

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Натянутые отношения 4  
Тогда мы сдаемся 5 Строим и сносим 7  
Под давлением 8  
Книги vs Канцелярия 12

## ЭКОНОМИКА

# Решать Кирову

Прикамский УФАС может отказаться от претензий в адрес «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукта». Антимонопольщики возбудили дело по признакам нарушения закона «О защите конкуренции», выразившееся «в установлении монопольно высоких цен на бензин». УФАС посчитал, что стоимость топлива в Прикамье должна быть ниже, чем в соседних регионах, поскольку из себестоимости бензина должны быть вычтены транспортные расходы. Однако на деле ситуация обратная.

Рассмотрение дела было намечено на минувшую неделю, но УФАС принял решение его отложить. Причина – арбитраж в Кирове. Здесь рассматривался иск нефтепродавцов на аналогичные претензии со стороны местного УФАС. И суд встал на сторону ЛУКОЙЛ-ПНП, посчитав, что ценовая политика не противоречит действующему законодательству. По данным «bc», на вердикт арбитража будет подана апелляция, итогов рассмотрения которой и ждут пермские антимонопольщики. «Если и апелляционный суд подтвердит законность действий «Пермнефтепродукта», тогда мы сдаемся», – сказала «bc» Марина Кудрявцева, заместитель начальника УФАС России по Пермскому краю.

» 5



## ОПРОС

Голосование на сайте business-class.su

В оперном театре состоялась премьера «Королевы индейцев». Как Вы оцениваете уровень спектакля?

ВЕЛИКОЛЕПНО,  
ЕВРОПЕЙСКИЙ  
УРОВЕНЬ — 18.5%

МНЕ ПОНРАВИЛОСЬ — 10%

НЕ ПОНРАВИЛОСЬ — 4%

НЕ ХОДИЛ В ТЕАТР — 67.5%

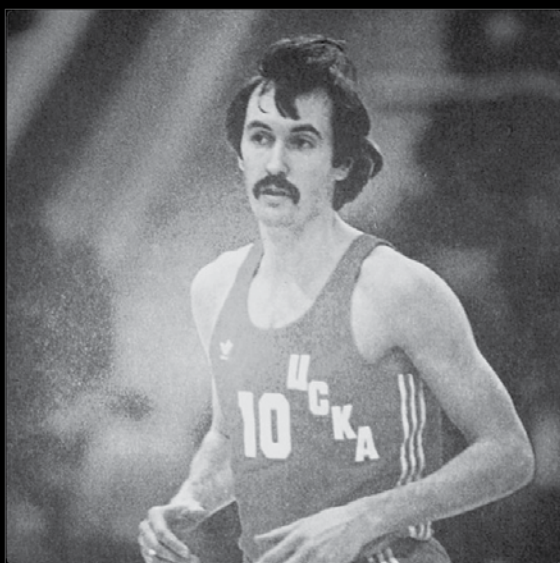






### 3 октября умер Сергей Белов.

*Легенда, Человек, Личность. Пермьякам повезло, Сергей Александрович тренировал «Урал-Грейт», мы видели его воочию, поражались его энергии, силе, бескомпромиссности. Он никогда не лебезил, всегда говорил в глаза, что думает. В интервью не посылал сигналы и тасовал слова, а честно отвечал на вопросы. Не считал себя звездой, но являлся ей по праву. Таких людей сегодня все меньше... Светлая память.*



### КАК Я ПРОВЕЛ ЭТО



#### Краевой парламент

После сорванного кворума на сентябрьском заседании Законодательного собрания края едва ли не ежедневно обсуждалась информация о дате внеочередной пленарки. Назывались почти все октябрьские дни. Но в итоге внеочередной встречи парламентариев все-таки не состоится. Решено собираться по плану – 24 октября. И уже сегодня понятно, что в один день депутатам не управиться. В повестке значится 87 вопросов и еще 40 будут доключены после заседаний комитетов, среди них – бюджет, приватизация аэропорта и много чего еще. Очень беспокоило за кворум.



#### Бюджет

Губернатор Виктор Басаргин направил проект бюджета края на 2014-2016 гг. в Законодательное собрание региона. Доходы в 2014 году составят 89 млрд 967,9 млн рублей, расходы – 103 млрд 129,7 млн. Дефицит – 13,1 млрд. В 2015 г. дефицит запланирован на отметке – 13,9 млрд, в 2016 г. – 15,1 млрд. Как заверил глава правительства Геннадий Тушнолобов, большая часть объектов, возведение которых планируется финансировать из бюджета, «уже обеспечена проектно-сметной документацией и прошла необходимые экспертизы». «Это принципиальная позиция, мы долго строим создавать не будем», – заявил г-н Тушнолобов. Виктор Басаргин оценил подготовленный проект бюджета как «хорошо сбалансированный». Теперь согласиться или поспорить с губернатором предстоит депутатам Законодательного собрания края. Планируется, что в первом чтении проект будет рассмотрен на октябрьском пленарном заседании.



## МНЕНИЕ

## Уговор дорожке



**Простые радости жизни – тепло, вода, любовь и общение – могут стать сложными.**

Текст: Илья Седых

Представляю, как утомились читатели этим бесконечным кругом «Бахаревка – аэропорт – кворум – УФАС – губернатор – «оппозиция». Поэтому на этот раз постараюсь взять паузу и поискать другие впечатляющие новости.

«Труба в спину» – так может называться статья об удивительно похожих событиях на Загарье и в Краснокамске.

Попытка ТГК-9 «сломать» несговорчивых продавцов котельной, просто обойдя ее теплотрассой (благо мощности позволяют), – эффективный и совершенно нерыночный способ решения насущной проблемы микрорайона и тепловиков. Вот только вопрос: договоры с потребителями тоже планируется перезаключить «кавалерийским наскоком»? Могут ли они в условиях «начавшегося» отопительного сезона расторгнуть соглашения с ПГЭС?

В случае с Краснокамском, вероятно, речь идет о последствиях преждевременного пуска водовода к отчету главы региона перед парламентом, но, по сути, вопрос тот же: есть ли договор городского оператора водопровода с «Новогором» о поставках объемов с ЧОС? Какие стимулы его заключать, когда у него пусть и нестабильный, но свой источник воды?

Жители Загарья и спутника Перми ждут ответов, затаив дыхание.

«Взрыв мозга», если честно, произошел при прочтении новости о контрафактных кондомах. В сообщении источника почему-то подчеркивается, что задержанный злодей – уроженец Соликамска. Скажем, будь он из Кондопоги – что бы это поменяло? Не совсем понятно, что покусьтель

сделал: поймали его при получении денег, хотя подделку он покупал (то есть должен был наоборот – передавать средства). Ну да следователи разберутся, конечно.

Не знаю, случайно или нет, но проиллюстрирована новость была изображением продукции одной известной марки. Одной из двух, составляющих весь ассортимент средств защиты практически во всех городских аптеках и супермаркетах. Можно подумать, что только SSL International и AVK Polypharm занимаются выпуском презервативов, но это не так. Просто менеджеры этих компаний, видимо, умеют договариваться – и с сетями, и, возможно, между собой. Вероятно, именно поэтому цена на эти марки за последние годы продемонстрировала синхронный бодрый рост: кусочек резины стал дороже литра бензина. Собственно, от того и появился соблазн и экономическая целесообразность их подделывать и провозить контрабандой. Но потребители презервативов, конечно, заняты более важными делами, чем жалобы антимонопольщикам...

Ну и под конец шикарная новость о взломе твиттер-аккаунта ГУФСИН по Пермскому краю. Шестидесять лет назад за произнесение словосочетания «твиттер-аккаунт» можно было схлопотать 10 лет лагерей, а теперь вот кому-то грозит срок за незаконный доступ к нему – прогресс. Читатели уже выразили удивление: зачем вообще ведомству нужен этот информационный ресурс, учитывая, что «подопечные» управления средств связи иметь не должны. Тем не менее у чирикающей ленты более 5 тысяч читателей – видимо, это число близко к количеству сотрудников ведомства, то есть речь идет об оперативном канале связи. Боюсь спросить – у военных тоже управление через что-то подобное организовано?

## КУЛЬТУРА

## Чисто европейское

**Премьера в оперном: порой затянуто, но все равно отлично.**



Текст: Борис Эренбург, издатель

На минувшей неделе в Перми театр оперы и балета представил мировую премьеру оперы Генри Перселла «Королева индейцев» в постановке режиссера Питера Селларса. Должен признать, что я не специалист в этой области искусства, но как рядовой Пермский зритель остался доволен увиденным.

Постановка во всех смыслах очень красочная. Созданы интереснейшие декорации, костюмы для участников действия подобраны замечательно. Кроме того, очень хороши вокальные партии. Сама история, положенная в основу оперы, необычна – она требовала и нестандартных, ярких приемов создания атмосферы на сцене и в зале.

Надо отметить, что не зря Питер Селларс не ставит ничего на своей родине в Америке. Мне показалось, что спектакль шел очень долго. Когда я отправился на оперу, зная, что режиссер, поставивший ее, приехал в пермский театр чуть ли не из Голливуда, я, естественно, был в ожидании чего-то крайне динамичного, но, напротив, действие разворачивалось размеренно. Я помню, г-н Селларс сам говорил, что не ставит спектаклей в Америке, в одном из своих интервью. Судя по всему, там его не приглашают в театры именно по той причине, что американцы вряд ли могут смотреть такие сложные, с малой степенью динамизма оперы. Такое искусство, по сути своей, возможно чисто европейское.

Кстати, несмотря на то что режиссер голливудский, он не привнес в оперу элементов поп-культуры. И голливудского в ней нет вообще. Есть масштабность, красочность, но свойственного популярной культуре «экшна», интриги в «Королеве индейцев», конечно, не найти.

Что касается аллюзий к современности, они очевидны. Вспомним

мальчиков с автоматами, одетых в защитную форму, которые курсировали по сцене. Однако чего-то острого и лозунгового, на мой взгляд, в этом нет. Конечно, герои могли быть с мушкетерами, без автоматов, но, наверное, режиссер отдал дань моде. В любом случае суть не в этом. Данные эпизоды не воспринимались дико, они и не играли особой роли.

Более важный, интересный момент – смешение жанров, ракурсов подачи материала в «Королеве индейцев». Питер Селларс идет по тому пути, по которому в будущем пойдет и опера, если она не исчезнет как жанр. Это поиск новых форм. Со временем, возможно, в оперу будут вводить и видеопроекции, элементы кино. Но все-таки говорить об этом как о свершившемся факте пока трудно.

«Королева индейцев» – большое событие для региона, как бы ни относились к постановке те, у кого она вызвала восторг, и те, кому она не слишком понравилась. Зал был полон все дни премьеры, и это тоже о многом говорит. Мировая театральная премьера, о которой рассказывают центральные телеканалы, пишут федеральные информационные порталы и издания о культуре, – важная веха в истории края и города.

Отлично поработала пиар-служба самого театра. Например, журналистов пригласили на репетиции, разрешили что-то поснимать, написать о том, как идет подготовка премьеры. Это тоже внесло существенный вклад в популярность постановки среди горожан. Хотя понятно, что само словосочетание «мировая премьера» смогло собрать в зал театра столько людей. Мы стали свидетелями значительного события, когда приезжие звезды делают мировую премьеру в нашем городе, а потом она выходит на европейскую сцену.



## НОВОСТИ

АКТИВИСТЫ  
БЛАГОУСТРАИВАЛИ  
ПРОМЗОНУ В ОСЕНЦАХ

В Перми состоялась экологическая акция по восстановлению защитной зеленой зоны вокруг Осенцовского промышленного узла. Среди ее организаторов – ОАО «Сибур-Химпром», молодежное движение «Мы», Пермское краевое отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы», управление по экологии и природопользованию администрации Перми и региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и другие. Участников акции было около сотни. Основной целью мероприятия стало озеленение и благоустройство промышленной зоны по улице Промышленной. Участники доказывали, что индустриальный сектор города совсем необязательно должен быть серым и унылым – он может быть зеленым и цветущим. «Почему партийцы участвуют в такой акции? Ответ достаточно прост – нам небезразлично будущее наших детей. Они должны жить в зеленом городе!» – пояснила причины своей заинтересованности в акции руководитель исполнительного комитета местного отделения партии «Единая Россия» Индустриального района города Перми Светлана Алевская. Николай Демкин, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Пермского края, в свою очередь отметил: «Единая Россия» активно поддерживает различные экологические акции. В августе это была уборка зон отдыха на воде «Я за чистый пляж», и теперь в сентябре мы присоединились к посадке деревьев в Индустриальном районе Перми. С уверенностью могу говорить, что мы готовы и в дальнейшем принимать участие в подобного рода добрых делах!»

В ПЕРМИ БУДУТ  
ОТКРЫТЫ  
СЕРВИСНО-ВИЗОВЫЕ  
ЦЕНТРЫ ШВЕЦИИ  
И ФИНЛЯНДИИ

10 октября в Перми состоится официальная церемония открытия сервисно-визового центра Республики Финляндии. 18 октября в Перми откроют сервисно-визовый центр Королевства Швеция с участием послов данных государств на базе объединенного сервисно-визового центра по адресу улица Ленина, 26. Объединенный сервисно-визовый центр, открывшийся 10 июня этого года, в настоящее время позволяет жителям Перми и Пермского края, а также любого региона РФ подать заявление на визу в Австрию, Болгарию, Чехию, Испанию, Мальту, Данию, Хорватию и Норвегию, не покидая региона проживания. До конца текущего года здесь же планируется открытие центров Нидерландов, Германии и Франции.

## ДОЛГОСТРОЙ

## Ты – мне, я – тебе

Долгострой на Хохрякова, 2 может достроить компания «ПАССАЖ-1». Взамен она требует снижения затрат на подключение к сетям и выделения двух соседних участков.

Текст: Ирина Семанина



По информации «бс», на минувшей неделе в городской администрации прошло очередное совещание по решению проблемы достройки многоквартирного дома по ул. Хохрякова, 2. Как пояснили в городском департаменте градостроительства и архитектуры, на совещании обсуждался вопрос, связанный с определением порядка предоставления земельного участка под строительство многоквартирных домов. «Вопрос осложняется тем, что на данной территории уже имеются ранее сформированные земельные участки, стоящие на кадастровом учете. В настоящее время проводится анализ относительно имеющихся на данной земле прав третьих лиц», – добавили в департаменте.

На встрече также рассматривалась возможность возобновления строительства на площадке, ранее принадлежавшей обанкротившемуся застройщику «Каскад-Строй», силами другого инвестора.

Напомним, «Каскад-Строй» заявил о возведении ЖК «Слудская горка» еще в 2008 году. На участке должны были появиться 4 дома по 25 этажей каждый, всего 480 квартир. Тогда же компания начала привлекать к строительству средства граждан, хотя разрешения на стройку не имела. В итоге дело дошло до суда: в отношении директора «Каскад-Строй» Петра Буторина возбудили уголовное дело, а сама компания была признана банкротом. Пострадавшими, по данным сайта Общероссийского объединения обманутых дольщиков, оказались 1934 человека.

Позже свои условия сотрудничества обанкротившемуся застройщику предложила компания «Сатурн-Р». Последняя выражала готовность вложить в строительство 140 млн рублей. Но договоренности достичь так и не удалось.

Взяться за проект «Каскад-Строй» предлагал и «СтройПанельКомплекту». По словам гендиректора СПК Виктора Суетина, он выдвинул руководству «Каскад-Строй» ряд условий, при которых было бы реально начать стройку. «Но они эти условия выполнить не смогли. Переговоры тянулись достаточно долго, позже стало ясно, что между застройщиком и пострадавшими дольщиками нет понимания, в каком виде проект должен быть реализован. Тогда я принял

решение не участвовать в проекте. Это была всего лишь устная договоренность, никакого договора о намерениях СПК не заключал», – отметил г-н Суетин. Он также добавил, что основная трудность подобной ситуации для любого застройщика – это обманутые дольщики. «Сложно выстраивать отношения с пострадавшими гражданами, у которых вы, вдобавок ко всему, денег не брали», – отметил собеседник.

Согласно краевому сетевому графику мероприятий по «проблемным» домам, изначально по объекту на Хохрякова, 2 было возможно два варианта работы. Первый заключался в выкупе прав требований граждан (долевиков). Этим, по плану, должно было заниматься ПАИЖК до II квартала текущего года. Согласно второму варианту, ПАИЖК первым делом должно было начать поиск инвестора. Последний, в свою очередь, занялся бы расселением ветхого жилья и совместно с администрацией – оформлением прав на земельный участок. Далее застройщик должен был заключить договор на исполнение функций заказчика-застройщика с созданным ЖСК, а до IV квартала 2013 года – сдать документы на экспертизу, получить разрешение на строительство, опубликовать проектную декларацию и подписать договор долевого участия с новыми сроками ввода объекта. Согласно графику, построить новый дом инвестор должен был к IV кварталу 2015 года. Позже график работы по данному объекту был обновлен. В нем уже значатся более реальные сроки мероприятий.

Стоит отметить, что поиском инвестора край все-таки занялся. 4 июня в Министерстве строительства и архитектуры края состоялось совещание, где рассматривался вопрос о привлечении к строительству ООО ТПФ «ПАССАЖ-1». Чтобы привлечь застройщика к проекту, администрация даже сняла ограничение высотности на данном участке (постановление №450 от 29 мая 2013 года). «ПАССАЖ-1», по данным краевых властей, выразил готовность реализовать проект и предоставить жилые помещения участникам долевого строительства без привлечения средств бюджета Пермского края взамен на удовлетворение ряда условий: выделить компании дополнительно к участку №2 еще два соседних и сократить плату за подключение к сетям

электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

По этому вопросу в августе состоялось очередное совещание. На нем представители «ПАССАЖ-1» заявили, что готовы удовлетворить требование всех кредиторов «Каскад-Строй» в квадратных метрах или денежном выражении с дисконтом в 20%. При этом компания-застройщик озвучила и сроки реализации проекта – до IV квартала 2014 года.

На том же совещании директор «ПАССАЖ-1» Наталья Терентьева подтвердила озвученные сроки и добавила, что нагрузка на инвестора и застройщика будет очень высокой, а экономика строительства «на пределе». В краевой администрации обещали подумать над вопросом выделения земли и снижением издержек на подключение к сетям. По итогам совещания были также назначены ответственные лица, которые проконтролируют ход реализации проекта: со стороны края министр строительства Дмитрий Бородулин, со стороны города – замглавы администрации Андрей Ярославцев.

В «ПАССАЖ-1» «бс» намерения взяться за проект подтвердили. Но, по словам коммерческого директора компании Вероники Ампиловой, пока говорить об этом преждевременно. «Мы комментировать ситуацию подробнее не можем. Подписано соглашение между нашей компанией и ЗАО «Каскад-Строй» по реализации мирового соглашения с обманутыми дольщиками, и мы действительно хотим начать стройку. Сегодня этот вопрос пока в процессе решения», – отметила собеседница.

По ее словам, площадка на Хохрякова, 2 сегодня все еще пустует. «Там есть ветхие дома, которые не расселены. Дольщики являются собственниками долей в этих ветхих домах. Для начала их нужно расселить, а уже потом приступать к строительству. Если вопрос решится положительно, то дом «ПАССАЖ-1» построит по своему проекту, который будет отличаться от первоначального», – отметила г-жа Ампилова.

В «ПАССАЖ-1» добавили, что предварительный объем инвестиций, который потребуется для реализации строительства, уже подсчитан, но называть цифру в компании отказались.



ЭКОНОМИКА

# Тогда мы сдаемся

Пермский аппарат ФАС России отложил рассмотрение «бензинового» дела в отношении «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт». Причина: кировские «антимонопольщики» уже попытались остановить рост цен на автомобильное топливо и проиграли в арбитраже. Сейчас все ждут итога апелляции.

Текст: Виктор Казеев

30 сентября пермский аппарат антимонопольной службы России приступил к рассмотрению дела в отношении «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт». Дело возбуждено по признакам нарушения нефтяниками пункта 1 ст. 1 «Закона о защите конкуренции», выразившегося в установлении монопольно высоких цен на бензин. «Мы считаем, что стоимость моторного топлива в Пермском крае должна быть ниже, чем в соседних регионах, поскольку из себестоимости бензина должны быть вычеты расходов на логистику», – прокомментировала ситуацию Марина Кудрявцева, заместитель начальника управления УФАС России по Пермскому краю. В настоящий момент цены на моторное топливо (без учета транспортных расходов), установленные ООО «ЛУКОЙЛ-ПНП» на территории Пермского края, превышают цены на моторное топливо (без учета транспортных расходов), установленные компаниями на территории Свердловской и Кировской областей, а также Удмуртской Республики. «При этом само топливо производится компанией на территории Пермского края. Также в ходе проверки антимонопольный орган установил, что «Пермнефтепродукт» с 2011 года увеличил торговую надбавку для автомобильных бензинов АИ-92 (95) ЭКТО по сравнению с АИ-92 (95) ЕВРО. На момент возбуждения дела нефтяники не предоставили экономические обоснования таких действий», – пояснили в региональном УФАС.

4 января 2013 года «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» принял решение повысить стоимость бензина всех марок во всех регионах деятельности компании (Пермский край, Кировская область, Свердловская область и Удмуртская Республика) на 0,5 рубля за литр. Следующий скачок цен состоялся уже 25 января 2013 года. Дополнительным основанием возбуждения дела для Пермского УФАС послужили выводы кировских коллег из антимонопольной службы, которые в апреле этого года выдали нефтяникам предписание в течение 10 дней отменить предпринятое в январе повышение цен на бензин марок



Аи-92 и Аи-95. 10 декабря 2012 года «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» был включен Кировским УФАС в реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке розничной продажи нефтепродуктов. Согласно данным антимонопольной службы, доля бензина марок Аи-95 и Аи-92, реализуемого ЛУКОЙЛ-ПНП на рынке автомобильного топлива Кирова, составила более 50%. Действия пермских нефтяников, направленные на повышение цен, были квалифицированы Кировской антимонопольной комиссией как нарушение закона о защите конкуренции.

Однако вместо исполнения предписания «Лукойл-Пермнефтепродукт» обратился в арбитражный суд Кировской области с требованием признать решение УФАС незаконным. Согласно письменным пояснениям нефтяников, приобретенным к материалам дела, объективной причиной повышения цен стал ряд факторов, в том числе отрицательная рентабельность розничной стоимости бензина во втором квартале 2012 года, учет конъюнктуры рынка. Кроме того, ценовой комитет ЛУКОЙЛ-ПНП принял решение распределить логистические затраты путем установления единого уровня цен во всех регионах, где реа-

лизуется продукция компании. В ответ на доводы нефтяников кировские антимонопольщики представили акты проверки, свидетельствующие о том, что цены на бензин во втором квартале 2012 года позволяли компании быть рентабельной, а следовательно, исчезает одна из главных причин январского повышения.

Однако арбитражный суд Кировской области посчитал позицию УФАС неубедительной и пришел к выводу, что принятая ЛУКОЙЛ-ПНП ценовая политика не противоречит действующему законодательству и разработана в пределах гражданских прав и норм об осуществлении предпринимательской деятельности. 13 сентября 2013 года суд полностью удовлетворил иск ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» и признал решение Кировского отделения ФАС России незаконным. «Кировские коллеги намерены обжаловать решения арбитражного суда. УФАС Пермского края намерен дожидаться выводов апелляционной инстанции. Поэтому рассмотрение дела в отношении ЛУКОЙЛ-ПНП отложено на середину ноября. Если и апелляционный суд подтвердит законность действий «Пермнефтепродукта», тогда мы сдаемся», – резюмировала Марина Кудрявцева.

НОВОСТИ

## СНИЖЕНИЕ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ ДЛЯ БИЗНЕСА

ОАО АКБ «Проинвестбанк» продолжает делать кредиты более доступными для бизнеса. Теперь по кредитам до 5 лет ставки снижены на 1,5 п.п., что позволит бизнесу привлекать средства на более длительный срок с меньшими расходами. Кроме выгодных ценовых условий Проинвестбанк предлагает высокий уровень обслуживания, оперативность и гибкость в принятии решений, что привлекает в Банк новых клиентов. Все самое полезное и интересное Вы сможете узнать по тел. (342) 27-000-32 и на [www.pibank.ru](http://www.pibank.ru)

ПРОИНВЕСТБАНК

На правах рекламы

## ПРЕДСТАВИТЕЛЬ «АЗОТА» ВЫБРАН ДЕЛЕГАТОМ ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Оксана Таланкина, начальник отдела окружающей среды филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», приняла участие в региональной конференции по выбору делегатов на IV Всероссийский съезд по охране окружающей среды. В работе конференции всего участвовало более 70 представителей крупных промышленных предприятий, общественных экологических движений и бизнес-сообществ Пермского края.

IV Всероссийский съезд по охране окружающей среды пройдет в декабре 2013 года в Москве. На нем будут подведены итоги года окружающей среды в Российской Федерации, обозначены наиболее актуальные направления работы, сформированы рекомендации в адрес Правительства страны. При этом съезд состоится впервые за последние десять лет. Оксана Таланкина в числе 37 делегатов от Пермского края будет представлять свое предприятие.

Председатель конференции, руководитель Управления Росприроднадзора по Пермскому краю Николай Яшин выступил с докладом «Состояние окружающей среды – основные экологические проблемы Пермского края». В своем выступлении Николай Яшин рассказал об экологической обстановке в крае. По его словам, основная проблема заключается в увеличении сбросов сточных вод в Каму. Тем не менее наблюдается положительная динамика по вредным выбросам в атмосферу: по сравнению с прошлым годом они уменьшились на 14%. Городом с самой «неблагоприятной атмосферой» в Пермском крае вновь стал Соликамск. Однако руководитель Росприроднадзора заметил, что на сегодня серьезный вклад в загрязнение окружающей среды вносят не предприятия, а личные автотранспортные средства жителей.

## Динамика потребительских цен на бензин автомобильный и дизельное топливо в Пермском крае (в процентах)

	К предыдущему месяцу		сентябрь 2013 к декабрю 2012	Справочно: сентябрь 2012 к декабрю 2011
	сентябрь 2013	август 2013		
Бензин - всего	100,8	103,2	107,1	104,4
в том числе:				
марки А-76 (АИ-80)	100,2	102,0	105,2	105,2
марки АИ-92 (АИ-93 и т.п.)	100,8	103,1	106,9	103,7
марки АИ-95 и выше	100,8	103,2	107,5	105,8
Дизельное топливо	100,5	100,1	100,6	104,1

Источник – Пермьстат.



## ИНФРАСТРУКТУРА

## Ханты-Мансийская развязка

Компания «Ханты-Мансийскдорстрой» завершила работы по реконструкции второй очереди Восточного обхода Перми. Краевые и городски чиновники отмечают социальную значимость построенной магистрали. А сургутские дорожники намерены закрепиться в регионе и принять участие в аукционах на другие знаковые объекты транспортной инфраструктуры.

Текст: Виктор Казеев



Первого октября «Ханты-Мансийскдорстрой» официально завершил работы на Восточном обходе Перми. Эта магистраль стала премьерным объектом для сургутских дорожников в Пермском крае. Общая стоимость реконструкции магистрали составила 1,6 млрд рублей. Работы были начаты в апреле прошлого года. В результате регион получил четырехполосную автомагистраль первой технической категории протяженностью 5,8 км и двухуровневую транспортную развязку по типу «полный кленовый лист». Развязка обеспечивает бесперебойное движение по четырем направлениям: Новые Ляды, Мотовилиха, Чусовской мост, Стахановская. Ранее на месте развязки было организовано кольцевое движение, которое провоцировало пробки и аварийные ситуации. Интенсивность транспортного потока на Восточном обходе Перми составляет 25 тысяч автомобилей в сутки, и старое двухполосное шоссе с таким объемом транспорта попросту не справлялось. После реконструкции расчетное время прохождения развязки не превышает одной минуты.

По словам губернатора Пермского края Виктора Басаргина введение данного объекта в эксплуатацию позволит решить две ключевые проблемы, связанные с этим участком. Первая – это безопасность движения – Восточный обход до реконструкции был одним из самых аварийно-опасных дорог Перми. «В выходные дни нам приходилось направлять на эту автодорогу немалое количество личного состава, чтобы хоть как-то снизить аварийность», – отметил начальник краевого ГИБДД Олег Чуркин. Другой положительный момент реконструкции заключается в том, что большая часть транзитного транспорта, которая раньше двигалась через Пермь, теперь будет идти в обход города. «Сегодня большая часть грузов пройдет по Восточному обходу, минуя Пермь. Думаю, скоро жители города почувствуют

эффект», – пояснил Виктор Басаргин. Важность построенной магистрали для жителей Перми отметил и сити-менеджер Анатолий Маховиков. «За последние два года объемы дорожного строительства в Перми увеличились более чем в два раза. Развязка является знаковой для города. Поэтому отдельное спасибо хочется сказать как правительству Пермского края, так и подрядной организации, которая закончила работу в столь сжатые сроки», – сообщил глава администрации на открытии магистрали.

Генеральный директор ОАО «ДСК «АВТОБАН», крупнейшим подразделением которого является ХМДС, Алексей Андреев отметил, что дорожная компания стремится объединить опыт всех своих подразделений по стране и использовать его при строительстве дорожных артерий. При устройстве основания «Ханты-Мансийскдорстрой» использовал технику, оснащенную системой 3D-нивелирования на основе спутниковых систем GPS и ГЛОНАСС. Технология имеет ряд преимуществ, в числе которых эффективность и точность работ, снижение производственных потерь материалов и сокращение трудозатрат в ходе выполнения работ. Помимо этого сургутские дорожники применили на объекте особую технологию, предусматривающую ведение укладки асфальтобетона единым фронтом, без продольных швов, что увеличивает срок службы покрытия. Ведение работ обеспечивал установленный компанией современный мобильный завод AMMANN производительностью 200 тонн/час. При этом сроки гарантии, которые «Ханты-Мансийскдор-

строй» дает на построенные объекты, выше нормативных. Так, для Восточного обхода гарантия на земляное полотно составляет 8 лет, на основание дорожной одежды – 6 лет, нижний слой асфальтобетона – 5 лет, верхний слой щебеночно-мастичного асфальта – 4 года. На мостовые переходы компания дает гарантию 8 лет, на барьерное ограждение – 5 лет.

По словам г-на Андреева, пермский дорожный объект был «достаточно сложным и требовал к себе постоянного внимания». «Правительство Пермского края ввиду значимости магистрали отнеслось к контролю качества строительства Восточного обхода с максимальной жесткостью», – отметил гендиректор дорожной компании. При этом дорожники частично признают собственную ответственность за срыв сроков сдачи объекта в эксплуатацию. Однако во многом задержки были вызваны необходимостью проведения работ, которые не были предусмотрены проектом. Так, например, «Ханты-Мансийскдорстрой» провел работы по переносу электрических кабелей, обнаруженных в ходе реконструкции. Подрядчику пришлось на ходу перерабатывать устаревшую проектно-сметную документацию, датированную 2006 годом, что потребовало дополнительной экспертизы проекта, повторного согласования и решения имущественных вопросов. Как отметил один из экспертов, всегда есть очень простая альтернатива: или наспех построенный объект, или качественная дорога, пусть и построенная с опозданием. Все жители Прикамья заинтересованы в магистралях самого высокого

качества, именно такие и возводит «Ханты-Мансийскдорстрой».

К работе на Восточном обходе было привлечено порядка 50 единиц современной техники. Вместе с наемными транспортными предприятиями на объекте было задействовано более 300 человек. При этом около 10% штата составили местные жители. 80% работ по транспортировке материалов было отдано транспортным фирмам Пермского края. «Ханты-Мансийскдорстрой» зарегистрировал в Прикамье свое обособленное подразделение – ООО «Пермское дорожно-строительное управление», все налоги которого идут в бюджет Пермского края. Такая позиция свидетельствует о долгосрочных планах компании в регионе.

Намерение сургутских дорожников всерьез закрепиться в Пермском крае и принять участие в аукционах на другие дорожные объекты озвучил в ходе открытия Восточного обхода и генеральный директор «АВТОБАНА» Алексей Андреев. «Пермский край интересен нашей компании. Мы имеем свои подразделения в 12 регионах страны, готовы развиваться дальше и осваивать новые для себя территории», – заявил г-н Андреев.

При этом Виктор Басаргин отметил, что надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество с сургутскими дорожниками. «Состояние дорог в Пермском крае все еще оставляет желать лучшего, однако по итогам текущего года сделано очень многое для исправления ситуации. Был введен в эксплуатацию ряд важнейших инфраструктурных объектов, в том числе обход Лобаново, вторая очередь Восточного обхода Перми. Хорошие дороги способствуют снижению аварийности и повышению инвестиционной привлекательности региона. Правительство Пермского края будет только радо, если компания «Ханты-Мансийскдорстрой» примет участие в других дорожных аукционах региона», – сообщил губернатор.



## СПОР

## Натянутые отношения

Разногласия между собственниками земельных участков могут стать причиной закрытия Краснокамского центрального рынка.

Виктор Казеев

Проверка краевого Минпромторга выявила многочисленные нарушения в работе Центрального краснокамского рынка. Главный недостаток – часть предпринимателей ведет торговлю прямо под открытым небом, что противоречит требованиям Федерального закона №271, который предполагает перенесение торговой деятельности на территории стационарных рынков в капитальных павильонах. Министерство выдало руководству рынка предписание об устранении нарушений. На сегодняшний день Краснокамский центральный рынок занимает порядка 1 га земли, на котором расположены два павильона, находящиеся в собственности ООО «Старт», – компания управляет рынком. На рынке торгует порядка 300 частных предпринимателей. Как сообщают в компании, для выполнения требований ФЗ-271 организации необходимо построить как минимум еще один павильон. По словам директора ООО «Старт» Василия Махнева, проектно-сметная документация для павильона уже разработана. Поскольку земля, на которой располагается рынок, находится в собственности Краснокамского района, необходимо получить разрешение на строительство со стороны районной администрации.

«Пока руководство рынка не понимает перспектив развития объекта. Нам совершенно не ясно, будет ли рынок продолжать свою работу зимой? Чтобы привести его к нормативному состоянию, нам необходим еще один павильон. В противном случае рынок может просто закрыться. Но мы не имеем права возводить капитальные строения на земле, которая находится в муниципальной собственности», – пояснил «бс» Василий Махнев. Ранее часть территории рынка находилась во владении ООО «Старт». В 2009 году районная администрация передала землю ООО «Спектр», в июне того же года последнее продало участок компании «Старт», которая на сегодняшний день управляет краснокамским рынком. Однако в результате судебных разбирательств по иску владельцев смежных земельных участков в декабре 2012 года территория была возвращена в муниципальную собственность. На сегодняшний день в пределах краснокамского рынка располагается шесть частных земельных участков. По словам главы города Юрия Четчинкина, отношения между собственниками на протяжении нескольких лет остаются натянутыми.

«Ситуация в КЦР достаточно запутанная, поскольку на небольшом участке земли располагается много собственников. Сложность заключается в том, что нет единого пятна застройки этого района. Рынок представляет собой несколько разрозненных торговых точек. Для того чтобы построить павильон, собственники должны договориться, определить свои доли в этом рынке. Учитывая те конфликтные ситуации, которые периодически возникают между предпринимателями, им будет сложно скооперироваться. Рынок в его нынешнем виде просто нельзя оставлять. Он не соответствует тем требованиям, которые к нему предъявляет Минпромторг. Стихийная торговля в любом случае должна быть упорядочена. Плюс ко всему, на участке не соблюдены санитарно-защитные зоны: прямо за бетонным ограждением стоят жилые дома», – пояснил Юрий Четчинкин.

По словам главы Краснокамска, Генплан города не предусматривает расположение рынка в том районе, где он сейчас находится. «Его нынешнее расположение – скорее исторически сложившаяся данность. Городская администрация проводила публичные слушания, где жители города высказывались за сохранение нынешнего местоположения. Необходимо найти компромисс между желанием горожан и требованиями Генплана. Сейчас многое зависит от районной администрации, поскольку она является собственником земли», – отметил г-н Четчинкин. Также глава города сообщил, что вопрос переноса рынка на новое место пока не рассматривался. При этом директор ООО «Старт» Василий Махнев посетовал на то, что ни у городских, ни у районных чиновников пока нет понимания того, как разрешить ситуацию. «Остается неясным, нужен рынок властям или нет? Существует вариант, что районная администрация выделит нам земельный участок под реконструкцию. В таком случае мы могли бы построить новый павильон и переехать в него до наступления зимы», – сообщил предприниматель.

Глава Краснокамского района Юрий Крестьянников сообщил «бс», что вопрос предоставления земельного участка обсуждался им с руководством рынка. «Сейчас необходимо ждать планировочного решения архитекторов, где будут учтены интересы всех собственников. После этого мы соберем все заинтересованные стороны и определимся



## «СТАРТ» НА «СПЕКТР»

В декабре 2012 года собственники двух смежных земельных участков обратились в арбитражный суд Пермского края с требованием признать сделку купли-продажи между ООО «Спектр» и ООО «Старт», а также передачу земли из собственности района в частные руки незаконными. Согласно материалам дела, на территории рынка, огороженной бетонным забором, помимо спорного земельного участка располагаются еще шесть участков, находящихся в частных руках. По мнению истцов, после осуществления сделки смежные собственники утратили возможность к самостоятельной предпринимательской деятельности по причине невозможности подъезда к магазинам. 12 декабря суд частично удовлетворил требования предпринимателей и постановил вернуть участок в собственность района. Компания «Старт» попыталась обжаловать решение, но сразу две судебные инстанции – 17-й апелляционный, а затем и Федеральный арбитражный суд Уральского округа – оставили жалобу без удовлетворения.

с дальнейшими действиями. Думаю, что в ноябре планировочная схема будет готова», – пояснил г-н Крестьянников.

## ФИНАНСЫ

## Отказ от «бумаги»

Списание денежных средств должников теперь будет производиться в электронном виде. Соответствующее соглашение подписали Западно-Уральский банк Сбербанка России и Управление Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю.

Текст: Кирилл Перов

На минувшей неделе Управление Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю и Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» подписали соглашение о реализации технологии обмена документами в электронном виде. Соглашение подписали председатель Западно-Уральского банка Сбербанка России Кирилл Брель и и. о. руководителя ФССП по Пермскому краю Наталья Мосеева.

Главной задачей внедрения электронного документооборота является полный отказ от предоставления документов на бумажных носителях, сокращение трудозатрат на их прием, регистрацию, пересылку между подразделениями банка. УФССП в свою очередь сможет получать незамед-

лительные электронные ответы из банка о принятии или непринятии постановлений судебных приставов к исполнению, а также отслеживать все этапы их обработки в банке, путем получения соответствующих квитанций-уведомлений.

«Если смотреть на то, как процесс выглядит сейчас и каким он будет после реализации данного соглашения, то разница будет примерно такая же, как между капитализмом и каменным веком. Процесс не просто упрощается в десятки раз, а устраняется огромное количество ненужной деятельности и сотрудников Сбербанка и приставов. А самое главное – точность теперь приближается к 100%, поскольку уходит человеческий фактор, возможность ошибки и вероятность потери писем в дороге», – отмечает Кирилл Брель.

Для Службы судебных приставов Пермского края подписание этого соглашения – большой шаг вперед, отмечает Наталья Мосеева. «На сегодняшний день 700 тысяч граждан Пермского края имеют задолженность перед различными организациями, то есть не выполняют решение суда. И данные документы представлены в Службу для принудительного исполнения. Каждый месяц в Службу судебных приставов поступает 60 тысяч вновь вынесенных исполнительных документов, откуда и объемы. Ни для кого не секрет, что большинство жителей Пермского края – это клиенты Сбербанка, и многие зарплатные проекты и денежные средства граждан находятся именно здесь. Новый формат работы позволит уйти от бумажного носителя, следовательно, оперативно получить средства на депозит структурного подразделения, затем после распределения денежные средства будут перечислены взыскателю по назначению», – отмечает Наталья Мосеева.

Соглашение стало закономерным продолжением создания системы электронного документооборота между банком и органами государственного управления. По словам Кирилла Бреля, действующие соглашения подписаны с налоговой службой, отделением социального страхования, Пенсионным фондом. «Сбербанк планомерно переходит к электронному документообороту и будет стремиться к стопроцентному отказу от бумажного носителя», – отмечает г-н Брель.

## ПОЛИТИКА

# Под давлением

Константин Окунев, председатель Пермского краевого общественного движения «Выбор», – о том, почему решение о прямых выборах мэра надо принять в декабре, будут ли они конкурировать с Андреем Агишевым и отчего политик исчез из телеэфира.



Беседовал: Александр Мостовой

Константин Николаевич, на минувшей неделе движение «Выбор» и Вы лично сделали несколько заявлений по поводу выборов главы Перми. Если кратко: вы запускаете мероприятия, в результате которых в городе должен пройти референдум о возвращении прямых выборов градоначальника. Однако при думе полным ходом работает группа по изменению Устава Перми, и она уже проголосовала за внесение в новый Устав пункта о прямых выборах. Зачем выносить на референдум вопрос, решение по которому, по сути, уже принято? Вы просто соревнуетесь в том, кто вернет Перми выборы мэра?

– Нет, это отнюдь не самоцель. Как только депутаты Пермской думы проголосуют за изменения в Устав и они пройдут через регистрацию в Министерстве юстиции, мы перевернем эту страницу и займемся другими проектами. Но пока есть сомнения в возвращении прямых выборов, «Выбор» продолжит работу по этому вопросу.

Давайте обратимся к истории вопроса. В июле 2012 года создается коалиция «За прямые выборы» и заявляет требование о возвращении выборов главы города населением, в августе мэр Перми Игорь Сапко объявляет о намерении вернуть прямые выборы. Дальше – ничего не происходит... Коалиция собирается вновь и пишет обращение о необходимости проведения общегородского референдума. Ответ – создается рабочая группа по изменению Устава при Пермской городской думе, куда, кстати, включаются и члены коалиции. Проходит первое организационное заседание группы, после – снова тишина... Мы инициируем большой круглый стол, который проходит в Пермской думе, тон обсуждения задают участники коалиции. И только после этого начинается более или менее планомерная деятельность рабочей группы. Правда, ее снова хватило ненадолго, последнее заседание состоялось в марте, а нынешнее, считаю, является вновь ответом на действия коалиции, а если конкретно – провокации Андрея Агишева, заявившего в Интернете о намерении выдвигаться в мэры Перми и добиваться прямых выборов. Игорь Сапко ответил Агишеву, что решение принято и не надо будировать общество. Хотя никакого думского решения нет.

То есть мы видим, что за 1,5 года систематического давления с нашей стороны реальная работа началась только сейчас. Причем озвучиваются примерные сроки этой деятельности – 1,5–2 года. Уверен, что если сегодня мы ослабим давление, то тема уйдет в небытие. Кроме того, кто будет принимать решение – краевые власти, городские депутаты, какие-то другие политики? А вдруг кто-то передумает? И в таком случае из процесса исключаются простые горожане, что тоже недопустимо. В общем, есть риск, что к началу следующего созыва думы прямые выборы Перми так и не вернут, поэтому коалиция, как и движение «Выбор», намерены идти до конца.

**Но будет странно, если в Перми пройдет референдум по вопросу, который уже решен?**

– Если депутаты примут решение о возвращении прямых выборов мэра, то мы работу по организации референдума свернем. Но еще один нюанс в том, что дума может принять и другую схему – с всенародно избранным мэром, но с сохранением поста сити-менеджера. В таком случае все равно будем добиваться референдума и выносить два вопроса – о прямых выборах и необходимости должности главы администрации.

**Еще раз уточню: если на думе принимается решение о прямых выборах мэра и ликвидации должности сити-менеджера, то коалиция откажется от идеи проведения референдума?**

– Если решение будет принято до Нового года, то да. В противном случае мы движемся к референдуму, по нашим планам дата его проведения должна быть объявлена в начале февраля.

**Но Вы ведь понимаете, что до декабря физически не успеть разработать и принять новый Устав?**

– Пусть дума примет политическое решение и внесет поправки в действующий Устав, а потом продолжает работать над новым документом. Сегодня на федеральном уровне обсуждается много новаций, например отказ от выборов по партийным спискам в муниципалитетах. В случае принятия это также потребует отражения в Уставе. Подобных моментов немало. Плюс надо провести

максимально открытое обсуждение с общественностью. Все это займет достаточно много времени, и к следующим выборам можно и не успеть. Поэтому мы и предлагаем внести принципиальный вопрос в качестве поправки в действующий Устав, и спокойно заниматься разработкой нового документа.

**Вы назвали заявление Андрея Агишева об участии в выборах мэра провокацией, то есть на самом деле он не планирует баллотироваться?**

– У любого амбициозного политика есть цель добиться определенных высот, занять серьезные руководящие посты. Нельзя исключать, что Андрей Валентинович намерен выдвинуть свою кандидатуру. Но до выборов еще очень много времени, и пока говорить об этом рано.

**Но Ваши амбиции тоже известны, не получится так, что вы с г-ном Агишевым окажетесь конкурентами?**

– Оба мы являемся учредителями движения «Выбор», стратегически вместе и работаем на единую цель. Когда придет время определяться, то обязательно изучим общественное мнение, проведем социологические опросы. Нужно будет понять, какой глава нужен жителям. Он должен вести на баррикады или заниматься скрупулезной работой управленца? Возможно, Перми потребуются лидер формата Навального или Ройзмана, или же этот тип политиков не будет востребован жителями... Изучим ситуацию, обсудим и договоримся.

*Когда придет время, мы с Андреем Агишевым все обсудим и договоримся*

**Уверены, что договоритесь?**

– Давайте не будем загадывать, до выборов еще как до Пекина на самокате. Придет время, и мы примем взвешенное решение.

**Сейчас на федеральном уровне озвучивается изменение отношения к оппозиции. Если оппозиционеры готовы играть по заданным правилам, то власть обещает оставить их в политике. Как Вы относитесь к такому сценарию, готовы ли участвовать в таком варианте российской политики?**

– Меняется жизнь за окном, изменяется политический климат, меняемся и мы, неизменными остаются только дураки. Жизнь постоянно бросает нам новые вызовы, на которые надо отвечать. Конечно, есть убеждения, которые остаются незыблемыми, но есть моменты, по которым готов достигать компромисс.

Помните, в прошлом созыве в краевом парламенте работала группа «Солидарность», которую было принято называть оппозицией. Нас клеймили, на нас давили всеми доступными средствами, но сейчас всем очевидно, что «Солидарность» если и была оппозицией, то лишь благодаря курсу губернатора на распил бюджета. Мы занимали совершенно конструктивную позицию, действовали в интересах Пермского края.

Некоторое время назад во время разговора с губернатором Виктором Басаргиным он сказал, что как-то многие из его собеседников называют Окунева терминатором. Типа – он способен только разрушать. Я в ответ привел всего лишь один пример. В «Солидарность» входило 9 депутатов, все очень разные, со своими взглядами, амбициями и т. д., но ведь удавалось вырабатывать единую позицию. Так кто после этого Окунев – созидатель или разрушитель? Бурнашов и Чебыкин, Агишев и Кузьмицкий – совершенно разные люди, попробуйте сделать из всех сплоченный



коллектив! Я не говорю, что это только моя заслуга, это результат совместной работы, и мы его достигли. И сейчас мы также готовы работать на благо Пермского края. Кстати, в нынешнем парламенте без Окунева нет ни одной депутатской группы, а ведь прошло уже два года с начала его работы.

Губернатору говорили, что я – терминатор

**Политсовет при губернаторе фактически еще существует?**  
– Формально – да. На недавней встрече нескольких членов совета с губернатором мы обсуждали будущее совета. Обе стороны взяли тайм-аут, чтобы самим определиться с форматом работы.

**Тайм-аут еще продолжается?**  
– Думаю, предложения поступят в ближайшее время, в том числе и от меня.

**Суть предложений – закрыть совет?**  
– У сегодняшнего совета слишком разнородный состав, как в поговорке про коня и трепетную лань. Наверное, правильнее создать экспертный совет, который бы разрабатывал концепцию необходимых изменений, формулировал техническое задание для разработки конкретных программ и решений для правительству. И непосредственно политсовет, включающий действующих политиков. Они бы оценивали политические риски и давали советы губернатору.

**В предыдущей политической реальности Вы были частым гостем на канале «Урал-ИнформТВ», а сейчас исчезли из эфира. Почему?**  
– Я ведь не плачу денег за эфиры, а после смены собственника канала меня перестали приглашать. За последнее время моя фамилия упоминалась только однажды, в связи с открытым письмом первому заместителю главы администрации президента РФ Вячеславу Володину. В сюжете Окуневу

дали нелицеприятную оценку, из чего могу сделать вывод, что мою деятельность новое руководство телеканала оценивает негативно.

Чем был хорош УИТВ до смены собственника? Он давал возможность высказываться представителям разных политических сил, и поэтому собирал думающую аудиторию. Похоже, сегодня верх берет другой подход. Но думаю, что попытка построить телевидение по типу организации взаимодействия между цехами Магнитогорского металлургического комбината сослужит каналу плохую службу.

Собрать аудиторию тяжело, а вот потерять можно в два счета. Возможно, канал и выиграет в деньгах, но, совершенно точно, лишится большей части зрителей. Как говорится, выигрыш в тактике, но проигрыш в стратегии.

**Главный политический скандал этой осени – срыв кворума в Законодательном собрании края. Сейчас четкое ощущение, что ситуация патовая, стороны замерли и ждут, как все пойдет дальше...**  
– Есть горячие головы, которые советуют губернатору ситуацию додавить, собрать кворум без ушедших депутатов, обвиняемых в безответственности (я, кстати, с такой трактовкой не согласен), и провести заседание. На мой взгляд, не надо идти по такому пути.

Вообще депутатам правильнее было действовать по-другому. Не уходить сразу, а внести поправку по исключению приватизации аэропорта из плана. В принципе, при имевшейся на заседании явке для принятия решения требовалось порядка 25 голосов, и их реально было набрать. А если бы поправка не прошла – вот тогда встать, сделать политическое заявление и покинуть зал. Мы в прошлом созыве группой «Солидарность» пару раз принимали такое решение. Но нынешние парламентарии предпочли просто уйти, поэтому их сегодня и обвиняют в слабости.

Сейчас обеим сторонам нужно взять паузу, отойти на пару шагов назад, создать согласительную комис-

сию и искать компромисс. В конце концов, в нем заинтересованы все. Мне кажется, администрация, протаскивая вопрос аэропорта любой ценой, очень сильно подставляет губернатора. Ведь в общественном мнении это выглядит однозначно – Виктор Басаргин настаивает на приватизации (само по себе ругательное слово для электората) аэропорта в пользу структур Виктора Вексельберга. Звучит – хуже не придумаешь. Те советники, которые бросают Виктора Федоровича на эту амбразуру – настоящие враги губернатора. По-другому и не скажешь. Ничего не мешает отложить вопрос, скажем, на полгода, снять все юридические претензии, провести нормальный конкурс. Ведь по кварталу №179 это сделать удалось. Сейчас говорят, что тема аэропорта интересует лишь процентов 5 пермяков, но есть еще зоопарк, новый мост, набережная – с каждого вопроса по 5% – и наберется все население Перми. Сложно продуктивно работать, когда копится такое недовольство.

**Последний вопрос касается бизнеса. В сентябре «Добрыня» продала супермаркет на улице КИМ, ходят разговоры о выставлении на продажу и всей сети. Действительно «Добрыня» продается?**  
– Сегодняшняя ситуация – следствие экономического кризиса 2008 года. «Добрыня», как и многие другие компании, в тот момент имела большой объем кредитной задолженности. Мы не пошли по пути, который выбрало немало компаний, не стали объявлять себя банкротами и прикрываться этим банкротством как щитом. В ущерб личному состоянию учредителей мы пытались и пытаемся сохранить бизнес и рассчитаться с банками. Это сделать сложно, но нам удается.

**Но сеть выставлена на продажу?**  
– Мы готовы ко всем шагам, которые позволят расплатиться по кредитам. Это касается и отдельных объектов и всего бизнеса. Хотя, повторюсь, мы надеемся сохранить торговую сеть, сейчас продаем мало-рентабельные магазины, но одновременно готовимся к открытию двух новых, и общее число магазинов в сети – порядка 20 – остается неизменным.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ  
для ВАШЕЙ КОМПАНИИ

кредиты предприятию

целевые, в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях, без комиссий и без залога, на срок до 25 дней

карты сотрудникам  
бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

ведомости

в режиме on-line, бесплатно, импорт из 1С

кредиты сотрудникам  
на спецусловиях

потребительские, с зачислением на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК

депозиты

от 100 000 руб.  
до 6,25% годовых\*  
на срок от 1 до 30 дней

овердрафт

до 50 млн руб.  
на срок до 65 дней  
ставка от 7% годовых\*\*

интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем  
комиссия - от 0,05%

конвертация

on-line  
покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу  
комиссия - от 0,15%\*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

(342) 259 98 99

Пермь

8 (800) 555 99 93

звонок по России бесплатный

Более 300 офисов  
в 50 регионах

www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

\*В зависимости от суммы и рыночных условий.  
\*\*В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых.  
Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.



## ФИНАНСЫ

# Почему вы выбрали для меня Альфа-Банк?

Беседовал: Кирилл Петров

Причины, по которым руководители все чаще предпочитают открыть в банке зарплатный проект, давно всем известны. Компания избавляется от затрат на инкассирование средств на выплату заработка наличными и перекладывает на банк часть забот по начислению заработной платы. Но в чем же выгода для сотрудников и чем зарплатные банки отличаются друг от друга? На этот и другие вопросы по зарплатным картам отвечает Анна Александровна Иванова, директор по розничному бизнесу ОО «Пермский» ОАО «Альфа-Банк».

**Анна Иванова:** В последнее время мы все чаще проводим презентации нашего зарплатного проекта перед трудовыми коллективами, а это значит, что все больше работодателей, выбирая зарплатный банк, учитывают мнение своих сотрудников. Посредством таких открытых встреч работодатели объясняют коллегам, почему они выбрали именно Альфа-Банк для перечисления зарплаты. Выгоды получения зарплаты на карту, мне кажется, очевидны как для работодателя, так и для сотрудников. О выгодах для компании вы уже сказали. А сотрудники получают удобный и безопасный способ хранения зарплаты и к тому же не стоят за ней в очереди в кассу. Добавьте к этому бесплатное обслуживание зарплатных карт любой категории, а также снятие наличных без комиссии в банкоматах. Потеряли карту – ждать, пока банк выпустит новую, не нужно. В любом офисе Альфа-Банка по предъявлению паспорта вам дадут моментальную карту для доступа к счету. Останется только подойти к банкомату и снять деньги со своего счета.

**Business Class:** К слову о банкоматах, насколько, на ваш взгляд, актуальна эта тема для работников?

**Анна Иванова:** В случае с зарплатным банком доступность банкоматов приобретает особую важность и для работников и для работодателей. Как правило, работодатели заинтересованы не только в скорости перечисления зарплаты, но и в обеспечении работникам равных возможностей ею воспользоваться. Многие с этой целью ведут зарплатный проект сразу в нескольких банках. Мы со своей стороны решаем эту задачу, расширяя сеть банков-партнеров, увеличивая таким образом количество банкоматов для бесплатного снятия наличных с зарплатных карт Альфа-Банка. В августе к нашей сети присоединился Россельхозбанк, став седьмым банком-партнером, наряду с Промсвязьбанком, Росбанком, Мастер Банком, Уральским банком реконструкции и развития, МДМ Банком и Московским кредитным банком. Таким образом, количество банкоматов для бесплатного снятия наличных с наших карт превысило 14000 устройств по всей России, в частности, по Пермскому краю их число составляет более 250 единиц. Адреса банкоматов опубликованы на нашем сайте, но для того, чтобы быстрее найти ближайший банкомат, я советую установить бесплатное мобильное приложение Альфа-Банка.

**Business Class:** Помимо количества банкоматов чем еще зарплатные банки могут выделиться и привлечь клиента?

**Анна Иванова:** Особыми предложениями и дополнительными возможностями. Мы в Альфа-Банке делаем ставку на удобство и технологичность наших продуктов. К примеру, каждый зарплатный клиент может бесплатно подключиться к интернет-банку «Альфа-Клик», который традиционно признается самым удобным среди аналогичных сервисов на нашем рынке. Альфа-Клик позволяет не только управлять своими счетами и проводить регулярные платежи за коммунальные услуги, но и самостоятельно оформлять другие банковские продукты и пользоваться специальными предложениями наших партнеров. Вы также можете открыть у нас не одну, а три карты, привязанные к основному счету, которые можно передать своим близким. А при оплате этой



картой в магазинах, кафе, ресторанах вы сможете получить приятную скидку. Выходит, что бесплатная зарплатная карта позволяет вам еще и экономить на повседневных расходах. Удобство наших кредитных продуктов для зарплатных клиентов заключается в том, что вам не нужно ездить в банк, оформить кредит можно прямо на рабочем месте с помощью персонального менеджера.

**Business Class:** Вы говорили о том, что зарплатная карта – это безопасный способ хранения денег. А насколько этот способ выгодный?

**Анна Иванова:** Для клиентов, которые предпочитают откладывать часть зарплаты, в Альфа-Банке существуют накопительные счета. Это что-то среднее между текущим счетом и срочным депозитом. На минимальный остаток средств, размещенных на таком счете в течение месяца, ежемесячно начисляется повышенный процент. При этом вы можете свободно пополнять и снимать деньги со счета, в том числе дистанционно: по телефону через оператора, в банкомате, Интернете или мобильном банке. Доходность накопительного счета зависит от суммы, которую клиент на нем хранит: есть накопительные счета, на которых выгоднее хранить крупные суммы денег, такие как «Блиц-доход». Относительно небольшие суммы лучше хранить на счете «Мой сейф».

**Business Class:** А могут ли зарплатные клиенты рассчитывать на льготные кредиты в Альфа-Банке?

**Анна Иванова:** Зарплатный клиент для нас – это понятный и прозрачный клиент с хорошим кредитным потенциалом. Поэтому и ставка по любым кредитным продуктам, которые мы ему предлагаем, ниже. Логика здесь проста: мы видим регулярные поступления на зарплатный счет, мы знаем работодателя, нам проще рассчитать профиль риска и предложить такому клиенту меньшую ставку и больший кредитный лимит. К примеру, по кредитам наличными кредит до 2 млн рублей выдается без обеспечения, на срок до 5 лет и на любые цели. Второй по популярности продукт – кредитные карты, по ним также ставки ниже, а возобновляемый льготный период беспрецедентно велик и составляет 100 дней. Хочу без ложной скромности сказать, что сотрудники и других банков в Перми пользуются этим выгодным продуктом, а они, как никто другой, способны оценить уникальность предложения.

**Business Class:** Кого вы считаете своим главным конкурентом на рынке зарплатных продуктов?

**Анна Иванова:** Сегодня картами Альфа-Банка в Пермском крае пользуются более 60 тысяч физических лиц, одна третья – это зарплатные карты. Среди частных российских банков мы входим в тройку лидеров по числу зарплатных клиентов. Надо сказать, что рынок зарплатных проектов – очень конкурентный. Весьма сильными игроками на этом рынке являются банки с государственным участием. Но мы знаем, чего мы хотим добиться и куда нам следует идти. Конечно, еще не все 100% работающего населения имеют зарплатные карты,

## Зарплатный тест для руководителей

Оцените ваш зарплатный банк, выбрав наиболее подходящие для вас варианты ответов.

### 1. При заведении зарплатного проекта

- a) я и мои сотрудники собственноручно заполняли анкеты на зарплатную карту
- b) сотрудники получили уже заполненные анкеты на подпись



### 2. Открытие зарплатного проекта

- a) эти два страшных месяца просто надо пережить
- b) прошло в хорошем рабочем режиме. Следующую зарплату мы уже перечисляли на карты



### 3. Для решения текущих вопросов по зарплатному проекту

- a) мы вынуждены идти в отделение банка
- b) практически все вопросы по сопровождению проекта решаются через персонального менеджера



### 4. Перечисление зарплаты на карты сотрудников

- a) в день направления электронного реестра, даже без платежного поручения
- b) в лучшем случае на следующий день
- c) происходит в день направления платежного поручения в банк



### 5. Мои сотрудники кредитуются в зарплатном банке

- a) на льготных условиях, и сотрудник банка приезжает к нам для консультирования
- b) на общих основаниях
- c) на льготных условиях только в отделении банка



### 6. Количество банкоматов

- a) считаю, что у моего зарплатного банка достаточно собственных банкоматов для снятия наличных без комиссий
- b) меня и моих сотрудников устраивает количество банкоматов моего зарплатного банка. Тем более что снимать наличные без комиссии я могу и в партнерских устройствах
- c) я снимаю наличные с зарплатной карты в любом банкомате без комиссии



### 7. Потеря зарплатной карты

- a) это проблема, т. к. у меня не будет доступа к зарплате несколько дней, пока выпускают новую зарплатную карту
- b) для меня не проблема, т. к. в любом отделении банка мне выпустят моментальную карту доступа к зарплате в день обращения



Ключ к тесту смотрите на сайте [alfabank.ru](http://alfabank.ru) в разделе «Зарплатные карты», перейдя по ссылке <http://alfabank.ru/retail/salary/test/> или воспользовавшись QR кодом



но рано или поздно мы придем к полному переводу заработной платы в безналичную норму, и мы намерены активно поучаствовать в этом процессе.

8 (800) 100-77-33, (495) 755-58-58, (342) 233-04-64

# А

## Альфа-Банк

ОАО «АЛЬФА-БАНК». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 05.03.2012 №1326.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Поставить блок

Текст: Ирина Семанина

Сегмент таунхаусов в Перми до сих пор не сформировался. По мнению экспертов, для этого ему потребуется от 3 до 15 лет.



## Растет, как ребенок

Эксперты пока затрудняются назвать сегмент таунхаусов Перми развитым, поскольку спрос на него до конца не сформировался. Изначально застройщики стремились заработать на этом сегменте, строя таунхаусы большой площади. В итоге потребители не стали их покупать из-за высокой цены и рынок простаивал. «Застройщики учились на своих и чужих ошибках. Поэтому предложение в данном сегменте с каждым годом становится все более и более привлекательным. Сегодня можно уже с уверенностью сказать, что ситуация с таунхаусами меняется к лучшему», – отмечает директор ООО «Р-Консалтинг» Ольга Козырева.

Спрос на этот тип жилья констатируют и риэлторы. По словам Дмитрия Овчинникова, председателя комитета по PR-деятельности и связям со СМИ «РГР. Пермский край», в Перми неуклонно растет количество предложений в сегменте блокированных жилых домов (именно такое название предусмотрено для данного типа застройки правилами землепользования и Градостроительным кодексом). «На рынке появляются новые строительные проекты и многие находят покупателей уже на начальных этапах. Эти факты говорят сами за себя», – считает собеседник.

С ним солидарна и Екатерина Пахомова, директор АН «Территория»: «В нашем агентстве было несколько случаев, когда пермяки продали городскую квартиру, чтобы приобрести таунхаус за пределами Перми».

Несмотря на положительные прогнозы, застройщикам и риэлторам еще есть над чем работать. По мнению Ирины Малыгиной, директора по инвестициям ГК «Строительные проекты», до сих пор в сегменте таунхаусов нет ни типового предложения, ни проектных решений, которые удовлетворяли бы массовый спрос. «Соответственно, и у потребителя нет сложившегося представления, что такое таунхаус. Между тем на федеральном уровне уже попытались сформулировать стандарт для такого типа жилья. Минэкономразвития выпустило Приказ №33 «О параметрах жилья». Относительно таунхаусов там сказано, что это малоэтажные дома, состоящие из блок-секций. Площадь каждого блока не должна превышать 150 кв. метров, а примыкающий к ней земельный участок – 4-х соток. На основании этих данных уже можно выдавать задание проектировщикам», – отмечает г-жа Малыгина.

## Увы, не популярны

Главная причина, по которой таунхаусы не завоевали популярность у пермского потребителя, по мнению экспертов, заключается в том, что застройщики не слышат и не хотят прислушиваться к потребителям. «Таунхаусы приживаются достаточно плохо именно из-за стремления застройщиков продавать их как жилье дорогого, качественного формата, хотя, по сути, для России это экономичный вариант загородного жилья», – отмечают в компании «Инвест-аудит».

По этой причине сегодня стоимость таунхаусов сопоставима с жильем бизнес-класса. «Люди, у которых есть деньги на дорогое жилье, предпочтут все-таки коттедж. Как только застройщики найдут способ снизить цену предложения и таунхаусы станут полноценным аналогом городской квартиры, спрос на них вырастет», – считает Екатерина Пахомова.

Еще одна причина непопулярности заключается в том, что строители вынужденно возводят таунхаусы, а не для того, чтобы сделать этот вид жилья привлекательным. «Во-первых, экономическая эффективность от постройки таунхауса выше, чем при строительстве индивидуального жилого дома из-за большего выхода площадей. Во-вторых, на участке, как правило, действует ограничение высотности, которое не дает возможности застройщику возводить многоквартирные дома. И в-третьих, застройщику не приходится проходить государственную экспертизу проектной документации таунхауса, что существенно сокращает сроки строительства и окупаемости проекта», – отмечает Ольга Козырева.

Строители говорят в свою защиту. «Рынок не исследован, у нас нет четкого понимания, каким будет спрос и что хочет получить массовый потребитель. Любое строительство требует большого объема инвестиций с привлечением заемных средств. С непонятным спросом строители не готовы работать и рисковать деньгами», – комментирует Ирина Малыгина.

Третья проблема заключена в потребителях. «Среди потенциальных покупателей не сформировано понимание того, что такое таунхаус и как он может вписаться в реалии нашего города. Из-за этого отсутствует критический уровень спроса для начала массового строительства таунхаусов. В нашем городе пока нет примеров, которые бы «мозолили глаза» жителям, показывая, какие существуют плюсы и минусы проживания в данном типе жилья», – отмечают в «Инвест-аудит».

## Ну построй же меня!

Отсутствие понимания между строителями и потребителями приводит к тому, что пермские девелоперы не стремятся брать на себя ответственность за «поднятие» рынка таунхаусов. «Если говорить о Перми, то здесь представлены пока лишь точечные проекты на небольших территориях, интересные не очень крупным строительным компаниям. При этом строительство такого типа жилья сдерживает еще и отсутствие центральных коммуникаций на многих участках», – комментирует Дмитрий Овчинников.

Решение всех этих вопросов требует денежных вливаний, что делает проект строительства таунхауса невыгодным для застройщика, комментируют в PAN City Group.

«Если предприниматель не готов чем-то заниматься, значит, ему невыгодно это с экономической точки зрения. Норма прибыли по многоквартирным домам выше, чем по таунхаусам», – отмечает Ольга Козырева.

Еще одна причина дефицита в Перми проектов таунхаусов заключается в отсутствии девелоперов. «Далеко не всегда строительством таунхаусов занимаются профессиональные строительные компании, часто их точно строят и продают физлица. Это сказывается на качестве», – считает Максим Филимонов, директор СК «Квартал».

В других регионах, по словам экспертов, к этому формату обращаются не столько девелоперы многоквартирного жилья, сколько компании, которые специализируются на работе в сегменте индивидуального. «В Перми таких практически нет», – констатирует г-жа Козырева.

## Спроси меня как

Что касается ценового сегмента, то предложение на таунхаусы начинается со стоимости в 3 млн рублей, отмечает Екатерина Пахомова. Средняя цена таунхауса площадью порядка 200 кв. метров составляет порядка 6 млн рублей. Если говорить о стоимости кв. метра, то она составляет в среднем 35-37 тыс. рублей и практически не изменилась с начала года.

*В среднем квадратный метр в таун-хаусе стоит 35 тысяч рублей*

По словам Ирины Малыгиной, на рынке представлены таунхаусы как с большой площадью квартир, так и с малой (30-34 кв. метра). «Каждый рассчитан на свою категорию покупателей», – отмечает собеседница.

» 16

**КВАРТАЛ**  
Строительная фирма

Мотовилихинский район, Запруд-2

[www.kvartal-perm.ru](http://www.kvartal-perm.ru)

На правах рекламы



# КНИГИ VS

Текст: Алина Ширинкина



Книжных магазинов в Перми становится все меньше. Собственники не скрывают, что причина всему – снижение интереса к литературе.



# Канцелярия

Российские эксперты констатируют снижение доли книжной продукции в магазинах, крупные российские сети сокращают количество торговых площадей или вовсе уходят с пермского рынка, как это сделала «Топ-книга». Кто сегодня представляет книжную индустрию в Перми и как местные и федеральные сети борются за читателей – в обзоре «bc».

## «Буква»

Принадлежащая издательской группе «АСТ» книготорговая сеть «Буква» является одной из крупнейших российских сетей, в которую входит более 120 магазинов в Москве и регионах. В Перми первый магазин сети открылся в декабре 2005 года в ТЦ «Колизей». Через год после открытия открылся еще один магазин, а в начале 2012 года работало уже 8 торговых точек. Стоит отметить, что именно «Буква» заняла торговые площади закрывшихся в 2011 году магазинов «Книгомир» на улицах Попова и Сибирской. На сегодняшний день федеральная сеть в Перми представлена лишь тремя розничными торговыми предприятиями. Как поясняет управляющая региональным отделением сети «Буква» Елена Смоленская, закрытие магазинов обусловлено экономическими условиями, прежде всего уровнем рентабельности магазинов.

Книжные магазины «Буква» в Перми являются универсальными. В них представлены все тематические разделы, однако преобладает художественная, детская и учебная литература. К слову, магазин на ул. Попова является рекордсменом по продажам книг Алексея Иванова и Владимира Воробьева, жителей Пермского края.

Доля книжной продукции составляет от 70% до 85%, соответственно от 15% до 30% занимают все другие группы товаров. Представители сети отмечают, что в магазинах наблюдается рост продаж книжной продукции, увеличение ее доли в общем объеме товарооборота при его общем росте. Объясняется это хорошо налаженной работой сотрудников магазинов с покупателями, активной связью менеджмента офиса и сотрудников на местах, лояльностью покупателей. «Так как еще не все покупательские запросы удовлетворены, то смело можно говорить, что потенциал магазинов по дальнейшему росту продаж книжной продукции не исчерпан», – замечает Елена Смоленская. Несмотря на это, «Буква» уделяет внимание товарным группам, связанным с хобби, творчеством, детскими играми, высококачественными канцелярскими товарами, подарками и сувенирами. Развитие доли некнижной продукции, по словам руководства сети, обусловлено запросом покупателей.

*В среднем доля продаж литературы в общем объеме в книжных магазинах составляет 70-75%*

## «Читай-город»

Первые магазины федеральной книготорговой сети «Читай-город» появились в Перми в 2009 году. Постепенно открылись 5 книжных магазинов, спустя 4 года, по итогам первого полугодия 2013 года, осталось два магазина – на ул. Ленина и в «Гостином дворе» на Комсомольском проспекте. По мнению руководства федеральной сети, это связано с общероссийской проблемой и в Перми в частности – серьезная нехватка торговых площадей. Вторая причина – неоправданно высокие арендные ставки.

В 2009 году, когда «Читай-город» только пришел на пермский рынок, сеть насчитывала примерно

70 магазинов в России, сейчас она значительно расширилась и имеет более 220 торговых точек.

Узкой специализации по книгам в «Читай-городе» нет. Как правило, любые сетевые ритейлеры представляют расширенный ассортимент товаров и услуг. «Читай-город» предлагает читателям широкий выбор литературы по различным жанрам и направлениям, при этом 70% всего ассортимента занимают книги, остальное – не книжные товарные группы. Кроме традиционных канцтоваров и открыток, для удовлетворения возрастающих потребностей покупателя в ассортимент включаются различные сувениры, подарки, сопутствующие товары, праздничная упаковка и т. п.

Каждый год в федеральной сети «Читай-город» открывается более 20 магазинов. Как признают ее представители, Пермь, являясь культурным центром Урала, имеет хороший потенциал для развития книжной торговли. Открытие новых магазинов в Перми в планах есть, но это зависит от того, насколько быстро будут найдены приемлемые варианты новых торговых площадей.

## Пермский торговый дом книги

Пермский торговый дом книги занимает первое место среди пермских книжных сетей по масштабу. Компания включает в себя оптовый склад и 11 розничных магазинов, из них 6 – находятся непосредственно в нашем городе. Остальные точки продаж расположены в городах края: Лысьве, Краснокамске, Чусовом, Кунгуре, Чайковском и Березниках. Как подчеркивает директор Пермского торгового дома книги Марат Габзалилов, с начала работы сети в 2006 году ни один магазин не был закрыт.

В большей степени магазины ориентированы на художественную литературу – русскую и зарубежную классику, книги современных авторов, присутствует и учебная литература. Также в магазинах можно найти и специализированную медицинскую и музыкальную литературу, книги для бизнеса и досуга.

По словам Габзалилова, книги в магазинах «Знание», «Кругозор», «Дом книги» и других точках региональной сети составляют около 70% ассортимента. Остальные 30% занимают канцтовары, открытки, настольные и развивающие игры. Руководство Пермского торгового дома книги согласено с коллегами, что продажа дополнительной продукции обусловлена исключительно потребностями рынка. Представители сети также подтверждают, что на современном книжном рынке России существует тенденция по снижению доли книжной продукции в магазинах, это чувствуется и в Перми.

## «Азбука»

Сеть «Азбука» – одно из старейших книготорговых предприятий региона. На пермском рынке книжной продукции и канцелярских товаров сеть появилась в 1993 году. На данный момент под этим брендом работают три магазина книжно-канцелярских магазинов, отдел по работе с оптовыми клиентами и информационно-методический центр по работе с учебной литературой. Магазины предлагают весь спектр книжной продукции: на полках «Азбуки» можно найти художественную, учебную и профессиональную литературу. Кроме того, пермская сеть является представительством издательских домов «Просвещение» и «Дрофа» на территории Пермского края.

Помимо книжных издательств «Азбука» сотрудничает с производителями канцелярских товаров, наглядных пособий, открыток, пазлов, развивающих

игрушек и наборов детского творчества. Как отмечает руководитель сети Александр Зеленецкий, книжная и дополнительная продукция представлена в соотношении 50 на 50. Такое распределение Зеленецкий не связывает с общероссийской тенденцией по снижению доли книжной продукции, а обуславливает это политикой компании.

Что касается перспектив развития книжных сетей в Перми, открытие новых точек продаж не планируется. Как заявили все руководители опрошенных сетей, несмотря на то что период активного сокращения площадей завершился, пермский книжный рынок не представляет возможностей для появления новых магазинов. Поэтому большинство книготорговых компаний сосредоточено на анализе внутренних бизнес-процессов и улучшении качества работающих магазинов.

## В ЕВРОПЕ ИНАЧЕ

*Александр Иванов, директор издательства Ad Marginet, в интервью сайту The Village:*

Россия и страны СНГ, особенно Украина и Белоруссия, переживают мощнейший кризис чтения. Наша индустрия бьет все антирекорды продаж. При этом Россия через одну страну граничит с Польшей, где идет подъем книжного рынка. На главной улице Варшавы порядка семисот книжных магазинов разного профиля: от очень высоколобых до вполне себе популярных книжных лавок. В Польше появляются новые издательства, развивается букинистическая торговля, недавно начался бум литературы Южной Америки и Юго-Восточной Азии – эпоха Просвещения там продолжается. В Европе и Америке интерес к чтению не падает, а в России ежегодное снижение продаж на 10-15% за последние пять лет. И дело здесь не в электронных носителях – если вы посмотрите, что люди читают в ридерах в метро, вы ужаснетесь. Это чудовищный «трэшник», который издают крупные издательские корпорации.



*Абсолютное большинство сетей сократили количество своих магазинов в Перми за последние 3 года.*



## ФИНАНСЫ

## Ипотечный рост

Пермяки приобретают все больше жилья, следовательно, растут и объемы выданной им ипотеки. В таких условиях ставки по кредиту могут снизиться лишь к новогодним праздникам.

Текст: Дария Сафина

## Долг растет

Объемы ипотечного кредитования в Пермском крае продолжают набирать обороты. По данным ГУ Банка России по Пермскому краю, за первые 6 месяцев 2013 года кредитными организациями было выдано жителям Пермского края 9382 ипотечных жилищных кредита (ИЖК) на общую сумму 11,057 млрд рублей, что на 23% и 31% соответственно выше результатов I полугодия 2012 года.

Потребность пермяков в жилье является стабильно высокой, она не уменьшается, потому что люди постоянно стремятся к улучшению жилищных условий, объясняет Ольга Козырева, исполнительный директор ООО «Р-Консалтинг». «Большая часть ипотечных кредитов, как правило, выдается именно на приобретение жилых помещений. Соответственно, увеличение объема выданных кредитов свидетельствует о росте спроса на жилье и повышении уровня доступности кредитов для граждан», – отмечает Дмитрий Баранов, заместитель управляющего операционным офисом «Пермский» НОМОС-БАНКА.

Вслед за увеличением объемов ипотечных кредитов, выданных пермякам, произошел и рост срочной задолженности. За год он достиг 28% и составил на 1 июля 2013 года 44,07 млрд рублей. При этом просроченная задолженность по ипотеке сократилась на 13% и составила 1,07 млн рублей. Ее доля в общем объеме задолженности снизилась на 1,16% за год и составила на 1 июля 2013 года 2,43%. Средний размер ипотечных кредитов, предоставленных пермякам, в первой половине 2013 года также увеличился по сравнению с прошлым годом на 9% и составил 1,2 млн рублей.

**Объем срочной задолженности за год вырос на 28% и составил 44 млрд рублей**

По мнению Ольги Козыревой, увеличение объемов ипотечного кредитования может говорить о нескольких вещах. «Например, о решительности пермяков. Когда в окружении человека есть несколько знакомых, которые выплачивают ежемесячно кредит, то он становится не так и страшен. Также это может свидетельствовать об активной кредитной политике банков – они снизили требования к заемщикам, что привело к их увеличению», – отмечает г-жа Козырева.

## Делайте ставки

По данным ГУ Банка России по Пермскому краю, наименьшая средневзвешенная процентная ставка по рублевым ипотечным кредитам на 1 июля 2013 года составила 12,7%, наибольшая – зафиксирована на уровне 14%. В целом средневзвешенные ставки по кредитам в рублях выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 0,8% и составили 13%. При этом ставки по кредитам в валюте показали снижение, уменьшившись на 0,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, и составили 9,2%.

При этом, несмотря на то что ставки по ипотеке в рублях растут, наиболее популярными остаются кредиты, взятые в валюте РФ. Доля рублевых кредитов в общем объеме ИЖК составила 99,7%. В иностранной валюте пермяки взяли только 5 ипотечных кредитов, общая сумма которых составила 33,1 млн в пересчете на рубли.

**За 6 месяцев 2013 года пермяки взяли 9382 ипотечных кредита на сумму 11 млрд рублей**

По мнению Алисы Сырвачевой, руководителя кредитно-кассового офиса в Перми банка DeltaCredit, это связано с менталитетом пермяков и россиян в целом, поскольку более стабильно и спокойно брать ипотеку в рублях. Заемщики боятся принимать на себя сопутствующие риски при получении кредита в валюте, отмечают эксперты. «Кризис в 2008 году наглядно продемонстрировал, как может быть нестабилен рубль по отношению к валюте. В результате многие заемщики, взявшие кредит в долларах (при получении основного дохода в рублях), не смогли оплачивать новый ежемесячный платеж в пересчете по повышенному курсу. Кроме того, ставки в рублях сейчас не настолько высокие, и, учитывая все обстоятельства, нет реальных причин обращаться к валютной ипотеке в массовом порядке», – считает Дмитрий Баранов.

## К Новому году

Высокие темпы роста объемов ипотеки, зафиксированные в первой половине 2013 года, во второй – уже пошли на спад, и к концу года следует ожидать таких же показателей, как и в 2012 году, прогнозирует г-жа Сырвачева. По мнению Дмитрия Баранова, напротив, осенне-зимний период всегда является временем, в течение



которого происходит увеличение продаж и спроса на ипотечные продукты среди населения.

Что касается процентных ставок по ипотеке, то предпосылок для их роста или снижения сейчас нет, считают эксперты. «Наблюдается общая тенденция некоторой корректировки процентных ставок в сторону снижения. Многие банки снижают ставки в ходе проведения маркетинговых акций, некоторые в принципе меняют условия кредитования, смягчая

ранее действующие требования», – отмечает г-н Баранов. По словам Алисы Сырвачевой, такие акции особенно активно банки проводят перед Новым годом. «Выгода от повышения ставок по ипотеке сомнительна, так как их рост может сократить количество заемщиков, что также не выгодно банкам. При этом владение залковыми по ипотечным кредитам становится привлекательным инвестиционным инструментом – на этот рынок уже входят частные инвесторы», – отмечает Ольга Козырева.

## ИГОРЬ ОЩЕПКОВ,

директор по маркетингу ООО «Кастом Кэпитал Групп»

С использованием кредитных средств (здесь понимается как непосредственно кредитование физических лиц, так и ипотечное кредитование), по моей оценке, производится порядка 70,0% сделок на рынке купли продажи жилых помещений. Сделок по оплате наличными сейчас немного, думаю не больше 10-15%, еще часть сделок идет зачетом вторичной недвижимости и с использованием сертификатов (материнский капитал, жилищные сертификаты, программы по улучшению жилищных условий молодых семей и т. п.).

Как правило, пермяки берут ипотечный кредит для покупки недвижимости на вторичном рынке. Это связано с тем, что жилье уже готово и может быть использовано в качестве залоговой базы при долгосрочном кредитовании. Существуют некоторые особенности сделок при покупке первичного жилья с использованием ипотеки, поскольку дом может находиться на стадии строительства или быть использован в качестве жилья, но не сдан. В таком случае банки просят заемщика использовать дополнительный (промежуточный) залог в виде жилой недвижимости и дополнительные поручительства, что способен предоставить далеко не каждый заемщик.

Если говорить в целом, то, безусловно, рост выдачи ипотечных кредитов связан прежде всего с недостатком жилых площадей. Рынок диктует свои условия, существует потребность в приобретении жилья, улучшении жилищных условий, в условиях дефицита площадей. Это стимулирует рост цен и ипотечных ставок.

## Владимир Путин

Мы будем и дальше повышать уровень заработной платы, чтобы люди имели возможность брать эту ипотеку. Она должна быть длиннее по срокам и дешевле по процентам



## ПЕРСОНА

# Где в Березниках жить хорошо

Елена Вшивкова, глава Усольского района, – об ошибках политических конкурентов, неоднозначном отношении жителей к приходу крупных компаний и массовым покупкам земельных участков березниковцами.

Текст: Ольга Яковлева

**Елена Аркадьевна, как Вы оцениваете ход выборов в Усольском районе? Со стороны казалось, что все прошло достаточно спокойно.**

– Да, выборы прошли в рабочем режиме. Не было таких предвыборных страстей, как в других районах, не было битвы компроматов и черного пиара. Удивило меня только большое количество кандидатов, желающих занять пост главы, но не живущих в нашем районе и, более того, плохо знакомых с реальным положением дел в Усолье. Возможно, они думали, что во всех районах края дела обстоят примерно одинаково, и на предвыборных встречах обещали приложить все силы для поднятия сельского хозяйства и животноводства. Народно слушал и смеялся: не было у нас никогда сельхозпроизводство в приоритете, район промышленный, первое место в крае по добыче нефти держит. Здесь политтехнологи недоработали.

**В районе действует схема «глава – сити-менеджер», существует вероятность, что среди участников конкурса на должности главы администрации окажутся «варяги»?**

– Согласно уставу района работает схема, которая уже апробирована в Перми: у нас есть глава района и сити-менеджер, который назначается через проведение конкурса. Но есть и существенное отличие: депутаты нашего Земского собрания не сочли нужным содержать двух чиновников на зарплате, и глава у нас неосвобожденный. Получается, что я сегодня, выиграв выборы, ухожу с должности заместителя главы района на серьезную и значимую, но – общественную работу.

*Не исключаю, что претендовать на пост сити-менеджера будут жители других территорий*

Для района это вновь, и нам предстоит большая работа, прежде чем мы грамотно определим функционал сити-менеджера, которого еще предстоит назначить. Возможно, и здесь на конкурс пожелают заявиться выходцы из дальних мест.

**Усольский район – нефтедобывающий, ваши коллеги из дотационных территорий наверняка считают, что с такой наполняемостью бюджета вы живете без проблем.**

– Усольский район занимает первое место по добыче нефти в крае, но «золотой билет» для нас – это не только нефть. Уже несколько лет на территории Усольского района идет разработка больших калийных месторождений, работы ведут крупные предприятия, и надежды на будущее мы связываем именно с этой отраслью. В ближайшие пять лет первую руду добудет Усольский калийный комбинат, который строит «Еврохим», и почти одновременно с ним добычу начнет и рудник, который строит Верхнекамская калийная компания. Не поверите, но население не всегда радуется приходу крупных компаний. Большое строительство – это всегда и большие проблемы. Там, где мы строим перспективные планы развития, рядовой житель видит разбитые дороги, ощущает тревогу за экологию и испытывает дискомфорт от большого количества новых людей и изменения привычного уклада жизни. И как только появляется повод – сразу готова жалоба, вплоть до приемной Президента доходят. Нам приходится в еженедельном режиме работать с руководством крупных компаний, чтобы снять все неудобства, хотя бы и временные, которые создает стройка для жителей. Так что проблемы есть.

Бюджетная наполняемость у нас, конечно, будет выше, когда вступят в строй калийные комбинаты.

Но и сегодня, при формировании бюджета, часть средств, согласно правилам, сразу направляется для пополнения бюджетов дотационных районов. Делимся с ними, и так все годы, начиная с 90-х, когда у нас начал развиваться нефтедобычу ЛУКОЙЛ.

**Сейчас идет поиск решения: что делать с городом Березники? Вас эта проблема как-то коснулась, ведь Усолье располагается совсем рядом – на другом берегу Камы?**

– Решение ищут не только власти, но и рядовые жители, и они его нашли. Идет массовое переселение на наш берег, люди покупают дома и участки в Усолье, в Орле и других населенных пунктах. Дороги у нас везде хорошие, и на работу люди добираются спокойно, и времени тратят не больше, чем жители Перми, выбираясь в центр города.

Достаточно приехать в Усолье и увидеть – сколько строится домов и коттеджей. И бизнес на это отреагировал: сегодня количество строительных магазинов и баз увеличилось в несколько раз.

*Жители Березников покупают дома и участки в Усолье*

**А Вы как относитесь к перспективе увеличения населения Усолья?**

– У нас одна из важных задач – сохранение экологически чистой обстановки района. На нашем берегу нет химических вредных производств и, конечно, людям здесь жить комфортнее. Жить здесь, в Усолье, а работать в Березниках. Тем более что скоро вступят в строй калийные комбинаты, и каждый создаст по 3 тысячи рабочих мест. Возникнет потребность в квалифицированных специалистах, а значит, у молодежи есть перспектива развития и карьерного роста.

**Елена Аркадьевна, чем вы займетесь в первую очередь, став главой Усольского района?**

– Начну заниматься ремонтом разбитой дороги до Коми округа, правительство края обещало помочь. Тут целая история: мы эту дорогу, соединяющую Березники и Коми округ, построили и содержали в отличном состоянии. А потом Коми округ начал свое



## СПРАВКА

Елена Вшивкова родилась в 1959 году в селе Троицк Усольского района. Окончила Пермский государственный педагогический институт, получив специальность преподавателя русского языка и литературы.

Работала учителем, потом завучем в Усолье в школе №2, затем десять лет возглавляла школу №1. Избиралась депутатом Земского собрания. В июне 1996 года была назначена заместителем главы администрации Усольского района по социальным вопросам. С апреля 2013-го возглавляла районную администрацию. В сентябре 2013 года избрана главой Усольского района, набрав 62,88% голосов избирателей.

дорожное строительство, и по этому участку пошли 50-тонные машины с песком, гравием и бутовым камнем, и за два года дорогу полностью разбили. Проблема эта очень волнует жителей нашего района, и мне много раз говорили об этом на предвыборных встречах. С дороги и начну.



## ЭКОНОМИКА

# Лучшие практики

Новые современные условия рынка требуют внедрения новой модели организации ведения учета



Текст: Виктор Казеев

ООО «ЛУКОЙЛ-УРЦ Пермь» 25 октября проведет встречу в формате круглого стола. Лейтмотивом встречи стал переход к новой модели организации учета, что в современных условиях становится все более актуально. «В жестких условиях современной конкуренции просто необходимо оптимизировать процессы ведения учета. Одним из способов оптимизации может стать создание общего центра обслуживания (ОЦО). Другой способ – внедрение новых методов учета в крупных централизованных бухгалтериях. Поэтому участниками круглого стола станут представители как холдинговых компаний, так и компании с территориально распределенной филиальной сетью, имеющие в составе крупные бухгалтерии», – поясняет Екатерина Журавлева, начальник управления контроля качества и развития сервиса ООО «ЛУКОЙЛ-УРЦ Пермь».

Участники дискуссионной площадки обсудят сильные стороны ОЦО и риски при создании, основные сложности в работе и пути их решения. Практическая ценность встречи заключается в возможности обменяться опытом по внедрению лучших практик в собственный бизнес. На встречу будут приглашены представители предприятий различных

отраслей: энергетики, торговли, химической промышленности, а также представители Пермского территориального института профессиональных бухгалтеров и аудиторов. Уже сейчас подтвердили свое участие в мероприятии ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», Уральский филиал ООО «ОМК-АУДИТ», Объединенная бухгалтерия Аппарата Правительства Пермского края, а также консалтинговая группа «Актив». В качестве партнера мероприятия выступит компания ЗАО «КПМГ», оказывающая аудиторские услуги более чем в 150 странах мира.

В повестке мероприятия значится вопрос истории и цели создания общих центров обслуживания в России. Концепция общего центра обслуживания определяется моделью функционирования компании, при которой вспомогательные бизнес-процессы выводятся из ее структуры и концентрируются для выполнения в едином центре, что дает предприятию возможность сосредоточить свои усилия на основной деятельности. В компетенцию общих центров обслуживания чаще всего передаются бухгалтерские, финансовые и кадровые функции. При этом существует возможность передать вспомогательные функции как на аутсорсинг, то есть во внешнюю структуру, так и на инсорсинг, то есть в структурное подразделение, созданное внутри компании либо в структуре группы компаний.

Практика создания общих центров обслуживания появилась в России, по сравнению с зарубежным опытом, недавно, но при этом по уровню темпов развития российские ОЦО не уступают зарубежным. На территории России существует несколько регионов концентрации ОЦО: Москва, Воронеж, Нижний Новгород, Саратов. Пермский край – это перспективный регион для создания новых общих центров обслуживания. На территории Пермского края таких центров уже немало, цивилизованного развития рынка ОЦО невозможно достичь без взаимодействия всех игроков активно формирующегося рынка, включая как ключевых, так и начинающих. Обмен опытом пройдет на территории ООО «ЛУКОЙЛ-УРЦ Пермь» – одного из крупных на сегодняшний день центров обслуживания в Пермском крае. Учетный региональный центр был организован на основе наработанного опыта других центров в России и за рубежом. В его штате более 800 сотрудников. В следующем году планируется увеличить численность до 1000 человек. В ходе мероприятия представители учетного регионального центра планируют поделиться как личным опытом, так и опытом, полученным в ходе участия представителей компании на международных конференциях, посвященных оптимизации бизнес-процессов.

Другой сквозной темой круглого стола станут проблемы, связанные с персоналом: его квалификация, обучение и удержание. Перечисленные проблемы особенно актуальны сейчас, когда на трудовом рынке наблюдается серьезная нехватка квалифицированных кадров. Компетентные специалисты выступят с докладами по обзору рынка труда бухгалтеров Пермского края, затронут проблемы качества и ограниченности трудового ресурса. На обсуждение планируется вынести вопросы нематериального стимулирования персонала в организациях, подбор кадров, работу с учебными заведениями и организацию обучения на предприятиях. «Данное мероприятие является уникальной в регионе площадкой для обмена опытом внедрения новой модели организации учета», – отметила Екатерина Журавлева.

Круглый стол позволит стимулировать в Пермском крае внедрение новых методов организации учета, в том числе создание общих центров обслуживания как одного из основополагающих инструментов развития бизнеса.

На правах рекламы

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Поставить блок

«И Среди районов пермяки предпочитают выбирать все-таки близкие к городу – Запруд, Вышка-2, Верхняя Курья, Висим, Южный, Ива. «Близость к центру, наличие участков под застройку – основные факторы, обеспечивающие спрос и предложение соответственно», – считает Дмитрий Овчинников.

Что касается портрета потенциального покупателя, то, по словам Алексея Агафонова, ведущего специалиста отдела продаж жилой недвижимости PAN City Group, это, как правило, человек в возрасте за 40, имеющий семью (2 и более детей) и более 1 автомобиля.

При этом каждый покупатель хотел бы жить в доме с минимальным числом соседей – на 1, 2, максимум 4 квартиры. «Но чем меньше секций в таунхаусе, тем дороже его строительство и, следовательно, выше цена квадратного метра. Поэтому с точки зрения экономики, оптимальный вариант – таунхаус на 8-10 блоков», – отмечает г-жа Пахомова.

### Чего же ждать

Несмотря на все барьеры, рынок таунхаусов в Перми все же развивается, пусть и медленно. Эксперты прогнозируют, что рост количества предложений в эконом-сегменте должен привести к формированию понимания между застройщиками и покупателями и укрепить основы рынка таунхаусов.

«5-15 лет будет достаточно для формирования рынка, который будет иметь свои определенные правила, адаптированные для нашей страны и, возможно, нашего региона», – считают эксперты «Инвест-аудит».

По мнению Ирины Малыгиной, ситуацию удастся изменить быстрее, за 2-5 лет. «Уверена, что этот сегмент будет развиваться. Как только в Перми и пригороде появится несколько поселков таунхаусов, цена на которые будет сопоставима стоимости квартиры в городе, у потребителей начнет складываться общее представление об этом типе жилья и вырастет спрос», – считает собеседница.

Стоит отметить, что в этом направлении строители уже работают. ГК «Строительные проекты» собирается построить в Лобаново несколько таунхаусов. «Они будут возводиться по типовым проектам Фонда РЖС (см. фото – прим. ред). По цене такое жилье сопоставимо с трехкомнатной квартирой в панельном доме (3,5-4 млн рублей)», – отмечает г-жа Малыгина.

В том, что у сегмента таунхаусов есть будущее, уверен и Максим Филимонов. По его мнению, из-за высокой стоимости земли строительство коттеджей обходится из года в год все дороже. «В данном случае таунхаус сможет стать хорошей альтернативой для людей с ограниченным бюджетом», – отмечает собеседник.

Есть и те, кто оптимизма не разделяет. По словам некоторых экспертов, даже при развитии рынка пермяки не станут массово приобретать таунхаусы вместо квартир. «Это вопрос менталитета, вопрос восприятия. У большинства людей понятие «жилье» ассоциируется с квартирой или домом. А блокированные дома оказались где-то посередине. Обнадеживает, что со временем все больше и больше людей начинают жить в таких домах, а значит, восприятие точно будет меняться», – заключает Дмитрий Овчинников.



## ИНФРАСТРУКТУРА

## Помылся бы ты, ежеик

Текст: Максим Черепанов



**Пермяки любят ходить в баню – это факт. 70 % тех, кто их посещает, предпочитают общественные помывочные. Как оказалось, в ближайшее время хорошие новости их не ждут.**

В Перми обсудили будущее городских бань, на круглый стол вынесли концепцию развития банного хозяйства. В ее основу легли данные социологического опроса горожан, которые демонстрируют любовь пермяков к совместному мытью. Согласно данным опроса более 70% жителей предпочитают именно общественный формат. Поэтому концепция предполагает развитие именно общественных бань с большими помывочными отделениями.

«Главной задачей концепции является обеспечение равномерной территориальной доступности услуг бань с общими отделениями для горожан. По имеющимся требованиям ГОСТа на 1000 населения положено 3 помывочных места в общественных банях», – отметила начальник управления по развитию потребительского рынка Ахсо Арекеева.

Уровень наполняемости уже имеющихся бань в среднем составляет 60%, что, очевидно, полагает г-жа Арекеева, свидетельствует о плохом качестве обслуживания в большинстве из них, ведь популярность некоторых значительно превышает средний показатель. Однако качественные показатели в концепции пока не заложены.

В Индустриальном районе Перми вообще не существует общественной бани. Хотя, по словам депутатов от этого района, разговоры о ее строительстве ведутся в течение 20 лет.

С собственной инвестиционной инициативой выступил депутат Законодательного собрания края Владимир Нелюбин, намереваясь построить баню в Индустриальном районе, но столкнулся с тем, что власти не при-

няли его первоначальный проект, так как помимо бани он предполагал построить залы для занятий разными видами спорта. В результате городские власти сделали вывод, что объект может использоваться не по целевому назначению. «Я занимаюсь проектом строительства бани в Индустриальном районе с 2006 года и, имея определенные точки входа в разные сегменты власти, не могу реализовать этот проект. Хотя не прошу денег, готов построить за свой счет, но, кроме огромного количества препон, я ничего не вижу. А как быть тем, кто общественно-политическим ресурсом не обладает? Ведь есть люди, которые действительно хотят вкладывать деньги в эти объекты, но только при поддержке власти, в противном случае не получится держать цены на довольно низком уровне», – подчеркнул г-н Нелюбин.

Он отметил, что строительство общественных бань является для частных инвесторов исключительно социальным, а не бизнес-проектом, так как прибыли они практически не приносят. Особое внимание парламентарий обратил на то, что бани следует считать не только местом, где можно помыться, но и важным инструментом оздоровления, снятия стресса, территорией общения, а также частью исконно русской традиции, которую нужно стараться сохранять.

В конце заседания председатель круглого стола депутат Вячеслав Григорьев отметил наличие пробелов в концепции и моментов, которые не нашли в ней отражения (в частности, субсидирование субъектов, готовых вкладываться в развитие банного хозяйства города), и предложил вернуться к ее рассмотрению в рамках заседаний думских комитетов.

## СПРАВКА:

Всего на территории города работают 17 общественных бань, а также выделено пять земельных участков под строительство новых бань с общими отделениями в Индустриальном, Мотовилихинском и Свердловском районах, а обеспеченность потребностей жителей города услугами бань составляет 37,5%. В ходе реализации программы планируется выйти на конечный результат обеспеченности к 2017 году на уровне 53,4%.

## ГОРОД

## Передай другому

**Аттракционы в Балатовском парке было решено ликвидировать еще два года назад. Однако часть из них, собственников которых установить не удалось, продолжают работать.**



Текст: Сергей Лутков, Дария Сафина

Демонтаж аттракционов в Балатовском парке застопорился. Причина в том, что собственников некоторых из них установить не удалось до сих пор.

Напомним, в 2011 году городские власти решили превратить парк отдыха «Балатово» в ландшафтный парк отдыха. В связи с этим в парке должны были ликвидировать все аттракционы и развлекательные заведения. МАУ «Агентство социокультурных проектов» разослало всем собственникам аттракционов, которые были известны, письма с требованием демонтажа, после чего начали его осуществление. Пока сносом занимается только ООО «Сарс», рассказали «бс» в администрации Дзержинского района, остальные собственники не найдены.

Чтобы найти владельцев аттракционов, Агентство социокультурных проектов подавало заявления в полицию и прокуратуру, однако результатов это не дало. «Без решения суда снести объекты, находящиеся в частной собственности, согласно законодательству невозможно. На данный момент в парке остаются давно установленные аттракционы собственников, которых установить не удалось до сих пор», – сообщили «бс» в агентстве социокультурных проектов.

Несмотря на решение администрации города убрать аттракционы из парка, желающие поработать в Балатово есть. Например, организаторы проекта HappyFlight (аттракцион «Аэротруба», расположенный в Камской долине) сообщили «бс», что могли бы рассмотреть эту площадку для размещения. «Это место с высоким трафиком посетителей, и нам как раз нужно удаление от жилых зданий, поскольку аттракцион издает достаточно много шума», – рассказали «бс» в HappyFlight.

Жители города в обсуждениях данного вопроса на различных интернет-площадках отмечают, что сами аттракционы убирать не следует, а вот заменить на новые и современные нужно. В то время как увеселительные заведения, которые притягивают асоциальную публику, стоит ликви-

дировать. Сами предприниматели считают, что не стоит лишать частную инициативу возможности установить собственные аттракционы и лишать пермяков парка развлечений. По мнению Рашида Габдуллина, генерального директора ЦПР им. М. Горького, вопрос количества и направленности парков лежит в плоскости интересов людей – потребителей услуги. «Каждая группа посетителей имеет свои интересы и предпочтения в формате отдыха. Со временем, я думаю, в городе появятся совершенно разные парки в разных районах города», – отмечает эксперт.

«Балатовский парк как место аттракционов уже несколько лет назад потерял свою привлекательность. Территория Балатовского парка должна функционировать в первую очередь в интересах жителей двух прилегающих к нему микрорайонов: Паркового и Балатово. На мой взгляд, это должен быть экологический парк. Его направленность – отдых на свежем воздухе весь год, как пассивный – спокойные прогулки, так и активный – большой веревочный парк, велопрогулки, конный спорт, лыжи и т. д. В этот большой пласт можно отнести и эко-образование, лекции и экскурсии для учащихся», – рассказывает г-н Габдуллин.

Сейчас происходит процесс передачи парка от МАУ «Агентство социокультурных проектов» на баланс администрации Дзержинского района. Как пояснили в департаменте имущественных отношений, с 1 января 2013 года в положение о департаменте культуры и молодежной политики администрации Перми были внесены изменения: из полномочий департамента были исключены вопросы содержания парков и скверов. Они были переданы управлению внешнего благоустройства и территориальным органам. После чего началась передача парков и скверов соответствующим органам.

На данный момент парк содержится администрацией Дзержинского района. Более подробно о будущем парка можно будет сказать после его полной передачи району. Как рассказали в управлении внешнего благоустройства, статус Балатовского парка не изменится, он останется парком культуры и отдыха.



## ВЫБОРЫ

# Совет рабочим депутатам



Чрезвычайной комиссией «Честный контроль-2» опубликована аналитическая записка по итогам выборов 8 сентября в Чусовом. общественники отмечают, что выборы привели к обострению конфликтной ситуации на территории, а избранные кандидаты не имеют потенциала.

Текст: Максим Риттер

Чрезвычайная комиссия «Честный контроль-2» подготовила аналитические записки по итогам выборов 8 сентября. Одна из них касается политической ситуации по итогам выборов главы Чусовского городского поселения и депутатов Чусовской городской думы.

В документе, подготовленном пермскими общественниками, указывается, что власть в городской думе взяла часть политической элиты города, связанной с градообразующим предприятием – Чусовским металлургическим заводом. Главой города стал также кандидат, поддержанный заводом – Сергей Белов. В записке описываются перипетии избирательной кампании 8 сентября, связанные со снятием одних кандидатов и восстановлением других. Часть своих выводов авторы документа подкрепляют комментариями с местных интернет-форумов.

Рассматривая итоги выборов в городскую думу (по данным ЧК «ЧК-2», 14 из 20 мандатов получили заводские кандидаты), общественниками подчеркивается, что в данном случае итоговая победа досталась не партии «Единая Россия».

«Вероятно, ни о какой партийной дисциплине и учете позиций регионального руководства «Единой России» со стороны местных партийных лидеров в данном случае речи не идет. Ключевую роль в определении приоритетов в поддержке кандидатов в отдельных округах, как представляется, играли личная инициатива и субъективная позиция конкретных заинтересованных лиц – Константина Адаменко (руководитель избирательной кампании «заводских» кандидатов в думу, управляющий делами ЧМЗ. –

Прим. «бс») и Сергея Белова (открыто заявившего о своем собственном списке кандидатов, не во всем совпавшем с единороссовским, называв его «Единой городской командой»)), – указано в аналитической записке.

В связи с этим составители записки прогнозируют, «что Чусовская городская дума едва ли будет принимать предсказуемые и продуманные решения, а деление на «своих и остальных» в значительной степени осложнит деятельность по планируемому к 2016 году объединению Чусовского городского поселения и Чусовского муниципального района в единый городской округ».

В документе описываются, на взгляд общественников, недостаточные для работы главой города деловые качества Сергея Белова, и делается предположение, что еще не утвержденный Думой сити-менеджер Чусового будет зависимой от г-на Белова фигурой.

В противовес деловым качествам и опыту Сергея Белова, на выборах 8 сентября авторами записки ставится снятый с предвыборной гонки экс-глава администрации Чусового Алексей Колтырин.

Общий вывод общественников: Чусовой по итогам выборов стал конфликтной территорией:

«Таким образом, формальный успех «согласованных» кандидатов на выборах в Чусовом на самом деле представляет собой, прежде всего, победу одной из местных группировок, не имеющей должного потенциала на будущее. В то же время «цена», заплаченная за данный успех, создает предпосылки для роста протестных настроений и политической напряженности в территории», – заключают общественники.

”

Сергей Ильин, политконсультант:

## СПОРНЫЙ ДОКУМЕНТ

Очевидно, что симпатии авторов записки на стороне «гонимых» кандидатов, не участвовавших в избирательной кампании 8 сентября. Вызывают вопросы используемые при составлении документа источники информации – комментарии с чусовских сайтов, что делает позицию общественников притянутой за уши. При этом я подчеркиваю, что уважаю авторов этого документа.

Хочу отметить, что за рамками аналитической записки осталась история со снятием по собственному желанию с избирательной гонки на должность главы города коммуниста Михаила Ширинкина. Также не вошел в документ и тот факт, что снятые по решению райизбиркома Алексей Колтырин и Ирина Злобина не подали в суд, чтобы опротестовать решение комиссии. Что, на мой взгляд, обозначает то, что кандидаты целенаправленно готовили акцию по срыву выборов.

Что же касается избирательной кампании Сергея Белова, то после того, как были реализованы контрмеры, мешающие провести выборы, она приобрела технический характер. Не думаю, что в Чусовом можно говорить о протестном голосовании: 16% испорченных бюллетеней не являются таким же показателем, как на выборах главы Александровского района, где из-за порчи более 40% бюллетеней выборы не состоялись. Исходя из моей практики работы в Чусовом могу сделать вывод, что в городе есть довольно сильная база поддержки бывшего главы – Виктора Бурьянова. Она составляет примерно 25% от числа жителей. Предположу, что часть из них и испортила бюллетени. Не согласен с мнением, высказываемым авторами аналитической записки, о «засилье» заводчан в думе. У представителей пула Чусовского металлургического завода всегда было большинство депутатов в Земском собрании и городской думе. Кроме градообразующего предприятия, никаких сил, которые могут выставить серьезных политических игроков, в Чусовом нет. Странно было бы ожидать, что у заводских кандидатов будет провал на выборах в этот раз.

Если по остальному содержанию с чем-то можно согласиться с общественниками, то вывод аналитической записки абсолютно спорный. Считаю, что не имеющие потенциала на будущее кандидаты выборы выиграть не могли. В Чусовом не было Пирровой победы Сергея Белова или «заводских» кандидатов. То, что произошло 8 сентября, – закономерный итог избирательной кампании. Кто-то начал готовиться к выборам заранее – за год, а кто-то за две недели.

Мой итог выборов: закончилась эпоха Виктора Федоровича Бурьянова, который десятилетиями управлял городом и передвигал фишки на политическом поле Чусового. Он ушел на заслуженный отдых. Вместе с ним ушла его команда. В целом избирательная кампания стала сопротивлением старой системы неумолимому ходу времени.

”

**Весь октябрь**  
**специальное предложение**  
**от нашего шеф-повара Яна Штербы –**  
**ЕВРОПЕЙСКАЯ**  
**КОЛЛЕКЦИЯ БЛЮД**

ул. Борчанинова, 12, т. 238-36-42

сеть ресторанов  
**RESTUNION**

на правах рекламы



## СТРОИТЕЛЬСТВО

## И суд бывает в радость

ЗАО «Дедал» планирует построить в Перми гостиницу по ул. Грузинской. В компании рассчитывают, что ее постояльцами будут приезжие и командировочные, надеясь на близость к вокзалу и арбитражному суду.

Текст: Ирина Семанина

По информации «бс», ЗАО «Дедал» планирует построить в Перми гостиницу. Она будет располагаться по адресу: ул. Грузинская, 18. Компания 23 августа подала заявление в администрацию города с просьбой провести по этому поводу общественные слушания. Уже известно, что последние состоятся 7 октября. На них будет решаться вопрос предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка на Грузинской – «гостиница».

В ЗАО «Дедал» «бс» рассказали, что компания действительно вынашивает планы по строительству гостиницы.



Она станет трехэтажным пристроем к основному проекту на площадке – 24-этажному жилому дому. В нем разместятся этаж магазинов и номерной фонд. «Проект уже готов и находится на стадии прохождения экспертизы. Что будет в итоге располагаться в пристрое – решат публичные слушания», – отмечает источник в компании.

Что касается гостиницы, то, по его словам, она будет рассчитана на 48 номеров. Номера будут стандартными. «Отель будет располагаться в непосредственной близости к железнодорожному вокзалу Пермь II и краевому арбитражному суду. Соответственно, мы рассчитываем на приезжих и командировочных постояльцев. Но

это пока еще только планы. Должны пройти публичные слушания. Когда мы все утвердим, тогда можно будет говорить, что будем строить и дом, и гостиницу. Сейчас пока это преждевременно. В случае если разрешение получить не удастся, то в пристрое расположится лишь торговая часть», – заключил собеседник.

**Игорь Голубев**, заместитель генерального директора по коммерческой недвижимости компании PAN Cuty Group:

В целом гостиничный рынок Перми растет и развивается. Сегодня востребованными являются почти все форматы гостиниц. Но этот вид бизнеса имеет свою специфику, включающую в себя ряд аспектов, от которых зависит рентабельность проекта. Если говорить о планах «Дедала», то при принятии решения строить гостиницу компания наверняка анализировала рынок. Маловероятно, что в пристрое к жилому дому можно открыть какой-то торговый или офисный центр. Но судить о доходности и востребованности будущей гостиницы, которая расположится на данном участке, пока преждевременно, нужно знать экономическое обоснование проекта. В целом же такая инициатива девелоперов будет положительно отражаться на развитии города – как с точки зрения потребителей, так и для формирования рынка.

**Регина Давлетшина**, директор консалтинговой компании S. Research&Decisions:

На мой взгляд, рынок гостиниц в Перми не столь конкурентен. В периоды высокой деловой активности город испытывал дефицит в номерном фонде. Кроме того, весомую долю в этом сегменте составляют гостиницы или отели, которые в понимании мировой общественности к ним и не относятся. Например, этажи в жилых домах (возможно, даже в подвалах), общежития, коттеджи, имеющие номера. Они имеют место быть и пользуются спросом, так как сегмент гостиниц относительно свободен. По мере появления широкого предложения со стороны объектов, которые способны получить определенную звездность (пусть даже минимальную), а также развития хостелов данный сегмент будет постепенно вытеснен. Что касается гостиницы на ул. Грузинской, то важно знать подробности проекта. Если «Дедал» построит качественную гостиницу, которых городу сегодня не хватает, то Перми это будет только на руку.

**Александр Полев**, отельер, владелец отелей New Star и City Star:

Я считаю, что это вполне разумно – открыть отель в этой части города. Сегодня в Перми существует рынок аренды квартир, снять которую на сутки можно за полторы тысячи рублей. Это говорит о нехватке в городе гостиниц. Думаю, что рынок проглотит и больше номеров, чем собирается строить «Дедал», особенно если адекватной будет ценовая политика – 2000-2500 рублей за ночь. А если в номера еще добавить «мини-кухню», то можно позиционировать проект как апарт-гостиницу. Отбоя от гостей также не будет. В том, что «Дедал» станет новичком на рынке, также ничего страшного нет. Я в свое время тоже был новичком и набирал народ на работу «с улицы». Но проекты успешно работают, и я готов и дальше развивать гостиничный сегмент в Перми.

на правах рекламы

**Столица**  
Торгово-развлекательный комплекс

**Продаются**  
**ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ**  
в ТРК «Столица»

**422 м² на 1-м этаже**  
**400 м² на 2-м этаже**

**г. Пермь, ул. Мира 41/1**  
**Тел. 8 912-88-95-291**



## ПУТЕШЕСТВИЯ

## Тюльпаны и лодки, сэндвич с селедкой

В Амстердаме дорого парковаться, рядом с кварталом красных фонарей учатся школьники, а к плавучим домам подведены все коммуникации. Голландская столица покорила и зовет опять.

Текст: Ирина Семанина

Корреспондент «ВС», выиграв всероссийский конкурс среди журналистов и блогеров, проводимый компанией «Дом.гу Бизнес», на несколько дней отправился покорять Амстердам, самую свободную столицу Европы.

### Транспорт

Амстердам – город на воде. Он был построен на сваях и имеет протяженность всего 15 км (для сравнения – протяженность Перми 80 км). Из-за нехватки земли дома здесь узкие, «приклеены» друг к другу, а улочки настолько тесные, что по ним не всегда могут проехать автомобили. Поэтому первое, что удивляет туристов, приехавших в Амстердам, – «велосипедность» города. На этих железных конях здесь ездят абсолютно все: мужчины в деловых костюмах, многодетные мамы, пенсионеры, дети, молодежь. Когда гуляешь по городу, складывается ощущение, что велосипедов в нем больше, чем жителей.

Пермь сегодня тоже пытаются приспособить для велосипедистов, а дороги в Амстердаме в основном для них и существуют. Настоящие отдельные трассы, отличает которые красный цвет. По ним велосипедисты едут наравне с автомобилистами: звеня в звонок заезжавшимся туристам и соблюдая правила дорожного движения.

Личные автомобили у голландцев тоже есть, однако человек, решивший пересечь с велосипеда на авто, рискует остаться без денег. Дело в том, что парковка в Амстердаме платная и очень дорогая. Паркоматы стоят даже по обочинам дорог.

Что касается общественного транспорта, то здесь он тоже присутствует: и трамваи, и автобусы. Первые намного популярнее, поскольку не стоят в пробках. Нам удалось прокатиться на трамвае, и стоимость проезда, мягко говоря, не маленькая. В Амстердаме нет понятия «разовой поездки», как в России. Жители в основном передвигаются по городу с проездными суточными билетами, которые, как и у нас, действуют на все виды транспорта, кроме поездов. Если же нужно проехать на трамвае лишь однажды, придется приобрести «часовой» билет, его стоимость составляет почти три евро.

Поезда в Амстердаме популярнее общественного городского транспорта, поскольку могут доставить пассажиров в пригороды или даже в страны-соседи (до Брюсселя на поезде всего 3 часа езды). Нам пришлось добираться на электричке от аэропорта до Центрального вокзала. Время в пути – 15 минут, стоимость проезда 3,5 евро. Билеты, кстати, можно купить как в кассе, так и в специальном автомате, принимающем кредитные карты и монеты. На заметку туристам: последний способ самый выгодный.

### Музеи

Музеи в Амстердаме дорогие, и все работают до шести вечера. Такой график соблюдают не только музеи, но и местные торговцы. После шести часов, увы, уже невозможно насладиться шоппингом в местных лавках. Единственные магазины, работающие до 7-8 вечера – брендовые бутики одежды и обуви, которые есть и в России.

Возвращаясь к дороговизне музеев, стоит отметить, что специально для туристов придуман отличный способ сэкономить – музейные карты. Это может быть годовая карта, билет на 1 или 2 дня или жетонная карта. Все они дают вам бесплатный проезд на общественном транспорте, бесплатный или

льготный проход в несколько сотен музеев, скидки в магазинах и бесплатные сувениры.

Нам за пару дней удалось посетить лишь три музея. Первый из них – галерея Ван Гога. Она действительно впечатляет не только красотой картин, но и масштабами – полотна размещены на пяти этажах. Поэтому важно запастись временем, чтобы успеть насладиться живописью одного из самых знаменитых голландцев.

Еще одно место, которое стоит посетить – это европейская экспозиция музея мадам Тюссо. Этот музей хоть и самый дорогой, зато самый веселый. Русского туриста он может удивить своей интерактивностью: экспонаты в нем можно не только трогать, но и обнимать. Время здесь пролетает незаметно и оставляет незабываемые впечатления.

Если вам не по душе ни живопись, ни восковые фигуры, то в Амстердаме есть много мест, посещение которых не будет стоить ни копейки. Это исторический музей, закрытый двор Бегинаж, церковь «Попугай», фабрика бриллиантов и ряд других.

Есть в Амстердаме еще два места, посетить которые определенно стоит. Первым является знаменитый цветочный базар. Это, кстати, единственный в мире плавучий рынок. Интересен он еще и тем, что продавать цветы здесь начали в 17 веке. Сегодня вы можете приобрести на рынке семена всевозможных цветов и растений, в том числе тюльпанов. Торгуют на базаре и живыми цветами, цены на которые пермяку покажутся смешными: десяток голландских роз обойдется в 300 рублей.

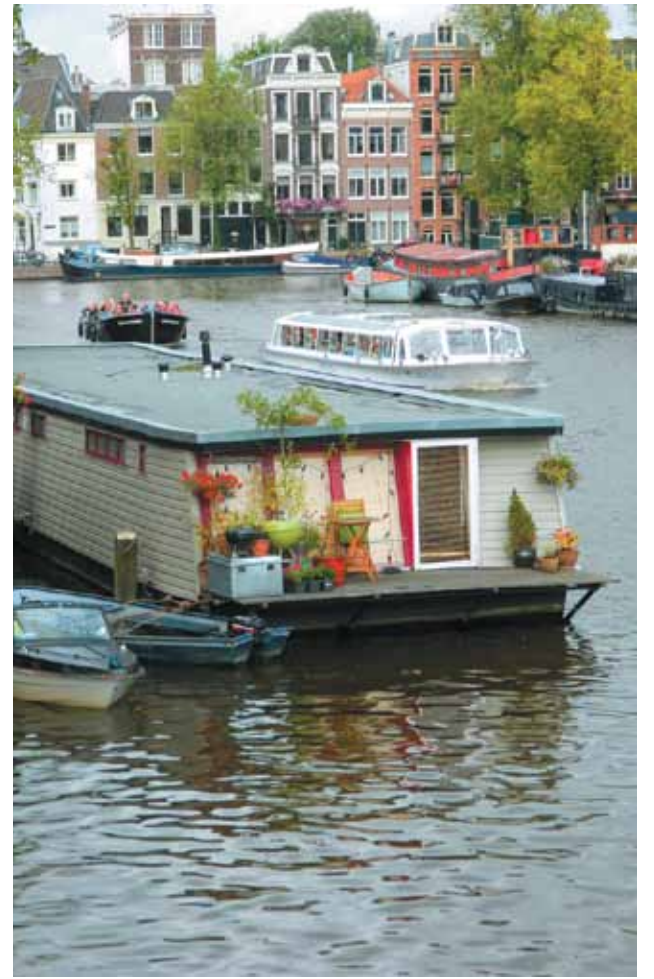
Второе место, поражающее воображение – блошинный рынок на площади Ватерлоплейн. Рыночной она стала, когда городские власти решили переместить в эту часть города магазины еврейских торговцев, расположенные на соседних улицах. С тех пор (с 1983 года) на Ватерлоплейн ежедневно открыт рынок. Чего здесь только нет: сувениры, старинная столовая утварь, антикварные украшения и многочисленные вещи, на которых есть отпечаток времен. Площадь считается лучшим местом и для модниц – здесь можно купить оригинальную винтажную одежду.

### Архитектура

Посещение музеев – далеко не самое главное при поездке в Европу. Важнее – прочувствовать город изнутри: его атмосферу, жителей, настроение. И успеть насладиться неповторимой архитектурой этого «игрушечного» города.

На игрушечный он похож прежде всего своими «пляшущими домиками», которые вы встречаете сразу же, выйдя из дверей Центрального вокзала. Они похожи на пряничные, и действительно кажутся, будто пританцовывают.

Пляшущими они стали из-за болотистых грунтов, которые со временем покосили фундаменты домов. Но не все здания в Амстердаме покосились по этой причине. Многие специально строили в наклон к дороге. Это было сделано торговцами, которым приходилось поднимать грузы на верхние этажи домов. Чтобы не бить витрины, здание строили под углом. Что касается транспортировки мебели в квартиры, то она до сих пор происходит «по старинке». На каждом домике вы можете увидеть специальный крюк, с помощью которого жильцы поднимают свои пожитки в квартиру. В Амстердаме, конечно, существуют компании, которые могут помочь с переездом, пригнав специальный кран, но их услуги также стоят не дешево. Еще одна



особенность всех домов в Амстердаме – железные стяжки, которые опоясывают здания сверху донизу. Они также необходимы для устойчивости дома и предотвращают растрескивание.

Многие сравнивают Амстердам с Санкт-Петербургом из-за множества каналов. Каналы здесь неопиcуемой красоты – с цветами, многочисленными судами и плавучими домами на воде. Последних, кстати, в городе насчитывается порядка 2 с половиной тысяч. Плавучим, как большим лодкам, домам присвоены улицы и номера, к ним даже проведены все необходимые коммуникации. Несмотря на ограниченное пространство, на мини-терассе каждого из таких домов обязательно присутствует кресло, печь для барбекю и цветочные клумбы.

### Кухня

Голландия хвалится своим сыром и сельдью. Говорят, если турист, приехав в Амстердам, не попробует ни того, ни другого, то он приезжал зря.

Селедка здесь действительно хороша. Ее продают в небольших селедочных. Там вы можете заказать и самый известный сэндвич с рыбой. Он напоминает хот-дог, только главным ингредиентом голландской вариации является рыба. Сначала выбирается хлеб, затем рыба, а после дополнительные ингредиенты – соленые огурчики и маринованный лук. И хотя на вид такой сэндвич выглядит не совсем аппетитно, вкус оправдывает ожидания.

Еще одно блюдо, которое определенно стоит попробовать – знаменитые голландские вафли. Они большие, вкусные и могут быть с любыми сладкими начинками – начиная с фруктов и заканчивая шоколадной пастой и карамелью.

Вообще в Амстердаме остаться голодным невозможно. Туристы могут поесть на ходу либо заглянуть в одно из многочисленных кафе. Если же вам захочется отведать исключительно национальной кухни – здесь придется побегать. Найти такие заведения в Амстердаме действительно не просто.

### Улица Красных Фонарей

Когда начинаешь рассказывать про Амстердам, всех интересуют две вещи – улица красных фонарей и кофешопы. Действительно, легализация и того и другого просто ломает мозг. Кофешопы здесь на каждом углу, и запах гашиша и марихуаны преследует туристов по всему центру Амстердама. Со вкусом конопли здесь продают даже сладости: чупа-чупсы и шоколад. Голландцы сделали из этого саморекламу, ведь легализация легких наркотиков привлекает туристов не меньше, чем музей Рембрандта.



## ЭКОНОМИКА

## Дождались Египта

Текст: Дария Сафина

С 6 октября возобновлены чартерные рейсы в Египет из Перми. Стоимость туров в эту страну ниже, но не настолько, чтобы каждый тур можно было назвать «горящим».

В октябре туроператоры возобновляют чартерные рейсы из Перми в Египет. Самая большая полетная программа запланирована у «Пегас Туристик». «Вылеты в Шарм-эль-Шейх начинаются с 12 октября, в Хургаду – с 21 октября на Оренбургских авиалиниях и стоят до мая 2014 года. Туроператоры Sunmar, Coral Travel и «Анекс тур» совместно пока поставили только один рейс в Шарм-эль-Шейх 15 октября и 2 рейса в Хургаду – 6 и 15 октября на Татарских авиалиниях», – сообщила «bc» Мария Ушакова, ведущий специалист туристического агентства «Акапулько». По информации, предоставленной туроператорами, следующие рейсы будут ставить в зависимости от обстановки в Египте. В Хургаду из Перми летит «Библио Глобус» с 3 ноября каждые 10-11 ночей. У Tez Tour пока стоят рейсы только на март-апрель 2014 года. Туроператор «Лабиринт», который обычно берет блоки мест вместе с «Анекс Тур», Coral Travel и Sunmar, пока не заявил о продаже туров, рассказывает г-жа Ушакова.

По данным пермских турагентств, интерес к Египту среди жителей края не уменьшился. «Туры в Египет спрашивали даже когда чартерных вылетов из Перми не было. Многие туристы готовы были лететь из Екатеринбурга или Москвы, ведь официально Египет так и не закрыли», – рассказывает Александра Базарова, специалист туристического агентства «Солана» (офис продаж «Пегас Туристик»). Возобновление полетов в Хургаду и Шарм-эль-Шейх оказало большое влияние на выбор туристов, считают эксперты. «Египет неизменно остается интересным направлением для отдыха пермяков. На это влияет несколько факторов – прямые перелеты из Перми, возможность выбора различных вариантов по продолжительности отдыха, «интересные» цены по сравнению с другими направлениями», – отмечает директор туристической компании «Камушки» Елена Каменева.

События, которые происходили летом в Египте, разделили пермяков на два «лагеря»: тех, кто опасается и отказы-

вается от отдыха в этой стране, и тех, кто считает, что в курортной зоне достаточно спокойно и с радостью летит на любимый курорт. По словам Елены Каменевой, опасения высказывают примерно 10% туристов, остальные интересуются, почему не падают цены в связи с неблагоприятной политической обстановкой в стране. «Как правило, те туристы, кто негативно относится к турам в Египет, не спрашивают туры в эту страну, попросту не рассматривая вылеты туда. Однако есть и те, кто оценивает обстановку в Египте как спокойную и не видит причин не лететь», – отмечает Александра Базарова.

Октябрь – самый подходящий месяц для отдыха в Египте, поскольку именно в этот период здесь самая комфортная погода для пляжного отдыха, отмечают представители пермских турагентств. «На Средиземном море в октябре уже конец сезона, поэтому с погодой «как повезет». На другие направления (Индия, Вьетнам, ОАЭ) вылеты из Перми начинаются только в конце октября. Поэтому «открытие туров» в Египет было долгожданным событием. Кроме того, конец октября – начало ноября – время детских каникул. А Египет – как раз одно из самых подходящих направлений для отдыха с детьми (недлительный прямой перелет, инфраструктура отелей с детским питанием, мини-клубами, любимая нашими туристами система питания «все включено»). Поэтому многие туристы ждали, когда начнутся продажи туров в Египет», – объясняет Мария Ушакова.

Тем не менее, спрос на туры в эту страну в этом сезоне намного ниже, чем в прошлые годы. «Но и стоимость путевок так же ниже примерно на 10-20%, то есть большого снижения не произошло», – отмечает Мария Коурова, генеральный директор салона путешествий «Адриатика». По мнению г-жи Ушаковой, это связано с тем, что туристы все-таки проявляют осторожность, стараясь покупать туры в последний момент, соответственно туроператоры стимулируют продажи низкими ценами. «Несмотря на то что летние собы-



## СПРОС ГОНИТ ЦЕНЫ

В целом, по данным пермских турагентств, спрос на туры в зарубежные страны осенью 2013 года по сравнению с прошлым вырос. «В 2012 году по направлениям, где сезон отдыха уже подходит к концу – Греция, Испания, Тунис, Турция – было много спецпредложений. В сентябре этого года практически не было горящих туров, а ближе к дате вылета невозможно было забронировать места в самолетах и отелях. Очень сильно вырос спрос на Грецию, Испанию, Кипр, Таиланд, соответственно и цены на туры в сентябре-октябре были выше, чем в июле-августе. В Турции, к удивлению, возникла проблема отсутствия мест в отелях, ближе к дате вылета можно было выбрать только самые «непродаваемые» гостиницы, куда уже просто никто не хотел лететь», – рассказывает г-жа Ушакова.

В числе популярных среди пермяков курортов на первом месте остается Турция. «Самое большое количество рейсов, возможность улететь в любой день и на любое количество дней, недолгий перелет, отсутствие языковых барьеров, излюбленное «все включено» – все это делает Турцию бесспорным лидером», – отмечает Мария Коурова. Среди других популярных направлений – Греция, Кипр, Испания, Тунис, Таиланд. По экскурсионному отдыху лидирует Чехия благодаря прямому рейсу из Перми, отмечает Мария Ушакова.

«В октябре, когда сезон на курортах Средиземного моря завершается, туристы предпочитают летать в Таиланд, Египет, Индию, Вьетнам, Эмираты, в Европу (через Прагу или Москву) и в страны Карибского бассейна (через Москву)», – рассказывает г-жа Коурова. Что касается стоимости туров в зарубежные страны, то в целом она увеличилась в основном за счет увеличения курса евро и доллара к рублю, отмечает г-жа Каменева. Кроме того, в этом году туроператоры снизили число рейсов по некоторым направлениям, поэтому спрос достаточно высокий, цены на туры не снижаются, отмечают представители пермских турагентств.

тия в Египте подорвали его репутацию, эта страна быстро вернет себе популярность, так как многие туристы ограничены в бюджете для отдыха, а в этой

стране можно хорошо отдохнуть за небольшие деньги», – уверена Ксения Пермякова, менеджер по туризму туристического агентства Vista.

## ПУТЕШЕСТВИЯ

## Тюльпаны и лодки, сэндвич с селедкой

«20 Еще одна достопримечательность (если можно так выразиться) – это улица Красных Фонарей. Фонари на ней действительно красные, а проститутки работают в публичных домах днем и ночью.

Появление квартала ночных бабочек связано с историей города. Когда Амстердам превратился в крупный торговый порт, ежедневно отсюда уходили в море и возвращались из плавания десятки судов. Тогда же в городе и появились публичные дома. Но на дворе был XIV век, а на улицах в ночное время слишком темно. Тогда, чтобы обезопасить от посягательств моряков

порядочных женщин, жриц любви обязали подсвечивать фонари у своих комнат красным цветом. С тех пор красный фонарь стал символом продажной любви.

Сегодня к проституткам в Амстердаме как к женщинам легкого поведения относятся только туристы, местные жители не считают их падшими женщинами или отбросами общества. Проституция в Амстердаме легализована с 2002 года. Именно с того времени каждая женщина, желающая торговать телом, должна официально зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и платить налоги. Более того, они регулярно

проходят медосмотр и даже имеют собственный профсоюз.

Гулять по знаменитому кварталу лучше днем. Помимо множества «витрин» публичных домов на улице Красных Фонарей открыты музей эротики, конопли, а также множество магазинов и клубов для взрослых. Здесь же расположены памятник женщине легкого поведения и памятник женской груди. Не удивительно, что из-за настолько свободных нравов Нидерланды стали первой страной, где разрешены однополые браки.

Человеку, который летит в Европу впервые, в Амстердаме понравится абсолют-

но все. И в особенности сочетание несочетаемого. Когда по соседству с улицей Красных Фонарей вы сможете найти детский сад и церковь, когда продавец в лавке спрашивает, для кого вы покупаете женские туфли – для себя или вашего спутника, когда наряду с музеем Рембрандта вы можете посетить музей пива и секса и когда стакан воды в кафе стоит столько же, сколько бокал вина. И даже если вы остановились в столице Нидерландов всего на несколько дней, она успеет понравиться и запасть вам в самое сердце. Это место, куда хочется возвращаться снова и снова. Где вы сможете получить впечатлений ровно столько, сколько в этом городе велосипедов. То есть – не сосчитать.



## КУЛЬТУРА

## Объяснит и про себя

В театре юного зрителя 6 октября стартовал XIII Международный кинофестиваль «Флаэртиана». Документальный смотр этого года рискует стать самым «международным» за всю историю фестиваля.



Кадр из к/ф

Текст: Алина Ширинкина

Тринадцатый по счету кинофестиваль открыл новый фильм Виталия Манского «Труба» – сборник киноновелл о простых русских людях, жизнь которых проходит рядом с крупнейшим газопроводом «Западная Сибирь – Западная Европа». История о том, как удивительным образом глухая Сибирь связана нефтяной артерией с Европой, метафорически выразила важное направление «Флаэртианы» этого года: сотрудничество российского кинофестиваля с западными режиссерами и европейскими киноинституциями.

За главный приз – «Золотого Нанука» – в этом году будут бороться 15 фильмов из Великобритании, США, Голландии, Испании, Дании, Германии, Польши, Финляндии и других европейских стран. В международный конкурс также попал российский фильм режиссера Насти Тарасовой «Линар». Большая часть картин будет показана в России впервые, многие из которых представят сами режиссеры. Мировые премьеры состоятся в рамках российской



Кадр из к/ф

«Флаэртианы»: это документальный фильм «Несколько дней из жизни русского американца» Валерии Курбатовой и картина «После войны» Евгения Голынкина и Вероники Соловьевой.

Особенностью «Флаэртианы-2013» стало тесное сотрудничество с зарубежными фестивалями мирового уровня. В составе международного жюри этого года – Лучано Барисоне, директор международного кинофестиваля в Ньоне (Швейцария) Visions Du Reel – одного из самых престижных смотров документального кино. Кроме того, под предводительством председателя жюри Алексея Погребного выбирать победителя будут голландский режиссер Коен Сьюджест и эстонский продюсер, режиссер документального кино Марианна Каат. В афише «Флаэртианы» можно найти фильмы молодого литовского кино и программу современного шведского кино, о которой расскажет Агнета Мугрен – директор Стокгольмского фестиваля доккино «Темпо». По традиции дружественный семинар Роберта Флаэрти (США, Нью-Йорк) представит на суд пермских зрителей собственную кинопрограм-

му. «На десерт» зарубежного блока организаторы «Флаэртианы» предлагают онлайн-конференцию с оксфордским фестивалем Oxдох.

По словам президента МКФ «Флаэртианы» Павла Печенкина, наличие такого количества иностранных фестивалей создает необходимые условия для кооперации кинематографистов разных стран. «Международная кинотусовка – это отличный шанс для молодых режиссеров познакомиться, пообщаться, попасть на престижные международные кинофестивали», – добавляет режиссер.

Помимо конкурсной программы и специальных событий с участием зарубежных гостей, «Флаэртиана» в этом году обращается к реалиям родного города. В фестивальном клубе состоится премьера киноальманаха «Признание в любви», в который вошли 9 документальных фильмов о Перми, приуроченных к 290-летию города. Документальную историю о пермьяке впервые представит Светлана Стрельникова в картине «Трудно быть Богом». Фильм, снимавшийся практически три года, рассказывает о пермском кардиохирурге Сергее Суханове и о том, как строительство крупнейшего на Урале центра сердечно-сосудистой хирургии заставило врача принять участие в политической кампании по выбору президента России. Завершит «пермский» раздел фестиваля фильм Алексея Романова «Флаэртиана. Фактор присутствия». По словам президента фестиваля Павла Печенкина, который является по совместительству продюсером картины, эта документальная лента – своеобразное «объяснение публике, кто мы есть и чем мы занимаемся». «Как ни странно, до сих пор для многих остается загадкой, что такое «Флаэртиана». К слову, это будет интересно и некоторым чиновникам, которые не смотрят документальное кино и не всегда понимают, куда уходят 4,5 миллиона народных денег», – замечает Печенкин.

Наряду с кинопремьерами состоится ретроспектива фильмов режиссера Анатолия Балугева, который снял большинство своих работ на своей родине – в Коми-Пермяцком округе. Организаторы фестиваля отмечают, что это событие является одним из наиболее значимых. Вечер памяти документалиста планирует посетить делегация послов трех европейских стран.

«Флаэртиана» пройдет с 6 по 13 октября. Основными площадками фестиваля в этом году станут киноцентр «Премьер» и фестивальный клуб «Форум», который расположился рядом с кинозалом на Пионерской, 17.

**ТЕАТРАЛЬНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА!**

**ГАСТРОЛИ ТЕАТРА** МХМ

МОСКОВСКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ТЕАТР ИМЕНИ А.П.ЧЕХОВА

Художественный руководитель театра Олег ТАБАКОВ

**Лев Толстой**  
сценическая версия повести Антона Яковлева

**КРЕЙЦЕРОВА СОНАТА**

В ролях: **НАТАША ШВЕЦ**  
КСЕНИЯ КУТЕПОВА  
ВЛАДИМИР КАЛИСАНОВ  
КСЕНИЯ ЛАВРОВА-ГЛИНКА  
СЕРГЕЙ ШНЫРЕВ

**МИХАИЛ ПОРЕЧЕНКОВ**

26 октября  
Большой зал филармонии  
Начало в 19:00

касы.ru 235 0000

На правах рекламы



## ЖИВОЙ ЖУРНАЛ

## Осторожно, скобки закрываются

Обзор «ЖЖ» за неделю:  
почему не нужно бояться  
цыган и откуда в Пермском  
крае плантации ананасов.

Текст: Андрей Жилин

## ...Но осуждаю!

В очередной раз открываем наш сетевой дайджест разбором полетов Андрея Агишева, который, напомним, собирается участвовать в еще необъявленной гонке за место городского главы. «ЖЖ» Андрея Валентиновича ([agishev.livejournal.com](http://agishev.livejournal.com)) в данный момент превратился в сборник предвыборных обещаний и место политических дебатов – здесь всячески поддерживают инициативу г-на Агишева и коллективно мечтают о лучшем будущем Перми. Недавно блогер поделился своими соображениями насчет общественного транспорта Перми и начал он следующим образом: «Сейчас я общественным транспортом не пользуюсь, поэтому ничего по части загрузки в часы пик, отношений с кондукторами и Интернета в трамваях в этом посте не будет. Этот пост посвящен организации процесса в целом и стоимости проезда в частности. Город, с подачи бывшего губернатора Чиркунова, начал решать проблему автобусных перевозок по-капиталистически, приватизировав отрасль. И абсолютно по-чиркуновски бросил дело на полпути. В результате за проезд сейчас жители Перми платят дважды! Оплачивают проезд у кондуктора и выплачивают из городского бюджета субсидии перевозчикам. В результате накачки деньгами возникли маленькие монстры – перевозчики, и они уже за горло берут и депутатов и чиновников – повышайте тариф! И повысят, не сомневайтесь!» – уверен Агишев.

Свою роль в происходящем «будущий мэр» видит так: «Всенародно избранный мэр, глава города, ответственный перед его жителями, сможет решить эту проблему, я уверен. Надо продолжить движение в выбранном направлении и просто довести дело до конца. Город должен покупать у частных перевозчиков услугу, но сбор денег за проезд осуществлять самостоятельно! Т. е. кондукторами в частных автобусах должны стать работники муниципального предприятия. И касса будет единая, городская. Вот тогда у города появится полная и достоверная информация о пассажиропотоке на любом маршруте, о загрузке автобусов по часам и экономике отрасли».

Вот такая нехитрая транспортная утопия. «Не скажу, что это будет просто сделать или что это сразу решит все проблемы, – оговаривается блогер, – но действовать надо именно так». Что ж, перефразируя одну песню, дальше действовать будете вы, господин Агишев.

## Ананасы в Красном

Леонид Афиногентов ([l-afinogentov.livejournal.com](http://l-afinogentov.livejournal.com)) путешествует по Пермскому краю и размещает в своем блоге короткие путевые записки. Вот, например, какие впечатления ожидали всем известного мотоциклиста в Очере: «Очер окружен лесом, и, согласно городской легенде, у леса есть хозяин. Причем хозяин этот не кто иной, как большой белый кот. Поэтому, согласно той же городской легенде, кошкам вредить нельзя, хозяин леса обидится.



И кошек никто не обижают, даже наоборот, – подкармливают. Естественно, кошек и котов в Очере очень много. Большая часть города – частный сектор, но при этом собак немного. Зато кошек уйма. И большая часть человека не боится, более того, сама подходит, ластится, чего-нибудь выпрашивает». Еще более интересно узнать о том, что одно из краевых селений издавна было «источником» южной экзотики: «У меня была цель проехаться по всем церквям Пермского края. Одна из немногих церквей, в которых я не был, – церковь Иоанна Предтечи. Удалось выбрать время и съездить. А перед входом в церковь я увидел памятную доску, которая заставила меня поинтересоваться у местных краеведов: почему? откуда? как? В 1930-х годах храм был закрыт. С 1989 года – действующий храм. При храме возрождается женский монастырь. Памятная доска справа, большая такая. На ней изображен Григорий Акинфиевич Демидов с ананасом (!). На месте жилых домов, напротив Церкви Иоанна Предтечи, и был первый в России Ботанический сад, и именно в этом Ботаническом саду, в Соликамске (село Красное), был впервые выращен ананас! Так что Соликамск – родина российского ананаса».

## Сказать цыпленку «цыц!»

«Мысли ни о чем» – это заголовок журнала пользовательницы Kaffeta. Одна из таких мыслей – о страхе связываться с цыганами. «Я очень боюсь цыганок. Панически боюсь. И даже знаю, откуда у этого страха «ноги растут». А в последнее время около офиса буквально нашествие цыган. Цыганок. В цветастых многослойных юбках, закутанные в платки, они идут группами по пять-шесть человек, с интервалом в десяток шагов, мелкой гребенкой прочесывая улицу. Цепляют за руку. Идут, как Гастелло, в лоб, не сворачивая. Появляются из-за плеча «как лист перед травой». И это – в центре города. Склады-

ваю морду кирпичом и прохожу, как слепо-глухонемая, либо стараюсь обойти по обочине. Вижу, как привязываются к девочкам молодым на остановке. И настроение очень портится. И сердце начинает тревожно биться о грудную клетку. Фобия. И ведь много лет их не видела, не пересекались маршрутами. Откуда опять такой наплыв?» – интересуется пользовательница у своих читателей. «Видимо, кризис», – меланхолично заметил Narcolog59.

## Оригинал

Дневник [neohron.livejournal.com](http://neohron.livejournal.com) иногда больше напоминает твиттер – короткие рубленые реплики на самые разные темы. Мы приводим здесь несколько самых ярких примеров авторского слога. «Когда я, совсем недолго, работал в школе, мне на первое сентября чужие дети надарили цветов. Это было довольно забавно». «Спускаюсь на лифте в сторону обеда. В кабине еще четверо. Этажом ниже заходят три девицы. Лифт пищит – перегруз. Последняя, недоуменно: «Тут же написано – восемь человек». Я вот что думаю – она совсем не тупач, рассуждает получше любого мужика: за секунду сориентироваться, прочитать табличку, сосчитать внутритрубных, выдать железобетонную констатацию... Снимаю шляпу!» «Скопилось у меня тут фоток за две недели. И за два месяца. Собираюсь их поделаться в дожди. Но в дожди спал. А завтра нет дождей – делать не буду – снова займусь собирательством. Неинтересно мне быть актуальным. Вот». «Из окон моей квартиры никогда не видна луна. Поэтому у меня всегда новолуние. А еще – купил черную изолену, а она совсем не клеит. Печаль». «В корейской войне нет ни одного неизвестного убитого американского солдата. Известны имена всех погибших».



Учредитель и издатель –  
ООО «Центр деловой информации»  
Директор  
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50  
Тел. (342) 204-53-30, 204-53-36,  
204-53-40, 204-53-46; факс 219-68-45  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Главный редактор  
Вадим Сковородин  
Заместитель главного редактора  
Светлана Чазова  
Редактор сайта  
Иван Рябухин

Корреспонденты  
Виктор Казеев, Анастасия Каячева,  
Дария Сафина, Ирина Семанина,  
Иван Чазов, Максим Черепанов

Технический редактор  
Дарья Блажко  
Корректор  
Алина Малышева  
Фотограф  
Сергей Глорин  
Художник-карикатурист  
Дмитрий Кононов  
Менеджер  
отдела продаж  
Мария Мальцева  
Офис-менеджер  
Ольга Муллахметова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Долгих

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см²  
– внутренние полосы – 77 руб./см²  
– последняя полоса – 85 руб./см²  
– при размещении материала  
на указанной заказчиком полосе  
стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов

иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 6 п. л. Заказ №1734. Тираж 3400 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 4 октября, фактически – 23.00 4 октября. Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах \*.TIFF, \*.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения

с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). \*.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – \*.AI, \*.CDR, \*.EPS, \*.PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят чистку корректора. Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.



ОБЗОР



**Продукт:**  
«Metallica:  
Сквозь невозможное»

**Режиссер:**  
Нимрод Антал

«Сквозь невозможное» – это все-таки не фильм, а музыкальное видеошоу с участием одного из самых знаменитых метал-коллективов современности. У ленты, безусловно, имеются все необходимые атрибуты фильма: сюжет, главный герой, драматургия, но музыкальное сопровождение настолько перевешивает собой все происходящее, что через некоторое время тебе становятся безразличными мытарства протагониста, и ты погружаешься в фееричный мир группы Metallica, полный вдохновения и чудес. Здесь становятся неважны законы кинематографа, и ты готов простить самые катастрофичные промахи создателям этого мира, главное, чтобы не заканчивалась музыка. Трип, мальчик на побегушках, участник технической команды «металлистов», неожиданно становится тем, от кого зависит судьба очередного концерта группы. Его посылают вдогонку за таинственной сумкой, в которой лежит некий жизненно важный реквизит. Трип отправляется в путешествие по недружелюбному городу, и с самого начала ясно, что это не будет романтической прогулкой по вечерним улицам. Город охватывают массовые беспорядки, повсюду полыхают пожары от «коктейлей Молотова», мимо, как всадники чересчур раннего Апокалипсиса, проносятся наездники на ошалелых лошадях... Если выехать из общего хронометража его музыкальную часть, то Трипу достанется около пяти минут экранного времени, – все остальное отдано на откуп гитарно-барабанному безумству в исполнении Metallica. Знаете, часто слышишь, что данный альбом рекомендуется исключительно фанатам исполнителя, так вот, «Сквозь невозможное» вдвойне рекомендуется тем, кто не имеет к Metallica никакого отношения и пристрастия, а также тем, кто желал побывать на настоящем рок-концерте, но опасался разъяренной толпы. В уютном замкнутом кинозале воздействие музыкального «эфира» особенно ощутимо: вихрь ощущений пронизывает насквозь и натурально заставляет пожалеть, что нельзя вскочить и поучаствовать в происходящем. Качество представленных композиций пусть обсуждают критики, на самом деле оно здесь играет далеко не ключевую роль. «Сквозь невозможное» – это не роуд-муви и не концертный live, это фильм-эмоция, чья взрывная энергетика дотягивает до верхних слоев атмосферы. Между тем если рассматривать картину «Сквозь невозможное» в привычных критериях киноиндустрии, то ее можно назвать чрезвычайно смотримой и во всех отношениях удачной. Но больше всего она подходит тем, кто не просто желает провести в кинотеатре вечер, но и узнать, с чем нужно подавать хорошую музыку.

**Вердикт «bc»:** невозможно увлекательно



**Продукт:**  
«Политика поэтики»

**Автор:**  
Борис Гройс

Сборник статей «Политика поэтики» теоретика искусства, философа Бориса Гройса обращен к этому самому современному искусству как к глобальному явлению, взятому в ретроспективе. Коллекция текстов анализирует новые жизненные пространства современного человека, возникающие в связи с преломлением культуры сквозь грани текущей истории. В том числе речь идет и об отношениях личности со всплесками творческого, окружающего его в среде обитания. Книга «Политика поэтики» соединила в себе эссе и статьи из двух англоязычных сборников – Art Power (MIT Press, 2008) и Going Public (Sternberg Press, 2010). В нее также вошли тексты, публиковавшиеся в американских и европейских журналах. Вопросы соотношения коммерческого, представляющего искусство предметом потребления, и политического, как мотивов и целей творчества для художника, – одни из центральных в сборнике. При этом именно пропагандистское искусство интересует теоретика культуры больше всего. Гройс препарирует сознание творца и его почитателя, сложившиеся мировоззренческие парадигмы, в которых осуществляется художественный обмен и получает категории, которыми вполне может управляться читатель, способный к критическому анализу окружающей его действительности в дальнейшем. Прозрачная, но коварная логика философа увлекает читателя в глубины самоанализа, выступая инструментом терапии. Так или иначе, в конце каждого текста дан момент успокоения, обретаемого через тяжкий труд постижения современности. Отбросив вопрос о правомерности использования термина «произведение искусства» в условиях сегодняшних трансформаций, представлений о нем, Борис Гройс вглядывается в зияющие дыры художественного, усеивающие тело разрозненного повседневного. Кричащие или вопрошающие точки творческого в канве обыденного рожают в сознании внимающих пока еще малоизученные феномены, требующие, тем не менее, рассмотрения. Однако стоит отметить, что строит свои рассуждения философ на почтенной дистанции, позволяющей дать хладнокровный анализ современной культуре. В поле зрения Бориса Гройса в «Политике поэтики» попадают вопросы, как изменили Интернет и социальные сети традиционные отношения между художниками и зрителями, о сути и функциях кураторства, явлениях современного «иконоборчества» и «иконопочитания».

**Рекомендации «bc»:** читать очень вдумчиво

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

- Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
- Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
- Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
- Караоке-бар «Ля-Мажор» (ул. Ленина, 58, БЦ Любимов)
- Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр-т, 48)
- Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
- Кафе KaZan (Комсомольский пр-т, 48)
- Кафе Ma-Do (ул. Куйбышева, 97)
- Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
- Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
- Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
- Кафе «Баллажан» (ул. Советская, 29)
- Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
- Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
- Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)

- Кафе «Кар» (ул. Сибирская, 57)
- Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
- Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 176)
- Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
- Кафе «Наutilus» (ул. Луначарского, 56)
- Кафе «Панорама» (ул. Куйбышева, 37, ТЦ «Алмаз»)
- Кофейня Coffeeshop Contrapу (ул. Швецова, 41)
- Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
- Кафе, «Суфра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 25)
- Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
- Ресторан IL Патио (Комсомольский пр-т, 7)
- Кафе «Калина Малина» (ул. Крисанова, 12а)
- Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Куйбышева, 31)

- (ул. Кирова, 60/Сибирская, 10)
- Ресторан Karin (ул. Мира, 456)
- Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
- Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
- Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
- Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
- Ресторан «Лес» (Ленина, 58а, БЦ Любимов)
- Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
- Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
- Ресторан «Охотничий» (ул. Кирова, 200)
- Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
- Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
- Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
- Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
- Сеть пивных ресторанов «Боб» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
- Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

Газета также распространяется в отелях города:  
Отель ASTOR Hotel 3\*, ул. Петропавловская, 40  
Отель Hilton GardenInn, ул. Мира, 456  
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 386  
Отель «Амакс», ул. Орджоникидзе, 43  
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 146  
Отель «Виконт», ул. Советская, 40  
Отель «Габриэль», ул. Кирова, 78а  
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55  
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а  
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в  
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а  
Отель «Сибиряк», ул. Пушкина, 15а  
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49  
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»  
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета BUSINESS CLASS распространяется в VIP-зале аэропорта «Большое Савино» и на рейсах Пермь–Москва–Пермь S7 авиакомпания «Сибирь».

ИНДЕКС «bc»

Coral Travel, ООО 21	Баранов, Дмитрий 14	Иванов, Александр 12	Махнев, Василий 7	Спектр, ООО 7
DeltaCredit, ЗАО КБ 14	Басаргин, Виктор 2, 3, 6, 8	Иванова, Анна 10	Маховиков, Анатолий 6	Старт, ООО 7
PAN City Group 11	Белов, Сергей 2, 18	Ильин, Сергей 18	Мосеева, Наталья 7	СтройПанельКомплект, ОАО 4
PAN Cuty Group 19	Библио Глобус, ООО 21	Инвест-аудит, ООО 11	Нелюбин, Владимир 17	Строительные проекты, ГК 11
S. Research&Decisions 19	Бородулин, Дмитрий 4	Каменева, Елена 21	НОМОС-БАНК, ОАО 14	Строительные проекты, ГК 11
Sunmar, ООО 21	Брель, Кирилл 7	Камушки, ООО 21	Овчинников, Дмитрий 11	Суетин, Виктор 4
Tez Tour, ООО 21	Бурнашов, Алексей 8	Каскад-Строй, ЗАО 4	Окунев, Константин 8	Сырвачева, Алиса 14
Агафонов, Алексей 11	Бурьянов, Виктор 18	Козырева, Ольга 11, 14	ОМК-АУДИТ, ООО 16	ТГК-9, ОАО 3
Агшиев, Андрей 8, 23	Буторин, Петр 4	Колтырин, Алексей 18	Ощепков, Игорь 14	Терентьева, Наталья 4
Адаменко, Константин 18	Вексельберг, Виктор 8	Коурова, Мария 21	ПАССАЖ-1, ООО 4	Тушнолобов, Геннадий 2
Адриатика, салон путешествий, ООО 21	Вшивкова, Елена 15	КПМГ, ЗАО 16	Пахомова, Екатерина 11	Ушакова, Мария 21
Акапулько, ООО 21	Габдуллин, Рашид 17	Крестьянников, Юрий 7	Пегас Туристик, ООО 21	Ханты-Мансийскдорстрой, ОАО 6
Альфа-Банк, ОАО 10	Габзалилов, Марат 12	Кудрявцева, Марина 1, 5	Пермякова, Ксения 21	Чебыкин, Вадим 8
Ампилогова, Вероника 4	Голубев, Игорь 19	Кузьмицкий, Геннадий 8	Полев, Александр 19	Чечеткин, Юрий 7
Андреев, Алексей 6	Григорьев, Вячеслав 17	Лабиринт, ООО 21	Путин, Владимир 14	Чуркин, Олег 6
Анекс тур, ООО 21	Давлетшина. Регина 19	ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт, ООО 1, 5	Р-Консалтинг, ООО 11, 14	Шишкин, Михаил 18
Арекеева, Ахсо 17	Дедал, ЗАО 19	ЛУКОЙЛ-УРЦ Пермь, ООО 16	Сарс, ООО 17	ЭР-Телеком Холдинг, ЗАО 16
Афиногентов, Леонид 23	ДСК Автобан, ОАО 6	Малыгина, Ирина 11	Сатурн-Р, ООО 4	Эренбург, Борис 3
Базарова, Александра 21	Журавлева, Екатерина 16		СбербанкРоссии, ОАО 7	Ярославцев, Андрей 4
	Злобина, Ирина 18		Селларс, Питер 3	