «Мамочка на саночках», «Морошка», «Гармонь любимая», «Деревня», «Верил-верю» и многие другие.

6+ 235 0000 kassy.ru modernconcert.ru

На правах рекламы

The  
**AMBER**  
BAR & GRILL

Welcome to Little Mexico  
DALLAS, TEXAS

Консоновский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

## ПРАКТИКА

## Трансграничное банкротство Полимерное разбирательство

Текст: Денис Кузнецов

Вопрос о банкротстве иностранных компаний и граждан в России всегда был актуален, но долгое время не находил своего развития в отечественной судебной практике. События последних лет повлияли на практику признания иностранцев банкротами. Управляющий партнер юридического центра LEXICA Алексей БОРЦОВ – о том, как эта судебная процедура реализуется сегодня в стране.

Кризисы, связанные с пандемией и внешнеполитическими шоками в 2014 и 2022 годах, существенно обострили проблему трансграничного банкротства в России. Уход западных компаний с отечественного рынка и нестабильная экономическая ситуация оживили вопрос о защите российского бизнеса, вынужденного работать в условиях временной неопределенности с новыми бизнес-партнерами.

Одним из важных правовых инструментов в этой ситуации стала возможность реализации капиталов иностранных компаний через процедуру банкротства, говорит управляющий партнер юридического центра LEXICA Алексей Борцов.

По словам эксперта, сегодня судебная практика по трансграничному банкротству сдвинулась с мертвой точки. «Можно констатировать, что в России созданы минимальные правовые предпосылки как для банкротства иностранных компаний, имеющих в нашей стране капиталы, так и для банкротства иностранных граждан», – поясняет г-н Борцов.

Так, отмечает юрист, одно из первых дел в России, где был положительно решен вопрос о возможности банкротства в отношении иностранного лица, является так называемое «Дело гр. Кузнецовой».

В рамках этого дела судом были сформулированы ключевые правовые позиции. Закон о банкротстве не содержит никаких ограничений для признания иностранных граждан банкротами российскими государственными арбитражными судами по правилам российского закона. В самом Законе о банкротстве упоминается о возможности трансграничного банкротства в России, допускается участие иностранных кредиторов в российских процедурах банкротства и признание в России решений иностранных судов по банкротству.

В дальнейшем идея о том, что российские суды могут рассматривать дела о банкротстве иностранных лиц, была воспринята и в отношении юридических лиц.

В рамках судебного дела украинской компании «Викмет» суд сформули-



ровал позицию, что осуществление должником в Российской Федерации деятельности, носящей не временный, а постоянный характер (наличие недвижимого имущества, аренда и использование российских земельных участков), свидетельствует, что он фактически подчинился юрисдикции по месту ведения основной деятельности и нахождения имущества.

Среди других ключевых аспектов о признании иностранной компании банкротом в российском суде Алексей Борцов называет критерии, свидетельствующие о тесной связи должника с Россией: наличие счетов в российских банках, российские учредители и менеджмент, налоговый учет в РФ, а также введение банкротных процедур не в отношении должника как организации, а в отношении его имущественной массы. «Все «личные» вопросы деятельности организации, в том числе вопросы ответственности учредителей, ликвидации должны решаться в суде страны регистрации», – уточняет эксперт.

Наиболее показательным решением стало «дело Pandora consulting LC». Решением Арбитражного суда Челябинской области была впервые в России признана банкротом иностранная компания – Pandora consulting LC, зарегистрированная на островах Сент-Китс и Невис.

Несмотря на то, что «дело Pandora consulting LC» фактически открыло путь к реальному банкротству иностранных компаний в России и получение за счет их активов удовлетворения требований кредиторов, наплыва подобных банкротств не случилось, отмечает управляющий партнер юридического центра LEXICA.

В этой связи такие редкие дела, как банкротство турецкой строительной компании Gemont, которое сейчас рассматривается в Арбитражном суде Республики Татарстан, выглядят как очередной шанс к развитию в России трансграничного банкротства.

По словам Алексея Борцова, этот прецедент положительно скажется на защите интересов российского бизнеса, а также подтолкнет к решению вопроса о законодательном регулировании вопросов банкротства иностранных лиц в России.

Текст: Даниил Сенин

В структуре компании «Форпласт» ведутся корпоративные споры. Недавно в силу вступило решение по одному из разбирательств, в рамках которого один из учредителей предприятия Павел Галкин оспаривал решения, принятые годовым общим собранием участников организации. Суд встал на сторону г-на Галкина.

## СПРАВКА:

ООО «Форпласт» – крупнейший производитель восковых и полимерных добавок на территории России. Специализируется на изготовлении полиэтиленового воска. На предприятии разработано более трех десятков видов восковых добавок, известных под названиями Plastema, Plastowax и Plastobit. Зарегистрировано в 2014 году. На сегодняшний день, по информации из СБИС, занимает десятую строчку среди предприятий Пермского края в категории «Химические соединения, реактивы, химикаты различного назначения». Является резидентом особой экономической зоны «Пермь». Свою продукцию компания поставляет как по РФ, так и за рубежом – в страны СНГ: Азербайджан, Беларусь, Казахстан, Узбекистан, Таджикистан, а также в более отдаленные государства: Испанию, Китай, США, Турцию.

Из судебных определений, опубликованных в электронной картотеке арбитражных дел, известно, что Павел Галкин подал иск к компании в конце апреля текущего года. Его требование – признать недействительными все шесть решений общего собрания участников предприятия. Во время разбирательства г-н Галкин указывал, что по всем вопросам повестки проголосовал «против». По его мнению, решения не могут быть легитимными, так как во время проведения собрания, а затем и в процессе оформления его результатов произошло несколько значительных нарушений федерального законодательства. К примеру, ему своевременно не представили необходимую информацию, на основе которой появилась бы возможность принимать взвешенные решения по обсуждаемым вопросам. Кроме того, по одному из вопросов (о распределении чистой прибыли и выплате дивидендов за IV квартал 2022 года) решение принято быть не могло, так как требовало единогласия. Наконец, голос одного из участников, Романа Чуклинова (ранее генерального директора компании), по пятому вопросу (о заключении крупных сделок и соглашений с заинтересованностью г-на Чуклинова) нельзя было учитывать в связи с наличием конфликта интересов.



Представители «Форпласта» с доводами не согласились, указав на то, что интересы г-на Галкина не нарушены, ведь 22 августа 2023 года на предприятии прошло внеочередное собрание, в рамках которого протокол и бюллетени голосования аннулировали. Помимо этого, добавили в компании, спорные решения не спровоцировали убытков.

Суд, тем не менее, занял сторону Павла Галкина, указав на то, что факт отмены решений в период разбирательства никак не мешает суду дать правовую оценку сложившейся ситуации. Опровергнув аргументы «Форпласта», суд вынес решение – искивые требования удовлетворить. Компания не согласилась с вердиктом первой инстанции и отправилась в апелляцию, но позже отказалась от своей жалобы.

На этом корпоративные споры «Форпласта» не завершились. Как сообщил Business Class Илья Демин, адвокат и управляющий партнер юридической фирмы B2B Law, сейчас в Арбитражном суде находится искомое заявление Павла Галкина, поданное в интересах «Форпласта», к «Форпласт Трейдинг», в котором первый требует признать недействительной сделку между организациями о поставке сырья для нужд производства. Отметим, что «Форпласт Трейдинг» учреждено ранее упомянутым экс-гендиректором «Форпласта» Романом Чуклиновым. В конце 2022 года он заключил между предприятиями оспариваемую сделку.

Схема выглядит следующим образом – если раньше «Форпласт» заказывал необходимые ресурсы напрямую у поставщиков, то теперь появился посредник. «Форпласт Трейдинг» закупал сырье у поставщиков, а затем перепродавал «Форпласту». Суммарно по такому сценарию между компаниями перевели свыше 400 млн рублей. Вдобавок к этому подконтрольная г-ну Чуклинову фирма получила за бесценок товарные знаки, причем эту сделку участники «Форпласта» не согласовывали.

Г-н Галкин считает, что у «Форпласта» не было необходимости работать через посредника, поэтому такая схема могла причинить ущерб как предприятию, так и его участникам. Точные его масштабы выяснят в процессе судебного разбирательства.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. Е. Владимиров

№28 (858) 4.12.2023  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 9968.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова  
Заместитель главного редактора Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева, Денис Кузнецов, Даниил Сенин, Кристина Суворова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор Игорь Бабышев  
Корректор Алина Малышева  
Офис-менеджер Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Распространяются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

## Исполнители чудес

Российские компании обеспечили почти 10% бюджета «Дедморозим» в 2023 году.

За 11 месяцев текущего года предприятия поддержали детей с тяжелыми заболеваниями суммой 7,5 млн рублей.

Всего в фонд «Дедморозим» за это время поступило порядка 100 млн рублей, почти половина из них – пожертвования неравнодушных людей, которые откликнулись на призывы о помощи. Около трети составили средства, полученные как гранты и субсидии. Поддержка детей с тяжелыми заболеваниями предприятиями составила 7,5 млн рублей.

По словам руководителя отдела финансирования чудес фонда «Дедморозим» Дарьи Пикаловой, пожертвования корпоративного сектора очень значимы и, как правило, связаны с конкретными направлениями поддержки:

– В «Дедморозим» компании, которые поддерживают подопечных, мы называем корпорациями чудес. Потому что это всегда не просто про деньги, а про совместное достижение результата, про процесс, который мы строим вместе с организациями, про общие ценности и видение. В 2023 году корпорациями чудес стали уже



почти 50 организаций. Сотрудничество с бизнесом в «Дедморозим» может быть очень разным – но всегда оно про комфорт для обеих сторон и

обязательно про эффективность помощи.

Так, ПАО «Т Плюс» в этом году профинансировало направление физической терапии для детей с тяжелыми неизлечимыми заболеваниями – и было приобретено оборудование, которое позволяет проводить профилактику ортопедических осложнений. А компания «Леруа Мерлен» помогает в решении жилищно-бытовых проблем семей, где существует риск изъятия детей, благодаря чему они остаются дома, а не попадают в специальные учреждения.

Эффективная корпоративная поддержка также выстраивается в пользу сразу целых историй. И это более длительная история, которая помогает закрывать потребности не одного ребенка, а сразу нескольких подопечных. Например, «Форт-Телеком» в этом году помогает оплачивать аренду тренировочных квартир выпускникам учреждений для сирот с инвалидностью и

оплату труда сопровождающих специалистов, а «ПЕРСИС» – специалистов службы по профилактике отказов от новорожденных. ООО «ГК «Кама» уже много лет ежемесячно поддерживает детей, которым требуется оплата лекарств, исследований или поездок-перелетов в медицинские учреждения – такая помощь всегда нужна срочно, и благодаря сотрудничеству фонд может ее оказывать.

А компания «Метафракс» не один год помогает развивать на территории региона регистр потенциальных доноров костного мозга, и за время сотрудничества с фондом из Пермского края в него вступило уже более 5000 человек.

«Подводя итог, хочется сказать, что для «Дедморозим» важен любой вклад – от людей и компаний, маленькими и большими суммами, – резюмирует Дарья. – Чудеса случаются, когда ради них объединяются многие. И так ценно, что в их числе нам доверяют десятки компаний».



## BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

**Bikers Pizza**, Комсомольский пр-т, 30  
**Bourbon**, Сибирская, 57  
**Burundi**, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114  
**Casa Mia**, Мира, 41/1; Революции, 24  
**Cheshire cat&cheese**, Плеханова, 39  
**Coffeeshop Company**, Швецова, 41  
**Cup by Cup**, Сибирская, 30  
**Derby**, Пермская, 37  
**Eggs**, Ленина, 44  
**Four**, Мира, 45Б  
**Happy**, Комсомольский проспект, 1  
**Lao Bao**, Комсомольский пр-т, 80.  
**Lemon tree**, 25-го Октября, 1  
**Les Marches**, Газеты «Звезда», 27  
**Look Coffee**, Сибирская, 46  
**Meduza**, Ленина, 64  
**More more**, Революции, 42

**Nolan wine & kitchen**, Петропавловская, 55  
**Pizza Pasta**, Космонавта Беляева, 19  
**RoastBerry**, Революции, 24; Ленина, 68  
**Rob Roy**, Окулова, 4а  
**Riga**, Краснова, 26  
**Seven**, Революции, 13, к. 1  
**Sheamus**, Комсомольский проспект, 27  
**Silence**, Пермская, 33  
**Smoky dog**, Советская, 49  
**Sochi**, Сибирская, 52  
**Streetcafe Asian food**, Комсомольский пр-т, 51  
**Surf coffee**, Ленина, 76  
**The Amber Bar & Grill**, Комсомольский пр-т, 47  
**ZaZa Group**:  
**Кафе Чайка ZaZa**, Монастырская, 2  
**Кафе Portofino**, Монастырская, 3  
**Кафе One Гого**, Сибирская, 37  
**Гастромаркет Чили**, Сибирская, 37  
**Tarocchi**, Петропавловская, 17  
**Valeri**, Пушкина, 50

**Zlata Husa**, Борчанинова, 12  
**Августин**, Комсомольский пр-т, 32  
**Виолет**, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24, Сибирская, 17; Сибирская, 61  
**Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной**, Революции, 22  
**Гастро-бистро Meduza**, Сибирская, 53  
**Гастропаб 40**, Петропавловская, 40  
**Гастропаб «Голодный кролик»**, Куйбышева, 85а  
**Данилин**, шоссе Космонавтов, 55а  
**Деликатес**, Островского, 52  
**Длинный нос**, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 126  
**Дом Третьяковой**, Советская, 32  
**Другое тесто**, 25-го Октября, 21  
**Дунай**, Луначарского, 97б  
**Искра и пламя**, Екатерининская, 88  
**Каре**, Сибирская, 57  
**Кокк**, Островского, 93д  
**Компот**, Сибирская, 47а  
**Кондитерская Кредо**, Ленина, 57  
**Кофейная**, шоссе Космонавтов, 1ше

**Кофейня LookCoffe**, Сибирская, 46  
**Кредо**, Ленина, 57, Ленина, 102  
**Лакшми**, Тополевый пер., 5  
**Лапшечная**, Советская, 62  
**Мамуля&Папуля**, Парковый пр-т, 1/1  
**Маркс**, Сибирская, 57  
**Монтенегро**, М. Горького, 28  
**Нами**, Куйбышева, 96  
**Наутилус**, Луначарского, 56  
**Никала Пиромани**, Екатерининская, 120  
**Огород**, 1-я Красноармейская, 31  
**Олива**, Куйбышева, 79а  
**Паприка**, Уральская, 95  
**Партизан**, Комсомольский пр-т, 44а  
**Пастарь**, паста-бар, Ленина, 44  
**Дунай**, Луначарского, 97б  
**Пельменная 1**, Краснова, 25  
**РисЛапша**, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
**Саджа**, Ленина, 67  
**Сакартвело**, М. Горького, 58а  
**Саперави**, Революции, 22

**Сицилийцы**, Петропавловская, 61  
**Совесть**, Ленина, 44  
**Строгановская вотчина**, Ленина, 58  
**Суфра**, Екатерининская, 120; Монастырская, 14  
**Тсуру**, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
**Улитка**, Советская, 65а  
**Фо-бо**, Ленина, 54а  
**Форрест**, Сибирская, 1; Краснова, 22  
**Фрай**, Пермская, 161  
**Халва**, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
**Хинкальная**, Пермская, 200  
**Хуторок**, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
**Цех**, Комсомольский пр-т, 53а  
**Чайхана**, 25 Октября, 9  
**Чоскыт Керку**, Пермская 67  
**Юралс**, Попова, 9  
*Газету Business Class можно найти по следующим адресам:*  
**БЦ Инженер**, Крупской, 34  
**БЦ Парус**, Островского, 65  
**БЦ Витус**, Ленина, 50  
**Сквош Парк**, ул. Дружбы, 34а

**Спортхолл**, пр. Парковый, 58а  
*Газета Business Class распространяется в автоцентрах:*  
**Exeed центр Verra**, Героев Хасана, 81  
**Toyota**, Героев Хасана, 79  
**ДАВ-авто**, Героев Хасана, 76  
*в отелях:*  
**Albergo**, Газеты «Звезда», 8  
**Antares**, Комсомольский проспект, 38  
**Astor**, Петропавловская, 40  
**City Hotel Star**, Монастырская, 14а  
**Grand Hotel Perm**, Петропавловская, 55  
**Holiday Inn Perm**, бульвар Гагарина, 65а  
**Four Elements Perm**, Мира, 45Б  
**New Star**, Газеты «Звезда», 38Б  
**Travel passage**, Горького, 14б  
**Амакс**, Монастырская, 43  
**Виконт**, Советская, 40  
**Полет**, Аэродромная, 2  
**Прикамье**, Комсомольский проспект, 27  
**Сибиря**, Пушкина, 15а  
**Спорт**, Куйбышева, 49