

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
www.business-class.su

Взять под тролль правительство 8

Пристрой-Сити 9 Казахи, цены и кино 10

Поднимите мне ветки 12 Карточные домики 19

ПОЛИТИКА

Стресс-тест



Источник: flickr.com, Chemical Heritage Found

На минувшей неделе новый порядок избрания Пермской городской думы превратился из секрета Полишинеля в данность. Профильный комитет думы рассмотрел проект нового устава Перми, в котором среди прочего меняется и подход к формированию состава парламента краевого центра. Предлагается 22 депутата избирать по одномандатным округам, а 14 по партийным спискам. Точку в этом вопросе предстоит поставить на пленарном заседании думы.

Нынешняя политическая реальность приучила к тому, что решения, спускаемые сверху, автоматически подтверждаются на всех нижеследующих уровнях. Инициаторы нового порядка избрания думы из

администрации губернатора Пермского края как раз и напирают на то, что это следование персту, указывающему со Старой площади. Теперь краю необходимо рекрутировать в свои сторонники основные политические силы региона. Пока задача не выглядит простой, ведь в числе пострадавших от формулы «22+14» и депутаты-одномандатники, лишившиеся своих округов, и партия «Единая Россия», которая от новаций только проигрывает. По сути, подготовка и последующее голосование по этому вопросу в думе превращаются в первый по-настоящему серьезный тест для тандема Анатолий Маховиков – Кирилл Маркевич и лакмусовую бумажку для всей политической ситуации в Перми и регионе.

» 5



“

Лев Гершанок, начальник контрольно-аналитического департамента Пермской городской думы (о планах администрации Перми по легализации маршрутных такси):

У пермяков есть потребность в быстром и комфортном передвижении по городу, а не в том, чтобы садиться в транспорт в любом месте.

“

БЮДЖЕТ ВЗАЙМЫ

Как стало известно Business Class, краевые власти подвели итоги четырех аукционов по предоставлению кредитов в бюджет региона на общую сумму 8 млрд рублей. Заказчиком выступает региональное министерство финансов.

Напомним, ведомство планировало взять четыре кредита в виде возобновляемой кредитной линии (каждая из которых – 2 млрд рублей). Они представляются для покрытия дефицита бюджета и (или) погашения долговых обязательств края.

Два займа берутся на срок с 17 сентября 2015 года по 16 сентября 2016 года включительно. Еще два – на срок с 28 сентября 2015 года по 27 сентября 2016 года включительно. Начальная (максимальная) цена каждого из контрактов – 299,416 млн рублей.

Заявки на участие в каждом из аукционов подали три кредитные организации: ОАО «Сбербанк России», ПАО «Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики» и ПАО «Совкомбанк». Победителем во всех закупках стал «Сбербанк России», предложивший наименьшую цену для каждого из контрактов: 260,492 млн рублей; 263,486 млн рублей; 258,061 млн рублей; 286,503 млн рублей соответственно.

Отметим, всего за I квартал 2015 года бюджет края привлек кредитные средства на сумму 25 млрд рублей, из них погашено 16,7 млрд. Выплаты за пользование кредитом коммерческим учреждениям составили 265,3 млн рублей.



КАК Я ПРОВЕЛ

Праздник с ноткой сожаления



Источник: basketball.perm.ru

20 лет назад в Перми появился клуб «Урал-Грейт», ставший первой профессиональной баскетбольной командой города. К началу 2000-х клуб добился серьезных успехов: двукратный чемпион России (к слову, единственный после ЦСКА клуб, побеждавший на чемпионате), победитель Северо-Европейской баскетбольной лиги, обладатель кубка FIBA. Однако в 2009 году из-за финансовых проблем «Урал-Грейт» был расформирован, что стало настоящей трагедией для армии его поклонников. «Урал-Грейт» – значительная часть моей жизни, с клубом связано много воспоминаний, – рассказал Business Class экс-капитан команды, а ныне директор БК «Парма» Александр Башминов. – Плохое со временем забывается, поэтому по большей части воспоминания приятные. Для меня этот юбилей – значимый праздник, но с ноткой сожаления. Очень жаль, что команда, которая была визитной карточкой Перми и Пермского края, распалась», – поделился г-н Башминов.

Андрей Шейко, выступавший за клуб в 1997-2002 годах, вспомнил самые яркие матчи в составе «Урал-Грейта»: «Прежде всего, приглашение «Урал-Грейта» стало поводом оказаться в Перми. Самими яркими в моей карьере в клубе были матчи, когда команда одержала наиболее значимые победы – встречи с Казанью, с ЦСКА, весь период Евролиги. Было приятно находиться в такой команде, играть в баскетбол такого высокого качества. Конечно же, след в моей судьбе, жизни оставили люди, которые работали в клубе: Сергей Валентинович Кущенко, Сергей Александрович Белов. Без участия этих людей в моей жизни многое сложилось бы по-другому».

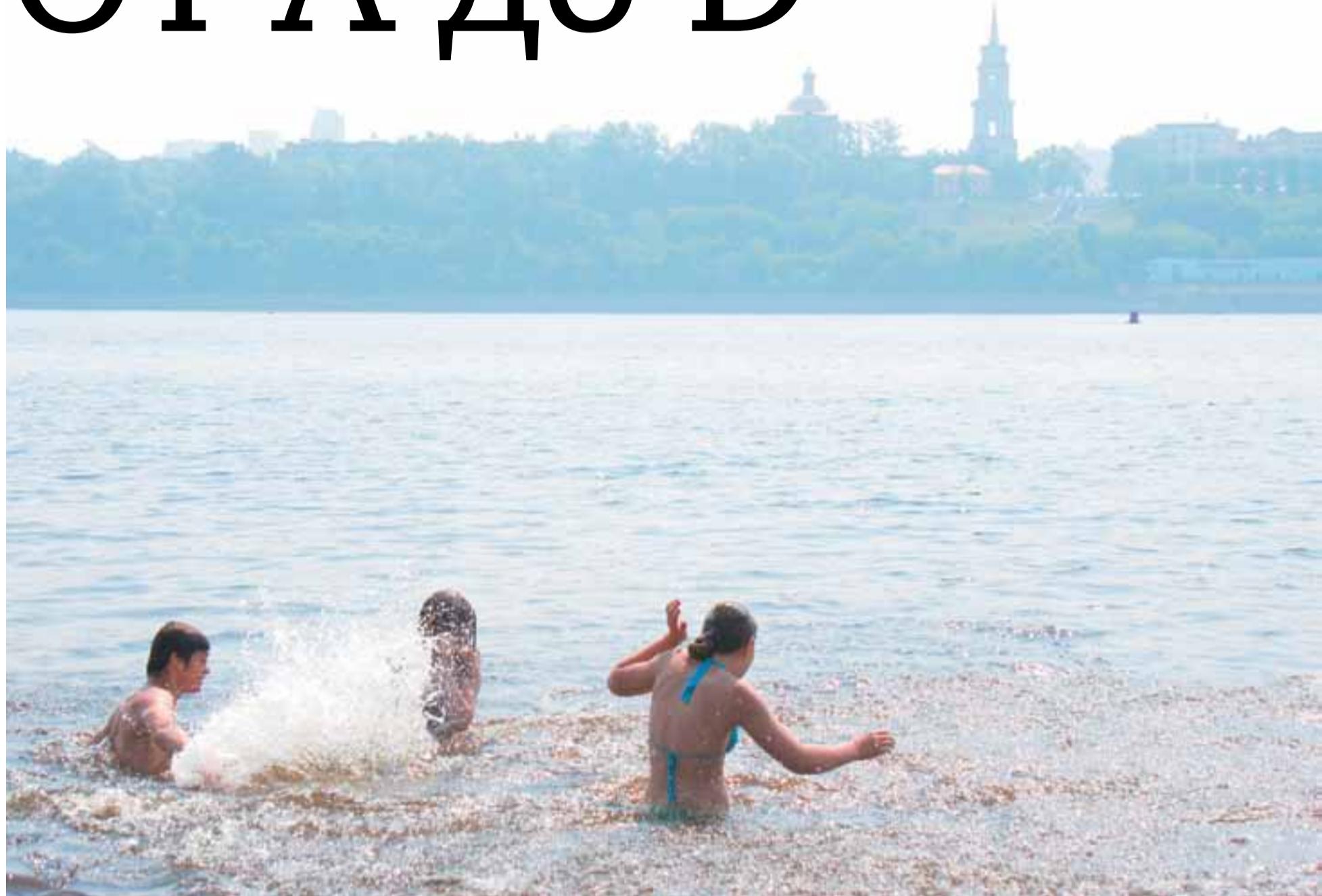
Перезагрузка



Дмитрий Скрипанов после отставки с поста генерального директора Фонда развития моногородов устроил себе отпуск. В Facebook он разместил фотографии со своего путешествия. «Тяжелый труд – гонка по пустыне!!! Советую как очень качественную перезагрузку))) и отды whole», – написал политик, намекая, что грядущий политический сезон будет жарким.

МНЕНИЕ

От А до D



Пермский климат доведет самых стойких.

Текст: Илья Седых

Главврачи двух пермских больниц лишились должности из-за тяжелого случая с юной пациенткой. Получив солнечный удар, она обхехала с врачами «скорой», похоже, полгорода, прежде чем ей поставили правильный диагноз (впрочем, на этот счет нет ясности) и оказали надлежащую помощь. Говорят, все из-за того, что маршрутизация «скорой» устроена неправильно. Стоит сказать, что солнечный удар – не такой уж неизлечимый недуг, и задаться вопросом – а не ухудшилось ли состояние девочки из-за длительного пребывания в стандартной «Газели», немного переделанной для установки носилок, конструкция которой не обозражена кондиционером, когда на солнце под 30 градусов? Нельзя утверждать, что именно в такой больную и перевозили, но в модельном ряду ГАЗА такие кареты есть (тип А).

Виктор Басаргин примет участие в Петербургском международном экономическом форуме. Не то чтобы главная новость недели, но все же занятно. С одной стороны, организаторам форума впору вспоминать засыпанные нафталином технологии, когда для обеспечения международного статуса мероприятия в Советском Союзе на него приглашались представители таких ведущих держав, как Куба и Мозамбик (это

у нее на флаге и гербе изображен автомат Калашникова). Советские граждане небезосновательно тогда беспокоились – достаточно ли давно отдельные делегаты бросили кушать соплеменников, чтобы безопасность первых лиц страны была обеспечена. Ну и при этом за упоминание афоризма «Скажи мне, кто твой друг...» вполне можно было отправиться в «Пермь-36». Сейчас ситуация не столь критична, но и многомиллионных контрактов от поездки первого лица края в Северную столицу ждать не приходится.

К тому же накануне форума президентское Агентство стратегических инициатив представило рейтинг инвестиционного климата в стране, где Прикамье оказалось в предпоследней группе D – не лучшая реклама для инвесторов. Можно ли говорить о «проклятом наследии прошлого», или причина столь нелестной оценки в коллективном субъективизме предпринимателей, которых опрашивало агентство? Наверное, всего понемножку. Краевому правительству или администрации губернатора (кто из них отвечает за подобные PR-программы?) теперь, видимо, нужно выбрать: в условиях ограниченных человеческих и временных ресурсов бороться за место в рейтинге – либо с дефицитом бюджета. Отверстие в краевой казне пока вполне эффективно прикрывают банковскими кредитами (очередной

конкурс на 8 млрд состоялся на днях), а вот как город Пермь восполнит почти 2 млрд рублей выпавших доходов – это тема для отдельной панельной дискуссии. Не на панели, так на палерти...

О том, что дефицит кадров существует, на днях напомнил региональный фонд капремонта. Только было его руководитель Алексей Иванов наладил работу, по сути, нового регионального банка, который будет «ворочать» миллиардами рублей (радеющие за бюджет – обратите внимание!), как в правительстве по-вселяли новые ветры – и «не вынесла душа поэта». Судя по системе контроля деятельности фонда, когда даже депутаты Законодательного собрания признаются, что не понимают, чем занимается фонд, организация вполне может стать источником многих славных дел, в том числе уголовных. Как банкиру (они, кажется, тоже бывшими не бывают) г-ну Иванову такое соседство, конечно, ни к чему.

Создать столь мощного инвестора, как фонд, освободить его от соблюдения всяческих формальностей и при этом оказаться в группе D, наблюдать, как в лучах славы нежатся не только оторвавшиеся конкуренты вроде Татарстана, но также Ульяновск и Тамбов... Это еще не приговор, но, кажется, уже диагноз. Стоит надеяться – неправильный.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Торгово-развлекательный спор

Мэрия Перми обратилась в суд с требованием взыскать долги с собственников ТРК «Столица». Общая сумма исков превышает 70 млн рублей.

Текст: Дария Сафина

Как стало известно Business Class, департамент земельных отношений администрации Перми (ДЗО) взыскивает долги с собственников торгово-развлекательного комплекса «Столица» через суд.

Так, ведомство обратилось с исковым заявлением в арбитражный суд Москвы с требованием взыскать с ООО «Планета развлечений», которое является собственником площадей на третьем этаже ТРК (здесь размещен клуб «Планета боулинг»), 11,272 млн рублей. Из них – 8,664 млн рублей задолженности за фактическое использование земельного участка по ул. Мира, 41/1 и 2,608 млн рублей процентов за пользование чужими денежными средствами. Как пояснили в пресс-службе администрации Перми, иск в суд связан с тем, что ответчик использует земельный участок по ул. Мира 41/1 под принадлежащими ему на праве собственности встроенными помещениями без оформления необходимых прав на землю.

Арбитражный суд Москвы принял иск к производству и назначил проведение собеседования и предварительного судебного заседания на 29 июня 2015 года.

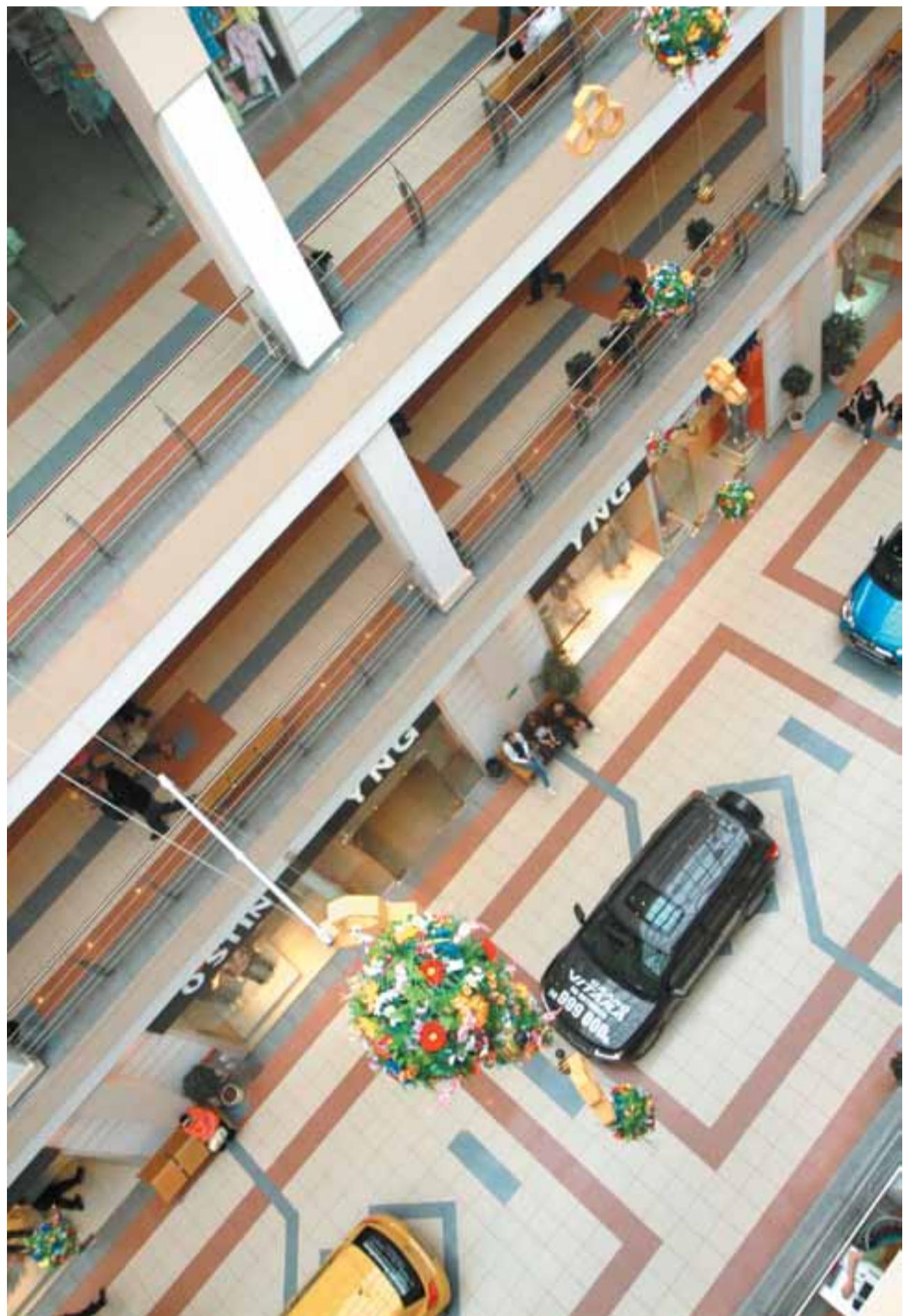
Кроме того, департамент направил исковые заявления в суд о взыскании задолженности за фактическое пользование данным участком еще к 13 собственникам встроенных помещений ТРК «Столица». Общая сумма требований составляет 47,251 млн рублей задолженности и 11,644 млн рублей процентов. Заявления направлены компаниям «М. Видео Менеджмент», «Пермский облунивермаг» (входит в ГК «ЭКС»), «Цыплята по-английски», «Киномакс-Пермь», «Алькор и К°», «Смарт», «Пермская торговая сеть», «Торговый центр на Мира, 41/1», «ПермьСтройИнвест», «Г.А.И.», «Уральский Управдом», а также к ООО УК «Стратегия» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости «Созидание», Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Достижение» под управлением ООО «УК «Развитие».

Иски к компаниям «Алькор и К°» и «Смарт» будут рассмотрены арбитражными судами Московской области и Санкт-Петербурга, соответственно в порядке упрощенного судопроизводства. Еще несколько заявлений оставлены без движения до 22 июня 2015 года: речь идет о требованиях к «Киномакс-Пермь», «Торговый центр на Мира, 41/1», «ПермьСтройИнвест», «Уральский Управдом». До 26 июня оставлены без движения иски к организациям «Пермский облунивермаг», «Пермская торговая сеть», «Цыплята по-английски».

Напомним, что городской департамент земельных отношений планирует обратиться в суд с иском к собственникам ТРК «Столица» с требованиями понудить заключить договор аренды земельного участка, на котором расположен торгово-развлекательный комплекс Business Class рассказал первый заместитель главы администрации Перми Андрей Шагап.

«Начиная с 2012 года городская администрация предлагает собственникам здания ТРК «Столица» заключить договор аренды за пользование земельным участком, на котором расположен комплекс. У администрации нет самоцели доводить дела до судебных рассмотрений, но в данном случае ситуация может дойти до такой точки, что нам придется обратиться в суд, чтобы понудить пользователей земельного участка заключить договоры аренды. Кроме того, мы взыщем все недополученные городской казной средства за использование земельного участка без договора аренды и примем для этого все необходимые меры», – отметил Андрей Шагап.

Константин Копытов, директор управляющей компании «Столица Пермь», тогда рассказал «bc», что



администрация города готова заключить договор аренды участка только с одним из собственников, а они на это пойти не могли. «С 2008 года мы подавали различные письма в администрацию города, департамент земельных отношений с просьбой заключить договор аренды участка под ТРК «Столица» с множественностью лиц со стороны арендатора. Это связано с тем, что комплекс имеет ряд совладельцев. Тогда в администрации отказали. Почему-то мэрия не хотела принимать на себя лишнюю работу и расширять расчеты платы за землю по всем собственникам пропорционально. Соответственно, этот вопрос подвис. Некоторые собственники тогда даже подавали в суд с требованиями заключить договор», – пояснил Константин Копытов.

Он также добавил, что в 2012 году вышло постановление администрации о предоставлении земельного участка в аренду, но соглашение так и не подписано в силу некоторых моментов. «Мэрия готова подписать договор аренды на весь земельный участок с одним из собственников, что некорректно. После публикаций в СМИ, вышедших после заседания думы, нам пришло письмо из департамента и вместе с ним договоры аренды. Но опять же эти документы не определяют доли платежей для собственников ТРК. На чем базируются цифры, указанные в договоре, мы будем выяснять. Самое главное, в платежах выставлена аренда за землю с 2012 года – это нонсенс: текущий договор еще не заключен, а уже взыскиваются платежи за прошлый период», – добавил Константин Копытов.

ПОЛИТИКА

А у нас на селе

Профильный комитет гордумы поддержал новую схему выборов городских депутатов по схеме «22/14».

Текст: Валентина Балахнина

На прошлой неделе комитет Пермской городской думы по местному самоуправлению рассмотрел проект новой редакции Устава города Перми.

«Подходим ко второму этапу работы над уставом – непосредственно к внесению проекта в Пермскую городскую думу, – выступил Лев Гершанок, начальник аппарата управления экспертизы и аналитики городской Думы. – На первом этапе депутатами и рабочей группой были рассмотрены основные подходы к регулированию вопросов по определению структуры органов местного самоуправления, их полномочий, основных форм участия населения. Единственный вопрос, который тогда остался за рамками, – это порядок формирования Пермской городской думы».

По словам Яны Дорофеевой, председателя рабочей группы по разработке устава города, председателя пермского отделения Ассоциации юристов России, новый вариант устава «содержит ряд новаций, соответствующих современным политическим и экономическим тенденциям». «Нельзя не упомянуть статью, посвященную принципам организации местного городского самоуправления, которая появилась в уставе, – говорит эксперт. – Переработана глава о стратегии социально-экономического развития, отражены новая структура управления городом, в которой глава руководит администрацией города в соответствии с действующим федеральным законодательством, и, ключевой момент, – новый порядок формирования Пермской городской думы».

Сейчас в документе содержится положение, что из 36 депутатов городского парламента 22 избираются по одномандатным округам и 14 – по партийным спискам.

В соответствии с законом в уставе города должны быть отражены важнейшие параметры: во-первых, численность представительного органа, которая на сегодня составляет 36 депутатов, а во-вторых – соотношение числа депутатов, избираемых по спискам и избираемых по одномандатным округам по смешанной системе.

«В вопросе численности предлагаем сохранить преемственность, – комментирует г-жа Дорофеева. – На основании 131-ФЗ не может быть менее 35 депутатов, а 36 – близкая цифра. Увеличение числа депутатов ведет к увеличению расходов на их содержание, что в условиях существующего дефицита бюджета повлечет сокращение других социально значимых направлений деятельности».

Напомним, ранее обсуждалась система «50/50»: в статье 13 закона «О выборах депутатов представительных органов» было правило, что при смешанной системе число депутатов, избираемых по спискам, должно со-



ставлять не менее половины, иными словами, региональное законодательство не оставило разработчикам выбора на тот момент.

«Вместе с тем сейчас ограничения по установлению соотношения сняты. Рассмотрев несколько вариантов соотношений, изучив судебную практику и практику других регионов, проведя ряд консультаций, мы предлагаем вариант 22/14, где 22 депутата избираются по одномандатным округам, а 14 – по партийным спискам, что соответствует процентному соотношению 61/39», – пояснила Яна Дорофеева.

Аргументом в пользу этого решения стал тот факт, что депутат, избирающийся по одномандатному округу, имеет тесную связь с избирателями, поскольку они голосовали за конкретного политика.

«Предлагаемая комбинация, когда депутатов-одномандатников больше 50%, позволяет сохранить преимущество политической тенденции, сложившейся в нашем городе», – считает эксперт.

По словам Яны Дорофеевой, рабочая группа руководствовалась позицией Конституционного суда РФ, высказанной по спорам о выборах в селе

Хомутинино Челябинской области, и тем, что новый вариант устава сочетается с вертикальным распределением муниципалитетов на избирательные округа.

«План нарезки отталкивается от существующего распределения округов на выборах в Законодательное собрание края и планируемого выделения на избирательные кампании в Госдуму. Получается пирамида: в основании 22 одномандатных округа на выборах в гордуму, к ним прикрепляются существующие 11 одномандатных округов ЗС, на вершине – депутат Госдумы. Выборы в городскую думу и Государственную думу пройдут одновременно – здесь есть свои плюсы», – прокомментировала эксперт.

Выступление представителя рабочей группы вызвало ажиотаж среди депутатов.

«У меня вопрос и претензия – при первой встрече мы обращали внимание: хотелось бы видеть вариативность, – взял слово Олег Бурдин. – Сейчас смотрю – самая дискуссионная статья, 38-я, не предполагает вариаций. Вы сделали ссылку на какое-то село, Путятино, что ли,

“

Наталья Рослякова,
председатель комитета гордумы
по местному самоуправлению:

Это исключительно мое мнение. Но 18/18 и 22/14 – не особо отличающиеся друг от друга числа: либо 18 округов, либо 22. Если рассматривать с точки зрения увеличения количества округов, мне больше импонирует цифра 22. Я все равно депутат третьего созыва, я понимаю, что даже физически – на сегодня у меня 25 тысяч избирателей – при системе 22/14 это будет около 32–36 тысяч человек. А депутат работает ножками, нужно обойти все округа, надо работать с населением – очень увеличивается нагрузка. И в то же время я уважаю мнение партий. Сейчас у нас в думе, например, только один представитель от КПРФ, но он активный, высказывает свое мнение, мнение партии, и это очень важно – присутствие в думе разных партий. Теоретически цифра 22/14 на сегодня может существовать, но надо послушать, как отреагирует общественность на публичных слушаниях. Там мы посмотрим, что скажут специалисты. На заседании комитета слышали мнение Ассоциации юристов, а на слушаниях будут специалисты, проживающие в нашем городе, и, возможно, появятся еще мнения. Сейчас поправки – чисто технические, уточнили формулировки, изменения по сути можно принимать только через публичные слушания.



“

ссылка не совсем корректная, аргументы не совсем весомые – и нет ничего больше. Почему не было хотя бы 2-3 вариантов?»

«Начну с села. Это не просто какой-то неважный документ, это постановление Конституционного суда от 7 июля 2011 года по рассмотрению дела, связанного с выборами в селе Хомутинино, что важно при определении подходов. Были и другие аргументы, которые в совокупности не позволили предложить иного варианта», – ответила г-жа Дорофеева.

«Я вас перебью и еще раз сделаю акцент: Пермь – город-миллионник. Городов много таких в РФ? Можно было срез показать? Сколько максимально может быть депутатов в гордуме согласно федеральному закону?» – сдавался г-н Бурдин.

«Второй принцип – неувеличение расходов бюджета», – парировала Яна Дорофеева.

Напомним, ранее стало известно, что депутаты городской думы в основном не поддерживают такой проект «нарезки» избирательных округов. Парламентарии предлагали разделить город на 33 одномандатных и 11 многомандатных округов. Их настороженность была вызвана тем, что при сокращении количества одномандатных округов усложняется переизбрание нынешнего состава депутатского корпуса.

«Яна Владимировна, согласен с вашими аргументами, что чем больше депутатов по партийным спискам, тем меньше они работают в тех округах, в которых избираются. Яркий пример – наше любимое пермское Законодательное собрание, – взял слово Андрей Солдников, депутат гордумы. – Понятна и риторика коллег, моих идеологических противников из «Единой России», которые вообще хотели оставить только одномандатные округа и по минимуму сократить партийные списки. Хотелось бы узнать – знакомы ли вы с мнением оппозиционных партий, с решением того же краевого бюро КПРФ, которые пытаются настаивать на том, чтобы сохранить 50 на 50 при смешанной системе?»

«Мы руководствовались заданием от гордумы», – ответила г-жа Дорофеева. «Понимаю, заказчиком была Пермская городская дума, но как относиться будут партии?» – не отступал г-н Солдников.

«Это общероссийский тренд – увеличение в пользу одномандатников. Например, в процентном соотношении в Костроме 73 на 27, в Нижнем Новгороде – 73 на 27, в Ростове-на-Дону – 75 на 25», – парировала эксперт.

«В связи с тем, что сейчас работаем по более техническому регламенту, я вас поддержу, но в дальнейшем учтите, что есть и другие партии, которые хотят, чтобы их представители оказались в Пермской городской думе», – подытожил г-н Солдников.

На заседании комитета документ был в целом поддержан. Депутаты назначили на 9 июля дату проведения публичных слушаний по проекту устава. В окончательном виде устав будет принят депутатами на осенней сессии заседаний городского парламента.

ПАРЛАМЕНТ

Не любые дороги дороги

Депутаты Законодательного собрания обсудили с руководством СвЖД проблемы железнодорожной инфраструктуры в Пермском крае. Перспективы реконструкции вокзала Пермь II пока туманны, вокзала Пермь I – оптимистичны, а предложения начальника СвЖД о введении платных автодорог для повышения рентабельности ж/д перевозок – странны.

Текст: Максим Риттер

17-18 июня в Законодательном собрании Пермского края прошли Дни Свердловской железной дороги. Инициаторами мероприятия выступило руководство СвЖД. Заявленная цель встречи – информирование представителей органов власти и общественности о деятельности ОАО «Российские железные дороги», обсуждение перспектив развития железнодорожного транспорта, презентация направлений деятельности подразделений холдинга «РЖД».

В работе мероприятия приняли участие председатель краевого парламента Валерий Сухих, начальник СвЖД Алексей Миронов, председатель правительства края Геннадий Тушнолобов, депутаты Законодательного собрания.

«Это перспективная встреча, от которой будет зависеть и социально-экономическое состояние нашего субъекта, и, что более важно, качество жизни пермяков», – подчеркнул спикер ЗС Валерий Сухих.

18 июня состоялось заседание консультативного совета Законодательного собрания, участники которого обсудили итоги и перспективы развития железнодорожного транспорта в Пермском крае. Депутаты, члены краевого правительства и руководство СвЖД рассмотрели вопросы развития системы взаимодействия ОАО «РЖД» с органами государственной власти в вопросах совершенствования услуг в сфере пассажирских и грузовых перевозок, реализации совместных инвестиционных проектов, инновационного развития и импортозамещения закупаемой продукции, социальной политики.

Глава правительства Пермского края Геннадий Тушнолобов отметил в своем докладе, что для региона железнодорожный транспорт имеет важное значение.

«В транспортной системе Пермского края именно железнодорожной системой осуществляется наибольший объем грузоперевозок. Продукция 831 краевого предприятия отгружается по Свердловской железной дороге», – уточнил г-н Тушнолобов.

Премьер подчеркнул, что в Пермском крае исполняется совместное соглашение по реализации инвестиционных проектов: развитие Березниковско-Соликамского транспортного узла, реконструкция путепровода Пермь I и Пермь II, реконструкция железнодорожного вокзала Пермь I, создание транспортно-пересадочного узла на базе вокзала Пермь II.

«Думаю, наши встречи позволят решать наболевшие проблемы. Считаю, что качество транспортных услуг, которые сегодня предоставляет Свердловская железная дорога, год от года будет улучшаться», – подчеркнул Алексей Миронов в начале своего доклада.

Г-н Миронов рассказал о новой схеме взаимодействия РЖД и предприятий: отход от функции только перевозчика и перевод сотрудничества в рамки транспортно-логистической системы.

«Мы сегодня предоставляем новую схему, которая заключается в том, чтобы обеспечить потребности грузоотправителей и грузополучателей с новым качеством услуг. Посредством своих логистических компаний мы связываем начальную продукцию с конечным потребителем. Это целый комплекс услуг, который связан и с автомобильным транспортом, и с погрузочно-отгрузочными работами, и



безусловно, с перевозкой железнодорожным транспортом», – подчеркнул начальник СвЖД.

Говоря о положении дел в регионах, где работает СвЖД, Алексей Миронов выделил Пермский край как один из субъектов, где удалось сохранить более 90% пригородных электричек – за счет компенсации перевозчику выпадающих доходов из регионального бюджета в размере 251 млн рублей. Напомним, с начала этого года после введения повышенного тарифа ОАО «Пермская пригородная компания» (дочернее предприятие правительства Пермского края и ОАО «РЖД») на некоторое время приостановила движение пригородных поездов. После принятия решения о компенсации выпадающих доходов ППК движение электропоездов по пригородным маршрутам было восстановлено.

Начальник СвЖД рассказал и об инвестиционных проектах компании. Так, г-н Миронов уточнил сумму финансирования в 2015 году реконструкции вокзала станции Пермь I – 73,06 млн рублей. Реконструкция железнодорожного узла на станции Пермь II пока под вопросом. В предварительном проекте сумма работ оценивается в 9 млрд рублей, еще 2 млрд будут необходимы для строительства автомобильной развязки. В настоящий момент источников финансирования этих проектов нет.

«Спрашивают, когда же мы уже начнем реконструировать вокзал Пермь II. Начать мы сможем только тогда, когда будут понятны источники финансирования. Сейчас мы видим многообразие подходов, но окончательного решения нет», – сообщил Алексей Миронов.

Председатель правительства в разговоре с «bc» подтвердил, что вопрос финансирования не определен. В настоящий момент исполнительная власть региона проводит поиски инвестора.

«Когда наберется два-три потенциальных инвестора, будем проводить конкурс», – поделился настроем правительства Геннадий Тушнолобов.

Алексей Миронов посетовал, что компания терпит убытки из-за высокой конкуренции с игроками на рынке автоперевозок. Выходом из этой ситуации он назвал обязательное лицензирование автотранспортных перевозчиков и введении платных автодорог. Если с первым пунктом депутаты согласились, то второй показался им странным.

«Понятно, что нужно наводить порядок, чтобы все участники рынка перевозок находились в одинаковых условиях. РЖД – большая компания, которая не может работать по «кривым» бизнес-схемам. Напротив – малый бизнес делает это заочно. Ясно, что тем, кто работает в рамках закона, невозможно конкурировать с бизнесом, находящимся в тени. Второе предложение – спорное. Мы и так сегодня платим транспортный налог и акцизы на нефтепродукты, формирующие дорожный фонд, за счет которого содержится дорожная инфраструктура. Поэтому я бы поспорил по поводу такого варианта», – поделился мнением председатель комитета ЗС по развитию инфраструктуры Виктор Плюснин.

Закрывая заседание консультативного совета, председатель регионального парламента Валерий Сухих поблагодарил руководство Свердловской железной дороги за продуктивный диалог с краевыми законодателями.

«Понятно, что проблемы, связанные с развитием инфраструктуры и состоянием железнодорожных объектов, которые копились не одно десятилетие, невозможно решить за одно заседание. Но сама схема организации подобного диалога может дать отличный результат», – заключил Валерий Сухих.

ЭКОНОМИКА

Готовь веранду летом

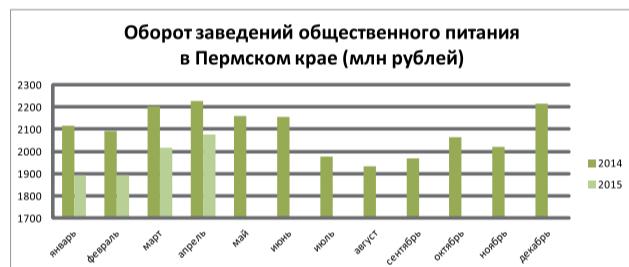
С началом сезона во многих кафе и ресторанах города заработали летние веранды. Эксперты считают, что такие заведения по сравнению с обычными приносят больше прибыли, но почти никак не влияют на падающие обороты общепита в крае.

Текст: Константин Кадочников

Сегодня, по данным каталога «2ГИС», в Перми насчитывается 45 ресторанов (из 104) и 92 кафе (из 568), оборудованных летними верандами. Это 43,3% и 16,2% соответственно от общего числа таких заведений.

По словам специалистов, в летний период такие заведения приносят больше прибыли по сравнению с обычными кафе и ресторанами. «С наступлением теплого сезона выручка подскочила как минимум на 30%. Во многом это связано с увеличением количества гостей и времени, проведенного на веранде нашего ресторана», – рассказывает директор по развитию ресторана «Партизан» Татьяна Смирнова. По ее словам, затраты на сооружение летней веранды окупились еще в прошлом году.

Директор по развитию сети ресторанов Restunion (рестораны «Халва», Casa Mia, «Тсур» и Zlata Husa) Юрий Пирожков согласен с тем, что летние веранды привлекают посетителей, однако их прибыльность и окупаемость зависят от заинтересованности владельца. «Чем дороже и качественнее сделано кафе, тем лучше оно будет окупаться».



Источник – Пермьстата



Источник – Пермьстата

РоссельхозБанк

Кредиты
малому
бизнесу

г. Пермь, ул. Ленина, 50,
Тел.: 236-08-86, 259-07-36

8 800 200-02-90
Звонок по России бесплатный

www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.

НОВОСТИ

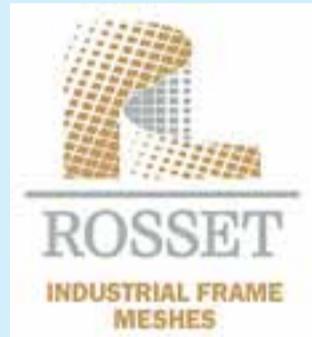
ROSSET ПРИМЕНЯЕТ ПРОГРЕССИВНЫЕ МЕТОДИКИ РАЗВИТИЯ ТОП-МЕНЕДЖМЕНТА

На прошлой неделе состоялась выездная сессия для руководителей Краснокамского завода металлических сеток, торговая марка ROSSET.

«Развитие предприятия требует новых подходов к формированию команды руководителей», – рассказывают в ROSSET. «В настоящий момент нами поставлена задача разрешения актуальных проблем, стоящих перед предприятием, и разработки новых механизмов управления заводом. Сейчас завод успешно развивается, чтобы сохранить этот тренд в будущем и нарастить производство, нам необходимо скорректировать стратегию развития предприятия. Понятно, что сделать это без четкой согласованности решений менеджмента невозможно», – заключают в КЗМС.

Краснокамский завод металлических сеток, ТМ ROSSET, ведет свою историю с 1942 года. Сегодня ROSSET – лидер в разработке, производстве и обслуживании сеток, востребованных большинством отраслей

реального сектора экономики: целлюлозно-бумажной, деревообрабатывающей, угольной и горнодобывающей, строительной, нефтегазовой, химической, пищевой, а также в сельском и коммунальном хозяйстве.



«КАМСКАЯ ДОЛИНА» ПРЕДЛАГАЕТ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Строительная группа «Камская долина» предлагает квартиры в новостройках по договорам участия в долевом строительстве! Будущим новоселам представлен широкий выбор комфортных квартир в жилых комплексах «Авиатор», «Весна», «Южный ветер». Новостройки компании расположены в удобных микрорайонах города. Жилой дом по ул. Старцева, 143 (ЖК «Авиатор») строится вблизи дамбы «Стаханова – Старцева» в Свердловском районе, что обеспечивает отличную транспортную доступность в любой район города. Жилые дома по ул. Углеуральской, 25, 27 и ул. Переселенческой, 100 входят в состав жилого комплекса «Весна», строящегося в микрорайоне Парковый вблизи городского леса и крупных гипермаркетов.

Малоэтажные кирпичные жилые дома строятся в селе Култаево в комплексе «Южный ветер» (ул. Радужная, 38). Все квартиры сдаются с чистовой отделкой «под ключ». И это не только квадратные метры современного доступного жилья, но и все необходимые условия для проживания и отдыха.

Проектные декларации размещены на сайте www.kd-kvartira.ru.

Подробная информация в офисах продаж: г. Пермь, ул. Стакановская, 45 (БЦ «Синица») и новый офис продаж на ул. Советской, 30 (ЖК «Симфония»), тел. (342) 218-16-55.

камская
долина

строительная группа

АИ

агентство
инвестиций
в недвижимость

Проектная декларация на сайте
www.kamdolina.ru
На правах рекламы

ПОЛИТИКА

Взял под тролль правительство

Репортаж Business Class о том, как превратить публичные слушания в мастер-класс по «троллингу».

Текст, инфографика: Максим Риттер

Публичные слушания по отчету правительства об исполнении бюджета за 2014 год были больше слушаниями, чем собранием общественности.

В зале заседаний Законодательного собрания места депутатов заняли министры, чиновники муниципалитетов, несколько членов молодежного парламента, немногочисленная группа наблюдателей со стороны. Стоит отметить, что присутствовали и краевые парламентарии в количестве пяти человек. Место в президиуме по правую руку от председателя правительства Геннадия Тушнолобова и по левую от министра финансов Ольги Антипиной занял член комитета по бюджету Геннадий Кузьмицкий. Последний и открыл слушания. Говорил четко и бойко, разве что два раза пытался произнести вместо «в формате слушаний» что-то похожее на «формально слушаний» (а может быть, так только показалось), но депутат быстро себя поправлял.

Первый доклад зачитала министр финансов. Прежде чем перейти к рассказу об исполнении непосредственно краевого бюджета, г-жа Антипина остановилась на консолидированном (средствах федерального и краевого бюджета, потраченные на реализацию госпрограмм и внепрограммных мероприятий в Пермском крае). В планируемом значении консолидированный бюджет был больше регионального в доходной части на 25,8 млрд (129,9 и 104 млрд рублей соответственно), в расходной – на 34 млрд рублей (149,6 и 115,6 млрд рублей соответственно). Фактически суммы оказались меньше: 121,6 млрд рублей в доходной части консолидированного бюджета и 132,9 млрд рублей – в расходной.

– Если сравнивать Пермский край с регионами-конкурентами, к которым мы традиционно относим Свердловскую, Нижегородскую, Челябинскую и Самарскую области и республики Татарстан и Башкортостан, то по доходам мы занимаем седьмое место, которое удерживаем (!) уже несколько лет, с 2011 года, – заметила г-жа Антипина, показывая на экран, где ниже Пермского края в списке расположились только Удмуртия и Кировская область.

Но оказалось, что бюджетное соперничество регионов-конкурентов можно рассмотреть и под другим углом. Например, если анализировать доходы в пересчете на душу населения: в этом случае Прикамье занимает четвертую строчку, проигрывая только Татарстану, Самарской и Свердловской областям.

На то, что нужно правильно обрабатывать статистические данные, обратил внимание и председатель правительства.

– В госпрограмме «Обеспечение общественной безопасности» не исполнен показатель «доля преступлений, совершенных в общественных местах, от общего количества пре-

ступлений» (плановый показатель 23,2%, фактический – 34% – «бс»). Я в прошлом году уже говорил, что этот показатель сложно подсчитать, так и осталось. Думаю, нужно общими усилиями подумать, как его правильно сформулировать, – порассуждал Геннадий Тушнолобов над вопросом правильного функционирования краевой власти.

Если обобщать доклады Минфина правительства, то выходит, что доходы и расходы бюджета выросли, а исполнение большинства госпрограмм составило больше 90%. Если бы не «подножка», которую поставило «существенное замедление экономического роста», результат был бы лучше.

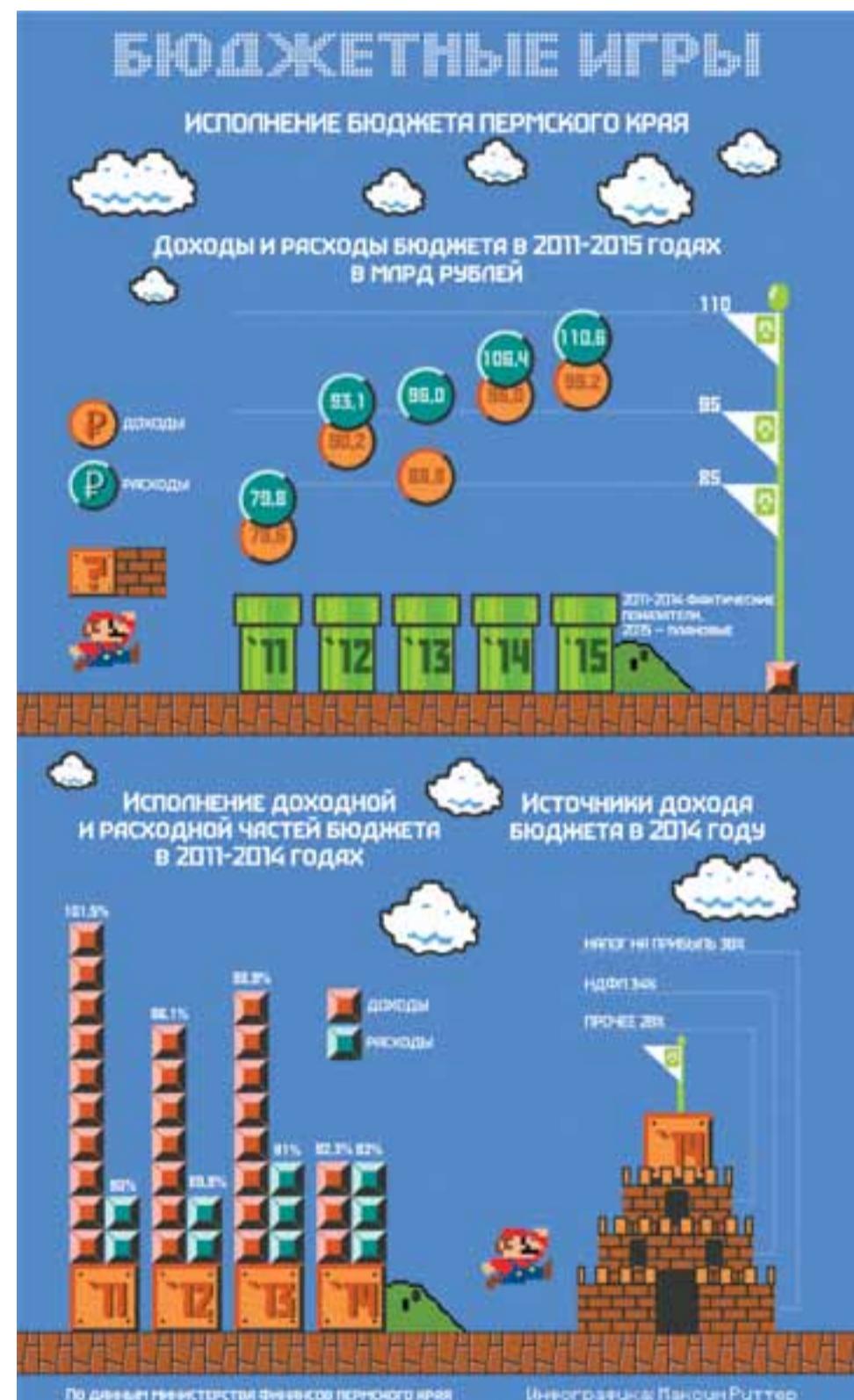
Прошло полтора часа публичных слушаний, и публике наконец-то дали доступ к микрофонам. Вопросы задали только два человека. Депутат Владимир Корсун в несвойственной ему манере обличения краевых властей и без обычных своих афоризмов и отсылок к русским классикам по существу спросил: «Действует ли туристическая программа «Пермь Великая» в Чердыни?» На что получил лаконичный ответ: «Нет». Общественный деятель Роман Юшков, или, как он сам представился, руководитель общественной организации «Зеленая Эйкумена», поинтересовался, когда закончится строительство/реконструкция трассы Пермь – Екатеринбург. Ответ и от председателя правительства, и от министра транспорта получил расплывчатый: подрядчик не выполняет условия контракта, но расторгать с ним контракт по суду не будут («займет около года, и еще год на новые конкурсные процедуры – считайте, потеряем два года»), а станут принуждать исполнить договоренности («даже подключили федеральный Минтранс»).

Публичные слушания так и остались бы скучным мероприятием, если бы слово не взял директор Центра прикладной экономики Юрий Белоусов. Г-н Белоусов вышел на трибуну и с ходу заявил, что «из года в год повторяет одно и то же».

«Когда говорили о причинах низкого уровня исполнения бюджета, называлась только одна причина – ухудшение экономического характера. Думаю, есть и вторая – неправильное планирование. В том году я об этом, кстати, уже предупреждал. Почему в бюджете завышенные суммы доходов и расходов? Последние несколько лет это становится нормой. При стратегическом планировании бюджета рассматриваются обычно три плана, из которых правительство почему-то выбирает самый оптимистичный», – начал рубить с плеча эксперт.

Чувствовалось, что г-н Белоусов подготовился к докладу: он последовательно раскрыл огни правительства, «которые и так все знают»:

– Первое – у бюджета куча различных резервов, которые никак не используются. Вот КСП доложила, что мало средств поступает от государственных учреждений, а между



тем БТИ (Бюро технической инвентаризации) снимает офис в самом дорогом бизнес-центре Перми – «Любимов». Кто платит аренду? Мы платим, а бюджет недополучает.

Второе – госпрограммы, принятые в Пермском крае, кажутся мне документом, напоминающим государственные программы. По той причине, что некоторые мероприятия не привязаны к целевым показателям. Например, у нас есть программа «Управление финансами Пермского края», есть такое мероприятие, как интернет-портал «Публичный бюджет». К какому показателю он привязан? Нет такого. А посещаемость этого портала знаете? Исходя из статистики посещений, чтобы каждый житель Пермского края зашел на портал, понадобится 200 лет. Третье – работа с госзакупками, – Юрий Белоусов начал перечислять, как он отслеживает закупки Минфина и Минобра. Эксперт, обводя взглядом зал, спрашивал, почему в конкурсах в большинстве случаев один заказчик. А потом перешел к самому интересному – рассказал присут-

ствующим свой рецепт «троллинга» органов госвласти.

Сам по себе метод оффлайнового троллинга от г-на Белоусова оказался простым: берем конкурсную документацию, внимательно читаем условия, доводим их до абсурда и вступаем в переписку с правительством.

– Есть конкурс по финансовой грамотности от Минобра на 400 тысяч рублей. Видимо, страшно хочется, чтобы победил Пермский госуниверситет. Я ничего против университета не имею, за исключением того, что в преподавании финансовой грамотности этот вуз не поднаторел. В условиях конкурса записано, что любое обучение засчитывается как опыт проведения курсов по финансовой грамотности. Пишу запрос в конкурсную комиссию, считаю ли обучение игре на балалайке этим опытом? Получаю ответ «да». Выходит, что если организация научила играть на балалайке, то и финансовой грамотности научит. Второй конкурс уже на сумму пять с лишним миллионов рублей проводит Минфин.

»» 10

Каждому по облаку

IP-телефония сегодня стремительно набирает популярность: по данным аналитиков рынка, к концу года число пользователей подобных решений в России достигнет 37 млн. Объемы передачи данных постоянно увеличиваются, что, в свою очередь, способствует развитию VoIP-приложений. Представители разных сфер бизнеса отмечают целый спектр преимуществ, которые им дает IP-телефония. Так, в ходе проведенного оператором «Дом.ru Бизнес» опроса 500 руководителей подтвердили, что она позволяет оптимизировать расходы на связь, снизить затраты на эксплуатацию сети, централизовать управление ею и повысить эффективность работы сотрудников.

Отвечая потребностям рынка, компания «Дом.ru Бизнес» полностью обновила доступную клиентам облачную АТС. Благодаря этому «Дом.ru Бизнес» позволяет создать современное и функциональное решение «под ключ», отвечающее требованиям каждой конкретной организации.

При этом подключение облачной АТС в пакете с широкополосным доступом в интернет от одного оператора позволяет достичь максимальной надежности услуги. Зачастую при получении этих двух услуг от разных операторов клиенты сталкиваются с проблемой поиска причины неполадок – интернет-провайдер заявляет, что проблема на стороне поставщика облачной АТС, а тот в свою очередь, предлагает разбираться с провайдером. При подключении пакета услуг про эти проблемы можно забыть.

Решения в сегменте облачных АТС и IP-телефонии становятся мультифункциональной платформой, которую можно использовать для решения широкого спектра задач.

Это открывает возможности для создания единого пространства корпоративных телекоммуникаций и позволяет сотрудникам всегда оставаться на связи.

Подключаясь к облачной АТС, компания-клиент получает целый ряд существенных преимуществ:

★ Высокое качество

«Дом.ru Бизнес» обладает своей собственной сетью с настраиваемой приоритизацией голосового трафика. Сеть компании обеспечивается круглосуточным мониторингом и построена по архитектуре, которая позволяет достичь отказоустойчивости услуг на уровне 99,97%. Это гарантирует надежность телекоммуникационных решений и обеспечивает непрерывную работу всех сервисов.

⚙ Широкий функционал

Новые функции облачной АТС сделали возможной настройку различных сценариев звонков в зависимости от структуры, графика работы и задач заказчика. Клиентам доступны многоуровневое голосовое меню, настройка переадресации и очереди вызовов, запись разговоров, аудиоконференции и др. Решение позволяет объединить мобильные и стационарные номера сотрудников в единую сеть для максимально эффективной работы.

🔍 Решение бизнес-задач

Помимо обеспечения бесперебойной связи облачная АТС решает множество бизнес-задач. Так, запись разговоров позволяет получать данные о качестве обслуживания и потребностях клиента, помогает принимать правильные решения, повышать эффективность работы сотрудников и лояльность потребителей, а также открывает большие возможности для расширения бизнеса.



🕒 Сокращение затрат

«Дом.ru Бизнес» предлагает линейку гибких и подходящих предприятиям любого размера тарифов. Выгодная абонентская плата и невысокая стоимость вызовов позволяют существенно сэкономить средства на обеспечение связи без ущерба ее качеству. Затраты на телефонные вызовы в другие города и страны можно сократить, подключив дополнительную опцию «Пакет минут».



Подключите выгодные звонки

8 800 333 9000

b2b.domru.ru

Предоставление услуги связи «Телефония Дом.ru Бизнес» осуществляется на базе подключенной услуги Дом.ru Бизнес «Доступ в Интернет». Подключение происходит при наличии технической возможности на условиях тарифных планов действующих в компании «ЭР-Телеком». Услуги в г. Перми оказывает ОАО «ЭР-Телеком», в г. Санкт-Петербург ООО «Перспектива», в остальных городах АО «ЭР-Телеком КоЛдинг». Подключение оплачивается отдельно. С условиями подключения вы можете ознакомиться на сайте www.b2b.domru.ru

БИЗНЕС

Пристрой-Сити

Сеть кофеен «Кофе-Сити» начала возведение очередного пристроя к одному из своих заведений. Жильцы дома, в котором расположено кафе, устроили акцию протеста. Собственник уверен в законности своих действий.

Текст: Валентина Балахнина

Владельцы сети кофеен «Кофе-Сити» начали возведение пристроя – летней веранды на крыше своего кафе на ул. Ленина, 98. В случае завершения строительства столики кафе будут примыкать к окнам квартир, расположенных в этом доме.

Жители, недовольные будущим соседством, устроили стихийный пикет. В начале июня они направили обращение в прокуратуру Пермского края, а также в приемную партии «Единая Россия», однако ответ еще не поступил. Тем временем администрация Дзержинского района города обратилась в государственную противопожарную службу и в государственную инспекцию по охране труда, чтобы контролирующие инстанции провели проверку соблюдения пожарных норм и законность использования общего имущества многоквартирного дома.

В сети кофеен «Кофе-Сити» прокомментировали Business Class ситуацию с возведением пристроя. По словам представителя компании, будущая летняя веранда – совместная собственность с расположенным в этом же доме магазином Luxoptica.

«Рядом с площадкой действительно расположено окно, но сейчас ведутся переговоры с жительницей этой квартиры, она никаких претензий не имеет, идет на диалог», – комментируют сложившуюся ситуацию в «Кофе-Сити». – Пристрой находится в собственности, поэтому непонятно, с кем мы должны это согласовывать. Возможно, специалисты юридического отдела куда-либо обращались. Конструкция веранды сборно-разборная. И мы же не на крыше жилого дома. После десяти часов вечера шума не будет, поэтому жильцам не помешаем. Чтобы выживать, общественное питание должно делать что-то приятное для посетителей», – объяснили в компании.



Мнение директора сети кафе Александра Старожука о новом пристрое получить не удалось, однако в апреле он заявлял о давлении власти на малый бизнес и говорил об угрозе банкротства. «Они считают: раз суд сказал, что летняя веранда не капитальное строение, то его нужно снести. Но суд также решил, что пристрой не нарушает прав третьих лиц. Причем эта постройка конкретно не подпадает под то правовое понятие, которое было введено по решению Пермской городской думы, поскольку является недвижимым объектом: веранда привязана жестким цоколем и балками к стене дома», – рассуждает г-н Старожук.

Напомним, в настоящее время администрация Ленинского района Перми приняла решение о сносе летней ве-

ранды, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания «Кофе Сити «Кафе де Пари» на улице Ленина, 78, однако владелец кафе, индивидуальный предприниматель Олеся Елкина, обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании распоряжения недействительным.

Предварительное судебное заседание назначено на 2 июля, а это значит, что в ближайшее время пристрой, «захвативший» часть тротуара, снести не смогут. В своем заявлении г-жа Елкина указывает, что предварительный снос пристроя в административном порядке противоречит ч. 3 ст. 35 Конституции РФ, в соответствии с которым никто не может быть лишен своего имущества иначе, как по решению суда.

ПОЛИТИКА

Взял под тролль правительство

» 8 В условиях записано, что среди работников организации-победителя конкурса должен быть кандидат политологических наук и работник, который десять лет отработал в телекомпании. Я, признаюсь, немного «потроллил» (наконец-то он сказал это – «бс»): написал запрос, мол, у нас (в Центре прикладной экономики) есть человек, отработавший 10 лет в телекомпании дворником, но год лежал в психбольнице, такой подойдет? Конечно, подойдет, мне отвечают. Преподавать финансовую грамотность должны сумасшедшие дворники? – вопрошал г-н Белоусов, сам запутавшись в сути двух конкурсов. Далее эксперт рассказал про бессмыслицу отчета об исполнении бюджета: «Примут его депутаты или не примут – разницы никакой: поставят папку с отчетом на полку и забудут».

«Троллинг» удался. Отбиваться от аргументов Юрия Белоусова начали и глава правительства, и замглавы администрации губернатора, и министры финансов и образования. Лучше всех, конечно, это получилось у Геннадия Тушнолобова, который заверил эксперта в своем глубочайшем уважении и напомнил, что раньше бюджет был профицитным, потому что специально занижали доходы: «Как помню, четыре года назад норматив питания больных был 72 рубля в сутки, а у нас 55 рублей. За шесть лет построили 2 детских сада, а сейчас сколько строим?»

Сергей Юрполов, замглавы администрации губернатора, предложил г-ну Белоусову поучаствовать в формировании плана прогноза развития экономики. Ольга Антипина не согласилась с суждением о портале «Открытый бюджет», потому что он был признан лучшим в России.

– Знаем мы, как это проходило, – парировал г-н Белоусов. – Из семидесяти двух порталов первое место заняли семьдесят два, – дискуссия бы продолжилась, если бы ее не остановил глава правительства.

Последней на выпады эксперта ответила министр образования Раиса Кассина, которая попросила не озвучивать домыслы на публичных мероприятиях, потому что это слышат общественность и представители СМИ.

– Дискуссия о том, правильно или неправильно мы планируем бюджет, будет постоянной, – на правах председателя выступил Геннадий Кузьмицкий. – Могу сказать только одну вещь: я специально посмотрел все отчеты об исполнении бюджета по месяцам с мая 2012 года (читай, с момента прихода в Пермь губернатора Виктора Басаргина – «бс»), и исполнение нашего бюджета все время увеличивается. Это говорит о том, что не зря мы занимаемся этими вопросами, – завершил публичные слушания г-н Кузьмицкий.

Вспомнилось, что тех, кто своим сообщением ставит точку в долгих выяснениях отношений в комментариях, в Интернете называют «убийцами веток».

ПЕРСОНА

Казахи, цены и кино

Юрий Оборин, генеральный директор авторынка «Камская долина», – о кризисе на автомобильном рынке, нерентабельном ноу-хау и спортивных достижениях.



Текст: Кристина Суворова

Что, на ваш взгляд, происходит сегодня на автомобильном рынке Перми, насколько упали продажи?

– По официальной статистике, авторынок в России сократился наполовину. Мы же видим спад на уровне 70-80%. По дилерам сильно ударило то, что многие производители иномарок теперь дают автомобили только по предоплате. Обороты дилеров падают колоссально: клиенты неохотно идут на предзаказ. Вместе с тем растут затраты на аренду земли, содержание автосалонов.

Как реагирует на кризис вторичный рынок?

– Начиная с января ситуация на вторичном рынке ухудшается каждый день. Традиционно апрель-май были пиковыми месяцами продаж, но сейчас апрельские продажи оказались хуже, чем в начале года. Сократилось предложение, и здесь прослеживается прямая связь между рынком новых и подержанных автомобилей – раз новые машины не покупают, старые не продают.

В конце прошлого года насколько сильным был ажиотаж на авторынке «Камская долина»?

– В декабре-феврале у нас было много автомобилей на продажу. Когда упал рубль, белорусы и казахи, чьи валюты не пострадали так сильно, приезжали на фурах и вывозили абсолютно все. В течение зимы они продолжали скупать автомобили. Показывали пальцем на автомобиль, платили валютой, грузили и уезжали. Брали в основном автомобили дорогое сегмента.

Как изменились цены на подержанные автомобили за последнее время?

– С начала кризиса автомобили с пробегом подорожали на 25-30%. При этом покупательская способность снизилась, и количество сделок сократилось в четыре-пять раз.

Какой момент считать точкой отсчета кризиса на автомобильном рынке?

– Судя по работе кредитного отдела, ухудшение началось с начала 2014 года. В ноябре 2014-го – феврале 2015 года продажи поддерживали ажиотажный спрос в России, потом белорусы и казахи. Когда рубль стал укрепляться, их активность снизилась, а нового массового покупателя не появилось. Цены за это время успели вырасти, а люди – потратить деньги.

Какова динамика выдачи автокредитов?

– Кредитный отдел мы практически закрыли – сдерживать это подразделение в нынешних условиях нерентабельно. В январе-феврале ставка по автокредитам подходила к 50%. На такие проценты может согласиться разве что человек, который не намерен выплачивать кредит. Сейчас ставка вернулась на уровень 25-30%,

но кредиты практически не выдаются. По нашей статистике из десяти заявок одобряется только одна.

С начала кризиса автомобили с пробегом подорожали на 25-30%, количество сделок сократилось в четыре-пять раз.

Чем отличается нынешняя ситуация на автомобильном рынке от кризиса 2008 года?

– Нынешний кризис более глубокий: если в прошлый количество въездов на авторынок сократилось на 15-20%, то сейчас – на 70-80%. Предыдущий отличался стремительным развитием: резкий спад, а затем «отскок» и стремительный подъем. Если за точку отсчета взять апрель 2008 года, то к октябрю продажи сократились на 80%. Провал продержался до апреля 2009 года, а затем продажи быстро восстановились до уровня 50-60%.

ТРУТНЕВ РУКУ ПРИЛОЖИЛ

Юрий Оборин – о создании авторынка в Камской долине:

– Компания была основана, когда мы с моим партнером работали тренерами (Юрий Оборин – тренер по дзюдо, мастер спорта, заслуженный тренер России – «бс»). В 1990-е годы с финансированием этой сферы были проблемы, сейчас еще хуже. Когда мэром Перми стал Юрий Трутнев, мы пришли к нему, попросили денег на развитие спорта. Он сказал: «Денег нет, попробуйте заработать сами». Вывел нас на эту площадку, предложил построить автомобильный рынок. С его помощью мы это сделали, работаем и практически всю прибыль вкладываем в развитие детского и юношеского спорта: содержим стадионы, покупаем инвентарь, выплачиваем стипендии спортсменам, возим их на соревнования. Многие мои воспитанники – чемпионы России и мира.

ПЕРСОНА

Далее они продолжали расти, но уже медленнее. Стоит отметить, что до показателей, предшествующих прошлому кризису, рынок до настоящего времени не дотянулся.

Как изменился спрос на автомобили с пробегом?

– Последние несколько лет наибольшим спросом пользовались машины стоимостью 300-600 тысяч рублей, теперь планка опустилась до 200-400 тысяч рублей. Популярны проходимые, устойчивые к непростым дорожным условиям машины. В тренде остаются «японцы» – Toyota, Suzuki, Nissan.

Кредиты почти не выдаются, из десяти заявок одобряется только одна.

За счет чего «Камская долина» конкурирует с автосалонами?

– Мы располагаем большими площадями – более 10 га. Рынок можно назвать автомобильным «стоком», куда стекаются автомобили из многих территорий, в том числе из других регионов. Отсюда большой выбор – сейчас на площадке находятся порядка 600 машин. Три четверти наших клиентов – иногородние. Приезжают из Кировской области, Удмуртии, Башкирии, Свердловской области, Тюмени и даже Архангельска. Плю-

сом является удобное расположение рынка. Кроме того, если ранее часто отлавливали машины с «левыми» документами, то теперь недобросовестные продавцы знают, что система контроля налажена и попытки продать «криминальные» автомобили практически сошли на нет.

Какой автобизнес более устойчив к падению продаж?

– Уверенней себя чувствуют и те, кто может участвовать в тендерах, то есть дилеры отечественных автомобили, – «ГАЗ», «УАЗ» и «ВАЗ». Доля отечественного автопрома увеличивается, производители активно обновляют модельные линейки. За газелями Next покупатели буквально выстраиваются в очередь. Рынок будет выживать за счет российского производства – в том числе бюджетных моделей Renault и Volkswagen.

В более выигрышном положении находятся компании, имеющие диверсифицированный бизнес. Окупившийся бизнес, который не вошел в новые проекты, сможет сохранять рентабельность. В самой сложной ситуации оказались те, кто, как «Экс Авто», делал ставку только на автобизнес и начал новые проекты в 2011-2012 году, взяв кредиты.

Какие еще факторы сказались на авторынке?

– Экономический кризис совпал с насыщением рынка. Мы практиче-

ски догнали Европу по количеству машин на тысячу жителей – сегодня показатель почти 300 машин на тысячу жителей. При этом автопарк в России достаточно свежий, все это тоже отрицательно сказывается на спросе. До кризиса люди меняли автомобиль каждые два-три года. Сейчас будут ездить на одной и той же машине по пять-шесть лет. Пока не улучшится общая ситуация в экономике, не начнет восстанавливаться потребительское кредитование, автомобильный рынок не восстановится.

Наибольшим спросом пользуются машины стоимостью 200-400 тысяч рублей.

Увеличился ли спрос на услуги сервиса в ситуации, когда владелец предполагает долго ездить на одном и том же автомобиле?

– Наоборот, на сервисе экономят. Люди ушли в гаражи. То, как падает спрос на сервисные услуги, видно и по машинам: на улицах Перми стало больше мятых, поцарапанных автомобилей. Владельцы не спешат тратить деньги на ремонт, если можно продолжать ездить и без него.

Как долго, по вашему мнению, авторынок будет находиться в плачевном состоянии?

– Дна рынок еще не достиг. Так как в пиковье месяцы мы констатируем отрицательную динамику, то в периоды, когда обычно наступает затишье, ждем еще большего провала. По нашим прогнозам, улучшений можно ждать как минимум через два года.

На авторынке «Камская долина» есть «Кинодром». Пользуется ли он популярностью?

– В 1990 году, когда мы его открывали, это было настоящее ноу-хау. «Кинодромом» никто в России не мог похвастаться. В Челябинске, правда, строили, но быстро закрыли. Мы потратили десятки миллионов рублей, чтобы все обустроить: установили гигантский дорогостоящий экран, площадку асфальтировали практически на болоте. Плюсом было то, что в то время действовал закон, по которому предприятия киноиндустрии не платили арендную плату. Потом закон отменили, и земля под «Кинодромом» стала дороже, чем вся остальная территория рынка. Кино перестало быть рентабельным, но мы продолжаем тянуть эту ношу и «крутить фильмы». Сейчас и «классические» кинотеатры существуют только в формате развлекательных центров.

Но посетители все-таки есть?

– Фильмы идут ночью, обычно для 5-10 человек. Приезжают, смотрят – на зарплату киномеханику хватает.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

лучший Интернет-Банк

по версии
GLOBAL BANKING
& FINANCE REVIEW

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Овердрафт от 11%

Автоматическое кредитование расчетного счета при недостаточности средств

Наличные операции

Проведение наличных операций с Cash-Card в любом офисе/банкомате Банка

Зарплатный кредит 11%

Целевая кредитная линия на выплату зарплаты в размере ФОТ

Эквайринг

OnLine заявка на подключение, зачисления день-в-день

Расчеты 24/7

Внутрибанковские платежи, контроль счетов, прием документов – круглосуточно

Подключение и обслуживание



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Как открыть расчетный счет



Заполнить
заявление
online



Загрузить
необходимые
документы



Прийти в Банк
с оригиналами
документов

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

БАНК АВАНГАРД

ЭКОНОМИКА

Поднимите мне ветки

В СвЖД декларируют отказ от строительства Белкомура. Вместо него планируется развивать Северный широтный путь, который не пройдет по территории Пермского края. Депутаты ЗС отмечают, что к проекту строительства «Заполярного Транссиба» все равно придется вернуться.

Текст: Максим Риттер

На прошедшем 18 июня закрытом для СМИ совещании руководства Свердловской железной дороги с депутатами Законодательного собрания Пермского края и членами регионального правительства главный инженер СвЖД Игорь Набойченко сообщил, что от проекта строительства железнодорожной магистрали Белкомур пришлось отказаться.

Как пояснил г-н Набойченко «бс» после совещания, строительство Белкомура не планируется. «Проблема понятна: любой проект и любые инвестиционные вложения должны окупаться. В этом случае окупаемость может появиться только за счет повышенного грузопотока. В настоящий момент недостаточно грузовой базы для того, чтобы вернуть затраченные на Белкомур средства», – сказал Игорь Набойченко.

Главный инженер СвЖД сообщил, что проект Белкомура рассмотрен всеми заинтересованными сторонами, после чего было принято решение не входить в строительство, не

имея полноценного экономического обоснования. Напротив, ставка была сделана на возведение другой железнодорожной магистрали.

«Облегчением для Транссиба и Перми, уменьшающим объем транзита опасных грузов, может стать Северный широтный путь, который соединяет Уренгой с Салехардом и, переходя через Обскую губу, выходит на Северную железнодорожную дорогу. Это позволит уменьшить время выхода углеводородов с тюменского севера на территорию центральной России. Мы рассчитываем, что после окончания строительства грузоперевозки по магистрали составят примерно 12-13 млн тонн в год», – заключил Игорь Набойченко и заверил, что РЖД, руководство Тюменской области, власти Ямало-Ненецкого АО и правительство РФ находят возможности для того, чтобы осуществить этот проект.

Пермский край, по всей видимости, не дождется в ближайшие десятилетия появления и южного железнодорожного обхода Перми: «Еще в 70-е годы XX века «Уралгипротранс» прорабатывал вариант глубокого Юж-

ного обхода города Перми, что могло бы снять проблемы единственного ж/д моста через Каму и возросшего транзита углеводородов. Было прорисовано несколько трасс обхода, но это оказались неокупаемые затраты. Лет десять назад мы с подачи руководства Пермского края планировали вернуться к идее строительства Южного обхода Перми, но проект оказался неподъемным», – рассказал г-н Набойченко.

С тем, что произошел полный отказ от планов по постройке Белкомура, не согласен первый заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края Игорь Папков. «На сегодняшний день идет разговор о приоритетах. На мой взгляд, оснований для отказа нет. Я не услышал от Игоря Набойченко четких аргументов отказа от Белкомура в пользу Северного широтного пути», – говорит г-н Папков.

Председатель комитета ЗС по развитию инфраструктуры Виктор Плюснин считает, что идея строительства поддерживается всеми сторонами, но проблема в том, что проект Белкому-

ра финансовоемкий, и на сегодняшний день трудно найти инвестиции в таком объеме: «В ближайшие годы, на мой взгляд, средства для возведения Белкомура не будут найдены», – заключает г-н Плюснин.

Игорь Папков замечает, что для отхода Белкомура на второй план имеются тактические причины, но в долгосрочной перспективе возникнет необходимость вернуться к проекту.

«На мой взгляд, проект Белкомура еще проходит обсуждение, и конкретного решения еще не принято. Нужно понимать, что к 2020 году в 1,5 раза возрастет объем продукции предприятий Соликамско-Березниковского промышленного узла. К 2025 году прогнозируется уже удвоение объемов. Соответственно, вписать в существующую транспортную сеть возросший грузотранспортный поток станет сложно», – резюмирует первый вице-спикер краевого парламента.

Белкомур – планируемая стратегическая железнодорожная магистраль (Архангельск – Сыктывкар – Гайны – Соликамск), которая напрямую соединит регионы Сибири и Урала с территориями Северо-Западного федерального округа РФ. На 2013 год стоимость строительства магистрали оценивалась в сумму более 600 млрд рублей. Предполагалось, что Белкомур будет сдан в эксплуатацию уже в 2017 году, однако в 2013 году проект был заморожен.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Спорный сервитут

В судебной практике встречаются споры по установлению такого обременения, как сервитут. Земельный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, зданием, сооружением и другим недвижимым имуществом. Другими словами, когда на одном земельном участке пересекаются интересы собственника и его соседа в самом что ни на есть прямом смысле, речь идет о сервитуте. Почему он так пугает собственников и можно ли на нем заработать – в сегодняшней теме.

Текст: Ольга Пермякова, руководитель Института экспертизы INEX

Что мое, то мое

Частная собственность и рыночная экономика – два неразрывных понятия. Люди не хотят, чтобы их частную по праву территории использовали в своих целях посторонние. «Ходить тут всякие. Топчут» – запомнилась яркая фраза из советского фильма. Отсюда высокие заборы и злые собаки. Но иногда случается, что посторонние не могут проехать к своей территории, не нарушив права соседа. Чаще такие споры решаются в судебном порядке. По своей сути они схожи с конфликтами из-за границ участков, когда решается, кто у кого «оттяпал» сотку-другую, поскольку также влекут за собой ограничения прав на собственность.

Вопрос цены

Согласно действующему законодательству, собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком. То

есть за пользование частью участка собственник может попросить у соседа материальную компенсацию, которая оценивается по рыночной стоимости. Поэтому при проведении экспертизы в доказательной части по установлению сервитута участвуют юрист и кадастровый инженер, а по части оценки сервитута – независимый оценщик. Сервитут может устанавливаться не только для обеспечения прохода и проезда, но и для прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд.

Сколько стоит сервитут

Специально для оценки сервитутов разработаны и утверждены на законодательном уровне «Методические рекомендации по оценке соразмерной платы за сервитут». Здесь понятие «соразмерная плата» читается как равная размеру убытков, причиненных собственнику обремененного сервитутом земельного участка. Поэтому основной посыл оценки в данном случае – именно в определении величины убытков, реального ущерба

и упущенной выгоды от неиспользования участка собственником. Например, собственник, «лишившийся» 100 кв. м проезда по своей территории, может рассчитывать на компенсацию в размере рыночной стоимости аналогичной земли указанной площади. Кстати, площадь и координаты серви-

тута устанавливает инженер-землемер-строитель согласно установленным нормам и правилам.

Сразу или в рассрочку

Выплата соразмерной платы за сервитут может иметь единовременный характер, когда плата выплачивается однократно в полном объеме, и периодический характер, когда плата выплачивается многократно частями в течение всего срока, на который сервитут установлен. От этого и ряда других факторов будут зависеть методы и подходы к оценке. В любом случае вопрос установления и оценки сервитута должен решаться комплексно, с привлечением профессиональных специалистов – юристов и экспертов. Только тогда он будет решен справедливо и с пользой для обеих сторон.

БИЗНЕС

Лишились бы не грабили

Пермское УФАС добивается отмены сложившейся практики определения платы, которую автовокзалы взимают с перевозчиков. Предпринимателей заботят и глобальные перемены, которые ожидаются на рынке осенью.

Текст: Кристина Суворова

Состоялось очередное заседание общественно-консультативного совета при Пермском УФАС России. Поводом для дискуссии послужили отношения автовокзалов и перевозчиков, а именно методика, по которой первые взимают плату за свои услуги со вторых. Сейчас перевозчики платят компании «Автовокзалы Прикамья», которая управляет имуществом краевого автовокзала на основании договоров аренды, процент от своей выручки. По мнению надзорного органа, стоимость услуг должна зависеть от расходов, которые несет автовокзал при их оказании, а не от доходов перевозчиков.

С момента передачи имущества автовокзалов в аренду операторам (подробнее см. справку) в арбитражных судах рассматриваются более пятидесяти дел, в рамках которых УФАС ведет спор с операторами автовокзалов.

«Самый больной вопрос, связанный с оплатой перевозчиками услуг автовокзалов, – это ценообразование. Практика, которая сегодня используется по всей стране, сложилась еще в 70-х годах. Перевозчики платят за одну и ту же услугу разные суммы в зависимости от стоимости билетов на их автобусы, но с затратами автовокзала эта величина никак не связана. Поскольку рынки развиваются, мы считаем, что пора менять эту систему. Суды подтвердили, что она создает дискриминационные условия среди перевозчиков», – рассказал Сергей Михеев, начальник отдела контроля финансовых рынков Пермского УФАС России.

«На федеральном уровне не сформирована методика, используя которую можно было бы изменить сложившуюся практику. Мы хотели бы сдвинуть ситуацию с места и поменять способ оплаты для перевозчиков. На наш взгляд, было бы правильно выделить отдельные услуги автовокзала и оценить каждую из них, исходя из расходов на их оказание», – заключила заместитель руководителя Пермского УФАС России Марина Кудрявцева.

Андрей Андреев, представляющий интересы ООО «Автоальянс» и ИП Мейтес, поддержал доводы антимонопольного органа. Оптимальным, по его мнению, было бы установление платы исходя из количества автобусов, выходящих на линию.

Платить по-старому

«Проблемы начались тогда, когда пришли арендаторы и увеличили размер отчислений. Раньше перевозчики платили автовокзалу 14,5% и меньше, и в какой-то степени эти проценты были дифференцированы в зависимости от выручки предпринимателей. Арендаторы добавили к отчислениям НДС, и все стали за их услуги платить 17,1%. Система отчислений управляющей компании,

СПРАВКА

В 2011 году имущество ПКГУП «Автовокзал» было передано в аренду компаниям, аффилированным УК «Автовокзалы Прикамья». В сентябре 2014 года предприятие подало в арбитраж иск к ООО «Пегас», ООО «АВ-Север», ООО «Альянс», ООО «АВ-Транс», ООО «АВ-Запад», ООО «АВ-Юг», ООО «АВ-Комфорт» и ИП Негодяеву о признании ничтожными сделок по сдаче имущества в аренду. Суд первой инстанции требования заявителя удовлетворил, однако в апреле 2015 года апелляция отменила это решение и подтвердила законность аренды имущества автовокзала. В конце мая ПКГУП «Автовокзал» подало кассационную жалобу на это решение. Она будет рассмотрена судом 6 июля.



«НЕБОЛЬШАЯ РЕВОЛЮЦИЯ»

1 ноября вступит в силу постановление краевого правительства, изменяющее сферу пассажирских перевозок. К этому времени власти намерены утвердить список маршрутов и отобрать перевозчиков. Кроме того, необходимо определить состав комиссии для контроля за соблюдением правил перевозки, а также провести отбор организации, которая будет выполнять функции единого центра управления. К последнему управляющему «звену» у экспертов возникли вопросы.

«Единый центр управления фактически объединяет в себе функции государственной власти и юридического лица, так как в его деятельности есть и коммерческая составляющая. Такое совмещение невозможно согласно федеральному законодательству, – отметила исполнительный директор ПРО «ОПОРА России» Наталья Коробейникова. «Он будет готовить информационную базу, а все организационные моменты четко закреплены за Минтрансом», – не согласился заместитель директора ПКГУП «Автовокзал» Владимир Костыгин.

Директор ООО «МС-Транс» Максим Артемьев считает, что перевозчиков ожидают кардинальные перемены, а их мнение, как и предложения общественников, не нашли отражения в итоговом документе. «Нас ставят перед фактом: принято постановление, которое полностью разрушает всю систему перевозок в крае. В ноябре у нас, как я понимаю, будет небольшая революция», – предположил он.

Перевозчик Юрий Никитин отметил плюсы проведения конкурсных процедур: «Сейчас по некоторым направлениям автобусы отходят с автовокзала каждые десять минут, а поток пассажиров в этом году меньше, чем был раньше. И, несмотря на летний сезон, автобусы стоят без работы. При этом на одном маршруте конкурируют перевозчики с новой и старой техникой. Распределение маршрутов, я думаю, положительно повлияет на ситуацию».

по-моему, правильная, но проценты нужно снизить», – считает директор ООО «МС-Транс» Максим Артемьев.

По его мнению, отказ от существующей системы создаст проблему, связанную с отличием пригородных перевозок от междугородных. «Пригородный автобус приезжает на автовокзал четыре-пять раз в день. У него короче маршрут, чем у междугородного, и билеты дешевле. Сейчас и размер отчислений у него меньше. Если мы будем считать плату по услугам, то междугородный автобус будет платить за обслуживание один раз, так как он делает один рейс в день, а пригородный пять. При этом дневная выручка у них одинаковая, потому что у второго билеты намного дороже, – пояснил г-н Артемьев. – Для перевозчика, по большому счету, нет разницы, в каком виде будет производиться отчисление, лишь бы оно не было грабительским: чтобы на жизнь хватало и на обновление подвижного состава», – заключил он.

«Есть судебные решения, а значит, сохранить процентную плату для перевозчиков уже, видимо, не получится», – отметил заместитель директора ПКГУП «Автовокзал» Владимир Костыгин. Он со-

гласился с доводами перевозчиков о том, что без учета разных весовых категорий пригородных и междугородных маршрутов автостанции в районах и некоторые перевозчики рискуют разориться.

Предприятие предлагает считать стоимость услуг автовокзала, разделив их на две категории: продажу билетов, которая будет «облагаться» процентами, и комплекс услуг, обязательный для того или иного вида перевозок. Для пригорода он предполагает двухчасовое нахождение на вокзале, для межсубъектных перевозок – 6-7 часов. «Слабое место такой системы в следующем: пойдя впереди всех регионов, Пермский край собственных предпринимателей поставит в неравное положение с другими межсубъектными перевозчиками, которые платят проценты», – отметил он.

«Получается, методика должна быть единой для всей страны. Без нормативных документов федерального уровня проблему не решить», – подвела итог Марина Кудрявцева. Пермское УФАС России подготовит письмо в Министерство транспорта РФ о необходимости разработки стандартов оказания услуг автовокзалов для перевозчиков и методики расчета стоимости услуг автовокзалов.

ЭКОНОМИКА

После «проваль-
ных» двух ме-
сяцев 2015 года
рынок потребкре-
дитования начал
оживать. Однако
по итогам перво-
го квартала объем
выданных пер-
мякам кредитов
снизился почти
на половину.

РЫНОК



Текст: Дария Сафина

По итогам первого квартала объем кредитов, выданных пермякам, уменьшился на 46,27% и составил 18,916 млрд рублей. С начала года банки в Пермском крае выдали более чем в два раза меньше розничных кредитов, чем год назад. Об этом свидетельствуют данные Банка России: если на 1 мая 2014 года этот показатель составлял 51,112 млрд рублей, то на 1 мая 2015 года – 24,383 млрд рублей. Эксперты, опрошенные Business Class, связывают такую динамику с процессами, которые происходят в российской экономике.

«Это девальвация рубля, высокие инфляционные ожидания, снижение покупательной способности населения, рост процентных ставок. Как следствие, с одной стороны, население начинает более сдержанно себя вести относительно дальнейшего наращивания потребления материальных благ; с другой стороны, принимая во внимание негативные прогнозы относительно основных макроэкономических параметров, банки начинают проводить более консервативную кредитную политику, одобряя кредиты исключительно качественным заемщикам», – отмечает Игорь Мерзлов, доцент кафедры менеджмента ПГНИУ.

Остановили выдачу

По мнению Татьяны Рыбаковене, управляющего филиалом «Пермский» банка «ГЛОБЭКС» (Группа Внешэкономбанка), причинами уменьшения объемов кредитования стал рост процентных ставок по ним (вслед за ключевой ставкой). «Кроме того, сами граждане не так активно подают заявки на получение кредитов. Здесь сказывается неуверенность некоторых граждан в завтрашнем дне с точки зрения наличия постоянного дохода. Кроме того, еще не произошло психологического привыкания к ценам на те покупки, которые

планировалось осуществить с помощью заемных средств», – комментирует Татьяна Рыбаковене.

Светлана Зайцева, заместитель начальника управления кредитных продуктов Уральского банка реконструкции и развития, среди факторов, замедливших темпы кредитования, отмечает ужесточение требований Центрального Банка РФ. «С 1 января 2014 года Центральный Банк начал второй этап политики сдерживания объемов розничного кредитования, данные изменения привели к отказу многих банков от высокорисковых программ экспресс-кредитования, резкому ужесточению требований к заемщикам и сужению рынка кредитных предложений. Следовательно, доступность кредитов для потенциальных заемщиков существенно снизилась. В данной экономической ситуации мы, как и другие игроки рынка, конечно, увидели падение потребительского спроса. Как следствие – темпы кредитования в значительной мере снизились», – поясняет Светлана Зайцева.

Борис Батин, генеральный директор MoneyMan, считает, что в связи с ухудшением состояния экономики страны в четвертом квартале 2014 года, а также девальвационными процессами в декабре банки практически остановили в конце года кредитование не только физических, но и юридических лиц. Последствия этих процессов, а также повышения ключевой ставки Центробанка и последующего ее снижения мы ощущали в первом квартале 2015 года, добавляет Борис Батин.

Стало лучше

Участники рынка отмечают: несмотря на замедление темпов кредитования по отношению к прошлому году, сейчас наблюдается оживление рынка. По данным Объединенного Кредитного Бюро (ОКБ), помесячная динамика

оживает

сохраняет позитивный тренд, в апреле количество новых кредитов выросло на 15% по сравнению с марта 2015 года.

Аналитики ОКБ отмечают, что все виды кредитных продуктов в апреле показали увеличение объемов выдач. Наибольший прирост по сравнению с марта наблюдается в сегменте кредитных карт (+30%) и автокредитов (+27%). В сегменте кредитов наличными прирост составил 13%, а сегмент ипотеки вырос на 15%.

По словам Михаила Клычкова, управляющего директора офисов Пермского края Пробизнесбанка, Финансовой группы «Лайф», сокращение спроса физических лиц на кредиты в ситуации неопределенности в экономике и удешевления заемных средств особенно ощущимым стало в конце 2014-го – начале 2015 года. «Также очень осторожно вели себя банки, увеличился процент отказов по причине закредитованности, предложений на рынке стало меньше. Рынок кредитования был фактически парализован. Сегодня мы наблюдаем оживление рынка. Уже в марте наметилась положительная динамика по отношению к февралю и январю», – добавляет Михаил Клычков.

Аналогичную тенденцию отмечает Светлана Зайцева и добавляет, что уже в марте 2015 года, после завершения периода стагнации, клиентопоток начал восстанавливаться, рост составил 16%.

Просрочка запаздывает

Согласно сведениям Банка России, по итогам первых четырех месяцев 2015 года просроченная задолженность по потребкредитам увеличилась на 41,6% в сравнении с аналогичным периодом 2014 года. На 1 мая 2015 года она достигла 15,344 млрд рублей.

По оценкам Игоря Мерзлова, такой рост является критичным. «В среднесрочной перспективе сохранение такой тенденции может означать уход с рынка ряда банков, которые не будут выдерживать давления роста резервов на собственный капитал. Уже сейчас по оперативным данным мы видим, что ряд крупнейших российских банков получает убытки от текущей деятельности. В то же время участвующие сейчас в правительенных кругах разговоры о создании банка плохих долгов также косвенно свидетельствуют о том, что ситуация становится исключительно серьезной», – полагает Игорь Мерзлов.

По оценкам Антона Сороко, аналитика инвестиционного холдинга «ФИНАМ», на банковском рынке происходит перераспределение между сбережениями и потреблением. «Ключевое направление, на которое сейчас растут траты, – непроподольственные товары (в частности импортные). Население расширяет потребление именно этой категории продуктов из-за роста инфляционных ожиданий. На этом фоне, конечно же, мы видим рост просроченной задолженности. Также стоит отметить, что «просрочка» запаздывает за динамикой выдачи, поэтому сейчас мы видим рост абсолютного показателя за счет выдачи 2014 года. Учитывая сложную ситуацию на валютном рынке и снижение потребительского роста в стране, любые шоки в регулировании сектора могут привести к негативным последствиям», – считает Антон Сороко.

Все больше долг

Татьяна Рыбаковене отмечает, что в последнее время все чаще можно встретить заемщика, у которого за плечами не один, а два и более кредита. «Человек берет кредит, сталкивается с проблемой по его погашению – и вынужден срочно перекредитоваться в другом банке. Далее образуется снежный ком, из которого очень сложно выбраться. Думаю, что доля просрочки вырастет до 10%, так как инфляция высокая и людям будет не хватать денежных средств на товары первой необходимости, поэтому кредиты будут нечем гасить. Также возможны сокращение сотрудников на предприятиях или снижение заработной платы, что приведет к большей неплатежеспособности заемщиков», – рассуждает Татьяна Рыбаковене.

В сегодняшних условиях кредитные организации стали более требовательными по отношению к заемщикам. «Можно говорить о том, что теперь банки предпочтительнее всего кре-

дитуют проверенные сегменты: клиентов с положительной кредитной историей и клиентов, обслуживающихся в рамках зарплатных проектов», – отмечает Светлана Зайцева.

«На волне кредитного бума прошлых лет банки постоянно снижали требования к заемщикам, массово кредитовали высокорисковый сегмент. Сейчас тенденция серьезно изменилась, например, некоторые банки вообще закрывают программы по розничному кредитованию. Другие, учитывая закредитованность населения, а также ухудшение экономической ситуации и общее снижение доходов населения, рост безработицы, стали ужесточать требования к заемщикам. Как правило, сейчас клиентский сегмент сужается до только клиентов банка (сотрудников корпоративных клиентов, вкладчиков) или заемщиков, имеющих положительную кредитную историю», – отмечает Татьяна Рыбаковене.

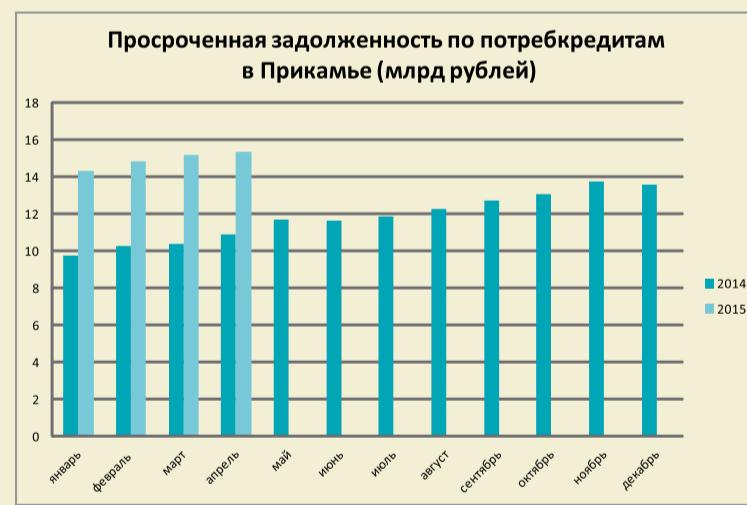
Предпосылок для роста нет

Участники рынка разошлись в прогнозах относительно темпов роста рынка потребкредитования, но они уверены: просрочка продолжит увеличиваться. «Темпы розничного кредитования, возможно, стабилизируются на текущих уровнях. Доля просроченной задолженности, скорее всего, будет расти, так как в ближайший год фундаментальных предпосылок для возобновления экономического роста в стране не наблюдается», – считает Игорь Мерзлов.

Татьяна Рыбаковене прогнозирует, что темпы розничного кредитования снизятся на 50% по отношению к 2014 году, а просрочка по кредитам без залога вырастет на 10-20%. Более оптимистичное мнение высказывает Антон Сороко, он полагает, что по итогам года рост потребительского кредитования составит не более 10%. «Лучше всего себя в 2015 году будут чувствовать универсальные банки. Хуже – банки-монолайнеры, занимающиеся потребительским кредитованием. Наиболее стабильные темпы роста мы ожидаем на ипотечном рынке, где заметно позитивное влияние многочисленных социальных программ. Да и доля «просрочки» здесь в районе нескольких процентов, так что кредитные организации вполне могут пока не придавать большого значения этому риску», – полагает Антон Сороко.

ПРОСРОЧЕННАЯ
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
ПО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ
КРЕДИТАМ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ
УВЕЛИЧИЛАСЬ
НА 46,7%.

«НАИБОЛЕЕ
СТАБИЛЬНЫЕ
ТЕМПЫ РОСТА
МЫ ОЖИДАЕМ
НА ИПОТЕЧНОМ
РЫНКЕ».



Источник – Банк России



Источник – Банк России

СТРОИТЕЛЬСТВО

Зона комфорта

В Перми участились случаи, когда жители коттеджей пытаются противостоять строительству высотных домов, расположенных вблизи их участков, подавая иски в суды различных инстанций. Ссылаясь на отсутствие соответствующей инфраструктуры, они добиваются остановки строительства социального жилья.

Текст: Софья Колесова

В последние несколько месяцев в городских средствах массовой информации стали появляться сюжеты о том, как жители коттеджных поселков пытаются противостоять градостроительному плану Перми в отношении строительства новых многоквартирных домов вокруг их поселений. В многочисленных интервью они обращают внимание на то, что власти города недостаточно занимаются развитием социальной инфраструктуры районов, выдавая вместо этого разрешения на возведение высотных домов для широких слоев населения. Понимая всю важность социальной инфраструктуры, следует задаться вопросом: а только ли в инфраструктуре заключается причина их недовольства?

Появление в микрорайоне новых проектов, предусмотренных градостроительным планом Перми, во многом помогло бы решить проблемы социальной инфраструктуры.

В большинстве случаев коттеджные кооперативы, члены которых активно выступают с возражениями против градостроительных планов властей города, находятся непосредственно в черте Перми. Рядом со счастливыми обладателями элитных коттеджей и бунгало живут и обычные люди: молодые и много-детные семьи, пенсионеры, работники промышленных предприятий, служащие и т.д. Для многих из них земля в соответствующих районах города является дорогим местом не только в плане цены за квадратный метр в элитном кооперативе, но и, что важнее, в аспекте эмоциональной привязанности. Желание продолжить проживать в районе, где было проведено детство, а многие уголки связаны с приятными воспоминаниями, вполне понятно. И если появляется возможность улучшить жилищные условия, не меняя района проживания, то вполне естественно желание не упускать такую возмож-

ность. Появление в микрорайоне новых жилых проектов, предусмотренных градостроительным планом Перми, во многом помогло бы решить эту и другие проблемы.

К сожалению, на пути реализации подобного желания твердой стеной встает воля тех, для кого проблемы с жильем уже давно решены и для кого зона личного комфорта выходит далеко за пределы забора дачного кооператива. При этом жильцами элитных поселков выбирается следующая тактика. Прежде всего выдвигается лозунг о том, что в районе не хватает социальной инфраструктуры. Что ж, следует признать: подобное требование фактически всегда может считаться справедливым. Однако что же делают жители элитных поселков для того, чтобы это требование реализовалось? Путем подачи документов в различные судебные инстанции они добиваются приостановки строительства социального жилья. И неважно, что в большинстве случаев суды отказывают им в этих требованиях. Важнее, что на момент рассмотрения дела суд может накладывать ограничительные меры, ведущие к остановке строительства. И кто при этом смотрит на то, что задержка влечет прямой ущерб для дольщиков, уже вложивших свои кровные средства в квартиры в проекте? Следует также напомнить, что большинство квартир покупаются с использованием ипотечного кредита, за который необходимо ежемесячно платить проценты, что также влечет значительные неудобства.

Безусловно, элитная вилла стоимостью в несколько стандартных трехкомнатных квартир является достойной мечтой, к которой можно стремиться. Однако даже при наличии такого замечательного жилья не следует забывать о том, что проживание в доме, хотя и выстроено по индивидуальному проекту, но в большом мегаполисе, означает для счастливого обладателя элитной недвижимости и соответствующее уважение к желаниям других горожан поселиться по соседству. И это прекрасно понимают власти Перми, которые последовательно стараются решить проблемы, связанные со строительством домов для так называемого массового сектора.

ЭКОНОМИКА

В доверительной беседе

Западно-Уральский банк Сбербанка России провел заседание CEO-клуба «Стратегия и лидерство». Центральной темой мероприятия стала ситуация в экономике России и банковской сфере.



Текст: Дария Сафина

В Пермском отделении Западно-Уральского банка Сбербанка России состоялось заседание CEO-клуба «Стратегия и лидерство». Встреча собрала в деловой и дружеской атмосфере руководителей среднего и крупного бизнеса Пермского края, давно и успешно сотрудничающих со Сбербанком.

«CEO-клуб «Стратегия и лидерство» – это место, где мы хотим выстроить открытый диалог с клиентом. Мы хотим рассказать клиентам о тех возможностях, которые они могут получить, зная информацию о рынке. Сбербанк проводит экспертные исследования – как отраслевые, так и территориальные, как российские, так и зарубежные. И мы можем консолидировать этот опыт и делиться лучшими практиками с нашими партнерами», – отметил заместитель председателя Западно-Уральского банка Сбербанка России Александр Ситников. – Сбербанк ценит возможность в доверительной беседе узнать о потребностях бизнеса, актуальных на данный момент, о том, какие препятствия мешают успешному ведению дел. Для этого мы проводим регулярные встречи с нашими клиентами и всегда готовы прийти на помощь в ежедневном режиме».

Участники CEO-клуба получили возможность обсудить за круглым столом ситуацию в экономике России и в банковской сфере, узнать текущее положение дел на финансовых рынках и о том, какие вызовы и возможности дает она представителям бизнеса.

Ключевым экспертом встречи выступил исполнительный директор – главный аналитик блока «Финансы» Центрального аппарата Сбербанка России Михаил Матовников. «Все осознают, что сейчас в стране кризис, однако важно понимать, что он начался не в 2014 году. То, что мы

имеем сейчас, было заложено еще в 2012 году. Именно в этот период началось резкое падение роста ВВП при достаточно высоких ценах на нефть; стала уменьшаться доля инвестиций в ВВП. Одним из толчков к кризису оказался рост зарплат: благодаря «майским» указам Президента выросли зарплаты у работников бюджетной сферы, и они оказались выше, чем у сотрудников предприятий. К этим требованиям адаптировался и бизнес, повышая заработные платы и снижая расходы на инвестиции.

Инфляция в первом квартале 2012 года достигла своего минимума, затем – начала разгоняться благодаря росту зарплат. На это не мог не ответить курс валют. Девальвация рубля началась во второй половине 2013 года. В конце 2014 года все эти тренды сложились в «идеальный шторм», к которому добавился внешний негатив, связанный с санкциями. Но, по большому счету, страна была все равно находилась в кризисе, однако, возможно, не в таких масштабах. Сейчас понятно, что экономика России упадет, но не так серьезно, как прогнозировали», – рассказал Михаил Матовников.

По его словам, первый квартал оказался неплохим для экономики. «Девальвация рубля помогла предприятиям, работающим в некоторых отраслях, увеличить свою прибыль в разы. Например, у металлургов она выросла в 35 раз в первые три месяца 2015 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Неплохо себя чувствовали сегмент оптовой торговли и компании топливной промышленности. Убыточными оказалось не так много отраслей – это ЖКХ, сухопутный транспорт (кроме железнодорожного), здравоохранение, строительство, недвижимость. Две последние являются самыми рискованными сегментами сегодня», – поделился Михаил Матовников.

РЕГИОН

Виктор Басаргин: «Нам нужны свои Пеле и Месси»

Губернатор Пермского края посетил с рабочим визитом Юрлинский и Кочевский районы.

Текст: Константин Кадочников

Целью поездки главы региона стал осмотр объектов комплексной социальной инфраструктуры, которые создаются в территории по его поручению. Губернатор открыл новый детский сад, лично оценил ход строительства еще одного дошкольного учреждения, посетил несколько спортивных объектов и пообщался с жителями районов.

Первым пунктом визита Виктора Басаргина стал новый межшкольный стадион в селе Юрла, построенный в сентябре прошлого года. Помимо футбольного поля на территории стадиона расположились тренажерный и спортивный залы, оборудование для настольного тенниса и лыжного спорта. Губернатор осмотрел помещение и пожелал спортивных успехов тренирующимся школьникам. «Теперь для этого у вас есть все необходимое – дерзайте!» – обратился к ним глава региона.

Затем Виктор Басаргин навестил проживающую в Юрле семью Никитиных. Благодаря краевой программе по переселению жителей семья переехала из отдаленного поселка Усть-Пышья в районный центр. Всего по программе переселили 29 человек. «Давно сюда стремился, но не позволяли возможности. Дом хороший, батареи теплые – как в городе», – рассказал губернатору глава семьи Александр Никитин. За чаепитием с главой региона они обсудили актуальные проблемы – водоснабжение и дороги на селе. Виктор Басаргин дал местным властям задание решить этот вопрос в кратчайшие сроки, а также попросил главу района помочь переселенцам с поиском работы. Заканчивая беседу, губернатор пожелал Никитиным «найти себя на новом месте».

Еще один важный пункт поездки – открытие в Юрле нового детского сада. Двухэтажное здание, рассчитанное на 100 мест, решит проблему очередей в дошкольные учреждения поселка. На празднике в честь открытия детсада Виктор Басаргин поблагодарил подрядчика за быстрое и качественное выполнение работ и вручил администрации садика сертификат на 200 тысяч рублей для покупки интерактивного образовательного оборудования.

«В нашем селе это первый садик, построенный по новым нормативам и оснащенный всем необходимым.



Большая часть наших детских садов – это переделанные помещения других учреждений, новый садик сильно отличается. Он большой, яркий, удобный, здесь есть спортивный и музыкальный залы. В общем, впечатления у меня самые замечательные, – поделилась мама одного из дошкольников Ирина Ковшевная.

В деревне Чужъя губернатор осмотрел недавно построенный школьный спортзал. Теперь здесь регулярно проводятся уроки физкультуры и занятия спортивных секций. Трудно представить, что еще совсем недавно ученикам приходилось заниматься на улице, а в плохую погоду – в школьном коридоре. Несмотря на то, что зал предоставлен в первую очередь школьникам, здесь занимаются и взрослые. А в перспективе в новом спорткомплексе планируется проводить соревнования между деревнями.

В селе Кочёво губернатор оценил ход работ по строительству нового детского сада. На сегодняшний день уже заложен фундамент здания. Пред-

ставитель застройщика заверил, что детский сад будет сдан к 1 октября текущего года. По подсчетам краевого правительства, строительство объекта позволит сократить очередь на получение мест в дошкольные учреждения наполовину.

Кстати, сегодня Пермский край – в числе лидеров среди регионов страны по количеству созданных мест в детских садах. Так, в 2012–2014 годах в крае открыли около 18 тыс. дополнительных мест для дошкольников, или около 100 детских садов. В этом году планируется создать еще порядка 6 тыс. мест, и регион досрочно справится с поставленной президентом страны задачей ликвидировать очереди в детские сады.

Межшкольный стадион – последний пункт визита главы региона. Новый спортивный комплекс включает в себя мини-футбольное поле, беговой трек, сектор для прыжков в длину, беговые дорожки, гимнастический комплекс и трибуну для зрителей на 100 мест. Первый гол на футбольном поле нового стадиона забил Виктор Басаргин.

После официальной части губернатора окружили дети. Один из начинающих футболистов попросил Виктора Басаргина расписаться на мяче. Глава региона в просьбе не отказал, а заодно пригласил ребят в спортивную школу «Амкара». «Тренируйтесь, нам нужны свои футболисты мирового уровня, как Пеле или Месси», – сказал губернатор юным спортсменам. Ребята пообещали стараться.

“

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

Я вижу, что районы развиваются: появляются новые садики, социальные объекты – это здорово, это решает разные проблемы, повышает качество жизни здесь. Однако остаются более глобальные задачи, о которых мы говорили два года

назад. К сожалению, на данный момент их решение не сильно продвинулось. В первую очередь это все, что связано с созданием новых рабочих мест, поддержкой малого и среднего бизнеса, реализацией программ экономического развития сельского хозяйства, поддержкой фермерства. Мы готовы помогать проектам и инициативам по данным направлениям как финансово, так и через развитие инфраструктуры.

“

НОВОСТИ

SEO И КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА В ИНТЕРНЕТЕ

SEO-продвижение сайта – крайне важное мероприятие в жизни сайта. Благодаря ему пользователи приходят на сайт, еще не зная о вашей компании, но испытывая потребность в вашей услуге. Это достигается за счет того, что страницы вашего сайта максимально настроены для удобства пользователя и поисковых систем.

Плюсы: пользователь доверяет поисковым системам. Не нужно платить за заходы пользователя.

Минусы: долгий срок разработки. Стоимость PRAWEB: от 8000 рублей в месяц.

Контекстная реклама – позволяет в сжатые сроки познакомить потенциальных покупателей с вашими услугами.

Плюсы: быстрый отклик от компании.

Минусы: Низкая степень доверия. Оплата за каждого пользователя.

Стоимость PRAWEB: 100 объявлений – 3000 рублей, до 500 объявлений – 6000 рублей, до 1000 объявлений – 12000 рублей.

Что выгодно вам? Позвоните и узнаете! 247-555-2.

На правах рекламы



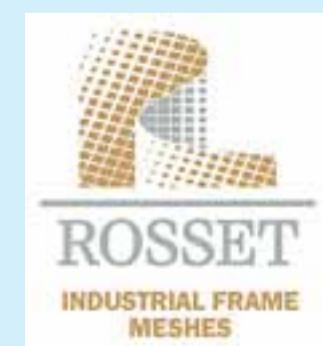
ROSSET ПОДВЕЛ ИТОГИ КОНКУРСА СТУДЕНЧЕСКИХ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ «БИЗНЕС-СТАРТ»

ROSSET подвел итоги конкурса «Бизнес-старт», проведенного в сотрудничестве с Пермским национальным исследовательским политехническим университетом.

Под торговой маркой ROSSET выпускает свою продукцию «Краснокамский завод металлических сеток» – крупнейший производитель промышленных сеток в России.

Студенты ПНИПУ разработали инновационные проекты по производству товаров с применением металлических сеток ROSSET – секционных вольеров, настенной плитки, жалюзи, триммерной лески. Генеральный директор ОАО «КЗМС» Владимир Белозеров:

«Мы предлагаем будущим инженерам проектировать новые товары с использованием уникального продукта ROSSET – каркасной сетки. Со временем студенческие проекты могут перерастти в настоящее производство».



На правах рекламы

ОБЩЕСТВО

Быть прокурором – значит предотвращать

Итоги работы Александра Белых на должности прокурора Пермского края в цифрах и фактах.

Текст: Кирилл Перов

8 июня 2015 года указом Президента РФ освобожден от должности прокурора Пермского края Александр Белых. Как известно, главный показатель работы прокуратуры – помочь гражданам, права которых были ущемлены. Соответствует ли работа сотрудников надзорных органов в Прикамье латинскому значению слова «proscurere» – за- бочусь, предотвращаю?

За годы прокурорства Александра Белых в Перми существенно изменилась ситуация с задолженностью по зарплате. Благодаря мерам прокурорского реагирования работодатели выплатили сотрудникам свыше 1 млрд 30 млн рублей долгов. В результате с 200 млн рублей в 2009 году задолженность к июню 2015 года снизилась до 29 млн рублей.

Предпринимаемые прокуратурой меры позволили в 2014 году более чем в три раза увеличить общий объем финансирования краевой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: с 1,871 млрд рублей до 6,171 млрд рублей. Предоставление жилья осуществляется по искам прокуроров к муниципалитетам. С 2013 года прокурорами направлено 650 исковых заявлений с требованием переселить жильцов аварийных домов. На сегодняшний день исполнено более 230 решений суда.

Увеличению финансирования программы способствовала и уголовно-правовая оценка действий должностных лиц, не исполняющих судебных постановлений. В качестве примера можно привести возбуждение уголовного дела в отношении экс-главы администрации города Анатолия Маховикова по инициативе прокуратуры Перми. После этого финансирование мероприятий по расселению аварийного жилья выросло на 900 млн рублей. В 2014 году сумма была увеличена в 15 раз по сравнению с предыдущими годами. Улучшить жилищные условия благодаря этому смогут еще 1,6 тысячи человек – это более 300 семей.

Усилен надзор за законностью нормативных правовых актов краевых органов власти, что способствовало повышению качества принимаемых документов. В 2012 году по инициативе надзорных органов устраниены нарушения более чем в 100 краевых актах, в 2013 году их число сократилось до 60, а в прошлом году – до 45.

Совместная работа краевой прокуратуры, власти и контролирующих органов по защите прав «обманутых дольщиков» позволила добиться снижения количества проблемных объектов в крае с 34 в 2013 году до 15 к июню этого года.

Прокуроры приняли активное участие в работе по снижению адми-



нистративной нагрузки на бизнес. С 2010 года двукратно снизилось количество проверок в отношении хозяйствующих субъектов. За последние пять лет органами прокуратуры края выявлено свыше 9 тысяч нарушений прав предпринимателей. Нарушители привлечены к административной ответственности.

Вместе с тем пристальное внимание уделяется и нечистым на руку предпринимателям, пытающимся незаконно получить возмещение НДС или похитить мошенническим путем бюджетные средства. В период с 2013 года судами Пермского края вынесено 22 обвинительных приговора в отношении лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность с нарушением закона. Гражданские иски предъявлены по всем делам, где бюджету причинен реальный ущерб.

Прокуратура края координирует работу правоохранительных органов по борьбе с коррупцией. За совершение коррупционных преступлений за последние 6 лет осуждены три краевых чиновника, руководители краевых учреждений, а также главы муниципалитетов. Среди осужденных – экс-министр природных ресурсов Пермского края Станислав Панченко, бывший председатель комитета ЗАГС Артем Ситников, заместитель министра по управлению имуществом и земельным отношениям Игорь Кощеев и другие.

Надзорным органом ежегодно выявляется порядка 10 тысяч нарушений в сфере защиты прав несовершенно-

летних и молодежи. Если в 2009-м на территории края каждая пятая образовательная организация работала с нарушением, то к маю этого года их количество сократилось более чем в 10 раз. Удалось стабилизировать ситуацию в сфере защиты прав малолетних: детскими садами обеспечено 94% детей в возрасте от 3 до 7 лет, тогда как на начало 2010 года показатель составлял 69%. В школах и учреждениях профессионального образования приняты меры по безопасному использованию сети Интернет в образовательном процессе.

Итогом целенаправленной работы прокуратуры при составлении бюджета Пермского края стало увеличение в несколько раз суммы денежных средств на обеспечение жильем детей-сирот. В бюджете на 2015-2017 годы на эти цели предусмотрено 770 млн рублей ежегодно, тогда как в 2009 году данные расходы составляли 151 млн рублей.

Кроме того, удалось добиться защиты прав детей-инвалидов и страдающих редкими заболеваниями на обеспечение их дорогостоящими лекарственными средствами, средствами реабилитации, санаторно-курортным лечением.

По инициативе прокуратуры края приняты нормативные акты, предусматривающие развитие дополнительных мер социальной поддержки семей с детьми. В том числе предоставление регионального материнского капитала и земельных участков многодетным семьям, ежемесячные денежные выплаты

на третьего ребенка и последующих детей. Законодательно обеспечены права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: на жилье, на бесплатное получение второго среднего профессионального образования. Кроме того, нормативными документами определен порядок обучения детей, нуждающихся в длительном лечении, а также детей-инвалидов по основным общеобразовательным программам на дому или в медицинских организациях.

В сложившихся непростых экономических условиях основной упор прокурорами делается на защиту социальных прав граждан – имущественных, жилищных, трудовых. Не менее важным является и надзор за деятельностью органов власти и местного самоуправления, за законностью расследования уголовных дел.

В органы прокуратуры Пермского края ежегодно поступают обращения более 60 тысяч граждан. Из них 70% разрешаются непосредственно прокурорскими работниками, а остальные – контролирующими органами. Все это говорит о стабильно высоком уровне доверия и авторитете органов прокуратуры среди жителей Пермского края.

Подводя итоги деятельности прокуратуры за последние годы, можно сказать, что показатель работы – это десятки тысяч граждан, обратившихся за помощью, права которых были реально восстановлены, им оказана правовая помощь и поддержка в разрешении ситуации.

ГОРОД

Карточные домики

Пермские бизнесмены заявляют о бюрократических препонах в процессе легализации нестационарных торговых объектов и уверены – значительная часть «незаконных» НТО получила такой статус по недосмотру чиновников.

Текст: Дарья Малышева

В июне 2015 года администрация Перми намерена внести поправки в проект 2011 года по размещению НТО в городе. До изменения постановления заместитель главы администрации города Виктор Агеев организовал «круглый стол» с участием бизнесменов. Но владельцы киосков и ларьков утверждают, что мэрия проигнорировала их просьбы: легализовать те торговые точки, которые потеряли статус «законных», а также упростить внесение изменений в схему размещения и расширить ее. Business Class выяснил, чем объясняется недовольство бизнесменов.

Судя по докладу уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслава Белова, за 2014 год к нему поступили 419 обращений от бизнесменов. Примерно 80 из них касаются земельных и имущественных отношений. В течение этого же года в краевое УФАС поступили 7 жалоб предпринимателей на действия администрации (по трем выявлены нарушения), в 2015 году – 4 заявления (рассматриваются два дела). Большинство жалоб связаны с отказами органов местного самоуправления в предоставлении участков для торговли, отказами в заключении договора аренды и включении НТО в муниципальную схему. Администрация Перми утверждает: действия власти регулируются федеральным законом и местными постановлениями.

Согласно федеральному закону 2010 года, в муниципалитетах чиновники до 1 ноября 2010 года должны были утвердить схему размещения НТО, включив в нее все торговые точки, существующие законно. На момент принятия закона в Перми действовали порядка 2000 таких объектов. До 2010 года они размещались на основании дислокации, которая принималась сроком на один год. Систему «дислокаций» отменили, а новый способ регулирования НТО местная власть ввела почти через два года после требуемого срока. В этот период предприниматели не могли продлить аренду.

В большинстве случаев, когда старый срок договора истекает, документ автоматически продлевается на неопределенный срок, причем любая сторона может потребовать его расторжения, уведомив вторую за три месяца. В конце 2012 года бизнесмены оказались в «слепом пятне» закона с бессрочными договорами, а мэрия утвердила общегородскую схему. Тогда практически все НТО оказались в неопределенном правовом состоянии.

Из 2000 НТО в общегородской схеме оказались только 1300 мест, остальные попали в категорию нелегальных. «Город может решать – где



хочет, а где не хочет видеть торговые объекты», – объяснил Виктор Агеев. Однако, как сообщается в письме федерального Минпромторга от 23 марта 2015 года, общегородская схема является инструментом систематизации размещения НТО, а не «средством для административного сокращения количества торговых объектов».

Фактически в Перми складывается обратная ситуация, отмечает начальник отдела правового обеспечения и рассмотрения обращений предпринимателей аппарата уполномоченного Ольга Камина: после 2012 года владельцев торговых точек обязали участвовать в аукционе на место, где они находились в течение многих лет.

В случае если предпринимателю удается доказать законность своего бизнеса, администрация предлагает принять участие в аукционе на точку, где расположены НТО других предпринимателей. Бизнесмены считают такое решение проблемы неэтичным. Предприниматель Наталья Можнаткина оказалась в ситуации, когда договор истек, а ее торговая точка не попала на схему. Решения администрации по незаконному выключению из схемы женщина успешно оспорила в краевом УФАС и арбитражном суде, но заняло это 5 лет.

«Мне предлагали занять торговую точку, на которой расположен киоск, владелец которого также лишился преимущественного права», – указывает г-жа Можнаткина. Предпри-

ниматель обращался в прокуратуру Пермского края с просьбой проверить законность действий администрации. Надзорный орган нашел нарушения, но не смог найти виноватого.

Ситуация с размещением НТО в Перми усложнилась из-за отсутствия взаимосвязи в работе структурных подразделений администрации, считает г-жа Камина. Муниципальная власть передала обязанности по оформлению правовых отношений от департамента земельных отношений и департамента имущественных отношений к управлению по развитию потребительского рынка. Вместо аренды земельного участка предпринимателя обязали заключать договор на размещение.

В письме Минпромторга РФ читаем: «При юридическом оформлении размещения НТО предпочтителен договор аренды земельного участка, если земельный участок уже сформирован». В Перми большинство легальных НТО имели кадастровые документы.

В результате множество объектов стоят сейчас без правового оформления, их владельцы не платят налогов, поскольку официально считаются нелегальными. Бизнесмены пытаются работать по схеме, предложенной администрацией, но сталкиваются с проблемами бюрократического плана. Так, если предприниматель желает внести в схему новое место под торговый объект, ждать решения мэрии ему приходится почти год, отмечает г-жа Камина.

СПРАВКА

В 2014 году прокуратура проверила сферу оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. В качестве основных административных барьеров были выявлены: слабость или отсутствие нормативной базы деятельности органов местного самоуправления, ее противоречие федеральному законодательству, нарушение сроков и процедур предоставления муниципальных услуг, значительные нарушения при проведении аукционов на заключение договоров аренды.

Тем временем комитет Пермской городской думы по экономическому развитию рекомендовал принять изменения в положение о размещении НТО в первом чтении. Администрация предлагает дополнить положение пунктом, согласно которому преимущественное право на заключение договоров получат предприниматели, чьи договоры аренды истекают с 1 января по 1 октября текущего года. Это соответствует рекомендации из письма Минпромторга РФ.

Однако предложения предпринимателей и г-на Белова в проекте не учтены, несмотря на постановления надзорных органов и текущие дела в судах. Несколько сотен торговых точек по-прежнему остаются под угрозой сноса. И пока ситуация разрешается только в частном порядке, когда бизнесмен принимает решение отстаивать свои права в суде.

ДОРОГИ

«Южные ворота» Перми будут расширены

Проектные работы по реконструкции пересечения улицы Героев Хасана с Транссибирской магистралью уже начаты.

Текст: Кристина Суворова

Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов и губернатор края Виктор Басаргин обсудили планы строительства этого важного дорожного объекта, а также дальнейшее сотрудничество в рамках развития транспортной системы Перми.

Глава региона провел совещание с участием главы администрации Перми Дмитрия Самойлова, заместителя главы городской администрации Анатолия Дашкевича и министра транспорта Алмаза Закиева. Центральной темой встречи стала реконструкция улицы Героев Хасана – это крупный инвестиционный проект администрации Перми и правительства Пермского края. В этом году Пермь получила 220,6 млн рублей из краевого бюджета на ряд дорожных объектов, в том числе



на проектирование реконструкции этого важного транспортного узла.

Работы по реконструкции «Южных ворот» города начались в 2010 году. Полностью реконструирован участок от улицы Чернышевского до улицы Хлебозаводской. На сегодняшний день рассмотрено несколько вариантов пересечения улицы Героев Хасана

с Транссибом. Открывая совещание, губернатор отметил, что для развития транспортной инфраструктуры Перми сделано немало, но нагрузка на дороги возрастает, поэтому задача остается одной из приоритетных.

«Сейчас реализуются четыре совместных проекта города и края – капитальный ремонт улицы Максима Горького, реконструкция площади Восстания, строительство улицы Советской Армии и расширение улицы Макаренко. Работы будут закончены в плановые сроки, и это позволит снять локальную транспортную напряженность в городе. Но мы понимаем, что пришла очередь реконструкции объектов более сложного уровня», – согласился Дмитрий Самойлов.

На совещании были рассмотрены три варианта реконструкции участка: автомобильная эстакада, железнодорожный тоннель и железнодорожная эстакада. Участники выезда сошлись на том, что предпочтительней будет строительство путепровода для железнодорожного сообщения.

Сегодня у администрации Перми есть проектное решение, которое было рассмотрено на нескольких поэтапных совещаниях, в том числе с участием Свердловской железной дороги. Оно предусматривает строительство параллельного участка железнодорожных путей – в виде эстакады. Стоимость строительства – 440 млн рублей, это наименее финансово затратный вариант из всех возможных.

Еще один плюс предложенного решения в том, что оно не требует останавливать как железнодорожное, так и автомобильное движение во время реконструкции. Сейчас идут проектно-изыскательские работы. Они будут завершены в конце года. Как отметил министр транспорта Алмаз Закиев, после реконструкции объект может быть передан в собственность ОАО «РЖД», и компания возьмет на себя затраты по его содержанию.

Город и край договорились о совместной реализации еще нескольких

важных дорожных объектов. Во-первых, речь идет о перераспределении транспортных потоков между перегруженным Коммунальным и загруженным только на 50-60% Красавинским мостом. Дозагрузить последний планируется за счет диагональной магистрали под рабочим названием «Улица Строителей».

Первая очередь строительства предполагает соединение Красавинского моста с улицей Локомотивной. Затраты на реализацию этого проекта, по предварительным оценкам, могут составить от 3,5 до 4 млрд рублей. Еще два менее капитальных объекта, затраты на которые оцениваются в 350-400 млн рублей, – это ремонт улицы Пушкина в районе Центрального рынка и расширение улицы Революции до улицы Сибирской. В плане также строительство Лядовского тракта, ведущего в технополис «Новый Звездный».

Обсуждение первоочередного проекта – реконструкции улицы Героев Хасана – участники совещания продолжили непосредственно на месте будущих работ. Там, где новая шестиполосная дорога упирается в «узкое горло» – тоннель под Транссибирской магистралью. Здесь существенно замедляется движение в часы пик.

«Специально в часы пик поехали: такая нагрузка, что практически весь поток стоит, поэтому приняли решение ускорить процессы, связанные с подготовкой проектной документации. На уровне города провели большую работу по сопоставлению различных вариантов реконструкции. Поручил к марта следующего года войти с проектом в экспертизу», – прокомментировал Виктор Басаргин.

Проектирование планировали завершить летом следующего года, но по итогам совещания было решено закончить эти работы в первом квартале. В марте-апреле проект должен пройти экспертизу. После чего подрядная организация сможет приступить к строительству эстакады.

Датой завершения реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию обозначен конец 2017 года.



Ресторан Zlatá Husa
приглашает посетить
обновленную летнюю террасу

На правах рекламы

Ежедневно с 12:00 до 00:00
пт и сб с 12:00 до 02:00

ул. Борчанинова, 12
тел.: 238-36-42

ПОЛИТИКА

Свои приоритеты

Местное самоуправление пытается найти «лазейку» в законе о субсидировании территорий края. Муниципалитетам не хватает средств на реализацию своих проектов в ситуации, когда все бюджетные деньги направляются на исполнение майских указов президента.

Текст: Валентина Балахнина

На заседании рабочей группы Законодательного собрания по проекту постановления «О состоянии местного самоуправления и развитии муниципальных образований в Пермском крае в 2014 году» участники мероприятия не только доработали документ к последующему его рассмотрению профильными комитетами, но и запланировали «круглый стол» по проблеме распределения субсидий муниципалитетам.

Одна из задач обсуждаемого документа – обозначить правила игры и взаимную ответственность всех звеньев функционирования местного самоуправления. Текст проекта постановления состоит из четырех блоков – приоритетных направлений развития МСУ, рекомендаций правительству края, органам МСУ края и Совету муниципальных образований.

В рамках обсуждения рекомендаций правительству края предлагалось предусмотреть возможность распределения

средств единой субсидии в полном объеме на уровне муниципалитетов.

«Предлагаем исключить этот пункт – есть закон Пермского края о предоставлении единой субсидии», – выступила Светлана Усачева, и.о. министра территориального развития края.

«А в чем напряжение-то? – высказал недоумение Александр Третьяков, депутат ЗС. – Мы и на Законодательном собрании говорили, что все муниципалитеты получат субсидии в полном объеме».

Слово взял Константин Лызов, председатель палаты муниципальных районов Совета муниципальных образований Пермского края и глава Добринского района: «Средства субсидии есть, но целевое назначение определяет правительство. Распределяем средства на уровне муниципалитета, потом идет перераспределение на уровне края, в результате наши проекты остаются без финансирования».

«Единая субсидия направляется на исполнение майских указов президента. Понятно, что у муниципалитетов есть приоритеты, но денег не хватает», – ответила г-жа Усачева.

«У каждого муниципального образования приоритеты разные. Нельзя под шаблоны загонять десять направлений финансирования, а субсидию давать не для их исполнения. Получается, мы не можем тратить эти средства вне закона», – говорит Александр Кузнецов, председатель Совета глав муниципальных образований.

На вопрос депутата Вадима Чебыкина, есть ли у муниципалитетов необходимость в детских садах и в расселении ветхого и аварийного жилья согласно указам президента, представители Совета муниципальных образований ответили утвердительно. «Так решите эти проблемы, иначе надо редактировать законодательство», – предложил г-н Чебыкин. «Детские сады – это у районов, а у поселений – водоснабжение, газификация и прочее», – парировал



г-н Лызов. «У нас разные полномочия, а деньги считаются по единым траншам», – поддержал коллегу г-н Кузнецов.

«Нужен «круглый стол» по этой проблеме и совместное решение несовпадения возможностей предоставления субсидии и реальных нужд муниципальных образований», – пришла на помощь председатель рабочей группы, вице-спикер ЗС Лилия Ширяева.

В итоге участники рабочей группы наметили провести «круглый стол» в конце июня – дата уточняется, как сообщила г-жа Ширяева. По ее словам, предстоит «жаркая дискуссия», поскольку правительство должно предоставить цифры и все данные, как на данный момент распределяется единая субсидия.

Сам проект постановления будет рассмотрен на профильных комитетах Законодательного собрания и подготовлен к внесению в повестку летнего пленарного заседания.

ГОРОД

Понятный вектор

В Перми состоялся Форум лучших муниципальных практик, где представители администрации города поделились с главами других территорий уникальным опытом во всех сферах городской жизни.

Текст: Валентина Балахнина

В Перми впервые состоялся Форум лучших муниципальных практик. В этом году в нем приняли участие более 400 глав и представителей более чем из 50 городов России, которые продемонстрировали порядка 150 муниципальных практик. Организаторы Форума – Союз российских городов, Пермская городская дума и администрация Перми при поддержке Государственной думы РФ. Цель – обмен опытом и передовыми технологиями в области развития городского хозяйства и социальной сферы.

«Городские власти представили доклады по всем 7 секциям форума, – отметил по итогам мероприятия глава администрации города Дмитрий Самойлов. – Очень интересными были наработки опыта взаимодействия с некоммерческими организациями, с малым и средним бизнесом, а также развитие межконфессиональных и межнациональных отношений. Кроме этого, Пермь представила первый муниципальный центр субконтрактации». По словам главы администрации, пермским властям в свою очередь была интересна организация переработки твердых бытовых отходов в горо-

дах-миллионниках, а также модели взаимодействия муниципалитетов и подрядных организаций, оказывающих различные виды работ в сфере городского хозяйства.

Участники форума обменивались опытом муниципальных практик в сферах экономики, культуры, ЖКХ и взаимодействия с НКО и ТОС. Одним из ключевых моментов взаимодействия стала интерактивная карта – информационный ресурс www.forum.urgc.ru, на котором объединены все муниципальные практики. На сегодня на карту нанесены 253 практики, в течение года список будет расширяться, а к следующему форуму благодаря голосованию пользователей ресурса будет известен их рейтинг.

«Города конкурируют между собой – и по занятости населения, и по созданию комфортной среды, и по работе с инфраструктурой. Но это конкуренция исключительно в интересах жизни городов: как известно, города являются опорными точками нашей страны, если они в ходе конкуренции будут активно развиваться – от этого выигрывает вся страна, а форум этому способствует», – прокомментировал г-н Самойлов.

На секции «Эффективные для муниципалитетов решения в современной экономической ситуации» Виктор Агеев, замглавы администрации Перми, презентовал опыт города по финансовой и бюджетной организации, озвучив принципы формирования программного и бездефицитного бюджета. Главы Кургана, Челябинска, Череповца, Мурманска и других территорий поделились своим опытом бюджетного планирования и разработки стратегии социально-экономического развития. В ходе работы секции Дмитрий Самойлов подписал соглашение с одним из крупнейших иностранных инвесторов по продаже спортивных товаров – французской компанией «Декатлон» (входит в холдинг Oxylane Group). В рамках соглашения стороны договорились совместно и согласованно осуществлять сотрудничество при строительстве магазинов спортивных товаров «Декатлон» на территории города. Так, первый магазин данной сети планируется построить до конца 2015 года. Как ранее сообщал Business Class, гипермаркет расположится на площадке рядом с METRO Cash&Carry на шоссе Космонавтов. Площадь будущего гипермаркета спортивных товаров составит 3 тысячи кв. метров. Компа-

ния намерена сдать ТЦ в эксплуатацию в декабре 2015 года.

Кроме того, в рамках форума был проведен всероссийский конкурс на лучший сайт муниципального образования в 2015 году. Сайт администрации города Перми удостоился второго места. В этом году ресурс gorodperm.ru обошел сайты Уфы, Самары, Магнитогорска и Тюмени. Победителями конкурса стали порталы Краснодара и Екатеринбурга, а второе место разделили с Перми Ижевск и Череповец.

Организаторы и участники высоко оценили организацию III форума и презентацию муниципальных практик, реализуемых в Перми. Так, в рамках мероприятия заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев и начальник городского департамента образования Людмила Гаджиева получили грамоты от Комитета Государственной думы РФ по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления за значительный вклад в развитие местного самоуправления и межмуниципального сотрудничества. Также в ходе форума было объявлено, что в Перми начнет свою работу региональное представительство Ассамблеи народов России. «Не случайно для проведения III форума была выбрана Пермь, – подвел итог Станислав Мошаров, президент Союза российских городов. – На предыдущих мероприятиях у Перми было очень много полезного, и она всегда активно участвует в работе Союза российских городов, здесь есть хорошее место для проведения форума. В этом году город подтвердил статус эффективной площадки для общения представителей разных территорий».

ПЕРСОНА

Время было такое

Тимур Шарипов, генеральный директор «Пермского центра оценки», – о покупке недвижимости «вслепую», о сделках с мешками денег и о том, почему квартира в 1990-е стоила как видеодвойка или автомобиль.

Беседовала Дария Сафина

В советское время строительная отрасль, по сути, была государственной: строительство жилья, как правило, финансировалось из госбюджета, частных риэлторов не существовало (функцию по продаже и покупке жилья выполняло «Бюро по обмену жилой площади»). Что происходило с рынком недвижимости после падения СССР?

– Начнем с того, что была так называемая большая приватизация и малая. В первой участвовали крупные промышленные предприятия, в том числе и работающие в строительной отрасли: строительно-монтажные тресты и строительно-монтажные управлений. В строительной отрасли Прикамья существовал Главк – «ГлавЗападУралСтрой» и ино-городние подразделения строительных трестов.

Предприятия строительной отрасли приватизировались по второму типу, когда выкуп предприятий производился его работниками, а не через чековые аукционы. Изначально предприятия выкупались трудовыми коллективами. Как правило, в силу экономических условий (инфляция в 1990-е доходила до 360-720% годовых) работники продавали свои акции, поэтому они консолидировались у руководства или сторонних инвесторов.

Не все строительные предприятия, работавшие в советское время, смогли приспособиться и выжить в новых условиях. Так, ушли с рынка не- сколько трестов, работающих с промышленными предприятиями. Это Строительно-монтажный Трест №12, Трест №9, «Пермстройпуть», «Березникихимстрой» и другие. Промышленные предприятия не могли обеспечить заказами строителей, так как сами находились в глубоком кризисе. Причинами ухода этих предприятий с рынка стало как отсутствие заказов, так и то, что в 90-е годы в строительной отрасли, впрочем, как и во всей экономике, процветали бартер, взаимозачеты и не-платежи. Исключение составил строительно-монтажный Трест №7. Благодаря заказам «Пермнефте-оргсинтеза», грамотному руководству и частичной ориентации на возведение жилья он выжил.

Строительные предприятия, работающие на жилищном рынке, в большинстве своем выжили и успешно развиваются сейчас. Это строительно-монтажный Трест №14, Пермский завод силикатных панелей (ПЗСП), ОАО «СтройПанель-Комплект», созданный на базе треста проектного строительного объединения (ППСО, ранее – Завод крупнопанельного домостроения).

Насколько быстро смог перестроиться рынок? Когда появились частные риэлторы?

– Квартирный рынок был всегда, однако в советское время не существовало открытого рынка купли-продажи жилья: все сделки были закрытыми. Прямая продажа существовала только в секторе ко-оперативного жилья. Все квартиры обменивались. Для этого существовало «Бюро по обмену жилья». Оно располагалось по ул. Максима Горького: весь забор вокруг здания был обклеен объявлениями. Это место стало точкой маклеров, где происходили все обсуждения по сделкам.

Позже появилась газета «Пермский вестник», где концентрировались все объявления по обмену, продаже и покупке жилья. Спрос на эти услуги оказался настолько огромным, что публикации выходили через две-три недели после подачи объявлений.

В 1991 году вышел закон о приватизации, в том числе и жилья, и квартиры стали оформляться



в собственность. В это же время начали заключаться первые сделки, но они были полузакрытыми: о стоимости жилья не сообщалось. В объявлениях эти сведения не раскрывались, как правило, могло указываться «цена договорная». Условия рынка очень быстро менялись, процветали бартерные расчеты: зачастую квартиру меняли на автомобиль или видеодвойку (телефизор и видеомагнитофон). Такие вещи были в дефиците, и тогда их цена на рынке была сопоставима со стоимостью квартиры.

В начале 1990-х стали появляться агентства недвижимости. Первыми стали АН «Тимур», АН «Гин-дис и Куранов» («Гик»). Позже образовались «Пермское агентство недвижимости» («ПАН») и «Пермский аукцион», в котором я работал; АН «Перспектива» и «Тереза-РИЭЛ». Именно эти агентства недвижимости выступили инициаторами создания Пермской гильдии риэлторов и оценщиков (сейчас «РГР. Пермский край»). Директором «ПАН» в то время был Владимир Пучинин (ныне финансовый директор холдинга «КД ГРУПП»), «Пермский аукцион» возглавлял Вячеслав Пермяков (ныне президент группы предприятий «Пермский торговый дом недвижимости»), АН «Тимур» – Андрей Ширшов.

Рынок риэлторских услуг быстро рос, в первой половине 1990-х годов появилось очень много агентств. Но в 1996 году губернатор Пермского края издал постановление об их лицензировании. Через шесть лет его отменили, и на рынке вновь начались «разброда и шатание».

В тот период, когда для работы на рынке риэлторских услуг компании необходимо было получить лицензию, Гильдия риэлторов и оценщиков окрепла, поскольку все агентства недвижимости стремились в ней оказаться. После отмены лицензий очень многие агентства покинули гильдию, и сейчас в ней остались самые «крепкие» и крупные участники рынка.

Первым официальными ценами на пермском рынке недвижимости опубликовало агентство «Тимур» в 1993 году. Другие участники рынка на него немного обиделись, но постепенно также начали открывать цены. Рынок начал легализоваться, стал более понятным. До этого момента риэлторы, конечно, знали примерную стоимость квартир, но до покупателя не доводили. Последний приходил в агентство, по сути, вслепую, а далее – уже договаривались о цене объекта.

Создавались ли в 1990-е годы строительные компании, основанные на частном капитале?

– Такие компании стали появляться, но это, скорее, были единичные случаи. Чаще отпочковывались подразделения крупных компаний. Новые частные предприятия до 1998 года практически не создавались, поскольку строительство не являлось той сферой, куда шли деньги. В основном они крутились в торговле – самой рискованной и самой рентабельной отрасли, на рынке ценных бумаг – в заемных схемах.

А возведение домов было трудным: в 1990-е процветали неплатежи, бартерные расчеты – за по-

ПЕРСОНА

ставку материалов застройщик мог расплачиваться площадями, а за электроэнергию – векселями. Из-за этого в строительство никто не вкладывался.

После завершения кризиса 1998 года, когда решили проблемы с неплатежами энергетиков, газовиков, нефтяников (нужно отдать должное товарищу Чубайсу), отрасль пошли прямые деньги. Плюс в это время торговля стала менее доходной, и те, кто ранее инвестировал в эту сферу, также переключились на строительство.

В начале 2000-х годов стали образовываться девелоперские компании, которые выступали за-казчиками: находили площадки, покупали их,анимали подрядные организации (число которых также выросло) и продавали квартиры. Бурный рост числа строительных компаний прекратился в 2008 году. В это же время появилась и основная масса «обманутых дольщиков».

Первыми пунктами продаж квартир в Перми стали «Бюро по обмену жилья» на улице Горького и газета «Пермский вестник».

Первым звоночком, еще до кризиса, стала ситуация с компанией «Поллукс», когда со сменой мэра города у компании пропали и площадки. Это было связано с тем, что между застройщиком и городскими властями существовали договоренности. Застройщик расселяет площадки, а город их предоставляет ему для строительства. Но смена мэра нарушила эти договоренности. Права на земельные участки оказались не дооформлены, и «Поллукс» «подвис», не сумев выполнить обещания дольщикам. Проблема позднее была решена силами другого застройщика и при помощи городских властей.

Тем не менее, такой прецедент произошел, а в 2008 году, когда платежеспособный спрос населения резко упал, одновременно несколько предприятий попали в аналогичную ситуацию.

Были ли в Прикамье недобросовестные застройщики в 1990-е годы? Какие объекты они возводили?

– В 1990-е были обманутые дольщики, особенно много их появилось в кризис 1998 года. Но тогда люди, во-первых, рисковали, во-вторых, многие вопросы решали «по понятиям», а в-третьих – были внутренне готовы к тому, что могут возникнуть какие-то проблемы.

Могла сложиться такая ситуация, когда девелопер уходил в процедуру банкротства, а объект незавершенного строительства, в который люди вкладывали деньги, продавался. В итоге дольщики дома оставались ни с чем. Для того чтобы таких ситуаций на рынке не происходило, и был впоследствии принят закон о долевом участии в строительстве.

Но кроме проблемы обманутых дольщиков существовала и другая – долгострои. Она была основной. Эти дома, как правило, сдавались, но сроки сдачи очень серьезно затягивались. Один из долгостроев того времени – «дом губернатора» по ул. Сибирской, 52. Также зачастую со значительной задержкой сроков окончания строительства сдавались объекты «Оргтехстрой», «Стройиндустрии» и других мелких застройщиков.

Что происходило с объектами, находившимися в собственности государства в советское время? Продавали ли их на торги? Как организовывались торги? Кто становился, как правило, владельцами таких помещений?

– Что касается малой приватизации, то первые торги по продаже предприятий проводили «ПАН» и «Пермский аукцион», выступая организаторами аукционов. Затем Фонд имущества города взял эти торги на себя, так как все права по продаже имущества передавались ему.

В рамках малой приватизации осуществлялась продажа не собственно недвижимости, а предприятий, которые имели имущественные комплексы. Большинство социально значимых объектов (бу-

лочные, продовольственные магазины, бани и т.д.) продавались с обременениями, то есть предприятия должны были сохранять профиль деятельности в течение 3-15 лет. Крупные промышленные предприятия приватизировались на чековых аукционах.

Кто, как правило, покупал недвижимость на торгах?

– В первую очередь коммерсанты. Многие из них занимались торговлей, и помещения, например, под магазины были необходимы. Самые трудовые коллективы обычно не могли выкупить на торгах предприятия, поскольку ставки по кредитам находились на очень высоком уровне, а сам заем получить было достаточно тяжело.

Как проходили сделки по продаже-покупке объектов недвижимости на рынке? Действительно ли на сделку приходили с чемоданами и мешками наличных?

– Сделки происходили, по сути, так же, как и сейчас: одни клиенты покупали квартиры через агентства недвижимости, другие – напрямую от застройщика. Безналичные расчеты в то время уже существовали: одни сделки проводились через банк, на другие – действительно люди приходили с мешками денег, позже средства передавались через банковские ячейки.

Первое агентство недвижимости в Перми создал Григорий Куранов.

Когда появилась ипотека и пользовались ли таким инструментом пермяки?

– Как таковой ипотеки в 1990-е не было. Средства в банках для покупки жилья пермяки, конечно, брали, но это были исключительно коммерческие кредиты. Только в декабре 2000 года был создана некоммерческая организация «Пермский областной ипотечный фонд», а в 2005 году на ее базе открыто ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Активное развитие ипотеки началось в 2006 году, затем этот сегмент кредитования сконцентрировался в основном в крупных банках с государственным участием. Так, Сбербанк России запустил программу «8-8-8», «10-10-10», «12-12-12». Это типичные проекты того времени.

В силу больших темпов инфляции в 1990-е годы людям было выгодно вкладываться в строительство на нулевом этапе: для покупателей цена фиксировалась, и ежемесячные платежи индексировались по коэффициенту удорожания в строительстве. При этом ежегодная индексация оказывалась все-таки ниже инфляции, это являлось несомненным плюсом для покупателей. Такое финансирование было выгодно и строителям, так как частично отпадала потребность в кредитах. Строители активно этим пользовались примерно до 2006 года, после перешли на продажу объектов на конечном этапе, так как это более выгодно и интересно для девелоперов.

Работали ли в Перми «черные риэлторы», распространены ли были случаи мошенничества, связанные с арендой жилья?

– Они есть и сейчас, просто в 1990-е годы черных риэлторов было больше. Во-первых, время было такое, а во-вторых, кто-то попадал к ним ввиду незнания законов: законодательство менялось очень быстро.

Были такие случаи, когда летом 2008 года человек, имея большие средства, приходил в агентство недвижимости, чтобы купить квартиру. Пока искали подходящий вариант, наступил август 2008 года, цены взлетели. В результате денег стало значительно меньше, и купить на них квартиру было уже нельзя. Но разве этот риэлтор мошенник?

Рынок недвижимости был криминализирован?

– Он развивался вместе с общей экономической ситуацией, по-другому быть не могло. Сомневаюсь, что криминал контролировал какие-либо предприятия строительства.

Однокомнатная квартира в 2000 году в среднем стоила 200 тысяч рублей, но тогда и люди по-другому зарабатывали.

Сколько стоил квадратный метр жилой и коммерческой недвижимости в 1990-2000-е годы?

– Однокомнатная квартира в 2000 году в среднем стоила 200 тысяч рублей, но тогда и люди по-другому зарабатывали. Сейчас цена аналогичной квартиры составляет 2 млн рублей, то есть за 15 лет жилье подорожало в среднем в 10 раз. Интересную динамику показывают 2004 и 2006 годы: тогда цены на жилье выросли на 50%; в 2008 году они просели примерно на 30%.

И тогда, и сейчас торговая недвижимость продаётся примерно на 20% дороже, чем жилая. Цена офисной недвижимости была выше на 10%, чем на квартиры. Сейчас рентабельность вложений в офисную недвижимость снизилась, поэтому ее стоимость сопоставима сегодня с ценой квартир.

Какие этапы в становлении пермского рынка недвижимости можно выделить?

– Этапы развития больше всего характеризуются кризисами. Можно сказать, что до 1998 года рынок недвижимости был хаотичным, с 2000-х начался рост, как и во всех секторах экономики, – это так называемые «жирные 2000-е». В 2008 году мы ушли в кризис, и затем снова начался рост. С 2009 года рынок становится более насыщенным и стабильным. И сейчас у нас сейчас очередной этап развития рынка недвижимости.

В сравнении с другими крупными городами, соседним Екатеринбургом, насколько развит был рынок недвижимости Перми в 1990-е? А сейчас?

– Рынок Екатеринбурга гораздо более развит, Уральская палата недвижимости сконцентрировала порядка 70-80% агентств. К сожалению, в Перми такого не получилось: как только отменили лицензирование, многие разбежались, «РГР. Пермский край» сегодня объединяет порядка 30% участников рынка.

Пермь и в 1990-е, и сейчас – периферийный город, в котором присутствуют клановость и разобщенность. В каждом городе должна быть своя изюминка, в Перми ее, по-моему, нет.





молодёжная студия-театр
домин▼нта

театральный ландшафтный фестиваль
**ТАЙНЫ ГОРЫ
КРЕСТОВОЙ**

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ АРМЕНА ГАРСЛЯНА И ВЛАДИМИРА ДАУТА И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГУБАХИ
ЛАУРЕАТ НАЦИОНАЛЬНОЙ ТЕАТРАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ЗОЛОТАЯ МАСКА»

МАКСИМ ДУНАЕВСКИЙ МЮЗИКЛ «АЛЫЕ ПАРУСА»
КОНЦЕРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

ПАРУСА НА ЗАКАТЕ

СКАЗКА, КОТОРУЮ ЖДУТ ЦЕЛЫЙ ГОД...

27 ИЮНЯ 2015 Г. В 21:00
г. ГУБАХА, ГОРА КРЕСТОВАЯ



СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ГОСТЬ ARNELLE

12+

ЖИВОЙ ЗВУК

ПРОДАЖА БИЛЕТОВ: TEATRD.RU, ГУБАХА, УЛ. ГАЗЕТЫ «ПРАВДА», 38, +7 (34248) 9-09-09

ГАЛА-СПОНСОР:



ФОРАБАНК
Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885



Промсвязьбанк

РОСГОССТРАХ

Клюква



уральский завод
противогололёдных
материалов

ПЕРМСКИЙ
МУКОМОЛЬНЫЙ
ЗАВОД

ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ПАРТНЕРЫ:

ВЕТТА

радио

АРГУМЕНТЫ
И ФАКТЫ ПРИКАМЬЕ

BUSINESS CLASS

Медиакуб

ОБЩЕСТВО

От полки к креслу

Сергей Анульев, генеральный директор онлайн-магазина электронных книг «ЛитРес», – о книжных пристрастиях пермяков, среднем чеке и перспективах бумажных изданий.



Беседовал Кирилл Перов

Как меняется популярность электронных книг?

Как меняется уровень продаж за последние 3-5 лет?

– Популярность электронных книг растет с каждым днем. Последние 5-7 лет в своих объемах он ежегодно удваивается, что говорит о большом потенциале. Пока электронные книги занимают всего 1% от книжного рынка, или около 1 млрд рублей, но это только начало. Активное распространение антипиратского закона позволит рынку легальных книг расширяться и получать новый приток аудитории. Рынок развивается также и благодаря активной пропаганде и продвижению чтения в электронном формате: социальные проекты, такие как «ЛитРес: Библиотека» или «Читающий транспорт», дают людям возможность познакомиться с электронной книгой.

Можно ли выделить такие тенденции непосредственно относительно покупателей книг из Перми?

– В Пермском регионе заметен рост продаж начиная с середины 2013 года. Медленно, но верно люди узнают о сервисе, об удобстве электронных книг и начинают покупать. Каких-то особых тенденций в этом регионе не видно, однако заметно, что Пермь следует за новинками и по популярным наименованиям почти не отступает от российского рейтинга.

Как влияет на предпочтения география? Что любят читать пермяки? Какой регион диаметрально противоположен Перми по пристрастиям?

– ТОП-15 предпочтений пермяков за 2014 год в целом схож с общероссийским рейтингом. Однако расположение отдельных наименований в этом рейтинге существенно отличается от общероссийского.

Пользуются ли особой (по сравнению с другими регионами) популярностью у пермяков книги бывших земляков – Иванова, Юзефовича?

– Книги Алексея Иванова заметны в статистике запросов населения региона, автор и на общероссийском уровне занимает высокое место в рейтинге. Последняя книга «Ненастье», вышедшая на «ЛитРес» 25 апреля, занимает 9-е место в рейтинге популярных книг за 2015 год по Перми. Книги Юзефовича в рейтинге не заметны, скорее всего потому, что последняя книга вышла на «ЛитРес» в 2012 году.

Сколько составляет средний чек при покупке в «ЛитРес», как он меняется за последнее время? Для пермяков средний чек – выше/ниже российского уровня?

– Средний чек на «ЛитРес» – около 120 рублей, это, по сути, средняя стоимость одной книги. Средний чек меняется вместе с ростом цены на книги.

Насколько востребована деловая литература, как меняется ее популярность?

– Бизнес-книги – один из самых популярных жанров на «ЛитРес», уступающий только фантастике и зарубежной прозе. Их популярность только воз-



растает, так как растет качество контента, расширяется каталог.

Есть ли пики активности по приобретению книг? Например, перед началом отпускного сезона и т. п.

– Некоторая сезонность, безусловно, наблюдается. Чаще всего заметно повышение продаж перед длинными выходными, праздниками. Здесь интереснее наблюдать за сменой тематики. Май – книги по походению, август – школьная литература и детские книги, декабрь – кулинарные книги.

В Перми за последнее время число книжных магазинов сократилось, кроме того, у ряда действующих уменьшились занимаемые площади. Каким вы видите будущее книжной торговли – «в бумаге» и в интернет-магазинах? Что ждет торговлю книгами в электронном формате?

– Электронные книги ждет активный рост, эта фаза будет продолжаться еще несколько лет. Но мы не считаем, что электронная книга будет спорить с бумажной или истребить ее вовсе. Скорее, в итоге эти направления будут развиваться параллельно, как и еще один формат потребления книжного контента – аудиокниги. Это всего лишь широкий спектр возможностей чтения, каждый пользователь будет выбирать наиболее удобный для него вариант – исходя из целей. Однако, конечно же, с точки зрения продаж бумажных книг мы увидим в течение ближайших 5-10 лет перераспределение долей рынка между розничными магазинами в пользу интернет-магазинов. Это глобальный тренд, не думаю, что Россия сможет остаться в стороне. Людям удобнее выбирать книгу, сидя дома в кресле, нежели стоя у полки в магазине, куда надо еще дойти.

СОБЫТИЕ

I и 2 июля в ДК им. Солдатова Донецкий государственный академический театр оперы и балета даст два благотворительных спектакля.



Артисты Донецкого театра оперы и балета решили помочь восстановлению родного города Донецка. Оперная труппа театра представит пермякам оперетту «Ничего из ряда вон выходящего, или Бал у графа Орловского пять лет спустя». Все вырученные средства будут направлены на восстановление детского сада №220 города Донецка и поддержание артистов.

Спектакль состоится I и 2 июля в ДК им. Солдатова. Начало в 19 часов.

Билеты можно получить в кассе филармонии (КДЦ) по адресу ул. Куйбышева, 14. На билетах не указана цена. Вы сами вносите добровольные пожертвования.

СПРАВКА

Оперетта «Ничего из ряда вон выходящего, или Бал у графа Орловского пять лет спустя».

Музыка Штрауса, Кальмана, Абрахама. Режиссер-постановщик Ольга Маликова (Санкт-Петербург).

Действие происходит в Вене, в новом особняке графа Орловского в начале XX века. Пять лет прошло после известного бала у Орловского, на котором блистала дама в костюме летучей мыши. После стольких лет отсутствия граф снова появляется в Вене и по случаю покупки нового особняка желает попотчевать гостей. Ничего из ряда вон выходящего не предвидится. Хотя случиться может всякое...

На правах рекламы

12+

КУЛЬТУРА

Литературная вспашка Перми

Пермские филологи, культурологи и писатели на площадке библиотеки имени Горького поспорили о месте Перми в литературе и перспективах города.

Текст: Константин Кадочников

«В последние десятилетия началась интенсивная литературная рефлексия. Причем параллельно лирической разведке Перми шла интенсивная краеведческая, историческая и культурологическая рефлексия», – считает заведующий кафедрой журналистики и массовых коммуникаций филологического факультета ПГНИУ профессор Владимир Абашев.

В подтверждение своих слов ученый привел примеры книг, написанных в 90-х и «нулевых» годах, где фигурирует Пермь: «Казароза», «Географ глобус пропил», «Блюз черной собачки». Отдельно профессор упомянул роман эпатажного писателя Александра Проханова «Человек звезды», повествующий о борьбе красных человечков с деревянными богами. Профессор Абашев заметил, что конспект романа, опубликованный в газете «Завтра», является «конспектом пермской идентичности». Также он отметил два романа пермских писателей: «Другая следующая жизнь» Светланы Федотовой и «Город на Стике» Натальи Земковой.

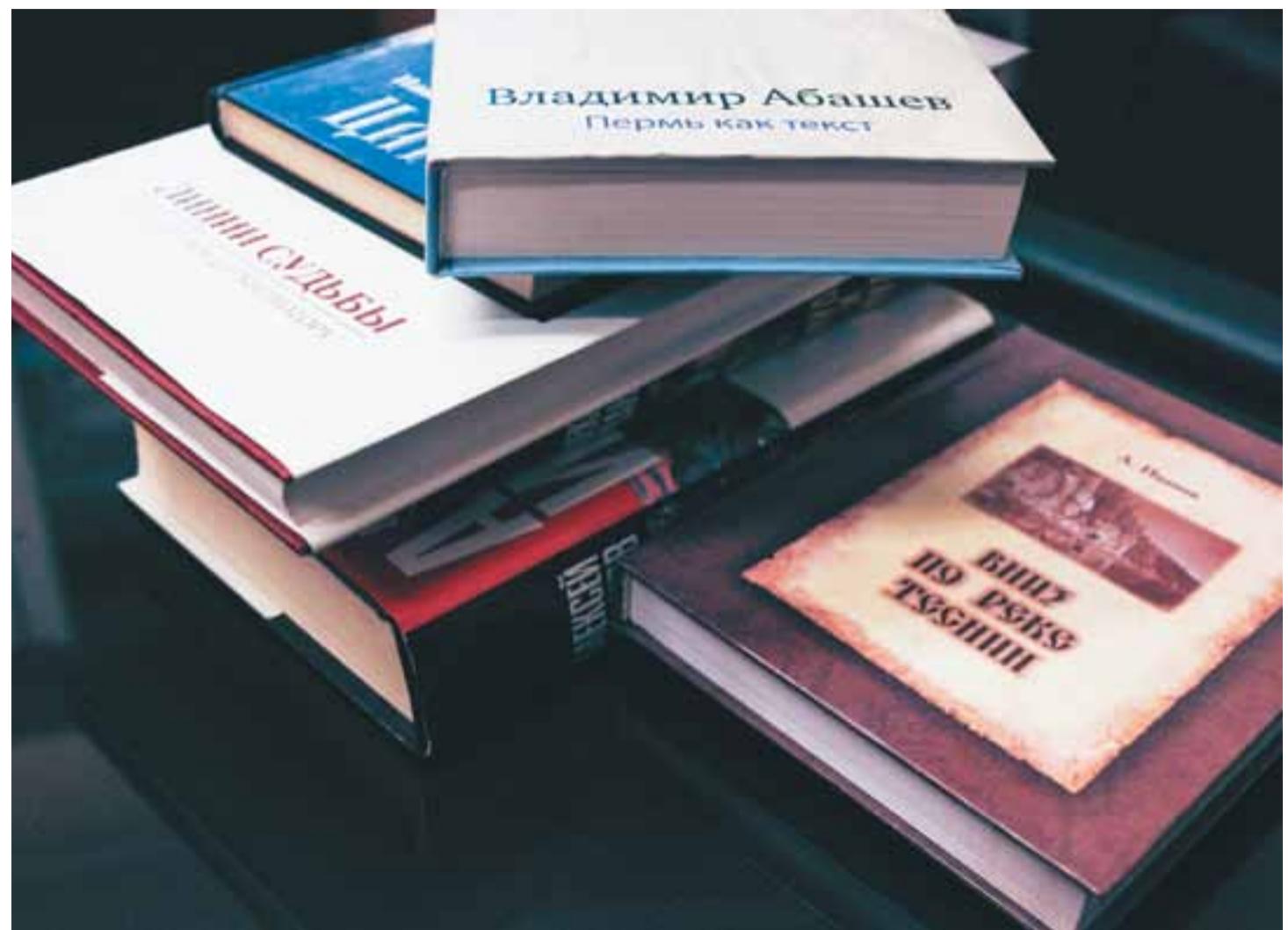
Провинция и центр

Культуролог Вячеслав Раков видит одну из главных причин «колитературивания» Перми в ослаблении центральной власти в 90-е годы.

«Россия – жестко централизованная цивилизация, и центр здесь играет определяющую роль в литературе. В культуре обычно выделяют две традиции: большую и малую. Большая – традиция центра, которая олицетворяет основополагающие для данной культуры архетипы, и эти архетипы рассеиваются в пространстве. Малая – воспринимающая традиция, провинциальная. В нашей цивилизации различия между центром и провинцией особенно рельефны, поскольку и пространственная дистанция между ними очень большая», – рассказывает г-н Раков.

По словам ученого, существует процесс культурной колонизации провинции центром. «Центр культурно колонизирует в первую очередь города первого провинциального пояса, прилегающие к Москве регионы. Литературная вспашка Европейской части России прошла еще в XIX веке. Здесь мы видим Ясную поляну, Тарханы, Михайловское, Болдино... За пределами этого литературного пояса начинается второй, провинциальный пояс, где и находится Урал. В отличие от Европейской части России, мы достаточно отдалены от центра, у нас есть внутренняя свобода», – поясняет культуролог.

«Мы только-только, с подачи Алексея Иванова, начинаем открывать для себя Горнозаводскую цивилизацию. Но есть и другой практический не освоенный культурный субстрат – старообрядческая субцивилизация, а ведь это тоже очень интересно. В общем, у нас есть темы для создания собствен-



ной региональной литературы», – резюмировал г-н Раков.

С ученым согласна писатель Наталья Земкова. «Нигде нет такого разделения на центр и провинцию, как в России. В Италии, к примеру, есть центр – Милан, есть центр – Венеция, центр – Рим, Флоренция – тоже центр. Сейчас мы начинаем понемногу к этому подходить. Долгое время у нас были два центра – Москва и Санкт-Петербург. Сейчас, так как мы находимся далеко от них, у нас есть шанс тоже стать центром», – рассуждает г-жа Земкова.

«Пермяки относятся к Москве как к колонизатору. Из этого стереотипа и следует мистическая тематика, присущая ряду пермских произведений. Мистика – ответ на рационализм Москвы», – иронизирует доцент кафедры культурологии ПГГПУ Олег Лысенко.

Журналистская проза

«Свой роман я писала как упражнение. Мне было интересно, смогу ли я написать дамский роман? Писала буквально для 3-4 человек. И город тут тоже появился случайно, потому что я знаю Пермь и мне хотелось порадовать своих знакомых», – рассказывает историю написания своей книги Светлана Федотова.

Наталья Земкова писала с похожей мотивацией. «Когда я начинала писать книгу, то задумывала ее как дамский роман, но потом ушла в культурологию. В итоге я осознанно стала отпихивать женские истории, чтобы уделить больше

времени символике». «У Натальи замечательно получилось сплавить «Секс в большом городе», «Сияние» Стивена Кинга и культурологический трактат», – отмечает Владимир Абашев.

«С выходом романов Натальи и Светланы происходит некое изменение в литературном статусе. Они не позиционируют себя как великие писатели, члены союзов великих писателей. Это журналисты, литераторы, которые просто пишут тексты. Так, как пишут их во всем мире. Например, был журналист Дэн Браун, теперь он романист, создающий образы городов», – считает профессор.

Заведующий кафедрой культурологии ПГАИК профессор Олег Лейбович оптимизма г-на Абашева не разделяет и считает региональную литературу вторичным явлением. «Региональная проза была и есть. Но она отличается от той прозы, которую читают, вторичностью. Вторично все: сюжеты, художественные приемы, язык. Причем язык иногда отстает лет на 50-60», – замечает ученый.

Олег Лейбович: «В Перми всегда был очень тонкий слой художественной интеллигенции и, извините, чужой, импортный – Москва, Ленинград. Причем я имею в виду не только круг писателей, но и читателей. Он был тоже очень тонкий и весьма простодушный. Поэтому пермской литературы как явления на карте литературы не было и нет, за исключением нескольких имен с постоянным кругом читателей. Писателей, которых читают, читают не потому, что они

из Перми, а потому, что они просто хорошие писатели».

«Пермь как литературный топос, предполагающий свою сюжетику, свою персонологию и свои смыслы, только начинает жить. Приезжает Проханов и снимает готовый словарь. Это значит, в культуру уже транслирована матрица этого места, и Екатеринбург этой матрицей описать нельзя, потому что она другая», – погорировал г-н Абашев.

Дальнейшее развитие и закрепление Перми в литературе исследователь связывает со съемкой кинофильмов в городских декорациях. По словам профессора кафедры новейшей русской литературы ПГГПУ Мариной Абашевой, писатель Леонид Юзефович уже планирует экранизировать одну из своих повестей в Перми.

Предварительные итоги

Промежуточные итоги «круглого стола» подвел культуролог Вячеслав Раков. «До 90-х годов пермская литература, конечно же, существовала, но это была малая литература, литература малой традиции, литература в провинциальной блокаде. Она не выходила за пределы провинции и мало кому была интересна. С 90-х годов мы входим в большую литературу, постепенно интегрируемся в большое литературное пространство, причем не только российское, но и мировое. Мне бы хотелось, чтобы Пермь была открытым городом. Необходимо обрести собственный язык за счет внутреннего опыта. И, как мне представляется, Пермь это начинает делать», – рассуждает г-н Раков.

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Красные дни календаря

Обзор пермского интернета за неделю: возрождение культурной революции и оправдательный приговор Жуневу.

Текст: Андрей Жилин

Гений FEST'a

В городе продолжается фестиваль «Пермский калейдоскоп», но после первой волны негативных отзывов в интернете интерес к мероприятию заметно поутих. Казалось, вместе с ним испарилась и надежда, что в Перми может когда-нибудь состояться знаменательное фестивальное событие. Надежда вновь набрала силу после проведения в городе RED FEST, организованного инициативными пермяками для тех, у кого еще свежи в памяти «Белые ночи». Фестиваль дизайна, еды и музыки прошел на площадке центра развития технологического предпринимательства Digital Port. Восторженные комментарии в соцсетях, кажется, убеждают всех нас, что еще не все потеряно. К примеру, вот что на своей странице в Facebook написала Нина Соловей: «Мы провели суперский день, который подарил настроение и желание повременить с желанием уехать из плесневеющей столицы края. Во-первых, потому что я увидела, что в Перми еще остались стильные и клевые люди. Во-вторых, потому что в Перми закинутые крайне агрессивно пять лет назад зерна стали прорастать. Тому доказательство и недавний «Гений места» и сегодняшний RED FEST».

Когда отгремели восхищенные речи, нашлись и более сдержаные комментарии: «Меня не впечатлило, – рассказал Андрей Денисенко. – За 15 минут себя исчерпал там и уехал. Красиво, люди хорошие, атмосфера дружелюбная, но что там делать – так и не понял».

Более развернуто и последовательно свое мнение выразил Роман Ходаковский. «Чтобы прогуляться по подстриженной лужайке перед Digital Port, послушать завывания какой-то музыкальной группы и пройтись по нескольким рядам барахолки никому не нужных вещей, называемой модным словом «маркет», для начала нужно было заплатить по 300 рублей с человека». Кроме платного входа г-на Ходаковского возмутило следующее: «Теперь к так называемому фестивалю еды. Вы видели, в каких условиях готовили эту еду на этом псевдофестивале? Это же полнейшая антисанитария: ни подключенной воды, ни канализации, ни спецодежды у поваров». Далее последовал вывод: «В целом полянка мне понравилась, хорошо можно прогуляться, подышать свежим воздухом, вид на Каму хороший, но при чем тут какой-то фестиваль с барахолкой, шашлыками и пловом, непонятно».

Дискуссии так и не состоялись, потому что Борис Кулински, один из организаторов фестиваля, а по совместительству его официальный представитель, на Facebook занял мудрую позицию: «А мне понравилась рецензия. Теперь я знаю, что драйва было мало и прикладных развлечений продумано тоже было мало. Надо наматывать на ус. Ничего. Все впереди. Спасибо за мнение. Очень ценно».



Хочется верить, что RED FEST действительно был задуман для того, чтобы с каждым годом делать только лучше, а не как оно обычно происходит. Ну, вы поняли.

Произведение искусства

Александр Жунев свободен, как птица в небесах. Ему не грозит уголовное преследование и общественное порицание. За то, что однажды уличный художник изобразил на жилом доме распятого Гагарина, ему выписали штраф в тысячу рублей – и отпустили. «УРА! Наконец-то увидел документ, где сказано, что я не преступник!» – поделился в социальных сетях граффитчик. Настенную живопись Жунева признали произведением искусства и постановили отказать в возбуждении уголовного дела. «Только следующий вопрос, – требовала внести ясность Надежда Агишева. – Как произведение искусства на стене жилого дома нарушает общественный порядок и ведет к административному штрафу?» «А кто ответит за уничтожение произведения искусства?» – интересовалась Надежда Волегова.

Центральный персонаж «художественного» разбирательства также сетовал на уничтожение «Гагарина»: «Да, очень жалко, что эта работа утрачена! Тем более что она официально признана не нарушающей законодательства». Но Надежда Агишева уже предложила Жуневу «частную стену» для того, чтобы восстановить работу. Все наладилось.

Не рой другому яму

Сообщество фейковых новостей «Пермь. Утопия» представило заметку о недочетах дорожного полотна в городе.

«Работники департамента дорог и транспорта города Перми решили воспользоваться опытом западных метеорологов, которые присваивают имена крупным ураганам. Известно, что в таком случае стихийное явление называют в честь «второй половины» его первооткрывателя. Местные дорожники пойдут тем же путем: несколько печально известных ям в черте города уже получили свои имена – Наталья Георгиевна, Лилечка, Юлька и так далее. В департаменте дорог и транспорта считают, что опытные водители знают большинство неровностей дорожной поверхности наизусть, ведь по ним колесят годы напролет. Теперь, когда у дорожных дефектов появятся имена, к ним будут относиться терпимее и, может быть, даже любить».

В Facebook к «инициативе» отнеслись настороженно. «Сначала дадут имена, потом начнут их лелеять и возвращивать, а потом они начнут размножаться и плодиться...» – спрогнозировал Максим Кимерлинг. «Зимой на Горького был огромный террикон из неубранного снега, я его про себя «Дмитрием Ивановичем» звал...» – рассказал Константин Долгновский. «Эх, а когда-то в честь девушек звезды называли...» – посетовала Маргарита Калинина.



Учредитель и издатель – ООО «Центр деловой информации»
Директор – Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия: www.business-class.su

Главный редактор –
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора –
Анастасия Качева
Редактор сайта –
Александр Глушкин

Корреспонденты
Валентина Балахнина, Дарья
Малышева, Дарья Сафина, Ирина
Семанина, Кристина Суворова,
Иван Чазов

Технический редактор –
Дарья Блажко

Корректор –
Алина Малышева

Фотограф –
Сергей Глорио

Художник-карикатурист –
Дмитрий Кононов

Менеджер –
отдела продаж –
Мария Мальцева

Офис-менеджер –
Ольга Мулахметова

Компьютерное обеспечение –
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала
на указанной заказчиком полосе
стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже
в розницу – 10 рублей. Перепечатка
и использование опубликованных
материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут

не совпадать с мнением редакции.
Редакция не несет ответственности
за достоверность информации,
представляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда»,
614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 7 п. л.
Заказ №718. Тираж 3750 экз. Время
подписания в печать: по графику –
23.00 19 июня, фактически –
23.00 19 июня.

Требования к рекламным
материалам.

Растровые изображения сдаются
в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением
250–300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale. Макеты/изображения
редактируются техническим ре-
дактором под специфику печати
с цветокоррекцией. Изображения
с низким разрешением пересчи-
тываются на 250 dpi автоматиче-
ски (без гарантии качества). *.JPG
принимается в исключительных
случаях, без гарантии качества.

Векторные –*.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF
(текст в кривых) либо с обычным
текстом и приложенными шриф-
тами. Все интерактивные эффекты
должны быть растеризованы,
использование цветов PANTONE
исключено (в противном случае все
цвета переводятся в CMYK авто-
матически, без цветокоррекции).
Все рекламные модули проходят
читку корректора.
Юридическую поддержку
газеты Business Class осу-
ществляет коллегия юри-
стов «Правое дело»,
тел./факс (342) 210-11-05.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

16+

WEEK-END



Продукт:
«Французский транзит»

Режиссер:
Седрик Жименес

Криминальные драмы – это то, что у французов в крови. Должно быть, сказываются крепкие детективные корни: Сименон, Жапризо, Калеф – эти явления не могли пройти незамеченными для художественного наследия Франции. Традиции великих имен и неочевидных интриг здесь чтут рьяно и с любовью, и пусть не все жемчужины французского остросюжетного кинематографа становятся достоянием широкой общественности, но это скорее проблема общественности.

«Французскому транзиту» повезло: фильм попал на большой экран и получил комплиментарные отзывы критиков. Его «локомотивом» стал творческий tandem режиссера Седрика Жименеса и актера Жана Дюжардена, которые совместными усилиями сделали из несложной криминальной истории потрясающую биографическую драму – динамичную, запоминающуюся и достоверную.

Лента сделана на основе реальных событий. 1970-е годы; полицейский чиновник Пьер Мишель развязывает жестокую войну против осмелевших марсельских наркобоссов, которые умудрились заполонить своим «товаром» не только всю Францию, но уже и Америку. Во главе могущественной и безнаказанной группировки под названием «Французский транзит» стоит элегантный и смертоносный «Таня» Зампа, который до этого момента не имел никаких проблем с законом. Он чист перед французским государством, на первый взгляд, ведет абсолютно легальный бизнес, и поэтому дело его поимки усложняется много-кратно. Однако и у него есть «узкие места», и задача полицейских – воспользоваться любой, самой незначительной оплошностью соперника.

Невероятно, но у французов получилось сделать вполне пристойное и приятное подобие «Схватки»; без таких фильмов кинолюбители, право, уже успели заскучать. Столкновение прежде всего характеров и интеллектов – а уже затем оружия и силы. Каждый прав по-своему, так как отстаивает собственную вотчину и право быть самим собой. И даже кровожадный Зампа в какой-то момент начинает внушать если не сочувствие, то, по крайней мере, жалость. Характерно, что, соперничая друг с другом на протяжении всей ленты, в конце герои оказываются порознь – один перед лицом смерти, другой перед лицом «профессионального» краха. У каждого из них свои причины идти до конца, и поэтому один из них имеет право быть жестоким, а другой – фанатиком своего дела. Аутентичный «Французский транзит» – это мощнейшая история без особых сюжетных изысков, приятная на ощупь своей неоднородной фактурой и раскрывающая свои главные тайны только ближе к занавесу или даже за ним: концовка оставляет некоторые лазейки для «темных сил», но и заряжает надеждой, что найдется тот, кто пройдет по следам смельчака Пьера Мишеля и сделает так, чтобы добро восторжествовало над самым изощренным и вооруженным злом.

Вердикт «bc»: неожиданное открытие

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат
газету BUSINESS
CLASS во время обеда
и бизнес-ланча:

Сарриспино Club (ул.
Луначарского, 34)
Бар RootBar
(ул. Ленина, 92)

Бар «Модные люди»
(ул. Куйбышева, 10)

Гриль-таверна «Монте-
негро» (ул. Горького, 28)

Дигиленс Бар «Сибир-
ская», 19)

Кальян-бар Hookah bar
(ул. Пушкина, 71)

Кафе Brasserie & Biscotti
(ул. Героев Хасана, 109)

Комсомольский
пр-т, 48)

Кафе In Vino,
(ул. Куйбышева, 16)

Кафе Карапан
(Комсомольский
пр-т, 48)

Кафе POKTA cafe
(Комсомольский
пр-т, 20)

Кафе Pra-do
(ул. Газеты «Звезда», 27)

Кафе S-36
(ул. Советская, 36)

Кафе «Бархат»
(Комсомольский
пр-т, 34)

Кафе «Дача»
(Куйбышева, 6)

Кафе «Калина Малина»
(ул. Мира, 11; ул. Лени-
на, 59)

Кафе «Каре»
(ул. Сибирская, 57)

Кафе «Кофей Сити»
(ул. Советская, 29;

Комсомольский
пр-т, 68; ул. Ленина, 98;

Кафе «Маркаш»
(ул. Сибирская, 1/6)

Кафе «Крепеши Фран-
сез» (ул. Петроваплов-
ская, 40)

Кафе «Наутилус»
(ул. Луначарского, 56)

Кафе Coffeeshop
Company (ул. Швецова,
41; Комсомольский
пр-т, 1; ТРК «Семьи»,
1-я этаж, 2 этаж)

Кафе «Корея Ma Cherie»
(ул. Красноармей-
ской, 31)

Кафе «Суфра»
(ул. Екатерининская,
122; ул. Монастыр-
ской, 14)

Кафе Pab London
(Комсомольский
пр-т, 48)

Пивной ресторан
«Кама» (ул. Сибир-
ская, 25)

Ресторан Big Ben
(бульвар Гагарина, 65)

Ресторан IL Piatto
(Комсомольский
пр-т, 7;

Ресторан Greece
(ул. Красанова, 12а)

Underground Cafe
(ул. Сибирская, 10)

Ресторан Karin
(ул. Мира, 456)

Ресторан Les Marches
(ул. Газеты «Звезда», 27)

Ресторан «Августин»
(Комсомольский
пр-т, 32; ул. Ленина, 87)

Ресторан «Васаби»
(Комсомольский
пр-т, 32)

Ресторан «Крепеши Фран-
сез» (ул. Петроваплов-
ская, 40)

Ресторан «Невы»
(ул. Куйбышева, 31)

Ресторан «Оливия»
(ул. Куйбышева, 79а)

Ресторан «Охотничий»
(ул. Пермская, 200)

Ресторан «Санта-Барбара»
(ул. Сибирская, 16)

Ресторан «Танки»
(ул. Екатерининская,
171)

Ресторан «Трюфель
и Шоколад» (ул. Петро-
вапловская, 55)

Ресторан «Стротанов-
ская ветчина» (ул. Ени-
нина, 58)

Ресторан «Фриоль-
и Шоколад» (ул. Петро-
вапловская, 55)

Ресторан «Гриль»
и Шоколад» (ул. Петро-
вапловская, 55)

Ресторан «Санта-Барбара»
(ул. Сибирская, 16)

Ресторан «Санта-Барбара»
(ул. Сибирская, 16)