ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА №4 (418) 4 ФЕВРАЛЯ 2013

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Зак просит оправдать 4
Партии в квартирах 6 Льгот не дадим 7
Всему правительству — приставку «и.о.» 8
Звери против леса 12

БИЗНЕС

Лед тронулся

В Перми запускаются новые крупные объекты. Только за последнюю неделю о старте и рестарте своих проектов заявили собственники «Айсберга», «Ленкома», отеля «Нью-Стар». Заметен интерес к региону со стороны иногородних девелоперов, «Касторама» купила землю под второй гипермаркет. В основном речь идет о проектах, заявленных даже несколько лет назад, тем не менее к ним возвращаются именно сейчас.

Правда, к бизнесу, особенно малому, это не относится. Его рост – в рамках инфляции, а ситуация с массовым закрытием ИП просто дискредитирует экономическую политику государства. Не случайно по статистике в 2012 году жители края стали меньше сберегать, зато больше тратить на обязательные платежи.

В общем, девелоперы уже дозрели. Но положение в экономике в целом оставляет желать лучшего.

»→ 5, 7, 11

ОПРОС

Голосование на сайте business-class.su

Геннадий Тушнолобов формирует новый состав правительства. Откуда необходимо привлекать кадры?

ФОТОФАКТ

В Перми утверждена юбилейная символика празднования Дня города. В этом году Пермь отмечает 290-летие со дня основания.

75 ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Пермская дума утвердила целевые показатели деятельности городской администрации. Теперь на основании 75 пунктов будут контролироваться и оцениваться чиновники. Изначально показателей было 100, но в итоге их число сократилось до 75. Часть из них легко оцифровать (например, увеличение налоговых поступлений в бюджет), часть только на первый взгляд поддается понятному анализу (повышение качества улично-дорожной сети — понятие очень относительное), часть вообще почти не оценить (например, создание благоприятной среды для проживания и самореализации). Но в любом случае выработка таких критериев — серьезный шаг вперед. Ведь в нашей стране все привычно живут в лад со стихотворной строкой «Умом Россию не понять, аршином общим не измерить», а здесь как раз попытка использовать и ум, и аршин. Первый итог этого эксперимента над русской сутью случится в мае, когда запланирован отчет мэрии о работе за год.

КАК Я ПРОВЕЛ ЭТО

Никита Белых

На минувшей неделе Следственный комитет России провел обыски в кабинете губернатора Кировской области Никиты Белых, а также допросил его в качестве свидетеля по делу о махинациях с акциями ОАО «Уржумский спиртоводочный завод». Как пояснили в пресс-службе СКР, искали документы, связанные с отчуждением по заниженной более чем на 90 млн рублей стоимости доли акций, ранее принадлежавших правительству Кировской области. Ранее несколько фигурантов по этому делу (представители коммерческих структур, а также оценщик из БТИ) были заключены под стражу, а бывший директор департамента государственной собственности Кировской области Константин Арзамасцев объявлен в розыск. Г-н Белых в блоге отметил, что «следователи вели себя корректно, я сам помогал им разбираться в бумагах. Я привык к любым проверкам и не боюсь их. Думают, что можно что-то найти, пожалуйста, ищите. Повторюсь, готов помогать». Важная ремарка: ранее Никита Белых заявлял о намерении инициировать проведение в 2013 году досрочных губернаторских выборов в Кировской области.

Дмитрий Махонин

Глава прикамского УФАС ушел на повышение. Дмитрий Махонин теперь возглавляет управление контроля топливно-энергетического комплекса ФАС России. Тема, ставшая ему родной еще во время работы в Перми. «Дмитрий Махонин — талантливый и целеустремленный руководитель, обладающий достаточными знаниями и опытом», — отметил руководитель ФАС Игорь Артемьев. Можно сказать, что Махонин шел к этому назначению долго, он четко позиционировал себя цепным псом на защите конкуренции, что в итоге принесло дивиденды. Теперь обязанности руководителя исполняет его бывший заместитель Антон Удальев. Есть все шансы, что он останется на посту и после проведения формально необходимого конкурса. Опыт общения с г-ном Удальевым показывает, что подходы к работе у прикамского УФАС останутся неизменными.

МНЕНИЕ

Взлети выше солнца

Текст:
Илья Седых

Тушнолобов защищает «Газпром», Демкин — «Единую Россию», оба соревнуются с Черномырдиным.

На минувшей неделе порадовал вал позитивных новостей: начали строить водовод в Краснокамск, а в самом городе вот-вот должен вновь заработать ЦБК, появились таинственные инвесторы строительства важных мостов, и даже реконструкция театра оперы и балета может начаться раньше намеченных сроков. Эта волна позитива так совпала с началом деятельности на посту премьера Геннадия Тушнолобова, что вполне можно согласиться: ветви власти на время сплелись (по крайней мере — на время), чтобы обеспечить ему максимальную поддержку. Ну что ж, если так и дальше пойдет — в добрый путь.

Ложкой дегтя для Геннадия Петровича стало разве что совещание с главами муниципалитетов, на котором обсуждались долги перед «Газпромом». Газовый гигант намекнул, что готов заняться ремонтом стадиона «Орленок», если в деле появится положительная динамика... Но исполнение обязательств частных коммунальных операторов местные руководители формально не могут, да и не хотят брать на себя (наиболее отчаянно на встрече сопротивлялся глава администрации Кизеловского района Александр Гаврилов). И что им, собственно, «поставленный на карту» пермский стадион?

Обсуждая тему, Геннадий Тушнолобов заявил, что «на 99% без участия глав не делается» бизнес, основанный на аренде муниципальных котельных, чем, собственно, раскрыл секрет Полишинеля, это ясно. Но вот как понять фразу «Кто не спрятался, тот не виноват» в отношении глав? Тень Виктора Черномырдина пронеслась, наверное, в тот миг по залу...

Решив «все равно узнать», кто же на самом деле заработал, не расплачиваясь за газ, Тушнолобов пригласил на должность вице-премьера и министра регионального развития главу Пермского района Александра Кузнецова. Что должно помочь ему справиться с проблемой: энергичность, хорошие знакомства среди глав, компетентные навыки или знание проблемы изнутри?

Тем временем интересная обстановка сложилась на довыборах в Пермскую городскую думу. Складывается ощущение, что в тех округах, где «Единая Россия» уверена или не слишком мотивирована на победу своих кандидатов, формируется вполне конкурентная обстановка. В других — снова происходят странные события, когда кандидаты, как непутевые абитуриенты, «проваливаются» еще на стадии сдачи документов. В первом финансовом отчете соискатель должности депутата отчитывается за пачку бумаги и ручки для сбора подписей. Публично предположить, что бизнесмен (или его бухгалтер) не способен отразить расходование 500 рублей — дать повод для дуэли!

Что думает об этих довыборах Николай Демкин, неизвестно, хотя «Единая Россия» по одному округу вообще не выставила партийных кандидатов, и это говорит само за себя. Но в ходе пленарного заседания, на котором утверждалась кандидатура Геннадия Тушнолобова на посту премьера, Николай Иванович, обращаясь к Владимиру Корсуну, все же высказался на выборную тему и выдал пассаж, тоже достойный Виктора Черномырдина: предложил понять разницу между правящей партией и партией, победившей на выборах (партией большинства).

Если трактовать его слова буквально и такая разница действительно существует, то есть правит партия, на выборах не побеждавшая, — впору забеспокоиться правоохранительным органам.

Если же понимать так, что все, что происходит в стране и регионе, совершается с согласия большинства, то миссия Александра Кузнецова, пожалуй, становится невыполнимой.

ПОЛИТИКА

С кем дружим

Виктор Басаргин возвращает мэрию Перми в структуру краевой администрации. Объявленные сроки досрочных выборов в городе не столь реальны.

Текст:
Вадим Сковородин,
главный редактор газеты Business Class

У краевой власти есть несколько политических задач. Самая главная — добиться продления полномочий губернатора Виктора Басаргина и на следующий срок. Все остальные цели (в экономике, социальной сфере, даже культуре и спорте) в конечном счете должны помочь решить задачу №1.

В январе главной заботой было проведение через Закондательное собрание кандидатуры Геннадия Тушнолобова на пост председателя правительства. Все прошло без видимых проблем. Многие предполагали — завершив этот проект, край может обратить свои взоры на город Пермь. Так оно и произошло. Губернатор Виктор Басаргин в эфире телекомпании ВЕТТА заявил, что выборы нового главы Перми пройдут «примерно в 2014-2015 годах». Ранее г-н Басаргин не раз говорил, что он против существования тандема мэр — сити-менеджер и выступает за единого главу города, избранного всеобщим голосованием. Как известно, на городском уровне создана рабочая группа для внесения изменений в Устав Перми. Поправок будет немало, но большинство из них носит формальный характер, а всеобщий интерес вызывает именно возвращение прямых выборов. Предварительно предполагалось, что вопрос вынесут на рассмотрение депутатов уже в начале 2013 года. Однако все отложилось, поскольку на федеральном уровне аналогичные поправки еще не приняты.

Но похоже, что Виктор Басаргин готов форсировать процесс. В том же интервью он признал: «Мы намерены ориентироваться на федеральный центр, но будем первопроходцами. Постараемся приблизить эти вещи, обсудить с городом, на политсовете». Датой возможных прямых выборов мэра г-н Басаргин назвал 2014-2015 годы.

Основной нюанс в том, что глава Перми по действующему уставу избирается из числа депутатов думы, а любые изменения в городскую «конституцию» вступают в силу уже с новым сроком полномочий. То есть для проведения прямых выборов необходима отставка всей думы. За решение о самороспуске должны проголосовать две трети депутатов, то есть 24 человека. На сегодня политических консультаций на этот счет с ними никто не проводил, и вопрос, многие ли из них готовы на 1-2 года раньше сложить полномочия, как минимум дискуссионный. Что предложат им взамен на этих политторгах? Всем ли хватит постов, портфелей, преференций и т. п.?

Плюс есть депутаты, которым ничего и не нужно. Например, уровень влияния Владимира Плотникова ни для кого не является секретом. А после мартовских довыборов число его прямых сторонников может еще увеличиться. Готова ли краевая власть предложить Владимиру Ивановичу некий серьезный бонус? На малое он размениваться явно не планирует.

Поэтому пока тема с досрочными выборами выглядит скорее лозунгом, перспективой. Вероятнее всего, она станет фоном для все более активного вмешательства краевой власти в городскую повестку. При губернаторстве Олега Чиркунова мэрия превратилась в подразделение региональной администрации, все основные вопросы решались на Куйбышева, 14, а уже затем транслировались на Ленина, 23. Виктор Басаргин последнее время дает понять, что все возвращается на круги своя. Зоопарк, набережная, мост, аэропорт, а теперь и выборы: губернатор намерен держать руку на пульсе. Сейчас наиболее интересный вопрос — какую группу он выберет себе в союзники на городском уровне.

ПРОЦЕСС

Зак просит оправдать

Текст: **Зарина Ситдикова**

Владелец клуба «Хромая лошадь» Анатолий Зак выступил с последним словом в суде. В ходе семичасовой речи бизнесмен пытался представить доказательства своей непричастности к трагедии.

В судебном процессе о пожаре в клубе «Хромая лошадь», произошедшем 5 декабря 2009 года и унесшем жизни 156 человек, продолжаются прения сторон. Ранее гособвинение попросило назначить различные сроки для подсудимых. По мнению правоохранительных органов, по два года колонии-поселения заслуживают исполнительный директор Светлана Ефремова и бывший глава Госпожнадзора Прикамья Владимир Мухутдинов, по пять лет колонии общего режима — пиротехники Сергей и Игорь Дербеневы и пожарный инспектор Дмитрий Росляков. Коллега г-на Рослякова Наталья Прокопьева — 4 года 6 месяцев колонии-поселения с отсрочкой наказания до достижения ребенком 14-летнего возраста. Арт-директор Олег Феткулов — 4 года 10 месяцев колонии-поселения с отсрочкой наказания в связи с наличием малолетнего ребенка.

Наибольший срок гособвинитель потребовал для владельца клуба Анатолия Зака — 10 лет колонии общего режима. «Наказание учитывает роль каждого обвиняемого в содеянном, а также их помощь следствию в раскрытии преступления», — пояснил прокурор Вадим Казаринов.

Перед началом выступлений обвиняемых с заявлением к суду обратились потерпевшие по делу. Пострадавшие и родственники погибших попросили назначить более суровое наказание для Светланы Ефремовой и Натальи Прокопьевой.

Первым с речью выступил Анатолий Зак. Он подготовил три тома документов, в которых, по его словам, были собраны доказательства того, кто именно руководил клубом и кто отвечал за пожарную безопасность. «Приношу вам свои огромные соболезнования. Нет слов, чтобы выразить всю вашу боль», — начал свое выступление г-н Зак. По его словам, он готов отдать все свои средства потерпевшим и даже намерен удочерить одну девочку, оставшуюся сиротой после гибели в «Хромой лошади» ее отца. «Я давно понял, что это мой крест и нести его мне. Как сразу сказал мне следователь, мы тебя все равно привяжем, у нас приказ. Между тем настоящие виновники, пойдя на сделку со следствием, переложили всю вину на меня, — продолжил свою речь Анатолий Зак. — Я ничем не владел в «Хромой лошади», не распоряжался и не пользовался, но никогда не отказывался, что был инвестором».

По словам обвиняемого, помимо сгоревшего ресторана у него было порядка 30 предприятий, и ни в одном он не был генеральным директором. «Перед случившимся меня не было в России более тысячи дней, то есть почти три года, и последние два года мне вообще была неинтересна жизнь «Хромой лошади». В 2009 году я там почти не был, потому что мы были в ссоре с Титляновым», — обратил внимание г-н Зак. Он настаивал, что никакого отношения к управлению клубом он не имел — за все отвечала исполнительный директор Светлана Ефремова. По словам Зака, у него имеется около 150 документов, доказывающих ее руководящую роль. Он пояснил, что именно Ефремова содержала рекламный бюджет и подписывала все документы: по работам в связи с реконструкцией клуба, по процедуре получения заключений от контролирующих структур, приказы по внутреннему распорядку.

«Она была отличным руководителем и отличным топ-менеджером. Следствие сделало ей большой подарок, не приобщив к делу 17 томов, свидетельствующих о ее руководящей роли. Они находятся лишь в описательной части дела», — сказал обвиняемый. По словам г-на Зака, на первом допросе Ефремова честно сказала, что получала от него только советы и предложения. За выручкой всегда приезжал Титлянов, он же следил за всеми приобретениями и деятельностью клуба. Но позже Ефремова заявила, что на работу ее нанял Зак.

Гособвинители при этом добавили, что в материалах дела есть документальные доказательства — именно Зак получал из прибыли клуба денежные средства и подписывал бумаги от имени учредителя заведения.

Обвиняемый также заявил, что никогда не был знаком с пиротехниками Игорем и Сергеем Дербеневыми, и опроверг неформальные отношения с Владимиром Мухутдиновым. «Прошу суд не трактовать мое непризнание вины как попытку уйти от любого вида ответственности, — сказал в заключение Анатолий Зак. — Прошу судить меня на основании объективных доказательств».

«Следствие пошло по самому простому пути. Зака с самых первых дней представили как основной источник зла, а это глубокое заблуждение», — продолжил выступление своего подзащитного адвокат Павел Яковлев. По его словам, на скамье подсудимых оказались не все виновные в трагедии. Адвокат Зака заявил, что в ходе процесса он не услышал доказательств того, что его подзащитный играл активную роль в преступлении. Он отметил, что отсутствие предварительного сговора является безусловным доказательством невиновности Зака по инкриминируемой ему статье. В своем выступлении защитник также подчеркнул, что позиция, изложенная гособвинением, не отвечает ни требованиям закона, ни обстоятельствам произошедшего, а в обвинительном приговоре не учтены такие смягчающие обстоятельства, как наличие у Зака малолетнего ребенка, инвалидность подсудимого, а также оказание им материальной помощи потерпевшим.

«Прошу суд оправдать моего подзащитного в связи с отсутствием в его действиях состава преступления», — заключил адвокат Яковлев.

После речи г-на Зака и его адвокатов суд объявил перерыв в процессе и назначил следующее заседание на вторник, 5 февраля. В ходе прений будут заслушаны выступления еще шести обвиняемых: Олега Феткулова, Владимира Мухутдинова, Сергея и Игоря Дербеневых, Дмитрия Рослякова и Натальи Прокопьевой, а также их защитников. После озвученных Заком обвинений в адрес Светланы Ефремовой она заявила, что от своего последнего слова отказывается.

Анатолий Зак:

Из меня сделали стрелочника и козла отпущения. Я соболезную всем пострадавшим и чувствую огромную вину в том, что мои инвестиции в бизнес Титлянова привели к такой беде <...> От меня будет больше пользы, если я буду не в тюрьме, а смогу вернуть себе все свои предприятия. Иначе от меня никто ничего не получит.

Вадим Казаринов
Государственный обвинитель

Все документы, на которые ссылается обвиняемый, исследовались судом. Оценку доводам подсудимого даст судья при вынесении приговора.

ПРОЕКТ

Лед тронулся

Текст: **Ирина Семанина**

Владелец ТЦ «Айсберг» Александр Кириленко получил разрешение на строительство еще одного торгового центра по соседству. Инвестор рассчитывает открыть его двери для покупателей через полтора года.

Как стало известно «bc», собственник ТЦ «Айсберг» Александр Кириленко получил разрешение на строительство второго торгового центра. Он, как и предполагалось, разместится по соседству с первым — на площадке перед общежитиями Пермской медакадемии.

Построить второй «Айсберг» г-н Кириленко задумал еще в 2007 году. Тогда проект предполагал 23-этажную башню, однако вызвал протест со стороны властей. Позже грянул кризис, идею «заморозили», а на площадке была организована автостоянка. Концепция была пересмотрена лишь в 2011 году и вылилась в 4-этажное здание с подземным паркингом. Авторы проекта рассчитывали получить разрешение на строительство в марте 2012 года, однако сроки вновь затянулись. По словам Александра Кириленко, разрешение наконец было получено в конце прошлого года.

Сегодня автостоянки на будущей стройплощадке уже нет. По словам девелопера, начались подготовительные работы к строительству объекта — очистка участка и подготовка сетей. «Мы рассчитываем начать строительство как можно скорее. Надеюсь, не позже первого квартала 2013 года. Подрядчик уже выбран, пока не буду его называть, так как договор с ним находится на стадии подписания», — рассказал г-н Кириленко.

По его словам, этажность и площадь (11 тыс. кв. метров) будущего ТЦ не изменятся. Это будет 4-этажное кирпичное здание шириной 20 метров. Площадь возможной «нарезки» торговых площадей предполагается от 50 до 1500 метров. Неизменным останется и подземный паркинг на цокольном этаже нового ТЦ. Согласно схеме этажей, речь идет о 40 машиноместах.

Новый ТЦ, как и задумывалось, будет досуговым. Ранее эксперты отмечали эту идею как конкурентное преимущество перед другими торговыми комплексами города.

Что в понятие «досуговый» вкладывает сам девелопер, пока неясно. «Об этом рано говорить. Я расскажу об особенностях нового ТЦ ближе к началу его строительства. Но ни кинотеатр, ни ночной клуб там размещаться не будут», — отметил Александр Кириленко.

Точки над «i» расставлены и в вопросе наличия фудкорта в новом торговом центре. Согласно первоначальным схемам этажей, вторая очередь «Айсберга» предусматривала лишь небольшие точки питания. Г-н Кириленко высказывал сомнения насчет необходимости в фудкорте. А эксперты, наоборот, сошлись во мнении, что он определенно нужен — во многом из-за досугового формата будущего ТЦ, поскольку он предполагает большой трафик посетителей. Сегодня, по словам инвестора, вопрос с фудкортом все же решился положительно. «Не факт, что он будет традиционным (дворик со множеством операторов), но такая зона в торговом центре предусмотрена. Мы уже ведем переговоры с общеизвестными федеральными игроками. Среди них есть и не представленные в Перми», — поделился г-н Кириленко.

Переговоры, по его словам, ведутся не только с операторами общественного питания, но и с мультибрендовыми игроками, чьи магазины могут открыться в будущем ТЦ. «Конечно, хотелось бы, чтобы все операторы были новыми для Перми. Но это невозможно. Сейчас ведутся переговоры с тремя крупными компаниями, не представленными в городе. Две из них — это холдинги, они представляют несколько брендов. Пока договоры не подписаны, я не буду их называть», — отметил девелопер.

Согласно градостроительному плану, нормативные сроки окончания строительства будущего объекта составляют порядка полутора лет. Это означает, что свои двери второй «Айсберг» откроет, как и задумывалось, во второй половине следующего года. «Думаю, уложимся в срок», — заключил собеседник.

НОВОСТИ

СУММА ВЫДАННЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ В ПЕРМСКОМ КРАЕ ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫРОСЛА

Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» в 2012 году выдал почти на 5 млрд рублей больше жилищных кредитов, чем годом ранее.

Портфель жилищных кредитов Сбербанка превысил триллион рублей, при этом в 2012 году было выдано более 357 тысяч кредитов на сумму 455,5 млрд рублей.

Рост интереса к жилищным кредитам демонстрировали и клиенты Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России». Так, средняя сумма выдачи ипотечного кредита выросла на 130 тыс. руб. по сравнению с 2011 годом и составила 938 тыс. руб.

Общая сумма выданных Сбербанком России жилищных кредитов на территории Пермского края, Удмуртской Республики и Республики Коми за 2012 год составила 22 млрд 703 млн руб., что превышает показатель 2011 года более чем на 4,8 млрд рублей. При этом за год количество получивших жилищные кредиты клиентов выросло более чем на 2 тысячи и превысило 24 тысячи.

«Рекордный прирост средств по остатку ссудной задолженности связан с доступными условиями кредитования, новым подходом к рассмотрению заявок и сокращением сроков принятия решения, а также наличием специальных предложений», — прокомментировал этот результат заместитель председателя Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» Василий Палаткин.

В настоящее время Сбербанк предлагает широкий выбор продуктов, которые распространяются как на приобретение готового жилья, так и строящегося, включая загородную недвижимость.

Для молодых семей действуют особые условия по сниженному первоначальному взносу, отсрочке платежей и увеличению срока кредитования. Для всех клиентов минимальный первоначальный взнос — 15% от стоимости жилья, срок кредитования — до 30 лет, какие-либо комиссии по кредиту отсутствуют. Процентная ставка по кредиту при отсутствии страхования жизни и здоровья остается без изменений.

на правах рекламы

ПОЛИТИКА

Партии в квартирах

Текст: **Максим Черепанов**

Либерализация партийного законодательства обеспечила появление целой серии новичков. Здесь и фанаты социальных сетей, и любители честности, и сторонники монархических идей.

На сегодняшний день избирательной комиссией Пермского края зарегистрированы 35 политических партий, действующих на территории региона. Из них 9 появились в период с 2002 по 2009 год, включая 4 парламентские, и 26 политических объединений зарегистрировались в 2012 году. Все это вписывается в общефедеральный курс по либерализации законодательства о деятельности политических партий.

Business class связался с представителями новых политических объединений и выяснил масштабы их политических амбиций.

Среди партийных новичков есть две партии экологической направленности с мало отличимыми названиями («Российская экологическая партия «Зеленые» и «Альянс Зеленых — Народная партия»), расширился спектр партий коммунистической направленности (к привычной КПРФ добавились «Коммунисты России» и «Коммунистическая партия социальной справедливости»). Значительное число партий носит социальный характер: «Партия социальной защиты», «За справедливость!», «Российская партия пенсионеров за справедливость» и другие. Имеются партии с такими патриотическими названиями, как «Родная страна», «За нашу Родину». Кроме того, теперь в крае появилось отделение «Монархической партии».

Из вновь появившихся объединений яркий либеральный окрас носят «Демократическая партия России», «Республиканская партия России — партия народной свободы» (ПАРНАС). В особую группу можно отнести объединения с названиями, стилизованными под урбанизм и гражданственность: «Города России», «Союз горожан», «Партия свободных граждан» и прочие.

Но есть партии, достойные претендовать на звание «самое оригинальное название». Среди таковых мы выделили следующие: «Партия Социальных Сетей», «Партия Мира и Единства» в Пермском крае, «Молодая Россия» и партия «ЧЕСТНО»/ Человек/ Справедливость/ Ответственность.

Большинство из представленных партий только начали свою работу, поэтому насчитывают пока минимальное количество членов. В частности, партия «Союз горожан» состоит из 4 партийцев, ее представители также честно признались, что «пока ни о каких особых результатах говорить не приходится, они будут ближе только к лету». Об этом сообщила руководитель регионального отделения Валентина Старикова.

В партию «Новая Россия» вступили 10 человек, проинформировал руководитель местного отделения Олег Адамов. «Однако мы не стремимся к увеличению численного состава, пока для нас гораздо важнее сформировать мощное ядро, которое сможет проводить нашу политику на выборах различного уровня в крае», — рассуждает г-н Адамов.

Примечательно, что среди руководителей 25 новых региональных отделений только 11 мужчин. Кроме того, некоторые партии основаны на базе общественных организаций, например, партия «Новая Россия» создана на базе Союза «Чернобыль» России. Последнее обстоятельство может помочь новичкам увеличить свой состав, но главное преимущество здесь заключается в отлаженных механизмах взаимодействия с органами власти. «Если бросить клич, то количество членов партии может резко увеличиться. Ведь в крае почти 2,5 тыс. человек получают льготы в связи с аварией на Чернобыльской АЭС. Что касается взаимодействия с органами власти, то сегодня нам удалось выстроить конструктивное взаимодействие с властями, хотя за 20 лет работы в рамках защиты прав чернобыльцев приходилось прибегать к организации и проведению митингов, шествий и голодовок. Но теперь мы стараемся работать в ином ключе с государственными органами. Нас привлекают к работе различных экспертных групп при губернаторе, мы активно сотрудничаем с городскими властями. Все это позволяет уже в рамках деятельности партии доводить нашу позицию по значимым социальным вопросам», — считают в «Новой России».

Ряд партий не особенно стремится не только к различию в названиях, но даже не озаботился тем, чтобы иметь разные юридические адреса. Например, «Партия социальной защиты» и партия «За справедливость!» расположены по одному и тому же адресу: Пермский край, рабочий поселок Ильинский, ул. Теплоуховых, 35. Некоторые отделения вообще указали своими офисами квартиры, в которых, судя по всему, проживают руководители местных партячеек.

Что касается отношения представителей новых партий к либерализации законодательства в области партийного строительства, то в целом его можно назвать положительным. «Людям нужна трибуна для высказывания своего мнения, теперь им дали такую возможность. Но воспользоваться ей или нет, зависит уже от самих граждан. Главным здесь, конечно, будет возможность финансового обеспечения деятельности партий, скорее всего, их количество со временем значительно сократится. Ведь существующие парламентские партии имеют отлаженный механизм финансирования своей деятельности, прежде всего за счет крупного бизнеса. А представители среднего и малого бизнеса как раз будут сотрудничать с новыми партиями», — отметил секретарь совета регионального отделения партии «Новая Россия» Олег Адамов.

на правах рекламы

ИНВЕСТОРЫ

Льгот не дадим

Текст: **Ирина Семанина**

Строительство второго гипермаркета Castorama не подпадает под категорию «приоритетный инвестпроект». В городской администрации заявили, что на налоговые льготы компания может не рассчитывать.

На минувшей неделе Пермь посетила делегация ООО «Касторама рус» во главе с гендиректором Медериком Пейном. Подробности встречи не разглашаются, однако в распоряжении «bc» оказалось письмо, в котором говорится, что топ-менеджеры «Касторамы» намеревались обсудить с губернатором края Виктором Басаргиным строительство второго гипермаркета сети. В письме также указано, что компания уже завершила сделку по покупке второго участка на территории города в микрорайоне Ива и планирует пообщаться с руководством края по вопросам эксплуатации участка. Встречу, по данным «bc», проводило краевое Агентство по инвестициям и внешнеэкономическим связям. Планировалось, что помимо губернатора на встрече будут присутствовать также руководитель Агентства по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края Алексей Дозорцев, министр развития предпринимательства и торговли Пермского края Кирилл Хмарук.

Напомним, первая «Касторама» открылась в Перми в 2010 году. Тогда же компания заявила о намерении открыть в будущем еще один магазин. В качестве требований указывались участки площадью не менее 3 га в районе улицы Героев Хасана. Позже стало известно, что «Касторама рус» изменила предпочтения и стала засматриваться на землю в районе Ивы-1. В ноябре прошлого года представители компании подтвердили свои планы насчет этого участка и уведомили об этом администрацию города.

Возможно, приезд самого гендиректора компании связан еще и с тем, что проект строительства гипермаркета «Касторама» по финансовым параметрам не подпадает под категорию «приоритетных инвестпроектов». Что означает невозможность его финансовой поддержки в виде налоговых льгот со стороны города или края. Об этом также говорится в письме, где уточняется, что примерные инвестиции компании в строительство второго гипермаркета составят не более 500 млн рублей, а налоговые отчисления в бюджет не превысят 50 млн рублей.

Заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев в разговоре с корреспондентом «bc» признался, что не знает о состоявшейся сделке, однако также заверил, что на налоговые льготы «Касторама» может не рассчитывать. «Я не в курсе, состоялась ли сделка, но речь шла о том варианте, который представители «Касторамы» обсуждали с администрацией, то есть о районе Ива на выезде из города. Пока гендиректор «Касторама Рус» встретиться не просил, но если такое желание будет, то мы не против. Но особые налоговые условия «Кастораме» предлагаться однозначно не будут», — прокомментировал чиновник.

Связаться с московским и пермским офисами компании «bc» не удалось, а на официальный запрос представители «Касторамы» пока не ответили.

Стоит отметить, что рядом с участком, который приобрела компания, может появиться еще один торговый центр Metro, который сегодня соседствует с первым гипермаркетом «Касторамы» на ул. Казанцевской. Однако пока в Metro эту информацию официально не подтверждают.

ЕЩЕ ОДИН ВАРЯГ

В 2013 году ожидается приход в Пермь еще одного крупного сетевика бытовой техники и электроники — Media Markt. В Media-Saturn Russia (развивает магазины Media Markt) «bc» сообщили, что компания занимается поиском подходящей площадки. По словам руководителя PR-отдела Media-Saturn Russia Анны Трофимовой, от пермского бизнеса уже поступили предложения по размещению сетевого магазина. «Формат магазинов Media Markt подразумевает общую площадь от 3 тыс. кв. метров. Мы готовы рассмотреть предложения по размещению в торговых центрах, в составе ритейл-парков, а также в отдельно стоящем здании», — отметила собеседница.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Жизнь в школе

Текст: **Ирина Семанина**

Бизнесмен Александр Полев всерьез занялся жильем. К лету будет сдан жилой дом в Усть-Качке и определится концепция застройки Кондратово.

К лету 2013 года бизнесмен Александр Полев, владеющий пермскими гостиницами New Star и City Star, намерен завершить реконструкцию бывшей школы в Усть-Качке. Об этом «bc» рассказал сам девелопер. Здание школы площадью почти 3 тыс. кв. метров расположено по адресу ул. Краснознаменная, 23. Учебное заведение было закрыто в 2006 году, позже местные власти хотели открыть в нем интернат для больных детей, однако идею реализовать не удалось, и в 2010 году здание было продано г-ну Полеву за 4,4 млн рублей. Бизнесмен, в свою очередь, решил реконструировать здание и построить полноценный пятиэтажный жилой дом.

Сегодня, по словам г-на Полева, работы на объекте находятся в завершающей стадии. В новом доме разместятся также фельдшерский пункт и магазин «Пятерочка». «Работы закончатся летом 2013 года. Жилье будет стандартное, дом рассчитан примерно на 80 квартир. По программе расселения их десятая часть будет отдана муниципалитету. «Нарезка» квартир не совсем обычная — все в наиболее востребованном формате, порядка 40 кв. метров каждая», — рассказал «bc» Александр Полев.

Пока жилье в новом доме на продажу не выставлено, но девелопер готов назвать цену будущих квартир — 35-37 тыс. рублей за кв. метр. «Когда сдадим объект, тогда начнем продажи. Мы не лезем в долевое строительство и всегда реализуем конечные продукты», — добавил бизнесмен.

По его словам, дом на Краснознаменной, 23 был единичным проектом строительства жилья в Усть-Качке. Отметим, что у г-на Полева в собственности в этом районе есть еще один участок, на котором бизнесмен планировал организовать горнолыжный курорт. Сегодня этот сегмент бизнеса, по его словам, стал невостребованным и неокупаемым, поэтому пока проект продолжает оставаться в «заморозке».

Второй жилищный проект Александра Полева — имущественный комплекс бывшего ООО «Пермский тепличный комбинат» в Кондратово. Это земельный участок внушительных размеров — 56 га. Ранее он принадлежал ОАО «Тепличный комбинат «Пермский», которое производило порядка 40% объема всех овощей для города. В 2009 году г-н Полев подал на комбинат иск о банкротстве и в рамках конкурсного производства в конце 2011 года выкупил имущество ОАО, чьи акции сегодня принадлежат г-ну Полеву.

Сделка по приобретению комбината и его земельного имущества состоялась еще в августе 2012 года. Тогда бизнесмен заявил, что намерен застраивать площадку жильем и готов выступить в качестве соинвестора.

Сегодня градостроительный план участка находится на утверждении, его разработкой занималось ООО «Институт Пермский Промстройпроект». План подразумевает дома разной высотности — 6, 9, 14 и 23 этажа и предполагает также наличие всей необходимой инфраструктуры. «Но мы понимаем, что нарисованное архитектором могут не утвердить. Конечно, мы хотели бы видеть на участке жилье этажностью 6 и выше, но, возможно, администрация решит иначе. Такая битва может идти годами — разнятся интересы бизнеса и власти», — считает г-н Полев.

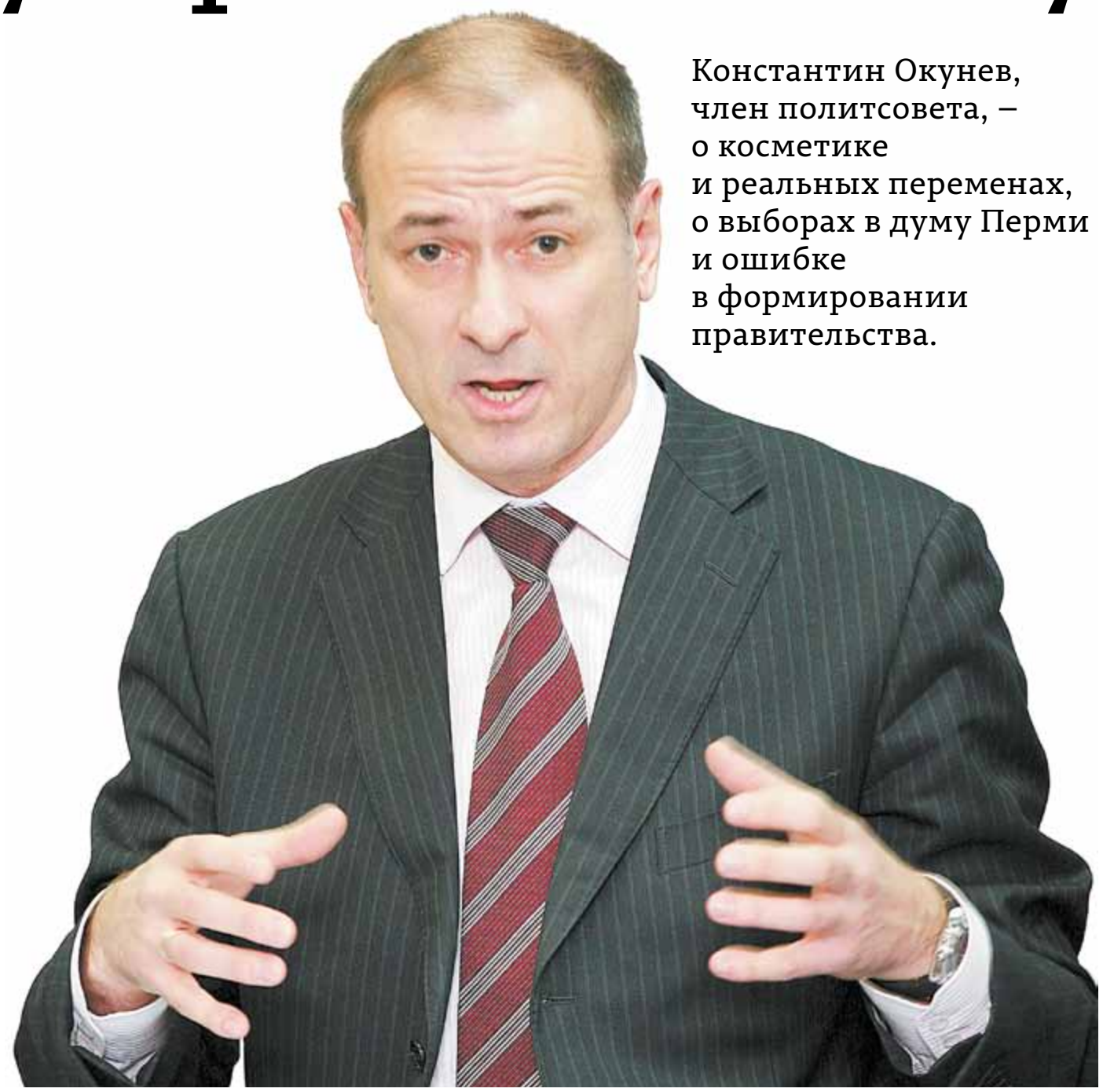
По словам девелопера, он готов инвестировать в проект участком и сетями. «Соинвесторами могут выступить застройщики или банки, которые готовы подписаться под такой длительный проект», — отмечает г-н Полев.

Ранее говорилось также, что застройку на участке может осложнить санитарная зона вокруг тепловой станции. Однако Александр Полев с усмешкой отнесся к этой преграде: «Санитарная зона — 150 метров, а у меня территория измеряется километрами. О каких трудностях может идти речь? Предварительный план застройки, который мы рассматриваем, предполагает на этом месте организацию парковки и прочих подобных объектов».

Что касается сроков строительства жилья в Кондратово, то проект, по ожиданиям девелопера, растянется на несколько лет и потребует не одного, а 3-4 застройщиков. Пока их поиском г-н Полев не занимался.

ПЕРСОНА

«Всему правительству



Константин Окунев, член политсовета, – о косметике и реальных переменах, о выборах в думу Перми и ошибке в формировании правительства.

Текст: **Игорь Шалимов**

Константин Николаевич, вы входите в состав политсовета при губернаторе края. На минувшей неделе совет собрался впервые после 4-месячного перерыва. По сути, это было первое рабочее заседание, ведь встреча в октябре носила скорее организационный характер. Поэтому хочу задать два вопроса: как вы оцениваете прошедшее заседание и в целом перспективы этой структуры?
— Чтобы анализировать деятельность политсовета, надо четко понимать несколько вещей. Во-первых, это пробный шар не только для Пермского края, но и для Приволжского федерального округа и для России в целом. Политсовет — первая попытка создания коллективного совещательного органа, вобравшего в себя представителей всех активных политических сил региона; структуры для выработки советов губернатору перед принятием им решений. Именно этой уникальностью и объясняются трудности стартового этапа. По сути, формат взаимоотношений только начинает нащупываться. Виктор Федорович пока сам не понимает, в вопросах какого уровня политсовет может принести максимальную пользу. Первое заседание действительно было скорее организационным, мы набрасывали темы для работы, делали определенные шаги по выработке форм взаимодействия.

Было бы правильным переформатировать политсовет.

И второе важное обстоятельство. Все мы помним, какой жаркой была политическая концовка прошлого года. Во многом в этом виноват и сам губернатор, привлекший в регион Романа Панова, чье назначение породило мощный кризис и необходимость отражать атаки сил извне Пермского края. Новым витком стала борьба вокруг назначения лидера местной «Единой России». Кстати, наверняка все обратили внимание, как «ЕР» усиленно дистанцируется от власти, предлагая называть себя «партией большинства», но не «партией власти». В условиях, когда во всей России только два губернатора не единороссы, то, конечно, разве ж это власть...

В общем, в конце года сложилась такая ситуация, что губернатору нужно было принимать решения в оперативном режиме. И понятно, что советоваться с политсоветом он не мог. Но и в этот период была встреча семи членов совета с Виктором Басаргиным, конкретно по теме Краснокамска. Наш разговор во многом предопределил будущую отставку с поста главы администрации губернатора Григория Куранова.

Конечно, хотелось бы требовать от губернатора более активной работы в рамках политсовета, но есть понимание, чем вызвана пауза. Кстати, Виктор Федорович понимает эту проблему, вопрос на политсовете обсуждали.

Сегодня есть 10-12 человек, которые не дадут политсовету стать формальностью.

Основной темой заседания стала реформа местного самоуправления в крае. Этот вопрос готовила рабочая группа, в состав которой вы входите?
— Да, за время между первым и вторым заседанием совета наша группа содержательно поработала, мы встречались более 10 раз, очень серьезно подготовились. В ходе докладов, сделанных Игорем Аверкиевым, Олегом Подвинцевым, Светланой Маковецкой и Константином Сулимовым, был не только проведен анализ текущего состояния МСУ, но представлены модели развития и те развилки, которые могут возникнуть в ходе реформ. Самое главное, что на заседании мы представили свое видение целей реформ. Ведь здесь может быть два подхода. Или чистая косметика: уменьшение числа муниципалитетов, их объединения — для улучшения общей управляемости. Или создание условий для формирования активного, ответственного местного сообщества. Я уверен, что второй вариант единственно правильный, и именно МСУ должно стать базой для построения нормального государства. Иного не дано! Центр принятия решений должен быть в местных сообществах, а первостепенная задача власти — воспитание граждан, готовых брать на себя ответственность.

Губернатор высоко оценил доклады, подготовленные нашей рабочей группой, отметив, что это уровень не отдельного региона, а в целом страны, и часть наших предложений будут транслированы на федеральный уровень.

Будут ли они реализованы в Пермском крае?
— В политсовете собраны разные люди, для ряда из них тема местного самоуправления достаточно новая, и не все готовы сразу давать оценки предложениям. Поэтому решено взять короткий тайм-аут, чтобы каждый мог «переспать» с документом, проанализировать его содержание. Виктор Басаргин пообещал, что в течение февраля состоится заседание политсовета, на котором мы определим рамки реформы МСУ. Затем к проблеме предстоит подключить ученых, посмотреть на реформу через призму отдельных муниципалитетов. Следующий шаг — разработка дорожных карт с конкретными шагами.

Кстати, для повышения эффективности мы предложили несколько изменить формат работы совета. Сегодня и политики, и эксперты собраны «под одной крышей», но стоит подумать о создании отдельно политического и экспертного советов. Мы считаем, что это будет более результативно.

Администрация губернатора четко не определилась со своими кандидатами на довыборах.

То есть, завершая тему политсовета: вам не кажется, что орган является декоративным?
— Каждый из членов совета сам решает, готов ли он быть декорацией. Сегодня есть как минимум 10-12 человек, которые не дадут этому органу стать формальностью. Мы заставим губернатора реагировать на наши предложения, в противном случае придется распустить совет.

– приставка «и.о.»

Идущие сейчас довыборы в Пермскую городскую думу проходят при новом главе администрации губернатора Дмитрии Самойлове. Что-то реально изменилось?
— Мы видим, что администрация губернатора четко не определилась со своими кандидатами. В качестве поддержанного называется Сергей Захаров, однако ясного сигнала от губернатора мы не видим.

Новый глава администрации губернатора Дмитрий Самойлов — человек спокойный и осторожный (кстати, может быть, и зря), по его первой предвыборной кампании на этом посту делать выводы рано. Но что точно — сейчас нет команды снимать неугодных кандидатов и любой ценой протаскивать своих (это мы видели на примере Краснокамска).

Надеюсь, думская кампания пройдет под флагом начавшихся изменений в политической сфере региона. Административный ресурс, который вошел в обиход благодаря Черкесову, Трутневу, Чиркунову, Куранову, все эти зачистки, снятие кандидатов через суд должны уйти в прошлое. Чиновники прикрывались борьбой с криминалом, а в итоге во власти оказывались люди с неоднозначным прошлым. По неугодным кандидатам просто принималось решение — снять с выборов во что бы то ни стало, но это лишь делало из таких людей героев, и ситуация выходила из-под контроля властей.

Лично со мной такое происходило дважды. В первый раз снять с выборов меня не удалось, и избиратели проголосовали за мою кандидатуру. Во второй — все-таки сняли, но в итоге эта акция дала партии КПРФ дополнительно порядка 7%. Желание отомстить Окуневу застило Чиркунову глаза, и на возможные последствия уже никто не обращал внимания. И таких примеров много.

Теперь у Тушнолобова есть повод в случае чего кивать, что этих людей ему навязали.

У администрации должен быть другой инструментарий. Ее задача — обучать население, объяснять, чем должны заниматься депутаты, какими полномочиями они обладают. Чтобы люди могли отличить реальную работу от пускания пыли в глаза, ведь одно дело — системно служить на благо города и его жителей, и совсем другое — строить скамейки и раздавать подарки, занимаясь скрытым подкупом избирателей в период выборных кампаний. Надо вкладывать усилия в воспитание сильного местного сообщества, а не в зачистку избирательного поля, а пермяки сами разберутся, за кого голосовать.

Сейчас Геннадий Тушнолобов занимается доформированием правительства. На сайте нашей газеты проходит опрос, из каких сфер рекрутировать новых министров. Пока на первом месте — кадровый резерв и бизнес. Вы за какой вариант?
— Вообще я считаю, что губернатор совершил ошибку. Нет, с назначением Геннадия Тушнолобова никакой ошибки нет. Он очень хороший менеджер переходного периода, в нем сочетаются чувство социальной справедливости «родом» из советского времени и огромный опыт хозяйственного управления.

Ошибка в другом. Считаю, что Виктор Басаргин должен был отправить все правительство в отставку. Пусть в течение 2-3 месяцев министры поработали бы с приставкой «и.о.», чтобы Геннадий Петрович сам определился с персональным составом. Это было бы честно.

Но губернатор такое решение не принял, и, кстати, сам, простите за сленг, подставился, разделив ответственность за деятельность правительства. Теперь у Геннадия Петровича — очень опытного политика — есть прекрасный повод в случае чего кивать, что этих людей ему навязали.

Возвращаясь к вашему вопросу, думаю, у нового премьера серьезные проблемы с кадрами, брать их по большому счету неоткуда. Ведь и близкий Тушнолобову ресурс «Единой России» особо не используешь, состоявшиеся и самостоятельные люди туда никогда не стремились.

Вы сейчас взаимодействуете с губернатором Басаргиным?
— Новый год внес определенные коррективы в наше общение. Раньше мы встречались примерно раз в неделю и довольно долго обсуждали самые различные темы. Сейчас таких встреч меньше. Не думаю, что можно говорить о каком-то охлаждении отношений. Могу сказать, что я никогда и никому не навязывался, будет потребность — позовут и спросят. Честным и порядочным людям всегда готов помочь и советом, и делом.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г. реклама

САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БАНК – 2011* ПРЕДСТАВЛЯЕТ

AVANGARD CASH-CARD
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

получение наличных –
в любом офисе и банкомате Банка

cash-card –
удобная замена чековой книжки

внесение выручки –
в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни

наличные операции –
проведение операций по пин-коду, без паспорта

мгновенное зачисление
внесенных денежных средств

заказ наличных –
через Интернет

внесение средств
физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

*По версии информационного портала Banki.ru.
**В зависимости от суммы и рыночных условий.
***В зависимости от срока кредитования: за 7 дней – 7% годовых; с 8 по 14 день – 11% годовых, после 14 дней – 13% годовых.
Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.
Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

ИНТЕРНЕТ-БАНК

депозиты
от 100 000 руб.
до 6,25% годовых**
на срок от 1 до 30 дней

овердрафт
до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7% годовых***

интрадей
платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия - от 0,05%

конвертация
on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия - от 0,15%**

подключение и обслуживание в Системе – бесплатно!

Система обеспечивает полную безопасность (SSL протокол, THAWTE), не требует установки какого-либо специального программного обеспечения и позволяет работать с любого компьютера. Бесплатное SMS-информирование, уникальная система предупреждения мошенничеств AFS.

БАНК АВАНГАРД
Более 250 офисов в 50 регионах
www.avangard.ru

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(342) 259 98 99 Пермь
8 (800) 555 99 93 (звонок по России бесплатный)

НОВОСТИ

ОТКРЫТИЕ ЦЕНТРА КОРПОРАТИВНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПЕРМИНВЕСТБАНКА

ПИБ Банковские услуги

В феврале 2013 года ОАО АКБ «Перминвестбанк» планирует открыть новый офис в центре Перми по адресу: ул. Луначарского, 105. Операционный офис «Центр корпоративного кредитования» будет иметь удобное местоположение рядом с основными транспортными развязками, с наличием парковочных мест.

Новый офис банка ориентирован на обслуживание юридических лиц: активную работу планируется вести по кредитованию, а также по расчетным счетам, по размещению депозитов и другим услугам. Клиентам будет предложен комплекс необходимых услуг, сопровождаемый персональным менеджером. В Центре жители Перми смогут воспользоваться и продуктами для частных лиц: вклады, кредиты, операции с валютой, прием платежей, денежные переводы и другое.

Подробная информация по тел. (342) 27-000-32, www.pibank.ru.

ОАО АКБ «Перминвестбанк». Лицензия ЦБ РФ 784. Реклама

ИНТЕРЕС К СТРОИТЕЛЬСТВУ МОСТОВ ЧЕРЕЗ КАМУ И ЧУСОВУЮ ПРОЯВИЛИ ЧЕТЫРЕ КОМПАНИИ

Как сообщает в своем блоге губернатор Пермского края Виктор Басаргин, начались встречи с инвесторами по строительству мостов через Каму в Перми и Чусовую. «Интерес к участию в строительстве проявили четыре компании. Их названия озвучить пока не могу, но есть среди них и зарубежный инвестор», — написал руководитель региона.

Напомним, край намерен приступить к возведению мостов уже в 2013 и 2014 годах.

РЖД ВЫДЕЛИЛИ 17 МЛН РУБЛЕЙ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПЕРМЬ II

Как сообщили в пресс-службе компании, в 2013 году общий объем инвестиционной программы ОАО «РЖД» в развитие Пермского региона Свердловской железной дороги составит 11,6 млрд рублей. 63 млн руб. будут выделены на строительство пяти двухквартирных жилых домов на ст. Верещагино и 16-квартирного жилого дома на ст. Кунгур для сотрудников Пермского региона СвЖД. 8,4 млрд руб. направят на приобретение и модернизацию тягового подвижного состава. 1,8 млрд руб. — объем капитальных вложений в модернизацию железнодорожного пути.

на правах рекламы

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Поднятие целины

Текст: **Ирина Семанина**

Виктор Басаргин намерен попросить в краевую собственность у государства ряд сельхозпредприятий, расположенных на территории Прикамья. Взамен власти обещают реализацию на их базе крупных инвестпроектов.

По информации «bc», губернатор Виктор Басаргин намерен обратиться в Минсельхоз РФ с просьбой передать в собственность Пермского края ряда сельскохозяйственных предприятий, которые сегодня принадлежат государству. Речь идет о таких хозяйствах, как «Совхоз «Сылвенский», «Кунгурское по племенной работе», «Чусовскагропромхимия», «Племенной конный завод «Куединский».

В распоряжении «bc» оказалось письмо, подготовленное для отправки в Минсельхоз РФ, в котором говорится, что краевое правительство планирует оказать поддержку вышеназванным предприятиям в виде реализации различных инвестпроектов. Подчеркнем, что письмо пока лишь отправлено на подпись.

Первый проект, о котором идет речь, планируется реализовать на базе ОАО «Кунгурское по племенной работе». Здесь разместятся современный высокотехнологичный селекционный центр по производству эмбрионов, а также поголовье мясного и молочного скота с высокой продуктивностью и племенным потенциалом.

Второй инвестпроект даст краю конноспортивный научный центр мирового уровня, который будет организован на «Племенном конном заводе «Куединский». Он будет заниматься сохранением и разведением орловского рысака и других пород лошадей. Сегодня по этому проекту подвижки уже есть, в стадии разработки региональная программа «Развитие коневодства в Пермском крае в 2013-2020 гг.». В письме указывается, что стоимость реализации научного центра составит 250 млн рублей.

ОАО «Совхоз «Сылвенский» станет базой для реализации третьего проекта, заключающегося в создании опытно-производственного хозяйства и логистического комплекса для хранения и переработки продукции птицеводства. Также в совхозе планируется разместить комбикормовое производство, которое будет снабжать малый бизнес края. Отметим, что близ совхоза располагаются «Комсомольская птицефабрика» и «Кунгурский сельскохозяйственный колледж». По мнению чиновников, совместная с ними работа поспособствует реализации проекта в форме государственно-частного партнерства.

Последний, четвертый, инвестпроект предполагает создание центра по точечному земледелию и средствам химизации — минеральным удобрениям. Он должен стать единым оператором на территории края, снабжающим сельхозпредприятия удобрениями и мелиорантами. Проект планируется на базе ОАО «Чусовскагропромхимия». Также говорится, что совместно с ОАО «Росагролизинг» предприятие сформирует минимум три механизированные бригады по мелиорации и повышению плодородия почвы.

И. о. министра сельского хозяйства Пермского края Иван Огородов подтвердил намерения края по передаче предприятий в собственность региона. По его словам, эта просьба продиктована не только планами реализовать вышеописанные инвестпроекты, но и желанием поднять предприятия на более высокий уровень. Несмотря на это, амбициозным планам краевых властей могут помешать федеральные чиновники. По словам г-на Огородова, у них нет мотивации сохранять предприятия. «Их задача — продать объект с наибольшей выгодой. И неважно, что будет с предприятием. Это официальная позиция. Мы года два назад интересовались стратегией развития государственных предприятий, расположенных на территории края, и получили аналогичный ответ: запланированы их приватизация и дальнейшая реализация, но никаких условий по сохранению предприятия не предъявляется», — комментирует Огородов.

По его словам, у краевых властей, в свою очередь, нет цели получить предприятия в собственность для дальнейшей продажи. «Мы заинтересованы в развитии сельского хозяйства в крае, и по каждому из вышеуказанных предприятий у нас сегодня разработана определенная стратегия развития», — утверждает г-н Огородов. По его словам, финансирование проектов будет осуществляться на основе государственно-частного партнерства, то есть как из краевого бюджета, так и за счет средств инвесторов. «Некоторые из них уже найдены. Например, инвестором ОАО «Кунгурское по племенной работе» может выступить инновационное предприятие при ПГСХА, которое уже занимается производством эмбрионов. О других инвесторах можно будет говорить только после передачи предприятий в региональную собственность», — отмечает собеседник «bc».

По словам экс-министра сельского хозяйства Пермского края Александра Логачева, предлагаемые идеи региональных властей в области сельского хозяйства вполне реализуемы. «У нас в крае есть хорошая кормовая база и все условия для реализации подобных инвестпроектов. Это поможет не только краю, но и предприятиям, одно из которых сегодня («Совхоз «Сылвенский») находится в процедуре наблюдения», — прокомментировал г-н Логачев.

ПРОЕКТ

Меньше чем за год

Текст: **Ирина Семанина**

Девелопер офисного центра «Ленком» Александр Флегинский намерен сдать его в эксплуатацию к концу года. Строительство начнется в марте.

Строительство офисного центра «Ленком» девелопера Александра Флегинского начнется в марте текущего года. Об этом «bc» рассказала руководитель направления развития недвижимости компании «Панорама» Елена Фридман. По ее словам, с генеральным подрядчиком и проектировщиком уже заключены договоры, и началась предварительная работа. Строительством займется турецкая компания Art Construction, входящая в холдинг «Монолит Бетон» (учредитель — также турецкая компания «Метис»). Проектирование «Ленкома» осуществляет пермская компания «Стройэксперт».

«В феврале запланирован вынос сетей. В марте на объект выйдет подрядчик. Срок сдачи объекта в эксплуатацию — декабрь 2013 года. Объект по площади небольшой, поэтому строительство будет краткосрочным. Возможность закончить его до конца года есть, и свои двери «Ленком» откроет уже к Новому году или в январе 2014 года», — комментирует г-жа Фридман.

Как и предполагалось, проект будет реализован в его первоначальных эскизах — с плоской крышей. «В связи с этим назначение некоторых помещений изменилось. Сейчас идет утверждение новых планировочных решений, которые позже должны пройти экспертизу», — отметила собеседница. Что касается парковки, она все же будет вынесена на площадку перед офисным центром.

По словам Елены Фридман, потенциальный портфель арендаторов «Ленкома» был составлен в ходе предпрокериджа, которым занималась федеральная компания GVA SAWERS. Вторым этапом работы последней станет подписание договоров аренды. «Более конкретно о партнерах я смогу сказать, когда начнется стройка. Интерес выразили бренды Bosco Sport, Nike, РифГош и «Летуаль». Всех, безусловно, интересует первый этаж. Я думаю, что за него развернется борьба и уже мы будем выбирать, кто займет площади», — отметила собеседница.

По ее словам, среди брендов есть и те, которые не стали рассматривать площади в «Ленкоме», поскольку заинтересованы в более масштабных объектах. «Это компании, которые заходят в основном в гипермаркеты и крупные торговые центры. А «Ленком» относится к street retail, когда в здании под торговые площади отдаются только два первых этажа. Есть бренды, которые привыкли к такому формату, и для них это один из лучших вариантов в городе», — считает Фридман.

»» 17

ПОКА ПРИОСТАНОВЛЕН

Елена Фридман о переформатировании кинотеатра «Рубин»:

«Проект пока приостановлен. Там велись предпроектные работы, прорабатывались различные варианты реформата. Мы и сегодня находимся в поиске интересной идеи в смысле вложений и окупаемости. Пока подходящего, с коммерческой точки зрения, варианта придумать не удалось. Окупаемость у «Рубина» была достаточно приятная, но этот проект сегодня не является первостепенным. Вести «Рубин» параллельно с «Ленкомом» мы не готовы. Если удастся разработать более экономичный вариант переформатирования «Рубина», возможно, проект подвергнется «разморозке». Сегодня он продолжает оставаться в продаже, и снижение его стоимости не планируется (52 млн рублей). Покупателей на него пока не нашлось, однако мы рассматриваем все поступающие предложения.

МНЕНИЕ

Люди не виноваты!

Текст:
Лилия Ширяева,
заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края

«Людям надо помогать, а не говорить, что они родились не в том месте!»

На прошлой неделе состоялось очередное совещание по проблемам так называемых «самоволок» — домов, построенных в советский период, но не оформленных должным образом. Противостояли друг другу представители администрации Перми и жители Средней Курьи. А разделяла их пропасть непонимания и равнодушия со стороны администрации.

И глава города, и глава администрации Перми уже несколько раз и лично жителям, и в публичном пространстве заявляли, что администрация будет всячески помогать этим людям официально оформить свои дома и участки. Но позиция департамента земельных отношений (ДЗО) администрации Перми продолжает быть неизменной: «Мы давали и будем давать отрицательные отзывы на исковые заявления». Ну что тут скажешь? Чиновники заняли позицию законного формализма. Между подразделениями администрации тоже нет согласия. Кстати, представители департамента градостроительства и архитектуры (ДГА) вообще не посчитали нужным посетить данное мероприятие, несмотря на официальное извещение. Хотя очень много вопросов было как раз по поводу несогласованности действий между ДЗО и ДГА. Но в первую очередь, как мне кажется, у чиновников нет горячего желания помочь людям. Всеми своими действиями они как бы говорят — родились и живете не в том месте.

Это эмоции. А по сути проблемы предлагаю следующие действия. Хорошо, что к решению данного вопроса подключилась Пермская городская дума. Далее необходимо обеспечивать обязательное участие и выработку правильной позиции у всех задействованных подразделений администрации. Необходимо протокольно фиксировать конкретные поручения конкретным исполнителям. Без единодушия власти здесь не обойтись. Во-первых, администрация в судах выступает в качестве стороны по делу, и суды, соответственно, учитывают отрицательное отношение власти в каждом процессе. Во-вторых, в 90-е годы была проведена инвентаризация земель и объектов, данные по которой находятся в департаменте земельных отношений. Эта информация может помочь людям в сборе доказательств о фактическом проживании в данных домах еще до 2000-х годов.

Другой акцент — наличие договоров под огородничество на ряд земельных участков. Хотя на момент их заключения на этой земле уже стояли жилые дома, построенные еще в советские годы. В этом случае администрация города может своим решением, без всяких судов, осуществить смену разрешенного использования с огородничества на индивидуальное жилищное строительство. Тем более что в правилах землепользования и застройки Перми на этой территории установлена именно жилая зона, а не зона садоводства. И тогда люди смогут оформить свое имущество без долгих хождений по инстанциям. Однако такое простое решение администрация города до сих пор не приняла.

Самый сложный случай — когда нет никаких документов на дом и на землю. Ни у проживающих, ни в администрации или архивах. Суды однозначно примут отрицательное решение. В этой ситуации нужен краевой закон, который позволил бы официально предоставить землю ее по сути законным владельцам.

В настоящее время проект закона находится в работе. Идут его обсуждения на различных экспертных площадках. Сейчас мы анализируем поступившие замечания к проекту и, я надеюсь, в ближайшие время будем готовы представить этот многомесячный труд на рассмотрение депутатов Законодательного собрания края. Надо сказать, что есть и противники данного закона. Мол, почему мы кому-то бесплатно предоставляем землю, а вдруг найдутся мошенники, которые воспользуются этой ситуацией.

Отвечу! Чтобы у мошенников не было возможности воспользоваться законом, необходимо четко прописать все требования по условиям предоставления земли. Например, доказательства факта многолетнего проживания в доме. Кстати, все эти жители исправно платят за ЖКУ и исправно получают приглашения на выборы по месту жительства. То есть в период выборов государство таки признает их жителями и своими избирателями.

В целом, на мой взгляд, у власти есть только два варианта действий в подобных ситуациях. Либо официально признать эти жилые дома самовольными постройками, выселить из них людей на улицу и снести строения. Либо сделать все возможное для оформления жителями своих прав на землю и дома. По-моему, выход ясен.

Люди не виноваты, что государство, фактически предоставив им землю и разрешив строить дома, не позаботилось о должном оформлении документов. Люди не виноваты, что они родились в одной стране, в одних условиях и правовой системе, а теперь живут в другой.

ТЕМА НОМЕРА

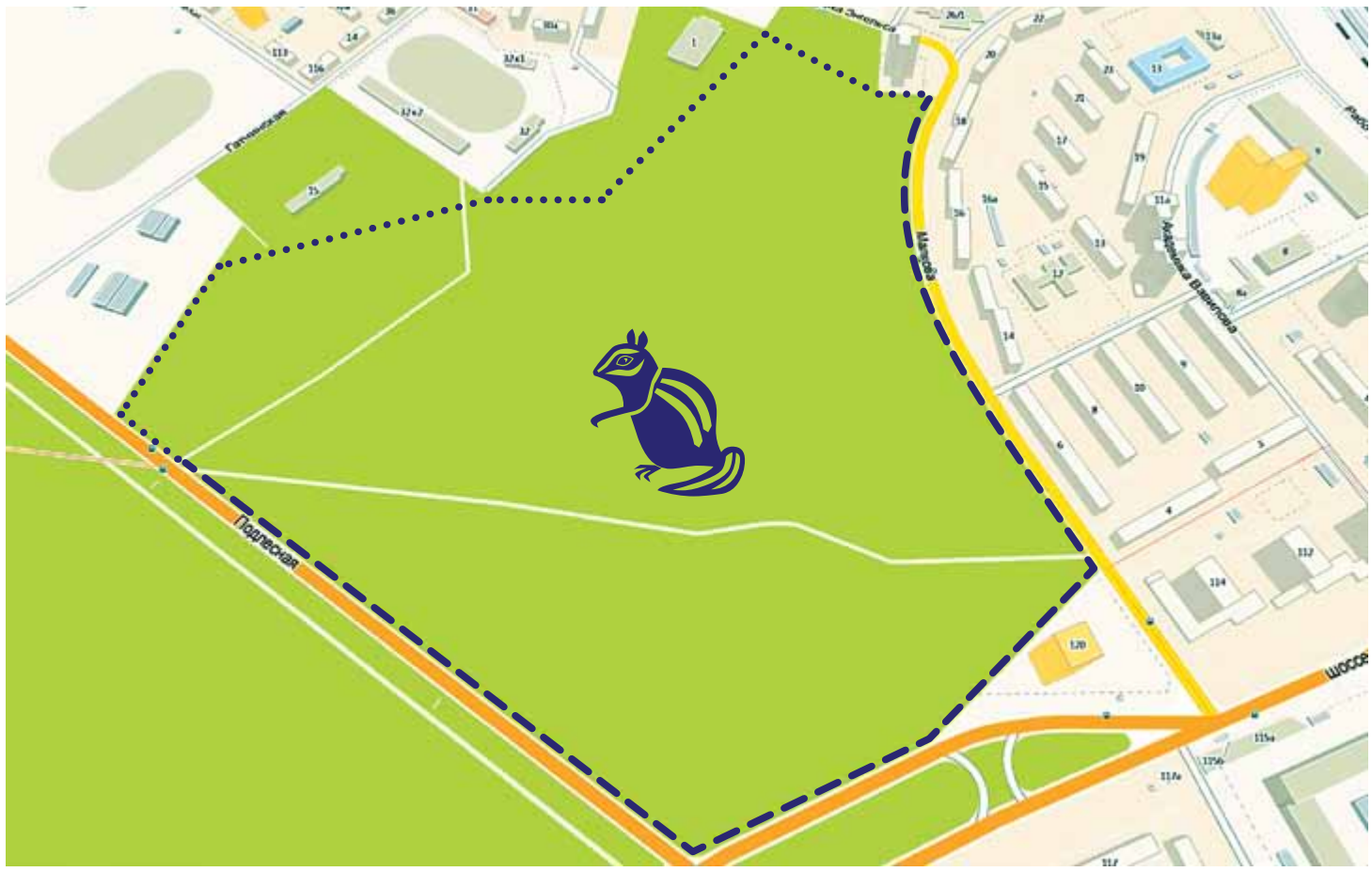
Звери против леса

Экологи не собираются соглашаться с переносом зоопарка в Черняевский лес. А разработчикам концепции нового зверинца идея уже нравится.

Текст:
Виктор Казеев

Новая площадка для пермского зоопарка, найденная губернатором в преддверии нового 2013 года и вызвавшая закономерное неодобрение экологов, как оказалось, не вызывает столь же бурной негативной реакции у жителей Перми. Для последних экологические проблемы разрушения Черняевского леса не столь очевидны.

На минувшей неделе агентство «СВОИ» провело социологическое исследование, в ходе которого было опрошено около тысячи пермяков. Почти 70% из них в целом положительно относятся к идее строительства пермского зоопарка в Черняевском лесу. Более половины граждан не сумели определить какие-либо недостатки переноса зоосада, а треть опрошенных отметили, что таковых не имеется.



Источник: **2GIS**

Справка

Новый зоопарк — по предварительной информации, площадью 18 гектаров (площадь только зоосада, без парковки, административных строений и т. д.) — разместится на особо охраняемой природной территории (ООПТ), ограниченной улицами Малкова, Подлесной и шоссе Космонавтов и не превышающей 40 га. О претензиях экологов, которые говорят о негативных последствиях такого масштабного строительства и будущей нестабильности Черняевского природного комплекса, «bc» писал в материале «Зоострасти» в прошлом номере.

Интересно, что представители власти (и городской, и краевой) в публичных выступлениях, в сюжетах на подконтрольных телеканалах старательно именуют новую площадку не иначе как «за ДКЖ», уводя на второй план тему переезда зверинца в лес. Фонд «Наше будущее», на чьи деньги финансировалось создание испанской компанией Amusement Logic концепции зоопарка на Братской, проникся идеей Виктора Басаргина, и теперь также считает, что место на Братской не подходит. «Предпроектные работы по данной площадке были проведены в 2008 году. В нынешних условиях строить там зоопарк слишком дорого. Однако отрицательный результат — тоже результат. То, что сейчас происходит, — это нормальное рабочее состояние проекта, связанного с большими деньгами. В его успешной реализации заинтересованы абсолютно все: и жители города, и чиновники, и спонсоры», — прокомментировал ситуацию исполнительный директор фонда «Наше будущее» Евгений Живоглазов. При строительстве зоопарка в Черняевском лесу руководство края намеревается максимально полно задействовать концепцию, разработанную испанской компанией Amusement Logic для площадки на Братской, 100. Как отметил г-н Живоглазов, в настоящее время сложно сказать, каких финансовых затрат потребует переработка проекта. Цена вопроса станет ясна после серии изыскательских работ и конкретизации задач испанским проектировщикам.

Как известно, для покупки земли на Братской выделялись деньги из бюджета. Помощник прокурора Перми Антон Нартымов рассказал «bc», что целесообразность этой покупки и дальнейший отказ от возведения там зоопарка вызывает у прокуратуры определенные вопросы. Как сообщалось ранее в СМИ, городская прокуратура уже направила в адрес администрации официальный запрос по поводу переноса зверинца. «В любом случае, если земля была приобретена, она является объектом муниципальной собственности и будет использоваться в соответствии с назначением», — пояснил «bc» начальник управления экспертизы и аналитики аппарата Пермской городской думы Лев Гершанок.

Еще одним поводом сомневаться в целесообразности строительства зоологического парка на Братской, 100 послужила недостаточная, по мнению некоторых чиновников, транспортная доступность данной площадки, находящейся практически за городской чертой. К слову, вопрос логистики озадачил три пятых горожан, опрошенных агентством «СВОИ». Однако сегодня именно так развивается ситуация в мире. «Сейчас наметилась тенденция к размещению зоопарков на окраинах городов или рядом с небольшими населенными пунктами. Существующие небольшие зоопарки в центре городов (в том же Париже, например) — скорее следствие исторически сложившейся данности», — рассуждает Светлана Поленц, заместитель директора по формированию коллекции Екатеринбургского муниципального зоопарка.

Чтобы реализация проекта строительства зоосада за ДКЖ не шла вразрез с законодательством, необходимо вывести указанный участок Черняевского леса сначала из состава лесов, затем из состава особо охраняемых природных территорий. Для этого нужно вынести вопрос на пленарное заседание Пермской городской думы. «Данная процедура займет как минимум три года. А это значит, что в ближайшее время краевые и муниципальные власти не смогут решить проблему по переносу зоологического парка», — уверена член президиума Всероссийского общества охраны природы Вера Сединина.

Максим Кис
Начальник КМУ «Пермская дирекция дорожного движения»

ПРОБОК НЕ ЖДЕМ

Безусловно, зоопарк, как и всякий развлекательный объект, будет генерировать дополнительный транспортный поток, где бы он ни располагался. Однако нужно учитывать, что массовое посещение таких учреждений, как зоопарк, приходится на выходные и праздничные дни, когда транспортная активность жителей города не столь велика. Поэтому в пиковые часы большого увеличения трафика, связанного с посещением зоопарка, мы не ожидаем. В большей степени решение транспортных проблем зависит от организации въезда на территорию зоопарка, выезда из нее, а также наличия достаточного количества парковочных мест.

СОСЕДСКИЙ ПРИМЕР

Зоопарк Екатеринбурга, как и пермский побратим, расположен в центре города и имеет схожие проблемы. Его площадь составляет порядка 2 га, и вопрос о переносе периодически поднимается на муниципальном уровне на протяжении 20 лет. Как рассказали «bc» сотрудники екатеринбургского зоосада, небольшая территория вносит серьезные ограничения при пополнении коллекции, особенно в связи с приобретением крупных видов животных. В то же время зоопарк Екатеринбурга является одним из самых зарабатывающих в России. В 2012 году муниципальное учреждение посетило около 617 тыс человек. Для сравнения: пермский зоопарк в среднем посещают 260-330 тыс. человек. Таким образом, годовой доход екатеринбургского зверинца составляет 70 млн рублей, пермского — около 30 млн.

«Мы находимся в центре города, у крупной транспортной развязки, что позволяет нам поддерживать высокий поток посетителей. Если бы зоопарк перенесли на окраину, сомневаюсь, что нам бы удалось сохранить трафик», — рассуждает Светлана Поленц, заместитель директора по формированию коллекции Екатеринбургского муниципального зоопарка.

НОВОСТИ

30 %

По данным Главного управления Банка России по Пермскому краю, с 1 января по 26 декабря прошлого года в регионе выявлен 461 поддельный денежный знак Банка России на сумму более 874 тыс. рублей. Это на 30% меньше, чем в 2011 году. Снижение произошло благодаря выпуску в обращение банкнот модификации 2010 года, которые гораздо лучше защищены от подделки.

Большая часть фальшивок (76,6%) — банкноты номиналом 1000 рублей. Подделки находят практически по всей территории края. Фальсифицируются не только российские банкноты: в 2012 году было зафиксировано 14 случаев выявления поддельных долларов США на сумму 1400 $. По сравнению с 2011 годом объем подделок долларов США снизился в 1,5 раза.

14 МЛРД РУБЛЕЙ

По итогам января-декабря 2012 года совокупный оборот организаций оптовой торговли Пермского края, включая выручку от реализации продукции, работ и услуг, составил 435 млрд 873,4 млн руб. (снижение 6,9%). Об этом сообщает Пермьстат.

Организации оптовой торговли (без микропредприятий), которые имеют лицензии на закупку, хранение и поставки алкогольной продукции и пива, продали алкогольной продукции и пива на общую сумму 14 млрд 8,4 млн руб. В фактически действующих ценах это на 3,7% больше, чем за тот же период прошлого года.

9872 РУБЛЯ

1 февраля 2013 года произойдет повышение пенсий на 6,6%. Индексация пройдет в два этапа: с 1 февраля возрастут только трудовые пенсии, а с 1 апреля — пенсии по государственному пенсионному обеспечению и ежемесячные денежные выплаты. Таким образом, размер трудовой пенсии в Пермском крае увеличится в среднем на 611 рублей и составит 9872 рубля. Пенсии по старости возрастут на 634 рубля и составят 10 242 рубля.

Однако те, чья пенсия по размеру была ниже прожиточного минимума и компенсировалась федеральной социальной доплатой, могут не заметить увеличения пенсии, так как в их случае речь будет идти лишь об уменьшении размера компенсации. Итоговая сумма может остаться на прежнем уровне или увеличиться незначительно.

Для выплаты пенсий в новых размерах по региону с 1 февраля 2013 года дополнительно ежемесячно потребуется более 430 млн рублей. По словам руководителя отделения ПФР по Пермскому краю Станислава Аврончука, средства на эти цели у органов Пенсионного фонда есть.

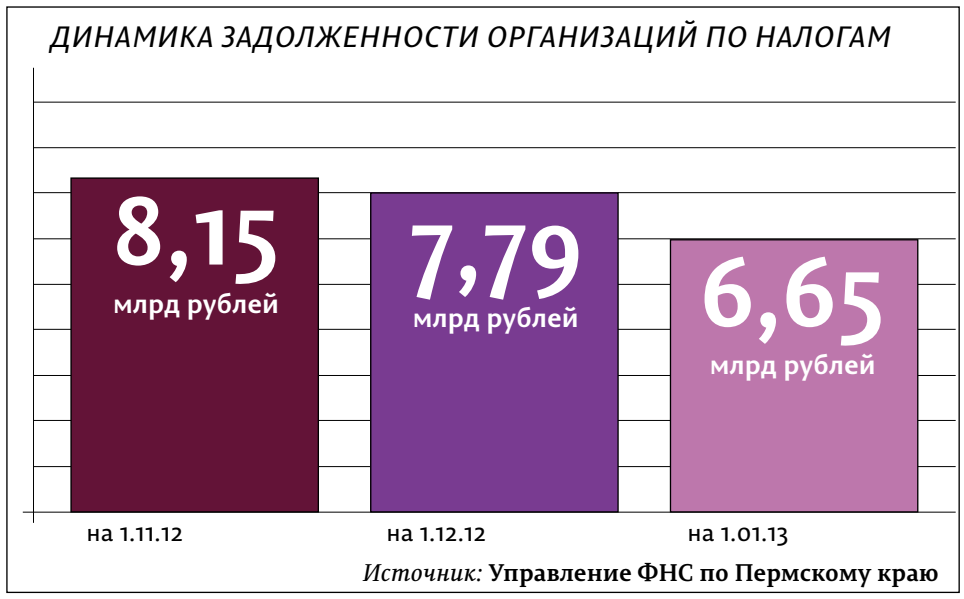
ЦИФРА

Рекордный долг

Текст: **Татьяна Гришина**

Несмотря на постепенное снижение задолженности пермских организаций по налогам, общий объем задолженности достигает почти 7 млрд рублей. Более 40% приходится на десять наиболее давних и крупных неплательщиков.

ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО НАЛОГАМ



Источник: **Управление ФНС по Пермскому краю**

Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю опубликовало перечень организаций, чья задолженность по налоговым платежам по состоянию на начало 2013 года превышает 5 млн рублей.

Всего таких компаний 246. Совокупный объем задолженности по ним составляет 6,65 млрд рублей.

Состав первой десятки рейтинга самых крупных должников по налогам в Пермском крае остается относительно постоянным уже более года. Первое место неизменно занимает ФГУП «Машиностроительный завод им. Ф. Э. Дзержинского». Объем его долга на протяжении последних нескольких месяцев медленно снижался, но все равно на 1 января 2013 года этот показатель составил 1,37 млрд рублей. Это единственная компания, чей долг по налогам перевалил за 1 млрд. Стабильными рекордсменами среди должников также являются КМП «Теплоэнерго», ООО «Ростэк. Управление подрядных работ», ООО «Лингва», ООО «Народный дом», МУП «Горводоканал» г. Кизела Пермского края, ООО «Дорстройтранс» и ООО «Вета». При этом большая часть перечисленных компаний постепенно ухудшает свои позиции, накапливая штрафные санкции и увеличивая сумму долга. Новичком в десятке по итогам декабря стало ООО «НефтеБурСервис». Покинуть перечень топ-19 организаций с наиболее серьезными долгами удалось ЗАО «Уралавто». Общая сумма долга, приходящаяся на 10 самых серьезных неплательщиков налогов, составляет 2,79 млрд рублей, или более 40% от общего объема задолженности.

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ С НАИБОЛЕЕ КРУПНЫМИ ДОЛГАМИ ПО НАЛОГАМ

№ п/п	Наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя	Всего задолженность по налогам, пеням, штрафам (без учета страховых взносов на ОПС) (млн руб.)	в том числе налог (млн руб.)
1	ФГУП «Машиностроительный завод им. Ф. Э. Дзержинского»	1373	878
2	КМП «Теплоэнерго»	240	152
3	ООО «Ростэк. Управление подрядных работ»	239	149
4	ООО «Лингва»	219	143
5	ООО «Народный дом»	190	112
6	МУП «Горводоканал» г. Кизела Пермского края	161	82
7	ООО «Дорстройтранс»	105	76
8	ООО «Вета»	91	36
9	ГКУП «Пермские леса»	90	74
10	ООО «НефтеБурСервис»	86	58

Источник: **Управление ФНС по Пермскому краю**

К должникам в порядке, предусмотренном нормами Налогового кодекса Российской Федерации, налоговыми органами Пермского края последовательно применяются меры принудительного взыскания недоимки, в том числе направление требований об уплате налога, выставление на счета налогоплательщиков в банках поручений на списание и перечисление в бюджетную систему Российской Федерации необходимых денежных средств, приостановление операций по счетам налогоплательщиков в банках, обращение взыскания налога за счет денежных средств, а также за счет имущества должника.

На протяжении последних месяцев совокупный объем долга компаний по налогам постепенно снижается. Уменьшается и количество должников, перешагнувших порог в 5 млн рублей: в ноябре 2012 года таких организаций было 265, в декабре — 259, а на 1 января 2013-го их число снизилось до 246. Объем налоговой задолженности за декабрь упал на 15%.

ОБЩЕСТВО

Без камней за пазухой

Представители традиционных конфессий края решили, как взаимодействовать с ГУФСИН, не стали жаловаться в суд на СМИ и сошлись на приемлемой форме праздничного торжества.

Текст: **Максим Черепанов**

На прошлой неделе состоялось первое в этом году заседание межконфессионального консультативного комитета (далее МКК), в котором приняли участие представители всех традиционных конфессий региона.

Среди основных вопросов повестки заседания значились итоги деятельности Пермского муфтията, обсуждение неоднозначной статьи, опубликованной в одном из СМИ Прикамья, проблема взаимодействия МКК и управления ГУФСИН по Пермскому краю, а также синхронизация действий по проведению юбилея МКК и по празднованию 290-летия города Перми.

Спустя полгода. «Последнее заседание МКК проходило полгода назад. За это время произошло очень многое. К концу года Пермский муфтият зарегистрировал еще 6 местных мусульманских организаций, на стадии регистрации 93 организации. На территории края сейчас действуют 8 мухтасибатов и одно среднее профессиональное духовное учреждение (с 1999 года). Кроме того, в селе Сосновка Уинского района построена новая мечеть, созданы минареты в чусовской мечети, велись работы по строительству второго этажа мечети в Октябрьском районе и там же запланировано строительство новой соборной мечети и др. Существенную помощь при строительстве этих объектов оказали власти края», — отметил муфтий Пермского края Мухаммедгали Хузин.

Пожурили СМИ. Значительное внимание собравшихся привлекла статья, опубликованная в одном из пермских СМИ, на тему «традиционных» и «нетрадиционных» религий и деятельности самого МКК. Возмущение участников заседания вызвали несправедливые, как они посчитали, обвинения в адрес организации. Однако большинство присутствующих решили не предпринимать никаких мер в отношении издания. Только староста церкви «Сурб Григор Лучаворович» города Перми Армянской Апостольской церкви Карен Капян предложил обратиться в суд и пообещал лично оплатить работу юристов, которые возьмутся за это дело.

Юбилейный год. Кроме того, представители МКК обсудили вопрос празднования 15-летия со дня основания комитета, которое совпадает с юбилеем города. В этой связи администрация предложила устроить какое-либо совместное мероприятие.

«Предлагаю организовать встречу со СМИ и побеседовать о деятельности МКК в Пермском крае», — высказался председатель совета Иудейского религиозного общества города Перми Ефим Бурштейн. С этим согласился Карен Капян, предложив создать небольшой фильм о деятельности организации.

Однако организация праздничных мероприятий может быть осложнена различиями традиций у разных конфессий. Например, благочинный Пермского края Русской православной старообрядческой церкви протоиерей Валерий Шабашов отметил: «Для нас, старообрядцев, неприемлемо плясать и даже присутствовать в тех местах, где водят хороводы или танцуют». Основой культурной программы, которая бы удовлетворила особенности и интересы всех конфессий, вполне может быть симфонический концерт в Органном зале — согласились собравшиеся. «Хорошей площадкой могла бы стать и Пермская ярмарка, где каждой конфессии можно предоставить свой зал», — предложил руководитель молодежного отдела Пермской епархии Сергий Дунин.

Тюрьмы-кузницы. Традиционным стало обсуждение вопроса взаимодействия МКК с силовыми структурами края. В этот раз наладить взаимодействие предлагалось с ГУФСИН по Пермского краю с целью проведения «ликбеза» по религиозным вопросам среди самих сотрудников ГУФСИН, а также работу с заключенными, являющимися представителями определенных конфессий.

«Наши тюрьмы — это кузницы по подготовке экстремистов и террористов разных мастей, в них находятся много выходцев с Северного Кавказа, участвовавших в бандформированиях и подготовке террористических актов. Здесь они проходят «переквалификацию» по основам ваххабизма и минно-взрывного дела, а потом оседают на Урале. В дальнейшем эта проблема может нарастать как снежный ком. Поэтому когда мы говорим о заключении соглашений, то мы имеем в виду системную работу», — отметил муфтий Пермского края Мухаммедгали Хузин.

В итоге было принято решение о создании рабочей группы по этому вопросу, в которую от МКК были делегированы три представителя.

Миссионерство. Не обошли участники вниманием и вопрос об ограничении миссионерской деятельности. «Наша миссионерская деятельность не должна выходить за рамки, где мы начинаем сталкиваться и у нас возникают конфликты. На это направлена и вся работа МКК. Представителей конфессий, которые этого не понимают, нужно приглашать на наши заседания. Ведь религиозный мир на той или иной территории зависит от понимания руководителями данной конфессии наличия определенных ограничений и пределов», — выразил общее мнение отец Валерий.

В конце заседания многие его участники дали позитивные отзывы о состоявшейся встрече и деятельности МКК в целом. «Таких отношений с мусульманской общиной я не наблюдал ни в одной из тех территорий, которые я обычно объезжаю», — отметил отец Валерий. «В нашу сторону был высказан упрек в том, что мы собираемся в формате чаепития. Мне кажется очень важным, даже если мы будем собираться, чтобы попить чай, и это может быть более важно, чем все остальное. Ведь это значит, что мы друзья, значит, у нас нет камней за пазухой, а официальные разговоры можно провести где угодно», — подчеркнул муфтий Пермского края.

Справка

Межконфессиональный консультативный комитет Пермского края (МКК) — некоммерческая организация, объединяющая религиозные организации традиционных конфессий.

Создана в Перми по инициативе муфтия Пермского края М. Хузина в 1998 году. МКК — первая в России постоянно действующая межрелигиозная структура. Членами МКК являются Пермская епархия РПЦ, Духовное управление мусульман Пермского края, Старообрядческая община г. Перми Русской Православной старообрядческой церкви, Иудейское религиозное общество, Евангелическо-лютеранская община г. Перми, Приход Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии Римско-католической церкви в г. Перми, Армянская Апостольская церковь.

По уставу, Комитет не обсуждает вероучительные вопросы, а обеспечивает приложение совместных усилий религиозных объединений в их взаимоотношениях с государственной и муниципальной властью, светским обществом. Целями деятельности МКК является укрепление духовно-нравственных основ общества, развитие милосердия, патриотизма, борьба с духовно-нравственным экстремизмом, создание механизма взаимодействия религиозных организаций с властными структурами и другими субъектами гражданского общества.

ИНФРАСТРУКТУРА

Собачье дело

Правила благоустройства Перми дополнились требованиями по оборудованию площадок для дрессировки и выгула собак. По мнению депутатов, решить проблему содержания домашних животных нововведения не смогут, а добавить новые вопросы уже успели.

Текст: **Зарина Ситдикова**

Муниципальный заказ

На пленарном заседании Пермской городской Думы заместитель главы администрации Виктор Агеев отчитался о результатах размещения муниципального заказа в 2012 году. По итогам прошлого года общая сумма заказа составила 7,034 млрд рублей и снизилась по сравнению с 2011 годом почти на миллиард. Специалисты связывают спад с переходом значительной части муниципальных учреждений на автономию, что привело к выходу части заказов из сферы регулирования федерального закона №94-ФЗ.

Наиболее крупными заказчиками в 2012 году выступили управление внешнего благоустройства, управление здравоохранения и городской департамент образования.
Самыми крупными заказами 2012 года стали: I этап работ по капитальному ремонту набережной, реконструкция парка культуры и отдыха им. Чехова, строительство подпорной стенки на ул. Елькина, строительство газопроводов и другие. Специалисты отмечают также рост доли торгов: более 76% размещенных муниципальных заказов в 2012 году прошли в форме аукционных торгов. В среднем по итогам 2012 года на один лот приходилось 4,12 заявки.

Цели для администрации

Городская Дума утвердила во втором чтении проект решения о значении целевых показателей работы администрации Перми. В ходе подготовки проекта ко второму чтению рабочей группой было рассмотрено около 20 поправок, касающихся в основном уточнения значений целевых показателей. Всего были скорректированы значения 15 показателей. В результате первоначальное количество — 100 показателей — было снижено до 75.

«Город — это сложный организм, и оценивать его жизнеспособность по сугубо субъективным факторам было бы неправильно. Важно понимать, сколько за год будет отремонтировано школ, сколько сдано квадратных метров жилья и сколько километров дорог отремонтировано. В режиме подобной оценки депутаты будут контролировать деятельность исполнительной ветви власти. В ходе исполнения документа в него будут вноситься корректировки. Но уже в мае текущего года глава администрации будет отчитываться по этому документу», — отметил глава Перми Игорь Сапко.

Как сообщил Аркадий Кац, руководитель рабочей группы по подготовке данного проекта, важно, что целевые показатели стали публичными. Среди пунктов, по которым администрации предстоит отчитаться, присутствует и количество предоставленных многодетным семьям земельных участков.

Для собак и их хозяев

Вслед за прошлогодним запретом на выгул собак на территории общего пользования последовало логичное, по убеждению пермских чиновников, решение о внесении в нормативные акты изменений, которые позволили бы собаководам отдыхать со своими питомцами в специально отведенных для этого местах.

«Требования к тому, как должны быть оборудованы эти места, на сегодняшний день отсутствуют, — поясняет заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев. — Мы предлагаем дополнить ими правила благоустройства Перми и тем самым исключить возможные противоречия». По его словам, вносимые изменения будут учитывать в разработке проектов городских парков и скверов, планировке территории и строительстве жилых кварталов. «В ходе публичных слушаний наше предложение было поддержано», — подчеркнул г-н Ярославцев.

Однако рассмотрение проекта решения на пленарном заседании Пермской городской Думы обозначило ряд серьезных противоречий. «Подвергаю сомнению финансово-экономическое обоснование поправок, в котором написано, что изменения не повлекут за собой бюджетных затрат. Получается, строить эти площадки не планируется?» — вопрошает депутат Андрей Солодников. «Мы предусматриваем два способа организации подобных мест: за счет инициативы пермской общественности или клубов собаководов (яркий пример — площадка для выгула собак на проспекте Декабристов, построенная по проекту местного совета территориального общественного самоуправления), а также через возможное вынесение вопроса на обсуждение депутатов, если бюджетные инвестиции все же потребуются», — объясняют чиновники.

«Убежден, что в дальнейшем нам обязательно придется закладывать финансовые затраты по обустройству и содержанию площадок для выгула в проекты по строительству и реконструкции мест массового отдыха, несмотря на то, что эти полномочия администрация хочет переложить на плечи самих собаководов», — рассуждает депутат Дмитрий Малютин. По мнению г-на Солодникова, предложенные поправки содержат ряд неточностей, которые могут позволить нерадивым собаководам избежать ответственности в случае возникновения опасных ситуаций. Главное, на специальных площадках животным разрешается гулять без намордника. «Необходимо принять правила, которые позволили бы жестко штрафовать тех граждан, которые не убирают за собственными собаками, позволяя им загаживать улицы и детские площадки», — добавляет депутат Владимир Плотников.

«Предложенные поправки касаются только правил благоустройства, а не правил содержания домашних животных, включающих требования по выгулу собак, — комментирует начальник управления экологии и природопользования администрации Перми Антонина Галанова. — Протоколы полиции составляются по нарушению правил содержания».

По данным г-на Ярославцева, за 2012 год в Пермском крае было выписано порядка 1,5 тысячи административных штрафов тем любителям собак, которые проигнорировали действующие требования по выгулу своих питомцев. Если в прошлом году средства от штрафных выплат жителей Перми поступали в региональный бюджет, то с 2013 года они будут пополнять бюджет города.

«Сегодня правилами вообще не предусмотрено формирования объектов, на которых можно гулять с собаками, — замечает чиновник. — По сути, это должны быть единственно разрешенные места, где будут скапливаться «продукты выгула». Мы полагаем, что принятые меры позволят серьезно улучшить санитарное состояние остальной городской территории».

«Считаю, что наши граждане не станут выгуливать собак на этих площадках, если они будут расположены далеко от дома, поэтому улицы чище не станут. Нужно комплексно подойти к решению этой проблемы и учесть опыт других городов и стран», — обращает внимание депутат Солодников.

«Чтобы понять ситуацию, систематизировать и провести инвентаризацию объектов, необходимо в первую очередь создать полноценную нормативно-правовую базу, чем мы сегодня и занимаемся», — успокоил депутатов глава Перми Игорь Сапко.

Несмотря на противоречивость обсуждаемых поправок, изменения в правила благоустройства были приняты. Депутаты потребовали у чиновников отчитаться о проделанной в этом направлении работе через полгода — было решено организовать выездное заседание профильного комитета прямо на одной из площадок для выгула.

Василий Кузнецов
Депутат Пермской городской думы

К сожалению, мне эта ситуация напоминает термин «вторичный половой признак», когда нам что-то надо лишь для того, чтобы это просто было — у нас же культурный и цивилизованный город. Между тем, проблема значительно глубже. Нужно понять, какой вопрос мы решаем: досуг для собак, санитарную проблему или нормализацию выгулов. Ситуация требует системного решения.

ОБЩЕСТВО

История в бронзе

Текст: **Максим Черепанов**

Пермские власти намерены украсить город новыми памятниками. Общая стоимость подобных объектов составляет порядка 10 млн рублей.

Руководство общественной организации «Пермское землячество» заявило о намерении возвести в городе памятник Анике Строганову. Об этом сообщил на пресс-конференции, посвященной Строгановской премии, председатель конкурсной комиссии премии, сенатор Игорь Шубин.

«Мы обратились к властям края с просьбой найти площадку, где можно установить памятник Строганову. Пермское землячество возьмет на себя все расходы по проектированию и исполнению монумента. Он будет выполнен из бронзы в том же масштабе, что и памятник Татищеву в Разгуляе, и будет представлять из себя, скорее всего, прототип награды, которую вручают победителям Строгановской премии. За работу возьмется художественная мастерская Вячеслава Клыкова, Пермское землячество предъявит техническое задание, поэтому мы не позволим иметь в городе плохую скульптуру. А властям города и края предлагается выделить из бюджета средства на благоустройство территории и подходов к памятнику. Самая главная проблема сейчас — это выбор площадки, где памятник будет уместен. Мы планируем завершить работу к нынешнему Дню города. Стоимость подобных проектов составляет порядка 10 млн рублей», — отметил г-н Шубин.

«Положение о создании памятника прописано в меморандуме, который мы подписали с губернатором края, а это серьезная гарантия того, что вопрос реально будет взят в работу», — подчеркнула первый заместитель председателя правления Пермского землячества Светлана Левченко.

«Я одобряю создание такого памятника, безусловно, он нужен городу и всему Прикамью. Ведь Аника Строганов — родоначальник династии, которая сыграла большую роль в истории и развитии культуры не только Пермского края, но и России в целом. Возможно, было бы логичнее, если бы памятник разместили в Усолье, поскольку это вотчина Строгановых и город, который они подарили Российской империи, но там монумент мало кто увидит», — отметил доктор исторических наук, профессор кафедры древней и средневековой истории России ПГПУ Андрей Белавин.

Напомним, что Совет по топонимике Перми в конце января рассмотрел вопрос об установке скульптурной композиции Святым благоверным князю Петру и княгине Февронии Муромским Чудотворцам — православным святым, покровительствующим семье, верности и браку. Перми будет передана в дар эта скульптура в рамках Общенациональной программы «В кругу семьи». Кроме того, Игорь Шубин сообщил, что поставил перед краевыми властями вопрос о необходимости сдвинуть с мертвой точки историю с памятником изобретателю радио Александру Попову. «Вице-премьер краевого правительства Надежда Кочурова обещала мне разобраться с этой ситуацией. Будучи в прошлом мэром города, я имел отношение к созданию этого памятника. Тогда были приняты все меры для того, чтобы он был установлен, поэтому не понимаю, почему его до сих пор нет», — подчеркнул г-н Шубин.

ПРОЕКТ

Меньше чем за год

« II

Ранее сообщалось, что потенциальным арендатором «Ленкома» может стать известный мировой ювелирный дом Tiffany&Co. «Ответа они пока не давали. Если вышеозвученные бренды уже выразили заинтересованность и готовы вести переговоры в рамках брокериджа, то Tiffany взяли объект в рассмотрение и ожидают развития», — отмечает Фридман. По ее словам, Tiffany — не единственный «выжидающий» бренд. Часть потенциальных арендаторов ждет начала строительства. «Это, может быть, и оправдано, но, с другой стороны, они могут потерять время и упустить хорошие площади в самом центре города», — считает собеседница.

Предварительные арендные ставки на площади «Ленкома» уже сформированы. На офисы класса «А» предельная ставка составит 1500 рублей за кв. метр, на торговые площади — 2500 рублей за квадрат. По словам г-жи Фридман, это те варианты, которые девелоперу сегодня рекомендует брокер. «Но цифры не окончательные и будут обговариваться с каждой компанией индивидуально», — добавила эксперт.

«Ленком» предусматривает также наличие точки общественного питания. Она будет размещена на цокольном этаже офисного центра. Необходимость в общепите продиктована позиционированием «Ленкома» как офисного центра класса «А». «Даже если на цокольном этаже кафе не будет, оно разместится на другом уровне здания. Для этого у нас запроектированы необходимые инженерные мощности. Мы ищем арендаторов, есть желающие из сегмента фастфуда, но нас они не устраивают», — заключает собеседница.

на правах рекламы

ТАНЦЕВАЛЬНОЕ НАШЕСТВИЕ главное приключение зимы!

в Перми!

Вы привыкли к тому, что «НАШЕСТВИЕ» — главный летний опен-эйр «Нашего радио»?
Не только.

24 января «Наше радио Пермь» в партнерстве с танцевальным клубом «gallaDance» провели уникальную, с точки зрения подачи, вечеринку «Танцевальное «НАШЕСТВИЕ». Все происходило в формате «Главного приключения зимы». На входе гостей ждали реальный мотоцикл, палатка с накрытым столом и, конечно, флаги. А дальше — море отличной музыки и позитива. Гости вечера оказались в импровизированной студии радиостанции «Наше радио». Андрей Шмурай и Наталия Легостаева вели импровизированный вечерний эфир из зала «gallaDance». 17 танцевальных пар зажгли танцпол. Джайв, румба, ча-ча-ча и даже венский вальс исполнялись под музыку Земфиры, Бутусова, «Агаты Кристи», Сургановой и пр. Это было невероятное зрелище!

«Нам, как партнерам мероприятия, было очень приятно видеть, с какой глубиной восприятия, экспрессией подавались номера! Пары проживали на сцене разлуку, любовь, одиночество. И ни у кого не было сомнений в искренности чувств, доносимых с паркета», — резюмировала Наталья Пуртова, исполнительный директор «Наше радио Пермь».

Вы все еще думаете, что под рок не танцуют? Наше «НАШЕСТВИЕ» в «gallaDance» доказало обратное!

ОБЩЕСТВО

С лирой наперевес

Текст: **Анна Бортникова**

Общественность не оставляет попыток изменить эскизный проект кинотеатра «Авангард» в Березниках. Реставраторы уверены, что претензии не имеют основания.

Как заявила «bc» председатель комитета «Содействие» Галина Миртова, краевые власти игнорируют запросы комитета о состоянии документации по памятнику регионального значения — кинотеатру «Авангард».

На минувшей неделе общественники получили отказ властей города Березники в предоставлении копий документов, которые были указаны в рабочем проекте приспособления кинотеатра под современные условия. С сентября 2012 года документ находится на госэкспертизе. «Сославшись на федеральное законодательство, власти Березников заявили, что эта документация является экономической тайной», — отмечает г-жа Миртова. Кроме того, как утверждает правозащитница, начались работы на территории памятника. «Мы направили запрос губернатору и в краевой минкульт о том, было ли министерством дано разрешение на проведение работ на территории памятника. Уверена, что ведомство не могло дать разрешения на работы на территории памятника», — заявила Г. Миртова.

Она уверена, что под видом приспособления объекта под современные условия ведется полная реконструкция памятника. «Власти утверждают, что объект находится в аварийном состоянии и может рухнуть. У нас есть фрагменты фактического состояния здания. Мы осматривали балки, колонны, железобетонные конструкции: ни одного скола, ни одного прогиба, ни одного разрушившегося кирпича наверху, потому что здание сначала было замоноличено железобетонными балками, контрибуциями, колоннами, потом начиналась кирпичная кладка. Если где-то нарушена кладка, то ее можно заменить частично», — парирует г-жа Миртова.

По ее словам, приспособление кинотеатра «Авангард» под современное использование предусматривает существенное изменение как интерьера, так и внешнего вида памятника. По мнению собеседницы, в документ, разработанный ООО, включено множество переделок, не соответствующих Федеральному закону №73-ФЗ от 25 июня 2002 года. Директор ООО «Пермстроймет+» Дмитрий Баранов подчеркивает, что приспособление памятников к современному использованию — это прежде всего средство их сохранения. «Наш проект направлен на сохранение объекта культурного наследия, и все работы ведутся в рамках действующего законодательства, подписанного муниципального контракта, с разрешения органов охраны памятников и по правилам реставрации», — заявил собеседник.

Эскизный проект по приспособлению объекта культурного наследия (ОКН) прошел согласование с краевой госинспекцией по охране объектов культурного наследия, краевым министерством культуры, получен положительный акт государственной историко-культурной экспертизы. Специалисты «Пермстроймет+» утверждают, что здание «Авангарда» находится в аварийном состоянии, о чем свидетельствуют и ранее проведенные обследования.

По словам Галины Миртовой, региональная инспекция согласовала проект, нарушающий законодательство. Если проект приспособления будет реализован, то здание кинотеатра утратит свою историческую ценность, первозданный вид памятника будет утрачен. Виктор Шмыров, член краевой Общественной палаты, директор мемориального комплекса истории политических репрессий «Пермь-36» полагает, что данный памятник могут превратить в развлекательно-торговый центр. «Это здание представляет собой образец промышленного конструктивизма с уникальным зрительным залом на 1000 мест. Старые кинотеатры никому не нужны. Изготавливается проект, сейчас это еще эскиз, по которому здание меняет свой внешний вид до неузнаваемости», — считает собеседник.

К ИСТОРИИ ВОПРОСА

Еще в 2007 году краевые власти выразили готовность софинансировать работы из регионального бюджета при наличии проекта на восстановительные работы. ООО «Пермстроймет+» разработало проектную документацию по приспособлению здания кинотеатра для современного использования как культурно-досугового центра (КДЦ). Проектное решение предусматривает перепланировку помещений здания для размещения КДЦ.

Основной задачей проекта, по данным краевого минкульта, является сохранение существующего облика здания при изменении технологического и частично функционального назначения для приспособления помещений под использование культурно-деловым центром. Предметы охраны (трехэтажная круглая в плане башня, двухсветный зрительный зал, одноэтажные фойе и коридоры, расстекловка оконных проемов, конфигурация кровли) остаются без изменений.

Представители общественности, в частности, опасаются изменения предметов охраны памятника. Согласно проекту, у здания появится надстрой высотой несколько метров. Чтобы это решение воплотить в жизнь, необходимо разобрать две трети уникального потолка «Лира». Но, как рассказывает г-н Баранов, потолок «Лира» останется на своем месте. Детали, утраченные в процессе работ, будут восстановлены. «В эскизном варианте у нас было согласовано повышение здания на 8 метров. В исходных данных эскизного проекта не было учтено, что зона регулирования застройки в Березниках составляет 15 метров. Речь идет о повышении объекта на метр. Это необходимо для установки колосников, иначе некуда будет вешать декорации», — рассказывает г-н Баранов.

По словам собеседника, из предметов охраны затрагиваются только материал фасадной отделки. «И это не наша прихоть, это необходимо для сохранения памятника и его использования в новой функции культурно-делового центра. Мы не меняем габариты стен, а лишь отделку стен. Голый силикатный кирпич будет заштукатурен. Это необходимо, поскольку 80% кирпича утрачено. Кирпич таких размеров уже не выпускается сегодня, да и толщина стен не проходит по теплотехническим параметрам. Проект предусматривает не просто штукатурку, а утепление фасадов здания», — отмечает г-н Баранов.

ТУРИЗМ

Рано как никогда

Текст: **Зарина Ситдикова**

Туристические компании столкнулись со снижением оборотного капитала. Ситуацию агенты и туроператоры пытаются исправить за счет широкого предложения по раннему бронированию.

Туристические компании начали активно продавать путевки на летний сезон. Январь ознаменовался для турфирм сокращением оборотных средств, которое собеседники «bc» связывают с наметившимся к концу прошлого года уменьшением интереса клиентов к покупке туров.

Любовь к скидкам

В сложившейся ситуации турагенты делают ставки на систему раннего бронирования. «Появление уже в середине января предложения по летнему отдыху связано с тем, что фирмы сегодня прежде всего думают о том, чтобы пополнить свой оборотный капитал. За счет раннего бронирования есть возможность привлечь средства для развития уже сейчас, а не потом», — подтверждает директор туристической фирмы «Камушки» Елена Каменева.

Частично с ней соглашается директор фирмы международного туризма «Валида» Елена Шперкина: «Это, безусловно, выгодно для продавцов, поскольку есть шанс закрыть основную часть мест за 3-4 месяца до начала тура. В какой-то степени это действительно может стабилизировать финансовое положение агентств, получающих комиссию с продаж. Однако прежде всего это интересно туроператору и отелям, как создателям продукта».

По мнению г-жи Шперкиной, появление путевок с ранним бронированием в большей степени обусловлено влиянием самого рынка. «С каждым годом желающих заблаговременно заказать себе тур со скидками становится все больше. В предыдущие сезоны клиенты были к этому не готовы, сегодня же потребность в подобном предложении заметно выросла», — считает она.

«Летний отдых уже сейчас интересен фирмам и потому, что существует большая конкуренция в туристической отрасли. Туроператоры стремятся опередить друг друга и как можно быстрее выйти с выгодным предложением на рынок», — добавляет директор агентства путешествий «Урал-тур» Алла Ощепкова.

По ее словам, в основном системой раннего бронирования пользуются те, кто планирует свой отпуск заблаговременно, а также клиенты, не готовые рисковать при ожидании выгодных предложений и горящих туров. Кроме того, зимой путевки на летний период приобретают опытные туристы, желающие отдыхать только в определенном отеле.

«Особенно это касается такого направления, как остров Кипр, очень популярного у европейских туристов, когда в высокий сезон (август, начало сентября) отели самого любимого и известного у россиян кипрского курорта Айа Напа сложно забронировать даже по текущим ценам. Все горящие предложения по Кипру — это почти всегда курорты, пользующиеся меньшим спросом, или отели по системе «фортуна», когда клиент заранее не знает, в какой отель он попадет. Туристы стараются избежать ситуации, когда на авиарейсы билеты могут быть в наличии, в то время как в хороших отелях места будут заняты», — поясняет Алла Ощепкова.

В ожидании чуда

Несмотря на это, большая часть пермяков, по признанию собеседников «bc», путешествует по текущим или горящим турам. Среди основных направлений, которые выбирали в прошлом году клиенты пермских агентств, в зависимости от сезона были Турция, Египет, Греция, Испания, Таиланд, ОАЭ и Вьетнам. Предпочтения туристов из столицы Прикамья в основном распределились среди предложений с прямым вылетом.

«Если у клиентов нет задачи полететь в экзотические места, такие как Бали, Доминикана, Мальдивы или Куба, они выбирают туры с чартерными рейсами из Перми. Преимущественно это касается туристов с детьми», — рассказывает Елена Шперкина.

Туристические агенты обращают также внимание на наметившуюся тенденцию отказа от путешествий в страны с нестабильной политической обстановкой. Прежде всего это касается Египта. «Существенному падению спроса на Египет в текущем сезоне способствовали народные волнения и негативные новости, поступающие из страны. При этом экономическая нестабильность в государстве ведет к увеличению интереса к турам из-за сопутствующего кризису снижения цен. Это было заметно по Греции», — констатирует г-жа Шперкина.

По мнению экспертов, в 2013 году предпочтения пермяков по выбору туров существенно не изменятся. «Предполагаю, что спросом будут пользоваться туристические направления прошлых лет. Однако все будет зависеть от предложений туроператоров, как от непосредственных заказчиков авиарейсов. Возможно, у наших клиентов появится возможность прямого вылета в Китай или Израиль», — делает прогноз Елена Каменева.

Справка

Заранее бронированные туры заметно ниже текущих по стоимости ввиду особых договорных отношений между отелями и туроператорами. Как правило, они предполагают скидки в размере около 30%. Период раннего бронирования начинается за 3-4 месяца до даты предполагаемого отдыха. По данным экспертов «bc», такое приобретение летних туров завершается до 30 марта или 30 апреля. При этом оплата брони должна быть мгновенной — полную стоимость тура необходимо возместить в течение трех дней.

	2009	2011	2012	Разница 2011-2012
Дома		23,1%	34,3%	+11,2%
На даче, на природе	46,6%	32,0%	27,9%	-4,1%
На территории Пермского края	5,7%	2,5%	11,8%	+9,3%
На Черном море		2,1%	5,2%	+3,1%
В других регионах России	4,1%	7,0%	5,4%	-1,6%
В Крыму		0,5%	1,2%	+0,7%
За границей	3,1%	6,6%	11,6%	+5,0%
Отдыха в этом году не предвидится	25,2%	21,0%	10,0%	-11,0%
Затрудняюсь ответить	15,3%	14,6%	4,8%	-9,8%

ПРЕМЬЕРА

Дети для Грачевского

Пермский «Ералаш» продемонстрировал, что у «Реальных пацанов» подрастает достойная смена.

Текст: **Дмитрий Чупахин**

29 января в ДК имени Гагарина состоялся показ первого выпуска уральского киножурнала «Ералаш», снятого компанией «Студия звезд» в рамках проекта «Поколение.ru». Пермская версия некогда крайне популярного скетч-шоу снимается в Перми по лицензии; претендентов на главные роли (ребят от 5 до 25 лет) приглашают развить свой актерский талант в образе комедийного персонажа. После девяти месяцев подготовки и съемок молодым артистам (правда, самым одаренным) сулят поездку в Москву и личную встречу с Борисом Грачевским. «Кто знает, каких успехов могут достичь юные таланты после такой беседы», — интригуют организаторы на официальном сайте проекта.

Продюсеры, возможно, сами того не осознавая, успешно играют на местном безрыбье. Закат культурной модернизации погубил или подверг ощутимой угрозе несколько уже было наметившихся мегабрендов: пермский дизайн, пермский фестиваль, пермское уличное искусство. Пермский «Ералаш» в этом смысле и звучит узнаваемо, то есть внушает доверие, и автоматически занимает пустующую нишу детского творчества.

На отчетном показе 29 января зрителям (в основном это были юные участники съемочного процесса и их родители) продемонстрировали несколько десятков скетчей, традиционно повествующих о школьных буднях, неразделенной любви, розыгрышах, недетской предприимчивости и прочих предсказуемых материях.

По стилистике короткометражки напоминают хоум-видео и театральную самодеятельность: одинаковые интерьеры, петличные микрофоны, закрепленные на воротниках, титры, выполненные шрифтом Comic Sans, старательная и отважная игра актеров. От «Ералаша» здесь остался разве что подсказывающий закадровый смех.

Две девочки готовят третью к ответственному свиданию. Нарядившись и накрасившись, она выходит из квартиры, стучится к соседу (объекту своего интереса) и просит соли, на что получает грубый отказ. Героиня спешит поделиться своим успехом с подругами, ожидающими ее в квартире. Смена кадра. «Того, кто понесет мои сумки, поцелую», — обещает миловидная школьница. За ее поклажу начинается форменное сражение. «Тот, кто понесет мой рюкзак, будет списывать у меня весь год», — парирует ее менее эффектная одноклассница, и все мужское внимание переключается на нее. Смена кадра. Мама заглядывает в комнату к своим детям, брату и сестре. «Ну как ваши дела?» — вкрадчиво интересуется родительница. «Все хорошо, я буду ученым», — отчитывается сын, листая увесистую энциклопедию. «А я буду секретаршей, я же тебе говорила», — подхватывает дочь в туфлях на высоком каблуке и яркой косметике, раскладывая «Косынку» на ноутбуке. И так далее и тому подобное.

Примечательно, что одним из сценаристов проекта выступил Сергей Ершов — участник команды КВН «Уральские пельмени» и исполнитель роли отца Леры в «Реальных пацанах». Дело самых знаменитых пермских сериальщиков процветает, им на подмогу уже идет когорта заряженных позитивом и юмором сменщиков, не стесняющихся камер. Пермь никогда не останется без представительства на большом экране.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Они не спали по ночам

Текст: **Дмитрий Чупахин**

Владимир Гурфинкель нашел, что местные СМИ недолжным образом отзываются о работе ледового городка.

29 января состоялась пресс-конференция с участием Владимира Гурфинкеля (художественный руководитель «Ледовой Голландии» на эспланаде), Всеволода Аверкиева (художник проекта) и Вячеслава Торчинского (глава департамента культуры и молодежной политики администрации Перми). Спикеры пожелали обозначить свою позицию по поводу негативных отзывов в Интернете и средствах массовой информации и подвести промежуточные итоги работы ледового городка.

Владимир Гурфинкель выразил мнение, что пермские СМИ более заинтересованы в финансовых отчетах мероприятий и сопутствующих скандалах, нежели в содержании и художественной ценности фестиваля. «Большинство мероприятий прошло мимо прессы, — считает Владимир Гурфинкель. — Зато каждый первый написал о травмированной девочке. А некоторые даже умудрились «похоронить» ее. Если это так принимается, то я задаюсь вопросом, нужно ли вообще этим заниматься».

Г-н Гурфинкель пообещал, что в следующий раз он начнет работу с прессой с публикации всех необходимых цифр. «Все спрашивают, сколько денег на это потрачено, но никто не задается вопросом, сколько израсходовано творческих сил и сколько ночей мы не спали», — обидчиво посетовал худрук.

Негативные отзывы в Интернете также не вызвали восторга у Владимира Гурфинкеля: «Со страстью, достойной лучшего применения, эти анонимы оголтело и безумно критиковали все что только можно. И никто из них не хочет признавать очевидных вещей: городок в этом году получился лучше, чем в предыдущем».

Эту мысль призвана была подтвердить статистика: за время работы «Ледовой Голландии» ее гостями стали более полумиллиона пермяков и гостей города. По информации спикеров, «Ледовая Голландия» была включена в обязательную программу организованных туристических визитов из Москвы, Уфы, Казани и проч. В городке состоялось 270 ивэнтов, его площадь в сравнении с прошлогодней версией была увеличена, возрос приток отдыхающих. «Нашей единственной проблемой было то, что посетителей было слишком много и досуговая среда была перенасыщена», — жаловались организаторы.

Вячеслав Торчинский, апеллируя к ксерокопиям восторженных надписей в книге отзывов «Ледовой Голландии», заметил, что не собирается защищать городок, так как не считает это необходимым. Чиновник не видит поводов оправдываться: за все время существования городка помощь «скорой» понадобилась лишь восемь раз, случаи вандализма и иного неадекватного поведения фиксировались крайне редко, и даже новогодняя ночь прошла практически без эксцессов.

Всеволод Аверкиев, выступавший на пресс-конференции в тандеме со своим псом Архипом (недружелюбно отреагировавшим на появление Владимира Гурфинкеля), также был разочарован поведением местных журналистов: «У меня брали интервью, я рассказывал о том, как у нас в городке чисто, и попытался увлечь зрителей примером — продемонстрировал, как нужно прибирать за собакой. В итоге именно эта тема стала центральной в телевизионном сюжете. Вам интересно про какашки, но я вам про какашки больше рассказывать не буду!» — пообещал художник.

КУЛЬТУРА

Пришел из «Бригады»

У Перми нет сложившихся традиций игрового кино, однако город часто примеряет на себя роль киногероя. Business Class решил напомнить читателям о самых громких грядущих премьерах, которые обещают прославить Пермь в общероссийском масштабе.

Текст: **Дмитрий Чупахин**

Сроки пропил

На днях стало известно — сроки выхода фильма продюсера Валерия Тодоровского «Географ глобус пропил» перенесены аж на полгода. Если ранее планировалось, что запуск ленты в прокат произойдет в феврале-марте, то сейчас речь идет о весне 2013 года. Картина Тодоровского, пожалуй, является самым громким «пермским» проектом. Горожане, конечно же, обращают внимание не столько на Тодоровского (в его активе любопытные «Тиски» и «Стиляги») и даже не на Хабенского, сколько на то, что сценарий фильма создан на основе одноименной книги местного автора Алексея Иванова.

«Географ глобус пропил» — история школьного учителя, который, как гласит аннотация, «просто живет»: работает в школе, враждует и дружит с учениками, водит их в походы, пьет вино с друзьями. Константин Хабенский в роли Виктора Служкина, судя по имеющимся в распоряжении общественности кадрам, смотрится вполне органично, девушки, исполняющие второстепенные роли, обворожительны, а в массовке, как с гордостью уведомляют нас местные СМИ, снялись пермские школьники.

Подробная информация о фильме держится под строжайшим секретом, изголодавшаяся пресса так и не смогла вытянуть из руководства проекта сколько-нибудь внятных комментариев. Съемки, кстати, начались с небольшого скандала. Алексей Иванов заявил журналистам: расстроен тем, что съемочная бригада не проводит с ним никаких консультаций. В частности, Иванов был огорчен, что при выборе места для натурных съемок организаторы не учли его авторитетного мнения.

Справка

Если «Географ...» - проект почти состоявшийся, то остальные экранизации романов Иванова находятся в подвешенном состоянии. Это касается как «Общаги на крови», так и «Золота бунта». Права на экранизацию выкуплены, но дальше этого дело пока не пошло.

Режиссером ленты выступает Александр Велединский, среди профессиональных достижений которого, в частности, — сценарий сериала «Бригада».

Компас земной

«Комбинат «Надежда» — так называется фильм, анонсированный в 2012 году. В составе группы сценаристов фигурирует Любовь Мульменко — пермский автор, занимавшая должность заместителя главного редактора газеты «Соль». Мульменко написала несколько пьес, поставленных на пермской и иногородних сценах, в том числе «Призыв», а также текст, возмутивший «почвенническую» прессу, — «Антисекс».

Съемки ленты проходили не только в Перми, но и в Норильске. Действие фильма разворачивается в периферийном городе. Главная героиня помешана на идее, что «там хорошо, где нас нет», она мечтает сбежать из провинции и начать новую жизнь.

Постановщиком «Комбината...» выступила выпускница мастерской Марины Разбежкиной Наталия Мещанинова, работавшая в режиссерской команде сериала «Школа».

Завершится работа над фильмом летом текущего года.

С акцентом

Самым загадочным и неоднозначным проектом выглядит полнометражный фильм под названием «Между черной и красной землей». Внезапное сообщение о том, что съемки (проходившие в марийских деревнях Суксунского района Сызганка и Красный луг) завершены, появилось еще в октябре 2012 года, и наступил период пост-продакшн. Протагонистом повествования выступает женщина по имени Ильда, лишенная материнского счастья и «в соавторстве» с еще одной женщиной совершающая страшные преступления. Среди прочих — убийство новорожденного и умерщвление бога.

Режиссер фильма Галина Красноборова отмечает, что больше всего времени занял кастинг на роли двух злодеек, на это ушло почти полгода, нужные типажи искали по всей стране — от Карелии до Урала. Ничего более конкретного о фильме пока не известно.

В картине раскрываются некоторые нюансы культуры финно-угорской древности, говорят на марийском языке и всячески педалируют аутентичность. Для Галины Красноборовой это уже не первый фильм о местном этническом колорите, но первый — в игровом формате.

Темпы создания игрового кино в Перми все никак не могут набрать обороты. Прошлогодний успех «Полена» Алексея Романова, посетившего со своей лентой Каннский кинофестиваль, теперь выглядит как укор местному киносообществу. И лишь привлечение в регион столичных режиссеров оживляет общий фон.

ПЕРСОНА

Уклоны стиля

Пермский центр развития дизайна создал обновленный фирменный стиль пермской «Горьковки». Директор краевой библиотеки Нина Хохрякова рассказала, зачем культурным учреждениям нужен рестайлинг, и выразила мнение, что Пермский культурный проект живее всех живых.

Текст: **Дмитрий Чупахин**

По вашим расчетам, как смена фирменного стиля повлияет на судьбу библиотеки? На что он должен работать — на прирост количества читателей или имидж?
— Современная библиотека должна меняться и быть ориентирована на нужды динамично развивающегося общества. Краевая библиотека, разумеется, позиционирует себя как современная информационная структура, навигатор информации. Еще пару десятков лет назад культурные институции наподобие библиотек и театров не задумывались о рестайлинге, но все изменилось: информационное пространство, технологии, спрос на знания, потребитель этих знаний. Библиотеки сейчас активно осваивают управленческие технологии, такие как маркетинговые исследования, PR, фандрайзинг, аутсорсинг и так далее. И фирменный стиль — это важный момент для читателя, он очеловечивает библиотеку, создает коммуникационное поле.

Зачем библиотеке это поле? Едва ли ее традиционной функцией является продвижение своих услуг.
— Это ошибочное мнение. Цель развития любой библиотеки — преобразование в центр чтения, центр коммуникаций, центр общественной жизни и гражданской активности, центр информационных технологий. Библиотека сегодня становится коммуникационной площадкой для людей разного возраста, интересов и профессий. Вы в этом тоже можете убедиться — нужно лишь ознакомиться с программой мероприятий «Горьковки». Если вы заметили, в брендбуке рядом со словосочетанием «центр знаний» фигурирует и «библиотека». Мы хотим, чтобы это понятие наполнилось новым смыслом и ассоциировалось не только с хранилищем книг, но и с современными информационными ресурсами. Поэтому для нас очень важно, чтобы наша стратегия была отражена во внешнем пространстве. Мы считаем, что в рамках данного проекта эта задача была выполнена.

Установлены ли сроки внедрения усовершенствований?
— Мы уже использовали новый логотип в рекламе наших традиционных акций «Ночь перед экзаменом», «Рождественские каникулы в «Горьковке». В ближайшее время мы планируем внедрить систему навигации.

Не было идеи использовать бренд «Горьковка»?
— «Горьковка» — это звучит по-доброму и ностальгически для многих. Но это скорее народное название, распространенное среди жителей города Перми и Пермского края.

Ситуация с книжным магазином «Пиотровский» выявила, что многим культурным учреждениям приходится доказывать необходимость своего существования. Почему так?
— Наверное, потому, что они ставят перед собой не только коммерческие, но и интеллектуальные цели. Это не просто магазин, это современная коммуникационная интеллектуальная площадка, с большими возможностями развития. Такие магазины формируют культуру чтения.

Завершившийся Пермский культурный проект — как он влиял на библиотеку и ее стратегию развития?
— Мы не считаем, что проект завершился. Новый фирменный стиль библиотеки, безусловно, — продолжение именного этого проекта. Пермский культурный проект не только многому нас научил, он изменил наше мышление, помог заново посмотреть на библиотеку как на профессиональную составляющую информационного пространства Пермского края. И мотивировал участвовать в инновационных инициативах.

С кем сегодня конкурирует ваша библиотека? Актуально ли вообще понятие конкуренции для библиотечной среды?
— Наш основной конкурент — это Интернет. Но в Интернете есть все — а в библиотеке именно то, что нужно. Однако с Интернетом мы не соперничаем, мы помогаем не затеряться в этой богатой и насыщенной данными среде. Наряду с печатными изданиями библиотеки располагают огромным количеством цифровых документов, предоставляют доступ к профессиональному информационному контенту. Изменилась и роль библиотекаря. Он сегодня — навигатор информации, профессионал в интернет-среде. И заметьте, при всем объеме оцифрованной информации в Google, ни в одной развитой стране мира библиотеку не закрыли.

Справка

Чтобы выбрать подрядчика для разработки брендбука, ПЦРД провел открытый аукцион в электронной форме, победителем которого стал «Озон групп». Стоимость разработки составила 300 тыс. рублей.

ЖИВОЙ ЖУРНАЛ

Глухой закон

Текст: **Дмитрий Чупахин**

Обзор «ЖЖ» за неделю: любой уважающий себя пермяк точно знает, где купить алкоголь после 23.00 и где должен располагаться новый зоопарк.

Злободневное

Сетевая повестка дня на минувшей неделе вертелась вокруг алкоголизма и зоопарка. Инициатива Виктора Басаргина запретить продажу спиртных напитков с 21.00 была предсказуемо встречена в штыки и всячески охаяна. Не хотят наши люди трезветь.

«И самое главное — ни слова о совершенствовании работы правоохранительных органов. Такое впечатление, что полиция не имеет никакого отношения к борьбе с преступностью. Хоть бы уж казачьи патрули ввели в Перми — все лучше, чем глупый закон», — считает пользователь Trapezzz.

Юзер Snailsmile не увидел большой проблемы во всякого рода ограничениях и подсказал, как выпутаться из сложной ситуации: «Для низов есть круглосуточные аптеки. Для верхов — бутылочку бордо за недоступную для гопников цену можно взять в ближайшем кафе/ресторане. Обратил внимание, что у друзей-знакомых появились «закрома» — домашние барчики с очень недурственным выбором».

Antiteron добавил: «Все эти сухие инициативы как мертвому припарка. Лично я сторонник пропаганды культуры пития».

Кто к нам с сухим законом придет, тот от него и погибнет, намекают блогеры. Что касается зоопарка, то здесь акулы пера проявляют показательную сознательность и способность мыслить аналитически. Например, Олег Русских (4-glaz.livejournal.com) находит доводы, приводимые общественно озабоченными гражданами и чиновниками в дискуссии о месте для зоопарка, по меньшей мере странными: «Общество охраны природы Прикамья, о котором я лично последний раз слышал лет семь назад, рассказывает про ландыши и тридцать видов животных на заскорузлом участке Черняевского леса. Из животных на этой территории с регулярностью можно встретить только алкашей, а из редких животных — лыжников-студентов».

Блогер напомнил, что основным козырем противников зоопарка на Архирейке является транспортная недоступность. «Ну да, ну да, все, что дальше Октябрьской площади, — далеко, поэтому довод считается убийственным, — иронизирует г-н Русских и делает неприятный вывод: — На самом деле нет критической разницы, где в пределах города на подходящих площадях размещать зоопарк. Крупный объект все равно потянет за собой развитие инфраструктуры. Полгода будут изучать новое место, делать предпроекты и проекты. А потом, представьте, «вдруг» возникнет совершенно неодолимое препятствие вроде особого состояния грунтов или озоновой дыры — аккурат над Черняевским лесом. И все вздохнут, разведут руками, скажут: «Ну вот, а делать-то нечего, помрет ведь животинка», — и история пойдет по новому кругу».

Вечное

Социально и политически неозабоченные блогеры вели речи об ином. Павел Рябов (pavlix.livejournal.com), к примеру, поинтересовался у читателей, не перешли ли они полностью на электронные книги. Мнения разделились на полярные.

Golodnoff: «Я до сих пор считаю, что жилище, где нет полок с книгами, — это пещера, а живут в ней троглодиты». Runa_raido: «Несмотря на наличие читалки, книги покупать не прекращу. В бумаге в основном художественные альбомы и детская литература, покупаемая из-за иллюстраций». Misharov: «Полностью перешел на электронный формат. Понял, что не могу читать в бумаге из-за того, что этот бумажный носитель не всегда следует за мной. Бывает, что книга где-то отдельно лежит недели две. А я тем временем уже скачал и прочитал в электронном виде». Vedma_cook: «Совсем и никак не могу читать электронные книги, только в бумаге! Причем готова платить за них немалую цену».

Тем временем Марат Гельман анкетировал своих поклонников— в чем состоит главный грех интеллектуала. Вот основные варианты: бездействие, лень, уныние, самоедство, спорить с тупыми и необразованными, снобизм, самомнение, эгоизм, заносчивость, гордыня, неверие в Бога, алкоголь, аморальность ума, безответственность, говорить общеизвестные истины, непрактичность, сомнение, излишняя рефлексия, продажность.

Пользователь Wow-impulse был занят противоположным полом. «У меня скопилось определенное непонимание предмета, и есть несколько вопросов, — признался он. — Почему блондинки всегда страшнее с утра, чем брюнетки? Почему девочки, которые выглядят как мальчики, не любят футбол, пиво и девочек, которые выглядят как девочки? Почему у Стэтхема сексуальная щетина, а у меня «ай, с...а, иди брейся»? Почему девушки, которые не хотят детей и брака, никогда не будут с тобой встречаться?»

Узкоспециальное

Авторы корпоративного блога компании SP-Media составили свод главных стереотипов о работе журналистов, рекламщиков, пиарщиков. Начать было решено с самого главного и несправедливого заблуждения — что работа в рекламном агентстве чрезвычайно креативная. «Думаю, что у многих сложилось такое представление о работе рекламщиков после просмотра ярких фильмов типа «99 франков» или «Generation Пи», — предположили авторы. — В них главные герои-рекламщики придумывают «гениальные» творения в редких паузах между развлечениями, употреблением наркотиков и приходят на работу лишь на пару часов, чтобы, непринужденно попивая кофе и стоя на сигвее, придумать очередной гениальный рекламный слоган. Легкий такой, непринужденный креатив. Нужно знать, что любое креативное решение должно быть просчитанным и экономически обоснованным, ведь затраты на рекламу — это не благотворительный взнос в пользу искусства, а инвестиции в рост продаж. Иными словами, деньги, вложенные в рекламу, должны приносить еще бóльшие деньги или решать важные задачи, дающие значительную нематериальную отдачу. Легко стать рекламщиком не получится — тут тоже (как ни странно!) нужны специальные знания, а цена ошибки «креатора» — это реальные убытки компании».

Представьте, сколько молодых людей сейчас лишились своей заветной мечты. Ну ничего, зато врачей и учителей прибавится.

Business Class

Учредитель и издатель — ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

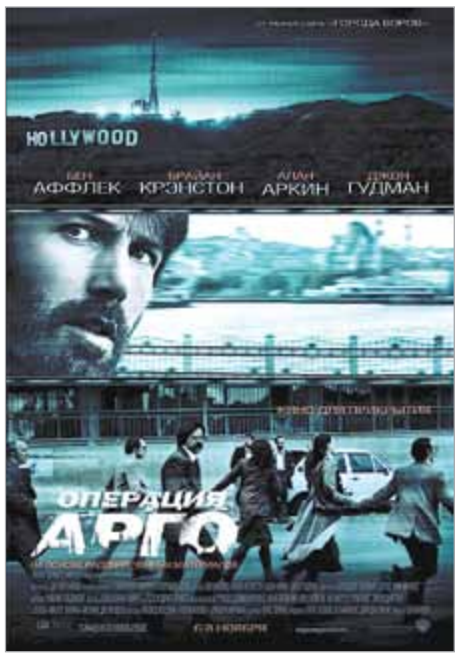
Адрес редакции и издателя:
г. Пермь, ул. Ленина, 50
Тел. (342) 204-53-30, 204-53-36, 204-53-40, 204-53-46; факс 219-68-45
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия: www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Светлана Чазова
Редактор сайта
Иван Рябухин

Корреспонденты
Татьяна Гришина, Виктор Казеев, Ксения Катаева, Анна Плотникова, Ирина Семанина, Максим Черепанов, Дмитрий Чупахин, Наталия Ярославцева
Технический редактор
Анатолий Васильев
Корректор
Алина Малышева
Фотограф
Сергей Аверьянов
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Начальник отдела продаж
Людмила Крошечкина
Менеджер по рекламе
Анастасия Пугина
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Долгих

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см²
— внутренние полосы — 77 руб./см²
— последняя полоса — 85 руб./см²
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ № 247. Тираж 3600 экз. Время подписания в печать: по графику — 23.00 1 февраля, фактически — 23.00 1 февраля.
Требования к рекламным модулям.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, CMYK, Grayscale. Если макет/изображение сдается в RGB, перевод в CMYK осуществляется автоматически, без цветокоррекции.
Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.

ОБЗОР



Продукт:
«Операция «Арго»

Режиссер:
Бен Аффлек

Бена Аффлека, случается, лихорадит: он то пишет сценарий к «Умнице Уиллу Хантингу» и получает статус одного из самых перспективных деятелей Голливуда, то снимает пародию на «Схватку» под названием «Город воров», после которого хоть стой хоть падай. В этот раз, находясь на творческом подъеме, Аффлек создал, по мнению многих, лучший фильм 2012 года — «Операция «Арго». Не похвалил фильм только тот, кто его не видел. Критикам лента пришлась по вкусу отчасти потому, что она из немногочисленной когорты фильмов о фильмах, а точнее о всепобеждающем и величайшем смысле существования современного кинематографа.

События разворачиваются в 1979 году, в пору рассвета иранской революции. Активисты требуют от Соединенных Штатов Америки выдачи шаха Резы Пехлеви, они осаждают посольство страны в Тегеране, и вскоре осада перетекает в штурм. В заложниках у исламистов оказываются 59 американских граждан, но во всеобщей сутолоке шести из них удается укрыться в резиденции канадского посла. Очевидно, что обнаружение и казнь беглецов — дело времени, поэтому им на выручку приходит Тони Мендес, эвакуационных дел мастер. Перед ним стоит сложнейшая задача — создать достоверную и многоуровневую легенду, прикрывшись которой, шестеро несчастных смогут безболезненно покинуть негостеприимную землю. У Мендеса есть план — выдать американцев за членов съемочной бригады научно-фантастического боевика в духе «Звездных войн», для которого жизненно необходимы иранский колорит и пейзажи. Распределив роли (режиссер, видеооператор, выборщик натуры и так далее), Мендес приступает к операции; от ее исхода зависит жизнь не только его соотечественников, но и его собственная.

Эта невероятная история действительно имела место, поэтому к ней применимы оба ходких штампа: «все как в кино» и «все как в жизни». Больше всего впечатляет и смешит контраст между серьезностью намерений ЦРУ и фиктивным фильмом под названием «Арго», над которым и «работают» шестеро американцев. «Арго» — это дичайшая смесь популярной космолетной фантастики и откровенного трэша. Тем не менее именно в это должны поверить стражи революции, а поверив, обмануться.

Если задаться целью обнаружить в фильме недостатки, то, пожалуй, единственный из них будет объяснен эгоизмом Аффлека. На фоне маловразумительных мямлей из американского посольства, циничных и ленивых киношников и фанатичных революционеров Тони Мендес смотрится суперменом в натуральную величину всех его сверхспособностей: и чиновников из горящей избы выведет, и кинжал наточенный на лету остановит. А наградой ему будут почет и уважение, так как медаль сразу после церемонии награждения у него отберут, таковы правила работы в сверхзасекреченных лабораториях по производству саботажа и диверсий.

Продукт:
«Просто дети»

Автор:
Патти Смит

Культовая певица, музыкант и поэт Патти Смит стоит особняком на фоне других звезд своего поколения. Большая часть из тех, с кем она выступала, тусовалась, делила кров, дружила и пила, так и остались в далеких 70-х, не выдержав нескончаемых наркотических трипов, бешеного ритма и творческого накала. Патти Смит сумела все пережить и снискать мировую славу, не стоя в стороне, но и никогда не теряя себя в водоворотах жизни. Роман «Просто дети» — автобиография и одновременно одно из самых трогательных свидетельств дружбы и душевного родства на фоне творческого становления.

Несмотря на то, что в книге затронут очень серьезный исторический пласт формирования рок-культуры и современной поэзии, а Патти Смит зачастую выступает гидом по бурлящим 70-м с их битниками, «Фабрикой» Уорхола и завсегдатаями самого культового среди богемы Нью-Йорка отеля «Челси», «Просто дети» остаются глубоко личной историей взросления. Рисуя живой и блестящий портрет эпохи, Патти пишет главным образом о своих попытках найти в ней место для себя — среди нищеты, развеленного быта и постоянных творческих исканий.

Центральной мирообразующей фигурой в романе стал один из самых близких людей Патти Смит — художник и фотограф Роберт Мэпторп, бывший в разные периоды жизни ее другом, любовником и вечным единомышленником. Построение романа недвусмысленно говорит о том, насколько велика была роль этого человека в жизни Патти Смит: быстро проходя детство и подростковые метания, она всерьез начинает свой рассказ лишь с момента их знакомства, почти не задерживаясь на тех периодах, когда они жили и творили порознь, и обрывая книгу на смерти Роберта в 89-м году, словно после этого больше ничего и не было.

На протяжении автобиографии Патти Смит то и дело сыплет легендарными именами и запросто рассказывает о своих знакомых и людях, с которыми ей доводилось пересекаться: Аллен Гинзберг, Уильям Берроуз, Джек Керуак, Джимми Хендрикс, Джанис Джоплин, Теннесси Уильямс, Сальвадор Дали, Диана Арбюс, Боб Дилан. При этом легкость тона в случае Патти Смит — отнюдь не поза, она вполне отдает себе отчет в степени гениальности тех, кто угощал ее кофе, подбадривал советом или бывал на ее выступлениях. Но ее главной чертой стало умение видеть за иконами и идолами культуры живых людей — со своими страхами и печалями.

Главной ценностью романа, пожалуй, является личность самой Патти — потрясающе непосредственная, вдумчивая, не осуждающая, сопричастная, но всегда имеющая свое мнение, она сумела донести в «Просто детях» свою огромную любовь к творчеству и окружавшим ее людям. Без сомнения, Патти Смит стала не только свидетелем поразительного десятилетия, но и одним из лучших рассказчиков.

Рекомендации «bc»: **смотреть**

Вердикт «bc»: **тысяча причин прочитать**

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Караоке-бар «Ля Мажор» (ул. Ленина, 58, БЦ Любимов)
Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр., 48)
Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
Кафе KaZan (Комсомольский пр., 48)
Кафе Ma-Do (ул. Куйбышева, 97)
Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
Кафе «День и ночь» (ул. Луначарского, 85)
Кафе «Другое место» (ул. Советская, 36)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98)
Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 17б)
Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
Кафе «Панорама» (ул. Куйбышева, 37, ТЦ «Алмаз»)
Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41)
Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кофейня «Свое время» (ул. Ленина, 81)
Кафе, «Суфра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
Паб London (Комсомольский пр., 48)
Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан Da Vinci (бульвар Гагарина, 32)
Ресторан IL Патио (Комсомольский пр-т, 7; ул. Крисанова, 12а; ул. Екатерининская, 75)
Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Кирова, 60/Сибирская, 10)
Ресторан Karin (ул. Мира, 45б)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Лес» (Ленина, 58а, БЦ Любимов)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Охотничий» (ул. Кирова, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
Ресторан «Халиф» (ул. Крисанова, 26)
Сеть пивных ресторанов «БоБ» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Сеть ресторанов RESTUNION Трактир «Русское застолье» (ул. Советская, 29)

Газета также распространяется в отелях города:

Отель ASTOR Hotel 3*, ул. Петропавловская, 40
Отель Hilton GardenInn, ул. Мира, 45б
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 38б
Отель «Амакс», ул. Орджоникидзе, 43
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 14б
Отель «Виконт», ул. Советская, 40
Отель «Габриэль», ул. Кирова, 78а
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета **BUSINESS CLASS** *распространяется в VIP-зале аэропорта* **«Большое Савино»** *и на рейсах Пермь — Москва — Пермь* **S7 авиакомпании «Сибирь».**

ИНДЕКС «*bc*»

Art Construction 11
Bosco Sport 11
GVA SAWERS 11
Media Markt 7
Media-Saturn Russia 7
Metro 7
Nike 11
Tiffany&Co 11
Аверкиев, Всеволод 20
Аверкиев, Игорь 8
Агеев, Виктор 7
Арзамасцев, Константин 2
Артемьев, Игорь 2
Баранов, Дмитрий 18
Басаргин, Виктор 3, 7, 8, 10, 18, 23
Белавин, Андрей 17
Белых, Никита 2
Бурштейн, Ефим 15
Валида, фирма международного туризма 19
Вета, ООО 14
Гаврилов, Александр 3
Галанова, Антонина 16
Гельман, Марат 23
Гершанок, Лев 12
Горводоканал, МУП 14
Грачевский, Борис 20
Гурфинкель, Владимир 20
Демкин, Николай 3
Дербенев, Игорь 4
Дербенев, Сергей 4
Дозорцев, Алексей 7
Дорстройтранс, ООО 14
Дунин, Сергей 15
Ершов, Сергей 20
Ефремова, Светлана 4
Живоглазов, Евгений 12
Зак, Анатолий 4
Захаров, Сергей 8
Институт Пермский Промстройпроект, ООО 7
Казаринов, Вадим 4
Каменева, Елена 19
Камушки, ООО 19
Капян, Карен 15
Касторама рус, ООО 7
Кириленко, Александр 5
Кис, Максим 12
Климов, Сергей 8
Корсун, Владимир 3
Кочурова, Надежда 17
Красноборова, Галина 21
Кузнецов, Александр 3
Кузнецов, Василий 16
Кунгурское по племенной работе, ОАО 10
Куранов, Григорий 8
Левченко, Светлана 17
Летуаль 11
Лингва, ООО 14
Логачев, Александр 10
Маковецкая, Светлана 8
Манин, Владимир 16
Махонин, Дмитрий 2
Машиностроительный завод им. Ф.Э. Дзержинского, ФГУП 14
Метис 11
Мещанинова, Наталья 21
Миртова, Галина 18
Монолит-Бетон, ООО 11
Мульменко, Любовь 21
Мухутдинов, Владимир 4
Народный дом, ООО 14
Нартымов, Антон 12
НефтеБурСервис, ООО 14
Огородов, Иван 10
Окунев, Константин 8
Ощепкова, Алла 19
Пейн, Мередик 7
Пермстроймет+, ООО 18
Племенной конный завод «Куединский», ОАО 10
Подвинцев, Олег 8
Полев, Александр 7
Поленц, Светлана 12
Прокопьева, Наталья 4
Разбежкина, Марина 21
Рив Гош 11
Романов, Алексей 21
Росагролизинг, ОАО 10
Росляков, Дмитрий 4
Ростэк. Управление подрядных работ, ООО 14
Русских, Олег 23
Рябов, Павел 23
Самойлов, Дмитрий 8
Сапко, Игорь 16
Сединина, Вера 12
Смирнов, Сергей 8
Совхоз «Сылвенский», ОАО 10
Солодников, Андрей 16
Стройэксперт, ООО 11
Сулимов, Константин 8
Теплоэнерго, КМП 14
Титлянов, Александр 4
Тодоровский, Валерий 21
Торчинский, Вячеслав 20
Трофимова, Анна 7
Тушнолобов, Геннадий 3, 8
Удальев, Антон 2
Урал-тур, агентство путешествий 19
Уралавто, ЗАО 14
Уржумский спиртоводочный завод, ОАО 2
Феткулов, Олег 4
Флегинский, Александр 11
Фридман, Елена 11
Хмарук, Кирилл 7
Хохрякова, Нина 22
Хузин, Мухаммедгали 15
Черномырдин, Виктор 3
Чиркунов, Олег 3
Чусовскагропромхимия, ОАО 10
Шабашов, Валерий 15
Ширяева, Лилия 11
Шмыров, Виктор 18
Шперкина, Елена 19
Шубин, Игорь 17
Яковлев, Павел 4
Ярославцев, Андрей 16