

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Партейку рубль бережет 4
Они не встретятся 5 А не пошли бы вы в Закамск 6
Спасибо оппонентам 10 Проект на нет 17

ПОЛИТИКА

Тимур и его команда



На минувшей неделе Пермский край поступательно лишился прямых выборов мэра, льгот по налогу на прибыль и стипендий для школьников. Несмотря на громкое обсуждение на заседании Законодательного собрания, все новации были приняты. Вокруг итогов голосования серьезная интрига, по сути, отсутствовала, поэтому с большим интересом следили за политическими нюансами.

Например, встанет ли на защиту своего заместителя Леонида Морозова премьер Геннадий Тушнолобов. Г-н Морозов явно вошел в клинч с рядом парламентариев. В итоге г-н Тушнолобов позволил вице-премьеру уйти с трибуны, сохранив лицо. Второй месяц подряд всем интересно, как изменится способ общения с исполнительной властью Дмитрия Скриванова.

Новоиспеченный игрок федерального уровня теперь явно не может позволить себе полномасштабной критики в адрес команды Виктора Басаргина. На этот вопрос ответа пока нет. Так же, как и на то, кто сейчас станет главным трибуном оппозиции. На октябрьском заседании представители «группы товарищей» работали бригадным подрядом. Но скорее всего персонификация нового главного критика не за горами. ➔ 8, 9

ОПРОС

Как вы оцениваете качество уборки снега в Перми?

ХОРОШО — 2,5%

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО — 8,5%

ПЛОХО — 63%

С ТАКИМ ОБЪЕМОМ СНЕГА НЕЛЬЗЯ ТРЕБОВАТЬ МНОГОГО — 26%

Голосование на сайте business-class.ru





”

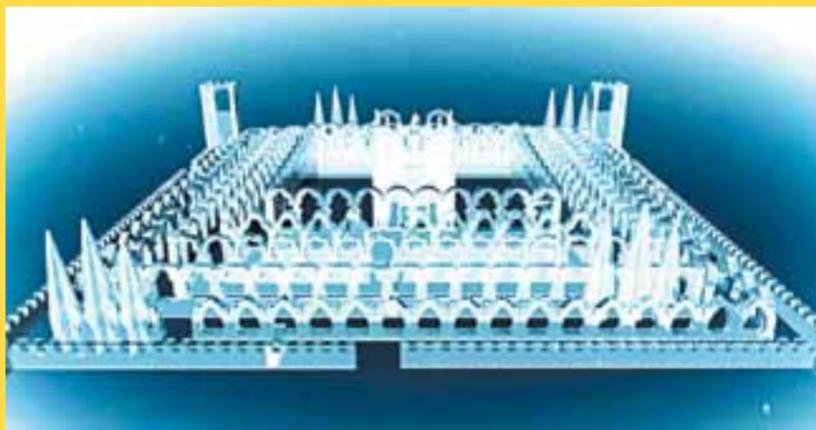
Дмитрий Самойлов,
глава администрации Перми, комментируя
уборку снега в городе:

*В любых условиях мы должны выдавать
максимум усилий в борьбе со снегом.
Тяжело, знаю.*

“

ЛЕДОВЫЙ ГОРОДОК

Презентован проект пермского ледового городка, который будет построен на эспланаде в честь наступающего Нового года. В основу концепции строительства положена литературная тематика, поэтому городок носит название «Буква-град». Ледовые объекты городка будут представлять собой «библиотеку», в которой соберут известные в мире произведения-юбиляры, а также любимые горожанами произведения пермских авторов. Входную группу городка планируется посвятить 150-летию книги «Алиса в стране чудес» Льюиса Кэрролла. Кроме того, на территории городка можно будет прокатиться на ледяных горках в честь 85-летия поэмы Владимира Маяковского «Во весь голос», 160-летия «Севастопольских рассказов» Льва Толстого. Традиционный для городка лабиринт предполагается посвятить 195-летию поэмы Александра Пушкина «Руслан и Людмила» и назвать «Сады Черномора». Ледяная горка «Серебряный меридиан» будет создана по мотивам произведения известного пермского писателя Льва Кузьмина «Капитан Коко и зеленое стеклышко». Предварительная цена проекта – 20 млн рублей.



КАК Я ПРОВЕЛ

Мимо рельсов



В Перми продолжают сходить с рельсов городские трамваи. На минувшей неделе вагон 11-го маршрута потерял управление в районе остановки «Главпочтамт». Других участников движения вагон не задел, среди пассажиров и пешеходов пострадавших также нет. Стоит отметить, что за минувший месяц это далеко не первое подобное происшествие с трамваем. 21 октября трамвай маршрута №6, следуя от цирка по Северной дамбе, также сошел с рельсов. Вновь обошлось без пострадавших. Ранее 23 сентября изменил обычному пути трамвай №2.

Горькую славу снискал себе и перекресток улиц Сибирской и Ленина, где у трамваев при движении в сторону ЦУМа этой осенью уже дважды ломались пантографы (токоприемники). Относительно курьезное происшествие имело место и 7 октября: тогда на перекрестке улиц Петропавловской и Борчанинова произошло лобовое столкновение двух трамваев. На этом фоне активно идет обсуждение мер, которые должны спасти пермский электротранспорт от экономического коллапса (подробнее об этом на стр. 7).

Росгосстрах



Арбитраж подтвердил правоту краевого УФАС, который признал Пермский филиал ООО «Росгосстрах» нарушившим закон «О защите конкуренции». По данным Пермского УФАС, страховая компания действовала незаконно, отправляя потерпевших в ДТП, не являющихся собственными клиентами по ОСАГО, в подразделение фирмы, находящееся в Лысьве. Сотрудники страховой компании действовали так в соответствии с внутренним приказом «О распределении клиентских потоков по ОСАГО». Согласно положениям данного документа, из 13 подразделений урегулирования убытков в Пермском крае прием лиц, пострадавших по вине страхователей «Росгосстраха», осуществлялся только в Лысьве. Страховая компания попыталась оспорить решение антимонопольного ведомства в арбитражном суде Пермского края, но иск страховщиков не был удовлетворен.

МНЕНИЕ

На краю

Законы истории, увы, учатся повторением.



Текст: Илья Седых

Неделя выдалась богатой на события, но бедной на новости.

Если кто из пермяков и мечтал побывать в Ливии, то наверняка совсем не так... Столь зимний октябрь – сюрприз; реакция же городских властей на приход зимы, увы, не новость.

Наверное, кто-то из депутатов Законодательного собрания Пермского края мечтает войти в историю. И возможно, войдут – опять же, может быть, не совсем так, как они рассчитывают...

Да, вопросы, обсуждавшиеся на очередном пленарном заседании, весьма серьезны. Некоторым народным избранникам и министрам удалось блеснуть красноречием в дебатах и тем порадовать журналистов. Но на выходе – предсказуемые решения а-ля «фракционная дисциплина». И потому на настоящую новость они, если честно, «не тянут».

Депутатов можно понять. Какой смысл «упираться» в обсуждение бюджетных инициатив правительства (от отмены стипендий школьникам до сворачивания инвестиционных программ и повышения налогов), если главный финансовый документ уходящего года уже пересматривался несколько раз и продолжает корректироваться на фоне меняющейся обстановки? Зачем пытаться предсказать стоимость доллара в ближайшие месяцы, если (не приведи Создатель) рядом пример Украины, в которой продажа валюты населению ограничена \$200 в сутки, а официальный курс заметно отличается от ставок на воскресшем черном рынке? Если посмотреть еще дальше – то в Венесуэле есть опыт установления армией, то есть, простите, правительством, «справедливых» цен на импортную бытовую технику – со всеми выте-

кающими... Хотя в наших условиях, возможно, первым шагом станет утверждение «обоснованных» цен на продовольствие от патриотичных поставщиков. Но! Если кто-то думает, что это новость, – в нашей стране это тоже уже проходили...

Российскому руководству, наверное, пришлось немало поразмыслить – куда можно направить в рамках плановой (или внезапной) ротации федеральных чиновников, которых наказать не за что, а повышать некуда. Теперь, с повсеместным насаждением сити-менеджеров в краевой провинции (интересно – кто-нибудь посчитал их планируемое количество?), такой вопрос придется решать и пермским властям. Министерству региона не резиновые. Вместе с тем благодаря нашему «самому гуманному в мире» суду и трудовому законодательству неудачные кадровые решения (как там долги «Газпрому»?) практически повсеместно приводили к продолжительным больничным и болезненным для муниципальной казны штрафам. Это, опять же, проходили в Пермском крае. Как сказал поэт: «И грабли те же самые приветствуют меня...»

Увы, это не единственные садовые принадлежности, таящиеся под неубранным снегом. Судя по историческому опыту, в обозначившейся модели не хватает одного обязательного элемента. Украине и Венесуэле (может быть, не особо желая) в этом вопросе помогают Россия и США соответственно. Но наша страна решала и, при случае, видимо, будет решать его за счет внутренних ресурсов. Вам не кажется, что мы ходим по краю этой воронки решений?

Увы, не новость, что часть мыслящих (чуть было не сказал «интеллигентных») людей вполне сознательно способствуют открытию «пятого элемента».

ОТ РЕДАКЦИИ

Немного обмишулились

Снегопад вновь пришел неожиданно. Традиционные стихи о том, как все готовились к приходу зимы и опять ничего не получилось.

Текст: Вадим Сквородин

*Ночь, улица, фонарь, аптека,
Бессмысленный и тусклый свет.
Живи еще хоть четверть века –
Все будет так. Исхода нет.*

Стихи со школы известны каждому,
Но разве кто-то подумать мог,
Что о Перми слова эти важные
Сказал поэт Александр Блок.

Осень, октябрь, время для слякоти,
Но нынче все знали, что будет не так,
Что вместо привычной влажной пакости
На улицы ляжет не сон, не пустяк,

Что некий циклон по имени Ливия
В наш город ворвется, да не один.
А принесет с собой диво дивное –
Снег в октябре. О приди, господин!

Ждали, смотрели на сводки погодные,
Домашних пугали: «Вот выпадет снег!»
И до работы реальной голодные,
Чиновники думали: «Идет наш успех.

Выпадет снег, а нам он не страшен.
Мы не дадим нашим ручкам скучать.
Пермяк не увидит снежную кашу,
Будем ее убирать, убирать...»

В сладких мечтах засыпали чиновники,
С улыбкой блаженной на умном челе.
«Я не Геракл, но и здесь не коровники.
Или конюшни?». Неважно. Забей.

Тут грянул снег, он засыпал все улицы,
Ехать по городу стало нельзя.
«Надо же было так обмишулиться,
Ну почему мне такая стезя?

Как мне теперь всех работать заставить,
На улицы выгнать, лопаты найти?»
Всем вмиг пришлось свой пыл поубавить,
И – ужас, кошмар – до людей снизойти.

Для объективности произошедшего
Скажем, что в первые снежные дни
Ждать чистых улиц на Пермь снизошедшие
Было бы странно – погоду кляни.

Но почему же в спокойные сутки
Пермь оставалась в снежном плену?
Дороги – тропинки, лыжня, однопутки!
Что изменилось?.. И я не пойму.

Повсюду отвалы, сугробы на улицах,
На остановках не каждый пройдет.
На каблуках пермячки как курицы –
По снегу бредет и вот-вот упадет.

В прошлые годы было иначе?
Нет, то же самое, те же снега.
Учиться ошибкам? Ставить задачи?
Готовиться, думать? В Перми – никогда.

Прогнозы известны, рецепты известны,
Но также известен зимы результат:
Угрозы подрядчикам, чиновникам местным...
А жители? Тихо в сугробах сидят.

Каждую зиму все повторяется.
Верить в другое – наивно, друзья.
Власть мощно трудится, народ придирается,
Так было и будет, сейчас и всегда.

ПОЛИТИКА

Партейку рубль бережет

Региональные отделения политических партий отчитались перед крайизбиркомом о своих финансах. На фоне остальных региональных отделений пермская «Единая Россия» выглядит богачем, а крайком КПРФ из своих средств формирует гуманитарную помощь для юго-востока Украины.

Текст: Максим Риттер,
Валентина Балахнина

На прошлой неделе избирательная комиссия Пермского края проверила отчетность региональных отделений политических партий. На очередном заседании крайизбиркома была заслушана информация о результатах проверки отчетности региональных отделений политических партий, зарегистрированных на территории Пермского края, за второй квартал 2014 года. В срок сведения предоставили 48 региональных отделений из 60. Еще 5 реготделений предоставили данные с нарушением срока, а 7 региональных отделений вообще не сдали отчетность, сообщили «вс» в пресс-службе краевой избирательной комиссии.

Из представленной за второй квартал отчетности «нулевые» сведения показали 43 региональных отделения политических партий. Остальные получили имущество на общую сумму около 15 млн рублей, из них денежными средствами – около 12,7 млн рублей; четверть этой суммы (около 4 млн рублей) составили пожертвования. Самым крупным жертвователем выступило ОАО «ПЗСП», передавшее РО ВПП «Единая Россия» 3,2 млн рублей.

Всего во втором квартале 2014 года региональные отделения политических партий получили: 8,83 млн рублей – «Единая Россия»; 1,73 млн рублей – КПРФ; 1,52 млн рублей – Коми-Пермяцкое местное отделение КПРФ; 1,17 млн рублей – ЛДПР; 1 млн рублей – «Справедливая Россия»; 161 тыс. рублей – «Патриоты России»; 129 тыс. рублей – «Яблоко»; 65 тыс. рублей – «Российская партия пенсионеров за справедливость»; 9 тыс. рублей – «Российский Объединенный Трудовой Фронт».

В отчетном периоде региональные отделения политических партий израсходовали 12,3 млн рублей, из них большую часть средств региональные отделения потратили на свое содержание – 8,46 млн рублей; на проведение публичных мероприятий был потрачен почти 1 млн рублей; на проведение пропагандистской деятельности – 1,8 млн рублей.

Самым крупным жертвователем выступило ОАО «ПЗСП», пожертвовавшее РО ВПП «Единая Россия» 3,2 млн рублей.

Николай Дёмкин, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия», отказался сообщить общую

сумму пожертвований, полученную реготделением в этом году, сославшись на то, что информация будет публично обнародована на партийной конференции в декабре этого года.

«Мы единственная системная партия. У нас есть план работы, фракция, исполком. Мы достаточно мощно формализованы, – поясняет г-н Дёмкин. – Без расходов на выборы нам необходимо порядка одного миллиона рублей в месяц, чтобы не просто присутствовать в регионе, а проводить реальную работу в местных отделениях и среди избирателей».

«Это всегда так: «Единой России» жертвуют юридические лица, и это понятно – правящая партия. Сколько сверху сказали, столько и перечислили, – замечает первый секретарь Пермского крайкома КПРФ Владимир Корсун. – У нас несколько труднее. Мало того, если и перечислят, то на цвет, запах, вкус пробуют: насколько законно, насколько все правильно оформлено. Да что говорить, деньги часто уходят не в партию, а в бюджет из-за того, что человек якобы что-то забыл дописать».

Вообще у нас больше пяти тысяч рублей никто, наверное, и не жертвовал – в основном рабочий люд, пенсионеры спонсируют партию. А мы, например, 400 тысяч с лишним перевели в качестве гуманитарной помощи Новороссии», – уточняет Владимир Корсун.

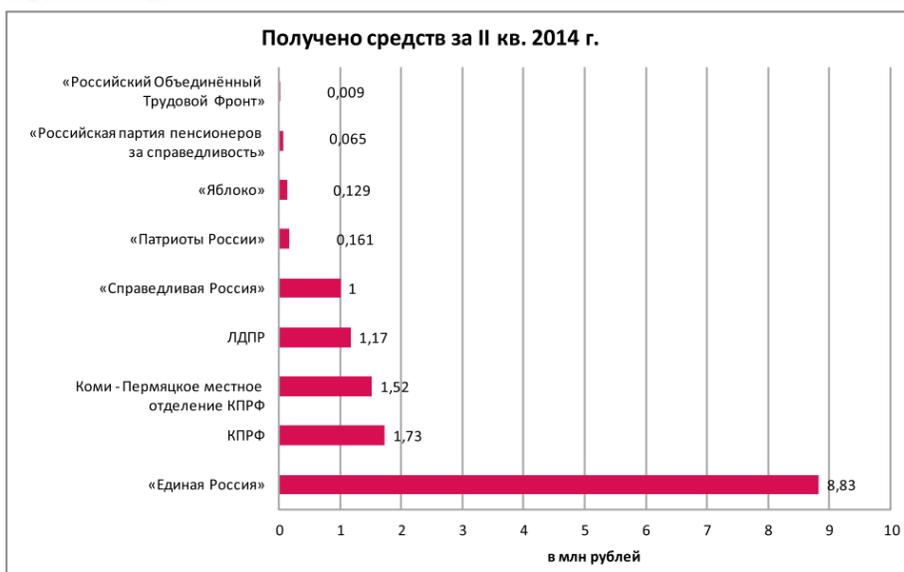
Политолог Олег Подвинцев не находит ничего удивительного в том, что главным жертвователем регионального отделения «ЕР» выступает ПЗСП, руководитель которого и возглавляет пермских единороссов. Та же история, по мнению эксперта, происходит и в других партиях.

Региональные отделения политических партий зависят от финансирования конкретных спонсоров на территории, которые и получают руководящие позиции.

«В целом, это характерное явление для России, которое свидетельствует о слабости политических партий как таковых. Региональные отделения политических партий зависят от финансирования конкретных спонсоров на территории, которые и получают руководящие позиции. Причем это не обязательно заинтересованность самого предприятия или конкретного предпринимателя, хотя такое тоже бывает. Чаще это инициатива вы-



200. Ганский В.
Как работал... так и заработал. 1984



Источник – Избирательная комиссия Пермского края

шестоящих органов власти, которые подыскивают человека на руководящую должность – с условием, что изначально он за счет своих ресурсов

и ресурсов предприятия будет вкладывать деньги. Это характерно для всех партий, включая и «Единую Россию», – заключает политолог.

ЭКОНОМИКА

Они не встретятся

Мировые цены на нефть и стоимость бензина на пермских АЗС продолжают жить своей жизнью. Обвал первых никак не влияет на ценники на автозаправках. Антимонопольщики просят «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» ответить на вопросы.

Текст: Никита Баранов

На фоне мирового снижения цен на нефть в России дорожают бензин и дизельное топливо. Аналитики прогнозируют дальнейший рост, а продавцы уверяют, что зависимости между ценами на нефть и бензин практически нет.

Оптовые цены на нефть с начала года уверенно падают: после кратковременного летнего повышения со 107 до 114 долларов за баррель цены снизились до 85-86 долларов – на 20%. При этом, по информации Пермьстата, розничные цены на бензин в Перми с начала года выросли на 7-9%. По официальным данным на 20 октября, литр АИ-92 в среднем стоит 32,31 руб./литр. «Петрол Плюс Регион» дает похожую картину: литр АИ-92 обойдется в 32,16 руб., а АИ-95 – уже 34,67 руб./литр, и к концу года имеет все шансы «перевалить» за следующий психологический барьер – 35 рублей за литр.

Однако антимонопольщики не спешат бить тревогу: по их словам, цены на бензин в 2014 году росли в рамках инфляции, а дизельное топливо с начала года почти не изменилось в цене – по крайней мере, до традиционного зимнего повышения цен.

«Важно понимать, что валюта, в которой продается нефть, – доллар США, который в последнее время ощутимо вырос по отношению к рублю, – отмечают в компании «Метэк-Оптторг». – Вопрос о том, насколько реально зависит розничная цена на топливо от оптовой цены на нефть, очень сложный. Но как бы то ни было, пока нефть продается в долларах, конечная стоимость будет зависеть прежде всего от курса».

Также эксперты отмечают, что крупным федеральным компаниям выгоднее поставлять нефть за границу – играют роль более высокие цены и растущий курс доллара. Продажи за рубеж увеличивают дефицит нефти на внутреннем рынке, топливные компании не могут выполнять свои обязательства перед клиентами и вынуждены закупать дорогое топливо за рубежом – и выгода нефтепродавцов оборачивается повышением цен для конечных потребителей.

По словам антимонопольщиков, «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» в качестве причины повышения розничных цен указывает повышение отпускных цен у «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез». Сейчас специалисты Пермского УФАС России готовят в адрес ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» запрос о причинах повышения оптовых цен на бензин марки АИ-92 и АИ-95. По результатам будет приниматься решение о наличии или отсутствии

признаков нарушения антимонопольного законодательства».

«На рост цен влияет ряд факторов. Это рост мировых цен, рост отраслевых издержек и общие инфляционные процессы в российской экономике, отмечает и.о. руководителя Пермского УФАС Антон Удалев. – Большое влияние оказывают налоги – в конечной цене бензина они составляют до 60%. Свою лепту вносят и крупные нефтяные компа-

нии, определяющие общую сбытовую и ценовую политику на рынках моторного топлива на территории региона».

Стоит отметить, что Налоговый кодекс с 1 января 2015 года предусматривает повышение акцизов на бензин на 10-20% в зависимости от класса топлива. Например, акциз на бензин 4-го класса поднимется с 9916 до 10858 рублей за тонну, на класс 5 – наиболее экологичный – с 6450 до 7750 рублей

за тонну, а к началу 2016 года – и вовсе до 9500 рублей (при этом акцизы на топливо 3-го и 4-го классов останутся неизменными).

Повышение налоговой нагрузки вкупе с растущей необходимостью нефтяных компаний компенсировать свои издержки приведет к тому, что кривые падения цены на нефть и роста цены на бензин, похоже, так и не встретятся и продолжают двигаться каждая в своем направлении.



Источник: avto.kazanfirst.ru



GORKIY
— РЕСТОРАН —

- Бизнес-ланч по будням с 12:00 до 17:00
- Каждый четверг вечеринка РЕПРО ФМ
- Каждые пятницу и субботу живой звук и развлекательная шоу-программа

34
Пермь, Горького, 34
(342) 240-41-01

www.gorkiy.net
vk.com/gorkiyperm

На правах рекламы

ТРАНСПОРТ

А не пошли бы вы в Закамск

Пермские депутаты и чиновники обсудили новую маршрутную сеть городского транспорта. Первые вооружились обращениями жителей, вторые – апеллировали к экономике.

Текст: Кристина Суворова

На минувшей неделе начальник департамента дорог и транспорта Илья Денисов представил главе администрации Перми Дмитрию Самойлову и депутатам Пермской городской думы проект единой маршрутной сети. Вопросов у депутатов было много как частных, по отдельным маршрутам, так и общих – о дотировании пассажирского транспорта из бюджета, законности маршруток и стоимости проезда. Вспомнили и об идеях голландцев заставить чиновников ходить на работу на лыжах, и о строительстве канатной дороги. В пылу дискуссии даже предложили авторам проекта поехать в Закамск в восемь часов утра.

«Так можно дойти до того, чтобы каждому жителю подавать транспорт прямо к дому».

Задавая вопросы докладчику, депутаты неизменно ссылались на большое количество обращений от жителей своих округов. «Ко мне давно столько писем от жителей не поступало, – признался Юрий Уткин. – По многим из них видно не только то, что думают жители Перми о власти, но и то, что власть о них не думает», – заметил он.

Вячеслав Григорьев призвал администрацию озаботиться проблемой жителей Закамска, в особенности студентов, которые из-за планируемого сокращения маршрута №60 не смогут добраться до центра города. Он попросил учесть специфику Кировского района и в порядке исключения оставить маршрут в существующем виде.

– Обсудить этот вопрос можно, – ответил Илья Денисов. – Но выделять отдельные маршруты из единой сети – нельзя. В отдельности маршрут №60 значим для населения, но если мы посмотрим на Кировский район в целом, то увидим, что ситуация там изменяется к лучшему: увеличивается протяженность маршрута – до Октябрьской площади, растет количество подвижного состава и вместимость автобусов. При этом надо понимать: любое продление маршрута, даже на две остановки – это убытки для бюджета.

– Выехать из Кировского района в час пик тяжело и при существующей системе, про микрорайон Железнодорожный и говорить нечего, а мы собираемся убирать оттуда маршруты. Я вас пригла-



«А еще канатные дороги предлагали построить...»

шаю в восемь утра приехать в Закамск и по вашей системе доехать до политеха, а потом рассуждать о бюджете, – возмутился Арсен Болквадзе. – Если мы убираем часть маршрутов, значит, должны добавить количество автобусов на оставшихся маршрутах и увеличить дотации из бюджета. О какой экономии идет речь? – спросил он.

Дмитрий Самойлов напомнил, что маршрутная сеть будет оптимизирована таким образом, чтобы максимально сократить дотации из бюджета. Вместе с тем он отметил, что по поводу маршрута №60 в администрацию обращались не только рядовые пермяки, но и руководители промышленных предприятий, и этот вопрос стоит рассмотреть дополнительно.

– По ул. Мира ходят семь автобусов, из них останутся три, и вся нагрузка ляжет на трамвай №11. Вы проанализировали, справятся ли трамваи с такой нагрузкой? – спросил Дмитрий Малютин.

– Мы посчитали данные по пассажиропотоку и считаем, что справятся – за счет объединения маршрутов №2 и №11 и увеличения количества подвижного состава, – ответил г-н Денисов.

Заступился за трамваи и Александр Филиппов, генеральный директор ООО «Пермгорэлектротранс» и по совместительству депутат: «Сегодня мы обеспечили выход на улицы 100% подвижного состава, при этом, с учетом автобусов, на маршруты вышло 85% общественного транспорта. Простои, о которых говорят много и часто в истеричном тоне, конечно, случаются. Вчера было два случая, когда на участках отвалился кусок рельса, но простой составил всего час. Кроме того, несмотря на погоду и простои, ПГЭТ перевыполняет план по выручке».

Владимир Манин поднял тему маршрутных такси, которые в новую единую сеть в большинстве своем не войдут. «В микрорайоне Висим в час пик ходят маршрутки, которые забирают рабочих с завода. Мы можем их как-то узаконить или что-то с ними сделать?» – спросил он.

– Если мы начнем вводить их в рамки закона, то получим новый бардак и старую маршрутную сеть, в которой все перегружено, – заметил Дмитрий Самойлов. «У людей есть возможность добраться до микрорайона Висим и выехать оттуда – маршруты есть. Другое дело – удобство, но так можно дойти

до того, чтобы каждому жителю подавать транспорт прямо к дому», – добавил Илья Денисов.

– Зачем выгоняют маршрутки из зоны, подконтрольной муниципалитету, когда в других городах их, наоборот, пытаются включить в систему? Если услуга востребована, зачем лишать людей возможности ею пользоваться? – вновь возмутился г-н Болквадзе. Максим Тебелев поддержал коллегу: «Маршрутки сейчас находятся в каких-то отношениях с администрацией?»

– Договоры с администрацией имеют 17-20% владельцев маршруток, они соблюдают тарифы и маршруты. Остальных я не могу назвать иначе как нелегалами, – заявил г-н Денисов. «Я думаю, что те, кто сейчас занимается перевозками на «Газелях», найдут себя в автобусных перевозках», – подытожил г-н Самойлов.

Дмитрий Малютин напомнил собравшимся о генплане города Перми: «В нем много говорилось о том, что необходимо разгрузить от транспорта центральные улицы. В проекте я этого не увидел». Вспомнил он и об идее формирования экостанций, предложенной голландскими разработчиками генплана. Предполагалось, что на подъезде к центру чиновник оставляет свой автомобиль на такой станции, берет там лыжи и идет на них на работу, где принимает душ и берется за дела. «Центр нужно насытить общественным транспортом, а экостанций не предусмотрено», – констатировал Илья Денисов.

«Еще канатные дороги предлагали построить в промзонах», – продолжил углубляться в воспоминания г-н Малютин. «Основной пассажиропоток обеспечили бы приезжие – ездили бы туда как на экскурсию», – отозвался Дмитрий Самойлов.

В заключение представители администрации обозначили сроки реализации основных транспортных реформ, которые ожидают Пермь, обозначив желаемую стоимость проезда – 18 рублей. При такой стоимости, по словам Ильи Денисова, можно свести к минимуму бюджетные дотации частным перевозчикам. Предполагается, что единая маршрутная сеть с новыми перевозчиками, которые будут обязаны иметь электронные устройства учета пассажиропотока, заработает с 1 апреля следующего года. Вопрос об утверждении нового транспортного тарифа в мэрии планируют обсудить до января 2015 года.

СПРАВКА

В основу формирования единой маршрутной сети заложен приоритет электротранспорта и сокращение числа дублирующих автобусных маршрутов. Еще один формирующий фактор – возможность добраться на общественном транспорте из одной точки города в любую другую, сделав максимум одну пересадку. Число автобусных маршрутов в результате оптимизации сократится с 74 до 65, троллейбусов – до 8, трамваев – до 9. От автобусов освободят ул. Мира, ул. Уральскую, а также частично ул. Лодыгина и ул. Куйбышева. В то же время маршруты автобусов изменяются так, чтобы задействовать отдаленные территории – такие как Левшино, Бродовский тракт, Голый мыс и другие. По этим направлениям обещают пустить автобусы большей вместимости.

Автобусы малой вместимости, иначе говоря маршрутки, рассматриваются согласно новой концепции как транспорт, курсирующий внутри микрорайонов и доставляющий пассажиров до ближайшего крупного транспортного узла. При этом в единую сеть включают примерно четверть маршруток, остальные будут объявлены вне закона.

ТРАНСПОРТ

Трамваи на буксире

Текст:
Кристина Суворова

Новое руководство «Пермгорэлектротранса» хочет повысить эффективность его работы. Но отказа от бюджетных субсидий или их снижения это все равно не предусматривает.

Власть не допустит банкротства МУП «Пермгорэлектротранс». Меры по стабилизации экономики предприятия уже разработаны, но о его безубыточности речи не идет.

По оценкам руководства предприятия, для стабильной работы ПГЭТ необходимы дополнительные субсидии в размере порядка 200 млн рублей. Вероятнее всего, предприятию придется взять на себя новые банковские обязательства под гарантию муниципалитета. Для решения вопросов, связанных с финансированием муниципального перевозчика, создана специальная рабочая группа, в которую вошли заместители главы администрации Анатолий Дашкевич, Виктор Агеев, Андрей Ярославцев, гендиректор предприятия Александр Филиппов и депутаты Пермской городской думы.

«Банкротства МУП «Горэлектротранс» не будет, – заверил начальник департамента дорог и транспорта Илья Денисов на встрече с журналистами. Это предприятие крайне важно для города, но в то же время оно всегда было планово-убыточным в силу своей специфики. То, в какой ситуации его экономика оказалась сегодня, – это вопрос эффективности управления», – отметил он.

С 2011 года ПГЭТ возглавлял Алексей Никулин. В августе 2014 года его место занял депутат Пермской городской думы Александр Филиппов. Аудиторская проверка, инициированная новым директором, показала, что предприятие находится в предбанкротном состоянии. Просроченная кредиторская задолженность МУП «Пермгорэлектротранс» по состоянию на 1 октября текущего года составляет 216 млн рублей, в том числе 123,6 млн рублей по налогам на доходы физических лиц с учетом пеней и штрафов. Стоит отметить, что НДС предприятие не выплачивало в течение всего прошлого года. Заработная плата при этом выплачивалась в полном объеме. Общая задолженность перед фондом социального страхования – 49 млн рублей, долги за арендную плату – 9,4 млн рублей, а также за поставленные материалы и услуги – 34 млн рублей.

В сентябре ПГЭТ были предъявлены налоговые требования об уплате НДС и страховых взносов за второй квартал 2014 года и НДС за 2013 год на общую сумму 116 млн рублей. «На сегодняшний день достигнуты договоренности о том, что сроки предоставления кассовых поручений будут скорректированы без ограничения хозяйственной деятельности предприятия, но с учетом полного погашения долга в части страховых взносов. В то же время приоритетными сейчас являются выплаты по заработной плате и погашение задолженности по обязательным платежам перед поставщиками и подрядчиками. В целом для стабилизации финансового состояния предприятия с учетом текущих доходов необходимо привлечение дополнительного финансирования в размере более 200 млн рублей», – констатировал генеральный директор МУП «Горэлектротранс» Александр Филиппов.

Говоря о мерах, предпринимаемых администрацией Перми для спасения муниципального перевозчика



Источник: ehorset.ru

от банкротства, Илья Денисов отметил: по всей видимости, для покрытия кассового разрыва предприятию придется принимать на себя новые обязательства через банки. «Поскольку ПГЭТ – муниципальное предприятие, то по закону необходимы муниципальные гарантии. Я думаю, что в ближайшее время этот вопрос будет вынесен на рассмотрение депутатов Пермской городской думы», – сказал он.

В целях повышения эффективности работы руководство ПГЭТ совместно с администрацией разработали ряд мероприятий по финансовому оздоровлению муниципального перевозчика. Планируемый общий годовой экономический эффект от реализации предложенного комплекса мер может составить порядка 159 миллионов рублей.

Одним из ключевых этапов программы станет увеличение доходов и оптимизация расходов предприятия. Дополнительные средства ПГЭТ планирует получать от сдачи в аренду находящихся на балансе предприятия автобаз, а также увеличения объемов предоставляемых рекламных услуг. Стоит отметить, что в предыдущие годы имущество, переданное ПГЭТ для получения дополнительных доходов, значилось в финансовой отчетности как убыточное. Кроме того, будет пересматриваться политика работы с подрядчиками. Александр Филиппов отметил, что в результате передачи прошлым руководством работ по содержанию трамвайных путей на аутсорсинг расходы предприятия выросли, а количество сходов трамваев с путей увеличилось.

Благоприятно скажется на финансовых показателях ПГЭТ и оптимизация маршрутной сети, предполагающая отказ от убыточного маршрута троллейбуса №3 и объединение трамвайных

маршрутов №2 и №11. Разработанный проект новой маршрутной сети, по словам Ильи Денисова, может быть принят в ближайшее время. Говоря об этом, чиновник сформулировал универсальный ответ на все частные вопросы жителей города, которые возникают в связи с закрытием того или иного маршрута. «Нельзя рассматривать отдельный маршрут в отрыве от всей системы. Если где-то закрывается автобусный маршрут, значит, предусмотрена возможность воспользоваться электротранспортом или есть дублирующий маршрут», – заявил он. Г-н Денисов также рассказал, что по пути передачи приоритета электротранспорту идут все города мира, и для Перми такой поворот неизбежен. В то же время он отметил, что главная задача, стоящая перед властями сегодня, – обеспечить надежность уже существующей сети электротранспорта. В будущем можно будет заняться ее реформированием, если появятся дополнительные средства.

Помимо субъективных причин, связанных с неэффективным управлением предприятием, Александр Филиппов назвал и объективные причины неудовлетворительного финансового состояния ПГЭТ. Основная – величина транспортного тарифа. Как известно, стоимость поездки в общественном транспорте в Перми не повышалась с 2012 года и находится ниже рыночной. «В утвержденном тарифе не заложен ряд обязательных затрат, таких как затраты перевозчика на ОСАГО, на обязательное повышение заработной платы и т.д. Кроме того, с учетом утвержденного тарифа годовой объем субсидий, предоставляемых ПГЭТ, должен был составить 524,5 млн рублей. В том числе 120 млн рублей – на реализацию проекта «Пермский трамвай». Однако в бюджете города в 2013 и 2014 годах заложен меньший объем ассигнований. Так, по итогам прошлого года предприятие недополучило 93,5 млн рублей на возмещение затрат. А в этом году ожидается недофинансирование в размере 54,5 млн рублей.

Представители администрации, депутаты гордумы и перевозчики ранее неоднократно подчеркивали, что вопрос повышения тарифа тесно связан с внедрением системы учета пассажиропотока. Александр Филиппов также отметил, что тариф должен основываться на точных данных о количестве пассажиров. Он рассказал, что в ближайшие дни на одном из троллейбусных маршрутов в тестовом режиме начнет работать электронная система учета пассажиров. Впоследствии ПГЭТ планирует объявить конкурс на внедрение данной системы на постоянной основе.

ЭКСПЕРТ

ДЕНИС ГВОЗДЕВ, директор ООО «Прокарт», начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми в 2011-2013 годах:

– Муниципальное унитарное предприятие – это точно такой же хозяйствующий субъект, как акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью. В соответствии с законодательством любое предприятие по определению не может быть убыточным год за годом, потому что вслед за убыточностью наступают несостоятельность и банкротство. Любое предприятие создается, в первую очередь, для получения прибыли, поэтому сам термин «планово-убыточное предприятие», на мой взгляд, непонятен. Если предприятие убыточное, оно должно стать учреждением. Что касается оптимизации транспортной работы ПГЭТ и отказа от убыточных маршрутов, то это должно повлечь за собой снижение расходов, как минимум – эксплуатационных.

Выбор мун



Из итогов октябрьской пленарной недели Законодательного собрания: бюджет принят, но с опаской; законопроект о повсеместном введении сити-менеджеров прошел первое чтение, но не без скандала; налоговые льготы отменили для всех, но оставили для инвесторов; а школьники на время остались без стипендий.

Текст: Валентина Балахнина, Максим Ритгер

В начале заседания спикер Законодательного собрания Валерий Сухих вручил Почетные грамоты Пермского края Александру Васильевичу Желнину, заведующему неврологическим отделением Пермской краевой клинической больницы, за вклад в развитие медицинской помощи населению и Геннадию Эдуардовичу Кузьмицкому, депутату Законодательного Собрания, за вклад в совершенствование законодательства Пермского края.

К началу октябрьского пленарного заседания ЗС Пермского края стало ясно, что по самым острым вопросам достигнут компромисс – депутатская фракция «Единой России» решила консолидированно поддержать и проект бюджета на 2015-2017 годы, и законопроект Совета муниципалитетов о модели выборов местной власти. Единственным камнем преткновения, оставшимся в повестке, стала отмена льготной ставки по налогу на прибыль. Об этот вопрос депутаты сначала споткнулись, а потом смело его перешагнули.

Всем сити по менеджеру

В краевой парламент с июня по август поступили пять законопроектов о модели формирования органов

местной власти. Три из них внесли депутаты Алексей Бурнашов, Илья Шулькин и Алексей Луканин; инициатором двух остальных стали фракция КПРФ и Совет муниципальных образований Пермского края. Последний, очевидно, является отражением позиции губернатора и регламентирует введение института сити-менеджеров в районах, городских поселениях и городских округах. Форма избрания глав и депутатов земских собраний остается на выбор самих муниципалитетов. В отличие от этого проекта закона в остальных нет обязательного введения должности назначаемого местными парламентами главы исполнительной власти. Сам тип выборов депутатов и глав в каждом проекте закона определяется по-разному (в основном только прямые выборы глав – как альтернатива сити-менеджерам), но только в предложениях Совета муниципалитетов этот вопрос отдан на откуп самим местным властям.

Напомним, что в связи с изменением федерального законодательства краевому парламенту необходимо до конца ноября принять региональный нормативный акт, регулирующий структуру избрания депутатов и глав в муниципалитетах.

В ходе презентации своего законопроекта на пленарном заседании

Алексей Бурнашов апеллировал к актуальной нынче теме – плохой подготовке города к снегопадам: «На днях случился коллапс, но не хочу кидать камни в Дмитрия Самойлова, потому что этот вопрос берет истоки с того времени, когда отменили выборы главы города», – привел он аргумент.

Забегая вперед, скажем: вопросы возникли только к одному спикеру – председателю Совета глав Александру Кузнецову, презентовавшему свой законопроект.

«Вы сказали, что была проведена широкая дискуссия при подготовке законопроекта. Как житель Пермского края я этого не почувствовал. В Березниках и в Усольском районе никаких обсуждений не было», – заметил депутат Олег Ковалев и спросил, с кем и на каких площадках эта «широкая дискуссия» проходила.

«Такая работа проведена. У нас существуют 7 ассоциаций муниципальных образований, на их площадках прошли обсуждения, так же, как в Общественной палате и на заседании правления Совета. Мы имеем 57 отзывов по этому законопроекту, только 20 из них вносят поправки, и то незначительные. Например, в Пермском районе предложили назначать сити-менеджеров

ИЩИПАЛИТЕТОВ

в поселениях с населением свыше 15 тысяч человек», – ответил г-н Кузнецов.

Депутаты обратили внимание на то, что по вопросу организации местной власти не были проведены опросы населения. Глава администрации губернатора Алексей Фролов ответил, что состоялось 13 «круглых столов», и везде был поддержан законопроект Кузнецова.

К концу обсуждения вопроса парламентарии взяли себя в руки и решили обсуждать уже грядущие поправки в «почти принятый» законопроект Совета муниципалитетов. Председатель фракции «Единой России» Юрий Борисовец сообщил, что между чтениями выступит с поправкой об увеличении срока вступления закона в силу, чтобы муниципалитеты смогли без спешки выбрать свою модель выборов и внести изменения в свои уставы.

Также грядущие поправки анонсировала депутат Елена Гилязова. Она пообещала, что будет добиваться включения в законопроект нормы о том, чтобы муниципалитеты могли вносить свои поправки в модель выборов неограниченное количество раз и после вступления закона в силу.

«Мы должны дать им возможность самим решить, как избирать свои органы власти. Причем не торопясь: не за три месяца, и не под сегодняшним административным давлением», – отметила г-жа Гилязова.

Законопроект был принят. Уже при обсуждении другого вопроса Алексей Бурнашов отметил: не исключено, что через несколько лет придется вносить изменения уже в этот закон и возвращать норму о прямых выборах глав руководителей исполнительной власти в территориях.

Пессимисты «за» оптимизм
Часто повторяемые вопросы об оптимистичных прогнозах, положенных в основу доходной части краевой казны, зазвучали снова в ходе принятия бюджета региона на 2015-2017 годы. Новыми были ответы. Так, глава правительства Геннадий Тушинолов поделился собственным прогнозом, отметив: «По моим внутренним ощущениям, будет тяжелее 2015-й, но не 2016 год».

«Федерация считает, что бюджет края находится в устойчивом положении по сравнению с другими субъектами. Поэтому когда мы обращаемся за помощью, нас переносят в конец списка. Мы три раза за год обращались за бюджетными кредитами, нам сказали: «Будет действительно плохо – дадим», – ответила на вопрос о привлечении федеральных средств министр финансов Ольга Антипина.

С замечанием к внесенному бюджету выступил первый заместитель председателя ЗС Игорь Папков: «При формировании бюджета на 2015 год во главу угла были поставлены бюд-

жетные ограничения, ни по одной госпрограмме не были приняты изменения в установленный для губернатора срок, а по двум программам были приняты решения только после внесения бюджета. Экспертами отмечено, что у части показателей госпрограмм показатели исполнения ниже, чем в программе социально-экономического развития края. Например, показатель «уровень смертности населения от всех причин». Кроме того, показатель «коэффициент естественного прироста населения» вообще отсутствует», – отметил г-н Папков.

О рисках говорила председатель бюджетного комитета Елена Зырянова: «Правительство, формируя бюджет, положило в основу базовый сценарий экономического развития, при этом не нарушив никаких норм. Но для региона это риски. Следующая проблема – высокая долговая нагрузка. К концу бюджетного периода объем кредитов составит 47% от доходной части. Нам придется уповать только на дотации и субсидии. Стоимость обслуживания кредита составит 3 млрд рублей, столько же в год из бюджета тратится на инвестиционные расходы», – подчеркнула г-жа Зырянова.

Об инвестиционной части бюджета вспомнила вице-спикер Лилия Ширяева, заметив, что на 61% снизилось количество инвестобъектов в бюджете на следующую трехлетку по сравнению с текущей ситуацией. Отдельно она отметила, что на третий год строительства зоопарка средства не заложены, а вообще по-настоящему значимых объектов в трехлетке нет.

Несмотря на острую критику, бюджет приняли с неофициальной формулировкой «доработать между чтениями».

Альтернативные мнения
Депутат Алексей Бурнашов и губернатор Пермского края представили альтернативные проекты по изменению налогообложения в Пермском крае.

«В 2007-2013 годах мы потеряли из бюджета сумму, равную годовому бюджету Пермского края, – докладывал Алексей Бурнашов. – Действующие льготы не оправдали себя. Пермский край стал отставать от соседних регионов и скатился с 18-го на 42-е место по обеспечению бюджета. По прогнозам, принимая этот проект, мы получим в доходной части бюджета до 9 млрд рублей в 2015 году, при этом мы учитываем, что крупный бизнес может лишиться льготы, уводя деньги из региона».

По предлагаемому г-ном Бурнашовым проекту региональная налоговая льгота будет предоставляться только тем, кто инвестирует именно в Пермский край. «Есть опасения, что инвесторы могут уйти из-за повышения налогов, но я этого мнения не разделяю. Для тех, кто готов инвестировать в наш край, ничего не изменится. Более того, расширен перечень возможных льготников – включен



малый и средний бизнес», – резюмировал Алексей Леонидович.

Леонид Морозов призвал присутствующих «руководствоваться не политическими амбициями, а экономической целесообразностью». «Пермский край находится в странной ситуации: несмотря на налоговые льготы, инвестиционная привлекательность по рейтингу Эксперт РА не меняется на протяжении четырех лет, и если так будет продолжаться, то станет еще хуже. Например, мы увидим изношенность фондов на уровне 72% в перспективе на следующие 3-4 года», – высказался г-н Морозов.

Итог: губернаторский законопроект принят с похорой на голосование по бюджету неофициальной формулировкой.

«Мне нравятся оба законопроекта. Но худшего времени для его внесения не придумать. Выход из ситуации такой – мы должны сократить законопроекты до одной строчки, увеличив на один пункт налог», – заявил до голосования Юрий Борисовец.

Пессимистично к отмене налоговой льготы отнесся депутат Алексей Бодров: «По нашим подсчетам, после принятия законопроекта Алексея Бурнашова на 10% вырастут розничные цены, что касается законопроекта губернатора, то на 5%», – признал депутат.

Цена ошибки

На заседании Законодательного собрания Пермского края депутаты отменили стипендии для школьников. Второе чтение проекта закона «О внесении изменений в Закон Пермского края «О стипендиальном обеспечении и дополнительных формах материальной поддержки» не обошлось без разногласий.

«Обратите внимание: второй раз рассматриваем законопроект, если примем, он вступит в силу через 10 дней. Тем временем начисление стипендий школьникам фактически не должно проводиться с начала года, – выступил депутат Олег Жданов. – Мы обманываем некоторое количество наших избирателей, мы ухудшаем

положение учащихся. Они принимали решение, куда пойти учиться, с учетом действующего законодательства, а сейчас мы его меняем», – высказался г-н Жданов.

Депутат Юрий Ёлохов поддержал коллегу: «Я не знаю, как я в своем округе буду объяснять – мы новое решение по поддержке учащихся еще не приняли, а это уже отменили». «Логично решение перенести на начало нового учебного года. Была озвучена цифра, что если мы сохраним стипендии, то потратим на выплаты 25,5 млн рублей. Та ли это цена ошибки, если наше будущее – в образовании?» – спросил г-н Ёлохов.

Позицию правительства отстаивала вице-премьер Надежда Кочурова: «Нам поручили разработать до 1 ноября 2014 года альтернативную систему поддержки. Раньше мы платили школьникам за оценки, то есть за процесс. Новые меры оценивают портфолио ученика, его одаренность». «В прошлый раз я голосовал против, потому что хотелось видеть альтернативный проект, сегодня он предлагается. Рекомендую министерству образования очень корректно сформулировать сроки действия старых и новых льгот», – взял слово депутат Андрей Колесников.

После проведенных прений депутаты ЗС решили проголосовать за отмену существующей системы выплаты стипендий школьникам с учетом того, что новый проект будет принят максимально оперативно.

Для студентов высших учебных заведений также произойдут изменения. Стипендии им сохраняют, но система станет более гибкой: помимо семестров вводятся понятия триместров и модулей. Будет по-другому учитываться научная деятельность студентов: теперь в расчет берутся только работы, написанные самостоятельно или с научным руководителем. «У нас есть случаи, когда студенты получают премии за научную деятельность, хотя учатся на тройки, а работы написаны авторским коллективом в 5-7 человек», – комментирует Раиса Кассина, министр образования Пермского края.

ПЕРСОНА

Спасибо оппонентам

Андрей Шагап приступил к обязанностям первого заместителя главы администрации Перми. В первом интервью на новом посту – о борьбе с бюджетными долгами, продаже городского имущества за бесценок, отставании от Екатеринбурга и пермских культурных экспериментах.

Беседовал Вадим Сквородин

Готов к давлению

На заседании думы вы определили собственные приоритеты в работе – пополнение бюджета и привлечение инвестиций. Сегодня размер недоимки по арендным платежам за муниципальную землю – 1 млрд рублей. Выступая на заседании думы, вы назвали эту цифру страшной. Какими мерами предполагается ее снизить?

– Конечно, эта цифра впечатляет. Хотя в Перми и бездефицитный бюджет, но все равно каждая копейка на счету, а здесь недоимка в миллиард! Если изучить динамику, то видно, что эта сумма копилась годами. Правда, по департаменту имущественных отношений мы в последнее время фиксируем постепенное снижение задолженности.

Что касается конкретных мер – эта работа и простая, и сложная одновременно.

На нас будет оказываться серьезное давление. Я к этому готов.

Необходимо исключить предпосылки наращивания задолженностей, изменив ключевые условия договоров. Сегодня возможность обращения в суд возникает у города только когда арендатор не платит полгода! Прибавьте к этому время на судебные процессы...

Ключевым также является эффективность взаимодействия со службой судебных приставов. Рассчитываем и на помощь средств массовой информации.

Планируете увеличивать количество исков к должникам?

– Сейчас мы анализируем ситуацию, я планирую обсудить ее с приставами. Если проблема в недостаточной исковой работе, то, конечно, будем ее усиливать. Я планирую изучить типовые договоры аренды, чтобы можно было внести изменения, которые обезопасят город от формирования задолженности.

И депутаты, и СМИ не раз выдвигали тезис, что задолженность создавалась искусственно. Вы согласны с этим?

– Все намного проще... Пустили вопрос на самотек, отсюда и результат. Хотя действующие условия вызывают вопросы.

Также в СМИ активно обсуждается, что имущество в Перми уходит за бесценок. Уже есть соответствующий анализ?

– Изучаем этот вопрос совместно с оценочными компаниями, и если они представят соответствующие выводы, мы будем принимать меры. Для меня очень важно, чтобы проблема не замалчивалась, а наоборот, оказалась в центре внимания и обсуждения. Поэтому планирую создание Общественного совета при ДИО и ДЗО с привлечением руководителей оценочных компаний, общественности, журналистов.

Кадровые решения будут приниматься. Думаю, до конца года назначения произойдут.

Какими полномочиями предполагается наделить совет?

– На совет планируется выносить наиболее актуальные и дискуссионные темы, сделать их достоя-



нием гласности. Публичность важна и необходима. Вот вы говорите, что имущество «уходит за бесценок». Если это подтвердится, придется многое менять. А это значит наступать на «экономические интересы» людей и групп, привыкших кормиться за городской счет. Цена вопроса может быть достаточно весомой. На нас будет оказываться серьезное давление. Я к этому готов, но с поддержкой общественности, профессионалов было бы намного легче.

Наверняка вы планируете принятие кадровых решений по департаментам имущественных и земельных отношений – в какие сроки?

– Да, кадровые решения будут приниматься. Соответствующие предложения после полного погружения в ситуацию я представлю главе администрации. Думаю, до конца года назначения произойдут.

По поводу привлечения инвестиций. Об этом говорят все города и регионы страны, все пытаются привлечь инвесторов. За счет чего вы планируете добиться результата?

– Рецепты известны – создание благоприятного инвестиционного климата, индивидуальная работа с каждой компанией. Самое главное, чтобы это было не на словах, а на деле. Из конкретных

мер – планируем обсудить с департаментом градостроительства и архитектуры внесение изменений в градостроительную документацию, чтобы инвестор мог быстрее решать процедурные вопросы. У меня намечена серия встреч по этой тематике, будем активизировать работу с инвестиционными, девелоперскими и промышленными компаниями, изучать позитивный опыт других городов.

Екатеринбург – Пермь

Андрей Владимирович, у вас на столе «Вольный путеводитель» Светланы Федотовой – по сути, путеводитель по истории Перми. Читаете, чтобы лучше узнать город? Вообще, чувствуете себя пермяком после двух с половиной лет работы здесь?

– Взгляд Светланы Федотовой на процессы, происходившие в последние десятилетия в Прикамье, очень интересен. И конечно, помогает сформировать определенную картину. Но согласитесь, одно и то же событие может по-разному восприниматься разными людьми. Иногда даже вызывать прямо противоположное отношение. Чем больше информации, тем объективнее картина мира. Вот я и стремлюсь ее получать.

Что касается жизни в Перми... Знаете, эти два года настолько насыщены событиями, и время так

НОВОСТИ

спрессовалось, что его можно «нарезать» на десятилетия. Новая работа, новые люди, новые задачи. И спасибо оппонентам, жизнь была сконцентрирована и испытывала на выносливость ежедневно. Поэтому ощущение такое, что живу в Прикамье уже давно.

Что было основным при принятии предложения Виктора Басаргина приехать в Пермь?

– Виктор Федорович пригласил поработать на уровне региона в должности руководителя блока. Сфера управления имуществом была знакома, поэтому заинтересовался. Важнейшим доводом стала возможность работать с Виктором Федоровичем. Он человек с огромным опытом и на федеральном, и на окружном уровне; возможность трудиться в его команде дорогого стоит. Плюс это ведь всегда интересно – новый регион, новые задачи.

Конечно, поначалу о каком-то комфорте говорить не приходилось. Плотный график, вопросы, которые надо было решить еще вчера. Но Пермский край сделал мне большой подарок – это люди, которые работали и работают в министерстве. Я очень благодарен своим коллегам за помощь и понимание, за их достойный и честный труд.

А почему решили перейти с поста краевого министра на муниципальную должность?

– Было сделано предложение от двух высоких руководителей, а отказываться в таких случаях не принято. Кроме того, не скрою, и у меня было желание попробовать себя на муниципальной службе. Не считите за громкие слова, но работа на таком уровне – это большая честь. Именно так воспринимаю возможность участия в принятии решений, которые изменят жизнь города, и очень хочется, чтобы к лучшему. Если все получится, то позитивный тренд будет задан на десятилетия. Впоследствии должно быть не стыдно оглянуться назад.

Вы по первому образованию – художник-дизайнер. Как вы приняли решение стать чиновником? По профессии удалось поработать?

– На муниципальную службу в мэрию Екатеринбург меня пригласил приятель. Первое, чем занимался, – организация рекламного пространства в городе. По первому образованию поработать все-таки довелось. Интересно, что в прошлом году совершенно случайно узнал о достаточно лестной оценке своей деятельности на этом поприще. Было приятно.

Сегодня многие отмечают отставание Перми от Екатеринбурга. Получается, что этот отрыв уральская столица сделала в 90-е годы, которые ныне принято называть «непростыми». За счет чего этого удалось добиться?

– Времена всегда непростые, у каждой эпохи свои трудности... Историю любого города делают люди. Каждый на своем месте. Получилось, что Свердловск-Екатеринбург выковал и расставил людей так, что получился настоящий прорыв. Это касается и власти, и особенно бизнеса, который своей волей и энергией буквально менял город на глазах.

Из негатива сразу бросились в глаза убитые рекламной продукцией фасады домов.

Не так давно прочитал книгу Алексея Иванова «Ёбург». Мне очень повезло, что многих героев повествования я знаю лично, что я был участником многих событий. Ничего сверхъестественного при этом не делал. Работал там, где поставила жизнь.

Вы можете назвать свои главные победы и поражения на посту министра?

– Главная победа – это сотрудники министерства. Главное поражение я привел с собой. И первое, и второе останется со мной. Как и все жизненные успехи и разочарования.

Что было первым самым ярким негативным и, наоборот, позитивным впечатлением от Пермского края? Чем вас поразила Пермь?

– Природа Пермского края не может оставить равнодушным. Неудивительно, что пермяки так остро

ценят возможность общения с природой и выбирают для этого любую свободную минуту. Что сразу бросилось в глаза из негатива – это убитые рекламной продукцией фасады домов краевого центра. Иной раз и самих фасадов не видно. Почему это происходит? Что движет людьми? Радует хотя бы, что зданий и целых улиц, уникально сохранивших свой исторический уют, в Перми хватает.

Чего, на ваш взгляд, не хватает Перми на бытовом уровне, чтобы горожане и приезжие ощущали себя частью мегаполиса?

– Трудно сказать сразу о чем-то одном. Это комплекс проблем, но я уверен, что пермяки не должны ощущать себя провинциалами. Пермь – миллионный региональный центр с богатейшей уникальной историей и традициями. Каждому организму нужна передышка; может быть, именно она и была у Прикамья последние 10 лет... Надеюсь, нам удастся сделать то, что обеспечит бурное развитие мегаполиса.

Эксперименты в области культуры не позволили этого добиться...

– Пермские эксперименты в области искусства мне непонятны. Вспоминаю пламенные речи деятеля искусств на открытии одного из арт-объектов, которые вызывали, мягко говоря, недоумение... Не это ли стало предтечей появления маленького пермяка с одиозным именем?

Пермь уникальна сама по себе, без добавления внешних суррогатов. Мало есть таких территорий, где переплелось и сконцентрировалось столько всего интересного. Пермский звериный стиль, не уступающий по своей значимости и выразительности искусству ацтеков и майя, пермский период и все, что с ним связано. Одно это ставит край в ряд самых интересных мест на карте мира. А ведь есть еще и пермская скульптура, древнейшие храмы, богатейшая и красивейшая природа.

Семья, друзья, хобби

Если позволите, несколько коротких личных вопросов. Ваше хобби?

– Люблю музыку, изобразительное искусство. Я футбольный болельщик. Стараюсь чаще бывать на природе, тем более, здесь это доставляет особое удовольствие. Люблю готовить.

А что любите в музыке?

– Группы, на которых я рос. Помню, на уроке музыки в школе нам рассказывали про Beatles, с тех пор и слушаю. Люблю Pink Floyd, Мирей Матье... Западная музыка тогда была полузапретной, а это в юности всегда привлекает.

Из российской очень люблю Юрия Шевчука. Его музыку, стихи... Мы иногда не отдаем себе отчета, что живем в одно время с гением. Из последних музыкальных приобретений – альбом Барбары Стрейзанд. Великолепный диск!

А в кино и литературе?

– Последнее из прочитанного – книга про Петра Столыпина и «Ёбург». А что касается фильмов, мне нравится советское, французское кино, из современного – картины Андрея Звягинцева. К сожалению, на чтение времени не хватает.

У вас появились в Перми друзья?

– Не готов говорить, что есть друзья, все-таки это очень серьезное понятие. Но приятельские отношения есть со многими и самыми разными людьми, мы постоянно общаемся, встречаемся. Так что одиноким себя в Перми не чувствую (улыбается).

Вы перевезли в Пермь семью? Планируете покупать квартиру?

– Семья здесь, со мной. По квартире – да, решаю этот вопрос.

В Екатеринбурге сейчас часто бываете?

– Все реже. Раз в 2-3 недели и, как правило, только на один день. Эмоционально мне, конечно, жаль, что так происходит, все-таки в Екатеринбурге живут и мама, и бабушка. Но если я работаю в Перми, значит, живу Пермским краем, и времени на постоянные поездки нет.

ДОХОД С ОСТАТКА!

Клиенты ОАО АКБ «Проинвестбанк» имеют возможность получить дополнительный доход на остатки на расчетных счетах. В зависимости от Ваших денежных потоков мы подберем наиболее подходящий вариант для Вас. Если остатки на счете Вашей компании сильно колеблются и иногда практически достигают нуля, то Вам в большей степени подходит вариант ежедневного начисления процентов на остаток. В таком случае ежедневно начисляется 1,25-3% годовых при сумме остатка 500-50000 тыс. руб. Если Вы уверены, что сможете поддерживать определенный уровень остатка в течение месяца, то Вам подходит начисление процентов на минимальный остаток. В зависимости от суммы будет начислено 1,25-7% годовых. Подробнее о программах Банка узнавайте по телефону (342) 27-000-32 или на сайте www.pibank.ru.



На правах рекламы

КРАЕВЫЕ ВЛАСТИ ПРОДОЛЖАЮТ БОРЬБУ С МУНИЦИПАЛИТЕТОМ И ЧАСТНЫМИ КОМПАНИЯМИ ЗА ПРАВО СЧИТАТЬ ПАССАЖИРОПОТОК

Правительство Пермского края готовит поправки к постановлению о порядке определения объемов средств, выделяемых на возмещение расходов перевозчиков по обслуживанию льготников. Для учета количества льготных пассажиров на базе МГУП «Автовокзал» будет внедрена единая электронная система. Об этом рассказал заместитель директора ПКГУП «Автовокзал» Владимир Косыгин на заседании «круглого стола» на тему пассажирских перевозок, организованном ОНФ «За Россию» в Пермском крае. По его словам, система учета льготных пассажиров будет единой как для Перми, так и для всего края, поскольку льготники имеют право ездить как по городским маршрутам, так и по пригородным. Считывающие устройства (валидаторы) перевозчиков обяжут установить за свой счет. Собственником данных, собираемых системой, будет ПКГУП «Автовокзал». «На многих маршрутах Перми уже работают аналогичные системы, и валидаторы предоставляются перевозчикам бесплатно. Речь идет о малом бизнесе. Зачем увеличивать нагрузку на него, если есть система с аналогичными параметрами? Существует возможность наладить взаимодействие с существующими компаниями и получать данные в готовом виде», – озвучил опасения перевозчиков Дмитрий Сазонов, сопредседатель генерального штаба ОНФ. Г-н Косыгин возразил, что когда система находится в частных руках, нельзя гарантировать достоверность предоставляемых данных. Напомним, аналогичный аргумент приводят и в администрации города. Муниципалитет настаивает, что учет должен проводиться на базе «Гортранса». «Запуск системы планируется в начале 2015 года, так как помимо самой системы требуется еще реорганизация и самого Гортранса под новую модель управления городским транспортом», – сообщал ранее начальник департамента дорог и транспорта Илья Денисов. Дату внедрения краевой системы Владимир Косыгин не назвал, но отметил, что соответствующие поправки в постановление входят «на последней стадии согласования». Вопрос о сосуществовании двух «казенных» систем учета по-прежнему открыт. Перевозчики, чьи интересы отличаются от интересов властей, стоят на стороне частных систем – главным образом, компании «Прокарт», которая бесплатно предоставила валидаторы и уже внедрила свою систему на многих городских маршрутах.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Виртуальные номера – быть ближе к клиенту очень просто

Текст: Антон Вольнов

Еще несколько лет назад бизнесмен, открывающий свое дело, должен был думать о выборе телефонного номера в привязке к фактическому месту нахождения офиса. Случающийся переезд при изменении масштабов бизнеса означал или полный отказ от своего номера телефона, или предвещал «хождение по мукам», чтобы его сохранить. Одним словом, малоприятные перспективы. Сегодня сохранить номер компании при переезде и обеспечить удобную «точку входа» для клиентов из другого города можно с помощью виртуальных номеров, не привязанных к локальному оператору связи или телефонной линии. Например, находясь в Перми, можно подключить городской номер в Екатеринбурге для обслуживания клиентов из этого региона – даже без открытия физического офиса в городе. А номера 8-800 подойдут для организации единого колл-центра или горячей линии, звонки на них будут бесплатны для клиентов из всей России. Вывести бизнес за пределы Пермского края теперь не составит особого труда.

Кроме того, номер 8-800 положительно влияет на имидж компании, убеждая потенциального клиента в том, что организация – солидная и надежная, и с ней можно иметь дело. При этом номер 8-800 и голосовое меню может использовать даже стартап, не имеющий собственного офиса. Клиент звонит в компанию, выбирает в меню нужный ему

отдел – и звонок переводится сотруднику, который может работать, например, из дома.

Виртуальные номера часто используются совместно с виртуальной АТС – это современная альтернатива офисной АТС и телефонной линии оператора стационарной связи. Например, с помощью виртуальной АТС, IP-телефонов и виртуального номера можно быстро организовать эффективную и функциональную систему офисной телефонии. Такая система предоставит голосовое меню, различные алгоритмы распределения вызовов, запись и прослушивание разговоров онлайн, конференц-связь, голосовую почту, прием и отправку факсов через интернет, переключение на автоответчик в нерабочие часы, получение онлайн-статистики по звонкам и ряд других возможностей.

Благодаря гибким возможностям переадресации звонков сотрудники смогут принимать вызовы с помощью «обычных» стационарных, мобильных или IP-телефонов, находясь в офисе, дома или на выезде. А для организации, имеющей сеть филиалов, связка «виртуальная АТС + виртуальный номер» открывает возможности эффективного распределения звонков между сотрудниками разных отделений. Чтобы номер никогда не был занят даже при обработке большого потока звонков, нужно использовать виртуальные номера с большим количеством линий. Например, номера Виртуальной АТС MANGO OFFICE – 100-канальные, поэтому «перегрузить» их звонками очень сложно.



Компания, имеющая отделения в регионах с разницей во времени, может использовать это как преимущество и увеличить время обслуживания клиентов по телефону. Офис, начинающий работать раньше, будет принимать звонки из других регионов утром. А офис, заканчивающий работу позже, будет отвечать на все звонки вечером. И чем больше разница во времени – тем длиннее будет «рабочий день компании» для клиента.

Подключить виртуальные номера и АТС в Перми можно в MANGO OFFICE (www.mango-office.ru) по адресу: улица 25 Октября, 101 (1-й этаж) или позвонив по виртуальному номеру +7 (342) 235-78-87.

На правах рекламы

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

РАСЧЕТЫ 24/7 ЧАСА ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ



С Банком Авангард в любой, даже выходной или праздничный день, Вы можете:

- **получить наличные и сдать выручку**
в любом офисе или банкомате/cash-in Банка в любом регионе
- **выплатить зарплату**
в установленное руководством время
- **отправить переводы**
деньги будут мгновенно зачислены на счет партнера в Банке и пройдут по выписке

Банк Авангард осуществляет круглосуточные взаиморасчеты между предприятиями по всей территории России.

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – **бесплатно**



зарплатный проект

эмиссия карт, зачисление зарплат – **бесплатно**
кредит на зарплату – **7%** годовых



овердрафт

до 50 млн руб. на срок **до 65 дней** ставка **от 7%** годовых*



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем комиссия – **от 0,05%**



cash-card**

внесение и получение наличных в любом офисе или банкомате/cash-in Банка

* В зависимости от срока кредитования: за 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, после 14 дней – 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

** Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(342) 259 98 99
Пермь

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 75 городах
www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

ЗАНОСИТЕ МЕНЕДЖЕРА

Краевой парламент в первом чтении принял закон «О порядке формирования представительных органов и избрания глав муниципальных образований» в «прогубернаторской» редакции. Теперь все главы исполнительной власти на местах станут назначаемыми сити-менеджерами, а как выбирать депутатов и глав (фактически управляющих только парламентами), будут решать сами территории. «bc» подготовил инфографику, на которой представлена вся палитра действующих сейчас выборов в городах и районах региона. Смотрите и помните, что мы потеряли.

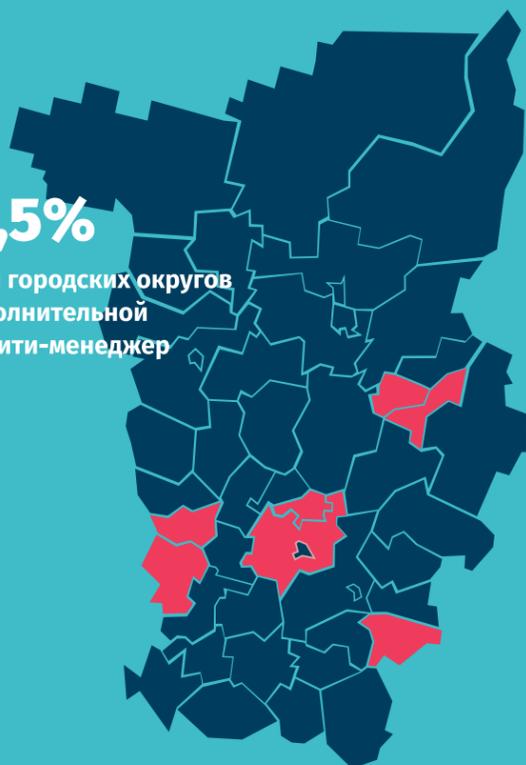
Текст: Максим Риттер

Инфографика: Марина Сятчихина

ИЗБРАНИЕ ГЛАВ РАЙОНОВ/ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ*

В 14,5%

районов и городских округов глава исполнительной власти – сити-менеджер



- Избирается на прямых выборах, возглавляет исполнительную власть
- Избирается из состава депутатов представительного органа власти, возглавляет Думу/Земское собрание. Руководитель исполнительной власти – сити-менеджер

ИЗБРАНИЕ ГЛАВ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ*

В 41,3%

городских поселений есть сити-менеджеры



- Избирается на прямых выборах, возглавляет исполнительную власть
- Избирается из числа депутатов городской Думы, возглавляет Думу. Руководитель администрации – сити-менеджер
- Избирается на прямых выборах, возглавляет Думу. Руководитель администрации – сити-менеджер

ИЗБРАНИЕ ЗЕМСКИХ СОБРАНИЙ*

ТОЛЬКО В ОДНОМ РАЙОНЕ

Земское собрание не избирается, а делегируется из депутатов поселений. В остальных районах депутатский корпус комплектуется на прямых выборах



* по состоянию на октябрь 2014 года.

Данные предоставлены Избирательной комиссией Пермского края

ВИКТОР БАСАРГИН: БЫЛО — СТАЛО



Виктор
Басаргин

«К возврату к прямым всенародным выборам мэра и ликвидации института сити-менеджеров мы рано или поздно придем». 22 мая 2013 года.

...

«Мы все понимаем, что не всегда в одном лице может быть и политик, и хозяйственник. Мы очень часто обжигались, когда человек приходит, и на уровне популизма — все правильно, а завтра — полный провал в хозяйственной деятельности». 15 октября 2014 года

НОВОСТИ

НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ДЛЯ ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТОРОВ

Мы все пользуемся правом на возврат налогов при покупке машины или дачи, с 2015 года такая возможность будет у частных инвесторов.

Пермская фондовая компания предлагает открыть индивидуальный инвестиционный счет и получить существенные налоговые льготы, выбрав один из двух вариантов: получать возврат уплаченных налогов до 52 тысяч рублей в год (с зарплаты и прочих доходов, облагаемых НДФЛ) или освободить от налогообложения всю прибыль от операций по индивидуальному инвестиционному счету, но не ранее трех лет. Вносить на счет можно не более 400 тысяч рублей ежегодно.

На правах рекламы

КОМПАНИЯ «ТАЛАН»
НАГРАДИЛА
ПОБЕДИТЕЛЕЙ
ФОТОКОНКУРСА
«Я ЛЮБЛЮ...»

Компания «ТАЛАН» наградила победителей и участников фотоконкурса «Я люблю...». Эта идея стала первой рекламной кампанией современного квартала «Новый центр» на улице Революции. В конкурсе приняли участие более 20 фотографов. Совет конкурса выбрал три фотографии, которые раскрывают тему. Победителем стала Марина Садартинова с трогательным фото бабушки и внука. Второе место досталось Марии Кузнецовой и ее фото о загадке нежных отношений мужчины и женщины. Третьим победителем стало фото Инны Гашевой «Я люблю все новое». Победители в конкурсе определялись не только экспертным советом, но и общественностью. Участники группы ВКонтакте выбрали призера зрительских симпатий «лайками». Им стал Александр Филимонов с работой «Я люблю ее». Все победители получили подарочные ценные призы. Но, как признались фотографы, лучшим подарком для них станет участие в фотовыставке, которую компания «ТАЛАН» планирует организовать под открытым небом вблизи строительной площадки современного квартала «Новый центр».

На правах рекламы



ФОРУМ

Уральские предприятия ждут
инженеров нового поколения

ПЕРМСКИЙ
ИНЖЕНЕРНО-
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ФОРУМ



www.engineerforum.ru



НОЯБРЯ/2014/ПЕРМЬ

Выставочный центр «Пермская ярмарка»
Пермь, бульвар Гагарина, 65

Текст: Кирилл Перов

6 и 7 ноября в Перми пройдет масштабное мероприятие, направленное на эффективную реализацию промышленной политики России и модернизацию региональной экономики, – Пермский Инженерно-Промышленный Форум.

По словам губернатора Пермского края Виктора Басаргина, «на его дискуссионных площадках эксперты и практики будут вести поиск оптимальных решений по созданию совместными усилиями власти, бизнеса, институтов развития и общественности нового класса «инженеров будущего», подготовке инженерных кадров «под ключ», формированию у них предпринимательских компетенций и профессиональной ответственности, повышению роли инженера в развитии производственной кооперации».

Главной целью форума станет раскрытие индустриального потенциала Прикамья, интеграция усилий науки и промышленности и возрождение новой технической интеллигенции Урала.

Площадка для специалистов Пермский Инженерно-Промышленный Форум объединит на одной площадке знаковые для российской промышленности фигуры из разных

регионов страны. На деловое мероприятие в столицу Прикамья приедут М.А. Абызов, министр Российской Федерации по вопросам Открытого правительства; О.И. Бочкарев, заместитель председателя коллегии Военно-промышленной комиссии Российской Федерации и другие участники.

Среди крупных промышленных предприятий – участников форума, которые одновременно выступают его официальными партнерами: ОАО «Авиадвигатель», ОАО «Протон-ПМ», ОАО «Мотовилихинские заводы», ОАО «Пермский моторный завод», ОАО «Уралкалий», ОАО «Метафракс», ОАО «Редуктор-ПМ», ЗАО «Искра-Энергетика». Генеральным партнером является группа предприятий ОАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, финансовый партнер Форума – ОАО «Сбербанк России».

Вместе инженеры и деятели науки, представители органов власти и экономисты будут обсуждать вопросы построения системы продаж для инновационного бизнеса, подготовки квалифицированных кадров и развития системы дуального образования, создания производств в сфере робототехники, искусственного интеллекта, нанотехнологий.

В дни работы проекта на площадке состоится конкурс для программистов, дизайнеров и аналитиков – «Хакатон. Открытый регион». Его целью станет создание удобного мобильного приложения на базе открытых данных. За победу в конкурсе изобретателей наградят ценными денежными призами.

На сегодняшний день Пермский край является развитым экономическим и научным центром, территорией функционирования промышленных предприятий-гигантов и научно-исследовательских институтов, местом работы выдающихся инженеров Урала.

Прикамье – центр инженерного дела

На время работы форума для участников будут организованы экскурсии на ведущие предприятия Прикамья с представлением лучших практик отраслевого дуального образования, посещение новой производственной линии Пермской научно-производственной приборостроительной компании и презентация территориальных инновационных кластеров региона.

Пермский Инженерно-Промышленный Форум продлится в выставочном центре «Пермская ярмарка» с 6 по 7 ноября и станет эффективной площадкой для обсуждения будущего инженерного дела и судьбы российской промышленности.

На правах рекламы

В МОЕМ БАНКЕ
НОВЫЕ СТАВКИ!

ВКЛАД
«150 ЛЕТ НАДЕЖНОСТИ»

Откройте вклад «150 лет надежности» в Росбанке и получайте гарантированный доход по высокой процентной ставке.

11,3%*



ВМЕСТЕ МЫ СИЛЬНЕЕ

РОСБАНК

SOCIETE GENERALE GROUP

звонок по России бесплатный
8-800-200-66-33



www.rosbank.ru

* Процентная ставка указана для вклада, открытого онлайн с помощью системы «Интернет-Банк» в рублях на срок 36 месяцев, при сумме вклада от 4 млн рублей. Ставки по срочному вкладу «150 лет надежности» составляют: для вкладов, открытых в отделениях Банка, в рублях — от 8,5 до 11%, в долларах США — от 1,75 до 3,90% годовых, в евро — от 1,15 до 2,75% годовых в зависимости от суммы и срока вклада. Для вкладов, открытых в рублях с использованием системы «Интернет-Банк» процентная ставка по вкладу увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма вклада — 15 000 рублей / 500 долларов США / 500 евро. Максимальная сумма вклада — 300 000 000 рублей / 15 000 000 долларов США / 10 000 000 евро. Срок вклада — 3, 6, 9, 12, 18, 24, 36 месяцев. В случае полного востребования вкладчиком суммы вклада или списания ее со счета по вкладу по иным основаниям до указанной в договоре даты возврата вклада проценты по вкладу выплачиваются исходя из фактического числа дней нахождения средств на счете по вкладу и из расчета ставки по вкладу «До востребования» — 0,01% годовых. Процентная ставка по вкладу «150 лет надежности» фиксированная и не подлежит изменению до указанной в договоре даты возврата вклада включительно. Выплата процентов производится в конце срока действия вклада. Автопродолжения, пополнение/частичное снятие суммы вклада — не предусмотрено. Капитализация невозможна. Срок приема вклада — с 1 апреля по 31 декабря 2014 г.

ОАО АКБ «РОСБАНК». Группа Сосьете Женераль. Реклама.

BUILDING B.C.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ BUSINESS CLASS

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| <p>17
Проект на нет</p> <p>Мэрия Перми обнародовала перспективы реализации крупных городских проектов. ПИК отказался от Бахаревки, остальные пока в деле.</p> | <p>19
Ипотечный бум</p> <p>В Прикамье резко растут объемы выданной ипотеки. В условиях кризиса люди ищут тихую гавань. Но далее все ждут роста кредитных ставок.</p> | <p>20
Игра на понижение</p> <p>Собственники торговой недвижимости снижают арендные ставки. В 2015 году они уменьшатся в среднем еще на 10-20%.</p> | <p>21
Не клюют и на людей</p> <p>Рынок производственно-складских помещений Перми не реагирует на кризис, а собственникам офисов очень трудно найти арендаторов.</p> | <p>24
Едут на окраины</p> <p>В 2013 году инвесторы Перми предпочитают вкладываться в новостройки, а жильцы перебираются из центральных районов на окраины.</p> |
|---|--|--|---|--|

ГОРОД

Не доводит до «Гаража»

Проект строительства на Иве прошел через процедуру общественных слушаний. Соседи будущего микрорайона переживают, что к ним придут новые транспортные проблемы.



Текст: Дмитрий Камаев

На минувшей неделе в администрации Мотовилихинского района Перми прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также планировки территории микрорайона Ива-1. Непосредственным поводом для их проведения стало обращение краснодарской строительно-инвестиционной корпорации

«Девелопмент-Юг» в администрацию Перми с просьбой установить для этой территории зоны Ц-2 (обслуживание и деловая активность местного значения), Ж-1 (многоэтажная жилая застройка 4 этажа и выше), Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей). Комиссия направила проект застройщика на публичные слушания.

«Девелопмент-Юг» является застройщиком микрорайона, специально для реализации этого проекта краснодарской корпорацией и пермской «Камской долиной» (генподрядчик) создано ООО «Ива-Девелопмент».

Заместитель директора ООО «АТЭК» Александр Черноусов взял слово первым и рассказал об основных параметрах. Проект планировки касается территории в 131,8 га, планируемое

население – 41,2 тысячи человек, общая площадь жилья – 993 тыс. кв. метров, из которых 979 тыс. – многоквартирная застройка. Предусмотрено возведение двух школ на 1500 человек и четырех детских садов – на 1200.

Как выяснилось в ходе публичных слушаний, основная тревога жителей заключалась в том, что рядом с их индивидуальными жилыми домами появятся многоэтажки. » 18

ФИНАНСЫ

«Работа с корпоративным бизнесом должна строиться индивидуально»

По итогам первого полугодия 2014 года Банк «ФК Открытие» увеличил чистую прибыль по МСФО на 1,6% — до 6,2 млрд рублей. За этот же период совокупная прибыль 30 крупнейших банков России снизилась на 6,6%. За счет чего обеспечивается стабильный рост и как строится эффективная работа с корпоративным бизнесом, мы поговорили с Валерием Терениным, руководителем банка в г. Перми.



— Корпоративный сегмент — достаточно консервативный, как ваши клиенты относятся к изменениям в структуре банка и ребрендингу?

— Вы правильно отметили, корпоративный бизнес — это консервативный сегмент, основой в работе с которым традиционно являются личные отношения. Поэтому мы не просто в одностороннем порядке информируем об изменениях, а стараемся лично встречаться с нашими клиентами, отвечать на все интересующие вопросы. В целом отношение клиентов позитивное, бизнес-сообщество понимает, что все происходящее — часть нашей стратегии по построению крупнейшей частной финансовой группы страны и крупнейшего частного банковского бизнеса.

Сегодня мы уже являемся одной из самых больших частных групп в России — совокупные активы банковской группы «Открытие» составляют около 1,8 трлн рублей. Эта цифра включает показатели Банка «ФК Открытие» (до июня 2014 — НОМОС-БАНК), банка «Открытие», Ханты-Мансийского банка и банка «Петрокоммерц», покупка которого «Открытием» должна завершиться в 2014 году.

В соответствии с нашей стратегией банковский бизнес «Открытия» будет развиваться на базе двух банков.

Банк «Финансовая Корпорация Открытие» сосредоточился на корпоративно-инвестиционном бизнесе. В 2015 году к нему будет присоединен банк «Петрокоммерц».

В ноябре в результате присоединения банка «Открытие» к Ханты-Мансийскому банку будет создан розничный банк, который сфокусируется на обслуживании физических лиц и малого бизнеса с годовой выручкой до 300 млн рублей.

И корпоративно-инвестиционный, и розничный банки станут лидерами в своих сегментах рынка.

— В 1-м полугодии 2014 года Банк «ФК Открытие» увеличил чистую прибыль по МСФО до 6,2 млрд рублей, рост составил 1,6%. За счет чего удалось этого добиться, учитывая, что 30 крупнейших банков России показали суммарное снижение прибыли на 6,6%?

— Одними из основных драйверов нашей чистой прибыли стали доходы, связанные с увеличением кредитного портфеля, а это в свою очередь свидетельствует о спросе со стороны бизнеса на наши кредитные предложения. Кроме того, мы внедрили

много онлайн-сервисов и, как следствие, вырос комиссионный доход, в т.ч. за счет прироста клиентской базы.

— Растет ли ваша клиентская база в регионе? Все-таки количество крупных компаний ограничено, новые заметные игроки не появляются каждый день, как, например, компании малого бизнеса или ИП.

— Мы работаем в регионе уже 8 лет, и количество корпоративных клиентов постоянно растет, несмотря на высокую конкуренцию. Сегодня Банк «ФК Открытие» в качестве партнера выбрали более 160 крупнейших компаний региона с годовой выручкой от 300 млн рублей, а это основные налогоплательщики и работодатели. За 9 месяцев 2014 года клиентская база крупного и среднего бизнеса приросла на 30%.

— Существуют ли для вас приоритетные отрасли?

— Банк «ФК Открытие» работает практически со всеми отраслями. Кредитный портфель диверсифицирован — в нем приблизительно в равных пропорциях представлены сфера услуг, оптовая и розничная торговля, производство, промышленное и жилищное строительство, довольно широко представлены добывающая промышленность, транспорт и связь и пр. У нас нет ограничений для каких-либо сфер, всегда учитывается специфика региона. Главное условие — понимание бизнеса клиента, его стабильность и перспективы развития, кредитная история и качество управления, надежность. Именно понимание бизнеса клиента необходимо для правильного структурирования сделки, определения приемлемого кредитного портфеля, предупреждения от вложений, которые негативно могут повлиять на финансовое состояние клиента, необходимо для того, чтобы клиент смог погасить кредит, а не вошел в дефолт.

— Как вы оцениваете надежность клиента? Растет ли уровень просроченных корпоративных кредитов?

— У нас взвешенный подход к определению надежности корпоративных клиентов, эффективность которого подтверждена стабильно низким уровнем просроченных кредитов. Показатель NPL по итогам 2-го квартала 2014 года составил 3,3%. Это один из лучших показателей среди банков, которых мы считаем своими конкурентами, и мы прогнозируем, что он будет находиться на этом комфортном для нас уровне.

— Какие новые продукты банк может предложить корпоративным клиентам?

— В продуктовом развитии мы ориентированы на комплексные решения бизнес-задач наших клиентов. Обладая широкой продуктовой линейкой (качественное расчетно-кассовое обслуживание, кредитные и депозитные продукты, гарантии и аккредитивы, продукты линейки Cash management, Cash-карта, таможенная и корпоративная карты, проектное финансирование, торговое финансирование, сделки слияния и поглощения и т.д.), мы можем сформировать для клиента именно тот продуктовый комплекс, который будет учитывать как специфику сферы деятельности, так и индивидуальные особенности ведения бизнеса клиентом.

Так, например, помимо предоставления качественного расчетно-кассового обслуживания нашему клиенту мы готовы предложить бизнесу решения, позволяющие в автоматическом режиме контролировать поступления от контрагентов и расходование денежных средств как в рамках бюджета организации, так и в рамках отдельного контракта. Банк предоставляет сервисы, позволяющие головной компании осуществлять контроль за деятельностью дочерних компаний и филиалов, оптимизировать использование собственных денежных средств и реже прибегать к заемному финансированию. В этом году мы начали предоставлять услуги РКО для учета средств, предназначенных для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Кстати, вхождение в крупнейшую частную финансовую группу существенно расширило

возможности предоставления новых комплексных инструментов для корпоративного бизнеса, в том числе инвестиционных.

Кроме широкой продуктовой линейки и налаженных личных отношений, ключевыми факторами, которые влияют на выбор банка клиентом, традиционно являются технологичность, скорость, удобство, гибкость, безопасность и др.

— Сегодня много говорят о дистанционном банковском обслуживании юридических лиц. Как в Банке «ФК Открытие» развивается это направление?

— Мы проводим постоянную работу по развитию интернет-банкинга для корпоративных клиентов, это направление является для нас одним из ключевых. Учитываем общие рыночные тенденции совершенствования каналов дистанционного обслуживания, а также используем собственные уникальные разработки.

В качестве одного из основных направлений развития можно выделить редизайн и оптимизацию интерфейса системы. Специалисты банка проводят ежедневную работу по оптимизации пользовательского интерфейса, делая его более удобным и интуитивно понятным. Хочется отметить, что значительную часть идей по изменению интерфейса мы получаем от наших действующих клиентов, проводя обучающие семинары и обсуждая особенности пользования сервисами.

Другим направлением является развитие функционального наполнения интернет-банкинга, в том числе подключение отдельных банковских услуг/изменение настроек по уже подключенным услугам через интернет-банк; развитие интеграции с бухгалтерскими системами, как с уже зарекомендовавшими себя на рынке, так и с новыми «облачными» бухгалтерскими сервисами; реализация новых продуктов и услуг в интернет-банке и др.

Комплексное и всестороннее развитие интернет-банка позволяет нам предоставлять востребованный и интересный сервис.

— Чуть выше вы затронули важнейший для любого бизнеса вопрос — качественное РКО. Как быстро вы осуществляете расчеты?

— Сегодня это действительно важный и крайне актуальный вопрос, особенно международные расчеты — внешнеэкономическая деятельность продолжается. Благодаря четко выстроенной работе подразделений внутри банка, а также традиционно качественным связям с зарубежными банками мы обеспечиваем максимально оперативное осуществление платежей наших клиентов как внутри страны, так и в рамках внешнеэкономической деятельности.

— Средний и крупный бизнес особое внимание уделяет управлению свободной ликвидностью. Какие депозитные предложения для корпоративных клиентов есть у Банка «Финансовая Корпорация Открытие»?

— Эффективный бизнес уделяет большое значение вопросам управления свободной ликвидностью круглогодично и даже круглосуточно — это подтверждают довольно востребованные депозиты линейки «овернайт», когда средства можно разместить буквально на выходные или праздничные дни. Процентная ставка по депозитам зависит от объема денежных средств и от срока, на который они размещаются. Депозиты принимаются в рублях, долларах США или евро, условия варьируются под потребности клиента. Кроме того, мы предлагаем возможность начисления процентов на остаток средств по счету, которое производится по дополнительному соглашению сторон.

— Какие планы ставите на конец года и в ближайшей перспективе?

— Стабильно и качественно развиваться в рамках крупнейшей по размеру активов финансовой структуры России — холдинга «Открытие».

ОАО Банк «ФК Открытие» в городе Пермь
ул. Окулова, д. 27
Тел. 8 (342) 237 25 37

Лицензия ЦБ РФ № 2209

ПРОЕКТЫ

Проект на нет

Мэрия Перми подвела итоги работы за третий квартал по реализации крупных городских проектов 2014 года. Самый мощный из них оказался замороженным.



Текст: Дария Сафина

На минувшей неделе на заседании пространственного комитета Пермской городской думы администрация отчиталась о результатах работы по реализации основных проектов Перми, по которым были внесены изменения в генеральный план.

Микрорайон Ива-1

Проект планировки микрорайона разработан, 20 октября прошли публичные слушания, а 22 октября городская комиссия по ПЗЗ приняла положительное решение по изменению зонирования земельного участка. Как сообщила начальник департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации Перми Галина Попова, до конца года планируется утверждение проекта планировки и изменения зонирования по земельному участку на Иве-1. «В части возведения первой очереди жилых домов высотой в три этажа получено разрешение на строительство двух жилых домов общей площадью 5 тыс. кв. м. Застройщик вышел на площадку», – добавила Галина Попова.

Бахаревка

«Изменений за квартал не произошло. Компания-застройщик уведомила администрацию Перми о том, что проект планировки дорабатывать не планирует. Видимо, замораживает проект. Компания «ПИК» разрабатывала проект планировки по техническому заданию на участок, до конца года он должен был быть готов. Но поскольку девелопер не заходил с доработанным проектом, то мы с ними связывались и обсуждали, когда стоит ждать данный документ. В ответ департамент промышленной политики, инвестиций и предпринимательства и департамент градостроительства и архитектуры были

проинформированы о том, что компания не планирует дорабатывать проект и сейчас определяется с судьбой участка на Бахаревке», – отметила Галина Попова. По ее словам, один из возможных вариантов – продажа участка застройщиком.

Председатель профильного комитета Алексей Дёмкин поинтересовался дальнейшим развитием ситуации с земельными участками для многодетных, которые планировалось предоставить в микрорайоне Бахаревка.

По словам замглавы администрации Перми Андрея Ярославцева, эта территория находится в собственности Российской Федерации, распоряжается ею Пермский край, а проект планировки необходимо разрабатывать в текущем режиме.

Напомним, на участке площадью 129 га микрорайона Бахаревка ГК «ПИК» намеревалась возвести 1 млн квадратных метров жилья эконом-класса.

Эспланада

«На сегодняшний день проведены все необходимые изменения по правилам землепользования и застройки. Сформирован земельный участок, разработана конкурсная документация, сейчас она проходит согласование. До конца года определится застройщик эспланады», – сообщила Галина Попова.

По словам Андрея Ярославцева, конкурсная документация на застройку будет опубликована, скорее всего, 28 октября. Проведение собственно процедуры по определению победителя ориентировочно назначено на 4 декабря, – добавил г-н Ярославцев.

Новогайвинская, 118

«Застройщик получил техническое задание на проект планировки,

сейчас проводит подготовительные работы», – рассказала Галина Попова. Напомним, на этой территории планируется строительство жилого микрорайона индивидуального жилищного строительства. Инвесторами выступают 8 собственников (как физические, так и юридические лица). Планируемые сроки реализации проекта – 2014-2020 годы. По словам Галины Поповой, разработанный проект планировки в администрации ожидают к середине 2015 года.

Черняевский лес

Изменено зонирование земельного участка части территории Черняевского леса, установлена зона Р-5 (зона биопарков). Из основных видов разрешенного использования территории зон специальных парков исключены аквапарки, вместе с тем как вспомогательные виды разрешенного использования перенесены из основных – это объекты общепита, магазины, интернет-кафе.

На сегодняшний день решается вопрос по изменению границы городских лесов, добавила Галина Попова.

НОВОСТИ

«КАМСКАЯ ДОЛИНА» ПРИГЛАСИЛА ПЕРМЯКОВ НА ПРАЗДНИК ТЫКВЫ

В октябре в офисе ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» состоялся Праздник тыквы. Каждый гость получил в подарок тыкву свежего урожая, а также набор рецептов для приготовления оригинальных блюд из тыквы.



Специалисты по продажам представили полную информацию о жилых домах строительной компании «Камская долина». Ключевым событием Праздника стала экскурсия в жилой комплекс «Весна» (ул. Гатчинская, 18). Специалисты по продажам подробно рассказали о новостройке и продемонстрировали типовые квартиры. Посетители лично убедились в темпах строительства и преимуществах расположения комплекса, а также оценили внутреннюю отделку квартир. Всех желающих узнать больше о жилом комплексе «Весна» и других новостройках компании «Камская долина» специалисты по продажам ООО «АИН» ждут в офисе на ул. Ленина, 58а (БЦ «Любимов»).

На правах рекламы

АЛЕКСАНДР ФЛЕГИНСКИЙ ДЕЛАЕТ ТОННель ЧЕРЕЗ БЫВШИЙ КИНОТЕАТР «ТРИУМФ»

Бизнесмен и депутат ЗС Пермского края Александр Флегинский рассказал о ходе реализации проекта под названием «Пермский двор». Напомним, проект предусматривает возведение нескольких жилых малоэтажных домов во дворе здания бывшего кинотеатра «Триумф», а также создание пешеходной зоны внутри квартала, ограниченного улицами Ленина, Газеты «Звезда», Пермской и Сибирской. По словам г-на Флегинского, строительство «Пермского двора» очень зависит от прохождения процедур, связанных с зоной охраны памятников. «Мы не то чтобы недооценили их, но они оказались гораздо более емкими, в том числе и в финансовом плане. Зато делаем проект там, где нет необходимости практически ни в каких согласованиях. «Пермский двор» должен выходить на ул. Ленина через площадку бывшего кинотеатра «Триумф». Таким образом, заброшенный тоннель превращается в интересную зону – пространство, но совсем форматное для Перми. Мне не известно ни одного случая, чтобы заброшенные дворы превращались в нечто подобное», – отметил Александр Флегинский.

ПЕРМСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ
НЕДВИЖИМОСТИ
Perm Commercial House of Real Estate

2103-777

WWW.PTDN.RU –
Вся база объектов
и заказов на недвижимость

На правах рекламы

ГОРОД

Право на акваторию

Текст: Кирилл Перов

В последние годы одним из основных направлений в работе контрольно-надзорных органов становится активизация работы по выявлению незарегистрированных объектов водопользования и принятие к их собственникам мер, установленных законом.

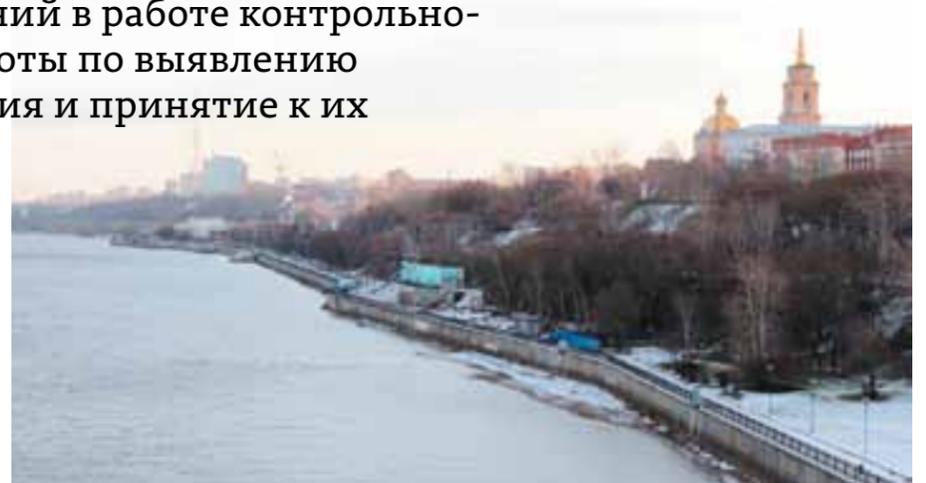
Действующее законодательство предусматривает свободный доступ граждан к воде и запрещает захват двадцатиметровой полосы от кромки водоема. Однако, по данным Камского водного бассейнового управления, в Пермском крае существует несколько тысяч незаконных построек в акваториях. По закону частные причалы, пирсы, бани и другие сооружения, появившиеся без всяких оснований, подлежат сносу, а их владельцы – привлечению к ответственности. За ограничение доступа к береговой полосе также предусмотрена ответственность водопользователя – от наложения штрафов и предписаний до судебного решения о сносе гидротехнических сооружений. Помимо этого, никто не отменял статьи о незаконном предпринимательстве, вплоть до возбуждения уголовных дел на лиц, которые используют водную территорию в коммерческих целях, не оформив в установленном законом порядке прав на пользование водным объектом.

Если провести аналогию с Земельным кодексом, в рамках которого в последние годы было снесено достаточно много самовольных по-

строек, такая же перспектива ждет и захватчиков водных объектов. Требования государства вполне понятны – регистрируйте эти объекты и платите налоги. Поэтому в интересах юридических и физических лиц их легализовать.

Руководитель компании «Уралремстрой» Ян Горбунов рассказывает об алгоритме действий водопользователя при оформлении прав.

– Судя по политике, которой в последнее время придерживается Камское водное бассейновое управление, об оформлении документов на водные объекты нужно задуматься всем юридическим и физическим лицам, которые уже имеют сооружения на акватории (причалы, пристани, стоянки яхт, катеров, гидроциклов), кафе и рестораны, находящиеся на воде, берегоукрепительные сооружения. По закону водные объекты, как строящиеся, так и уже существующие, передаются в пользование на основании договора водопользования или решения на право пользования водным объектом. Процедура согласования достаточно сложная и требует пакета грамотно подготовленных



документов. Для этого необходимы: копии учредительных документов, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя; копия документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя и многое другое. В большинстве случаев обязательным этапом данного мероприятия является также составление проекта, выполнить который могут исключительно профессионалы, которые есть в том числе и в нашей компании. Специ-

алисты ООО «Уралремстрой» оказывают юридическую поддержку и защиту при регистрации прав на объекты водопользования, предоставляют услуги по межеванию, проектированию гидротехнических сооружений (пирсов, причалов, берегоукреплений), а также их строительство и ввод в эксплуатацию. Помимо этого, в задачи наших специалистов входит контроль соблюдения сроков согласования документации, установленных законом, а также представление интересов заказчика в спорных ситуациях.

г. Пермь, ул. Монастырская, 19
gorbunov89@mail.ru
Рабочий тел. 2 12 35 22
Тел.: 8-912-78-25-221, 8-950-445-23-76

www.urremstroy.ru

На правах рекламы

ГОРОД

Не доводить до «Гаража»

» 15 Собравшиеся информацию выслушали и перешли к вопросам и критике. Обсуждение начали жители микрорайона Висим-2. Их в первую очередь не устроила смена зонирования. «Зона Ц-2, к которой мы теперь частично относимся, предполагает открытие автозаправочных станций и иных заведений, которые бы нам видеть не хотелось», – объяснила представитель жителей Елена Костова. Однако, как пояснил Борис Тамбулат, заместитель генерального директора ООО «Ива-Девелопмент», Висим-2 не попадает в границы смены зонирования.

Линия обсуждения постоянно сворачивала с проекта планировки Ивы-1 на проблемы дорог, электрообеспечения и сопутствующие инфраструктурные вопросы. С каждым новым выступлением обнажались возможные проблемы микрорайона. Эдуард Ларионов интересовался соблюдением санитарных норм, связанных с размещением жилых построек рядом с подстанцией «Ива». Также спрашивал, почему компания все еще не согласовала проект электроснабжения с городскими сетями. К обсуждению подключились и другие участники слушаний, предрекавшие невозможность прокладки кабеля под дорогами, обозначенными на плане: «Они слишком узкие». Александр Черноусов уверил возмущенных, что согласование плана электроснабжения – следующий

шаг работы, и все согласования будут сделаны.

Следующими выступили собственники жилья по ул. Сакко и Ванцетти. Их претензия касалась транспортной и дорожной системы проектируемого участка. «В случае реализации проекта плотность населения в районе будет высокой, а значит, и без того напряженная дорожная ситуация еще более ухудшится», – уверены жители. Они предложили оставить зонирование Ж-3 хотя бы на территории, прилегающей к их домам, поскольку «сохранение малоэтажной застройки оставит транспортную ситуацию стабильной».

Как заверили в компании, после изменения зонирования плотность жилого фонда по-прежнему останется ниже нормы, ситуация существенно не изменится. Дополнительно г-н Тамбулат напомнил, что параметры транспортной системы утверждаются генеральным планом города, а компания лишь согласует с документом свои действия. Впрочем, это общественность не успокоило.

Еще один эмоциональный всплеск вызвал вопрос о возможном открытии в этом районе торгового центра ИКЕА. Это, по мнению собравшихся, сделает транспортную ситуацию катастрофической. Александр Черноусов заверил, что планируется строительство сквозных проездов через

жилой комплекс. Но людей это не успокоило, они решили обратиться напрямую в департамент дорог и транспорта Перми.

«Мне непонятно ваше волнение по поводу нового зонирования территории и проекта в целом, – обратился к залу Борис Тамбулат. – Компания берет на себя большие, в том числе социальные, обязательства. Плотность застройки не повлияет на транспортную ситуацию, поскольку все проектирование будет осуществляться в рамках существующих строительных норм. Давайте не будем делать из слушаний фильм «Гараж».

Затем слово взяли сторонники проекта. Они обращали внимание на строительство школы и детских садов, планируемое возведение бассейна, говорили о возможном появлении новых рабочих мест, удобстве расположения Ивы-1.

Соображения, высказанные на публичных слушаниях, должны быть направлены на рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке Перми вместе с документами по смене зонирования. Затем решение предстоит принять депутатам городской думы. Реализация проекта на Иве, по оценкам компании «Девелопмент-Юг», составит около десяти лет.

22 октября городская комиссия по землепользованию и застройке рассмотрела проект заключения о результатах публичных слушаний по изменению зонирования микрорайона Ива-1.

По итогам мероприятия было предложено оградить существующую индивидуальную жилую застройку зеленой зоной, чтобы не допустить близкого соседства многоэтажек и индивидуальных домов. По скорректированному проекту предполагается изменение зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блоковыми жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) на зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), корректировка границ зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), и фрагментарно остается зона Ж-3 в непосредственной близости к улице Сакко и Ванцетти. Таким образом, зона Ж-3 останется в небольшом квартале, прилегающем к индивидуальным домам.

Члены комиссии по ПЗЗ частично приняли предложение, поступившее на публичные слушания, оставив зону Ж-3 в квартале, граничащем с индивидуальной застройкой. Проект планировки территории микрорайона Ива-1 с учетом принятых замечаний направлен на рассмотрение в Пермскую городскую думу.

Как сообщила на заседании промышленного комитета Пермской городской думы начальник департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации Перми Галина Попова, до конца года планируется утверждение проекта планировки и изменение зонирования по земельному участку на Иве-1.

ЭКОНОМИКА

Ипотечный бум

Текст: Дария Сафина

За 8 месяцев 2014 года объемы выданной ипотеки в Прикамье выросли на треть. По оценкам экспертов, дальнейшее развитие рынка спрогнозировать сложно, однако рост ставок по кредитам теоретически уменьшит спрос населения.

По данным Банка России, за 8 месяцев 2014 года пермяки взяли почти 16,5 тыс. ипотечных жилищных кредитов на общую сумму более 21,6 млрд рублей. Это на 34% больше аналогичного показателя прошлого года. Для сравнения – по итогам всего 2013 года объем выданной ипотеки увеличился на 26,4%, достигнув 26,1 млрд рублей.

В отличие от других кредитных продуктов ипотека в 2014 году демонстрирует рост. По оценкам экспертов, это связано с тем, что в непростой экономической ситуации многие пермяки, как и все россияне, предпочли вложить имеющиеся средства в недвижимость, в том числе и взяв ипотеку. «Ипотека рванула с начала года очень сильно. При этом увеличился процент сделок стоимостью выше средней. С приходом кризиса клиенты предпочли вкладываться в недвижимость, причем максимально высокого класса, который может себе позволить человек. А те, кто до этого долго сомневался в намерении по ипотеке, принял положительное решение», – отмечает Иван Матвеев, директор департамента розничных продаж ЮниКредит Банка.

Аналогичной точки зрения придерживается и Александр Кузнецов, заместитель директора ПАИЖК по экономике и финансам. «В основном рост связан с массовым отзывом лицензий у банков в конце 2013-го – первой половине 2014 года. Тогда люди снимали средства со своих банковских счетов, инвестировали в том числе и в недвижимость. Вероятно, некоторые из них делали это не совсем аккуратно, и можно прогнозировать, что часть людей не сможет исполнить свои обязательства в будущем. На это наложится и общая ситуация в стране», – полагает Александр Кузнецов.

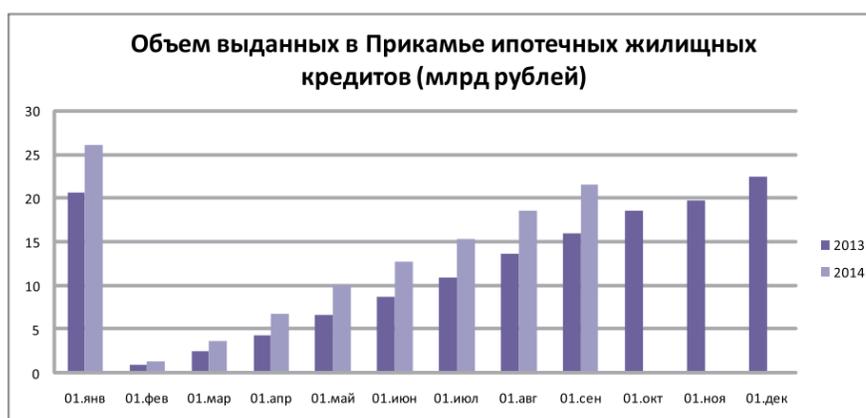
Однако пока официальная статистика говорит о продолжающемся снижении

просрочки по ипотеке. По данным Банка России, объем просроченной задолженности на 1 октября составил 726 млн, что на 28,2% ниже по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Доля просрочки в общем объеме ипотечного долга составляет 0,01%.

Средневзвешенные процентные ставки по ипотеке в 2014 году находились в диапазоне от 10,97% (на 1 апреля) до 12,93% (на 1 марта). На 1 октября они составили 12,45%.

В октябре маркет-мейкеры рынка Сбербанк России и ВТБ24 (на них приходится около половины выдачи всех ипотечных кредитов) подняли ставки по ипотеке. ВТБ24 увеличил ставку в среднем на 0,5 п.п., а в Сбербанке 30 сентября завершилась акция, по которой предоставлялась скидка по ипотеке в размере 0,5 п.п.

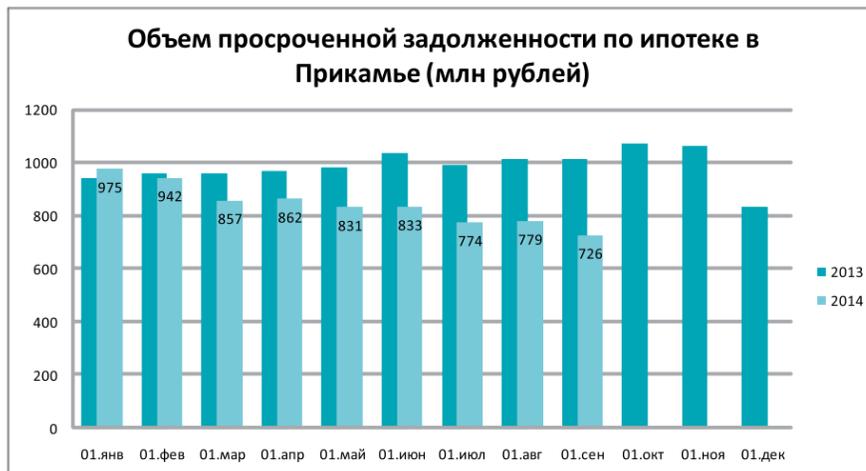
По оценкам Ивана Матвеева, за первые девять месяцев в целом по стране, по сути, достигнут уровень выданных прошлого года, а по мнению некоторых экспертов ипотечного рынка, это был максимально возможный объем выданных всего 2014 года. «Но поскольку ставки растут, стоимость денег увеличивается; а ипотека очень чувствительна по отношению к ставкам: на этом рынке банки работают с минимальной маржой, в разы отличающейся от всех других кредитных продуктов. Поэтому сложно сказать, каким образом будет вести себя покупатель на новых уровнях стоимости ипотеки. На мой взгляд, она будет начинаться от 14%. Даже госбанки в последнее время повышают ставки, полагаю, что кредитные организации готовятся к дальнейшему изменению цен. Теоретически рост ставок должен притормозить объем продаж, но как будет в реальности – сложно сказать», – признается Иван Матвеев.



Источник – Банк России, инфографика – «bc»



Источник – Банк России, инфографика – «bc»



Источник – Банк России, инфографика – «bc»

Ромашева Юлия Николаевна,

Генеральный директор Ипотечной Компании «Дом Мой»:

”

В России доля ипотечной задолженности к уровню ВВП все еще сильно отстает от средних показателей экономически развитых стран. Российский рынок розничного кредитования – это в основном рынок необеспеченных кредитов. По мере насыщения

рынка стандартными «потребками» финансовые организации вынуждены искать новые рыночные сегменты для применения капитала. Ипотека как раз обладает необходимыми характеристиками с точки зрения классического кредитования: долгосрочность размещения, обеспеченность залогом, массовость.

Растущая динамика ввода нового жилья свидетельствует о наличии платежеспособного спроса, который сформирован в большей мере за счет ипотеки. Без поддержки спроса кредитными учреждениями на строящиеся объекты замедлится темп жилищного строительства. Строительная отрасль, имеющая большую закредитованность, имеет все шансы попасть под удар резкого падения спроса, что негативно скажется на всем банковском секторе, то есть резкое торможение рынка ипотеки невыгодно всем.

В силу объективных причин замедление темпов выдачи возможно в краткосрочной перспективе, но оно не несет рисков для игроков, которые специализируются на ипотеке или имеют существенную долю ипотеки в своем кредитном портфеле.

Важным фактором для дальнейшего развития является политика государства и ЦБ в отношении замещения источника фондирования для крупнейших институтов в результате негативного влияния санкций и закрытия зарубежных рынков капитала.

Наш прогноз на развитие рынка ипотеки в 2015 году умеренно-оптимистичный. Вероятность потрясений низкая, и спрос, с учетом сохраняющейся неопределенности жильем подавляющей части граждан, будет оставаться в объемах, достаточных для развития рынка.

“



НЕДВИЖИМОСТЬ

Игра на понижение

Эксперты расходятся в оценке ситуации в сегменте торговой недвижимости: одни полагают, что кризис еще на подходе, другие уверены, что он уже наступил. В любом случае собственники помещений уменьшили арендные ставки, а в 2015 году они станут ниже в среднем еще на 10-20%.

Текст: Дария Сафина

На рынке торговой недвижимости наступили нелегкие времена. Основная причина – непростая экономическая ситуация, снижение доходов населения, и как следствие – падение выручки арендаторов. «Покупательская способность пермяков, как и всех россиян, резко упала. Кроме того, большинство товаров – импортные, их закуп осуществляется в долларах и евро, поэтому себестоимость вещей из-за курсовой разницы стала выше на 15-20%. Соответственно, люди перестают покупать или потребляют по минимуму. Арендные ставки, конечно, корректируются, но не могут реагировать так быстро, как валюта», – отмечает Константин Копытов, директор УК «Столица Пермь». По словам Алексея Ананьева, коммерческого директора АН «Респект», снижение уровня покупательской способности наблюдается еще с августа, если не ранее. «Эта ситуация фактически сложилась и даже не обсуждается. Трафик в магазинах – и продовольственных, и непродовольственных – снизился. И доходы арендаторов упали, поэтому собственники помещений вынуждены принимать эту ситуацию, не обращать на нее внимания – просто невозможно», – отмечает Алексей Ананьев.

Кризис or not

По мнению Константина Копытова, рынок плавно входит в кризис. «При нынешних курсах валют, проблемах с финансированием и кредитованием кризис углубляется. Когда будет достигнуто дно – неизвестно. Все риэлторы говорят о том, что Тверская улица в Москве – барометр рынка коммерческой недвижимости. Сейчас на ней висят баннеры

«аренда». Продуктовый сектор тоже испытывает большие сложности в связи с политическими событиями. Многие ритейлеры прекратили свое развитие. Полагаю, что те торговые объекты, которые просто находятся

в высокой стадии готовности, будут достроены, но те, что на нулевом цикле, – скорее всего, встанут», – полагает Константин Копытов.

Менее категорично о ситуации высказывается Станислав Цвирко, управляющий АН «Перспектива». «Безусловно, и арендаторам, и собственникам становится сложнее получать те суммы, к которым они привыкли, но называть это кризисом я бы не стал. Скорее, в сегменте наблюдается его ожидание. В моем понимании кризис – это массовое освобождение торговых помещений и резкое снижение цены аренды. Ни того ни другого пока нет. А вот тенденция снижения арендной платы действительно есть. Но это нормальная практика: в ожидании худших времен они пытаются минимизировать свои риски. Резкого падения арендных ставок на рынке нет, но нет и роста, скорее присутствует стагнация. Ожидания весьма тревожные, они связаны с санкциями, низкими ценами на нефть и ростом стоимости валюты. Думаю, что помимо сокращения издержек

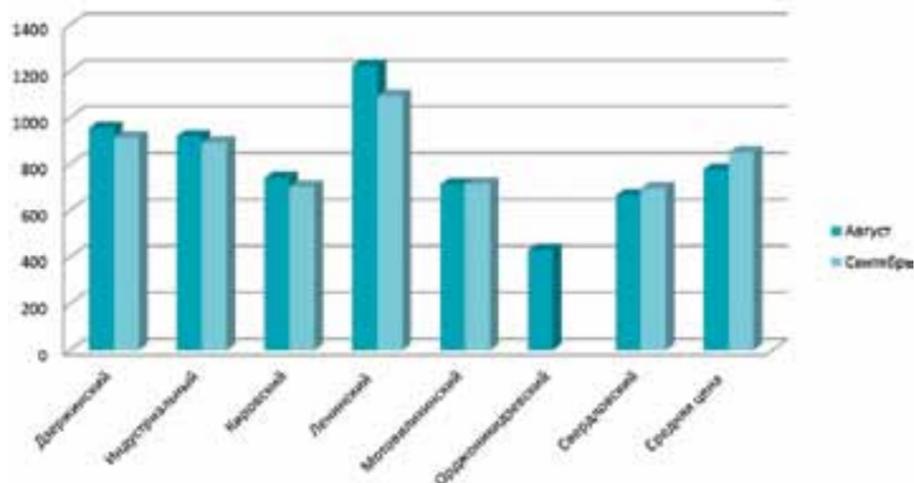
арендаторам необходимо заботиться о качестве предоставляемых услуг и товаров, а также о взаимоотношениях с собственниками помещений. Конкуренция усиливается, и чтобы выживать, необходимо более качественно относиться к клиентам. Для собственника арендатор – тоже клиент. Чтобы последнему было интересно, арендодателю необходимо предложить дополнительные сервисы, связанные, например, с техническими моментами, привлечением трафика. То есть, чтобы сохранить доходность на том же уровне, собственнику необходимо решать большее количество задач», – комментирует Станислав Цвирко.

Станут ниже

По словам Алексея Ананьева, арендные ставки на следующий год уменьшаются, в среднем снижение составит 10-20%, а по некоторым позициям – и больше. «Собственники в большинстве своем понимают непростую ситуацию, которая сложилась на рынке, поскольку потерять арендатора легко, а найти нового – весьма проблематично. » 21



Динамика средней арендной ставки торговой недвижимости (рублей/кв.м.)



Источник – Аналитический центр «Медиана», инфографика – «bc»

ТЕНДЕНЦИИ

Не клюют и на людей

Различные сегменты рынка коммерческой недвижимости по-разному реагируют на меняющуюся экономическую ситуацию. Рынок производственно-складских помещений остается без движения, в офисных помещениях – кризисная тишина, а торговые площади не расходятся даже в местах с высоким трафиком.

Текст: Никита Баранов

По данным АЦ «Медиана», самой дорогой коммерческой недвижимостью Перми остаются торговые помещения, которые сегодня продаются по 66,8 тыс. руб. за кв. м, потеряв в цене около 6% с начала года. Средняя цена продажи квадратного метра офисных помещений составляет 57 тыс. руб., показав небольшой рост в 3,7%. Производственно-складские помещения в среднем продаются за 18-19 тыс. руб./кв. м, подешевев менее чем на 4%.

Рынок без движения

Эксперты расходятся в оценках: одни считают, что рынок офисной недвижимости до сих пор не восстановился от последствий экономического кризиса, другие видят на нем небольшой, но заметный рост.

«Тенденции на рынках жилой и коммерческой недвижимости кардинально противоположны, – отмечает Алексей Ананьев, коммерческий директор АН «Респект». – Желания купить и желания продать настолько сильно различаются, что сделок по коммерческой недвижимости сейчас совершается крайне мало».

«В целом на рынке торговой и производственно-складской недвижимости наблюдается некоторая стагнация, – считает директор департамента оценки ООО «Инвест-аудит» Евгений Железнов. – Исключение составляет рынок офисных помещений, где цены растут».

«На рынке коммерческой недвижимости мы сталкиваемся с совершенно не характерной для него ситуацией, – комментирует гене-

ральный директор АН «Территория» Екатерина Пахомова. – В новостройках со встроенными торговыми или офисными помещениями (такими, впрочем, немного) стоимость жилой недвижимости зачастую оказывается выше, чем стоимость коммерческой».

Ни продать, ни купить

Риэлторы сходятся во мнении, что покупатели на рынке коммерческой недвижимости пока не способны и не готовы платить запрашиваемые продавцами деньги, а те, в свою очередь, не готовы продавать недвижимость по ценам, посильным для покупателей.

«Мотивов продавать коммерческую недвижимость сейчас почти нет, – считает Алексей Ананьев. – Купить что-то взамен практически невозможно, и сделки с коммерческой недвижимостью проходят, в основном, только в рамках реструктуризации капитала».

Между тем объем предложения коммерческих объектов, по данным Пермской мультилистинговой системы, в конце августа составил около 1200 объектов, что на 57% больше, чем в июле, и на 15% больше, чем в начале года.

«Достаточно проехать по центральным улицам, чтобы увидеть огромное количество предложений аренды или продажи, – отмечает Екатерина Пахомова. – Даже на Комсомольском проспекте или на улице Ленина некоторые помещения подолгу пустуют. Мы отмечаем существенное понижение спроса на рынке коммерческой недвижимости, за исключением суперликвидных помещений, которые

Средняя цена коммерческой недвижимости (тыс. руб./кв. м)

Район	Торговая	Офисная	Производственно-складская
Дзержинский	64,76	59,89	14,19
Индустриальный	66,36	46,89	15,69
Кировский	44,18	45,11	22,8
Ленинский	121,03	65,83	51,91
Мотовилихинский	58,91	45,33	22,96
Орджоникидзевский	48,68	43,66	18,86
Свердловский	55,09	57,62	24,37

Источник: АЦ «Медиана», 17.09.2014

пользуются спросом в любой экономической ситуации».

«Ленинский» – значит «дорогой»

Ленинский район сохраняет звание самого дорогого района города. Максимальная деловая активность и трафик делают его самым привлекательным местом для размещения офисных или торговых объектов.

По стоимости торговых помещений он лидирует с большим отрывом. Квадратный метр торговой площади в центре города обойдется в 121 тыс. рублей, что на 80% выше средней цены по городу, которая составляет 66,7 тыс. руб./кв. м.

В Дзержинском и Индустриальном районах стоимость торговых площадей равна среднегородской, а в остальных районах она существенно ниже – так, например, торговое помещение в Кировском районе стоит 44 тыс. руб./кв. м, что почти на треть ниже среднегородской цены.

Средняя стоимость квадратного метра офиса в центре – 65,8 тыс. руб. Значительно дешевле офисные площади стоят в Индустриальном и Орджоникидзевском районах, где помещения продаются по 44-46 тыс. руб./кв. м.

Производственно-складская недвижимость в Перми пользуется наибольшим спросом на окраинах города и в отдаленных районах, и средняя цена сегодня составляет 18,8 тыс. руб. за квадратный метр. Лидером по стоимости производственно-складской недвижимости неизменно является Ленинский район, средняя стоимость объектов в котором – 52 тыс. руб./кв. м, а самые дешевые и востребованные складские площади можно найти в Дзержинском и Индустриальном районах – 14,2 и 15,7 тыс. руб./кв. м соответственно.

Риэлторы отмечают, что существенное влияние на рынок коммерческой недвижимости может оказать только изменение экономической ситуации – повышение или понижение покупательской способности.

«Хотелось бы отдельно выделить сегмент крупных торговых центров площадью свыше 100 тыс. кв. м, которые есть в большинстве крупных городов России, но до сих пор не пришли в Пермь, – отмечает Евгений Железнов. – Это такие проекты, как «Радуга Парк», «Мега», ИКЕА. Если говорить об изменениях, которые произойдут в 2015 году и позже, то мы ожидаем постепенный вход подобных объектов на пермский рынок».

НЕДВИЖИМОСТЬ

» 20 Поэтому в большинстве случаев люди договариваются о понижении ставок на короткое время», – объясняет эксперт.

Стоит отметить, что снижение арендной ставки уже зафиксировано по ряду объектов. По данным Аналитического центра «Медиана», средняя стоимость аренды квадратного метра торговых площадей в Перми выросла в сентябре на 9,27% и достигла 850 рублей. Тем не менее, в отдельных частях зафиксировано снижение: наибольшим оно оказалось в районе с самыми дорогими помещениями – Ленинском: минус 10,81%, а также в Кировском и Дзержинском районах (минус 4,99% и минус 4,26% соответственно).

По прогнозам Константина Копытова, арендные ставки на торговые помещения станут снижаться. «Идеальный вариант для собственников –

если удастся сохранить текущий уровень ставок, но думаю, что произойдет откат. Люди перестают ходить в магазины, а если и будут посещать их, то только те, в которых чувствуют себя комфортно. Поэтому выдержат объекты, которые имеют хороший трафик, ведут грамотную и планомерную политику по привлечению посетителей», – считает Константин Копытов. Станислав Цвирко отмечает, что новые торговые комплексы появляются независимо от макроэкономической ситуации, соответственно, конкуренция на рынке растет. «Тем не менее, сегмент торговой недвижимости – один из самых доходных, и инвесторы свой интерес к нему не потеряют. Другое дело, что площади в городе существенно отличаются по качеству. Раньше, приобретая объект, инвестор обеспечивал себе гарантированную доходность. Сейчас – нет: есть торговые помещения и офисы, которые пусту-

ют. Это происходит потому, что цена аренды неадекватна либо отсутствуют качественные параметры – достаточное число парковочных мест, нормальная эксплуатация здания. Но недвижимость, особенно торго-

вая, – один из наиболее целесообразных инструментов инвестирования и надежных источников получения дохода. Поэтому она всегда будет в цене, даже в кризис, если он случится», – заключает эксперт.

на правах рекламы

Столица
Торгово-развлекательный комплекс

Продаются
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
в ТРК «Столица»

422 м² на 1-м этаже
400 м² на 2-м этаже

г. Пермь, ул. Мира 41/1
Тел. 8 912-88-95-291

ТЕХНОЛОГИИ

Ярко, прочно, популярно

У пермяков появилась возможность жить в ярких домах: ОАО «ПЗСП» запустило уникальное для региона промышленное производство стемалита. На предприятии введен в эксплуатацию немецкий станок для эмалирования стекла, позволяющий производить до 50 кв. м стемалита в час.

Текст: Валентина Балахнина

«Стемалит – это окрашенное закаленное стекло», – говорит Виктор Фирулев, начальник цеха изделий из стекла ОАО «ПЗСП». В процессе термической обработки краска соединяется с поверхностью стекла, становится устойчивой к внешним механическим и атмосферным воздействиям и выдерживает широкий перепад температур. По словам г-на Фирулева, стемалит в 10 раз прочнее обычного стекла. «Самое главное, этот продукт отвечает всем требованиям безопасности, он не опасен даже при разбивании», – поддерживает Юрий Свинин, менеджер перспективных направлений отдела продаж ОАО «ПЗСП».

Специалисты предприятия продемонстрировали прочность материала, сначала бросив с трехметровой высоты 200-граммовый металлический шар, а затем – с размаху ударив по стеклу 45-килограммовой грушей. Удивительно – на продукте ни одного повреждения. «Это 6-миллиметровый лист стемалита, как видите, все в порядке, – показывает Виктор Фирулев. – Если вы кинете камнем в готовый фасад, он не разобьется». Чтобы ни у кого не осталось сомнений, на образец стемалита встали трое взрослых мужчин, попрыгали, в результате – материал целый. Если все-таки закаленное стекло удастся разбить, оно рассыпается не острыми кусками, а гранулами, которые можно смело держать в руке без опасения пораниться.

Возможности новой установки позволяют окрашивать до 50 квадратных метров стекла в час



с помощью двоих-троих сотрудников – все процессы максимально автоматизированы. «Стемалит производили на предприятии и раньше, но вручную – это был штучный продукт, – говорит Михаил Черепанов, технический директор ОАО «ПЗСП». – Сейчас мы не ограничены в возможностях и намерены серьезно увеличить объем производства. Спрос на продукцию есть, и он постоянно растет со стороны строительных и мебельных организаций».

На сегодняшний день нет ни одной компании в Перми или в Пермском крае, владеющей подоб-

ным оборудованием и готовой производить изделия такого уровня качества и в таких объемах, как ПЗСП. Ближайшее к Перми производство стемалита находится в Челябинске.

Применение стемалита очень широко: его используют во внутреннем интерьере, в фасадах офисных зданий, а сейчас и для жилищного строительства. «Его даже в ванных комнатах устанавливают вместо обычной плитки, – подтверждает Михаил Черепанов, – а для зданий популярен вариант с однородным фасадом, когда глядя с улицы вы не сможете понять, где в здании окна, а где закрытые стемалитом междуэтажные перекрытия».

«Планируем максимально использовать стемалит и в нашей серийной застройке, застеклив «в пол» все лоджии домов серии Э-600, заменив тем самым бетонные ограждения на стемалит, – говорит г-н Черепанов. – С его помощью можно прятать ограждающие конструкции и визуально облегчать облик зданий». На сегодняшний день более 70% заявок, поступающих в цех изделий из стекла, содержат позиции из стемалита. Цвет выбирает сам заказчик – от спокойных офисных до самых ярких красок.

Примеры использования стемалита от ПЗСП уже можно видеть в Перми. Это и дома по улице Докучаева, и колонны кинотеатра «Кристалл», и фасад ТЦ «Радуга» на ул. 1-й Красноармейской, и другие объекты.

На правах рекламы

БИЗНЕС

Движемся вверх

Не каждая пермская компания может похвастаться собственной производственной линией. Сегодня «Лифт-Сервис» – не только единственный в Перми производитель лифтов и подъемного оборудования, но и крупнейший игрок на рынке их обслуживания и ремонта.



Текст: Алексей Есарев

Почти 18 лет назад «Лифт-Сервис» начинался как небольшая компания, занимавшаяся техническим обслуживанием и ремонтом лифтов, а сегодня 350 сотрудников отвечают за почти 2500 лифтов – больше половины всех лифтов Перми. Более того, почти пятая часть из них изготовлена или смонтирована силами предприятия.

«Долгое время мы закупали лифты российских и зарубежных производителей, но было ясно, что это лишь временная мера, – отмечает директор компании Владимир Макс. – Например, гарантийное обслуживание «сторонних» лифтов неизменно сопровождается бумажной волокитой, которая может затянуться на несколько недель – таких сроков мы себе позволить не можем».

Сам рынок продиктовал компании выход: если чужая продукция не подходит – нужно производить свою. Несколько лет компания отправляла специалистов на стажировки, закупала новое оборудование и производственные площади. Сегодня в активе «Лифт-Сервис» своя сборочная линия, позволяющая изготавливать лифты и подъемники любого ценового сегмента по индивидуальным заказам.

Штат, включающий в себя всех необходимых специалистов, и прямая связь с производством позволяет в разы сократить время производства и установки лифтов. Кроме того, в случае поломки нет необходимости ждать недели или месяцы. Нужная деталь не заказывается из другого региона или страны, а просто берется со склада.

«Конечно, собственное производство снижает себестоимость, но это не главное, – отмечает Владимир

Макс. – Важнее то, что мы находимся в Перми и можем исправить любые неполадки в максимально короткий срок. Там, где другие тратят на проверки и составление актов дни и недели, мы встречаемся с клиентом и за 10 минут решаем все вопросы. Наши клиенты общаются с живыми людьми, а не с электронными адресами или голосами в трубке».

Соотношение импорта и собственного производства в «Лифт-Сервис» сегодня – примерно 30/70. «Спрос на импортные товары был и будет всегда, но сейчас все больше клиентов предпочитают наши лифты иностранным», – поясняют в компании.

Отдельно стоит отметить, что все лифты на предприятии собираются вручную. Как пояснили в техническом отделе компании, такое производство гарантирует высокое качество сборки, а индивидуальный подход и многоступенчатые проверки – шумо- и виброизоляция, которых никогда не будет у «конвейерного» лифта.

Несмотря на жесткую конкуренцию – в Перми на этом рынке работают порядка 15 организаций – «Лифт-Сервис» сохраняет лидирующие позиции в регионе и даже планирует постепенно перейти только на собственное производство: полного цикла производства и обслуживания в Перми больше ни у кого нет.

«Конечно, процесс запуска производства еще не закончен, – комментирует Владимир Макс. – Нужно постоянно контролировать целый ряд рабочих моментов, взаимодействовать с сотрудниками, но затраченные усилия всегда дают достойный результат».

О перспективах в компании «Лифт-Сервис» говорят уверенно. Нарастив площадь, вводить новое производство в Перми – для этого есть все предпосылки. Выходить на новые рынки в соседние регионы – тоже реально. Но главное – сохранить существующую систему, в которой у клиента нет поводов для беспокойства ни во время изготовления лифта, ни при его монтаже, ни при дальнейшей эксплуатации.

На правах рекламы

ПРОЕКТ

Тайна на 30 тысяч

Завершился срок подачи заявок застройщиков на участие в госпрограмме «Жилье для российской семьи». Но объявлять официальные итоги минстрой края категорически не спешит.

Текст: Дария Сафина

Как сообщили «bc» в министерстве строительства и ЖКХ Пермского края, пять застройщиков заявили на участие в конкурсном отборе проектов жилищного строительства в рамках госпрограммы «Жилье для российской семьи». «30 сентября 2014 года министерство строительства и ЖКХ Пермского края завершило сбор заявок на участие в конкурсном отборе проектов жилищного строительства, застройщиков, земельных участков в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан России». Поступило 5 заявок от 5 организаций, предложивших для участия в конкурсе 6 земельных участков общей площадью 140,8 га», – рассказали в краевом минстрое.

Попали в десятку

Как рассказал заместитель генерального директора ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (АФЖС) Дмитрий Михеев, для того чтобы компенсировать строителям расходы на инфраструктуру, на федеральном уровне разработали новый финансовый инструмент. Инженерные объекты застройщики или ресурсоснабжающие организации (РСО) будут возводить за счет собственных или кредитных средств. Затем федеральное АИЖК выкупает сетевой имущественный комплекс. Для этих целей агентство создает четыре специализированных общества проектного финансирования (СОПФ), которые будут передавать объекты инженерно-технического обеспечения в аренду РСО. Накопив определенное количество имущества, СОПФы начнут выпускать облигации и продавать их инвесторам на рынке ценных бумаг. Каждое общество будет специализироваться на определенном виде инженерных сетей: электроэнергия, вода, тепло и газ. Регион уже заключил соглашение с Минстроем РФ и АИЖК о совместной работе и находится на этапе отбора проектов и земельных участков. Мы проанализировали сетевой график строительства типового многоквартирного дома площадью 30 тыс. кв. м. Согласно графику, если застройщик планирует успеть построить объект до июля 2017 года, то стройка должна начаться не позднее июня 2015 года», – отметил Дмитрий Михеев.

Доступная цена в 30 тыс. рублей за кв. м будет обеспечена за счет льгот для застройщиков. Им, в частности, предоставят кредиты по сниженной процентной ставке. Компании смогут сами выбрать банки. Источник фондирования – ВЭБ. Предельная процентная ставка по целевому займу будет не более 11%. Ограниченная маржа банка – 3,5%. Если построенное жилье не будет полностью реализовано льготным категориям граждан, то его готово выкупить АИЖК.

СКАЖЕМ, НО ПОЗЖЕ

Самое интересное, что несмотря на официальное завершение приема заявок на участие в программе еще 30 сентября, минстрой края до сих пор официально не подвел итоги этой процедуры. Сроки публикации многократно сдвигались, хотя в других регионах данные сразу же публиковались на соответствующих сайтах. Более того, был объявлен еще один отбор для участия в программе.

Дата, когда в минстрое обещают объявить об итогах этого отбора, – 27 октября. То есть на месяц позже заявленного срока.



По словам заместителя министра строительства и ЖКХ Пермского края Александра Бондаренко, механизм программы меняет сложившуюся структуру взаимоотношений государства, застройщиков и сетевиков.

Зафиксировать стоимость

Ирина Малыгина, директор по инвестициям ГК «Строительные проекты», предложила создать рабочую группу по реализации программы и установить регулярный график встреч. «Два года назад, когда была озвучена как ориентир цена в 30 тысяч рублей, многие застройщики не услышали. Сейчас запускается программа, стимулирующая строить именно по этой цене. Кто-то до сих пор не верит, но именно к такой стоимости необходимо стремиться. За такими программами будущее, причем не застройщиков, а людей, которые получают доступные и достойные условия проживания», – считает Ирина Малыгина. По ее словам, логичным развитием программы может стать вовлечение в нее поставщиков, которые зафиксируют стоимость материалов для каждого проекта. «Почему в процессе строительства может меняться стоимость: из-за роста цены на стройматериалы. Поэтому дальнейший ход – вовлечение поставщиков, которые зафиксируют стоимость строительных материалов для конкретного проекта. Мы готовы подписать контракты с поставщиками с указанием фиксированной цены на строительные материалы. Поставщикам это выгодно, потому что они получают плановую загрузку мощностей и плановую прибыль», – отмечает Ирина Малыгина.

Однако спрос на жилье в Пермском крае в заявленных программой объемах есть только в крупных городах и Пермском районе. Остальные территории нуждаются, во-первых, в меньших площадях, а во-вторых, цена в 30 тыс. рублей за кв. м для этих районов значительно выше рыночной.

Еще один фактор, который не учитывает программа, – это развитие социальной инфраструктуры. По словам Владимира Ваганова, первого заместителя главы администрации Пермского района, в последние годы «расторгнуто порядка 60 га земельных участков РЖС, но соответствующей инфраструктуры нет». «Наш район прирастает не за счет превышения рождаемости над смертностью, а за счет притока жителей из Перми и других муниципальных районов. Соответственно, эти люди не обеспечены объектами социальной инфраструктуры: больницами, поликлиниками, детскими садами, школами, различного рода учреждениями», – рассказывает Владимир Ваганов. Он предложил в рамках госпрограммы выделять дополнительные средства застройщикам на возведение объектов социальной инфраструктуры. Однако, по словам Дмитрия Михеева, решить этот вопрос может только заказчик-координатор – федеральный Минстрой. На сегодняшний день в рамках программы средств на развитие социальной инфраструктуры нет.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Мозаика «Мегаполиса»

Текст: Валентина Балахнина

Группа компаний «Мегаполис» сдает один строительный объект и сразу же приступает к возведению другого. «В таких домах хочется жить», – говорят клиенты.

В Перми правит суровая уральская погода: в совокупности с рутинной и нестабильным экономическим положением жители ощущают дискомфорт от недостатка позитивных эмоций. Вокруг – однообразная архитектура, серость, а так хочется найти уникальные возможности порадовать себя, полюбоваться ландшафтным дизайном или увидеть необычный интерьер, в котором будет воплощаться собственное «Я».

«Приобретая жилье, мы радуемся, и тем серьезнее бывают разочарования, когда видишь, что строительная компания формально отнеслась к работе, – говорит Михаил Крепак. – В жилых комплексах, построенных нашей компанией, такого нет. Нашим клиентам знакомы только позитивные эмоции».

ГСК «Мегаполис» строит жилье «от и до»: от постановки технического задания до сдачи готового объекта «под ключ». Недавно компания ввела в эксплуатацию вторую очередь жилого комплекса на ул. Янаульской, 14. Сейчас ГСК «Мегаполис» одновременно ведет строительство трех объектов: дома по ул. Комиссара Пожарского, 21, жилого дома «Энтузиаст» по ул. Белозерской, 30, ЖК «Мозаика» по ул. Маршала Толбухина, 23. В разработке находятся еще несколько объектов.

Тщательный подбор подрядчиков предоставляет возможность для жильцов получить качественную отделку: межкомнатные и входные двери, фартук на кухне, всю сантехнику, современные радиаторы. У каждого объекта – благоустроенная придомовая территория. Например, в проекте дома на Янаульской, 14 есть детская игровая площадка, автостоянка и спортивная зона. Дома отличаются запоминающимся внешним видом, это подтверждает макет ЖК «Мозаика» на Гайве.

«Мегаполис» начал свой путь в 1996 году как подрядная организация в сфере ремонта и реконструкции. В 1998 году ввели первый объект – жилой дом по ул. Советской Армии, 30. По отзывам жителей, «компания выполняет все обязательства в срок, в ее домах с первого же взгляда хочется жить, нравится качество и отделка квартир».

«У нас работает команда высококлассных специалистов, – говорит Михаил Крепак, – мы всегда щепетильно подходим к работе с подрядчиками, поставщиками, выбор делается в пользу более опытных на рынке организаций. В компании высокий уровень контроля – скрупулезно разбирается каждый этап строительства, и риск сдать объект не вовремя или в ненадлежащем качестве минимальный».

ГСК «Мегаполис» во всем идет в ногу со временем. Так, обновился фирменный стиль и сайт (www.mega.perm.ru), ставшие удобнее и информативнее.

Компания награждалась и признавалась одной из лучших организаций в инвестиционно-строительной деятельности, а ее объекты – в частности ЖК по ул. Янаульской, 14 (1-я очередь) и жилой дом по ул. Генерала Черняховского, 49 – побеждали в конкурсе «Лучший объект года» в 2010-м и 2012 году соответственно.



ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
МЕГАПОЛИС

Любовь и забота в каждом метре

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Едут на окраины

Эксперты подводят предварительные итоги 2014 года. Пермские строители сдали в эксплуатацию в два раза больше квартир, чем в 2013 году, инвесторы предпочитают вкладываться в новостройки, а жильцы перебираются из центральных районов на окраины.

Текст: Никита Баранов

По данным Пермской мультипликаторной системы, в августе объем предложений на рынке первичной жилой недвижимости составил чуть более 3,5 тысячи квартир, что почти на 60% больше, чем в начале года: темпы строительства увеличиваются, и риэлторы более активно работают с новостройками.

За январь-август 2014 года, согласно информации Пермьстата, в Перми было введено в эксплуатацию почти 273000 кв. м жилья – 4024 квартиры, что почти в два раза превышает те же показатели за аналогичный период 2013 года.

«Темпы строительства сейчас достаточно высокие, – подтверждает статистику Алексей Ананьев, коммерческий директор АН «Респект». – И в ближайшей перспективе мы ожидаем увеличения объемов ввода нового жилья».

Повышение цен на первичном рынке было умеренным и стабильным, и с начала года квартиры в новостройках подорожали на 6-8%, показывая рост или снижение на 1-2% в месяц. Средняя цена квадратного метра жилья на первичном рынке составляет 50-51 тыс. рублей.

«В сложившейся экономической ситуации люди активно перебрасывают свои средства в первичное жилье, – считает Алексей Ананьев. – Ощутимый рост цен был в первом квартале этого года, а к лету рынок нормализовался. Спрос остается стабильным, но запаса для роста цен практически нет».

«Спрос на новостройки стабилен и продолжает расти, – комментирует Екатерина Пахомова, генеральный директор АН «Территория». – Наиболее популярными остаются квартиры стоимостью до 3 миллионов. И эти квартиры – единственные, цены на которые еще растут. На вторичном рынке, например, повышения цен не наблюдается даже на ликвидные квартиры, несмотря на сохраняющийся спрос».

Как отмечают эксперты, большой спрос на недорогие квартиры пришел на смену спросу на сверхдорогое жилье. Например, если 3 года назад риэлторы отмечали популярность квартир стоимостью 15-20 млн рублей и более, то сейчас такие объекты пустуют, а сделки с ними – огромная редкость.

«Лидерами» роста цен с начала 2014 года традиционно являлись Ленинский (более 8%), Мотовилихинский и Свердловский (более 5%) районы. Цены на новостройки в Индустриальном и Кировском районах с начала года поднялись менее чем на 2%.

Самые высокие цены на первичную жилую недвижимость сохраняются в Ленинском районе (76,5 тыс. руб./кв.

м), самые низкие – в Орджоникидзевском районе (40 тыс. руб./кв. м).

В структуре предложения лидирующие позиции занимают прилегающие к центру районы и районы средней удаленности – более 50% предложений. Примерно поровну (18 и 20%) занимают центр города и окраины центральных районов.

«Нет какой-то четкой тенденции, – считает Алексей Ананьев. – Жилье строится там, где есть свободные площадки. Спросом пользуются все районы, однако как застройщики, так и покупатели традиционно отдают предпочтение Дзержинскому, Мотовилихинскому и Индустриальному районам».

Также риэлторы отмечают, что в краткосрочной перспективе наиболее популярными будут Индустриальный и Свердловский районы – это связано с большим количеством реализуемых проектов.

Эксперты отмечают, что требования жильцов к домам возрастают, и то, что 5-10 лет назад считалось «элитным жильем», сейчас проигрывает даже домам эконом-класса.

«На первый план выходит качество квартиры и придомовой территории, – отмечает Екатерина Пахомова. – Застройщики уделяют большое внимание внутренней отделке квартир и подъездов. «Панельки» с грубо покрашенными подъездами и голыми стенами в квартирах – если не прошлый век, то, как минимум, вчерашний день».

По словам Евгения Железнова, директора департамента оценки ООО «Инвест-Аудит», в сегменте недвижимости эконом-класса решающее значение имеют цена и планировка помещений, а также базовая отделка и социальная инфраструктура в шаговой доступности. Парковочные места, вид из окон, качество придомовой территории приобретают большее значение уже в средних и дорогих сегментах первичного рынка.

«Застройка Пермского района и окраин Перми стала одним из трендов последних лет, – комментирует Евгений Железнов. – Застройщики стремятся предоставить покупателям дешевое жилье, которое сейчас пользуется наибольшим спросом».

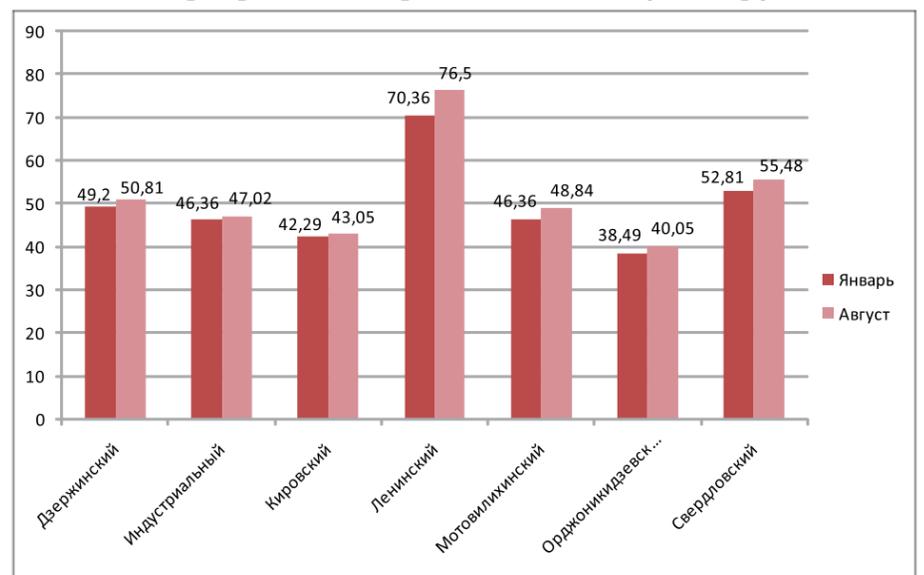
«Можно отметить любопытную тенденцию: люди перестали бояться отдаленных районов, – анализирует Екатерина Пахомова. – Если бы еще 3-4 года назад кто-нибудь сказал, что строительство будет активно развиваться в Лобаново или Ферме, никто бы не поверил, а сейчас это факт. Город расширяется, и люди больше не хотят тесниться в центральных районах».

Большого влияния на рынок первичной недвижимости риэлторы ждут



Наиболее популярны квартиры стоимостью до трех миллионов рублей, и только они еще продолжают дорожать.

Цены на квартиры в новостройках в 2014 году (тыс. руб./кв.м)



Источник: АЦ «Медиана»

Распределение предложений по районам (лето 2014)



Источник: АН «Перспектива»

от программы «Жилье для российской семьи». По их словам, в Перми есть и технологии, и возможности для ее реализации. В случае если программа будет осуществлена успешно, эксперты прогнозируют общее снижение цен на первичную недвиж-

Напомним, что по программе «Жилье для российской семьи» в 2015-2017 годах в Пермском крае планируется построить до 770 тыс. кв. м жилья эконом-класса. Предполагается, что стоимость реализации жилья по программе не будет превышать 30 тыс. рублей за квадратный метр.

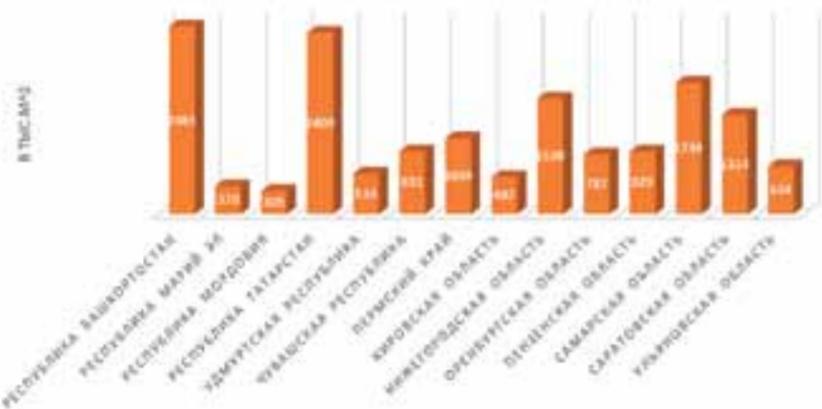
ТЕНДЕНЦИИ

Строим, но дорого

Текст: Ульви Джаббаров

Через два месяца власти Пермского края и строители отчитаются об объемах сданного в 2014 году жилья. В преддверии этого Business Class проанализировал местоположение Прикамья среди регионов Приволжского округа. Выяснилось, что на строительство одного квадратного метра жилья в Перми средств тратится в полтора раза больше, чем в Уфе.

ОБЪЕМЫ ПОСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ



	2009	2010	2011	2012	2013
Пермский край	695	761	749	826	1004

По данным федеральной службы государственной статистики, в 2013 году в Перми было построено 1 млн кв. м жилья, что на 178 тыс. кв. м выше 2012 года.

В других регионах Приволжского федерального округа этот показатель варьируется от 305 тыс. до 2 млн 485 тыс. кв. м. Пермский край занимает

шестую позицию в списке, безоговорочным лидером является Республика Башкортостан.

БЛИЗКО К ВЕРХНЕМУ ПОРОГУ

По данным риэлторов, средняя стоимость квадратного метра жилья на конец второго квартала 2014 года в Перми составила 51164 рубля. Самую низкую цену предъявляют на рынке недвижимости в Ульяновской области, запросив 37604 рубля за 1 кв. м. Наивысшую же цену из субъектов Приволжского федерального округа запрашивают в Нижегородской области – 56924 руб. за 1 кв. м.

Объем выполненных работ в Пермском крае



Объем выполненных работ в Пермском крае в денежном эквиваленте увеличивался прямо пропорционально объему построенного жилья в тысячах кв. метров. Однако, рассматривая затраты в других субъектах Приволжского федерального округа, следует отметить интересный факт. В 2013 году на реализацию 2 млн 485 тыс. кв. м жилья Республика Башкортостан затратила 137 млрд 205 млн

рублей, а Республика Татарстан на реализацию чуть меньшего объема работ (2,400 млн кв. м) – сумму в 2 раза больше: 297 млрд 232,2 млн рублей.

В Пермском крае затраты на строительство 1 млн кв. м составили 84 млрд 877 млн рублей, то есть на возведение 1 кв. м потребовалось 84 тыс. рублей. Для сравнения: в Башкортостане эта цифра составляет 55 тысячи.

ОФИЦИАЛЬНО

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ – КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «ЛМЗ-ЭНЕРГО» (адрес должника: 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, 1, ОГРН 1025901922947, ИНН 5918006799) Зеленкин Алексей Витальевич (ИНН 772340343940, СНИЛС 001-507-55696, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 103, оф. 1, адрес эл. почты avzelenkin@mail.ru, тел: +79024714635), состоящий в НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «МЕРКУРИЙ» (ИНН/ОГРН 7710458616/1037710023108, юр. адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), уведомляет о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене приобретения имущества должника – ООО «ЛМЗ-Энерго» (адрес должника: 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, 1, ОГРН 1025901922947, ИНН 5918006799), признанного несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 03.04.2014 г. по делу № А50-18420/2013.

ТОРГИ НАЗНАЧЕНЫ НА 08.12.2014 Г. В 10.00 (здесь и далее время Московское) и **БУДУТ ПРОВОДИТЬСЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ ЗАО «СБЕРБАНК-АСТ»**, адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

ИМУЩЕСТВО СФОРМИРОВАНО В СЛЕДУЮЩИЕ ЛОТЫ:

ЛОТ №1: Прожигающее устройство МПУ-3 Феникс, дата ввода в эксплуатацию – 08.08.2013 г., стоимость на 01.04.2014 г. – 266649,36 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 36 коп.).

Начальная цена продажи – 136500,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

ЛОТ №2: Право требования ООО «ЛМЗ-Энерго» (дебиторская задолженность) к Обществу с ограниченной ответственностью «Лысьва-ТеплоСервис», ОГРН 1115918000373, ИНН 5918841920 в размере 48251684,54 руб. (Сорок восемь миллионов двести пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят четыре рубля 54 коп.).

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ в рабочие дни с 07.00 до 10.00 по адресу: 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, 1. Начальная цена продажи – 2219577,49 руб. (Два миллиона двести девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 49 коп.).

Подача заявок осуществляется в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; идентификационный номер налогоплательщика; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее

окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества должника. Задаток должен поступить в сроки,

указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет продавца №40702810500350002469 в Филиале ОАО «РОСТ БАНК» в г. Перми, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 46, ОГРН 1051664003511, ОКПО 33863779, ИНН/КПП 1658063033/590243001, БИК 045773734, к/с 30101810657730000734 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю (далее – специальный счет). Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота. Проект договора о задатке размещен на сайте электронной торговой площадки. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи имущества. Подача заявок осуществляется в электронном виде с 0.00 часов 28.10.2014 г. по 10.00 часов 02.12.2014 г. на сайте электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение пяти дней, после предоставления оператором электронной площадки всех зарегистрированных заявок, направленных заявителями до истечения установленного срока окончания представления заявок, и оформляет протокол об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

КУЛЬТУРА

Театр на каникулах

Если все получится, пермский фестиваль «АртКаникулы» станет удачной реинкарнацией «Большой перемены».



Текст: Ольга Яковлева

Из всех потерь, понесенных нашим городом в период смены культурных вех, почему-то больше всего было жаль фестиваль «Большая перемена». Собрав лучшие детские спектакли – российские и зарубежные, фестиваль этот разом раздвинул границы мира,

погрузив пермских детей и их родителей в волшебное царство любви, доброты и фантазии. Я помню, как восторженно-радостно воспринимала спектакли детская аудитория, как ошарашенно смотрели на сцену взрослые, до этого не представлявшие, что с детьми можно говорить таким языком и о таких вещах.

В качестве замены краевой минкульт провел в прошлом году театральный фестиваль для детей, который как-то тихо и незаметно прошел в Лысьве, не оставив следа ни в умах, ни в душах.

В этом году к делу подключили профессионалов из Союза театральных деятелей РФ, результат их работы мы увидим очень скоро: в начале ноября в Перми пройдет российский фестиваль спектаклей для детей и юношества «АртКаникулы».

Программным директором фестиваля стала пермячка Татьяна Тихонова, известный в России театральный критик. Ее знание российских театров и безупречный вкус не оставляют места сомнениям: в программу «АртКаникул» вошли действительно самые интересные постановки. Например, Кемеровский театр для детей и молодежи покажет два спектакля. При этом часть труппы сразу приедет в Пермь с постановкой «Волшебное кольцо», а вторая часть артистов привезет спектакль «Что случилось с крокодилом» прямо из Москвы, после показа его на «Большой перемене».

Большинство спектаклей фестиваля ориентировано на подростковый возраст, тот самый, для которого сегодня так трудно найти современный драматургический материал. Проблема с пьесами для подростков, сложность с осмыслением их ценностей и поиском адекватного языка для разговора приводит российских ТЮЗы к тому, что они очень мало ставят для этого возраста. Тем ценнее возможность посмотреть привезенные на фестиваль спектакли.

Один из самых неординарных режиссеров страны Алексей Крикливый, работающий в известном новосибирском театре «Глобус», привезет на «АртКаникулы» спектакль «Толстая тетрадь» по интеллектуальной прозе Агаты Кристоф. Академический молодежный театр из Ростова-на-Дону покажет спектакль «Господин Ибрагим», который с ходу пугает своей аннотацией. Она начинается так: «Когда мне исполнилось 11 лет, я разбил свою копилку и пошел к проституткам...». Вопреки тому, что можно подумать, зритель увидит тонкую и грустную историю о маленьком мальчике, которого не любит отец и бросила мама.

Спектакли для подростков покажут и наши театры: пермская «Новая драма» представит постановку

«Пленные духи» по пьесе братьев Пресняковых, а Березниковский драматический театр удивит неканоническим прочтением пушкинской «Барышни-крестьянки».

Не забудут и про малышей. Сегодня в Европе приобщение детей к театру начинается в младенческом возрасте, и в России уже появились такие спектакли. Как рассказала Татьяна Тихонова, организаторы фестиваля рассматривали возможность привезти в Пермь спектакль для малышей, но длится он, учитывая возраст аудитории, всего 25 минут. В результате, оценив финансовые возможности, предпочтение отдали спектаклю для более «взрослой» аудитории. На спектакль «Колобок», который покажет московский «Небольшой театр Руслана Вольфсона» можно приводить детей от двух с половиной лет. Маленькие театры – один из современных трендов, это даже не театры, а театрики, в которых чаще всего один актер рассказывает и показывает историю. Спектакль «Колобок» интересен тем, что Руслан Вольфсон изобрел способ передвижения плоских фигур с помощью магнитов, и жанр его сказки находится между театром и мультипликацией.

Всего за дни фестиваля 14 театров России покажут 15 спектаклей.

Как всякий современный фестиваль, «АртКаникулы» аккумулирует в себе много разных событий и форматов. Параллельно со спектаклями пройдет Театральная олимпиада, провести которую решил пермский ТЮЗ – соревноваться будут девять команд из пяти пермских школ. Пройдут театральные лаборатории, мастер-классы, зрительские обсуждения, причем их проведут, используя разные педагогические и театральные технологии. В Пермь приедут режиссеры, театроведы и театральные педагоги, среди которых Идуна Хеген и Мартина Шуле, представляющие Берлинский театр «o.N».

Все интересные мероприятия перечислить просто невозможно, ясно одно – тем, у кого есть дети, пропустить это событие нельзя.

Спектакли и мероприятия фестиваля «АртКаникулы» пройдут с 1 по 9 ноября 2014 года, основными площадками станут Театр-Театр, ТЮЗ, «Сцена-Молот», Дом актера Пермского отделения СТД РФ, Пермский театр кукол, Дворец творчества юных.

Злата Хуза
ОРИГИНАЛЬНЫЙ ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН

специальное предложение
от нашего шеф-повара Яна Штербы –

ПОПУЛЯРНЫЕ МEXИКАНСКИЕ БЛЮДА

ул. Борчанинова, 12, т. 238-36-42

Есть ресторан RESTUNION

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕЙ ЗДОРОВЬЮ

на правах рекламы



Источник: globus-nsk.ru



Источник: globus-nsk.ru

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Как снег на голову

Обзор местного интернета за неделю: стихийное бедствие в городе – кто виноват и что делать?

Текст: Андрей Жилин

Звонит октябрьская вьюга

Зима не то чтобы близко – она уже здесь, во всем своем умопомрачительном величии и обильности. Последнее касается прежде всего снега, который обрушился на город, парализовал движение общественного и личного транспорта и, конечно, стал причиной многочисленных сетевых разборок. В большинстве своем блогеры были настроены критически по отношению к потугам местных хозяйственников привести дороги и пешеходные дорожки в нормативный вид.

Пользователь Dr_knaje цитировал официальный пресс-релиз, появившийся после первого раунда борьбы властей со снегом: «100 единиц техники вышло на уборку снега в Перми». Народ вопит: «Где эта техника?» Народ не понимает, это капля в море при таких осадках... Но я, конечно, понимаю, что «стонать» проще и интереснее, чем уяснить: быстро убрать снег не получится физически. С учетом же, что он не прекращается, а идет и идет – и там, где уже почистили, он появляется снова... Я никого не оправдываю, но ей-богу, уже достали пишущие по малейшему поводу стоноты».

Но «пишущие стоноты» не хотели ничего понимать. «Не чистят! – жаловался Константин Долгановский (kostyanus.livejournal.com). – Сразу после полуночи я прошел пешком от галереи по Компросу, заглянул на Ленина, Кирова, Луначарского, пошел по Пушкина, дошел до Горького – уборочной техники в старом центре нет. Нигде. Или она искусно от меня пряталась». Г-н Долгановский ни к селу ни к городу заподозрил, что его уличат в неких подковерных играх и вторую часть своей обвинительной речи посвятил пространному оправданию: «Не думайте, что нам всем тут кто-то что-то платит или мы являемся элементами какой-то политической игры. Ничего подобного. Мы просто тут живем, и нам не все равно. В сущности, не очень принципиально, кто в городе занимает тот или иной пост. По крайней мере, мне – точно. Речь не об этом, а о том, чтобы те, кто должен, сделали свою работу, и не только на словах».

Вот уж действительно, кто-то делает свою работу, а кто-то... Пользователь Neohgon так комментирует происходящее в местном секторе социальных сетей: «Если бы каждый взял по лопате и потратил энергию не на истерику, а на правое дело – то причины истерить исчезли бы волшебным непостижимым образом». Antitegon также занял умеренную позицию в вопросе критики властей: «Вроде уже всем давно развевано, что невозможно выставить дворника на каждый тротуар, невозможно убрать миллионный город за один час, невозможно сделать так, чтобы снежинки таяли, не долетая до земли. Однако опять нестройный вой экспертов-коммунальщиков портит все настроение от первого снега – это ж так либерально и креативно...» Правда, в пику ему (а также тем, кто советовал блогерам прекращать стонать) выступил юзер Derendyaev: «Стонать про стонущих – тоже выбор».



Сообщество «Пермь. Утопия», базирующееся в социальной сети ВКонтакте и специализирующееся на иронических новостях, выдало целую серию заголовков на эту тему: «Вали отсюда» – под таким лозунгом проходят митинги пермяков против падающего на город снега», «В Перми пройдут гонки на собачьих упряжках», «Дмитрий Самойлов: «Подрядчики, не справляющиеся с уборкой снега, будут его есть», «Проект комплексной застройки Бахаревки заморожен. В прямом смысле слова».

Новогоднее построение

Еще одна «зимняя» тема всплыла в Facebook, где активнейшим образом заранее обсуждали подготовку к празднованию Нового года. Игорь Сапко на своей странице рассказал о процессе подготовки к строительству зимнего городка на эспланаде. В этот раз проект будет называться «Буква-град», и посвятит его литературе – сюжетам и героям. «Хочет создать для наших детей познавательное, увлекательное и запоминающееся путешествие в мир книги, при этом связанное с отдыхом и играми на свежем воздухе», – рассказал глава города.

Не всеми такая инициатива была принята восторженно. «Год литературы приходит на смену Году культуры», – констатировала Ольга Зубкова. «Вот явно не здесь надо писать фразу «А КАТООО-ОК????» – издевался Дима Заворин. Евгений Грачев говорил о наболевшем: «Это не горки, а «разбейсе-беголову!» Я помню, в мое детство, году в 94-м, горки были из деревянной основы и снега по краям, у ДКЖ постоянно строили! Но никак не изо льда...» Анна Яхонтова вернулась к уже пройденному: «Горожане скажут, что совершенно не против, чтобы в их дворах снег убрали... а то, знаете ли, настроение совсем не новогоднее».



Учредитель и издатель –
ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.ru
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Анастасия Каячева
Редактор сайта
Иван Рябухин

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Корреспонденты
Никита Баранов, Дария Сафина,
Ирина Семанина,
Кристина Суворова, Иван Чазов
Технический редактор
Дарья Блажко
Корректор
Алина Малышева
Фотограф
Сергей Глорин
Художник-карикурист
Дмитрий Кононов
Менеджер
отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала
на указанной заказчиком полосе
стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут

не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ №1432. Тираж 3840 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 24 октября, фактически – 23.00 24 октября.
Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчи-

тываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят чистку корректора. Юридическую поддержку газету Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.

+16

WEEK-END



Продукт:
«Сквозь снег»
Режиссер:
Пон Чжун Хо

На Пермь в октябре обрушилась самая настоящая зима, и теперь горожанам остается только смириться с происходящим и уповать, что это когда-нибудь закончится. Стихийное бедствие, которое обусловило форменный коллапс на дорогах города, кинолюбителям чем-то напоминает события фильма «Сквозь снег». В нем знакомый нам мир оказывается скован непродвиженной зимой, фатальной для большинства населения земного шара. Немногие выжившие укрываются и отчаливают на таранного вида поезде; его путь опоясывает Землю. Начинается путешествие длиною в отчаяние по направлению к неизвестности.

Даже на таком крохотном островке жизни мгновенно вспыхивают социальная несправедливость и разобщенность: пассажиры из вагонов класса «эконом» едва-едва сводят концы, едят впроголодь и спят вповалку, тогда как богатеи из головных вагонов не знают печалей и всячески притесняют нижестоящих соседей. Залогом стабильности железнодорожного движения служит человек по имени Уилфорд – загадочный хранитель вечного двигателя, самодержец и полубог. Уничтожить тирана стремятся бунтовщики из «хвостового отделения»: они поднимают восстание и устремляются через длинный состав по направлению к средоточию зла. На их пути встанут сотни кровожадных головорезов, коварство «охранки» Уилфорда, предательство и безнадёга – в общем, все как полагается в стимпанковой антиутопии. Итак, пелевинская «Желтая стрела» мчится сквозь снежные бури по обледенелым рельсам, на ее борту происходят зверства и борьба за выживание, но и ежу понятно, что все не может закончиться просто победой или поражением бунтовщиков. Пассажиры как пить дать окажутся снаружи, поэтому все они в какой-то мере обречены понять и принять, что жить можно даже в условиях ядерной зимы, а все, что кроме, – бегство от судьбы и самообман. «Сквозь снег» явственно отличается от предыдущих работ корейского режиссера Пона Чжун Хо, самым примечательным фильмом которого, пожалуй, является «Воспоминания об убийстве» – великолепная криминальная драма, чуткая и доходчивая, почти без излишеств и жалости. Тем временем «Сквозь снег» – это полноценный такой комикс, недаром он снят на основе графического романа. В нем много действия, крови и действий ради крови. Собственно, натуралистичность может стать одним из факторов, который отпугнет потенциального зрителя. Социальный драматизм, описываемый в ленте, не так чтобы очень свеж и весел, и это станет еще одним стимулом разочароваться в происходящем на экране. С другой стороны, картина содержит в себе ряд интересных режиссерских находок и крутых сюжетных поворотов, поэтому даже если разочаруетесь, все равно не заскучаете. Пермькам же остается надеяться, что октябрьская зима закончится так же счастливо, как та, что представлена в фильме.

Вердикт «вс»: ЗАНЯТНО



Продукт:
«Фата-моргана любви с оркестром»
Автор:
Эрнан Ривера Летельер

Если говорить откровенно, то литература в последнее время все чаще напоминает кухню. Все знакомы с работами европейских шеф-поваров, с их многочисленными звездами Мишлен, все отзываются о них благосклонно, но не конкретно, потому что все чаще предпочитают заокеанский общепит с его суровой прожаркой, лаконичностью и доходчивостью. В гурманы записывают всех, кто более или менее сведущ в несложных морских блюдах с азиатских берегов. Деликатесы из стран третьего кулинарного мира становятся все менее востребованными, а точнее продвигаемыми. Вот, к примеру, что вы можете сказать о чилийской кухне, то есть, простите, литературе? Вряд ли очень много. Тогда еще один вопрос: возьмете ли вы с прилавка книгу, рекламируемую как произведение «одного из самых талантливых чилийских писателей»? Скорее всего нет, а стоило бы, потому что книга довольно любопытная – это касается как сюжета, так и творческого колорита, в котором она решена.

Сначала про сюжет: в романе «Фата-моргана любви с оркестром» дело происходит в 30-е годы, в небольшом чилийском городке собираются встречать делегацию во главе с тираном, вернее, президентом, но по сути тираном. По этому случаю городские власти объявляют набор в местный оркестр, что исполнит для руководителя государства потрясающий туш и тронет его жестоко сердце. В оркестр набирается не то чтобы сброд, но все какие-то сомнительные неблагонадежные личности: ловелас-трубач, горнист нетрадиционной сексуальной ориентации, барабанщик с анархическими наклонностями и прочий разношерстный народец. У трубача завязывается роман с одной из организаторов оркестра, у той, в свою очередь, имеется боевитый «жених», боксер с громopodobным ударом правой; барабанщик тем временем упрятывает в свой барабан бомбу, чтобы свести счеты с жестокосердным президентом... Во что это выльется, предположить очень сложно, но страсти все гуще закипают на каждой странице, и когда уже кажется, что дальше некуда, обязательно появится кто-то или что-то и внесет в происходящее еще больший саспенс или абсурд; повествование, кажется, на протяжении всей книги только набирает ход, а под конец устремляется под откос в клубах пыли и выхлопных газов. Совершенно понятно, что в этой безумной гонке и посреди этой сумасшедшей любви немногие уцелеют, но те, кто это сделает, найдут новый путь, ведущий к звездам. Что до колорита, прежде всего имеется в виду темперамент прозы Эрнана Летельера. Южноамериканский пейзаж, выжженный беспощадным солнцем, расцвечен людскими эмоциями и... кровью. Чего еще ожидать от полудикой пустыни, где споры решают далеко не в судебном порядке, тем более когда дело касается любви. Здесь все может пойти слишком далеко, главное – уследить за развитием событий.

Рекомендации «вс»: ЧИТАТЬ

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат завтра BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:	Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87) Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 176) Кафе «Репери Франсез» (ул. Петропавловская, 40) Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56) Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41; Комсомольский пр-т, 1, ТРК «Семья», 1-ая очередь, 3 этаж) Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31) Кафе «Суфра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14) Паб London (Комсомольский пр-т, 48) Кафе Pta-do (ул. Газеты «Звезда», 27) Кафе S-36 (ул. Советская, 36) Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34) Кафе «Дача» (Куйбышева, 6) Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59) Кафе «Кар» (ул. Сибирская, 57)	Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27) Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32) Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32) Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37) Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31) Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а) Ресторан «Охотничий» (ул. Пермская, 200) Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16) Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171) Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55) Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Ленинская, 120; шоссе Космонавтов, 65) Ресторан «Формак» (ул. Сибирская, 46) Газета также распространяется в отелях города: Отель ASTOR Hotel 3* (ул. Петропавловская, 40) Отель Hilton Garden Inn (ул. Мира, 456)	Отель New Star (ул. Газеты «Звезда», 386) Отель «Амакс» (ул. Монастырская, 43) Отель «Визит» (ул. Клары Цеткин, 146) Отель «Виконт» (ул. Советская, 40) Отель «Габриэль» (ул. Пермская, 78а) Отель «Евротель» (ул. Петропавловская, 55) Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49 Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино» Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9	Абызов, Михаил 14 Авиадвигатель, ОАО 14 Агеев, Виктор 7 Агентство инвестиций в недвижимость, ООО 17 Агентство финансирования жилищного строительства, ОАО 23 АИЖК, ОАО 23 Ананьев, Алексей 20, 24 Антипина, Ольга 8 АТЭК, ООО 15 Банк России 19 Басаргин, Виктор 1, 10, 14 Болквадзе, Арсен 6 Бондаренко, Александр 23 Борисов, Юрий 8 Бочкарев, Олег 14 Бурнашов, Алексей 8 Ваганов, Владимир 23 Гашева, Инна 14 Гвоздев, Денис 7 Гилизова, Елена 8 Горбунов, Ян 18 Грачев, Евгений 7 Григорьев, Вячеслав 6 Дашкевич, Анатолий 7	Девелопмент-Юг, ООО СИК 15 Демкин, Алексей 17 Демкин, Николай 4 Денисов, Илья 6, 7 Долгановский, Константин 27 Дом Мой, Ипотечная Компания 19 Елохов, Юрий 8 Жданов, Олег 8 Железнов, Евгений 20, 24 Желнин, Александр 8 Заворин, Дмитрий 27 Зубкова, Ольга 27 Зырянова, Елена 8 Ива-Девелопмент, ООО 15 Иванов, Алексей 10 Инвест-Аудит, ООО 20, 24 Искра-Энергетика, ЗАО 14 Камская долина, ОАО 15, 17 Кассина, Раиса 8 Ковалев, Олег 8 Колесников, Андрей 8 Копытов, Константин 20 Корсун, Владимир 4 Костова, Елена 15 Кочурова, Надежда 8	Кузнецов, Александр 8, 19 Кузнецова, Мария 14 Кузьмицкий, Геннадий 8 Лифт-Сервис, ООО 22 Луканин, Алексей 8 ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез, ООО 5 ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт, ООО 5 ЛУКОЙЛ, ОАО 14 Макс, Владимир 22 Мальгина, Ирина 23 Малютин, Дмитрий 6 Манго Телеком, ООО 12 Манин, Владимир 6 Матвеев, Иван 19 Медиана, Аналитический центр 20, 24 Метафракс, ОАО 14 Метэк-Оптторг, ООО 5 Михеев, Дмитрий 23 Морозов, Леонид 1, 8 Мотовилихинские заводы, ОАО 14 Никулин, Алексей 7 ПАИЖК, ОАО 19 Папков, Игорь 8	Пахомова, Екатерина 20, 24 Пермская фондовая компания, ООО 14 Пермский моторный завод, ОАО 14 Перспектива, АН 20, 24 Петрол Плюс Регион, ООО 5 ПЗСП, ОАО 22 ПИК, ГК 17 Подвицнев, Олег 4 Попова, Галина 15, 17 Проинвестбанк, ОАО, АКБ 11 Прокарт, ООО 7 Протон-ПМ, ОАО 14 Редуктор-ПМ, ОАО 14 Респект, АН 20, 24 Ромашева, Юлия 19 Росгосстрах, ООО 2 Садартинова, Марина 14 Самойлов, Дмитрий 2, 6, 27 Сапко, Игорь 7 Сбербанк России, ОАО 14 Свинин, Юрий 22 Скрянов, Дмитрий 1 Столица Пермь, ООО УК 20 Строительные проекты, ГК 23 Сухих, Валерий 8	ТАЛАН, ООО 14 Тамбулат, Борис 15 Табеев, Максим 6 Теренин, Валерий 16 Территория, АН 20, 24 Тушнолобов, Геннадий 1, 8 Удальев, Антон 5 Уралкалий, ОАО 14 Уралремстрой, ООО 18 Уткин, Юрий 6 Федотова, Светлана 10 Филиппов, Александр 6, 7, 14 Фирулев, Виктор 22 ФК Открытие, банк, ОАО 16 Флегинский, Александр 17 Фролов, Алексей 8 Цвирко, Станислав 20 Черепанов, Михаил 22 Чернусов, Александр 15 Шагап, Андрей 10 Ширяева, Лилия 8 Шулькин, Илья 8 ЮниКредит Банк, ЗАО 19 Ярославцев, Андрей 7, 17 Яхонтова, Анна 27
--	---	---	---	--	--	--	--	---

Книга для обзора предоставлена магазином «Питровский», Ленина, 54
На правах рекламы