ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА №20 (531) 8 ИЮНЯ 2015

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
www.business-class.su

Нашла коса на «Айсберг» 5
Не врать и выдвигаться 7 На свой шесток 12
Высота имеет значение 14
Цель «Амкара» – выход в еврокубки 21

ЭКОНОМИКА

Поделили апельсин

Источник: flickr.com, Kate Ter Haar

Реформа общественного транспорта в Перми запустила волну обсуждения в социальных сетях. Горожане разнообразно комментируют перемены, давая свои оценки новой маршрутной сети. Но если оставить за скобками недовольство тех, кто лишился привычных маршрутов, и изучить изменения в отрасли, то здесь выясняются интересные подробности.

Самое главное, рынок продолжает укрупняться, небольшие компании вынуждены либо уходить, либо искать покровителей, либо нелегально выходить на маршруты.

Последние факты уже имеют место. Сейчас от властей зависит, станет ли пример нелегалов другим наукой, или гайки закрутят, чтоб другим не повадно было.

Понятно, что полной монополизации рынка не будет, в Перми сразу ряд крупных игроков, а одного самого сильного не сложилось. Да и власть заинтересована в наличии нескольких сил. В условиях постоянной темы о необходимости увеличения стоимости проезда один мощный участник рынка, способный диктовать свои условия, мэрии не нужен.

»→ 12

Гладнев V S Мильграм

Вышел в публичную сферу конфликт между министром культуры Игорем Гладневым и руководителем «Театра-Театра» Борисом Мильграмом. Последний посоветовал чиновнику уйти в отставку, в ответ Минкульт распространил заявление, в котором обвинил руководство театра в ряде серьезных нарушений. Среди них – нецелевое расходование бюджетных средств, незаконная приватизация и продажа квартир, завышенные зарплаты.

ИПОТЕКИ СТАЛО МАЛО

За первые четыре месяца 2015 года в Пермском крае отмечен спад количества сделок по покупке квартир с использованием ипотечных средств, снижение составило 29,6%. Такие данные приводит региональный Росреестр. Кроме того, происходит уменьшение количества зарегистрированных договоров долевого участия (на 25,9%).

Одновременно, за четыре месяца текущего года увеличилось общее количество обращений за оформлением собственности (2,86%). Число зарегистрированных прав, сделок, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним выросло на 4% и составило 173491.

По словам главы краевого Управления Росреестра Ларисы Аржевитиной, прирост в этом сегменте обусловлен тем, что 1 марта 2015 года истек срок льготной приватизации жилья. Решение о продлении приватизации до 1 марта 2018 года депутаты принимали, а Президент подписал соответствующий закон практически в последних числах февраля. Поэтому граждане активно использовали свое право бесплатно стать полноправными собственниками жилых помещений.

КАК Я ПРОВЕЛ

Пристрой к «Кофе-Сити»

Владелец пристроя к кафе «Кофе-Сити» на ул. Ленина индивидуальный предприниматель Олеся Елкина обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании распоряжения главы Ленинского района о сносе объекта недействительным. Предварительное судебное заседание назначено на 2 июля, а это значит, что еще как минимум месяц пристрой снести не смогут.
В своем заявлении г-жа Елкина указывает, что предварительный снос пристроя в административном порядке противоречит ч.3. ст. 35 Конституции РФ, в соответствии с которым никто не может быть лишен своего имущества иначе, как по решению суда.
Ранее администрация Перми издала распоряжение о сносе пристроя, используемого в качестве летнего кафе. Исполнить это решение в мэрии не смогли: назначенный на 29 мая снос перенесли, так как администрация Ленинского района должна была заранее предупредить владельца о демонтаже.

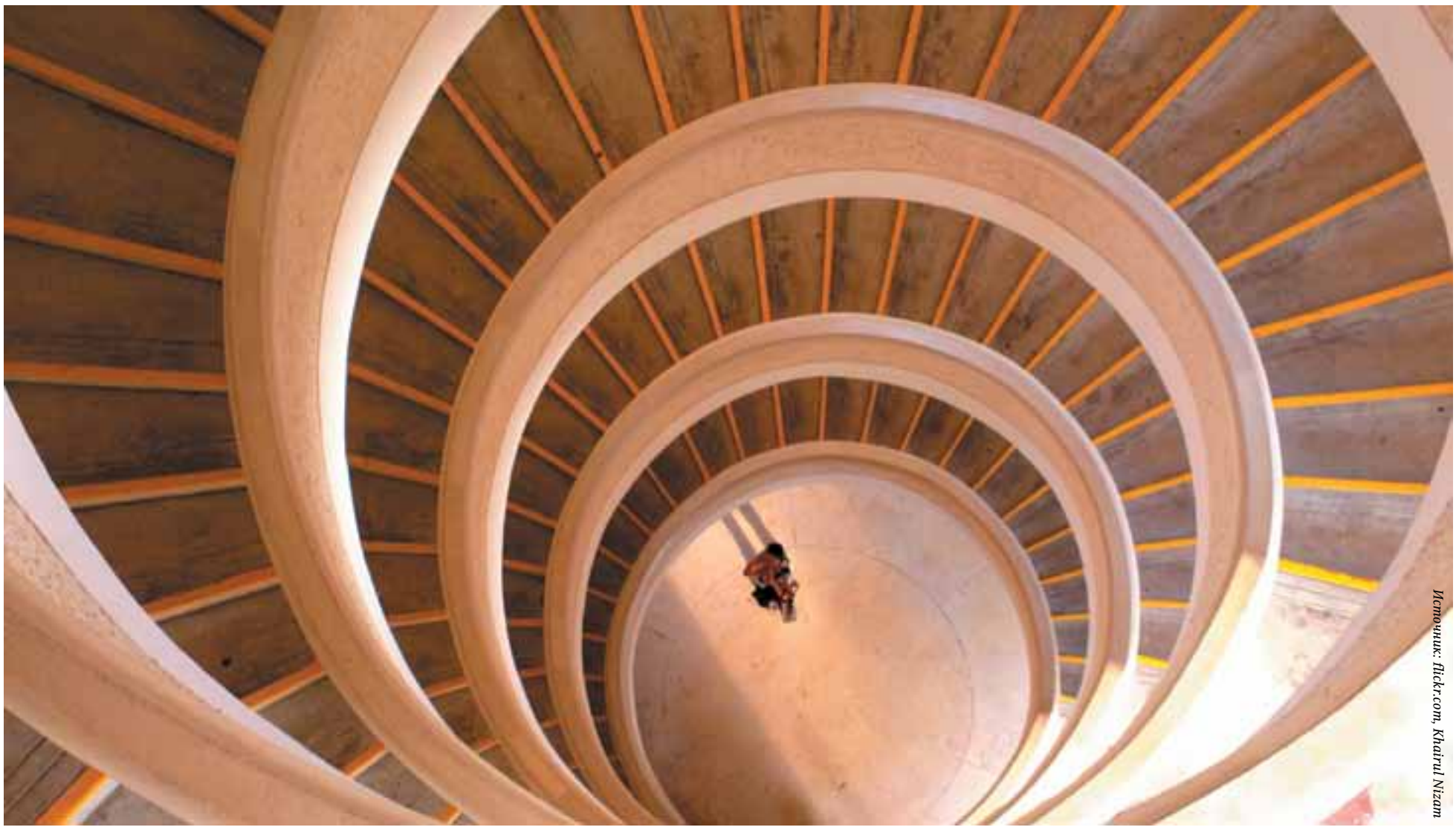
Продукты не дорожали!

По данным Пермьстата, цены на товары и услуги в регионе выросли в мае на 0,3%, с начала года увеличение составило 7,8%. Для сравнения – год назад последний показатель составлял – 3,9%.
Впервые с начала года в Прикамье не увеличился индекс цен на продукты, тем не менее именно эта категория в наибольшей степени подорожала за пять месяцев на 11%. Стоимость непродовольственных товаров выросла в мае в среднем на 0,5% (с начала года – на 7,5%). Цены на услуги увеличились за месяц на 0,6%, за первые пять месяцев – на 3,4%. В сфере зарубежного туризма сохранилась тенденция снижения ценовых параметров: экскурсионные поездки и поездки на отдых стали дешевле на 5-9,1%.

МНЕНИЕ

Юрьев день

Многое, что казалось заманчивым и незыблемым, обращается в заведения с клетками.



Источник: flickr.com, Khairul Nizam

Текст: **Илья Седых**

С точки зрения новостей неделя выдалась не по-летнему жаркой. Начать с того, что новую работу нашел себе Дмитрий Скриванов. Какой бы она ни была, ждем возвращения на пермскую политическую сцену одного из наиболее ярких оппонентов нынешней губернской власти. Остается только гадать, что за слова заветные были найдены для Дмитрия Станиславовича, чтобы выманить его из лесов прикамской политики в дикую саванну госфондов и корпораций ради карьерного эксперимента. Говорят, теперь ему трудно будет заскочить на подножку поезда пермской политики… Не стоит беспокоиться – это кольцевой маршрут.

Неизвестно, нашел ли новую работу Сергей Неганов, но со старой, говорят, придется расстаться. Сергея Васильевича можно проклинать, восхвалять, презирать, восхищаться, можно попытаться игнорировать, но факт остается фактом: более увлеченного своим делом человека найти невозможно. Именно поэтому к нему невозможно примерить слово «лояльность» – это все равно, что подозревать в неблагонадежности математика, настаивающего на том, что два плюс два – четыре. Раньше это ценилось, что позволяло ему «переживать» одного начальника администрации за другим.

Возможно, дело именно в этом – теперь нужно спрашивать: «А сколько нужно?» Вряд ли губернаторская команда, очевидно заточенная под проведение выборной кампании-2016, обойдется без дирижирования внутренними процессами, иначе они могут от взгонки вернуться к брожению. Но делать это поручат человеку, которому еще предстоит изучить краевые города и веси.

Другие кадровые решения еще более громкие. Аресты Владислава Шинкевича и Дениса Бронникова ознаменовали новый этап национализации завода им. Дзержинского. Недавно в своем интервью «Коммерсанту» и. о. гендиректора Объединенной ракетно-космической корпорации Юрий Власов отмечал, что многие из ее предприятий малоэффективны из-за огромных площадей, которые занимают. И г-н Власов – не первый, кто это обнаружил. Получается, люди, которые избавили завод от непрофильных площадок, сделали ему одолжение? Наверное, если бы деньги за активы поступили в кассу. Или может, если активы достались «кому надо». Однако как выходить из складывающейся ситуации – не совсем понятно. Одни площадки еще пригодны для размещения цехов, но другие-то застроены. Веселое лето ждет инвесторов ЖК «Весна»!

Эпоха созидания проектов у нас сменилась эпохой передела… этих же проектов. Все возвращается на круги своя – правда, по нисходящей спирали.

Business Class

Следующий номер газеты Business Class выйдет 22 июня.
Сайт business-class.su работает, как всегда, без выходных дней.

ТУРИЗМ

Скупка отдыха

Цены на отдых за рубежом продолжают снижаться, но на «горящие» путевки пермякам надеяться не стоит.

Текст: **Кристина Суворова**

По данным Пермьстата, за первые четыре месяца 2015 года стоимость отдыха за рубежом уменьшилась на 12,8%. Тенденция, наметившаяся еще во второй половине февраля, когда укрепление рубля вернуло интерес туристов к отдыху на популярных зарубежных курортах, сохраняется и в мае: экскурсионные поездки за границу и пляжный отдых стали дешевле еще на 5,0-9,1%.

Несмотря на положительный тренд, ждать значительных скидок и «горящих» туров не стоит. Под влиянием кризиса туроператоры значительно сократили полетную программу, обеспечив высокую заполняемость рейсов, поясняют эксперты, потому появление «невостребованных» мест хоть и возможно в силу непредвиденных обстоятельств, но таких предложений будет намного меньше, чем в прошлом сезоне. Напомним, этим летом туроператоры не поставили чартеры из Перми во Вьетнам, Таиланд и Болгарию. Помимо трех названных направлений, от которых отказались полностью, сокращено количество рейсов в Испанию, Грецию и на Кипр. Правда, предложений по таким массовым направлениям, как Турция и Египет, меньше не стало, а число чартеров в Анталью даже увеличилось.

«Падение цен связано в первую очередь с ростом курса российской валюты. В условных единицах цены практически не изменились, а некоторые туры даже подорожали, поэтому тенденция к снижению стоимости сохранится только в том случае, если рубль продолжит укрепляться», – считает Алла Лимпинская, директор по туризму агентства «Джус Тур». Директор туристического агентства «Лагуна» Светлана Зорина также отмечает, что в долларах и евро стоимость туров выросла по сравнению с началом 2015 года.

В агентствах зафиксировали резкий рост спроса на отдых за границей. Он остановится после очередного скачка курса евро и доллара.

В агентстве «Лагуна» наблюдают резкий скачок популярности зарубежных направлений. «Зимой туристы очень активно бронировали Крым и Сочи. Когда стали известны цены авиаперелетов на российские курорты, интерес сильно упал, так как стоимость оказалась высокой. Сейчас 9 из 10 путевок, которые бронируют наши клиенты, – это туры на дальнее зарубежье: Турция, Греция, Испания, – отмечает Светлана Зорина. – В начале года на рынке наблюдалось абсолютное затишье, спрос был крайне низким. В столь сложной ситуации около 20% компаний на туристическом рынке Перми практически обанкротились. Многие крупные агентства были вынуждены закрыть часть своих офисов».

Сейчас ситуация поменялась кардинально. Активность на рынке очень высокая – некоторые берут сразу по несколько туров: например, на июнь и на сентябрь. Спрос вместе с тем несколько перераспределился: и среди операторов, и среди турагентств остались наиболее крупные игроки», – заключает эксперт.

В пермских турагентствах отмечают, что большинство клиентов бронируют места заранее – за месяц-два, а число «горящих» туров значительно сократилось. «Горящих» путевок практически нет. Предложения появляются, но только на безвизовые страны и минимум за неделю до вылета. Взять «горящую» путевку за два-три дня до отпуска – это редкость. Кроме того, я бы не сказала, что такие туры гораздо дешевле обычных. В среднем скидка составляет 10-15% процентов, то есть стоимость «горящего» тура аналогична условиям раннего бронирования», – говорит Алла Лимпинская.

По словам Марии Коуровой, директора салона путешествий «Адриатика», «горящие» туры могут появиться, если в связи с возросшим спросом операторы будут включать в полетную программу дополнительные рейсы. «Например, Coral Travel на 1 июня заявил еще один чартер в Турцию, после того как распродал все туры, которые были выставлены ранее», – рассказала она.

Вместе с тем возросший спрос может стать причиной повышения цен. «Путевка в Турцию сейчас стоит в два раза дешевле, чем была на стадии раннего бронирования, но поскольку спрос резко вырос, турператоры могут поднять цены. Кроме того, на стоимости отдыха скажется и начало активного туристического сезона», – считает директор туристического агентства «Люкс-Тревел» Анна Пермякова.

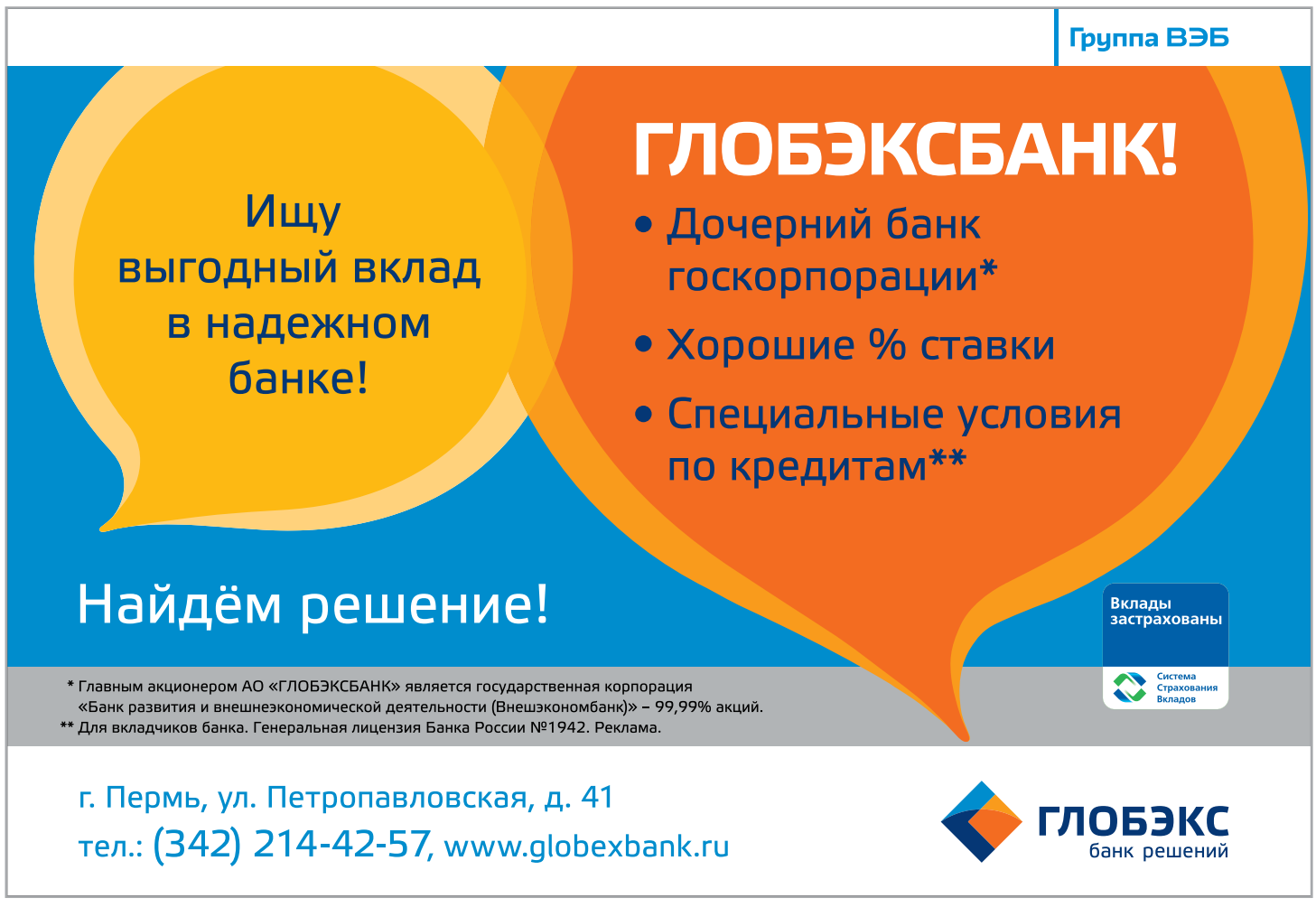
Зарубежные туры сейчас раскупают достаточно активно, а предложение туроператоров сократилось в разы. Когда спрос был на низком уровне, операторы снижали цены, чтобы поддержать продажи. В марте интерес к отдыху за рубежом вернулся, и стоимость путевок в условных единицах закономерно пошла вверх – компании не будут работать в убыток себе», – заключает г-жа Лимпинская.

В ТРИ РАЗА ДОРОЖЕ, ЧЕМ ЖДАЛИ

1 июня Росавиация объявила о старте программы субсидирования авиаперелетов в Крым, но билетов по низким ценам в турагентствах пока не появилось. В соответствии с изменениями в правилах предоставления авиакомпаниям субсидий на обеспечение авиасообщения с Крымом, которые подготовил Минтранс РФ, стоимость перелета Пермь-Симферополь в одном направлении – 3500 рублей.

Как ранее сообщала Business Class Ксения Сарапулова, председатель правления Пермского регионального отделения Российского союза туриндустрии, в свободной продаже билетов по такой цене не будет. «Это возможно только в единичных случаях. Субсидированные перелеты будут включаться в пакетные туры и реализовываться через туроператора», – поясняла она. Реализацией туров в регионах займутся уполномоченные оператором агентства. В Перми им стала компания «Лагуна». Однако билетов не появилось и у уполномоченного агентства.

«Мы ожидали эти билеты еще весной, но их все еще нет. Не уверена, что билеты по заявленной цене вообще появятся. Многие туристы, которые зимой планировали поездку в Крым, бронировали только проживание и дожидались возможности купить дешевый билет. Сейчас стоимость перелета из Перми в Симферополь составляет, грубо говоря, 20 тысяч рублей за билеты туда и обратно. Есть варианты за 15 тысяч рублей, но их можно пересчитать по пальцам, и это билеты только на некоторые даты», – рассказала директор туристического агентства «Лагуна» Светлана Зорина.



СПОР

Нашла коса на «Айсберг»

Краевой минстрой выявил нарушения при реконструкции ТЦ «Айсберг Модерн» и потребовал от застройщика – «ПКФ «Био-Лайн» их устранить. Последний – оспаривает предписание ведомства в суде.

Текст: **Дария Сафина**

Как стало известно Business Class, краевое министерство строительство и ЖКХ провело внеплановую проверку торгового центра «Айсберг Модерн». Как сообщили в пресс-службе правительства региона, министерство на основании поступивших обращений проверяло застройщика «Центра досуга» по ул. Попова, 22 – ООО «ПКФ «Био-Лайн».

«По результатам проверки установлено, что в нарушение требований Градостроительного кодекса РФ на объекте проведены работы по реконструкции здания в отсутствии разрешения на это. В настоящее время объект эксплуатируется при отсутствии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 14 мая 2015 года министерством выдано предписание производственно-коммерческой фирме «Био-Лайн» об устранении нарушений градостроительного законодательства, а также требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических правил и нормативов», – рассказали Business Class в ведомстве.

ПКФ «Био-Лайн» оспаривает предписание Минстроя в суде. Соответствующее заявление застройщик направил в краевой арбитраж 28 мая. Суд оставил его без движения, поскольку иск подан с нарушением требований Арбитражного процессуального кодекса РФ. В частности, компания не указала права и законные интересы, которые, по ее мнению, нарушаются оспариваемым предписанием. Поэтому суд предложил заявителю в срок до 29 июня 2015 года устранить эти недостатки. Связаться с совладельцем «ПКФ «Био-Лайн» Александром Кирилленко «bc» не удалось: он не отвечал по известному редакции телефону.

Стоит отметить, что это не единственное судебное разбирательство, связанное со строительством торгового центра «Айсберг Модерн». Компания «Сатурн-Р», которая выступала генподрядчиком в строительстве второй очереди ТЦ «Айсберг», подала заявление в краевой арбитраж с требованием к девелоперу «ПКФ «Био-Лайн» о выплате 12,31 млн рублей за выполненные работы. Застройщик «Айсберг Модерн» подал встречный иск к «Сатурн-Р» – об уменьшении цены по договору генподряда на сумму 36,93 млн рублей и взыскании с компании 29,03 млн рублей убытков, 12,3 млн рублей пени, 2,045 млн рублей, затраченных на проведение экспертиз и 1,5 млн рублей, уплаченных по договору. Судебное заседание по делу отложено до 24 июня 2015 года.

Другой иск «Сатурн-Р» направил к «ПКФ «Био-Лайн» и городскому департаменту земельных отношений. Истец требует признать ничтожным договор аренды, заключенный между ответчиками в 2008 году в отношении участка по ул. Попова, 22 площадью 0,9 га и передать эту площадку, свободной от зданий в связи с неиспользованием обязательств по договору аренды 2001 года, под строительство двухэтажного здания центра досуга с подземной автостоянкой. В качестве третьего лица в дело вступила компания «Фуд Трэйд», совладелец ТЦ «Айсберг Модерн». По заявлению «Сатурн-Р» суд ввел обеспечительные меры на участок под здание торгового центра. А именно краевой арбитраж запретил Управлению Росреестра по Пермскому краю регистрировать переход права собственности на эту площадку, а «ПКФ Био-Лайн» – совершать сделки с 7/10 долями права собственности на участок. Суд продолжит рассмотрение этого дела 13 июля 2015 года.

Еще одно дело в отношении здания торгового центра «Айсберг Модерн» рассматривается в суде общей юрисдикции. В апреле в Ленинский райсуд поступил иск от жителя Перми Олега Волохатых с требованиями приостановить эксплуатацию объекта. Истец просил суд приостановить эксплуатацию 4-этажного здания по ул. Ленина, 22 в качестве объекта торговли и питания и использовать его по целевому назначению – как центр досуга, то есть в качестве объекта физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, библиотеки, зала, музея и выставки, зрелищного, клубного и досугового учреждения. Олег Волохатых свое мнение в суде обосновывал тем, что участок компании «ПКФ Био-Лайн» предоставлялся под центр досуга, объект на этой площадке также возводился под таким названием. Ленинский райсуд отказал в удовлетворении требований Олега Волохатых. Не согласившись с этим, он подал апелляционную жалобу в Пермский краевой суд. Дата ее рассмотрения еще не назначена.

НОВОСТИ

ПРОКУРАТУРА ПРОВЕРИТ ВСЕ АЗС СТРАНЫ

Генпрокуратура поручила проверить все АЗС страны на предмет качества, продаваемого топлива. Поводом послужила реплика президента Владимира Путина о том, что вопрос с качеством бензина в стране давно пора решить. Проверка затронет все организации, которые связаны с производством, хранением и реализацией топлива. Как сообщают в надзорном ведомстве, наиболее характерны эти нарушения для мелких производителей и продавцов топлива, особенно часто можно столкнуться с недоливом топлива.

Как пояснили в «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», в крупных холдингах проблемы с качеством невозможны в силу отлаженных и автоматизированных технологических процессов. Кроме того, мониторинг качества топлива на АЗС ЛУКОЙЛа осуществляется лабораторными методами в систематическом режиме.

АУКЦИОН ПО РЕКОНСТРУКЦИИ НАБЕРЕЖНОЙ ПЕРЕНЕСЕН НА 22 ИЮНЯ

Срок подачи заявок на аукцион для выполнения работ по капитальному ремонту набережной реки Камы (от кафедрального собора до насосной станции) перенесен на 15 июня. Сам аукцион состоится 22 июня. Решение о продлении срока принято администрацией Перми.

Аукцион был объявлен 20 мая. Срок подачи заявок должен был закончиться 5 июня. Максимальная цена закупки составляет более 165 млн рублей. Согласно условиям, подрядчик должен будет начать работы не позднее пяти рабочих дней с момента заключения контракта, завершить – не позднее 15 месяцев. Работы оплачиваются из бюджета города.

НОВОСТИ

ROSSET ВЫХОДИТ НА НОВЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Со 2 по 5 июня в Новокузнецке состоялась крупнейшая выставка предприятий угольной промышленности «Уголь России и Майнинг», где специалисты Краснокамского завода металлических сеток, торговая марка ROSSET провели серию переговоров по использованию промышленных сеток ROSSET.

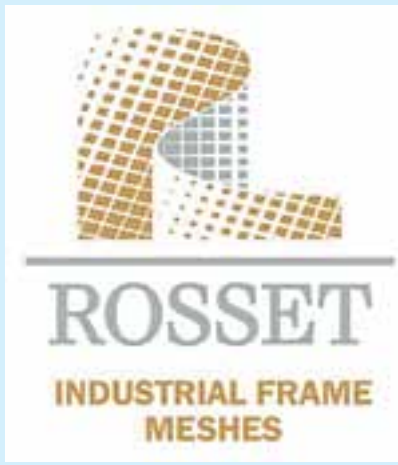
«Краснокамские сетки хорошо знают в Кузбассе. Горно-обогатительные фабрики много лет используют их при обезвоживании угольных концентратов и шламов. С угольными предприятиями мы поддерживаем долгие партнерские отношения», – отмечают в руководстве КЗМС,

В ходе переговоров на выставке открылись перспективы выхода на новые рынки как в России, так и за рубежом.

«С большим интересом к нашим сеткам отнеслись специалисты из Англии, которая в скором времени может стать новым рынком сбыта для целого комплекса сеток ROSSET. Успех принесли наши переговоры с крупнейшим отечественным производителем резинотехнических изделий «Курскрезинотехника». Надеемся, что в скором времени наше сотрудничество из перспективного превратится в реальное. Тем более этот производитель, как выяснилось, испытывает большую потребность в наших сетках», – заключают в ROSSET и подчеркивают, что возможности краснокамского завода позволяют производить промышленные сетки в любых объемах в зависимости от потребности рынка.

На заводе ROSSET с 2004 года реализуется инвестиционная программа по модернизации производства и освоению новых видов продукции. В частности, введена в эксплуатацию технологическая линия по производству «сложных» многослойных синтетических сеток.

На правах рекламы



ВЫБОРЫ

Да не судимы будем!

Краевая избирательная комиссия подводит первые итоги совместной работы с партиями и органами правопорядка по раннему выявлению политиков, имеющих уголовное прошлое. От сотрудничества с крайизбиркомом по причинам конспирации отказался крайком КПРФ.

Текст: Кирилл Перов

На прошлой неделе краевая избирательная комиссия отчиталась о первых итогах работы механизма по выявлению судимых кандидатов до старта избирательных кампаний. Практически из 350 потенциальных кандидатов, сведения о которых региональные отделения партий предоставили в ГУ МВД, 15 человек имеют уголовную ответственность в соответствии с приговором суда, сообщили «bc» в крайизбиркоме.

«Проверка закончена, сведения отправлены в партии, и теперь у них есть возможность принять окончательное решение по спискам своих выдвиженцев», – замечает председатель избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин.

Коммунисты не дадут списки для контроля, поскольку они могут попасть в руки конкурентов.

Напомним, в конце прошлого года крайизбирком подписал соглашение с региональными отделениями партий и ГУ МВД об информационном обмене. По соглашению предполагается, что партии могут предоставить сведения о своих кандидатах в избирком до 15 мая для проверки их на наличие судимости в ГУ МВД с целью избежать серьезного репутационного риска непосредственно в период выдвижения.

В крайизбиркоме подчеркивают, что практика подписания такого соглашения для России уникальна, впервые это реализуется в Пермском крае. Механизм взаимодействия региональных избирательных комиссий, партий и органов внутренних дел был высоко оценен в полпредстве ПФО, где даже шли разговоры о рекомендации реализовать подобную процедуру и в других регионах.

Свои списки кандидатов на проверку ГУ МВД в рамках подписанного соглашения предоставили реготделения «Единой России» и ЛДПР.

Сами партийцы на этот счет высказываются положительно. По словам секретаря регионального отделения партии «Единая Россия» Николая Дёмкина, результаты проверки в текущем году позволят единороссам скорректировать свои списки.

«Проверки списков «Единой России» проводились после проведения праймериз, а сами кандидаты дали письменное согласие на обработку персональных данных», – пояснил процедуру г-н Дёмкин. «Кандидатуры не прошедших проверку единороссов не будут утверждены на политсовете, а значит, эти люди не примут участия в выборах».

И. о. координатора ЛДПР В Пермском крае Алексей Червяк рассказывает, что в реготделении «уже оценили положительные стороны взаимообмена информацией с избиркомом». «Это действительно удобная мера для ограждения себя от возможных рисков, поэтому другим партиям, кто еще не воспользовался этой возможностью, здесь нечего опасаться», – заключает г-н Червяк.

От подписания соглашения отказалось региональное отделение КПРФ. Как пояснил «bc» секретарь крайкома Владимир Корсун, бюро решило не принимать участия в этом проекте из-за отсутствия гарантий, что поданные в ГУВД списки кандидатов не попадут в руки политических конкурентов пермских коммунистов. «Мы уже столкнулись с тем, что при раннем обнародовании списков кандидатов их по очереди вызывают в соответствующие властные структуры и уговаривают не выдвигаться вообще или от КПРФ», – рассказывает г-н Корсун.

Собеседник «bc», близкий к региональной власти, считает подобные утверждения голословными, поскольку база кандидатов и сторонников КПРФ не меняется год от года. «У коммунистов обычно во всех избирательных кампаниях выдвигаются одни и те же люди. Что толку скрывать их имена до выборов, если замены в местных отделениях им нет?» – недоумевает источник.

Политтехнолог, руководитель РПА «Агитпроп» Александр Пахолков также не видит смысла в излишней конспирации: «Те кандидаты, которые выдвигаются в последний момент, обычно не побеждают на выборах из-за того, что поздно начинают свои кампании», – заключает политтехнолог.

СПРАВКА

По нормам выборного законодательства граждане, осужденные к лишению свободы за совершение тяжких преступлений, не имеют права быть избранными до истечения 10 лет со дня снятия или погашения судимости, а граждане, осужденные к лишению свободы за совершение особо тяжких преступлений, – 15 лет. Кроме того, во всех информационных материалах ранее судимых (по любой из статей Уголовного кодекса) кандидатов и избирательных бюллетенях указываются данные о судимости.

В кампаниях прошлого выборного цикла было выявлено 70 судимых кандидатов, из которых четверо получили мандаты.

ПАРТСТРОИТЕЛЬСТВО

Не врать и выдвигаться

У регионального отделения ЛДПР появились новые подходы к участию в выборах, которые не радуют Высший совет партии.

Текст: **Максим Риттер**

По информации «bc», региональное отделение партии ЛДПР определилось со списком кандидатов на муниципальных выборах осенью 2015 года. Партия Владимира Жириновского планирует выдвинуть в Пермском крае 8 кандидатов на выборах депутатов Земского собрания Большесосновского района и Березниковской городской думы, сообщил «bc» источник в региональном отделении ЛДПР.

Такое малое количество кандидатов от ЛДПР говорит о смене подходов пермской ЛДПР, считают эксперты. Для сравнения: в выборном цикле 2014 года отделение ЛДПР выставило около 90 кандидатов на муниципальных выборах, против восьми в этом году. Политолог Олег Подвинцев считает, что такое изменение говорит о том, что отделение ориентируется на результат.

«Сменилось руководство – изменились подходы. Усилия теперь концентрируются на отдельных кандидатах. Это можно рассматривать как некий симптом того, что поменяется стратегия регионального отделения в большой выборный период 2016 года, когда пройдут избирательные кампании в Госдуму, Заксобрание и Пермскую гордуму», – замечает доктор политических наук, директор Пермского филиала Института философии и права Уральского отделения Российской академии наук Олег Подвинцев.

Политолог, однако, замечает, что электоральный потенциал ЛДПР в крае не очень большой:

«Реальный ресурс у партии – это выборы по партийным спискам. При выборах в мажоритарных округах партийная принадлежность мало что значит, даже в случае с «Единой Россией». Партийное выдвижение может помочь только тем, что облегчит процедуру регистрации», – заключает эксперт.

И. о. руководителя регионального отделения Алексей Червяк отказался комментировать информацию о стратегии партии на осенних выборах, сославшись на то, что списки кандидатов еще не были утверждены на партийной конференции. Конференция должна была пройти 30 мая, однако по решению Высшего совета партии не состоялась.

Собеседник «bc», знакомый с ситуацией, рассказал о том, что конференция не состоялась, поскольку отправленные в Высший совет партии кандидатуры, которые планируется выдвинуть на муниципальных выборах, не понравились руководству ЛДПР. Источник объясняет это тем, что потенциальные кандидаты связаны с депутатом Пермской городской думы Владимиром Плотниковым. Ранее в СМИ появлялась информация, что и сам г-н Червяк тесно общается с г-ном Плотниковым. Якобы одно из местных отделений партии, недовольных таким положением дел, по словам собеседника, направило в Высший совет письмо со своими претензиями в адрес и. о. координатора регионального отделения. В ответ руководство партии перенесло конференцию.

«Списки кандидатов еще не направлены в Москву», – сообщает Алексей Червяк. «Пока со списками работает только краевая избирательная комиссия и ГУВД в рамках соглашения с ЛДПР по проверке кандидатов на наличие судимостей».

Г-н Червяк также отмечает, что никакой внутрипартийной оппозиции ЛДПР в Прикамье нет, поскольку структуры управления региональным отделением распущены. «На сегодняшний день никаких самостоятельных органов управления регионального отделения ЛДПР в Пермском крае нет. Координационный совет был распущен, любые решения принимаются Высшим советом партии в Москве», – замечает и. о. координатора пермского отделения ЛДПР.

Координационный совет, который утвердит в должности г-на Червяка, будет избран на конференции. Алексей Червяк затруднился сказать, в какой срок состоится конференция: «Ждем указаний Высшего совета, никаких жестких сроков нет», – заявил руководитель отделения ЛДПР.

реклама

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии Global Banking & Finance Review

www.avangard.ru

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – online.
Подключение и обслуживание интернет-банка – бесплатно.

Банк основан в 1994 году

Более 100 тыс. корпоративных клиентов

Более 1 млн частных клиентов

300 офисов в 75 городах России

БАНК АВАНГАРД

ПЕРСОНА

Сила в знании

Беседовала **Валентина Балахнина**

Ильхам-хазрат Бибарсов, председатель Духовного управления мусульман (Пермский мухтасибат), – о религиозном образовании в Перми, открытии новых мечетей, примерах духовности мусульман Ирана и пермском «Евровидении».

Как вы оцениваете взаимодействие с городскими и краевыми властями, которое есть сегодня? С какими проблемами приходится сталкиваться?
– Второй год Духовное управление мусульман входит в Совет по межконфессиональным и межнациональным отношениям при Пермской городской думе. Раньше мы не всегда были даже знакомы с другими представителями общественных и религиозных организаций города, сейчас есть возможность общаться, поговорить о душах, о работе, о проблемах. Решается очень много вопросов, и главное, всегда в пользу народа и города, власть идет навстречу. Часто общаемся напрямую с чиновниками, проходят рабочие встречи, в общем, деловое общение выстроено, и оно конструктивно. Например, сейчас мы ждем разрешения на строительство мечети в Свердловском районе на ул. Яблочкова, 13. Прошли все этапы, вплоть до публичных слушаний, власти даже помогли – познакомили с необходимыми специалистами, чтобы все было подготовлено как нужно.

Согласны ли вы с мнением, что в Перми и крае сейчас происходит рост строительства культовых учреждений?
– Да, и это хорошо, значит, людям они нужны. Там, где больше храмов, – меньше тюрем. Мечети служат местом, где можно получить нравственное образование, а это в перспективе позволяет избегать эксцессов.

Кто выступает инициатором строительства и на какие средства возводятся мечети?
– С инициативой выступает община. Но для строительства мечети нужно созреть. Нельзя просто взять и решить – «строим!» А содержание? Оплата коммунальных услуг, например?

Реализация проекта всегда идет на пожертвования общины, естественно, помогают частные инвесторы. Всегда им рады. В Нытве, например, постройка ведется за счет прихожан: все работают, вкладывают, кто сколько может.

Новые мечети всегда строятся на пожертвования общины.

Есть ли здания в Перми и крае, на которые претендует ваша община?
– Нет. В Перми до революции были магометанские школы, но исторических построек, на которые мы можем заявить права, – нет. Есть памятники культуры – собор и мечеть на ул. Осинской в Перми и мечеть в Осе, они уже в нашем ведении, и это всё.

Вы отслеживаете численность мусульманской общины?
– У нас каждый человек рождается верующим, если все мусульмане придут в мечеть – это прекрасно, значит, уровень духовности повысился, люди стали чтить каноны, которые дал Всевышний.

Мы не отслеживаем, сколько приходит людей. Например, всегда в Рамадан – наплыв верующих, после – спад. Также зависит и от дня недели и от времени года – летом старшее поколение уезжает на дачи, зато приходит больше молодежи.

Сколько человек из Перми совершают ежегодное паломничество в Мекку?
– Организацией хаджа я занимаюсь с 2006 года. За это время мы отправили самое малое – 3 человека, самое большое – около 40 человек в год. Но не все поддается статистическим подсчетам, многие ездят самостоятельно, без помощи в организации со стороны духовного управления.

В Перми недавно открылся первый мусульманский колледж, как обстоят с ним дела?
– На данный момент находимся на стадии получения лицензии на преподавательскую деятельность в Министерстве образования РФ. Конечно, мы можем организовать воскресные или просто курсы, но это не тот уровень. Стараемся успеть к сентябрю, чтобы начать учебный год.

Раньше в Перми было много мусульманских учебных заведений – порядка 20 медресе, средне-профессиональных училищ. Сегодня их не хватает, необходимо восстанавливать систему образования. Нам нужно выращивать мусульманскую интеллигенцию. Сейчас проводится много мероприятий, и необходимы имамы, священнослужители, способные рассказать про ислам.

В колледже предполагается делать уклон на арабский язык. Это каноны образования, и они очень важны.

В исламе много нетрадиционных направлений, и следует аргументированно переубеждать их представителей, которые являются эмиссарами, «засланными казачками», со своими действиями, идеологией и лозунгами.

Запуск колледжа пока идет тяжело, самое трудное – поиск достойных кадров, иногда нет даже методистов.

Вы говорите про эмиссаров, как, на ваш взгляд, надо бороться с радикально настроенными людьми?
– Для начала необходимо просто знать основы религии, и если это ислам, то получать их в мечети. Тогда никакой радикализации не будет. А то бывает юноше в 17 лет стукнуло, что, оказывается, он мусульманин, и изучение ислама такой неофит начинает самостоятельно с помощью Интернета. Тогда проблем не оберешься.

Важно общаться с духовными людьми. Это традиция, потому что пророк Мухаммед общался через ангела Гавриила, Гавриил общался со Всевышним, Всевышний давал знания Гавриилу, тот – пророку, последний – сподвижникам. Шла цепочка именно через живое общение и именно – с духовным человеком.

В мечетях Пермского края очень грамотные имамы, они знают традиции.

Много радикалов среди тех, кто, как говорится, «одну книгу почитал – сразу генералом стал». Да, это может быть Коран, но важна его правильная интерпретация. Как в армии нужно прослужить этапы с простого солдата, так и в религии – важно понимание и постоянное углубление знаний. Часто радикальные настроения проявляются среди молодежи, здесь играет роль юношеский максимализм. Но самолюбие, гордыня, высокомерие – не качества верующего человека, а качества дьявола, врага, и для того, чтобы дать отпор, и нужны знания. Родители часто попадают в эти оковы, печалятся, что элементарные вещи не объяснили своим детям в детстве. Нужно помнить, что, даже если мы изучали химию в школе – мы не ученые-химики. Здесь тот же принцип.

Следует аргументированно переубеждать представителей нетрадиционных направлений, которые являются эмиссарами, «засланными казачками».

Недавно осквернили мечеть в Березниках, находящуюся в ведении другого Духовного управления, как вы среагировали?
– Мы пообщались, созвонились с Духовным управлением мусульман Пермского края, поняли друг друга, сориентировались, как дальше идти. Не надо на подобные выходки, как в Березниках, обращать внимание – это детские шалости. Можно людям проводить конкурсы рисования на улицах, у кого самый красивый рисунок – тому передающийся кубок.

Как общаетесь со вторым Духовным управлением?
– Дружественно работаем, конструктивно, выручаем друг друга. Проводим совместные мероприятия – например, в январе организовали региональный мусульманский фестиваль «Маулид байрам – 2015», позже – всероссийский форум «Мусульманский мир», который посетило свыше 20 тысяч человек. Это уникальный опыт, который хотят перенять у нас другие регионы.

На фестивале было множество интересных мероприятий: например, конкурс чтецов Корана. Это как «Евровидение» – представляете, «Евровидение» по чтению Корана в Перми? Это супер!

Если вернуться к образовательным планам, вы планируете открыть мусульманский колледж?
– Сейчас речь идет о создании российской богословской школы ислама. Кроме того, у нашего Духовного управления подписан меморандум с Московским исламским университетом, куда могут идти учиться священнослужители для повышения квалификации. Мы создаем то, чего не было уже век. Возможно, попадем в федеральный проект, когда запустим колледж. Пока в соседних территориях ничего подобного нет, а если станем первыми в Приволжском округе – будет классно.

Хотим создать систему непрерывного образования: детский сад – школа – колледж.

ПЕРСОНА

Вы говорили, что была идея создания детского сада с халяльным питанием, она не реализовалась?
– Когда общались с представителями детских садов, нам отвечали – «из-за определенных правил, без согласия учредителей, не можем организовать такого питания». Поэтому решили делать не на базе действующего сада, а создавать собственный с нуля. Сейчас у нас есть помещение, сделали косметический ремонт, нужно найти хорошие кадры, и тогда детсад запустим. С нуля всегда тяжело начинать.

Представляете, «Евровидение» по чтению Корана в Перми? Это супер!

Надеемся на прихожан, может быть, кто-то поможет в этом деле. Владимир Владимирович Путин подписал документ о том, чтобы не брать налоги с детских садов, – возможно, появятся инициативные люди, переживающие за своих детей и способные помочь в открытии нового дошкольного учреждения.

На форуме «Мусульманский мир» была поднята тема мигрантов, насколько актуальны проблемы, с ними связанные, для Перми?
– С мигрантами проблем нет. Верующие часто в первую очередь приходят в мечеть со словами: «Я только что с поезда, в первый раз в городе, подскажите, что здесь и как». Нам всем нужно просто научиться разговаривать. В Перми есть курсы для мигрантов по изучению языка, для начала следует приучить их ходить хотя бы туда.

Бывают конфликтные люди, но так везде. Проблема есть с искажением информации в прессе. Приведу один пример. Когда разрабатывался проект мечети у рынка, средства массовой информации транслировали, что пермяки настроены негативно, поскольку они опасаются больших скоплений мигрантов. Если бы возвели мечеть – там действительно собирались бы люди, но они говорили бы о нравственности, поведении и культуре края.

Другой пример, о котором не было в газетах ни слова, – на публичных слушаниях по Яблочкова, 13 нас поразило, что больше всех проект поддержали православные и иудеи. Мусульмане и так осознают важность постройки, но именно люди других конфессий сказали, что новая мечеть станет украшением района. Получается, что в общественном мнении нет негатива по отношению к мусульманам. Ну а страх перед новым, тем, что пока незнакомо, есть всегда. В данном случае такой зачастую является первая реакция на приехавших из других регионов.

Вы вошли в президиум Духовного управления мусульман РФ и съездили в Иран вместе с другими руководителями российского ислама. Что вас впечатлило?
– Президиум – это самый высокий уровень для председателя регионального Духовного управления. Честно, не ожидал, что смогу туда войти. Поездка в Иран все откладывалась. Должен был проходить повышение квалификации в Москве, и, когда собирался забирать документы из посольства Ирана, оказалось, что вышестоящее руководство уже согласовало мою поездку.

Ездили с муфтиями, имамами и председателями общин для ознакомления с культурой с целью сближения двух стран, узнали ближе наследие Персидской империи и опыт иранских мусульман в сфере образования. Например, у них есть мусульманский университет, с 40 тысячами студентов по всему миру, где можно получить образование разных профилей – к примеру, техническое, медицинское, а также повысить квалификацию.

Меня Иран удивил. Его жители – патриоты своей страны, своих духовных лидеров, щепетильны к традициям, чтут уважение друг к другу. У них другая культура времяпрепровождения – можно в 11 вечера увидеть полную мечеть прихожан. Вдохновил дизайн их мечетей, его можно перенимать: он не арабский, более современный.

С мигрантами проблем нет, есть проблема с искажением информации в СМИ.

Многие конфессии внедряют технологические новшества. Зачем вам бегущая строка на мечети?
– У нас принято, что когда люди заходят в мечеть, они ждут около дежурного имама, чтобы узнать ответы на свои вопросы. Чтобы впустую не ждали – решили дать информацию, повесили бегущую строку. К Рамадану готовим для нее новые тексты, будет около 30 тем. Внутри мечети еще висит телевизор, где строка дублируется, но в другом оформлении. Есть проект онлайн-проповедей, чтобы человек мог зайти на сайт и слушать имама, но для этого проекта нужны деньги. Идей очень много – это нормально, мы живем в период технического прогресса.

Патриарх Кирилл зарегистрировался недавно в «ВКонтакте». Подпишетесь на его страницу? На что обратите внимание в первую очередь?
– Да, подпишусь. А интерес обычно к словам. Нужно прислушаться к хорошим словам, брать их на вооружение. Умные мысли патриарха должны подхватывать не только православные, но и люди всех конфессий.

УСЛУГИ

Чисто профессионально

Юлия Варлыга, коммерческий директор группы компаний «Виктори-Групп», рассказала корреспонденту Business Class о том, как сделать выбор клининговой компании из существующего множества организаций.

Беседовала **Валентина Балахнина**

На ваш взгляд, что такое «клининг» в Перми?
Как показывает опыт нашей компании с 2008 года, клининг в Перми – очень специфическая услуга. Рассуждать на эту тему можно долго. На данный момент в городе существуют 103 организации, которые называют себя «клининговыми». Но женщина с поломоечной тряпкой и номинальным договором не является высококлассным оператором уборки. В Перми, могу предположить, отсутствует понимание «клининговой услуги».

Кто такой «подрядчик-профессионал» и каков регламент выбора организации?
В первую очередь, стоит посмотреть на оперативность менеджера, который оценивает стоимость работ. Хороший показатель – в течение суток произвести оценку, даже если речь идет о территории Пермского края. Кроме того, большого внимания заслуживает сама бригада, снабжена ли она профессиональным оборудованием и специализированной химией. Третьим аспектом является договор, который служит гарантией для всех сторон. Чтобы обезопасить себя, клиент всегда должен требовать наличие договора с клининговой компанией, это обеспечивает качество оказания услуг. Неважно, длительный это договор или контракт на единоразовое обслуживание.

В чем проявляется ответственность подрядчика на объекте?
В несении ответственности за действия третьих лиц. Если оператор уборки причинит какой-либо урон

имуществу «Заказчика», подрядчик обязан возместить ущерб. Большинство организаций не страхуют ответственность третьего лица, что также является показателем уровня профессионализма. Наша организация, в свою очередь, имеет страховку и возможность возместить потенциальный риск.

На правах рекламы

НОВОСТИ

СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ДОМА В МИКРОРАЙОНЕ ПАРКОВЫЙ

Скоро в продаже новые квартиры в строящемся доме по ул. Переселенческая, 100. Новостройка является продолжением современного жилого комплекса «Весна», возводимого строительной компанией «Камская долина» в микрорайоне Парковый.

В новом доме представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры различной площади – от 36 до 86 кв. метров. Планировки оптимальны, квартиры сдаются с чистовой отделкой «под ключ». Срок сдачи дома – 1 квартал 2017 г.

Продажа квартир на Переселенческой, 100 осуществляется по договорам участия в долевом строительстве. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.kd-kvartira.ru.

Для покупателей квартир действует уникальная программа кредитования с низкой процентной ставкой «Ипотека с государственной поддержкой».

На начальном этапе строительства дома принимаются заявки на покупку квартир.

Подробная информация в офисах продаж: г. Пермь, ул. Стахановская, 45 и ул. Советская, 30, а также по телефону/342/2181655 и на сайте www.kd-kvartira.ru.

Проектная декларация на сайте www.kamdolina.ru

На правах рекламы

СТРОИТЕЛИ УСТАНОВИЛИ НОВЫЙ РЕКОРД

30 мая со строительной площадки по адресу ул. Н. Островского, 93в пришли хорошие новости для будущих жителей ЖК «Солнечный город», 4-я очередь.

С 8 утра, за 10 часов непрерывной работы, команда строителей ООО «Лидерстрой» успешно произвела устройство фундамента одноподъездного 25-этажного дома с нулевого уровня до 100 процентов. За один день было залито 850 кубических метров бетона силами 20 рабочих.

«Благодаря скоординированной работе команды «Лидерстрой» произошло масштабное по своим техническим параметрам для Перми событие за 2015 год», – отмечает директор по строительству Атилла Гюлеч.

Пермская строительная компания ООО «Лидерстрой» использует в своей работе западные технологии монолитного строительства.

www.liderstry.com

На правах рекламы

СТРОИТЕЛЬСТВО

КОТы наступают

Текст: **Дария Сафина**

По оценкам экспертов, в кризис снизятся темпы реализации комплексного освоения территорий. Но в целом такое жилье будет обладать большей привлекательностью для массового покупателя, чем точечные проекты, благодаря цене.

Продолжение материала. Начало – в Business Class №18 (529) от 25 мая 2015 года.

Подальше от центра

Почти все проекты комплексного освоения территорий реализуются на окраинах и в спальных районах краевой столицы и Пермском районе. «Пермь имеет интересную географию. Площадок в городе много, в том числе и под комплексное строительство. Последнее – предполагает развитие. При строительстве жилых домов развитие должно быть комфортным. Выбор площадки в этом случае предпочтительнее на прилегающих к существующим районам территориях. Иву мы строим на границе с микрорайоном Садовый и тем самым развиваем этот район. Благодаря этому на Садовом появляются новые маршруты общественного транспорта, новые дороги, обширная социальная и спортивная инфраструктура. Зачастую в «центре города» подобное комплексное развитие не представляется возможным. Кроме того, увеличение количества жильцов в центре приводит к ухудшению дорожной ситуации. Не стоит забывать и о социальной нагрузке на детсады и школы, которая увеличится в разы», – поясняет Владимир Борисов, руководитель отдела продаж спортивного микрорайона Ива.

Эксперты Business Class полагают, что в Перми территорий для комплексного освоения вполне достаточно. «По подсчетам городской администрации, на территории Перми с учетом преобразования застроенных территорий с перспективой под застройку есть порядка 8 млн кв. метров. Большинство реализуется на окраинах, потому что там нет обременений, связанных с реновацией территорий», – объясняет Ольга Козырева, исполнительный директор компании «Р-Консалтинг».

По мнению Ирины Малыгиной, директора по инвестициям ГК «Строительные проекты», площадок для комплексного освоения нужно ровно столько, чтобы реализовать все построенное в рамках проекта жилье. «Локомотивом начала комплексного освоения в Пермском районе стал Фонд РЖС, который провел ряд аукционов на этой территории. В центре комплексное освоение возможно в рамках развития застроенных территорий, аукционы по которым проводит город», – делает вывод г-жа Малыгина.

Даже в кризис

По оценкам экспертов, несмотря на сложности и масштаб работ в рамках комплексной застройки, именно она является наиболее перспективным и востребованным форматом, несмотря на кризис. Ирина Малыгина отмечает, что сегодня есть определенные вопросы с освоением текущих площадок для комплексного строительства: инфраструктурные и финансовые. «Но уже принята федеральная программа, позволяющая компенсировать строительство инженерной инфраструктуры. Поскольку для государства и общества комплексное строительство является приоритетом, то в ближайшее время, думаю, ситуация будет решаться», – считает Ирина Малыгина.

Специалисты строительно-инвестиционной корпорации «Девелопмент-Юг» отмечают, что и в сегодняшних экономических условиях комплексная застройка сохраняет высокую привлекательность и является наиболее перспективным и востребованным форматом строительства. «Главный признак изменения рынка в сегодняшних условиях – падение покупательной способности. Это означает уменьшение объема спроса и его смещение в сторону более доступного продукта. Сегодня создавать более доступный продукт получается как раз в рамках комплексной застройки. В неблагоприятных условиях могут снизиться темпы реализации комплексного проекта. Но в целом он будет обладать большей привлекательностью для массового покупателя, чем точечные проекты, благодаря более низкой цене.

Даже в неблагоприятных экономических условиях сохраняется инвестиционная составляющая спроса на жилье. В жилье вкладывали, когда началось падение рубля к валютам, когда усилилась инфляция, будут вкладывать, когда начнут выходить из валют. В настоящее время покупательная способность уменьшилась, но потребность в жилье не исчезла, и идет формирование отложенного спроса. И через год-два, когда ситуация нормализуется, этот спрос придет на рынок в виде массовых покупок жилья. Сегодня комплексная застройка получила еще одно преимущество, связанное с критериями выдачи субсидированной ипотеки. Сумма ипотеки ограничена, и под ее размер попадет гораздо больше объектов комплексного формата застройки, чем точечного, опять же в силу меньшей цены на квартиру именно при массовой застройке», – резюмирует Владимир Борисов.

КТО И ГДЕ

Ольга Козырева, исполнительный директор компании «Р-Консалтинг»:

– Крупнейший проект комплексного освоения и застройки в черте города Перми – «Спортивный микрорайон ИВА краснодарской корпорации «Девелопмент-Юг». Площадь участка под строительство составляет 80 га. Данная площадка позволяет запроектировать до 1 млн кв. метров жилой и коммерческой недвижимости. В рамках проекта предполагается строительство всей необходимой инфраструктуры – детских садов, школ, поликлиники, спортивных сооружений, улично-дорожной сети. Ведется активное строительство первого квартала Ивы из 8 домов, которые сдаются уже в 2015 году, и стартует возведение 2-й очереди. В течение ближайших десяти лет появится до 40 современных кварталов монолитно-кирпичного жилья.

В селе Лобаново (пригород Перми) ГК «Строительные проекты» возводит «Первый Пермский микрорайон». Строительство мультиформатного жилого комплекса идет на землях Фонда РЖС. Масштаб осваиваемой территории – 28,3 га. До 2017 года застройщик создаст более 110 тысяч квадратных метров жилья класса «эконом». Первая очередь предполагает малоэтажную застройку. Естественно, планируются соцобъекты (школа и детсады), а также спорткомплекс.

Еще один масштабный проект – жилой комплекс компании «СтройПанельКомплект» в д. Кондратово. Первые дома в ЖК будут переданы участникам долевого строительства уже в середине 2015 года, при этом полная реализация всего проекта рассчитана на много лет вперед. Это один из самых масштабных проектов в Пермском крае, предполагающий застройку на территории 27 гектаров. В течение восьми лет предполагается возвести 270 тысяч квадратных метров жилья. Всего будет шесть кварталов. Для удобства жителей застройщик собирается не только благоустроить побережье Мулянки, но и построить через речку мост, тем самым связав микрорайон с Дзержинским районом Перми.

Среди крупных жилых комплексов можно выделить два проекта «Камской долины». Жилой комплекс «Авиатор» строится уже давно по соседству с микрорайоном Юбилейный. Первые дома были сданы «Камской долиной» еще в 2008 году. Работы ведутся с 2006 года. Комплексное освоение все еще продолжается. Работа над «Авиатором» должна завершиться в 2016 году. Комплекс состоит из панельных, кирпичных и каркасно-кирпичных жилых домов. 11 объектов уже введены в эксплуатацию – 9 жилых многоквартирных домов, здание фитнес-клуба, православный храм, еще 8 объектов находятся в стадии активного строительства. Общая площадь территории – 12 га.

ЖК «Боровики» – площадь 11,9 га. 11 объектов уже сданы, три строятся. Заселение комплекса также началось в 2008 году.

Можно было выделить еще проект комплексного освоения 129 га ГК «ПИК», но компания отказалась от планов построить около 1 млн кв. м жилья в микрорайоне Бахаревка.

Комплексное освоение территорий в центре краевой столицы возможно на крупнейшей площадке – 30 га в микрорайоне Красные Казармы. На этой площадке планировалось построить обособленный жилой район с домами переменной этажности. В комплексной застройке предусматривалось строительство торгово-развлекательного центра (до 100 тыс. кв. м), двух детских садов и школы. Общий объем возводимых площадей оценивался в 480 тыс. кв. м. Еще один земельный участок в центре Перми – территории бывшей краевой психиатрической больницы.

ПОЛИТИКА

Полтора миллиарда рублей на всех

Краевые парламентарии раскрыли свои доходы за прошлый год. Business Class разобрался в миллионерах, латифундистах и бедных мужьях.

Текст, инфографика: **Максим Риттер**

На сайте Законодательного собрания Пермского края появилась информация о доходах парламентариев, их супругов и несовершеннолетних детей за 2014 год. Декларации представили 59 парламентариев. Сведений о доходах Алексея Червонных, занявшего кресло депутата в этом году, не опубликовано.

Business class разобрался, кому в ЗС жить хорошо.

Великолепная пятерка

Первая пятерка самых финансово работоспособных депутатов выглядит так.

Больше всего за прошлый год заработал депутат Владимир Данилин – 660 млн рублей. Правда, как поясняется в декларации, итоговый финансовый результат у парламентария плачевный – минус 18 млн рублей. Его супруга заработала 130 тысяч рублей.

На втором месте расположился Дмитрий Скриванов, чистый доход которого составил 464 млн рублей. Для сравнения – в 2013 году депутат заработал 62,5 млн рублей. Супруга депутата задекларировала нулевой доход.

Последнее место в верхней тройке занимает супруга парламентария Александра Флегинского с доходом 178 млн рублей. Сам депутат заработал 19,3 млн рублей.

Четвертое место у Николая Дёмкина – 146 млн рублей. Его супруга получила в 2014 году 440 тыс. рублей дохода.

С большим отрывом от лидеров расположился Геннадий Шилов с доходом 53,5 млн рублей. Супруга парламентария заработала 140 тыс. рублей.

Уж замуж невтерпеж

От 40 до 20 млн рублей заработали 8 депутатов. Владимир Жуков закрыл прошлый год с доходом 37 млн рублей; Дмитрий Орлов – 32,9 млн рублей (супруга – 0 рублей); Александр Лейфрид – 32,56 млн рублей (супруга – 0 рублей); Ваграшак Саркисян – 31,63 млн рублей; Виктор Чичелов – 29,5 млн рублей (супруга – 5,41 млн рублей); Владимир Даут – 27,9 млн рублей (супруга – 2,91 млн рублей); Виктор Баранов – 23,53 млн рублей (супруга – 0,49 млн рублей), Алексей Бурнашов – 20,37 млн рублей.

В эту же группу входит супруга депутата Ильи Шулькина, заработавшая за прошлый год 26,4 млн рублей. Сам парламентарий показал финансовый результат намного скромнее – 1,19 млн рублей.

От 20 до 5 млн рублей в 2014 году заработали 14 депутатов: Александр Флегинский – 19,3 млн рублей (напомним, его супруга получила доход на сумму 178 млн рублей); Сергей Богуславский – 19,25 млн рублей; Юрий Борисовец – 14,99 млн рублей; Армен Гарслян – 13,87 млн рублей; Олег Жданов – 12,96 млн рублей; Алексей Петров – 11,19 млн рублей; Елена Гилязова – 9,95 млн рублей; Вадим Чебыкин – 8,83 млн рублей; Анатолий Карпов – 8,79 млн рублей; Юрий Елохов – 8,7 млн рублей; Александр Мотрич – 8,67 млн рублей; Виктор Кобелев – 6,11 млн рублей; Андрей Колесников – 5,92 млн рублей и Алексей Бодров – 5,33 млн рублей.

В эту же категорию попадают 4 родственника парламентариев. Супруга депутата Александра Бойченко заработала 9,7 млн рублей, а сам депутат только 1,45 млн рублей. Дочь депутата Алексея Петрова получила в 2014 году доход в сумме 8,37 млн рублей; супруга спикера ЗС Валерия Сухих – 6,28 млн рублей (г-н Сухих заработал 3,79 млн рублей); супруга депутата Виктора Чичелова – 5,41 млн рублей.

Менее 5 млн рублей заработала подавляющая часть парламентариев – 34 депутата. Наименьшие доходы получили Владимир Хозяшев – 0,27 млн рублей; Александр Драницын – 0,38 млн рублей (супруга – 0,34 млн рублей); Сергей Прохоров – 0,44 млн рублей (супруга – 4,37 млн рублей); Павел Макаров – 0,44 млн рублей (супруга – 0,57 млн рублей).

ВЛАДИМИР АЛИСТРАТОВ ОБЛАДАЕТ ЗЕМЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ 313 ГА.

Среди депутатов есть и владельцы настоящих латифундий – Владимир Алистратов имеет в собственности два участка земли площадью свыше 313 га, что эквивалентно 421,5 стадиона. Несколько парламентариев владеют промышленными и бизнес-объектами: Александр Флегинский – зданием кинотеатра «Кристалл» площадью 8,6 тысяч кв. м; Николай Дёмкин – производственным цехом и зданиями общей площадью 8,9 кв. м; Алексей Петров – зданиями нескольких кафе и магазинов, пекарни и овощехранилищ.

Не пренебрегают парламентарии и зарубежной недвижимостью: Олег Жданов владеет долей квартиры в Болгарии, супруга г-на Скриванова – квартирой в Великобритании, Виктор Баранов – земельным участком и домом в Черногории.

ДЕПУТАТЫ И ЧЛЕНЫ ИХ СЕМЕЙ В СОВОКУПНОСТИ ВЛАДЕЮТ 105 ЛЕГКОВЫМИ И ГРУЗОВЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ.

Депутаты и члены их семей в совокупности владеют 105 легковыми и грузовыми автомобилями. Наибольшей популярностью среди парламентариев пользуются марки Toyota, Mercedes, Porsche и Land Rover. Не пренебрегают депутаты и вспомогательными транспортными средствами. Бывают в этом случае и диспропорции: так, Юрий Борисовец имеет в собственности три автоприцепа – и ни одного авто. Практически у каждого депутата с доходом свыше 5 млн рублей есть в хозяйстве снегоходы или плавсредства, в том числе катер самодельной постройки (Виктор Плюснин).

ТЕМА НОМЕРА

На свой шесток

Объединения пермских перевозчиков сохранили свои маршруты, пройдя конкурсные процедуры. У локальных игроков выбор невелик – кооперироваться или уходить с рынка.

Текст: **Кристина Суворова**

Business Class проанализировал, как изменился рынок пассажирских перевозок Перми после проведения конкурсных процедур. Расстановка сил между тремя основными группами перевозчиков, несмотря на формальные изменения, осталась прежней. Вместе с тем сократилась доля маршрутов, которые обслуживаются локальными игроками.

Конкурсы на право заключения договоров по обслуживанию автобусных маршрутов Перми практически завершены. Торги проведены по всем без исключения лотам, а отдельные маршруты успели выставить на конкурс не по одному разу. Среди 18 маршрутов, судьба которых еще не решена, несколько экономически непривлекательных для перевозчиков, по ним заявок не поступило – напри-

мер, №35 сообщением «Драмтеатр – Пермский электромеханический завод» и №69 сообщением «Детский дом культуры имени Кирова – Северное кладбище». Если перевозчики для невостребованных маршрутов не найдутся, то, по словам начальника департамента дорог и транспорта Ильи Денисова, маршруты можно скорректировать или отказаться от них вовсе.

Большая же часть нераспределенных пока направлений является предметом судебных споров между предпринимателями – победители конкурсов по части из них определены, но заключать договоры департамент не вправе из-за наложенных обеспечительных мер. Контракты на обслуживание еще нескольких маршрутов направлены выигравшим конкурсы перевозчикам, но еще не подписаны.

Мы делили пассажиров

Наиболее выгодные направления сконцентрировались в руках перевозчиков, входящих в НП «Новый Авто-Альянс» и НП «Единый союз перевозчиков». Первым достались закамские маршруты № 8, 15, 20, 39, 64 и 65. Вторым – № 29, 53 и 60 в Орджоникидзевском районе, а также маршруты, следующие в Мотовилиху и Левшино. Кроме того, представители этих объединений продолжают бороться за маршрут №80 (подробнее см. справку).

Формально на многих маршрутах перевозчики сменились. Если сравнивать список компаний, с которыми были заключены договоры на перевозку пассажиров на конец марта – до вступления в силу первого этапа новой маршрутной сети, с данными на конец мая, то наименования перевозчиков совпадают лишь в единичных случаях. Однако если учесть принадлежность предпринимателей к тому или иному некоммерческому партнерству, то выясняется, что практически все направления остались в прежних зонах влияния.

Маршруты №22 и №48 перешли от ООО «Дизель» к ООО «Транзит». Последнее выиграло также маршрут №29, который ранее обслуживало ООО «Закамский автобус». При этом все три общества входят в НП «Единый союз перевозчиков». ИП Златковская выиграла конкурс по маршруту №13 у ИП Иванова, а маршрут №36 перешел от Златковской к ИП Стерлягову, председателю НА «Новый Авто-Альянс», к которому близки и двое других предпринимателей. Аналогичным образом сохранились маршруты под контролем Александра Богданова и компаний, связанных с учрежденным им НП «Автолидер». Непосредственно с ИП Богдановым ни одного договора на данный момент не заключено. При этом маршрут №63, который он обслуживал, выиграло ООО «Сити-бас», зарегистрированное по тому же адресу, что и НП «Автолидер». Маршрут №27 перешел от ООО «А-тур-транс» к ООО «Вираж», но остался в руках обозначенного партнерства.

Право на маршрут №42 компания, связанная с «Автолидером», отстаивает в суде. ООО «Серпантин» просит суд признать недействительным конкурс по данному маршруту, победителем которого была признана близкая к партнерству компания «ААААвто». Напомним, при первом рассмотрении комиссией заявок по спорному маршруту компанию не допустили к участию в конкурсе из-за неправильного заполнения паспортов транспортных средств (ПТС). Перевозчик обратился с жалобой в УФАС. Антимонопольный орган счел ее обоснованной, и результаты торгов отменили. При повторном рассмотрении заявок «ААААвто» выиграла конкурс.

Остались ни с чем

На рынке перевозок по состоянию на 26 мая остался 21 предприниматель, с которым не заключен ни один договор. Четверо из них признаны победителями по лотам, на которые наложены обеспечительные меры. Другие не смогли выиграть на торгах маршруты, которые обслуживали ранее, и теперь судятся с компаниями, которые «отобрали» их. Заключение договора с ИП Мохориной по маршруту №5 не состоится до рассмотрения по иску ООО «Авто-Тех». Подписание контрактов с ООО «Горавтотранс» по маршрутам №4 и №67 «заблокировали» нынешние перевозчики ИП Русаков и ИП Целоусов. У обоих предпринимателей нет маршрутов, кроме спорных. Такая же ситуация сложилась у ИП Романова (маршрут №56) и ООО «Техстрой-Авто» (маршрут №1). Из аналогичного положения пытался выйти ИП Талейко (маршрут №41), доказывая в суде необоснованность конкурсного критерия о минимальной вместимости автобусов. Арбитраж в удовлетворении его требований отказал.

Отдельные перевозчики, оставшиеся без работы, поскольку их маршруты исключили из единой маршрутной сети, перешли в разряд нелегалов. Без договора с администрацией продолжают работать маршрут №45 и №30т. Предприниматель Светлана Сюткина, обсуживающая маршрут №45, считает, что проведение конкурсных процедур направлено на вытеснения с рынка небольших перевозчиков. «Сначала ушли те, у кого меньше 12-15 автобусов, теперь остаются только те, у кого по двадцать и более транспортных средств», – полагает она.

Все те же лица

Новых игроков в транспортной сфере не появилось, констатирует Илья Денисов. «На рынок пытается выйти компания из Удмуртии, но активными их действия назвать нельзя», – отмечает он. Напомним, речь идет о крупном транспортном предприятии Удмуртской Республики – ОАО «Удмуртавтотранс», которое подало заявки на конкурсы по маршрутам №10 и №13. Они были отклонены конкурсной комиссией, поскольку предоставленная документация не была надлежащим образом прошита. Предприятие обратилось в Пермское УФАС с жалобой на действия комиссии и департамента дорог и транспорта. Антимонопольный орган счел жалобу необоснованной. После удмурты заявлялись на другой маршрут – №26, но ко второму этапу торгов их вновь не допустили. На этот раз из-за отсутствия низкопольных автобусов.

«Перевозки – лицензируемый вид деятельности, и зайти на этот рынок «с наскока» не получится», – комментирует г-н Денисов отсутствие новых перевозчиков. Чиновник не согласен с тем, что прошедшие конкурсные процедуры «отсеяли» мелких предпринимателей. «Перевозчики, у которых небольшой автопарк, но при этом достаточно новые автобусы, либо сами выиграли какой-либо маршрут, либо с кем-то скооперировались для этого. Неконкурентоспособными оказались те, кто на протяжении 10-15 лет не вкладывались в бизнес, а только получали прибыль», – заключает он.

СПРАВКА:

По итогам конкурсных процедур маршрут №80 выиграло ООО «Закамский автобус-3». Компания «Мега-групп» обратилась в УФАС, и антимонопольный орган выявил нарушения при проведении торгов: выяснилось, что перевозчик конкурировал сам с собой. Однако договор с победителем подписали до рассмотрения жалобы. Иск ООО «Мега-групп» о признании конкурса недействительным оставлен без движения до 29 июня.

ПЕРМЬ КАК ЦИТАДЕЛЬ

По словам Ильи Денисова, начальника департамента дорог и транспорта администрации Перми, около 18% транспортных средств, которые заявили перевозчики на конкурсы на данный момент, – это абсолютно новые автобусы. В это же время на улицах Перми выросло количество автобусов из других регионов России: с номерами Ярославля, Москвы, Калининграда и Кирова. Пользователь Livejournal под ником transport_43, опубликовавший фотографии пермской техники с номерами других регионов, считает, что «приезжие» автобусы появились в связи с перераспределением маршрутов. «Если раньше Пермь славилась как цитадель автобусного «еврохлама», то теперь перевозчики собирают хлам уже на просторах необъятной Родины», – комментирует он. Кроме того, блогер отмечает появление отечественных моделей, которые ранее в Перми не эксплуатировались, например, ЛиАЗ-5292 и ВМЗ «Олимп».

СТРОИТЕЛЬСТВО

Высота имеет значение

Текст: **Дария Сафина**

«Обманутые дольщики» дома по ул. Островского, 30 пытаются привлечь инвестора для завершения строительства объектов, увеличив высоту застройки в четыре раза.

Городская комиссия по землепользованию и застройке рассмотрела предложение жилищно-строительного кооператива «Островского, 30» в отношении одноименного участка. Заявитель просит увеличить предельную высоту объектов в четыре раза: с 20 до 85 метров для строительства пятой блок-секции второй очереди.

«С точки зрения проектировщиков увеличение высотности – не самый худший вариант. Конкретное назначение здания не выбрано, так как список видов разрешенного использования достаточно большой. Если появится возможность строить, то, думаю, с будущим инвестором этот вопрос и решится», – пояснил Вадим Шуванов, доцент кафедры архитектуры Уральского филиала Российской Академии живописи, ваяния и зодчества.

Заместитель начальника городского департамента экономики и промышленной политики Галина Попова поинтересовалась, почему выбран параметр высоты застройки 85 метров, а не 100, не 70 метров. «Как проектировщики, мы не сможем дать гарантии в случае строительства более высокого здания», – пояснил Вадим Шуванов.

Игорь Луговой, главный архитектор компании «Сатурн-Р», обозначил два вопроса, которые повлияют на принятие решения комиссией. «Первый – юридическая сторона проблемы. Права сособственников должны быть учтены, но в настоящее время проектировщик и собственник этого не делают. Скорее всего, это проявится на публичных слушаниях. Второй момент – в письме краевого министерства культуры и массовых коммуникаций нет однозначного ответа о том, что предложение заявителя соответствует проекту зон охраны. С архитектурной точки я не вижу никакой опасности о повышении высотности на участке. Но хотя я выступаю за снятие ограничения, может, стоит подождать письма от Минкульта», – высказался Игорь Луговой.

Андрей Ярославцев, замглавы администрации Перми, пояснил, что в данном случае рассматривается территория четырех секций дома по ул. Островского, 30. «Этот объект является многолетним долгостроем. Две секции на сегодняшний момент возведены и заселены, две другие – находятся в стадии строительства. Проектирование объекта, для которого предлагают увеличить высотность, – это ход, который ЖСК предпринимает для того, чтобы получить дополнительное финансирование для достройки двух секций. Это социальный аспект вопроса. С другой стороны, в доме проживают и люди, которые хотят достроить, и те, кто уже решил жилищные проблемы и живет в возведенных секциях. Но эти вопросы мы сможем выявить в рамках публичных слушаний», – отметил Андрей Ярославцев. Он предложил заявление ЖСК «Островского, дом 30» принять и рекомендовать вынести его на публичные слушания. «После этой процедуры комиссия еще раз рассмотрит поступившие предложения и примет решение о том, какую рекомендацию направить в Пермскую гордуму», – добавил г-н Ярославцев.

Общественник Денис Галицкий выразил опасение, что принятие решения о снятии ограничений еще больше запутывает ситуацию с юридической точки зрения. Вадим Шуванов уточнил, что это, наоборот, поможет разрешить вопрос, так как сегодня ни одна секция ни сдана в эксплуатацию и жители не могут оформить право собственности на квартиры. «Мы только создаем возможность, чтобы ЖСК попыталось привлечь инвестора, за счет которого решатся проблемы обманутых дольщиков», – отметил Андрей Ярославцев.

По итогам голосования члены комиссии поддержали предложение ЖСК «Островского, 30» об увеличении параметра по высоте застройки участка. Проект будет направлен на публичные слушания.

СПРАВКА BUSINESS CLASS:

Застройщиком жилого дома по ул. Островского, 30 выступало ООО «Камстройсервис», которое было признано банкротом. Конкурсное производство в отношении компании завершено 28 мая 2013 года. Объект и земельный участок переданы ЖСК «Островского, 30», созданному в процедуре банкротства застройщика. Общая площадь жилого дома – 21,178 тыс. кв. м, заключено 168 договоров долевого участия. По данным Министерства строительства и ЖКХ, первая и вторая секции дома готовы на 90-95%, третья и четвертая – на 10%. Генподрядчиком на объекте выступает ООО «МонтажСтрой». Достройка происходит за счет средств застройщика – ЖСК и участников долевого строительства.

РЫНОК

Под знаком плюс

ОАО «Волжская ТГК» становится ПАО «Т Плюс»

Текст: **Кирилл Перов**

Акционеры ОАО «Волжская ТГК» приняли решение о переименовании компании в ПАО «Т Плюс». Ребрендинг завершает цепочку преобразований и становится знаковым этапом реализации новой стратегии компании.

29 мая 2015 года годовое общее собрание акционеров ОАО «Волжская ТГК» приняло решение о смене наименования компании в публичное акционерное общество (ПАО) «Т Плюс». Это событие завершает консолидацию генерирующих активов КЭС Холдинга, которая проходила путем присоединения к ОАО «Волжская ТГК» ОАО «ТГК-5», ОАО «ТГК-6», ОАО «ТГК-9», ОАО «Оренбургская ТГК», а также управляющей компании ЗАО «КЭС» и ряда ремонтно-сервисных компаний.

ПАО «Т Плюс» вместе с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», объединившим в 2014 году сбытовые компании КЭС Холдинга, Группой «Российские коммунальные системы», ЗАО «ГАЗЭКС» и рядом других компаний станет частью холдинга «Т Плюс Груп». Пермский филиал ОАО «Волжская ТГК» теперь будет называться филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс».

Положительный заряд

Новое название – ПАО «Т Плюс» – символизирует тепло – основной бизнес холдинга. Оно означает «тепло со знаком плюс». «Т» в названии компании – это знак температуры, слово «плюс» олицетворяет не только положительную температуру, но и стремление холдинга стать больше, чем поставщик электроэнергии и тепла. На базе новой компании планируется создать современный супермаркет энергетических услуг, получить статус более современной, понятной ресурсоснабжающей структуры для своих клиентов.

Бизнес-перспектива

Консолидация генерирующих и сбытовых активов КЭС Холдинга заняла почти год и осуществлялась в рамках новой бизнес-стратегии. Основной целью утвержденной программы развития является увеличение капитализации компании за счет централизации функций, снижения управленческих расходов, повышения операционной эффективности. Принимаемые меры отвечают интересам и основных, и миноритарных акционеров, подчеркивают в ПАО «Т Плюс». Итогом преобразований должна стать компания с простой и четкой структурой управления, потенциально обладающая повышенной инвестиционной привлекательностью, финансовой и технологической надежностью.

Энергоурбанизация

При разработке концепции учитывались долгосрочные тенденции в энергетической отрасли. В числе трендов последних лет выделялись снижение темпов роста энергопотребления и стремительное изменение его структуры в пользу бытовых потребителей. В рамках реализации стратегии основным целевым рынком для «Т Плюс» становятся крупные города как центры высокого потребления энергоресурсов. В новой стратегии компания намерена сосредоточить усилия на оптимизации структуры и портфеля активов, а также на расширении спектра предоставляемых услуг.

Новый бренд призван стать частью стратегии клиентоориентированности.

Курс на качество

Важно добавить, что изменение структуры холдинга не приведет к сокращению числа регионов присутствия и не затронет реализуемые программы и проекты. В Прикамье воплощать стратегию в жизнь будут пермские филиалы «Т Плюс» и «Энергосбыт Плюс». «Ключевым приоритетом по-прежнему остается развитие генерирующих мощностей и теплосетевой инфраструктуры, – отмечает директор филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Сергей Богуславский. – Главными направлениями, как и ранее, будут качественные услуги отопления и горячего водоснабжения. Объединенная энергетическая компания станет поставщиком всего комплекса ресурсов для населения, оператором системных решений в сфере энергосбережения и единым центром ответственности перед потребителями».

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Демонтаж vs легализация

Преимущественное право на размещение уличных павильонов и киосков в Перми предоставят, но только бизнесменам с действующими договорами аренды на торговую точку.

Текст: **Дарья Малышева**

29 мая администрация Перми опубликовала обновленный проект документов муниципальной услуги по предоставлению преимущественного права на размещение нестационарного торгового объекта. Такое право появится только у владельцев действующих договоров аренды. Пожелание пермских бизнесменов учесть истекшие договоры аренды у тех предпринимателей, чьи киоски и павильоны попали на общегородскую схему НТО, не включено в проект.

На майской встрече с администрацией владельцы НТО и эксперты указали на «подводные камни» проекта по возвращению преимущественного права на размещение торговых точек. Сторона бизнеса беспокоилась по поводу срока и критериев предоставления права. Также предпринимателей волновала содержательная сторона привилегий. До 2010 года бизнесмен мог спокойно развивать свой бизнес. После утверждения системы аукционов на торговые точки сложилась иная ситуация. Предпринимателя обязали демонтировать объект после окончания срока договора, чтобы наравне с другими желающими участвовать в аукционе на участок для НТО. С одной стороны, это отвечает требованиям конкуренции при рыночной экономике, с другой – мешает развитию малого бизнеса, утверждают эксперты. Уполномоченный по защите прав предпринимателей Вячеслав Белов в разговоре с Business Class делился своими сомнениями: «Не ясно, заменит ли преимущественное право аукцион или просто даст бывшему арендатору точки сомнительную привилегию в конкурсе: при одинаковой заявленной цене преимущественное право позволит выиграть аукцион».

На майском обсуждении бизнесмены пояснили администрации и свою позицию по вопросу временного демонтажа перед проведением аукциона, считая ее громоздкой и экономически нецелесообразной. Виктор Агеев согласился с необходимостью внести поправку в правовые акты по размещению НТО в Перми: «В случае перезаключения договора по преимущественному праву сносить объект не понадобится».

Срок предоставления преимущественного права, отмечает г-н Белов, нужно установить минимум на пять лет, чтобы у предпринимателя появилась возможность планировать развитие. «Киоски и павильоны в Перми такие страшные из-за того, что предприниматель не имеет возможности заниматься развитием торговой точки в долговременной перспективе», – уверен Вячеслав Белов. Замглавы администрации города Виктор Агеев пояснил: «Срок предоставления преимущества – не проблема».

Еще один ключевой момент проекта – критерий амнистии самовольно установленных и незаконных торговых объектов. В апреле глава администрации города Дмитрий Самойлов заявил, что «демонтаж непродуктивен», и поставил перед мэрией задачу продумать процесс легализации незаконно установленных НТО. К ним относятся и те объекты, на которые заключались с администрацией районов договора аренды, но давно истекли.

Бизнесмены предлагали сдвинуть срок учтенных договоров до 2009 года. Этот вопрос не отражен в представленном администрацией обновленном проекте нормативных актов. По нему бизнесмен получит преимущественное право на торговую точку, если соответствующий договор аренды еще не истек. Также имеет значение наличие объекта на общегородской схеме.

Виктор Агеев:
«Администрация составила общегородскую схему, куда вошла лишь часть нестационарных торговых точек, расположенных в Перми на данный момент. Исключения произошли по объективным причинам, а не потому, что администрация «не заметила». Город должен иметь право решать, где хочет и где не желает видеть торговые точки!»

Много вопросов вызвала единая схема нестационарных торговых объектов, утвержденная администрацией города. «Если изменять ее можно только раз в году, то малый бизнес пострадает», – обратил внимание Вячеслав Белов. «Порядок формирования схемы нуждается в совершенствовании, а процесс включения объекта в схему можно ускорить. Если НТО не включен в схему, то мы предложим другие места для размещения торгового объекта», – ответил замглавы администрации.

Однако предоставление свободных точек из утвержденной схемы вне аукциона может привести к конфликтам, отметили предприниматели. Такая ситуация сложится, если бизнесмен получил преимущественное право, но место, где располагался объект, в схему НТО не входит. Татьяна Фукалова, директор НП «Объединение предпринимателей Мотовилихинского района города Перми», предположила распределять места «по районам» – предлагать владельцу НТО другую точку в том же районе города. Открытыми до следующего, обещанного администрацией, круглого стола остались следующие вопросы: кто будет осуществлять выбор места для НТО при распределении по схеме, будет ли предприниматель получать его по праву «первой заявки». Администрация, как и было обещано, подготовила обновленный проект нормативных правовых актов по размещению в Перми НТО. Но большая часть предложений бизнесменов не учтена в проекте, а обсуждение в рамках круглого стола до сих пор не назначено.

ДОРОГИЕ ПЕРМЯКИ!
ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ ПО СЛУЧАЮ ДНЯ РОЖДЕНИЯ НАШЕГО ГОРОДА!

Пока краеведы спорят о дате основания Перми, 12 июня становится любимым праздником всех тех, кто вложил частицу собственной души в становление и развитие Перми.

У нашего города есть особый уральский характер, замечательное прошлое, которое создавалось трудом многих поколений. И, несмотря на постоянно меняющийся вектор развития, мы – его жители – храним историю, традиции, культуру столицы Прикамья. Мы можем не только по праву гордиться Пермью, ее славной историей, но и рассчитывать на будущее. Наша молодежь – одаренная, деятельная, искренняя – полна сил и стремления к знаниям. Уверен, старшему поколению есть кому передать любовь к родному дому, гордость за наш прекрасный город.

ЖЕЛАЮ ВСЕМ НАМ МИРА, СЧАСТЬЯ, ЗДОРОВЬЯ!
С ПРАЗДНИКОМ!

С уважением, Алексей БУРНАШОВ,
депутат Законодательного собрания Пермского края

НОВОСТИ

ТАТЬЯНА ДОГИЛЕВА ПОЗДРАВИЛА ХИМИКОВ

В Березниках прошли торжества, посвященные профессиональному празднику День химика. Впервые мероприятия были наполнены уникальным световым и звуковым оформлением.

По традиции празднование Дня химика у азотчиков началось с торжественного открытия Доски почета филиала. Свидетельства о занесении портретов на Доску почета из рук директора филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» Мурада Чапарова получили 32 сотрудника.

Вечером того же дня во Дворце культуры им. Ленина Культурно-спортивного центра «Азот» состоялось мероприятие, посвященное Дню Химика. В рамках торжества состоялась церемония вручения сотрудникам предприятия высоких наград. Всего в рамках торжества награждены более 70 человек. Председатель краевого комитета «Росхимпрофсоюза» Алексей Клейн вручил награду за победу в конкурсе «На лучшую организацию отрасли по эффективности производства и уровню социально-трудовых показателей работы в 2014 году».

Алексей Клейн:

– Филиал «Азот» – один из крупнейших работодателей и налогоплательщиков региона. Он регулярно показывает лучшие результаты как с точки зрения экономической эффективности, так и с точки зрения грамотно выстроенного социального партнерства.

Мурад Чапаров, директор филиала «Азот»:

– За прошедший год мы провели масштабные работы по модернизации производства практически во всех подразделениях предприятия – это серьезный шаг к дальнейшему развитию. На реконструкцию оборудования мы уже не первый год направляем большие средства, но главный наш ресурс – это люди, их профессионализм, целеустремленность, желание что-то изменить к лучшему. Поэтому по традиции в преддверии праздника мы благодарим и чествуем тех, кто приложил немало усилий к развитию «Азота».

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Условия среды

Ежегодно 5 июня по инициативе ООН отмечается день окружающей среды. «Business class проанализировал, как обстоят дела с экологической обстановкой в городе и крае.

Текст: **Константин Кадочников**

По данным Пермьстата, общий объем выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в крае в 2014 году сократился на 55.502 тонны по сравнению с предыдущим годом. На 22.073 тонны уменьшился объем выбросов от предприятий в сфере добычи полезных ископаемых, на 35.415 тонн в сфере транспорта и связи. Несмотря на это, данные предприятия занимают наибольший удельный вес в выхлопах.

Также, на 2.633 тонны, уменьшилось количество выбросов в сфере металлургического производства и изготовления готовых изделий из металла. Количество выбросов возросло от предприятий сельского хозяйства (82 тонны), химической промышленности (908 тонн), а также производства и распределения электроэнергии, газа и воды (1.658 тонн).

Валовый выброс в 2014 году составил 312, 5 тысячи тонн. На текущие затраты по охране окружающей среды в 2014 было потрачено 8,6 млрд рублей, что на 8% больше показателя прошлого года.

«Невозможно оценить экологическую обстановку в целом в крае. Местами она благоприятная, местами неудовлетворительная. Это зависит от уровня антропогенного воздействия на конкретных территориях – выбросов в атмосферу, сбросов загрязняющих веществ, образования отходов, вырубки лесов и т. д. Также при определении экологической обстановки немаловажно оценить качество экосистем, в том числе воздуха, водных объектов, почв, растительного и животного мира.

К примеру, наибольший объем выбросов в атмосферу регистрируется в Перми, Чусовском, Добрянском, Горнозаводском, Чайковском районах и в городе Березники», – рассказывает заведующий лабораторией экологии и охраны природы ПГНИУ Дмитрий Андреев.

Для улучшения экологической ситуации уже более 7 лет в Перми действует государственная программа предоставления предприятиям льгот в обмен на природоохранные мероприятия. В этом году льготы получили промышленно-производственная группа «Иолла», нефтехимический комплекс «Сибур-Химпром» и фирма «Уралбумага».

«Сотрудничество администрации Перми с предприятиями города сегодня ориентировано на решение задач, связанных со снижением негативного воздействия производства на окружающую среду. Реальное внедрение инновационных проектов является условием для достижения высоких экономических результатов и гармоничного сосуществования бизнеса и общества в целом», – комментируют специалисты городского управления по экологии и природопользованию.

«Такие установки могут сокращать объем выбросов на 10-20% для разных загрязняющих веществ. К примеру, для твердых веществ эффективность очистки может достигать 90%. В последние десятилетия главной причиной снижения выбросов стало сокращение объемов производства. Наиболее перспективным методом снижения выбросов является модернизация производства и переход на наилучшие доступные технологии», – комментирует использование предприятиями фильтров г-н Андреев.

Напомним, по итогам 2013 года Пермь заняла 19-е место в рейтинге экологичного развития городов России, составленном федеральным министерством природных ресурсов и экологии.

Пермский край по итогам зимы 2014-2015 годов занял в экологическом рейтинге общероссийской общественной организации «Зеленый патруль» 37-е место. Десятку лидеров общероссийского рейтинга возглавили Тамбовская область, Белгородская область и Чукотский автономный округ. На протяжении нескольких лет устойчивые позиции в первой десятке также занимают алтайские регионы. В последней десятке аутсайдеров Челябинская и Московская области, Ханты-Мансийский АО. Замыкают рейтинг Саратовская, Свердловская и Тульская области.

ИНВЕСТИЦИИ

Вклад в экологию - вклад в будущее

Текст: **Кирилл Перов**

В 2014 году компания «НОВОГОР-Прикамье» продолжила реализацию переходящих инвестиционных мероприятий экологической направленности. Среди приоритетных проектов – «Реконструкция очереди Биологических очистных сооружений (БОС) г. Перми», «Разработка проекта реконструкции установки обезвоживания осадка на БОС г. Перми». Также начата реализация новых: «Разработка проекта строительства новых илонакопителей на БОС г. Перми», «Реконструкция БОС пос. Новые Ляды».

Все эти проекты являются финансово емкими и трудозатратными, однако, учитывая их планируемый природоохранный эффект, реализация этих мероприятий приоритетна для компании.

Один из важнейших и самых сложных объектов системы водоотведения – Биологические очистные сооружения. Реконструкцию БОС компания начала с первых лет работы в Прикамье, то есть еще в 2005 году. За период с 2005-го по 2009 год в объект было инвестировано более 620 млн рублей. С 2010 года работы по реконструкции продолжились на другой очереди сооружений. В период с 2010-го по 2014 год реконструированы следующие объекты: приемная камера, здание решеток, песколовки, лотки между сооружениями, аэротенки, отстойники, кабельные эстакады, обустроены сети и коммуникации, внутриплощадочные кабельные сети, проведена диспетчеризация реконструированных объектов.

Затраты компании на реализацию проекта только за последние пять лет составили более 670 млн рублей:

Год	Затраты, тыс. руб.
2010	173047,9
2011	126354,7
2012	125182,3
2013	130343,0
2014	122256,3

На 2015-2016 годы запланировано завершение реконструкции и выполнение пуско-наладочных работ.

На правах рекламы

СПРАВКА:

Общие расходы и инвестиции ООО «НОВОГОР-Прикамье» на охрану окружающей среды в 2014 году:

- природоохранные мероприятия (мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения) – 513255,5 тыс. рублей
- переработка и размещение отходов – 50578 тыс. рублей
- очистка выбросов, прием и очистка сточных вод, в том числе мероприятия по защите и реабилитации окружающей среды от негативного воздействия (амортизация, материалы и услуги, необходимые для эксплуатации и технического обслуживания оборудования, затраты на персонал, связанный с соответствующей деятельностью) – 459993 тыс. рублей.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Курс на экологию

По данным Пермьстата, доля выхлопов предприятий в сфере добычи полезных ископаемых, а также транспорта и связи по сравнению с 2013 годом значительно уменьшилась. Снижение данного показателя в том числе связано с эффективной природоохранной стратегией крупных краевых компаний. Так, например, повышенное внимание экологии уделяет «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Текст: **Кирилл Перов**

В 2014 году сумма вложений компании в природоохранные мероприятия превысила 1 млрд рублей. Самые большие расходы приходятся на направления «чистый воздух» и «рекультивирование». Соответственно, основная часть средств природоохранного направления идет на строительство объектов, обеспечивающих утилизацию попутного нефтяного газа (390 млн), сжигание которого является одним из источников, загрязняющих атмосферу, выбросов, а также рекультивацию земель после строительства новых объектов (441 млн).

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от сжигания ПНГ в обществе реализуется «Программа по рациональному использованию попутного нефтяного газа организаций группы «ЛУКОЙЛ». Стоимость мероприятий по программе 2015-2017 годов – 6 миллиардов 898,6 миллиона рублей. Как отмечают на предприятии, выполнение программы позволит достигнуть установленного правительством России целевого показателя уровня полезного использования ПНГ – 95% в 2016 году. При этом объем сжигаемого попутного нефтяного газа сократится в 5 раз.

По словам специалистов «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», одним из направлений решения проблемы факельного сжигания ПНГ является увеличение пропускных возможностей газотранспортной системы, что обеспечивает прокачку дополнительных объемов газа на объекты переработки, а также сторонним потребителям. По состоянию на 2015 год уже реализованы проекты для прокачки 1,3 млрд м^3 попутного газа в год. В ближайшее время планируется ввод в эксплуатацию объекта для прокачки 2,5 млрд м^3 ПНГ в год.

Помимо увеличения объемов транспорта ПНГ потребителям и переработчикам, повышается использование ПНГ на собственные нужды для выработки тепло- и электроэнергии. Запущены в эксплуатацию энергоблоки по производству электроэнергии общей мощностью 8,2 МВт. В ближайшее время планируется запуск энергоблоков по производству электроэнергии общей мощностью 5,1 МВт.

Еще один источник загрязняющих атмосферу веществ – технологические и товарные резервуары. По словам специалистов, основное средство сокращения выбросов от резервуаров – установки улавливания легких фракций углеводородов. Установки работают в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и изменением параметров работы. Использование таких технических средств ежегодно сокращает выбросы примерно на 5 тысяч тонн.

По данным «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в 2014 году на предприятии не зафиксировано ни одного случая отказа оборудования с экологическим ущербом. Равно нулю и количество отходов на балансе предприятия. С 2012 года в результате реконструкции системы водоподготовки на водозаборе «Кривое» был прекращен сброс загрязняющих веществ в водоемы.

Бережное отношение пермского «ЛУКОЙЛа» к окружающей среде не осталось незамеченным. Общество стало победителем конкурса «Лидеры российского бизнеса: динамика и ответственность – 2014» в специальной номинации «За экологическую ответственность». Кроме того, «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» уже третий год подряд становится победителем смотра-конкурса «Охрана окружающей среды» среди организаций группы «ЛУКОЙЛ».

«Каждый год независимый аудит подтверждает, что наша система экологического менеджмента соответствует передовым международным стандартам. А победы в различных конкурсах доказывают, что курс лукойловцев Прикамья на экологию полностью выполняется», – отмечает представитель Президента ОАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Олег Третьяков.

На правах рекламы

СПРАВКА

План природоохранных мероприятий компании «ЛУКОЙЛ» состоит из нескольких разделов: «чистый воздух», «чистая вода», «отходы», «рекультивация», «аварийное реагирование», «работа с фондом скважин», «нормативно-правовое обеспечение», «экологический мониторинг», «обучение», «экологическая прозрачность» и «радиационная безопасность». Самые финансово емкие направления – «чистый воздух» и «рекультивирование».

В проект «Чистая вода» вложено 32 млн рублей, это расходы на мероприятия по ревизии водных переходов, перевод ряда объектов на подтоварную воду (образуется в процессе отстаивания нефти) вместо использования пресной воды. В раздел «Отходы» вложено почти 19 млн рублей, в «Аварийное реагирование» – почти 55 млн рублей. Сюда вошли мероприятия по приобретению оборудования, обеспечению противофонтанной безопасности объектов, проведения техобслуживания и текущего ремонта оборудования, связанного с ликвидацией аварийных разливов нефти, а также проведение учений внештатными аварийно-спасательными группами.

На «работу с фондом скважин» ушло 98 млн рублей, эти мероприятия связаны с ликвидацией скважин, изоляционными работами и проведением геофизических исследований. В раздел «экологический мониторинг» вложено 29 млн рублей, в «экологическое обучение» 1,7 млн рублей. Восемь миллионов потрачено на «радиационную безопасность».

ПРОИЗВОДСТВО

В гармонии с природой

Текст: **Светлана Шакирзянова**

Снижение экологической нагрузки на среду обитания – одно из приоритетных направлений в работе ОАО «Соликамскбумпром».

Предприятие большое внимание уделяет вопросам защиты окружающей среды и снижению уровня промышленного воздействия на нее, в течение многих лет ведет постоянную работу по обеспечению экологической безопасности в сфере влияния производства. С 2004 года Общество является действительным членом Ассоциации экологически ответственных лесопромышленников России.

С целью рационального использования природных ресурсов ОАО «Соликамскбумпром» внедряет современные, отвечающие самым высоким экологическим требованиям технологии производства. На предприятии используется практически безотходная технология: коро-отжимные прессы Bark Master обеспечивают подготовку древесных отходов для сжигания на энергетической установке Wellons. Технологический пар с установки используется при производстве газетной бумаги.

Природоохранная деятельность предприятия осуществляется в нескольких направлениях: энерго- и ресурсосбережение, сокращение сбросов в водоем-приемник и выбросов в атмосферу, повышение эффективности работы очистных сооружений, утилизация древесных отходов, усовершенствование экологического контроля.

В составе ОАО «Соликамскбумпром» действует цех очистных сооружений, мощность которых составляет 260 тыс. куб. м/сутки. Очистные сооружения ОАО «Соликамскбумпром» обеспечивают высокоэффективную механическую и биологическую очистку производственных стоков.

Президент ОАО «Соликамскбумпром» **Виктор Иванович Баранов:**

– Основным направлением природоохранной деятельности ОАО «Соликамскбумпром» в области качества и охраны окружающей среды является снижение воздействия предприятия на окружающую среду путем внедрения в производство наилучших доступных технологий. Весь мониторинг экологических характеристик проводился в соответствии с обязательными законодательными требованиями. Результаты мониторинга экологических показателей в 2014 году подтвердили, что производство ОАО «Соликамскбумпром» не оказывает сверхнормативного воздействия на окружающую природную среду, предприятие работает в пределах установленных нормативов.

Очистные сооружения

Мероприятия по охране окружающей среды, проводимые акционерным обществом, научно обоснованы. Отдел охраны природы на протяжении многих лет сотрудничает с Федеральным научным центром медико-профилактических технологий управления рисками здоровья населения, ПНИПУ, ПГНИУ, НПЦ «Березниковский институт экологии и охраны труда».

ОАО «Соликамскбумпром», как современное динамично развивающееся предприятие с передовым уровнем производства, продолжает заботиться об экологическом благополучии города, совершенствуя свою деятельность в области охраны окружающей среды и экологического менеджмента.

В соответствии с Программой производственного экологического контроля на предприятии постоянно ведется мониторинг состояния атмосферного воздуха, почвенного покрова на промышленной площадке и в санитарно-защитной зоне, сточных и поверхностных вод.

Предприятие открыто вступает в общение по экологическим вопросам, активно сотрудничает с местными органами власти, специализированными природоохранными организациями, экологическими центрами. Главный инженер ОАО «Соликамскбумпром» Алексей Тессман и его заместитель по охране природы Ольга Курило принимают участие в составе рабочей группы в разработке информационно-технического справочника наилучших доступных технологий «Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона» при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

Понимая всю важность экологических вопросов снижения экологической нагрузки на окружающую среду, ОАО «Соликамскбумпром» следует выбранной стратегии «В гармонии с природой» и обеспечивает улучшение экологической обстановки в зоне своего влияния. В 2014-2015 годах на выполнение природоохранных мероприятий запланировано порядка 100 млн рублей.

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Гармонизация сведений кадастра и реестра прав – залог качественного предоставления госуслуг

Текст: **Кирилл Перов**

На протяжении последних лет Федеральной кадастровой палатой по Пермскому краю проводились работы по гармонизации данных двух крупнейших информационных баз, а именно Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН), ведение которых осуществляет Росреестр и подведомственные ему учреждения. Данные мероприятия проводились в рамках выполнения плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». «Дорожная карта» Росреестра утверждена Правительством Российской Федерации.

Под словом «гармонизация» понимается проверка достоверности, сопоставление, приведение в соответствие с единым образцом сведений об объектах недвижимости, которые содержатся в информационных базах ЕГРП и ГКН с последующим уточнением и корректировкой в случае выявления разночтений. Это большая, серьезная и очень трудоемкая работа, направленная на повышение качества содержащихся в этих реестрах сведений в отношении земельных участков и объектов капитального строительства. А повышение качества содержащихся в ЕГРП и ГКН сведений обеспечит оптимальные и комфортные условия предоставления государственных услуг потребителю. Будет возникать меньше ошибок и неточностей, к примеру, при оформлении каких-либо документов, при начислении налогов, снизятся риски операций с недвижимостью, увеличится доходная часть бюджетов за счет расширения налогооблагаемой базы. А конечным результатом данной работы станет создание Единого государственного реестра объектов недвижимости (ЕГРОН) в результате объединения двух реестров – ГКН и ЕГРП.

Проведение данных мероприятий было обусловлено объединением в кадастре всех сведений об объектах недвижимого имущества, а именно сведений о земельных участках и объектах капитального строительства – сокращенно ОКС. Ранее сведения об ОКС хранились разрозненно в различных информационных ресурсах, организациями по техническому учету и технической инвентаризации. С 1 января 2013 года сведения об ОКС были включены в кадастр недвижимости и полномочия по учету данных сведений переданы Федеральным кадастровым палатам, находящимся в структуре Росреестра. Таким образом, накопленные государством сведения об объектах недвижимости были собраны в одном информационном ресурсе – государственном кадастре недвижимости. При проведении данных работ Кадастровой палатой по Пермскому краю в сведения кадастра было включено более двух миллионов ОКС, гармонизация со сведениями ЕГРП выполнена в полном объеме.

После консолидации сведений в одном информационном ресурсе было выполнено сопоставление сведений кадастра со сведениями единого государственного реестра прав, таким образом, произведено связывание двух важных информационных полей.

Что же дает пользователям государственных услуг консолидация объектов недвижимости в одном информационном ресурсе и проведение мероприятий по сопоставлению информационных ресурсов?

Значимость проведенных мероприятий трудно недооценить. Ранее получение актуальной информации об объектах недвижимости занимало много времени и зачастую не приводило к положительному результату. Следует отметить, что получение данной информации ранее было исключительно на возмездной основе.

Проведение мероприятий по консолидации и сопоставлению информационных ресурсов позволяет пользователям, не выходя из дома, получать максимально качественно и оперативно информацию об объектах недвижимости из одного источника, пользуясь бесплатными и платными сервисами Росреестра на сайте rosreestr.ru.

Бесплатные сервисы позволяют получать краткую информацию об объектах недвижимости в режиме online, однако информация эта носит справочный характер и не является юридически значимой.

Платные сервисы позволяют получать полную, юридически значимую информацию об объектах недвижимости в электронном виде.

Таким образом, информация об объектах недвижимости стала более прозрачной, доступной, удобной для получения, что поднимает уровень оказания государственных услуг на принципиально новый уровень.

На правах рекламы

ПЕРМСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР-ТЕАТР
ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ — БОРИС МИЛЬГРАМ

молодёжная студия-театр ДОМИНанта

театральный ландшафтный фестиваль
ТАЙНЫ ГОРЫ КРЕСТОВОЙ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ АРМЕНА ГАРСЛЯНА И ВЛАДИМИРА ДАУТА И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГУБАХИ

ЛАУРЕАТ НАЦИОНАЛЬНОЙ ТЕАТРАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ЗОЛОТАЯ МАСКА»

МАКСИМ ДУНАЕВСКИЙ **МЮЗИКЛ «АЛЫЕ ПАРУСА»**
КОНЦЕРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

ПАРУСА НА ЗАКАТЕ

СКАЗКА, КОТОРУЮ ЖДУТ ЦЕЛЫЙ ГОД...

27 ИЮНЯ 2015 г. в 21:00

г. ГУБАХА, ГОРА КРЕСТОВАЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ГОСТЬ ARNELLE

12+

ЖИВОЙ ЗВУК

ПРОДАЖА БИЛЕТОВ: TEATRD.RU, ГУБАХА, УЛ. ГАЗЕТЫ «ПРАВДА», 38, +7 (34248) 9-09-09

ГАЛА-СПОНСОР: ФОРАБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885 Промсвязьбанк

РОСГОССТРАХ клюква МЕТАФРАКС уральский завод противогололёдных материалов ПЕРМСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ: VETTA телекомпания РАДИО ЭХО МОСКВЫ ПЕРМЬ МедиаКУБ АРГУМЕНТЫ И ФАКТЫ ПРИКАМЬЕ BUSINESS CLASS

На правах рекламы

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Люди в центре

На минувшей неделе состоялось очередное заседание рабочей группы по проекту развития социального предпринимательства в Пермском крае. Инициатор – НО «Пермский фонд развития предпринимательства» (ПФРП) по заказу краевого министерства промышленности, предпринимательства и торговли. В рамках встречи прошла защита моделей развития этого направления командами двух районов – Пермского и Чайковского.

Текст: **Валентина Балахнина**

Источник: flickr.com, Flazingo Photos.tif

Проект по развитию социального предпринимательства запущен в 2015 году. В течение этого года главам муниципалитетов и ПФРП нужно разработать концепцию того, как он будет запускаться в каждом из пилотных районов. С 2016 года проект распространится на 10 муниципальных образований края, а с 2017 года – станет краевым.

«В процессе работы с Пермским краем с прошлой осени родилось понимание возможности создания идеальной модели развития социального предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях с увязкой их с федеральными процессами, – говорит Сергей Голубев, генеральный директор «Фонда социальных инвестиций» в Москве, модератор рабочих групп проекта. – Пермский край – лидер в этом направлении».

«Все началось осенью в рамках форумов в муниципалитетах. Мы смотрели интерес к теме, старались ее «раскачивать», – говорит Вера Цыпуштанова, директор ПФРП. – Затем выбрали два «пилотника», наиболее активные районы, на которых можно показательно отработать модель развития социального предпринимательства, то, как должны на местах создаваться предпосылки для его запуска». По словам г-жи Цыпуштановой, «это не короткий проект, через год будут только наметки, а первых результатов можно ожидать спустя минимум 3 года».

«Социальный предприниматель создает условия для максимальной капитализации человеческого потенциала на территории, – поясняет г-н Голубев. – Есть цель найти для людей среду, где они будут максимально востребованы на рынке и смогут получить высокооплачиваемую работу». Социальные предприниматели обеспечивают трудоустройство социально незащищенных групп населения, лиц, недавно освобожденных из мест лишения свободы. Эксперт приводит пример с аутистами: «У этой категории людей есть сильная сторона – они хорошо работают с большими массивами данных и «переваривают» монотонную работу». В Дании существует коммерческая фирма, которая нанимает аутистов, а они выступают консультантами для IT-компаний, фармацевтических компаний, занимаясь обработкой большого количества информации. Компании удалось создать более миллиона рабочих мест в 13 странах мира. «У нас есть другие примеры, локальные, например, массажные салоны, где работают незрячие люди», – говорит Сергей Голубев. Социальный предприниматель понимает достоинства людей с ограниченными возможностями, а также их слабости и выстраивает компенсаторные механизмы. Получается, что «социальность» является ключевым звеном, стержнем бизнеса, в отличие от благотворительности или социально-корпоративной ответственности – там можно просто запустить любой бизнес, заработать и отдать часть денег в общественные организации. «Деньги являются показателем эффективности бизнес-модели, которую выбрал соцпредприниматель, но оценивается компания по тем социальным изменениям, которые происходят благодаря ему», – резюмирует эксперт.

В рамках рабочей группы участники защитили свою модель по развитию социального предпринимательства. «У Чайковского и Пермского районов разное видение моделей. В первом – ориентация на большой, третий по размеру в крае, город, на наличие вузов, техникумов, очень активного и сформированного предпринимательского сообщества. У Пермского района другая ситуация – это опоясывающий город муниципалитет, очень разбросанный – есть центр в Муллах, который взаимодействует с населенными пунктами», – рассказала г-жа Цыпуштанова.

«Все, что запланировали на данном этапе, сделали, – прокомментировал г-н Голубев. – Коллеги четко и адекватно представляют, какие шаги им предстоит сделать, какие документы подготовить, каких результатов достигнем, что для этого нужно воплотить в жизнь. В планах двигаться в сторону большей конкретизации – по срокам, ответственности, ресурсам. На мой взгляд, перспективы хорошие, складывается понятная картина дальнейших действий».

Следующая контрольная точка для команд пилотных районов – 10 июня, когда они представят результаты анализа барьеров для выстраивания моделей развития социального предпринимательства в своих территориях.

СОБЫТИЕ

1 и 2 июля в ДК им. Солдатова Донецкий государственный академический театр оперы и балета даст два благотворительных спектакля.

Артисты Донецкого театра оперы и балета решили помочь восстановлению родного города Донецка. Оперная труппа театра представит пермякам оперетту «Ничего из ряда вон выходящего, или бал у графа Орловского пять лет спустя». Все вырученные средства будут направлены на восстановление детского сада №220 города Донецка и поддержание артистов.

Спектакль состоится 1 и 2 июля в ДК им. Солдатова. Начало в 19 часов.

Билеты можно получить в кассе филармонии (КДЦ) по адресу ул. Куйбышева, 14. На билетах не указана цена. Вы сами вносите добровольные пожертвования.

12+

На правах рекламы

ДЛЯ СПРАВКИ:

Оперетта «Ничего из ряда вон выходящего, или бал у графа Орловского пять лет спустя».

Музыка Штрауса, Кальмана, Абрахама. Режиссер-постановщик: Ольга Маликова (г. Санкт-Петербург).

Действие происходит в Вене, в новом особняке графа Орловского в начале XX века. Пять лет прошло после известного бала у Орловского, на котором блистала дама в костюме «Летучей мыши». После стольких лет отсутствия граф снова появляется в Вене и по случаю покупки нового особняка желает попотчевать гостей. Ничего из ряда вон выходящего не предвидится. Хотя случиться может всякое...

СПОРТ

Цель «Амкара» - выход в еврокубки

Павел Лях, министр спорта Пермского края, член правления ФК «Амкар», – о свершившемся чуде, давлении на клуб, новых контрактах и генеральном спонсоре.

Беседовал **Кирилл Перов**

Павел Александрович, главные вопросы межсезонья – кадры и финансирование. Скажите, останется ли в «Амкаре» Гаджи Гаджиев?
– Гаджи Муслимович показал себя как великий тренер.

Прямо так?
– Да, великий. Он полностью отдался выполнению поставленной задачи, поставил на кон свое имя, репутацию, ведь ситуация, в которой находился в тот момент «Амкар», была катастрофическая с точки зрения игры, мы видели полный крах. Но команда во главе с тренером сотворила чудо.

Конечно, я рекомендовал клубу продлить контракт с тренером. Условия, которые выдвигал Гаджиев, вполне адекватные. Они не только и не столько касались заработной платы, речь идет и о составе, и о развитии инфраструктуры стадиона. Но, например, в последнем нет ничего запредельного, такие изменения уже и сами по себе назрели.

Сейчас уже можно говорить, что переговоры с Гаджи Муслимовичем завершились положительно. И с ним, и членами тренерского штаба (Евсеевым и Карякой) контракты продлены.

Вопрос с болгарами не закрыт, Коломейцеву предложен новый контракт.

Клуб объявил о расставании с 4 футболистами (это Игорь Пикущак, Марко Симоновски, Игорь Киреев и Павел Соломатин), какая судьба ждет остальных игроков?
– Мы хотим сохранить всех, кто был в основной обойме в финале сезона. У большинства закончились контракты, сейчас идут переговоры. Естественно, клуб пытается получить футболистов подешевле, а те, наоборот, продать себя подороже. Нормальная практика. Вынесение этих вопросов в публичную сферу тоже часть игры, способ давления на клуб.

Георги Пеев публично заявил, что ему предложили неадекватный контракт...
– Считаю, что всем футболистам предлагаются адекватные условия. Игроки говорят: «Мы много сделали для клуба», но ведь и клуб много сделал для них. Повторюсь, у нас есть желание сохранить игроков, уверен, что всем сторонам нужно искать компромисс.

То есть по Пееву и Захари Сиракову вопрос не закрыт?
– Нет, переговоры продолжаются.

Какая ситуация с Александром Коломейцевым?
– Ему предложен новый контракт, игроку необходимо принять решение.

Есть ли планы по усилению состава?
– Да, по словам Гаджи Муслимовича, необходимо усиление по одному игроку в оборону, полузащиту и нападение.

Деньги на их приобретение у клуба есть?
– Сейчас обсуждаются вопросы финансирования. К сожалению, клуб – заложник ситуации с отсутствием генерального спонсора. Нет такого, чтобы на счетах просто лежали средства, схема всегда одна и та же: долги копятся, поступают деньги, долги гасятся. Затем снова: копятся – гасятся... Сейчас задача понять, какими средствами клуб располагает на трансферы.

Очень важно перестроить работу: «Амкар» должен готовить игроков и зарабатывать на их продаже. На

чем еще можно заработать в российском футболе? На телетрансляциях? На продаже атрибутики и билетах? Жить на деньги спонсора? Все эти варианты не для Перми. Значит, нужно воспитывать молодежь и жить на деньги от продажи в другие клубы. Нормальная практика.

В нынешнее межсезонье ситуация усугубляется еще и тем, что до сих пор нет ясности с лимитом на легионеров, с календарем на грядущий сезон.

«Амкар» должен воспитывать игроков и зарабатывать на их продаже.

Несмотря на отсутствие точной информации по сумме на трансферы, наверняка уже ведется предварительная работа. На кого нацеливается клуб? На свободных агентов?
– Да, будем брать бесплатно, а если покупать, то дешево.

Сенсаций не ждать?
– Почему бы и нет? Пример, Прудникова или Смолова у всех перед глазами.

Сегодня для развития футбола в России очень благоприятный фон, надо использовать это на благо Перми.

Как вы оценивает работу менеджмента клуба?
– Это был антикризисный формат работы. Менеджмент справился. Сейчас ситуация изменилась, во главе угла стоит организация качественной работы клуба. Не надо забывать, что фон для футбола в России сейчас самый благоприятный. Чем ближе 2018 год, тем активнее в стране будут говорить про футбол, тем больше внимание этому виду спорта будет уделять государство. Можно и нужно использовать такую ситуацию на благо «Амкара».

Закрыта ли тема с лицензированием?
– Да, лицензия на сезон получена, вопрос снят.

Какие планы по стадиону?
– Конечно, стадиону сегодня нужны перемены. И все-таки, возможно, я оправдываю нашу бедность, но «Звезда» еще может служить. Да, надо добавить комфорта для болельщиков, что-то решать с автомобильной стоянкой, но поставить крест на стадионе, конечно же, нельзя.

Многое сказано об отсутствии нормальной работы в «Амкаре», связанной с клубным маркетингом, брендингом. Есть планы в этом направлении?
– Администрация клуба все прекрасно понимает. Сейчас нужно решить стратегические задачи (финансирование, планы, состав), а затем браться за последующие.

Какую роль сегодня играет в клубе Геннадий Шилов?
– Он – президент, несет ответственность за многие вопросы, помогает клубу. Геннадий Михайлович – человек, известный в футбольном мире, с ним считаются. Такая фигура нужна, считаю, он должен и дальше занимать президентский пост.

Если вернуться к теме финансирования, «Амкару» в сегодняшних условиях вообще реально найти генерального спонсора?
– Наверное, нет. Но если нет одного крупного, давайте найдем 10 небольших. Думаю, эта задача решаема. Особенно для клуба, который совершил чудо.

Переговоры с потенциальными спонсорами идут ежедневно. Нам помогает губернатор, ведь это имидж региона. Все-таки, как бы мы ни любили другие виды спорта, главные в России – футбол и хоккей. Именно к ним приковано повышенное внимание.

Переговоры ведутся с пермскими компаниями?
– Не только. Но, безусловно, у всех есть экономический интерес в Пермском крае.

В завершение вопрос о планах на сезон, сакраментальное – «побеждать в каждом матче»?
– Цели две. Во-первых, должны появиться игроки, которые работают на рост капитализации клуба. А что касается конкретно выступлений в премьер-лиге, то с такой игрой, которую «Амкар» показывал весной, команда запросто попадет в зону еврокубков.

Вы в этом уверены?
– Без сомнений.

СОБЫТИЕ

Пермская классика

В Перми в 6-й раз прошел Всероссийский фестиваль «Владимир Спиваков приглашает...». Как всегда, с аншлагами.

Текст: **Ольга Яковлева**

Пермская филармония долго жила без симфонической музыки: большим оркестрам просто негде было выступать. Все изменилось после того, как завершилась постройка акустической системы в зале КДЦ, который стал Большим залом филармонии.

Первым же проектом в новом направлении деятельности Пермской филармонии стал грандиозный фестиваль оркестров «Симфонический Олимп» в 2008 году. Тогда камерный оркестр «Виртуозы Москвы» стал одним из участников фестиваля, это и стало началом творческого сотрудничества. А в ноябре 2009 года в Большом зале Пермской филармонии с огромным успехом прошел концерт Национального филармонического оркестра России под руководством Спивакова. Зал был переполнен, зрители были в восторге и аплодировали, не жалея ладоней. Неудивительно, что, выбирая город для своего авторского фестиваля, выдающийся музыкант сказал: «Только Пермь!..» И вот уже в шестой раз маэстро Спиваков устраивает в Перми праздник симфонической музыки.

Аргументируя выбор Перми в качестве места проведения Всероссийского фестиваля «Владимир Спиваков приглашает...», директор Национального симфонического оркестра России Георгий Агеев не скрывает, что прикамская земля попала в поле зрения маэстро не случайно, хотя первоначально у пермяков имелись серьезные конкуренты.

«Более двадцати пяти лет существует ежегодный фестиваль Владимира Спивакова во французском Кольмаре, где оркестр дает 6-7 концертов год, – рассуждает г-н Агеев. – В России фестиваля такого уровня никогда не было – все как-то руки не доходили. И вот в этот момент поступает неожиданное предложение о проведении фестиваля «Владимир Спиваков приглашает...» в Пермском крае. Неоднократные визиты сюда убедили, что Пермь – город продвинутый, владеющий замечательной филармонией. Такие филармонии есть не в каждом краевом или областном центре! И туда ходит благодарная, подготовленная, интеллигентная публика, тонко воспринимающая нюансы исполнения».

Пермяки приняли и полюбили фестиваль «Владимир Спиваков приглашает...» сразу, и его концерты всегда проходят с аншлагами. Вот и в этот раз в связи с огромным спросом концерт, открывающий фестиваль, шел одновременно в двух залах Пермской филармонии: в Большом зале играл Национальный филармонический оркестр под управлением маэстро Спивакова, а в Органном зале шла прямая трансляция этого концерта.

В год 175-летия со дня рождения Чайковского свой фестиваль Владимир Спиваков решил открыть одним из самых известных и исполняемых произведений великого русского композитора – Концертом для фортепиано с оркестром №1. Выбрать именно его у маэстро была еще одна причина: на свой пермский фестиваль Владимир Спиваков всегда привозит молодых солистов, тех, кто в самое ближайшее время станет яркой звездой в музыкальном мире. В этот раз пермяки познакомились с Даниилом Харитоновым, невероятно одаренным молодым пианистом, который исполнил партию фортепиано. Назвать Даниила Харитонова будущей звездой было бы неверно, его первое выступление с оркестром состоялось, когда музыканту было всего семь лет. В этом же возрасте он стал обладателем Гран-при Международного конкурса в Вене и почетного звания «Моцарт-вундекинд». К своим 17-ти годам пианист с феноменальными музыкальными способностями является лауреатом престижных музыкальных премий и с успехом гастролирует по миру.

Как рассказал Владимир Спиваков, через неделю Даниилу Харитонову предстоит выступать в Москве на Международном конкурсе имени Чайковского, здесь, как и в Перми, он сыграет Первый концерт Чайковского.

Программа фестиваля этого года была интересна и разнообразна. Один из вечеров посвятили творчеству Гайдна. Прозвучали две крайне редко исполняемые симфонии (№85 Си-бемоль мажор «Королева» и №94 Соль мажор «Сюрприз») и концерт Йозефа Гайдна (№1 для валторны с оркестром Ре мажор), а также Концерт для кларнета с оркестром Ля мажор Вольфганга Амадея Моцарта. Солировали лауреаты международных конкурсов Андрей Михайловский – кларнет, Станислав Давыдов – валторна.

Интересно, что «Королева» в составе пяти других симфоний, названных «Парижскими», была заказана Гайдну парижской масонской ложей Olympique, которой покровительствовала королева Мария-Антуанетта. Она была на концерте, и наиболее ей понравившаяся и получила в ее честь название La Reine («Королева»).

«Гайдн – родоначальник симфонии, он заложил ее основы, и музыка его просто чудесная, – прокомментировал Владимир Спиваков свой выбор. – А какое в «Сюрпризе» соло литавр! Во времена Гайдна публика, случалось, задремывала на концертах, вот он и будил ее».

В концерте, закрывающем фестиваль, прозвучали произведения Дмитрия Шостаковича: «Праздничная увертюра» и джазовая сюита, симфоническая сюита «Париж» французского композитора Жака Ибера, а второе отделение было отдано Александре Пахмутовой.

В Советском Союзе, а потом и в России Александру Пахмутову знали и знают в основном как композитора-песенника, автора более чем 400 песен, в том числе таких известных хитов, как «Беловежская пуща», «Надежда», «На трибунах становится тише...».

А вот в других странах Александра Пахмутова известна как автор нескольких концертов для симфонического оркестра. Один из них – Концерт для трубы с оркестром, созданный композитором в 1955 году – Владимир Спиваков представил пермской публике. Солировал молодой талантливый трубач Кирилл Солдатов.

По доброй традиции один из концертов фестиваля прошел в Краснокамске, где в ДК Гознака были исполнены произведения Чайковского.

Отвечая на вопросы журналистов, Владимир Спиваков рассказал, что очень любит пермских зрителей и всегда с удовольствием выступает в Перми. Он выразил благодарность Пермской филармонии за то, что в это экономически сложное время удалось сохранить такой фестиваль. В свою очередь Галина Кокоулина, директор Пермской краевой филармонии, отметила, что и губернатор Пермского края Виктор Басаргин и краевое министерство культуры внесли в свои планы на ближайшие три года проведение фестиваля «Владимир Спиваков приглашает...».

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Грозовой фронт

Обзор пермского интернета за неделю: запреты на продажу алкоголя, кризис общественного транспорта и потопы на центральных улицах, – но главней всего погода в доме.

Текст: **Андрей Жилин**

Дорога ярости

Перелетные блогеры покинули Пермь – отправились на теплые курорты новообретенного Крыма или Турции с Тайландом. В результате этого «движухи» в соцсетях стало гораздо меньше: балом здесь правят те, кто не сумел выпросить у начальства летний отпуск. Отсюда и посты – критические, сварливые, надменные. Впрочем, как всегда. К примеру, Дмитрий Торбеев, очевидно, недовольный участившимися в последнее время «безалкогольными» праздниками, написал такой пост в Facebook: «Запрет на продажу алкоголя в Перми нужно вводить не 1 и 9 Мая, не 1 июня и не в день последних звонков. А в день пограничника и в день ВДВ». «Вводить его надо за неделю до этого», – развил идею Макс Кимерлинг. «Запреты бесполезны, ибо провоцируют», – рассуждал Александр Мочалов. «Когда запреты останавливали желающих выпить?» – интересовалась Ирина Ромашова.

Надежда Агишева сделала для себя серию открытий, касающихся общественного транспорта города Перми. Вдруг г-жа Агишева решила совершить несколько поездок на пермских автобусах и трамваях, о результатах она отчиталась на своей странице в Facebook. Пожалуй, сетевые откровения тех, кто впервые за долгое время решил проехаться на городском транспорте (бизнесменов, депутатов, мэров), пора выводить в отдельный литературный жанр. Его особенностью является недоумение, которое каждый раз читается в постах авторов, тогда как люди «бывалые» ничего подобного не испытывают и неспособны поражаться щелям в обшивке, разболтанным креслам и треснувшим лобовым стеклам.

«По результатам моей адской поездки на общественном транспорте спешу сообщить следующие официальные данные, – писала Надежда Агишева. – Средний срок службы транспортных средств в Перми с даты выпуска по автобусам и трамваям достиг 14 лет при нормативе по автобусам – 7 лет, по трамваям – 10 лет. Значительная часть подвижного состава находится за пределами амортизационного срока… При этом сверх наших платежей за проезд (в пределах тарифа) городской бюджет тратит на транспорт 860 млн рублей в год, возмещая перевозчикам часть затрат, которая не покрывается доходами от продажи билетов».

Кроме официальных данных, г-жа Агишева сформулировала и свои персональные впечатления: «Жара, вонь, водитель пьет чай во время движения, играет шансон. Автобус явно старый, и я не верю, что такие параметры госуслуги заказывали перевозчику». Константин Няшин поддержал: «А манеры вождения, я уверен, заслуживают отдельного поста!» Екатерина Зотина была не менее удивлена: «Мы тоже на днях проехались на автобусе. Сплошные окна без форточки, два люка в крыше. Народу битком». Андрей Попов попытался примирить владельцев частных авто и пользователей подобных «услуг»: «Ад – и в машине из-за пробок. Остаются только велики и мопеды». Ну а если ехать, то в другой город. Или страну. Да чего уж там, на другую планету.

Плуг да борона

Не обошлось на минувшей неделе и без одного из главных интернет-ньюсмейкеров последнего времени – Юрия Уткина. На своей странице г-н Уткин разместил приглашение для всех горожан поучаствовать в празднике Сабантуй, приуроченном… к 70-летию Победы. «Приходите, будет интересно!!!» – зазывал депутат.

«Как Сабантуй (праздник плуга) может быть посвящен чему-то другому? – вопрошал Артем Рахматуллин. – Курбан-байрам (праздник жертвоприношения) тоже посвятят 70-летию Победы? Юрий Уткин, а на пасхальных яйцах Вы красные звезды или Т-34 рисовали?»

«День Перуна имени Ленинского комсомола… нормально», – не удивился Станислав Лившиц. «Испокон веков так, – согласился с предыдущим оратором Юрий Токранов. – Одни колядки имени Рождества чего стоят».

Дождь стеной

Несколько дней кряду в Перми стояла непроходимая жара. И вот небеса прорвало: в середине недели городом завладел грозовой фронт; стихия обрушивалась на улицы и проспекты могуче и отчаянно, словно второго шанса не будет. В группе «Мой город – Пермь» социальной сети «ВКонтакте» были размещены фотографии разрушенного забора возле фабрики «Гознак», снесенного потоком воды.

«Я только что с фильма «Разлом Сан-Андреас», мне очень страшно теперь», – прокомментировал Михаил Деменев. «Ничего страшного, из заначки деньги на Гознаке достанут и новую стенку сделают», – предположил Валерий Тиунов.

Константин Долгановский выложил фото залитых водой стадиона на улице Снайперов и огромной лужи на Компросе. «Ну что, хотели дождик? Вот вам дождик», – ехидничал блогер. «Там сейчас дети палькаются чуть не по пояс в воде на этом поле», – рассказала Любовь Орлова. «О! Я училась три года в этой школе. Ненавидела этот стадион», – вспомнила Илона Снигирева.

Как можно заметить, все не так плохо. Кого-то потоп даже радует.

Отвязный канцлер

В паблике фейковых новостей «Пермь. Утопия» разместили заметку, вдохновленную свежими выпадами европейских политиков в адрес российской государственности.

«В Европе считают, что Пермь аннексировала Закамск. Накануне саммита G7 канцлер Германии Ангела Меркель опубликовала в немецкой прессе вольные размышления на тему геополитических амбиций России, заявив, что аннексия является одним из привычных инструментов достижения превосходства для путинских управленцев. В подтверждение своего тезиса она рассказала о «внутренней» аннексии, что часто имеет дело в Российской Федерации: «Я слышала, что город Пермь, к примеру, аннексировал город Закамск. Без разрешения и спроса. Считаю это неправомерным и даже нелогичным, так как Пермь и Закамск – это две разнородные городские структуры и идеологии. Желаю закамчанам успехов в борьбе против амбициозных пермячей».

Еще, кстати, вопрос, кто кого аннексировал. Но в любом случае вместе веселее.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель и издатель — ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя: 614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия: www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Анастасия Каячева
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Валентина Балахнина, Дарья Малышева, Дария Сафина, Ирина Семанина, Кристина Суворова, Иван Чазов
Технический редактор
Дарья Блажко
Корректор
Алина Малышева
Фотограф
Сергей Глорио
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см²
— внутренние полосы — 77 руб./см²
— последняя полоса — 85 руб./см²
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ №671. Тираж 3800 экз. Время подписания в печать: по графику — 23.00 5 июня, фактически — 23.00 5 июня.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.

16+

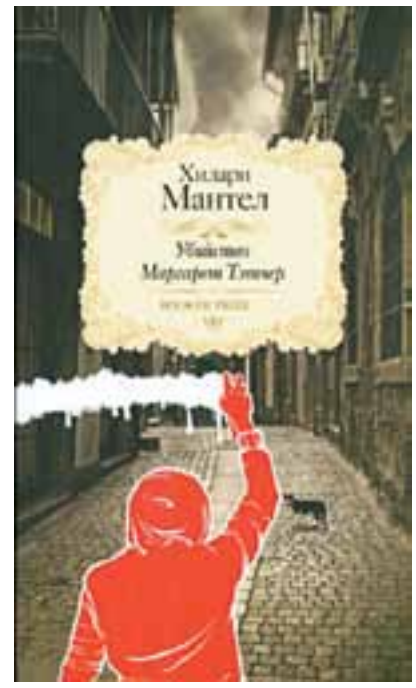
WEEK-END

Продукт:
«Из машины»

Режиссер:
Алекс Гарленд

Лента расскажет о молодом программисте, которого нанимает миллиардер, чтобы тот в отдалении от цивилизации и любопытных глаз провел тестирование искусственного интеллекта женщины-робота. С течением времени главный герой понимает, что история миллиардера и его создания чуть более сложная, чем мнится на первый взгляд, и неизвестно еще, кто кого тестирует.
Фильм «Из машины», кажется, создан для тех, кто был серьезно разочарован оскароносной лентой «Она» с Хоакином Фениксом, где проблема взаимодействия человека и искусственного разума была сведена к романтическим переживаниям неудачливого и занудного персонажа. Картине не доставало сюжетного изюма и мяса, детективной интриги или хотя бы непредсказуемости...
Все это – в избытке в «Из машины». Подопечная главного героя интригует отчаянно и умело, пытаясь убедить своего тестировщика, что его наниматель ему не друг. Наниматель, в свою очередь, настолько всемогущ и дальновиден, что однажды его работник начинает подозревать неладное в самом себе: вдруг ему вживили искусственный интеллект, а все воспоминания создали искусственным путем? Не обошлось и без любовной линии: чувства программиста к миловидной и кроткой подопечной (несмотря на явные физиологические различия) становятся отправной точкой для развязки этой увлекательной истории. У каждого здесь свои планы и до конца непонятно, кто пересилит остальных – это идет в актив картине, что развивается будто перепадами: главный герой то послушная овечка, которая восхищена гениальностью своего босса, то влюбленный до помутнения юнец, готовый пойти на все, чтобы обустроить свое личное счастье.
Нужно сказать, что надежды всех без исключения персонажей будут подвергнуты определенным испытаниям и в конце концов преобразуются в попытку достижения коллективного компромисса, однако очевидно, что это будет не так просто, как кажется, уж слишком много намешано и пройдено в противоположных направлениях.
«Из машины», несомненно, это намного больше, чем вольные рассуждения о будущем искусственного интеллекта на фоне роскошных пейзажей и в обстановке высоких технологий. Прежде всего, фильм о «войне полов» – непростых отношениях мужчины и женщины, оказавшихся «предначертанными» друг для друга. Осталось только решить, на одной ли они стороне и к чему должны стремиться.
Если отринуть фантастичность сюжета, то пересказать его можно следующим образом: Он встречает Ее, они хотят быть вместе, но этому мешает Ее покровитель. Она использует Его, чтобы стать свободной и независимой. Главный вопрос в том, будет ли Она с Ним после того, как добьется своего. В лучших традициях зрелищного кино все карты будут раскрыты за несколько секунд до финальных титров.

Рекомендации «bc»: смотреть



Продукт:
«Убийство Маргарет Тэтчер»

Автор:
Хилари Мантел

ЛитРес:
один клик до книг
При поддержке интернет-магазина электронных книг ЛитРес
www.litres.ru
На правах рекламы

Сборник «Убийство Маргарет Тэтчер» составили рассказы, ранее публиковавшиеся в английских печатных журналах, а потому уже снискавшие определенную литературную славу для своего автора. Тем не менее укомплектованные под одной обложкой, они приобретают новый подтекст и смысл – через них можно судить о том, через какие творческие тернии пробиралась Хилари Мантел в последние годы.
Рассказы, откровенно говоря, напоминают начатые и брошенные на полуслове романы, и это отнюдь не недостаток. Девушка видит в привокзальной толпе своего умершего отца и бросается на его поиски меж крикливых лавочников, гудящих такси, жаркой и неприветливой суеты. Она, конечно, не найдет его, но это видение будто откроет для нее портал в параллельную реальность, где мертвецы получают право на короткие отлучки в мир живых, их снабжают на дорогу командировочными деньгами и сухим пайком, они селятся в гостиницах, предназначенных для таких, как они, и так далее. В другом рассказе чересчур мнительная девушка-подросток боится потолстеть и со временем начинает отказываться от любой еды, медленно, но верно иссякая, истлевая и превращаясь в собственную тень. Опять же: никакой развязки или намека на итог, будто для автора важнее зачин, атмосфера, герои. Но никак не то, к чему все это приведет.
И, конечно, самый значимый, заглавный рассказ сборника – «Убийство Маргарет Тэтчер». Однажды этот текст всколыхнул серьезную волну негодования среди консервативной общественности Великобритании. Мантел ни с того ни с сего принялась фантазировать на тему покушения на «железную леди». Рассказчица ждет в своей квартире водопроводчика, а вместо него приходит киллер, который намеревается воспользоваться прекрасным видом из окна квартиры для того, чтобы свести счеты ирландцев со «старой перечницей», которая как раз планирует появиться в лечебнице напротив. Рассказчица вместо того, чтобы переживать за собственную судьбу, бросается помогать члену ИРА, поит его чаем и показывает пути безопасного бегства. Вполне очевидно, что возмутило консерваторов, – сюда и целила Мантел, которая, кажется, просто хотела поиздеваться над традиционными ханжеством и чванливостью англичан. Как бы то ни было, но даже здесь, в, казалось бы, законченной (судя по названию) композиции, имеется недоговоренность, брошенный боевой клич, который резко затухает – и наступает тишина. Можно вообразить все, что угодно: убийца и его помощница бросаются в бега, спасаясь от полицейских и гадая, что их ждет за поворотом. «Помощница» оказывается сотрудником спецслужб, нейтрализует преступника, начинается показательный судебный процесс... Однако все это – за пределами сюжета, в пространстве читательских домыслов.
Мантел не ставит себе целью создать шедевр. Она запускает некие ментальные механизмы, а все, что происходит потом, – уже не ее забота. И это правильный подход.

Вердикт «bc»: великолепно

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Cappuccino Club (ул. Луначарского, 34)
Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Гриль-таверна «Монтенегро» (ул. Горького, 28)
Дягилев Бар (Сибирская, 19)
Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр-т, 48)
Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
Кафе KaZan (Комсомольский пр-т, 48)
Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 17б)
Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41, Комсомольский пр-т, 1, ТРК «Семья», 1-ая очередь, 3 этаж)
Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кафе «Суффра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
Паб London (Комсомольский пр-т, 48)
Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан IL Патио (Комсомольский пр-т, 7; ул. Крисанова, 12а)
Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Сибирская, 10)
Ресторан Karin (ул. Мира, 45б)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Охотничий» (ул. Пермская, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
Сеть пивных ресторанов «БоБ» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

Газета также распространяется в отелях города:
Отель ASTOR Hotel 3*, ул. Петропавловская, 40
Отель Hilton Garden Inn, ул. Мира, 45б
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 38б
Отель «Амакс», ул. Монастырская, 43
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 14б
Отель «Виконт», ул. Советская, 40
Отель «Габриэль», ул. Пермская, 78а
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета **BUSINESS CLASS** *распространяется в VIP-зале аэропорта* **«Большое Савино»** *и на рейсах Пермь—Москва—Пермь* **S7 авиакомпании «Сибирь».**

А-тур-транс, ООО 12
Агеев, Виктор 15
Агишева, Надежда 23
Азот, ОАО 16
Алистратов, Владимир 11
Андреев, Дмитрий 16
Аржевитина, Лариса 2
Баранов, Виктор 11, 18, 22
Белов, Вячеслав 15
Богданов, Александр 12
Богуславский, Сергей 11, 14
Бодров, Алексей 11
Бойченко, Александр 11
Борисов, Владимир 10
Борисовец, Юрий 11
Бронников, Павел 3
Бурнашов, Алексей 11, 15
Вагин, Игорь 6
Варлыга, Юлия 9
Виктори-Групп, ООО 9
Вираж, ООО 12
Волжская ТГК, ОАО 14
Волохатых, Олег 5
Гаджиев, Гаджи 21
ГАЗЭКС, ЗАО 14
Галицкий, Денис 14
Гилязова, Елена 11
Гладнев, Игорь 2
Горавтотранс, ООО 12
Гюлеч, Атилла 9
Данилин, Владимир 11
Даут, Владимир 11
Девелопмент-Юг, ООО
СИК 10
Деменев, Михаил 23
Демкин, Николай 6, 11
Денисов, Илья 12
Джус Тур, ООО 4
Дизель, ООО 12
Догилева, Татьяна 16
Долгановский, Константин 23
Драницын, Александр 11
Елкина, Олеся 2
Ёлохов, Юрий 11
Жданов, Олег 11
Жуков, Владимир 11
Закамский автобус-3, ООО 12
Зорина, Светлана 4
Зотина, Екатерина 23
Иолла, ООО 16
Камская долина, ОАО 9, 10
Камстройсервис, ООО 14
Кимерлинг, Максим 23
Кирилленко, Александр 5
Клейн, Алексей 16
Кобелев, Виктор 11
Козырева, Ольга 10
Колесников, Андрей 11
Корсун, Владимир 6
Коурова, Мария 4
Краснокамский завод металлических сеток, ОАО 6
Курило, Ольга 18 Голубев, Сергей 20 Цыпуштанова, Вера 20
КЭС, ЗАО 14
Лейфрид, Александр 11
Лившиц, Станислав 23
Лидерстрой, ООО 9
Лимпинская, Алла 4
Луговой, Игорь 14
ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт, ООО 5
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ, ООО 17
Люкс-Тревел, ООО 4
Лях, Павел 21
Макаров, Павел 11
Малыгина, Ирина 10
Мега-групп, ООО 12
Мильграм, Борис 2
МонтажСтрой, ООО 14
Мотрич, Александр 11
Неганов, Сергей 3
НОВОГОР-Прикамье, ООО 16, 18
Няшин, Константин 23
Оренбургская ТГК, ОАО 14
Орлов, Дмитрий 11
Орлова, Любовь 23
Островского, 30, ЖСК 14
Пахолков, Александр 6
Бибарсов, Ильхам-хазрат 8
Пермякова, Анна 4
Петров, Алексей 11
ПИК, ГК 10
ПКФ Био-Лайн, ООО 5
Плотников, Владимир 7
Плюснин, Виктор 11
Подвинцев, Олег 7
Попов, Андрей 23
Прохоров, Сергей 11
Р-Консалтинг, ООО 10
Рахматуллин, Артем 23
Российские коммунальные системы, ГК 14
Салон путешествий Адриатика, ООО 4
Сарапулова, Ксения 4
Сарксян, Вагаршак 11
Сатурн-Р, ООО 5, 14
Серпантин, ООО 12
Сибур-Химпром, ЗАО 16
Сити-бас, ООО 12
Скриванов, Дмитрий 3, 11
Снигирева, Илона 23
Соликамскбумпром, ОАО 18
Спиваков, Владимир 22
Стерлягов, Александр 12
Строительные проекты, ГК 10
СтройПанельКомплект, ОАО 10
Сухих, Валерий 11
Сюткина, Светлана 12
Т Плюс Груп, холдинг 14
Т Плюс, ПАО 14
ТГК-5, ОАО 14
ТГК-6, ОАО 14 ТГК-9, ОАО 14
Тессман, Алексей 18
Техстрой-Авто, ООО 12
Тиунов, Валерий 23
Токранов, Юрий 23
Торбеев, Дмитрий 23
Транзит, ООО 12
Третьяков, Олег 17
Туристическое агентство Лагуна, ООО 4
Удмуртавтотранс, ОАО 12
Уралбумага, ООО 16
УРАЛХИМ, ОХК, ОАО 16
Уткин, Юрий 23
Флегинский, Александр 11
Фуд Трэйд, ООО 5
Фукалова, Татьяна 15
Хозяшев, Владимир 11
Чапаров, Мурад 16
Чебыкин, Вадим 11
Червонных, Алексей 11
Червяк, Алексей 6, 7
Чичелов, Виктор 11
Шагимухаметов, Илья 15
Шилов, Геннадий 11, 21
Шинкевич, Владислав 3
Шуванов, Вадим 14
Шулькин, Илья 11
ЭнергосбыТ Плюс, ОАО 14
Ярославцев, Андрей 14