

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Городу виднее 4  
Газ клином сошелся 5 Взять, но не отдать 7  
Газанули, полетели 10  
Уникальные знания 14

ПОЛИТИКА

## Топор войны

Пленарное заседание Законодательного собрания края вроде бы поставило точку в длительном конфликте между исполнительной властью и частью депутатского корпуса, так называемой «группой товарищей». Приняты бюджет края, план приватизации (включающий аэропорт), поддержана льгота «Газпрому». Обсуждение вопросов сопровождалось громкими дискуссиями, но результат оказался именно тот, которого на протяжении нескольких месяцев и добивалось правительство.

Однако никто сегодня не станет говорить о примирении сторон. Достаточно вспомнить депутатскую лексику во время обсуждения темы аэропорта: «воровская схема» (Илья Шулькин), «коррупционная составляющая» (Юрий Борисов), «если поддержим, то станем соучастниками» (Дмитрий Скриванов). Не вызывает сомнений, что на следующих заседаниях краевого парламента бои продолжатся – по отдельным вопросам, по регламенту, да мало ли поводов. Возможно, победитель противоборств теперь будет неизменным, он укрепит своей депутатской группой, но это лишь упрочит дух конфликта разных политических сил.

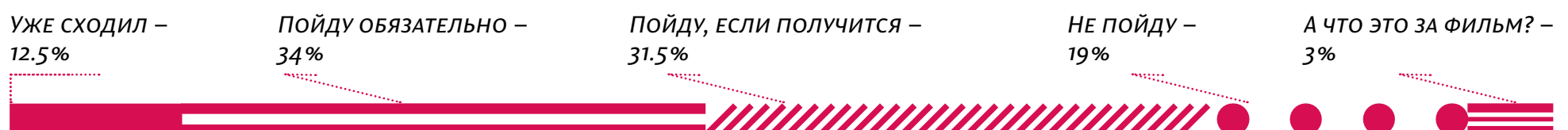


» 3, 10, 11

ОПРОС

Голосование на сайте business-class.su

Вы намерены пойти в кино на фильм «Географ глобус пропил»?







” Александр Флегинский,  
депутат Законодательного собрания Пермского края:

Предоставляя льготу «Газпрому», мы понимаем, что деньги пойдут в бизнес и бизнес будет ими оперировать. Если же они останутся в бюджете, то ими будут распоряжаться чиновники, которые вложат их куда-нибудь в ненужную дорогу.

“

## РЕВИЗИЯ ЦЕН

УФАС сообщает о старте акции «Ревизия цен». Антимонопольщики призывают граждан активнее сообщать о фактах необоснованного завышения цен на какие-либо товары или услуги. Все обращения, обещают в УФАС, будут тщательно проверяться, результаты рассмотрения дел — размещаться в открытом доступе. «Компании, которые подозреваются в завышении цен, часто пытаются переложить ответственность на своих контрагентов: выросли цены на сырье, увеличились пошлины, изменилась рыночная конъюнктура и прочее. Получается замкнутый круг, когда все обвиняют друг друга. Мы хотим получить как можно больше информации от граждан, чтобы разорвать его было проще. Пресечение таких нарушений важно для развития рынка, имеет большую социальную значимость, поэтому мы обращаемся к людям с просьбой оказать содействие в их выявлении», — отметил и.о. руководителя Пермского УФАС России Антон Удальев



## КАК Я ПРОВЕЛ ЭТО

### Алексей Иванов

Алексей Иванов — хороший писатель. Возможно, даже один из лучших в современной отечественной литературе. Но его публичные заявления очень часто поражают. На минувшей неделе он заявил:



«Если же пермская власть все равно не поддерживает меня, то я не буду присутствовать в пермском публичном пространстве. То есть не буду давать интервью пермским СМИ, встречаться с читателями в Перми, содействовать продвижению Перми на федеральном уровне (например, в вопросе Политехнического музея) и так далее... Хотите мне помочь — долбайте не меня, а власть, которая вытерла об меня ноги. Третьего варианта не дано: или вы считаете правым меня — и тогда хотя бы не мешайте своими укоризнами, или вы считаете правой власть, но тогда вы вместе со жлобьем. Спорить я не буду. Все дальнейшие вопросы на эту тему удаляю без ответа. И так все сказано. Есть разговоры и поинтереснее пермской тухлятины».

Если следовать этой логике, то отношение к творчеству самого Алексея Иванова можно строить, например, на отношении к соседям писателя по подъезду. «Не нравятся они мне, и пока не смените — не буду ваши книги читать и на спектакль с фильмом не пойду. Вот смените соседей, тогда подумую». Утрируем, но выглядит именно так.

## Олимпийский огонь



Эстафета олимпийского огня лишит жителей Перми и Кунгура возможности покупать алкоголь. 3 января без горячительного останутся кунгуряки, 4 января — жители пяти районов Перми. Эстафету приравняли к Дню города и 1 сентября, когда вводится аналогичный запрет. В этом году 1 сентября выпало на воскресенье, и все вдоволь понасмехались над отказом от продажи спиртного накануне Дня знаний: дескать, чтобы школьники пьяные за парты не сели. Но с эстафетой абсурд еще величественнее. Какая связь между пробегом с олимпийским факелом по улицам города и возможностью купить алкоголь? Как горению факела помешают пиво, водка или сидр? В свете событий с эстафетой лучше ветер запретить или факелы поменять, эти меры точно снизят количество скандалов вокруг эстафеты. А вот ограничение по продаже алкоголя кроме смеха, сарказма или бурчания (у тех, кто зайдет в магазин с целями, не имеющими к Олимпиаде никакого отношения) ничего не вызывает.



## МНЕНИЕ

# Пермяки и политики

Маски сорваны, акценты расставлены. Впереди новые поводы для новых конфликтов.



Текст: Илья Седых

24 октября, входя в зал заседаний, представители «группы товарищей», должно быть, внутренне воскликнули: «Вижу солнце Аустерлица!» Но они ошиблись – это было солнце Ватерлоо. На помощь фельдмаршалам Тушнолобову и Кузьмицкому подошли отдохнувшие части депутатского корпуса. Промышленные генералы числом взяли то, что «группа товарищей» всю осень удерживала уменьем. В апофеозе сражения Владимир Нелюбин вслух высказал Илье Шулькину все, что про себя желали прогубернаторские силы в течение последнего года: «Закрой рот». То есть теперь слушать их по-прежнему (а может быть – еще в большей степени) не намерены.

Исход этой битвы был предрешен: на дворе октябрь, отступать некуда, позади не только «Кольцово-Инвест» и «Газпром», но и принятие бюджета, а это, почитай, – Москва. На такое событие пермские депутаты с ПМЖ в других регионах с готовностью прилетают и без оплаты командировочных – таковы правила, на войне как на войне. А уж в позиции их сомневаться не приходится.

«Группе товарищей» – путь в партизаны с надеждой на то, что долго содержать пополнение противнику в регионе не удастся и кворум снова окажется на грани.

К местным новостям. На неделе мэр Игорь Сапко предложил прописать в техническом задании по разработке Устава Перми норму о прямых выборах. Одна сторона, участвующая в процессе, считает, что сделан очередной важный и нужный шаг.

Ее оппоненты в любом решении видят попытки затягивания процесса и зовут всех на референдум. И далее получаем один и тот же диалог: «Референдум вы используете для личного пиара!» – «Нет, мы творим историю и не доверяем вам!». Так между делом политика становится уделом все большего числа пермяков, скоро рядовых, незаинтересованных избирателей и не останется.

Список контрреформ в минувшие дни пополнило назначение руководителем Бюро городских проектов архитектора Сергея Шамарина. Вкупе с мировым соглашением, которое мэрия готова заключить с компанией «Юг-Девелопмент», это дает зеленый свет застройке новых кварталов и, прямо скажем, коммерческому переосмыслению генплана города. «Голландская болезнь» строительной сферы города, похоже, заканчивается, и никто не говорит, что это плохо: в эпоху экономических неурядиц любая новость о наращивании объемов пойдет «на ура». Вот только платить за «расползание» города придется всем пермякам. Впрочем, идея компактного города подразумевала то же самое.

Писатель Алексей Иванов ввел на минувшей неделе новый, как принято говорить в интернете, мем – «пермская тухлятина». Так он обозначил происходящее и обсуждаемое в суровой прикамской действительности. Поскольку рядовые горожане, по версии творца, никак выйти за рамки такой местной повестки не пытаются, значит, они с чиновниками заодно – и пусть идут по известному адресу. Редкий случай, когда власть и народ оказались по одну сторону баррикад, пусть и в сознании Алексея Иванова.

## ТЕХНОЛОГИИ

# Тотальная информатизация

22 октября состоялось заседание комитета Законодательного собрания Пермского края по государственной политике и развитию территорий. В числе прочих вопросов депутаты обсудили краевую государственную программу «Развитие информационного общества». Программу парламентариям презентовал министр правительственных информационных коммуникаций Пермского края Евгений Балуев.

Текст: Евгений Балуев

Целью программы является развитие информационных и телекоммуникационных систем и ресурсов Пермского края, обеспечивающих повышение качества жизни и социальной защищенности населения, повышение эффективности государственного управления и местного самоуправления в крае. Для достижения этой цели будут решены следующие задачи: реализация краевой политики в сфере информатизации, формирование «Электронного правительства», создание и сопровождение деятельности «Открытого правительства» как инструмента вовлечения общества и бизнеса в законотворческие, управленческие и другие социально-политические процессы, а также развитие информационно-коммуникационной структуры.

Результаты реализации программы повлияют на социально-экономическое развитие и широту применения информационно-телекоммуникационных технологий в Пермском крае.

Программа состоит из шести подпрограмм.

- **Развитие инфраструктуры и сервисов «Электронного правительства» Пермского края.** Подпрограмма направлена на повышение качества



предоставления государственных и муниципальных услуг на основе информационно-телекоммуникационных технологий.

- **Формирование и развитие инновационного высокотехнологичного кластера информационно-телекоммуникационных технологий в Пермском крае.** Подпрограмма призвана обеспечить разработку и реализацию ИТ-кластера в Пермском крае.
- **Развитие системы подготовки специалистов отрасли информационно-телекоммуникационных технологий в Пермском крае.** Целью подпрограммы является создание условий для интенсивного развития науки и образования в области информационных технологий.
- **Обеспечение информационной безопасности детей в Пермском крае.** Подпрограмма предполагает создание безопасной информационно-образовательной среды для сохранения и укрепления нравственного, физического и психического здоровья детей.
- **Открытое правительство.** Подпрограмма разработана для создания и сопровождения деятельности «Открытого правительства Пермского края».
- **Развитие сети multifunctional центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Пермском крае, организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».** Подпрограмма направлена на развитие сети МФЦ и оказание государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

Финансирование программы на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов будет осуществляться из краевого и федерального бюджета.

## СПРАВКА

Государственная программа «Развитие информационного общества» была принята постановлением правительства Пермского края №1270 от 25 сентября 2013 года. Планируемый объем финансирования программы на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов из бюджета Пермского края составляет 883 млн рублей (из них из федерального бюджета – 95 млн рублей).



ИНВЕСТОР

# Городу виднее

Текст: Ирина Семанина

Ресторатор Олег Поляков сделал пермским властям предложение – инвестировать деньги в пешеходную улицу. Чиновники не торопятся: сначала надо все обсудить.



По информации «bc», в ответ на предложение ресторатора Олега Полякова привести в порядок пешеходную часть улицы Пермской власти города решили пообсуждать перспективы ее развития, создав очередную рабочую группу.

Как рассказал изданию директор ООО «Национальная кухня» (развивает сеть кафе «ХуторокЪ», «Пельменная», «Шашлык-башлык», «Компот» и др.) Олег Поляков, изначально он обратился к городу с предложением

выступить инвестором пермского Арбата, на котором, помимо всего прочего располагается одно из кафе «Национальной кухни». Ресторатор направил в администрацию города письмо с эскизным проектом улицы, описанием сроков и этапов реализации планов. Он предложил оживить квартал, наполнив его не только событиями, но и материально: установить новый фонтан, детские площадки, сцену, освещение, поработать над озеленением и обновить фасады домов. Для этих целей даже подыскивались партнеры. Г-н Поляков надеялся, что после совещания в администрации можно будет начать работы. Тогда уже к маю 2014 года ул. Пермская обновила бы свой вид. Ресторатор собирался участвовать в проекте без привлечения бюджетных средств.

В итоге совещание состоялось, и не одно. Чиновники приняли решение создать рабочую группу по данному вопросу. Такого шага ресторатор не ожидал. «Мы сделали городу свое предложение. Объявили, что готовы инвестировать достаточно серьезные суммы, в пределах 10 млн рублей ежегодно. Город же решил для начала создать рабочую группу. Я искренне не понимаю такого шага. Неужели чтобы понять, что улица нуждается в обслуживании, нужно создавать рабочую группу?» – недоумевает г-н Поляков. По его мнению, наведение порядка на пешеходной улице не мешает обсуждать ее дальнейшую судьбу, и эти два дела можно осуществлять одновременно. «Если власти хотят в дальнейшем добавить в проект какое-то направление, наполнить чем-то улицу – пусть обсуждают. Но решать группе из 20 человек вопросы элементарного наведения порядка – подметать улицу или нет, освежать фасады или нет, на мой взгляд, означает лишь

зря потраченный административный ресурс, который можно использовать более эффективно. Мы свое предложение озвучили, но после проведения 2-3 совместных совещаний поняли, что постоянно приходится и выслушивать мнения 20 человек по поводу того, что надо подмести и покрасить, а потом снова встречаться и это обсуждать – бессмысленно. Больше мы в этих рабочих встречах не участвуем», – отметил г-н Поляков.

Он подчеркнул, что позиция относительно необходимости создавать рабочую группу – это лишь его личное мнение. «Городу виднее. Мы открыты для общения, и предложение в силе. Ждем отклика властей. У «Национальной кухни» нет планов по закрытию или перемещению предприятий сети с пермского Арбата. По крайней мере – пока», – добавил собеседник. Теперь средства, которые планировалось вложить в пешеходную улицу, будут, скорее всего, направлены на дальнейшее развитие ресторанной сети.

Как пояснили в рабочей группе по развитию пешеходной улицы Пермской, она была создана гораздо раньше обращения Олега Полякова. «Что касается предложений ресторатора, они действительно обсуждались, однако коммерческий проект, который он хочет реализовать на данной территории, связан с несколькими достаточно затратными для муниципалитета условиями. В частности, речь шла о работе с коммуникациями на данном участке, о замощении части улицы, вывозе находящихся там павильонов. Это требует незапланированных организационных и финансовых затрат. Тем не менее, рабочая группа готова обсуждать различные предложения по развитию улицы», – отметили в администрации.

## РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ для юридических лиц

	Премиум	Стандарт
Открытие счета	Бесплатно	Бесплатно
Ведение счета	Бесплатно	0,015% от оборота, min 590 руб.
Обслуживание системы «Банк-Клиент»	Бесплатно	150 руб.
Безналичные операции при сумме до 100 000 руб.	30 руб.	бесплатно
при сумме свыше 100 000 руб.	0,15%, max 300 руб.	бесплатно
Выдача наличных	0,5%	0,5%

1. версия 2.0. с использованием ПАК «iBank 2 key»  
2. в пределах заявленной суммы

...когда имеет значение каждая деталь



РКО для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: открытие расчетного счета – бесплатно; открытие накопительного счета – бесплатно; получение Банком выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП при открытии счета клиенту – бесплатно; ведение счета на тарифном плане «Премиум» – бесплатно, на тарифном плане «Стандарт» – 0,015% от безналичного дебетового оборота, но минимум 590 рублей в месяц. Бесплатное использование для расчетов безналичных поступлений текущего дня (до 16:00 местного времени); установка системы «Банк-Клиент» (версия 2.0. с использованием ПАК «iBank 2 Key») для тарифного плана «Премиум» 3500 рублей единовременно, для тарифного плана «Стандарт» 500 рублей единовременно. Оформление платежных документов: 250 рублей за документ при оформлении через операционистов Банка, бесплатно при самостоятельном оформлении. Перевод денежных средств со счета: в бюджет, внебюджетные фонды и на счета внутри Банка – бесплатно. Иные перечисления на тарифном плане «Премиум» – 30 рублей при сумме платежа до 100 000 руб., 0,15% max 300 руб. при сумме свыше 100 000 руб., на тарифном плане «Стандарт» – бесплатно.

ОАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК». Лицензия ЦБ РФ № 29.02.2012

На правах рекламы



## МУНИЦИПАЛИТЕТЫ

## Газ клином сошелся



Прокуратура признала незаконным гарантии муниципалитетов за своевременную оплату газа и электроэнергии. В правительстве разводят руками, в муниципалитетах загода подстраховались.

Текст: Максим Риттер

По информации «бс», Прокуратура Пермского края признала незаконными гарантийные соглашения, подписанные рядом муниципалитетов с ресурсоснабжающими организациями. В них местные власти поручались за то, что коммунальные предприятия на их территориях не будут генерировать долги перед поставщиками энергоносителей.

В прокуратуре на запрос «бс» о признании соглашений муниципалитетов незаконными ответ пока не получен, однако информация о том, что подобное решение принято, не была опровергнута.

С предложением о принятии этих нормативных актов несколько месяцев назад выступил министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края Александр Фенев. Он пояснил, что действует в соответствии с приказом Минэнерго РФ №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону».

Г-н Фенев, отвечая на вопрос «бс» о том, что сейчас делать муниципалитетам в ситуации, когда их обязательства перед сетевыми компаниями были признаны недействительными, сказал, что не может дать ответа. Прокуратура, по его мнению, могла бы не только запрещать, но и предлагать что-нибудь: «Если прокуратура не может предложить другой вариант решения проблемы с долгами перед ресурсоснабжающими организациями – это решение неконструктивно», – заметил министр. На встречное возражение, что это не входит в полномочия прокуратуры, Александр Фенев подчеркнул: «У надзорного органа есть много полномочий, пользуясь которыми, можно помочь правительству решить проблему».

В июльском интервью «бс» Роман Ленков, генеральный директор «Пермэнергосбыта», приводил такую статистику по долгам юридических лиц: «Задолженность растет, причем в этом году даже большими темпами, чем ранее. «Дебиторка» составляет 2,4 млрд рублей, в том числе

1,4 млрд – это просроченный долг. Его формируют две большие группы потребителей. Первая – промышленные предприятия с государственным участием. Наиболее крупные должники – федеральные «Пороховой завод», «Прикладная химия», а также «Соликамский завод «Урал». Вторая группа должников – предприятия сферы ЖКХ, а именно поставщики тепла, воды населению».

Не все муниципалитеты пошли на заключение соглашений. В некоторых районах был выбран «сокращенный» вариант гарантий: «Мы изначально просчитали законность введения гарантий, поэтому не стали поручаться за частные предприятия. По ФЗ №131 я могу дать какие-то гарантии ресурсоснабжающим организациям только по бюджетным учреждениям», – говорит глава Чусовского района Николай Симаков. «Вообще, у нас существует сложившаяся практика. Мы каждый год на свои бюджетные организации составляем заявку на получение газа от «Газпрома». Я, в свою очередь, как глава района гарантирую своевременную оплату за ресурс. Практически то же самое прописано в соглашении».

«Легитимность гарантий – это, конечно, вопрос. Понятно, что все зависит от юридической формы организации, которая получает услугу ресурсоснабжающих организаций. Поэтому нужно подходить индивидуально к каждому конкретному случаю», – считает Сергей Богуславский, директор филиала «Пермский» ООО «ТГК-9».

## НОВОСТИ

## БЫВШЕГО ДЕПУТАТА ГОРДУМЫ ПЕРМИ ПРИЗНАЛИ ВИНОВНЫМ В МОШЕННИЧЕСТВЕ

Как сообщает пресс-служба СУ СКР по Пермскому краю, бывший депутат Пермской городской думы Юрий Колчанов признан виновным в мошенничестве. Было установлено, что виновный, являясь директором и единственным учредителем ООО «Дорстройтранс», при выполнении его фирмой подрядных работ по муниципальным контрактам по ремонту и реконструкции трамвайных путей на улице Мира города Перми, внес в акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат заведомо ложные сведения, с указанием завышенных и фактически невыполненных объемов работ и их стоимости. В результате были уложены, без соответствующего согласования с проектной организацией, вместо новых трамвайных рельсов, подлежавших применению в соответствии с проектно-сметной и технической документацией, более дешевые и менее качественные железнодорожные рельсы. Таким образом бывший депутат похитил принадлежащие Перми денежные средства в сумме свыше 6 млн 400 тыс. рублей, которыми распорядился по своему усмотрению. Суд назначил Юрию Колчанову наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием в колонии-поселении.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ В ОПЕРНОМ ТЕАТРЕ ЗАВЕРШИТСЯ ЧЕРЕЗ ТРИ ГОДА»

На заседании Законодательного собрания Пермского края во время своего доклада министр строительства и архитектуры Дмитрий Бородин сообщил, что реконструкция в театре оперы и балета должна завершиться через три года без учета проведения необходимых экспертиз. Напоминим, 17 сентября состоялось совещание губернатора с руководством театра, на котором согласовывался проект строительства новой сцены. Стоимость проекта снизилась по результатам доработок до 2,4 млрд рублей. В марте следующего года планируется выйти на строительную площадку.

## 20 КМ АВТОДОРОГИ КУНГУР – СОЛИКАМСК ОЖИДАЕТ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В следующем году в Пермском крае будет капитально отремонтировано 20 километров автодороги Кунгур – Соликамск. Три открытых аукциона уже были объявлены агентством по государственным закупкам региона. Торги состоятся 11 ноября 2013 года. Участки, подлежащие реконструкции, расположены в Кунгурском и Александровском районах. В краевом бюджете на ремонт заложено 835,2 млн рублей. В рамках ремонтных работ предусмотрено устройство земляного полотна, дорожной одежды, укрепительные работы, переустройство инженерных коммуникаций, ремонт водопропускных труб, благоустройство прилегающей территории. Сданы работы должны быть не позднее сентября-октября 2014 года.

”

**Виктор Чичелов,**

депутат Законодательного собрания Пермского края:

«Газпром» предупредил, что в случае если не будет происходить значимое снижение долгов за газ, объемы инвестиций в регион будут снижаться на сумму долга.

“



## РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

# Страсти по кадастру

Арбитражный суд Пермского края удовлетворил иск компании «Авторынок» и признал, что кадастровая стоимость трех занимаемых земельных участков в Камской долине завышена более чем в четыре раза. Теперь «Авторынок» будет регулировать отношения с мэрией в новых условиях.

Текст: Виктор Казеев

7-8 октября арбитражный суд Пермского края вынес решение сразу по трем искам, касающимся кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Камской долине по ул. Спешилова, 102 и Спешилова, 100. Общая площадь участков составляет 3,4 га. Собственником двух из них является ООО «Авторынок», третий участок закреплен за предприятием «Кинодром». Владелец обеих организаций является бизнесмен Юрий Оборин, отец депутата Пермской городской думы Алексея Обороина. Управление службы государственной регистрации кадастра и картографии в течение 2010-2011 годов повысило кадастровую стоимость трех указанных участков в Камской долине до 376 млн рублей. С 1 января 2013 года размер арендной платы стал определяться исходя из кадастровой стоимости, в результате чего арендные платежи сделали бизнес убыточным. Руководство предприятий обратилось в комиссию по рассмотрению споров при федеральном управлении регистрации кадастра с заявлением о пересмотре стоимости занимаемых участков, однако получило отказ. В июне этого года предприниматели обратились в арбитражный суд.

Руководство «Авторынка» заказало экспертизу независимой оценочной организации ООО «МВМ-Оценка». Согласно результатам экспертизы, кадастровая стоимость двух участков на ул. Спешилова, 102 составила 12 млн рублей и 16,7 млн рублей, в то время как управление регистрации кадастра и картографии установило ее в размере 53 млн и 94 млн рублей соответственно. Кадастровая стоимость участка по ул. Спешилова, 100, согласно выводам независимой комиссии, также оказалась ниже установленной (229,5 млн рублей) и составила 69,8 млн. «Складывается ощущение, что расчет государственного управления производился только по одному показателю – удаленность от городского центра. При этом не учитывалось, что земли расположены на торфяных болотах в зоне критического затопления, где капитальное строительство запрещено», – сообщил «Ъ» юрист ООО «Авторынок» Алексей Денисов.

В октябре арбитражный суд полностью согласился с выводами независимого оценщика и удовлетворил все три исковых заявления по земельным участкам на ул. Спешилова. Как рассказали «Ъ» в компании «Авторынок», в случае если решение суда вступит в законную силу, предприятие плани-

рует погасить долги по арендным выплатам, которые имеет сейчас перед городской администрацией, а также попытается заново заключить договор аренды участка по ул. Спешилова, 100, закончившийся еще в 2009 году. Тогда в мэрии отказались подписывать новый. Однако ООО «Кинодром» продолжило пользоваться участком на основании статьи 621 ГК РФ по взаимному согласию сторон.

Как пояснили в департаменте земельных отношений, на участки по ул. Спешилова, 100 с ООО «Авторынок» заключены договоры аренды, срок действия которых истекает в 2015 году. В мэрии не исключают, что договоры могут быть возобновлены на тех же условиях на неопределенный срок. «На данный момент ООО «Авторынок» включен в план мероприятий по ликвидации задолженности на 2013 год. В случае погашения долга может быть рассмотрен вопрос о продолжении договорных отношений с хозяйствующим субъектом. Договор с ООО «Кинодром» по состоянию на 18 октября 2013 года является прекращенным, проводится работа по возврату земельного участка в судебном порядке. О перспективах возобновления договорных отношений с предприятием можно будет говорить по итогам судебных разбирательств», – сообщили в ДЗО.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

## ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ для ВАШЕЙ КОМПАНИИ

### кредиты предприятию

целевые, в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях, без комиссий и без залога, на срок до 25 дней

### карты сотрудникам бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

### зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

### ведомости

в режиме on-line, бесплатно, импорт из 1С

### кредиты сотрудникам на спецусловиях

потребительские, с зачислением на карты

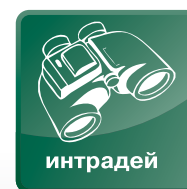
## ИНТЕРНЕТ-БАНК



от 100 000 руб.  
до 6,25% годовых\*  
на срок от  
1 до 30 дней



до 50 млн руб.  
на срок до 65 дней  
ставка от 7%  
годовых\*\*



платежи за счет  
средств, поступающих  
из других банков  
текущим днем  
комиссия - от 0,05%



on-line  
покупка/продажа,  
конвертация валюты  
по текущему  
биржевому курсу  
комиссия - от 0,15%\*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
(342) 259 98 99  
Пермь

8 (800) 555 99 93  
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов  
в 50 регионах  
[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)

\*В зависимости от суммы и рыночных условий.

\*\*В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

# БАНК АВАНГАРД



## ФИНАНСЫ

## ВЗЯТЬ, НО НЕ ОТДАТЬ

Потребительское кредитование продолжает набирать обороты, а вслед за ним – и просроченная задолженность. С начала года она увеличилась на 20,6%.

Текст: Дария Сафина

Банк России фиксирует рост просроченной задолженности жителей Пермского края перед банками, за 9 месяцев 2013 г. она увеличилась на 20,6%. Это происходит параллельно с ростом потребительского кредитования (на 21%), однако ранее темпы повышения просрочки не повышались столь серьезно. Причем по займам, выданным пермскими банками, эти темпы значительно выше, чем у филиалов федеральных игроков: 32,6% против 20,2%.

Эксперты рынка успокаивают, что удельный вес просроченной задолженности в общем объеме выданных кредитов пока находится на невысоком уровне – 2,63%, это ниже, чем в целом по России (4,5%). «Более точным показателем оценки ситуации с просроченной задолженностью являются не темпы ее роста, а доля просроченных кредитов в общем объеме кредитного портфеля», – отмечает Станислав Дужинский, аналитик Банка Хоум Кредит.

Что касается кредитов, предоставленных нефинансовым организациям, то здесь уровень просроченной задолженности за 9 месяцев 2013 года уменьшился. Снижение составило 23,4%. Удельный вес «просрочки» в общем объеме задолженности корпоративных клиентов на 1 октября 2013 составил 4,8%, снизившись с начала года на 2%. Объем данного сегмента кредитования за 9 месяцев 2013 года вырос на 8,9%, что на 0,6% ниже аналогичного периода прошлого года. Уровень средневзвешенных процентных ставок по долгосрочным и краткосрочным кредитам в рублях, предоставленным нефинансовым организациям, колебался в пределах от 10,2% до 14,95%.

«Среди причин роста просроченной задолженности – усиление кредитной нагрузки на бюджеты домашних хозяйств и замедление темпов роста кредитных портфелей, в том числе под влиянием ограничительных мер Банка России, и усиление риск-менеджмента кредитных организаций. В результате влияния совокупности этих факторов произошло замедление темпов роста кредитных портфелей, и, как следствие, доля просроченной задолженности в портфеле стала увеличиваться», – отмечает г-н Дужинский. По данным ГУ Банка России по Пермскому краю, темпы прироста совокупного кредитного портфеля на территории региона увеличились за 9 месяцев 2013 года, что на 3,7% ниже, чем за аналогичный период прошлого года. Наиболее активно наращивали кредитный порт-

фель филиалы инорегиональных банков. По ним рост составил 13,3%, в то время как местные игроки смогли увеличить свой общий портфель лишь на 4,9% за 9 месяцев 2013 года. В целом больше половины банковских структур региона смогли увеличить свои показатели по объемам кредитования.

Росту объемов просроченной задолженности и в целом рынку потребительского кредитования способствует и развитие сегмента кредитных карт. По данным ГУ Банка России по Пермскому краю, число «кредиток» на территории региона увеличилось за год на 63,6% и составило на 1 июля 2013 года 336 тыс. штук.

«После принятия закона, ограничивающего взимание банками комиссий по потребительским кредитам, практически у всех игроков, работающих на рынке POS- и экспресс-кредитования, начался бурный рост портфелей кредитных карт, по которым по-прежнему разрешено брать комиссии за снятие наличных и за дополнительные сервисы и услуги. Банки на этом рынке просто переключились с кредитов наличными на кредитные карты, тарификация по которым строится по принципам

транзакционных инструментов, поэтому более сложна. В силу этого обстоятельства рынок кредитных карт унаследовал еще одну особенность – высокую долю просроченной задолженности, которым традиционно славился рынок экспресс-кредитования», – объясняет Светлана Щеголева, управляющий РОО «Пермский» ВТБ24.



## КУДА ПОЙДУТ СТАВКИ

Уровень средневзвешенных процентных ставок по краткосрочным и долгосрочным кредитам физических лиц в рублях находился на уровне от 15,22% до 18,18%. По словам Алексея Лихачева, заместителя председателя правления ОАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК», ставки по потребительским кредитам и кредитным картам могут снижаться только под влиянием конкуренции. «Число предложений со стороны банков постоянно растет, и, что вполне логично, будет приводить к уменьшению ставок по кредитам. Но, с другой стороны, сдерживающим фактором выступает снижение качества заемщиков», – отмечает Алексей Лихачев.

По словам Станислава Дужинского, сейчас на рынке большое внимание уделяется вопросу возросшей долговой нагрузки на бюджеты домашних хозяйств и росту NPL (показатель, отражающий величину просроченной задолженности в кредитном портфеле), поэтому банки продолжили усиливать инструменты политики риск-менеджмента. «Современные инструменты оценки, дополнительная верификация потенциальных заемщиков, усиление взаимодействия с бюро кредитных историй, ограничение частоты и лимитов кредитных продуктов – вот примерный перечень того, на чем сконцентрировано сейчас большинство участников банковской розницы. В результате темпы роста портфелей замедляются еще активнее, а доля просроченных ссуд в портфеле физических лиц, по оценке, должна начать снижение уже в следующем году», – прогнозирует г-н Дужинский.

**Вырежи купон и получи скидку**

**10%**

от ресторана  
национальной грузинской кухни  
"Генацвале"

ресторан

**Генацвале**

Купон действует для компании не более 6-ти человек,  
Купон не распространяется на бизнес ланчи.  
Предъявите вырезанный купон вашему официанту.

На правах рекламы



## ПАРЛАМЕНТ

## Огонь, вода и газовые заправки

На заседании Пермской городской думы неожиданно обострились утихшие было противоречия между исполнительной и представительной ветвями власти города. Самые жаркие дискуссии вызвали вопросы, включенные в повестку в последний момент.

Текст: Виктор Казеев

## Вопрос питания

Рабочая неделя, предшествующая пленарному заседанию думы, оказалась не слишком насыщенной. Из семи профильных думских комитетов заседания трех так и не состоялись по причине отсутствия вопросов повестки. Снижение законотворческой активности оказалось неожиданным даже для главы города Игоря Сапко. Открывая заседание, он призвал юристов аппарата городской администрации активизировать работу в этом направлении. Однако накануне пленарки повестка мероприятия пополнилась сразу несколькими «горячими» вопросами. В рамках депутатского часа был заслушан доклад заместителя главы администрации Екатерины Бербер о причинах массового отравления детей в муниципальной школе №40. Доклад не удовлетворил депутатов, которые потребовали имен виновников происшествия и даже предложили вызвать предпринимателя-поставщика продукции на следующее заседание для разъяснения ситуации. Также парламентарии организовали временную комиссию для проведения собственного расследования причин ЧП. Депутат Олег Бурдин назвал случившееся системным кризисом и порекомендовал мэрии изменить методы контроля и критерии отбора организаций, поставляющих продукцию для школьных столовых.

## Деньги в воду

Как оказалось, думы только разогревались, и по-настоящему бурные дебаты вызвал вопрос о выделении в текущем году дополнительно около 40 млн рублей на сооружение ледового городка на эспланаде. Соответствующая поправка была внесена от имени сити-менеджера Анатолия Маховикова. Таким образом, с учетом средств, заложенных в бюджете 2014 года, общая смета новогоднего городка составила 65 млн рублей. В условиях дефицита городской казны названная сумма показалась парламентариям более чем нескромной. Народных избранников не устроили отрасли, в ущерб которым чиновники предложили выделить дополнительные средства. Так 34,8 млн рублей, перенаправленные на городок, планировались администрацией к освоению в рамках работ по планировке городских территорий. Еще 5,8 млн были сняты с организации отдыха детей во время летних каникул. Несмотря на то, что заместитель главы администрации Виктор Агеев несколько раз отметил, что изменения не отразятся на количестве школьников, отдохнувших за муниципальные средства, депутаты все равно посчитали такое решение недопустимым.

«Вы снимаете финансирование с градостроительного планирования, когда губернатор Пермского края говорит о выделении земельных участков под жильё многодетным. «Вы вообще собираетесь выполнять поручения вышестоящих органов власти?» –



с таким риторическим вопросом обратился к представителям городской администрации Александр Филиппов. «Весь год мы только и делаем, что исполняем поручения вышестоящих органов власти. Вплоть до сентября все усилия администрации были сконцентрированы на президентском поручении о повышении заработной платы работникам бюджетной сферы. Сейчас администрация поднимает вопрос о выделении дополнительных средств на сооружение ледового городка, понимая, что времени на подготовительные работы еще недостаточно», – парировал сити-менеджер.

Однако своевременность действий администрации также вызвала вопросы у депутатов. Поправка по городку поступила с нарушением сроков принятия бюджетных поправок и была рассмотрена в экстренном порядке. Кроме того, чиновники еще 4 октября устроили конкурс на строительство ледового городка на общую сумму 65 млн рублей, имея в своем распоряжении лишь 25. Обязательства перед подрядчиком представители мэрии использовали как дополнительный аргумент для выделения недостающих 40 млн. Депутат Андрей Солодников расценил действия исполнительного органа власти как шантаж. «Позиция мэрии меня удивляет. Не дадите 40 млн – не будет вам ледового городка. 25 млн – вполне достаточная сумма для подобного рода работ. По-моему мнению, кто-то в администрации хочет нажиться на замороженной воде», – заявил парламентарий.

Алексей Грибанов попытался ответить на критику, отметив, что на поправку поступили положительные заключения контрольно-счетной палаты, управления экспертизы и аналитики, и разговоры о нецелевом рас-

ходовании средств в данном случае неуместны. «Пермь носит негласное звание столицы ледовых городков в России. Наши проекты уже который год признаются наиболее яркими в стране. Если мы хотим добровольно потерять это звание, можно сделать городок и за 25 млн рублей, но он уже не будет тем грандиозным событием, которым являлся в прошлые годы», – предупредил чиновник.

Однако парламентариев угроза потерять статус «столицы ледовых городков России» не остановила. Александр Филиппов нашел в действиях администрации совершенно конкретный умысел, заявив, что чиновники сознательно срывают сроки подачи поправок с целью нивелирования депутатского влияния на решение важных вопросов. Владимир Плотников обратился напрямую к Анатолию Маховикову. «Администрация у вас недорабатывает. На прошлой неделе состоялись заседания только четырех профильных комитетов думы. Всю неделю мы, можно сказать, не работали, а в день пленарного заседания уже дважды собирались на обсуждение бюджета в рамках профильного комитета. Депутатам предлагают на веру принимать те документы, которые они в спешке рассматривают», – заявил г-н Плотников. На фоне высказанной критики и прозвучавших обвинений парламентарии отклонили поправку Анатолия Маховикова. Теперь администрация вы-

нуждена возводить ледовый городок, располагая по сравнению с прошлым годом куда более скромными финансами. Какие изменения претерпит проект городка, пока неизвестно.

## Землю «Газпрому»

Пленарное заседание думы посетил вице-премьер краевого правительства Олег Демченко. Зампред выступил перед городскими депутатами в качестве содокладчика по вопросу предоставления муниципальных земельных участков по акту выбора под газонакопительные станции компании «Газпром». Строительство станций запланировано в рамках государственной программы энергосбережения, предусматривающей перевод общественного транспорта на газ. Корпорация готова вложиться в создание необходимой инфраструктуры для эксплуатации газомоторных автобусов. Со своей стороны г-н Демченко гарантировал парламентариям приобретение как минимум 150 таких автобусов для города. По мнению вице-премьера, перевод общественного транспорта на газ позволит сдержать рост тарифа на пассажирские перевозки. По словам Анатолия Маховикова, участки для станций будут предоставлять исключительно в промышленных зонах. В отличие от своих краевых коллег городские депутаты посчитали доводы Олега Демченко вполне разумными и проголосовали за предоставление «земельной» льготы «Газпрому».

”

**Александр Филиппов, депутат ПГД:**

Подача администрацией поправок в последний момент – это уже тенденция работы мэрии с депутатами. Она имеет конкретную цель: нивелировать депутатское влияние на решение важных вопросов.

“



НЕДВИЖИМОСТЬ

# Три десятка миллионов

ТОП-10 самых дорогих квартир Перми: десятки миллионов рублей, сотни квадратных метров.



Текст: Сергей Афиногенов

Агентство недвижимости «Территория» опубликовало рейтинг самых дорогих квартир на рынке Перми. За год с момента составления предыдущего ТОПа список объектов изменился практически полностью: из него выбыли квартиры по ул. Газеты «Звезда», 58 (27 млн руб.), ул. Краснова, 34 (35 млн руб.), ул. Осинской, 8 (25 млн руб.), квартира в ЖК «Виктория» за 20 млн руб., ул. Сибирской, 65а (18

млн руб.), ул. Пермской, 63, ул. Петропавловской, 40 (15 млн руб.). Все они были проданы с незначительным дисконтом.

Все новички рейтинга – квартиры в центральной части города. Почти каждая из них имеет полную отделку и укомплектована мебелью и техникой. Цены варьируются от 28 млн руб. до 9,5 млн руб. Из предыдущего рейтинга остались непроданными: объект на ул. Краснова,

30, он подешевел за год на 2 млн руб. и опустился с 3-го на 4-е место; на ул. Баумана, 24а – продавец решил снизить стоимость также на 2 млн руб., но эта квартира сохранила за собой 5-е место в рейтинге, на ул. Краснова, 32 – цена объекта повысилась на 500 тыс. руб.

1-е место в рейтинге занимает предложение на Петропавловской, 29, стоимостью 28 млн рублей, площадь объекта – 300 кв. м. На втором – квар-

тира, в два раза меньшая по площади и в два раза более дорогая в пересчете на квадратные метры.

По сравнению с прошлым годом снизилась стоимость лидирующего в рейтинге предложения. В 2012 году это была квартира на ул. Краснова, 34 с ценником 35 млн руб и общей площадью 200 кв. м. В этом году самый дорогой объект – двухуровневая квартира на ул. Петропавловской, 29, стоимость которой составляет 28 млн руб.

Место	Адрес	Общая стоимость	Стоимость за 1 кв. м	Общая площадь	Кол-во комнат	Отделка, мебель, бытовая техника
1	ул. Петропавловская, д. 29	28 000 000	93,3 тыс. руб.	300 кв. м	6	Частично выполнен ремонт
2	Комсомольский проспект, д. 70 «а»	25 300 000	179,3 тыс. руб.	141,1 кв. м	3	Полностью укомплектованная квартира
3	ул. Краснова, д. 34	25 000 000	130 тыс. руб.	192,3 кв. м	4	Полностью укомплектованная квартира
4	ул. Краснова, д. 30	22 000 000	110 тыс. руб.	200 кв. м	4	Полностью укомплектованная квартира
5	ул. Баумана, д. 24 «а»	22 000 000	55 тыс. руб.	400 кв. м	6	Полностью укомплектованная квартира
6	ул. Краснова, д. 32	21 500 000	132,2 тыс. руб.	162,6 кв. м	4	Полностью укомплектованная квартира
7	ул. Горького, д. 9	16 000 000	95,2 тыс. руб.	168 кв. м	4	Полностью готова к проживанию
8	ул. Газеты «Звезда», д. 4б	14 500 000	122,9 тыс. руб.	118 кв. м	2	Квартира полностью укомплектована
9	ул. Горького, д. 9	13 000 000	67 тыс. руб.	194 кв. м	5	Пустая квартира, выполнена отделка
10	ул. Газеты «Звезда», д. 58	9 450 000	108,6 тыс. руб.	87 кв. м	2	Полностью укомплектована

”

Екатерина Пахомова,  
директор АН «Территория»:

Почти все объекты, представленные в этом рейтинге, действительно можно назвать «элитными». Так, например, три предложения на ул. Краснова (дома 30, 32, 34) – это эксклюзивные малоквартирные дома: здесь закрытые дворы, камерная атмосфера, красивые холлы. Интересные предложения, отличающиеся еще и тем, что высота потолка составляет 3,5 метра. Предложение на ул. Баумана – также очень достойное. Двухуровневая квартира, расположенная на 7-м и 8-м этажах, отличный ремонт, площадь 400 кв. м, сложно найти минусы. А вот, к примеру, дом 9 на ул. Горького элитным сейчас назвать вряд ли можно. Раньше, безусловно, он был таковым. Но сейчас один из самых главных его недостатков – маленькая придомовая территория. Как мы видим, и цена на квартиры в нем несколько ниже, чем у лидеров рейтинга. Квартиры такого уровня могут находиться в экспозиции очень долгое время, это обычное явление. В последнее время у покупателей изменилось отношение к такому типу объектов, повысились требования, сформировалось новое понимание комфорта. Безусловно, все квартиры, попавшие в этот рейтинг, можно отнести к категории «бизнес-класса». Но сейчас людям хочется чего-то нового, свежего. Иногда снижение цены – единственный способ продать выставленные объекты.

“

### Энергия старта

#### Кредиты для бизнеса

А также:

- Бесплатное открытие и ведение счета в течении первых 3 месяцев <sup>2</sup>
- Бесплатное оформление банковской карточки и заверение образцов подписей
- Бесплатное изготовление и заверение копий документов при открытии счета.

г. Пермь, ул. Краснова, д. 34

**Акция<sup>1</sup> до 31 декабря 2013 г.**

**РОСЭНЕРГОБАНК**  
Энергия великой страны

**8-800-200-02-12**  
[www.rosenergobank.ru](http://www.rosenergobank.ru)

<sup>1</sup> Акция проводится с 05.09.2013 г. по 31.12.2013 г. Подробные условия об Акции, сроках, месте и порядке ее проведения смотрите на сайте Банка.  
<sup>2</sup> После истечения срока действия Акции взимаются платежи согласно действующим тарифам Банка. ИБ «РЭБ» (ОАО). Лицензия ЦБ РФ №2211. Рочегда.



ТЕМА НОМЕРА

# Газанули,

Текст: Максим Риттер,  
Максим Черепанов



**Законодательное собрание проголосовало по всем наиболее конфликтным законопроектам. По целому ряду вопросов исполнительная власть взяла на себя личные обязательства.**

## Но соглашение будет

Вопрос о налоговых льготах на имущество «Газпрома» в Пермском крае – самый острый в весенне-осеннем сезоне работы краевого парламента. Для подтверждения этих слов достаточно вспомнить появляющиеся и исчезающие бюллетени тайного голосования на майском заседании, а также сорванный кворум в сентябре. Именно из-за налоговых льгот

депутат Алексей Бурнашов заметил в апреле, что краевой парламент стал «местом для дискуссий». Нынешняя пленарка не стала исключением.

Прения по вопросу налоговых льгот начались еще на этапе обсуждения повестки. Председатель профильного комитета по экономическому развитию и налогам Елена Гилязова предложила перенести рассмотрение

вопроса на ноябрьское заседание. Она аргументировала свою позицию тем, что инвестиционное соглашение «Газпрома» с Пермским краем (одно из условий положительного голосования во втором чтении, предложенное «защитниками» льготы) еще не подписано. На это возразил вице-премьер правительства Алексей Чибисов: «Проект соглашения подписан Алексеем Миллером, поэтому можно

считать, что все договоренности достигнуты».

Рассмотрение самого «газового» вопроса заняло без малого час. Главным аргументом «противников» оставалась неготовность соглашения. «Геннадий Петрович (Тушнолобов – ред.), вы сказали, что если соглашение на момент рассмотрения вопроса во втором чтении не будет подписано, вы сами буде-



# ПОЛЕТЕЛИ

те предлагать не голосовать «за». В чем сейчас дело?» – обратился к председателю правительства депутат Дмитрий Скриванов. «Вы сами понимаете, что бизнес строится на принципах надежности и привлекательности. То, что г-н Миллер соглашение подписал, говорит о том, что документ надежный. Льгота дается только на один год, мы же получим инвестиции. Отказаться от этого – даже не знаю, какое слово подобрать для эпитета», – парировал г-н Тушнолобов.

Выбивающейся из череды похожих вопросов была реплика депутата Владимира Корсуна. Он процитировал интервью своего коллеги Николая Дёмкина, сказавшего, что если требуемых документов не будет, то он проголосует «против». «Слово нужно держать, Николай Иванович!» – высказал упрек г-н Корсун. Эмоционально прозвучало и выступление депутата Александра Флегинского, который заявил, что его мнение о льготе прошло эволюцию от резкого «против» до обдуманного «за»: «У меня при разговорах о льготе возникает аллегория, как крепостной барин выбирает себе служанку. Туда посмотрели, сюда посмотрели – ничего не нравится. «Газпром» – это большой бизнес, и он пойдет туда, где ему выгодней. У меня есть убеждение, что нужно голосовать «за». Вообще, я бы сделал большие преференции для бизнеса и установил налоги не в 14%, а в 9%», – завершил свой монолог г-н Флегинский.

Итог рассмотрения вопроса: закон о льготе «Газпрому» принят во втором чтении. 43 парламентария проголосовали «за», 6 – «против», 10 воздержались. Как заверил депутатов Геннадий Тушнолобов, в первой половине ноября соглашение между «Газпромом» и Пермским краем будет подписано, и к заседаниям комитетов ЗС его представят депутатам.

## Правило «золотого бюджета»

Самый важный финансовый документ региона – бюджет Пермского края на 2014–2016 годы – был принят в дополнительное время. Депутаты приступили к его рассмотрению только отработав час сверх установленного регламентом срока. Бюджет обсуждали, продлевая два раза заседание на полчаса. Поэтому доклады Геннадия Тушнолобова, министра финансов Ольги Антипиной, председателя КСП Юрия Новоселова и председателя комитета по бюджету Елены Зыряновой были максимально короткими. Меньше вопросов задавали и депутаты. По выражению г-на Флегинского, к этому моменту у них «притупились умственные способности».

Геннадий Тушнолобов пообещал парламентариям, что госпрограммы, на основе которых строится бюджет, правительство ко второму чтению приведет в порядок, чтобы соответствовать расходам бюджета и заявленным результатам. Отвечая на вопрос Елены

Гилязовой о низких темпах инвестиций в 2015–2016 годах, г-н Тушнолобов отметил, что в Пермском крае самые большие среди субъектов Приволжского федерального округа показатели по инвестициям в абсолютном объеме и в пересчете на численность работающего населения и жителей. Председатель правительства заверил депутатов, что Фонд софинансирования расходов останется, только превратится в единую субсидию, которая будет распределяться на прежних принципах. «Бывает, муниципалитеты копят по три года объемы средств ФСР, чтобы затем потратить. Пусть получают ФСР каждый год и учатся планировать», – отрезал Геннадий Тушнолобов.

Владимир Корсун, как и при голосовании по льготе «Газпрому», высказался, что не поддерживает предложений правительства и «вместе со многими депутатами считает, что бюджет сверстан на скорую руку».

Корсун оказался единственным, кто собирался голосовать против. В этой связи странно звучало заявление главы фракции КПРФ о том, что депутаты-коммунисты единогласно поддержали проект бюджета. Такое же решение приняла самая крупная фракция – партии «Единая Россия». В итоге бюджет был принят в первом чтении. Его проект одобрил 51 депутат.

Кроме того, разбирая бюджет нынешнего года, депутаты внесли рекомендации правительству представить в срок до 1 ноября информацию о исполнении майских указов президента, объемах средств для их реализации и источниках покрытия дефицита, вызванного исполнением указов. Кроме того, парламентарии запросили у исполнительных властей информацию об объемах привлеченных заемных средств для покрытия бюджета в 2013 году.

При обсуждении бюджетного процесса исполнительная власть пошла навстречу оппозиции. Если раньше правительство пыталось оставить за собой право на «переброску» 15% в рамках госпрограмм («люфт на разгибание» – в терминологии Алексея Луканина), то теперь поправкой губернатора закреплено 10%. Причем «перебрасывать» деньги можно только в рамках одной подпрограммы, «с садика на садик, и никак иначе», как пояснил Геннадий Тушнолобов.

## Опыты по приватизации

Итогом почти целого года дискуссий по поводу приватизации аэропорта «Большое Савино» стало одобрение краевым парламентом механизма приватизации, предложенного потенциальным инвестором, правда, с небольшими оговорками.

Суть механизма обозначил министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Андрей Шагап. «Законопроектом предлагается внести в качестве

вклада в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Пермского края» акции ОАО «Международный аэропорт Пермь». В настоящее время в собственности Пермского края находятся 100% акций аэропорта. Их продажа в соответствии со статьями 21–24 Федерального закона «О приватизации» в данном случае неприменима. Поэтому был выбран механизм реализации акций через аукцион. Это позволит получить наибольшую цену за объект, но в отношении покупателя невозможно установить каких-либо условий по внесению инвестиций в строительство и реконструкцию нового терминала. Осуществлять доверительное управление предприятием также не представляется возможным ввиду отсутствия нормативно-правовой базы на федеральном уровне, а правовое установление режима такого рода управления находится в ведении Федерации», – отметил министр.

Серьезной критике данный механизм приватизации подвергли Юрий Ёлохов и Юрий Борисов. Оба депутата призвали вспомнить негативный опыт приватизации 90-х годов. «В те годы приватизация характеризовалась тремя вещами: никто ничего не знал о том, что именно приватизируется, цена приватизации всегда была минимальной, и почти наверняка был известен победитель аукционов», – отметил г-н Ёлохов.

По мнению Юрия Борисовца, схема приватизации выглядит достаточно просто. «После того как мы даем инвестору 51% акций аэропорта, он вносит 1 млрд рублей. Входит в проектное финансирование с 30% от стоимости проекта и добирает в банке еще 2 млрд. Цена строительства за 3,7 млрд рублей 20 тыс. кв. м является завышенной. За эти деньги можно построить и 50 тыс. кв. м. В итоге 1 млрд возвращается, и компания на заемные средства строит аэропорт под залог нашего прибыльного предприятия», – разъяснил свою позицию г-н Борисов.

Елена Зырянова предложила внести в инвестсоглашение отдельный пункт и обязать инвестора выкупить пакет акций с баланса корпорации по цене первоначальной оценки, чтобы избежать неэффективного управления ОАО «Корпорация развития Пермского края», которое в случае чего будет отвечать своими активами в виде акций.

Отвечая на вопрос депутата Елены Гилязовой о поступлении в бюджет средств от приватизации аэропорта, г-н Шагап пояснил, что продажа акций предприятия начнется после того, как новый аэропорт будет построен. Поэтому соответствующие доходы поступят в бюджет не раньше 2016 года. До этого акциями будет владеть «Корпорация развития».

«Все деньги от продажи акций перейдут в корпорацию, а потом в бюд-

жет. Но при этом нам еще построят аэропорт без вложения бюджетных средств», – рассказал г-н Шагап. Также министр пояснил – согласно примерным оценкам, стоимость аэропорта составляет от 600 до 800 млн рублей.

Некоторые депутаты обеспокоились сроками ввода аэропорта в эксплуатацию, сорвать которые может процесс высвобождения земли для строительства терминала, и дело, начатое УФАС в отношении результатов конкурса по выбору инвестора. Земельные споры, по словам г-на Шагапа, могут завершиться через полгода. Что касается претензий УФАС, то они должны рассматриваться в течение трех месяцев и в случае необходимости продлиться еще на полгода. В итоге министр заметил, что сейчас действительно все на грани фола, но инвестор уверяет, что уложится в заявленные сроки, если решение о приватизации будет принято в двух чтениях в ноябре.

В ходе дискуссии несколько депутатов отметили налаживание конструктивного взаимодействия между ветвями власти по этому вопросу. «Практически все документы, которые мы запрашивали, можно было посмотреть и обсудить с правительством дальнейшие шаги в этом процессе. В результате обсуждения были сформированы четыре постановления, суть которых заключается в том, чтобы документально закрепить диалог, который состоялся между парламентом и правительством», – подчеркнула г-жа Гилязова.

О готовности вступать в диалог по этому вопросу упомянул и заместитель председателя правительства Алексей Чибисов. «С депутатами, которые считают эту схему противозаконной, мы готовы пообщаться отдельно и доказать обратное. Но если у них нет желания, мы, конечно, можем ругаться и в публичной сфере. Кроме этого, губернатор дал личное поручительство за то, что аэропорт будет сдан в эксплуатацию к концу 2015 года», – пояснил г-н Чибисов.

На важность этого вопроса в очередной раз указал председатель правительства Геннадий Тушнолобов: «Мы не должны допустить ту же ошибку, что и в 90-е годы, и все-таки реконструировать аэропорт. Я считаю, что это лицо нашего края и мы должны сделать его красивым, удобным и приятным».

В итоге вопрос о приватизации аэропорта был одобрен Законодательным собранием в первом чтении (37 – «за», 10 – «против», 7 – воздержались). Одновременно депутатам удалось добиться включения в состав «Корпорации развития» двух представителей парламента. Кроме этого, накануне пленарного заседания губернатор внес поправку, предусматривающую поступление дивидендов от продажи акций ОАО «Международный аэропорт Пермь» в краевой бюджет.



## ФИНАНСЫ

# На зависть Буратино

Текст: Дария Сафина

В Перми появилась финансовая компания, которая предлагает банковским заемщикам погасить кредит вместо них. Эксперты предупреждают о существующих рисках.

В Перми появилась финансовая компания ООО «ДревПром», которая предлагает клиентам банков погасить их задолженность по кредиту за вознаграждение в размере 20-25% суммы договора. Сама компания появилась в 2011 году в Башкортостане, весной открылось представительство в Перми. Абсолютно «нефинансовое» название, как указано на сайте организации, исходит от дополнительного вида деятельности организации, а именно: распиловка и строгание древесины, пропитка древесины, а также производство шпона, фанеры, плит, панелей.

По словам специалистов компании «ДревПром», «финансовые средства инвестируются и приносят прибыль», кредиты выплачиваются «за счет собственных средств, а не за счет вновь поступивших». Эксперты банков скептически относятся к деятельности этой компании. «Для обеспечения обязательств, которые «ДревПром» принимает перед своими клиентами, требуется очень высокая доходность, которую легальный бизнес в России вряд ли может обеспечить. Кредиты, скорее всего, гасятся за счет средств клиентов, которые приходят позже», – предположил Александр Гонтаренко, директор департамента правового обеспечения Банка Хоум Кредит.

С юридической точки зрения, к компании «ДревПром» вопросы не возникают, банковская лицензия для осуществления такой деятельности не нужна. «Речь идет о возможности заключения договора о переводе долга с конкретного заемщика на ООО «ДревПром». По законодательству РФ заключение такого договора возможно только с согласия кредитора (в данном случае банка). Какой-либо лицензии на покупку кредитов заемщиков, то есть на замену должника по денежному обязательству, не требуется. А в случае предоставления займов и микрозаймов такая организация должна иметь соответствующую банковскую лицензию на осуществление деятельности микрофинансовой организации», – объясняет Василий Сосновский, партнер юридической компании «Генезис».



Эксперты банка ВТБ24 отмечают, что сейчас на рынке присутствует большое количество компаний, которые занимаются различными операциями и в деятельности которых можно усмотреть признаки финансовых пирамид. «Подобные общества с весьма ограниченной ответственностью занимаются тем, что за определенную комиссию обещают доверчивым гражданам финансовые услуги и обязательства, которые впоследствии не исполняют. Зачастую это приводит к огромному общественному резонансу. Ведь, как правило, они нацелены на социально незащищенные, финансово неграмотные слои населения. Обращаясь к таким организациям, клиенты банка подвергаются серьезному риску», – отмечают специалисты банка ВТБ24.

Учитывая продолжающийся рост потребительского кредитования, увеличение долговой нагрузки и низкую финансовую грамотность населения, эксперты банков весьма встревожены сложившейся ситуацией. Так, банк ВТБ24 официально заявил, что никаких договоров о переуступке прав требования кредита с такого рода организациями никогда не заключал и не заключает. Банк уже обратился в правоохранительные органы РФ с просьбой внимательно изучить деятельность подобных фирм.

Специалисты банка отмечают, что в Перми ситуация, связанная с активизацией такого рода компаний, менее острая, чем в соседних областях – Башкортостане, Оренбургской и Свердловской областях, где зарегистрировано большее число жалоб заемщиков банка.

## ВЫПЛАТИМ ЗА ВАС

Специалисты банка ВТБ24 говорят о появлении новой схемы мошенничества. Суть ее в том, что заемщикам банков предлагается «переуступить» свой долг якобы коммерческой организации, выплатив ей «комиссию» в размере 20-30% от суммы долга перед банком. После получения наличных средств компания «обязуется» выплачивать кредит за заемщика. «Человек, доверившийся такого рода компаниям, продолжает оставаться должником банка. И в случае отказа компании выполнять свои «обязательства» рискует потерять значительные средства. Тем более что, как следует из договоров, которые подписывают незадачливые клиенты банков, максимальный размер финансовой ответственности такого рода компаний за невыполнение условия по выплате кредита банку за должника составляет 10-15 тысяч рублей», – сообщают специалисты ВТБ24.

## СПОР

# Неудачный пример

Текст: Ирина Семанина

Срок исполнения решения суда, по которому кафе «Дача» должно покинуть помещение на ул. Куйбышева, истек. В случае отказа съехать добровольно ТУ Росимущества будет силой выдворять арендатора из стен здания.

По информации «бс», срок исполнения решения 17-го апелляционного суда, согласно которому кафе «Дача» (входит в холдинг «Национальная кухня») должно покинуть помещение на ул. Куйбышева, 6, истек. На переезд руководству заведения было отведено 12 дней. Несмотря на окончание срока добровольного исполнения решения, «Дача» продолжает работать.

Истец – ТУ Росимущества по Пермскому краю – обратилось в суд еще в 2012 году. Основанием для этого послужила несогласованная перепланировка помещения в здании на Куйбышева, принадлежащего Росимуществу, и сдача его в субаренду ООО «Хуторок и К» (кафе «Дача»). Ответчиком выступила ИП Полякова.

По словам руководителя краевого Росимущества Галины Постанововой, в ходе проверки «Дачи» были выявлены нарушения договора аренды: «Нарушения касались несогласованной субаренды. По условиям договора арендатор должен был согласовать субаренду с арендодателем. Какого-либо согласия собственник на субаренду не давал. Кроме того, мы проводили повторную проверку, которая показала, что нарушения не были устранены».

Первую инстанцию и апелляцию предпринимательница выиграла, но кассационный суд признал правоту Росимущества и вернул дело на рассмотрение 17-го апелляционного суда. В итоге окончательной точкой в этом споре стало решение о том, что «Дача» должна выехать из здания.

Как рассказал корреспонденту «бс» директор ООО «Национальная кухня» Олег Поляков, сегодня руководство кафе готово идти на компромисс с арендодателем. «Вопрос с «Дачей» решается. Должно состояться еще одно судебное заседание», – отметил г-н Поляков. Речь идет о заседании, на котором рассматривается апелляционная жалоба Росимущества на решение краевого арбитражного суда.

Г-н Поляков в этом споре уверен в своей правоте. «Условия предоставления площадки были достаточно тяжелыми. Нам пришлось реконструировать весь комплекс целиком, включая помещения, в которых сегодня размещаются чиновники. Там не было ни коммуникаций, ни крыши, ни окон. Мы привели все в порядок, и люди, которые работают в Росимуществе, фактически сидят за теми столами и под теми кондиционерами, которые мы ставили. Возможно, к нам, как к арендаторам, могут быть нарекания, но они недостаточно серьезны для того, чтобы полностью разрывать условия договоренностей», – считает Олег Поляков.

В свою очередь, в теруправлении Росимущества придерживаются другой позиции. «Если бы арендатор был настроен на компромисс, уже было бы достигнуто соглашение. Пока наблюдается лишь противодействие с его стороны», – комментирует Галина Постановова. По ее словам, сегодня отношения арендодателя и арендатора регламентируются гражданским законодательством: «О каких договоренностях может идти речь, если в документе четко прописаны обязанности сторон».

«Это неправильно и с человеческой точки зрения, и с точки зрения ведения диалога», – возражает Олег Поляков. По его словам, у Росимущества сегодня принципиальная позиция – разорвать договор. «Затрачены были немаленькие деньги. Представьте, нужно было реконструировать с нуля порядка 600-800 кв. метров. И после проведенных работ кафе заняло лишь 200 метров отремонтированных площадей. Думаю, любой собственник, неважно – федеральный или частный, такого инвестора, который готов отремонтировать за свой счет государственное имущество, с руками должен отрывать. Но у государства свои какие-то планы, не нужны им добрая воля и желание в чем-то поучаствовать. Последние 2-3 года нам не разрешают даже приводить помещение в порядок. А мы готовы повторно подремонтировать комплекс. И без проблем пойдем на мировую», – заявил ресторатор.

В Росимуществе считают иначе. Там полагают, что все заявления г-на Полякова о затратах, понесенных в ходе ремонта помещений, не обоснованы. «Что касается заявлений г-на Полякова о затратах, которые он понес при реконструкции помещений и ремонте, то они не соответствуют действительности. Кроме того, у нас есть подтверждение того, что в течение всех лет аренды г-н Поляков имел существенную скидку: арендная плата была в разы меньше положенной – около 50% установленного размера аренды, который сам по себе был ниже рыночного размера для помещений аналогичного месторасположения и качества более чем в 2 раза. О каких затратах он может говорить, если в течение стольких лет почти не оплачивал реальную аренду», – отмечает Галина Постановова. Она также добавляет, что сегодня ИП Полякова не исполнила решение суда. «Отведенный период прошел, решение суда не выполнено – имущество нам не возвращено. Если добровольно арендатор не подчинится, мы будем вынуждены принудительно выселять кафе», – заключает собеседница.



СПОР

# Палки в колеса

Отельер Александр Полев выиграл суд у администрации города за участок на пешеходной части улицы Пермской. Он намерен строить здесь торговый центр – и никак не собирается согласовывать свои планы с мэрией.



Текст: Ирина Семанина

По информации «бс», отельер Александр Полев (владеет отелями New Star и City Star в Перми) выиграл суд у администрации города и закончил почти десятилетнюю борьбу за права на землю по ул. Пермской.

Спор города и г-н Полева касался участка на Пермской, 86 площадью 1125 кв. метров. Отельер пытался через суд добиться согласования схемы расположения данного земельного участка и его утверждения на кадастровой карте. Сегодня на его территории расположен бревенчатый двухэтажный дом, принадлежащий бизнесмену, и действующая автостоянка. В суде ответчик (департамент земельных отношений города) мотивировал отказ от согласования схемы тем, что застроенная территория не разделена на земельные участки. «В границах участка расположены объекты недвижимости: забор, металлическое строение, холодный пристрой, на которые правоустанавливающие документы не представлены. Границы участка определены без учета фактического землепользования», – утверждали чиновники в суде. Первую инстанцию отельер выиграл. Суд посчитал доводы департамента необоснованными, а решение об отказе согласования схемы – незаконным.

ДЗО подал апелляцию на решение суда, и процесс затянулся еще на полгода. Эту инстанцию предприниматель вновь выиграл. Подача кассационного заявления также не принесла ДЗО положительного результата, и дело завершилось буквально месяц назад.

Суды помешали отельеру реализовать на площадке несколько проектов. Дело

в том, что г-ну Полеву на пешеходной улице принадлежат также участки на Пермской, 88, 90а и 90б. На этой площадке он собирался построить крупный торговый центр с подземной частью в три этажа. «Я уже давно снес ветхие дома на Пермской, 88 и 90 и расселил их жителей. И на протяжении всего прошедшего времени судился с городом и пытался получить землю. Естественно, все мои планы за почти 10 лет прогорели. Это показатель того, как у нас в городе относятся к проблеме расселения ветхого жилья», – рассказал «бс» Александр Полев.

Тем не менее от планов реализовать на пешеходной улице коммерческий проект отельер не отказывается и в настоящее время рассматривает варианты освоения площадки. «Я знаю точно, что именно там будет рентабельным – торговый объект. И реализовывать его я намеренно буду с выгодой для себя, а не для администрации. Я понес затраты при расселении, а город мне в течение 10 лет палки в колеса ставил. Сейчас я сделаю все, чтобы на пешеходной улице появился не просто красивый объект для души, а проект, приносящий максимально возможный доход. Это будет спекулятивная операция, и мне все равно, что там хотел бы видеть город», – заявил бизнесмен.

По его словам, пока о конкретных планах освоения площадки говорить преждевременно, поскольку свидетельство на спорный участок отельер получил лишь пару недель назад. «Если сейчас заняться проектом, все упрется в попытку получить разрешение на строительство. Эта процедура займет минимум год. Поэтому в 2015 году я смогу вам сказать, что мы начнем там строить», – заключил бизнесмен.

## С ПРУДОМ И НАБЕРЕЖНОЙ

Еще один проект Александра Полева – строительство жилья на месте бывшего тепличного комбината в Кондратово. «Там у нас идет все по плану. Мы ждем утверждения градостроительного плана. После этого нужно сменить зонирование площадки с земель сельхозназначения на земли под жилую застройку», – отмечает отельер.

По его словам, архитектурная концепция проекта уже готова. Ее разрабатывал «Институт Пермский Промстройпроект». В эскизах прорисована переменная застройка от 6-го до 21-го этажа. «Очень симпатичная застройка. У нас там свой пруд, на участок уже получены технические условия», – добавляет Александр Полев.

Как рассказал «бс» замдиректора ООО «Институт Пермский Промстройпроект» Евгений Рогозин, проект подразумевает комплексную застройку района. «Он ориентирован на технологии именно пермских строительных организаций. Проект возможно возводить очередями и силами 3-4 подрядчиков», – отметил г-н Рогозин. По его словам, архитектурная концепция предполагает строительство на площадке в 54 га более 30 домов. Общая площадь возводимого жилья составит 450-500 тыс. кв. метров. На территории комплекса задумано облагородить и оборудовать набережную пруда с рекреационной зоной. «Запроектированы в концепции также фитнес-центр, школа и детские сады, автомобильные стоянки под домами», – продолжил собеседник.

Пока г-н Полев не решил, как будет реализован проект. По его словам, есть два варианта развития событий: либо жилой комплект построят по инвестиционному соглашению с какой-нибудь строительной компанией, либо участки разделят и продадут одному или нескольким застройщикам. «В первом случае ЖК будет построен по проекту «Институт Пермский Промстройпроект», во втором застройщик сможет адаптировать уже разработанную концепцию под себя», – заключил Александр Полев.

на правах рекламы

**Столица**  
Торгово-развлекательный комплекс

**Продаются**  
**ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ**  
в ТРК «Столица»

**422 м² на 1-м этаже**  
**400 м² на 2-м этаже**

**г. Пермь, ул. Мира 41/1**  
**Тел. 8 912-88-95-291**



## БИЗНЕС

# Уникальные знания

Текст: Дария Сафина

В Перми откроется Международный Бизнес институт. Вместо учебников студентов ждет реальный бизнес, а вместо зачетов – счет в банке.

25 ноября в Перми откроется Международный Бизнес институт (МБИ) – первый самостоятельный негосударственный институт, который будет готовить предпринимателей согласно совершенно новым стандартам. Обучение в этом институте значительно отличается от того, что и как преподают в традиционных университетах.

Уникальность Международного Бизнес института состоит в том, что студенты по окончании имеют не диплом, а успешный и развивающийся бизнес. Создателями института разработана нестандартная система обучения, которая состоит из пяти курсов по три месяца. Все то, что преподается, получено из опыта уже состоявшихся предпринимателей, получивших свои знания на практике. К слову, постоянная практика является приоритетом: студент на каждом курсе выполняет задания и в буквальном смысле строит свой бизнес.

«На первом курсе студенты учатся и работают в открытом офисе формата co-working-центра. Они развиваются по тем направлениям, в которых они хотели бы развиваться (от туризма до PR), сами учатся искать клиентов, заключать договоры – набивают руку», – рассказывает генеральный директор Международного Бизнес института Павел Коротаев. Формат co-working центров дает удобную стартовую площадку для каждого начинающего предпринимателя. Более того, такой формат позволит создать уникальную бизнес-среду, где каждый студент сможет находиться в кругу единомышленников, обмениваться полученными знаниями и опытом.

«Лучшие студенты переводятся на второй курс, его задача – создать старт-ап. Студент должен набрать, обучить, адаптировать, мотивировать персонал и аккумулировать определенный объем прибыли. Третий курс сложнее – студенту-предпринимателю необходимо автоматизировать все бизнес-процессы: наладить стабильный поток клиентов, стабилизировать работу в офисе и максимально делегировать полномочия, чтобы человек мог выйти из бизнеса на неделю, при этом работа продолжилась в том же режиме», – продолжает г-н Коротаев. На четвертом курсе студентам предстоит открыть бизнес такого же формата в другом городе, где есть представительство Международного Бизнес института.

На пятом курсе необходимо создать «группу открытия», которая будет заниматься открытием филиалов в других городах. «В то же время студенты учатся анализировать бизнес-идеи, просчитывать их ликвидность, скорость возврата денежных средств и т. д. Практикой для них станут бизнес-проекты первокурсников», – отмечает Павел Коротаев.

На данный момент МБИ насчитывает более 5 тысяч студентов по всей России. В Перми будет открыт



первый Международный Бизнес институт, следующим городом станет Екатеринбург, а к сентябрю 2014 года сеть институтов охватит 58 городов.

Форма образования института – закрытое акционерное общество – выбрана не случайно. Связано это с тем, что в данном формате можно выпустить привилегированные акции, что и позволит развивать сеть по всей России, как поясняет Павел Коротаев.

Таким образом, открытие института станет хорошей новостью не только для потенциальных студентов, но и инвесторов. Сейчас многие из привычных инструментов для инвестирования и сохранения денежных средств могут дать минимальный доход. «Банковский депозит обеспечит примерно 9,2% годовых, ПИФы – не более 8,6%, когда официальный уровень инфляции в прошлом году составил 6,6%», – отмечают эксперты МБИ.

В то же время инвестиции в Международный Бизнес институт принесут доход от 45% до 90% годовых, не только покрывая инфляцию, но и предоставляя гарантированную прибыль. «Инвестиции надежно защищены в соответствии с действующим законодательством РФ, права инвестора оформляются через приобретение привилегированных именных акций ЗАО на основании договора купли-продажи ценных бумаг», – считают эксперты МБИ. Акционер компании получает дивиденды, на которые направляется 75% чистой

прибыли в соответствии с Уставом Общества, имеет право участвовать в общем собрании акционеров. Всего планируется выпустить 1875 привилегированных акций, стоимость каждой из них составит 6,058 тыс. рублей. Согласно расчетам специалистов, рентабельность организации составит 4,28%, а выйти на точку безубыточности удастся уже в первый месяц работы института. Связано это с тем, что количество желающих пройти обучение в МБИ достаточно велико: на сегодняшний день уже есть первые 50 студентов, которые готовы приступить к учебе, а с учетом имеющихся заявок заполняемость института обеспечена на несколько месяцев вперед. Возможности прибыльности института не ограничены лишь числом обучающихся в нем. МБИ планирует также получать доход от оказания аутсорсинговых услуг, аренды помещений (переговорных комнат, презентационного зала), поскольку сейчас, по оценкам специалистов, потребность в помещениях co-working-центра в Перми достаточно высока.

Сейчас разрабатывается внутренняя бухгалтерская и платежная системы, а также система внутреннего документооборота. Делается это для того, чтобы бизнес-проекты студентов завязывать через собственные, а не внешние, посреднические системы. «Мы анализируем японские NFS-технологии, чтобы ориентировать Бизнес институт и на зарубежные страны. Так, до конца этого года МБИ откроется в Казахстане, есть планы по развитию в Украине», – рассказывает Павел Коротаев.

На правах рекламы

## КОНФЕРЕНЦИЯ

# Главное HR-событие года на Урале!

Первая межрегиональная конференция работодателей в Екатеринбурге!



15 ноября в Екатеринбурге (конгресс-центр «Президент») состоится крупнейшая в регионе конференция для работодателей, организуемая

компанией HeadHunter при поддержке министерства экономики и труда Свердловской области.

Первая осенняя конференция HeadHunter имеет практический, интерактивный, острый формат. Мы обсудим ситуацию на рынке труда – последние тренды в области подбора, мотивации, обучения и удержания персонала. Расскажем о том, как с помощью успешно построенного HR-бренда минимизировать расходы на персонал. Пообщаемся с представителями власти – узнаем, как совме-

стить интересы бизнеса и государства при подготовке кадров. Разберем реальные кейсы в области управления персоналом.

Спикеры: HeadHunter, Министерство экономики и труда Свердловской области, ОАО «Сбербанк России», ОАО «РЖД», PEPSICO, группа компаний JTI, Банк «Тинькофф», ЗАО «Тяжпромэлектромет», ОАО «УралВагонЗавод», ООО «Линлайн», МТС, «Билайн», «Эльдорадо», Корпорация Кадровых Агентств Business Connection (Москва) и другие.

На правах рекламы



НЕДВИЖИМОСТЬ

# Посмотрели на квартиры

Текст: Ирина Семанина

В рамках «Ярмарки доступной недвижимости» для жителей Перми силами правительства Пермского края и НП «РГР. Пермский край» был организован тур по новостройкам города. Корреспондент «bc» принял в нем участие и представляет личное мнение по каждому из домов.



**Район:** Свердловский  
**Адрес:** ул. Чернышевского, 15г – жилой дом «Ландыш»  
**ЖК:** «Альпийская горка»  
**Застройщик:** ОАО «Камская долина»  
**Сдача объекта:** IV квартал 2013 года  
**Комментарий «bc»**  
«Альпийская горка» – большой комплекс, который включает в себя как дома бизнес-класса, так и эконом. «Ландыш» относится к числу последних. Террито-

рия, на которой расположен ЖК, довольно компактная, но сегодня к ней проехать сложно из-за того, что на площадке ведется строительство. В рамках тура мы смогли только на посмотреть на объект из окон автобуса, поэтому внешнего вида и характеристик, которые озвучили «экскурсоводы», оказалось не вполне достаточно для формирования объективного мнения о жилом комплексе. Судя по ценам, квартиры здесь недешевые, но

и по площади немаленькие. Например, однушки начинаются с 43 кв. метров, двушки – с 54 кв. метров, трешки – с 87 квадратов. Много квартир уже распродано, остались лишь трехкомнатные по цене от 4,9 млн рублей. Но представители «РГР. Пермский край» отдельно оговорили, что по соседству с «Ландышем» сегодня строится «Тюльпан». А в нем и метраж квартир меньше, и цена ниже.  
**Вердикт:** покупать, если нравится район.



**Район:** Дзержинский  
**Адрес:** ул. Кронштадтская, 29, 31, 33  
**ЖК:** «Цветы Прикамья»  
**Застройщик:** ОАО «Пермская коммунальная компания»  
**Сдача объекта:** все три дома сданы в эксплуатацию

**Комментарий «bc»**  
Эти новостройки находятся вблизи от ул. Плеханова и недалеко от фабрики ГОЗНАК. Три симпатичных с виду дома, внутри большие холлы на каждом этаже, по периметру которых расположены квартиры. Несомненный плюс – все три уже сданы в эксплуатацию. Что касается квартир, то

все они – с черновой отделкой. В них нет ни плит, ни сантехники, ни дверей. Лишь оштукатуренные стены и металлопластиковые окна. Цены на квартиры немаленькие, даже с учетом отсутствия отделки. Голые стены в двухкомнатной квартире обойдутся в 3,2 млн рублей.  
**Вердикт «bc»:** нужны деньги на ремонт.



**Район:** Дзержинский  
**Адрес:** ул. Рабочая, 7  
**ЖК:** «Пермские медведи»  
**Застройщик:** ООО «Магнит-Инвест»  
**Сдача объекта:** дом сдан  
**Комментарий «bc»**  
Этот дом позиционируется как объект комфорт-класса. Квартиры в нем больших площадей. Вход в дом – со второго этажа, первый занимает крытая парковка. Здание облицовано плиткой, но вблизи она местами выглядит не презентабельно. На сайте отдела продаж говорится о дизайнерской отделке холла, выполненной по спецпроекту. Но ничего примечательного я не заметила.

Обычный подвесной потолок, небольшая стеклянная люстра и зона reception для охранника. Среди плюсов стоит отметить скоростные лифты, наличие детских площадок на плоской крыше парковочной зоны и видеонаблюдение за территорией. Квартиры в доме остались лишь трехкомнатные, площадью 120 кв. метров и стоимостью 6,5 млн рублей. По этой причине на экскурсию внутрь дома пошли далеко не все участники тура. Планировка, на мой взгляд, неудачна. Если покупатель захочет сделать перепланировку, то вариантов у него немного. Из плюсов можно отметить два санузла, один из которых нахо-

дится прямо при входе. Из минусов – их площадь. По размерам ванна и санузел – как в обычной хрущевке. При таком обилии площадей гораздо интереснее было бы сделать большую, комфортную и просторную ванну. Еще один минус – застекленный балкон в форме треугольника и площадью в пару кв. метров. В квартире он смотрится как аппендикс. Что касается отделки, то она здесь «под ключ»: на стенах обои, на полу – линолеум. Стены некоторых комнат не капитальные для облегчения последующей перепланировки.  
**Вердикт «bc»:** взвесьте все плюсы и минусы.



**Район:** Свердловский  
**Адрес:** ул. Холмогорская, 4г  
**ЖК:** «Авиатор», 1-я очередь  
**Застройщик:** ОАО «Камская долина»  
**Сдача объекта:** I квартал 2015 года  
**Комментарий «bc»**  
Жилой комплекс – большой, проектом предусмотрена вся инфраструктура: магазины, школа, детский сад, спорт-

площадки, стадион. Целый отдельный микрорайон. Нам ЖК показали лишь со стороны, автобус не заезжал на территорию комплекса. И это большой минус – те, кто заинтересовался жильем в данном комплексе, не смогли оценить его изнутри. Принимать решение о покупке без просмотра хотя бы территории комплекса крайне сложно. Что касается сто-

имости, то она здесь ниже, чем в центре города. Стоимость квадрата колеблется от 43 до 52 тыс. рублей. Выбор площадей также широкий – от 35 кв. метров (однушка) до 90 кв. метров (трешка). Но тем, кто заинтересовался покупкой, придется ждать больше года.  
**Вердикт «bc»:** сначала сходите на экскурсию по жилому комплексу.



**Район:** Дзержинский  
**Адрес:** шоссе Космонавтов, 116, 118, 120  
**ЖК:** «Галактика», 1-я очередь  
**Застройщик:** ООО «Талан» (Ижевск) и ООО «КомСтрин-Пермь»  
**Сдача объекта:** всего ЖК – 2016 год, I очереди – первое полугодие 2015 года  
**Комментарий «bc»**  
На мой взгляд, самый удачный проект эконом-класса из тех, что нам показали. Во-первых, удобное месторасположение – вблизи ГОЗНАКа. Отсюда высокая

транспортная доступность любого района города. Во-вторых, комплекс располагается прямо у лесопарковой зоны. В-третьих, удачная и удобная планировка квартир, что, как оказалось, для Перми большая редкость. Сегодня ведется строительство только первого дома из запланированных трех, но на первых этажах квартиры уже с отделкой. Представители застройщика, присутствующие на экскурсии, в качестве плюса назвали высокую шумоизоляцию. В первом доме

жилого комплекса квартиры почти проданы, осталось лишь несколько объектов. Активным спросом пользуются и оставшиеся два дома, часть жилья уже оплачена покупателями. Что касается цен, то двухкомнатная квартира в первом доме площадью 63 кв. метра обойдется вам примерно в 3,5 млн рублей. Но нужно ждать. Первый дом «Талан» сдает в конце 2014 года, второй – в первом полугодии 2015-го, третий – в начале 2016 года.  
**Вердикт «bc»:** удачный проект.



**Район:** Дзержинский  
**Адрес:** ул. Гатчинская, 18  
**ЖК:** «Весна», 1-я очередь  
**Застройщик:** ОАО «Камская долина»  
**Сдача объекта:** III квартал 2014 года  
**Комментарий «bc»**  
Этот ЖК находится лишь на начальной стадии строительства – на уровне 2-3-го этажа. Сложно сформировать мнение,

когда нет понимания планировки квартир и внешнего вида будущего дома (хотя картинки были в раздаточном материале, но они не дали полного представления, как будет выглядеть жилой комплекс). Сегодня стоимость кв. метра на этапе строительства – 50-52 тыс. рублей. На площадке в квартале улиц Переселенческой, Гатчинской и Угле-

уральской появится не один дом, а целый микрорайон: будет построено более 60 тыс. кв. метров жилья. Площади квартир также вариативны: от 34 до 80 кв. метров в зависимости от количества комнат. Квартиры застройщик будет сдавать также с чистовой отделкой.  
**Вердикт «bc»:** покупать, если есть возможность подождать.

## МЕДОМ НАМАЗАНО

В рамках «Ярмарки доступной недвижимости» компания «СтройПанельКомплект» впервые презентовала ЖК «Медовый», который будет построен в Кондратово. Несмотря на то, что проект еще только на начальной стадии реализации, продажи квартир в нем уже стартовали. На ярмарке пермякам рассказали, что из себя будет представлять будущий микрорайон (на площадке будет построено 270 тыс. кв. метров жилья) и какую инфраструктуру он предусматривает.



Банковская отчетность		
Код территории по OKATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
57	09185461	875

Кредитной организации

Почтовый адрес

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная тыс. руб

Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I. Активы			
1	Денежные средства	64102	66008
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	116373	159284
2.1	Обязательные резервы	23479	19634
3	Средства в кредитных организациях	447595	323347
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
5	Чистая ссудная задолженность	1571849	1349452
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	0	0
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	124504	139519
9	Прочие активы	7381	7891
10	Всего активов	2331804	2045501

II. Пассивы			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0
12	Средства кредитных организаций	0	0
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	1864886	1613381
13.1	Вклады физических лиц	736107	586693
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выпущенные долговые обязательства	4727	2156
16	Прочие обязательства	10146	10027
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	2648	1316
18	Всего обязательств	1882407	1626880

III. Источники собственных средств			
19	Средства акционеров (участников)	800	800
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	0	0
22	Резервный фонд	1067	1067
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	0	0
24	Переоценка основных средств	99467	99467
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	323877	303426
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	24186	13861
27	Всего источников собственных средств	449397	418621

IV. Внебалансовые обязательства			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	582739	266467
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	30249	18258
30	Условные обязательства некредитного характера	0	0

Председатель Правления	Саранская Людмила Васильевна (Ф.И.О.)	(подпись)
Главный бухгалтер	Утятников Александр Григорьевич (Ф.И.О.)	(подпись)
М.П. Исполнитель: Ведущий экономист отдела бухгалтерской и финансовой отчетности	Касимова Инсия Гайнулловна (Ф.И.О.)	(подпись)
Телефон: (342) 291-03-53 « 22 » октября 2013 г.		

Банковская отчетность			
Код территории по OKATO	Код кредитной организации (филиала)		
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)	
57	09185461	875	

Кредитной организации

Почтовый адрес

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная тыс. руб

Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	120595	110409
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	24336	19898
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	96259	90511
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	45247	38781
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	0	0
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	45120	38781
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	127	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	75348	71628
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	9810	-7073
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	109	28

5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	85158	64555
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	0	11
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	4776	6065
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	435	417
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	41987	41906
13	Комиссионные расходы	3029	3064
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-1274	-917
17	Прочие операционные доходы	1453	468
18	Чистые доходы (расходы)	129506	109441
19	Операционные расходы	97910	89310
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	31596	20131
21	Начисленные (уплаченные) налоги	7410	6270
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	24186	13861
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	24186	13861

Председатель Правления	Саранская Людмила Васильевна (Ф.И.О.)	(подпись)
Главный бухгалтер	Утятников Александр Григорьевич (Ф.И.О.)	(подпись)
М.П. Исполнитель: Ведущий экономист отдела бухгалтерской и финансовой отчетности	Касимова Инсия Гайнулловна (Ф.И.О.)	(подпись)
Телефон: (342) 291-03-53 « 22 » октября 2013 г.		

Банковская отчетность			
Код территории по OKATO	Код кредитной организации (филиала)		
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)	
57	09185461	875	

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ (публикуемая форма)	
по состоянию на «01» октября 2013 г.	
Кредитной организации	Открытое акционерное общество «Акционерный ком- мерческий банк «Пермь» (ОАО АКБ «Пермь»)
	(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
Почтовый адрес	614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 10

Номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+)/снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	424825	24173	448998
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	800	0	800
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	800	0	800
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	1067	0	1067
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	323604	24161	347765
1.5.1	прошлых лет	303426	20451	323877
1.5.2	отчетного года	20178	X	23888
1.6	Нематериальные активы	113	-12	101
1.7	Субординированный кредит (заем, депозит, облигационный заем)	0	0	0
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10.0	X	10.0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	25.6	X	28.3
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	83069	-8547	74522
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	81585	-9810	71775
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	86	13	99
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, по ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	1398	1250	2648
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

Раздел «Справочно»:	
1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 76440, в том числе вследствие:	
1.1. выдачи ссуд – 61326;	
1.2. изменения качества ссуд – 11839;	
1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, – 0;	
1.4. иных причин – 3275.	
2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 86250, в том числе вследствие:	
2.1. списания безнадежных ссуд – 0;	
2.2. погашения ссуд – 79962;	
2.3. изменения качества ссуд – 2675;	
2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, – 0;	
2.5. иных причин – 3613.	

Председатель Правления	Саранская Людмила Васильевна (Ф.И.О.)	(подпись)
Главный бухгалтер	Утятников Александр Григорьевич (Ф.И.О.)	(подпись)
М.П. Исполнитель: Ведущий экономист отдела бухгалтерской и финансовой отчетности	Касимова Инсия Гайнулловна (Ф.И.О.)	(подпись)
Телефон: (342) 291-03-53 « 22 » октября 2013 г.		

Последняя годовая (бухгалтерская) отчетность за 2012 год опубликована в газете «Коммерсантъ» № 87 от 24.05.2013 г., № 89 от 28.05.2013 г.



## КУЛЬТУРА

# Бренд мирового уровня

После серии громких премьер в Пермском театре оперы и балета эксперты и зрители пытаются оценить влияние происходящих в театре перемен на развитие региона. Успех «нового» оперного поразил не только жителей края. Он шагнул и за его границы.

Текст: Анастасия Каячева

После торжества оперы «Королева индейцев» на пермской сцене, как и после всякого триумфа, проходит период эмоций и настает время анализа. Критики и общественность разбирают соотношение затрат и прибыли, связанных с ярким проектом, смело вышедшем за пределы Пермского края, а также обсуждают перемены, произошедшие за последние три года с пермской оперой. Нужны ли они пермякам?

## Зачем это зрителям?

«Королеву индейцев» успели посетить почти 5 тысяч человек, что составило 97,4% от общей вместимости зала театра. «Это лучшее из того, что я видел за последние годы, опера будущего, тончайшая технологическая ткань, – делится впечатлениями доцент ПГНИУ Сергей Ивлиев. – Нетривиальная по форме, она проникает глубоко в подсознание и там делает свою эмоциональную работу, которая заставляет тебя проснуться посреди ночи и переосмыслить свой путь».

Пермский бизнесмен Денис Корнеевский рассказывает о недавней премьере и своем видении происходящих с театром перемен: «В целом, на мой взгляд, за последнее время таких крупных ярких и значимых для города проектов было в Перми считанные единицы. Оперный театр до сих пор держит марку и остается еще не разрушенным форпостом культурных начинаний. Чувствуется, что интерес пермского зрителя как к работе самого театра, так и к тому, кто представляет эту работу, растет. И это оправдано».

Ректор пермского филиала ВШЭ Галина Володина рассуждает о том, что получил регион в связи с приездом в Пермь Теодора Курентзиса: «Оперный театр вместе с Курентзисом безусловно стал брендом мирового уровня. Пермь может гордиться тем, что здесь работает такой дирижер и руководитель. Вам так скажут не только в нашем городе, но и в любом сколько-нибудь театральном городе мира – для всех просвещенных людей это очевидно».

Сухие цифры. Как сообщил генеральный менеджер театра Марк де Монти, кассовые сборы выросли в два раза по сравнению с показателем трехлетней давности (43 млн рублей от продажи билетов за прошлый сезон). Заполняемость за сезон 2012/2013 оказалась рекордной, составив 87,5%. Пермский оперный работает в режиме полной репертуарной нагрузки – 6 вечеров в неделю.

## Выгодны ли перемены театру?

Зрители замечают в первую очередь изменения в оперном репертуаре театра – афиша пополнилась новыми постановками высочайшего

качества. В Пермь приезжают лучшие музыканты, певцы, послушать которых пермяки раньше могли только мечтать. Именитые режиссеры, которые еще три года назад и не знали о нашем городе, сегодня работают на пермской сцене. Ведущие зарубежные театры почитают за честь выступить в копродукции с пермским оперным. Труппа театра выезжает на гастроли в европейские столицы, а не только в провинцию и дает спектакли на престижных национальных площадках.

Наш театр вошел в «высшую театральную лигу». В России и за ее пределами оперный из Перми впервые всерьез сравнивают с Мариинкой и Большим. И это укрепление бренда гарантирует театру интерес прославленных мастеров сцены к участию в перспективных проектах, внимание критиков и зрителей к постановкам, спонсорскую поддержку новых спектаклей.

Изменения, которые сегодня происходят в Пермском театре оперы и балета под руководством Теодора Курентзиса, позволяют театру расти и развиваться. Без перемен не обойтись, если театр хочет быть конкурентоспособным. Ведь система, которую использует Курентзис для оперных постановок, принята во многих театрах мира: постановочная группа и солисты собираются на несколько недель, создают спектакль и дают определенное количество премьерных представлений.

«Сегодня неважно, где родился музыкант – в Перми или в Париже: если он по-настоящему талантлив, он будет стремиться выступать на лучших мировых площадках. Поэтому нужно принять тот факт, что сохранить репертуарный театр в условиях открытых границ не вполне возможно. Нужно создавать условия, при которых талантливым музыкантам, певцам будет столь же престижно выступать на пермской сцене, как и в любом другом европейском театре, – отмечает Галина Полушкина, первый заместитель генерального директора компании «Прогноз», спонсора театра. – Нам, как ИТ-компания, проблема конкуренции за кадры знакома не понаслышке: ИТ-отрасль тоже интернациональна, как и музыкальный театр. Хорошие программисты востребованы во всем мире, и удержать их непросто».

«Намеченное и необходимое преобразование театра – процесс сложный и постепенный, который не может случиться за два дня, но должен завершиться к моменту появления новой сцены. У г-на Курентзиса серьезные и долгосрочные намерения в отношении Пермского театра оперы и балета: нет повода опасаться его отъезда, тем более нет повода этого добиваться», – заверяет генеральный менеджер театра.



По словам менеджмента, у театра обширные творческие планы: завершение цикла опер Моцарта – Да Понте постановкой «Дон Жуана» в начале сезона 2014/2015, возобновление постановок опер Чайковского. Пермский театр продолжает развивать направление ультрасовременной оперы, планирует включить в репертуар наиболее популярные итальянские образцы. Каждая новая постановка войдет в репертуар, но будет представлена не один или два раза в месяц, а блоками спектаклей – по два-три раза в течение сезона.

Руководство театра стремится увеличить финансирование коллективов, с 2011 года ведя переговоры с властью. Директор Большого симфонического оркестра театра Рустам Зиганшин отмечает результаты: «У одной трети оркестра зарплата сегодня действительно низкая, еще у трети – средняя, у остальных музыкантов она уже на достойном уровне».

«Министерство культуры края с 2014 года решило выделить средства на создание 18 новых ставок с достойной зарплатой в оркестре. Это хорошее начинание. Конечная цель заключается в том, чтобы сократить расстояние между MusicAeterna и другими коллективами театра, постепенно повышая уровень мастерства и заработка. К открытию нового театра мы должны будем полноценно работать на двух сценах, представляя расширенную программу и все постановки по единому стандарту качества», – сообщает Марк де Монти.

## Нужен ли Перми обновленный оперный театр?

Сегодня во многом благодаря произошедшим в последние годы переменам наш город приобрел репутацию театрального центра. «В России Пермь узнают через работы Теодора Курентзиса. Многие едут к нам из Москвы только ради того, чтобы посмотреть премьеру, как, например, это было с «Королевой индейцев». Моя

подруга-пианистка живет в Милане и, могу заверить, гордится тем фактом, что в ее родном городе работает музыкант такого масштаба», – рассказывает Галина Володина.

«У Теодора Курентзиса безупречный вкус, у него нет случайных проектов – он добивается высочайшего качества в любом начинании. И пермский бизнес заинтересован в том, чтобы оперный театр становился более современным и интересным под его руководством. Мы готовы поддерживать перемены в театре, которые делают Пермь популярной и привлекательной, приводят в наш город талантливых людей и помогают нам удерживать здесь лучшие пермские умы», – говорит Галина Полушкина.

При общей тенденции, когда люди с большим потенциалом покидают наш город, мы так и не сумели в полной мере оценить тот факт, что в Пермь приехал великолепный молодой талантливый коллектив. Не на время – всерьез и надолго. «За три года Пермь стала родной для большинства музыкантов MusicAeterna. Здесь они живут, растят детей, некоторые приобрели жилье, иными словами – в Перми они пустили корни, – говорит музыкант MusicAeterna Павел Курдаков. – 17 октября я в третий раз стал отцом. Это уже второй ребенок, который родился у меня в Перми».

То, что делает сегодня Курентзис для Пермского театра оперы и балета, можно назвать серьезной инвестицией в регион. Об этом говорит депутат краевого парламента Сергей Клепцин: «Безусловно, театр и Теодор Курентзис стали настоящим брендом мирового уровня. По сути, работа г-на Курентзиса на территории региона – это инвестиции в развитие. Причем как краткосрочные, так и долгосрочные – повышение общего культурного уровня жителей города Перми. Это то, что сейчас принято называть инвестициями в человеческий капитал».



## КУЛЬТУРА

# Пермь – познавательная модель России

Олег Аронсон, российский искусствовед, теоретик кино и телевидения, философ, – о лагерном духе Перми, дилеммах документального кино и покинувшем мир искусстве.

Текст: Анастасия Каячева

**Вы не первый раз в нашем городе и традиционно приезжаете на фестиваль «Флаэртиана». Зачем?** – «Флаэртиана» – это уникальный фестиваль. В этом сезоне, поскольку я был занят своими лекциями, удалось мало посмотреть. Когда в самом начале, еще в 1998 году, я приезжал на «Флаэртиану», научный блок программы был совмещен с остальными. Гости фестиваля, так или иначе, участвовали в просмотре и обсуждении фильмов. Сегодня все устроено немного иначе, и у меня нет так много времени, чтобы просто смотреть кино. Я в каком-то смысле отлучен от фестиваля в его кинематографической части. Тем не менее посмотрел кое-что.

Вообще, документальное кино – это очень сложная вещь. Его снимать труднее, чем художественное. Не только потому, что, как правило, у команды мало средств. Скорее причина в том, что это сегодня действительно пространство кинематографического эксперимента, в отличие от большого кино. Последнее работает в основном с технологиями. Дать новое ощущение жизни, к чему стремится документальность, при том, что все очень быстро превращается в шаблон, – это постоянное участие в эксперименте. Иногда автор игрового кино снимает один фильм, и дальше все видят, как он себя повторяет.

В документальном кино это невозможно: оно не может идти от автора, такое кино всегда определяется целью – дать почувствовать реальность, для которой у нас только насильственные способы изображения. Какие механизмы использовать, чтобы эта реальность заговорила без нашего участия? В этом смысле такая позиция творца – и сверхсложная, и одновременно аскетичная, преодолевающая амбициозность авторства. Ведь автор не может ориентироваться на то, что его произведение должно кому-то нравиться, – может быть, даже и наоборот, должно искать точки раздражения. Набор данных характеристик сближает документальное кино с социальным искусством.

К сожалению, в документальном кино тоже разработан мелодраматический стиль. Но его миссия заключается в том, чтобы нас провоцировать, а не потакать нашим чувствам и слабостям.

Естественно, сам факт того, что на фестиваль «Флаэртиана» приезжают несколько десятков фильмов со всего мира, уникален. Такая ситуация позволяет из большого объема материала вычленивать то, что никогда нигде не будет показано больше. Эти ленты никто и нигде может больше не увидеть, при том, что некоторые из них по-настоящему могут производить впечатление. У меня было такое на фестивале каждый раз, когда я приезжал. Всегда находился фильм, который оставался со мной и был совершенно никому неизвестен. Однажды я даже написал текст про такую картину. Фильма нет в интернете, по правде, кроме моего текста про него вообще ничего нет.

**За такими впечатлениями, надо полагать, вы и приезжаете?**

– Нет, я приезжаю по дружбе. Самостоятельно, может, и не приехал бы.

**Как вам наш город?**

– Я обожаю ваш город, мне здесь очень нравится. Но кажется, что в нем живет дух лагерей, которые были вокруг Перми. Может быть, это моя фантазия, может быть, чего-то я не знаю. Но когда мне

сказали, что половина населения города состоит из бывших эзков или их детей, а половина – из бывших охранников этих эзков, я вдруг понял, что в Перми возникают совершенно необычные отношения с людьми, когда ты просто идешь по улице. Эти отношения – одновременно дистантные и даже агрессивные. Есть определенный тип агрессии в этом городе, с которым, может быть, Марат Гельман столкнулся не на шутку. Я чувствую агрессию лишь на уровне того, что люди здесь предпочитают молчать, нежели говорить.

Когда вы в Европе, с вами здороваются даже незнакомые люди, просто от того, что встретились глазами. А здесь глаза отводят. В этом смысле Пермь является познавательной моделью всей России. Это та самая «часть вместе целого» – метод преподнесения реальности в кино. Мы наблюдаем здесь ту самую российскую угрюмость в отношении близкого – не чужого, не иностранца, перед которым могут и скатерть развернуть, а в отношении близкого, соседа. Угрюмость, нежелание вступить с близким в контакт, порождаемые тем, что он либо твой бывший насильник, либо стукач, либо охранник, либо тот, кто будет изводить тебя в будущей зоне. Особое отношение к людям, которое проявляется в русской деревне, там как бы растворено, а Пермь находится в том месте, где оно централизовано.

Может быть, такое наблюдение – моя фантазия, возникшая в момент рассказа о том, как Пермь формировалась. В первый раз, когда я здесь был, город мне показался очень аутичным, не открывающимся, несмотря на присутствие духа пермского балета, «Доктора Живаго», Роберт Фальк находился здесь в эвакуации. Такие культурные символы стали припоминать уже позже. Когда я оказался в Перми первый раз, ничего этого не было. То есть куча всего – и все под спудом. Только недавно стали предлагать городу какую-то культурную идентичность. Но она вступает в конфликт с его социальной идентичностью как лагерного города. Города, в котором выходящие из лагеря получали поселение.

**В связи с чем возникла необходимость такой культурной символизации пространства города?**

– Не думаю, что она возникла сейчас. Здесь как раз скрыто противоречие, в котором город находится. Эта культурная символизация не может справиться с тем, что городу такие вещи не нужны. Этой лагерной идентичности пытаются сказать: «У вас тут Пастернак был, «Доктор Живаго» тут писал». А она в ответ: «А кто это? Из какого барака? А, не из барака. Не наш». Такие вещи, конечно, я говорю условно. Но в Перми другие вопросы становятся базовыми. И хотя эти вопросы напрямую не звучат, они сохраняют некую память в структуре идентичности города, то самое забытое, которое продолжает действовать на уровне повседневной коммуникации. Поэтому так искусственно выглядят все эти символические образования, потому и кафе «Живаго», а не что-либо большее. Да и нельзя сказать, что есть поток туристов в музей, желающих посмотреть Фалька.

Мы привыкли к романтическим прогрессистским моделям – развитие образования, привнесение цивилизации. Но если сотрем все негативное, что было, не узнаем, в чем позитивность этого негативного. В городе одни – вертухаи, другие – эзки, и вдруг эти люди начинают смешиваться, создавать совместные браки, рождать общих детей. Мы не знаем, что это может быть за эффект жизни, который отличен от навязываемых социальных ценностей. Возникает другой образ, который, может быть, стоит не столько культи-



вировать, сколько дать ему возможность самому жить эволюционной жизнью и посмотреть, чем станет общность, которая помнит о своих травмах.

**Много ли определяется в нашем городе его провинциальностью?**

– Я бы на ваш вопрос задался другим вопросом. Кто проводит границы между центром и периферией, между метрополией и провинцией? Кто заставляет нас мыслить подобным разделением? Думаю, что такие границы всегда проводит центр. Периферия – это всегда логика центра, и когда человек говорит «я провинциал», он подчиняется этой логике.

Любой центр сегодня провинциален. Провинция накрыла все центры мира, и это началось не вчера. Когда Родченко приезжает в Париж в 20-е годы, то именно в разрушенной России он видит центр, где формируется искусство, а Париж ему кажется провинциальным.

Современный мир охвачен процессами глобальной экономики. Те, кто мыслит оппозицией «центр – периферия», мыслят стереотипическими категориями. Провинция – то есть точно, но никто не знает, где центр. Провинция – зона униженной социальности. Это та зона, где ты не получаешь зарплату, где до тебя не доходят какие-то эффекты культурной жизни, – это пространство, где жизнь сама себя обеспечивает и до нее не доходят цивилизационные моменты. То есть это форма существования, параллельная глобальной экономике и глобальной цивилизации. Но вопрос – где центр у этой цивилизации. Он открыт – этого центра нет. Сегодня есть только стратегия внутри современного искусства, назначая одно пространство своим центром, стратегия внутри моды, выбирающая другой центр, или, скажем, бизнес-стратегия. Центр выбирается по принципу присутствия глобальной экономики мира, а провинция есть просто синоним жизни.

**Можно ли сказать, что Пермь была однажды выбрана центром одной из стратегий внутри искусства?**

– Сегодня современное искусство является частью большой корпорации. Оно используется в коммерческих, политических и прочих целях. В целом искусство из нашего мира ушло. Окончательно. Оно есть в музеях и галереях, но оно не выполняет ни одной функции из тех, которые на него были когда-то возложены. Искусство скорее преследует коммерческие, организационные цели, как, например, организация публички в музеях. Под предлогом того, что есть нечто, от чего мы должны испытать сильное удовольствие, извлекается прибыль – это просто коммерция. Музейная индустрия хранит искусство прошлого. Есть другой бизнес – это современное искусство, для которого еще нет места в музее, но есть пространство современного рынка – аукционы, биеннале и так далее. Оно тоже действует исключительно по экономической модели. Отклонение – это как раз то, что старается не быть искусством в своем действии: под видом искусства как раз показывает, что оно уже давным-давно не искусство.

Поэтому не стоит переживать о том, что искусство до вас не дошло. Вы более свободны. Вы можете не участвовать в том безобразии, которое творится в современном мире в его отношении.



# ЭКИПАЖ® В.С.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ BUSINESS CLASS

20

## Рынок и его кондиции

Андрей Чертков – о том, как Олимпиада влияет на автопродажи и чем Пермский край отличается от других регионов

21

## Остались на осень

В Перми подведены итоги дорожного сезона в 2013 году. Из плана не закончили один объект. Еще один добавился вдруг

22

## В ожидании Нового года

Продажи автомобилей в Пермском крае продолжают падать. Дилеры верят, что новогодние праздники изменят тенденцию

25

## По волнам меж светофоров

Триста светофоров и Дирекция дорожного движения – зачем они нужны Перми

26

## Спасительные льготы

Программа льготного автокредитования замедлила падение продаж автомобилей. В основном покупают бюджетные авто

## НАЛОГИ

# Распрягли лошадей

Игорь Сапко отозвал из краевого парламента законопроект о повышении налога на мощные авто. Глава города решил дожидаться аналогичных изменений в федеральном законодательстве, которые сейчас готовятся.



В сентябре глава города Игорь Сапко внес в Законодательное собрание Пермского края законопроект, повышающий транспортный налог на мощные автомобили. Налоговые ставки на эту категорию авто не повышались с 2009 года. Документ предполагает их увеличение с каждой лошадиной силы авто 200-250 л.с. на 17 рублей, а более 250 л.с. – на 72 рубля с одной лошадиной силы. Кроме того, предлагается выделить дополнительную категорию транспортных средств мощностью свыше 410 л.с. и установить налоговый сбор в размере 150 рублей за л.с. В Перми по состоянию на начало года зарегистрировано более 15 тысяч авто, подпадающих под новые налоговые санкции. Таким образом, инициатива главы города при условии 100-процентной собираемости налога могла бы принести муниципальному бюджету около 170 млн рублей. При этом собираемость транспортного налога на сегодняшний день составляет порядка 85%. Однако Игорь Сапко, как и год назад, отозвал законопроект. По

словам градоначальника, есть смысл дожидаться аналогичных изменений в федеральном законодательстве, которые готовятся.

Как отмечает общественник Дмитрий Жебелев, транспортный налог на территории Пермского края в существующей редакции коренным образом отличается от национальных тенденций, где идет повсеместно снижение налоговых сборов на маломощные автомобили. Так, например, в соседних с Пермью Екатеринбурге и Ханты-Мансийском автономном округе авто мощностью до 100 л.с. транспортным налогом вообще не облагаются. В то время как в Пермском крае налоговые сборы с этой категории – одни из самых крупных: 25 рублей. В других субъектах РФ налог на мощные автомобили колеблется в пределах 100-150 рублей. На сегодняшний день в Перми он составляет всего 58 рублей. «Предлагаемые изменения могли бы послужить установлению социальной справедливости. В Перми сейчас возникла

ситуация, когда условные «бедные» платят больше, а условные «богатые» меньше. Думаю, вслед за повышением налога на мощные авто логично было бы снизить налоги на маломощные транспортные средства», – рассуждает г-н Жебелев.

Депутат Пермской городской думы Андрей Солодников считает, что изменения в транспортном налоговом законодательстве давно назрели. «Как депутат, считаю законопроект правильным. К тому же он укладывается в декларацию КПРФ о налоге на роскошь. Однако тенденция снятия налогообложения с маломощных авто, наметившаяся в других регионах, для меня непонятна. На мой взгляд, идея лоббируется руководством «АвтоВАЗа», который производит машины, подпадающие под определение маломощных», – рассуждает парламентарий. Депутат Дмитрий Малютин также находит повышение налоговых ставок для мощных автомобилей вполне оправданной мерой, отмечая при этом, что она может

быть реализована различными методами, в том числе и путем включения сборов в акцизы на топливо.

Автодилеры прогнозируют, что повышение транспортного налога не повлияет на динамику продаж мощных авто. «Автомобили с двигателем свыше 200 л.с. находятся в достаточно высокой ценовой категории и рассчитаны на более чем платежеспособных клиентов. Повышение транспортного налога вряд ли скажется на их выборе при покупке транспортного средства. Изменение налоговых ставок скажется, скорее всего, на вторичном рынке мощных авто, где они будут терять большую часть стоимости. Думаю, что властям в данной ситуации нужно позаботиться о том, чтобы мощные автомобили, как минимум, ставились на учет и фигурировали в списках зарегистрированного транспорта в Перми. Потому что езда на транзитных автомобилях приобретает в городе массовый характер», – отмечает управляющий директор ГК «Экспурс» Андрей Чертков.



## ЭКСПЕРТ

# Рынок и его кондиции

Андрей Чертков, управляющий директор ГК «Экскурс», – об экстремальной ориентированности автодилеров на клиентов, мистической силе Сочинской олимпиады и ситуации на автомобильном рынке Пермского края.

Текст: Виктор Казеев

**Андрей Владимирович, на общероссийском автомобильном рынке с начала года наметилась четкая тенденция к снижению продаж. Какова ситуация сейчас, и как она отражается на рынке Пермского края?**

– Падение продаж на российском рынке началось с 4-го квартала 2012 года именно с Урала. Столицы (Москва, Санкт-Петербург), центр России, Сибирь и южные регионы чувствовали себя в конце прошлого года достаточно хорошо. Однако начиная с 1-го квартала 2013 года снижение продаж постепенно и поочередно коснулось сначала столиц, затем центра России и распространилось на другие регионы. На юге России падения не случилось. Саратов, Ростов, Волгоград, Краснодар и другие южные города чувствуют себя замечательно. В целом за первые семь месяцев 2013 года рынок упал на шесть процентов, а в сентябре по сравнению с прошлым годом даже немного вырос. Ситуация на автомобильном рынке неравномерна. Сейчас происходит перераспределение объемов продаж между регионами. Это постоянный процесс.

**Почему, собственно, с Урала началось падение продаж? И почему оно так и не коснулось южных регионов?**

– Думаю, на Урале закончился ресурс роста авторынка. Очень много автомобилей в предыдущие годы приобреталось в кредит. Период с 2010 по 2012 год характеризовался ненормальным и аномальным ростом продаж. Скачок был вызван коррекцией, связанной с кризисом 2008–2009 годов. Тогда очень многие клиенты отложили покупку автомобилей и впоследствии активно восполняли этот пробел. В то же самое время массовое развитие схем кредитования также дало мощный толчок продажам. Однако на сегодняшний день этот ресурс исчерпал себя. На мой взгляд, сложилась такая ситуация, в которой все, кто мог, взяли кредиты и еще не рассчитались по ним. По поводу ситуации в южных регионах существует мистическая гипотеза, что Сочинская олимпиада генерирует такие феноменальные финансовые потоки, которые доходят абсолютно до всех сфер экономики и стимулируют реальный платежеспособный спрос.

## Ресурс автокредитования на сегодняшний день исчерпал себя.

**Как снижение продаж отразилось на бренде Volkswagen в Пермском крае?**

– Мы перестали расти, и это наш сознательный выбор в текущих обстоятельствах. Наша доля рынка немного уменьшилась в этом году. Это нормально. Рост всегда сменяется стабилизацией, иногда падением, затем происходит коррекция. За предыдущие 2–3 года «Экскурс» продал большое количество автомобилей. Мы сформировали широкий пул наших клиентов и сейчас занимаемся процессами улучшения сервиса и повышения качества обслуживания. «Экскурс» наступал предыдущие два года, сумев продать 3000 авто в 2011-м и 4300 авто в 2012-м. На этот год цели скромнее – около 3000 авто. На сегодняшнем рынке, пребывающем не в лучших кондициях, такой консервативный подход вполне оправдан.

**Доля бренда Volkswagen в Пермском крае составляет порядка 7%, а средний показатель по регионам – около 4%. В то же время именно продажи**

**Volkswagen в нашем регионе наиболее ощутимо снизились среди брендов-лидеров. Как вы можете это объяснить?**

– Действительно, мы успешно ведем свою деятельность по сравнению с дилерскими центрами в других регионах. Сложно выделить какую-то одну причину высоких показателей. Скорее это результат всех решений, принимаемых внутри компании. Условное «падение» уровня наших продаж в регионе продиктовано консерватизацией нашей позиции в отношении тактики работы на рынке.

**Пермский автомобильный рынок является типичным региональным рынком или существуют какие-то особенности в сравнении с соседними регионами: Екатеринбург, Кировом?**

– Рынок Пермского края – это 1,7% рынка России. Пермь в этом плане ближе к таким городам, как Ижевск, Воронеж, Киров, Тюмень. В то же время пермский рынок значительно уступает по объему рынкам Челябинска и Уфы. С тем же Екатеринбург сравнение некорректно: их рынок составляет почти 4% национального. Доля Пермского края остается стабильной на протяжении многих лет. Она не меняется. Пермь чувствует себя не лучше и не хуже, чем весь национальный рынок.

**Как добиться от клиента приверженности к определенной марке авто?**

– Приверженность – это производная удовлетворенности клиента. Двигаться нужно последовательно: сначала формируется удовлетворенность, затем приверженность. «Приверженный» клиент совершает повторные покупки и рекомендует марку друзьям, коллегам, знакомым. В то же время удовлетворенность является результатом опыта, превосходшего ожидания. При этом опыт, даже сопоставимый с ожиданиями, не влечет за собой удовлетворенности. Дилер обязан хоть немного, но удивлять клиента каждый день. На это должна быть направлена вся деятельность дилера – как в плане общей маркетинговой стратегии, так и в плане стиля текущей коммуникации. Все внутренние процессы также должны в первую очередь отвечать потребностям клиента. Можно назвать это «экстремально ориентированной на клиента тактикой».

**Перевод автосалонов на круглосуточный режим работы – часть этой тактики?**

– Проект с 24-часовым режимом – это наша декларация клиентоориентированности. Плюс очень хороший, прозрачный посыл для коммуникации. Мы стремились не столько обеспечить ночной трафик и дополнительно заработать деньги, сколько хотели заявить о своей готовности быть безгранично доступными для наших клиентов. Мы подумали и решили просто убрать такую переменную, как график работы. Мы отработали в режиме нон-стоп около месяца, получили определенный трафик. При этом главная цель была достигнута: кампания привлекла внимание в городе. То есть мы достигли того общественного резонанса, которого хотели.

**Находится ли количество автосалонов дилера в прямой зависимости от объема продаж? И что в плане повышения продаж важнее: расположение салона или их количество?**

– В данном вопросе необходим баланс между доступностью и числом площадок. От количества шоу-румов зависит уровень доходности каждого отдельного салона. А доходность позволяет развивать все более совершенные инструменты для создания качественного клиентского сервиса. Импортёры, как правило, находят необходимый баланс между доступностью точек продаж и необходимым уровнем доходности, возврата инвестиций



*Сочинская олимпиада генерирует такие феноменальные финансовые потоки, которые доходят до всех сфер экономики и стимулируют платежеспособный спрос.*

и рентабельности. Хороший дилер – это богатый дилер. Если у дилера нет средств для развития, это сразу сказывается на клиенте.

**Скоро рядом с вашим автосалоном на Парковом откроется супермаркет «Лента». Как вы относитесь к такому соседству? Ожидаете ли в связи с этим дополнительный клиентский трафик?**

– Да, безусловно. Думаю, привлекательность нашей площадки в связи с появлением рядом такого крупного ритейлера, как «Лента», возрастет. Тем более «Лента» радует нас как сосед своим европейским подходом к организации бизнеса. Они согласовали с нами свой проект планировки квартала. Специалисты «Ленты» учитывают такие моменты, которым пермские ритейлеры не уделяют достаточного внимания: пешеходные зоны, тротуарная сеть, маршрутизация общественного транспорта, количество парковочных мест и т.д. В этом плане «Лента» – большие молодцы.

**В декабре этого года ГК «Экскурс» открывает новый автосалон Opel. Каковы ваши ожидания от запуска нового бренда?**

– Opel – один из старейших немецких брендов. Конечно, нам приятно, что он появился в нашем портфеле. Уверен, что опыт работы с другим немецким производителем – Volkswagen – поможет нам быстро наладить взаимодействие с Opel на высоком уровне. С точки зрения стандартов обслуживания, нам не потребуется раскочка вообще. При этом Opel является частью американского концерна General Motors. А это значит, что запуск продаж немецкого бренда станет для нас новым опытом взаимодействия с концерном, находящимся на другом континенте, что представляет для ГК «Экскурс» дополнительный интерес.



## ИНФРАСТРУКТУРА

## Остались на осень

Городские власти положительно оценивают итоги дорожного сезона в 2013 году. Из плановых остался один объект, и его обещают сдать 1 ноября. Правда, осенью ремонт неожиданно пришел на улицу Горького, которую асфальтируют прямо сейчас.

Текст: Илья Гиндин

В 2013 году в Перми капитально отремонтировано четыре дорожных объекта. Это улицы Сибирская, Революции, дорога Камской ГЭС и Коммунальный мост. Общие затраты составили 200 млн рублей. На следующий год осталась только ул. Героев Хасана, но все работы здесь идут планомерно и даже с опережением графика.

### Не догоним, так согреемся

Единственный объект, который остался незаконченным, – ул. Коломенская. Изначально, когда готовились к реконструкции ул. Героев Хасана, именно Коломенская должна была стать альтернативным выездом из микрорайона Загарье. На короткое время по улице даже открыли движение, однако потом было решено его остановить для ускорения темпов реконструкции.

Сроки открытия после этого несколько раз переносились. «Согласно муниципальному контракту, срок сдачи улицы Коломенской запланирован на 1 октября. Понимая значимость улицы для города, подрядная организация планировала завершить работы и открыть движение для транспорта по улице уже 15 августа, но в существующем дорожном полотне в ходе работ был выявлен слой бетона. Возможно, его появление связано с давно произведенной отсыпкой этой дороги ломом производства ЖБК, расположенного рядом», – пояснили «фс» в МКУ «Пермблагаустройство» в середине последнего летнего месяца.

Сейчас в администрации в качестве срока сдачи объекта называется 1 ноября, а к подрядчику обещают применить штрафные санкции за каждый день просрочки. Окончательно



сумму пени можно будет определить по результатам работы приемочной комиссии.

### Все идет по плану

В 2013 году полностью завершены работы по ремонту улиц Сибирской, Хлебозаводской и Революции, дороги на КамГЭС, заменено дорожное полотно и восстановлены деформационные швы на Коммунальном мосту. Наконец, завершён ремонт главной магистрали Кировского района – улицы Маршала Рыбалко, на что потребовалось два года.

Главным событием этого дорожного сезона стало открытие раньше срока движения по всем шести полосам по ул. Героев Хасана на участке от ПНИТИ до ул. Хлебозаводской. Лично выезжавший на место ремонта губер-

натор Виктор Басаргин дал указание провести временное благоустройство на зиму и в следующем году завершить объект.

В 2014 году на ул. Героев Хасана продолжатся работы по устройству трамвайного полотна, тротуаров и благоустройства территории. Кроме того, завершены работы по замене покрытия на дороге на полигон ТБО в Жебреях.

### На дне

В завершение дорожного сезона 2013 года ремонт внезапно посетил ул. Горького на участке между улицами Петропавловской и Малышева. Как поясняют в МКУ «Пермблагаустройство», ремонт начался сейчас, поскольку были выделены дополнительные средства. Кроме того, жите-

ли города обращались с просьбами отремонтировать именно эту дорогу. Подрядная организация выполнила подготовительные мероприятия, чтобы в максимально короткие сроки осуществить ремонт дорожного полотна. Специально разработан рецепт асфальтобетонной смеси, которая позволяет работать при нулевых температурах. Контроль над качеством выполняемых работ осуществляют специалисты МКУ «Пермблагаустройство». Работы на объекте ведутся в круглосуточном режиме.

Но главная причина ремонта и спешки в том, что ул. Горького стала одной из тех, по которой пройдет эстафета олимпийского огня. В 2014 году здесь планируется провести капитальный ремонт «от фасада до фасада» с реконструкцией трамвайных путей.

### СПРАВКА

На территории Пермского края также продолжается строительство дорожных магистралей. Так, в октябре открыт реконструированный Восточный обход на участке от развязки на Новые Ляды до развязки на микрорайон Садовый протяженностью 9 км. По словам губернатора Виктора Басаргина, окончательно реконструировать данную трассу со строительством второй очереди Чусовского моста планируется к 2016 году.

Продолжаются работы по строительству второй и третьей очереди трассы Пермь – Екатеринбург. Как сообщил еженедельнику «бс» губернатор Виктор Басаргин, удалось решить в досудебном порядке конфликт с Министерством обороны РФ, связанный с вырубкой леса у поселка Звездный.

”

### Игорь Сапко, глава Перми:

Администрации Перми необходимо прежде всего упорядочить собственную работу. Особенно в части планирования. Если, допустим, становится известно, что китайский рынок переедет с Паркового в район ул. Плеханова, – так нужно заранее продумать, как туда люди будут добираться и где парковать машины, чтобы не создавать напряженности. Сегодня эта напряженность есть. Аналогичный пример с Коломенской: она должна была стать на период ремонта улицы Героев Хасана альтернативным объездом, а на деле сдается только сейчас, уже после открытия последней. Учитывая, что более миллиарда рублей ежегодно выделяется из городского бюджета на содержание улично-дорожной сети, депутаты вправе требовать более качественной работы. Сейчас на носу зима, первый гололед уже дал свои печальные плоды. Так что будем дорожную ситуацию и дальше тщательно отслеживать – особенно подвижки в лучшую сторону либо их отсутствие. И делать выводы, и принимать решения.

“



”

### Анатолий Дашкевич, заместитель главы администрации города:

В этом сезоне сотрудничество с дорожниками было продуктивным, на крупных объектах работали по-настоящему «стахановскими» темпами. Например, Коммунальный мост был сдан в эксплуатацию на три недели раньше срока, а проезжая часть улицы Героев Хасана – на целый год. При этом качество работ достойное, контроль со стороны заказчика был строгим. Конечно, есть и те, кто запоздал со сдачей дороги, например подрядчик, который ремонтирует Коломенскую. Ему в полном объеме «светят» штрафные санкции. Тем не менее нынешний дорожный сезон считаю в целом удачным, к предстоящему Дню дорожника подходим с позитивом. Что касается планов на следующий год, то ремонт точно будет на Комсомольском проспекте, продолжим благоустройство тротуаров и пешеходных дорожек.

“





## АВТОМОБИЛЬ

# Праздник с размахом

В рамках Пермского форума «Спорт – стиль жизни» компания «Демидыч» провела праздник, на котором представила обновленную линейку автомобилей CHERY.



Текст: Дария Сафина

Компания «Демидыч», официальный дилер автомобилей CHERY в Перми и Пермском крае, генеральный спонсор Пермского регионального форума «Спорт – стиль жизни», организовала праздник в СК им. Сухарева. В мероприятии приняли участие ведущие спортсмены Пермского края, гости форума и поклонники новинок автомобильной промышленности.

Гости праздника смогли увидеть выступления ведущих спортивных коллективов Пермского края, принять участие в викторине и выиграть ценные автомобильные подарки, узнать больше о компании «Демидыч» и концерне CHERY. На площадке перед спорткомплексом всех участников ждала обновленная линейка автомобилей CHERY, и каждый из пришедших смог получить полную информацию по всем характеристикам авто, а также принять участие в тест-драйве и оценить в деле автомобили CHERY.

«Демидыч» зарекомендовал себя на рынке пермского авторитейла как надежная и активно развивающаяся компания, которая имеет многолетний опыт работы. Продажи первых автомобилей компании начала в 2004 году. По словам специалистов компании, залогом успеха «Демидыча» на рынке стало уважение к покупателям. Сейчас компания продолжает свое развитие на пермском рынке и начала транслировать свой успешный опыт в соседние регионы.

Компания «Демидыч» совместно с компанией CHERY любит и поддерживает спорт в Перми и Пермском крае и на протяжении нескольких последних лет является партнером таких известных пермских спортивных клубов, как «Амкар», «Звезда-2005», «Молот-Прикамье». Спортивный форум – также отличная возможность представить как уже полюбившиеся пермякам автомобили CHERY, так и обновленные модели CHERY M11 и CHERY Tiggo FL.

Концерн CHERY – крупнейший в Китае независимый производитель. Компания действует исключительно с помощью китайского капитала, но в разработке этих машин работают совместно ведущие бренды автомобилестроения», – рассказывает исполнительный директор компании «Демидыч» Олег Искандаров.

Продажей автомобилей CHERY «Демидыч» занимается с 2007 года. Для комфорта и удобства клиентов летом в Перми был открыт новый автосалон по продаже и обслуживанию только автомобилей CHERY. В новом просторном салоне по ул. КИМ, 75 на первом этаже представлена вся линейка CHERY, в которой есть автомобили на все случаи жизни.

Гости праздника смогли познакомиться поближе со всем модельным рядом автомобилей CHERY и во время тест-драйва лично испытать их удобство и комфорт. Среди преимуществ автомобилей CHERY – оптимальное соотношение «цена-качество»: превосходная «начинка» авто вкупе с современным и стильным дизайном. Стоимость автомобилей CHERY вполне сопоставима с ценой продукции отечественного производителя, однако по характеристикам, стилю и эргономике приближается к разработкам крупнейших мировых компаний.

Главным героем тест-драйва стал обновленный CHERY M11 – спортивный, «нереально реальный» автомобиль. Новинка от китайского производителя представлена в двух вариантах кузова – седан и хэтчбек. CHERY M11 представляет абсолютно новый этап в области разработки и производства автомобилей CHERY. Дизайн разработан знаменитой на весь мир итальянской фирмой Pininfarina. Созданный на основе последних технических и дизайнерских достижений мировой автоиндустрии CHERY M11 адресован прежде всего молодым и активным людям. CHERY M11 – автомобиль для тех, кто любит гармоничное сочетание скорости, удобства, безопасности и практичности.

На правах рекламы

## ЭКОНОМИКА

# В ожидании Нового года

По итогам восьми месяцев пермский автомобильный рынок продолжил снижение. Однако в преддверии дилерских новогодних акций эксперты прогнозируют улучшение ситуации по итогам 4-го квартала.

Текст: Виктор Казеев

По данным компании «Автопрестиж», кривая продаж автомобильного рынка Пермского края после девяти месяцев текущего года упала на 9% по сравнению с аналогичным периодом 2012-го, а продажи на национальном рынке по итогам третьего квартала снизились на 7%. В то же время управляющий директор ГК «Экскурс» Андрей Чертков считает спад пермского рынка вполне приемлемым на фоне национальных тенденций. «Ситуацию в регионе стабилизирует постепенный рост массовых брендов, таких как Renault», – считает собеседник. Согласно статистике, предоставленной компанией «Уралавтоимпорт», всего в период с января по август пермские дилеры реализовали 30002 автомобиля. Доля иномарок в течение третьего квартала незначительно выросла и составила 75% от общего объема продаж. При том, что большинство лидеров рынка улучшили свои позиции, существенный спад «Лады» обеспечил общее снижение продаж.

В целом флагманы пермского и национального рынка остались прежними. В ТОП-5 региона вслед за «Ладой» расположились Renault, Toyota, Volkswagen, Chevrolet. Однако динамику продаж бренды продемонстрировали различную. До третьего квартала пертурбации на автомобильном рынке обходили стороной концерн «Лада», продажи которого в течение полугода оставались на уровне 2012 года. Сейчас ситуация в корне изменилась: в течение июля-августа отечественный производитель потерял порядка 16% на рынке Пермского края по сравнению с прошлогодними показателями, в поштучном пересчете регресс составил более 1000 автомобилей. Продолжили наступление на пермский рынок дилеры Renault. В течение восьми месяцев французский производитель улучшил прошлогодние показатели в крае на 30%. Еще два месяца назад положительная динамика французского бренда едва превышала 16%. Незначительно ускорились темпы снижения продаж Toyota и составляют на сегодняшний день порядка 8%.

Volkswagen и Chevrolet, которые по итогам полугода показали едва ли не наибольшие потери в продажах среди брендов первой десятки, в третьем квартале почувствовали себя лучше. По состоянию на август бренд из Германии уступает своим прошлогодним показателям порядка 25%. Положительная динамика заметна,

учитывая, что в июне продажи немецкого народного автомобиля упали продажам 2012 года более 33%. Однако во многом это связано с тем, что дилеры Volkswagen активно реализовывали свои авто в предыдущие годы. Что касается Chevrolet, то его темпы падения продаж в сравнении с аналогичным периодом прошлого года снизились почти на 10%.

Улучшилась ситуация на пермском рынке и для Hyundai. Южнокорейский бренд имеет –24% по отношению к собственным продажам 2012 года, однако это не сравнить с тем почти 50-процентным падением, которое корейцы демонстрировали в регионе после двух кварталов. Месячные продажи марки в августе перевалили за отметку 250, чего в 2013 году не случилось ни разу. При этом доля Hyundai в Пермском крае остается ниже национальной, и «корейцы» не попадают в ТОП-5 продаваемых авто региона в отличие от общероссийского рейтинга, где Hyundai плотно обосновался на четвертой позиции, опережая Toyota, Volkswagen, Chevrolet.

Помимо Renault среди первой десятки автомобильных брендов в плюс по отношению к прошлогодним показателям сработала KIA (+15%). В целом корейскому бренду в течение года удастся сохранять темпы роста на уровне 13-15%. Незначительно подрос после восьми месяцев и немецкий бренд Opel (+3%). Рост «немца» продолжился и в сентябре (+4%). 934 проданных на территории Пермского края автомобилей позволили немецкому бренду удержаться в ТОП-10 региона. Skoda продолжает балансировать на грани первой десятки. Имея неприлично низкие показатели по итогам первого квартала (263 авто) и в особенности первых двух месяцев года (110 авто), дилеры чешской марки в Пермском крае поднажали в последующие периоды. Рост продаж марки начался со снижением национального рынка. Уже во втором квартале в Перми было продано 379 чешских автомобилей. По итогам трех кварталов в десятке лучших снова прописался Nissan. После достаточно сложного второго квартала (300 авто) дилеры Nissan существенно добавили и только за июль-август реализовали свыше 350 автомобилей.

Аналитики Ассоциации европейского бизнеса в качестве одной из причин стагнации авторынка РФ выделяют слишком высокие по сравнению с европейскими кредитные ставки (15-16% против 3-4%). В то же время запущенная в июле программа льгот-



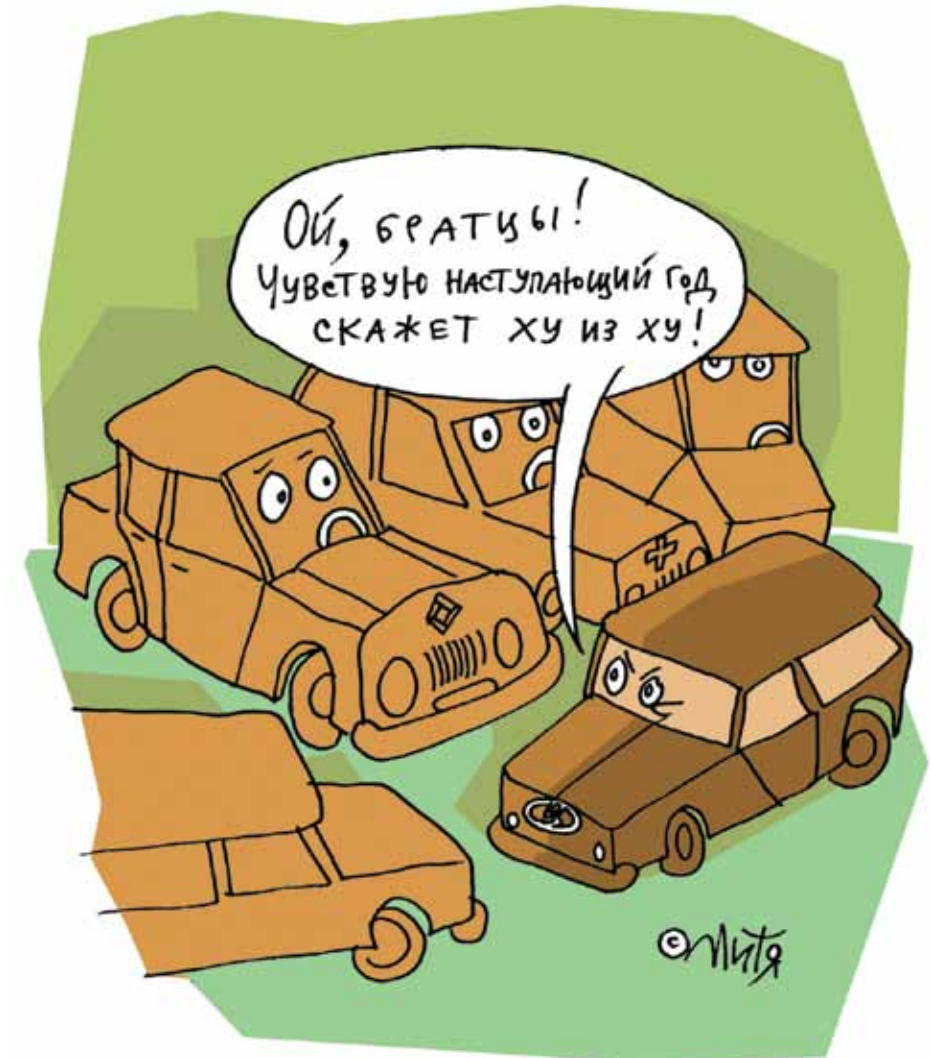
НОВОСТИ

ного государственного кредитования существенным образом на рынок не повлияла. Однако эксперты компании «Автопрестиж» отмечают: программа перераспределила доли клиентов, покупающих в кредит или за наличный расчет. Также произошло перераспределение по приобретаемым авто. Если раньше по льготному автокредитованию приобретались бюджетные автомобили, то сейчас, с расширением списка автомобилей, подпадающих под госпрограмму, растет доля кредитов на авто класса С.

Эксперты прогнозируют улучшение ситуации на пермском авторынке в четвертом квартале.











«На сегодняшний день нет оснований полагать, что автопродажи покажут положительную динамику в 4-м квартале 2013 года по сравнению с аналогичным периодом 2012-го. Однако предновогодние действия производителей авто и акции дилеров дадут о себе знать. Кривая продаж, скорее всего, продемонстрирует восхождение в конце года, но достичь уровня 2012 года вряд ли получится», – отмечают аналитики компании «Автопрестиж».

«В 4-м квартале можно ожидать стабильности продаж на уровне 4000 автомобилей в октябре, ноябре. В декабре дилеры традиционно будут стремиться сделать согласованные с производителями годовые планы, поэтому, скорее всего, произойдет



статистический «скачок» и в отчетах будет показана цифра на уровне 5000 автомобилей. При этом Пермь долж-

на сохранить долю около 2% в национальном рынке», – считает Андрей Чертков.

ПЕРМСКИЙ КРАЙ. ТОП-10						
Марки	8 месяцев 2013 г., Объем продаж а/м, шт.	8 месяцев 2012 г., Объем продаж а/м, шт.	% изменения	доля марки в ПК	доля марки в РФ	
	Lada	5625	6711	– 16,2%	18,7%	15,6%
	Renault	3237	2480	30,5%	10,8%	7,2%
	Toyota	2772	3012	– 8%	9,2%	5,2%
	Volkswagen	2127	2827	– 24,8%	7,1%	5,3%
	Chevrolet	1997	2615	– 23,7%	6,7%	5,6%
	KIA	1974	1705	15,7%	6,6%	6,6%
	Hyundai	1390	1791	– 22,4%	4,6%	6,1%
	Nissan	983	1125	– 12,7%	3,3%	4,4%
	Opel	934	906	3%	3,1%	2,7%
	GAZ LCV	928	1215	– 23,7%	3,1%	2,7%

РОССИЙСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЫНОК			
Марки	8 месяцев 2013 г., Объем продаж а/м, шт.		доля марки в РФ
	Lada		264 278 15,6%
	Renault		122 646 7,2 %
	KIA		111 969 6,6%
	Hyundai		104 219 6,1%
	Chevrolet		95 687 5,6%
	Volkswagen		90 583 5,3%
	Toyota		87 653 5,2%
	Nissan		75 352 4,4%
	Ford		60 416 3,6%
	Skoda		49 652 2,9 %

Источник: данные Комитета автопроизводителей Ассоциации европейского бизнеса в России

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ  
«УРАЛХИМА»  
В ПЕРМСКОМ КРАЕ  
ПОДВЕЛИ ИТОГИ  
ТРЕХ КВАРТАЛОВ  
2013 ГОДА



В филиалах «Азот» и «ПМУ» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» подвели промежуточные итоги производственной деятельности. За первые девять месяцев 2013 года филиал «Азот» произвел 1577,4 тыс. тонн товарной продукции, что на 4,9% выше, чем за аналогичный период 2012 года. При этом выпуск карбамида составил 388,5 тыс. тонн, что на 9% выше, чем в январе-сентябре 2012 года. Выпуск аммиачной селитры ГОСТ 2-85 увеличился на 5,1%, до 794,7 тыс. тонн. В свою очередь пермские «Минеральные удобрения» за первые 9 месяцев 2013 года показали валовый выпуск аммиака в размере 399,4 тыс. тонн (в том числе товарного 129,7 тыс. тонн), что на 6,6% меньше по сравнению с аналогичным периодом 2012 года. Выпуск карбамида за рассматриваемый период составил 462,9 тыс. тонн, что на 7,6% меньше, чем в январе-сентябре 2012 года. Снижение объемов производства связано с плановой остановкой пермского завода в третьем квартале 2013 года на капитальный ремонт, тогда как в 2012 году проводился только регламентный ремонт. Директор филиалов «Азот» и «ПМУ» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» Мурад Чапаров: – По итогам трех кварталов текущего года оба предприятия холдинга «УРАЛХИМ» в Пермском крае показывают хорошие результаты выполнения производственной программы. На обеих площадках идет большая плановая работа по модернизации производственных мощностей. Успешность ее реализации подтверждается исполнением бизнес-плана.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ПОДХОД К КАЖДОМУ  
КЛИЕНТУ

ОАО АКБ «Проинвестбанк» гибко подходит к каждому клиенту и предлагает различные программы финансирования по всем направлениям бизнеса. У пермского бизнеса наиболее востребованы 3 линейки продуктов: кредиты на пополнение оборотных средств – как в виде залоговых кредитов, так и в виде овердрафтов; инвестиционные кредитные продукты на развитие бизнеса и специализированные продукты для исполнителей госзаказа. Если нет готового продукта, Проинвестбанк может рассмотреть любую нестандартную сделку в индивидуальном порядке и предложить неожиданное и уникальное решение! Вопросы по кредитованию можно уточнить по тел. (342) 27-000-32 или на сайте [www.pibank.ru](http://www.pibank.ru).



На правах рекламы



## ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## Ориентация на качество

Строительная компания «Химспецстрой» менее чем за три года успела стать одним из самых успешных предприятий на «дорожном» рынке Пермского края. В этом году березниковские дорожники выиграли конкурсы на несколько крупных социально значимых дорожных объектов прикамского севера.

Текст: Виктор Казеев

Компания «Химспецстрой» была организована в январе 2009 года как 100-процентная дочка уральской промышленной группы «Метафракс». Генеральный директор молодого предприятия Камилль Сафин вспоминает, что на первом этапе штат строительной компании составлял менее 100 человек, а объем выполненных работ в первый год существования не превысил 80 млн рублей. Однако уже в 2011 году суммарная стоимость контрактов, полученных «Химспецстроем», превысила 1 млрд рублей. Предприятие каждые 12 месяцев увеличивало объем выполненных работ на 200–300 млн рублей. К концу этого года березниковские дорожники планируют подойти к отметке 1,2 млрд рублей. За прошедшее время штат компании возрос до 270 человек.

«Одним из основополагающих факторов успеха предприятия является его кадровая политика. Мы берем не столько количество, сколько качеством подготовки своих сотрудников. Практически все они специалисты широкого профиля. 42 наших работника имеют высшее образование, порядка 10 человек получили университетский диплом без отрыва от производственного процесса», – рассказывает Камилль Сафин. Руководство компании «Химспецстрой» заблаговременно заботится о формировании кадрового резерва и сотрудничает со специализированными учебными заведениями: Березниковским строительным колледжем, Соликамским автодорожным колледжем, а также Березниковским филиалом ПНИПУ – и обеспечивает молодых специалистов-дорожников необходимой практикой. Прилагаются усилия к привлечению в производственные подразделения высокопрофессиональных работников в возрасте до 30 лет и поступательному развитию их карьеры.

Строительная компания «Химспецстрой» сегодня – это коллектив профессиональных и квалифицированных специалистов, имеющих опыт работы в области дорожного строительства, строительства шламохранилищ, рассолосборников и природоохранных объектов промышленных предприятий. Технический и кадровый потенциал предприятия позволяет «Химспецстрою» осуществлять полный спектр дорожного строительства: от создания проектно-сметной документации до капитального строительства, то есть сдачи объектов «под ключ». «Большую часть заказов мы выполняем на севере нашего региона в достаточно непростых климатических условиях», – рассказывает Камилль Сафин. – Здесь сравнительно короткое лето и сложные пучинистые грунты. При

этом железнодорожная сеть не развита, поэтому автомобильные дороги зачастую являются единственной транспортной артерией для жителей Верхнекамья».

Только в течение 2012 года компания выполнила строительные и ремонтные работы на 20 объектах Пермского края, а в 2013 году – на 25 объектах. Все они сдаются в предусмотренные контрактом сроки и в соответствии с требованиями к качеству выполняемых работ. За последние два года компания получила сертификаты соответствия на систему управления охраной труда, экологического менеджмента, менеджмента качества, разрешение на применение Знака соответствия системы добровольной сертификации продукции, работ и услуг систем менеджмента качества «Технопрогресс». Собственная современная лаборатория по контролю качества компании «Химспецстрой» в 2012 году получила государственный аттестат о подтверждении компетентности. Еще одна гордость предприятия – мобильный быстромонтируемый асфальтобетонный завод французской фирмы Egmont-160, производительностью 160 тонн в час. Также «Химспецстрой» имеет обширный парк высокопроизводительной дорожно-строительной техники.

Основными заказчиками предприятия выступает краевое «Управление автомобильных дорог и транспорта», промышленные предприятия и администрации городов. В 2012 году «Химспецстрой» осуществил капитальный ремонт дороги Соликамск – Красновишерск. Общая протяженность доведенных до нормативного состояния участков автотрассы составила 14,2 км, работы проводились на площади 170,4 тыс. кв. м. В ходе капремонта дорожники провели замену асфальтобетонного покрытия, произвели отсыпку и укрепление обочин, отремонтировали искусственные сооружения, установили дорожные знаки и металлическое барьерное ограждение. На пучинистоглинистых участках был произведен ремонт по технологии, снижающей риск преждевременной деформации и разрушения дорожного полотна.

С декабря 2012 года «Химспецстрой» осуществляет реконструкцию региональной дороги Пермь – Березники. Проектом предусмотрена реконструкция 13 участков общей протяженностью 10,2 км с введением в эксплуатацию дополнительных полос для движения автотранспорта на подъемах перед Добрянкой, в районе села Кунья и других местах. «Реконструкция этой магистрали позволит легковым автомобилям обгонять в гору тихоходные транспортные средства, такие как большегрузные машины и лесовозы. Устройство



## СПРАВКА «ВС»

Камилль Сафин – генеральный директор ООО «Химспецстрой». Имеет высшее техническое образование. Заслуженный строитель Российской Федерации. В 2013 году накануне Дня дорожного строителя награжден Почетной грамотой Правительства Пермского края.

дополнительных полос движения снизит аварийность и обеспечит безопасность обгона большегрузов легковыми авто», – отметил Камилль Сафин.

В течение 2013 года «Химспецстрой» выполнил значительный объем работ по благоустройству города Березники. Общая стоимость контрактов превысила 250 млн рублей. При этом предприятие активно заявляется на аукционы на благоустройство других городов Верхнекамья: Кизела, Соликамска, Красновишерска. В этом году предприятие уже выиграло два крупных контракта, переходящие на следующий ремонтный сезон. Это реконструкция дороги Красновишерск – Вая стоимостью порядка 400 млн рублей и реконструкция автомагистрали Кунгур – Соликамск стоимостью свыше 500 млн рублей.

«Можно сказать, что сейчас по направлению Красновишерск – Вая дороги как таковой нет. Направление доступно только для лесовозов. «Хим-

спецстрой» выиграл тендер и взял на себя обязательства к концу 2014 года довести 27 километров автодороги до нормативного состояния», – рассказал «ВС» г-н Сафин. Реконструкцией автомагистрали Кунгур – Соликамск «Химспецстрой» займется совместно с Мостоотрядом №123. Проект подразумевает строительство многоуровневой развязки в районе города Березники с разделением транспортных потоков.

Основными направлениями компании в будущем остаются качественное строительство и ремонт автомобильных дорог общего пользования. «Компания активно работает над укреплением материально-технической базы, пополнением парка строительных машин и механизмов. Сфера деятельности предприятия динамично развивается. «Химспецстрой» по праву занимает собственную нишу на рынке дорожно-строительных услуг Пермского края», – уверен Камилль Сафин.

” Армен Гарслян, председатель совета директоров ООО «Химспецстрой»:

Сегодня «Химспецстрой» – одно из наиболее стабильных предприятий дорожного строительства Пермского края, есть финансовая обеспеченность и солидная производственно-техническая база. В ближайшее время в развитие этой компании мы намерены вложить порядка 300 миллионов рублей.





ГОРОД

# По волнам меж светофоров

В рамках совместного проекта с Пермской дирекцией дорожного движения «БС» пообщался с руководителем учреждения Максимом Кисом и узнал об особенностях функционирования светофоров в городе и принципах работы городского Центра управления дорожным движением.

Текст: Виктор Казеев

Специалисты Пермского центра дорожного движения занимаются анализом работы светофорных объектов, регулировкой режимов светофоров и принимают решения о выборе режимов движения на том или ином перекрестке. Во время зимнего дорожного сезона центр работает в круглосуточном режиме и предоставляет контролирующим организациям информацию об уборке снега в пределах улично-дорожной сети.

«Светофорный объект – не всегда оптимальное средство для организации движения. Как правило, при элементарном соблюдении водителями правил дорожного движения более эффективной с точки зрения пропускной способности участка является саморегулируемая круговая развязка. Светофоры устанавливаются прежде всего из соображений безопасности. Часть светофорных объектов настроена именно так, чтобы сдерживать транспортные потоки», – отмечает Максим Кис.

На сегодняшний день в городе порядка 300 светофоров, 187 из них находятся на краевом балансе. «Идеологически ясно, что регулированием движения в городе должны заниматься городские власти, поэтому процесс передачи объектов постепенно идет», – поясняет Максим Кис. 78 светофоров подключены к автоматизированной системе управления дорожным движением (АСУДД), остальные функционируют автономно. Светофоры, подключенные к АСУДД, имеют практически неограниченное количество режимов работы. Они оснащены видеокамерами, датчиками движения и интеллектуальными контроллерами. Оборудование дает возможность переключать фазы в зависимости от отсутствия транспортного потока с того или иного направления, получая сигналы с датчиков движения.

Сегодня к автоматизированной системе подключены светофорные объекты на шоссе Космонавтов, на улицах Ленина, Попова и бульваре Гагарина. В 2012 году в систему интегрированы светофоры на Комсомольском проспекте и на участке ул. Героев Хасана от Комсомольской площади до ул. Чкалова. В планах дирекции дорожного дви-



жения – в течение 2014 года подключить светофорные объекты к АСУДД по улице Героев Хасана до улицы Хлебозаводской. «Согласно плану поэтапного развития АСУДД, автоматизированной системой в первую очередь оборудуются центральные улицы, а также въездные и выездные магистрали: улицы Куйбышева, Уральская, Героев Хасана. Шоссе Космонавтов на сегодняшний день оборудовано целиком», – рассказал Максим Кис.

Основной принцип работы Центра управления дорожным движением заключается в том, чтобы свести к минимуму ручное управление светофорными объектами и минимизировать влияние форс-мажорных факторов. «Изменение работы светофора приводит к изменению поведения водителей. Обычно в течение недели после каких-либо нововведений происходит перераспределение транспортных потоков. Мы это фиксируем и стремимся к тому, чтобы условная система «автомобилист – светофор» работала без существенных изменений. Водители должны четко понимать, чего ожидать от системы в той или иной ситуации», – считает Максим Кис.

Одним из основных факторов, влияющих на транспортные потоки, являются ДТП. Задача центра заключается в своевременном выявлении автомобильной аварии и передаче информации сотрудникам ГИБДД. В случае нескольких ДТП диспетчеры дают оценку приоритета тех или иных происшествий в зависимости от того, есть ли на месте происшествия пострадавшие и насколько ДТП мешает движению транспорта. Затем сотрудники центра путем ручного управления светофорами пытаются минимизировать последствия аварии, отсекая транспортные потоки на поперечных улицах и по максимуму прогоняя их в направлении ДТП. Обычно для ликвидации последствий аварии требуется от нескольких минут до полутора часов.

*В Перми «зеленые волны» применяются на Комсомольском проспекте, а также для трамваев на участке улицы Ленина от улицы Куйбышева до Разгуляя.*

**ЗВ**есь октябрь  
специальное предложение  
от нашего шеф-повара Яна Штербы –  
**ЕВРОПЕЙСКАЯ  
КОЛЛЕКЦИЯ БЛЮД**  
ул. Борчанинова, 12, т. 238-36-42  
сеть ресторанов  
**RESTUNION**  
на правах рекламы



## ФИНАНСЫ

# Спасительные льготы

Программа льготного автокредитования замедлила падение продаж автомобилей, уверены эксперты. Однако принципиальное решение о выделении средств на нее будет приниматься только в ноябре.

Текст: Дария Сафина

## Драйвер роста

Банковские эксперты сходятся во мнении, что государственная программа льготного автокредитования оказывает стимулирующее воздействие на рынок, отчасти предотвратив его падение. «В целом рынок продаж автомобилей в текущем году уменьшил темпы своего роста. Однако программа льготного кредитования сократила это замедление с возможных 10% до 5%. В сентябре продажи начали расти – в основном за счет госпрограммы, которая сейчас является основным драйвером роста», – рассказывает Алексей Токарев, старший вице-президент, директор Департамента автобизнеса ВТБ24.

Если с ноября 2012 года темпы продаж автомобилей снижались на 1-2% в месяц, то в августе-сентябре 2013 года падение прекратилось и наблюдается стабилизация объемов продаж. В то же время на рынке автокредитования происходит значительный рост: если в первой половине 2013 года продажи в кредит в России составляли в среднем 31,3% от всех розничных продаж автомобилей, то в августе этот показатель возрос до 42,1%. При этом доля отечественных автомобилей, реализованных по программе, составляет 83,3%, и примерно каждый третий проданный автомобиль произведен ОАО «АВТОВАЗ», сообщили «бс» в Министерстве промышленности и торговли РФ.

Данная программа рассчитана не только на рост автокредитования, но и в первую очередь на поддержку авто-

мобильной промышленности, отмечает Александр Грицай, директор регионального центра «Волжский» ЗАО «Райффайзенбанк». С этим соглашались и в краевом минпромторге.

## Бюджет или премиум

Специалисты Западно-Уральского банка Сбербанка России, говоря об определенных изменениях на рынке продаж автомобилей, отмечают, что в сравнении с первым полугодием он незначительный. «Количество продаваемых в кредит автомобилей увеличилось, но при этом снизилась средняя сумма кредита – за счет увеличившегося спроса со стороны клиентов на бюджетные авто стоимостью до 400 тыс. рублей», – поясняют специалисты Западно-Уральского банка Сбербанка России.

Об абсолютно другой тенденции говорит Наталья Кондрашова, директор Пермского филиала ОАО Банк «БКС Премьер»: автомобили премиум-класса демонстрируют более сильную динамику, чем модели массового спроса. «Нестабильная экономика и повышение ставок по автокредитам привели к снижению широкого спроса на бюджетные автомобили, однако моделям премиум-класса удалось повысить продажи за счет различных маркетинговых предложений, в том числе благодаря поддержке собственных кредитных организаций», – отмечает г-жа Кондрашова.

Как правило, пермяки берут кредит на новые авто. Доля кредитов, выданных на поддержанные автомобили, пока незначительна, но рост таких займов



может увеличиться в связи с повышающимся спросом со стороны населения, отмечает Александр Грицай. Процент кредитов на авто с пробегом серьезно отличается в разных банках. Как правило, эксперты говорят о доле в 3-12%. Другую цифру приводит Михаил Сидоров, начальник управления розничного бизнеса ОАО АКБ «Проинвестбанк». «Соотношение поданных заявок составляет примерно 70% к 30% в пользу поддержанных автомобилей. При этом к моменту выдачи оно меняется до 50 на 50. Такое изменение связано с тем, что за кредитом на новый автомобиль обращаются более качественные заемщики с понятной занятостью и доходами», – объясняет г-н Сидоров.

## От 4 процентов

По данным банковских экспертов, средние процентные ставки по кредитам на новые автомобили составляют порядка 14%, на поддержанные – около 17%. «Размер ставки зависит от размера первоначального взноса, срока кредитования, наличия страхования жизни и здоровья, КАСКО страхования, способа приобретения – в автосалоне или напрямую у продавца, – поясняет Александр Русинов, начальник отдела развития продуктов и отношений с партнерами банка «Урал ФД». – Средняя ставка по льготным автокредитам с учетом предоставляемой скидки составляет 9,5% годовых, однако может достигать 4% по кредитным программам, дополнительно субсидируемым автопроизводителями».

Ставки по автокредитам достаточно стабильны, и в ближайшее время

значительных изменений по ним не будет, уверены эксперты. Хотя возможны колебания максимум в пределах 1-2% как в меньшую, так и в большую сторону, рассуждает Александр Грицай. К концу года можно ожидать спецпредложений от автодилеров, неких скидок или понижения ставок по отдельным моделям авто. «Это вполне нормальная практика для рынка автокредитования и продаж автомобилей: продавцы стремятся избавиться от машин, выпущенных в текущем году, которые начнут терять в стоимости в году будущем, кроме того, многие радеют за выполнение плана продаж и получение бонусов», – отмечает Наталья Кондрашова.

По оценкам банков, участвующих в госпрограмме, каждый второй автокредит пермяки берут в ее рамках. Тем не менее фактически она не была запущена в июле, как планировалось, потому что принципиальное решение о выделении средств будет приниматься только в ноябре 2013 года, отмечает Григорий Солодов, управляющий операционным офисом «Пермский» «Росэннергобанка».

Специалисты банка ВТБ24 ожидают роста продаж автомобилей на российском рынке на 3,9% в 2014 году и «зеркального» роста количества автокредитов. «Рост рынка автокредитования в следующем году продолжится, хотя и не такими высокими темпами, как раньше. За последние 3 года рынок рос в среднем на 21% в год. В следующем году предполагается рост не более 14%», – прогнозирует Алексей Токарев.

## ПРЕСТУПНОСТЬ

# Вот бы понеделельники взять и отменить

В Пермском крае в основном угоняют отечественный автопром и не новые автомобили.

Текст: Виктор Казеев

По информации ГИБДД, за 9 месяцев 2013 года на территории Прикамья зарегистрировано 1668 преступных посягательств на транспортные средства, что на 0,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом сотрудниками ГИБДД зафиксировано 757 краж автотранспорта. Данный показатель превысил прошлогодний на 6,9%. По данным статистики, пик правонарушений подобного характера пришелся на второй квартал года.

При этом раскрываемость краж автотранспортных средств (АМТС) всеми службами органов внутренних дел за 2013 год составила 30,5% против

21,4% за 2012 год, угонов – 66,1% (показатель совпадает с прошлогодним).

Сотрудниками госавтоинспекции в Пермском крае за 9 месяцев раскрыто 108 случаев неправомерного завладения транспортным средством. По сравнению с прошлым годом показатель снижен практически на 20,0%. Кроме того, найдено и возвращено владельцам 453 угнанных и похищенных АМТС, из них сотрудниками госавтоинспекции – 232 единицы.

## Факторы, способствующие совершению преступлений, остаются прежними:

- низкий уровень технической защищенности транспортных средств (только 49,8% угнанных автомоби-

лей были оборудованы электронной автомобильной сигнализацией, 4 автомобиля – механическими противоугонными устройствами, но на момент угона не использовались);

- отсутствие необходимого количества охраняемых дневных бесплатных автопарковок, а также нежелание владельцев автотранспорта тратить дополнительные средства на платные автостоянки (с улиц, дворов домов, неохранных парковок угнано и похищено около 90% ТС);
- высокая прибыльность и минимальный риск задержания делает данный вид преступлений очень привлекательным (в ПК раскрывается только каждая пятая кража транспортных средств (в ПФО почти каждая третья)).

Наибольшее число заявлений об угоне поступает в понеделельник. Сотрудники ГИБДД связывают это с тем, что большинство транспортных средств угоняется в выходные с пятницы по воскресенье, но зачастую владельцы обнаруживают факт угона только в первый рабочий день. В большинстве случаев время угона остается неустановленным.

Наиболее частыми жертвами преступников становятся отечественные автомобили: ВАЗ-классика, ВАЗ-2113, ВАЗ-2115, ВАЗ-2110. Среди иномарок наиболее часто угоняют машины марок Toyota, Hyundai, Mitsubishi. Возраст 70% угнанного транспорта превышает 7 лет.



## ЖИВОЙ ЖУРНАЛ

# Контурные карты

Обзор «ЖЖ» за неделю:  
премьера «Географ глобус пропил», вандализм Андрея Агишева и гибнущая периферия Пермского края.

Текст: Андрей Жилин

## Биографы и географы

Иногда в Перми случаются события общероссийского масштаба, однако после того, как сошла на нет культурная революция, таких событий становится все меньше. И вот неожиданно для многих Пермь вновь «выстрелила»: здесь прогремела премьера фильма «Географ глобус пропил». Почетное право принять у себя первый показ ленты город заслужил тем, что именно здесь происходили съемки, а сама картина основана на литературном первоисточнике за авторством прославленного пермского прозаика Алексея Иванова. В общем, все логично. Некоторым блогерам удалось протиснуться на премьерный показ, и они поделились впечатлениями от увиденного. Среди них был Илья Лисняк ([newleader.livejournal.com](http://newleader.livejournal.com)): «Именно статус блогера позволил мне получить парочку приглашений на это событие, и самый ожидаемый мной фильм я смог увидеть в числе первых зрителей», – похвастался г-н Лисняк.

Далее автор признался, что разделяет творческие установки режиссера картины Александра Велединского: «Я прекрасно понимаю, какую картину российской школы хотел передать режиссер. Все это я видел в собственном детстве. Тихо пьющие историки-неудачники, работающие в школе не от любви к детям, а просто по инерции. Агрессивность школьников с периферии, переходящая в откровенную жестокость, за которой часто прячется ненарочная детская глупость. Кадровая лояльность руководства из-за нехватки педагогов, «неуставные» отношения, и многие другие элементы «Географа», так точно показанные режиссером. К слову, среди школьников я узнал практически всех персонажей своего десятого класса». Заключил блогер несколько инфантильно и меланхолично: «В этом фильме есть где улыбнуться. Есть где погрузиться. Есть где почувствовать стыд за собратьев по Родине, и есть где посочувствовать главному герою». Кстати, удивительно, что от претензий к кинокартине пока что воздерживается Алексей Иванов, который, как известно, остался в стороне от производства ленты. Непростительная наглость в исполнении московских киноделов.

## Мраморное море

Андрей Агишев продолжает в своем блоге замысловатую игру «Если б я был султан...» и импровизирует насчет того, какие изменения претерпел бы город, будь Агишев мэром. В этот раз внимание блогера привлекла свежееиспеченная городская набережная, которая напомнила ему... кладбище. «Стану мэром – первым делом расх...чу новую набережную. Все, что там понаделали, надо скрыть от взора потомков, а то нам никогда не оправдаться перед нашими детьми. Это раньше набережную

называли городской помойкой и вертепом, говорили, что по ней страшно ходить, и поэтому было решено провести реконструкцию. Но ходить по ней после ремонта будет не то что страшно, а очень страшно! Там теперь не помойка, там теперь кладбище, – бушевал оппозиционер. – На протяжении всего променада уложена плитка и нарезаны клумбы. Нарезаны совершенно диким образом, засажены чахлыми кустиками и похоронной туей и облицованы черным полированным мрамором. Может, это какое-то послание веземным цивилизациям, и при взгляде из космоса ясно читается сигнал для обитателей планеты Нибиру, но на Земле – полное ощущение кладбища. Фонари, скамейки, туя и мрамор: матовый серый и блестящий черный. Пантеон. В память о пропавших деньгах». Амбиции кандидата в мэры, кажется, растут с каждым днем, а накал речей становится все более горяч. Любопытно, чем все это закончится. Предсказуемо, но все равно любопытно.

## На недельку до второго...

Пользователь Dg-knafe продолжает путешествовать по Пермскому краю и делиться впечатлениями о своих географических открытиях. На этой неделе блогер рассказал о поселке Аннинский. «Началось все в 1760 году, при медеплавильном заводе довольно известного человека – графа Ивана Чернышева. Построен завод был на реке Бабке в Осинском уезде. Как и положено, на реке была построена плотина и организован пруд. Интересный факт: для поддержания жизнедеятельности завода к нему были приписаны крестьяне Соликамского и Чердынского уездов. Т.е. для того чтобы дойти до завода, многим крестьянам приходилось пройти чуть ли не 500 км! По тем временам это гигантские

расстояния, преодолеть их – несколько недель нужно было. Население Аннинска в лучшие времена достигало почти тысячи человек. В настоящее время здесь проживает чуть более 100 человек. Тут были и школа, и железнодорожная станция (существовала узкоколейная ветка ЖД до Кукуштан, ныне практически полностью разобранный, – кстати, не так давно, меньше десятка лет назад). Сейчас же... ну, вы поняли... Можно сказать, Аннинску повезло. Он расположен у трассы. Пока будет жить трасса, будет жить поселок... в той или иной форме». Не обошелся пользователь и без своего фирменного послесловия: «Каждый населенный пункт имеет свою историю: длинную, короткую, скучную, интересную. Тут как повезет. Но далеко не всегда эта история известна, и что еще грустнее – далеко не всегда эта история БУДЕТ известна. Уходят люди, умирают поселки и деревни. И через три-четыре десятка лет никому не будет дела до этих маленьких частичек России. Частичек, на которых когда-то стояла наша страна. На чем дальше стоять будем, а, сограждане?»

## Карма карманов

Завершит наш обзор Леонид Афиногентов с жизненной и даже несколько поучительной историей. «Лет так восемь назад купил я себе кожаный пиджак. Коньячного цвета. С карманами. Недорого. Всего-то за 3,5 тыр. Сегодня увидел точно такой же пиджак. Один в один. Но стоит 9,5 тыр. Не могу понять, то ли кожа ягненка так подорожала, то ли спекулянты цены ломают, то ли скрытая инфляция? Посмотрел карманы новопродаваемого пиджака. Подумал, мб, в них лежат 6 тыр... Оказалось пусто... странно». Ничего странного в этом, разумеется, нет. Хороший пиджак коньячного цвета – как хороший коньяк, с каждым годом все дорожает.



Учредитель и издатель –  
ООО «Центр деловой информации»  
Директор  
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50  
Тел. (342) 204-53-30, 204-53-36,  
204-53-40, 204-53-46; факс 219-68-45  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Главный редактор  
Вадим Сковородин  
Заместитель главного редактора  
Светлана Чазова  
Редактор сайта  
Иван Рябухин

Корреспонденты  
Виктор Казеев, Анастасия Каячева,  
Дария Сафина, Ирина Семанина,  
Иван Чазов, Максим Черепанов

Технический редактор  
Дарья Блажко  
Корректор  
Алина Малышева  
Фотограф  
Сергей Глорин  
Художник-карикатурист  
Дмитрий Кононов  
Менеджер  
отдела продаж  
Мария Мальцева  
Офис-менеджер  
Ольга Муллахметова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см²  
– внутренние полосы – 77 руб./см²  
– последняя полоса – 85 руб./см²  
– при размещении материала  
на указанной заказчиком полосе  
стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов

иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 7 п. л. Заказ №1858. Тираж 3350 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 25 октября, фактически – 23.00 25 октября. Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах \*.TIFF, \*.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения

с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). \*.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – \*.AI, \*.CDR, \*.EPS, \*.PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят чистку корректора. Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.



ОБЗОР



**Продукт:**  
«Армагеддец»

**Режиссер:**  
Эдгар Райт

Старинные друзья, вновь собравшись вместе после многолетней паузы, возвращаются в родной для себя городок с идиллическим названием Ньютон-Хэйвен. Они хотят завершить то, что не получилось у них во времена студенческих дикийстей – пройти алкотур по 12 пабам скромного городка, а в финале гурьбой ввалиться в местечко «Армагеддец» и пригубить последнюю в эту ночь пинту пива... Да, гладко на бумаге, но на деле героев ожидают не просто овраги, но форменные пропасти и бездны препятствий: ньютон-хэйвенские копы, неожиданные встречи с не очень приятными знакомыми, сопротивление отдельных членов команды и так далее. Но самое главное недоразумение, которое ставит под вопрос осуществление юношеской мечты, – это... пришельцы. Ну да, пришельцы, которые захватили сонный городок, и кажется, не только его, подменили землян суррогатами с мрачным выражением лиц и делают все, чтобы вокруг царили дисциплина, спокойствие и скука. Начавшись в духе «О чем говорят мужчины», картина уходит в резкое пике – размашистый озверелый трэш, все более и более увеличивающий комедийный и алкогольный градус в крови. Пожалуй, больше всех обрадуются такому переходу те, кто не знаком с трейлером и не имеет представления об авторах ленты. Впрочем, и все остальные будут несколько шокированы перепадом сюжетных высот – еще пять минут назад пятеро подвыпивших парней боролись с хмельной и браво обсуждали девушек за соседним столиком, а сейчас вынуждены спасать человечество от поглощения пуританами с Альфа Центавра или откуда они там. Заводилой в расстроенном оркестре пятерых («Здорово, что нас пятеро. Если двое умрут, трое смогут вернуться») собутыльников, разумеется, выступает Саймон Пегг, человек-сценарист, человек-актер, человек-пароход, который взял на себя множество ролей в этом проекте и с каждой справился «на ура». Роль Гарри Кинга, безусловно, к лицу его самовлюбленному высочеству, Пегг постоянно мельтешит в кадре и, несмотря на опрятный и спокойный монтаж, создает ощущение «клиповости» происходящего. Остальные герои, кажется, делают все, чтобы затормозить развитие событий, но у них это не особенно получается: во-первых, потому что Гарри Кинг чересчур мощно тянет их за собой, а во-вторых – события складываются так, что «откосить» от участия в глобальной вечеринке уже не представляется возможным. «На выходе» и не разберешь, о чем этот фильм: то ли о мужской дружбе, то ли об английском педантизме, то ли о Саймоне Пегге – но, как бы то ни было, его сложно (и ложно) называть общедоступным продуктом. Английская комедия – это пища не только для чувства юмора, но и для ума. И несмотря на заявленную тематику и общее течение творчества Саймона Пегга, здесь действительно есть что «раскопать».

**Вердикт «bc»:** апокалиптически смешно



**Продукт:**  
«Лето в Бадене»

**Автор:**  
Леонид Цыпкин

У нас есть Достоевский и Толстой, Чехов и Гоголь, Тургенев и Пушкин в конце концов. А еще есть Прилепин и Быков, Иличевский и Бояшов, Шаргунов и Садулаев. И есть у нас Цыпкин. Вы знаете Цыпкина, Леонида Цыпкина? А его вообще мало кто знает. И тем не менее некоторые специалисты смело включают это незнакомое русскому слуху имя в перечисленные когорты забронзовевших мэтров, уже давно отвоевавших свое место под скупым солнцем. Леонид Цыпкин – писатель, которого при жизни так и не признали писателем. Сам он трудился на медицинском поприще и, в общем-то, несколько чурался своего литературного таланта и хобби. Он писал в стол и мечтал бежать из Советской России. Этого ему так и не дали сделать – и однажды у него не выдержало сердце, что тут еще скажешь. Однако его романы все-таки выбрались за пределы Союза – и даже умудрились пробиться к широкой публике усилиями критиков и литературоведов. В частности, небезызвестная Сюзан Зонтаг заприметила немецкий перевод «Лета в Бадене» и способствовала его американскому переизданию. Она же назвала произведение Цыпкина «последним шедевром русской литературы». Книги Цыпкина «вернулись» в Россию на рубеже 90-х и «нулевых», как бы начав с нуля некий отчет, позабытую жизнь, отвергнутую судьбу. Невооруженным взглядом видно, что все творчество Цыпкина «сконцентрировано» вокруг той самой повести «Лето в Бадене». Ее действие разворачивается в двух слоях: первый – о молодом Достоевском и его жене в Бадене, где супруги испытывают материальную нужду, переезжают из одних грошовых комнат в другие и непрестанно спорят; второй – о Цыпкине и его путешествии из Москвы в Петербург, а точнее в Ленинград, где его ожидает некая родственница, так же, как он, увлеченная Достоевским. Главным творческим инструментом для автора является его текучее сознание, которое заполняет фактически пустующие сюжетные русла и придает им смысл. Цыпкин как бы и не рассказчик вовсе, а человек, который отвечает за исправную работу кинопроектора, делает все, чтобы зрелище было непрерывным и отчетливым. Отсюда – стиль «Лета в Бадене»: длиннющие предложения романа «скреплены» тире и делятся порой на протяжении нескольких страниц, переключаясь между несколькими героями, реальностями и «слоями». Повесть прежде всего фиксирует не просто увлечение, но преклонение автора перед Достоевским и всем, что с ним связано: его вещами, биографией, женщинами, неудачами и пороками. Достоевский у Цыпкина, кажется, не имеет никакого отношения к тому писателю, о котором рассказывают в школе: мнительный невротик, заядлый рулеточный игрок, эгоист и эгоцентрист, а порой и просто дурак – вот герой «Лета в Бадене». И именно таким любит его Цыпкин – несостоявшийся иммигрант, хлипкий интеллигент, автор «последнего шедевра русской литературы». По желанию кавычки можно отменить.

**Рекомендации «bc»:** обязательно к ознакомлению

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

- Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
- Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
- Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
- Караоке-бар «Яя Мажор» (ул. Ленина, 58, БЦ Любимов)
- Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр-т, 48)
- Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
- Кафе KaZan (Комсомольский пр-т, 48)
- Кафе Ma-Do (ул. Куйбышева, 97)
- Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
- Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
- Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
- Кафе «Балкадан» (ул. Советская, 29)
- Кафе «Бахчат» (Комсомольский пр-т, 34)
- Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
- Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)

- Кафе «Кар» (ул. Сибирская, 57)
- Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
- Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 176)
- Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
- Кафе «Наutilus» (ул. Луначарского, 56)
- Кафе «Панорама» (ул. Куйбышева, 37, ТЦ «Алмаз»)
- Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41)
- Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
- Кафе, «Суфра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
- Паb London (Комсомольский пр-т, 48)
- Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
- Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
- Ресторан IL Патно (Комсомольский пр-т, 7)
- Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Крисанова, 12а)

- (ул. Кирова, 60/Сибирская, 10)
- Ресторан Karin (ул. Мира, 456)
- Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
- Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
- Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
- Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
- Ресторан «Лес» (Ленина, 58а, БЦ Любимов)
- Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
- Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
- Ресторан «Охотничий» (ул. Кирова, 200)
- Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
- Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
- Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
- Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
- Сеть пивных ресторанов «Боб» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
- Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

Газета также распространяется в отелях города:

- Отель ASTOR Hotel 3\*
- Отель Hilton GardenInn, ул. Мира, 456
- Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 386
- Отель «Амакс», ул. Орджоникидзе, 43
- Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 146
- Отель «Виконт», ул. Советская, 40
- Отель «Габриэль», ул. Кирова, 78а
- Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
- Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
- Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
- Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
- Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а
- Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
- Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
- Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета BUSINESS CLASS распространяется в VIP-зале аэропорта «Большое Савино» и на рейсах Пермь – Москва – Пермь S7 авиакомпания «Сибирь».

ИНДЕКС «bc»

- АВТОВАЗ, ОАО 26
- Автопрестиж-Полус, ООО 22
- Авторьинок, ООО 6
- Агишев, Андрей 27
- Айтакова, Ксения 10
- Антипина, Ольга 10
- Балуев, Евгений 3
- Аронсон, Олег 18
- Афиногентов, Леонид 27
- Балуев, Евгений 3
- Банк Хоум Кредит энд Финанс Банк, ЗАО 7, 12
- Басаргин, Виктор 21
- Бербер, Екатерина 8
- БКС Премьер, ОАО 26
- Богуславский, Сергей 5
- Борисовец, Юрий 1, 11
- Бурдин, Олег 8
- Володина, Галина 17
- ВТБ24, ЗАО 7, 12, 26
- Газпром, ОАО 1, 3, 8, 10
- Гарслян, Армен 10, 24
- Гилязова, Елена, 11
- Гонтаренко, Александр 12
- Грибанов, Алексей 8
- Грицай, Александр 26
- Дашкевич, Анатолий 21
- Де Мони, Марк 17
- Демкин, Николай 10

- Демченко, Олег 8
- Денисов, Алексей 6
- ДревПром, ООО 12
- Дужинский, Станислав 7
- Елохов, Юрий, 11
- Жебелев, Дмитрий 19
- Зырянова, Елена 10, 11
- Иванов, Алексей 2, 27
- Институт Пермский Промстрой-проект, ООО 13
- Камская долина, ОАО 15
- Кинодром, ООО 6
- Кис, Максим 25
- Кольцово-Инвест, ОАО 3
- КомСтрин-Пермь, ООО 15
- Кондрашова, Наталья 26
- Корнеевский, Денис 17
- Коротав, Павел 14
- Корсун, Владимир 10
- Кузьмицкий, Геннадий 3
- Курентзис, Теодор 17
- Лисняк, Илья 27
- Лихачев, Алексей 7
- Магнит-Инвест, ООО 15
- Малютин, Дмитрий 19
- Маховиков, Анатолий 8
- МВМ-Оценка, ООО 6
- Международный Бизнес институт, ЗАО 14

- Миллер, Алексей 10
- Национальная кухня, ООО 9,12
- Нелюбин, Владимир 3
- Оборин, Алексей 6
- Оборин, Юрий 6
- Окунев, Константин 3
- Пахомова, Екатерина 9
- Пермская коммунальная компания, ОАО 15
- Плотников, Владимир 8
- Плюснин, Виктор 10
- Полев, Александр 13
- Полушкина, Галина 17
- Поляков, Олег 4,12
- Полякова, Оксана 12
- Постаногова, Галина 12
- Проинвестбанк, ОАО АКБ 26
- Райффайзенбанк, ЗАО 26
- Рогозин, Евгений 13
- Росэнергобанк, ЗАО 26
- Русинов, Александр 26
- Сапко, Игорь 3, 8, 19, 21
- Сафин, Камиль 24
- Сбербанк России, ОАО 26
- Сидоров, Михаил 26
- Симаков, Николай 5
- Скриванов, Дмитрий 1, 3, 10
- Солодников, Андрей 8,19

- Солодов, Григорий 26
- Сосновский, Василий 12
- Сухих, Валерий 10
- Талан, ООО 15
- Территория, АН ООО 9
- Токарев, Алексей 26
- Тушолобов, Геннадий 3, 10, 11
- Удальев, Антон 2
- Урал ФД, ОАО АКБ 26
- Уралавтоимпорт, ЗАО 22
- Фенев, Александр 5
- Филиппов, Александр 8
- Флегинский, Александр 10
- Химспецстрой, ООО 24
- Хуторок и К, ООО 12
- Чебыкин, Вадим 10
- Чертков, Андрей 19, 20, 22
- Чибисов, Алексей 10, 11
- Чичелов, Виктор 10
- Шагап, Андрей, 11
- Шамарин, Сергей 3
- Шулькин, Илья 1, 3
- Щеголева, Светлана 7
- ЭКОПРОМБАНК, ОАО АКБ 7
- Экскурс, ГК 19,20, 22
- Юридическая компания «Генезис», ЗАО 12

Книга для обзора  
представлена магазином  
«Пиотровский»,  
Ленина, 54  
На правах рекламы

Пиотровский