

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Лыжня не подошла к горе 3 Проклятый старый дом 5
Добыли больше, съели меньше 40
Вкладчики открыли сезон 43

ТОП 300

Business Class представляет главный экономический проект года – рейтинг «300 крупнейших предприятий Пермского края»

- Какие компании больше других нарастили выручку и прибыль?
- Какие предприятия показали наилучшую динамику, а какие – впервые вошли в рейтинг?
- Как меняются объемы инвестиций в основной капитал и налоговых поступлений?

Рассказываем, как работает экономика Пермского края прямо сейчас.

стр. 7



Депутата лишат мандата

Депутат Законодательного Собрания Пермского края Илья Лисняк представил в краевой парламент недостоверные данные о полученных доходах. К такому выводу пришла парламентская комиссия по контролю за сведениями о доходах.

По данным источника Business Class, комиссия выявила не отраженные в документах займы парламентария на сумму свыше 500 тыс. рублей. Аналогичные нарушения в отношении депутата были выявлены в апреле текущего года.

Кроме того, Илья Лисняк не участвовал в последних заседаниях Законодательного Собрания. Парламентская комиссия признала причины его отсутствия неуважительными, что стало еще одним основанием для лишения его депутатских полномочий. Согласно региональному закону «О статусе депутата Законодательного Собрания Пермского края», парламентарий не может отсутствовать без уважительных причин на заседаниях краевого парламента в течение шести месяцев подряд.

А неоднократное несоблюдение федерального законодательства о противодействии коррупции в части предоставления заведомо недостоверных и неполных сведений является основанием для лишения депутата мандата. На минувшей неделе профильная комиссия краевого парламента приняла соответствующее решение. На его основе будет подготовлен проект постановления о досрочном прекращении полномочий депутата. Планируется, что Законодательное Собрание рассмотрит его на заседании 30 ноября.

Караоке вместо тишины

В центре Перми по ул. Газеты «Звезда», 12 открылись караоке-залы 12 avenue. Ранее здесь располагался бар The Friends.

Как рассказали Business Class в заведении, решение произвести ребрендинг было принято, чтобы изменить общую атмосферу и «начать с чистого листа». Средний чек в 12 avenue составит 700 рублей на человека. В меню заведения ввели новые позиции.

Напомним, в начале 2023 года в приемную главы Следственного комитета России Александра Бастрыкина поступили сообщения о нарушениях режима тишины со стороны ООО «Империя», которое развивало бар The Friends по ул. Газеты «Звезда», 12. Заведение расположено вблизи многоквартирных домов и образовательных учреждений. Тогда на основании обращений жителей СУ СК России по Пермскому краю организовало процессуальную проверку.



Парковка у гипермаркета станет муниципальной



Администрация Перми приняла решение о включении участка для стоянки автомобилей около торгово-развлекательного комплекса «Семья» (ул. Революции, 13) в систему муниципальных плоскостных парковок. Речь об участке со стороны ул. Революции, который ранее находился в аренде у ТРК. В него включено порядка 250 мест для машин.

Как сообщили в администрации торгового комплекса, в 2024 году функции по обслуживанию парковки и взиманию платы перейдут к мэрии. Предполагается, что для пользователей условия стоянки не изменятся. Постепенно оборудование будет приведено к стандартам муниципальных плоскостных парковок.

В собственности «Семьи» остается наземная парковка со стороны ул. 25-го Октября на 144 места, а также более 600 мест на подземной и наземной парковках вдоль здания торгового объекта и со стороны ул. Н. Островского. На них условия стоянки автомобилей остаются без изменения.

В плане полетов – Средняя Азия



В рамках XVII Международного форума и выставки «Транспорт России» в Москве пермские власти обсудили с руководителями авиакомпаний возможный запуск прямых перелетов из Перми в Алматы, Бишкек, Ташкент, Самарканд, Ургенч, Батуми или Тбилиси. Об этом сообщает пресс-служба краевого правительства.

Согласно четырехстороннему соглашению, подписанному в 2022 году между Правительством Пермского края, ООО «Авиакомпания «Икар», ООО «Северный Ветер» и АО «Международный аэропорт «Пермь», предусмотрено ежегодное открытие не менее одного зарубежного направления на коммерческой основе.

В связи с этим на 2024 год рассматривается возможность открытия прямых перелетов до городов Средней Азии. Также предложено организовать полетную программу по маршруту Пермь – Минск в новогодние праздники с 1 по 10 января предстоящего года.

В рамках обсуждения стороны рассмотрели вопросы работы на субсидируемых авиамаршрутах, увеличение количества рейсов и расширение региональной маршрутной сети в 2024 году.

ИНФРАСТРУКТУРА

Лыжня не подошла к горе

В Прикамье окончательно свернут проект по возведению горнолыжного курорта на Усьвинском склоне. Вместо этого на горе за счет частных инвестиций планируют построить глэмпинг-парк.

Текст: Регина Бартули

В Прикамье окончательно отказались от реализации проекта по строительству горнолыжного комплекса в Усьве. Эта идея прорабатывалась еще с далекого 2001 года. «Горнолыжку» даже начали возводить, но в конце «нулевых» стройка застопорилась. В 2020 году краевые власти заявили о намерении возродить проект и найти частного инвестора. Однако в итоге планы на Усьвинский склон пересмотрели: вместо горнолыжного комплекса здесь будет глэмпинг-парк. В качестве причин отказа от первоначальной идеи инвесторы называют возросший объем инвестиций, рост курса валют и даже изменение климата на Урале. Эксперты отмечают, что в Прикамье мог бы образоваться кластер горнолыжных комплексов «Такман» – «Усьва» – «Губаха», которые расположены относительно недалеко друг от друга и стали бы точкой притяжения туристов из других регионов.

СПРАВКА

Участок, где планировалось построить горнолыжный комплекс, находится в 180 км от Перми и в 22 км от Губахи. Общая площадь территории составляет 480 га, перепад высот – 240 м.

Было б круче, чем в Губахе

Идея создания горнолыжного курорта пришла Артему Старкову в 2001 году. На тот момент он был студентом географического факультета Пермского госуниверситета и вместе с деканом Александром Зыряновым писал научную работу по изучению перспективных горнолыжных склонов в Прикамье.

«Провели экспедиционное исследование склонов, собрали данные по накоплению снега, крутизне, наличию препятствий и прочее. Полевыми работами занимался я. Самыми перспективными площадками оказалась Ослянка, но туда далеко добираться, затем следовали Усьва, Ильинка рядом с Белой горой, а также Жебреи. Там наиболее протяженные, разнообразные и комфортные склоны для катания. Главным критерием выбора территории была небольшая удаленность от Перми. Потом начали думать, кому можно предложить проект. Александр Зырянов познакомил меня с Александром Зотовым, который на тот момент был председателем совета директоров ООО «РОСТЭК» и владельцем агрохолдинга «Ашатли». Он поддержал идею, к тому же на тот момент у них уже была одноименная горнолыжная база. А выбор остановили на склоне в Усьве», – рассказал Артем Старков.

В 2005 году команда взяла участки в Усьве в аренду, занялась оформлением документов на строительство будущего курорта. Руководителем проекта являлся Артем Старков. На территории планировалось возвести



более 10 подъемников и 15 трасс. Горнолыжный курорт «Усьва» должен был быть круглогодичным, летом по окрестностям планировалось проводить туры и сплавы.

«Поддержанные кресельные и бугельный подъемники закупили за границей, потому что новое оборудование стоило дорого. В 2006 году их привезли, установили фундамент для опор и приступили к созданию инфраструктуры: протянули дорогу, планировали проводить электричество и газопровод. Проекты по сетям уже были на согласовании у местной администрации, также был готов генплан территории. Оставалось проработать детально помещения и здания, их дизайн. Процесс начал затягиваться в 2008 году из-за снижения финансирования. Связано это с тем, что «РОСТЭК» вложились в агрохолдинг «Ашатли» и на наш проект стало не хватать средств. В 2009 году вся бизнес-система компании посыпалась. На тот момент поддержки от государства на развитие внутреннего туризма не было. Губернатор Олег Чиркунов активно продвигал позицию, что Пермь не туристический город, а промышленный», – пояснил он.

В тот же год Артем Старков покинул команду. По его словам, возведение курорта формально продолжалось еще какое-то время, в субаренду сдавали построенные деревянные домики. По итогу было выполнено лишь около 30% всех работ. С уходом из жизни одного из инвесторов деятельность прекратилась.

В 2020 году краевые власти решили возродить проект по строительству горнолыжного курорта и найти инвесторов. Территорию планировалось использовать для круглогодичного экотуризма. Инвестиции на тот момент оценивались в размере 500 млн рублей. Инициаторами выступили предприниматели Александр Хализов и Федор Кошечев. Они планировали реализовать проект за счет частных и заемных средств. Горнолыжные трассы хотели оборудовать четырьмя подъемниками. Самый длинный склон должен был быть протяженностью 1130 м.

На территории курорта предполагали построить шесть коттеджей, три апарта-отеля и один хостел с номер-

ным фондом на 420 мест. Начать строительство предприниматели планировали в мае 2022 года, а закончить – к ноябрю 2023 года.

Глэмпинг-парк

В итоге этим планам так и не суждено было сбыться. Вместо горнолыжного курорта инвесторы решили строить глэмпинг-парк. На территории у подножья склона вдоль реки Усьвы протяженностью 2,5 км возведут 30 домов, в которых будет более 50 номеров для проживания. Там же появится ресторан, места для дневного пребывания туристов и небольшой банный комплекс. По словам одного из инициаторов проекта Александра Хализова, планируется установить стандартные глэмпинг-отели, а также несколько передвигаемых для загрузки туристов на снегоходах на дальние маршруты. Такие домики могут до полугода автономно функционировать, в них есть вода и электричество.

«Инвестиции для строительства горнолыжного комплекса нужны большие, а из-за изменения климата на Урале бизнес становится нерентабельным. Снежный покров позволяет максимум 3,5 месяца поддерживать состояние трасс и активный сезон. Обеспечить возврат инвестиций в таком случае практически невозможно. Еще в последние годы постоянно менялась ключевая ставка, показатель доходил до 21%. Это важно, так как частично проект планировали реализовать на заемные средства. Он подошел и за счет роста курса евро, поскольку необходимое оборудование закупается в этой валюте. По этим причинам приняли решение отказаться от идеи. Партнеры из Москвы обратились ко мне с новым проектом по строительству глэмпинг-парка. Сейчас он прорабатывается», – поделился Александр Хализов.

Артем Старков считает, что обязательно необходимо продумать активность для туристов зимой, иначе глэмпинги будут невостребованными практически полгода. «У меня есть беседки и две базы отдыха в Перми, поэтому по своему опыту могу сказать, что не в сезон такой бизнес убыточен. А как географ отмечу, что погода в Пермском крае не станет, как в Краснодарском, климат сейчас

более мягкий, но в предгорье снегозадержание самое высокое в регионе. На Усьвинском склоне уже сейчас лежит снег, а сезон на курорте планировалось начинать с конца октября».

Основатель туристической компании «Евразия» и доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ Сергей Минаев сетует: если бы в свое время Пермский край выделил средства на реализацию проекта, то в регионе появилась бы связка горнолыжных курортов – «Такман» – «Усьва» – «Губаха», что значительно увеличило бы турпоток.

«Я крайне разочарован, что отказались от проекта. Это типичная пермская история, которая кроме печали и грусти ничего не вызывает. Первые инициаторы проекта вложились достаточно, но не получили поддержки. Когда в Свердловской области захотели построить горнолыжный курорт на Белой горе возле Тагила, то губернатор Эдуард Россель выделил на эти цели по разным оценкам от 4 до 5 млрд рублей. С самого начала там были гондольные подъемники, четырехзвездочная гостиница с бассейном. В Губахе в прошлом году только кресельные установили, что, по сути, прошлый век, они идут медленнее, чем бугельные. Отмечу, что для горнолыжников склон в Свердловской области достаточно пологий, но политическое решение было принято, в результате курорт функционирует. Самое сложное при строительстве горнолыжной трассы – это транспортная доступность до места, а в Усьве дорога уже есть, длина склона с перепадом высот получается больше, чем в Губахе. Единственное, была проблема с подключением газа и электричества», – поделился эксперт.

Добавим, что недалеко от Усьвинского склона уже возводит глэмпинги по гранту от Минтуризма Прикамья компания «Акватрейл». Александр Хализов не видит в этом проблемы. Он обратил внимание, что сейчас поселок обеспечен жильем для туристов всего на 20%, в Усьве – явный дефицит услуг для комфортного отдыха.

На данный момент проект строительства глэмпинг-парка на склоне находится в стадии разработки технической документации. Предварительные сроки начала строительства – август 2024 года.

ИНФРАСТРУКТУРА

Продолжение следует

Магистральную улицу Строителей проложат от площади Гайдара до шоссе Космонавтов и ул. Стахановской. Сформирован предварительный список из почти ста участков, которые потребуется изъять для стройки. Кроме того, утвержден проект планировки территории для реализации третьего этапа трассы ТР-53. Здесь предполагается изъять 151 участок.



Фото: Министерство транспорта Пермского края

Текст: Кристина Суворова

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края подготовило проект приказа об утверждении документации по планировке и межеванию территории для строительства дороги «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стахановская».

Строителей: вторая очередь

От площади Гайдара улицу Строителей планируется проложить до шоссе Космонавтов, приблизительно по коридору, где находятся ул. Рабочая и железнодорожные пути. Развязка с шоссе Космонавтов расположится в районе «Мориона» и, по предварительным данным, будет двухуровневой. Далее – увязка с другой масштабной стройкой: улицами Крисанова и Карпинского, которые должны образовать единую транспортную связь. Здесь пересечение тоже планируется организовать в двух уровнях. И наконец – завершающий участок ул. Строителей – до ул. Стахановской. На этом отрезке новую магистраль вновь предполагается проложить вдоль железнодорожных путей, огибая жилую застройку параллельно ул. Самолетной. Пересечение улиц Строителей и Стахановской также планируется в разных уровнях.

В проекте межевания территории приведен список земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для дорожного строительства. Среди них участок вдоль спортивного манежа «Спартак», две площадки под автостоянку рядом с домом по ул. Рабочей, 5, участок вдоль дома по шоссе Космонавтов, 108 в районе «Гознака».

Незначительно может быть затронута территория самой фабрики «Гознак» – предполагаемая площадь изымаемой земли под хозяйственным корпусом по шоссе Космонавтов, 113г – всего 35 кв. м. Полностью под изъятие попадает участок 6,5 тыс. кв. метров на территории бизнес-парка «Морион». На нем расположены парковки, а также небольшое здание склада (шоссе Космонавтов, 111). Полностью также предстоит выкупить землю (1,3 тыс. кв. м) под АЗС на пересечении шоссе Космонавтов и ул. Рабочей.

Далее в списке – десяток маленьких участков под гаражами в кооперативе «Нытвенская, 5». Они находятся недалеко от «Мориона», вдоль железнодорожных путей. Также ул. Строителей пройдет по территории гаражных боксов по ул. Самолетной, 26а. В документации указано, что на 4,4 тыс. кв. метров находится более ста гаражей. К выкупу планируется часть участка – 1,5 тыс. «квадратов». Частично (383 из 802 кв. м) под изъятие попадает участок по ул. Карпинского, 6, на котором расположен салон автомобилей с пробегом.

От участка площадью 4,3 тыс. кв. м под многоквартирным домом по ул. Луньевской, 4 планируется выделить и задействовать для строительства дороги 1,1 тыс. кв. м. Аналогичная ситуация с девятиэтажкой по ул. Стахановской, 2 – под изъятие попадает 2,2 из 5,6 тыс. кв. м под домом, а также автостоянка в 822 «квадрата» вблизи него. В перечне также присутствуют площадки под индивидуальными жилыми домами – по ул. Луньевской, 3, ул. Самолетной 4, 5 и десяток участков в СНТ «Стахановский».

Всего в зону строительства дороги «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стахановская» попадают 93 земельных участка, которые подлежат изъятию. Расходы на вторую очередь стройки оцениваются в 14,9 млрд рублей. В адресной инвестиционной программе Пермского края сроком завершения работ указан 2030 год. Первую очередь (от ул. Куфонина до площади Гайдара) планируется сдать в 2025 году.

ТР-53: продление проспекта Октябрят

В конце октября утверждена документация по планировке территории для реализации третьего этапа строительства дороги «Переход ул. Старцева – проспект Октябрят – ул. Целинная» (ТР-53). Этот этап включает участок протяженностью 4,2 км от моста через реку Чукулайку до моста через реку Малую Мотовилиху (микрорайон Запруд-2)

Проектом предусмотрено строительство основного хода четырехполосной дороги с тротуарами и велодорожкой, обустройство автобусных остановок, установка шумозащитных экранов. Помимо моста

через Чукулайку, которая протекает по территории коллективного сада №4, СНТ №129/2, микрорайона Висим и впадает в Мотовилихинский пруд, на третьем этапе будут построены мосты через реку Огаршиха и Малую Моотвилиху, между которыми находится микрорайон Пихтовая стрелка.

В проекте межевания территории перечислен 151 участок, который планируется задействовать для строительства. В основном это либо муниципальные земли, либо участки под частными домами, которые попадут в створ дороги при продлении проспекта Октябрят. В большинстве случаев объекты недвижимости на них отсутствуют или не зарегистрированы.

Сейчас идут работы в рамках первого этапа строительства трассы ТР-53, который предполагает продление улицы Уинской и строительство моста через реку Иву. Завершена надвигка пролетного строения – основной конструкции моста. В целом подрядчик «Химспецстрой» работает с опережением графика. Но на участке по ул. Уинской от ул. Юрша до ул. Старцева, 9 возникла задержка из-за судебного разбирательства с владельцем автосервиса. Он не согласен на изъятие имущества на предложенных условиях.

Индивидуальный предприниматель, которому принадлежит участок по ул. Старцева, 11а, просит установить выплату за изымаемое имущество в размере 46,7 млн рублей. По ул. Старцева, 11а работает центр кузовного ремонта и детейлинга Pitline. Из-за этого разбирательства ограничение в движении по ул. Уинской от ул. Юрша до ул. Старцева продлено до 20 июля 2024 года, а до конца следующего года планируется уже полностью завершить первый этап строительства. Расходы на возведение этого участка составят 6,5 млрд рублей.

Для реализации второго этапа (от ул. Грибоедова до моста через реку Чукулайку) летом 2023 года запущен процесс изъятия земельных участков. Завершение реализации второго этапа, согласно Адресной инвестиционной программе, запланировано на 2028 год. Планы по следующим участкам до ул. Целинной в документе не отражены.

ГОРОД

Новоселье не за горами

Еще 771 млн рублей будет выделено на завершение строительства муниципальных домов. Благодаря их вводу улучшить жилищные условия смогут 2,4 тыс. человек. На месте аварийного жилья планируется создавать не только новые дома, но и социальные объекты, парки и зеленые зоны.

Текст: Кристина Суворова

На переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда власти Перми намерены направить в 2024 году 315,9 млн рублей, в 2025 году – 825 млн рублей, в 2026 году – 800 млн рублей. Объемы отражены в проекте городского бюджета. За три года планируется расселить 4,5 тыс. человек из непригодного для проживания жилищного фонда суммарной площадью 109,8 тыс. кв. метров.

Общая площадь аварийного жилищного фонда в Перми ежегодно растет. Для сравнения: в 2017 году аварийными признаны многоквартирные дома (МКД) общей площадью 356,5 тыс. кв. метров, в 2020-м показатель достиг 493,2 тыс. кв. метров, а на 1 января 2023 года – 545,9 тыс. кв. метров. Данная тенденция связана с объективным обветшанием домов, отмечают разработчики проекта бюджета.

На начало 2023 года в Перми было расположено 862 аварийных дома, в них проживало 25,5 тыс. человек. За прошедшие десять месяцев в Перми снесли 50 расселенных аварийных домов. Гражданам, в зависимости от формы собственности на квартиру, предоставили иные жилые помещения либо выплатили денежное возмещение.

С января по октябрь текущего года более 3 тыс. жителей расселенных аварийных домов в Перми получили новые квартиры или денежные выплаты. Для решения проблемы аварийного жилья городские власти используют все возможности: участие в федеральной и региональной программах, строительство муниципальных домов, механизм комплексного развития территорий совместно с краевым правительством.

Подойти комплексно

Снос аварийных домов способствует улучшению внешнего облика и благоустройства города Перми, развитию инженерной и социальной инфраструктуры, повышает инвестиционную привлекательность Перми. Часть освобождаемых земельных участков вовлекаются в оборот через механизм комплексного развития территории, часть администрация выставляет на торги по строительству МКД и иных объектов. Так, доходы бюджета от реализации права аренды таких участков прогнозируются в 2024 году в сумме 106,5 млн рублей, в 2025 году – 83,5 млн рублей, в 2026 году – 59,8 млн рублей.

Активно ведется расселение ветхого и аварийного жилья в микрорайоне Кислотные Дачи. «В периметре улиц Генерала Доватора, Можайской, Бушмакина, Черняховского и Колвинской пять домов уже



расселены и снесены полностью, МУП «Полигон» вывез остатки строительного мусора. Территория очень перспективная с точки зрения комплексного развития территорий. Рядом с освобождаемыми кварталами есть еще земельный участок, на котором располагалось здание школы № 88. Оно тоже было признано аварийным и уже лет десять не функционирует. Но мы сохранили этот участок и там вполне можно построить новую школу. Рядом еще одна площадка, где был снесен аварийный ясли-сад. Участок полностью подготовлен под социальный объект. В результате получаем достаточно большой земельный массив именно для комплексного развития, а не для точечной застройки. Здесь и транспортная инфраструктура уже сформирована, с коммунальными сетями можно поработать – обновить их», – рассуждает депутат Пермской городской Думы Олег Бурдин.

По его словам, представители администрации ранее сообщали, что земельные участки под снесенными многоквартирными домами в микрорайоне Кислотные Дачи готовятся для инвесторов, планируется застройка в соответствии с Генеральным планом.

Молодая зелень вместо старых домов

Кроме того, площадки используются для строительства социальных объектов и благоустройства мест

общего пользования. Например, снесены шесть аварийных домов рядом с детским садом «Симфония» в Кировском районе. Депутат Пермской городской Думы Наталья Рослякова положительно оценила решение использовать освободившуюся территорию для обустройства парковой зоны и стоянки.

«На месте снесенного аварийного жилья по ул. Ушакова сейчас идет выравнивание территории. Здесь будет небольшая автостоянка для родителей, которые привозят детей в сад, а также зона отдыха. Это не большой парк, но планируется озеленение, разбивка газонов, установка лавочек. Это центр района, рядом много домов, магазинов, новая спортивная площадка. Думаю, зеленое пространство для отдыха здесь будет очень востребовано», – отметила депутат.

Дальше – больше

В управлении жилищных отношений Перми сообщили, что изначально в 2023 году было запланировано расселить 35,2 тыс. кв. метров аварийного жилья. Однако по итогам 2023 года планируется увеличить этот показатель. Для этого строятся муниципальные дома. Так, до конца года планируется завершить возведение такого дома по ул. Чайковского, 11. Его готовность превышает 70%. Объект рассчитан на 249 квартир.

Ввод в эксплуатацию еще двух домов – по ул. Маяковского, 54, 57 – запланирован на третий квартал 2024 года. По данным на середину сентября, готовность этих объектов составляла 28% и 22% соответственно. В сентябре подрядная организация приступила к выполнению подготовительных работ на площадке по ул. Нейвинской, 3а. Сдача муниципального дома намечена на четвертый квартал 2024 года.

Общая площадь четырех домов составляет порядка 40 тыс. кв. метров. Благодаря их строительству улучшить жилищные условия смогут 2,4 тыс. человек. На реализацию этих мероприятий город получит 771,1 млн рублей из краевого и федерального бюджетов в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

ЧТО ЕЩЕ ПЛАНИРУЕТСЯ НА УЧАСТКАХ, ГДЕ БЫЛИ АВАРИЙНЫЕ ДОМА?

По информации департамента земельных отношений администрации Перми, вопросы вовлечения земельных участков, высвобождаемых после сноса аварийного жилья, рассматриваются рабочей группой администрации города Перми комплексно с учетом необходимости вовлечения не только в платное пользование, но и в целях размещения социально значимых объектов, таких как строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов спорта, здравоохранения. Часть земельных участков рассматривается к вовлечению для строительства дорог общего пользования, а также парков, скверов. Несколько примеров:

земельный участок, расположенный по ул. Карпинского, 55 предусмотрен для расширения улицы;

земельный участок по ул. Советской, 128 – для благоустройства территории;

земельные участки, расположенные по ул. Достоевского, 2 (литер А, литер Б), ул. Екатерининская, 29 планируются к вовлечению в рамках принятия решения о комплексном развитии территории;

земельный участок по ул. Тургенева, 11 расположен на территории, на которой планируется размещение общеобразовательного учреждения.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Проклятый старый дом

В Перми вновь возросли цены на квартиры. После увеличения ключевой ставки вторичное жилье стало менее доступным, а спрос переключился на новостройки.



Текст: Регина Бартули

В Перми вырос спрос на покупку квартир в новостройках. По данным аналитического сервиса ОБЪЕКТИВ.РФ, за III квартал 2023 года количество сделок по договорам долевого участия в краевой столице увеличилось на 56%. По итогам сентября в Росреестре зарегистрировано 1279 договоров, что является рекордным показателем за 2023 год для пермского рынка новостроек. Средняя цена квадрата предложения в этом сегменте выросла за квартал на 11% и составила в сентябре 121,3 тыс. рублей. Вторичка подорожала на 4,8%. Эксперты отмечают, что с повышением ключевой ставки людям стало невыгодно брать ипотеку на вторичку, многие готовы ждать, пока построится дом и снять жилье в аренду.

Директор АЦ «КД-консалтинг» Алексей Скоробогач отметил, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года темп роста средних цен предложения значительно превосходит официальный уровень инфляции. Рынок новостроек продолжают подогревать как действующие ставки по ипотеке с господдержкой, так и субсидированные от застройщиков.

«Спрос переместился на рынок нового жилья, и застройщики показывают колоссальные продажи. Сейчас ставка на вторичном рынке составляет в «идеальном» случае от 16,5-17% годовых при комплексном страховании жизни. Каждому клиенту банки проводят перерасчет – итоговый показатель зависит от первоначального взноса, долговой на-

грузки, возраста покупателя и других факторов и может достигать 18% годовых», – поделился директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев.

Эксперты сошлись во мнении, что сейчас сегмент вторичного жилья находится в ожидании. «Ипотечный рынок вторички не рухнул, люди продолжают брать кредиты, но количество покупателей уменьшается. Инфляционные процессы не позволяют говорить, что цены на такое жилье снизятся в ближайшее время. Люди задаются вопросом «что будет дальше?». Торг держится в районе 2-7% от изначальной цены, при более низкой ключевой ставке он был до 3%. Рынок вторички может еще немного сжаться по предложению из-за ухудшения условий по ипотеке. Хорошие квартиры на время снимут с продажи, чтобы не снижать на них цены. Новые жилые комплексы выходят на рынок с начальной ценой 150-160 тысяч рублей за квадрат. Это непривычно дорого для нашего региона. Увеличивается себестоимость строительства. Если при росте инфляции еще и снизится количество предложения на новостройки, то цены снова взлетят вверх», – рассказал директор агентства недвижимости и юридических услуг «Компания «Эксперт» Владимир Токранов.

Люди взяли паузу, поскольку, во-первых, ужесточились требования по расчету коэффициентов риска, а во-вторых, сокращаются реальные располагаемые доходы населения, отметил Алексей Ананьев. «В таких условиях платить ипотеку за квартиру на вторичном рынке многим не представляется воз-

СПРАВКА

Совет директоров Центрального Банка России на заседании 27 октября повысил ключевую ставку с 13% до 15%.

можным. Думаю, что рынок еще немного потрясет. Не очень понятно, продолжится ли повышение ставок, этого нельзя исключать. Никто не предполагал, что такими темпами будут поднимать ключевую ставку», – добавил он.

Руководитель отдела первичной недвижимости АН «Типаж» Степан Филимонов объясняет сохранившуюся активность на рынке сезонностью: «В конце года, как правило, все хотят завершить сделки – продать или купить жилье. Люди возмущаются из-за повышения ключевой ставки, но по инерции продолжают брать ипотеку. После 27 октября количество сделок только увеличилось. Среднее одобрение банка на покупку квартиры составляет три месяца. Кто-то его получает и начинает спокойно размеренно искать, а так как предложений мало, выбор квартиры затягивается. Как только ЦБ ставку поднимает, люди ускоряются в принятии решения. По вторичке в этом году на интернет-площадках объектов в 1,5-2 раза меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Все обусловлено тем, что не все ликвидные квартиры там выставляются. Их либо риэлторы через свои базы продают, либо люди по старинке покупают через знакомых».

Алексей Ананьев обращает внимание, что часть людей, которые планировали купить квартиру на вторичном рынке, вынуждены снимать жилье, поскольку платеж по ипотеке значительно вырос. «Складывается интересная ситуация: за последние полтора месяца все квартиры, предлагавшиеся в аренду по довольно низкой ставке (до 20-22 тыс. рублей), были сняты в аренду. Сейчас таких объектов в экспозиции нет. Если подобная квартира появляется на рынке, то она уходит достаточно быстро. Покупателю становится выгоднее арендовать жилье и покупать квартиру в новостройке в ипотеку по субсидированной ставке в 7%. Сумма затрат в таком случае соизмерима с платежом по кредиту как за вторичку. Таким образом, через полтора-два года покупатель переедет в собственную новую квартиру с ипотекой под фиксированную ставку и перестанет платить за аренду – значит, его платежи за жилье сократятся более чем вдвое», – пояснил Алексей Ананьев.

БОЛЬШАЯ РАЗНИЦА

Аналитики Яндекс Недвижимости подсчитали разницу средних цен на жилье в 19 городах России. По оценке сервиса, пермяки могут поменять однокомнатную квартиру на трехкомнатную в новостройке, доплатив 4 млн рублей. Разница в цене составляет 95%. По этому показателю Пермь опережает две столицы, а также Екатеринбург (62%) и Казань (56%). Для переезда из «однушки» в «трешку» на «вторичке» жителям Перми необходимо доплатить 3 млн рублей. Разница составляет 77%, в то время как в Екатеринбурге – 60%, а в Казани – 68%. Пермь находится во второй десятке городов по доступности для увеличения жилой площади.

По словам Владимира Токранова, людям выгоднее переезжать сразу в «трешку»: «Чем проще жилье, тем разница между «двушками» и «трешками» меньше, особенно в «хрущевках», – поясняет эксперт.

«Как правило, покупатели понимают, что «двушка» – это промежуточный вариант. Лучше взять ипотеку побольше и сразу решить квартирный вопрос на несколько лет вперед. Если финансовая прочность покупателей позволяет сделать шаг «через ступеньку», – переехать из однокомнатной квартиры сразу в трехкомнатную – то они это делают. Это вполне закономерно», – рассказал Алексей Ананьев.

ТОП ^В 300

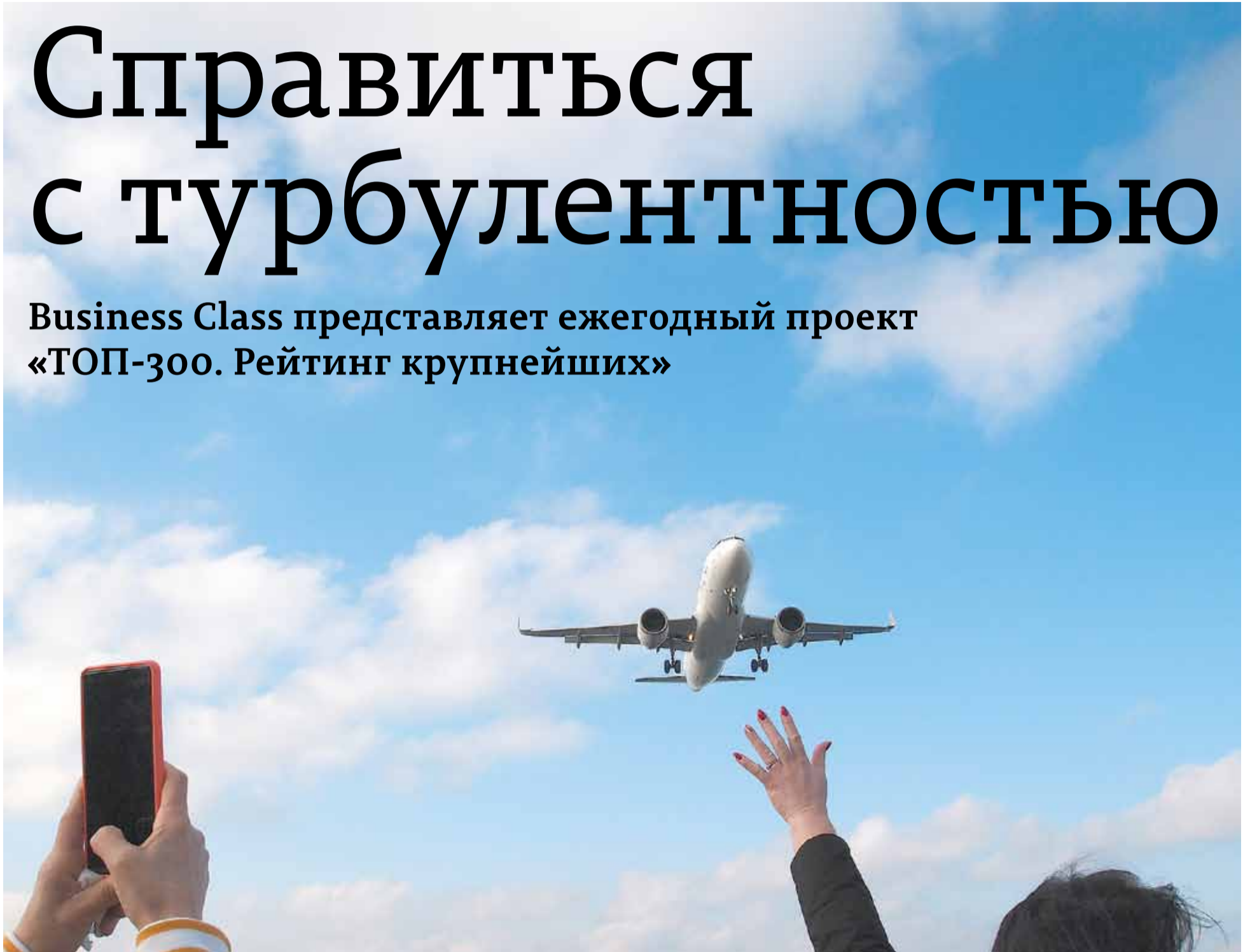
www.business-class.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ГАЗЕТЫ BUSINESS CLASS

ТЕНДЕНЦИИ

Справиться с турбулентностью

Business Class представляет ежегодный проект «ТОП-300. Рейтинг крупнейших»



Эксклюзивный рейтинг Business Class, который выходит с момента основания издания, в этом году таит много сюрпризов.

Существенно поменялись и участники ТОП-300, и расстановка сил. Отчасти это связано с тем, что ряд пермских предприятий, которые были участниками рейтинга на протяжении многих лет, не опубликовали данные финансовой отчетности. По меньшей мере, еще 20 организаций, которые могли претендовать на высокие места в ТОП-300, не попали в итоговый список.

Еще один важный фактор, который нельзя сбрасывать со счетов, – изменения в экономике.

Начиная с 2020 года компании фактически живут в условиях турбулентности, это накладывает серьезный отпечаток и на их работу, и на финансы.

Но мы видим: мастодонты пермского рынка не просто выживают, но и улучшают свои показатели. А конкуренцию им составляют молодые и амбициозные предприятия, которые занимают свободные ниши на рынке.

Business Class рассказывает о тех предприятиях, которые сумели сохранить производство и кадры, запустили новые проекты и продолжают развитие в новом измерении.

Текст: Елена Грачева, ведущий экономист газеты Business Class

Business Class представляет ежегодный рейтинг ТОП-300 крупных и средних предприятий Пермского края по объемам полученной за 2022 год выручки.

Коротко о главном

– Второй год подряд ТОП-300 возглавляет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». По итогам 2022 года выручка компании увеличилась на 11%, или 49,2 млрд руб. и составила 501,2 млрд руб. (27% выручки ТОП-300).

– Среднее значение выручки участников ТОП-300 в 2022 году составляет 6,3 млрд руб. (в 2021 году – 6,9 млрд руб.). Совокупная выручка первых 10 компаний рейтинга превышает суммарную выручку остальных 290 участников (в 2021 году соотношение было 8 против 292).

– Нижняя планка для вхождения в рейтинг в 2022 году составила 732,2 млрд руб., что всего на 0,5% ниже порогового значения 2021 года (735,8 млрд руб.).

Состав участников рейтинга обновился на 18% (в 2021 году на 17%).

– Из 54 новичков выделим две компании, которые вошли в 100 крупнейших участников рейтинга – это ООО «ПЕРМЦВЕТМЕТ» (68-е место, выручка по итогам 2022 года составила 4,2 млрд руб.) и АО «ПЕРМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ТКО» (78-е место, выручка 3,6 млрд руб.).

– Наибольшее пополнение произошло в обрабатывающей промышленности (+18 компаний) и торговле (+11 компаний).

– Из участников ТОП-300 прошлого года восемь предприятий не изменили своего места в рейтинге, 167 улучшили свое положение, 71 компания ухудшила позиции.

– Так, помимо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», сохранили свои места в двадцатке сильнейших ООО «НОВАТЭК-Пермь» (17-е место, выручка 17,6 млрд руб., увеличение за 2021 год на 7%) и ООО «УРАЛБУМАГА» (18-е место, выручка почти 16 млрд рублей).

– Самое большое движение вверх показала компания ООО «МЕТАЛЛОКОМ». Она поднялась на 180 позиций (с 300-го на 120-е место), выручка компании выросла в 3,3 раза (с 0,7 млрд руб. до 2,5 млрд руб.).

– Лидер снижения рейтинга – ООО «ТЕРРА АВТО». Компания потеряла 153 позиции, переместившись со 118-го на 271-е место, при этом выручка упала почти в 3 раза – с 2,5 млрд руб. до 0,8 млрд руб.

– По количеству предприятий, относящихся к той или иной отрасли, традиционно лидирует обрабатывающая промышленность (114 организаций), следом за ней 78 предприятий – оптовая и розничная торговля.

– По основным финансово-экономическим показателям деятельности традиционно лидируют предприятия обрабатывающей промышленности, на долю которых приходится 36% выручки, 60% прибыли и 48% активов ТОП-300.

СПРАВКА

Прозрачность деятельности российского бизнеса – статус «Всё сложно». По оценке Business Class, как минимум 20 компаний, которые могли претендовать на достаточно высокие места в рейтинге, не опубликовали свою финансовую отчетность за 2022 год.

Постоянные участники ТОП-300, которые не опубликовали данные финансовой отчетности за 2022 год

№ п/п	Наименование организации	№ в рейтинге 2021 года
1	ПАО «УРАЛКАЛИЙ»	2
2	ООО ТД «УРАЛХИМ»	3
3	ООО «Камский кабель»	11
4	ООО «Мотовилиха-гражданское машиностроение»	37
5	АО «ТРОЙКА-МЕТ»	47
6	АО «ГАЛОПОЛИМЕР ПЕРМЬ»	55
7	ООО «Пермская химическая компания»	73
8	ООО «Сода-хлорат»	82
9	АО «Протон ПМ»	87
10	АО «УРАЛОРГСИНТЕЗ»	102
11	АО «МЕДИСОРБ»	124
12	ПАО «МОРИОН»	133
13	ЗАО «Специальное конструкторское бюро»	162
14	ООО «ПЕРМСКИЕ НАСОСЫ»	235
15	ООО «Семья-Логистика»	221
16	ООО «Пермь-Глобалстройсервис»	227
17	ООО «Тепло-М»	253
18	ООО «ТК «МИРЛАЙТ»	270
19	ООО «СОЛИКАМСКИЙ ОПЫТНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД»	296
20	ООО «ИОЛЛА»	299

– Общее число предприятий-участников ТОП-300, заработавших прибыль по итогам 2022 года, составило 265 (в прошлом году – 273). Доля прибыльных компаний составила 88%, убыточных – 12% (в 2021 году – 91% против 9%). Прибыльные компании получили суммарную прибыль 265,8 млрд руб. (в 2021 году – 416,7 млрд руб.), убыточные – суммарный убыток 9,8 млрд руб. (в 2021 году – 11,96 млрд руб.).

– Самой прибыльной компанией в 2022 году является ООО «ЕВРОХИМ-УКК» (93,9 млрд руб., 37% совокупной прибыли ТОП-300).

– Самый убыточный участник рейтинга 2022 года, как и в 2021 году, – ПАО «НПО «Искра» (-2,8 млрд руб., 29% суммарного убытка ТОП-300).

ТОП-300 крупных и средних предприятий Пермского края по итогам 2022 года (тыс. руб.)

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
1	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	501 242 353	66 774 646	312 559 790	236 642 785	75 917 005	239 256 432
2	ООО «ЕВРОХИМ-УКК»	116 314 855	93 931 064	306 743 941	143 091 581	163 652 360	280 179 074
3	ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	83 105 725	1 984 568	42 878 454	20 711 555	22 166 899	23 920 456
4	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»	54 621 362	9 953 331	130 563 432	49 820 143	80 743 289	113 828 029
5	АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»	46 033 948	841 440	132 168 210	112 253 926	19 914 284	8 853 393
6	ПАО «ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ»	42 011 335	1 373 703	8 219 296	1 035 841	7 183 455	2 946 135
7	ОАО «Губахинский кокс»	28 524 103	2 482 837	6 903 624	3 558 115	3 345 509	5 885 300
8	АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»	26 950 489	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	ООО «КАМА»	25 471 607	7 606 992	38 908 873	30 868 232	8 040 641	14 294 155
10	ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»	22 690 376	21 017	3 795 180	452 666	3 342 514	-1 035 548
11	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	21 070 348	2 166 070	12 138 433	4 482 976	7 655 457	7 868 797
12	АО «ОДК-АВИАДВИГАТЕЛЬ»	20 746 499	716 942	30 266 782	4 553 707	25 713 075	2 100 153
13	ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»	20 661 364	1 397 729	14 889 078	5 720 372	9 168 706	11 428 318
14	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»	19 651 739	4 323 413	23 126 894	15 475 210	7 651 684	7 804 510
15	АО «СОЛИКАМСКБУМПРОМ»	18 348 094	2 004 492	32 987 673	21 970 100	11 017 573	16 433 542
16	ООО «УРАЛОЙЛ»	18 283 585	733 985	11 357 372	9 927 791	1 429 581	816 011
17	ООО «НОВАТЭК-Пермь»	17 622 479	47 775	5 493 666	13 177	5 480 489	5 282 423
18	ООО «УРАЛБУМАГА»	15 996 147	1 835 355	10 543 326	7 019 990	3 523 336	5 934 340

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
19	ООО «Крон»	15 487 928	423 928	5 656 656	286 965	5 369 691	338 331
20	ООО «МЕТАФРАКС ТРЕЙДИНГ»	14 814 078	572 799	2 638 795	488 374	2 150 421	2 145 744
21	АО «НОВОМЕТ-ПЕРМЬ»	14 759 590	1 067 170	47 828 879	17 205 494	30 623 385	17 996 624
22	ООО «Грайф Пермь»	13 137 137	2 993 721	6 659 014	1 619 515	5 039 499	4 891 142
23	ОАО «Соликамский магниевый завод»	13 047 560	4 392 117	11 372 559	4 330 254	7 042 305	8 661 948
24	АО «ЧУСОВСКОЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД»	12 783 196	3 252 831	17 903 923	8 187 745	9 716 178	10 682 020
25	ООО «Уралкалий-Ремонт»	12 200 772	342 147	5 542 077	686 864	4 855 213	2 240 435
26	ООО «Бета Пермь»	11 867 083	792 423	1 483 319	511 265	972 054	186 380
27	ООО «Маслозавод Нытвенский»	10 821 731	732 496	2 773 648	350 110	2 423 538	1 771 359
28	АО «СИБУР-ХИМПРОМ»	10 762 515	827 748	21 741 707	19 039 873	2 701 834	19 059 582
29	ООО «ПРИКАМСКИЙ КАРТОН»	9 784 834	-217 707	1 478 543	159 640	1 318 903	210 684
30	ООО «АСР»	9 507 732	-270 593	7 773 447	80 879	7 692 568	-25 509
31	ООО «ГОРНОЗАВОДСКЦЕМЕНТ»	9 447 699	2 073 505	7 025 064	4 863 850	2 161 214	3 142 159
32	АО «БЕРЕЗНИКОВСКИЙ СОДОВЫЙ ЗАВОД»	9 238 459	721 899	9 354 451	7 147 198	2 207 253	4 386 733
33	АО «Редуктор-ПМ»	8 697 507	849 435	18 618 943	7 761 143	10 857 800	11 224 327
34	ООО «АКТУМ»	8 538 265	1 301 258	3 956 226	8 519	3 947 707	994 768
35	ООО «Уральский завод противогололедных материалов»	7 986 981	2 311 474	11 887 272	3 419 127	8 468 144	5 987 372
36	ООО «Химпром»	7 685 721	1 233 895	3 141 359	271 562	2 869 797	2 027 786
37	ООО «Иксолла»	7 288 244	-154 856	820 071	97 631	722 440	-147 265
38	ООО «1 СТРОЙЦЕНТР САТУРН-Р»	7 232 895	161 314	1 668 093	182 057	1 486 035	778 621
39	ООО «ПЕРМТОТИНЕФТЬ»	7 120 194	901 188	2 731 105	1 875 147	855 958	1 979 641
40	АО «ОДК-СТАР»	7 097 085	87 419	10 558 916	2 582 236	7 976 680	3 961 039
41	ООО «Квин»	7 038 349	400 461	1 317 255	345 169	972 086	914 574
42	ПАО «ПЕРМСКАЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	6 532 923	487 187	18 938 613	4 966 875	13 971 738	5 585 573
43	АО «НЬЮ ГРАУНД»	6 453 904	1 302 170	4 624 040	1 030 655	3 593 385	3 499 968
44	АО «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН»	6 433 093	740 184	2 447 255	846 737	1 600 518	1 272 003
45	ООО «САТУРН-Р-АВТО»	6 254 215	88 313	1 785 459	191 949	1 593 510	674 175
46	ООО «СВЕЗА УРАЛЬСКИЙ»	6 130 759	-476 740	10 110 274	5 193 861	4 916 413	8 261 711
47	ООО «Лион-трейд»	6 091 441	-207	2 004 743	216 954	1 787 789	537 483
48	ООО «ТД ЛИОН»	5 620 940	49 761	2 886 325	14 905	2 871 420	1 715 418
49	АО «СОРБЕНТ»	5 591 987	1 851 221	4 283 927	1 498 723	2 785 204	3 443 888
50	АО «АГРОСИЛА ПТИЦЕФАБРИКА ПЕРМСКАЯ»	5 582 353	245 313	2 353 198	879 909	1 473 289	1 157 753
51	ПАО «НПО «Искра»	5 533 205	-2 802 276	15 705 344	2 600 980	13 104 364	-6 889 031
52	ООО «ТОРГСЕРВИС 59»	5 442 084	59 275	1 879 966	453 215	1 426 751	12 473
53	ООО «СМТ «Березниковское шахтостроительное управление»	5 254 270	91 681	3 234 157	807 782	2 426 375	871 080
54	ООО «НОВОГОР-Прикамье»	5 196 972	1 070 191	13 061 691	11 967 955	1 093 736	4 873 850
55	ООО «Мясокомбинат «Кунгурский»	5 097 697	-87 271	3 865 665	2 146 978	1 718 687	437 325
56	ООО «Альфа Пермь»	5 064 940	310 636	681 546	255 747	425 799	89 392
57	ООО «Агропроф»	5 034 629	823 386	2 271 725	490 022	1 781 703	1 698 146
58	ООО «УРАЛОПТИНСТРУМЕНТ»	4 900 799	636 864	3 260 203	288 667	2 971 536	2 875 743
59	ООО «Инкаб»	4 806 808	-211 781	5 478 810	1 944 009	3 534 801	111 451
60	ООО «АВТО РИТЕЙЛ ДИАМАНТ»	4 777 071	56 805	1 140 965	519 128	621 837	110 314
61	ООО «АЗОТТЕХ»	4 719 497	841 617	2 728 541	697 852	2 030 689	1 505 900
62	АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»	4 414 762	747 884	21 582 035	19 546 735	2 035 300	9 091 814
63	ООО «Амега»	4 410 214	186 457	903 027	84 517	818 510	328 369
64	ООО «Форвард-Авто»	4 400 592	73 359	1 096 819	217 373	879 446	300 293
65	ООО «Фирма «Радиус-Сервис»	4 377 929	1 015 377	4 921 708	1 672 075	3 249 633	4 148 291
66	АО «УРАЛНЕФТЕСЕРВИС»	4 319 120	-488 677	6 322 618	4 987 218	1 335 400	-833 453
67	ООО «Сиаль»	4 246 291	522 322	1 874 120	1 623 100	251 020	750 239
68	ООО «ПЕРМЦВЕТМЕТ»	4 216 261	-164 058	674 408	175 082	499 326	-30 388
69	АО «КАМТЭК-ХИМПРОМ»	4 199 237	381 199	2 814 413	803 261	2 011 152	1 327 784
70	АО «БАСТИОН»	4 177 242	254 743	5 455 264	2 015 835	3 439 429	753 720
71	ООО ТД «Уралбумага»	4 023 257	1 707	640 185	3 424	636 761	142 234
72	ООО «Уралторгпред»	3 971 565	33 092	480 648	34 698	445 950	158 081
73	ООО «Полимер»	3 892 333	441 410	3 766 604	193	3 766 411	1 873 234
74	АО «Пермметалл»	3 783 479	28 450	1 130 654	257 704	872 950	357 133
75	ООО «ПРОМОЙЛ»	3 617 900	428 863	3 005 413	198 744	2 806 669	834 436
76	АО «ПТИЦЕФАБРИКА «КОМСОМОЛЬСКАЯ»	3 585 950	21 598	1 623 790	539 285	1 084 505	652 514

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
77	АО «ПЕРМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ТКО»	3 584 685	174 558	1 317 094	95 915	1 221 179	812 185
78	ООО «Лион»	3 557 406	-897	2 217 382	21 118	2 196 264	1 523 767
79	АО «ПОКРОВСКИЙ ХЛЕБ»	3 551 240	508 939	4 830 484	2 565 489	2 264 995	2 957 431
80	ООО «ПЕРМСКАЯ КОМПАНИЯ НЕФТЯНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ»	3 490 024	317 357	1 936 430	509 383	1 427 047	1 143 354
81	ООО «УРАЛЬСКИЙ КАБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»	3 405 753	6 738	3 605 573	1 706	3 603 867	1 660 400
82	ООО «РИД ОЙЛ – ПЕРМЬ»	3 372 224	382 547	2 894 265	2 300 214	594 051	2 581 851
83	ЗАО «КЭС-Мультиэнергетика»	3 369 917	261 938	387 860	52	387 808	120 284
84	АО «ПОЛИЭКС»	3 367 404	371 303	2 128 517	68 970	2 059 548	664 332
85	АО «СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ»	3 337 145	-10 216	4 105 667	1 967 786	2 137 881	700 150
86	ОАО «Суксунский оптико-механический завод»	3 331 907	455 597	2 752 163	747 751	2 004 412	2 026 076
87	ООО «СК «Химспецстрой»	3 307 288	160 995	2 815 790	702 787	2 113 003	374 496
88	ООО «Пермнефтеотдача»	3 297 631	202 195	1 812 084	718 454	1 093 630	578 195
89	ООО «ЖБК-СТРОЙ»	3 291 966	259 279	2 564 062	129 443	2 434 619	220 662
90	АО «ПЕРМСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД»	3 254 946	102 981	1 935 829	819 678	1 116 151	1 291 197
91	ООО «Автотранскалий»	3 190 422	204 549	2 461 015	2 101 567	359 448	1 366 172
92	ООО «Куединский мясокомбинат»	3 171 481	31 037	803 419	528 560	274 859	91 763
93	ООО «ТК «Кондитерский мир»	3 145 827	80 299	302 323	109 240	193 083	110 166
94	ООО «Упакс-Юнити»	3 125 413	707 512	1 757 185	907 262	849 923	1 412 774
95	АО «ПЗСП»	3 103 043	290 752	6 618 043	3 305 834	3 312 209	3 261 467
96	ООО «ЭЛКАМ»	3 083 765	341 147	1 152 239	125 993	1 026 247	317 761
97	ООО «Демидыч»	3 079 364	42 229	684 123	227 495	456 628	113 647
98	ООО «Линия 7»	3 071 807	40 756	1 215 996	13 735	1 202 261	202 588
99	ООО «ОЛИМП-ТРЕЙД»	3 045 443	-1 554	662 368	18 049	644 319	85 500
100	АО «НытВа»	2 986 673	-137 388	1 295 696	444 303	851 393	-325 987
101	ООО «Завод «Синергия»	2 968 660	199 699	1 715 988	381 236	1 334 752	1 198 197
102	ООО «КНАУФ ГИПС КУНГУР»	2 932 588	427 860	2 757 559	1 850 439	907 120	2 387 377
103	ООО «ТЕХДОРГРУПП»	2 872 934	66 531	2 290 849	358 585	1 932 264	137 756
104	ООО «РТ МЕДИЦИНСКИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ»	2 869 301	485 169	3 267 942	674 765	2 593 177	862 650
105	ООО «Кредо-Строй»	2 859 650	251 658	1 752 647	651 145	1 101 502	303 069
106	АО «ЭЛКАМ-НЕФТЕМАШ»	2 813 299	282 343	1 800 004	381 850	1 418 154	218 442
107	ООО «УралБизнесЛизинг»	2 803 704	339 036	24 056 821	21 987 129	2 069 692	1 924 080
108	ООО «Лысьваннефтемаш»	2 794 406	388 169	1 154 883	274 852	880 031	640 843
109	ООО «КО Тимбер»	2 743 459	204 689	808 432	5 950	802 482	553 944
110	АО «МОЛКОМБИНАТ КУНГУРСКИЙ»	2 707 954	131 035	595 020	155 648	439 372	398 765
111	ЗАО «СОЛЕНИС ТЕХНОЛОДЖИС МСП»	2 706 224	268 380	981 742	283 297	698 445	823 152
112	ООО «ЕВРО-АЗИАТСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»	2 694 418	12 732	222 481	0	222 481	45 943
113	ООО «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «АТМ»	2 619 933	664 558	2 126 367	236 202	1 890 165	854 416
114	ООО «ТД «ГИПСОПОЛИМЕР»	2 602 622	161 017	241 640	227	241 413	128 559
115	ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ»	2 556 423	63 622	2 085 512	1 227 565	857 947	354 409
116	ООО «НПО «Эталон»	2 514 821	106 889	2 403 418	301 460	2 101 958	1 046 547
117	ООО «ПЕРМЬ-ВОСТОК-СЕРВИС»	2 493 573	161 766	869 654	47 050	822 604	460 452
118	АО «АМБЕР ПЕРМАЛКО»	2 470 024	133 109	1 768 638	184 565	1 584 073	673 614
119	ООО «МЕТАЛЛОКОМ»	2 455 313	82 292	1 345 034	71 641	1 273 393	22 533
120	ООО «Соликамская ТЭЦ»	2 437 320	10 986	1 585 794	451 487	1 134 307	784 842
121	АО «ОЧЕРСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»	2 413 658	59 669	1 160 911	593 599	567 312	82 486
122	ООО «УРАЛ-ТОП-КАРД»	2 363 689	12 627	134 493	11 882	122 611	12 696
123	ООО «ЭКСПЕРТ АВТО»	2 358 052	33 436	495 789	73 079	422 710	167 952
124	ПАО «ПЕРМНЕФТЕГЕОФИЗИКА»	2 322 883	339 299	2 950 649	1 085 503	1 865 146	2 144 546
125	ООО «ВНИИБТ-Буровой инструмент»	2 309 656	-85 058	15 192 101	9 646 738	5 545 363	1 430 291
126	ООО «Чернушинское управление технологического транспорта»	2 297 318	89 614	3 290 424	2 077 338	1 213 086	102 999
127	ООО ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ПЕРМСКИЙ»	2 285 990	211 006	7 719 283	6 296 337	1 422 946	162 855
128	ООО «Форвард»	2 282 831	-230 741	2 758 105	104 604	2 653 501	413 525
129	ООО «ПИТЦ «Геофизика»	2 249 473	378 779	1 935 505	682 504	1 253 001	1 019 587
130	ООО «ПКНМ-УРАЛ»	2 230 961	148 301	1 129 627	119 094	1 010 533	655 011
131	АО «ЭНЕРГОСЕРВИС»	2 200 859	94 194	1 177 109	139 428	1 037 680	408 103
132	ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-157»	2 189 562	60 488	670 623	312 286	358 337	165 032

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
133	ООО «ВАГОННОЕ ДЕПО БАЛАХОНЦЫ»	2 166 897	-104 118	1 299 612	800 921	498 691	730 721
134	ООО «Прикамская гипсовая компания»	2 151 238	218 882	1 766 351	1 270 974	495 377	1 101 265
135	ООО «Одас»	2 114 076	19 167	972 518	287 154	685 364	448 639
136	АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПЕРМЬ»	2 109 922	737 239	4 662 930	4 258 176	404 754	2 990 344
137	ООО «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД №1»	2 102 187	137 999	1 165 922	487 716	678 206	355 081
138	АО «БЕРЕЗНИКОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»	2 087 148	267 123	2 158 282	443 699	1 714 583	1 724 043
139	ООО «УралМеталлург»	2 083 497	154 397	260 292	0	260 292	102 426
140	ООО «СоюзКомплект»	2 082 582	37 630	1 023 866	56 719	967 147	174 896
141	ООО «НЕФТЕПРОДСЕРВИС»	2 056 844	272 008	1 235 822	38 853	1 196 969	388 240
142	АО «ВНИИ ГАЛУРГИИ»	2 014 087	-52 789	2 133 005	716 179	1 416 826	716 218
143	ООО «МЕТАПЕРМЬ»	2 000 272	32 713	485 566	1 879	483 687	106 103
144	ООО «АСТРАЛИТ»	1 969 938	96 058	831 640	16 022	815 618	311 720
145	ООО «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»	1 960 792	481 157	8 238 781	7 119 055	1 119 726	3 018 690
146	ООО «ДОРВЕРТСТРОЙ»	1 925 772	519 084	2 070 114	705 655	1 364 459	586 206
147	ООО «Вторчермет НЛМК Пермь»	1 913 561	-127 483	430 265	322 846	107 419	-209 948
148	ООО «ТЕРРА-МОТОРС»	1 910 784	78 785	1 588 886	293 539	1 295 347	246 784
149	ООО «Эрготек»	1 899 286	124 160	793 075	210 270	582 805	378 951
150	ООО «ПФ Сокол»	1 876 899	393 922	2 508 204	645 831	1 862 373	1 420 637
151	ООО «УНК-Пермь»	1 851 182	114 959	2 178 695	1 476 129	702 566	2 040 599
152	ООО «БЕЛЬЕТАЖ»	1 833 157	123 188	1 137 684	61 074	1 076 610	124 803
153	ООО «УРАЛХИМСИНТЕЗ»	1 828 624	120 997	407 044	15 780	391 264	317 977
154	ООО «МЕТА-ПЕРМЬ»	1 820 291	34 693	270 752	186 483	84 269	-47 154
155	ООО «АВТОЦЕНТРГАЗ»	1 817 717	24 312	356 759	81 484	275 275	69 281
156	ООО «СПЕЦСТРОЙ ПЗСП»	1 801 516	12 277	500 660	2 621	498 039	22 166
157	ООО «Птицефабрика «Менделеевская»	1 798 245	91 076	1 930 387	442 435	1 487 952	475 354
158	ООО «ЭРИС КИП»	1 771 625	775 952	979 403	27 273	952 130	600 633
159	ООО «ПЗПИ»	1 770 395	85 924	1 851 192	1 260 006	591 186	235 901
160	ООО «Урал-Транском»	1 758 421	7 639	1 137 628	490 902	646 725	196 923
161	АО «ЛЫСЬВЕНСКИЙ ЗАВОД ЭМАЛИРОВАННОЙ ПОСУДЫ»	1 746 353	20 160	1 378 105	389 911	988 194	789 958
162	ООО «СТРОЙГРАД ПЛЮС»	1 735 687	130 953	1 087 395	414 589	672 806	215 268
163	ООО «ФОРТ-ТЕЛЕКОМ»	1 705 840	565 513	2 311 240	219 801	2 091 440	2 094 119
164	ООО «Белое золото»	1 695 966	6 395	277 601	116 725	160 876	29 030
165	ООО «ЗАВОД МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ»	1 633 330	157 703	706 061	256 715	449 346	558 575
166	ООО «МаСКо»	1 615 636	-292 132	1 618 446	938 703	679 743	-247 434
167	ООО «КОМПАНИЯ «АНКЕР»	1 614 808	109 840	97 140	10 495	86 645	73 856
168	ООО «ГЛОБАЛИНВЕСТРОЙ»	1 602 228	150 041	523 678	99 231	424 447	277 122
169	ООО «ВЕМОЛ»	1 592 486	39 061	581 152	277 321	303 831	383 104
170	ООО «НЕД-Пермь»	1 572 711	215 805	799 468	23 820	775 648	397 800
171	ООО ПК «РЕМЭЛЕКТРОПРОМНЕФТЬ»	1 562 430	203 407	1 137 370	395 050	742 320	420 671
172	ООО «ТК РУСОЙЛСНАБ»	1 541 825	44 187	162 206	6 432	155 774	104 957
173	ООО «КРАСНОКАМСКИЙ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»	1 525 166	106 969	786 898	171 402	615 496	271 453
174	ООО «БЕЛУГА МАРКЕТ ПЕРМЬ»	1 522 552	65 754	935 060	586 721	348 340	189 487
175	ООО «ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭЛКА-Кабель»	1 520 106	124 607	1 123 523	424 847	698 676	291 584
176	ООО «Металлист»	1 507 647	47 349	522 074	202 469	319 605	158 951
177	ООО «Гранд»	1 496 317	51 758	482 109	288 136	193 973	314 645
178	МУП «Пермгорэлектротранс»	1 491 558	-237 138	3 003 477	2 638 817	364 660	1 494 040
179	ЗАО «Курорт Усть-Качка»	1 491 538	247 398	1 867 705	1 653 762	213 943	1 389 671
180	ООО «ВМ ТЮМЕНЬ»	1 488 267	-8 969	1 262 386	113 731	1 148 656	185 152
181	ООО ТД «УРАЛЬСКИЙ ЗАВОД ПРОТИВОГОЛОЛЕДНЫХ МАТЕРИАЛОВ»	1 486 663	152 255	626 570	158	626 412	236 389
182	ООО «Русь»	1 481 313	174 188	2 190 367	1 490 760	699 607	990 716
183	ООО «МЕДИАС»	1 478 236	129 499	248 977	5 966	243 011	219 020
184	АО «ППМТС «ПЕРМСНАБСБЫТ»	1 470 188	32 873	1 753 192	393 775	1 359 417	399 940
185	ЗАО «Птицефабрика Чайковская»	1 457 407	16 404	1 191 065	595 725	595 340	757 190
186	ООО «РЕВИТЕХ»	1 442 465	43 856	758 474	210 964	547 510	192 816
187	ООО «Торговый Дом «Фуд Трэйд»	1 432 584	26 951	409 636	170 442	239 194	101 186
188	ООО «СФАЙРОС»	1 430 505	90 266	708 189	214 091	494 098	179 534
189	ООО «Пермская электроремонтная компания»	1 427 569	190 440	646 721	74 955	571 766	334 779

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
190	ООО «Центр технического сервиса»	1 400 679	135 409	707 114	138 161	568 953	339 816
191	ООО «Практик-А»	1 360 518	121 490	499 687	82 361	417 326	456 905
192	ООО «ГОЛОВАНОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»	1 350 775	-115	351 515	19 909	331 606	-88 432
193	ООО «Строительно-монтажный трест Химмашсервис»	1 339 286	9 793	1 433 311	492 204	941 107	269 970
194	ООО «Петролеум-Трейддинг»	1 338 415	26 863	202 344	19 314	183 030	107 472
195	ООО «СИЛУР»	1 320 207	426 659	945 795	306 007	639 788	636 780
196	ООО «ДИЗЕЛЬ»	1 310 113	8 934	1 062 077	882 036	180 041	317 209
197	ОАО «ПАШИЙСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКО-ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД»	1 304 772	41 780	719 595	458 797	260 798	389 059
198	ООО «ТРЕК»	1 291 161	132 562	1 212 847	61 177	1 151 670	416 229
199	ООО «АПТЕКА СЕРВИС ПЛЮС»	1 283 064	482 957	1 486 370	36 261	1 450 109	459 910
200	ООО «Пермэнергокомплект»	1 279 723	98 797	1 265 246	609 415	655 831	465 375
201	ООО «НЕФТЬ ГАЗ ТРЕЙДИНГ»	1 271 069	12 606	189 118	44 283	144 835	30 625
202	ООО «САНФРУТ»	1 270 516	69 060	781 729	496 760	284 969	392 422
203	ООО «СК-ЛИДЕР»	1 260 565	45 143	1 334 683	106 052	1 228 631	140 490
204	ООО «ПЗТО ТИТАН»	1 259 634	409 468	2 079 656	958 066	1 121 590	385 984
205	ООО «ПИВНОЙ ДОМ»	1 251 132	145 235	450 854	1 706	449 148	289 751
206	ООО «Логистик Л7»	1 247 579	63 371	628 784	315 025	313 759	203 073
207	ООО «МетаТрансСтрой»	1 247 527	7 656	473 826	239 070	234 756	254 374
208	ООО «ВЕКТОР-СТРОЙ»	1 246 131	34 905	167 299	871	166 428	47 497
209	ООО «Дорос»	1 216 430	18 911	1 936 283	666 459	1 269 824	356 382
210	ЗАО «Курорт Ключи»	1 196 215	178 607	1 183 127	866 290	316 837	968 032
211	ООО «СИСТЕМ ПРОДЖЕКТС»	1 170 554	75 081	354 219	51 827	302 392	72 519
212	ООО «ТЕХНОЛОГИЯ»	1 169 008	45 872	483 616	17 781	465 835	216 791
213	ООО «Уралрыба»	1 168 258	70 537	367 922	5 271	362 651	257 950
214	ООО «Дайльманн Ханиэль Шахтострой»	1 160 872	-53 318	152 627	103 926	48 701	132 254
215	ООО «ВЕРТИКАЛЬ»	1 160 198	71 731	1 059 341	78 595	980 746	434 380
216	ООО «ТД Урал ПАК»	1 148 404	59 553	553 693	178 662	375 031	207 603
217	ООО «ПАРМАЛОГИКА»	1 142 966	-177 530	270 832	25 568	245 264	149 912
218	АО «Объединенные региональные электрические сети Прикамья»	1 130 382	240 039	1 511 715	1 249 795	261 920	782 328
219	Соликамское МУП «Теплоэнерго»	1 118 356	30 302	373 651	83 770	289 881	122 973
220	ООО «БИЗНЕС-СТАНДАРТ КОМПАНИ»	1 109 672	11 463	178 180	17 838	160 342	40 915
221	ООО «Омнибус»	1 103 644	22 838	457 677	367 150	90 527	76 435
222	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ДИСТ»	1 084 408	49 871	845 446	559 144	286 302	692 079
223	ООО «РУСХИМСЕТЬ-ПЕРМЬ»	1 082 861	55 758	128 825	2 775	126 050	92 586
224	ООО «ДАВ-АВТО»	1 078 623	6 298	946 322	292 428	653 894	311 603
225	ООО «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ»	1 071 830	233 124	528 770	126 480	402 290	369 842
226	ООО «КСЕНА»	1 066 424	118 803	680 918	32 378	648 540	543 107
227	ООО «Кристалл»	1 058 824	19 327	344 551	11 414	333 137	72 833
228	ЗАО «ПЕРМСКИЙ ЗАВОД ГРУЗОВОЙ ТЕХНИКИ»	1 051 358	45 378	398 684	86 447	312 237	121 338
229	ООО «САМСОН-ПЕРМЬ»	1 049 798	155 472	316 685	8 910	307 775	290 125
230	ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Пермь»	1 048 909	39 511	288 681	39 278	249 403	120 436
231	ООО «Стройтехсервис»	1 037 008	68 746	628 653	28 033	600 620	391 383
232	ООО «МедЛабЭкспресс»	1 036 760	195 899	795 817	461 011	334 806	390 409
233	ООО «Меридиан»	1 035 750	111 103	1 204 126	146 125	1 058 002	518 124
234	ООО «ПАРМА – ТЕЛЕКОМ»	1 025 621	91 724	907 619	321 091	586 528	347 244
235	ООО «ЭН-РЕСУРС»	1 021 010	42 638	318 231	36 955	281 276	67 015
236	ОАО «Пермское транспортное предприятие»	1 004 973	71 821	584 818	262 434	322 384	334 232
237	ООО «Энергосбыт-ПМК»	1 002 602	52 632	87 681	25 422	62 259	34 655
238	ООО «ТАТТРАНСКОМ»	989 756	32 641	1 029 329	739 744	289 585	36 798
239	ООО «НАДЕЖДИНСКОЕ»	989 141	78 684	900 271	245 105	655 166	-27 627
240	ООО «ЕРГАЧ»	981 439	54 701	941 007	826 788	114 219	556 544
241	АО «МЦ «ФИЛОСОФИЯ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ»	980 300	36 831	1 047 246	580 171	467 075	429 705
242	АО «КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА «ПЕРМСКАЯ»	980 240	71 876	541 624	145 921	395 702	288 316
243	ООО «ГИДРОБУР-СЕРВИС»	973 676	33 508	1 539 651	736 745	802 906	90 292
244	ООО «ЛИНИЯ 7 СВ»	973 100	12 385	218 667	3 751	214 916	24 424
245	ООО «Предприятие «Фуд Трэйд»	972 451	1 518	546 061	165 899	380 162	337 435
246	ООО НПП «ТИК»	963 070	85 677	761 394	86 915	674 479	448 026

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
247	ООО «АЛЬФА НЕРУД»	961 982	30 098	701 367	293 962	407 405	61 763
248	ООО «Джон Крейн-Искра»	953 594	80 040	1 068 175	220 822	847 353	308 474
249	ООО «ПЛПК»	949 001	-21 845	613 497	62 757	550 740	406 901
250	ООО «ФЛЭК»	947 401	147 722	507 029	129 836	377 193	366 817
251	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРСЕНАЛ 14 САТУРН-Р»	933 420	503 205	751 951	0	751 951	744 084
252	ООО «ПЛИТПРОМ»	933 055	-116 076	817 581	314 986	502 595	-91 595
253	ООО «КРАСНОКАМСКИЙ ЗАВОД ЖБК»	929 917	83 711	516 296	155 388	360 908	22 639
254	ООО «Урал-ремстройсервис»	924 643	-125 390	1 648 355	1 015 999	632 356	1 438 661
255	ООО «Химтехкомплект»	916 846	-7 079	59 441	2 819	56 622	10 491
256	ООО «ПЕРВОЕ ПЕРМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ УРАЛЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	906 077	164 390	505 983	2 049	503 934	146 139
257	ООО «АВИАПРОФЛИЗИНГ»	900 563	-2 584 440	109 909 970	94 074 933	15 835 037	-2 399 775
258	ООО «Нефтехимснаб»	897 448	47 777	2 157 509	388 016	1 769 492	1 311 898
259	ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ»	893 503	9 193	777 047	102 997	674 050	44 445
260	АО «ПРЕДПРИЯТИЕ В-1336»	888 032	269 614	1 113 179	511 051	602 128	444 698
261	ООО «ВМ ЮГ»	887 413	29 400	554 898	15 240	539 658	165 659
262	ООО «АГРОФИРМА» ТРУД»	883 232	103 762	1 957 231	1 089 622	867 609	1 490 873
263	ООО «ЛЫСЬВЕНСКИЙ ЗАВОД БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ»	882 754	39 783	467 282	174 092	293 190	241 302
264	АО «УРАЛГИДРОСТАЛЬ»	879 142	79 524	331 658	129 330	202 328	106 973
265	АО «ПЕРМСКИЙ ОБЛУНИВЕРМАГ»	865 658	433 983	4 102 813	3 676 139	426 674	318 708
266	ООО «СМК «Дельта»	863 032	7 816	607 374	97 815	509 559	133 786
267	ООО «НПК «ЭНЕРГИЯ»	861 567	183 646	786 577	253 270	533 307	568 003
268	ООО «СТРОЙПРОМКОМПЛЕКТ»	859 855	108 901	2 027 185	399 499	1 627 686	1 807 124
269	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНЖПРОЕКТСТРОЙ»	854 982	110 104	628 959	110 489	518 470	553 083
270	ООО «ТЕРРА АВТО»	838 799	58 748	776 498	166 453	610 045	201 155
271	ООО «ПЕРМЬ-УРАЛСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»	838 447	21 582	631 234	5 990	625 244	120 393
272	ООО «Спутник-Интеграция»	838 269	10 100	1 701 211	33 928	1 667 283	116 982
273	ООО «АСУ ИНЖИНИРИНГ»	837 940	145 382	580 360	151 136	429 224	342 925
274	ООО «ГРИНДАТА»	836 770	219 807	559 090	14 427	544 663	514 181
275	ООО «НАВИГАТОР – НОВОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ»	830 237	23 140	496 415	171 071	325 344	245 427
276	ООО «ПЕРМСКОЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	827 100	9 717	533 146	95 986	437 160	30 342
277	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СПЕЦАВТОПРИЦЕП»	820 870	132 075	356 462	59 257	297 205	193 100
278	ООО «МЕТРЕСУРС-П»	820 026	-41 655	81 501	56 375	25 126	-57 407
279	ООО «НЕФТЕХИМЭКСПОРТ»	818 101	33 155	578 735	90	578 645	521 239
280	ООО «Губахинская Энергетическая Компания»	810 741	4 280	663 786	279 715	384 071	180 713
281	ООО «РЕСТ ФУД»	802 108	65 511	50 801	0	50 801	-641
282	ООО «ГОРНОДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	800 916	126 618	702 244	76 734	625 510	155 107
283	ЗАО ПКФ «Пермспецкабель»	799 018	13 769	777 914	24 206	753 708	700 691
284	АО «ПЕРМСКАЯ ПРИГОРОДНАЯ КОМПАНИЯ»	797 387	-60 853	243 304	50 335	192 969	-48 482
285	ООО «ТЕНТОРИУМ»	796 072	53 845	589 811	370 402	219 409	223 270
286	АО «ВЕРЕЩАГИНСКИЙ ПРМЗ «РЕМПУТЬМАШ»	784 850	-177 117	1 008 767	228 874	779 893	117 773
287	ООО «РОТ ФУД»	784 514	92 597	196 133	0	196 133	170 811
288	ООО «ПИВНОЙ МАСТЕР»	779 763	17 814	290 018	50 740	239 278	131 728
289	ООО «НЕФТЕПРОМ СЕРВИС»	778 090	186 583	797 436	311 295	486 141	560 306
290	ООО «СПЕЦСПЛАВ-М»	777 444	100 697	353 793	106 734	247 059	130 916
291	ООО «КОЛХОЗ ИМ.ЛЕНИНА»	776 301	229 385	1 727 475	1 183 428	544 047	1 457 394
292	ООО «НЕФТЬСЕРВИСХОЛДИНГ»	764 114	626 969	3 214 904	1 248 231	1 966 673	2 936 221
293	ООО «ДОМ.59»	761 996	-217 835	432 363	78 900	353 463	-174 046
294	ООО «САТУРН-РА1»	757 023	63 727	187 260	9 273	177 987	158 736
295	ООО «МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «ДИАПАЗОН»	746 800	14 096	213 309	156 336	56 973	14 368
296	АО «НОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»	745 207	40 516	207 259	31 015	176 244	80 073
297	ЗАО «ЧУСОВСКАЯ МЕЛЬНИЦА»	741 333	6 020	658 888	273 148	385 740	66 464
298	ООО «КЛЮЧИ»	733 289	194 744	1 177 047	726 694	450 353	1 088 951
299	АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ»	732 185	-18 516	6 749 780	2 020 521	4 729 259	3 075 036
300	ООО «ЛЫСЬВА-ТЕПЛОЭНЕРГО»	730 696	2 136	388 790	233 587	155 203	91 445

Компетенции и доверие

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин – об изменениях в региональной экономике, росте налоговых поступлений и участии предприятий в проектах к 300-летию Перми.

Как меняется структура экономики Пермского края в последние годы? Как события последних лет сказались на разных секторах экономики? В каких отраслях изменения наиболее значительные?

– Пермский край – регион с выраженным промышленным характером экономики. У нас развиты машиностроение, двигателестроение, нефтехимическое производство, IT-сектор, лесная промышленность, ведется добыча полезных ископаемых и многое другое.

Пермский край занимает 13-е место в России по объемам промышленного производства. По оценке Росстата, валовый региональный продукт (ВРП) края в 2022 году составил 1,8 трлн рублей. Также мы в районе первой двадцатки регионов по объемам торговли, строительства, инвестициям.

В текущих условиях нашей задачей было сохранить устойчивость экономики и ее структуру и преумножить компетенции наших предприятий за счет технического перевооружения и создания новых производств.

И нам это удалось. При этом внутри каждого сектора идут перестройки. Увеличиваются объемы выпуска продукции более глубоких переделов с высокой добавленной стоимостью, а более низкого передела – сокращаются. Это происходит в том числе благодаря реализации крупных проектов компаний, выхода на проектную мощность запущенных ранее производств, а также за счет расширения линеек продукции. Значительное увеличение объемов производства товаров внутреннего потребления с 2022 года фиксируем в таких от-



ского назначения, обеспечивающей технологический суверенитет.

Машиностроительные предприятия региона наращивают объемы производства продукции для топливно-энергетического комплекса и других отраслей, в том числе в

Расскажите о крупнейших инвестиционных проектах, которые сейчас реализуются в регионе. Какие производства запущены в текущем году?

– За половину 2023 года в экономику Прикамья было инвестировано 167,9 млрд рублей в основной капитал. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прирост составил 16,7%. Сегодня в регионе на разных этапах реализации находятся более 300 инвестпроектов с объемом инвестиций порядка 1,3 трлн рублей и созданием более 20 тыс. рабочих мест. Да, по некоторым инвестиционным проектам пересмотрены планы, номенклатура продукции, привлечены дополнительные меры поддержки. Но главную задачу мы выполнили – ни один инвестпроект в регионе не остановлен.

Более того, инвесторы приходят с новыми проектами. Все это – благодаря нашему комплексному подходу к взаимодействию с инвесторами. Мы так выстраиваем работу с каждым из них, чтобы поддержать компании по всем направлениям. Помогаем решить вопросы с логистикой и обеспечением кадрами, подбираем финансовые инструменты поддержки. Содействуем в привлечении льготных займов из федерального и регионального Фондов развития промышленности на реализацию проектов. Такой подход вызывает доверие инвесторов.

В числе проектов, которые сейчас реализуются, 12 ПИПов в сфере ло-

гистики. Среди них – крупнейший в регионе Логистический комплекс в Култаево площадью более 54 тыс. кв. метров. ООО «Логопарк-Пермь» инвестирует в него 2,9 млрд рублей.

ООО «Перспектив Пермь» продолжает реализацию проекта Многофункционального центра с гостиницей в центре Перми. В феврале 2022 года введена 1-я очередь МФЦ – IMALL «Эспланада». Следующий этап – завершение строительства первой пятизвездочной гостиницы в 2024 году, затем, в период по 2027 год, будут вводиться конгресс-центр и две очереди торгового центра. Объем вложений составляет порядка 15 млрд рублей.

Наши действующие предприятия запускают новые производства. В том числе за последний год НПК «Изуран» открыла два цеха и почти в три раза увеличила мощности по изготовлению импортозамещающих комплектующих для сельскохозяйственной техники для завода «Россельмаш». Компания «ВИПАКС» запустила производство камер видеонаблюдения «АйТек ПРО» со встроенным собственным программным обеспечением.

Как сегодня обстоят дела с налоговыми отчислениями от предприятий края? Какие тенденции можно отметить по итогам исполнения бюджета за 9 месяцев 2023 года?

– Налоговые поступления за 9 месяцев текущего года составили более

У нас исторически сложилась особенная школа инженерного искусства, которую удалось сохранить и в 90-е годы. В Прикамье работают специалисты высочайших компетенций, которые умеют решать задачи любой сложности.

раслях, как химия, машиностроение, металлообработка, металлургия, лесопромышленный комплекс (ЛПК).

Например, если говорить о сфере ЛПК, вместе с увеличением объемов заготовки древесины в отрасли растет и доля продукции с высокой добавленной стоимостью – бумаги, картона, фанеры.

Растут объемы производства в машиностроительной отрасли, в том числе в связи с большой нагрузкой предприятий оборонно-промышленного комплекса (ОПК) и наращивания экспорта высокотехнологичной продукции.

Предприятия ОПК сейчас испытывают двойную нагрузку, так как, помимо самого гособоронзаказа, они осваивают новые компетенции, наращивая и выпуск продукции граждан-

рамках промышленной кооперации. В ней у нас в Прикамье участвуют свыше 540 предприятий и субъектов предпринимательства. Например, в промкооперации с «Газпромом» и его дочерними подразделениями задействованы 370 пермских компаний, из них 64 – прямые поставщики. При этом наши предприятия решают задачи промышленности во взаимодействии с Пермским научно-образовательным центром мирового уровня «Рациональное недропользование».

Все это еще раз демонстрирует уникальность наших специалистов. У нас исторически сложилась особенная школа инженерного искусства, которую удалось сохранить и в 90-е годы. В Прикамье работают специалисты высочайших компетенций, которые умеют решать задачи любой сложности.

135 млрд рублей. В краевой бюджет поступило на 23 млрд рублей больше, чем за аналогичный период 2022 года (рост 21%).

Более половины объема налоговых поступлений – традиционно налог на прибыль организаций: это 70,4 млрд руб., что на 18,1 млрд рублей больше, чем за 9 мес. 2022 года. По итогам 9 месяцев 2023 года бюджет Пермского края исполнен по доходам на 81,1% от годового плана.

При сохранении темпов налоговых поступлений, сложившихся за 9 месяцев текущего года, исполнение расходных обязательств края будет обеспечено в текущем году в полном объеме.

В краевой бюджет за девять месяцев 2023 года поступило на 23 млрд рублей больше, чем за аналогичный период 2022 года

Вы неоднократно подчеркивали, что многие проекты к 300-летию Перми реализованы при участии частного бизнеса. Расскажите о вкладе предприятий в реализацию юбилейных проектов.

– Мы с самого начала рассматривали 300-летие краевой столицы как возможность привлечь дополнительно как федеральное финансирование, так и частные инвестиции. Поэтому предложить бизнесу участвовать в программе «Пермь-300» было логичным шагом, и многие охотно подключились.

В результате из 240 проектов программы 300-летия Перми примерно четвертая часть реализуется на средства частных предприятий и организаций. За счет этих инвестиций преобразованы фасады порядка 40 объектов культурного наследия. Благоустроено и построено 14 парков и скверов. Благодаря компании «ЛУКОЙЛ» завершается строительство новой сцены Пермского театра юного зрителя, а Газпром профинансировал реконструкцию спорткомплекса «Юность». Сбербанк проинвестирует благоустройство Архиерейского подворья, на месте которого появится общественное пространство «Яблоневый сад».

Невозможно переоценить вклад в юбилей нашего оборонно-промышленного комплекса: 18 предприятий приняли активное участие в создании выставки «Оружие Победы» в рамках одноименного фестиваля.

Они предоставили и реставрировали крупногабаритную технику и другие исторические артефакты времен Великой Отечественной войны и послевоенного времени. Этот проект, подготовленный под руководством Минпромторга Прикамья, стал одним из ключевых событий 300-летия. Он показал, почему город и регион являются опорным краем державы. Слоган фестиваля и выставки «300 лет на службе Отечеству» четко отражает роль Прикамья и его жителей для всей страны. Часто слышу от людей на улицах и читаю в комментариях в соцсетях, что этот проект вызы-

вает у них чувство гордости за свой регион.

Кроме того, в 2023 году в Перми появились подаренная «Мотовилихинскими заводами» стела на Площади трех столетий, «Полигональный медведь» от «Сбера» и другие арт-объекты.

Мы благодарны всем компаниям и организациям, которые разделили с нами подготовку к юбилею. Уверен, сами пермяки оценили вклад бизнеса в общий праздник.

Как с течением лет меняется вклад малого бизнеса в экономику региона? Какую долю в структуре налоговых поступлений занимают субъекты малого и среднего предпринимательства (МСП)? Кроме того, в Пермском крае очень высокая динамика по самозанятым – как по количеству регистраций, так и по полученным доходам. Как вы оцениваете этот факт?

– Увеличение доли малого и среднего бизнеса позволяет региону сохранять социально-экономическую устойчивость. С 2020 года численность населения, работающего в МСП Прикамья, выросла более чем на 100 тыс. человек и сейчас составляет 480 тыс. жителей. Исторически наибольшая доля занятых в секторе работает в обрабатывающей промышленности, торговле, строительстве.

В том числе уделяем особое внимание развитию молодежного предпринимательства. За 2022 год из 11,6 млрд рублей налоговых отчислений, уплаченных малым и средним бизнесом, более 40% поступило именно от предпринимателей в возрасте до 35 лет.

По итогам 2022 года Пермский край занимает 1-е место по Приволжскому федеральному округу и 6-е по России по темпу роста вновь созданных субъектов МСП. По предварительным итогам за 9 месяцев в 2023 году в регионе зарегистрировались 13 тыс. новых субъектов малого и среднего предпринимательства. Это на 1 тысячу больше, чем за аналогичный период прошлого года. Такие изменения – результат системной работы. В том числе мы максимально снизили в регионе ставки по упрощенной системе налогообложения для всех, кто открывает свое дело. Это решение было принято, чтобы поддержать начинающих предпринимателей.

С 2020 года в Пермском крае число самозанятых увеличилось в 5 раз – до 135 тыс. человек на сегодня. Это около трети от общего числа занятых в МСП края. За 9 месяцев этого года их совокупный доход составил более 10 млрд рублей – на 7% больше, чем за весь 2022 год.

Самозанятые – особая категория предпринимателей. Среди них есть и те, кто работал на себя и благодаря понятным и прозрачным условиям уплаты налогов вышел из тени. Кроме того, в этом секторе много молодежи, начинающих бизнесменов, которые пробуют себя, а потом будут переходить в более крупные категории субъектов МСП. Наша задача – обеспечить необходимые механизмы их поддержки на этом пути, чем мы и занимаемся.

Развитие креативной экономики

Год назад в числе приоритетных направлений социально-экономического развития региона вы отмечали такие отрасли, как креативная экономика и туризм. Какие успехи и сложности можно отметить в развитии этих секторов экономики в регионе?

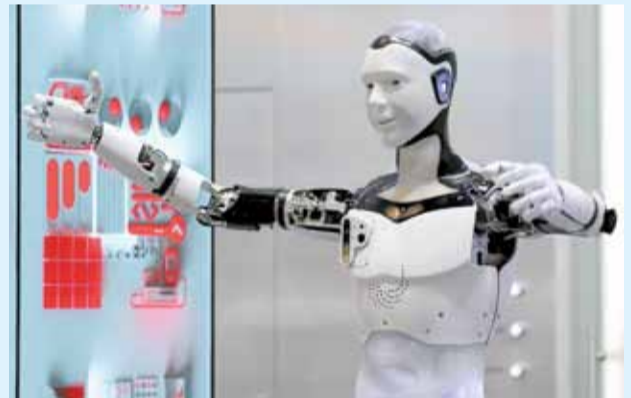
– На Восточном экономическом форуме Президент России Владимир Путин подчеркнул большой потенциал креативной индустрии страны. К рассмотрению в Государственной Думе готовится федеральный закон о развитии креативных индустрий. Мы на своем уровне уже оказываем поддержку представителям этой отрасли. Также приступаем к разработке концепции развития креативных индустрий Пермского края для оказания системных мер поддержки.

Сегодня в Прикамье в креативной экономике заняты более 8% субъектов малого и среднего предпринимательства. Они ведут деятельность в IT, разработке программного обеспечения (ПО), кинопроизводстве, сферах моды, дизайна, художественных промыслов и других, связанных с творческим потенциалом людей направлениях. В 2022 году выручка компаний креативной экономики края составила порядка 73 млрд рублей – 3,5% от внутреннего регионального продукта. Всего в этом секторе у нас сейчас работает порядка 24 тысяч человек – 3,5% от общего числа занятых. Мы ставим себе цель увеличить это число до 15%.

В некоторых секторах креативной индустрии у нас уже есть хорошие результаты. Это, в первую очередь, сфера IT и разработки ПО. Если посмотреть ТОП-100 компаний креативной экономики края, то из них 60% выручки генерируют IT-компании. Среди наиболее успешных – Promobot, ITPS, AlternativaGames, RevGames, Morteshka, Robotech, проект которого по производству промышленных 3D-принтеров в конце октября получил статус приоритетного.

Еще одно направление креативной индустрии, в котором мы успешно продвинулись, – поддержка кинопроизводства. У нас действует механизм рибейта, благодаря которому киногруппы со всей России приезжают в Пермский край для съемок кинофильмов. Они привлекают к съемочному процессу местный бизнес, а локации, получающие популярность после выхода фильмов, становятся точками притяжения для туристов. В 2023 году еще 5 кинокомпаний, вложившие в съемки в регионе 38 млн руб., получат порядка 19 млн рублей рибейта.

Создаем в разных территориях региона среду, в которой молодежь может приобретать навыки в сфере креативной индустрии. Уже два года в Перми снимаются игры Первой лиги КВН, в подготовке которых участвует команда, на 80% состоящая из местных ребят. В следующем году за счет федеральной субсидии в регионе должны появиться две школы креативных индустрий. В них школьники могут попробовать себя в инновационных творческих специальностях, обучиться современным профессиям, востребованным на рынке: звукорежиссура; звуковой дизайн; фото- и видеопроизводство; анимация и 3D-графика; графический дизайн; VR- и AR-технологии. Работают школьные кванториумы, «Точки роста» и IT-кубы. Создаем молодежные центры со средой для получения творческих компетенций.



Если говорить о развитии туристической отрасли, то в этом году мы точно побьем собственный прошлогодний рекорд (почти 820 тыс. человек турпотока). Новый показатель узнаем весной из данных Росстата. И здесь дело не только в юбилее Перми: в первую очередь, это результат системной работы предприятий сферы и дополнительных инвестиций в отрасль. Пермский край стабильно входит в десятку регионов-лидеров по привлечению грантов на развитие инфраструктуры.

Правительство Пермского края и турбизнес Прикамья участвуют во всех федеральных проектах в сфере туризма. Совместно с АО «Корпорация Туризм.РФ» развиваем такие якорные объекты, как горнолыжный курорт «Губаха». Расширяем инфраструктуру: до конца 2023 года планируется создать 129 средств размещения (модульные отели, глэмпинги) – в общей сложности 627 мест. Совместно с операторами увеличили число круизных маршрутов из Перми и проходящих через Прикамье. За навигацию 2023 года через Пермский край проехали 77,7 тыс. путешественников – на 28% больше, чем годом ранее.

Заканчиваем строительство здания Пермской художественной галереи, в котором впервые представим для посетителей уникальные экспонаты коллекции, ранее хранившиеся в фондах. Эти и другие меры вместе с природными красотами Пермского края позволят нам и дальше привлекать в регион туристов со всей страны.

Чтобы развивать ключевые отрасли экономики, мы перестраиваем подходы к обеспечению их кадрами, а также вносим изменения в программы учреждений образования. В профориентации делаем акцент на востребованных специальностях.



Главный драйвер развития

В 2023 году «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» отмечает юбилей, заводу – 65 лет. Все эти годы он рос, развивался совместными усилиями многих и многих людей. Сегодня команда предприятия продолжает идти вперед, с уверенностью отвечая на вызовы времени. Совершенствуясь, на заводе не забывают о самом важном – вкладе в будущее и ответственности перед людьми.

В летопись завода вплетено множество историй – о трудовой юности нынешних ветеранов и о том, как они осваивали новое оборудование; о современной подготовке кадров и о том, как молодые люди перенимают опыт и вливаются в дружный коллектив. Послушаем тех, кто сделал и продолжает делать былью девиз завода «Опережая время».

Рождение будущего промышленного гиганта

Решение о строительстве Пермского нефтеперерабатывающего завода во многом определило траекторию развития экономики всего региона на годы вперед, повлияло на облик Перми и жизнь города. Первая очередь была сдана 5 ноября 1958 года. Одновременно с монтажом основных технологических установок завода построены ТЭЦ-9, жилой район Балатово, проложена трамвайная линия, связывающая Осенцы с центром города. Разница между заводом в первые десятилетия после запуска производства и сейчас – настолько колоссальная, что и представить сложно.



Николай Мерзляков пришел на работу оператором коксового производства в 1971 году и посвятил заводу 42 года, за это время дорос до начальника установки. «Когда я только начинал работать, штат установки превышал 200 человек, а выпуск товарной продукции составлял порядка 7-10 тыс. тонн. Очень много было тяжелого ручного труда, оборудование слабое и часто выходило из строя. Сейчас благодаря автоматизации на установке работают на порядок меньше людей – несколько десятков, а выпуск продукции – порядка 25 тыс. тонн», – рассказывает Николай Алексеевич.

С большим уважением и благодарностью он вспоминает легендарного директора завода Вениамина Сухарева. При нем в 1993 году предприятие вошло в состав Группы «ЛУКОЙЛ». «Была высокая аварийность, денег недостаточно, долги росли. Вениамин Платонович настоял на решении, благодаря ко-

торому появилось финансирование, стала бесперебойно поступать нефть, налачился сбыт, люди почувствовали стабильность», – вспоминает Николай Алексеевич.

Общими усилиями

В эпоху «ЛУКОЙЛа» началась масштабная модернизация завода, и по сей день она не заканчивается: совершенствуют, расширяют, углубляют то одно производство, то другое. «В период моей работы прошло четыре модернизации коксового производства. Но мало смонтировать новое оборудование, надо еще обучить людей, а для этого сделать так, чтобы они поверили, что им по силам освоить новые технологии. Не всегда это было просто – особенно когда от ручного труда переходили к компьютерам», – говорит Николай Мерзляков.

На вопрос о том, как преодолевали трудности, отвечает, что секрет – в коллективе: «Всегда сохранялся костяк бригад, вместе работали много неравнодушных, надежных людей». Новичков всегда принимали с распростертыми объятиями. «Брали молодых парней, делились опытом, помогали не только ударно работать, но и с пользой отдыхать – чтобы и в спортивных соревнованиях участвовали, и в художественной самодеятельности», – рассказывает Николай Алексеевич.

Он искренне гордится и заслугами своего коллектива, и достижениями новых поколений нефтепереработчиков. В ряду мероприятий, которые завод проводит для ветеранов и с их участием, – экскурсии на производство. Поэтому старожилы своими глазами видят, как сохраняется и умножается трудовое наследие. «С радостью наблюдаю, как ребята уверенно продолжают наше дело. От души поздравляю завод с юбилеем!» – заключил ветеран.

Профессионалы своего дела

Сегодня «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» – одно из ведущих нефтеперерабатывающих пред-



приятий России. Здесь производят высококачественные продукты, которыми пользуются люди и организации по всему Пермскому краю, стране и даже миру. Это результат общих усилий всего коллектива. Слоган, который в 1990-е годы придумал Вениамин Сухарев, «ЛУКОЙЛ – единая семья», – и сегодня не теряет актуальности.

В некоторых случаях коллеги-заводчане – семья и в привычном, родственном смысле. Как, например, Роман Букин, начальник товарно-сырьевого участка газоперерабатывающего производства, и его сын. Молодой специалист трудится в другом подразделении.

«На предприятии я работаю с 1994 года, начал свой трудовой путь со слесаря на товарно-сырьевой базе. В 2007 году прошла масштабная реконструкция нашего участка. Была построена новая, полностью автоматизированная сливо-наливная эстакада, одна из самых больших в Европе. В 2014 году создан новый парк по приему сырья. Благодаря тому, что эстакада, товарно-сырьевой парк, насосная автоматизированы, не надо ходить к каждой емкости, чтобы открывать и закрывать задвижки. Это делается нажатием кнопки – с помощью распределенной системы управления», – рассказывает Роман Сергеевич о прогрессе за время его работы.

«В целом благодаря постоянному обновлению, современным технологиям улучшаются условия труда, повышается безопасность. Я считаю, это общее достижение – от руководителей до персонала, непосредственно работающего на участке. Горжусь всем тем, что мы вместе построили. Сейчас разрабатывается проект по строительству еще одной эстакады и еще одного товарного парка – для приема и отгрузки пропилена. Предприятие продолжает развиваться и коллектив вместе с ним», – подчеркнул Роман Букин.

По словам начальника участка, на производстве довольно много людей с солидным стажем. «Они передают свой опыт новичкам и, надо сказать, относятся к этому очень ответственно. А как иначе – работаем вместе и общий результат зависит от каждого», – отметил собеседник.

Счастливые работники – благополучие завода

Роман Букин рассказал, что на выбор карьерного пути сына специально не влиял. Скорее, это произошло исподволь: «Думаю, еще с детства это отложилось в сознании – мои рассказы дома о том, какой у нас дружный коллектив. А по мере взросления уже можно оценить и стабильную работу, и достойную зарплату», – с некоторой долей скромности говорит Роман Сергеевич. Помимо зарплаты – хороший социальный пакет», – добавил он.

В приоритетах завода – комплексная социальная политика, направленная на формирование чувства защищенности, на мотивацию к эффек-



тивной работе. И эти цели достигаются за счет предоставления дополнительных льгот, гарантий и компенсаций медицинского и санаторно-курортного обслуживания, создания комфортных и безопасных условий труда, а также развития системы дополнительного, негосударственного пенсионного обеспечения.

Еще одна важная составляющая для предприятия в системе защиты своих работников – особое внимание вопросам охраны здоровья, а также популяризации спорта и здорового образа жизни. Чтобы в пределах завода каждый мог получить своевременную медпомощь, на предприятии работают собственные здравпункт и цеховая медицинская служба. Вне его стен сотрудникам предлагают добровольное медицинское страхование, организацию онко- и кардиоскринингов. Специальные процедуры способны выявить признаки заболевания на ранних стадиях и тем самым спасти человеку жизнь.

Горячие сердца и острые умы

На протяжении последних лет компания ведет комплексную работу с молодым поколением. Система воспитания, профориентации и подготовки кадров выстроена по траектории «детский сад – школа – среднее специальное образование – вуз». В среднем звене главная кузница кадров – Краевой индустриальный техникум, активно развивается сотрудничество и с Чайковским индустриальным колледжем. Среди вузов-партнеров нельзя не отметить Пермский классический университет и Политех, где создана базовая кафедра – «Переработка нефти и газа».



По словам декана факультета химических технологий, промышленной экологии и биотехнологий ПНИПУ Владимира Коротаева, базовая кафедра «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» уникальна тем, что на ней развернуты программы дополнительного образования. Здесь не готовят бакалавров и магистров из недавних выпускников школ, а дают недостающие компетенции сотрудникам завода, которым нужна профильная квалификация. «За каждым обучающимся закреплен наставник со стороны предприятия. Образовательный процесс построен так, чтобы все получаемые знания и как итог – выпускная квалификационная работа выпускника, были ориентированы на конкретный результат и пользу для решения производственных задач», – отметил Владимир Николаевич.

На базовую кафедру также берут несколько студентов со смежных общеобразовательных кафедр, чтобы «прицельно» подготовить их к работе на предприятии. Это возможность для самых целеустремленных. Надо одновременно учиться по основной программе бакалавриата, получать дополнительное образование на кафедре «ПНГ» и еще совмещать это с работой на производстве (что программой подготовки тоже предусмотрено). Замысел прохождения такого непростого пути в том, чтобы выпускник смог быстрее, чем это обычно происходит, войти в число инженерно-технического персонала.

В прошлом году по такой траектории прошли пять человек, один из них – Александр Плис. Он пока еще не получил белую каску, но скоро попробует свои силы в качестве исполняющего обязанности заместителя начальника установки. Молодой человек ясно видит перспективу карьерного роста на предприятии. «У нас можно развиваться по линии технических отделов, а можно – по производственной линии. Я хотел бы пойти по второму пути и стремлюсь к тому, чтобы в перспективе занять руководящую должность на производстве», – рассказал он.

Александр признался, что при выходе на работу испытывал некоторое волнение по поводу того, как новичков принимают в коллективе. «У меня в бригаде все – возраста моего отца, я думал, что скажется разница поколений – другие интересы, даже шутки другие... Но получилось все очень легко и интересно, приняли как своего. Все показали, объяснили», – поделился он.

Влился молодой человек и во внерабочие активности, каких на предприятии великое множество – спорт, волонтерство, творчество... По словам Александра, ему больше всего интересно творчество научное. В прошлом году его работа заняла первое место на научно-технической конференции «ЛУКОЙЛа».

В этом году первенство тоже досталось пермякам, среди победителей – Даниил Загоскин. Он смоделировал цифровой завод – посредством строгой математической модели воспроизвел газоперерабатывающее производство. Решением уже заинтересовались коллеги из Волгограда, они посетят Пермь, чтобы перенять опыт. Такое взаимодействие очень развито внутри Группы.



Уверенность в славном будущем

Каким стал завод сегодня благодаря планомерной модернизации, внедрению новых технологий и вкладу сотрудников разных возрастов, специальностей и должностей в общее дело? Чтобы ответить на этот вопрос в конкретных цифрах, мы обратились к главному технологу предприятия Алене Домрачевой.



Выход светлых нефтепродуктов (с высокой степенью очистки) составляет 70% – выше среднего в России. Глубина переработки нефти достигла уровня лучших мировых практик – 99,8%. Для комплексного анализа эффективности нефтеперерабатывающих предприятий и уровня развития технологий специалисты используют специальный индекс. У «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» он значительно выше среднего по стране и приближается к мировому максимуму. Залог такого результата – в постоянном совершенствовании технологических процессов.

Команда предприятия нацелена на дальнейшее развитие. Какими бы ни были времена – «лихими» или «тучными», как бы стремительно ни менялась реальность, «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» продолжает идти вперед. «Пройдя 65-летний юбилей, впереди мы видим большой потенциал в развитии технологичности, энергоэффективности, цифровизации и роботизации», – рассказала Алена Домрачева.

КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЮКЕЙ»

Более 20 лет помогаем клиентам в достижении бизнес-целей, оказывая всестороннюю юридическую поддержку и обеспечивая правовую безопасность ведения бизнеса. Наши основные принципы в работе — ответственность перед клиентами и безупречное выполнение взятых на себя обязательств.

Входим в число региональных лидеров среди судебных юристов России

ПРАВО RU

1 место

в рейтинге аудиторско-консалтинговых компаний Урала по юридическому консалтингу

ЭКСПЕРТ

3 место

в рейтинге аудиторско-консалтинговых компаний Урала и Западной Сибири

ЭКСПЕРТ

13 место

в рейтинге консалтинговых компаний России по юридическому консалтингу

RAEX

83 место

в рейтинге аудиторских организаций России

RAEX

88 место

в рейтинге консалтинговых компаний России

RAEX

UKey

Юридический консалтинг
Аудит и налоговый консалтинг
Инжиниринг
Оценка

г. Пермь, ул. Советская, 67
Тел. (342) 218-12-98, u-key.biz

На правах рекламы

Безопасность. Экологичность. Человечность

Максим Ленков, генеральный директор «Сибур-Химпром», — о повышении экологичности производства, нулевом травматизме и социальных инициативах предприятия.

— Максим Николаевич, какие итоги работы предприятия вы считаете самыми значимыми?

— В центре всего, что мы делаем, — безопасность и здоровье людей. На предприятии выстроена системная работа по охране труда, в нее включены каждый сотрудник и подрядчик, это часть производственной культуры. Постоянно идет модернизация средств индивидуальной защиты, контроль навыков по обращению с ними. Мы также изучаем несчастные случаи на других химпроизводствах, одновременно разрабатывая мероприятия, способные их предотвратить. Поэтому главный итог нашей работы в том, что уже почти четыре года на предприятии не было травм с потерей трудоспособности.

— Изменился ли спрос на ваши продукты в текущей экономике?

— В целом спрос на полимеры растет, как напрямую, так и в смежных отраслях. В 2022 году строительная отрасль в стране выросла на 6%, по итогам 2023 года рост может достичь 11%. В этом есть вклад «Сибур-Химпрома» как крупнейшего в России производителя ПСВ и экологичного пластификатора ДОТФ: их используют практически на всех этапах строительства как сырье для производства утеплителя, линолеума, обоев. В случае с ДОТФом у нас особое обязательство, поскольку никто в России его не производит, а импорт нестабилен.

2022 год был непрост с точки зрения внешних ограничений, но нам удалось перестроить процессы. Мы включили в производство пермских поставщиков. Например, полиэтиленовый воск для ПСВ раньше закупали в Германии, а теперь его поставляет завод из Перми.

Мы успешно удовлетворяем рыночный запрос. В январе 2023 года произвели миллионную тонну ПСВ с момента пуска производства в 2010-м. Зафиксированы рекордные тонны выпуска на производстве бутиловых спиртов и ДОТФ.

Сегодня мы формируем платформу, чтобы смежные отрасли чувствовали себя уверенно и могли запускать новые продукты, которых ранее не было в России. На площадке нашего партнера — химической компании «Интерхим-групп» — мы запустили производство специального пластификатора дибутилтерефталата (ДБТФ). Технология производства лицензирована холдингом «СИБУР», а «Сибур-Химпром» стал главным поставщиком сырья и потребителем готового продукта. Это вклад в стабильность несырьевого сектора страны и возможность занять новые сегменты строительного рынка.

— «Сибур-Химпром» победил во Всероссийском отраслевом конкурсе Российского союза химиков «Пять звезд. Лидер химической отрасли» в номинации «Лучший реализованный проект». В чем его эффект?

— Технологическая оптимизация на производстве ДОТФ снижает воздействие на окружающую среду в виде парниковых газов, ее относят к климатическим проектам. Это первый проект в России, зарегистрированный в Реестре углеродных единиц РФ в сегменте «Нефтехимия» (единой базе выбросов парниковых газов, созданной для борьбы с изменениями климата). Мы уже подтвердили сокращение первых углеродных единиц и теперь можем продавать их на бирже.

Инновацию «Сибур-Химпрома» рекомендовали на Премию Всероссийского Общества Изобретателей и Рационализаторов.

Мы также стремимся к возобновляемости ресурсов. На производстве бутиловых спиртов повторно



используем до нескольких тысяч тонн углекислоты в месяц. Отработанный продукт закупаем у «Уралхима». Мы не только обеспечиваем стабильное производство, но и помогаем другим стать экологичнее.

— Сотрудники предприятия — что изменилось за год в политике их поддержки?

— В приоритете — комфортная рабочая среда и развитие кадрового потенциала. Для последнего используем сотрудничество с вузами, собственные образовательные и лидерские программы, будем искать новые возможности для привлечения на «Сибур-Химпром» молодых специалистов.

Комфорт рабочей среды повысили ремонт операторных, новый транспортный парк, благоустройство территории. Сотрудники работают в «умных» административно-бытовых корпусах. Там есть видеостены, переговорные и все, что необходимо для поддержания здоровья: спортзал, соляная комната, массажный кабинет. Спорт и ЗОЖ — важная часть общей философии компании.

В год 300-летия Пермь впервые приняла корпоративные соревнования СИБУРа. Турнир «Камская осень» — один из трех главных спортивных праздников компании. К нам приехали более 500 сотрудников других предприятий. Благодаря отличной организации состязаний «Камская осень» вернется к нам в 2024 году.

— Каждый год СИБУР поддерживает в Перми ряд социальных проектов, расскажите о самых важных в 2023 году.

— В рамках программы социальных инвестиций СИБУРа «Формула хороших дел» за восемь лет реализовано более 150 общественно значимых проектов для города и края: в сфере экологии и благоустройства, спорта, культуры, профориентации школьников и инклюзии. Приглашаем пермяков подавать заявки в программу СИБУРа для воплощения в жизнь своих проектов на благо региона.

Сами наши сотрудники участвуют в добрых делах как волонтеры. Например, есть у нас традиция поздравлять с наступающим Новым годом подопечных общественной организации родителей детей с ОВЗ «Особые дети Кудымкара».

Наш вклад в юбилей города — эколого-просветительский проект «РЕ-ФОРМА». Горожане сдавали пластиковые отходы, которые переработали, а затем сделали 300 новых экологических скамеек и урн в парках Перми. Каждый, кто сдавал отходы, увидел свой вклад в улучшение городской среды. Это побуждает и дальше разделять отходы.

«Сибур-Химпром» участвовал во Всероссийской «Ночи заводов»: на ней исполнили специально написанную к данному событию симфонию со звуками настоящих производств. Эту впечатляющую музыку можно услышать сегодня в павильоне ВДНХ в Москве — в «Доме полимеров» СИБУРа, там же можно узнать о новых профессиях и прогрессивных химических технологиях.

Опыт и надежность в сфере финансовых услуг для бизнеса

ООО «УралБизнесЛизинг» – универсальная лизинговая компания, одна из крупнейших финансовых компаний, зарегистрированных в Пермском крае.

С 2007 года является членом Объединенной лизинговой ассоциации. В 2016 году Фонд развития промышленности Российской Федерации включил ООО «УралБизнесЛизинг» в список аккредитованных лизинговых компаний для участия в программе «Лизинговые проекты» по льготному финансированию оборудования.

Лизинговый портфель компании диверсифицирован по отраслям, большая часть которого сформирована сделками лизинга легкового, грузовой транспорта, специальной техники, сельскохозяйственной техники и оборудования, нефтяного и нефтесервисного оборудования, оборудования для обрабатывающих отраслей.



Заместитель генерального директора – директор по региональному развитию ООО «УралБизнесЛизинг» Сергей Макарихин:

«Лизинговый портфель компании составляет порядка 40 млрд. руб., финансовыми партнерами компании являются 30 банков. Наши клиенты работают в 72 регионах страны.

«УралБизнесЛизинг» – на рынке лизинговых услуг 19 лет, и за это время реализован значительный объем различных по сложности и отраслям проектов на всей территории России.

В рамках наших компетенций мы можем быть максимально полезными администрации края и предприятиям региона в решении задач, связанных в том числе с развитием инвестиционного потенциала. У нас большой опыт содействия реализации инвестиционных планов клиентов, которые привели к кратному росту их доходов».

УЧАСТИЕ В ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТАХ

Клиенты «УралБизнесЛизинга», получившие в лизинг спецтехнику, дорожно-строительную технику, реализуют крупные инфраструктурные объекты как федерального, так и регионального назначения: автотрассы, мосты, аэропорты, инфраструктуру для речного транспорта.

В 2022 году с АО «Ижавиа» подписано соглашение об оснащении нового аэровокзала с международным терминалом в г. Ижевске и о строительстве асфальтобетонных заводов для устройства взлетно-посадочных полос. Размер планируемого финансирования со стороны ООО «УралБизнесЛизинг» составляет миллиард рублей.

Александр Синельников, генеральный директор АО «Ижавиа»:

«У нас установилось не просто плодотворное сотрудничество, а настоящая дружба. Мы благодарны «УралБизнесЛизингу» за поддержку и веру в наш общий успех».

«УралБизнесЛизинг» финансирует дорожно-строительные компании от Калининграда до Чукотского автономного округа, от Мурманска до Ставропольского края. Значительная часть поставок осуществляется в рамках госзакупок. Отгрузки спецтехники происходят фактически в еженедельном режиме.

ЛИЗИНГ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

На протяжении последнего года отмечается значительный рост спроса на производственное оборудование, прежде всего металлообрабатывающие центры. Доля обрабатывающих производств в лизинговом портфеле увеличилась до 17,2%. Стоимость переданного в лизинг производственного оборудования более 7,5 млрд. руб.

У компании сформировались партнерские отношения с поставщиками, слаженная совместная работа с которыми позволяет в оперативные сроки удовлетворять потребности клиентов по широкому спектру запросов.

ЛИЗИНГ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Лизинг основных средств для предприятий сельского хозяйства традиционно является одним из важнейших направлений в деятельности компании. Его доля в лизинговом портфеле – 14%, что составляет порядка 7 млрд. руб. или 1,5 тысяч договоров.

Компания является участником программ субсидирования Министерства сельского хозяйства и производителей сельхозтехники.

В лизинг клиенты оформляют как сельскохозяйственную и специализированную технику, так и оборудование, в том числе линии по переработке, доильные комплексы, фермы, а также крупный рогатый скот.

«С «УралБизнесЛизингом» мы работаем с 2011 года, заключено 26 договоров лизинга. В лизинг передавалась как спецтехника, так и птицеводческое оборудование. Компания показала себя с лучшей стороны, в том числе реализовывая сделки в рамках внешнеэкономической деятельности при импорте птицеводческого оборудования», – комментирует Петр Степанович Бельков, директор ЗАО «Птицефабрика Чайковская», Заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации.

ЛИЗИНГ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ В СФЕРЕ СБОРА И ПЕРЕРАБОТКИ ТКО

Доля предприятий коммунального хозяйства в портфеле компании составляет порядка 10%.

Компания работает с операторами по обращению ТКО на всей территории России. Крупные лизинговые проекты в данной отрасли реализованы в г. Москве, Московской области, Ставропольском, Краснодарском, Приморском краях, Архангельской области, Новосибирской области, Удмуртской республике.

«УралБизнесЛизинг» финансирует как мусоровозную технику, так и оборудование: пиролизные установки, сортировочные линии, измельчители отходов, контейнерные парки, экопункты. Так, в 2023 в Удмуртской республике передана в лизинг линия по сортировке ТКО, включающая первый произведенный в России оптический сепаратор.

ЛИЗИНГ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

В портфеле компании сделки с государственными медучреждениями и контракты с частными клиниками, точечное обновление профильного оборудования и полная комплектация новых медцентров «с нуля», в том числе поставка сложного высокотехнологичного оборудования.

Примеры крупных реализованных проектов по оснащению оборудованием:

- БУЗ УР «Республиканская офтальмологическая клиническая больница МЗ УР»
- БУ «Республиканской клинической офтальмологической больницы» Минздрава Чувашии;
- ФГАУ НМИЦ МНТК «МИКРОХИРУРГИЯ ГЛАЗА ИМ. АКАД. С.Н. ФЕДОРОВА» МИНЗДРАВА РОССИИ – комплектация оборудованием филиалов в Новосибирске, Оренбурге, Чебоксарах.

Ведется активная работа с частными медицинскими учреждениями. При поддержке «УралБизнесЛизинга» в Удмуртии появилась первая ветеринарная клиника, которая по своему оснащению превосходит многие другие центры не только в Удмуртии, но и в Поволжье.

Карина Галиева, исполнительный директор многопрофильного медицинского центра MEDICAL BALANCE в Ижевске.

«Наш центр мы основывали с самого нуля. В «УралБизнесЛизинг» сразу нас поддержали. Мы закупили оборудование более, чем на 100 млн. рублей: рентгеновское, для гинекологов, ЛОР-врачей, стойки для колоноскопии, высокоточные УЗИ аппараты».

РАБОТА С СУБЪЕКТАМИ МСП

Более половины лизингового портфеля компании состоит из сделок с субъектами МСП. Направления деятельности клиентов самые различные – от небольших производств, связанных с металлообработкой и производством пищевых продуктов, до предприятий сферы услуг, таких как химчистки и прачечные, фитнес-центры и другие.

Часто клиенты нашей компании используют лизинг впервые. Менеджеры компании не просто продают, но и оказывают детальную консультационную помощь. Мы рады быть полезными в развитии бизнеса наших лизингополучателей.

Мы готовы финансировать сложно структурированные сделки, предложив индивидуальные условия для надежных партнеров.

Выбрав «УралБизнесЛизинг», вы заручитесь поддержкой опытного партнера, который внимательно относится к особенностям вашего бизнеса и вкладывает в его развитие максимум собственных компетенций», – резюмирует Сергей Макарихин.

Получить решение по финансированию потребностей, связанных с инвестиционным развитием вашего бизнеса, Вы можете в офисах нашей Компании.

Офисы ООО «УралБизнесЛизинг» в Пермском крае:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 956, БЦ «Green Plaza», 12 этаж, офис 1210
Телефон: +7 (342) 207-11-07 +7 (919) 7-0000-33
E-mail: msa@urbl.ru

г. Чайковский, ул. Промышленная, 13, офис 334
Телефон +7 (34241) 64-0-65
E-mail: ssv@urbl.ru

Качество и развитие

Промышленный холдинг «КРЕДО» – лидер по производству строительной и упаковочной продукции в России. В интервью генеральный директор компании Ильхам Халыгов рассказал о новых направлениях, планах и партнерах.

Текст: Регина Бартули

Холдинг «КРЕДО» вновь улучшил показатели в рейтинге крупнейших предприятий Пермского края. Расскажите, пожалуйста, что изменилось в работе холдинга в этом году? Какой вид продукции вы производите сейчас и в каких объемах?

– Сейчас мы больше уделяем внимание развитию и взаимодействию с партнерами по России, увеличили поставки по СНГ, тщательнее следим за качеством выпускаемой продукции, улучшаем инфраструктуру на производственных площадках. Построили дополнительные 18 тысяч кв. м складских производственных комплексов. Лидером по объему производимой продукции остается упаковочная пленка – для машинной и ручной обмотки, второй идет геомембрана, третье место занимает переработка вторичных полимеров. Кроме того, производим термоусадочную пленку и полиэтилен высокого давления. Благодаря запуску новой машины увеличился среднегодовой объем выпуска стретч-пленки, вышли на показатель 30 тысяч тонн. По геомембране он тоже вырос – в данный момент около 1,5 тыс. тонн. Запустили новую линию по этому виду продукции. По производству термоусадочной пленки перешли на круглосуточный режим бесперебойной работы.

С какими компаниями сотрудничает холдинг и в каком направлении?

– Основные наши партнеры – все крупные ритейлеры, производители, холдинги Российской Федерации. Наши клиенты не раз отмечали, что наша стретч-пленка по качеству лучше, чем у других производителей, и занимает лидирующее место в России. Иногда мы вводим ограничения из-за внутренней политики холдинга, например, не можем одной компании грузить более 500 тонн продукции. Поэтому партнеры сначала закупаются у нас, а потом добирают объемы у других производителей.

Вы принимали участие в международных выставках и конференциях, что это дает компании?

– Были на выставках и выступали на конференциях в Дубае и в Узбекистане, планируем поехать в Баку. Участвуем во всем, что связано с тематикой нефтегазовой добычи и переработки пластика. Эти мероприятия дают возможность показать себя и выйти на новые рынки сбыта, но есть и другие плюсы. Когда в последний раз мы были в Абу-Даби и Дубае на выставке, то нашли несколько клиентов из Африки и договорились о поставках нашей продукции.

Ежегодно холдинг уделяет большое внимание социальной сфере и экологии, какие проекты были реализованы за последнее время?



Ильхам Халыгов, генеральный директор компании «КРЕДО»:

“ Несмотря на все трудности с поставками, мы нашли каналы сбыта и быстро приспособились к сложившимся условиям на рынке, наладили параллельный импорт. Никаких проблем с запчастями нет, двигатели, которые выработывают электричество, и другие детали, необходимые для поддержания работоспособности установок, привозим через третьи страны. ”



– Холдинг вносит свой вклад в экологию. Мы каждый месяц перерабатываем около полутора тысяч тонн вторичных полимеров. Этот объем поместится в 100 больших фур. Если бы мы не переработали этот вторичный материал, то каждый месяц огромная гора пленки вывозилась бы на полигоны. Считаем, что таким образом делаем доброе дело. Естественно, мы коммерческое предприятие и зарабатываем деньги, но, с другой стороны, выполняем свою миссию в сфере экологии.

В каком направлении вы планируете развивать холдинг?

– Мы увеличили производственный комплекс, развиваем внутреннюю инфраструктуру. Сейчас есть одна интересная тема – в Перми запускается особая экономическая зона, холдинг является одним из ее участников. Мы взяли за вопрос открытия нового контейнерного терминала, изучаем его. Предварительно получили одобрение от Правительства Пермского края. Считаем это направление перспективным. Единственная в городе станция Блочная по приемке контейнеров перегружена,

поэтому грузополучатели края испытывают проблемы с поставками из Китая, азиатских и других стран. Кто-то отправляет груз в Екатеринбург или Челябинск. Большой контейнерный поток Пермский край принять не может, но мы этим вопросом занимаемся. Как только будет создана инфраструктура на объекте, то приступим к реализации проекта. Сейчас договариваемся по поводу того, кто будет проектировать логистический терминал, за которым, по нашему мнению, большое будущее.

Благодаря чему холдингу удалось улучшить показатели по выпуску продукции?

– В холдинге не только обновляется оборудование. Рынок постоянно диктует условия по улучшению качества продукции, цене, сервису, поэтому мы в этом году увеличили собственные мощности по генерации электроэнергии – до 10 мвт, или 10 тысяч кВт в час. Это дает возможность компании оставаться конкурентоспособной, поскольку на переработку полимеров идут большие расходы на электричество. В Пермском крае не самые дешевые

цены, есть регионы, где они значительно ниже. Такое решение дало большой толчок в том числе для улучшения показателей, что позволяет лидировать по поставкам на рынке.

В первый год после начала спецоперации на Украине произошло небольшое падение продаж. Летом 2022 года показатели по ряду продукции были хуже, чем годом ранее, но с октября ситуация исправилась, мы вернулись к предыдущим темпам. Сейчас вся произведенная продукция востребована, работаем в обычном режиме. Мы увеличиваем плановые показатели и достигаем их. Все объемы, которые отдел продаж передает на производство, мы выполняем, товар реализуется. Это говорит о том, что есть спрос на продукцию.

СПРАВКА

В состав холдинга входят предприятия ООО «Кредо-строй», ООО «Кредо Пак», ООО «Кредопласт». Собственная территория промышленного комплекса составляет 80 тыс. кв. м. На предприятии трудятся 500 человек.

«СтройПанельКомплект»: производим и строим для Пермского края

«СтройПанельКомплект» – основоположник массового жилищного домостроения в Пермском крае – неизменно реализует большой объем проектов на рынке новостроек. В 2022 году, по итогам которого СПК вошел в ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края, ввод жилья компанией составил 100 000 кв.м.*

За последние два года в проекты СПК включено немало новых решений. Актуализированы планировки, проведена большая работа с отделкой, расширяется наполнение внутридомового пространства, развивается социальная и бытовая инфраструктура. Застройщик сохраняет приверженность к комплексному развитию территории. В проектах по-прежнему предусматривается просторное и комфортное внутридомовое пространство, в новых кварталах уделяется больше внимания озеленению и другим характеристикам экологичности.

Одним из таких примеров станет 8-й квартал в ЖК «Медовый». Теперь это комфорт-класс, который включил в себя самые актуальные проектные характеристики. Это самый большой квартал по площади в жилом комплексе. На 3,7 га расположатся 3 дома, по адресам ул. Нифантова, 4а, 4б, 4в. В квартале предусмотрено 665 квартир – всего от 4 до 6 квартир на этаже.



ЖК «Медовый»

Близкое расположение к реке – расстояние составляет от 100 до 130 метров – открывает потрясающий вид. Просторный двор при таком количестве квартир и отсутствие в нем машин обеспечит максимальный комфорт для всех жителей. Здесь расположатся игровые и спортивные зоны, места для отдыха, сквер для прогулок. В озеленении помимо традиционных растений будут высажены крупномерные деревья – елки, туи, ивы.

Изюминкой этого квартала будет детский сад, который расположится на первом этаже дома по адресу ул. Нифантова, 4б, такое решение в про-

ектном портфеле СПК применяется впервые и обеспечит максимальное удобство для семей с детьми. Застройщик заключил соглашение с администрацией Пермского МО в целях повышения обеспеченности застраиваемой территории объектами социальной инфраструктуры. В детском саду разместятся младшая, средняя, старшая и подготовительная группы – всего в муниципальный детский сад пойдут 44 ребенка. Прогулочные площадки для детского сада будут обособлены от остальной территории двора.

на территории участка детский сад на 280 мест и проведет обустройство улично-дорожной сети. Предварительный объем площади застройки составит 116 000 кв. м жилья, с высотой домов от 8 до 14 этажей. Взаимодействие краевой администрации и застройщиков в рамках реализации механизмов КРТ – эффективный инструмент для развития территорий. Благодаря таким программам и надежному сотрудничеству не только формируется функциональная и комфортная жилая среда, но также проводится благоустройство социальной и инженерной инфраструктуры территорий.

В 2022 году СПК ввел в эксплуатацию 100 тыс. кв. м жилья.

В разработке у СПК еще несколько проектов. В октябре ООО СП «Финпроект» (ГК «СтройПанельКомплект») заключил договор с Минимущества на комплексное развитие территории (КРТ) в с. Фролы. Общая площадь участка под застройку составляет 11,97 га. В течение семи лет на участке планируется возведение средне- и многоэтажной жилой застройки. За собственные средства СПК построит

Накопленный опыт и надежное производство позволяют развивать продукт с учетом современных трендов в жилой недвижимости. «СтройПанельКомплект» создает качественные и комфортные жилые комплексы для жителей Пермского края, формирует удобную среду проживания, что положительно влияет на качество жизни горожан и архитектурный облик районов.



СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Продукция СПК представлена на сайте www.zavod-spk.ru

Проектные декларации строящихся объектов размещены

на сайте наш.дом.рф.

Объекты реализуются в соответствии с ФЗ-214. На правах рекламы

*по данным Единого ресурса застройщиков erzrf.ru



ЖК «Медовый», 8-й квартал


РАЗУМНЫЙ
ОБОРОТ



ОБМЕНИВАТЬСЯ ДОКУМЕНТАМИ
УДАЛЕННО - ПРОСТО

С СЕРВИСОМ СБИС ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

 разумныйоборот.рф

 +7 (342) 255-44-25



На правах рекламы



Резерв для роста

Исполнительный директор АО «Березниковский содовый завод» Наиль Шамсутдинов – об основных направлениях работы предприятия и планах на будущее.

– Наиль Римович, АО «БСЗ» входит в холдинг «Росхим». Расскажите, какие преимущества это дает предприятию.

– Основные задачи АО «Росхим», куда входят ключевые химические предприятия страны, – совместными усилиями реализовывать государственный курс на развитие химического комплекса, решать вопросы экологии и модернизации устаревших мощностей, удовлетворять спрос в востребованных продуктах, создавать новые и восстанавливать утраченные производства, решать задачи импортозамещения.

Участие в холдинге позволяет АО «БСЗ» эффективно использовать технологический и кадровый потенциал всех входящих в него предприятий. К примеру, наш завод наравне с другими предприятиями холдинга имеет доступ ко всем передовым разработкам инженерно-производственного центра Башкирской содовой компании, в лабораториях которого ведутся расчеты режимов работы технологического оборудования, лабораторные исследования, опытно-промышленные испытания, разрабатываются данные для новых технологий, решаются экологические проблемы. Сегодня Березниковский содовый завод реализует масштабный экологический проект по строительству отделения фильтрации дистилерной жидкости (ОФДЖ). Аналогичный проект уже успешно внедрен в АО «БСК», и потому опыт, наработанный компанией, для нас большое подспорье.

Еще один пример успешного взаимодействия – совместное решение вопроса нехватки кадров. Нормальной практикой для многих предприятий, входящих в «Росхим», стало привлечение в период остановочных капитальных ремонтов квалифицированных специалистов дочерних предприятий, работающих в нашей сфере, знающих все нюансы химического производства. Это, на мой взгляд, гораздо эффективней, чем поиск подрядчиков на стороне.

– Наиль Римович, вы упомянули проект по строительству ОФДЖ. Как далеко удалось продвинуться в его реализации?

– К реализации проекта мы приступили в 2021 году. На сегодняшний день разработана и направлена на государственную экспертизу проектно-сметная документация, уже в декабре ожидаем получить заключение. Следующим этапом станет подготовка рабочей документации и получение разрешения на строительство. В 2024 году пла-

нируем приступить к строительству отделения фильтрации дистилерной жидкости.

Напомню, проект по строительству ОФДЖ направлен на исключение накопления твердых отходов содового производства и рекультивации шламоотстойника «Белое море». В отделении фильтрации дистилерной жидкости твердую часть отходов будут перерабатывать в готовый минеральный продукт.

– Расскажите подробнее о новом продукте.

– Минеральный продукт содового производства (МПСП) мы будем получать при фильтрации дистилерной жидкости. По химическому составу и физическим свойствам МПСП схож с природными минералами типа известняка или мела, при этом полностью удовлетворяет критериям ГОСТ 13535-2013 (как неорганический известковый материал). МПСП может применяться для рекультивации карьеров и городских полигонов ТБО, для закладки в отработанные скважины и рекультивации, в качестве сырья для производства строительных материалов, для раскисления почвы в сельском хозяйстве.

Березниковский содовый завод входит в оборонно-промышленный комплекс России и в полной мере обеспечивает потребность предприятий страны в кальцинированной соде.

Кстати, Березниковский содовый завод представил перспективы применения нового продукта на Международной научной конференции II Никитинские чтения «Актуальные проблемы почвоведения, агрохимии и экологии в природных и антропогенных ландшафтах», которая проходила в Перми в ноябре 2023 года.

– Как сейчас обстоят дела с реализацией продукции завода? Отражаются ли санкции на ее сбыте?

– Изменение геополитической ситуации и санкционное давление, безусловно, отразились на работе предприятия. Нам пришлось оценить свои риски, пересмотреть поставщиков оборудования и запчастей. Были внесены корректировки и сместились сроки реализации инвестиционных проектов. Тем не менее, объемы производства остались на уровне 2020–2021 годов, нам удалось

обеспечить загрузку производственных мощностей и продолжить реализацию инвестиционных проектов.

Сегодня нашими потребителями являются предприятия Российской Федерации. Доля экспорта в настоящее время невысока, в основном это потребители стран Азии. Тем не менее, желание сотрудничать у наших зарубежных партнеров с увеличением объемов отгрузок на экспорт остается перспективным, в настоящее время рассматривается вопрос производства кальцинированной соды марки «Экстра».

– Какие проекты, направленные на развитие производства, сегодня реализует Березниковский содовый завод?

– Содовая промышленность, как и вся страна, переживает непростые времена. И все же, невзирая на череду сложностей, Березниковский содовый завод продолжает динамично развиваться, совершенствует производство, вкладывает средства в промышленную и экологическую безопасность производства.

Ежегодно АО «БСЗ» реализует порядка 100 инвестиционных проектов. Из наиболее крупных за последние пять-шесть лет назову увеличение мощности производства кальцинированной соды на 20 % в период с 2016 по 2022 год, приобретение и реконструкцию Березниковской ТЭЦ для обеспечения производства собственной тепловой энергией в 2018–2022 годах. Ключевые инвестпроекты 2022–2023 годов – монтаж современного винтового компрессора для перекачки углекислого газа на производстве кальцинированной соды и монтаж межплощадочного паропровода между ТЭЦ-4 и площадкой БСЗ протяженностью 4 км. Также повышению производственных показателей и улучшению качества продукции способствует реализация проекта по замене колонного оборудования. В период с 2011 по 2022 год на заводе были запущены в эксплуатацию три новых дистилляционных, четыре карбонизационных и три абсорбционных колонны, смонтированы два промывателя газа колонны и промыватель газа содовых печей. В настоящее время завершается монтаж еще одной карбонизационной колонны.

Среди наиболее важных задач АО «БСЗ» в области экологии – реализация инвестиционных проектов, направленных на снижение и контроль выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В 2023 году Березниковский содовый завод

Разворот на Восток

В новых экономических условиях предприятиям целлюлозно-бумажной промышленности (ЦБП) России пришлось перестраивать логистические цепочки в закупке оборудования и расходных материалов. Пермская ЦБК смогла в достаточно сжатые сроки адаптироваться к новым реалиям за счет выстроенного взаимодействия с партнерами из Китая. На этом в компании не остановились и совершили ряд деловых поездок в Бразилию, Египет, Турцию. Кстати, машиностроительные компании этих государств далеко продвинулись в своих технологиях. Оборудование для ЦБП, которое предлагают предприятия этих стран, соответствует всем необходимым стандартам.



На правах рекламы

подписал соглашение с Правительством Пермского края по снижению выбросов в атмосферный воздух. Совместно с регионом предприятие разработает программу в области охраны атмосферного воздуха и до конца 2028 года реализует инвестиционные проекты по установке современного производственного оборудования. Ряд производственных цехов оснастят средствами измерения загрязняющих веществ, чтобы вести мониторинг атмосферного воздуха в непрерывном режиме.

– В Пермском крае реализуется национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости». Березниковский содовый завод в нем участвует?

– Да, конечно. Соглашение с Министерством промышленности и торговли Пермского края о взаимодействии при реализации мероприятий проекта мы подписали в 2019 году. Предприятие взяло на себя определенные обязательства. Прежде всего – обеспечить рост производительности труда на 10-30 % в первые три года участия. Министерство, в свою очередь, оказывает всестороннюю поддержку при разработке и реализации мероприятий, в том числе финансовую.

Считаю, что участие в проекте, в первую очередь, выгодно именно заводу. Дефицит на рынке труда – острейшая проблема, и в ближайшее время ситуация вряд ли улучшится. Нам необходимо научиться справляться с текущими объемами работы имеющимися ресурсами, по-новому взглянуть на организацию производственных процессов, минимизировать временные, ресурсные, логистические потери, выявить и освоить резервы роста повышения эффективности деятельности предприятия. Считаю, резерв для роста у нас есть.

– Березниковский содовый завод – социально ориентированное предприятие. Сегодня, в столь непростое для всех нас время, предприятие продолжает реализацию социальных проектов?

– Мы по-прежнему продолжаем взаимодействовать с местными обществами и городскими властями по множеству вопросов и направлений, помогаем городу в содержании дорог, в благоустройстве улиц и озеленении парков, оказываем благотворительную помощь участникам СВО и членам их семей. Особое внимание уделяем развитию образования, медицины и культуры в городе. На регулярной основе поддерживаем развитие профессионального и любительского спорта в городе, финансируем культурно-массовые мероприятия, тесно взаимодействуем с общественными организациями города и края. Предприятие активно сотрудничает с учебными заведениями города Березники, способствует их методической поддержке и материально-техническому переоснащению. В конце ноября 2023 года АО «БСЗ» намерено подписать соглашение с Правительством Пермского края, в рамках которого совместно с другими крупными промышленными предприятиями города Березники поддержит финансово строительство нового учебного корпуса и общежития для студентов политехнического техникума.



Разворот на Восток позволил ПЦБК продолжать модернизацию оборудования, наращивать мощности как на картонно-бумажном, так и гофропроизводстве. Теперь на предприятие поступают разные предложения поставщиков иностранного оборудования, в том числе из Индии, Бразилии, Южной Кореи. Это открывает новые возможности для дальнейших модернизационных процессов. Решаются и узконаправленные технологические задачи. К примеру, это касается приобретения химикатов, расходных материалов и запчастей для машин.

В целом за последние пять лет ПЦБК благодаря многочисленным модернизациям увеличила производительность на 40 %. В том числе это произошло в рамках таких крупных проектов, как «Сила картона» и «Сила бумаги». Сейчас на предприятии продолжается реализация инвестиционного проекта «Сила бумаги 2.0» по обновлению основных механизмов бумагоделательной машины (БДМ). Цель – повысить производительность БДМ-2 по выпуску высококачественной целлюлозной бумаги для гофрирования.

В сентябре 2023 года в капитальный останов машин на ПЦБК впервые установили оборудование китайского производства – напорный ящик на БДМ-2. Это один из основных узлов бумагоделательной машины, который обеспечивает налив бумажной массы на формирующую часть. От его работы зависит качество бумажного полотна. На шеф-монтаж оборудования приехали китайские коллеги, он выполнен совместно с техническими специалистами ПЦБК.

Монтаж напорного ящика прошел успешно. Модернизированная система позволит Пермской

ЦБК расширить ассортимент продукции – выпускать бумагу для гофрирования с улучшенным профилем и меньшей плотностью. На российском рынке тарных картонов наблюдается тенденция к уменьшению граммажей и облегчению массы конечного продукта – гофроупаковки. Сейчас ПЦБК производит бумагу от 90 до 160 грамм на квадратный метр. В перспективе предприятие расширит диапазон выпуска бумаги по плотности от 70 до 200 грамм на квадратный метр.

«В современном мире постоянно возникают новые вызовы, и для будущего развития предприятия, стабильной работы сотрудников мы находим новые пути решения производственных задач. Президент России и федеральное правительство задали однозначный вектор на усиление торгово-экономических связей со странами Востока, и мы движемся в этом направлении. В основном сотрудничаем с Китаем. Регулярно закупает там необходимые комплектующие и одежду машин», – говорит генеральный директор ПЦБК Юрий Марков.

Также ПЦБК экспортирует свою продукцию в КНР. В Поднебесную поставляется целлюлозная бумага для гофрирования и картон для плоских слоев Imitation kraft. Из пермского картона китайские партнеры выпускают гофроупаковку для мебели, электробытовых приборов. В прошлом году ПЦБК увеличила объемы экспорта продукции за рубеж на 70 %, а отгрузки в Китай выросли в 3,5 раза.

С начала текущего года Пермская ЦБК отправила в КНР несколько железнодорожных составов с картоном Imitation kraft. Поставки осуществляются по дистрибьюторскому соглашению с компанией «Юнь Чоу». Очередная партия планируется к доставке в КНР в ноябре.

К НОВЫМ ВЕРШИНАМ

Business Class обсудил с командой ООО «Горнозаводскцемент» модернизацию производства, многоэтапный контроль качества, а также социальную и экологическую составляющие деятельности предприятия.

ООО «Горнозаводскцемент», входящее в структуру одного из крупных производителей цементной продукции в России AKKERMANN cement, продолжает улучшать свои позиции. По результатам 2022 года предприятие поднялось сразу на семь строчек в ТОП-300 и заняло 31-е место рейтинга.

Не останавливаясь на достигнутом

AKKERMANN cement непрерывно модернизирует производство, оптимизируя процессы и применяя новые современные технологии. Например, в этом году была произведена замена силовых масляных выключателей на надежные вакуумные на электроподстанции цеха Помол. Благодаря установке современного оборудования повысилось качество и безопасность производства, увеличилась скорость реакции на аварийные ситуации и остановки.

На печи № 6 в цехе Обжига специалисты дирекции по ремонту предприятия при поддержке Белгородского государственного технологического университета (БГТУ) совместно с подрядной организацией установили керамический теплообменник. Установка позволяет выравнивать волнообразное движение материала по длине печи и увеличивать степень декорбанизации перед зоной спекания, что снижает расход тепла на обжиг клинкера.

На заводе продолжается реализация проекта энергосбережения, включающего в себя работы по модернизации клинкерных холодильников. Реализация проекта позволит экономить тепло, затрачиваемое на обжиг клинкера.

Запущен проект автоматизации вращающихся печей № 6 и 7. Автоматизированная система контроля печей и управления технологическим процессом позволит сократить количество поломок и простоев оборудования, уменьшить нагрузку на технологический персонал, а также расход электрической и тепловой энергии. Реализация проекта стартует в 2023 году и закончится в середине 2024 года.

Курс на экологию

Три года назад AKKERMANN cement представил дорожную карту по развитию проекта «Альтернативное топливо» на базе завода компании в городе Горнозаводск. Ключевыми мотивами, которые побудили компанию дать старт проекту, стали рост цен на газ и желание внести свой вклад в программу экологического оздоровления Пермского края и города Горнозаводска. Развитие и использование альтернативных видов топлива – это долгосрочная, трудозатратная, но окупающаяся в будущем стратегия, которой могут следовать только наиболее крупные участники российского цементного рынка.

Цель проекта «Альтернативное топливо» – снизить потребление природного газа за счет применения и сжигания в клинкерных печах древесных отходов,

которые образуются как побочный продукт лесобработывающей отрасли Горнозаводского городского округа и Пермского края.

Начиная с июля 2023 года, технологическая линия находится в стадии пуска-наладки, по состоянию на ноябрь 2023 года, фактически уже переработано около 3 тыс. тонн древесных отходов, чем подтвержден вклад ООО «Горнозаводскцемент» в улучшение экологической обстановки в Горнозаводском городском округе.

Контроль качества

Немаловажными моментами в работе предприятия являются проведение процедур контроля качества и испытаний продукции. Их основная цель – предотвращение выпуска и поставки потребителю товара, несоответствующего установленным требованиям.

Для этого на предприятии есть специальное подразделение – Служба качества. Контроль осуществляется систематически, круглосуточно, на всех стадиях производства. Таким образом определяют качество и свойства исходных материалов и полуфабрикатов и устанавливают их соответствие государственным стандартам.

Помимо аудита входных параметров и промежуточных продуктов также проводится контроль качества при отгрузке готовой продукции – отбор проб цемента с авто- или железнодорожного транспорта. Проверке подлежат и тарированный цемент на соответствие заявленной маркировке – правильность и четкость нанесения информации маркиратором на мешки и МКР, так называемые биг-бэги. Проводится осмотр целостности упаковки паллет, складирования продукции и контроль средней массы нетто упаковки цемента.

Для достижения высокого качества выпускаемого продукта применяется еще один вид контроля – испытание цемента в составе бетона на еженедельной основе, так как свойства цемента важно отслеживать не только во время самого производства, но и в процессе применения при строительных работах. Без этой проверки невозможно дать заключительную оценку качества. Перечисленный комплекс мероприятий позволяет AKKERMANN cement обеспечивать необходимую для потребителей стабильную поставку, улучшать качество и надежность готового продукта.

На благо сотрудников

Компания серьезно относится к корпоративной культуре, заботится о сотрудниках и непрерывно улучшает условия работы на предприятии, делая труд заводчан комфортным, эффективным и безопасным.



ВСЕ ДЛЯ РЕГИОНА

Этим летом AKKERMANN cement выступил партнером мотогонки Royal Race в Губахе, VI Пермского марафона, приуроченного к празднованию 300-летия Перми, а также двухдневного открытого турнира по боксу «Кубок Горнозаводска». Компания обеспечила доставку, монтаж и аренду ринга, квалифицированную судейскую бригаду, медицинскую помощь, а также техническую часть мероприятия.

Второй год подряд компания в рамках празднования Дня строителя организует мотосоревнование AKKERMANN FIRE CUP в Горнозаводске. В этом сезоне количество участников мероприятия увеличилось в пять раз по сравнению с прошлым годом – в эндуро-кроссе участвовали более 130 спортсменов.

Кроме того, предприятие приняло участие в организации поездки выпускников Горнозаводского городского округа на Краевой бал выпускников «Будущее здесь – 2023!». Округ представили 40 самых выдающихся учеников.

В начале декабря состоится награждение лучшего учителя года, который получит традиционный приз от градообразующего предприятия – новый автомобиль.

Несколько лет подряд компания помогает работникам достигнуть поставленных личных целей, реализуя корпоративную программу «Вызов принят». Покорение Эльбруса, десятки километров полумарафонских и марафонских дистанций, триатлоны и многое другое – все это победы рабочих предприятия, одержанные при поддержке коллег.

Интересна и разнообразна жизнь сотрудников вне работы. Ежегодно сотрудники отмечают Всемирный день охраны труда в необычном формате. В этом году в апреле в загородном центре «Алит» прошло реалити-шоу AKKERMANN БезОпасностей. Участники прошли уроки самообороны, общались сигналами семафорной азбуки, тушили возгорания и проходили другие испытания, предварительно освежив знания в сфере безопасности.

Июнь для спортсменов и любителей начался с участия в VII Пермском полумарафоне «Забег.РФ». В этом году команда AKKERMANN насчитывала более 20 бегунов из Горнозаводска и Перми. Выходили на дистанции 5, 10 и 21 километр. Спустя пару недель сотрудники компании убедились, что обладают стальным характером. Три команды в составе 27 человек приняли участие в традиционном одноименном забеге с препятствиями на 5 и 11 км. Его главной целью является не результат, а объединение коллектива.

Несмотря на то, что наш Пермский край обладает уникальной живописной природой, коллектив завода вышел за его пределы и отправился в Республику Башкортостан на сплав по реке Белая. За 3 дня туристы преодолели расстояние около 35 км. По пути желающие забирались на скалы и в пещеры.

В августе для сотрудников двух заводов холдинга AKKERMANN cement провели совместный тимбилдинг-тренинг в формате спортивного ориентирования. Таким образом налаживаются и укрепляются взаимоотношения не только среди сотрудников разных цехов и подразделений, но также и между заводами и городами. Этому уделяется большое внимание.

Осенью сотрудники всех трех заводов вновь встретились на совместном мероприятии. Лучшие спортсмены приняли участие в корпоративной Спартакиаде AKKERMANN cement, которая состоялась в Челябинской области. Соревновались в таких дисциплинах, как эстафета, настольный теннис, стритбол, волейбол, футбол, дартс и стрельба из лука.

Ежегодно в AKKERMANN cement находят настоящие экстремалы, которые любят испытать свои силы в холодном осеннем лесу под руководством автора курса «Наука выживать» Эда Халилова. В этом году испытания прошли в Полушкинских каменоломнях в Московской области на берегу Москвы-реки. Отважные сотрудники предприятий преодолевали отвесные стены, переплывали реку, строили укрытие, эвакуировались по тревоге из лагеря и даже ночевали на дереве.

Не забывают на предприятии и о подрастающем поколении, которое в будущем станет достойной сменой для нынешних работников. Этим летом более сотни детей сотрудников AKKERMANN cement отдохнули в загородных летних лагерях «Хилтон», «Лагерь им. С. Чекалина» и «Сокол».



На правах рекламы

Вкус, качество И ВЫХОД НА НОВЫЕ РЫНКИ

«Кондитерская фабрика «Пермская» – это первая кондитерская фабрика на Урале и в Сибири, начавшая свою деятельность в далеком 1892 году. В советские годы изготовленные на «Пермской» сладости стали одним из символов города. Сегодня фабрика входит в список городских брендов Перми и является лидером пищевой отрасли Пермского края.



Компания непрерывно работает над улучшением и развитием ассортимента продукции, чтобы удовлетворять постоянно меняющиеся потребности покупателей из России и других стран. Традиционная продукция компании – конфеты и вафли, а также серия натуральных сладостей: фруктовые пастилки и фруктовые конфеты под торговой маркой «Правильные сладости» – востребована в Казахстане, Беларуси, Армении, Монголии, Киргизии, Грузии, Туркменистане и других странах. В 2023 году была возобновлена торговля с Китаем, выстроено сотрудничество с Узбекистаном. Поставки новым клиентам в Китай вышли на новый уровень, ежемесячно отгружается 40-футовый контейнер с классическими конфетами и вафлями.

В 2022 году кондитерская фабрика воспользовалась компенсацией логистических расходов от Российского экспортного центра. Мера поддержки позволила предприятию поставить свою продукцию в

Монголию. Доля экспорта компании составляет порядка 5 % от общего объема отгрузки продукции и стремительно увеличивается. Экспортные успехи кондитерской фабрики «Пермская» были отмечены наградами в ежегодном конкурсе «Экспортер года», где в 2023 году «Пермская» фабрика вышла на окружной этап и заняла третье место в номинации «Экспортер года в сфере готового продовольствия (высокие пределы)» среди крупного бизнеса в Приволжском федеральном округе.

В условиях санкций затруднился, а в некоторых случаях полностью прекратился, импорт необходимого для производства сырья и оборудования. Руководству фабрики удалось найти новых поставщиков и разработать альтернативные логистические цепочки, которые позволили продолжить выпуск сладостей. «Последние годы оказались для предприятия сложными, но это еще и время больших возможностей», – считает Николай Олегович Урахов, начальник отдела продаж.



Кондитерская фабрика «Пермская» в цифрах:

- За последний год успешно отгружено более 4000 тонн кондитерских изделий.
- Экскурсии на производство посетили более 20 000 экскурсантов.
- Ассортимент включает более 120 наименований кондитерских изделий (шоколадные конфеты, вафли, наборы конфет, мармелад, пастилки, ленты и фруктовые конфеты).
- 7 производственных линий обеспечивают бесперебойные поставки продукции, гарантируя высший стандарт качества.

На правах рекламы

Надежность плюс тепло



Текст: Вениамин Леновских

Энергетики Пермского филиала ПАО «Т Плюс» получили паспорт готовности к работе в осенне-зимнем периоде 2023-2024 годов. К отопительному сезону готовы теплоисточники – пермские ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ТЭЦ-13, ТЭЦ-14 в Перми, Закамская ТЭЦ-5, Березниковская ТЭЦ-2, Чайковская ТЭЦ-18, комплекс современных газовых котельных в городе Лысьва и Широковская ГЭС. В территориях присутствия компании: Пермь и поселение Кондратово, Краснокамск и поселок Майский, Березники, Чайковский и поселки Прикамский и Марковский – обеспечена готовность теплосетевой инфраструктуры к несению нагрузок.

В краевой столице в ходе подготовки к осенне-зимнему максимуму нагрузок энергетики «Т Плюс» провели профилактику 2056 км теплосетей, по которым тепло и горячая вода поступают в жилые дома и социальные объекты. Подготовлено оборудование 27 малых котельных, 10 насосных станций, 372 центральных тепловых пунктов.

В год 65-летия Пермских тепловых сетей проведена перекладка 22 км ключевых тепломаршрутов в Перми, которые были определены с учетом празднования 300-летия краевой столицы. В результате обновлены трубопроводы на улицах Баумана, Шахтерской, Запорожской, Малкова, Кабельщиков, Нефтяников, Котовского, Попова, Связистов, в правобережной части города – на улицах Сивашской, Липатова, Маршала Рыбалко и др. Комплекс принятых мер позволит энергетикам «Т Плюс» надежно снабжать жителей теплом и горячей водой.

15 сентября отопительный сезон стартовал в Краснокамском городском округе и поселке Майский, теплосетевой комплекс которого Пермские тепловые сети обслуживают с апреля 2023 года по концессии. Соглашение об этом заключили Пермский филиал ПАО «Т Плюс», администрация Краснокамского городского округа и Правительство Пермского края.

С 18 сентября отопительный сезон начался в Березниках. В межсезонье Пермский филиал ПАО «Т Плюс» подготовил к зиме теплоисточник Березниковскую ТЭЦ-2, две насосные станции, правобережную котельную и 43 блочных тепловых пункта. Проведены гидравлические испытания для 527 км теплосетей, по которым тепло и горячая вода поступают в дома березниковцев.

18 сентября отопительный сезон начался в Лысьве. Летом энергетики «Т Плюс» провели здесь профилактику 134 км тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения. Выполнено ежегодное техническое обслуживание современных газовых котельных. Также переложено порядка 6 км трубопроводов на улицах Мира, Кирова, Кузьмина и др.

С 26 сентября ПАО «Т Плюс» приступило к отопительному сезону 2023-2024 в городе Чайковский, поселках Прикамский и Марковский. В ходе межотопительного периода энергетики выполнили профилактику 242 км теплопроводов и обновили 2 км трубопроводов отопления и горячего водоснабжения. Напомним, в начале 2023 года Чайковские тепловые сети Пермского филиала ПАО «Т Плюс» заключили концессионное соглашение с администрацией Чайковского городского округа на период до 31 декабря 2040 года. По документу энергокомпания планирует провести замену 21 километра тепловых сетей и построить современную газовую котельную в поселке Прикамский.

СПРАВКА

Паспорт готовности к работе в осенне-зимнем периоде 2023-2024 гг. – базовый документ для энергокомпаний, являющийся официальным подтверждением технической и квалификационной готовности к работе в любых погодных условиях. Получение документа стало итогом большого объема мероприятий, реализованных пермскими энергетиками Пермского филиала ПАО «Т Плюс» в 2023 году. Соответствующее решение принимает комиссия органов местного самоуправления. Документ подписывается на основании результатов проверки с участием представителей муниципалитета.

Сила процесса

С 2018 года Пермский край реализует национальный проект «Производительность труда». Сейчас в нем участвуют 122 компании из Прикамья – это один из самых высоких показателей среди регионов страны.

Текст: Елена Воробьева

Целью национального проекта «Производительность труда» является обеспечение ежегодного повышения на 5% производительности труда на российских предприятиях к 2024 году. На территории Пермского края оператором нацпроекта является Региональный центр компетенций, созданный на базе Регионального центра инжиниринга.

Меры поддержки бизнеса

Правительство России разработало комплекс мер господдержки бизнеса, который включает финансовое стимулирование, поддержку занятости и экспортную помощь в оптимизации производственных процессов. В Прикамье совершенствование потоков выполняется рабочими группами предприятий совместно с экспертами Регионального центра компетенций. Комплексные работы проводятся с применением инструментов бережливого производства, таких как производственный анализ, 5S (система организации и рационализации рабочего пространства, состоящая из пяти шагов: сортировка, соблюдение порядка, содержание в чистоте, стандартизация, совершенствование – примечание «5с»), создание матрицы компетенций и других.

На первоначальном этапе каждый участник нацпроекта определяет участок, к которому применяет инструменты повышения производительности труда, а затем тиражирует этот опыт на другие этапы производства. Как рассказали в краевом Минпромторге, в среднем только на пилотных участках предприятиям региона удалось сэкономить более 2,7 млрд рублей потерь.

«Мы меняем не технологию производства, а организацию рабочего процесса сотрудников, функционал уставного капитала. В каждом проекте, который реализуется силами Регионального центра компетенций, существуют уникальные, не похожие друг на друга решения. Сейчас средний показатель роста выработки составляет более 30%, а снижение объема запасов продукции выше 40%, поэтому можно смело заявлять об успешном ходе реализации нацпроекта на территории Пермского края», – добавила руководитель Регионального центра компетенций Елена Зверева.

Компании-участники

На сегодняшний день 122 предприятия на территории Пермского края уже принимают участие в национальном проекте «Производительность труда». В этом году планируются, как минимум, две новые компании-участницы, поделилась Елена Зверева. До конца реализации нацпроекта на территории Пермского края осталось еще пять вакантных мест.

Участниками нацпроекта могут стать предприятия из приоритетных базовых несырьевых отраслей экономики: машиностроения, пищевой промышленности, деревообработки, легкой промышленности, торговли, строительства. Принять участие не смогут только компании, которые занимаются добычей полезных ископаемых.

Выручка предприятий за предыдущий или текущий год, если это может быть подтверждено бухгалтерской или налоговой отчетностью, должна составлять более 400 млн рублей, а доля участия налоговых резидентов иностранных государств в уставном (складочном) капитале юридического лица – менее 50%.

Как сообщил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, уникальность реализации нацпроекта в регионе заключается в мультиотраслевом подходе. «Мы работаем с предприятиями и сельского хозяйства, и традиционных отраслей экономики, дорожного строительства, торговли. В последние годы



акцент сделали на проекты в машиностроении и оборонно-промышленном комплексе», – отметил Дмитрий Махонин.

Успешные кейсы

В рамках реализации национального проекта «Производительность труда» на ООО «Буматика» выявили такие проблемы, как длительные простои оборудования в связи с его плановым еженедельным обслуживанием и отсутствием своевременных поставок сырья на участок, трудности в передвижении из-за больших запасов сырья перед входом в производственное помещение, большое расстояние от центрального места хранения до производственного участка, а также низкая культура производства. Для оптимизации процессов были внедрены инструмент производственного анализа по выпуску готовой продукции с целью оперативного решения возникающих проблем и система 5S на всей производственной линии. Кроме того, было сокращено время на перемещение при помощи организации нового места складирования сырья и продукции, а также построен теплый промежуточный склад для временного хранения входного сырья с целью обеспечения стабильности процесса в зимнее время. В результате реализации нацпроекта на предприятии оптимизировали процесс изготовления ПЭТ 2000 (ПЭТ-флекс) – увеличили выработку на 44%, сократили время протекания процесса на 23%, а запасы в потоке – на 42%.

В процессе участия в нацпроекте ООО «НОРД Пак» рабочая группа предприятия совместно с экспертами Регионального центра компетенций выявили проблемы с работой оборудования. Частые остановки из-за внеплановых простоев и длительная переналадка оборудования тормозили процесс производства. На снижение эффективности также влияло хаотичное расположение запасов. Для оптимизации потоков был внедрен инструмент бережливого производства «Автономное обслуживание оборудования и анализ общей эффективности оборудования (ОЕЕ)», создана визуализация рабочих мест, хранения материалов, разработан стандарт переналадки по замене клише, сделан расчет и определены места хранения пустой тары, изменена схема перемещения продукции внутри производства. В результате на предприятии удалось оптимизировать процесс производства укупорочных устройств – увеличили выработку на 12%, сократили время протекания процесса на 22%, а запасы в потоке – на 24%.

«Суксунский оптико-механический завод» (СОМЗ) стал одним из первых участников национального проекта в Пермском крае. В 2023 году он вошел в число 30 предприятий-участников национального проекта «Производительность труда», которые получили возможность развить свой кадровый потенциал при содействии федеральных экспертов и открыть корпоративные центры опережающей подготовки – площадки для оценки компетенций сотрудников и ускоренной профессиональной подготовки. В качестве пилотного проекта специалистами СОМЗ был выбран участок производства изделий из пластмасс, где они совместно с экспертами «Ворлдскиллс» разработали корпоративный стандарт оператора термопласт-автомата. Сейчас полученный опыт тиражируется на другие профессии и должности.

В ходе реализации нацпроекта «Производительность труда» на АО «УралГидроСталь» в непосредственной близости к лазерной установке создан зачистный пост для сокращения потерь времени и излишнего перемещения заготовки на зачистку после лазерной резки, сокращены запасы на рабочих местах и верстаках, ряд рабочих мест организован по системе 5S. Кроме того, были перераспределены участки для складирования и хранения исходных материалов и готовых деталей для более эффективного использования площадей цеха и уменьшения излишних перевозок. Успешный опыт планируется тиражировать на механический участок цеха гидромехоборудования и металлоконструкций. В результате на предприятии оптимизировали процесс изготовления гид-ромеханического затвора – увеличили выработку на 15,5%, сократили время протекания процесса на 10,7%, а объем незавершенного производства – более чем в два раза.

Цифровизация на водоканале



ООО «НОВОГОР-Прикамье» продолжает внедрять цифровые технологии в сферу водоснабжения и водоотведения в Перми. Компания использует прогрессивные подходы для решения вопросов управления и обеспечения качества услуг.

Текст: Регина Бартули

Цифровизация охватывает все больше отраслей. Компания «НОВОГОР-Прикамье», которая оказывает услуги водоснабжения и водоотведения в Перми, активно внедряет современные технологии в свою деятельность.

В основе – автоматизация

Десять лет назад специалисты компании начали разрабатывать автоматическую информационно-аналитическую систему (АИАС) для обслуживания сетей. В ней стали вести учет самых разных аспектов деятельности компании: от обращений горожан до управления инцидентами на сетях, всего по 17 направлениям. Тогда было решено создать единый программно-технический продукт для комплексной автоматизации и информационно-аналитического обеспечения процессов деятельности.

Главный специалист по развитию систем производственного учета инвестиционного управления ООО «НОВОГОР-Прикамье» Николай Зверев рассказал, что проект начинала реализовывать рабочая группа из 27 человек. «На первом этапе мы занимались сбором и хранением данных о проведенных работах, была создана электронная база о проведенных ремонтах. На втором этапе велась разработка и внедрение планирования работ, проводимых собственными силами; учет деятельности, которую выполняют подрядные организации, а также различных технических документов. Третий этап был посвящен разработке системы планирования и ее интеграции со всеми подразделениями предприятия», – поделился он.

В АИАС создается заявка об инциденте, например, на участке сети водоснабжения. После чего собираются все документы в электронном виде – о его принадлежности, о проведенных работах, составе бригад, материалах и транспортных средствах. Незаменимую роль АИАС играет в работе центральной диспетчерской службы. С ее помощью диспетчер одновременно выдает задание подразделениям и контролирует процесс работ от начала до завершения, так как передача всей информации происходит в электронном виде. Это же касается и специалиста на объекте, который с помощью планшетного устройства докладывает о ходе работ в диспетчерскую.

Пилотный проект пермяков

Опыт внедрения автоматизированной информационно-аналитической системы (АИАС) в компании «НОВОГОР-Прикамье» вызвал интерес и дру-

гих предприятий, входящих в группу компаний «Российские коммунальные системы» (РКС). На основе разработанной в Перми АИАС была создана система управления производственными активами «ПромАктив», которую активно начали применять и в других регионах, входящих в сферу деятельности РКС. Пермь, помимо того, что стала пилотным городом для запуска технологических стартапов в области цифровизации, также первой внедрила в жизнь новую систему управления.

Система управления основана на ролях, где каждый сотрудник имеет свой набор данных, необходимых для принятия оперативных и эффективных решений. Все направлено на минимизацию времени обработки и исключение лишней информации из фокуса внимания специалистов. Диспетчеры получают полный обзор всех данных, начальники цехов водоснабжения видят информацию о воде, а начальники участков получают ее только о своем районе. Это позволяет каждому специалисту иметь доступ только к необходимым данным для быстрого принятия решений.

На финише – электронный бизнес-процесс

В 2023 году «НОВОГОР-Прикамье» реализовал полный комплекс интеграционных решений, и система начала работать как единое целое. Сегодня в компании создан электронный бизнес-процесс документооборота производственного учета в рамках информационных систем «НОВОГОРА». По словам Николая Зверева, преимуществами такого подхода являются оперативность и точность передачи информации, что оказывает прямой положительный эффект на работу всей компании. Ежегодно на предприятии обрабатывается 35 тысяч первичных документов, и внедрение электронного хранилища и документооборота позволяет сэкономить время и ресурсы.

Технический директор ООО «НОВОГОР-Прикамье» Алексей Политов отметил, что «ПромАктив» также позволяет планировать и контролировать ресурсы, загруженность бригад и использование транспорта. За счет этого компания фиксирует экономии в материальных затратах в размере 5-10% ежегодно. Кроме того, разработанная методология позволяет прогнозировать состояние объектов, определить вероятность отказа и возможный ущерб сооружениям, а также определить приоритеты для их ремонта и включения в инвестиционную программу.

Компания продолжает совершенствовать свою деятельность в этом направлении и сейчас работает над проектом централизации и автоматизации управления производством (ЦАУП), добавил Алексей Политов. Задача ЦАУП состоит в автоматизированном анализе всей совокупности данных и формировании наиболее эффективных решений для управления технологическим процессом.

Три «Э»

Уральский завод противогололедных материалов за год нарастил выручку и прибыль. Плановая работа с акцентом на эффективность, экологичность и экономичность позволила производителю реагентов улучшить позиции в рейтинге «ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края». В планах – укрепить лидерство на рынке.

Беседовала Кристина Белорусова

По итогам 2022 года крупнейший производитель реагентов для улично-дорожной сети ООО «Уральский завод противогололедных материалов» («УЗПМ») занял 35-е место в рейтинге ТОП-300 предприятий Пермского края. За год компания поднялась сразу на 15 позиций вверх. Выручка «УЗПМ» выросла более чем на два миллиарда рублей, а прибыль – на 100 млн.

В интервью Business Class генеральный директор Уральского завода противогололедных материалов Дмитрий Пылев рассказал, как предприятию удалось добиться высоких результатов, о запуске нового производства и планах по выходу в регионы.

Дмитрий Павлович, Уральский завод противогололедных материалов занял в ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края по итогам 2022 года 35-е место. За год удалось улучшить показатель сразу на 15 позиций. Выручка предприятия составила 7,98 млрд рублей, а прибыль – 2,3 млрд рублей. Как вы оцениваете этот результат?

– Конечно, жаль, что не заняли первое место. Но мы к этой цели стремимся, и не только на территории Пермского края. Действительно считаю, что такой результат – это оценка работы всей команды предприятия. Ведь мы – молодая команда, стремящаяся к развитию и росту. Компания ведет деятельность на весьма специфичном рынке, поскольку он связан с экологией и эффективностью обработки дорог. Мы ежедневно работаем над улучшением качества продукта, повышаем возможности его свойств для того, чтобы реагент получился максимально действенным в любых климатических зонах России и стран СНГ. Кроме того, для нас важно сделать противогололедные материалы экономически приемлемыми для партнеров. Именно эти три принципа – эффективность, экологичность и экономичность – позволяют нам достигать высоких результатов, расширять рынки сбыта и привлекать новых заказчиков.

Расскажите, как удалось добиться такого результата? За счет каких мероприятий, нововведений, изменений команда завода совершила скачок?

– Я уверен, что показанный результат – это последовательная и систематическая работа компании. Хотел бы отметить, что заказчики благоприятно относятся к нашему продукту за счет его эффективности, экологичности и экономичности. За последние пару-тройку лет благодаря планомерной работе предприятие улучшило качество производимой продукции. Снижено ее коррозионное воздействие на металлы, бетон и цементобетон, и наоборот – повышено качество продукта в отношении воздействия на кожаные изделия. Как результат: привлекли новых заказчиков и сохранили старых.

В прошлом зимнем сезоне объем продаж противогололедных реагентов УЗПМ в торговые сети увеличился на 27 % в сравнении с данными предыдущего сезона. Предприятие заключило договоры с двумя новыми крупными партнерами: федеральной сетью Castorama и дилерской компанией «Вертикаль», поставляющей продукцию УЗПМ для региональных ритейлеров. Увеличились и поставки крупнейшим действующим партнерам уральского завода, таким как «Леруа Мерлен» и «Комус». Увеличилось ли число партнеров среди торговых сетей за минувший год? Есть ли планы в этом направлении?



– За минувший год мы заключили несколько крупных контрактов с торговыми сетями и в этом сезоне нацелены на качественно новый уровень продвижения своих товаров с омниканальными ритейлерами. Стоит отметить значительный рост профессионального B2B сегмента на рынке, на котором мы также сфокусированы, ведь именно там можем получить синергию технических компетенций УЗПМ с развитыми логистическими и рекламными возможностями наших партнеров. Более подробно расскажем по итогам сезона 2023-2024.

В 2023 году УЗПМ был отмечен сразу двумя дипломами за успехи в экологической повестке. Во-первых, за технологию «Единая гранула», которая применяется при производстве антигололедного средства «Бионорд», завод стал лауреатом премии Eco Best Award в номинации «Экосберегающая технология года». Во-вторых, по итогам программы «Лучшие ESG проекты России» среди компаний, придерживающихся принципов ответственного экологического, социального и высококачественного корпоративного управления в целях устойчивого развития бизнеса, проект «Уральского завода противогололедных материалов», представляющий экосберегающую линейку продукции «Бионорд», стал одним из лучших в категории «Борьба с изменением климата. Низкоуглеродная экономика». Насколько для предприятия сегодня важно развиваться в «зеленом» направлении?

– Мы стремимся сделать наше производство еще более экологичным и уменьшить углеродный след, оставляемый самим предприятием. Как раз в этом году планируем завершить один из направленных на это проектов. Строим новый цех на производственной площадке рядом с месторождением, откуда добывается соляной раствор. В результате сократится часть логистической цепочки – нам не нужно будет осуществлять перевозку сырья, оно будет добываться и сразу пускаться в производство. Сокращение финансовых затрат на логистику, по нашим подсчетам, будет не таким уж существенным, но оставляемый нами углеродный след будет ощутимо снижен за счет отсутствия необходимости в лишних перевозках.

Экологическая политика предприятия тесно переплетена с социальной. Мы не ограничиваемся поддержкой спортивных и культурных инициатив в Пермском крае и стремимся повышать уровень экологической культуры как наших сотрудников, так и в целом жителей на территории нашего присутствия. Организуем отдельный сбор мусора на заводе, регулярно проводим субботники, активно поддерживаем различные экологические и социальные инициативы. Например, в этом году мы выступили партнером организуемого в Перми экофестиваля «Природа города». Также мы неоднократно поддерживали движение «Чистые игры», направленное на развитие осознанного потребления и приучающее жителей городов к сортировке бытовых отходов.

Наша долгосрочная стратегия управления бизнесом учитывает влияние компании на окружающую

среду, социальную ответственность и правильное управление корпоративными ресурсами. Думаю, современный бизнес и должен развиваться в соответствии с этими трендами.

В конце прошлого года «УЗПМ» получил сертификаты соответствия требованиям ГОСТ Р 58427-2020 на противогололедные материалы. Сертификаты соответствия на подобную продукцию были выданы в Национальной системе сертификации в РФ впервые. Высоки требования к получению сертификата и обязательно ли их выполнение?

– Новый ГОСТ предъявляет высокие требования к современным реагентам в вопросах экологичности и коррозионной активности. Требования к воздействию продукта на металлические элементы городской среды ужесточены вдвое. При этом средства борьбы с гололедом, которые применяются на пешеходных зонах, должны быть гипоаллергенными и не воздействовать на кожу обуви. Новый стандарт также направлен на снижение запыленности в городах, поэтому возросли и требования к размерам гранул мелкой фракции в реагентах, которыми обрабатывают дороги зимой.

Специалисты службы сертификации и исследований продукции внимательно следят за новыми требованиями, предъявляемыми к экологической безопасности и качеству продукции. Они проводят работу по подготовке и согласованию документов, выполняя все условия системы сертификации.

Результаты сертификации подтверждают, что противогололедные материалы ООО «УЗПМ» отвечают всем требованиям ГОСТа. Успешную процедуру сертификации в Национальной системе сертификации прошли твердые, комбинированные и двухфазные средства борьбы против скользкости.

Наличие сертификации уже каким-то образом повлияло на продвижение продукции на рынке?

– На текущий момент нет, поскольку пока не все компании и организации осуществляют закупку по ГОСТу.

Продукция Уральского завода противогололедных материалов известна не только в Пермском крае, но и широко распространена на других территориях. Какие регионы больше всего закупают реагенты производства «УЗПМ»?

– Наибольший объем реагентов закупают Москва и Московская область. Если говорить о нашем регионе, то на долю Перми и края приходится около 1,5 % от общего объема закупок. Это составляет примерно 5-7 тысяч тонн за сезон.

Сегодня для многих предприятий вызовом стала кадровая политика. Заинтересован ли «УЗПМ» в привлечении новых кадров? Сотрудничает ли предприятие с высшими и средними учебными заведениями Пермского края и в каких направлениях?



Курс на лидерство

Этот год для СГ «Развитие» стал щедрым на результаты. В компании поделились, что до конца года собираются ввести в эксплуатацию сразу три объекта.



Текст: Даниил Сенин

Встретит новоселов первая очередь жилого комплекса «Восход» по ул. Леонова, 41. Проект – трибьют полету советских космонавтов Алексея Леонова и Павла Беляева на борту космического корабля «Восход-2». Технологичный, комфортный и безопасный комплекс домов, сочетающих в себе современные фасады и наличие газовой котельной.

Завершится строительство комфортного жилого дома BALANCE по ул. Карпинского, 99г. 19 этажей и 180 квартир в ближайшее время откроют свои двери для новых жильцов.

Следуя своим принципам, застройщик идет на опережение и сдаст до конца года две секции жилого комплекса «Дом на Анри» (ул. Анри Барбюса, 43). Подобные дома – редкость среди новостроек: выполнены полностью из керамического кирпича, с элементами навесного фасада и частичным витражным остеклением. Проект создан не только для любителей стильной архитектуры, но и для практичных людей, ценящих пользу и комфорт. Газовая котельная в комплексе позволит экономить на коммунальных платежах.

В то же время «Развитие» продолжает вести работы на четырех строительных площадках. «Восход», самый крупный из проектов группы на сегодняшний день, еще обзаведется множеством домов в будущем, «Дом на Анри» обретет окончательный вид с завершением строительства последней секции. Кроме того, активно ведется достройка жилого дома из кирпича «Экран» по ул. Ласьвинской, 15. И, наконец, проект года – жилой квартал PRIME.

Проект года



PRIME в «Развитии» называют жилым комплексом премиального класса. Первая очередь ЖК расположена в знаковой локации, недалеко от набережной, из его окон откроются живописные виды на Каму.

Проект представляет собой две секции-башни – в 20 и 24 этажа. На первом этаже расположится просторное лобби, на стилобате – пространство для работы и отдыха. Доступ на всю территорию комплекса сможет получить лишь «внутренний круг» – жильцы и персонал.

В разработке комплекса принимало участие нидерландское архитектурное бюро MLA+. В России они создали очень много знаковых объектов. Для «Развития» агентство с мировым именем представило проект с учетом особенностей природного ландшафта и архитектурного облика города.

Планировки в доме на любой вкус: от комфортабельных однокомнатных квартир до полноценных двухуровневых пентхаусов. Кстати, их в башнях будет всего 12. Проект станет визитной карточкой левобережной Перми, еще одним узнаваемым элементом в архитектурном силуэте города.

В этом году девелопер вошел в активную фазу строительства PRIME, а также открыл продажи квартир. Сейчас возводится «скелет» двух башен первой очереди. В планах на следующий год начало строительства второй очереди. Проект уже успел заслужить первые регалии. По версии экспертов Единого Ресурса Застройщиков, он занял третье место по итогам летнего федерального конкурса ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший мастер-план дворового пространства» в России.

Расти вместе с городом

Пермь меняется, преобразуются ее улицы, на месте старых домов появляются новые, улучшается инфраструктура – и застройщики не должны отставать, считают в строительной группе «Развитие». Оставаясь верными своим принципам – инновационности, ответственности, продуманности, надежности и масштабности – компания продолжает идти в ногу со временем. Ведь это не только вопрос ведения бизнеса, но и ответственности перед жителями города-миллионника. Трехсотлетний рубеж преодолен, но потенциал города не исчерпан. Со своей стороны «Развитие» готово и дальше возводить жилье для прибывающих поколений пермяков, создавать новые рабочие места и развивать инфраструктуру регионального центра.

С уверенностью в будущее

В 2024 году СГ «Развитие» намерено приложить еще больше усилий для того, чтобы подтвердить свое доброе имя и статус надежного застройщика России. Компания намерена и дальше занимать высокие позиции в отраслевых рейтингах, завоевывать новые награды и улучшать показатели – как количественные, так и качественные.

Впереди, заявляют в компании, много новых планов, интересной, сложной, но вдохновляющей работы. В строительном сезоне-2024 «Развитие» планирует вести в эксплуатацию жилой дом «Экран» и вторую очередь жилого комплекса «Восход», а также завершить строительство 4-й очереди жилого комплекса «Дом на Анри». Безусловно, продолжится и возведение остальных объектов, горизонт сдачи которых уходит далеко за 2025 год. Но и это не все. В компании анонсировали старт сразу четырех новых проектов в течение 2024 года в Ленинском, Индустриальном, Мотовилихинском и Орджоникидзовском районах Перми. В течение года, поделился девелопер, он раскроет их точные локации и подробнее расскажет о концепциях.

Застройщики: ООО «СЗ «Интер-Инвест-Строй» (ЖК «BALANCE») ООО «СЗ Ново-Строй-14» (ЖД Экран) ООО «СЗ Проект-2» (ЖК Восход) ООО «СЗ «Камские озни» (ЖК PRIME) ООО «СЗ ЭкоСтрой» (ЖК Дом на Анри). Проекты реализуются в соответствии с ФЗ-214. Проектные декларации строящихся объектов размещены на сайте наш.дом.рф https://razvitie59.ru/ На правах рекламы.

– Предприятие готовится запустить два высокотехнологичных производства и существенно расширить линейку продукции для зимнего содержания дорог. Для этого будут созданы новые рабочие места. Поэтому, несомненно, предприятие заинтересовано в привлечении новых кадров.

Кроме того, компания взяла курс на применение лучшей практики известных производственных компаний по успешному взаимодействию с ведущими вузами и ссузами при подготовке рабочих и инженерных специальностей. Например, для пилотного проекта служба персонала выбрала Краснокамский политехнический колледж. На его базе планируется развивать дуальное обучение: теорию студенты будут постигать в колледже, а практиковаться – на инновационном оборудовании нашего завода.

Считаю, что подобные инициативы повышают качество профессионального образования, ведь усиление практических навыков способствует росту уровня усвоения теории. Завод предоставляет целеустремленным и энергичным молодым людям во время практики на заводе возможность погрузиться в производственный процесс на инновационном оборудовании с использованием самых современных технологий и получить бесценный опыт и мотивацию на дальнейшее развитие карьеры на крупном промышленном предприятии. Молодые специалисты в различных подразделениях «УЗПМ» – от производства до химической лаборатории – смогут реализовать себя как профессионалы и стать частью корпоративной культуры и жизни предприятия.

Какие задачи предприятие определило на следующий год? Есть ли планы по дальнейшей модернизации и расширению производства, увеличению рынков сбыта и запуску новой продукции?

– Безусловно, одна из главных задач – расширение рынков сбыта продукции. В этом направлении мы движемся постоянно. Пока реагенты «УЗПМ» представлены не во всех регионах России и странах СНГ. Задача «минимум» – обеспечить присутствие во всех регионах нашей страны. Коммерческая служба предприятия в ежедневном режиме работает над узнаваемостью продукции Уральского завода противогололедных материалов и стремится к увеличению числа партнеров во всех субъектах Российской Федерации.

Другое крупное направление деятельности компании на 2024 год – запуск нового производства. Напомню, мы продвигаем принцип, что все компоненты выпускаемых на «УЗПМ» противогололедных материалов допустимы в пищевом производстве. Сегодня мы продвинулись еще дальше, и новая линия позволит создавать продукцию, качество которой будет соответствовать не только пищевым, но и фармацевтическим стандартам. Без преувеличения скажу, что мы планируем получать чистейшие по составу компоненты противогололедных реагентов на современном оборудовании. За качество материалов завод, как и всегда, будет отвечать с полной ответственностью. На правах рекламы

Город ТРУДОМ

Ведущие предприятия Краснокамска улучшили позиции в рейтинге крупнейших компаний Пермского края. Реализуются инвестиционные проекты, растут производственные мощности, усиливается импортозамещение и появляются дополнительные рабочие места. Предприятия участвуют в профориентации и подготовке кадров, ведь это – основа для новых достижений в будущем.

Текст: Кристина Белорусова

По объемам выручки в 2022 году среди краснокамских предприятий лидирует ООО «КАМА», компания стремительно поднялась с 51-й сразу на девятую строчку рейтинга. Движение вверх на несколько десятков позиций продемонстрировала и «Пермская компания нефтяного машиностроения» – по итогам 2022 года она на 80 месте в ТОП-300, а годом ранее занимала 115 строчку.

Результаты ООО «ПФ Сокол» позволили переместиться со 165-й на 150-ю позицию, «Краснокамский ремонтно-механический завод» также поднялся в рейтинге на 15 строчек (со 188-й на 173-ю). АО «ПЕРМТРАНС-ЖЕЛЕЗОБЕТОН» стал 44-ым по выручке (ранее занимал 72 место), «Краснокамский завод ЖБК» – на 253 месте. Не вошли в ТОП 2022 года «Краснокамский завод металлических сеток» и ООО «Пермский свиноплекс», также расположенный в Краснокамском округе.

Business Class узнал о проектах и стратегиях краснокамских предприятий, успешная реализация которых позволила преуспеть в новой экономической реальности, и о дальнейших планах.

Дмитрий Теплов,

Директор АО «Краснокамский ремонтно-механический завод»,
руководитель Совета директоров
Краснокамского городского округа:



“ Краснокамский РМЗ всегда на протяжении своей полувековой истории развивался сам, помогая расти приоритетным отраслям российской экономики. Одними из первых в стране в начале 2000-х годов мы начали производить специализированные кормозаготовительные машины. В 2007-м запустили производство складской техники STL, чтобы обеспечивать потребности строительства новых логистических центров и больших складских комплексов. С 2011 года на КРМЗ производят навесные фронтальные погрузчики FRONTLIFT – универсальные помощники для сельхозпредприятий, коммунального и дорожного хозяйства. Мы делаем нестандартные металлоконструкции и комплектующие для сложного оборудования крупнейших российских промышленных предприятий. Партнерами завода за последние 20 лет стали предприятия структур ПАО «Газпром» и ПАО «Газпром нефть», «НК «Роснефть», ПАО «СИБУР– Холдинг», «Норильский никель», «ОДК» и другие. Чтобы быть стабильно загруженным круглый год, производим и товар массового потребления – прицепы «Экспедиция». Для Перми КРМЗ изготовил наземные переходы к новому аэропорту, металлоконструкции в стенах ТЦ «iMall Эспланада», металлические обтекатели для второго автомобильного моста через Чусовую, металлоконструкции для надземных пешеходных переходов над участком дороги по улице Уинской от улицы Юрша до Грибоедова и многое другое. Сегодня мы планируем развивать производство мостовых металлоконструкций, уже аттестовали технологии и подтвердили квалификации сварщиков для таких работ. Это позволит вносить наш вклад в развитие инфраструктуры в регионах России.

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ – НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА – СТАБИЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

Дмитрий Теплов, директор Краснокамского РМЗ, председатель Совета ПРОО «Деловая Россия», председатель Территориального объединения работодателей Краснокамского района «Совет директоров»:

В недавнем докладе главы Администрации Краснокамского городского округа Игоря Быкариза было отмечено, что по итогам 2022 года в округе было создано более 1000 рабочих мест. Одним из лидеров по количеству вакансий стало производство мелованного картона на ЦБК «Кама», запущенное еще в 2021 году как приоритетный инвестпроект. Оно планировалось как экспортное, но из-за санкций переориентировалось на внутренний рынок.

В рамках реализации еще восьми приоритетных инвестпроектов (ПИП) в 2022 году было создано 84 новых рабочих места. В рамках ПИПов возможности для трудоустройства появились на краснокамских машиностроительных предприятиях, например, на ООО «ПК «Сокол», где сейчас производят винтовые забойные двигатели. Рабочие места созданы в строительстве и производстве стройматериалов, например, на Краснокамском заводе ЖБК.

После остановки зарубежных поставок все, кому были необходимы станки, насосы и другое оборудование, переориентировались на российских поставщиков, объемы. Мы видим это и по результатам своей деятельности. Во-первых, КРМЗ сам производит импортозамещающее оборудование – складскую технику STL, объем ее поставок в 2022 году вырос в 4 раза. Также на 20% увеличились продажи наших сельскохозяйственных машин, отмечен рост и в производстве автоприцепов «Экспедиция». Во-вторых, мы производим нестандартные металлоконструкции и узлы оборудования для других машиностроительных предприятий. А они сегодня тоже расширяют ассортимент, запускают новые линейки продукции. Поэтому растет и объем нашей работы. Получается, что КРМЗ идет в ногу с общим экономическим развитием всей страны.

Многие предприятия к 2023 году преодолели первые трудности, связанные с поиском новых партнеров, построением новых производственных цепочек. Но для устойчивого экономического роста работа по импортозамещению оборудования разных видов должна продолжаться, поэтому потребность в новых рабочих местах будет сохраняться еще долго.

Понимая это, расширяем подготовку кадров в Краснокамском городском округе. Планируем охватывать профориентацией не только завтрашних работников, студентов сузов, но и школьников, начиная со среднего звена. В ноябре Совет директоров Краснокамского городского округа впервые провел День карьеры в Краснокамске для школьников 8–11 классов. 400 учащихся познакомились с крупнейшими работодателями округа. Это помогает понять, как им построить траекторию обучения, чтобы стать востребованным сотрудником. Кроме КРМЗ, в Дне карьеры участвовали «Пермский завод грузовой техники», «Краснокамский завод ЖБК», «Уральский завод противогололедных материалов», «Пермская компания нефтяного машиностроения», ПК «Сокол», Центр занятости населения, Краснокамский политехнический техникум и другие учебные заведения. Знакомство с работодателями, мастер-класс по составлению резюме и другие активности проходили в доступной школьникам интерактивной форме.

Кроме того, регулярно планируем проводить хакатон для школьников – конкурс по решению инженерных задач. Ребятам с инженерным талантом в дальнейшем мы будем рекомендовать к поступлению в профильные высшие учебные заведения.



красен



Алексей Озорнин,
Генеральный директор
ООО «ПКНМ-Урал»:



” Выпускаемая нами продукция становится более сложной и уникальной, и это дает свои плоды. Рост выручки в 2022 году по сравнению с предыдущим годом составил более 40%.

Во многом этого удалось добиться за счет развития направления, связанного с производством телеметрического оборудования и сдачей его в аренду. Для того чтобы и дальше усиливать позиции в этом сегменте в 2023 году, мы приобрели сразу несколько высокоточных станков с программным управлением.

С ростом производственных мощностей увеличивается и численность сотрудников. В 2022 году мы создали почти 50 новых рабочих мест, по итогам 2023 года планируем принять на работу еще 40-50 человек.

Много сил и ресурсов вкладываем в повышение привлекательности рабочих профессий: улучшаем производственные и бытовые помещения, приобретаем новое современное оборудование, повышаем заработную плату сотрудников, организовываем для них культурно-массовые мероприятия и многое другое.

Кроме того, для обеспечения кадрами в прошлом году мы взяли курс на более тесное сотрудничество со средне-специальными и высшими учебными заведениями и приняли на практику 23 человека. Сегодня в стенах нашего предприятия проходит производственную практику уже 33 студента. Ребята получают дополнительные практические и теоретические знания по своим профессиям, решают сложные и интересные инженерные вопросы. Они получают очень достойную стипендию, на размер которой могут влиять своим рвением к работе. Отдельно для студентов мы выделили несколько единиц оборудования, закрепили за ними наставников. В свои 18-20 лет практиканты сдают внутренний экзамен на разряд по рабочей профессии и будут получать заработную плату выше средней по России.

“

Юрий Чечёткин,
Директор по внешним коммуникациям
ООО ПФ «Сокол»:



” Компания продолжает реализацию проекта «Строительство завода по производству бурового оборудования ПФ Сокол», который включен в реестр приоритетных инвестиционных проектов Пермского края. в 2021 году запущен высокотехнологичный, оснащенный современным оборудованием цех заливки статоров. Вторая очередь – цех напыления роторов, готовится ко вводу. Здание цеха напыления готово на 98%, пуск производства запланирован на весну 2024 года. Третья очередь предполагает расширение и модернизацию всех имеющихся технологических процессов. Для этого готова проектная и рабочая документация, получено разрешение на строительство. Ведутся работы по организации наружных сетей, основной этап строительства рассчитываем начать весной следующего года. На сегодняшний день в рамках реализации приоритетного проекта создано 79 новых рабочих мест. В результате запуска всех участков число дополнительных мест в штате достигнет 162.

Расширение собственных производственных мощностей позволит усилить локализацию производства в РФ – это один из приоритетов нашей деятельности наряду с разработкой новых продуктов. В планах на 2024 год также открытие сервисных центров, что положительно повлияет на уровень клиентского сервиса в РФ. Кроме того, мы нацелены на усиление присутствия в странах ближнего зарубежья.

Справка: компания «СОКОЛ» ведет свою деятельность с 2006 года и занимается производством, сервисом и сдачей в аренду бурового оборудования. Разрабатывает и изготавливает винтовые забойные двигатели для эксплуатации в сложных геологических условиях бурения. ООО «ПФ Сокол» стало одним из обладателей Всероссийской премии «Экспортер года» за 2022 год в Приволжском федеральном округе. Компании присвоено второе место в номинации «Экспортер года в сфере машиностроения».

“



30 лет непрерывного развития

Как за три последних десятилетия преобразался «Метафракс», а вместе с ним – и города КУБа.

Текст: Кристина Суворова,
Елена Воробьева

За тридцать последних лет «Метафракс» существенно расширил номенклатуру продукции и нарастил объемы производства. С 2000 года выручка предприятия выросла в 35 раз.

Завод и территория

В трудных для страны 1990-х годах «Метафракс» оставался одним из немногих стабильных предприятий в регионе. На Кизеловской ГРЭС-3 и коксохимическом заводе в Губахе существовали проблемы со сбытом продукции, зарплату задерживали; шла ликвидация Кизеловского угольного бассейна. Был период, когда завод обеспечивал продовольствием и товарами первой необходимости не только своих сотрудников, но и практически всю бюджетную сферу Губахи.

В 1996 году в Губахе с населением в 53 тыс. человек за чертой бедности оказалось почти 16 тыс. жителей – долг по зарплате на 1 марта по России составлял 30 трлн рублей, ширилась кампания по закрытию шахт Кизеловского угольного бассейна. В этот период только «Метафракс» на 80% наполнял городской бюджет.

Увеличение мощностей предприятия

Даже в тяжелых условиях на предприятии постоянно велись работы по модернизации оборудования.

В 1993 году руководство «Метафракса» смогло найти средства и заключить контракты с зарубежными фирмами на проведение реконструкции агрегата метанола. В цехе формалина и смол пустили в работу промышленный узел – колонну и факельную установку. На производстве полиамида построили линию для получения гранулированного полиамида улучшенного качества.

Ввод в 2000 году собственной паровой котельной позволил отказаться от дорогостоящего покупного пара и вырабатывать его самим по более низкой цене.

Осенью 2001 года руководство «Метафракса» подписало контракт на приобретение установки по производству карбамидоформальдегидного концентрата (КФК) мощностью 60 тыс. тонн в год. Установка имела современную систему очистки газовых отходов и отвечала всем международным нормам. Впервые в России использовалась технология, которая позволяла получать продукт, содержащий 85% полезного вещества.

Через год из Швеции в Губаху началась транспортировка оборудования первой установки КФК. В июне 2003 года она была торжественно запущена в эксплуатацию. В декабре 2004 года вступила в строй вторая установка КФК, а в 2005 году – третья.



Серьезная перезагрузка предстояла и производству смол. В марте 2004 года было зарегистрировано совместное российско-финское предприятие по производству синтетических смол ЗАО «Метадинеа». Предприятие стало итогом начатых в 2003 году переговоров между «Метафраксом» и финской компанией «Динеа Кемикалс Ою». Первая производственная площадка предприятия была открыта на базе старого производства смол в Губахе, вторая в Подмоскowie – городе Орехово-Зуево.

В год 50-летия предприятия начались работы по реконструкции агрегата метанола, в результате которых его производительность увеличилась с 750 тыс. до миллиона тонн в год.

Следующее десятилетие деятельности «Метафракса» можно назвать периодомстроек и открытий. За это время была пущена новая установка по выпуску концентрированного формалина мощностью 270 тыс. тонн в год. Аналогов такому производству на тот момент не было ни в России, ни в Европе. Введены в эксплуатацию новая установка по выпуску полиамида, дополнительная линия по производству пентаэритрита с доведением мощности до 25 тыс. тонн в год, новая установка газообразного азота и установка уротропина мощностью 20 тыс. тонн в год. В 2015 году запущена установка микронизирования сыпучих продуктов.

Новая веха развития компании «Метафракс» связана с комплексом «Аммиак-Карбамид-Меламин» (АКМ), торжественное открытие которого состоялось летом 2023 года в Губахе.

По масштабу – это практически новый завод. При этом он интегрирован с агрегатом метанола. Благодаря данному решению диоксид углерода – побочный продукт производства метанола – используется в производстве карбамида, что позволило существенно сократить объемы выбросов углекислого газа.

На новом комплексе создано 400 высококвалифицированных рабочих мест.

Вырастить молодых специалистов

На стыке веков для реализации долгосрочной программы технического развития предприятию нужны были квалифицированные кадры. В профессиональном лицее, сегодня это Уральский химико-технологический колледж (УХТК), были открыты группы для подготовки рабочих. Компания разработала программу целевого обучения молодежи в вузах.

За эти годы «Метафракс» создал и развивает многоступенчатую систему подготовки кадров по траектории «Школа – СУЗ – ВУЗ». Предприятие на постоянной основе сотрудничает со школами Губахи, оказывая учащимся всестороннюю поддержку в профессиональной ориентации. СУЗ – это прежде всего Уральский химико-технологический колледж. Благодаря партнерству УХТК и «Метафракса» завод получает квалифицированный рабочий персонал, а город – учебное заведение высокого уровня. Одновременно в рамках сотрудничества с ведущими вузами Пермского края компания ведет целевую подготовку молодых специалистов.

Недавно началась новая глава в истории УХТК: 1 сентября в Губахе состоялось торжественное открытие образовательно-производственного кластера «Химическая промышленность», который создан в рамках федерального проекта «Профессионалитет». Колледж преобразился внешне и содержательно: существенно обновлены программы обучения и оборудование. Все сделано для того, чтобы занятия студентов в мастерских и лабораториях были максимально приближены к работе в реальных условиях химического производства.

Задача понятная – привлечь хорошие кадры на «Метафракс», но на самом деле она шире и сложнее: оставить молодежь в Губахе. И решается не только созданием рабочих мест с достойной оплатой и возможностью карьерного роста, но и развитием территории в целом, в чем градообразующее предприятие при-

нимает непосредственное участие. Губаха становится все более благоустроенной, строятся новые дома, спортивные объекты, реализуются социальные проекты, кипит культурная жизнь.

Новые дома и социальная инфраструктура

За последние 20 лет компания построила для своих сотрудников десять многоквартирных домов – 60 тыс. кв. метров жилья. Работники «Метафракса» могут выкупить квартиры или снять внаем. Совокупные затраты на реализацию данной программы превысили 1 млрд рублей. Новый микрорайон получил название «Химик». Сейчас там идет строительство детского сада.

Предприятие также участвовало в проекте ремонта крыш, фасадов и фундаментов 26 жилых домов в Губахе, который изменил облик центральной части города. В рамках соглашения с властями и фондом капремонта «Метафракс» профинансировал разработку проектной документации.

При участии компании «Метафракс» в Губахе проведена реконструкция главных улиц и городского сквера Победы, возведены храм и мечеть, открылся филиал медицинского центра «Философия красоты и здоровья». Ежегодно по федеральным и партийным программам, в рамках национальных проектов, благоустраиваются дворы, детские и спортивные площадки, ремонтируются дороги во всех городах КУБа.

Многое сделано в сфере культуры – реконструкция Дворца культуры в Гремячинске и ремонт Дворца культуры в Кизеле, появляются новые современные музеи, которые становятся своего рода общественными центрами, площадками для разных мероприятий – Музей угля в Губахе и Музей шахтерского быта в Гремячинске. Созданы и другие культурные точки притяжения – модельные библиотеки и социальные кинозалы. В августе такой открылся в поселке Широковском, он третий в Губахе и пятый на территории КУБа.

Будущее начинается сейчас

В скором времени на месте бывшей промышленной зоны в микрорайоне Заимка между рекой Камой и ПГНИУ расположится жилой комплекс «Камаполис» от федерального застройщика «Железно». Рассказываем, какие возможности даст новый ЖК пермякам и местному бизнесу.

Застройщику «Железно» удастся делать свои проекты максимально функциональными и комфортными для жизни благодаря сочетанию научного подхода, комплексного развития территории и стремления сделать город лучше. Девелопер не только строит жилье, но и активно развивает инфраструктуру вокруг своих домов.

Например, в жилом комплексе появится благоустроенный сквер с видом на Каму, спроектированный студией R&S, в котором смогут отдыхать не только жители домов, но и все пермяки. В нем появятся игровые и спортивные зоны, workout-площадки и универсальная площадка для игры в футбол, баскетбол и волейбол. В общественной зоне расположится амфитеатр. На верхнем уровне сквера разместятся площадка для катания на скейтбордах и скамейки для отдыха.

«Камаполис» представляет собой «город в городе» площадью 11,3 гектара. В нем появятся детский сад

на 320 мест, сквер и зеленый бульвар. На первых и вторых этажах домов разместятся различные сервисы для удобства жителей.

Предприниматели, которые смотрят в будущее, уже записываются в лист ожидания на покупку коммерческих помещений. Планы по развитию района, где расположится жилой комплекс, выстроены на ближайшие 10 лет. Несомненно, количество жителей будет увеличиваться с каждым годом, что гарантирует рост стоимости недвижимости. Покупка коммерческого помещения в начальной стадии проекта окажется выгодной инвестицией в будущее.

Широкий спектр площадок для бизнеса на территории жилого комплекса «Камаполис» позволит профессионалам из различных сфер деятельности подобрать пространство под свои цели и интересы. Девелопер предлагает разнообразные по площади, уютные помещения с высокими потол-



СПРАВКА:

За 12 лет девелопер «Железно» реализовал 18 проектов в четырех городах России: Екатеринбурге, Ижевске, Кирове и Ульяновске. Компания регулярно входит в пятерку лидеров самого престижного общероссийского рейтинга Единого ресурса застройщиков – «по потребительским качествам жилья», а в 2022 году «Железно» стал обладателем знака «Надежный застройщик России».

ками как на трафиковых улицах, так и в тихих уютных уголках. Наиболее высоким спросом пользуются площадки рядом со сквером и зеленым бульваром.

IT-компании оценят современные и функциональные пространства, которые способствуют продуктивной работе и повышению производительности.

Представители ресторанного бизнеса и продуктового ритейла будут регулярно обеспечены высоким трафиком благодаря удачному расположению – рядом с университетом и объектами отдыха. Кроме того, для рестораторов на территории «Камаполиса» появится целая улица.

А самозанятые специалисты, например, репетиторы или бьюти-мастера, смогут комфортно совместить жизнь и бизнес – кабинет можно открыть прямо в своем доме. Это позволит также экономить время и деньги на дорогу до офиса.

Застройщик «Железно» организует значимые социальные проекты в регионе.

Так, в рамках проекта #ЖелезноВместе девелопер начал сотрудничество со студентами-экологами географического факультета Пермского государственного национального исследовательского университета. Это сотрудничество даст возможность разработать и реализовать инновационные подходы к экологическому обустройству территорий. Задача сотрудничества – создание экологичного района, сочетающего в себе как сохранение природы, так и удобство для посетителей и привлекательное визуальное оформление.

Другим проектом девелопера стала организация совместно с футбольным клубом «Амкар» футбольного турнира для детей 7-8 лет. Он получил название «Скрум» в честь первого профессионального футбольного мяча, появившегося в Перми в 1910 году. Его привез ученик частной гимназии Цимерманн. Праздник состоялся 18 ноября, в нем принял участие популярный игрок футбольной медиалиги Александр Маменко.

Также застройщик «Железно» выступил с инициативой назвать новые улицы на территории жилого комплекса «Камаполис» в честь пермских ученых. Также будут переименованы некоторые старые улицы. Этот проект уже получил поддержку региональных научных сообществ. Сейчас ведется сбор необходимой документации.

В частности, новые улицы будут названы в честь геолога Георгия Максимовича, искусствоведа Николая Серебrenникова, а также лесовода Александра Теплоухова. Сквер, который построит и передаст в собственность города девелопер, предложено назвать «Сквером Пермского периода».

Группа компаний «Железно»,

zhcom.ru;

vk.com/zhelezno_perm;

+7 (342) 273-01-31.

ООО СЗ «Железно Пермь», zhcom.ru



На правах рекламы



Консолидация лидеров

Руководители и специалисты АО «Соликамскбумпром» стали участниками Международной выставки оборудования и технологий для целлюлозно-бумажной, лесоперерабатывающей, упаковочной промышленности и отрасли санитарно-гигиенических видов бумаг PulpFor-2023.

Выставка проводится при поддержке Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и автономной некоммерческой организации «Национальные приоритеты». Деловая программа объединила порядка 250 компаний-производителей и более 7000 специалистов целлюлозно-бумажной отрасли.

Стенд АО «Соликамскбумпром» на выставке PulpFor-2023 посетила делегация в составе депутатов Государственной Думы РФ, представителей РАО «Бумпром», предприятий целлюлозно-бумажной отрасли и общественных организаций.

Наталья Сергеевна Ступникова, врио президента АО «Соликамскбумпром», и Евгения Петровна Писоцкая, директор по развитию и внутреннему контролю, ответили на вопросы членов делегации и рассказали о планах системной модернизации производственного процесса и перспективах развития компании.

Соликамские бумажники приняли участие в стратегических сессиях и отраслевых дискуссиях, основными темами которых стали реализация стратегии импортозамещения, формирование благоприятного бизнес-климата, приоритеты технологической модернизации, меры государственной поддержки целлюлозно-бумажной отрасли страны и экологическая безопасность. Спикером сессии «Инвестиции в развитие персонала – ключ к повышению эффективности производства» вы-



– *Участие в международной выставке создает условия для открытого диалога игроков целлюлозно-бумажного рынка и производителей товаров и услуг, позволяет укреплять деловые связи и находить совместные решения, обеспечивающие наиболее эффективную реализацию экономического потенциала отрасли. Безусловно, сегодня это взаимодействие имеет особое значение, –* отметила **Наталья Сергеевна Ступникова, врио президента АО «Соликамскбумпром».**

ступила Елена Викторовна Моховикова, директор по персоналу АО «Соликамскбумпром».

В рамках форума были проведены десятки встреч с партнерами предприятия, в том числе были проработаны новые возможности для сотрудничества с российскими и иностранными компаниями.

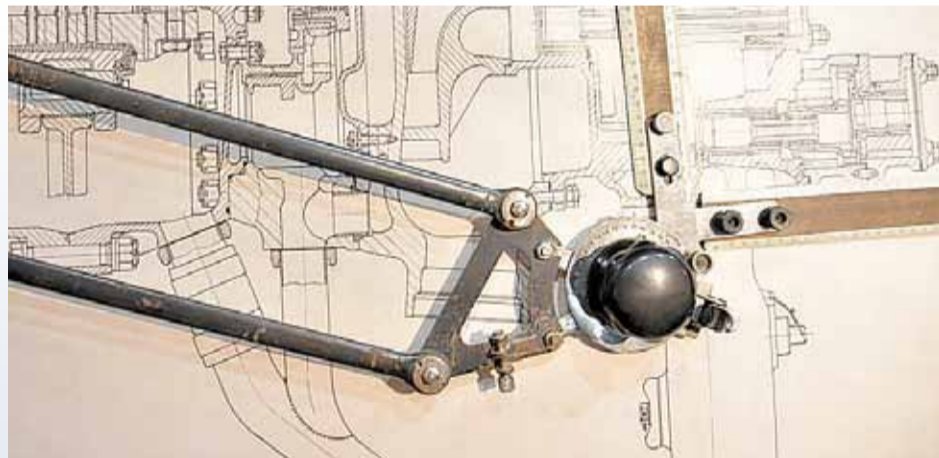
Кроме того, форум PulpFor-2023 стал площадкой для подписания соглашения о сотрудничестве между АО «Соликамскбумпром» и ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С. М. Кирова». Стороны выразили уверенность в плодотворном взаимодействии и совместном поиске эффективных решений для обеспечения производства необходимыми кадрами.

В рамках Международной выставки PulpFor-2023 состоялась торжественная церемония награждения победителей премии PulpFor Awards-2023.

АО «Соликамскбумпром» стало победителем в номинации «Лучшая кадровая политика» и финалистом в номинации «Лучшая программа корпоративной социальной ответственности».

Премия PulpFor Awards-2023 – значимая отраслевая награда лучшим предприятиям-производителям картона, упаковки, гофропродукции, оборудования и услуг за вклад в развитие целлюлозно-бумажной промышленности на территории России и стран СНГ.

Пермский производитель ракетных двигателей «Протон-ПМ» внедряет отечественное оборудование



Производитель ракетных двигателей АО «Протон-ПМ» завершает пусконаладочные работы на двух токарных обрабатывающих центрах с числовым программным управлением. Оборудование позволит расширить номенклатуру обрабатываемых деталей, разгрузить ключевое пятиосевое оборудование и повысить пропускную способность производства.

Токарные центры произведены на рязанском заводе «Саста». «Протон» установил их на своей площадке в Новых Лядах, сообщили в Правительстве Пермского края.

В 2023 году предприятие внедрило шесть единиц прогрессивного механообрабатывающего оборудования. Для его обслуживания создано 18 рабочих мест для операторов и наладчиков станков с программным управлением.

В ближайший год предприятие планирует ввести в эксплуатацию 36 позиций для механообработки. Оборудование для этой цели приобретается в рамках приоритетного регионального инвестиционного проекта по созданию на площадке в Новых Лядах производственного комплекса по серийному изготовлению РД-191 и других жидкостных ракетных двигателей.

По словам директора АО «Протон-ПМ» Ивана Краснова, предприятию требуются операторы и наладчики станков, поэтому ведется обучение по этим

профессиям на собственной базе завода, расширяется сотрудничество со средними специальными учебными заведениями.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что кластер ракетного и авиационного двигателестроения активно развивается в регионе. Задача регионального правительства – поддерживать реализацию конкурентоспособной продукции местных предприятий. По его словам, благодаря новым проектам появляются дополнительные рабочие места и высококвалифицированные сотрудники.

Второй этап строительства дополнительного съезда с промузла «Осенцы» оценили в 84 млн рублей

На официальном сайте Госзакупок объявлен аукцион на поиск подрядчика для выполнения работ по строительству дополнительного выезда с промузла «Осенцы» (2-й этап).

Подрядчик должен будет начать работы по переустройству коммуникаций на участке, принадлежащим АО «Транснефть-Прикамье» и ООО «Лукойл-Пермь». Начальная стоимость работ – 84 млн рублей. Заявки принимаются до 6 декабря.

Напомним, строительство дополнительного съезда с Осенцовского промузла стартовало в начале 2022 года. Завершение работ запланировано на конец 2024 года. Новый участок двухполосной дороги протяженностью 1,95 км соединит ул. Промышленную с Нестюковским трактом. Объект финансируется в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги».



Основы успешного технического заказчика



При строительстве промышленных или гражданских объектов, независимо от их масштаба, возникает множество сложностей и рисков. Начинающие инвесторы и строители сталкиваются с проблемами, которые могут привести к задержкам, бюджетным перерасходам и низкому качеству выполненных работ. Как итог – к несвоевременной сдаче объекта и финансовым рискам.

ПЕРМЬТЕХСПЕЦ уже девятый год сопровождает строительство, оказывая инжиниринговые услуги, и сегодня активно набирает обороты в оказании новой услуги – технического заказчика.

Основные ценности, преимущества, а также риски технического заказчика в интервью Business Class раскрыл директор компании Михаил Харасов.

Михаил, расскажите о наполнении услуги для наших читателей.

– Технический заказчик – ключевая фигура любого строительного проекта. Он обеспечивает планирование, принятие решений и контроль. Способен организовать и координировать все аспекты строительного проекта.

Технический заказчик может приступить к реализации как до его начала проекта, то есть на этапе проработки, детального анализа проекта и разработки стратегии его реализации. Так и в момент запуска строительства.

Почему для сопровождения строительства проекта стоит рассмотреть именно ПЕРМЬТЕХСПЕЦ?

– ПЕРМЬТЕХСПЕЦ является одним из лидеров в оказании инжиниринговых услуг в строительстве. Компания обладает многолетним опытом работы и сопровождения строительных проектов. В штате компании работают сотрудники разной специализации. Они владеют необходимыми знаниями и навыками для успешного завершения проектов любой сложности.

Имея все необходимые ресурсы, мы готовы оперативно подключиться к проекту и выступить техническим экспертом. Проконсультировать по вопросам и предложить альтернативные решения. Выстроенная система отчетности и прозрачная система коммуникации в компании способствуют обоснованному и оперативному принятию решений. Это помогает избежать или минимизировать возникающие риски.

Более того, ПЕРМЬТЕХСПЕЦ соответствует основным критериям, на которые обращают внимание Инвесторы (Застройщики).

Михаил, уточните, о каких критериях идет речь?

– Отмечу 5 основных:

Наличие СРО соответствующего профиля в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Глубокое знание строительной отрасли, от современных строительных стандартов и норм до материалов, процессов и цифровых технологий.

Сформированный и отработанный навык планирования и оптимизации процесса управления проектом. От детальной разработки планов проекта, установления реалистичных сроков и бюджетов до управления ресурсами и командой.

Профессиональная команда, обеспечивающая грамотную реализацию, качество и безопасность проекта.

Знание законодательства и нормативных требований, позволяющее обеспечить соблюдение необходимых правил и стандартов.

Известно, что реализация любого строительного проекта сопряжена с такими рисками, как задержка сроков строительства, перерасход бюджета, низкое качество проводимых работ, возникновение правовых проблем и многими другими. Какие риски перекрывает ваша компания?

– ПЕРМЬТЕХСПЕЦ выстраивает работу на предвосхищение рисков. Это происходит благодаря глубокому анализу проекта, разработке детального плана и грамотному контролю его выполнения на каждом этапе строительства. Мы обеспечиваем соблюдение строительных норм и стандартов, контроль качества выполняемых работ.

Можно ли сказать, что передача функций сопровождения проекта техническому заказчику – это спасение неопытных инвесторов и строителей?

– Да, если, конечно, мы говорим о компании, имеющей качественный

релевантный опыт. Начинающие инвесторы и строители могут столкнуться со сложностями, которые могут подорвать успех проекта, особенно, если Инвестор ориентируется на неопытные компании, желая при этом сэкономить.

А что вас отличает от других компаний, оказывающих услугу технического заказчика?

– Во-первых, структурный подход к каждому Инвестору (Заказчику), именно он является залогом достижения финансовых и проектных целей.

Во-вторых, профессиональная экспертная поддержка команды специалистов, имеющих опыт сопровождения проектов гражданского и промышленного назначения и обеспечивающих решение вопросов на каждом этапе проекта.

В этом году мы заключили первый контракт на оказание услуг Технического заказчика в городе Новосибирск. Проект интересный и сложный, открывающий перед нами новые возможности. Сегодня в проработке у нас еще 2 потенциальных проекта, решение по сопровождению которых будет принято до конца текущего года.

Оказываемые компанией услуги входят в портфель технического заказчика и, что ценно, не только в гражданском, но и в промышленном строительстве. Именно этот аспект открывает новые возможности перед компанией в части развития выбранного направления.

На правах рекламы

В Перми планируют построить гостиницу, медцентр и два манежа

Агентство инвестиционного развития Пермского края обратилось в Пермскую комиссию по землепользованию и застройке (ПЗЗ) по изменению зонирования трех территорий, на которых планируется реализовать приоритетные инвестпроекты.

На участке по ул. Коминтерна, 5б для строительства многофункционального гостиничного и медицинского комплекса попросили установить зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). Реализовывать проект будет ООО «Управление проектами» в несколько этапов. Гостиницу планируют построить к декабрю 2026 года, а медицинский центр – к апрелю 2028 года. Объем инвестиций составит 1,376 млрд рублей. Сейчас на указанном месте находится пустырь, а рядом – бывшее здание роддома № 7.

Второй участок ограничен ул. Чердынской и ул. Архитектора Связьева, на нем ООО «Фут-Юниор»

инициировало строительство футбольного манежа «Индустриальный» и универсального манежа для катка/роллердрома. В комиссию поступило заявление об установлении на площадке площадью 1,9 га зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3). Манежи разместятся между жилыми домами по ул. Чердынской, 13, 16 и 18. Объекты планируют сдать в 2026 году, а общий объем инвестиций составит 112 млн рублей.

Пермский производитель «РОБОТЕХ» собирается возвести Центр компетенций по разработке и производству высокотехнологичного оборудования. На территории 4,9 га севернее земельного участка по Бродовскому тракту предлагается установить территориальную зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3). Там появится производственный комплекс, административное здание и площадка открытого хранения. На реализацию проекта планируют направить 216 млн рублей.



Члены комиссии по ПЗЗ проголосовали за смену зонирования на всех трех участках. Проект должно утвердить Правительство Пермского края без процедуры публичных слушаний.

Держат планку

Генеральный директор ЗАО «Пермспецкабель» Лев Макиенко поделился с Business Class результатами работы предприятия в этом году, спортивными достижениями и планами по продвижению настольного тенниса в Перми.

Текст: Елена Воробьева

Лев Геннадьевич, как вы оцениваете спрос на вашу продукцию в этом году?

– Мы занимаемся оптовой торговлей кабельно-проводниковой продукцией. Мы работаем с семью предприятиями России – заказываем кабельную продукцию, ставим ее на наш склад, чтобы потребители могли взять оттуда любое количество самого популярного кабеля, а не заказывать его на производстве.

Этот год, конечно, для нас более удачный, чем прошлый. Надеюсь, что в результате мы выйдем на тот уровень, который был ранее, и будем дальше повышать свои места в ТОП-300. Мы целиком и полностью зависим от сферы строительства. Кабель идет на стройки, соответственно, чем больше жилых и промышленных объектов строится, тем больше требуется кабеля. Темпы роста строительной отрасли растут, и мы растем вместе с ними.

Что касается экспортной деятельности, традиционно мы работали с Казахстаном, Узбекистаном и Киргизией. В 2022 году экспортная выручка и поставки у нас упали, но в 2021 году выручка по экспорту составила 220 млн рублей. В этом году пока трудно загадывать, но, я думаю, выйдем на уровень 2021 года.

Как на предприятии появился клуб настольного тенниса?

– ЗАО «Пермспецкабель» существует с 1995 года, в следующем году нам будет 29 лет. В 1996 году был образован клуб настольного тенниса «Пермспецкабель» на базе секции настольного тенниса «Кабельщик». В ней играли мастера спорта – Игорь Васькин, Денис Кириллов и другие, а также владельцы предприятия – я и мой брат.

В 1990-е годы, когда со спортом было трудно, секция «Кабельщик» оказалась не у дел, и мы взяли ее под свое крыло. Мы арендовали зал в Пермском промышленно-коммерческом колледже в микрорайоне Гайва, закупили в Москве



в этом году уже прошел первый тур Чемпионата России в премьер-лиге. Трансляции чемпионата можно посмотреть на YouTube, финалы Чемпионата России будут показаны на «Матч ТВ». Мы одержали две победы и потерпели три поражения. К сожалению, выступили немного хуже, чем ожидалось, потому что лидер нашей команды, самый титулованный спортсмен России, мастер спорта международного класса Алексей Левенцов еще не оправился от серьезной травмы колена. Он получил ее в январе этого года и не до конца восстановился.

Как вы приобщаете молодежь Перми к спорту?

– Мы спонсируем спортивные школы настольного тенниса «Старт» в Индустриальном районе и «Искра» в Мотовилихинском районе. В частности, главный тренер команды «Пермспецкабель» Игорь Васькин работает тренером



лучшее профессиональное игровое оборудование и продолжили традиции настольного тенниса. Секция была самой сильной в Пермской области, и бросать ее было нельзя. Отдача не заставила себя ждать – в 2000 году команда «Пермспецкабель» выиграла Спартакиаду трудящихся народов России в Москве.

В 2011 году мы начали принимать участие в клубном Чемпионате России по настольному теннису. Начали с низших лиг, каждый год росли в классе и к 2015 году добрались до суперлиги. Четыре года играли в этом турнире и в 2019 году попали в премьер-лигу – это высшая лига клубного чемпионата России по настольному теннису, элитный дивизион, в котором играют лучшие теннисисты России и мира.

Расскажите о спортивных достижениях вашего предприятия.

– Мы участвуем в премьер-лиге пять лет подряд. За нас играют одни из сильнейших спортсменов России. Это профессиональный турнир и профессиональная команда – люди занимаются только настольным теннисом, получают за это деньги и этим живут. В 2021 и 2022 годах мы заняли пятое места в премьер-лиге. Я считаю, что это неплохой результат, если учитывать, что бюджет нашего клуба в десятки раз меньше, чем у лидеров: команд УГМК из Екатеринбурга, «Факел-Газпром» из Оренбурга. Там играют иностранцы, спортсмены, которые входят в десятку и двадцатку мира по настольному теннису. Мы пока не можем похвастаться такими спортсменами – за нас выступают ребята, которые входят в двадцатку лучших игроков в настольный теннис в России.

в ДЮСШ «Искра». Молодые люди, которые там воспитываются, начинают играть с азов и достигают мастерского уровня.

В этом году мы планируем открыть спортивный зал в центре Перми. У нас есть база на Гайве, но до нее немногие доезжают, здесь играет в основном местное население. Чтобы получить более широкий охват по городу, мы общаемся с городской администрацией по поводу получения земли в городе и строительства собственного, так скажем, клуба ракеточных видов спорта. Там будут бадминтон, настольный теннис и, возможно, еще сквош. Пока эти вопросы находятся на согласовании, по участку земли определенности еще нет, но мы собираемся реализовать этот проект за счет нашей компании. Тогда будет привлечено гораздо больше народу, в том числе и дети, и перспективные игроки – все-все-все, кто любит настольный теннис.

В рамках международного спортивного форума «Россия – спортивная держава» удалось встретиться с застройщиками, которые могут нам помочь построить спортивный комплекс. Встретились с руководством края и города, обсудили тему развития настольного тенниса и строительства спортивных сооружений.

Сейчас мы активно ищем зал в аренду для нашей основной команды, чтобы она могла тренироваться и проводить свое «спортивное» время на сборах. Я думаю, этот вопрос решится до конца года. Аренда в центре города дорогая, потому что мы и пришли к идее о строительстве зала.

Пространство добрых традиций

В центре Перми после реконструкции готовится к открытию ресторан «Наири». В заведении рассказали, как обновить кухню и интерьер, но сохранить главное.

Текст: Яна Купрацевич

Один из старейших ресторанов Перми «Наири» готовится открыть свои двери после масштабной реконструкции. Будет увеличена площадь ресторана, обновится интерьер, поменяются меню и концепция заведения. Перемены стали ответом на запрос времени, говорят в ресторане.

Сейчас в ресторане «Наири» по ул. Советской, 67 ведется капитальный ремонт. Заведение располагается здесь с 2007 года, и с того времени интерьер освежали лишь однажды. Сейчас собственники подошли к реновации комплексно – полностью заменены вентиляционная и канализационная системы, кухонное оборудование. Ресторан увеличит площадь примерно на треть и сможет вместить еще больше гостей. Основной зал будет рассчитан на 86 человек, при желании можно расширить число посадочных мест до 120. Малый банкетный зал останется на восемь персон, большой – на 20. Дополнительное преимущество – на время банкетов ресторан сможет продолжать принимать посетителей, для этого организован второй вход.

«Шестнадцать лет назад мы очень большое внимание уделили интерьеру, специально для этого пригласили скульптора из Армении. Все внутреннее убранство было создано руками – кованые и литые детали, скульптуры и панно, витраж, использовали даже древнюю армянскую клинопись в дизайне. Тогда работы заняли полтора года. Мы хотели передать всю атмосферу Армении», – вспоминает директор заведения Арцвик Гарслян.



Идея что-то изменить в ресторане или провести ребрендинг возникала несколько раз. Однако принятие решения откладывалось. «В итоге мы все-таки поняли, что без перемен можно откровенно лишь музей на месте ресторана. Для продолжения работы бизнеса нужно сделать шаг к обновлению», – объясняет Арцвик Гарслян.

В рамках ребрендинга разработан фирменный стиль для использования в интерьере и вывесках, для оформления меню. Новый единый стиль будет отражен в сервисе, одежде сотрудников, а также при продвижении в социальных сетях заведения.

Визуальные паттерны, цвета, шрифты – не просто «для красоты». Это отражение ценностей и миссии заведения. С одной стороны, фирменный стиль показывает сохранение

верности традициям, с другой – демонстрирует эволюционную адаптацию к современным требованиям потребителей и стандартам бизнеса. В перспективе рассматривается возможность реновации всего делового центра по ул. Советской, 67 под общей вывеской «Наири».

Сейчас продолжается ремонт ресторанного пространства. Задача – сохранить дух ресторана, воплотить его в современном интерьере и сервисе. Вдохновившись течением ар-деко, дизайнеры совместили утонченные детали модерна и векового искусства Армении.

Отделка и мебель будут выполнены в светлых тонах, помещение наполнится воздухом и простором. При этом решено сохранить резную каменную стену и скульптуры девушек Наири – это дань прежней эпохе

ресторана и преемственность не только первого заведения, но и всей армянской культуры.

Перемены коснулись не только интерьера. Основа ресторана – его кухня – будет реализована в новом исполнении, но сохранит свою аутентичность и качество.

Арцвик Гарслян признается: в какой-то момент осознали, что многие армянские блюда посетители не поняли или не распробовали. «На протяжении 15 лет мы практически не меняли меню. Сейчас решили расширить его и добавить блюда разных стран. В том числе и для того, чтобы привлечь новых гостей», – говорит она.

Все хиты «Наири» из армянской кухни останутся, грузинских блюд станет больше. К этой базе повара планируют добавить восточные нотки – позиции из ливанской, сирийской, турецкой кухни. Кулинарные традиции этих стран многое впитали из опыта соседей и смогут дополнить меню.

Для разработки нового меню владельцы пригласили бренд-шефом Марию Наумову, известную как Шеф-Маруся. В Санкт-Петербурге она развивает ресторан «Маруся & Co» и славится на ресторанном рынке как эксперт кавказской кухни, а в северной столице – как главный популяризатор грузинской кухни. Шеф-поваром «Наири» станет воспитанник и сотрудник ресторана Алишер Шамсиддинов, проработавший в заведении 15 лет. Он учился кулинарному мастерству в Ереване и Санкт-Петербурге. Повар настолько глубоко погрузился в армянскую кухню и ценности «Наири», что говорит на трех диалектах армянского.

Главное отличие «Наири» – качество продуктов. Это при всех переменах останется неизменным. По-прежнему планируется поставлять травы, специи, крупы, вино и спиртное из Армении и Грузии. Работа с поставщиками в целом станет более гибкой, ряд продуктов будут привозить из других регионов. Например, мясо – из Дагестана и Калмыкии.

«Наири» – это по-настоящему семейный ресторан. Вся наша семья здесь обедает, ужинает. В этих стенах много тепла и для друзей, и для всех гостей. Для нас это заведение – еще один ребенок, поэтому мы так скрупулезно его улучшаем», – говорит супруг директора «Наири» Армен Гарслян.

За 16 лет ресторан своими аутентичностью и качеством завоевал доверие пермяков. Теперь владельцы намерены привлечь еще больше посетителей и продолжать высоко держать планку, чтобы гости, партнеры, друзья получали искреннее удовлетворение от каждого момента, связанного с «Наири». Открытие обновленного ресторана планируется до конца 2023 года.



На правах рекламы

Тяга к земле

В Пермском крае продолжает расти популярность загородных домов. Их возводят преимущественно индивидуальные застройщики. При этом эксперты отмечают, что увеличивается спрос на дома в организованных коттеджных поселках с сетями и дорогами.

Текст: Регина Бартули

В Пермском крае с 2017 года сохраняется тренд на увеличение индивидуального жилищного строительства. В 2021 году его доля в общем объеме ввода поднялась до 55 % и впервые превысила многоквартирные дома. По данным Пермьстата, с января по сентябрь текущего года индивидуальные застройщики ввели в эксплуатацию 1,02 млн кв. м общей площади жилых помещений против 371 тыс. квадратов от девелоперов. За этот же период на государственный кадастровый учет поставлено 8135 индивидуальных домов на земельных участках, предназначенных для ИЖС, личного подсобного хозяйства, блокированной застройки и ведения садоводства. Это на 5 % больше, чем за аналогичный период 2022 года. Больше всего индивидуальных домов традиционно регистрируется в Пермском муниципальном округе, на втором месте – Пермь.

В региональном Росреестре сообщили Business Class, что 10 месяцев текущего года сумма площади всех земельных участков (площадью менее 50 соток, категория ИЖС), по которым прошла регистрация купли-продажи в Перми и Пермском муниципальном округе, составила 710,25 га. Директор консалтинг-группы S.Research&Decisions Регина Давлетшина обратила внимание, что несмотря на то, что рынок загородной недвижимости в Прикамье развивается, организованной застройкой занимается лишь ограниченное число девелоперов. На текущий момент системных застройщиков, которые возвели и реализовали не один поселок, крайне мало.

Количество не равно качеству

Флагманами по строительству коттеджных поселков остаются столичные регионы – Москва и Санкт-Петербург. Эксперты отмечают, что выходящие на их рынок новые проекты стимулируют спрос на качественные объекты. В них создается социальная и коммерческая инфраструктура. Помимо круглогодичного доступа к участку, круглосуточной охраны рядом строятся школы и детские сады. При хаотичной индивидуальной застройке весь груз ответственности по содержанию ложится на конкретное физическое лицо.

ПРЕДЛОЖЕНИЙ МЕНЬШЕ, ЦЕНА БОЛЬШЕ

Сергей Жахулин, руководитель направления вторичной и загородной недвижимости «Авито Недвижимости», сообщил «bc», что интерес к участкам под ИЖС в Перми и крае растет из года в год. Это приводит к тому, что предложение таких объектов сокращается, а средний ценник увеличивается.

По данным сервиса, в Перми по итогам октября насчитывается больше 1,15 тысячи участков под ИЖС менее 50 соток, выставленных на продажу. Средняя площадь таких объектов – 12 соток. За год, в сравнении с прошлым октябрём, количество предложений уменьшилось на 12 %, при этом их средний размер не изменился. Спрос на землю ИЖС площадью менее 50 соток за год увеличился на 28,3 %. А их средняя стоимость выросла на 16,7 %, с 600 тыс. до 700 тыс. рублей.

В целом по региону сложилась аналогичная ситуация. Объем предложений таких участков по итогам нынешнего октября составляет почти 6 тысяч вариантов, при этом за год он сократился на 6,3 %. В среднем площадь небольших земель ИЖС составляет 13 соток. В Прикамье интерес покупателей к участкам менее 50 соток за год вырос на 36,2 %. Средняя стоимость увеличилась на 9,4 %, с 320 тыс. рублей до 350 тыс. рублей.

Регина Давлетшина отметила, что сейчас рынок загородной недвижимости в регионе развивается больше количественно, чем качественно. «Емкость предложения колоссальна, но основная часть земель в продаже – это неподготовленные к строительству участки. Поэтому потенциал для девелопмента колоссален. За последние годы существенно изменился спрос. Тезис «Купите участок и постройте дом когда-нибудь» – уже не актуален. Сейчас период от покупки участка до строительства дома в среднем занимает 1-2 года. Так как спрос изменился, то в текущий момент времени более востребованы участки в организованных поселках с сетями и дорогами. Как и ранее, востребованы участки 10-12 соток», – добавила она.



На правах рекламы

Если принять во внимание скорость трансформации рынка, и прежде всего спроса, то в ближайшем будущем в приоритете будут уже готовые, только построенные дома до 100 кв. м в организованных поселках, уверена Регина Давлетшина. «Плюсы – единый архитектурный стиль, качественное дорожное полотно, оформленные заезды на участок, благоустроенные места общего пользования. Готовые дома – это не только качество от профессионального застройщика, гарантии и возможность пользоваться недвижимостью сразу после получения ключей, но и возможность получить кредит на участок с сетями и дом, готовый к проживанию», – пояснила эксперт.

Генеральный директор Группы компаний «ЭР-Сити» Дмитрий Шерстобитов рассказал, что команда начала заниматься девелопментом земельных участков с 2013 года. «Тогда данная ниша привлекала много предпринимателей, однако, мы чуть ли не единственные, кто перевел эту деятельность в

СПРАВКА

Группа компаний «ЭР-Сити» имеет опыт строительства коммерческих объектов: логистический комплекс «Навигатор», торговый центр «Семь Пятниц» и «Мелодия» (Березники), коттеджный поселок «Мельница» и «Дивногорье», дачный поселок «Кедры на Сылве».

системную и регулярную. В портфеле компании на данный момент три крупных коттеджных поселка на территории Пермского района, а это более 2 тысяч домовладений, порядка 230 га общей площади. За все время работы мы выработали определенные принципы, позволяющие создавать действительно интересные проекты. Мы не стремимся к большому объему, а ориентируемся на качество. Можно сказать, что компания является новатором отрасли. Центральный водопровод, уличное освещение, школьный автобус, строительство детских и спортивных площадок, создание собственной управляющей компании – все это мы начали реализовывать одними из первых. Как результат, ежегодно растут продажи по рекомендациям. Считаем, что это лучшая оценка нашей работы как девелопера. Кроме того, в этом году мы вывели на продажу поселок нового типа «Кедры на Сылве» – это новый формат, новая для нас локация и очень интересное соседство. По своей сути это дачный поселок, но оснащенный всеми необходимыми коммуникациями. Лес и река – неоспоримые плюсы локации», – поделился он.

В силу того, что предпочтения у населения разные, отметила Регина Давлетшина, требуется разнообразие стилей и технологий подобных поселков. «Необходимо изменение подходов со стороны профессиональных участников рынка – девелоперов. Это капиталоемкие сложные проекты, достойный финансовый результат достигается только при достаточно большом числе домов и определенной скорости продаж. Финансирование строительства проектов индивидуального домостроения существенно отличается от многоквартирного. Здесь требуется активное подключение финансовых институтов и адаптация программ финансирования под реалии рынка», – подытожила эксперт.

Деревообработчики в лидерах

Нынешний год стал максимально успешным для Пермского ДСК. Крупнейший деревообработчик Урала отметил свое 75-летие и подтвердил свои лидерские позиции, став одним из лучших предприятий России в экспортном направлении, добился значительных достижений в лесопромышленной отрасли.

Летом трудовой коллектив Пермского ДСК по распоряжению губернатора Пермского края был награжден особым знаком «Пермь-300». Это награда вручается предприятиям и организациям за значительный вклад в социально-экономическое развитие города.

Предприятие является экологически ориентированным производством полного цикла. Каждый этап, от лесозаготовки до готовой продукции, включен в систему оценки качества.

Ежегодно производственные мощности компании обеспечивают свыше 90 тыс. куб. м продукции. Выпускает Пермский ДСК пользующиеся спросом на российском рынке и зарубежных направлениях экоматериалы: клееный брус, ДВП, ДВПО, пиломатериал, биотопливо.

Производство древесноволокнистых плит (ДВП) занимает значительную долю в продуктивном портфеле предприятия. ДВП – востребованный материал в строительстве, производстве мебели и отделке. Пермский ДСК занял первое место по производству и реализации данного продукта в Приволжском федеральном округе, вошел в ТОП-3 среди всех компаний России по итогам 2023 года.

Даниил Кусакин, исполнительный директор Пермского ДСК:

” В юбилейный для предприятия год нам удалось удержать, а по ряду направлений – улучшить наши лидерские позиции в отрасли в регионе. Конечно, период для компаний лесопромышленного комплекса весьма непростой. Продолжаются вызовы, связанные с поисками новых рынков сбыта, выстраиванием еще более эффективной логистики. Пермский ДСК демонстрирует устойчивое развитие. Поэтому все сложности временные, мы их преодолеем. У нас востребованные на рынке экопродукты, сформирована сильная команда профессионалов на предприятии, дружный коллектив, а наши партнеры и клиенты уверены в нас. Мы надежны и открыты к сотрудничеству.



“

К отраслевым успехам также относятся набирающее обороты направление биотоплива предприятия. С 2022 года был налажен выпуск пеллетов – биотоплива, которое получают из торфа, древесных отходов и отходов сельского хозяйства. Это позволило повысить эффективность использования собственных сырьевых ресурсов, расширить ассортимент, а самое главное – сделать предприятие безотходным.

Достижением всей команды Пермского ДСК стала победа в федеральном этапе конкурса «Экспортер года». Предприятие активно развивает зарубежную партнерскую сеть и широко представлено за пределами России – работает с более 500 клиентами по всему миру. Экспортные поставки составляют более 80% от всех отгрузок. Продукция Пермского ДСК традиционно поставляется в страны СНГ: Казахстан, Киргизию, Азербайджан, Узбекистан и т.д. Надежное сотрудничество сложилось с партнерами из Турции и Грузии. Последние несколько лет компания также выходит на рынки азиатского региона с продажей пиломатериалов. Руководство предприятия отмечает большой потенциал поставок в КНР и взаимный интерес со стороны китайских компаний. Решается вопрос логистики – обеспечении возможности и скорости поставок железнодорожным транспортом. До конца года контрактовано 6 контейнерных поездов продукции Пермского ДСК китайским покупателям.

В развитии экспортного направления Пермского ДСК большое содействие оказывает Российский экспортный центр, Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края. С 2020 года предприятие также получает федеральную поддержку за транспортировку экспортных товаров.

На правах рекламы

Почувствовать вкус свободы

Руководитель девелоперских проектов, эксперт в сфере недвижимости Наталья Шевченко рассказала Business Class о последних новостях в сфере загородной недвижимости, предпочтениях покупателей, ожидаемых изменениях в программах льготной ипотеки и текущих ценах.

Текст: Елена Воробьева

Большее половины россиян мечтают жить за городом. При этом по информации Натальи Шевченко, в Перми только один из шести объектов куплен за наличный расчет – остальные дома приобретены по программе субсидированной ипотеки.

Льготная ипотека

С 2023 года доступна льготная ипотека под 8% годовых для покупки квартиры в новостройке, земельного участка под строительство или возведения частного дома. Максимальный размер ипотечной ссуды на эти цели в Прикамье составляет 6 млн рублей, первоначальный взнос – не менее 15%. Сейчас программа продлена до 1 июля 2024 года.

Если завершится действие льготной ипотеки, у клиентов останется возможность получить выгоду 3% по программе «Сельская ипотека». Льготный кредит можно взять на покупку земельного участка под строительство жилья, готового частного дома или строительство жилья на уже имеющемся участке. С 2023 года в рамках программы максимальный размер кредита по ставке не более 3% годовых увеличен с 3 млн до 6 млн рублей. Действие ипотеки распространяется на большинство населенных пунктов, где проживает не более 30 тыс. человек, кроме столичных ГО и муниципальных образований. По

Наталья Шевченко, руководитель девелоперских проектов, эксперт в сфере недвижимости:

” Многие не решаются про- дать квартиру и переехать за город, потому что там нет инфраструктуры и транспорта. Малоэтажное строительство в поселках Пермского края можно и нужно развивать, а для этого в первую очередь необходимы качественные дороги. Мы предлагаем обратить внимание на этот сегмент жилья в поселке Новая Ласва. Приобретение здесь жилья позволит повысить общий уровень жизни, улучшить физическое и эмоциональное здоровье. В своем доме ты видишь добрые сны.



информации эксперта, сельскую ипотеку планируют распространить и на другие регионы – ожидается ажиотажный спрос.

«Люди будут покупать дома в любом случае, так как во время пандемии сравнили и почувствовали разницу между квартирой и домом. В этот период многие снимали дома и уже попробовали «на вкус» жизнь на земле, свободу. Таким образом, произошел естественный переход от новостроек к загородной недвижимости. А также, на основе запросов от покупателей, можно сделать вывод, что люди предпочитают одноэтажное жилье».

Стоимость недвижимости

Однокомнатная квартира площадью 37 кв. м в новостройке сейчас стоит около 6 млн рублей. Цены на двухкомнатные квартиры доходят уже до 8 млн рублей. А одним из наиболее выгодных предложений по соотношению «цена-качество» являются дома в коттеджном поселке Новая Ласва, возводимые строительной компанией «Шевченко и партнеры». Стоимость целого дома из газобетона под чистовую отделку составляет 5,5 млн рублей. Повышение цен неминусуемо, так как они формируются из стоимости строительных материалов. Дома из газобетона в классическом стиле сейчас пользуются наибольшим спросом в Пермском крае. Основное преимущество этого материала – его морозоустойчивость, что особенно актуально для нашего региона.

В доме три комнаты. Общая площадь – 98 кв. м, а земельного участка – 800 соток, где можно расположить баню, сад и огород. Есть своя скважина, центральное электричество, возможность проведения газификации. Особенностью домов в поселке Новая Ласва является формат – прямоугольник, а не квадрат. Благодаря этому дом можно разделить по зонам – общая шумная зона и тихая зона со спальнями.



“

На правах рекламы

Добыли больше, съели

Ведущий экономист Business Class Елена Грачева – об основных трендах в экономике Пермского края в 2022 году.

Промышленное производство

Снижение индекса промышленного производства. Индекс промышленного производства в 2022 году по сравнению с предыдущим периодом составил 98%. Стоит отметить, что за последние пять лет только однажды в Прикамье наблюдалась явная положительная динамика данного показателя – в 2021 году (104,3%).

В разрезе отраслей максимальный индекс производства у «Добычи полезных ископаемых» (105,4%), минимальный – в такой сфере, как «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (89,3%).

Объем производства в отрасли «Добыча полезных ископаемых» по итогам 2022 года составил 576 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 12,1% больше объема 2021 года. Естественно, наибольший вклад в увеличение показателя внесла добыча нефти и природного газа (533,9 млрд руб. по итогам 2022 года, +11,5% к предыдущему году). Кроме того, отметим трехкратный рост объемов добычи металлических руд (1,2 млрд руб. за 2022 год).

Объем производства в обрабатывающей промышленности за 2022 год составил 1 353,3 млрд руб. (+15,2% к 2021 году). Рост объемов наблюдается по всем видам обрабатывающих производств, за исключением производства мебели (42% от уровня 2021 года), деревообработки (61% к уровню 2021 г.),



производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки (89% от уровня 2021 года), и производства лекарственных средств (97,5% уровня 2021 года). Максимальное наращива-

ние объемов – производство готовых металлических изделий (+54,6% к 2021 году). У флагмана обрабатывающей промышленности – производства химических веществ и химических продуктов – по итогам 2022 года объемы производства составили 588,4 млрд руб., прирост за год 16,2%.

Основные показатели социально-экономического развития Пермского края в 2022 году

Показатели	2022 год	В % к 2021 году (в сопоставимых ценах)
Промышленное производство		
Индекс промышленного производства*		98%
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных собственными силами услуг по видам экономической деятельности, млрд руб.:		
добыча полезных ископаемых	576	112,1%
обрабатывающие производства	1 353,3	115,2%
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	124	98,3%
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	37	79,4%
Сельское хозяйство		
Продукция сельского хозяйства, млрд руб.	67,4	104,4%
Строительство		
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд руб.	188,5	107,4%
Ввод в действие общей площади жилых домов, тыс. кв. м	1 986,9	150,9%
Транспорт		
Грузооборот автомобильного транспорта, млн т/км	1 947	138,2%
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, млн пасс/км	2 272	79,9%
Инвестиции		
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	357,2	101,2%
Рынок товаров		
Оборот оптовой торговли, млрд руб.	1 017,6	82,6%
Оборот розничной торговли, млрд руб.	662,6	92,7%
Оборот общественного питания, млрд руб.	29,3	105,1%
Объем платных услуг населению, млрд руб.	210,8	106%
Финансы		
Сальдированный финансовый результат организаций, млрд руб.**	443,4	107,7%
Удельный вес убыточных организаций, %	25,9%	95,9%

*По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». В качестве весов используется 2018 базисный год.

**Без учета субъектов малого предпринимательства.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства по итогам 2022 года составил 67,4 млрд руб., или 104,4% к 2021 году (в сопоставимой оценке). Среди основных итогов 2022 года в сельском хозяйстве Прикамья выделим следующие. Растениеводство: увеличение производства зерна в 1,7 раза по сравнению с предыдущим годом; сокращение производства картофеля (-2,8%) и овощей открытого и защищенного грунта (-8,2%). Животноводство: снижение поголовья крупного рогатого скота (-2,3%), овец и коз (-10,6%), свиней (-23,9%) на фоне роста численности птицы (+1,5%); при этом производство молока за 2022 год выросло на 2,9% (надой на 1 корову увеличились в среднем почти на 13%), а производство яиц поднялось на 2,8% (яйценоскость кур-несушек практически не изменилась).

Строительство

Объем работ в строительстве в 2022 году составил 188,5 млрд руб. (107,4% к уровню 2021 года в сопоставимых ценах). В течение года в регионе сдано в эксплуатацию 9442 жилых здания и 356 зданий нежилого назначения, построено 24557 квартир общей площадью 1986,9 тыс. кв. м (150,9% к 2021 году).

Транспорт

Организациями автомобильного транспорта (без учета субъектов малого предпринимательства и организаций численностью до 15 человек) за 2022 год перевезено грузов на 8,5% больше, чем в предыдущем году. Грузооборот автомобильного транспорта вырос на 38,2% и составил по итогам года 1 947 млн т/км.

Услугами автомобильного транспорта общего пользования воспользовались 195,7 млн человек (94% от уровня 2021 года), как следствие в 2022 году наблюдается снижение пассажирооборота на 20,1% по сравнению с предыдущим годом.

МЕНЬШЕ

Инвестиции

Инвестиционная активность Пермского края в 2022 году выросла незначительно по сравнению с предыдущим годом, совокупный объем инвестиций в основной капитал по итогам 2022 года составил 357,2 млрд руб. (+1,2% в сопоставимых ценах к прошлому году).

Основным источником финансирования инвестиций в Пермском крае по-прежнему остаются собственные средства – 73,4% (в 2021 году – 73,2%), на привлеченные средства приходится, соответственно, 26,6% (в 2021 году – 26,8%). В составе привлеченных средств бюджетные средства составляют 42,6% (в 2021 году – 43,4%), кредиты банков – 20% (в 2021 году – 40%).

При распределении инвестиций по формам собственности видно, что 92% приходится на российскую собственность, в основном частную – 72,6% (в 2021 году – 90,9% и 72,6% соответственно), доля иностранной собственности – 2,4% (в 2021 году – 4,3%), доля совместной собственности – 5,6% (в 2021 году – 4,8%).

По сравнению с 2021 годом существенно вырос объем освоения инвестиций в основной капитал (в сопоставимых ценах) по следующим направлениям: «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» – на 79,8%; «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – на 67,5%; «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» – на 28%.

Значительное снижение объемов инвестиций в основной капитал произошло по таким видам экономической деятельности, как «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» – 39,8% к уровню 2021 года; «Предоставление прочих видов услуг» – 43,1%; «Обрабатывающие производства» – 81,7%.

Основные направления инвестиций в 2022 году: 42,4% – машины и оборудование (в 2021 году – 40,8%); 36,5% – здания (кроме жилых), сооружения и расходы на улучшение земель (в 2021 году – 38,9%); 13,1% – жилые здания и помещения (12,5%); 2,7% – объекты интеллектуальной собственности (в 2021 году – 1,6%).

Рынок товаров

Оборот оптовой торговли предприятий Прикамья снизился на 17,4% и составил по итогам 2022 года 1 017,6 млрд руб., из них 48,3% приходится на субъекты малого предпринимательства (доля малого бизнеса несколько снизилась, в 2021 году она составляла 50,7%).

Оборот розничной торговли организаций Пермского края уменьшился по сравнению с 2021 годом на 7,3% и составил 662,6 млрд руб., при этом оборот непродовольственных товаров снизился на 13,6%, а пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия, – остался практически на прошлогоднем уровне. В структуре оборота по непродовольственным товарам наибольший удельный вес имеют легковые автомобили – 5,9% совокупного оборота (в 2021 году – 10,5%), лекарства – 5,3% (в 2021 году – 5,2%), бензин – 4,1% (в 2021 году – 4,4%), одежда – 3,8% (доля не изменилась). В структуре оборота пищевых продуктов выделяются алкогольные напитки и пиво – 7,6% (2021 год – 7,3%), молочные продукты – 5,3% (2021 год – 5%), кондитерские изделия – 4,4% (в 2021 году – 4,2%).

Оборот розничной торговли на душу населения в 2022 году составил 259,1 тыс. руб. (в 2021 году – 237,9 тыс. руб.).

Оборот общественного питания в сопоставимых ценах вырос на 5,1% и составил по итогам 2022 года 29,3 млрд руб., в расчете на душу населения этот показатель составляет 11,4 тыс. руб. (в 2021 году – 9,3 тыс. руб.).

Объем платных услуг, оказанных населению Пермского края в 2022 году, увеличился на 6% и составил 210,8 млрд руб. Наибольший удельный вес в общем объеме платных услуг приходится на коммунальные услуги – 19,6% (коммунальные платежи увеличились на 6% по сравнению с 2021 годом), транспортные услуги – 18,5% (расходы на транспорт увеличились на 6%), бытовые услуги – 10,7% (рост расходов на 3,2%), телекоммуникационные услуги – 9,8% (снижение расходов на 9,3%), медицинские услуги – 8,5% (рост расходов на 11,6%). Максимальный рост наблюдается по услугам туристических агентств: (+38,3% к уровню 2021 года).

Объем платных услуг в расчете на душу населения в 2022 году составил 82,4 тыс. руб. (в 2021 году – 70,2 тыс. руб.).

Финансы

Сальдированный финансовый результат деятельности организаций Пермского края (без учета субъектов малого предпринимательства и организаций со средней численностью до 15 человек) в 2022 году составляет 443,4 млрд руб. (+7,7% к уровню 2021 года). С убытком сработали 25,9% организаций (в 2021 году – 22,9%), сумма убытков по ним составляет 17,8 млрд руб. (снижение на 5,4% по сравнению с 2021 годом).

При этом, по данным государственной регистрации на 1 января 2023 года на территории Пермского края осуществляли свою деятельность 51 360 предприятий и организаций.

Больше малого бизнеса

В Пермском крае численность занятых в сфере малого и среднего бизнеса, включая индивидуальных предпринимателей, в сентябре этого года достигла 513 тыс. человек, из них самозанятых – 135 182 человек. За год прирост составил 7,6%, или 36,1 тыс. человек, подсчитали в аналитической службе аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza на основе данных Минэкономразвития России. С исследованием ознакомился Business Class.



Всего численность занятых в малом и среднем бизнесе в России в сентябре 2023 года достигла 30,5 млн человек, увеличившись по сравнению с прошлым годом на 8,5%, или на 2,4 млн человек. Больше четверти (28%) из них являются самозанятыми – 8,5 млн человек, отмечают в FinExpertiza.

Согласно этим данным, на одно малое или среднее предприятие в 2023 году приходится в среднем 5,5 работника, годом ранее этот показатель составлял 3,3.

Самозанятые в тренде

За январь – октябрь 2023 года в Пермском крае было открыто 2,2 тысячи вакансий, рассчитанных на самозанятых соискателей. Это в 2,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Такие данные Business Class сообщили в сервисе онлайн-рекрутинга HeadHunter.



Наибольший спрос на самозанятых наблюдается в отраслях «Информационные технологии, системная интеграция, интернет» (22% вакансий), «Услуги для бизнеса» (12%) и «Перевозки, логистика, склад, ВЭД» (11%).

С точки зрения специализаций среди вакансий для самозанятых преобладают курьеры, операторы call-центров, торговые представители, менеджеры по продажам и упаковщики, поясняют в HeadHunter.

Возросший спрос на самозанятых у пермских компаний связан с усилением дефицита кадров на рынке труда, отмечает в разговоре с «бс» руководство пресс-службы сервиса Анна Осипова. По ее словам, работодатели стараются использовать самые разные форматы трудоустройства. «Сотрудничество с самозанятыми позволяет достаточно оперативно находить исполнителей для срочных задач, когда у компании нет времени на длительный подбор сотрудников», – утверждает эксперт.

Оборонным предприятиям требуются 2,7 тыс. работников

В Пермском крае на предприятиях оборонно-промышленного комплекса работают почти 53 тыс. человек. За последний год их число выросло на 12,4%. В регионе открыто более 2,7 тыс. вакансий на предприятиях. Об этом сообщил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин на заседании регионального правительства.



Наиболее востребованные профессии в регионе: сварщики, станочники, токари, фрезеровщики, инженеры-технологи, отметил в докладе министр промышленности и торговли Пермского края Алексей Чибисов.

Дмитрий Махонин подчеркнул, что ключевая задача регионов – стимулировать занятость населения, в особенности молодежи. В Пермском крае создана комиссия по трудовым ресурсам для экономики и социальной сферы, куда войдут отраслевые министерства и работодатели. Они займутся решением вопросов дефицита сотрудников на предприятиях.

ЭКОНОМИКА

С инвесторами по пути

Даниил Морозов, депутат Пермской городской Думы, – о «бюджете развития», инвестиционных проектах и рисках переноса сроков их реализации.

Текст: Яна Купрацевич

Даниил Александрович, с начала года в Перми в стадии реализации находилось 77 инвестиционных проектов с участием бюджетных средств. Какие завершены в текущем году?

– К 300-летию Пермь сильно преобразилась, в 2023 году постепенные изменения стали хорошо заметны. Завершена реконструкция Комсомольского проспекта, улиц Ленина и Сибирской. В каждом районе появились обновленные скверы для прогулок и отдыха жителей. Кроме того, построены пять школ и два детских сада, после реконструкции открылся Дворец молодежи, продолжается расселение аварийного жилья.

После юбилея бюджетная политика изменится?

– В проекте бюджета на 2024-2026 год предусмотрен профицит в объеме 500-600 млн рублей ежегодно. За счет него город будет покрывать сложившийся в предыдущую трехлетку дефицит. Мы сознательно шли на такой шаг в преддверии юбилея Перми, поэтому участие во многих нацпроектах по улучшению сферы образования и благоустройства требовало софинансирования из местного бюджета.

На последнем заседании комитета по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами Пермской Думы мэрия отчиталась об исполнении бюджетных инвестиций. Как вы оцениваете работу в этом направлении?

– Исполнение инвестпроектов за три квартала 2023 года составило 96,4 %. На мой взгляд, это очень хороший результат. Из плановых 5,3 млрд рублей



освоены 5,1 млрд. Большая часть неисполненных расходов – 130 млн рублей – это неизрасходованные средства на реконструкцию манежа «Спартак». При этом работы на объекте ведутся, но с отчетностью на бумаге сотрудники администрации и подрядчик немного задержались.

Контрольно-счетная палата и управление экспертизы и аналитики Думы обращают внимание на то, что по ряду проектов мероприятия в указанный срок не выполнены, а по некоторым сроки исполнения сдвинуты на более поздний период. Есть ли риски, что какие-то проекты не получат реализоваться?

– Депутаты неоднократно говорили, что социально значимые проекты должны быть завершены. И администрация Перми уверяет, что так и будет. Но действительно, сроки некоторых проектов сдвинуты (например, проектирование ремонта путепровода по ул. Монастырской, муниципального дома

по ул. Нейвинской, за, лыжероллерной трассы), ряд из них потребовал дофинансирования из-за удорожания услуг и материалов. Для бюджета это определенные риски. Поэтому депутаты выразили опасения и по возможному удорожанию других объектов в связи с переносом сроков проектирования и строительных работ.

Пожалуй, самый популярный механизм привлечения частных инвесторов к реализации инфраструктурных проектов сейчас – концессия. Насколько такая форма взаимодействия с бизнесом выгодна для города?

– Механизм концессии – это действенный способ быстрого привлечения средств в развитие важных инфраструктурных городских проектов. Подтверждение тому – семь соглашений в Перми. Об эффективности каждой концессии стоит говорить отдельно, но для города важно, чтобы новые объекты инфраструктуры появлялись сейчас, а не через 10 лет, когда получится найти средства.

Если говорить о муниципально-частном партнерстве (МЧП) – насколько такие проекты сегодня интересны?

– В Перми сейчас только одно такое соглашение – по строительству спорткомплекса по ул. Подлесной, 41. Вообще механизм МЧП важен для города, и глава Перми Эдуард Соснин в своей программе обозначил необходимость привлечения новых инвесторов. На уровне региона есть механизм приоритетного инвестиционного проекта, который кажется более привлекательным для предпринимателей, потому что не требует получения банковской гарантии. В конечном счете для города важен результат, а не формат взаимодействия. Задача муниципалитета сейчас – найти инвестора и помочь реализовать проект, тогда бизнес сможет спокойно развиваться и открывать новые рабочие места.

ПЗСП ПЛАНИРУЕТ ОСВАИВАТЬ ПЛОЩАДКУ БЫВШЕГО КИТАЙСКОГО РЫНКА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОРОГ

ПЗСП планирует застроить жильем территорию бывшего китайского рынка по ул. Кронштадтской, 39 после завершения реконструкций дорог по ул. Крисанова, ул. Карпинского и ул. Строителей. Их введут в эксплуатацию после 2026 года. Сейчас в микрорайоне существует высокая транспортная нагрузка. Девелопер направил в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского края заявление о смене зонирования. К нему приложено соглашение с муниципалитетом о развитии социальной инфраструктуры и взаимодействии при строительстве объектов улично-дорожной сети и благоустройстве территории.



Вместо промзоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности ПК-5 ПЗСП просит установить на участке зону многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в 16 этажей и коэффициент плотности застройки 2,25.

Министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Лариса Ведерникова попросила представителя регионального Минтранса к следующему заседанию комиссии по ПЗЗ также посмотреть транспортную модель на предмет того, возможно ли возведение объекта без завершения реконструкции дороги по ул. Строителей. Мэрия Перми в свою очередь должна дополнить документацию по планировке территории с учетом ввода дорог в эксплуатацию. Комиссия по ПЗЗ поддержала предложение и направила проект на общественные обсуждения.

СПРАВКА

Площадь территории по ул. Кронштадтской, 39 составляет 21,3 тыс. кв. м – это два участка, на которых сейчас размещаются торговые павильоны и административные здания. Согласно плану комплекс по ул. Кронштадтской, 39 будет состоять из шести жилых домов переменной этажности.

ДЕВЕЛОПЕР «ЯРУС ГРУПП» ЗАЙМЕТСЯ ЗАСТРОЙКОЙ ТЕРРИТОРИИ ХЛЕБОЗАВОДА «КОНДИТЕР № 8»

На заседании Пермской комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки стало известно, что собственником участка под хлебозаводом «Кондитер № 8» теперь является ООО СЗ «Малкова 12». Компания входит в холдинг «Ярус групп». Девелопер займется застройкой территории жильем. По словам представителя Минимущества Прикамья, «Кондитер № 8» продолжит принимать участие в развитии площадки.

Ранее представители хлебозавода «Кондитер № 8» попросили членов комиссии по ПЗЗ установить на площадке по ул. Беляева, 13 зону обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2, подзону высотой в 16 этажей и коэффициент плотности застройки 3,12. Проект уже прошел общественные слушания, замечаний и предложений во время их проведения не поступало.

«Ярус групп» приложил к заявлению в комиссию по ПЗЗ соглашение с администрацией Перми о развитии социальной инфраструктуры со 100 % оплатой. На территории проведены мероприятия по транспортному моделированию, которые показывают, что новые параметры застройки не ухудшат состояние улично-транспортной сети. В краевом Минимущества сообщили девелоперу о необходимости дополнительной проработки фасадных решений и архитектурной подсветки. После согласования этих вопросов проект будет отправлен на экспертизу.

Напомним, о планах руководства «Кондитер № 8» по смене назначения производственной площадки стало известно в феврале 2023 года. Тогда хлебозавод выходил с идентичной инициативой в комиссию, но параллельно готовил участок к продаже (он был выставлен на Avito за 250 млн рублей). Завод намерен переехать на новое место, а на освободившейся площадке размером чуть более 9 тыс. кв. м появится трехсекционный жилой комплекс переменной высотности (14-16 этажей) с общей жилой площадью в 25,3 тыс. квадратов.



ЭКОНОМИКА

Вкладчики открыли сезон

Накопления пермяков в банках за год выросли на 20%. Интерес к депозитам связан с увеличением процентов по вкладам после повышения ключевой ставки Центробанком.

Текст: Денис Кузнецов

На начало октября 2023 года объем средств на депозитных и текущих счетах пермяков в банках превысил 475 млрд рублей. За год сумма увеличилась на 20%. Об этом Business Class сообщили в региональном отделении Центрального Банка России.

В сентябре этого года объем средств на вкладах в Прикамье увеличился на 6,7 млрд рублей. Год назад наблюдалась обратная тенденция – за сентябрь 2022 года объем банковских вкладов в крае сократился на 2,2 млрд рублей.

Значительную часть сбережений – 94% (446 млрд рублей) жители региона хранят в рублях, остальное – в иностранной валюте, говорят в ЦБ.

При этом объем выданных кредитов в сентябре по сравнению с августом 2023 года сократился на 2,7% и составил 45 млрд рублей. Общий кредитный портфель банков за год вырос на 24% и достиг 542,5 млрд рублей, сообщили «ВС» в Банке России.

Регулятор 7 ноября представил обновленный доклад по денежно-кредитной политике (ДКП). С повышением депозитных ставок в банковском секторе прирост остатков существенно ускорился, говорится в документе. При этом изменилась структура прироста средств населения на депозитах в банках. К концу сентября объем средств на краткосрочных депозитах увеличился более чем на 3 трлн рублей, следует из отчета Банка России.

По данным Центробанка, годовой прирост средств населения в банковском секторе в III квартале составил 24% к аналогичному периоду прошлого года. Это, по мнению регулятора, «свидетельствует о действенности трансмиссии ДКП и влиянии на рост склонности населения к сбережениям».

Увеличение средств на вкладах связано с ростом ставок по депозитам из-за повышения ключевой ставки в два раза – с 7,5% до 15%, утверждает в разговоре с «ВС» вице-президент Ассоциации банков России Алексей Войлуков. По его словам, сегодня депозиты считаются наиболее надежным и понятным для населения финансовым инструментом с гарантированной доходностью.

Активный рост вложений наблюдался в первой половине года. Люди возвращали наличные средства из «кубышек», сформированных в 2023 году, опасаясь глобальных проблем в банковском секторе, поясняют «ВС» в пресс-службе банка «Открытие». Там отмечают, что сейчас этот рост замедлился, но не приостановился. Спрос на вклады вызван предложениями банков с высокими депозитными ставками, говорят в «Открытии».

Увеличение объемов средств граждан во вклады обусловлен существенным



ростом депозитных ставок вслед за ключевой ставкой Банка России, считает аналитик ФГ «Финам» Игорь Додонов. По его словам, в результате повышения ставок сейчас доходность по вкладам составит 13–14%, что существенно превышает официальную инфляцию.

Валютный детокс

В то же время эксперты уточняют, что сниженный спрос на вклады в валюте связан с политикой Центробанка по девальютизации и низким ставкам банков по данному типу вкладов.

Санкции наложили ограничение на расчеты в валюте, говорит Алексей Войлуков. Платежные карты, которыми наши граждане активно пользовались на отдыхе за границей, перестали работать, дополняет эксперт. Кроме того, поясняет эксперт, у бизнеса радикально снизился спрос на валюту из недружественных стран. Политика регулятора по девальютизации привела к тому, что банки не заинтересованы в недружественных валютах и предлагают по таким депозитам минимальные ставки в размере 0,1–0,01%, отмечает вице-президент Ассоциации банков России.

По утверждению Игоря Додонова из «Финам», западные валюты воспринимаются людьми как «токсичные». Этот фактор снижает желание у населения сберегать в них активы из-за боязни возможной блокировки средств, считает аналитик.

С г-ном Додоновым соглашается главный аналитик Совкомбанка Наталья Ващелюк. По ее мнению, банки мало заинтересованы в привлечении «токсичных» валют на вклады, поэтому предлагают по ним низкие процентные ставки. Население в подобных условиях может предпочитать наличную валюту, полагает Наталья Ващелюк.

Необходимость в покупке наличной валюты связана с выездами за границу и использованием в расчетах с зарубежными организациями, отмечает доцент кафедры финансов устойчивого развития Российского экономического университета (РЭУ) им. Г.В. Плеханова Мария Ермилова. От изменений экономической ситуации и последующей коррекции курсов зависят дальнейшие предпочтения граждан при вложениях в иностранные валюты, поясняет эксперт.

СПРАВКА

Совет директоров Центрального Банка России на заседании 27 октября повысил ключевую ставку сразу на 200 б.п. – до 15%. По мнению регулятора, текущее инфляционное давление значительно усилилось и складывается выше ожиданий. Снижение бюджетного стимула в ближайшие годы будет происходить медленнее, чем ожидалось ранее, отмечают в Центробанке.

В связи с ростом ключевой ставки и повышением стоимости займов объемы кредитования в Прикамье снизились. Также на это повлияло ужесточение требований регулятора к банкам в части повышения надбавок к коэффициентам риска по выдаваемым потребительским кредитам, говорит вице-президент Ассоциации банков России.

Причины сокращения объема кредитования связаны с падением потребительской активности, вызванной ростом цен, отмечает Алексей Войлуков. Из-за ускорения инфляции большое количество людей отложили покупки на более благоприятный период и сосредоточились на обслуживании текущих платежей и покупке предметов первой необходимости, поясняет эксперт.

После повышения ключевой ставки банки наблюдают снижение объ-

емов кредитования, включая автокредиты, отмечает представитель «Открытия». Исклчением является ипотека. По словам представителя банка, по итогам года в финансовой организации ожидают увидеть рекордный рост по ипотечному кредитованию. Рост в этом сегменте связан с фиксированными ставками за счет субсидий от государства, говорят в «Открытии».

Дальнейшие перспективы

В ноябрьском докладе по денежно-кредитной политике Банк России спрогнозировал повышение инфляции до конца 2023 года до 7,0–7,5%. Текущий темп роста цен в III квартале достиг 0,96% (или 12,1% в пересчете на год), что является максимальным темпом с 2015 года, пишет Центробанк. В сентябре в Пермском крае показатель инфляции достиг 6,04% – выше, чем в ПФО (5,5%) и в целом по России (6%), сообщил ЦБ.

Средняя ключевая ставка в 2023 году составит 9,9%, в 2024 году сложится в диапазоне 12,5–14,5%, отмечает в докладе регулятор. Такой уровень ключевой ставки, по оценке аналитиков ЦБ, позволит компенсировать проинфляционный эффект и ускорит формирование стабильных денежно-кредитных условий.

Алексей Войлуков прогнозирует, что дальнейшее повышение ключевой ставки постепенно увеличит объемы денег на вкладах.

Наибольшего роста доходности стоит ожидать в коротких депозитах, говорит представитель банка «Открытие». Аналогичную тенденцию подтверждают и в других банках.

Самыми востребованными вкладами в линейке являются простые депозиты со сроком 6 и 12 месяцев и ставкой, приближенной к ключевой, отмечает директор департамента транзакционных и сберегательных продуктов Росбанка Ирина Баранова. До конца этого года и в начале следующего ситуация существенно не поменяется, полагают в Росбанке. Сейчас ключевой выбор клиента – это размер процента ставки по депозитам, признается г-жа Баранова.

В преддверии новогодних праздников многие банки будут проводить различные маркетинговые акции с более привлекательными условиями по вкладам, поясняет Игорь Додонов.

Он отмечает, что ситуация в экономике остается непростой. В связи с этим граждане предпочитают иметь определенную денежную «подушку безопасности» на случай наступления неблагоприятных событий, говорит аналитик.

Дополнительными факторами увеличения банковских вкладов могут стать низкая безработица и высокие темпы роста зарплаты и других доходов, считает Наталья Ващелюк.

РИТЕЙЛ

Переобувают рынок

В Перми откроется сеть мультибрендовых спортивных магазинов под брендом Lamoda Sport. Такой формат значительно изменит российский и пермский рынок спортивных торговых точек, ассортимент которых после введения санкций значительно сократился.

Текст: Денис Кузнецов

Вместо магазинов Adidas в Перми откроется сеть мультибрендовых спортивных магазинов под собственным брендом Lamoda Sport. Об этом Business Class заявил представитель Lamoda.

По его словам, сейчас компания ведет переговоры об аренде с владельцами торговых площадей в разных городах России, в том числе в Перми. Первые магазины сети начнут работу до конца этого года, сообщили в компании. Представитель ритейлера добавил, что запуск собственного бренда спортивной одежды компанией не планируется.

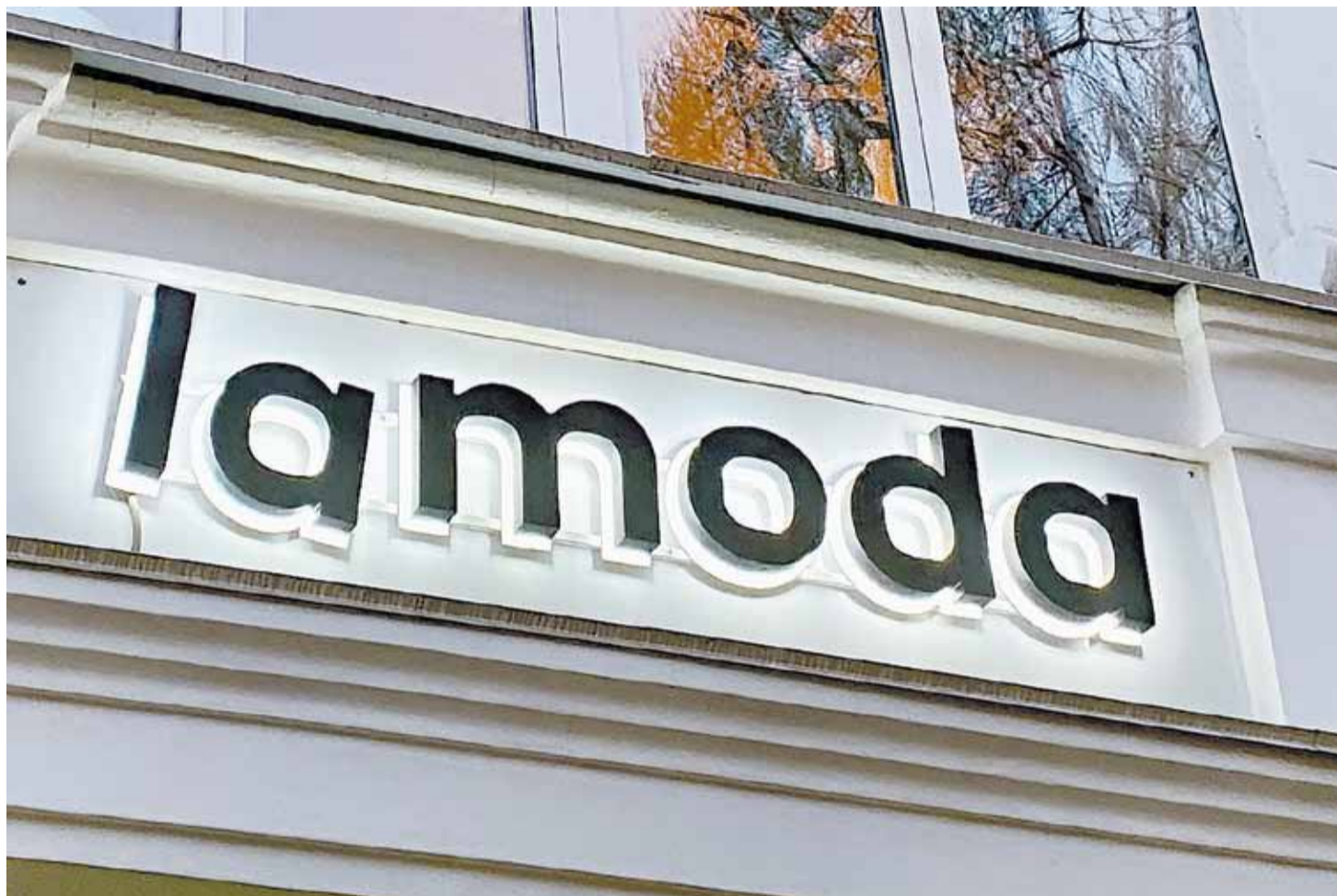
Всего ритейлер планирует открыть около 300 магазинов в более чем 20 городах России, в том числе до конца текущего года – порядка 50 точек.

Согласно данным картографического сервиса 2ГИС, в Перми представлены девять пунктов выдачи онлайн-ритейлера Lamoda и четыре магазина Adidas, из которых два являются совместными аутлетами с брендом Reebok. Закрытые магазины немецкого бренда расположены в торговых-развлекательных центрах «Планета», «СпешлиLove», «Домино» и в «Колизей Cinema». Пункты Lamoda представлены в нескольких районах города – Свердловском (один пункт), Ленинском, Индустриальном и Мотовилихинском (по два пункта в каждом).

Конкуренция сейчас в сегменте спортивного fashion-ритейла ослаблена, считает управляющий партнер аналитического агентства Big Time Retail Станислав Казаков. По его словам, после ухода крупнейших западных брендов ниша на рынке осталась свободной. Он отмечает, что предложения товаров под этими брендами, которые можно найти на маркетплейсах или даже у сетевых ритейлеров, часто вызывают сомнения в подлинности и качестве. Поэтому качественное предложение в среднем и верхнем сегментах сейчас востребовано, утверждает эксперт. Он отмечает высокий потенциал у нового мультибренда Lamoda Sport за счет узнаваемости и локации бывших магазинов Adidas.

Согласно последней публичной отчетности, Lamoda нарастила выручку на 26,4% – до 61,3 млрд рублей. Валовая прибыль ритейлера за год увеличилась на 39,7% – до 30,91 млрд рублей. Прибыль от продаж выросла в 5,6 раза – до 9,4 млрд рублей, чистая прибыль составила 10,7 млрд рублей против убытка в 2021 году.

С 2014 по 2022 год Lamoda входила в состав Global Fashion Group. В декабре



2022 года площадку приобрела компания «ЛМ Холдинг», которая принадлежит Якову Панченко, владельцу сети универмагов «Стокманн».

Эксперт уточняет, что запуску нового формата для Lamoda важно не повторить путь замещения новыми брендами магазинов Zara и H&M. Нужны инвестиции в позиционирование, маркетинг и ритейл-дизайн нового мультибренда Lamoda. На первичный запуск офлайн-магазинов их можно оценить до 100 млн рублей, прогнозирует Станислав Казаков.

Российское подразделение Adidas на конец 2022 года арендовало 153 помещения под магазины. Выручка компании в прошлом году сократилась на 55,1% – до 24,97 млрд рублей. Чистый убыток составил 7,93 млрд рублей против чистой прибыли 3,99 млрд рублей годом ранее, указывается в системе СБИС.

Новому мультибренду Lamoda важно предоставить покупателю те предложения, которые не могут дать маркетплейсы, утверждает управляющий партнер агентства Big Time Retail. По его словам, эти ценности должны быть донесены активным маркетингом, а затем подтверждаться фактическими коллекциями, сервисом и управлением лояльностью целевой аудитории.

Значительный потенциал для развития ритейлера после выхода на новый рынок отмечает младший

директор по корпоративным рейтингам агентства «Эксперт РА» Мария Коломиец.

При этом, уточняет эксперт, конкуренция в сегменте спортивного fashion-ритейла увеличивается незначительно. По ее словам, новым игрокам рынка придется бороться за потребителя, поскольку в отсутствие официальных представительств международных брендов в стране покупатели отдавали предпочтение российским лидерам отрасли и маркетплейсам.

Перспектива развития новых мультибрендов Lamoda Sport будет зависеть от концепции магазинов и сегментов, в которых начнет продаваться продукция, и позиционирования нового ритейлера, полагает аналитик «Эксперт РА».

Отсутствие монополии и борьба разных брендов за место в лидерах делают категорию спортивной одеж-

ды перспективной для ритейлеров, подтверждает CEO операционного партнера маркетплейсов XWAY Антон Ларин. Уход из России спортивных брендов Nike, Adidas, Puma, Reebok открыл много возможностей для развития в этой нише российским ритейлерам, считает эксперт.

Уход некоторых международных брендов поменял рынок, повлияв не на снижение конкуренции, а на изменение конкурентного поля, отмечает генеральный директор аналитического агентства Fashion Consulting Анна Лебсак-Клейманс.

При этом эксперт уточняет, что у нового бренда Lamoda есть большой потенциал, поскольку спрос на рынке постоянно растет. В 2023 спрос на товары для спорта и активного отдыха увеличился на 193%, по данным «СберМегаМаркет» за I квартал 2023 года. Поэтому этот рынок и самый высоко конкурентный, утверждает г-жа Лебсак-Клейманс.

ТОПЫ И ШОРТЫ В ТРЕНДЕ

В этом году у жителей Пермского края наибольшим спросом на Lamoda пользуется спортивная обувь, верхняя одежда и спортивная одежда, пояснил представитель торговой площадки в разговоре с «bc».

По его словам, в то же время в этом году наибольший рост по сравнению с прошлым годом демонстрировали категории: топы (рост составил 54%), шорты (+52%), сумки (+52%), нижнее белье (+47%) и футболки (+45%).

За девять месяцев текущего года средний чек в несетевых магазинах одежды в Пермском крае составил 1997 рублей – это на 6% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, пояснили «bc» в ИТ-компании «Эвотор».

ТРАНСПОРТ

Катитесь отсюда

Электросамокаты с момента своего появления на улицах Перми постоянно становятся объектом пристального внимания как пермяков, так и городских властей. Разрабатываются возможные способы регулирования нового вида городского транспорта.

Текст: Елена Воробьева

В администрации Перми провели опрос относительно мер регулирования работы сервисов проката электросамокатов. Как пояснили в пресс-службе городской администрации, задачей социологического опроса было получить срез общественного мнения по указанной теме и понять, как люди относятся к этой проблеме.

СПРАВКА

Сейчас в Перми работают два крупных сервиса кикшеринга: Urent и Whoosh. В этом году сервис Whoosh возобновил сезон в Перми 27 марта и завершил 26 октября. У Urent сезон в Перми стартовал 14 апреля и завершился на две недели раньше, чем у конкурента.

Опрос о мерах регулирования работы кикшерингов

В опросе приняли участие более 2,8 тыс. человек. За запрет работы кикшерингов проголосовали более 55,9% пермяков. 349 (12,1%) участников считают, что необходимо усилить контроль за соблюдением Правил благоустройства и штрафовать за размещение самокатов в неполюженных местах операторов, оказывающих услуги проката. 913 (31,8%) опрошенных высказались в пользу того, что нужно ограничить зоны, в которых возможно движение на электросамокатах и скорость их передвижения, как это уже сделано в ряде городов и стран.

Пресс-секретарь сервиса Whoosh Денис Балакирев обращает внимание на то, что в опросе были представлены только запретительные и ограничительные меры, а конструктивных предложений и вариантов ответа для активных пользователей и сторонников развития кикшеринга не было. Важно также учитывать мнение тех, кто пересел с автомобиля на самокат или использует кикшеринг в составных поездках вместе с общественным транспортом, считает г-н Балакирев.

«За прошедший сезон на самокатах Whoosh хотя бы одну поездку совершили 17% пермяков, что значительно больше, чем участников опроса. Суммарно они проехали более 6,5 млн км, что на 53% больше, чем годом ранее», – отмечает Денис Балакирев.

Дорожная обстановка

Пермский край вошел в число регионов, в которых произошло наибольшее количество ДТП с участием средств индивидуальной мобильности (СИМ). По информации отдела ГИБДД Управления МВД России по Перми, по 1 ноября 2023 года в городе зафиксировано 77 ДТП с участием водителей средств индивидуальной мобильности.



С начала года произошел 41 наезд на пешеходов лицами, передвигающимися на электросамокатах, три наезда на препятствие, четыре опрокидывания и одно столкновение с велосипедистом. Серьезные аварии бывают, когда электросамокаты сталкиваются с автомобилями. В этом году зафиксировано 28 таких столкновений, отмечают в ведомстве.

По информации из обзора Научного центра безопасности дорожного движения МВД России, в ДТП с СИМ за девять месяцев 2023 года в России погиб 31 человек: 30 из них управляли электросамокатом и один был пешеходом. В десяти случаях СИМ принадлежали компаниям кикшеринга, в оставшихся 20 это были личные электросамокаты.

Как отмечает Денис Балакирев, большинство инцидентов с электросамокатами происходит из-за нарушения ПДД, поэтому важно о них рассказывать и контролировать их соблюдение. «В Перми Whoosh совместно с городской администрацией и ГИБДД ежегодно проводят обучение в Школе вождения. В 2023 году мы разместили социальную рекламу, посвященную ПДД для электросамокатов и запустили образовательную программу в школах, ССУЗах и ВУЗах городов присутствия сервиса. Надеемся, что сможем проводить обучение и в Перми. Благодаря этому более 99% поездок происходит без происшествий, а количество инцидентов на каждую тысячу поездок в этом сезоне снизилось на 20% по сравнению с прошлым годом», – поделился г-н Балакирев.

Руководитель сообщества «Урбан Пермь» Ростислав Толмачев считает, что ключевой проблемой электросамокатов является массовый популизм чиновников и СМИ. «В те же девять месяцев в ДТП с автомобилями погибли 2,19 тыс. пешеходов, однако на эти случаи чиновники, СМИ и остальные акторы не обращают внимания. Действия и слова основываются не на исследованиях и науке,

а на количестве заработанных политических очков и охватах в СМИ», – сетует г-н Толмачев.

Облик города

В Правилах благоустройства указано, что на территории общего пользования, участках, находящихся в муниципальной собственности, и участках, государственная собственность на которые не разграничена, запрещено складировать или временно хранить имущество, предназначенное для личного пользования. Размещать электросамокаты на газонах, цветниках, детских игровых, спортивных площадках, оставлять транспорт вне специально отведенных для этого мест также запрещается.

По правилам сервиса Whoosh, после окончания поездки электросамокат можно оставить только на точке виртуальной парковки, которая отмечена в мобильном приложении. При этом важно расположить самокат так, чтобы он не мешал другим участникам дорожного движения. Однако некоторые пользователи из-за отсутствия опыта или в спешке не всегда могут разобрататься с тем, как именно поставить самокат.

Если пользователь впервые размещает самокат так, что он мешает другим участникам движения, ему присылают предупреждение – в большинстве случаев после этого он паркует самокат аккуратно. Если этого не происходит, пользователю выписывается штраф 500 рублей, при повторении нарушения – 1000 рублей. Если нарушения продолжаются, сервис блокирует аккаунт.

По мнению Ростислава Толмачева, электросамокаты положительно влияют на облик города – делают его более технологичным и современным. Для решения вопроса размещения электросамокатов в городе г-н Толмачев призывает перенимать опыт других городов. Например, в Тюмени придумали делать разметку на тротуарах, чтобы пользователи точно

знали, куда поставить свой самокат, так как по карте не всегда можно определить точное место «парковки». Разметка из термопластика не будет стираться через несколько месяцев и сохранится даже зимой.

Кроме того, электросамокаты и весь компактный индивидуальный транспорт – это ключ к оздоровлению транспортной системы Перми. Сейчас она ежедневно работает в режиме перегрузки из-за избыточного количества автомобилей в часы пик, а это серьезная проблема, которую нужно решать, отмечает руководитель сообщества «Урбан Пермь».

«Самокаты – очень быстрый, удобный, компактный и финансово доступный транспорт для всех горожан. При наличии велодорожек на каждой магистральной улице самокаты станут конкурентами личного автомобиля. Это приведет к сокращению социального неравенства в городе, уменьшению автомобильных заторов в часы пик и разгрузке общественного транспорта. При условии качественной уборки снега этот транспорт может быть всесезонным и спасать нас от пробок даже зимой», – считает г-н Толмачев.

Будущее сервисов кикшеринга

Работа по совершенствованию нормативно-правовой базы ведется и на городском, и на федеральном уровнях. Сейчас существуют ПДД и законодательные нормы на городском уровне, а у сервисов кикшеринга есть технические возможности и понимание необходимости следить за соблюдением правил.

В департаменте дорог и благоустройства администрации Перми рассказали, что городские власти совместно с сотрудниками ГИБДД рассматривают различные варианты решения проблемы, в том числе разъяснительную работу со школьниками и возможность внесения в 2024 году изменений в Правила благоустройства в части регулирования работы сервисов кикшеринга. Эти изменения позволят обеспечить комфортное передвижение пешеходов и беспрепятственное содержание дорог коммунальной техникой.

В сервисе Whoosh рассказали, что они находятся в постоянном диалоге с городской администрацией. В рамках совместной работы министром транспорта Пермского края принято решение о создании рабочей группы для координации деятельности в сфере микромобильности с участием сервисов кикшеринга, прорабатывается план мероприятий для продолжения комфортной для всех пермяков интеграции самокатов в жизнь города.

В сервисе Urent на запрос Business Class не ответили.

КУЛЬТУРА

Новый год близко

Спрос на бронирование номеров на местных курортах и базах отдыха на зимние каникулы пока остается достаточно низким. Всему виной – слишком теплая и бесснежная осень и отсутствие «новогоднего настроения», считают эксперты.



Текст: Регина Бартули

Пермяки не спешат бронировать отдых в пределах региона на новогодние каникулы. В этот период пользуются спросом короткие и недалекие поездки. Найти варианты на новогоднюю ночь проблематично, но в остальные дни каникул еще есть свободные места. Особой популярностью пользуется активный отдых на природе. Эксперты отмечают, что из-за теплой и бесснежной осени многие не ощущают приближение праздников.

Удорожание новогодних туров в регионах произошло на 10-15 % по сравнению с прошлым годом, сообщает изданию «Парламентская газета» вице-президент Ассоциации туроператоров России Сергей Ромашкин. Этот показатель находится в пределах среднеотраслевой инфляции, добавил эксперт.

Генеральный директор фирмы «Валида» Елена Шперкина обратила внимание, что на внутреннем туризме нет такой глубины продаж, как на международном, из-за того, что пермякам нет надобности заранее бронировать авиабилеты. «У большинства популярных и раскрученных мест размещения есть постоянные клиенты, которые как раз заранее заботятся о бронировании на определенные каникулярные или праздничные даты. Например, в Усть-Качке свободных экодомов уже нет, но на самом курорте еще можно забронировать номера, также и в Демидково. Осень в этом году случилась удивительно теплой, и в середине ноября еще не было снега, поэтому нет ощущения приближения Нового года. А вот запросы на организацию корпоративного отдыха уже есть, так как этот сегмент заказчиков начинает готовиться очень заранее. Традиционно на праздничные даты стоимость выше, и связано это, прежде всего, с дополнительными праздничными опциями: новогодним ужином, различными праздничными развлечениями. Это оправданно, потому что оплата труда и нагрузка на сотрудников средств размещения в праздничные дни выше», – отметила Елена Шперкина.

На дальние путешествия по РФ на Новый год туристы, в том числе пермяки, уже активно бронируют путевки, на некоторые направления даже закрыт набор, поделился руководитель отдела продаж тур-оператора «Другой Маршрут» Денис Спехов.

«На туры по Уралу, которые не такие продолжительные, и по стоимости гораздо ниже, пока спрос невысокий. Их, как правило, начинают бронировать с конца ноября, и быстро набираются группы. По дальним направлениям условия бронирования на Новый год – 30 % предоплата, и остаток за месяц до начала тура, по Уралу – 50 % предоплата, и остаток можно внести в момент начала путешествия. Есть варианты празднования в Териберке, на Байкале, Домбае, Камчатке, Турецкие каникулы в Стамбуле и Каппадокии. Взойти на вершины Уральских гор в Челябинской, Свердловской области и Башкирии, провести время на базе на реке Чусовая, испытать себя в туре на северный Урал с проживанием в палатке и однодневные выезды в красивые места поблизости, есть еще пятидневный автотур по Пермскому краю», – добавил он.

В домике в лесу

Эксперты отметили, что для празднования Нового года в Прикамье можно найти варианты по любой цене и вкусу, но лучше готовиться заранее.

«Трендом последних лет становится активный отдых, эконаправленность путешествий и где-то совсем в нестандартном месте, например, в лесу, на ферме и прочее. Планирование новогоднего отдыха при многообразии выбора занимает достаточно много времени. Нужно обязательно заранее поинтересоваться, есть ли на базе отдыха или в глэмпинге, или отеле программа для детей. Если люди покупают путевки за границу, то им особо не нужно переживать об этом», – поделилась Елена Шперкина.

Владелец базы отдыха «Зеленино» Александр Михалев рассказал, что на 31 декабря и 1 января все дома забронированы. «Но в другие даты еще много свободных мест. Работаем пятый месяц, поэтому только собираем данные о предпочтениях пермяков. Подняли цену на предновогодние и новогодние дни примерно на 50 %, а предоплату – до 10 тысяч рублей», – поделился он.

«На территории отдыха «Лунежские горы» есть доступные дома для бронирования на предновогодние праздники и рождественские каникулы. Мы также готовы предложить банкетный зал для про-

ведения кооперативов и свадеб зимой. За предыдущие годы заметили, что популярные даты, такие как Новый год, разбираются быстро, и что открытие бронирования в сентябре дает гостям возможность выбора из лучших вариантов и планировать отдых заранее. Это также помогает команде лучше все организовать и подготовиться к ожидаемому праздничному сезону. Заранее забронированные места и предоплата в 50 % дают гостям чувство надежности и предсказуемости, рост стоимости в новогодние праздники в 20 % помогает нам поддерживать высокий стандарт обслуживания и создавать атмосферу праздника», – отметил управляющий Территории отдыха «Лунежские горы» Евгений Кетов.

Владельцы баз отдыха готовятся к праздникам и создают на территории различные места для активности и готовы предоставить дополнительные услуги.

«В «Зеленино» планируем залить горки, большой каток, запустим салют, всех будем угощать глинтвейном, играть в альфага (лазертаг с шок-браслетами), активные игры на природе. Гости смогут покататься на электромотоциклах. Будет затоплена сауна и баня прямо у пруда. Сейчас идет ремонт в ресторане и закрытом кинотеатре, если успеем их запустить, то будет радовать гостей и этим», – отметил Александр Михалев.

По словам Евгения Кетова, сейчас в приоритете пространства на природе, гости обращают внимание на безопасность и чистоту, гибкие условия бронирования с возможностью возврата средств в случае изменения планов или неопределенности, онлайн-резервирование и обслуживание: «Любят нравятся места, где есть развлечения и активности на территории, а также можно отдохнуть семьей или компанией. Многие читают отзывы, смотрят на онлайн-рейтинги и обзоры. Есть и те, кто хочет просто отключиться от цифрового мира, провести время на природе и насладиться моментом».

Еще один вариант отдыха в каникулы – это реверочные парки и детские комнаты в торговых центрах города. Там в праздники действуют цены выходного дня, и надо быть готовыми к большому количеству людей.

КУЛЬТУРА

Любовь и все русское

В Театре-Театре представили Премьеру: «Отцы/Дети» (16+) в постановке режиссера Марка Букина.

Текст: Наталия Ярославцева

В своем новом спектакле «Отцы/Дети» (16+) на сцене Пермского академического Театра-Театра талантливый режиссер Марк Букин «прочитывает» знаменитый роман И. С. Тургенева с точки зрения противоположностей. С одной стороны – отцы с их рускостью и вдохновением от деревенской атмосферы, с другой – дети, которые ищут свой путь в жизни: один, Аркадий Кирсанов (актер – Даниил Ахматов), разделяя ценности отца, но не до конца их понимая; другой, Евгений Базаров (актер – Иван Вильхов), полностью отрицая духовное «приданое» старших и внешний символизм любви к малой родине.

Отцы и дети как будто стоят по разные стороны, одни на белой, другие на черной территории. Но и у отцов не все так безоблачно, и у сыновей царит не только мрак. Объединяющей силой и для отцов, и для детей становится любовь, именно ради нее – приходит понимание к героям в конце спектакля – и стоит жертовать.

В Театре-Театре прошли премьерные показы спектакля «Отцы/Дети» (16+). Это первая постановка Марка Букина на большой сцене Пермского академического театра. В дни премьеры в театральной фойе зрителей ждали необычные фотозоны – теплицы с развешанными внутри наборами семян с затейливыми названиями, фото березовой аллеи и деревенский туалет из струганных досок.

На сцене – деревянные доски на мешковине и стены из ДСП – то отливающие золотом солнца в сценах о деревенской жизни, то мрачно серые, отражающие нигилистские настроения Базарова.

Спектакль начинается тем, что Евгений Базаров смотрит новости по телевизору. Задник сцены превращен в огромный экран, где транслируется новостной видеоряд. Главный герой берет чемодан и отправляется в путь. И вот уже на широкоэкранном полотне заколосилось бескрайнее поле. А на сцене под песни группы «Любэ» девушки в а-ля русских сарафанах несут ведра, полные воды, а парни ловко колют дрова и, играя мышцами, переносят огромные березовые бревна. Создается яркая, веселая, но искусственная «картинка» жизни русской деревни.

«Спектакль про нас сегодняшних, он современный, поэтому есть современная эстетика, современные костюмы с заигрыванием с тем временем. Действие происходит в сегодняшней деревне, не в XIX веке. От этого и выразительные средства современные – музыка, гитары, барабаны, телевизор и т. д. Это не для того, чтобы как-то плохо отнестись к Тургеневу, а потому что театр – это отражение сегодняшней реальности, он про сегодня, про людей, сидящих в зале, а не про тех, кто жил когда-то давно», – отметил режиссер и автор сценария «Отцы/Дети» (16+) Марк Букин.



Фото – Никита Чунтомова

Неестественность – этим словом, пожалуй, можно назвать весь визуальный ряд в этом спектакле. Просторные деревенские интерьеры как символ светлой деревенской избы, широкой русской души, и здесь же углы, забитые старыми стульями и пустыми пластиковыми ведрами из-под краски (художник-сценограф – Евгений Терехов). Огромная люстра-канделябр купеческой усадьбы не украшает, а криво лежит на праздничном столе, накрытом максимально аскетично. Сарафаны с традиционной русской тесьмой и черные лифы поверх них (художник по костюмам – Ирэна Белоусова). Высокие кокошники, а концы у них загнуты, как у «крылатых чепцов» католических монахинь. Нарядная лубочная яркость эпизодов из жизни крестьян, их песни и танцы в стиле ансамбля «Березка» (хореограф – Ксения Малинина) и монохром сцен с участием обитателей поместья.

Как будто смотришь два разных спектакля – веселый шарж на символы русской культуры и психологическую драму о поиске героем себя. И иногда действующие лица одной пьесы появляются в интерьерах другой.

Для лучшего понимания образов в спектакле введены так называемые зонги – монологи-баллады актеров с размышлениями о поиске смыслов и обретения внутреннего мира с самим собой. (В буклете к спектаклю даже напечатан полный сценарий спектакля с рукописными пометками режиссера Марка Букина.) Зонги передаются в формате песен, стихов, стендап-монологов и баттлов. Например, Николай Петрович Кирсанов в одном из зонгов обращается к зрителям не от лица своего персонажа, а лично от себя – актера Алексея Корсукова.

«Зонги – это отстранение от роли, где актер снимает с себя образ и говорит, что он, актер, по этому поводу думает. Это мостик между нами сегодняшними и героями, чтобы сократить эту дистанцию. Пьеса была написана специально для этого спектакля. И это было в данном случае необходимо, потому что текст Тургенева очень сложно адаптировать для сценического действия, у него совершенно особая структура, в которой действия и события вплетены в пространственные описательные этюды, пейзажные и портретные зарисовки. Как это ставить? Соответственно, я искал драматический конфликт, события, ситуации, которые можно актерам сыграть. Это была сложная работа», – подчеркнул Марк Букин.

Кажется, что через всю эту скоморошность совершенно не проглядывается главная сюжетная линия и трагедия тургеневского романа и постановки Марка Букина, но это не так. Режиссер через созданный на сцене образ суетности и переполненности современного мира многообразием информации очень грамотно сумел донести основные послания зрителям о том, что любовь бывает разная. Для Николая Петровича Кирсанова и Фенечки это тихое семейное счастье. Восторженность и поклонение – для Аркадия Кирсанова к Катеньке (актриса – Владислава Костылева). Разочарование и печальное затворничество – для Павла Петровича Кирсанова. А для Евгения Базарова к Анне Одинцовой (актриса – Людмила Прохоренко, автор текстов к зонгам) – это страсть, боль и трагедия. И если есть любовь, то есть и смысл в жизни.

«Между спектаклями «Раскольников» (18+) и «Отцы/Дети» (16+) есть общая энергия – энергия бунта, драйва, рок-н-ролла, молодости, свободы. Базаров – это исследование: кто этот парень сегодня, что изменилось, спустя такой временной промежуток, между Базаровым из романа Тургенева и Базаровым из сегодняшнего дня? Может, я ошибаюсь, но я не вижу какой-то глобальной разницы. Мне кажется, что этот человек, придумавший нигилизм, сегодня мало отличается от того Базарова. Может быть, сегодня он агрессивнее, ярче, менее бескомпромиссен. Он обличитель, который отрицает любую догму, любой принцип. Время изменилось, а боль по поводу происходящего только усиливается. И этот человек является огромной болевой субстанцией, энергией, которая пытается что-то изменить», – отметил Марк Букин.

Свои спектакли Марк Букин часто дорабатывает уже после премьерных показов. Например, спектакль «Раскольников» (18+) сначала представили зрителям только в двух частях, а премьеры трех-актного окончательного варианта состоялась через полгода.

Возможно, и спектакль «Отцы/Дети» (16+) ждет некоторая отшлифовка. А пока, судя по реакции зала, постановка больше впечатляет молодежную аудиторию. И несмотря на то, что спектакль довольно продолжительный по времени, 3 часа 20 минут с антрактом, «Отцы/Дети» (16+) смотрятся на одном дыхании.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. Е. Владимиров

№27 (857) 20.11.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 12 п. л. Заказ № 9886.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева, Денис Кузнецов, Даниил Сенин, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Распространяемые материалы принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250–300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

Странная природа человека

Пермская постановка «Замок герцога Синяя Борода» (18+) выдвинута на девять номинаций престижной театральной премии «Золотая Маска» в предстоящем году. В Перми вновь состоялись показы оперы Бартока. О том, как это было и почему эту постановку стоит увидеть – в рецензии Business Class.

Текст: Денис Кузнецов

Насколько человек побеждает страх, настолько он – человек, утверждал британский писатель Томас Карлейль. И действительно, понятие сущности человека и его страхов, стойкого желания преодолеть эти страхи видится паттерном, меняющим этот мир.

Одноактная символистская опера венгерского композитора Белы Бартока на либретто поэта Белы Белажа в режиссуре Евгении Сафоновой – это не что иное, как рефлексия о значении человеческих страхов и их преодоления на пути к реализации своих желаний и любви.

СПРАВКА

Мировая премьера постановки «Замок герцога Синяя Борода» состоялась на сцене Пермского театра оперы и балета в ноябре 2022 года. Режиссером спектакля выступила резидент БДТ им. Г.А. Товстоногова Евгения Сафонова, а музыкальным руководителем – дирижер известного коллектива musicAeterna Федор Леднёв. Постановка выдвинута на девять номинаций премии «Золотая Маска». В частности, в категориях «Опера. Спектакль» и «Опера/Работа дирижера».

Замок герцога Синяя Борода мрачен и окутан безмолвием. В постановке Пермской оперы замок – это скромная, сжатая до неприличных размеров коробка. Оркестр Бартока занял свое место на расширенной сцене – первые несколько рядов партера убраны, чтобы огромный оркестр расположился между скромной сценой и зрительным залом.

Сафонова работает с пространством значительно больше, чем со сценографией. Оба главных действующих лица – Синяя Борода в инвалидном кресле и прекрасная Юдит неподвижны. Баланс статичности и линейности нарушается неправильной геометрией той самой коробки, в которой находятся исполнители.

Динамика спектакля формируется за счет темной видеостены замка – филигранной работы медиахудожников Алины Тихоновой и Михаила Иванова. Звучит некий микробиологический экспириенс – кровотокающая стена замка в сочетании с парти-



Фото – Андрей Чупатов

турой Бартока в этот момент достигает гипнотического апофеоза для зрителя. Замок стал у Сафоновой живым существом (и именно в конце сердце этого замка, бьющееся, но пустое и холодное, будет обращено к зрителям).

Замок как неодоушевленное существо, нарушающее статику Герцога и Юдит в пространстве в то же время пронизан внутренним движением противоборства – страха и надежды, притяжения и отталкивания.

Режиссер интерпретирует партитуру через чувственные точки, через язык тел поющих и обездвиженных героев. Некая психологическая картина, которая не столько вызвана особенностями режиссерской работы самой Евгении Сафоновой (для нее эта постановка – дебют в опере), сколько философией творчества Белы Бартока. Не секрет, что композитор был очень закрытым человеком. Кровь, пропитывающая историю, словно является символом его страданий.

Сюжет оперы, основанный на французской народной легенде по рассказу Шарля Перро, выстраивает ту самую сказочную композицию – семь тайн в семи комнатах за семью дверями. В работе Сафоновой эта сюжетная линия преломляется, а элементы сценической видеопроекции создают в глазах зрителя бесформенную и весьма своенрав-

ную форму. Так происходит с комнатами замка, которые показывают зрителю, как эфемерные очертания несуществующей реальности – старого дома, тоннеля, неба, воды, едва проявившись, снова растекаются в пространстве замка.

Фундаментальный сюжет оперы связан с исследованием природы человека – его потрясающей амбициозности и самонадеянности. Эти качества особенно отражены в Юдит, желающей ОБЛАДАТЬ. Неслучайно режиссер проводит параллели со «Сказкой о рыбаке и рыбке» Пушкина. Сама сущность человеческой природы – ненасытность, алчность, невозможность довольствоваться тем, что ты имеешь, и тем, что ты из себя представляешь.

Ценность постановки определяется в передаче жизненных смыслов через причудливые и неоднозначные художественные формы. В спектакле нет ничего лишнего или непонятного, он выглядит целостно.

Как верно подмечено, «Замок герцога Синяя Борода» можно применить не только к миру герцога и Юдит, но и к миру нашей реальности, какой бы томной она нам порой ни казалась. Фундаментальные вопросы природы человеческого характера, которыми насыщена эта постановка, вряд ли оставят голову зрителя пустой для оставшегося вечера.

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Riga, Краснова, 26
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский проспект, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2
Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гого, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tarcocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12

Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24, Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 126
Дом Третьяковой, Советская, 32
Другое тесто, 25-го Октября, 21
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д
Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кфейная, шоссе Космонавтов, 1ше

Кфейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшечная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатеринбургская, 120
Облака, Ленина, 88
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвелло, М. Горького, 58а

Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-60, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25 Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская 67
Юрал, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский проспект, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Four Elements Perm, Мира, 45б
New Star, Газеты «Звезда», 386
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский проспект, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49