



5

ЛЕНКОМый кусок

Определилось, как будет выглядеть новый торговый центр — «Ленком». На его стройку отвели полтора года.



6

Давай меняться

«Сатурн-Р» готов отдать муфтияту участок под строительство новой мечети. Сейчас дело за решениями мэрии.



7

Как в Барселоне

Таксистам дали послабления: их не заставят красить машины в желтый цвет. А нелегалам закон все равно не писан.



9

Придут из Самары

В Перми появятся новые рестораны с невысоким средним чеком. Но вот найти, где их разместить, будет непросто.



10

Краснокамское дерби

Выборы в Краснокамске превращаются в фарс. Власть рискует проиграть — даже в случае победы.

НЕДВИЖИМОСТЬ

• Ирина Семанина

От 13 и выше

Компания «Био» отказалась от идеи строительства в центре Перми двух небоскребов. Новый проект будет меньшей высоты и с квартирами эконом-класса.

ООО «Био» отказалось строить на пересечении улиц Попова и Монастырской две 25-этажных высотки. Об этом «БС» рассказал директор компании Алексей Саблев.

Ранее «Био» заявляло о строительстве в квартале двух 25-этажных жилых домов эконом-класса, каждый до 9-10 тыс. кв. м жилой площади, но возникли сложности с согласованием проекта. Позже компании все же удалось достигнуть договоренностей с городскими властями и отстоять право строить 25 этажей. Инвестиции заявлялись на уровне 700 млн рублей. По словам Алексея Саблева, отказаться от проекта ему пришлось из-за разногласий с компанией «Викар», которая занималась проектированием 25-этажек. «Предыдущий проект включал в себя квартиры площадью 100-130 метров, мы решили заказать перепланировки квартир у «Викара». Цена, которую они выставили, меня не устроила», — комментирует бизнесмен.

Теперь, по словам г-на Саблева, проект будет совершенно другим. На площадке в 0,77 га расположится многофункциональный комплекс с переменной этажностью — от 13 до 19 этажей. Он будет включать в себя торговые, офисные и жилые помещения. Заявленная общая площадь объекта — более 30 тыс. кв. метров, из которых полезной площади порядка 25 тыс. квадра-

тов. «Сегодня проект находится в стадии сдачи документации на экспертизу. Она окончательно уточнит высоту объекта. Есть вероятность, что здание будет чуть ниже заявленной этажности. Дальнейшая реализация зависит также и от получения разрешения на строительство. Финансовых вопросов сегодня никаких не существует, только административные», — рассказывает Алексей Саблев.

Первый и второй этажи будущего МФК будут отданы под торговые и офисные площади, остальные — под квартиры эконом-класса. Всего, по словам Алексея Саблева, проект предусматривает 434 квартиры, 380 из которых будут однокомнатными квартирами-студиями. «Мы рассчитываем на тот класс людей, у которых нет необходимости иметь большую квартиру в центре города», — рассказал г-н Саблев. Планировки всех квартир, по его словам, уже согласованы. Так, площадь однокомнатных составит от 31 до 41 кв. метра, двухкомнатных — от 50 до 65 метров, трехкомнатных — до 89 квадратов. «Это то, что продается», — объясняет свое решение бизнесмен.

Проект предусматривает подземный паркинг. «Там очень сложный рельеф, и двухуровневую парковку реализовать было бы очень сложно.

Окончание на стр. 18 ➔



На месте пустыря возводить МФК начнут уже в первой половине 2013 года



ОБХОД ЛОБАНОВО ОТКРЫТ — МАКСИМАЛЬНАЯ СКОРОСТЬ 110 КМ В ЧАС

12 октября в торжественной обстановке губернатор Пермского края Виктор Басаргин открыл новый участок автодороги Пермь — Екатеринбург — обход Лобаново. Шестиполосный с разделительной полосой посередине обход начинается возле Нестюковского тракта, а выходит на трассу Пермь — Екатеринбург в 2,5 км за населенным пунктом Лобаново. На строительство новой дороги было потрачено в общей сложности 2,38 млрд рублей. Разрешенная скорость на этом участке, общей протяженностью около 7 км, составляет 110 км в час, полностью выполнена разметка. Сразу после торжественного открытия по обходу был пущен основной транспортный поток. Дальнбойщики встретили новую дорогу по традиции сигналами гудков. Как отметил глава региона, проблемы трассы Пермь — Екатеринбург пермские власти намерены решать и далее. Наиболее проблемные участки будут реконструированы к 2014 году. Сейчас уже начаты работы по второму пусковому комплексу — до села Кояново, также в этом году будет проведен аукцион на строительство первого участка обхода села Бершеть.



ВИКТОР БАСАРГИН ПОСАДИЛ ДЕРЕВЬЯ ВОЗЛЕ КАРДИОЦЕНТРА

11 октября губернатор Пермского края Виктор Басаргин и главный врач Федерального центра сердечно-сосудистой хирургии в Перми Сергей Суханов посадили саженцы ели возле кардиоцентра. На территории центра по инициативе Сергея Суханова заложена аллея так называемых «именных деревьев». На ней уже есть саженцы академиков Валерия Черешнева и Баграта Алякяна. «Для меня это символизирует жизнь и здоровье. Это первое дерево, которое я посадил в Пермском крае, буду о нем заботиться», — сказал Виктор Басаргин. Планируется, что следующее деревце на аллее высадит известный российский кардиохирург Лео Бокерия.



В КУНГУРЕ ОТКРЫЛИ МЕЖДУНАРОДНЫЙ МЕМОРИАЛ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ЧЕХОСЛОВАЦКИМ ЛЕГИОНЕРАМ

10 октября 2012 года в Кунгуре на территории историко-ландшафтного комплекса «Вознесенский некрополь» прошла торжественная церемония открытия памятника чехословацким legionерам. Памятник именной — на граните высечены 113 фамилий. Это имена legionеров, погибших не только в Кунгуре, но и в других местах Пермского края: в районе железнодорожных станций Шамары, Кордон, Кын, деревни Березовка и других исторических местах вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали. На торжественную церемонию открытия памятника чехословацким legionерам прибыла делегация из Чехии во главе с заместителем министра обороны Михаилом Грбатой.

Благодарим пресс-службу администрации Кунгура за предоставленную фотографию.



Фото Алексея Гушина

В ПЕРМИ ОТКРЫЛСЯ ФЕСТИВАЛЬ «ПРОСТРАНСТВО РЕЖИССУРЫ»

В Перми проходит 4-й фестиваль «Пространство режиссуры», в этом году он посвящен театру стран Балтии. Ученица Анатолия Эфроса, латвийский режиссер и педагог Мара Кимеле привезла спектакль «Отелло», поставленный в Новом рижском театре. Постановку «Ромео и Джульетта» представил литовский режиссер Оскар Коршуновас. Эстонский театр «N099» показал мировую премьеру спектакля «Педагогическая поэма», основой для которого послужили тексты книг Макаренко и Станиславского. Важной частью фестиваля является лаборатория «Молодой режиссер и профессиональный театр», в рамках которой студенты-режиссеры из Латвии, Литвы, Эстонии и России подготавливают эскизы спектаклей с участием артистов «Театра-Театра». Победитель лаборатории будет приглашен поставить спектакль в «Театре-Театре» в следующем сезоне.

Деловая газета Business Class. Пермский край

Учредитель и издатель —
ООО «Центр деловой информации»

Директор
Светлана Мазанова

**Адрес
редакции и издателя:**

г. Пермь,
ул. Ленина, 50
Тел. (342) 2196-845,
2196-862, 2196-861
тел./факс (342) 2196-881,
2196-859

E-mail:
info@business-class.ru
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Главный редактор
Вадим Сковородин

Заместитель главного редактора
Светлана Чазова

Редактор сайта
Иван Рябухин

Корреспонденты
Татьяна Гришина
Виктор Казеев
Ксения Катаева
Анна Плотникова
Ирина Семанина
Максим Черепанов
Дмитрий Чулахин
Наталья Ярославцева

Технический редактор
Василий Куличкин

Корректор
Алина Малышева

Фотограф
Сергей Аверьянов

Начальник отдела продаж
Людмила Крошечкина

Менеджер по рекламе
Анастасия Пугина

Офис-менеджер
Ольга Мулахметова

Компьютерное обеспечение
Владимир Долгих

**Стоимость размещения
рекламных материалов:**

— первая полоса — 180 руб./кв. см
— внутренние полосы — 69 руб./кв. см
— внутренние полосы при полноцветной печати — 77 руб./кв. см
— последняя полоса — 85 руб./кв. см
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10 %.
Цены указаны без учета НДС.

Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л. Заказ № 1935. Тираж 3600 экз. Время подписания в печать: по графику — 23:00 часа 12 октября, фактически — 23:00 часа 12 октября.

Требования к рекламным модулям. Растровые изображения сдаются в формате *.TIFF с разрешением 250-300 dpi, CMYK, Grayscale. Если макет/изображение сдается в RGB, перевод в CMYK осуществляется автоматически, без цветокоррекции. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически. *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные — *.CDR в двух вариантах — с обычным текстом и приложенными шрифтами и текстом в кривых. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). В исключительных случаях принимается *.EPS. Ширина модуля должна быть кратна 5 см, в противном случае макет будет пропорционально масштабирован по ширине колонок. Все рекламные модули проходят чистку корректора. Найденные ошибки автоматически исправляются только в модулях с приложенными шрифтами. Если шрифт не приложен заказчиком или текст переведен в кривые, то при исправлении ошибок в тексте используется похожий шрифт из коллекции Business Class (без согласования с заказчиком).

Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.

• Илья Седых

Значит, кому-нибудь нужно

Необъяснимые явления — как гетеры: без заказчиков не приходят.



На минувшей неделе в крае было множество чудес: и с волшебниками, и с красавицами

Просто неделя чудес.

Первое — 12 октября открыт обход Лобаново. Событие, так обрадовавшее автомобилистов и жителей отдаленного спального района Перми, свершилось на два года (!!!) раньше срока. Да простят меня верующие — это почище хождения по воде. Как так могло получиться? Что за чудо-богатыри строили трассу? Можно ли опыт перенести в другие сферы и на личную жизнь? Думаю, все были бы рады объяснению.

Персонажем следующей заметной новости стали пусть не волшебницы, но, наверное, чаровницы модельного агентства «Престиж» и их работодатели: правоохранительные органы на 6-й (!) год существования организации заподозрили ее сотрудниц в занятии древнейшей профессией по заказу представителей элиты Прикамья.

Как давно метко подметил один мой приятель — в мире не производится такого количества модных вещей, чтобы для их показа было необходимо столько моделей, зато для богачей эффектных спутниц никогда не бывает много. Да простят меня Линда Евангелиста, Клаудиа Шиффер и прочие участницы профсоюза, мне вообще непонятно — как наши бравые следо-

ватели смогли провести грань между законной и не совсем законной занятостью работниц. Видимо, план по раскрытию открывает шестое чувство.

Во всей этой истории, случись она за рубежом, всех больше всего интересовали бы имена заказчиков (а чаровниц зачислили бы в жертвы). И не сносить бы им должности, а также пришлось бы лишиться — в громком бракоразводном процессе — совместно нажитого. У нас же, судя по всему, отряд не заметит потери опорного пункта. Покуда на улице Монастырской горят вывески, скучать в одиночестве успешным людям не придется. Хотя было бы просто интересно узнать — кому в Перми жить хорошо.

Наконец, чудеса стали проявляться и на выборах в Краснокамске: там в подписных листах одного кандидата нашли подписи за другого. Вообще в необычных способностях избирательных комиссий перестали сомневаться после знаменитой президентской характеристики Владимира Чурова. «Эй, волшебник, верни Гаусса!» — гласил один из плакатов в декабрьских выступлениях по итогам сеансов магии с разоблачением. Пошли краснокамские коллеги Владимира Евгеньевича по его стопам,

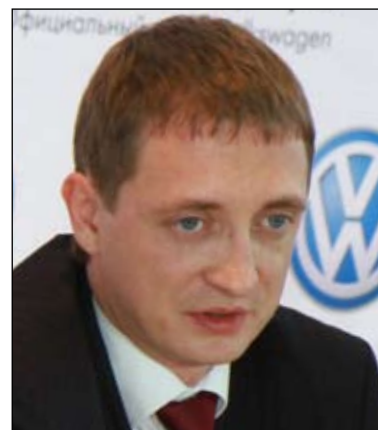
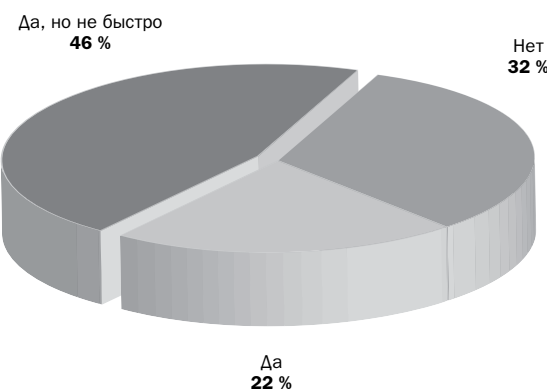
или от хронического недосыпа в штабе кандидата действительно «до кучи» загребли листы технического кандидата, или конкуренты достаточно истово произносили «ахалай махалай» и делали пассы руками, чтобы превратить одни автографы в другие, — мы узнаем лишь в результате очередного чуда. Впрочем, судя по всему, нам еще предстоит стать свидетелями иного необъяснимого (но, увы, вполне обычного) явления — кандидата регистрируют как ни в чем не бывало.

Что с того? С точки зрения физики, само существование нашего мира — чудо. Вселенной, насколько мы постигли ее законы, просто не должно было хватить времени, чтобы из сингулярности появились и обход Лобаново, и гейши из «Престижа», и кандидаты на должность глав всех муниципальных районов планеты. Некоторые ученые склоняются к тому, что появление человека было запрограммировано еще при сотворении мира. Проще об этом сказал Маяковский: если звезды зажигают — значит, это кому-нибудь нужно...

Подумайте — кому же было нужно каждое из озвученных чудес?

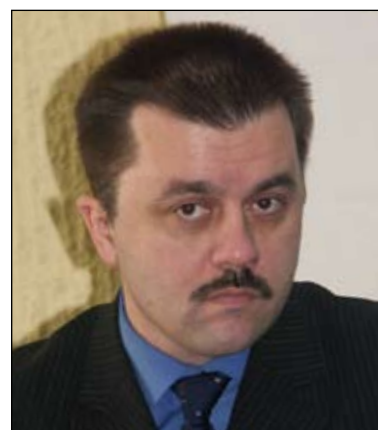


15 ОКТЯБРЯ ПЕРВЫЙ ДОМАШНИЙ МАТЧ В ЧЕМПИОНАТЕ СТРАНЫ ПРОВОДИТ БАСКЕТБОЛЬНАЯ КОМАНДА «ПАРМА». ЕСТЬ ЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ ВОЗРОЖДЕНИЯ ПЕРМСКОГО БАСКЕТБОЛА?



Андрей Чертков, управляющий директор «Экспурс-Автомобили»:

— В городе знают вкус хорошего баскетбола. Для пермяков он всегда значил чуть больше, чем для жителей других регионов. Пермские дилеры Volkswagen одними из первых поддерживали баскетбольный клуб «Парма». И я думаю, что это одно из лучших доказательств нашей уверенности в успехе пермского баскетбола. Мы искренне верим, что проект в ближайшее время выйдет за пределы Высшей лиги, а в среднесрочной перспективе начнет движение по Суперлиге и ПБЛ.



Евгений Пермяков, в 2000-2007 гг. PR-директор ПБК «Урал-Грейт»:

— В 1995 году «Урал-Грейт» начинался примерно так же, только упорство и вера в победу помогли добиться самых высоких результатов. Пермь избалована баскетболом высочайшего уровня. Боюсь, эти завышенные ожидания сыграют против молодой «Пармы». Главное, что должны понять болельщики: все начинается с нуля. Очень хочется верить, что найдутся люди в местном бизнесе, которые захотят вывести «Парму» в элиту. Ведь пока годового бюджета «Пармы» командам уровня ЦСКА или УНИКСа не хватило бы и на неделю. Но это все далекие перспективы. Пока же главное — выходить на паркет, сражаться и доказывать пермякам, что новая команда достойна традиций, заложенных в Перми 17 лет назад Сергеем Кущенко.

ЦИТАТА



Виктор Басаргин, губернатор Пермского края (на открытии обхода Лобаново):

— Еще в мае мы договорились, что объект будет сдан в октябре. И погода, которая стоит сегодня, подтвердила правильность выбора и была согласована еще тогда.

ВЫСОТКИ В РАЙОНЕ ДКЖ НЕ ПОЯВЯТСЯ

ОАО «Пермское агентство по ипотечному и жилищному кредитованию» (ПАИЖК) застроит квартал № 745 согласно условиям договора о развитии застроенных территорий, сообщил «bc» генеральный директор компании Андрей Шинкаренко.

Ранее «Ъ» сообщал о том, что ПАИЖК рассматривает два варианта концепции застройки этой площадки. Первая предполагает застройку, предусмотренную Генпланом, — до шести этажей. Вторая — высотное строительство, две «свечки» по 25 этажей. Окончательное решение будет принято к концу сентября после согласования с городскими властями.

«Согласно изменениям в Правилах землепользования и застройки, для кварталов в микрорайоне ДКЖ были установлены подзоны, в которых этажность строительства ограничивается 3, 4-5 и 6 этажами. Поэтому при разработке любых вариантов проекта планировки данные ограничения должны учитываться», — пояснили в городском департаменте градостроительства и архитектуры.

Напомним, ПАИЖК стало победителем на застройку квартала № 745 с предложенной ценой 2 миллиона 364 тысяч рублей в 2011 году. Договор был заключен между ПАИЖК и администрацией Перми в соответствии с действовавшими на дату проведения аукциона ПЗЗ.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ «БЕЛКОМУР» МОЖЕТ НАЧАТЬ РАБОТУ В 2018 ГОДУ

В Москве прошло рабочее совещание по вопросам подготовки и реализации Комплексной программы промышленного и инфраструктурного развития Республики Коми, Пермского края и Архангельской области (проекта «Белкомур»).

«Белкомур» будет представлен инвестиционному сообществу для реализации на принципах государственно-частного партнерства после актуализации основных параметров, грузовой базы и технических решений, отметили в пресс-службе полпреда Президента РФ в Приволжье. Государство со своей стороны намерено обеспечить финансовую поддержку проекта в размере 30% сметной стоимости.

Предварительные расчеты подтвердили окупаемость и инвестиционную привлекательность проекта «Белкомур».

Ключевые задачи текущего этапа реализации «Белкомура» — определить механизмы возможного участия и поддержки проекта со стороны федерального центра. Целевой срок пуска магистрали — 2018 год.

ОДОБРЕНЫ ЗАЯВКИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ СРЕДСТВ РЕГИОНАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ФОНДА НА 619,4 МЛН РУБЛЕЙ

Как сообщает пресс-служба губернатора, муниципалитеты Пермского края направили уже 234 заявки на получение субсидий из регионального дорожного фонда на сумму более 670 млн рублей. Из них одобрены 192 заявки на 619,4 млн рублей. 192 заявки одобрены по ремонту улично-дорожной сети во всех районах Пермского края, кроме Юрлинского и Александровского (заявки этих двух районов еще на рассмотрении). 40 заявок получили одобрение по ремонту дворовых проездов в городах Березники, Кудымкар, Соликамск, Кунгур, ЗАТО «Звездный» и 20 районах края.

ПО ДАННЫМ ПЕРМЬСТАТА, БЕНЗИН ЗА 9 МЕСЯЦЕВ ПОДОРОЖАЛ НА 4,4%, РОСТ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Пермьстат подвел итоги роста цен на топливо за 9 месяцев 2012 года. Удорожание нефтепродуктов составило в среднем 4,4%. Больше всего подорожало топливо марки АИ-95 (прирост по сравнению с прошлым годом составил 5,8% и выше). Пермьстат также сообщает, что увеличение стоимости нефтепродуктов отмечено во всех субъектах ПФО. Наименьший рост зафиксирован в Самарской области, наибольший — в Кировской. Наиболее низкие цены на автомобильное топливо в сентябре 2012 года наблюдались в Саратовской, Пензенской, Самарской и Ульяновской областях. Следующую за ними строчку занял Пермский край.

• Максим Черепанов

Миллиарды на культуру

Краевые парламентарии согласились с объемами финансирования на оперный и галерею, но запротестовали против реконструкции сцены «Театра-Театра».



Необходимость реконструкции сцены Театра-Театра вызывает сомнения у депутатов Законодательного собрания

11 октября на заседании постоянно действующей рабочей группы по разработке инвестиционной программы регионального развития на 2013-2015 годы депутатами Законодательного Собрания был рассмотрен перечень объектов, подлежащих включению в данную программу.

Ключевым стал вопрос о трех основных культурных объектах Перми: художественной галерее, здании речного вокзала (в котором расположен Музей современного искусства PERMM) и Пермском театре оперы и балета.

Министр строительства и архитектуры Пермского края Дмитрий Шаповал сообщил, что стоимость реконструкции здания речного вокзала предлагается увеличить с 707 млн рублей до 950 млн рублей. Финансирование реконструкции Пермского театра оперы и балеты достигнет 6,1 млрд рублей вместо начальных 3 млрд. При этом сумма на строительство нового здания художественной галереи будет снижена с 4,2 млрд рублей до 1,2 млрд. Эти поправки вносятся губернатором края и связаны с уточнением инвестиционной стоимости этих проектов.

Завершение работ по всем этим объектам сдвигается и состоится не раньше 2016 года. Многих депутатов беспокоило такое изменение сроков и объемов финансирования.

«Сейчас мы идем широким фронтом, вместо того чтобы сосредоточить усилия на каждом из этих объектов отдельно. Сегодня нет ни одного объекта культуры,

который будет завершён к 2015 году, все переносится на 2016-й. В итоге наш созыв ничего после себя не оставит, а хотелось бы запомниться какими-то завершёнными проектами», — отметил депутат Олег Жданов.

На затягивание сроков посетовал депутат Юрий Борисов. «Нет объектов, которые можно строить больше полутора лет. Если строительство затягивается на более длительный срок, значит, на него не хватает финансирования. Поэтому нужно расставить приоритеты и вести работы поэтапно, от объекта к объекту», — подчеркнул г-н Борисов.

Геннадий Кузьмицкий призвал всех к более взвешенному подходу: «Правительство достаточно внятно изложило суть этих поправок. Если мы собираемся менять объёмы финансирования, то необходимо констатировать нашу неготовность к работе по этим объектам. Нужно соглашаться с предложениями правительства».

Самое большое оживление присутствующих вызвал вопрос о выделении «Театру-Театру» в 2013 году 220 млн рублей на реконструкцию механики нижней сцены (ее оснащение звуковыми и световыми установками, ремонт люков, провалов, подъемно-опускных площадок и оркестровой ямы). «Это необходимо для полного завершения реконструкции сценического оборудования театра», — заявила Надежда Кочурова, заместитель председателя правительства Пермского края.

Депутатов подобная стоимость работ возмутила. «За эти деньги можно построить приличный детский сад или больницу», — не скрывали они своих эмоций. «Мы занимаемся реконструкцией «Театра-Театра» с 2005 года, и все время это были какие-то локальные меры: реконструкция фасада, зрительного зала, сегодня нам снова предлагают вложиться в частности», — отметил депутат Олег Жданов.

Проект реконструкции прошел оценку компании, которая занимается установкой подобного оборудования, отметили представители правительства. На что депутат Андрей Марков ответил: «Подобная компания не может быть экспертом, она заинтересованное лицо». «При всей моей лояльности я в эту цифру не верю. Это значительная сумма, которая нуждается в уточнении», — высказался председатель фракции «Единая Россия» в ЗС Юрий Борисов.

После такого скепсиса со стороны депутатов у представителей правительства на месте созрело решение о предоставлении всех обосновывающих материалов к заседанию профильного комитета. В итоге участники рабочей группы поддержали инициативу губернатора об изменении финансирования проекта реконструкции Пермского театра оперы и балета, здания речного вокзала и строительства новой художественной галереи. По реконструкции «Театра-Театра» окончательного решения принято не было из-за переноса заседания рабочей группы на 15 октября.

• Ирина Семанина

ЛЕНКОМый кусок

Компания GVA SAWERS определилась с концепцией ТЦ «Ленком». Он лишь на 35% будет заполнен коммерцией, остальную площадь займут офисы класса «А».

По информации «bc», федеральная компания-брокер GVA SAWERS предоставила девелоперу ТЦ «Ленком», которым является бизнесмен Александр Флегинский, отчет о подтверждении концепции торгового центра и его будущей рентабельности. Об этом корреспонденту издания рассказала руководитель направления развития недвижимости компании «ГеоИнвестСтрой» Елена Фридман. По ее словам, будущий объект, который расположится на углу Комсомольского проспекта и ул. Пермская, уже заинтересовал федеральных операторов, в том числе не представленных на рынке Перми.

«Компания-брокер предоставила нам отчет. Уже есть операторы, которые заинтересовались объектом, но пока только предварительно. К детальным переговорам они готовы приступить, когда мы выйдем на объект. В числе заинтересованных есть спортивные марки, такие как Nike, Bosco Sport. Есть интересные из сферы общепита и федеральных операторов, не представленных в Перми. Но их я пока называть не могу», — отметила г-жа Фридман.

По ее словам, в отчете GVA SAWERS также сориентировал девелопера в соотношении торговых и офисных площадей. «Брокеры предлагают торговыми сделать подземный и два первых этажа, а остальные пять отдать под офисы класса «А», — добавляет собеседница.

Отметим, что поблизости от площадки «Ленкома» расположен деловой центр «Витус». По мнению директора по маркетингу компании «БриГ-Девелопмент» (управляет дело-



Планируется утвердить архитектурный проект с плоской крышей, который в 2007 году не поддержали на градостроительном совете

вым центром «Витус») Игоря Ощепкова, оттока арендаторов после открытия «Ленкома» не последует. «Очевидно, что «Ленком» предложит совершенно иные ставки, чем в «Витусе», намного выше. Поэтому наши арендаторы вряд ли покинут деловой центр», — прогнозирует г-н Ощепков. По его словам, сегодня в центре Перми не наблюдается дефицита офисных площадей. Но несмотря на это, «Ленком» быстро найдет якорных арендаторов. «У него

более выгодное месторасположение по сравнению с деловым центром «Витус» на Ленина, 50. «Ленком» расположится на первой линии с огромным трафиком, поэтому проблем с арендаторами не будет. Тем более если речь идет об офисах класса «А», которые в Перми еще не представлены», — отметил собеседник.

По словам Елены Фридман, с арендными ставками на офисные площади девелопер пока не определился, а вот торговые брокер предлагает сдавать по цене 2-2,5 тыс. рублей за кв. метр. По словам директора консалтинговой компании Research&Decisions Регины Давлетшиной, это вполне адекватная цена за торговые площади для центра Перми: «Это далеко не предельные ставки, но на этапе раскрутки ТЦ за 2,5 тыс.

Компания GVA SAWERS определилась с концепцией ТЦ «Ленком». Он лишь на 35% будет заполнен коммерцией, остальную площадь займут офисы класса «А».

ВАЛЕРИЙ ЯКИМОВ, ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ДОЦЕНТ ПНИПУ:

— Если мы откроем мастер-план Перми, то увидим рекомендации к разработке градостроительных регламентов. Они включают предельные параметры обеспеченности местами парковки вновь возводимых объектов. И согласно рекомендациям, в центре города нужно строить парковок как можно меньше, чтобы не привлекать дополнительный транспортный поток. Парковочными местами мы обеспечить город можем, создавая подземный паркинг, но автомобили просто не будут там парковаться. Поэтому владельцем будущего «Ленкома» стоит задуматься о функциональном предназначении ТЦ. Если там будет магазин формата cash&carry, то бизнес понесет убытки.

рублей вполне реально сдавать площади. В будущем, просчитывая стоимость аренды кв. метра, нужно будет учитывать трафик «Ленкома», пул его арендаторов и первые финансовые показатели».

Как обсуждалось ранее, девелопер проекта изменил свои намерения в части подземной парковки. Она все же будет вынесена на площадь перед «Ленкомом», а цоколь отдадут под торговые площади. Планируется также утвердить первоначальный архитектурный проект «Ленкома» с плоской крышей, который в 2007 году не был утвержден на градостроительном совете.

Сегодня, по словам г-жи Фридман, сроки завершения

строительства не изменились. Несмотря на месячную задержку с выходом на площадку, девелопер уверен в сдаче «Ленкома» в конце I — начале II квартала 2014 года. «Выбранный нами подрядчик анонсирует меньшие сроки, чем мы изначально планировали. Сегодня проект «Ленкома» находится на стадии согласования договора генерального подряда и договора с генпроектировщиком. Мы рассчитываем заключить сделки с ними в ближайшие две недели, тогда подрядчик и выйдет на площадку. Ориентировочно в конце октября», — прокомментировала г-жа Фридман. Напомним, ранее выход на площадку был запланирован на 15 сентября.

Справка «bc»

«РУБИН» ВСЕ ДОРОЖЕ

По информации «bc», деятельность по второму проекту Александра Флегинского — реконструкции и реформатированию кинотеатра «Рубин» — пока приостановлена. «Это связано с тем, что более приоритетным проектом на сегодня для нас является ТЦ «Ленком», — комментирует руководитель направления развития недвижимости компании «ГеоИнвестСтрой» Елена Фридман. По ее словам, пока работы на объекте не начаты, и «Рубин», как и прежде, продается. Цену при этом девелопер увеличил с 42 до 52 млн рублей, поскольку на объекте были проведены предварительные работы, просчитана возможность увеличения площадей и переформатирования «Рубина» в ТРК. Определена также стоимость реконструкции кинотеатра — порядка 50 млн рублей.

«Мы не отказываемся от варианта самостоятельной реализации проекта ТРК на месте кинотеатра, потому что видим в нем потенциальную выгоду. Однако «Ленком», безусловно, перспективнее «Рубина», поэтому финансирование запланировано в первую очередь на этот проект. Примерно через месяц будет решено окончательно — строим мы ТРК или продаем «Рубин» в таком виде, как сегодня», — добавляет г-жа Фридман.

• Ирина Семанина

ДАВАЙ МЕНЯТЬСЯ

«Сатурн-Р» готов отдать пермскому муфтияту участок под строительство новой мечети взамен на альтернативную землю. История 10-летней давности может получить продолжение, однако из-за отсутствия подобной практики вновь рискует затянуться.

На следующей неделе представители городской администрации, депутаты, представители муфтията и компании «Сатурн-Р» вновь встретятся, чтобы обсудить вопрос со строительством в Перми новой мечети. Об этом изданию рассказал заместитель председателя городской Думы Юрий Уткин.

Напомним, более 10 лет назад было принято решение построить для Духовного Управления мусульман края новую мечеть в Перми, и для этого выделили земельный участок в 30 соток по адресу: бульвар Гагарина, 74а. «К сожалению, разработанный проект оказалось невозможно реализовать на выделенном муниципалитетом участке. После этого было еще несколько попыток реанимировать проект, но к конкретным результатам они не привели», — рассказывает Юрий Уткин.

В этом году история получила продолжение. Компания «Сатурн-Р», которой принадлежит соседний участок площадью 2,3 га, прилегающий к месту будущей мечети, предложила безвозмездно передать муфтияту свою землю, что дало бы возможность реализовать проект. Взамен компания попросила у города землю в другом месте.

«Это 1,4 га земли на болоте, точное место я бы не хотел называть. Участок не занят, не сформирован. Но уже полгода администрация не может придумать, как это сделать. А у муфтията нет иного пути, кроме как расширяться за счет нашего участка. На их «треугольнике» новую мечеть не построить. Отдать мусульманам землю на болоте город не сможет, поскольку там, согласно зонированию, нельзя располагать культовые сооружения. А передать его нам по акту выбора означает для «Сатурн-Р» невозможность построить там то, что мы задумали, — новый автосалон», — комментирует ситуацию директор по строительству «Сатурн-Р» Николай Кирюхин.

Выходом из ситуации могла бы стать продажа земли, но, по словам Юрия Уткина, об этом речь не идет категорически. «Александр Репин не считает правильным продавать что-либо

«Главная проблема чиновников в том, что у них все зарегламентировано: шаг влево, шаг вправо — расстрел».

культовым учреждениям», — отмечает депутат. Он сказал, что сегодня ряд департаментов разрабатывают условия обмена участка и готовят обоснование, насколько выбранные «Сатурн-Р» альтернативные участки приемлемы для передачи. «Мы находимся сегодня на этапе полной реанимации проекта и фактической отработке условий передачи участка. Договорились, что на следующей неделе соберемся и вновь обсудим все нюансы», — добавляет г-н Уткин.

Однако г-н Кирюхин сомневается в успешности реализации механизма обмена участка. «Вся проблема заключается в том, что для создания механизма обмена нужны инструменты. У города их нет. Как и в целом подобной практики. Необходимо придумать все с нуля, проводить проект через Думу. Процесс требует усилий. Главная проблема чиновников в том, что у них все зарегламентировано: шаг влево, шаг вправо — расстрел», — считает собеседник.

По словам Юрия Уткина, у города действительно не было подобного опыта обмена участков. «Даже найдя устраивающий все стороны вариант, необходимо обсуждать все возможные законные варианты обмена. Если г-н Кирюхин сомневается в успешности затеи, значит, он в большей степени владеет технической частью вопроса. Пока ситуация находится в состоянии неопределенности, но, думаю, мы все же найдем решение. Я не стану загадывать, но могу сказать, что как некий катализатор буду стараться ускорить решение этого вопроса», — заключил депутат.

Ⓢ

Справка «Бс»

Согласно информации Пермского муфтията, проект мечети под названием «Новая Аффула» включает не только соборную мечеть, но и мини-музей с экспозицией мусульманских артефактов. Проектом предусмотрены также постоянно действующие туристические и паломнические маршруты, связывающие комплекс Новой соборной мечети и «Рождественское городище».

• Виктор Казеев

Академический тандем

Медицинская и фармацевтическая академии могут объединиться уже в январе. Но вариант с назначением Ирины Корюкиной на должность ректора единого вуза уже не выглядит единственно возможным.



Общежития неожиданно стали препятствием для карьерного роста

Как стало известно «Бс», уже в январе 2013 года в Перми может произойти объединение двух пермских вузов: медицинской академии имени Вагнера и фармацевтической академии. Об этом изданию рассказали несколько сотрудников учебных заведений.

Официально в ПГМА сообщили, что слияние учебных заведений вполне возможно, однако сроки остаются неопределенными. «Министерством здравоохранения Российской Федерации достаточно давно принята концепция слияния медицинских и фармацевтических вузов. В мае этого года состоялось объединение Волгоградского государственного медицинского университета и Пятигорской государственной фармацевтической академии. Однако на наш счет никаких поручений пока не поступало», — пояснил Дмитрий Токманов, специалист по связям с общественностью ПГМА им. Вагнера. По словам проректора ПГФА по последипломному образованию и внебюджетной работе Анны Солониной, летом вопрос объединения обсуждался довольно живо, но в настоящее время ничего не происходит. «Краевое правительство дало время до марта будущего года», — отметила г-жа Солонина. Косвенно информацию подтвердил и знакомый с ситуацией депутат Пермской городской Думы Александр Буторин.

Таким образом, ПГФА имеет все шансы быть преобразованной в фармацевтический факультет при Пермской медицинской академии. По информации с официального сайта Пятигорской фармацевтической академии, которая теперь привыкает к статусу филиала ВГМУ, «процесс укрупнения и укрепления высших учебных заведений будет плавным и безболезненным как для студентов, так и для преподавательского состава». Однако у специалистов такая тенденция вызывает неоднозначную реакцию. Если в ПГМА к реорганизации относятся вполне спокойно: «Если скажут — объединимся», то в фармацевтической академии надеются, что подобного не случится.

«Считаю, что объединение с ПГМА все-таки не состоится,

потому что Пермская фармакадемия имеет достаточно высокий рейтинг среди вузов России. Нужно понимать, что фармацевтическое образование довольно специфично. Фармакология — нечто среднее между медициной и торговлей. Существование фармобразования в виде факультета при медицинском вузе нецелесообразно, так как в подобных условиях мы не сможем решать ряд серьезных проблем в своей области. Надеюсь на то, что в Перми будет создан единый центр фармакологического образования», — заявила Анна Солонина.

Не менее интересен вопрос о возможном руководителе «укрепленного и укрупненного» медицинского вуза. Как известно, объединение ПГМА и ПГФА — инициатива действующего ректора меакадемии Ирины Корюкиной, депутата Законодательного собрания Пермского края. «Именно Корюкина планировала занять новую должность. Однако после скандала с хищением денежных средств в ПГМА и возбуждением уголовного дела шансы г-жи Корюкиной занять место ректора новоявленного вуза резко упали. В любом случае будут и другие кандидаты», — рассказал источник «Бс».

Напомним, что в сентябре этого года прокуратура возбудило уголовное дело по факту мошенничества в особо крупном размере. По версии следствия, неизвестные лица похитили около 33 млн рублей со счета ООО «Полюс», переведенные меакадемией на покупку общежития.

Ⓢ

Справка «Бс»

11 сентября 2011 года экс-президент Дмитрий Медведев сообщил, что «намерен произвести серьезные изменения в сфере профессионального образования» и выступает «за разумное объединение вузов по своим профилям». Наиболее крупные слияния медицинских и фармацевтических вузов на сегодняшний день:

19 июля 2011 года в ходе объединения Медицинской академии имени Мечникова и Медицинской академии последипломного образования был создан Северо-Западный государственный медицинский университет;

21 мая 2012 года состоялось объединение Волгоградского государственного медицинского университета и Пятигорской государственной фармацевтической академии.

С марта 2012 года активно обсуждается вопрос о присоединении Военно-медицинской академии им. Кирова к СПбГУ.

• Виктор Казеев

КАК В БАРСЕЛОНЕ

Депутаты Законодательного собрания края совместно с представителями НП «Легальное такси Прикамья» решили проблему цвета автомобилей таксопарка. Теперь желтыми будут только боковые двери, а не целиком авто, как предполагалось ранее.

Вопрос окраса легковых таксомоторов обсуждается краевыми властями довольно давно (подробнее см. справку «bc»). В очередной раз он решался 9 октября на заседании постоянной рабочей группы. Председателем комитета ЗС по экономическому развитию Еленой Гилязовой была подготовлена поправка к действующему закону, согласно которой с 1 мая 2013 года покрытие кузова легкового такси должно быть любого цвета из трех предложенных: желтого, черного либо белого, с обязательными боковыми дверями желтых тонов.

Действующий на сегодня закон, предусматривающий единый желтый цвет, не устроил предпринимателей с экономической точки зрения. «Автомобили желтого цвета не производятся с 90-х годов. Заказ авто особого цвета значительно увеличивает его стоимость (примерно на 120 тыс. рублей), причем минимальная партия должна быть от ста единиц. На сегодняшний день ни один перевозчик не в состоянии позволить себе такие расходы, —

прокомментировал ситуацию Вадим Обухов, директор ООО «Пермтаксисервис». — Цена полной перекраски авто колеблется от 75 до 80 тыс. рублей, его полная оклейка — 40-50 тыс. Причем в наших климатических условиях автомобиль придется обклеивать каждые полгода», — отметил предприниматель. Для сравнения: оклейка боковых дверей обойдется в 4-6 тыс. рублей.

В результате представители легального таксомоторного бизнеса обратились в Законодательное собрание с предложением об альтернативном цвете транспортных средств. По словам г-на Обухова, белый и черный тона были выбраны как наиболее популярные. Автомобили такого цвета может предоставить любой производитель. Не менее распространенный серебристый цвет у парламентариев поддержки не нашел.

По мнению Елены Гилязовой, проблема единого дизайна такси важна прежде всего с точки зрения потребителя, для которого выделение таксомоторов в общем потоке авто — это вопрос удобства и безопасности.

Предпринимателям принятые нормы позволят бороться с недобросовестной конкуренцией со стороны нелегалов, а также идентифицировать себя на рынке. «Не забывайте, что общая расцветка автомобилей таксопарка — еще и украшение города. Например, черный кузов с желтыми дверями — это дизайн такси в Барселоне, который в мире считается наиболее удачным», — отметила г-жа Гилязова. Министр транспорта и связи Владимир Митюшников заявил, что уже замечал в городе такси с желтыми боковыми дверями, и «выглядит это довольно симпатично».

Против поправки выступили диспетчерские фирмы, не имеющие своего таксопарка. По данным Ассоциации «Легальное такси Прикамья», такие фирмы занимают сейчас около 35% рынка легковых пассажирских перевозок, в то время как компании со своими авто — порядка 10%, остальные 55% — самостоятельные водители-нелегалы, которые вряд ли будут перекрашиваться.

Не проработаны пока и меры воздействия на тех, кто

Справка «bc»

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Осенью 2011 г. появился федеральный закон, достаточно жестко регламентирующий целый ряд требований по такси, в том числе и цвета транспортного средства. Субъектам Федерации было предложено в сжатые сроки принять аналогичный законопроект. В результате краевым Законодательным собранием был принят закон № 890-ПК «О порядке осуществления контроля в сфере деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Пермского края», обязательной нормой которого явился желтый цвет кузова автомобиля.

Закон должен был вступить в силу с 1 января 2013 года и вызвал острую полемику среди предпринимателей и чиновников. В числе критиков жестких требований оказался, в частности, экс-министр развития предпринимательства и торговли края Константин Пьянков. Однако зимой 2012 года на федеральном уровне закон смягчили, что предполагалось осуществить и на субъектном. Весной того же года министерство транспорта и связи подготовило соответствующий законопроект, однако Законодательное собрание его не утвердило.

перекрашиваться не желает или не может. Как сообщила Елена Гилязова, теоретически после вступления закона в силу получение лицензии будет возможно без наличия в так-

сопарке автомобилей установленного дизайна. Как повлиять на уже зарегистрированные компании, депутаты пока не определились.



ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БАНК—2011* ПРЕДСТАВЛЯЕТ

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

кредиты предприятию:

целевые в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях без комиссий и без залога на срок до 25 дней

карты сотрудникам бесплатно:

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

зачисление бесплатно:

мгновенно или в установленное руководством время

ведомости:

в режиме on-line бесплатно, импорт из 1С

кредиты сотрудникам на спецусловиях:

потребительские на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК



депозиты

от 100 000 руб.

до 6,25% годовых**

на срок от 1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.

на срок до 65 дней

ставка от 7% годовых***



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем

комиссия - от 0,05%



конвертация

on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу

комиссия - от 0,15%**

БАНК АВАНГАРД

Более 250 офисов
в 50 регионах

www.avangard.ru

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

(342) 259 98 99

Пермь

8 (800) 555 99 93

(звонок по России бесплатный)

*По версии информационного портала Banki.ru.

**В зависимости от суммы и рыночных условий.

***В зависимости от срока кредитования: за 7 дней — 7% годовых; с 8 по 14 день — 11% годовых, после 14 дней — 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО АКБ «ПЕРМИНВЕСТБАНК»

ЗА III КВАРТАЛ 2012 ГОДА



В 2012 году Перминвестбанк продолжает показывать уверенный рост. Так, за 9 месяцев 2012 года активы выросли на 15%, кредитный портфель увеличен на 41%, средства на расчетных и текущих счетах клиентов — на 55%, вклады физических лиц — на 38%. Чистый операционный доход за 9 месяцев составил 109,9 млн рублей, получена прибыль в размере 20,5 млн рублей.

За три квартала Перминвестбанком значительно расширена сеть точек продаж: открыто 6 удаленных рабочих мест на территории Пермского края и дополнительный офис в Кунгуре. Разработаны и внедрены новые продукты: для физических лиц предложена улучшенная линейка вкладов, новые виды кредитов, для юридических лиц — экспресс-овердрафт, льготный инвестиционный кредит под поручительство ПГФ по программе «3-10-10», начисление процентов на остаток на расчетном счете. Быстрое реагирование на потребности клиентов и своевременное предложение востребованных продуктов являются основными приоритетами в работе банка.

ОАО АКБ «Перминвестбанк». Лицензия ЦБ РФ 784. Реклама

МЕТРО ПОКА НЕ ОПРЕДЕЛИЛОСЬ С УЧАСТКОМ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ПЕРМИ

Компания METRO Cash&Carry подтвердила свою заинтересованность в расширении сети торговых центров МЕТРО в Перми. Однако, по словам руководителя по корпоративным и внешним коммуникациям компании Оксаны Токаревой, место будущего, второго по счету ТЦ, пока не определено.

«На данный момент компания находится в стадии подбора земельного участка под строительство второго торгового центра в городе. Второй ТЦ по формату будет таким же, как и первый, но меньшей площади. Его клиентами станут также юридические лица и индивидуальные предприниматели. Вход и совершение покупок будут осуществляться по картам клиента», — отметила г-жа Токарева.

Напомним, ранее сообщалось, что второй гипермаркет МЕТРО появится на пересечении улиц Уинской и Грибоедова в Мотовилихе. Компания действительно заказывала инженерно-строительные изыскания в ОАО «ВерхнекамТИСИЗ».

По словам г-жи Токаревой, сроки строительства второго ТЦ пока не определены, но на возведение объекта потребуется около полугода. Инвестиции в проект составят порядка 20-22 млн евро.

ВЫШЕЛ ПЕРВЫЙ НОМЕР ЭЛЕКТРОННОЙ ЖИВОЙ ГАЗЕТЫ СБЕРБАНКА: SBERGAZETA.RU

В Интернете по адресу <http://sbergazeta.ru> размещен первый номер электронной газеты Сбербанка для клиентов и сотрудников банка. В новой газете представлены видеосюжеты, аудиоматериалы, инфографика, опросы, слайд-шоу и очень много разной и полезной информации. При создании нового информационного ресурса использованы новейшие разработки в сфере интерактивной верстки и дизайна, разработаны специальные сервисы, позволяющие учитывать мнение пользователей. Это уникальный проект, над реализацией которого трудилась большая команда ИТ-специалистов, в том числе и в сфере flash программирования. Читатель может оценить статьи, написать комментарии, поделиться информацией с друзьями в соцсетях и создать личный кабинет. Для удобства пользователей есть и специальная закладка «Как устроена газета».

На правах рекламы

• Татьяна Гришина

Добавили газу

Пермский край продолжает наращивать темпы газификации. В 2012 году началось строительство еще пяти межпоселковых газопроводов, а также завода по производству сжиженного природного газа в Карагае.

Пермский газовый рынок, как и во всей России, растет во многом благодаря Программе газификации российских регионов, которую реализует «Газпром». В Прикамье участие в реализации программы принимает ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», представляя ООО «Газпром межрегионгаз», которое выполняет функции инвестора, организатора и координатора работ.

Как сообщил директор ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» Евгений Михеев, с 2003 по 2011 год в рамках реализации Программы в крае было построено 32 газопровода общей протяженностью 300,1 км. Объем инвестиций в Программу составил 1,58 млрд рублей. За 2005-2011 годы было газифицировано 6016 квартир и 42 котельные. Таким образом, на сегодня в Пермском крае газифицировано 38 районов из 46.

В 2012 году было начато строительство еще пяти межпоселковых газопроводов: в Перми, а также в Пермском, Очерском, Бардымском и Березовском районах. В результате газ придет более чем в тысячу домовладений (в этот перечень входят как частные дома, так и квартиры), в районные котельные, а в перспективе и на местные промышленные предприятия.

Кроме того, в 2012 году стартует еще один ключевой проект в рамках программы газификации — строительство четырех объектов автономной газификации на территории Пермского края: комплекса производства сжиженного природного газа (СПГ) в Карагае, а также комплексов хранения и регазификации СПГ в Карагайском, Ильинском и Сивинском районах.

Мощность завода по производству СПГ в Карагае составит 11,3 млн куб. м в год. Комплекс



Евгений Михеев обозначил ключевые проекты газификации

будет предназначен для газификации потребителей Ильинского, Карагайского и Сивинского районов. Ожидается, что завод будет построен и запущен в эксплуатацию в селе Карагай к началу отопительного сезона 2013 года. Реализация данного проекта позволит газифицировать 937 домовладений и 11 котельных.

Размещение площадки для строительства производства именно в Карагайском районе позволяет минимизировать затраты на доставку СПГ. Подобная схема приемлема и в других районах Пермского края. Как отметил Евгений Михеев, в случае успешной реализации этого проекта подобная схема газоснабжения может быть внедрена в Коми-Пермяцком округе.

Впрочем, такому хорошему ходу газификации в будущем могут помешать неплатежи со стороны коммунальных организаций в крае. Логика очевидна: если в регионе растет задолженность за поставленный газ, то увеличение объемов выделения средств на газификацию не может быть предусмотрено.

Эти долги уже который год остаются болевой точкой. В

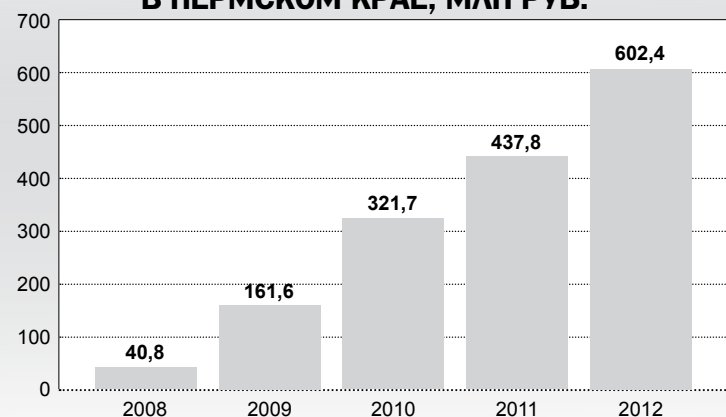
структуре поставок газа ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» коммунальщики занимают всего 5%, однако, по словам Евгения Михеева, именно эта категория является наиболее проблемной.

При этом структура задолженности предприятий коммунального комплекса за год практически не изменилась. Лидерами среди должников за газ являются коммунальные компании Кизеловского (их общий объем долга составляет 154,42 млн рублей), Лысьвенского (57,47 млн рублей), Горнозаводского (46,52 млн рублей), Губахинского (41,2 млн рублей), Краснокамского (20,39 млн рублей) и Александровского (19,54 млн рублей) районов.

Появление в перечне крупных должников Лысьвы, по словам Евгения Михеева, стало для компании неожиданностью. «В целом это стабильно работающий район, где нет такой безработицы, как, например, в Кизеле», — отметил г-н Михеев.

При этом по большинству территорий «Газпром межрегионгаз Пермь» совместно с правительством Пермского края выработал новые механизмы, которые должны в будущем обеспечить своевременность расчетов за потребляемые энергоресурсы. «В Горнозаводском районе ситуация имеет довольно положительные перспективы — там была построена новая котельная с более экономичным расходом топлива. В поселке Углеуральский планируется разделить тепло- и водоснабжение. В Лысьве был осуществлен перевод котельных от частного оператора в ведение МУП. В Кизеле меняется система платежей за коммунальные ресурсы — квитанции должны выставлять управляющие компании, а не «УралТеплоЭнерго», — рассказал Евгений Михеев.

РОСТ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА ЗА ГАЗ НА НАЧАЛО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА В ПЕРМСКОМ КРАЕ, МЛН РУБ.



Источник — «Газпром межрегионгаз Пермь»

• Анна Плотникова

Придут из Самары

Ресторанный холдинг РБЕ инвестирует в открытие ресторанов в Перми. Основной проблемой станет поиск мест под точки питания.

На пермский ресторанный рынок планирует зайти новый игрок. На развитие ресторанного рынка в регионах группа компаний РБЕ самарского бизнесмена Андрея Шокина намерена направить инвестиции в размере 1,5 млрд рублей. Как сообщил «bc» генеральный директор УК «РБЕ Рестораны» Роман Никишин, компания формирует план развития ресторанной сети в Прикамье.

«В настоящий момент наши сотрудники анализируют предложения по коммерческой недвижимости в разных регионах, в том числе и в Пермском крае. Учитывая широкий круг концепций, которые РБЕ планирует развивать, разброс требований к помещениям очень велик. Мы рассматриваем помещения от 200 кв. метров, которые не имеют проблем с коммуникациями. Размещение ресторанов в торговых центрах — одно из приоритетных направлений нашего развития», — подчеркнул собеседник.

Ресторанные сети, которые планируется запустить, будут представлять пять концепций: заведения с русской, паназиатской и средиземноморской кухней, а также английские пабы и кафе-кондитерские. Все рестораны — среднего и ниже среднего ценовых сегментов. В планах компании — тиражирование концепций во всех городах РФ с населением около или более 1 млн человек. «Сейчас на российском рынке сложилась благоприятная ситуация для развития ресторанных сетей. Мы тщательно проанализировали тенденции и выделили наиболее перспективные концепции», — заявил Роман Никишин.

Эксперты «bc» считают, что перспективы у нового игрока есть, однако основной проблемой может стать поиск коммерческой недвижимости.

«Ниша общепита в городе заполнена, но это не значит, что новый игрок не может зайти. Самое сложное — это поиск помещения. 200 квадратных метров в месте с хорошим трафиком найти не так просто. Ситуация с помещениями в Перми достаточно острая. Торговые центры полностью забиты, фудкорты заняты», — отметил президент Западно-Уральской ассоциации рестораторов и отельеров Илья Баршевский. По словам собеседника, места, которые пустуют, в городе есть, однако аренда квадратного метра достигает 1,5-2 тыс. рублей.

PR-менеджер компании «Алендвик» Сергей Шеин отметил наличие в городе подходящих для формата РБЕ площадей. Но в центре Перми, по мнению со-



Самарцы хотят взять Пермь дешевиной и количеством

беседника, ситуация со свободными площадями достаточно напряженная, и найти такое место, которое бы подходило по размеру и техническим характеристикам, представляется проблематичным.

Аналогичного мнения придерживается владелец ООО «Национальная кухня» Олег Поляков. Кроме того, он уверен, что ценовой сегмент средний / ниже среднего не сможет удержаться в заявленных рамках. «Цены в магазинах на продукты постоянно растут. Поэтому попытка сделать кухню в низком ценовом сегменте приведет к снижению качества продуктов», — считает собеседник.

В тоже время Илья Баршевский убежден, что демократичные заведения у пермяков всегда будут пользоваться популярностью. «Ресторанов с высоким чеком в городе мало. И судя по их наполняемости, больше, похоже, не надо. Чем ниже сегмент, тем больше потенциал количества гостей», — заключил г-н Баршевский.

Ценовой сегмент ресторанов РБЕ находит привлекательным и Сергей Шеин.

«Места в пермском общепите хватит всем и во всех нишах. Хотя у нас и немало игроков на рынке, но ситуация не такая «напряженная» как, к примеру, в соседнем Екатеринбурге», — считает собеседник.

Интерес девелоперов к общепиту, по словам директора УК

«ЭКС» Елены Ждановой, зависит от концепции ТРК. «Если концепция предусматривает наличие ресторана — девелопер будет искать оператора. В Перми рынок ресторанов по некоторым сегментам близок к насыщению. В этой ситуации девелоперы ищут рестораны с интересной концепцией и форматом», — подчеркнула г-жа Жданова.

По оценкам собеседницы, объекты общепита — не самые доходные арендаторы в ТРК. Вместе с тем, это дополнительный сервис для посетителей ТРК.

«Сегодня появилась конкуренция, все хотят стоять на фудкорте, поскольку это гарантированный поток гостей», — считает Сергей Шеин.



**ОЛЬГА ЗБРУЕВА,
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ
КОМПАНИИ ASTERA
(ЦИТИРУЕТСЯ ПО САЙТУ ARENDATOR.RU):**

— Новые ресторанные сети столкнутся с проблемой поиска подходящих помещений в условиях высокой конкуренции в ценовом сегменте «средний», «ниже среднего». В третьем квартале текущего года около 30% запросов на подбор помещения поступило именно от рестораторов. Всех интересуют качественные объекты с соответствующим видом использования: на 1-й линии домов, с высоким пешеходным трафиком, наличием витрин, соответствующей планировкой, хорошей вентиляцией, необходимыми электрическими мощностями, двумя выходами и т.д. Количество таких предложений на рынке всегда ограничено.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

	Деятельность ресторанов и кафе			Деятельность баров			Деятельность столовых при организациях и учреждениях и поставка продукции общественного питания		
	2005	2009	2010	2005	2009	2010	2005	2009	2010
Число организаций 1) (на конец года)	184	662	712	24	196	211	66	120	134
Среднегодовая численность работников, человек	1878	5446	4451	111	372	1460	6076	5499	5971
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников, рублей	4700,0	8797,2	9854,3	2892,9	4360,2	11363,6	5097,8	10377,4	11649,5
Оборот (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	752,6	4386,7	2593,5	-	269,6	121,1	895,1	2080,2	2235,5
Инвестиции в основной капитал (в фактически действовавших ценах) 2), млн. рублей	...	2,4	3,0	...	-	-	...	10,3	13,2
Валовая прибыль, млн. рублей	209,6	1083,4	1384,3	8,3	245,0	73,7	266,7	628,3	679,8
Коммерческие и управленческие расходы, млн. рублей	172,0	1007,6	1284,5	11,6	232,6	71,5	245,3	578,3	650,8

Источник — Пермстат

• Татьяна Гришина

Путь развития

Благодаря комплексному подходу и современному оснащению Центр развития бизнеса Сбербанка может дать мощный толчок для дальнейшего роста сферы малого и среднего бизнеса региона.



Кирилл Хмарук и Кирилл Брель дали старт работе Центра развития бизнеса

В Перми после реформирования открылся второй Центр развития бизнеса. Он расположен по адресу: бульвар Гагарина, 65а. Сегодня в Центре обслуживаются более 2000 корпоративных клиентов и более 6000 частных клиентов посещают офис ежемесячно. В обновленном филиале значительно расширена зона самообслуживания, улучшена эргономика рабочих мест сотрудников, а главное — созданы принципиально новые условия обслуживания для корпоративных клиентов.

Основная задача Центра развития бизнеса — обеспечить комплексное обслуживание малого и среднего бизнеса Перми. Для этого в одном месте помимо традиционных банковских продуктов представлены услуги партнеров — логистических, бухгалтерских, аудиторских и юридических компаний.

Внутреннее устройство Центра полностью соответствует современным требованиям по удобству и качеству обслуживания клиентов. В новом офисе оборудованы переговорные комнаты, которыми могут пользоваться предприниматели — клиенты Сбербанка, открыт конференц-зал, где уже проходят первые семинары по вопросам развития бизнеса. А кроме того, появилось интернет-кафе, где клиенты банка могут воспользоваться бесплатным wi-fi, выпить чашечку кофе и поработать с документами. По мнению руководства Сбербанка, такой комплексный подход к обслуживанию малого и среднего бизнеса будет способствовать развитию предпринимательства в Перми и Пермском крае.

Кирилл Брель, председатель Западно-Уральского банка Сбербанка России:

— У нас есть такой слоган — «Сбербанк всегда рядом». Это значит не только то, что наших офисов много и они находятся в доступных местах, но и то, что мы стараемся для каждой категории клиентов предоставить соответствующий формат обслуживания. Нам кажется, что та среда, которую мы создали в Центре развития бизнеса, должна быть очень удобной для наших клиентов. Сбербанк предлагает самый широкий спектр услуг, в том числе и от наших партнеров — здесь будут находиться представители самых разных направлений, обеспечивающих развитие бизнеса. Здесь же созданы все условия, чтобы клиенты Сбербанка могли проводить свои встречи, совещания и деловые переговоры.

Кирилл Хмарук, министр предпринимательства и торговли Пермского края:

— Для развития малого и среднего бизнеса банковская система является одним из важнейших элементов инфраструктуры, так что мы горячо приветствуем появление именно таких офисов, где представлен весь комплекс качественных услуг и где эти услуги доступны для всех категорий корпоративных клиентов. То, что Сбербанк готов делать такие вложения в развитие инфраструктуры, а также темпы роста, которые он заявляет, говорит о том, что банк имеет очень серьезные намерения. А серьезные намерения мы всегда поддерживаем.

И естественно, мы планируем взаимодействовать со Сбербанком по целому ряду проектов.

• Максим Черепанов

Краснокамское д

На выборах в Краснокамске могут не зарегистрировать кандидата бумажкой сразу для нескольких политиков регионального уровня.

Полное отсутствие определенности — именно так можно охарактеризовать ситуацию с выборами в Краснокамске. Интрига в борьбе за пост главы Краснокамского района расцвела еще до начала самих выборов, процедура регистрации кандидатов до сих пор не завершена, а информационных поводов возникла масса.

Вначале в борьбу не решались вступать политические партии. Только 30 сентября (спустя месяц после объявления о назначении выборов) КПРФ решила выдвинуть своего кандидата Дмитрия Сороку. Затем партия «Единая Россия» 2 октября на заседании регионального Политсовета поддержала Юрия Крестьянникова, выдержав десятидневную паузу с момента его выдвижения. Самым первым выдвинулся кандидат от малоизвестной партии «Альянс Зеленых — народная партия». Тем самым от политических партий в борьбе за пост участвуют два кандидата (несмотря на поддержку «Единой России», Юрий Крестьянников остался самовыдвиженцем).

Также в выборах не стали участвовать кандидаты, на которых многие делали большие ставки: Ольга Колоколова, Юрий Чечеткин и Михаил Яковлев.

Затем начались проблемы с регистрацией у ключевого кандидата «из местных» Натальи Белослудцевой. 7 октября г-же Белослудцевой было отказано в регистрации по двум причинам: якобы она ненадлежащим образом собирала подписи в свою поддержку, а кроме того, 6 октября ТИК признал агитационным материалом открытое письмо губернатору Прикамья Виктору Басаргину, которое было опубликовано в краснокамских СМИ.

Однако за сутки до окончания срока регистрации кандидатов Наталье Белослудцевой удалось вернуться в борьбу.

Проблемы с регистрацией возникли и у главного претендента — варяга Юрия Крестьянникова. 10 октября ТИК выявил несколько недействительных подписных листов кандидата. 8 забракованных подписей из 57, соответствующее постановление ТИК вручил г-ну Крестьянникову после своего заседания 12 октября. Окончательно решение о регистрации кандидата или ее отмене перенеслось на утро 14 октября, когда должно состояться очередное заседание ТИК (это случилось уже после подписания номера в печать).

Понятно, что пермяков выборы в Краснокамске прежде всего привлекают столкновением интересов различных политических сил. Очевидность больших ставок избирательной кампании, указывающих на ее конечных заинтересованных, отметили многие эксперты.

«Если брать региональный уровень, то развернулась борьба вокруг того, кто поможет Басаргину решить ставшую знаковой



На просторах Краснокамска реш

проблему с Краснокамском. Явно большую активность проявил глава администрации губернатора Григорий Куранов, который озабочен усилением влияния Константина Окунева и старается сделать все, чтобы оттеснить его от этих выборов», — отмечает политолог Олег Подвинцев (подробнее см. комментарий).

«Подобными действиями администрация подставляет губер-

КОНСТАНТИН ОКУНЕВ ОБЕЩАЕТ ОБНАРОДОВАТЬ СВОЮ АНАЛИТИЧЕСКУЮ ЗАПИСКУ ПО КРАСНОКАМСКУ

Как сообщили «БС» организаторы группы «Краснокамск на осадном», Константин Окунев пообещал обнародовать свою аналитическую записку, посвященную Краснокамску и направленную губернатору Пермского края Виктору Басаргину.

«После окончания процедуры регистрации/нерегистрации всех кандидатов на пост главы района обязательно опубликую аналитическую записку, несомненно, с некоторыми опущениями для всеобщего обозрения», — приводят цитату из переписки с г-ном Окуневым на странице в Facebook «Краснокамск на осадном».



ОЛЕГ ПОДВИНЦЕВ, ПОЛИТОЛОГ:

— Администрация района сильно запуталась. Появилось много разных игроков, которые преследуют свои интересы, выходящие за пределы борьбы собственно за пост главы. По сути, ставкой здесь оказались влияние на нового губернатора и расклад политических сил в крае.

Если брать региональный уровень, то развернулась борьба вокруг того, кто поможет Басаргину решить ставшую знаковой проблему с Краснокамском. Явно большую активность проявил глава администрации губернатора Григорий Куранов, который озабочен усилением влияния Константина Окунева и старается сделать все, чтобы оттеснить его от этих выборов. Соответственно, именно он подобрал кандидатуру Крестьянникова. При этом г-н Куранов привык действовать старыми методами и просто стремится расчистить поле для кандидата от «партии власти», обеспечив этим его победу.

Однако такие действия чреваты для губернатора. Ведь на Виктора Федоровича возлагаются определенные надежды на иной политический стиль, о чем он сам неоднократно заявлял. Если же победа в Краснокамском районе будет достигнута через такое грубое давление с использованием методов прежней власти, то доверие к Басаргину определенной части пермской обществен-

ности и рядовых избирателей будет подорвано.

А раз разборки вокруг Краснокамска будут продолжаться на этом уровне, с большими ставками и злыми игроками стремятся использовать последние события вокруг Натальи Белослудцевой. Теперь выглядят лучше, чем это было раньше, управленцев местной администрации. Наталья Белослудцева выступала как представитель «Единой России». Сейчас же она находится в оппозиции, выступая от имени местного сообщества. И чем сильнее будет оказываться давление на нее, тем сильнее будут ее позиции, тем сильнее будет ее борьба. Хотя еще пару недель на выборах в Краснокамске большинство жителей района было за «варяга», который смог бы предложить харизму, но г-н Крестьянников сейчас даже в случае снятия с выборов не сможет возбудить чувства местного патриотизма. Критики в адрес краевых властей, выглядевшие предпочтительнее. Смогут ли они подавить, я не знаю, но если да, то это будет большой проблемой. Скорее всего, это при Чиркунове, действующего губернатора.

ерби

дата от власти. Эта кампания становится лакмусовой
ня.



аются судьбы региональных политиков

натора, ссорит его с населением. К тому же это первые знаковые выборы при новом губернаторе, которыми закладываются тенденции муниципальной политики, а мы сейчас видим грубое вмешательство в дела муниципалитетов», — высказался политтехнолог Александр Пахолков (подробнее см. комментарий).

«Избиратели Краснокамского района действительно поставлены в ситуацию выбора, в котором оказались заинтересованы и представители региональной власти, ведь сама по себе смена власти в районе может стать пусковым механизмом объединительных процессов Перми и Краснокамска», — отмечается в специально созданной группе «Краснокамск на осадном» в Facebook. Все идет к тому, что Виктору Басаргину придется отойти от уже привычного имиджа «хозяйственника» и погрузиться в решение назревших политических задач.



будет в значительной степени

окамска идут на столь высоком значимыми интересами, местные ситуацию в своих целях. В связи с стали Белослудцевой ее позиции было месяц назад, когда команда ации оказалась скомпрометирован как вероятный кандидат «Единой я в положении гонимой и может общества, противостоящего «вататься давление на Белослудцеву, и условия, что она выдержит эту изад можно было говорить, что и готовы позитивно воспринять ожить реальную программу и об- ков не имеет ни того, ни другого. боров г-жи Белослудцевой могут патриотизма, поднимется волна и любой местный кандидат будет ожет ли региональная власть эту ли они будут делать это теми же го это только скомпрометирует

И СНОВА ГРАБЛИ



Николай Иванов,
политический консультант

Когда этот номер «БС» выйдет из печати, возможно, уже будет известен полный список кандидатов на пост главы Краснокамского района на выборах 25 ноября. Однако на момент написания данного материала информации на сей счет еще не было. Было лишь известно о регистрации двух явно не главных претендентов на это кресло, о скандале вокруг собранных подписей Юрия Крестьянникова, а также о том, что одному из основных кандидатов — и. о. заместителя главы районной администрации Наталье Белослудцевой — по формальным признакам было отказано в регистрации. Но она успела выдвинуться повторно и вновь сдать подписи в свою поддержку в территориальную избирательную комиссию.

Сами краснокамские выборы — это первое значимое политическое событие «эпохи Виктора Басаргина». Многострадальная территория, соседствующая с краевым центром, которой патологически не везет с руководителями. Как известно, последний глава района Дмитрий Маркелов, выдвинутый на прошлые выборы «Единой Россией», недавно был осужден по приговору суда за получение взятки.

В принципе, у администрации губернатора было достаточно времени для того, чтобы подготовиться к этому важному событию и подобрать кандидатуру, которая устроила бы и краевые власти, и краснокамскую элиту, и, самое главное, за которую бы отдали свои голоса жители района. Однако кандидатура, которую стали связывать с краевыми властями, появилась лишь за два месяца до выборов. И в пожарном порядке начали предприниматься неимоверные усилия для того, чтобы любым способом ее продать.

Почему таким кандидатом стал именно пермский бизнесмен Юрий Крестьянников, рассматривались ли иные варианты кандидата-«варяга» для Краснокамска? Об этом история умалчивает. Насколько продуманным было это решение? Насколько просчитывались шансы Крестьянникова на победу в противостоянии с местными кандидатами — в частности, с Натальей Белослудцевой? Наконец, думал ли кто-нибудь о том, что даже если снять всех серьезных соперников Юрия Крестьянникова и оставить ему в оппонентах чисто технических кандидатов, краснокамская элита и избиратели не покажут «фигу в кармане» и не проголосуют за любого другого кандидата, кроме усиленно навязываемого им сверху?

Думаю, такой сценарий не нужен ни Виктору Басаргину, ни самому Юрию Крестьянникову. Почему он не нужен губернатору — думаю, всем понятно. Да и Крестьянникову такая «победа» не сулит ничего хорошего. Вряд ли он при таком сценарии будет сильным главой, способным жестко проводить в жизнь установки краевых властей и консолидировать местную элиту. А ведь задачи перед ним, судя по всему, поставят серьезные.

Так что Краснокамску нужны честные выборы. Такие, какие, например, обеспечил в Химках губернатор Московской области Сергей Шойгу, допустив участие в них всех желающих и заявив, что «готов работать с любым избранным мэром». Нынешнее время диктует новые способы и методы работы, а стиль «не пущать», характерный для эпохи прежнего губернатора Прикамья Олега Чиркунова, уже явно изживает себя. Не хотелось бы бесконечно наступать на одни и те же грабли...



АЛЕКСАНДР ПАХОЛКОВ,
ПОЛИТТЕХНОЛОГ:

— Своими действиями администрация сработала на Белослудцеву. Краснокамцы сейчас очень четко видят, кто реальный кандидат, кого бояться и на кого нападают. Подобными действиями администрация подставляет губернатора, ссорит его с населением.

К тому же это первые знаковые выборы при новом губернаторе, которыми закладываются тенденции муниципальной политики, а мы сейчас видим грубое вмешательство в дела муниципалитетов. Сам Виктор Федорович прежде всего хозяйственник, а не политик, но тот человек, который курирует при нем политические вопросы, может завести губернатора в тупик. Однако пока позиция главы региона выглядит выигрышной — в том плане, что Виктор Басаргин нигде открыто в пользу Юрия Крестьянникова не высказывался, оставаясь как бы над схваткой.

• Виктор Казеев

33 НОВАЦИИ

Принятие транспортной концепции Перми все ближе. А решение о повышении стоимости проезда, напротив, отодвигается.



Депутаты называют ежегодные траты на общественный транспорт в 1 млрд рублей недопустимо завышенными

На заседании комитета по городскому хозяйству ПГД депутаты обсудили 33 поправки к третьему чтению Концепции развития городского пассажирского транспорта в Перми. Основные принципы развития отрасли определены.

В частности, принята поправка, предусматривающая фиксированный тариф оплаты проезда. По словам Александра Стерлягова, директора НП «Новый Автоальянс», установление единого тарифа — более социальная мера. «При этом мы осознаем, что дифференцированный тариф — вещь справедливая. Но сначала нужно понять, как он будет реализован. Не исключаю, что при внедрении электронной системы оплаты проезда мы в конце концов выйдем на дифференцированный тариф», — отметил председатель комитета по городскому хозяйству Вячеслав Григорьев. При этом поправки депутата Павла Ширева, направленные на увеличение доходов перевозчиков, были отозваны самим депутатом уже после заседания комитета. Предложения г-на Ширева касались отмены проездных, ограничения льготных и социальных билетов, а также введения так называемых «экспресс-маршрутов», которые функционировали бы по системе «чем дальше едешь, тем больше платишь».

Поправок, предусматривающих внедрение электронной системы контроля оплаты проезда, было предложено сразу пять. В результате была принята озвученная представителями Управления экспертизы и аналитики редакция «О системе оплаты, учета и контроля информации». «Автоматизированная система должна быть многофункциональной, позволяющей вывести определенную статистику. Таким образом, новая маршрутная сеть будет формироваться на основе чистой математики», — пояснил Вячеслав Григорьев. Вместе с тем

депутатам показали неубедительными доводы представителей администрации о повышении тарифа до 14 рублей. Вопрос отложен до заседания комитета по экономическому развитию, которое состоится 16 октября.

Сроки реализации концепции по-прежнему остаются неясными. При условии, что 23 октября на пленарном заседании городской Думы документ будет принят в третьем чтении, понадобится разработать еще ряд документов, в том числе методику расчета тарифа, а также методику разработки маршрутной сети города. «Мы понимаем, что модернизацию транспортной системы необходимо провести в кратчайшие сроки. Ежегодно на содержание городского пассажирского транспорта тратится 1 млрд рублей, что составляет 20% бюджета Перми. Это недопустимо много», — подвел итог Вячеслав Григорьев.



**ИНВЕСТИЦИИ
В ДОХОДНУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ**



Отель «VICONT» (Советская, 40)
310 кв. м, 55 млн. руб.

2103-777

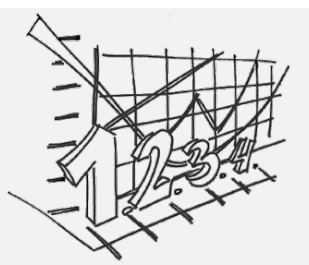
Г. Пермь, ул. Советская, 19.

<http://www.ptdn.ru>

• Татьяна Гришина

Кредитные лишения

Банки все менее охотно работают с сегментом малого и среднего бизнеса. Объем выданных займов продолжает падать, а доля просроченной задолженности в этой сфере кредитования выросла с начала года почти в два раза.



1 11 УГОЛОВНЫХ ДЕЛ

За 9 месяцев 2012 года по инициативе службы безопасности компании РОСГОССТРАХ в Пермском крае было возбуждено 11 уголовных дел на основании подготовленных службой безопасности компании материалов. Дела возбуждены в отношении членов организованной преступной группы, занимавшейся инсценировками ДТП и впоследствии представлявшей в страховые компании подложные документы о повреждениях автомобиля с целью получения страховых выплат. В группу входили около 30 человек, из них трое — сотрудники ДПС ГИБДД. На этапе доследственной проверки находятся аналогичные материалы в Самаре, Краснодарском крае, Саратовской и Ростовской областях.

2 99,8 МЛН РУБЛЕЙ

По данным Пермьстата, суммарная задолженность по заработной плате в Пермском крае за период с 1 сентября по 1 октября 2012 увеличилась на 11 млн рублей. В общей сложности на 1 октября она составляет 99,8 млн рублей. При этом наибольшая задолженность перед работниками накоплена предприятиями, занимающимися обработкой производством (67,1%), научными исследованиями и разработками (16,2%), сельским хозяйством, охотой и лесозаготовками (10,2%). Без зарплаты в крае вынуждены оставаться 7,8 тыс. человек. В расчете на одного работника сумма просроченной задолженности сложилась в размере 12,7 тыс. рублей. Из общей суммы 17,9% — долги 2011 года, 50,1 млн рублей — 2010 года и ранее.

С начала 2012 года интерес банков к сфере кредитования малого и среднего бизнеса снижается. По данным Главного управления Банка России по Пермскому краю, к концу первого полугодия доля игроков, предоставлявших кредиты субъектам малого бизнеса, в общем количестве кредитных организаций Пермского края упала на 1,7% по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Это произошло за счет того, что прирост количества банков, предоставлявших кредиты юридическим лицам в первом полугодии, составил 18,2% (увеличение с 88 до 104) и существенно опередил темпы прироста количества банков, готовых работать с малым бизнесом (10,6%, увеличение с 66 до 73).

Снижение интереса банков, работающих на территории Пермского края, к кредитованию малого предпринимательства также отразилось и на структуре распределения кредитных ресурсов между различными категориями заемщиков. Так, по результатам первого полугодия 2012 года доля кредитов, предоставленных субъектам малого бизнеса, в общем объеме выданных кредитов снизилась на 8,2%. В абсолютных значениях величина падения составила 12,63 млрд рублей.

На 1 июля 2012 года объем кредитования субъектов малого и среднего бизнеса Пермского края составил 30,84 млрд рублей, и в сравнении с аналогичным периодом прошлого года снизился почти на треть (— 12,2 млрд рублей). Среднемесячный объем кредитов, предоставленных малому бизнесу Пермского края по отношению к данным первого полугодия 2011 года, также снизился на 2,1 млрд рублей и составил 5,14 млрд руб.

Закономерно снизился и объем срочной задолженности в сфере кредитования малого бизнеса Пермского края. С июля 2011 года, после достижения максимального значения 99,61 млрд



Банки постепенно теряют интерес к кредитованию объектов малого предпринимательства

рублей, объем срочной задолженности по кредитам получил устойчивый тренд к снижению, продолжившийся и в первом полугодии 2012 года. В результате на 1 июля 2012 года объем срочной задолженности по кредитам малому бизнесу достиг своего минимального значения 44,07 млрд рублей, снижение относительно аналогичного периода прошлого года составило 49%.

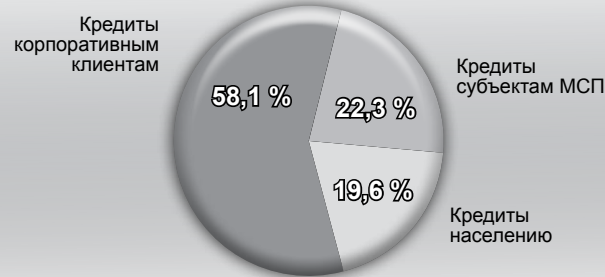
Кроме того, кредиты, выданные субъектам малого бизнеса, остаются наиболее рискованными в общем кредитном портфеле банков, работающих на территории Пермского края. Доля просроченной задолженности по кредитам данной категории на 1 июля 2011 года составляла 10%, к концу 2011 года снизилась до 8,1%, а по итогам первого полугодия 2012 года достигла максимума и составила 15,4%. Однако

рост доли просроченной задолженности по кредитам малому бизнесу мог быть обусловлен и тем, что общий объем задолженности за период существенно снизился (— 51%). При этом в абсолютных показателях объем

просроченной задолженности по кредитам малому бизнесу за первое полугодие 2012 года снизился на 2,22 млрд рублей по отношению к объему аналогичного периода прошлого года и составил 6,77 млрд рублей.

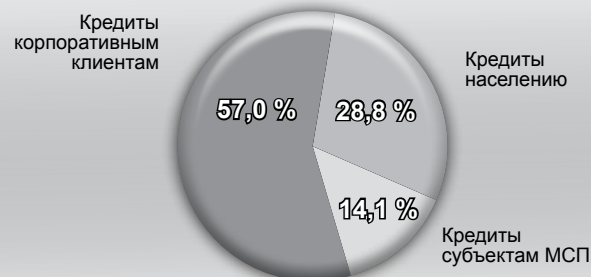
©

СТРУКТУРА КРЕДИТНОГО РЫНКА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗАЕМЩИКОВ НА 1.07.2011



Источник — данные ЦБ

СТРУКТУРА КРЕДИТНОГО РЫНКА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗАЕМЩИКОВ НА 1.07.2012



Источник — данные ЦБ

ДИРЕКТОР УПРАВЛЕНИЯ ПРОДАЖ МАЛОМУ БИЗНЕСУ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» НАТАЛЬЯ ЛЕВЧЕНКО:

— Согласно нашим аналитическим данным, за 9 месяцев 2012 года число кредитующихся клиентов малого бизнеса в Сбербанке выросло на 45%. Объем кредитного портфеля по малому бизнесу с начала года также вырос — более чем на 20%. При этом качество кредитного портфеля по малому бизнесу в Сбербанке находится на стабильно высоком уровне. Объем просроченной задолженности по кредитам, выданным клиентам малого бизнеса после 2010 года, минимален, на сегодня — менее 0,6%.

• Максим Черепанов

3D и его будущее

Краевые парламентарии изучили состояние дел в ПЦРД. Для определения его дальнейшей судьбы руководство должно представить перспективные планы.

10 октября состоялось выездное заседание комитета по экономическому развитию и налогам Законодательного Собрания Пермского края. Основным вопросом повестки стало будущее Пермского центра развития дизайна (ПЦРД), именно поэтому площадкой для проведения мероприятия стало помещение самого центра.

После демонстрации дорогостоящего оборудования для прототипирования — 3D-принтера и 3D-сканера, других полезных для дизайна объектов в виде фотостудии и широкоформатного принтера депутаты перешли к обсуждению вопроса о судьбе ПЦРД. Он разделился на две составные части: перспективы самого ПЦРД и его подразделения — студии прототипирования. К студии депутаты сразу отнеслись более благосклонно.

Вопросы и ответы.

Основным спикером от ПЦРД выступил Денис Лямин. Как объявил на заседании министр промышленности, инноваций и науки Пермского края Александр Тартаковский, именно г-н Лямин назначен на должность генерального директора ПЦРД, приказ об увольнении Марата Гельмана уже подписан.

«Для нас крайне важно определиться с дальнейшими действиями. Мы хотим услышать, те ли задачи нами выполняются, в том ли направлении движемся», — обратился к депутатам Денис Лямин.

Отметим, что в течение трех лет на деятельность центра суммарно было потрачено 150 млн рублей. На текущий год, по сообщению КСП, было выделено 50 млн рублей, из которых на сегодня реализовано только 7,7 млн, что является низким показателем освоения бюджетных средств. Этот факт вызвал серьезные вопросы со стороны депутатов к руководству центра, и ответ они находили редко.

«В крае существует хорошая программа развития малого и



3D-принтер — главное достояние ПЦРД

среднего предпринимательства, так почему бы не сделать ваш центр частью этой программы?» — поинтересовался Александр Мотрич.

«Прозвучало очень много вкусных слов: прототипирование, фриланс-студия и т.д., но поясните, какие конкретно госуслуги вы оказываете за бюджетные средства и насколько выполнено государственное задание на 2012 год», — обратился к руководству депутат Вадим Чебыкин.

Медальное доказательство. Особое внимание было уделено будущему студии прототипирования. «Это единственный материальный объект, который имеет стоимость и обременен обязательствами перед краем по содержанию своего имущества. У нас два варианта: попытаться развить эту тему и выходить на коммерческое оказание услуг либо ликвидировать данное предприятие с распродажей всего имущества и возвратом денег в федеральный бюд-

жет», — отметил вице-премьер правительства Пермского края Алексей Чибисов.

Было отмечено, что студия прототипирования может осуществлять свою деятельность и на коммерческой основе, все необходимые условия для этого созданы, однако вопросы депутата Виктора Федоровского об анализе конкурентоспособности организации на рынке и экономической деятельности центра в целом вновь остались без конкретного ответа. Денис Лямин лишь парировал, что «стоимость одного кубического сантиметра 3D-печати составляет 40 рублей. У нас себестоимость составляет 31 рубль. Анализ рынка действительно

пока не проводился, учитывая, что официально разрешение на коммерческую деятельность было получено центром только две недели назад».

В защиту ПЦРД и студии прототипирования выступил Алексей Чибисов: «Последние месяцы руководство занималось не оказанием услуг, а обоснованием бюджетных расходов за предыдущие годы, и я не ставил задачи перед руководством центра погружать нас в чиновничьи проволоочки, а просил просто представить конкретные результаты работы». Также за ПЦРД и студию прототипирования вступились и представители организаций, которым сотрудничество со студией помогло

реализовать свои проекты: ООО «Инженерно-технический центр «Строительные технологии и подъемное оборудование», НПО «Искра» и УК «BS Hospitality Management».

«Я только что вернулся из Севастополя с крупного международного салона, где представлялись изобретения и инновации. На таких форумах очень важно показать разработки, в которые действительно вложены мозги. Созданный в студии макет части авиационного двигателя позволил получить золотую медаль за нашу разработку», — подчеркнул, демонстрируя награду, управляющий по маркетингу НПО «Искра» Юрий Макаревич.

Всего с апреля 2012 года в центр поступили 23 заявки и созданы 14 прототипов товаров. К концу года планируется выйти на показатель в 100, а в 2013 — 150 прототипов. «Студия может работать в том состоянии, в котором она находится сейчас, а может пойти по пути развития. Для этого нужен 3D-принтер, который будет печатать на полимере, а не на гипсе, как сейчас. Также необходимо оборудование для создания макетов из дерева и металла», — отметил Денис Лямин.

По итогам посещения ПЦРД депутатами было принято решение о проведении КСП Пермского края проверки деятельности ПЦРД и предоставлении главой центра Денисом Ляминным технико-экономической информации о планах организации на 2013 год. Все это будет сделано к заседанию комитета по экономическому развитию ЗС 14 ноября. Тогда же предполагается принять решение о судьбе ПЦРД.



Справка «bc»

На создание центра прототипирования в 2010 году Пермскому краю из федерального бюджета было выделено 20 млн рублей. В рамках программы развития малого и среднего предпринимательства в Пермском крае на 2008-2011 годы из краевого бюджета выделено 13 млн рублей. Аналогичные центры созданы в Москве, Екатеринбурге, Новосибирске и Санкт-Петербурге. В Перми центр начал работать с апреля 2012 года.

Кроме объемных 3D-прототипов центр занимается печатью широкоформатных изображений на различных носителях, проводит фотосъемку, сканирование плоских и объемных объектов, обеспечивает доступ к профессиональным графическим станциям для выполнения проектных и дизайнерских работ.



У центра прототипирования есть что показать

• Ульяна Трескова

Под одну гребенку

Схема размещения павильонов и киосков приводит уличный бизнес к единому знаменателю. Но только на муниципальной земле.



Переизбыток торговых точек в центре города будет устранен

В Перми утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов (НТО). В центральной части города планируется размещение павильонов и киосков, в остальных районах — только павильонов, при этом все объекты должны соответствовать типовому проекту. Цель схемы — исключить переизбыток торговых точек в центре и привести объекты нестационарной торговли к общему виду, соответствующему архитектурному плану города.

Представители мелкорозничной торговли не обеспокоены утверждением схемы, а наоборот, считают это положительным моментом, хотя и задают ряд вопросов.

«Принятие схемы позволит сохранить мелкорозничную торговлю еще на несколько лет, хотя и уменьшит количество торговых

точек в городе, — размышляет Сергей Кочанов, генеральный директор ТД «Периодика-сервис». — Ранее к ней было отношение как форме, изжившей себя, но теперь позиции власти и бизнеса более взвешены. Принятие Генплана и изменение архитектурного облика Перми достаточно повлияло на принятие решений: теперь дизайн торговых точек должен быть согласован, и строиться они должны по единой схеме. Мы с этим ранее не сталкивались, и еще непонятно, потянут ли предприниматели, возможны ли компромиссы и как поведет себя бизнес. Я считаю, что принятие схемы — это положительный фактор».

Ахсо Арекеева, начальник управления по развитию потребительского рынка администрации Перми, отмечает, что количество НТО уменьшилось

в соответствии со схемой с 1400 до 1308. По словам Татьяны Фукаловой, председателя некоммерческого партнерства «Объединение предпринимателей Мотовилихинского района», рабочая группа, объединившая депутатов Пермской городской Думы, предпринимателей и представителей администрации, старалась максимально оставить объекты. «Мы учитывали многое при составлении схемы: от пожеланий жителей до внешнего вида», — добавляет она.

Справка «БС»

Нестационарные торговые объекты — это сооружения, не связанные с сетями инженерно-технического обеспечения. К ним можно отнести палатки, лотки, автолавки, летние кафе, киоски и павильоны. В Москве в прошлом году была утверждена схема размещения НТО. В нашем крае на проработку ушло больше двух с половиной лет.

АХСО АРЕКЕЕВА,
начальник управления по развитию потребительского рынка
администрации Перми:

— Согласно закону,
на остановочных комплексах не
должно быть торговых объектов,
поэтому в схеме они не прописаны.

Районные администрации Перми массово объявили аукционы на оказание услуги по демонтажу самовольно размещенных некапитальных киосков и павильонов.

Сейчас снос киоска происходит по решению суда, в дальнейшем система упростится. Главным основанием для демонтажа станет несоответствие типовому проекту или размещение объекта в месте, не предусмотренном схемой. Проект, которому должны соответствовать сооружения,

предельно общий. Предпринимателям дана свобода по выбору материалов. Монополии среди изготовителей НТО, как обещает Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми, не будет.

Помимо соответствия внешнего вида и размещения предприниматели — владельцы НТО — обязаны поддерживать чистоту на прилегающей к сооружению территории. Власти обещают, что после утверждения схемы несколько раз в неделю по городу будут проходить рейды по обнаружению НТО, не соответствующих нормам. Но гарантии, что с улиц города исчезнут все неопрятные и незаконные объекты мелкорозничной торговли, нет.

Мэрия может реализовать свою схему только на муниципальной земле, на частную эти новации не распространяются. Владелец киоска на собственном участке может делать все, что ему заблагорассудится, яркий пример — «шанхай» в квартале на углу улиц Куйбышева и Пушкина. Рынок возник и существует, несмотря на все попытки властей его прикрыть, — отмечают аналитики «Центра деловой информации».



БАНКИ

• Кирилл Петров

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ: ЕЩЕ БЫСТРЕЙ, ЕЩЕ КОМФОРТНЕЙ

Где срочно взять деньги, если возникли незапланированные расходы? Что делать, если в ближайшее время предстоят большие траты, а сбережений нет? Потребительские кредиты на сегодняшний день — самый простой способ получить недостающие средства.

Люди сейчас больше тратят, чем копят, говорят аналитики. По их мнению, налицо так называемый эффект отложенного спроса: в кризис многие отказались от трат, а теперь, почувствовав большую стабильность, торопятся воплотить свои планы и мечты. Банки, в свою очередь, не стоят на месте, предлагая россиянам все новые возможности. А благодаря новым предложениям от Промсвязьбанка оформить и обслуживать кредит теперь можно намного быстрее и удобнее.

Каждому по потребностям. Оформить потребительский кредит совсем не сложно. Можно обратиться в один из офисов банка или оформить заявку через Интернет. В последнем случае предварительное решение по кредиту будет доступно уже через 15 минут после заведения заявки.

И еще одно уникальное предложение для тех, кто решит взять кредит этой осенью. Промсвязьбанк за каждые 12 платежей, внесенных в срок,

готов пойдти на снижение ставки по кредиту на 1% годовых. Допускается просрочка не более 7 календарных дней. При этом заемщик должен сам принять решение об участии в программе лояльности и подключиться к программе добровольного страхования жизни и здоровья. Если клиент отказывается от страховки, но продолжает платить по кредиту в срок, Промсвязьбанк готов заморозить ставку на текущем уровне. Максимально снизить ставку

можно на 3%. Воспользоваться предложением Промсвязьбанка смогут клиенты, подавшие заявку по кредитам «Прозрачный», кредитам для держателей зарплатных карт и для вкладчиков, кредитам «Особые отношения» и «Проверено временем».

Сумма кредита определяется индивидуально, при этом банк в дополнение к запрошенным клиентом параметрам кредита подберет дополнительное интересное предложение. Клиент всегда может быть уверен

в том, что банк постарается учесть его пожелания, разумеется, соотнеся их с его возможностями.



Бульвар Гагарина,
тел. (342) 256 79 07
www.psbank.ru
ОАО «Промсвязьбанк».
Генеральная лицензия
Банка России № 3251.

На правах рекламы



● Михаил Лобанов

На парашюте

Дважды подозреваемый в злоупотреблении полномочиями гендиректор «Пермских авиалиний» Валерий Григорьев уволен по соглашению сторон. В уголовных делах, связанных с предприятием, фигурирует все больше цифр со множеством нулей.

Приказом от 8 октября министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края был уволен гендиректора государственного краевого унитарного предприятия (ГКУП) «Пермские авиалинии» Валерий Григорьев. Как известно, экс-руководитель стал подозреваемым по двум уголовным делам о злоупотреблении полномочиями, возбужденным 8 августа и 27 сентября 2012 года в отношении его лично. Кроме того, он числился свидетелем по делу бывшего технического директора «Пермских авиалиний» Николая Лященко, осужденного 20 октября 2011 года за злоупотребление полномочиями. Не исключено, что Григорьеву придется также давать показания при расследовании уголовного дела о присвоении или растрате, возбужденного 9 августа 2012 года против бывшего коммерческого директора этого госпредприятия и экс-подчиненного по пермскому филиалу московского ООО «Склад.ру» Олега Колчина.

Выиграв 25 декабря 2009 года конкурс на замещение должности гендиректора, Григорьев привел на госпредприятие заметную



Деятельность Валерия Григорьева, по версии следствия, нанесла значительный вред «Пермским авиалиниям»

команду единомышленников. Занявший 22 марта 2010 года кресло техдиректора Лященко в конце июня заключил договор без номера и ценой 1,7 млн руб. на капремонт наружных стен пристройки международного накопителя в аэропорту «Большое Савино». Подрядчиком выступило ООО «Возрождение» с единственным учредителем — Светланой Лященко, женой самого Лященко. Стоимость фактически выполненных работ оказалась меньше на 412 тыс. руб., но вся обозначенная в договоре сумма была перечислена в компанию Лященко. За допущенное злоупотребление полномочиями

Пермский краевой суд 20 октября 2011 года назначил уволенному к тому времени экс-техдиректору окончательное наказание в виде 190 часов обязательных работ и взыскал причиненный ущерб в полном объеме.

В конце июня 2010 года сам Григорьев приказал принять на должность IT-менеджера собственного сына Михаила — студента-второкурсника Пермского госуниверситета. По версии краевого управления ФСБ и Пермского СО Уральского СУ на транспорте СКР, не имевший стажа работы Григорьев-младший не исполнял трудовые обязан-

ности. Следствие подозревает, что выплаченная сыну гендиректора 901 тыс. руб. причинила существенный вред «Пермским авиалиниям». В рамках другого уголовного дела силовики проверяют обстоятельства получения Григорьевым-старшим премии в 6 млн руб., которую в июле 2012 года он выписал сам себе по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год. Финансово-экономическое исследование, проведенное сотрудниками краевого Минфина, показало отсутствие оснований для самопоощрения. Согласно выводам финансистов, выплата вознаграждения состоялась без окончания процедуры обязательных отчислений 25% от прибыли госпредприятия в госбюджет и без принятия решения со стороны собственника госимущества.

До перехода в «Пермские авиалинии» Григорьев возглавлял местный филиал столичного ООО «Склад.ру» и руководил работой Олега Колчина. Когда шеф занял на госпредприятии кресло гендиректора, этот подчиненный сделал там с 1 марта 2010 года по 25 мая 2012 года замысловатую

карьеру — начальник коммерческого отдела, коммерческий директор, помощник заместителя гендиректора по стратегическому развитию и коммерческой деятельности. Одновременно, как установили силовики, Колчин руководил пермским филиалом ООО «Склад.ру». Полиция Индустриального района Перми сейчас проверяет версию о том, что менеджер причинил ущерб московской компании при оформлении сделок с зарегистрированным на свою тещу ООО «РИФ».

Как стало известно «bc», силовики проверяют деятельность Колчина и на руководящих постах в «Пермских авиалиниях». Узнать мнение его бывшего шефа не удалось, поскольку мобильный телефон Григорьева заблокирован. Источник в правоохранительных органах предположил, что уволенный гендиректор освободил кресло с использованием механизма «золотого парашюта» — ведь прекращение трудового договора по соглашению сторон может быть связано с выплатой соответствующих денежных компенсаций.



ЖКХ

● Михаил Лобанов

ПОЛОВИНКУ ПО ДВА РАЗА

Чусовские чиновники перевели тульской компании бюджетные миллионы за работы по водоснабжению поселка Половинка. Правда, ранее они уже выполнялись местными коммунальщиками на собственные средства.

Пермская полиция продлила до 30 октября расследование по выявленному в Чусовском районе факту особо крупного мошенничества. Силовики проверяют обстоятельства исполнения муниципального контракта ценой более 11,3 млн руб., который глава района Николай Симаков заключил с ОАО «Мосшхтострой» из Тульской области на замену инженерных сетей в поселках Скальный и Половинка. Часть оплаченного подряда на обустройство водоснабжения и водонапорной башни поселка Половинка, как установило след-

ствие, была исполнена ООО «Скальнинское ЖКХ-Сервис» из Чусового еще за полгода до подписания контракта.

Уголовное дело было возбуждено 22 сентября 2011 года. Толчок к развитию, похоже, оно получило после того, как новый пермский губернатор Виктор Басаргин обратил внимание полиции на очевидные нелады в жилищно-коммунальном хозяйстве Прикамья. По данным «bc», 5 октября 2012 года представители СЧ ГСУ краевого главка МВД РФ провели в прокуратуре Чусового совещание и наметили

меры по изобличению виновных в разбазаривании бюджетных средств. Ряду чиновников и бизнесменов теперь предстоит ответить на неудобные вопросы следователей.

Фабула скандальной истории незатейлива. 15 октября 2010 года чусовские чиновники решили заменить водопроводные сети и нашли генподрядчика в лице ОАО «Мосшхтострой» из города Щекино. Через три дня после подписания контракта тульская компания передала выполнение работ в поселках Скальный и Половинка чусовскому ООО «СтройГарант». Стоимость субподрядного договора стороны определили в 3,8 млн руб. В свою очередь, этот субподрядчик через две недели заключил договор субподряда с пермским ООО «Альянс-Строй» ценой 2,8 млн руб. — на полное выполнение все тех же работ в Скальном и Половинке.

Если верить документам, через полтора месяца после подписания муниципального контракта тульский генподрядчик справился с обязательствами. 3 декабря 2010 года и.о. главы ад-

За ремонт одних и тех же сетей заплатили дважды.

министрации Чусовского района Валентин Шадрин утвердил два акта и принял к оплате у ОАО «Мосшхтострой» работы в поселке Половинка на общую сумму свыше 3,5 млн руб. 30 декабря районное управление капитального строительства (УКС) перечислило деньги на расчетный счет компании. Затем бывшие бюджетные средства двинулись в обратный путь. 12 января 2011 года ООО «СтройГарант» получило от ОАО «Мосшхтострой» 2,9 млн руб., а спустя пять дней перевело 2,5 млн руб. в адрес ООО «Альянс-Строй». В бумагах указали, что это оплата работ по замене инженерных сетей в Скальном и Половинке.

В действительности ни одна из трех компаний не занималась обозначенными в документах системой водоснабжения и водонапорной башней, счи-

тает следствие. Часть работ, оплаченных из бюджета, ранее сделало ООО «Скальнинское ЖКХ-Сервис» за счет собственных средств. Другая часть, за которую два года назад расплатилась муниципальная власть, осталась невыполненной до настоящего времени, полагают в полиции.

В деле о мошенничестве подшиты примечательные улики. Как стало известно «bc», бывший замначальника УКСа районной администрации Александр Морозкин пояснил: акты о выполнении невыполненных работ в поселке Половинка его якобы вынудил завизировать замглавы по развитию муниципального района Евгений Шевырин. Кроме того, собраны сведения о том, что о невыполнении подряда говорилось прилюдно — на совещании в присутствии местного начальства.

В продолженном расследовании пока нет подозреваемых и обвиняемых. Собеседник «bc» из правоохранительных органов дал понять — таковые скоро могут появиться.



Справка «bc»

Это отнюдь не первый случай, когда чусовские чиновники оказываются в поле зрения правоохранительных органов. 17 мая 2010 года Пермский краевой суд завершил выездное заседание в Чусовом по уголовному делу о коррупции и.о. замначальника УЖКХ городской администрации Вячеслава Казанцева. Чиновник был признан виновным в покушении на получение взятки размером 250 тыс. руб. от руководителя ООО «Красивый город» Сергея Трубинова и приговорен к 2 годам заключения в колонии строгого режима. Суд пришел к выводу: взятка предназначалась за подписание акта об окончательной приемке работ по капремонту инженерных сетей и кровли одного из многоквартирных домов, где были выявлены нарушения на сумму 500 тыс. руб.

• Ирина Семанина

Поплавать не удастся

Старый бассейн в Лысьве превратится в спортивно-развлекательный комплекс только к 2015 году. Владелец здания намерен инвестировать в проект 50 млн рублей.

По информации «bc», на месте бассейна в Лысьве все же появится спортивно-развлекательный центр, но не раньше 2015 года. Об этом «bc» рассказал владелец здания Сергей Минин.

Ранее Ростехнадзор признал здание бывшего бассейна не подлежащим восстановлению, и муниципалитет выставил имущество на торги. Последние прошли в апреле текущего года. Изначальная цена объекта составляла 7,362 млн рублей. В итоге трехэтажное кирпичное здание с прилегающей территорией пляжа (бассейн расположен на берегу пруда) было

реализовано местному предпринимателю Сергею Минину за 2,5 млн рублей. На имущество было наложено обременение, согласно которому покупатель должен организовать на месте бассейна спортивно-развлекательный центр.

По словам Сергея Минина, первоначально он все же сдал на экспертизу проект будущего комплекса, в котором был предусмотрен бассейн. «Но экспертизу он не прошел. Чаша бассейна оказалась настолько изношенной, что я представить не могу, как использовать помещение бассейна, которое занимает львиную долю площа-

дей», — признается предприниматель. По его словам, замена чаши возможна, но вопрос упирается в деньги. «Новая чаша потребует больших вложений, а бизнес должен окупаться. С новой чашей это станет невозможным. В Лысьве и так построят СОК с бассейном, зачем городу второй», — отметил г-н Минин.

В новом спортивно-развлекательном центре предприниматель планирует разместить большой спортивный зал, боксерский, борцовский, тренажерный залы, фитнес-зал. «Только в таком виде и получится реализовать объ-

ект. Возможно, там появится еще сауна, банный комплекс или небольшой детский бассейн», — прокомментировал бизнесмен. По его словам, проект потребует минимум 50 млн рублей вложений и 2 года реализации. «Мы полгода ждали экспертизы. Ее итоги оказались неутешительными, экспертизу проект не прошел.

Архитектурные решения еще не заказывали, будем дальше советоваться с экспертами. Рад любым предложениям, поскольку сам пока не до конца понимаю, каким будет итог», — добавил Сергей Минин. Бизнесмен надеется, что строительство СРК можно будет начать через год.

Справка «bc»

Еще один социальный объект будет достроен силами бизнеса в Чернушке. Бассейн «Дельфин» закрыли там больше 10 лет назад, а разговоры о строительстве нового к конкретным результатам не привели. Надежда появилась в начале 2012 года, когда в Перми состоялась встреча районных руководителей с представителями компании «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по подготовке соглашения о сотрудничестве. Согласно ему в 2012 году нефтяники инвестировали 18 млн рублей в строительство плавательного бассейна. Администрация получила положительное заключение экспертизы. Общий бюджет проекта составит 143 млн рублей. В следующие два года нефтяники инвестируют в объект еще 40 млн рублей. Начало строительства планируется на конец текущего года.

Еще одним положительным примером может служить государственно-частное партнерство города Перми и ООО «Чайка». Последнее владеет бассейном с одноименным названием в Кировском районе. Депутаты городской Думы предложили за счет бюджета выкупить долю в уставном капитале ООО «Чайка». В итоге было принято положительное решение, город выкупит долю в 20 млн рублей. Этих денег хватит на завершение реконструкции объекта, сдать который планируется в 2013 году.

ОБЛАЧНАЯ АТС
ДОМ.RU БИЗНЕС

ОБЛЕГЧАЕТ ЗАТРАТЫ
НА ОФИСНУЮ ТЕЛЕФОНИЮ

Павел Махорин
Генеральный директор компании
«Домашние отели Петербурга»
Санкт-Петербург

ОБЛАЧНАЯ АТС

ВСЕ НА СВЯЗИ!

- офисная телефония через интернет от Дом.ру Бизнес
- подробная статистика по всем вызовам
- простота управления телефонной инфраструктурой без дополнительных вложений в оборудование и настройку АТС

БИЗНЕС

подключись
8 800 333 9000
B2B.DOMRU.RU

Подключение происходит при наличии технической возможности на условиях тарифных планов, действующих в компании ООО «ЭР-Телеком»

На правах рекламы

Организатор торгов — ООО «Ювента», действующее на основании договора поручения от 11.10.12 г., извещает о проведении 03.12.2012 г. в 11 часов мск времени торгов в форме аукциона в электронной форме, открытых по составу участников и форме предложений о цене, на электронной торговой площадке ОАО «Центр развития экономики», по продаже следующих имущественных прав ООО «СоюзЕвроЛизинг» (юр. адрес: г. Пермь, ул. Максима Горького, 51, ИНН 1833033041, ОГРН 1041803713038):

№ п/п	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб.
1	Право требования к индивидуальному предпринимателю Исаеву Чингиз Джарулла оглы (ИНН 183200582725, ОГРНИП 305183209000020) в размере 607 433,07 руб.	560 517,74
2	Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «МЛЗ» (ИНН 1835067374, ОГРН 1051802362424) в размере 1 298 834,74 руб.	1 198 518,72
3	Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ижевский металл» (ИНН 1833038963, ОГРН 1061840033815) в размере 13 439 203,35 руб.	2 675 771,80
4	Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «УралХолдингГрупп» (ИНН 1831112562, ОГРН 1061831033395) в размере 4 060 597,25 руб.	110 131,05

Задаток — 5% от начальной цены продажи. Шаг аукциона — 5% от начальной цены продажи.

К участию в торгах допускаются юрид. и физ. лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением надлежащим образом оформленных документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка до подачи заявки на расчетный счет ООО «СоюзЕвроЛизинг» №40702810751020001407 в Ульяновском филиале ОАО «АК БАРС» Банке, ИНН 1833033041, КПП 590401001, БИК 047308894, к/с 30101810300000000894. К заявке должны прилагаться следующие документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юрид. лица), выписка из ЕГРИП (для инд. предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юрид. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве инд. предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Прием заявок на электронной торговой площадке ОАО «Центр развития экономики» по адресу: www.b2b-center.ru осуществляется в рабочие дни с 11.00 ч. до 15.00 ч. (время московское). Дата и время начала приема заявок — 22.10.2012 г., 11.00 ч. Дата и время окончания приема заявок — 26.11.2012 г., 15.00 ч. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель и организатор торгов подписывают протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов, договор купли-продажи подписывается в течение 5 дн. с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора. Оплата производится в течение 30 дн. с даты подписания договора купли-продажи.

Ознакомиться с имуществом и получить иную необходимую информацию можно по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, 140, оф. 37, тел. 89603792636.

На правах рекламы

• Дмитрий Чупахин

Конфликт поколений

Пермские операторы готовятся к запуску сетей 4G в 2013 году. Эксперты прогнозируют, что больших ставок на этот сектор сделано не будет.

9 октября на пресс-конференции, посвященной итогам 8-летней деятельности ОАО «Вымпелком» в Пермском крае, директор регионального филиала Николай Микуров подтвердил, что компания намеревается в 2013 году осваивать возможности связи «четвертого поколения». Напомним, в июле текущего года частоты LTE отдали на откуп четырем победителям федерального конкурса — «большой тройке» и «Ростелекому». Согласно полученным лицензиям, операторы должны запустить первые фрагменты 4G-сетей в регионах в 2013 году. Николай Микуров уведомил, что в Пермском крае все лицензионные обязательства будут выполнены. Конкретный список регионов, где построят и запустят первые фрагменты сети, в настоящее время определяется в соответствии с проводимым анализом и формируемой стратегией по развитию LTE. Ясность по этому вопросу будет к концу 2012 года.

Однако руководитель пермского филиала посчитал важным оговориться в том смысле, что 4G-технология не революционная, а эволюционная. «Мы рассматриваем LTE как еще одну технологию, которая становится доступной для обеспечения качественного абонентского обслуживания в области мобильной передачи данных. Могу сказать, что по опыту европейских операторов взрывного роста числа абонентов, использующих этот стандарт, в ближайшее время мы не ожидаем», — прогнозирует Микуров.

В пермском отделении ОАО «МегаФон» корреспонденту «bc» сообщили, что компания намеревается запустить сети 4G в крае первой из «большой тройки» и сразу же предоставлять масштабное (так называемое «ковровое») покрытие. «Связь 4G не является чем-то из области фантастики для России. Так, в настоящее время «МегаФон» уже запустил сети «четвертого поколения» в Москве, Сочи, Краснодаре, Новосибирске, Владивостоке, Самаре, Санкт-Петербурге, Уфе, Казани. Уралу также осталось ждать недолго», — прокомментировали в пресс-службе оператора.

Первые опыты внедрения 4G в столице, кстати, сложно назвать успешными. Независимые эксперты указывают на то, что транспортные линии в большин-



Устройств, работающих на LTE-частотах в России пока что немного

Объем инвестиций и точные даты запуска сетей 4G не разглашаются ни одним из операторов.

стве случаев не готовы к новым объемам трафика. Еще одним существенным ограничением является то, что устройств, способных работать на LTE-частотах, не так уж и много.

В компании «МТС» не склонны замахиваться на стахановские рекорды. «Мы не стремимся запустить 4G как можно быстрее — эта технология только начинает внедряться в пользовательские устройства, что связано с практически одновременным запуском сети LTE в России и в Европе», — сообщает пресс-секретарь «МТС УРАЛ» Дарья Вольхина и напоминает, что при запуске сети 3G в России уровень проникновения телефонов с поддержкой сети «третьего поколения» был достаточно высок. Операторы сразу могли «заполнить» базовые станции пользователями, так как сеть 3G в нашей стране была запущена намного позже, чем в Европе и в других странах.

Специалисты ОАО «МегаФон» считают, что главное преимущество сети 4G — это высокая скорость мобильного интернета. «Например, вы захотели скачать фильм размером 750 МБ. В сети 2G такой видеофайл вы скачаете за 30 часов, в сети 3G — за 50 минут, а в сети 4G — всего за 2,5 минуты», — сообщили в пресс-службе компании.

Между тем Николай Микуров уверен, что сегодняшние потребности пользователя с лихвой покрываются 3G. «У него средняя

скорость передачи — 2-4 мегабит в секунду, для просмотра видео хватает 5 мегабит, а 10 мегабит с лихвой покрывает все потребности. 4G обеспечит скорость до 100 мегабит. Другой вопрос, есть ли в этом потребность? — риторически осведомляется собеседник издания и резюмирует: — Мы продолжаем готовить нашу сеть к запуску LTE, при этом видим большой потенциал развития у сети 3G».

Схожего мнения придерживаются и в «МТС»: «Ресурс 3G сегодня еще далеко не исчерпан, и в сети «третьего поколения» МТС в Перми пользователи могут получить скорости до 21 Мбит/с, а в ряде других крупных городов — до 40 Мбит/с, что сопоставимо с возможностями сети LTE на текущем уровне развития», — прокомментировала Дарья Вольхина.

По этой же причине в компании «ЭР-Телеком» (бренд «Дом.ру») в настоящее время не рассматривают возможности выхода на рынок беспроводной связи со стандартом LTE: «Стоит учитывать, что широкополосный доступ (ШПД) и LTE — это разные направления развития, и говорить о том, что LTE составит существенную конкуренцию ШПД, не совсем верно. ШПД — проверенная технология, которая достигла очень высокого уровня надежности, а LTE — новая технология, которая в нашей стране будет «приживаться» не один год», — считают в компании.

Таким образом, LTE-частоты на данном этапе рассматриваются экспертами как запасной аэродром и еще долго не выйдут на полные мощности. Тем не менее, в отдаленной перспективе, когда большая часть потребителей обзаведется соответствующими устройствами, связь «четвертого поколения» станет еще одной площадкой для соревнования между телекоммуникационными операторами.

СБЕРБАНК ПОВЫСИЛ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ И СБЕРЕГАТЕЛЬНЫМ СЕРТИФИКАТАМ

Сбербанк России сообщает о повышении с 10 октября 2012 года процентных ставок по вкладам и сберегательным сертификатам в рублях для физических лиц. Процентные ставки по вкладам в рублях «Сохраняй», «Пополняй», «Управляй», «Мультивалютный Сбербанка России», «Подари жизнь» повышаются на 0,3% — 0,8% годовых. По сберегательным сертификатам физических лиц ставки повышаются для сроков от 1 года и сумм от 50 000 рублей на 0,25% годовых.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте банка sberbank.ru.

На правах рекламы

НИКОЛАЙ ВАСЮТИН ОТМЕТИЛ ВЫСОКУЮ ГОТОВНОСТЬ ТЕПЛООБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

В Пермском крае 11-12 октября находился с рабочим визитом главный государственный жилищный инспектор РФ Николай Васютин. Цель поездки — знакомство с работой жилищно-коммунальных предприятий и организаций региона, а также проверка готовности Прикамья к осенне-зимнему периоду. В ходе своего визита Николай Васютин посетил объекты теплосетевой инфраструктуры, в том числе центральный тепловой пункт № 23 (ЦТП-23) ООО «Пермская сетевая компания» (работает в составе Пермского филиала ОАО «ТГК-9»).

Федеральному чиновнику был продемонстрирован ЦТП, на котором обеспечивается управление режимами теплопотребления и регулирование параметров теплоносителя. Кроме того, на данном ЦТП происходит распределение теплоносителя в часть жилого фонда микрорайона Парковый.

По итогам визита на энергообъект «Пермской сетевой компании» Николай Васютин отметил высокий уровень подготовки пермских теплоэнергетиков к осенне-зимнему максимуму нагрузок.

АКЦИЯ

«НАШЕ РАДИО» ДАЕТ СВОИМ СЛУШАТЕЛЯМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОБЫВАТЬ ЗА ШТУРВАЛОМ САМОЛЕТА

С 22 октября на пермских дорогах стартует очередной этап фирменной акции «Нашего радио» «Крылатая охота на дорогах». Радиостанция готовит для участников столь любимой городскими автомобилистами и поклонниками «нашей» музыки «Охоты» сюрприз: наградой для победителя акции станет полет на самолете. Хочешь вырваться из плотного потока машин и оказаться на высоте птичьего полета, почувствовать истинную, ничем не ограниченную свободу? Почему бы на время не поменять привычный руль на самый настоящий штурвал? Для этого необходимо наклеить на заднее стекло автомобиля специальный стикер «Нашего радио». Стикеры можно получить в офисе радиостанции по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 (ТЦ «Алмаз», офис 608, а также по адресам: ул. Маршала Жукова, 51, ул. Чкалова, 9д, ул. Газеты «Звезда», 27, шоссе Космонавтов, 86 (цоколь) и ул. Полины Осипенко, 56. За все вре-

мя существования радиостанции в Перми своих владельцев нашли более тридцати тысяч стикеров! Ну а после остается внимательно слушать эфир, где объявляется место стоянки автомобиля акции, всегда выделяющегося среди других машин своим фирменным ярким оформлением, и достичь этого места в числе первых. Самые быстрые охотники (обычно 7-10 человек) получают призы от «Нашего радио» и спонсоров акции. Каждый будний день с 22 октября по 1 ноября в дневном эфире «Нашего радио» на волне 100 FM будет озвучиваться место стоянки фирменного автомобиля акции! Финал состоится 1 ноября по адресу главного партнера акции автоцентра «Автопрестиж»: г. Пермь, ул. Маршала Жукова, 51.

Справка «bc»

14 декабря 2009 года Шведская телекоммуникационная компания TeliaSonera, совместно с Ericsson, объявила о запуске первой в мире коммерческой сети стандарта LTE в Стокгольме и Осло.



• Ольга Яковлева

Играем в Пёрселла

Пермская краевая филармония представила свой новый экспериментальный проект — премьеру оперы Майкла Наймана «Dido. Пролог».

Два года назад в краевой филармонии в рамках проекта «Сделано в Перми» с успехом прошел фестиваль Майкла Наймана. Тогда же с известным английским композитором была достигнута договоренность, что именно в нашем городе состоится премьера его нового произведения. 6 октября собравшиеся в Органном зале смогли услышать концертные исполнения «Пролога» к опере Генри Пёрселла «Дидона и Эней» Наймана и непосредственно саму оперу Пёрселла. Новый музыкальный проект стал совместной работой краевой филармонии и театра оперы и балета.

На одной сцене объединились сразу несколько творческих команд: камерный оркестр Государственной академической капеллы России (дирижер Филипп Чижевский), солисты из России — Мариинского театра, в творческом багаже которого не один экспериментальный проект, и Уральского государственного камерного хора, оркестр и хор Music Aeterna под управлением Теодора Курентзиса, оперные звезды из Беларуси, Германии, Греции, Швеции, пермский хор «Млада», артисты «Театра-Театра». В самом «Прологе» совмещены художественное слово и музыка.

Одновременно на сайте ParaClassics.com велась онлайн-трансляция концерта на весь мир. По данным службы техобеспечения, трансляцию смотрели даже в Детройте!

«Опера в опере» — музыка к никогда не существовавшему прологу к самому известному произведению Пёрселла. Подобное явление в опере является



Пермскую премьеру увидели не только зрители в зале, но с помощью интернет-трансляции и любители музыки со всего мира

событием уникальным, а вот современный кинематограф прекрасно оперирует таким жанром, как приквел: когда нет возможности снять продолжение успешной кинокартины, снимают фильм, рассказывающий предысторию.

Либретто оперы на русском языке написала известный российский поэт Вера Павлова, а ее муж — американский переводчик Стивен Сеймур — сделал

эквиритмический перевод на английский, и теперь оперу можно исполнять на двух языках. Сюжетная линия завязана на историческом факте: впервые опера «Дидона и Эней» была поставлена в пансионе для благородных девиц в Челси в 1689 году. При этом сюжет не реконструирует события, а рассказывает оригинальную историю про то, как пансионеры ставят оперу Пёрселла, какие страсти

кипят вокруг распределения ролей и какие мистические совпадения иногда определяют развитие событий. Получается, что артисты исполняют роли учениц и преподавателей, вживающихся в роли Дидоны, Энея, ведьм и других персонажей оперы Пёрселла.

Композитор Майкл Найман во всем мире известен как адепт минимализма, и в музыке для новой оперы он остался верен

себе. «Если говорить о партитуре оперы, то я бы сказал, что это смесь минимализма, барокко и буги-вуги», — говорит Филипп Чижевский, участник проекта, дирижер Камерного оркестра Государственной академической капеллы России. Присутствуют в партитуре и мелодии народных английских и шотландских песен, переплетающиеся с ритмами рок-музыки.

Опера сегодня, пожалуй, — самый консервативный из всех видов современного искусства, при этом и критики, и театральные деятели уже давно ведут разговоры о том, как должна выглядеть современная оперная постановка. Но большие театры, желая сделать репертуар актуальным, просто переносят действие классических опер в наши дни, переодевая актеров в костюмы модных трендов. Или «затачивают» более или менее подходящую классическую вещь под текущий политический момент. «Но опера — это не только костюмы, сценография и работа постановщика, — убеждена Галина Кокоулина, директор Пермской краевой филармонии. — Это прежде всего музыка. И новый проект Пермской филармонии и Майкла Наймана «Dido. Пролог» — смелый шаг к освоению нового и неизведанного пространства современной оперы. Пермская филармония идет на эксперименты, которые порой носят рискованный характер».

И следующее подтверждение тому — уникальный концерт единственного в мире Венского овощного оркестра (Австрия), который состоится уже 30 октября.

B

НЕДВИЖИМОСТЬ

ОТ 13 И ВЫШЕ

Окончание.
Начало на стр. 1

Поэтому будет один подземный этаж на 100 машиномест, и еще 60 авто смогут припарковаться вдоль улицы Попова», — рассказывает девелопер.

Алексей Саблев надеется, что подрядчику, которым, по его словам, станет ООО «КУБ-Стройкомплекс», удастся выйти на площадку в первой половине 2013 года. Сроки реализации — 2013-2014 годы.

По мнению директора по строительству ООО «Сатурн-Р» Николая Кирюхина, решение девелопера строить эконом-жилье вызывает некоторое недоумение. «Самый центр города. Странно,

что квартиры будут эконом-класса. Метраж выбран удачно, как и ставка на однокомнатные квартиры. Они продаются активной всего», — считает эксперт.

Отметим, что проект г-на Саблева — не единственный пример строительства жилья эконом-класса в центре Перми. ЖК «Солдатская слободка», возведением которого занимается ОАО «СтройПанельКомплект», после кризиса был перепланирован с акцентом на жилье небольшого формата. Это решение, по мнению главы компании Виктора Суетина, стало удачным: квартиры в первой очереди ЖК уже распроданы.

B

На правах рекламы

Сеть ресторанов RestUnion представляет

ОРИГИНАЛЬНЫЙ ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН

Budweiser *Zlatá Husa*

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

ул. Борчанинова, 12
т. 238-36-42

ЧРЕЗМЕРНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ПИВА ВРЕДИТ ЗДОРОВЬЮ

• Дмитрий Чупахин

И слово было — блог

Обзор «ЖЖ» за неделю: как из букв «П», «Ж», «О» и «А» составить слово «Пермь».

От А до П. Оказывается, Пермь можно представить в виде азбуки. Такой целью занялся Антон Толмачев (legart.livejournal.com). Для каждой литеры русского алфавита он придумал «пермскую» ассоциацию. И попросил помощи у своих коллег по сетевому цеху. Совместными усилиями был рожден азбучный реестр. Вот его главные достопримечательности. А — Амкар. Г — Градь. Д — Дягилев. Ж — Живаго. М — Молебка. Р — Реальные пацаны. Ф — Флаэртиана. И так далее. Самым неожиданным гостем импровизированного парада стали эстемменозухи — семейство примитивных растительных терапид «среднепермской» эпохи. Вакантными пока что остаются достопримечательности на Ё, И, Й, Л, Ы. В начале было Слово? Враки, вначале была буква.

Другой пермский топ-блогер Андрей Агишев (agishev.livejournal.com) также возбудил общественность небольшим соцопросом: какие игрушки были у пермяков в детстве — это, по признанию г-на Агишева, было навеяно тем, что «не помню свои игрушки, совсем. Наверняка ведь были, но в памяти не осталось».

Читатели блога были рады поиграть в детство. Pahaperm:

«Помню большую железную машину зеленого цвета, примерно 50 см в длину и 20 в высоту. Продержалась 1 день, т.к. мне стало интересно, как это так они колеса собрали». Yursh: «Была у меня «Победа», управление на пружинном шнурке, в начале 70-х было круто. Пока дядька с отцом не наигрались, я мог играть с ними только на общих правах». Raionka_perm: «Ключка была — изолентой перемотанная да ружье из половой доски со спусковым механизмом из медицинской резины».



Nikolian:

Помню, всем двором под моим чутким руководством мы изготавливали пушку из водопроводной трубы. Набили ее селитрой, соскобленной от спичек. Потом из нее удачно выстрелили металлическим бильярдным шариком... Далее моя ж...а получила приятную вечернюю встречу с ремнем.

Не в духе. По сообщениям местной прессы, количество фестивалей в Пермском крае будет урезано вдвое. Зато усилятся дух патриотизма. Авторы корпоративного блога senat-perm.

livejournal.com, едкие на мысль и язык, составили примерную программу «Белых ночей» 2013 года, пропитанных тем самым «духом патриотизма».

Фестиваль духовной музыки «Пасхальный перезвон» придется по нраву всем, даже участникам проходящей следом за ним военной шоу-игры «Зарница». Ежегодный краевой фестиваль патриотического творчества «Русский дух» органично дополнит программу всероссийского фестиваля-конкурса «За Россию и свободу». Музыкальная часть форума будет составлена из выступлений участников фестиваля авторской духовной песни «Ковчег» и международного фестиваля «Академия Православной Музыки». Пермь посетят творческие коллективы со всей России: Кубанский казачий хор, ансамбль народного танца «Светень», народный коллектив «Губерния» и многие другие. Хэдайнером (простите, руководящей силой) фестиваля станет Национальный народный хор Украины имени Верёвки.

Пусть цветут и здравствуют «Белые ночи»!

ПРИКОЛ ЖЕСТЬ УГАР ЧИТАТЬ ВСЕМ. Сетевые хомячки никогда не признают, что

они — сетевые хомячки, потому что самому заштатному пользователю чаще всего кажется, что его присутствие в Интернете — это целое событие. Те же, кто не согласен с этим, автоматически попадают в разряд кровных врагов. Но именно поэтому хомячки — неотъемлемый элемент глобальной сети. Без них, в конце концов, скучно, и они, как говорится в старом анекдоте, смешно лопаются.

Однако... «С удивлением обнаружила, что за рубежом звание «хомячков» гордо носят совсем не легковозбудимые онлайн-активисты, а журналисты, — отметила одна из авторов блога sp-blog.livejournal.com. — У них есть даже такой термин как «хомячкизация журналистики» (hamsterization of journalism). Он происходит от выражения hamster wheel — и обозначает бессмысленную гонку журналиста за кликом в Интернете, из-за которой качество материалов деградирует. Этот термин даже официально использовался в правительственной торговой комиссии при анализе состояния медиа».

Мы, пожалуй, рискнем не согласиться с многоуважаемыми коллегами. Ну зачем честным журналистам подобные маневры? В конце концов, разве может броский заголовок обеспечить

внимание к посредственному тексту? Ну нет же.

Дом, который... Дом построить — не пост написать. Дмитрий Торбеев, как и любой уважающий себя журналист, озабочен качеством жилого домостроительства. На этот счет он пересказал чей-то занимательный анекдот.

«Познакомили меня с одним интересным товарищем: ветеран еще Второй мировой, после этого строил в разных уголках Союза все: от хрущоб до дворцов культуры. Он рассказал историю: по всей стране стоят дома, построенные после войны немецкими пленными, причем фрицы реально очень хорошо строили. Так вот, на Дальнем Востоке и в Средней Азии есть дома, построенные японскими пленными, которые ещё более надежны и фундаментальны, нежели «немецкие». Он руководил строительством таких домов в Ташкенте, и в команде пленных японцев, строивших дома, оказался бывший архитектор, который, признав в нем коллегу, подошел к нему и через переводчика сказал следующую фразу: «Строить из этих материалов и по таким технологиям нельзя — дома не простоят и трехсот лет...»



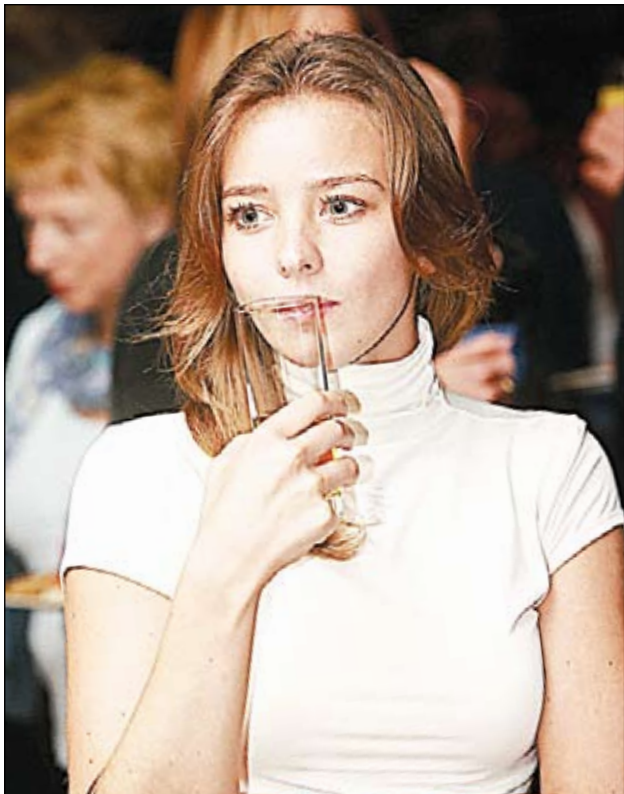
Maratguelman:

— Меня в жизни допрашивали всего два раза, оба как свидетеля, никто не догадается, по каким делам: 1. об отравлении Виктора Ющенко; 2. об экстремистской организации «Северное Братство».



● Ева Паркер

ЗАКОН О СМЫСЛЕ ЖИЗНИ



Каждый гражданин Российской Федерации имеет право обладать смыслом жизни — коллективным или индивидуальным, надуманным или реальным. Не возбраняется самостоятельно формулировать для себя смысл жизни и делиться данными о нем с окружающими людьми. В той же степени упомянутая информация может оставаться личным и неприкосновенным достоянием каждого. Пытки, насилие, содержание под стражей и другое унижающее или оскорбляющее обращение не должно являться фактором, из-за которого будет скорректирован чей-либо смысл жизни. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность отстаивать свой собственный смысл жизни, а также вещи, непосредственно затрагивающие и влияющие на него.

Каждому вместе со свободой совести, мысли и слова гарантируется свобода смысла жизни как неотъемлемого элемента самоопределения и выбора пути развития. Каждый имеет право сколь угодно долго искать смысл жизни. Этот поиск является важной составляющей любой человеческой жизни и обязан поддерживаться сторонними организациями и отдельными людьми. В случае если усилия безрезультатны, человек вправе в любое время прекратить поиски и заняться чем-нибудь иным.

Граждане Российской Федерации имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы и органы местного самоуправления по поводу своего смысла жизни.

Смыслом жизни может выступать любая экономическая, творческая, общественная, политическая деятельность — при условии, что она не противоречит здоровью других людей, а также целостности Российского государства.

Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для чужого смысла жизни, влечет за собой уголовную либо административную ответственность. Дошкольное, основное общее, среднее профессиональное и высшее образование должны облегчить поиски, а доступность литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества — предложить варианты смысла жизни.

Каждый вправе в соответствии с международными договорами Российской Федерации обращаться в межгосударственные органы по защите прав и свобод человека, если исчерпаны все имеющиеся возможности поиска.

Никто не обязан свидетельствовать против своего смысла жизни. Он является достаточным основанием для самопожертвования, аскетизма, альтруизма и так далее. Впрочем, равно как и для заключения под стражу. А вы как думали?

Книга

Продукт: «Немцы»
Автор: Александр Терехов

Александр Терехов обласкан критиками: лауреат «Большой книги» и «Нацбеста», один из финалистов «Русского Букера», что в целом намекает на его востребованность и актуальность в литературной среде. Однако простому читателю выбор жюри трех крупнейших российских премий может показаться неочевидным.

Роман «Немцы» — это классическая политическая сатира, не поражающая ни оригинальностью формы, ни откровениями содержания. Терехов кропотливо воссоздал необъятный чиновничий механизм, сделав его анонимным, но предельно похожим на современную российскую действительность, и посвятил несколько сотен страниц подробным описаниям того, как этот механизм функционирует. В центре повествования — руководитель пресс-центра одной из префектур города Эбергард, младший чин всемогущей системы, четко знающий правила

игры и умеющий в нее играть.

«Немцы» написаны изящным слогом, повороты сюжета интересны и порой даже неожиданны, но, как любая сатира, роман слишком утилитарен — герои являются носителями определенных функций, а не характеров, любые события служат не раскрытию смыслов, а очередному подтверждению главной идеи автора. В итоге «Немцам» заметно не хватает объема. Можно оправдать это жанром и тем, что на все упрощения Терехов наверняка шел вполне сознательно. Однако даже Дмитрий Быков, также претендующий на звание знатного сатирика, охарактеризовал «Немцев» так: «Для фельетона длинно и пафосно, для романа фельетонно».

С Быковым не поспоришь: по-настоящему что-либо обличить и вывести кого-то на чистую воду Терехову удалось едва ли, а распилы и откаты к концу книги изрядно набивают оскомину.



ЧИТАЙ
ГОРОД

Сеть книжных магазинов
Книга для обзора предоставлена
магазином сети «Читай-город»,
ул. Ленина, 96а
На правах рекламы

Вердикт «bc»: читать ценителям жанра

Кино

Продукт: «Петля времени»
Режиссер: Райан Джонсон

«Петля времени» — это «Назад в будущее» для категории зрителей «+18». Здесь все с показной серьезностью, на кону человеческие жизни, и фактор смертельного риска является главной шестеренкой сюжета. В недалеком будущем мафиозные кланы настропалились избавляться от ненужных свидетелей и «языков» оригинальным способом — их отправляют в прошлое, где их пристреливают специально обученные люди — «луперы». Лупер Джо в исполнении джове востребованного Гордона-Левитта однажды получает «посылку», в которой узнает постаревшего себя...

Пожалуй, ключевая находка создателей «Петли времени» в том, что главный герой противостоит самому себе в будущем. То есть получается, что персонаж проигрывает в любом случае да еще ко всему увлекает в эту опасную игру других, невинных людей.

Райан Джонсон, режиссер потрясающего неонуар фильма «Кирпич», вновь заставил себя уважать и теперь слывет постановщиком, умеющим удовлетворить запросы массового потребителя. Массовый потребитель готов легко проглотить штампы, что изредка проскальзывают в повествовании, и нелепости, режущие глаз более внимательному зрителю: например, ребенок, рассуждающий и действующий чересчур по-взрослому, или беспринципный убийца, который ни с того ни с сего решает укрыть у себя беглого коллегу.

Благо, что эти мелочи невзрачны и не портят общего ощущения от ленты. Это ощущение обеспечивается интригующей завязкой, Джозефом Гордоном-Левиттом в роли Брюса Уиллиса, а также неожиданным финалом — тем самым трагическим «разрывом петли». И пусть у фильма мягкая обложка, ознакомиться с ним стоит.



Рекомендации «bc»: смотретьбельно

INDEX b.c.

Люди и компании,
упомянутые в номере

A-Z
Bosco Sport 5
GVA SAWERS 5
Nike 5
RBE групп, ООО 9
А-И
Агеев, Виктор 14
Агишев, Андрей 19
Алекян, Баграт 2
Альянс-Строй, ООО 15
Арекеева, Ахсо 14
Баршевский, Илья 9
Басаргин, Виктор 2, 3, 10, 11, 15
Белослудцева, Наталья 10, 11
Био, ООО 1
Бламыков, Виталий 10
Бокерия, Лео 2
Брель, Кирилл 10
Бриг-Девелопмент, ООО 5
Буевская, Мария 10
Буторин, Александр 6
Викар, ООО 1
Возрождение, ООО 15
Вольхина, Дарья 17
Вымпелком, ОАО 17
Газпром межрегионгаз Пермь, ООО 8
Газпром межрегионгаз, ООО 8
Газпром, ОАО 8
Гельман, Марат 13, 19
ГеоИнвестСтрой, ООО 5
Гилязова, Елена 7
Грбата, Михаил 2
Григорьев, Валерий 15
Григорьев, Вячеслав 11
Григорьев, Михаил 15
Жданова, Елена 9
Зимин, Станислав 10
К-Н
Казанцев, Вячеслав 15
Кимеле, Мара 2
Кирюхин, Николай 1, 16
Кирюхин, Николай 6
Колоколова, Ольга 10
Колчин, Олег 15
Коршуновас, Оскарас 2
Корюкина, Ирина 6
Кочанов, Сергей 14
Красный город, ООО 15
Крестяниников, Юрий 10, 11
КУБ-Стройкомплекс, ООО 1
Куранов, Григорий 10
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ, ООО 16
Лямин, Денис 13
Лященко, Николай 15
Лященко, Светлана 15
Макаревич, Юрий 13
Мансуров, Ринат 10
Махнев, Василий 10
МегаФон, ОАО 17
Мейлус, Олег 10
Микуров, Николай 17
Минин, Сергей 16
Митюшников, Владимир 7
Михеев, Евгений 8
Морошкин, Александр 15
Мосшхострой, ОАО 15
Мотрич, Александр 13
МТС, ОАО 17
Никишин, Роман 9
О-Р
Обухов, Вадим 7
Окунев, Константин 10
Ощепков, Игорь 5
Пашолоков, Александр 10
Периодика-сервис, ТД 14
Пермские авиалинии, ГКУП 15
Пермтаксиссервис, ООО 7
Пермяков, Евгений 3
Подвинцев, Олег 10
Поляков, Олег 9
Пьянков, Константин 7
РИФ, ООО 15
С-Я
Саблев, Алексей 1
Сатурн-Р, ООО 1, 6
Сбербанк, ОАО 10
Симаков, Николай 15
Скальнинское ЖКХ-Сервис, ООО 15
Склад. ру, ООО 15
Солонина, Анна 6
Сорока, Дмитрий 10
Стерлягов, Александр 11
СтройГарант, ООО 15
СтройПанельКомплект, ОАО 1
Строительные технологии и подъемное оборудование, Инженерно-технический центр, ООО 13
Суетин, Виктор 1
Суханов, Сергей 2
Тартаковский, Александр 13
Токманов, Дмитрий 6
Толмачев, Антон 19
Торбеев, Дмитрий 19
Трофимов, Александр 10
Трубинов, Сергей 15
УК «ЗКС», ООО 9
Уткин, Юрий 3, 6
Федоровский, Виктор 13
Флегинский, Александр 5
Фридман, Елена 5
Фукалова, Татьяна 14
Хмарук, Кирилл 10
Чайка, ООО 16
Черешнев, Валерий 2
Чечеткин, Юрий 10
Чибисов, Алексей 13
Чиркунов, Олег 11
Чуров, Владимир 3
Шагап, Андрей 15
Шадрин, Валентин 15
Шевырин, Евгений 15
Шеин, Сергей 9
Ширев, Павел 11
Шойгу, Сергей 11
Шокин, Андрей 9
ЭР-Телеком 17

Приведены начальные страницы
материалов, в которых упомянуты
указанные лица и компании

Business lunch

Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Караоке-бар «Ая Мажор» (ул. Ленина, 58, БЦ Любимов)
Кафе Brasserie & Biscotti
(ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр., 48)
Кафе In Vino (ул. Куйбышева, 16)
Кафе KaZan (Комсомольский пр., 48)
Кафе Ma-Do (ул. Куйбышева, 97)
Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
Кафе «День и ночь» (ул. Луначарского, 85)
Кафе «Другое место» (ул. Советская, 36)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29;
Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98)
Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 176)
Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
Кафе «Наutilus» (ул. Луначарского, 56)
Кафе «Панорама» (ул. Куйбышева, 37, ТЦ «Алмаз»)
Кофейня CottageShip Company (ул. Швецова, 41)
Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кофейня «Свое время» (ул. Ленина, 81)
Кафе, «Суфра» (Екатерининская, 122; Моностырская, 14)
Паb London (Комсомольский пр., 48)
Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан Da Vinci (бульвар Гагарина, 32)
Ресторан IL Patio (Комсомольский пр-т, 7;
ул. Крисанова, 12а; ул. Екатеринбургская, 75)
Ресторан Greece Underground Cafe
(ул. Кирова, 60/Сибирская, 10)
Ресторан Karin (ул. Мира, 456)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Лес» (Ленина, 58 а, БЦ Любимов)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Охотничий» (ул. Кирова, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Тануки» (ул. Екатеринбургская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
Ресторан «Строгановская котчина» (ул. Ленина, 58)
Ресторан «Халиф» (ул. Крисанова, 26)
Сеть пивных ресторанов «Боб»
(ул. Екатеринбургская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Сеть ресторанов RESTUNION
Трактир «Русское застолье» (ул. Советская, 29)
Здесь вам предложат газету Business Class
во время обеда и бизнес-ланча.
Газета также распространяется в отелях города:
Отель ASTOR Hotel 3*, ул. Петропавловская, 40
Отель Hilton GardenInn, ул. Мира, 456
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 386
Отель «Амакс», ул. Орджоникидзе, 43
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 146
Отель «Виконт», ул. Советская, 40
Отель «Габриэль», ул. Кирова, 78а
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
Отель «Сибиряк», ул. Пушкина, 15а
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета **Business Class** распространяется в VIP-зале
аэропорта «Большое Савино» и на рейсах Пермь —
Москва — Пермь S7 авиакомпании «Сибирь».