

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Граждан не Строй 5  
Кто влез к нам по дрова 7 Зубры и люди 13  
Небом не корми 15 Унесенные метром 19

## ЭКОНОМИКА



Источник: airtimeworld.com.ua

# Под землю не пойдём

На минувшей неделе стало ясно, что проект строительства подземного торгового центра на эспланаде как минимум откладывается. В пятницу завершился прием заявок на конкурс на право заключения договора аренды на этот участок. По данным «Ъ», на конкурс не поступило ни одной заявки. В департаменте имущественных отношений официально подтвердили, что на торги никто не заявился. Ранее с инициативой возведения подземного ТЦ выходила московская компания «Нордстар-Девелопмент».

Также, как стало известно «bc», согласование дорожной карты для строительства ТЦ «Мега» в Перми откладывается. По словам Сергея Бута, представителя IKEA SC Russia Real Estate and Development, обсуждение в администрации Перми продолжается, и документ не принят. Г-н Бут сообщил, что намечается ряд рабочих встреч, в том числе встреча гендиректора компании с губернатором, но с учетом конца года «процесс не такой быстрый, как хотелось бы». Также прозвучало предположение,

что результаты согласования будут утверждены к следующему году. Другой крупный проект – «Город в городе» – становится предметом арбитражного разбирательства. Находящийся в стадии банкротства «Экопромбанк» пытается расторгнуть договор аренды участка с компанией «Пермгражданстрой», в чьей собственности он находится. Как любят говорить консультанты и лекторы на тренингах, «кризис – время возможностей». Именно так и происходит.

» 5

## ОПРОС

Краевые власти вновь заговорили о развитии туризма в Прикамье. Интересен ли регион туристам?

КОНЕЧНО — 14%

ДА, НО ЭТО ТРЕБУЕТ СЕРЬЕЗНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ — 40%

НЕТ, КОНКУРЕНЦИЯ С ДРУГИМИ РЕГИОНАМИ СЛИШКОМ ВЫСОКА — 46%

Голосование на сайте business-class.ru





**Завершился прием заявок на конкурс на право заключения договора аренды земельного участка на эспланаде под строительство подземного торгового центра. По данным «Ъ», на конкурс не поступило ни одной заявки. Ранее с инициативой возведения ТЦ выходила московская компания «Нордстар-Девелопмент». Согласование дорожной карты строительства ТЦ «Мега» в Перми также откладывается. По словам Сергея Бута, представителя IKEA SC Russia Real Estate and Development, обсуждение в администрации Перми продолжается, и документ не принят. Ранее предполагалось принять его до конца ноября.**

## РЕМОНТ НА УЛИЦЕ ГОРЬКОГО

Администрация Перми обозначила очередной срок запуска трамвайного движения по ул. Горького. По словам заместителя сити-менеджера Анатолия Дашкевича, трамваи начнут ходить в конце января следующего года, до окончания работ по реконструкции дорожного полотна. «Пришло время ремонтировать пути, и улицы вновь придется перекрывать. Закончим ремонтировать ул. Горького – нужно делать Северную дамбу, а значит, снова закрывать трамвай. Получается так: с одной стороны, мы обновляем трамвайные пути, а с другой – ограничиваем возможности их использования. Одно без другого быть не может», – пояснил он.



Среди прочих объектов, стоящих первыми в очереди на ремонт, были названы участки ул. Революции, ул. Пушкина, ул. Куйбышева, на которых расположены трамвайные пути. «Участков, критично нуждающихся в ремонте, в центре осталось не так много. Очень качественно сделана ул. Героев Хасана, лет 40, надеюсь, можно будет обойтись без ремонта путей», – оценил работу дорожников г-н Дашкевич.

## КАК Я ПРОВЕЛ

### Квартал 179



Арбитражный суд Уральского округа рассмотрел кассационную жалобу ООО «ДЖ-Вит» на решение краевого арбитража, которое касается 179-го квартала. Еще в феврале «ДЖ-Вит» направило в арбитражный суд Пермского края иск к краевому минимущества и ОАО «Пермагросстройказчик». Общество требовало признать недействительным объявление аукциона на право заключения договора аренды земельных участков под жилищное строительство в квартале №179. Арбитраж края отказал в удовлетворении требований «ДЖ-Вит», апелляционная инстанция оставила решение без изменения. Теперь это решение подтвердила и кассационная инстанция. Напомним, 27 августа ОАО «ПАСЗ» провело аукцион на право заключения аренды квартала №179, его выиграла компания «Кортрос-Пермь», предложившая максимальную цену за лот: 145 млн 856 тыс. рублей в год, то есть за все время пользования участком компания заплатит 875,136 млн рублей.

### Коммунисты и депутаты



На минувшей неделе фракция КПРФ в Законодательном собрании Пермского края решила исключить из своего состава «за нанесение большого политического вреда партии» Андрея Старкова, Геннадия Кузьмицкого и Павла Макарова. В соответствии с протоколом за это проголосовали Ксения Айтакова, Евгений Желобович, Владимир Корсун и Вадим Чебыкин. Присутствовавший на заседании Геннадий Кузьмицкий не принял участия в голосовании. Ранее на заседании Бюро крайкома партии КПРФ 18 ноября члены Бюро единогласно решили рекомендовать фракции исключить депутатов за систематическое неисполнение решений и рекомендаций вышестоящего политического органа, а также за нанесение большого политического вреда партии. Неисполнение членами фракции «партийной дисциплины» уже не раз становилось причиной исключения их из партии. В частности, Павел Макаров лишился партбилета по причине отказа поддержать консолидированное решение фракции против назначения на должность губернатора Виктора Басаргина и премьер-министра Романа Павнова, а также непринятия бюджета края. По формальному основанию – за неуплату партийных взносов – из партии также был исключен депутат Андрей Старков.



## МНЕНИЕ

# Разрыв с реальностью

Насколько хорошо жили прежде – становится понятно лишь сейчас.



Текст: Илья Седых

Снова хорошая новость – за 10 месяцев этого года в Прикамье на 4% увеличили добычу нефти.

Скорее всего, это не особо отразилось на мировых ценах черного золота. Как объясняют аналитики, дорожку ОПЕК перебежали тысячи американских фермеров и пенсионеров, получивших возможность за небольшую плату пригласить к себе на ранчо бродячих бурильщиков (вроде тех, что показаны в «Армагеддоне»), чтобы те сделали им гидроразрыв пласта и превратили в нефтяных магнатов. Плюс арабские головорезы и иранские аятоллы наперегонки поставляют на рынок партии товара. Картели остается лишь утереться и продолжить борьбу за долю рынка.

В этой ситуации Россия не одинока, нет. Кроме Нигерии, снижение цен не радует, например, Венесуэлу. С той лишь разницей, что президенту Мадуро пришлось задуматься о повышении цен на бензин в своей стране (до этого самых низких в мире), а нашему ни о чем таком думать не надо.

К местным новостям: в Прикамье за год число ВИЧ-больных увеличилось на 30%. Дикий рост объясняется тем, что данные основаны на использовании экспресс-тестов, которые часто делают ошибки. Тем не менее печальна новость, что основным путем распространения уже стал половой. Тут ничего удивительного – точно так же эпидемия развивается во всем мире. Это значит, что в группу риска вошли тинейджеры, не знающие определенных премудростей, но не чуждые радостям жизни: то есть все. Никто из них не напишет жалобу в УФАС, что во всех аптеках и супермаркетах города продаются презервативы лишь одного производителя и стоят они соответственно. Подростки просто не будут ими пользоваться – до тех пор, пока автоматы с бесплатными «резинками» не будут стоять в каждом колледже и даже

школе, а учительница с бананом в руках не покажет, как их надевать. Хотим ли мы в угоду нашему ханжеству пожертвовать целым поколением – решать нам.

На этом фоне мелочными выглядят разговоры о деньгах, но все же. Новость про то, что предприятия с краевой собственностью перечислили в бюджет более 80 млн рублей дивидендов, можно прочесть иначе – почему прежде они платили в шесть раз меньше? Согласитесь, глядя на пермский аэропорт, сложно представить, что в него вложены миллионы, «Олимпия» лишь сейчас задумалась о реконструкции, про свинокомплекс вообще отдельный разговор... Вкладчикам «Экопромбанка» интересно – как можно было выдать кредит почти на миллиард для покупки кратера в центре Перми? Это не более подозрительно, чем кредиты «Мотовилихи» «Рогам и копытам» на еще большую сумму! По оценке следствия, для предприятия это, видимо, вполне естественно: что же ему, право, не ракетные комплексы одалживать.

Тут начинаешь задумываться – а так ли уж падение цены на нефть виновато в нашем сегодняшнем положении? Вот видный депутат и бизнесмен в одном и том же интервью признается, что институт сити-менеджера не очень нравится пермякам (кому не надоел сериал «Зима приходит без стука?»), и тут же ратует за его повсеместное распространение; обещает, что норма рентабельности 10-15% (после пересмотра в сторону снижения) будет очень хорошим показателем, когда, по официальным отчетам для налоговой, в обработке она и раньше не превышала 12%, в машиностроении – 9%, в сельском хозяйстве – 7%, строительстве – 5%.

Все-таки говорить, делать и думать одно и то же когда-то придется – чтобы преодолеть гидроразрыв с реальностью. И не только президенту Мадуро.

## ОТ РЕДАКЦИИ

# Качественно и без спешки

Срокам реализации проектов в Перми мог бы позавидовать и Моисей. 40 лет по пустыне – это про нас.



Текст: Вадим Сковородин

На последнем пленарном заседании депутат Дмитрий Малютин задал вопрос, который наверняка хотели бы задать многие жители Перми. При обсуждении бюджета на 2015 год г-на Малютина заинтересовало, а чем, собственно, занимаются чиновники в ряде муниципальных предприятий. Например, «Бюро городских проектов» раньше занималось разработкой генплана, а что оно делает сейчас? – вопрошал депутат.

Вопрос «чем же они занимаются» смело можно присоединять к сакраментальным «кто виноват» и «что делать». На минувшей неделе прошла жеребьевка земельных участков для многодетных семей. Осчастливили 144 семьи. Хорошая новость? Бесспорно. Если бы не одно «но». Эта жеребьевка первая в 2014 году. Одна за 11 месяцев! Для сравнения: в прошлом году 931 семья получила участки, то есть в 6,5 раза больше. Причина отнюдь не в том, что в 2013 году был огромный земельный банк и администрация могла легко раздавать возжеланные квадратные метры. Просто год назад этот вопрос стоял на контроле Владимира Путина, и краевые власти постоянно «пинали» муниципалитеты с требованием выдавать участки. В этом году «задачу номер один» – выполнение майских указов – с местных чиновников никто особо не требует. Отсюда и результат.

В то же время формально к муниципальным бюрократам и не может быть никаких претензий, именно 144 площадки является целевым показателем на 2014 год. Он выполнен, а на остальное зачем обращать внимание.

Правда, эти показатели по уровню амбициозности спокойно поспорничают с футболистами «Амкара». Например, по вводу жилья в Перми чиновники планировали по итогам 2014 года сделать огромный шаг вперед, увеличив объем общей площади на две (две!) тысячи квадратных метров по сравнению с 2013 годом.

Еще один «впечатляющий» параметр – «доля аварийного жилищного фонда от общей площади». Она до 2016 года остается неизменной – 0,5%. То есть при общем росте сданного жилья аварийная часть тоже будет увеличиваться.

Администрация называет электротранспорт приоритетным, выделяет субсидии, спасает от банкротства, при этом план по перевозке пассажиров на три года остается неизменным – 52,1 млн человек. То есть сами чиновники понимают: несмотря ни на что, жители трамвая не оценят. Тогда для кого нужен такой приоритет?

Хорошо хоть про пресловутую электронную систему оплаты проезда показатели не зафиксированы, ведь говорят про нее чиновники Перми уже пять лет. Сколько администраций сменилось, а системы как не было, так и нет. Новая дата запуска – апрель 2015 года.

В августе 2014 года устами Ильи Денисова, занимавшего в тот момент пост начальника управления внешнего благоустройства, было заявлено: «Уже осенью пермяки смогут прогуляться по обновленной площади». Речь шла о площади перед драматическим театром, там где несколько лет назад снесли фонтан. Осень закончилась, прогуляемся? Администрация объясняет, что «рассматривался вариант завершить работы с опережением графика до конца года, в случае переноса финансирования с 2015 на 2014 год. Однако было принято решение не вносить изменения в график, чтобы выполнить все работы качественно, с соблюдением всех технологий, без спешки». То есть в августе г-н Денисов намеревался сдать площадь без соблюдения технологий, спеша и не обращая внимания на качество?

Замкнутый круг, переливание из пустого в порожнее, «НХ», как называют это один известный пермский блогер и журналист. Да, кстати, на вопрос Дмитрия Малютина на заседании думы никто конкретно так и не ответил.

## ПАРЛАМЕНТ

## Пушки вместо Маслоу

Депутаты Законодательного собрания сбалансировали проект краевого бюджета на ближайшие три года. Для этого им понадобилось 4 раза собираться с чиновниками. «За спорами о цифрах мы забыли о людях», – вздыхали парламентарии.

Текст: Максим Риттер

На прошлой неделе состоялись два заседания рабочей группы Законодательного собрания по доработке законопроекта о бюджете на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов между первым и вторым чтениями. Итогом предыдущих встреч парламентариев и правительства стала разбалансировка доходной и расходной частей бюджета. В таком виде документ не может быть принят из-за того, что по региональному законодательству между чтениями нельзя увеличивать размер дефицита, который по принятому в первом чтении законопроекту составляет 13%.

На первых двух заседаниях рабочей группы бюджет был разбалансирован поправками депутатов Лилии Ширяевой и Армена Гарсляна на сумму около 180 млн рублей. По первой из них увеличивались расходы на мероприятия по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Пермского края. По второй вводились дополнительные субсидии муниципалитетам, которые остались без поддержки краевой казны из-за того, что освоили средства региональной дотации на 2015 год по действующему ранее закону о фонде софинансирования расходов.

Для того чтобы уравновесить бюджет, вице-спикер парламента Лилия Ширяева уточнила свою поправку об увеличении прогнозных доходов краевой казны на 2015 год от средств, полученных при уплате административных штрафов. Изначальную сумму в 600 млн рублей предлагалось увеличить на 51 млн рублей (в первой редакции непринятой поправки – 56 млн рублей).

«Есть основания для увеличения поступлений по штрафам. В плане по доходам бюджета в этом году заложена та же сумма – 600 млн рублей. По факту она уже составляет 643 млн рублей», – аргументировала предложение г-жа Ширяева, пояснив, что скорректировала поправку в связи с уточненным прогнозом.

Ей возразила министр финансов Ольга Антипина, которая сообщила, что серьезный рост доходов из этого источника (в текущем году правительство уже дважды увеличивало прогноз поступлений в бюджет от штрафов) связан со сменой регионального оператора, занимающегося доставкой штрафных квитанций нарушителям. Из-за этого в конце 2013 года было доставлено большое количество «писем счастья», штрафы по которым нарушители оплатили в 2014 году.

«У нас и так идет увеличение прогноза. На 2016 год рост на 42 млн до 642 млн рублей, а в 2017 году – на 60 млн рублей», – уточнила министр и предложила поправку не поддерживать.

«Сначала правительство нам показывает бумажки и говорит, что поступления от штрафов резко увеличиваются», – заявил депутат Юрий Ёлохов, вспоминая августовское заседание краевого парламента, когда за поправку об увеличении доходов бюджета «просил» краевой премьер. «А сейчас рассказывает о переносе средств с 2013 года. Неужели правительство нам врет?».

Не принимая решения по этому вопросу, стали слушать доклад о следующей поправке. Депутаты Лилия Ширяева и Сергей Клепцин уточнили поправку об увеличении зарплаты сотрудников аппарата мировых судей. Эта инициатива не была принята рабочей группой на предыдущем заседании, несмотря на убедительный доклад о кадровом голоде на судебных участках из-за низкой оплаты труда секретарей и помощников судей.

В целом ситуация балансировки бюджета руками парламентариев не устроила председателя рабочей группы Елену Зырянову: «Мы создали ситуацию, когда депутаты, внося поправки в расходную часть бюджета, должны уточнять доходную часть. Практика говорит о том, что депутаты лишаются права законодательной инициативы, потому что они не так хорошо владеют информацией о бюджетных резервах. А доказать правительству, что

необходимо изыскать резервы, невозможно: все эти попытки отвергаются. Даже в случае если расходы носят обязательный характер и являются полномочиями краевой власти», – заявила председатель рабочей группы и предложила депутатам «бороться за свои права и поправки поддерживать».

В результате была принята поправка об увеличении зарплаты сотрудников аппарата мировых судей и отклонено уточнение прогноза по доходам бюджета от административных штрафов, что еще более разбалансировало бюджет.

Не исправило эту ситуацию снятие Арменом Гарсляном поправки о дополнительных субсидиях Губахе. Депутат в кулуарах достиг договоренностей, что запрашиваемую сумму в размере 23,5 млн рублей, которую власти городского округа хотят потратить на расселение ветхого жилья, муниципалитет получит по линии краевого минстроя. Деньги остальным территориям, попавшим в то же положение, что и Губаха, будут перечислены из фонда субсидий.

По итогам первого заседания бюджет остался разбалансирован. Ко второму вице-спикер краевого парламента Лилия Ширяева вновь вынесла на голосование свою поправку о доходах бюджета, но в уточненной редакции. Помимо увеличения на 100 млн рублей объема поступлений в доходную часть бюджета средств от административных штрафов, г-жа Ширяева уточнила снижение расходов, заложенных на обслуживание госдолга, – оплату процентов по кредитам, привлекаемым правительством для покрытия дефицита и ликвидации кассовых разрывов. Итоговая сумма, увеличивающая доход региональной казны по итогам принятия поправки, не была публично озвучена на заседании рабочей группы. Однако, по словам г-жи Ширяевой, она более чем достаточна для балансировки бюджета.

«Идеологически с подходами Лилии Николаевны мы согласны. Но у нас есть изменения по размеру итоговых сумм», – отметила министр финансов Ольга Антипина и предложила пересмотреть принятые поправки об увеличении зарплаты сотрудников аппарата мировых судов и расширении финансирования мероприятий по охране памятников культуры.

Рабочая группа поддержала уточненную поправку г-жи Ширяевой, а предложение г-жи Антипиной отвергла. Бюджет был сбалансирован.

«Мы пришли к ситуации, когда бюджет сбалансирован и нужно разойтись. Но у нас принципиальные возражения по поводу зарплаты аппарата мировых судей», – подчеркнула министр финансов, отвечая на предложение депутатов о том, что необходимо закрыть заседание рабочей группы. Поправка была вынесена на переголосование.

«За спорами о цифрах мы забыли о людях, ради которых эта поправка внесена. Давайте уйдем от полемики «плюс или минус рубль», – обратился к коллегам депутат Сергей Клепцин, являющийся одним из инициаторов поправки.

По итогам голосования поправка была оставлена в итоговой версии документа. Вновь проект главного регионального финансового документа будет обсуждаться в декабре на заседании комитета по бюджету. К этому моменту г-жа Ширяева пообещала уточнить суммы своих поправок, а правительство – вновь выступить с инициативой не повышать зарплату помощников мировых судей.

ПРОСТО У НАС  
НИЗКИЕ СТАВКИ!

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

Не соглашайтесь на меньшее,  
мы даем больше — до 3 000 000 рублей!  
Оформить кредит «Просто деньги»  
быстро и легко!

ОТ  
16,9%\*

ВМЕСТЕ МЫ СИЛЬНЕЕ



РОСБАНК

SOCIETE GENERALE GROUP

8-800-200-66-33

(звонок по России бесплатный)

www.rosbank.ru

\* Процентные ставки по кредиту (годовых): от 15,9% до 27,5% в рублях; срок кредита: от 6 до 60 месяцев с шагом в 1 месяц; сумма кредита: от 30 000 рублей до 3 000 000 рублей. Параметры кредита зависят от категории клиента, срока кредита, предоставления обеспечения по кредиту, факта заключения договора добровольного страхования жизни и здоровья клиента. Стоимость страховой защиты зависит от выбранной программы страхования и варьируется от 0,2% до 20% от страховой суммы в год. Страховщик имеет право применять поправочные коэффициенты и индивидуальные условия страхования. С перечнем аккредитованных страховых компаний можно ознакомиться на сайте Банка: [www.rosbank.ru](http://www.rosbank.ru). Банк оставляет за собой право отказать в выдаче кредита без объяснения причин. В расчет полной стоимости кредита включены все платежи, указанные в п. 4 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ.

ОАО АКБ «РОСБАНК», Группа Сосьете Женераль. Реклама.



ФИНАНСЫ

# Граждан не Строй

«Экопромбанк» через суд пытается расторгнуть договор с компанией «ПермГражданСтрой», крупнейшим активом которой является проект «Город в городе». Его главное достоинство – земельный участок в центре Перми.

Текст: Дария Сафина

Как стало известно «бс», ОАО АКБ «Экопромбанк» направил в арбитражный суд Пермского края иск о расторжении договора с ООО «ПермГражданСтрой» («ПГС»). Суд принял иск к производству и привлек в качестве третьего лица ООО «ПГС-Лизинг». Заседание состоится в январе 2015 года. По данным источника «бс», речь идет, скорее всего, о расторжении договора аренды или какого-либо иного соглашения с банком, а не о документе на предоставление кредита. «При расторжении договора займа используется другая формулировка», – пояснил собеседник «бс».

Напомним, компания «ПГС» в 2007 году приступила к реализации в Перми проекта компании BSD Architects of Germany «Город в городе». Предполагалось, что проект будет включать в себя пятизвездочный отель Sheraton на 250 номеров, бизнес-центр класса А и торгово-развлекательный центр. Из-за кризиса 2008 года планы по строительству многофункционального комплекса были отложены. Для приобретения участка на ул. Петропавловской, 73а девелопер получил кредит в размере 1 млрд рублей в «Экопромбанке». Кредит компанией не погашен, а участок оказался в залоге у банка. 18 авгу-



ста 2014 года «Экопромбанк» лишился лицензии, а 29 сентября – признан банкротом.

В его отношении открыто конкурсное производство сроком на один год. Конкурсным управляющим утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

По поводу площадки на ул. Петропавловской собеседник «бс» отметил, что конкурсный управляющий может обратиться за взысканием имущества, находящегося в залоге у банка,

поскольку денежные средства взыскать с компании, скорее всего, не удастся.

По оценкам экспертов, эта площадка сейчас является предметом активных обсуждений. «Когда оценивались активы «Экопромбанка», было решено, что участок переоценен. Если сравнивать с другими, то он схож с площадкой бывшей табачной фабрики, где сейчас строится ЖК «Астра». По оценкам, там максимальная стоимость земли составляла 3 млн рублей за сотку. Но необходимо учесть, что эти два участка находятся в разной ситуации и окружены разными событиями. Но порядок цен, думаю, может быть примерно такой», – отмечает Алексей Ананьев, коммерческий директор АН «Респект».

Однако, по его мнению, площадка, где планировалось строительство МФК «Город в городе», найдет своего инвестора. «Единственный вопрос – насколько она будет привлекательна по цене. На мой взгляд, участок очень интересный с точки зрения инфраструктуры, перспектив. Таких площадок в центре города, не обремененных расселением ветхого и аварийного жилья, просто не осталось. Нужен большой инвестор, который увидит здесь перспективу развития. Очень хотелось бы увидеть на этом месте современный жилой комплекс с современными торговыми площадями и, возможно, гостиницей», – добавляет г-н Ананьев.

В отношении «ПГС» также направлено заявление о признании общества банкротом. Иск подан физическим лицом, которое свои требования обосновывает наличием задолженности, без учета пеней, штрафов и судебных расходов, в сумме 1,8 млн рублей. В качестве временного управляющего заявитель просит утвердить Олега Шелякина, члена некоммерческого партнерства «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих». Судебное заседание по данному делу отложено до 8 декабря 2014 года.

НОВОСТИ

## «ЕДИНАЯ РОССИЯ» 1 ДЕКАБРЯ ПРОВЕДЕТ ПРИЕМ ГРАЖДАН ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ

1 декабря, в день 13-летия партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», все 85 региональных общественных приемных председателя партии Дмитрия Медведева и 2446 местных общественных приемных «ЕДИНОЙ РОССИИ» проведут прием граждан по личным вопросам.

В региональной общественной приемной председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева в Пермском крае (г. Пермь, ул. Екатерининская, 210) 1 декабря прием граждан проведут депутаты Государственной думы РФ Григорий Куранов и Валерий Трапезников, а также заместитель руководителя общественной приемной Виктор Скутин, депутат Пермской городской думы Арсен Болквадзе и консультанты приемной.

В этот же день состоятся приемы в общественных приемных местных отделений «ЕДИНОЙ РОССИИ» с участием депутатов краевого Законодательного собрания, городской думы, глав муниципальных районов, депутатов земских собраний и др.

Мы прилагаем все усилия, чтобы ни одно обращение не осталось без внимания, чтобы каждый посетитель получил исчерпывающий ответ, а часто и конкретную помощь», – отметил руководитель региональной общественной приемной председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева Александр Бойченко.

График приемов, в том числе выездных, их тематика, а также информация о других мероприятиях региональной общественной приемной председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева размещается на сайте [www.permkra1.er.ru](http://www.permkra1.er.ru) в разделе «Приемная».

## ВКЛАД В ПРОИНВЕСТБАНКЕ +0,5% В ПОДАРОК = 12%!

Успевайте выгодно разместить ваши средства до наступления предновогодней суеты в ОАО АКБ «Проинвестбанк». Позвольте вашим деньгам уже сейчас приносить вам доход. Например, по условиям «Лучший вклад» вы получите ставку от 10% до 11,5% годовых, возможность пополнения, а также льготные условия по досрочному расторжению договора. При досрочном изъятии средств после 180 дней ставка составит 7,5% годовых. Срок вклада – от 180 до 730 дней. Успевайте открыть вклад до 31 декабря 2014 года и получите дополнительный бонус – сертификат, по которому ставка увеличивается на 0,5 процентных пункта. Уточняйте условия по телефону (342) 27-000-32 или на сайте [www.pibank.ru](http://www.pibank.ru).

На правах рекламы



## КРУГОМ ДОЛГИ

Согласно отчету «АСВ», до начала конкурсного производства в суды предъявлено 21 исковое заявление о взыскании задолженности на сумму 59,39 млн рублей, из которых по 4 искам на сумму 2,39 млн рублей судебная работа продолжается, по 17 искам на сумму 56,99 млн рублей продолжается исполнительное производство.

По состоянию на 1 ноября 2014 года конкурсному управляющему предъявлены требования 1251 заявителя на сумму 4,28 млрд рублей. Среди них требования кредиторов первой очереди (физических лиц, имевших вклады и счета в банке) – в размере 1,86 млрд рублей (974 кредитора), третьей очереди (юридических лиц) – 2,41 млрд рублей (276 кредиторов). Размер установленной задолженности перед кредиторами по состоянию на 1 ноября 2014 года составляет 509,104 млн рублей. Реестр требований кредиторов закрывается 10 декабря.

Вкладчики «Экопромбанка» начали собирать подписи под обращением к Президенту, Госдуме, Прокуратуре, Следственному комитету от обманутых вкладчиков кредитной организации. Текст документа разместил на своей странице в Facebook Александр Нода, руководитель агентства «СВОИ». «На сегодняшний день ЭПБ признан банкротом, начались выплаты вкладчикам, чьи вклады подпадают под действие системы страхования вкладов. Однако есть огромное количество клиентов банка, не соответствующих данным критериям: это и юридические лица, и индивидуальные предприниматели, и вкладчики с суммой вклада свыше 700 тыс. рублей, среди которых, в том числе, и пенсионеры, и люди, нуждающиеся в срочном лечении. Все они находятся в состоянии, вызывающем опасения за свои денежные средства».

Наши опасения связаны со следующими фактами. По сообщению временной администрации, реальный капитал банка после оценки, вызванной отзывом лицензии, оказался отрицательным, меньше реально заявленного по крайней мере на 2 миллиарда рублей. Факт установлен, но никто не несет ответственности и не восполняет обнаруженную «дыру» в активах банка. Получается, за вывод капитала и ошибки руководства и собственников должны расплатиться обманутые вкладчики и юридические лица, а не собственники и руководители банка», – говорится в тексте сообщения.



## ПРОЕКТ

# Участь участка

Текст: Дария Сафина

«Строн-М», выигравший весной этого года торги на застройку площадки в Разгуляе, не смог через суд добиться разрешения на возведение высоток. Что теперь делать с участком, в компании пока не знают.

Пермская компания «Строн-М» продолжает судиться в надежде начать строительство в Разгуляе. На минувшей неделе арбитражный суд Пермского края вновь рассматривал дело об оспаривании постановления краевого правительства от 16 июня 2014 года «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах города Перми».

С соответствующим иском к краевому правительству обратилось ООО «Строн-М», выигравшее весной этого года торги на право заключения договора о развитии застроенных территорий площадью 0,59 га в квартале №116. Застройщик требует считать постановление правительства от 16 июня 2014 года недействительным в части ограничения в квартале №116 застройки высотой 10,5 метра и тремя этажами.

Напомним, компания в ходе торгов предложила за этот актив сумму в 46 раз выше начальной – 33,65 млн рублей. Согласно условиям торгов, компания также должна расселить жилые помещения, находящиеся в частной собственности и занятые по договору социального найма, их общая площадь составляет почти 570 кв. м.

Стоит отметить, что девелопер «Строн-М» обратился в краевой арбитраж с иском к администрации города с целью оспорить проведение аукци-



она, однако на сегодняшний день рассмотрение дела отложено до вступления в силу решения суда по иску компании к правительству края.

Ранее в судебном заседании стороны сообщали о возможности заключения мирового соглашения по этому делу и снятия ограничения по высотности в квартале №116. Соответствующие изменения были подготовлены краевым минкультом, но не прошли согласование, так как были получены замечания со стороны правового управления правительства.

## Параметры не те

Представитель компании «Строн-М» поддержал доводы, озвученные в исковом заявлении и предыдущих заседаниях. «Заявителю, как компании, выигравшей аукцион на право заключения договора на развитие застроенных территорий, было предоставлено исключительное право на приобретение лота – земельного участка в квартале №116. На день проведения аукциона – 16 апреля 2014 года – ограничение высоты застройки площадки составляло 22 метра. В настоящий момент постановлением правительства Пермского края изменен предмет аукциона: введены ограничительные зоны, и предельная высота участка составляет 10,5 метра. Это нарушает коммерческие интересы заявителя, вследствие чего он не может вести предпринимательскую деятельность, на которую вправе был рассчитывать. Если мы заключим договор, нам придется согласиться на предоставление участка с ограничением высоты застройки 10,5 метра», – добавил представитель компании «Строн-М».

Как сообщила в предыдущем судебном заседании представитель ответчика, правительство Пермского края относительно иска имеет возражения как процессуального, так и материального характера. «Во-первых, мы считаем: данное заявление неподведомственно арбитражному суду в силу того, что оспариваемое постановление является нормативно-правовым актом. Во-вторых, мы считаем, что данный документ принят в соответствии с действующим законодательством. Была проведена историко-культурная экспертиза, в соответствии с ней установлены основные зоны в отношении объектов культурного наследия и градостроительные регламенты, в частности, предельная высота объектов капитального строительства, которые допустимо возводить в этих кварталах. Никаких охраняемых законом интересов постановление не нарушает, наоборот, оно направлено на защиту интересов населения, настоящего и будущего поколений по охране объектов культурного наследия. Высотность ограничена в связи с тем, что требуется сохранить композиционную связь объектов, в данном случае – тюремного замка с окружающей средой; и не должно нарушаться его визуальное восприятие. В связи с тем, что никаких нарушений не допущено, правительство Пермского края по-

лагает, что требования заявителя удовлетворению не подлежат», – рассказала представитель краевого правительства.

Кроме того, согласно законодательству, для того чтобы внести изменения в постановление правительства, требуется разработка и экспертиза нового проекта зон охраны, который бы изменил соответствующие положения. При этих обстоятельствах невозможно внести изменения в оспариваемый акт, добавила представитель ответчика.

## Ситуация преодолима

Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, участвующее в деле в качестве третьего лица, поддержало позицию правительства. «Мы считаем, что заявителем не представлены доказательства его нарушенного права, просим прекратить производство по делу, как неподведомственному арбитражному суду», – пояснила представитель краевого минкульту.

Администрация Перми заняла в деле нейтральную позицию, однако ее представитель отметил, что застройщик не лишен права обратиться в орган местного самоуправления для изменения параметров разрешенного использования объектов. «Вынесенный по делу судебный акт, каким бы он ни был, не может влиять на права и обязанности администрации города, не влечет для нее никаких последствий. Наша позиция по данному делу является нейтральной. Но хотелось бы отметить, что не совсем понятно, какие нормы, по мнению истца, при принятии оспариваемого постановления были нарушены. Кроме того, мы считаем, что нарушение прав заявителя не состоит в том, что застройщик не может получить земельный участок. Поскольку право на это у него есть, единственное, что действительно в отношении земельного участка, – уже не действуют те градостроительные регламенты, которые существовали на момент проведения аукциона 16 апреля 2014 года. При этом заявитель не лишен возможности обратиться за внесением изменений в параметры объекта. Этот вопрос может быть решен на стадии выдачи градостроительного плана на участок или разрешения на строительство. Таким образом, сложившаяся ситуация преодолима», – пояснил представитель администрации города.

По итогам судебного заседания краевой арбитраж отказал в удовлетворении требований компании «Строн-М» о признании недействительным оспариваемого постановления правительства Пермского края от 16 июня 2014 года в части ограничения застройки высотой 10,5 метра и тремя этажами в квартале №116. Решение суда может быть обжаловано в течение месяца в суде апелляционной инстанции. Кроме того, компания может обратиться с аналогичными требованиями в суд общей юрисдикции.





РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

# Кто влез к нам по дрова

Минобороны вновь пытается взыскать с «Пермдорстроя» ущерб за вырубку леса. Федеральные чиновники недвусмысленно намекают на коррупционные факторы. Дорожники рекомендуют оппонентам не переступать грань, за которой последует иск о клевете.



Текст: Кристина Суворова

На минувшей неделе состоялось предварительное рассмотрение дела о взыскании с ОАО «Пермдорстрой» 54 млн рублей в пользу Минобороны. Это вторая попытка ведомства взыскать ущерб за вырубку леса в ходе строительства трассы Пермь – Екатеринбург. Первый иск на 30 млн военные подали в 2013 году, положительное решение по нему судов двух инстанций недавно было отменено кассационным судом Уральского округа.

На предварительном судебном заседании Андрей Баев, заместитель руководителя теруправления Росимущества, выступающего в качестве третьего лица, поддерживающего сторону истца, заявил, что сомневается в беспристрастности кассационной инстанции и обладает информацией о том, что представители ответчика повлияли на это решение суда (см. врезку).

Представитель ответчика описал свое видение дела, акцентировав внимание на том, что у истца отсутствует право на спорный земельный участок:

– ФГКУ «Уралуправтодор» получил спорный земельный участок по акту выбора, подписанному Пермским лесничеством. Право распоряжения участком принадлежало ЗАТО «Звездный», которое и выдало «Уралуправтодору» разрешение на строительство. Учреждение обратилось в кадастровую палату и зарегистрировало за собой право пользования участками с целевым назначением: под автодорогу Пермь – Екатеринбург. Структуры и подразделения Минобороны в кадастровом паспорте участка не значились.

«Все это происходило на этапе подготовки тендерной документации к конкурсу, который выиграло ОАО «Пермдорстрой». После этого компания приступила к работам по договору», – напомнил он.

Суд заметил, что в материалах дела есть информация о том, что вырубка леса началась до получения разрешения на строительство. «Были такие эпизоды, но как может истец претендовать на возмещение ущерба, связанного с земельным участком, который ему не принадлежит?» – ответил представитель ОАО «Пермдорстрой». Законным владельцем участка ответчик полагает ФГКУ «Уралуправтодор». Он подчеркнул, что учреждение неоднократно обращалось в военное ведомство с просьбой утвердить проект освоения лесов на спорных участках, но получало отказы по невнятным причинам.

Истец считает: несмотря на выводы кассационного суда, спорные участки являются собственностью Российской Федерации и входят в состав Пермского лесничества. По его мнению, распоряжается этим имуществом, в общем и целом, Министерство обороны РФ, а в частности – департамент имущественных отношений и ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» в его составе.

**«Административный протокол зачитан мною вслух в лесу, потому что вокруг никого нет».**

В октябре состоялась сдача участка трассы, построенного «Пермдорстроем», на которой присутствовали министр транспорта РФ, управляющий Росавтодора и другие представители госорганов. Был подписан государственный акт приемки дороги в эксплуатацию. Этот факт сторона ответчика считает очень важным для понимания сути дела. По мнению представителя подрядчика, именно предоставление этого акта стало решающим фактором для принятия судом кассационной инстанции решения об отмене предыдущих постановлений о взыскании ущерба.

«Дорога есть, и она построена по госзаказу. В чем в данном случае ущемление публичного интереса? Если от нас требуют возместить ущерб, значит, подразумевают, что на дороге должны расти деревья? Очевидно, что там их быть не должно, а публичный интерес государства заключается в том, чтобы на его деньги была построена трасса», – сделал вывод представитель ответчика.

Ответчик также настаивает на том, что в рамках Кодекса об административных нарушениях представители Минобороны РФ должны были возбудить дело по факту нарушения норм Лесного кодекса и соблюсти процессуальный порядок. «Мы же имеем ситуацию, когда какие-то люди куда-то вышли, что-то посмотрели и что-то для себя решили, не установив ни способ фиксации ущерба, ни лиц, виновных в причинении ущерба. Вместо этого два человека на глаз прикинули, сколько леса было вырублено», – аргументировала сторона недоказанность размера взысканного ущерба.

«Речь сейчас не идет о размере требований. По существу: если дорога построена, значит, лес вырубил», – прервал рассуждения суд.

«Ни одного работника ОАО «Пермдорстрой» там с пилой или топором не поймали», – заметил от-

## ДИАЛОГИ О КОРРУПЦИИ

Андрей Баев, заместитель руководителя теруправления Росимущества:

\*\*\*  
– Полагаем, что при рассмотрении дела в кассационной инстанции имели место обстоятельства, которые позволяют нам высказывать сомнения в беспристрастности председательствовавшего по делу судьи. Чтобы доказать наличие данных обстоятельств, мы обратились в управление Федеральной службы безопасности и коллегию Верховного суда и сообщили информацию, как данный нормативный акт принимался. Эта информация стала известна нам из оперативных источников.

\*\*\*  
– Перед апелляцией к нашему руководителю приходил человек, который назвался представителем ОАО «Пермдорстрой», и сообщал, что он готов совершить некие действия, влекущие за собой улучшение материального положения некоторых сотрудников Росимущества, если ему подскажут, как выиграть дело с Минобороны в апелляционном суде. Об этом сразу же был поставлен в известность центральный аппарат ФСБ, у нас есть специальная процедура сообщения о фактах коррупции. В апелляции мы, как вы знаете, выиграли.

\*\*\*  
– К следующему заседанию суда смогу предоставить мнение коллегии Верховного суда и позицию силовых структур, а также дополнительные доказательства, подтверждающие обоснованность правовой позиции истца.

Представитель ОАО «Пермдорстрой» в суде:

– Наш оппонент ходит очень близко возле тонкой грани, за которой наступает уголовная ответственность за клевету, и рано или поздно он ее перейдет.

ветчик. На вопрос суда о том, подразумевается ли в связи с этим, что на участке, где подрядчик проводил строительные работы, некие третьи лица вырубил лес, он ответил, что исходит из формальных требований законодательства об установлении виновных. После чего рассказал, что некоторые документы, представленные истцом в качестве доказательств, оформлены ненадлежащим образом:

– Дознаватель пишет: «Вышел в лес в 4 километрах юго-западнее ЗАТО «Звездный», увидел вырубленную поляну. Понятых нет, потому что вокруг лес. Ущерб зафиксирован фотоаппаратом, фототаблица прилагается. Административный протокол зачитан мною вслух в лесу, потому что вокруг никого нет», – по памяти процитировал ответчик протокол и задал вопрос: – Что этот протокол доказывает?

«Во главу угла своей правовой позиции мы ставим тот факт, что публичный интерес нами не ущемлен. «Пермдорстрой» оказался меж двух огней: один государственный орган вовремя не получил разрешения другого государственного органа, а мы каким-то образом оказались крайними», – закончил свою речь представитель ответчика.

Ответчик ходатайствовал о привлечении к делу в качестве третьего лица ЗАТО «Звездный», выдавшее подрядчику разрешение на строительство дороги. По итогам заседания суд счел, что стороны не готовы к рассмотрению дела по существу. Вновь предварительное заседание состоится 25 декабря.



# Была демократия,

«bc» проанализировал рынок действующих пермских СМИ, зарегистрированных за последние четверть века. Их число превышает 500 радио-, теле- и печатных медиа.



Текст: Максим Риттер

По данным Управления Роскомнадзора по Пермскому краю, по состоянию

на 5 ноября на территории Пермского края зарегистрировано 599 СМИ, из них 567 имеют статус действующих. Однако это не означает, что более

полутысячи изданий выходят с заявленной периодичностью.

«Что такое действующие СМИ? Газете достаточно выйти один раз в год – и она будет считаться действующей. Я знаю, что часть учредителей печатных изданий так и делают, с расчетом на то, что они еще могут пригодиться. Реально действующих существенно меньше», – замечает Анна Климова, генеральный директор «Телекомпании «Рифей – Пермь».

## Штучный товар

Из зарегистрированных с 1990 по 2000 год в Пермском крае СМИ только 21 медиа имеет статус действующего. Однако не стоит сбрасывать со счетов, что некоторое количество изданий прошли перерегистрацию в «нулевые» и «десятиые». Для перерегистрации может быть множество причин: начиная от смены самого учредителя и заканчивая изменением его юридического адреса или названия.

Несмотря на это, опрошенные «bc» эксперты отмечают, что подходы к самому медиа-бизнесу настолько разнились на рубеже тысячелетий,

что не пережить девяностые для СМИ скорее было правилом, чем исключением.

«В целом общая тенденция такова, что множество созданных тогда предприятий до наших дней не сохранились. Тогда средства массовой информации могли зависеть только от политической направленности редакционной политики, сейчас – от объема рекламы. Кто сумел перестроиться – тот и выжил», – считает Наталия Пуртова, исполнительный директор радиостанции «Наше радио в Перми».

Эту мысль развивает и г-жа Климова, которая отмечает, что в 90-е всем было интересно знать про политику, а в 2000-е – про объекты потребления.

«В 90-е годы при решении о регистрации СМИ присутствовала серьезная политическая составляющая. Некоторые медиа появлялись специально под выборы: когда задача решалась – их закрывали. К тому же на фоне того, что рынок СМИ только появился, к средствам массовой информации относились больше как к месту проявления демократии, чем к способу заработать деньги. Поэтому

## НЕ СМШИТЕ МЕНЯ!

При анализе действующих пермских СМИ особый интерес вызывают необычные названия изданий. Безусловно необычно звучат названия, привязанные к географии распространения: «Уральские орешки», «Биармия. Новая реальность», «Светлая Барда», «Доброе Добрянское радио», «Кто есть кто!? Территория Чайковский» и «Уральская кочегарка».

Соревнуясь друг с другом, выходят издания под именами «Реклама Рекламы» и «Реклама Ваш друг», «Работа всем, всем, всем...» и «Работа всей Перми».

Особый и нежный колорит несут в себе названия корпоративных газет: «Бумажник», «НОВЫЙ КАМСКИЙ БУМАЖНИК», «Содовик», «За передовую металлургию», «Наш Камский кабельщик», «Азотчик», «Дела сердечные» (издается «Институтом сердца»); и радиостанций «Шансон Сити» и «Палермо-ФМ Прикамье» (видимо, где-то в России уже зарегистрировано просто «Палермо-ФМ»).

Газеты, в названиях которых звучит надежда на безупречное будущее (как было принято в годы НЭПа и в эпоху перестройки), до сих пор сохранились. Яркий тому пример – районные печатные издания «Светлый путь», «Новая жизнь» и «Наше время».

Безусловными лидерами не сразу понятных названий являются СМИ: «Крепкая газета 40 градусов», «Мир Машин», «Мышки к бою!» и «ПОЛИНОВОСТИ», а «сразу понятных» – «Радио «Послушаем» и «Телеканал «Посмотрим».

Закончим список названиями газет, деятельность которых в данный момент приостановлена: «Респектабельная газета «Конкурент» в Перми» и «Березниковский ЛИБЕРАЛЬ». Не иначе это примета времени.



# а стало потребление

суметь управлять многочисленными появившимися СМИ смогли далеко не все – часть газет и некоторые телекомпании пали жертвами той тенденции. Закрылись АвтоТВ, ТВ-6, телекомпания Т-8, потому что рекламный рынок в Перми маленький и на 7 телекомпаний его не хватало. С газетами была подобная же ситуация», – заключает генеральный директор «Телекомпании «Рифей – Пермь».

В целом собеседники «бс» отмечают, что количество реальных пермских СМИ, не созданных под выборы, в последнем десятилетии прошлого века было невелико. «Газеты тогда были штучным товаром», – подчеркивает директор «Центра деловой информации» Светлана Мазанова.

**Бурный рост и стагнация**  
В проведенном анализе четко выделяются два пика регистрации СМИ: в 2006 и в 2012 году. Сейчас рынок немного, но идет на убыль.

«И 2006, и 2012 годы с экономической точки зрения были достаточно благополучными. Сейчас пошел спад, потому что и в 2013 году экономика начала стагнировать. Не скажу, что многие СМИ закрылись, но некоторые «зачахли», – рассуждает Анна Климова.

В представленной инфографике не нашли своего отражения большинство региональных электронных сетевых изданий, которые проходили регистрацию не в пермском Роскомнадзоре, а в федеральном. Однако стоит упомянуть, что в начале десятых и они переживали бурный рост, а сейчас, следуя общей тенденции, также стагнируют.

«Появление и бурное развитие интернета в 2011 году вызвало рост рынка рекламы в сети, и у большого количества людей возникало желание там поработать. Появилось множество интернет-СМИ. Тем более что это было менее затратно, чем создавать газеты. Дальше стало понятно, что увеличение рынка рекламы в интернете не сказалось серьезно на новостных сайтах, в основном рост произошел в соцсетях, поисковиках и на сервисных сайтах. Стоимость размещения баннерной и контекстной рекламы на пермских новостных сайтах не растет уже несколько лет и остается очень низкой», – подчеркивает г-жа Климова.

**Мы делили пирожок**  
На сегодняшний день действующими признаны 399 печатных изданий, 91 радиоканал и радиопередача, 59 телепрограмм и телеканалов, 5 электронных СМИ и 12 информагентств. Из почти четырехсот печатных СМИ: 102 – общественно-политические издания; 77 – рекламные и информационно-рекламные издания; 4 – издания для детей и подростков.

Директор «Центра деловой информации» считает, что такое число печатных СМИ не должно пугать: «Есть издания, которые преследуют

свои узкие цели. Например, газета «Ветеран», которую издает «Центр деловой информации». Ее тираж – 1000 экземпляров, но каждый номер прочитывают 10-15 тысяч пенсионеров, которым издание интересно, потому что подобных СМИ в Перми нет. Существуют и специализированные издания: для студентов определенного вуза; для школьников конкретных школ и гимназий, родителей этих учащихся. У таких печатных СМИ тоже есть своя аудитория», – говорит г-жа Мазанова.

Количество радиостанций в Перми также довольно высоко, тем не менее этот рынок свой рост еще не закончил, думает Наталия Пуртова:

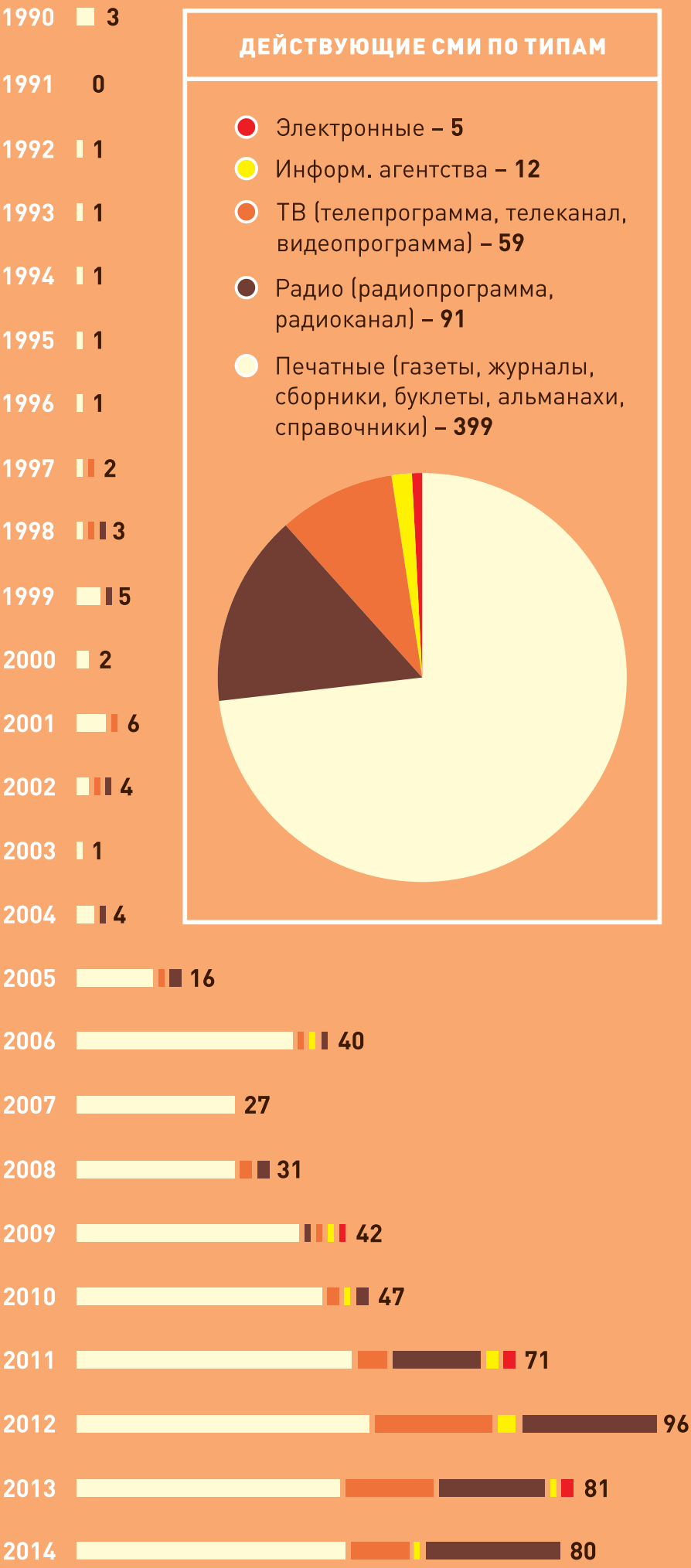
«Все радиостанции в Перми (за исключением «Альфы») – франшизы столичных брендов. Есть интерес у бизнеса – в результате появляются новые станции, а так как у нас миллионный город, то мы интересны. Соответственно, всегда находятся сетевые партнеры. Наверное, такое развитие СМИ оправдано, а как это затем влияет на медиа-рынок – совершенно другая история. Конечно, если считать по радиостанциям, то выходит, что на 12-миллионную Москву их 50, а на миллионную Пермь – около 30. С одной стороны, это кажется странным, с другой – интересный рынок: заходят новые игроки, почему бы и нет», – говорит исполнительный директор радиостанции «Наше радио в городе Пермь».

С 2010 по 2012 год местные радиостанции стали массово регистрироваться в территориях Пермского края. Г-жа Пуртова считает, что эта тенденция вполне отвечает росту рынка в тот период, и наличию своей аудитории: «Только одна-две пермские радиостанции вещают на край. Соответственно, этот интерес оправдан».

Напротив, четыре региональных телеканала только вредят рынку пермского ТВ, заявляет г-жа Климова.

«Предложение у нас превышает спрос, это ведет к тому, что средства массовой информации вынуждены демпинговать на рынке рекламы. Считается, что конкуренция – это хорошо, но, может быть, только для клиентов, а для самой отрасли, когда конкуренция ведет компанию только к уровню самоокупаемости или даже хронической убыточности, – это плохо. Если вы посмотрите бухгалтерскую отчетность по крупным СМИ, то увидите: реально прибыльными являются единицы. Понятно, что часть соответствующим образом распределяет доходы, чтобы не продемонстрировать всю прибыль. Но все равно рекламный рынок у нас маленький, крупных клиентов всего в пределах ста. При этом в Перми четыре телеканала, несколько десятков радиостанций и большое количество бумажных изданий, хотя сейчас их становится меньше. Вот мы и делим друг с другом маленький пирожок», – подводит итог Анна Климова.

## ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ СМИ в Пермском крае, действующие на 5 ноября 2014 года\*



\*по данным Управления Роскомнадзора по Пермскому краю



## ТЕНДЕНЦИИ

# Активный фильтр

Текст: Кирилл Перов

В Прикамье анализируют опыт взаимодействия власти и общественности. Качественные примеры демонстрирует Пермь.

На минувшей неделе прошел Пермский краевой общественный форум. В рамках деловой программы его участники обсудили проблемы и перспективы государственной поддержки некоммерческих организаций, оценили резервы в укреплении взаимодействия власти и общества, а также роль муниципального и гражданского участия в развитии социально ориентированного некоммерческого сектора.

Глава администрации губернатора Пермского края Алексей Фролов подчеркнул, что сегодня активисты от общественности региона задействованы в самых разнообразных сферах: участвуют в благотворительной деятельности, укрепляют межнациональное сотрудничество, содействуют патриотическому воспитанию, развитию образования и науки. «Наш край разительно отличается от многих регионов России в плане конструктивного и партнерского взаимодействия органов власти и некоммерческого сектора. И партнерство это выстраивается в совершенно равнозначных условиях. Нередко некоммерческие организации являются носителями, инициаторами очень важных социальных инноваций,

проектов», – рассказала генеральный директор организации «Вектор Дружбы» Ольга Зубкова.

Одним из наиболее эффективных и значимых примеров взаимодействия власти и общества гражданские эксперты назвали советы при Пермской городской думе. Подробнее о работе этих органов на одной из площадок форума рассказал глава Перми Игорь Сапко. По его словам, при думе сегодня уже действуют четыре совета: Общественный совет, Совет по топонимике, Молодежный совет и Совет по межнациональным и межконфессиональным вопросам. Осенью 2014 года решением городской думы создан Градостроительный совет, до конца года планируется сформировать и утвердить его состав. «Можно говорить о вполне сложившейся структуре, которая необходима думе в качестве источника конструктивных идей, контролирующей силы и связующего звена между властью и обществом. Советы создаются в целях предварительного обсуждения вопросов, входящих в компетенцию Пермской городской думы. То есть каждый совет является площадкой не просто для обсуждения по типу «поговорили-разбе-



жались», но для серьезного и предметного анализа ситуации в той или иной сфере и выработки практических мер по воздействию на нее. И эти меры вполне могут принимать форму думских решений», – подчеркнул г-н Сапко.

По словам мэра Перми, он не склонен делить советы по значимости, поскольку все они ведут свой опреде-

ленный и важный участок. «И все же Общественный совет несколько выделяется на общем фоне, поскольку несет на себе большую ответственность в плане определения городской идеологии. Как пример – вопрос о создании совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям мы выносили на обсуждения Общественного совета», – отметил градоначальник. ➔ П

## ЭКОНОМИКА

## Кодекс самураев «Инвест-аудита» 20 лет надежности и доверия

В свои 20 лет любой стабильной компании на пермском рынке можно смело присваивать статус самурая. Закалившись в испытаниях и трудностях, накопив достойный опыт в бизнесе, компания становится непобедимым воином со своим кодексом чести, принципами, меморандумом.

Именно такой компанией является «Инвест-аудит», которая в этом году отмечает 20-летие. Не случайно в профессиональной среде ее считают визитной карточкой пермского аудита – в свое время «Инвест-аудит» получила признание как одна из луч-

ших аудиторских компаний на всем Урале.

В арсенале специалистов «Инвест-аудита» свыше 7000 успешно реализованных проектов в сфере аудита и консалтинга. В команде работают более 40 профессиональных сотрудников, среди которых аттестованные аудиторы, налоговые адвокаты, юристы, оценщики, эксперты.

География побед обширна – судите сами, компания предоставляет аудиторские и консалтинговые услуги более чем в 20 регионах России. А в Пермском крае клиенты «Инвест-

аудита» входят в ТОП-100 крупнейших предприятий региона.

Можно долго рассуждать о том, в чем секрет стабильного развития и надежной репутации «Инвест-аудита». Но, безусловно, главным критерием успеха являются люди. Успешная команда профессионалов, возглавляемая харизматичным, сильным, уверенным руководителем Егором Чуриным, следует своему кодексу чести.

### Содействие эффективности

Под «эффективностью» мы понимаем «полезность» – для нас важно, чтобы результат проведенных услуг был полезен для клиента и его бизнеса. Каждый сотрудник, будь то аудитор, оценщик или водитель, полезен клиенту своим действием, решением, результатом. При этом клиент получает помимо готовых заключений и отчетов пользу от общения со специалистами «Инвест-аудита».

### Высокий профессионализм

Благодаря высокой квалификации наших специалистов мы оказываем услуги на самом профессиональном уровне. Глубина проработки отчетов, исчерпывающие консультации, решение сложных вопросов – это то, что получает клиент. И можно с уверенностью заявить, что каждый результат работы «Инвест-аудита» – наилучший из возможных вариантов. При этом



Егор Чурин, генеральный директор ООО «Инвест-аудит»

строго соблюдаются принципы конфиденциальности и исполняются сроки оказания услуг.

### Наилучший сервис

Мы умеем решать сложные и нестандартные задачи с учетом отраслевой специфики клиента, будь то фармацевтическая компания, театр или оборонно-промышленный комплекс. Под «наилучшим сервисом» мы подразумеваем удобство работы. С нами удобно, потому что мы заботимся о клиентах, проявляем самоотдачу, гибко и оперативно реагируем на запросы.



- Входит в 100 крупнейших аудиторско-консалтинговых групп России 2012-2013 гг., по мнению авторитетного рейтингового агентства «Эксперт-РА». При этом «Инвест-аудит» – единственный представитель Пермского края в этом списке
- Дипломант Всероссийского конкурса Программы «100 лучших товаров России» за 2013 год
- Имеет собственный аналитический центр, созданный в 2012 году
- Является оценщиком-партнером при Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» (третье место в рейтинге оценщиков-партнеров Сбербанка)
- Является партнером ЗАО «ТелекомПлюс» в рамках консультирования пользователей справочной правовой системы «КонсультантПлюс» по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, хозяйственного права



## ЭКСПЕРТ

» 10 Серьезное внимание привлекает к себе Молодежный совет, созданный в декабре 2012 года. Он появился по инициативе ряда молодежных активистов, которая была поддержана депутатами. Основным направлением деятельности Совета является поддержка, развитие и координация молодежных инициатив на территории города Перми. Сегодня при участии Совета реализуется 15 социально значимых проектов, наиболее известные из них – «СТОП-алкоголь», «Добрая Пермь», «Спорт рядом», «Школа политической грамотности» и т.д. Молодежный совет активно участвует в конкурсе социально значимых проектов «Город – это мы»: в 2013 году реализовано 2 проекта, в 2014 году уже 11. «Опыт работы этого Совета уже сейчас можно расценивать как успешный. Опасения, что молодежь «остынет», снизит активность и энтузиазм, не оправдались», – заметил Игорь Сапко.

Участники форума подчеркнули, что подобные положительные примеры важно анализировать и грамотно использовать. «Краю необходимо продвигать истории успеха различных советов при органах власти. К таким я бы отнесла героическую работу Общественного совета при министерстве здравоохранения, практики контактного гражданского контроля, которые использует Молодежный совет при Пермской думе», – отметила директор центра ГРАНИ Светлана Маковецкая. Под таким видом контроля г-жа Маковецкая имеет в виду проводимые советом рейды по торговым точкам в рамках проекта «СТОП-алкоголь», которые показали свою высокую эффективность. Другой известный пермский общественник, координатор проекта «Дедморозим» Дмитрий Жебелев, обратил внимание на важность грамотного решения организационных вопросов. «Считаю, что с технической точки зрения Общественный совет при думе – один из лучших. Первопричина в том, что организационной частью работы занимаются профессионалы – специалисты аппарата», – отметил г-н Жебелев.

Пермский опыт оказался востребованным и за пределами региона. В частности, уже два года проектная деятельность Молодежного совета достойно оценивается на Молодежном форуме Приволжского федерального округа (ПФО) «iВолга-2014», который нынче обрел статус международного. Пермь уверенно проходят отборочный этап, несмотря на значительный рост количества инициатив (около 15 тысяч) и числа участников. Показательно, что на первом форуме окружной и федеральный отбор преодолел проект из столицы Прикамья с «говорящим» названием «Молодежный совет», тем самым подтвердив правильность избранного в Перми курса.

«Система думских советов – это орган чувств для депутатов думы, с помощью которых мы ориентируемся в городской жизни, взаимодействуем с обществом, получаем и анализируем информацию, принимаем те или иные решения. Это фильтр, способный, как показывает практика, выявить из многих хороших предложений лучшие и запустить их в работу», – резюмирует Игорь Сапко.

# Рубль: наполовину пуст, наполовину продан

Клуб депутатов посетила директор института «Центр развития» Наталья Акиндинова. Эксперт представила свои прогнозы экономической ситуации в России, оказавшиеся негативней официальных. «Нет такой политической воли, которая заставляет честного эксперта рисовать совсем нереальные цифры», – заметила она.

Текст: Максим Риттер

В прошлую среду в «Клубе депутатов» состоялась встреча с директором института «Центр развития», членом Ученого совета НИУ ВШЭ Натальей Акиндиновой. Г-жа Акиндинова рассказала присутствующим депутатам, бизнесменам и членам краевого правительства о тенденциях и перспективах финансово-экономического состояния России, влиянии на него санкционной политики.

Эксперт отметила, что санкции, ограничивающие срок кредитования российских предприятий и банков за рубежом, вызвали серьезные проблемы с рефинансированием внешнего долга. При низком внешнем государственном долге задолженность банков и предприятий довольно высока, а сокращать ее, не используя европейские и американские кредитные инструменты, довольно трудно.

«Резервы государства и Центробанка не покрывают полностью внешний долг», – заметила Наталья Акиндинова.

На динамику снижения курса рубля, по мнению г-жи Акиндиновой, первоначально повлиял фактор возросшего оттока капитала: «Началось это еще в первом квартале 2014 года, когда нефть была стабильна, но курс уже проваливался. Основной удар, конечно, нанесло падение цен на нефть, которое началось с середины лета. Сейчас видно, что динамика по показателям курса валют и котировкам на нефть близка», – пояснила директор института «Центр развития».

Предчувствуя вопросы о возможном смягчении экономической политики, Наталья Акиндинова рассказала о своем отношении к подобным сценариям: «В последнее время обсуждаются перспективы либерализации, дерегулирования, расширения свободы бизнеса, но когда я слышу при этом, что говорит Бастрыкин (Александр Бастрыкин, председатель Следственного комитета РФ, – «бс»), – я не верю. Не могу предположить, что разговоры о либерализации ведутся всерьез», – заметила г-жа Акиндинова и привела пример недавнего выступления экс-министра финансов Алексея Кудрина. «Он говорил об



изменении по отношению к внешней политике, правоохранительным органам, бизнесу, налоговой нагрузке, борьбе с коррупцией. То есть только когда все это будет затронуто, мы можем говорить о радикальном изменении ситуации. На мой взгляд, это оптимистичный вариант, который просчитывать даже не берусь», – заключила гостя Клуба депутатов.

В заключение своего выступления эксперт представила два прогноза среднесрочной перспективы российской экономики: один из них был составлен на основе опроса экспертов, второй разработан институтом «Центр развития». В сравнении с прогнозом федерального Министерства экономического развития первые два довольно пессимистичны. Так, консенсус-прогноз экспертов предполагает, что среднегодовой курс доллара в перспективе ближайших трех лет будет находиться в промежутке 44-45 рублей за один доллар. При этом аналитики предполагают, что цены на нефть марки Urals пойдут вверх от сегодняшнего значения и в среднегодовом выражении трехлетней перспективы составят 91-97 долларов за баррель. Напротив, в прогнозе МЭР, на основе которого формируется федеральный и региональные бюджеты, эти значения более консервативны: курс доллара составляет от 37,7 рубля в 2015 году до 39,5 – в 2017 году; а стоимость нефти держится на отметке 100 долларов за баррель.

В прогнозе института «Центр развития» представлены три сценария развития экономической ситуации в зависимости от двух факторов – санкционной политики и цен на нефть. При самом пессимистичном прогнозе – «сохранение взаимных санкций и низкие цены на нефть» –

среднегодовой курс доллара в 2015 году составит 43,9 рубля, в 2016-м – 45,5; при этом стоимость барреля нефти в тот же период, по мнению г-жи Акиндиновой, будет равняться 85 долларам в среднегодовом значении, а ВВП «уйдет в минус» на 2,1% в 2015 году. При условии роста стоимости нефти до 100 долларов за баррель ситуация несколько исправляется – стоимость доллара останавливается на уровне 41,3-42,3 рубля, однако остается отрицательным рост ВВП в реальном выражении (–1,6% в 2015 году и –0,3% в 2016 году). При самом оптимистичном сценарии – «смягчение противостояния» – цена на нефть закрепляется на уровне 100 долларов за баррель, курс доллара в границах 40-41 рубля, а ВВП уходит в рост на 0,5-0,8%.

Председатель Клуба депутатов Андрей Колесников задал вопрос г-же Акиндиновой: как в условиях изменения геополитической ситуации и политической воли живет экономический прогноз?

«Нет такой политической воли, которая заставляет честного эксперта рисовать совсем нереальные цифры», – ответила директор института «Центр развития».

Депутата Александра Мотрича заинтересовало выступление гостя Клуба на ноябрьской конференции РПР-ПАРНАС, где в числе прочего звучали мысли о том, что «режиму осталось несколько лет».

«Одно дело, когда люди поддерживают политику государства на фоне роста дохода. Только у чиновников и военных «все в шоколаде». Что касается пенсионеров, то рост пенсий приостановился, идет компенсация роста инфляции. Бюджетников сокращают», – обозначила тенденцию эксперт, однако признала, что «прогнозы по режиму» неточны.

«Санкции с нашей стороны – это только политика? Или есть хоть какие-то экономические обоснования?» – задал вопрос депутат Юрий Ёлохов.

«Практически никакого ущерба мы Европе и США не нанесли – какие-то десятки доли ВВП, но сделали плохо тем странам, которые больше всего не любят Россию: Прибалтике и Польше. Самое интересное, что они свою позицию только ужесточили», – ответила Наталья Акиндинова.

Председатель бюджетного комитета Законодательного собрания Елена Зырянова заинтересовалась, куда вкладываются инвесторы, отказавшиеся от России. «Вкладываются в страны с более стабильной юрисдикцией», – заметила г-жа Акиндинова.

” Юрий Ёлохов, депутат Законодательного собрания, член правления Клуба депутатов:

«Представленные Натальей Акиндиновой прогнозы достаточно интересны. Конечно, их стоит учитывать. В целом, насколько я понимаю, «в переводе с китаяского языка» кризис – это отчасти время реализации новых возможностей: «Вперед ребята, страна большая, вы все в одинаковом положении».

“



## НОВОСТИ

### РУКОВОДСТВО КИЗЕЛБАССА ПОБЫВАЛО С ОФИЦИАЛЬНЫМ ВИЗИТОМ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ



19 ноября глава Губахи Александр Борисов, председатель Земского собрания Кизеловского района Михаил Михалев и член региональной Общественной палаты Мария Коновалова побывали с официальным визитом в Государственной думе РФ. Визит представителей бывшей угольной столицы, а ныне «депрессивной территории» был организован по приглашению депутата Государственной думы Валерия Трапезникова:

– Я постоянно езжу по территориям края, встречаюсь с избирателями, не раз бывал и в городах КУБа. Организовав визит местной власти в Госдуму, мы нашли общие проблемные темы и возможности развития бывших шахтерских городов. Мои двери всегда открыты для коллег.

В состав делегации был также приглашен депутат краевого парламента, единоросс Армен Гарслян:

– Хотим поблагодарить Валерия Владимировича за радушный прием. Думаю, и законотворцы, и исполнительная власть со мной согласятся. Для нас очень важна прямая связь с федеральными коллегами, представляющими интересы края в российском парламенте. У Кизеловского бассейна, оставшегося в плачевном состоянии не по своей вине, ворох проблем – инфраструктурных, коммунальных да и просто кадровых.

Глава Губахи Александр Борисов рассчитывает, что такого рода «прямая связь» с федеральной властью станет благодаря депутату Трапезникову доброй традицией:

– В нашей работе по привлечению регионального и федерального финансирования к муниципальным проектам критически важна поддержка «старшего брата». Сегодня в решении вопросов Губахи нам очень помогают краевые парламентарии. Теперь мы знаем, в какие двери стучаться в федеральном парламенте. И это безусловный плюс.

Представитель Общественной палаты Пермского края Мария Коновалова приехала в Госдуму с чайниками губахинского театра «Доминанта»:

– Мы рассчитываем на помощь Валерия Трапезникова в подготовке и реализации государственной программы развития театральной педагогики. Губахинская «Доминанта» значится в списке региональных ресурсных центров этого проекта, а муниципальная система образования считается одной из лучших в крае. Очень рассчитываем, что депутат Госдумы сможет помочь и ускорить решение этого вопроса.

## МНЕНИЕ

# Александр Мотрич: «Законы о налогах слишком важны, чтобы принимать их в спешке»

Зампредседателя комитета по экономическому развитию и налогам Законодательного собрания Пермского края поделился своими соображениями о политике налоговых льгот.

Продолжается обсуждение одного из самых громких законопроектов года – об изменении льготы по налогу на прибыль для предприятий.

Напомню, льготный режим для компаний, работающих в Пермском крае, существует с 2006 года. С тех пор ни на день не утихали споры о том, нужна такая льгота или нет, приносит она экономический эффект или ведет лишь к бюджетным потерям.

Убежден, что льгота должна существовать. Но порядок ее предоставления, безусловно, нужно менять. Жизнь диктует: нужно как можно скорее наполнять бюджет, снижать его дефицит, а в идеале – вообще избавляться от дефицита. Но поспешные решения в налоговых вопросах могут привести к тому, что экономика, и без того испытывающая сегодня проблемы, еще больше «просядет» и тогда бюджет только пострадает.

Первоначально правительство предполагало, что с 2015 года действующая льготная ставка в 13,5% повысится до 15%. В 2016 году она составит 16,5%, в 2017 году – 18%. Однако к моменту внесения законопроекта в Законодательное собрание бюджеты 2015 года в большинстве компаний были уже сверстаны, и ломать их планы было бы со стороны законодателей просто неприлично.

К тому же в ходе обсуждения этой инициативы возникло огромное количество вопросов. В рабочую группу по подготовке окончательного текста закона о налогообложении в Пермском крае поступило около 300 поправок. Уже сама по себе эта цифра дает понять, насколько важным является вопрос.

Начав обсуждение только льготы по налогу на прибыль, депутаты обратили внимание и на другие налоги: транспортный, налог на имущество, налог на землю и пр. Изменение части из них требует федеральное законодательство, другой части – объективная необходимость. Скажем, пересматривать ставку транспортного налога, увы, придется неизбежно.

В результате «сырой» документ, поступивший на рассмотрение парламентариям, а затем и рабочей группе, стал еще более «сырым». Возникло много путаницы и даже взаимоисключающих инициатив.

По моему мнению, чтобы этого избежать, следует разделить «налоговый вопрос» на составные части и рассматривать отдельно налог на прибыль, на имущество, на транспорт и т. д. Это первое.

Второе: ряд внесенных поправок создает риск появления практики «индивидуального подхода» к различным компаниям. Помимо того, что такого рода «договоренности» дают почву для коррупции, это ставит в неравное положение различные предприятия.

В то же время подход к промышленным гигантам и к представителям малого бизнеса, безусловно, должен быть разным. Мы как мантру повторяем, что необходимо заботиться о создании и развитии малого бизнеса, но пока результатом этой «заботы» стало массовое (около 500 тыс.) закрытие малых предприятий после повышения для них налогов и сборов – эта тема широко обсуждалась чуть больше года назад.



Третье: не менее, а то и более бережно нам нужно относиться к инвесторам, которые намерены открыть на территории Пермского края новый бизнес или значительно модернизировать и расширить существующий. Образно говоря, мы должны бегать за такими инвесторами бегом, всячески уговаривая их работать в Прикамье, создавая им для этого максимально комфортный режим. Эти послабления окупятся затем сторицей. Я согласен с теми, кто говорит, что льгота по налогу на прибыль не привела к массовому приходу инвесторов и открытию большого числа новых производств. И сегодняшнее обсуждение налоговой политики в Пермском крае – прекрасный шанс улучшить положение дел в этой сфере.

Четвертое: принимая то или иное решение о налоговых ставках и механизмах предоставления льгот, мы не должны выпускать из рук калькулятор. И депутаты, и правительство, и население должны четко понимать – сколько стоит бюджету та или иная ставка или льгота, сколько и когда мы получим денег в результате действия того или иного налога.

Иначе говоря, необходимо не просто написать цифры налоговых сборов, а создать стройную, гибкую и эффективную систему налогообложения в Пермском крае. В этой системе должен быть соблюден баланс интересов множества сторон: бюджета, малого и среднего бизнеса, крупных промышленных предприятий и федеральных корпораций. А главное – жителей Пермского края.

Задача эта крайне непростая. Вот почему прежде чем принять решение, стоит сначала отметить – даже не семь, а сто семь раз. «Заработать по-быстрому» для бюджета точно не получится, а вот потерять в перспективе в случае малейшей ошибки можно очень много. И хотя наш комитет по экономическому развитию и налогам ограничил время подачи поправок в закон сроком 12 декабря, это вовсе не означает, что мы обязаны сразу же после этого принять окончательный вариант закона. В случае необходимости можно и продолжить работу над документом. Потому что законы о налогах слишком важны, чтобы принимать их в спешке.



МЕДИА

# Зубры и люди

Кирилл Маркевич встретился с Союзом журналистов Прикамья. Представители СМИ предлагали почувствовать напряжение и дефицит.



Фото Иван Печников

Текст: Валентина Балахнина

На минувшей неделе состоялся очередной пленум Пермского отделения Союза журналистов, на котором предполагалось решить, писать или нет губернатору края открытое письмо. Тему письма с самого начала никто не формулировал.

Приглашенным гостем пленума стал заместитель главы администрации губернатора Кирилл Маркевич, чьи разногласия с председателем Союза Ольгой Лоскутовой и стали основной темой дискуссии. Свое выступление г-н Маркевич начал с опровержения «сборника нелепых слухов и опасений».

Именно так он назвал выступление г-жи Лоскутовой в рамках «Медиакухни», организованной порталом prorgem.ru. Факт, что у чиновника оказалась стенограмма этой речи, вызвал огромные эмоции. «Зубры» пермской журналистики были возмущены, что слова, сказанные публично, дошли и до Куйбышева, 14.

Несмотря на общий негатив, замглавы администрации губернатора все-таки постарался взвешенно объяснить свою позицию. «Я не отношусь негативно к профессиональной организации журналистов, но мне более интересно общение с людьми, а не с союзами, – сказал Кирилл Маркевич. – Я

встречаюсь лично со многими, открыт к переговорам. Пока потребности сотрудничать с Союзом у меня не возникало. Но на встречу с вами пришел по первому приглашению».

Г-н Маркевич читал стенограмму выступления г-жи Лоскутовой по пунктам и объяснял. Получалось, что все будет не так. Например, якобы существующая идея, что в каждой территории появится человек, транслирующий «правильную» идеологию и проводящий мониторинг изданий и социальных сетей. Таким путем администрация планирует контролировать даже оппозиционные издания, превращая их в лояльные и управляя ими с помощью финансовых вливаний. По словам г-на Маркевича, СМИ – один из источников информации, цели превращать их в лояльные нет. «На совещаниях мы анализируем издания, и если видим несколько однотипных сигналов SOS из разных территорий, понимаем, что есть системная проблема, и думаем, как ее разрешить. Важно, чтобы народ рассказывал власти о проблемах, а не наоборот. И пресс-секретари в территориях в том числе нужны и для предоставления такого анализа. Не вижу здесь ничего плохого», – разъяснил замглавы администрации губернатора.

Опытные журналисты слушали и задавали вопросы, часть из них носила общеполитический характер. «Для вас журналистика – это бизнес или служение?» – спросили «акулы пера». «Так сложилось, что я еще в молодости попал в информационный бизнес, открыл свою газету. Но всегда занимался этим по зову сердца, а не из-за денег», – ответил чиновник.

«Вы почувствовали?» – вступила в дискуссию Ольга Лоскутова. «Что?» – ответил вопросом на вопрос г-н Маркевич. «Дефицит информации! И напряжение, которое висит в воздухе давным-давно», – парировала г-жа Лоскутова. «По чьей вине?» – продолжал диалог г-н Маркевич. «Без вины и без упрека! – ответила г-жа Лоскутова. – Я несу ответственность за каждое свое слово. А то пренебрежение к Союзу, которое исходит от вас, Кирилл Игоревич, стало одной из последних капель при решении вопроса об уходе с поста председателя».

На этой эмоциональной ноте закончилось выступление Кирилла Маркевича, который пожелал, чтобы, несмотря на разногласия, дальше работа с Союзом перешла в более дружественное и плодотворное русло.

После напряженного разговора в течение полутора часов члены Союза журналистов так и не решили, хотят ли они писать письмо губернатору и если хотят, то про что. В итоге взяли тайм-аут. Вердикт вынесут, оценив дальнейшее сотрудничество с краевой властью.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

# Максимальная нефтеотдача

Текст: Кирилл Перов

Разработки ЗАО «Полиэкс», участника ТОП-300 малых предприятий Пермского края по объему выручки за 2013 год, помогают максимально полно использовать ресурсы нефтяных месторождений.

Компания «Полиэкс» основана в 2000 году и имеет солидный опыт в области химических методов повышения нефтеотдачи пластов и интенсификации нефтедобычи. Деятельность компании охватывает весь процесс от разработки химических реагентов до их внедрения в производство на предприятиях нефтегазовой отрасли. Разработки ЗАО «Полиэкс» успешно применяются в работе более 50 компаний России и стран СНГ, среди которых ОАО «Газпром», ОАО «Газпромнефть», ОАО «Роснефть», ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Сургутнефтегаз», АО НК «КазМунайГаз», РУП ПО «Белоруснефть» и другие.

Специалисты компании предлагают индивидуальные технологические решения для работы на нефтяных и газовых месторождениях с различными геологическими условиями, в том

числе для добычи трудноизвлекаемых запасов. ЗАО «Полиэкс» зарегистрировало более десяти патентов на собственные уникальные реагенты, применяющиеся в технологиях капитального ремонта скважин, а также в процессах добычи и транспорта нефти. «Полиэкс» сотрудничает с крупными зарубежными компаниями, занимающимися разработкой и производством реагентов для нефтяной и газовой промышленности. В рамках лицензионного соглашения с французской компанией ARKEMA/CECA «Полиэкс» выпускает высокоэффективные ингибиторы коррозии и ингибиторы асфальтосмолопарафиновых отложений.

Исследовательская химическая лаборатория компании работает в тесном сотрудничестве

с ведущими отраслевыми научными и проектными институтами, такими как ОАО «ВНИИ-нефть» (г. Москва), ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» (г. Москва), ООО «Газпром ВНИИГАЗ» (г. Москва), ООО «РН-УфаниПИнефть» (г. Уфа) и др.

Инновационный характер деятельности и ориентация на интересы заказчика позволяют компании «Полиэкс» динамично развиваться и вносить свой вклад как в развитие нефтегазодобывающей отрасли страны, так и в развитие Пермского края.



На правах рекламы



## КУЛЬТУРА

## Пермский период Моцарта

В Пермском театре оперы и балета представили все оперы знаменитой трилогии Моцарта – Да Понте.

Текст: Ольга Яковлева

Эта неделя в Перми проходит под знаком Моцарта и Курентзиса. В Пермском театре оперы и балета завершена работа над одним из самых больших и амбициозных проектов: за три года один за другим были поставлены три оперы, созданные великим композитором в содружестве с великим либреттистом. Руководителем проекта и дирижером всех постановок был Теодор Курентзис.

Первой оперой трилогии стала *Così fan tutte* («Так поступают все»), впервые в истории российской сцены поставленная в аутентичной манере.

За постановку *Così fan tutte* Теодор Курентзис получил «Золотую маску – 2013» за лучшую работу дирижера в опере. В 2012 году была поставлена «Свадьба Фигаро». И здесь за виртуозную работу хаммерклавирист Максим Емельянычев был отмечен спецпризом «Золотой маски – 2014».

В 2014 году трилогия завершилась постановкой самого знаменитого моцартовского шедевра – оперы «Дон Жуан».

О каждой из этих постановок Пермского оперного написано много, но большинство критиков сходятся во мнении, что так Моцарта раньше не

играли. Появился новый культурный феномен – «пермский Моцарт».

Самого Курентзиса часто спрашивают: почему его Моцарт другой? Дирижер объясняет, что «его Моцарт» наиболее приближен к оригинальному замыслу автора, и это необычно для публики. За долгую историю исполнения музыки Моцарта ее не раз адаптировали, особенно этим «грешили» в эпоху романтизма, и именно этот романтизированный вариант все и привыкли воспринимать как «настоящего» Моцарта.

Музыка в Пермском оперном звучит по-другому еще и потому, что в оркестре собраны аутентичные инструменты с настоящими жильными струнами, как это было во времена Моцарта. Солисты и хор соблюдают певческую традицию того времени.

Но есть и еще один важный момент – смелость дирижера в обращении с музыкальными шедеврами. Режиссер Валентина Карраско, поставившая вместе с Курентзисом на пермской сцене оперу «Дон Жуан», отмечала: «Для него музыка – не ноты, не точно написанная четкая схема, а открытая система, живой дышащий организм. И он спокойно может где-то каденцию добавить – и музыка начинает дышать свежо. Тем самым Теодор сохраняет ее свободный дух. Именно так поступали во времена, когда эта музыка была создана: хотел певец где-то каденцию добавить – и добавлял, и композиторы с ним соглашались».

Непривычная экспрессивная манера дирижирования Теодора Курентзиса дополняется отсутствием привычной дирижерской палочки в руках. «Палочка – не более чем предмет для внешней идентификации профессии», – утверждает Курентзис. Он считает, что управлять оркестром, держа в руке палочку, все равно что прикасаться к чему-то в перчатках: невозможно ощутить подлинность ощущений и впечатлений.

Работу дирижера иногда сравнивают с работой театрального режиссера. И

тот и другой работают с коллективом, представляют свою трактовку произведения публике. Но режиссер не присутствует на сцене, а дирижер все время ощущает – в буквальном смысле этого слова – всем телом энергетику зала и его настроение. И всегда существует искушение: сыграть так, чтобы понравиться залу. По словам Теодора Курентзиса, даже самый благожелательно настроенный зал не всегда понимает замысел дирижера, но сам он никогда не идет на компромисс и не предлагает публике «пряник». «Дирижер должен быть честен прежде всего с самим собой» – это один из основных принципов Теодора Курентзиса. Главное для него – научить людей по-настоящему слышать и чувствовать музыку, а не подстраиваться под их вкус.

«Пермский Моцарт» станет известен всему миру благодаря CD-дискам компании Sony Classic, которая подписала с Теодором Курентзисом и Пермским театром оперы и балета эксклюзивный долгосрочный контракт.

Первый же диск с оперой *Le nozze di Figaro* («Свадьба Фигаро»), выпущенный в феврале этого года, стал событием в музыкальном мире. Запись удостоилась престижной премии ECHO Klassik в номинации «Лучшая запись года: опера XVII-XVIII века» и стала CD года по версии журнала Opernwelt. В конце года выйдет диск с оперой *Così fan tutte* («Так поступают все»), на осень следующего года запланирован выход *Don Giovanni* («Дон Жуан»).

Сегодня Sony может смело поставить в план еще одного Моцарта: Теодор Курентзис вместе с хором и оркестром musicAeterna приглашен поставить оперу «Милосердие Тита» на самом престижном в мире Зальцбургском музыкальном фестивале. Как рассказал Теодор Курентзис, постановка будет осуществлена в 2017 году, и он очень надеется, что ему удастся показать «Милосердие Тита» в Перми. «Пермский период» Моцарта продолжается.



ОРИГИНАЛЬНЫЙ ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН

С ноября по декабрь  
специальное предложение  
от нашего шеф повара Яна Штербы

**ФЕСТИВАЛЬ  
РУССКО-  
ЧЕШСКОЙ  
ДРУЖБЫ**

ул. Борнанинова, 12, т. 238-36-42

RESTUNION

на правах рекламы



# BUILDING® B.C.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ BUSINESS CLASS

17

## Распределение еды

«Пятерочка» объявила о планах строительства распределительного центра в 2015 году. Это уже третий ритейлер, который развивает собственную логистику в регионе.

18

## Новое время

Кризис правит на рынке торговой недвижимости Перми, но и без этого его ждут серьезные перемены. Сегмент изменят новые торговые центры.

19

## Унесенные метро

Business Class представляет ТОП-10 жилых домов, сданных в 2014 году в Перми, а также ТОП-10 домов, на которые получено разрешение на строительство.

20

## Затаив предложение

За один месяц предложение на рынке жилья Перми сократилось больше чем на треть. Причины и последствия эксперты оценивают по-разному.

21

## Цифры недели:

24 миллиарда ипотеки, 750 тысяч квадратных метров жилья, 9% снижения стоимости торговых площадей в Перми.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

# Небом не корми



Проект строительства 23-этажного дома позади детского центра «Муравейник» получил шанс на перезапуск. Эксперты обращают внимание на сложности с организацией парковки и возможное сопротивление жителей соседних дворов.

Текст: Никита Баранов

Группа компаний «Мегаполис» получила разрешение на строительство общественно-жилого комплекса на пересечении улицы Пушкина и Комсомольского проспекта. Ранее на этой площадке рядом с детским центром «Муравейник» располагался торговый центр «Империал». Развивает проект «Мегаполис» вместе с ЗАО «Рубеж», близким депутатом Законодательного собрания Пермского края Александру Флегинскому.

Общая площадь нового 23-этажного дома, рассчитанного на 107 квартир, и позиционирующегося как элитный, составит 14,5 тыс. кв. м. Чуть больше

половины придется на жилые помещения – в основном двух- и трехкомнатные квартиры класса «бизнес». Первые этажи комплекса займут коммерческими площадями; кроме того, проект предусматривает создание подземной парковки. Завершить строительство компания планирует в III-IV квартале 2016 года.

«Сегодня в Перми стоит довольно много жилья бизнес-класса, и значительная часть таких домов будет сдана в 2016-2017 годах, так что у любого подобного проекта есть риск «не попасть» в платежеспособный спрос, – считает Алексей Ананьев, коммерческий директор АН «Респект». – Нужно учитывать многие экономические факторы,

которые определяют, будет ли это предложение соответствовать реалиям рынка. Кроме того, площадка для застройки небольшая, и застройщику придется решить множество вопросов – например с парковкой, что наиболее актуально в домах такого класса».

Однако подобные проекты неизменно становятся объектами споров и разногласий среди пермяков. Появление высотных зданий в непосредственной близости от исторической застройки неизменно влияет на архитектурный облик города, и чаще всего – негативно.

«Возведение таких домов – давняя проблема нашего города. Тех, кому

нравятся такие проекты, очень мало, – отмечает градозащитник Денис Галицкий, член комиссии по землепользованию и застройке. – Но наши суды, кажется, занимаются этим больше, чем городская администрация. Похожих ситуаций сейчас очень много, и в городе слишком часто появляется то, что появляться не должно».

Впрочем, в некоторых ситуациях проблему с той или иной степенью успешности удастся решить. Одним из подобных случаев был центр Green Plaza неподалеку от ДК им. Солдатова, оформление фасада которого – планировалось зеленое зеркальное стекло – под давлением городской администрации и общественников было изменено.

«Конечно, минимизировать негативное влияние на окружающие пространства можно, но это вопрос к архитекторам, – полагает Денис Галицкий. – Я считаю, что они должны спроектировать дом так, чтобы он влился в существующую среду, подчеркивал окружающие здания – в том числе и знаковый для Перми «Муравейник», а не давил на них. К сожалению, модой и критерием профессионализма в архитектуре сегодня является, наоборот, умение выделиться».

Другой позиции придерживается Игорь Луговой, главный архитектор ООО «Сатурн-Р»: «Этот проект застройки представили около семи лет назад, и он даже был одобрен градостроительным советом. Кроме того, если рассматривать формально, с точки зрения закона, – если разрешение на строительство есть, значит, проект прошел все необходимые согласования, в том числе и с минкульт, который ответственен за охраняемые зоны памятников».

Напомним, разрешение на строительство данного объекта ЗАО «Рубеж» получило еще в ноябре 2011 года. Однако заявленная высота здания – 23 этажа – не соответствовала принципам принятого годом ранее генерального плана города. Документ предусматривал строительство только восьмиэтажного здания, и компании пришлось через суд добиваться права возвести высотный дом на этом участке.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Первые шаги мегарайона «Ива»

После еще советской застройки Садового и Паркового никто в Перми не брался за возведение целого микрорайона. На фоне десятилетий точечной застройки проект на миллион квадратных метров жилья выглядит по-настоящему впечатляющим.

Текст: Алексей Есарев

Крупный краснодарский застройщик «Девелопмент-Юг» в 2006 году вышел на пермский рынок с одним из крупнейших в стране проектов застройки. Сегодня он известен жителям города как спортивный микрорайон Ива. Партнером в реализации проекта в Перми стала компания «Камская долина». По словам представителей корпорации «Девелопмент-Юг», выбор партнера был основан на богатом 22-летнем опыте «Камской долины» по управлению большими проектами, внушительном портфолио.

На пермских форумах в темах, посвященных Иве, многие обсуждают проект как «несколько домов на отшибе» – именно к такой застройке привыкли пермяки. Однако мало кто представляет, что через несколько лет Ива превратится в огромный микрорайон площадью 80 гектаров. Место, где будут жить 40 тысяч человек, станет точкой притяжения для бизнеса и быстро «обрастет» всей необходимой инфраструктурой.

«Для Перми это знаковый проект, – считает управляющий АН «Перспектива» Станислав Цвирко. – Район сейчас активно развивается,



и после ввода Восточного обхода мы с интересом наблюдаем за его динамикой, за тем, как меняется облик и привлекательность этого района. Идеология застройки Ивы и удачное расположение хорошо вписываются в логику развития города. Пермь от этого только выигрывает, получает развитие».

#### Размер имеет значение

Проект застройки микрорайона предусматривает строительство 96 жилых домов и всей необходимой инфраструктуры. В частности, будут построены две поликлиники, две школы и четыре детских сада, а также торговые центры и спортивные объекты.

Из общей территории будущего микрорайона под застройку отдана лишь четверть – около 20 гектаров, все остальное пространство займут зеленые и рекреационные зоны. Строительство будет вестись строго по генеральному плану, что избавит будущих жильцов от рисков, связанных с непредсказуемой точечной застройкой.

«Микрорайон очень перспективный – это первый подобный проект за долгое время, и опыта такой масштабной застройки у пермского рынка пока нет, – отмечает Алексей Ананьев, коммерческий директор АН «Респект». – Строительство на данной территории не ограничено какими-либо существующими сооружениями, и застройщик имеет уникальную возможность построить район «как по учебникам» – со всей необходимой социальной и жилой инфраструктурой».

#### О спорт, ты – мир!

Одной из «изюминок» жилого комплекса «Ива» является его название – «Спортивный микрорайон».

Он расположен вдали от промышленных производств и не похож на типичный жилой комплекс из нескольких домов. Это единый микрорайон, состоящий из множества кварталов. В каждом его дворе будет бурлить своя жизнь: на спортивных площадках, стадионах, прогулочных зонах и беговых дорожках. Это первый жилой комплекс, в котором застройщик возводит даже бассейн.

Кроме того, проект поддержало краевое министерство физической культуры и спорта, благодаря чему улицы района будут носить имена знаменитых спортсменов и тренеров Прикамья. Все это делает Иву хорошим выбором для молодых и активных пермяков.



#### От планов к делу

Реализовать такой крупный проект сразу не сможет ни один, даже очень крупный, застройщик, и строительство будет идти «волнами». В первой очереди – малоэтажные дома. Сейчас ведется строительство двух трехэтажных домов, к которым вскоре присоединятся еще шесть четырехэтажек. Сдача первого дома запланирована на лето 2015 года. Всего к концу следующего года будет построено 8 кирпичных домов, которые пополнят пермский фонд доступного жилья на 30 тысяч квадратных метров.

В 2015 году начнется строительство первых многоэтажек, а в 2016 планируется строительство первого детского сада и школы.

На сегодняшний день в строящихся домах Ивы продано более 130 квартир. Многие расценивают их как удачный выбор для инвестиций – спрос на них растет, выбор еще широк, а цены остаются на 10% ниже среднероссийских.

В экономически нестабильный период долевая застройка вызывает справедливые опасения. Свести потенциальные риски покупателей к минимуму позволяет ответственный подход застройщиков. Корпорация «Девелопмент-Юг» работает в полном соответствии с Федеральным законом №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов». В том числе за свой счет производит страхование ответственности застройщика, на что решается не каждая строительная компания.

«Новый микрорайон – это не только новое жилье, но и в перспективе – новые рабочие места, – отмечает Станислав Цвирко. – Если в макроэкономической ситуации не будет кардинальных изменений, рисков у такого большого проекта почти не будет, но застройщику нужно придерживаться запланированных сроков».

”

**Борис Тамбулат,**  
заместитель генерального  
директора ООО «Ива-Девелопмент»:

Стоит отметить, что с администрацией города Перми очень комфортно работать: нам удалось найти общий язык и взаимовыгодные решения. Например, в ходе работы над генеральным планом проекта мы пошли навстречу населению и по итогам общественных слушаний закрепили некоторые участки Ивы-1 в зоне Ж-3 (зона жилой застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности в 4-5 этажей). Это гарантирует, что рядом с частными домами не появятся многоэтажки.



“

”

**Владимир Борисов,**  
руководитель отдела продаж  
застройщика:

Мы уже получили ипотечную аккредитацию пяти крупных российских банков, среди которых ВТБ24, Банк Москвы, Транскапиталбанк и другие. Банки-партнеры проводят ипотечные субботники непосредственно в офисе застройщика. Таким образом, посетители Ивы могут проконсультироваться и по квартирам, и по ипотечным продуктам в свое свободное время и в одном месте, что удобно и выгодно. Для будущих жильцов Ивы мы разработали сразу несколько программ рассрочки, которые позволяют подобрать наиболее комфортный график платежей. Кроме того, действуют все социальные программы приобретения жилья. Например, материнский капитал, военные и другие сертификаты.



“



## ЛОГИСТИКА

# Распределение еды

X5 Retail Group планирует построить распределительный центр в 2015 году. Это уже третий ритейлер, который развивает собственную логистику в регионе.



Текст: Дария Сафина

На минувшей неделе руководство сети «Пятерочка» анонсировало строительство в Пермском крае первого распределительного центра. «Некоторое время назад задумали построить распределительный центр для сети «Пятерочка». Этот мультикатегорийный объект будет возведен в Краснокамском районе. РЦ в зависимости от сезонности сможет обслуживать 300-400 магазинов сети в радиусе 30 км, причем не только Пермского края, но и Республики Удмуртия», – отметила генеральный директор ТД «Пятерочка» Ольга Наумова.

Площадь РЦ составит около 30 тысяч кв. м, он рассчитан на 4700 позиций. Сдача объекта намечена на IV квартал 2014 года. Объем инвестиций в строительство распределительного центра в компании не раскрывают. «Наша логистика сегодня в Пермском крае ограничена с точки зрения возможностей, оборотов. А мы видим большой потенциал в строительстве РЦ, который полностью решит задачи нашей торговой сети по всем температурным зонам, оборачиваемости товаров. Акцент на логистику сделан в связи с тем, что она предоставит дополнительные возможности активизировать отношения с местными производителями, когда они не имеют возможности развезти товар по всем точкам сети в Пермском крае. Такой распределительный центр дает возможность максимально повысить централизацию и обеспечить логистику в каждый удаленный уголок региона», – отметила Ольга Наумова.

Отметим, что среди ритейлеров, работающих на территории Прикамья, первым построил распределительный центр «Виват», открывший

в мае 2013 года первую очередь РЦ, площадь которого составила порядка 10 тыс. кв. метров. Объем инвестиций компании в экономику региона год назад оценивался в 400 млн рублей. В 2015 году, когда будут построены вторая и третья очереди, его площадь увеличится втрое и составит 30 тыс. кв. метров. Запуск собственного распределительного центра позволит сети увеличить объем прямых поставок и отказаться от аренды складов. «Но основной эффект от централизации поставок в том, что теперь все процессы в магазине стали на порядок лучше. Все товары при отправке в магазины проверяются по количеству, контролируется их качество. В итоге товар, поступая в магазин, уже полностью подготовлен к продаже», – отметил Вадим Юсупов, руководитель ГК «Норман-Виват».

Кроме того, в Пермском районе продолжается строительство первого распределительного центра «Магнит», который откроется в 2015 году. Ранее ЗАО «Тандер» (развивает сеть «Магнит») объявляло о намерении

в октябре завершить строительство распределительного центра в деревне Нестюково Пермского района. Как сообщили в пресс-службе компании «Металлимпресс», генерального подрядчика объекта, строительство распределительного центра «Магнит» все еще продолжается. Организация заявила, что открытие центра произойдет не раньше 2015 года.

Глава Пермского района Александр Кузнецов подтвердил, что строительство распределительного центра «Магнит» находится на завершающем этапе, с небольшим отставанием от графика. Причина – неблагоприятные погодные условия. «Осталось совсем немного: благоустройство выполнено, котельная работает. Думаю, что к весне получим объект полностью готовым к эксплуатации», – отметил Александр Кузнецов. По его словам, данный объект стратегически важен для территории. Это самый крупный инвестиционный проект в Пермском районе с объемом инвестиций более 2 млрд рублей, который сможет обеспечить более 1000 рабочих мест, добавил г-н Кузнецов.

## НОВОСТИ

## ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР КОМПАНИИ «ТАЛАН» СТАЛА ЛУЧШИМ ПРОДАВЦОМ КРЕДИТОВ ВТБ24

Ипотечный брокер компании «ТАЛАН» Людмила Тотмянина стала лучшим продавцом жилищных кредитов в Перми по итогам 1-го полугодия 2014 года. Об этом торжественно объявили представители ВТБ24. Ольга Шаньшера, начальник отдела ипотечного кредитования ВТБ24:

– Ипотечный брокер компании «ТАЛАН» показывает отличные результаты на всем протяжении нашего сотрудничества. ВТБ24 ценит своих партнеров и благодарит компанию «ТАЛАН» за высокую активность.

За 2 года работы компании «ТАЛАН» в Перми квартиры приобрели более 800 дольщиков, до 60% сделок проходит с привлечением ипотеки ВТБ24. Для клиентов компании «ТАЛАН» банк предоставляет особые условия и скидки по процентным ставкам.



На правах рекламы

## КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ СБЕРБАНКА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА «ДОВЕРИЕ» БУДЕТ ВЫДАВАТЬСЯ ПОД ГАРАНТИЮ АГЕНТСТВА КРЕДИТНЫХ ГАРАНТИЙ

Сбербанк и Агентство кредитных гарантий (АКГ) достигли соглашения о том, что кредитный продукт Сбербанка для малого бизнеса «Доверие» будет выдаваться под гарантию АКГ в качестве обеспечения. Привлечение гарантии АКГ позволяет клиенту получить процентную ставку по продукту «Доверие» на 4 процентных пункта ниже стандартной ставки на срок от 2 до 3 лет и на 3 процентных пункта – на срок до 2 лет. Кредит «Доверие» под гарантию АКГ будет выдаваться на сумму до 3 млн рублей и сроком до 3 лет. Цель кредита – приобретение основных средств, в том числе оборудование, транспортные средства и пр. Обеспечением выступает прямая безотзывная гарантия АКГ на сумму, равную 50% от суммы основного долга по кредиту. Дополнительного имущественного обеспечения не требуется. Срок принятия Сбербанком решения по заявке на кредит составляет не более трех рабочих дней. Один рабочий день требуется АКГ для предоставления гарантии. Кредит «Доверие» востребован малым бизнесом на территории присутствия Западно-Уральского банка Сбербанка России. Так, с начала 2014 года Западно-Уральским банком выдано 5059 кредитов «Доверие» на сумму более 4,85 млрд рублей. Из них 2912 кредитов на сумму 2 млрд 773 млн рублей выдано предпринимателям Пермского края. Малый бизнес Республики Коми воспользовался кредитом «Доверие» 872 раза (сумма кредитов – 935 млн рублей). В Удмуртской Республике выдано 1275 кредитов на сумму 1 млрд 141 млн рублей.

На правах рекламы



ПЕРМСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
Perm Commercial House of Real Estate

2103-777

**WWW.PTDN.RU –**  
**Вся база объектов**  
**и заказов на недвижимость**

На правах рекламы



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Новое время



На рынке торговой недвижимости наступило новое время: ритейлеры приостанавливают развитие, а покупатели становятся более осторожны и рациональны в покупках. Тем не менее, потенциал развития сегмента в Перми велик, и, несмотря на сложности, ввод анонсированных ТЦ изменит рынок кардинально, считают эксперты.

Источник: хорьков

При этом, по оценкам Михаила Хорькова, в современных ТЦ почти нет свободных площадей. «В Перми этот показатель составляет 5%. Это неплохая цифра, если учесть, что основной объем пустующих площадей концентрируется в слабых проектах. В то время как ТЦ с продуманной концепцией и сбалансированным составом арендаторов практически не имеют свободных площадей. Кроме того, по ряду объектов сформированы листы ожидания, и очевидно, что в Перми не хватает современных торговых центров. Поэтому уровень свободных площадей остается низким», – рассуждает аналитик.

**Жестче и жестче**

По мнению Михаила Хорькова, рынок Перми недооценен с точки зрения возможностей и перспектив. Даже те объекты, которые возводятся, серьезно повлияют на конкурентную среду: сегодня в стадии строительства 147 тыс. кв. м – это около трети от всего существующего фонда торговых площадей. «Но большее влияние окажут те проекты, которые сейчас только анонсируются (ТРЦ «Планета», «Радуга Парк» и др.). Далеко не все из них будут реализованы, многие, наверное, ограничатся декларациями. Но часть совершенно точно построятся в ближайшие годы, даже если на планы девелоперов повлияет текущая экономическая ситуация», – отмечает г-н Хорьков.

**Часть торговых центров вынужденно превратятся в офисные.**

Текст: Дария Сафина

**Точка отсчета**

В рамках конференции «Торговый центр будущего в Пермском крае» международные и федеральные эксперты в области коммерческой недвижимости, маркетинга и консалтинга обсудили развитие сегмента торговых центров и ритейла в России и Прикамье. По словам Екатерины Гресс, генерального директора компании IDEM, весной 2014 года на рынке торговой недвижимости началось «новое время». «Никого не оставили равнодушными события весны 2014 года на Украине. В марте мы, как консультанты, работающие с разными торговыми центрами в разных городах, стали получать письма с просьбами перенести открытие на более поздний срок. Мотивация, как правило, такая: снижение потребительского спроса и падение курса рубля. Поэтому мы говорим о некой

точке отсчета, о новом времени. Сегодня индексы предпринимательской уверенности и потребительской активности падают. Торговые центры в августе-сентябре недосчитались 20% покупателей. Если ежегодно в этот период наблюдается всплеск потребительского спроса, то в этом году – покупатели либо не дошли, либо не купили. Торговые центры, которые планировали открываться в 2014 году, сделали это, но с загрузкой 30-40%. Раньше на рынке такого не было», – отметила Екатерина Гресс.

**Торговые центры потеряли 20 процентов покупателей.**

Однако, по ее словам, нельзя говорить, что 2014 г. является калькой с 2008 г.; кроме того, к нынешней си-

туации рынок подходит в качественно иной ситуации. Тогда был спрос от ритейлеров на строительство новых торговых центров, девелоперы стремились его удовлетворить, вводились все новые площади. Но в 2008 году – спрос очень резко упал, а ввод торговых площадей инерционно продолжился: застройщики достраивали объекты. «Приблизительно такую же картину мы, возможно, будем иметь через несколько месяцев. Однако объем торговых площадей на рынке нарастал, и на сегодняшний день мы имеем большое количество качественных объектов торговой недвижимости», – добавила Екатерина Гресс.

**Районного масштаба**

Территориальная структура развития Перми как одного из самых больших по площади российских городов предопределила историю формирования торговой структуры, считает Михаил Хорьков, начальник аналитического отдела НП «Уральская палата недвижимости». Большинство объектов краевой столицы – небольшого размера, в последние годы строились в основном ТЦ районного масштаба. В силу разбросанности территории и слабой связанности районов это решение выглядело достаточно логичным, полагает эксперт. В структуре рынка торговых объектов в Перми на долю региональных ТЦ приходится только 12% (один объект) и по 37% – на ТЦ окружного и микрорайонного масштаба (соответственно 8 и 21 объект). Что касается темпов развития, то, по данным «Уральской палаты недвижимости», в Перми сегодня 423 тыс. кв. м торговых площадей, за пять лет прирост составил 52%.

Среди основных тенденций в сегменте торговой недвижимости он называет ужесточение конкуренции, что приведет к закрытию ряда торговых центров: в первую очередь тех, что не обладают внятной концепцией. «Часть объектов будут вынуждены трансформироваться в офисные центры, этот процесс по некоторым объектам происходит уже сегодня. В связи с увеличением числа торговых объектов произойдет сокращение охвата старых ТЦ, уменьшится их посещаемость», – полагает эксперт. Он также прогнозирует уход частных инвесторов с рынка ТЦ, ликвидацию формата «продажа площадей внарезку».

В сегодняшних условиях существуют экономические и политические риски развития сегмента торговой недвижимости. Это касается валютных колебаний, роста цен и сокращения ассортимента магазинов. Кроме этого, еще одним важным фактором является изменение поведения потребителей. «Фокус сместился: потребители начинают вести себя более рационально, меняется структура чека. Люди начинают откладывать некоторые покупки. Рациональный выбор говорит о том, что приобретение некоторых вещей можно отложить или заменить. В силу такой ситуации на рынок некоторые компании, даже работающие в сегменте ниже среднего, приостановили планы своего развития либо скорректировали их. Говорить о позитивных тенденциях не приходится. Мы обозначили для себя февраль как период, когда появится хоть какая-то информация от сетей о развитии на 2015 год», – рассказывает Екатерина Гресс.

на правах рекламы

**Столица**  
Торгово-развлекательный комплекс

**Продаются**  
**ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ**  
в ТРК «Столица»

**422 м² на 1-м этаже**  
**400 м² на 2-м этаже**

**г. Пермь, ул. Мира 41/1**  
**Тел. 8 912-88-95-291**



СТРОИТЕЛЬСТВО

# Унесенные метром

Текст: Дария Сафина

В 2014 году самым крупным жилищным комплексом, построенным в Перми, стал «Авиатор». Среди проектов, получивших разрешение на строительство, наиболее масштабным является «Солдатская слободка».

ТОП-10 самых крупных жилых домов, сданных в 2014 году.

Business Class на основании данных перечня объектов, получивших разрешение на ввод в эксплуатацию (опубликованы на сайте администрации города), подготовил ТОП-10 крупнейших жилых домов, введенных в Перми, и ТОП-10 крупнейших объектов, разрешение на строительство которых получено в 2014 году.

Первую строчку рейтинга занимают два дома в жилом комплексе «Авиатор» – на ул. Холмогорской, 4б и ул. Самаркандской, 147, построенные компаниями холдинга «КД ГРУПП». В общей сложности в эксплуатацию на этой площадке сдано почти 30 тыс. кв. м жилья (447 квартир). На втором месте – вторая очередь дома, построенного ООО «Петрокоминвест» (входит в ГК «Мегаполис») на ул. Янаульской, 18. В эксплуатацию на площадке введено 18,26 тыс. кв. м жилья. На третьей строчке – дом ОАО «Трест №14» по ул. Красногвардейской, 2 площадью 14,7 тыс. кв. м.

Четвертое место принадлежит 27-этажному дому в ЖК «Квартал

	Название жилого комплекса (дома), адрес	Этажность	Число квартир	Площадь (кв. м)	Застройщик
1	ЖК «Авиатор»		447	24974,6	ОАО «КД ГРУПП»
	ул. Холмогорская, 4б	16 — 18	172	10587,9	ООО «Жилсоцинвест»
	ул. Самаркандская, 147	21	275	14386,7	ЗАО «Авиатор-2»
2	ул. Янаульская, 18 (вторая очередь)	12-13-16	322	18264,7	ООО «Петрокоминвест»
3	ул. Красногвардейская, 2	7 — 11	273	14735,9	ОАО «Трест №14»
4	ул. Механошина, 15 (ЖК «Квартал на ул. Механошина»)	27	238	12998,2	ООО «Семнадцатый квартал»
5	ул. Рабочая, 9а (ЖК «Пермские медведи»)	20	227	12540	ООО «Орсо групп»
6	Комплекс домов по ул. Маяковского, 41а, 41б		234	12498,5	ОАО «ПЗСП»
	ул. Маяковского, 41а	8 — 12	176	9620,5	
	ул. Маяковского, 41б	8 — 12	58	2878	
7	ул. Юрша, 86 (ЖК «Квартет»)	25	206	11483,3	ООО «Сатурн-Р»
8	ш. Космонавтов, 120 (ЖК «Галактика»)	20	177	10142,7	ООО «РусРегионИнвест»
9	ул. Менжинского, 3б	10	157	8384,4	ОАО «ПЗСП»
10	ул. Николая Островского, 40 (ЖК «Солдатская слободка»)	21	153	8098	ОАО «СтройПанельКомплект»

Данные – департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми, информация застройщиков

на Механошина» (ул. Механошина, 15). ООО «Семнадцатый квартал» (ГК «Кортрос») возвело на участке почти 13 тыс. кв. м жилья. Пятое место – за домом «Полярный медведь» по ул. Рабочей, 9а (ЖК «Пермские медведи»). Застройщиком объекта выступила компания «Орсо Групп». На шестом месте расположились два дома от ОАО «ПЗСП» – по ул. Маяковского, 41а и 41б.

Оба дома – переменной этажности, 8-12 этажей; в общей сложности здесь построено 12,5 тыс. кв. м жилья. Отметим, что еще один дом застройщика «ПЗСП» – на ул. Менжинского, 3б – занял в рейтинге «вс» девятую строчку.

Седьмую строчку занимает объект, построенный ООО «Сатурн-Р» на ул. Юрша, 86 (ЖК «Квартет»). 25-этажный

дом на 206 квартир площадью 11,48 тыс. кв. м сдан 30 апреля 2014 году. На восьмом месте – первый дом в ЖК «Галактика» (застройщик – ООО «РусРегионИнвест») по шоссе Космонавтов, 120. И замыкает рейтинг – первый дом в ЖК «Солдатская слободка» ОАО «СтройПанельКомплект» на ул. Николая Островского, 40 площадью чуть более 8 тыс. кв. м.

Примечание: в рейтинге учтены объекты, получившие соответствующее разрешение в период с 1 января по 31 октября 2014 года. В случае сдачи застройщиком нескольких домов в одном жилом комплексе эти объекты учитывались вместе.

ТОП-10 крупнейших домов, разрешение на строительство которых получено в 2014 году

Первую строчку в рейтинге крупнейших объектов по планируемым объемам ввода жилья занимают три дома в ЖК «Солдатская слободка», возводимом ОАО «СтройПанельКомплект». Застройщик в феврале 2014 года получил разрешение на строительство второй очереди жилого комплекса (ул. Пушкина, 6, 8, 10) площадью более 30 тыс. кв. м (562 квартиры). Отметим, что в июне этого года «СтройПанельКомплект» сдал первую очередь (по ул. Николая Островского, 40) в этом ЖК, и объект вошел в ТОП-10 наиболее крупных введенных домов.

На втором месте – дома по ул. Уинской, 54, 56, разрешение на строительство которых получило ООО «Компаунд Живаго» (ГК «Классик»). ЖК разместится в микрорайоне Ива, на участке, располженном южнее квартала 9198, между улицами Уинской и Подполковника Галанова. На площадке запланировано строительство 28,4 тыс. кв. м жилья. Замыкает тройку лидеров дома еще одного жилого комплекса Группы компаний «Классик» – ЖК «Триумф. Квартал 2», площадь которых в совокупности 24,8 тыс. кв. м.

На четвертой строчке – объект по ул. Целинной, 57 (ЖК «Лазурный»), возводимый «ПЗСП». 10-этажный дом в микрорайоне Вышка-2 включает в себя 372 квартиры площадью 23,4 тыс. кв. м. Пятое место – за домами на ул. Вильямса, 51а, 51б, которые строит питерский девелопер «Петрострой»

	Название жилого комплекса (дома), адрес	Этажность	Число квартир	Площадь (кв. м)	Застройщик
1	ул. Пушкина, 6, 8, 10 (ЖК «Солдатская слободка»)	22, 23, 3	562	30163,27	ОАО «СтройПанельКомплект»
2	ул. Уинская, 54, 56	18	495	28369,16	ООО «Компаунд Живаго» (ГК «Классик»)
3	ЖК «Триумф. Квартал 2»		479	24774,86	ЖСК «Триумф. Квартал 2. Вторая очередь»
	ул. Карпинского, 108а (3-я очередь строительства)	20	144	7113,26	
	ул. Карпинского, 108 (3-я очередь строительства)	20	144	8393,76	
	ул. Карпинского (4-я очередь строительства)	26	191	9267,84	
4	ул. Целинная, 57 (ЖК «Лазурный»)	10	372	23353,97	ОАО «ПЗСП»
5	ул. Вильямса, 51а, 51б	26 — 27	765	22952,58	ООО «Петрострой»
6	ул. Целинная, 47а, 49, 49а (ЖК «Мотовилихинsky». 3-й пусковой комплекс)	10,11,17		21864,47	ОАО «СтройПанельКомплект»
7	ул. Байкальская, 7а, 7б	8,15-17	461	21770,89	ООО «Австром»
8	ЖК «Самоцветы»		384	20404,57	ОАО «Трест №14»
	ул. Веры Засулич, 46а	16	128	6732,6	
	ул. Веры Засулич, 50а	16	128	6849,72	
	ул. Веры Засулич, 54а	16	128	6822,25	
9	Спортивный микрорайон «Ива»		418	20019,3	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»
	ул. Сакко и Ванцетти, 109	3	60	2497,11	
	ул. Сакко и Ванцетти, 117	3	60	2497,11	
	ул. Сакко и Ванцетти, 99	4	80	3759,44	
	ул. Сакко и Ванцетти, 101	4	49	2557,63	
	ул. Сакко и Ванцетти, 103	4	30	1539,38	
	ул. Сакко и Ванцетти, 105	4	52	2574,5	
	ул. Сакко и Ванцетти, 107	4	38	2036,5	
	ул. Сакко и Ванцетти, 111	4	49	2557,63	
10	Решетниковский спуск, 1	8, 9, 12, 18	319	19612,2	ООО «ПОРТ СИТИ»

Данные – департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми, информация застройщиков

в Орджоникидзевском районе города. Шестая строчка досталась еще одному жилому комплексу на Вышке-2 – ЖК «Мотовилихинский», разрешение на строительство третьего пускового комплекса которого получил «СтройПанельКомплект». Компания приступает к строительству домов по ул. Целинной, 47а, 49, 49а площадью 21,9 тыс. кв. м. На седьмом месте дом на ул. Байкальской, 7 (девелопер «Австром») площадью 21,8 тыс. кв. м. На следую-

щей строчке – три 16-этажных дома по ул. Веры Засулич в ЖК «Самоцветы», который возводит ОАО «Трест №14».

Девятое место – за краснодарским девелопером ООО «СИК «Девелопмент-Юг», получившим разрешение на строительство восьми первых домов в спортивном микрорайоне «Ива» площадью чуть более 20 тыс. кв. м. Из

них два дома состоят из трех этажей, шесть – из четырех. Замыкает десятку самых крупных домов в Перми, получивших разрешение на строительство, – общественно-жилой комплекс «Порт Сити», расположенный по адресу Решетниковский спуск, 1. Согласно плану, объект предполагается сделать переменной этажности (8-9-12-18 этажей), включающим в себя 319 квартир площадью 19,6 тыс. кв. м.

Примечание: в рейтинге учтены объекты, получившие соответствующее разрешение в период с 1 января по 31 октября 2014 года. В случае получения застройщиком разрешения на строительство нескольких домов в одном жилом комплексе эти объекты учитывались вместе.



ТЕНДЕНЦИИ

# Затаив пред

Текст: Никита Баранов



В октябре на пермском рынке жилой недвижимости произошли серьезные изменения: за один месяц предложение на рынках первичного и вторичного жилья сократилось больше чем на треть. Эксперты разделились во мнениях о причинах и последствиях.

По данным Пермской мультиагентной системы, объем предложений в новостройках Перми за месяц сократился на 29,1% и составил 2983 квартиры против 4205 в сентябре. Та же ситуация наблюдается и на рынке вторичного жилья: после сентябрьского подъема количество предло-

жений уменьшилось с 3267 до 2062 квартир – на 34,4%. Одни эксперты объясняют это существенным увеличением продаж, другие – желанием перестраховаться.

«Одной из причин такого снижения количества предложений может

быть осторожность пермяков, – считает Станислав Цвирко, управляющий АН «Перспектива». – В условиях нестабильной макроэкономической ситуации многие решают не продавать жилье – чтобы подождать и посмотреть, как будет развиваться рынок».



# ложение

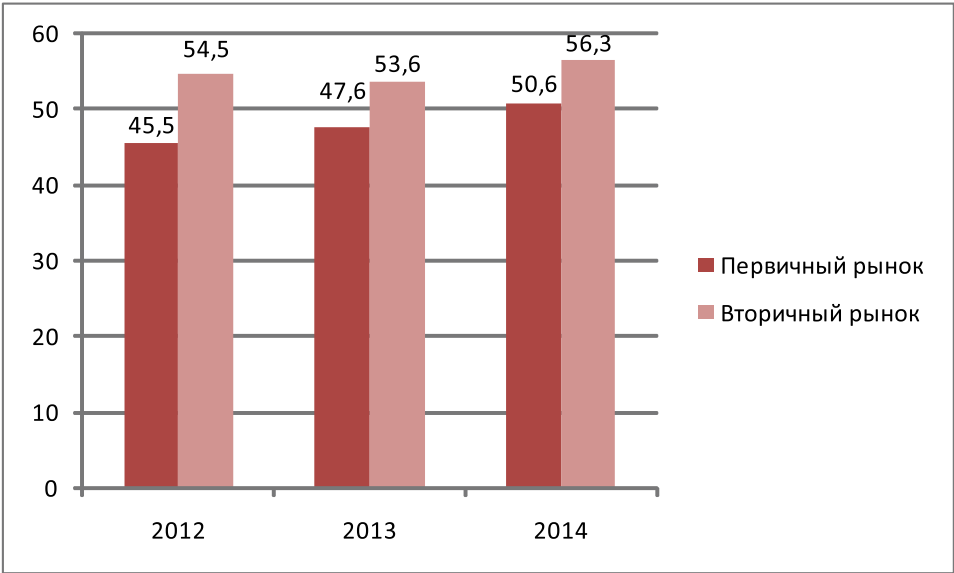
Квартиры идут нарасхват, однако цены не только не увеличиваются, но даже немного уменьшаются – в некоторых районах более чем на 3%. Как гласит ежемесячный отчет аналитического центра «Медиана», средняя городская цена на первичном рынке уменьшилась на 0,23% и составила 50,95 тыс. руб./кв. м, а на вторичном рынке выросла чуть меньше чем на полпроцента – квадратный метр в среднем стоит 56,3 тыс. рублей.

В целом серьезного роста цен не было весь год: на первичном рынке жилье подорожало на 7 процентов, на вторичном – чуть более чем на 5. За последние же два года (с начала 2013-го) первичное и вторичное жилье подорожало на 11% и 3% соответственно.

С начала года  
на первичном рынке  
Перми жилье подорожало  
на 7%, на вторичном –  
на 5%.

«Причин для заметного роста цен на рынке вторичной жилой недвижимости нет, – отмечает Станислав Цвирко. – По некоторым позициям цены на вторичное жилье за год вовсе не изменились или даже несколько снизились. А на первичном рынке ситуация обратная – рост стабильно держится на уровне 12-14%, и в 2015 году тенденция, вероятно, сохранится».

Средняя цена 1 кв. м, тыс. рублей



Источник: АЦ «Медиана»

Как отмечают эксперты, отсутствие роста цен на рынке вторичной недвижимости может быть следствием серьезной конкуренции – одни стремятся поскорее продать вторичное жилье и купить первичное, в то время как другие решают подождать и снимают квартиру с продажи.

Лидером роста цены – и единственным районом, показавшим значительное изменение, остается Ленинский район, цены на новые квартиры в котором выросли на 12,1%. Во всех остальных районах существенного роста или

падения не наблюдалось: квадратный метр подешевел или подорожал на 0,5-2%.

«Об ажиотаже на рынке  
жилья говорить  
не стоит».

Самая дорогая недвижимость в новостройках традиционно предлагается в Ленинском районе (76 тыс. руб./кв. м), а самая дешевая – в Орджоникидзевском (40,1 тыс. руб./кв. м). При этом самая дешевая квартира в городе (м/р. Гайва) обойдется всего в 26,55 тыс. руб./кв. м, тогда как самая дорогая (на ул. Советской в районе оперного театра) – 136 тыс. руб./кв. м.

«На первичном рынке самыми популярными остаются строящиеся дома, которые будут сданы в 2015 или в начале 2016 года, – отмечает Екатерина Пахомова, генеральный директор АН «Территория». – А вот на дома, которые будут сданы в 2016 году позже, смотрят уже с опаской».

» 22

747,5 тысяч

квадратных метров жилья сдано  
в Прикамье за 10 месяцев 2014 года

в 2 раза

вырос объем ввода индивидуальных  
домов с января по октябрь 2014 года

32,5 тысяч

рублей составляет средняя  
стоимость строительства 1 кв. метра  
жилья квартирнoгo типа на 1 ноября  
2014 года

18588

Ипотечных жилищных кредитов  
взяли жители Пермского края за три  
квартала 2014 года

24,4 миллиарда

Составляет объем ипотеки  
в Пермском крае на 1 октября  
2014 года

12,44%

На 1 октября составила  
средневзвешенная процентная  
ставка по ипотеке в Прикамье

Почти 15 лет

Средний срок ипотечного кредита  
в Пермском крае

На 8,82%

Подешевели торговые площади  
в октябре, средняя цена на них  
в Перми составила 64,77 тыс. руб. за  
кв.м

На 7,54%

Уменьшилась стоимость аренды  
жилья. В октябре в среднем снять  
квартиру в Перми можно было за  
22,25 тысяч рублей в месяц.

Источник данных – Пермьстат,  
Банк России, аналитический центр  
«Медиана»

40

ДИОПРОМ

Генеральный подряд

Технический надзор

Отделочные работы, дизайн интерьера любой сложности

Инженерные коммуникации

Электромонтажные работы

Водоснабжение

Канализация

Отопление

Вентиляция

Кондиционирование

Светопрозрачные конструкции (окна и витражи из ПВХ и алюминиевых конструкций)

Полимерные полы

Разработка конструктивных узлов

Разработка КМД

Монтаж стальных каркасов зданий по вентилируемой системе

Пусконаладочные работы

Монтаж систем кондиционирования

Монтаж систем вентиляции

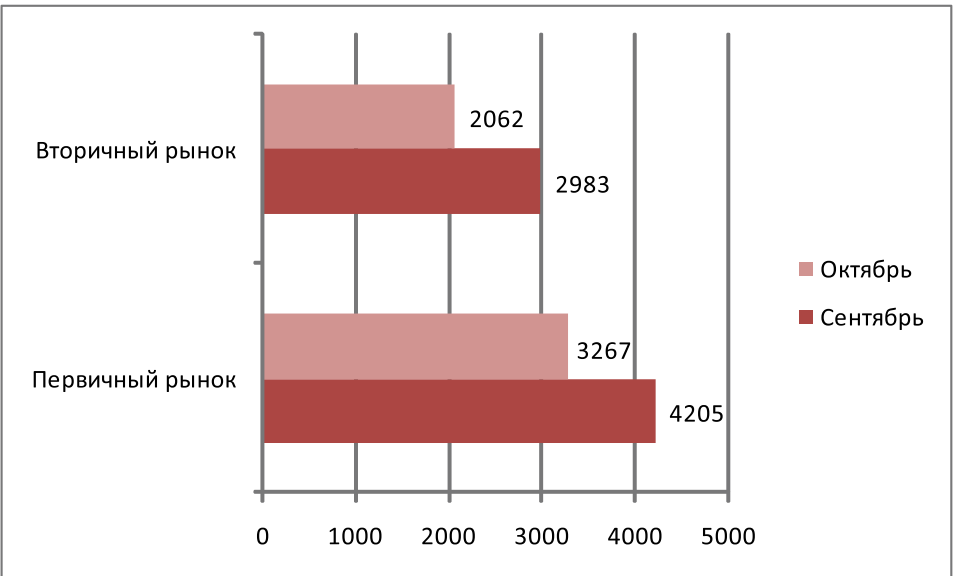
На правах рекламы

Тел.: 8 (342) 226-55-10

www.dioprom.com

614022, г. Пермь, ул. Нефтяников, 2

Изменение количества предложений в 2014 году



Источник: АЦ «Медиана»



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## «Навигатор» – безошибочный выбор

Компания «Оптиум» проложила курс к качественному жилью.

Застройщик ООО «Оптиум» представляет новый проект – жилой дом «Навигатор». Разрешение на строительство объекта компания, обладающая репутацией надежного застройщика, получила в мае 2013 года. Ввод дома в эксплуатацию намечен на четвертый квартал 2015 года.

Жилой комплекс «Навигатор» расположен на правом берегу Камы в экологически благоприятном микрорайоне Старые Водники по адресу ул. Калинина, 46. Из окон современного 16-этажного дома открывается прекрасный вид на реку. Рядом с домом будет обустроена трехуровневая парковка для 94 машин, на крыше которой появится детская площадка, а также небольшой спортивный комплекс.

Всего в доме 350 квартир, большинство из которых будут однокомнатными – под доступное жилье небольшой площади целиком отведен один из четырех подъездов жилого комплекса. Площадь однокомнатных квартир – от 28,94 до 41,53 кв. м, двухкомнатных и трехкомнатных – от 53,23 до 97,22 кв. м. В жилых помещениях выполнена качественная внутренняя отделка «под ключ». Помещения общего пользования

выложены напольной плиткой из керамического гранита. Проект предусматривает большое разнообразие вариантов квартир, в том числе оборудованных кладовыми или встроенными шкафами.

В зависимости от планировки и площади квартир стоимость квадратного метра в новом доме составляет от 43 до 50 тысяч рублей. Проект аккредитован в Сбербанке и ВТБ24 – эти банки выдают ипотечные кредиты наиболее массово и предоставляют самые интересные условия.

Дом возводится по сборно-каркасной технологии, и на данный момент застройщик занимается возведением каркаса, наружных стен, межквартирных перегородок и кладкой балконных парапетов. В настоящее время конструкции возведены до уровня одиннадцатого этажа.

ООО «Оптимум» – строительная компания, осуществляющая возведение многоквартирных жилых домов в городе Перми. Предприятие основано в 2013 году. Осуществляет разработку инвестиционных проектов, геодезические, подготовительные и земляные работы на строительных площадках. Выполняет функции за-



казчика-застройщика, генерального подрядчика. Основной политикой компании является строительство качественного и доступного жилья.

<http://Калинина46.РФ/>  
Отдел продаж:  
г. Пермь, ул. Ленина, 64, 9-й этаж  
Тел.: 2363613, 2363617

Проектная декларация на сайте [www.Калинина46.РФ](http://www.Калинина46.РФ)

На правах рекламы

## ТЕНДЕНЦИИ

## Затаив предложение

» 20

Ленинский район является единственным, в котором средняя цена на квартиры на первичном рынке выше, чем на вторичном: разница составляет почти 7 тысяч рублей (76 тыс. руб. против 68,3 тыс. руб. соответственно). В целом вторичный рынок повторяет картину первичного: в лидерах – Ленинский и Свердловский районы, на нижних строчках таблицы – Кировский и Орджоникидзевский. Самой дешевой квартирой на вторичном рынке также может «похвастаться» м/р Гайва – 39,2 тыс. рублей, а самой дорогой – Ленинский – 4-комнатная квартира на ул. Куйбышева стоит 80,5 тыс. руб./кв. м.

«Вторичный рынок разделился на две неравномерные группы. С одной стороны – объекты с улучшенной или индивидуальной планировкой, особенно в новых домах. Такие пользуются очень активным спросом, – говорит Екатерина Пахомова. – С другой стороны – жилье в старых домах: активность на этом рынке связана, по большей части, с улучшением жилищных условий».

Как на первичном, так и на вторичном рынках двухкомнатные квартиры остаются самыми дешевыми: квадратный метр жилья стоит 50,3 тыс. руб. и 54,7 тыс. руб. соответственно – более чем на 1,5% дешевле прочих квартир.

В структуре предложения на первичном рынке больше половины занимают Дзержинский и Свердловский районы – на них приходится 54,4%. При этом доля Дзержинского района с сентября сократилась на 3% – несколько

увеличилось количество предложений в Индустриальном и Кировском районах. В целом значительных изменений на рынках первичной и вторичной жилой недвижимости не произошло.

Самыми популярными остаются одно- и двухкомнатные квартиры, на которых приходится три четверти всех предложений на рынке первичного жилья. Элитные квартиры, с количеством комнат 4 и более, составляют самую малочисленную группу – всего 1,5%.

Сегодня более 50% сделок с жилой недвижимостью в новостройках проходят с использованием ипотечных средств. Еще в начале ставка по ипотечным кредитам начиналась с 11,5-12%, сейчас же ставки перевалили за 13-14%, а эксперты ожидают роста до 17-18%. Риэлторы считают, что увеличение ставок будет менее «болезненным», чем ожидается: банки и застройщики будут предлагать покупателям удобные акции или скидки, чтобы отчасти компенсировать дорожающие кредиты.

«Об ажиотаже на рынке жилья, пожалуй, сейчас говорить не стоит, но спрос действительно активизировался, и скорость продажи существенно возросла, – резюмирует Екатерина Пахомова. – Прогнозы же на ближайшую перспективу можно делать положительные: спрос на жилье в Перми так и останется неудовлетворенным, и рынок сам найдет баланс предложения и цены, не давая продавцам или застройщикам существенно поднимать цены».

**Физкульт-ура!**  
**Отличная цена!**

[WWW.IVAPERM.RU](http://WWW.IVAPERM.RU)



**Квартиры**  
**от 1 830 000 ₽**

В продаже 5 домов по ул. Сакко и Ванцетти, Мотовилихинский район

- Кирпичный дом. Отделка «под ключ»
- Ипотека. Рассрочка. Материнский капитал
- Договор долевого участия по ФЗ № 214
- Страхование ответственности застройщика
- Генеральный подрядчик – ОАО «Камская долина»



**202-33-77**

Отдел продаж: г. Пермь, ул. Петропавловская, 63

Застройщик ООО СИК «Девелопмент-Ю» в партнерстве с ОАО «Камская долина». Проектные декларации на [www.ivaperm.ru](http://www.ivaperm.ru)

На правах рекламы



## ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

# Дирижабль на вас

Обзор пермского интернета за неделю: куда проваливается Соликамск, зачем отменили выборы мэра и кто виноват в банкротстве «Добрыни».

Текст: Андрей Жилин

## Хата с краю

Никогда еще Соликамск не был так близок к провалу. Неподалеку от города в заброшенном поселке образовалась огромных размеров воронка, которая засосала в себя даже пару дачных домиков. Блогеры скучали без визуального материала, и когда появились первые фотографии провала, принялись обсуждать его с охотой и пристрастием.

Первым снимки в своем «ЖЖ» разместил пользователь Илья Липин (ilipin.livejournal.com). Блогер описал обстановку на местности: «Конечно же, район оцеплен полицией и охраной «Уралкалия». «Уралкалий» сообщает, что это сделано для безопасности, и туда никому нельзя. Однако сверху замечена лишь пара блокпостов на местной дороге к аэропорту Березники. Ну и дирижабль ГУВД поделило. Висит метрах в 800 от провала, на краю ближайшего поля. Посмотрите внимательно на следы у края. Дыра в земле манит и зовет... Внизу, метрах в 70, видна грязная вода с глиной. Что там, под водой, – никто не знает».

Пользователь Black\_semargl прокомментировал: «Вот такая фигня может случиться всего лишь из-за протекшей водопроводной трубы... (центр провала не случайно под дорогой, где она и шла)». Блогер Solikama иронизирует: «Уралкалий» истребители-перехватчики не вызывал?» Кое-кто уже строил планы вторжения на охраняемую территорию: «А он до сих пор не огорожен, можно подойти со стороны леса?» – поинтересовался Deletant. Solusrex резюмировал: «Впечатляет! Велика сила природы!» Да уж, сила природы и человеческого наплевательства действительно велика.

## Выбирай – или сыграешь...

Еще один актуальный новостной повод – это отмена выборов глав муниципалитетов, в том числе мэра города Перми. Местные общественные деятели отреагировали незамедлительно – составили обращение к губернатору края Виктору Басаргину с просьбой не подписывать закон и не портить свою репутацию. Информацию о том, что любой желающий может подписать обращение, на своей странице в Facebook разместил Виталий Ковин: «Первоначально было полнейшее отвращение к тому, что произошло, и ничего не хотелось делать, – рассказал правозащитник. – Но, пообщавшись с такими же «обманутыми пермяками», почувствовали настрой и желание сделать хоть что-то, не оставлять это просто так. Нельзя так с нами поступать». Сочувствующим было предложено поддержать инициативу лайками и репостами. Пост Виталия Ковина на момент написания обзора собрал 29 публикаций и 29 отметок «Мне нравится». Видимо, такое количество пермяков и выступает за сохранение прямых выборов мэра.

Александр Зотин так описал происходящее: «Ключевая проблема подобных обращений – их неадекватность ситуации. На слова надо отвечать словами».



Например, если губернатор что-то ляпнул про неправильные тарифные суды – мы пишем обращение к президенту. Это нормально. Но когда в ответ на ДЕЙСТВИЯ (принятие ненормального закона) общественность отвечает словами (письмом) – в этом глубокая неадекватность и, конечно, слабость».

Роберт Латыпов задался вопросом: «Интересно, а подписанты этого заявления скоро, наверное, появятся на «общественном» форуме, устроенном администрацией губернатора? Ну, чтобы показать, что еще не все мосты сожжены... Или все-таки не появятся? Хотя бы из уважения к только что высканной позиции».

Не стоит также забывать, что отсутствие выбора – тоже выбор.

## Пораженческие отклонения

А теперь к новостям спорта. Как доложил Антон Толмачев в Facebook, «Амкар» проиграл тульскому «Арсеналу» со счетом 0:4. «При этом туляки забили «Амкару» столько же голов, сколько за предыдущие 13 матчей чемпионата России», – уточнил блогер.

В комментариях к посту состоялся бенефис уже известного нам Ильи Липина. «Вы так говорите, как будто если бы они выиграли с обратным счетом, это легко бы оправдало потраченные на команду бюджетные миллионы. Мне абсолютно очевидна абсурдность оплаты расходов из бюджета любителям попинать мяч за чужой счет при любом результате пинания». Негодование было подхвачено

Евгением Девятьяровым: «Амкар» съедает половину бюджета, выделяемого на спорт. Лично я не расстроюсь, если он перейдет в ФНЛ».

Подытожил Михаил Дерендяев: «А зачем нам большой спорт, хватит нам и физкультуры...»

В сообществе социальной сети «ВКонтакте» под названием «Пермь. Утопия» на эту тему пошутили так: «Мы думали, что они из Лондона, а не из Тулы», – так футболисты пермского «Амкара» объяснили крупное поражение от тульского ФК «Арсенал».

## Добрыня Банкротыч

Читателей сайта пермской деловой газеты Business Class заинтересовал материал о том, что в краевой арбитраж поступил иск о банкротстве ЗАО «Добрыня».

Часть комментаторов опечалилась. «Теперь все только в «Семью» ходить, видимо, будут с ценами в два раза выше! Позор властям!» – вскипела Маша. «Единственная сеть была нормальная, и ту кошмарят!» – поддержал Миша. А вот Леха нашел контраргумент: «А чо, я за! Заходили в «Добрыню», семок даже нормальных нет». Пользователь под ником Предприниматель выказал пессимистический настрой: «Кризис... это только первая ласточка. С продуктами сейчас вообще трудно будет – вот конкуренцию окончательно и добивают, чтобы цены ниже не делали».

Сколько людей – столько и комментариев. Главное, не переборщить с разногласиями, ведь, в конце концов, мало кто окажется прав.



Учредитель и издатель –  
ООО «Центр деловой информации»  
Директор  
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6  
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.  
E-mail: info@business-class.ru  
Интернет-версия:  
www.business-class.ru

Главный редактор  
Вадим Сковородин  
Заместитель главного редактора  
Анастасия Каячева  
Редактор сайта  
Иван Рябухин

Корреспонденты  
Валентина Балахнина, Никита  
Баранов, Дария Сафина, Ирина  
Семанина, Кристина Суворова,  
Иван Чазов  
Технический редактор  
Дарья Блажко  
Корректор  
Алина Малышева  
Фотограф  
Сергей Глорин  
Художник-карикатурист  
Дмитрий Кононов  
Менеджер  
отдела продаж  
Мария Мальцева  
Офис-менеджер  
Ольга Муллахметова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см²  
– внутренние полосы – 77 руб./см²  
– последняя полоса – 85 руб./см²  
– при размещении материала  
на указанной заказчиком полосе  
стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением  
Федеральной службы по надзору  
в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.  
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут

не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 6 п. л. Заказ №1603. Тираж 3840 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 28 ноября, фактически – 23.00 28 ноября.  
**Требования к рекламным материалам.**  
Растровые изображения сдаются в форматах \*.TIFF, \*.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчи-

тываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). \*.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – \*.AI, \*.CDR, \*.EPS, \*.PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят чистку корректора. Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

**BUSINESS CLASS**

+16



WEEK-END



**Продукт:**  
«Дурацкое дело нехитрое»

**Режиссер:**  
Ганс Петтер Моланд

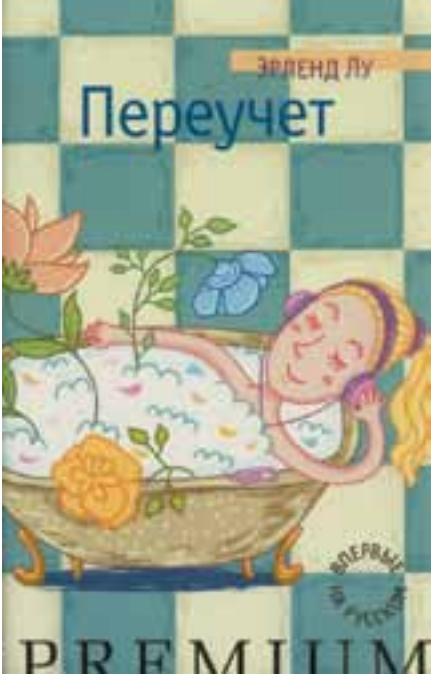
Есть ощущение, что художественным «Новым Светом» для старушки Европы постепенно становится Скандинавия. Если в Европе еще в ходу натужная пышность, тематическое разнообразие, языковая цветастость, то скандинавские авторы берут по большей части сдержанностью, лаконичностью и конкретным подходом к искусству. Особенно ярко, конечно, эта данность подтверждается в литературе, от которой прямо-таки веет варяжскими ветрами; мрачные, однотипные сюжеты про серийных убийц и их напористых преследователей отчего-то действуют гипнотически и держат за грудки до самой последней страницы.

Скандинавское кино, в общем и целом, вторит этой тенденции, но бывают и исключения, призванные подтвердить правило. Это касается ленты «Дурацкое дело нехитрое» – жесточайшей черной комедии, вернее, драмы с редкими элементами черного юмора, этакий норвежский «Фарго» с аналогичным количеством крови, трупов и неожиданных поворотов.

Главным героем фильма выступает Нилс, «человек года» небольшого норвежского городка, который получил свою высокую награду за уборку снега на зимних трассах. У Нилса от передозировки наркотиками умирает сын, но скромный труженик не верит в эту причину и начинает собственное расследование, которое приведет его к открытому конфликту с местными мафиозными структурами. Кажется, что сюжет списан с какого-нибудь «Великого уравнилеля», где в заурядном гражданине просыпается желание и способность расправляться с влиятельными и смертоносными бандитами, применяя по ходу приемы из своего лихого прошлого. Но не забывайте, что дело происходит в Норвегии. Здесь мафиози – люди со своими проблемами, в частности, детьми от прошлого брака. Здесь все ошибаются, иногда крупно, усугубляя и без того смертельную интригу простенькой истории. Кровь – единственное, что объединяет два антуража.

Вначале просмотра думаешь, что «Дурацкое дело нехитрое» удивит, предположим, атмосферой или целеустремленностью главных героев разрешить противостояние максимально эффектно, но с течением времени в ленте начинаешь ценить ее непредсказуемость и качественную драматургию. Набрав скорость, «Дурацкое дело...» оборачивается блестящим детективом с драйвом и одновременно нужными акцентами – на психологизме, натуралистичности, художественных приемах. Приятно удивляет развитие образа Нилса в исполнении Стеллана Скарсгарда, играющего во всех фильмах с одним и тем же выражением лица. Он умудряется передавать эмоции и слом характера даже не вербально, а одними лишь движениями, а иногда и просто своим присутствием в кадре. Все вкупе делает ленту отличным «парнячим» кино с обильной художественной начинкой.

**Вердикт «bc»:** нехитро и со вкусом



**Продукт:**  
«Переучет»

**Автор:**  
Эрленд Лу

Эрленд Лу – самый главный «наивный» писатель современности. По крайней мере, именно такое впечатление сложится у читателя, который осилил его главный хит «Наивно. Супер» и последнюю новинку – «Переучет». В этих двух книгах, разномасштабных и, кажется, противоположных сюжетно, скрыто множество примет автора, стремящегося к юношеской простоте помыслов и замыслов. И если в «Наивно. Супер» речь идет о 25-летнем мужчине, вставшем в безвылазное детство со всеми его атрибутами, то «Переучет» рассказывает о пожилой поэтессе в условиях издания книги ее новых стихов. И там, и там – рубеж, мандраж, вера в будущее; «Переучет», тем не менее, намного более зрелая вещь во всех отношениях. Но рассказывает Эрленд Лу все о том же – как нелегко быть собой в мире, где тебя уготованы роль и место.

Нина Фабер живет не то чтобы своей жизнью, но скорее неким амплуа, которое заставляет ее быть тонко чувствующей и ранимой натурой, посещать литературные вечера, быть в курсе последних премьер и надеяться на лучшее и большее. Однако в момент, когда ее постигает неудача (отменяют презентацию книги, газеты пестрят негативными рецензиями на ее труд), она фактически становится монстром, перевоплощается в чудовище из подворотни. Она карает тех, к кому раньше прислушивалась, и натурально сводит счеты. Нина Фабер, уважаемая в определенных кругах поэтесса, становится убийцей, но ее это не ужасает, а наоборот – восхищает, здесь и кроется решительный крен ее состояния.

В «Переучете» нет ничего детективного или хотя бы интригующего (кроме финала разве что), порой даже задумываешься, почему Лу не пустил вослед Нине каких-нибудь гончих псов, которые наказали бы ее за неосторожные шаги – вместо этого поэтесса Фабер все больше углубляется в собственный порок и саму себя. Там, где была безнадежность, открывается жестокость. Фабер выходит на тропу войны – нет, не с критиканами и неблагодарными читателями, а с самой собой. Нужно сказать, она обречена одержать победу в этой борьбе, полностью стереть себя с лица земли и, разумеется, восстать из пепла, потому что а как же иначе.

Кому-то почудится, что Лу замыслил книгу как манифест обиженного творца. Дескать, так могли бы повести себя авторы, ущемленные в своем праве быть понятыми. На самом же деле «Переучет» больше тянет на самоиронию или, в крайнем случае, провокацию. Лу, пожелавший высказаться на тему неустренности писателя в пределах собственной жизни, высказался предсказуемо прямо – за что, возможно, получит нелестные оценки от критиков. Что касается ценителей его творчества, то разочарованными в книге останутся лишь те, кто ждет внятной развязки, как оно было в других работах норвежца. Но внятной развязки не будет, потому что ее не может быть у жизни и истории, построенной на иллюзии.

**Рекомендации «bc»:** прочитать Лу как в первый раз

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают  
лазуну BUSINESS  
CLASS во время обеда  
и бизнес-ланча:

- Sarruccino Club (ул. Луначарского, 34)
- Bar RoomBar (ул. Ленина, 92)
- Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
- Гриль-таверна «Монтенегро» (ул. Горького, 28)
- Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
- Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр-т, 48)
- Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
- Кафе KaZan (Комсомольский пр-т, 48)
- Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
- Кафе Fra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
- Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
- Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
- Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
- Кафе «Калина Малина» Underground Cafe (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
- Кафе «Кар» (ул. Сибирская, 57)

- Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
- Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 176)
- Кафе «Репери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
- Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
- Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41, Комсомольский пр-т, 1, ТРК «Семья», 1-ая очередь, 3 этаж)
- Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
- Кафе «Суфра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
- Паб London (Комсомольский пр-т, 48)
- Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
- Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
- Ресторан IL Патно (Комсомольский пр-т, 7; ул. Крисанова, 12а)
- Ресторан «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
- Ресторан Karin (ул. Мира, 456)

- Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
- Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
- Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
- Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
- Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
- Ресторан «Олива» (ул. Пермская, 200)
- Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
- Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
- Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
- Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
- Сеть пивных ресторанов «Боб» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
- Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

- Отель New Star, (ул. Газеты «Звезда», 386)
- Отель «Амакс», (ул. Монастырская, 43)
- Отель «Визит», (ул. Клары Цеткин, 146)
- Отель «Виконт», (ул. Советская, 40)
- Отель «Габриэль», (ул. Пермская, 78а)
- Отель «Евротель», (ул. Стахановская, 10а)
- Отель «Жемчужина», (бульвар Гагарина, 6а)
- Отель «Кама», (Демидково, ул. Баумана, 25в)
- Отель «Микос», (ул. Куйбышева, 10а)
- Отель «Сибирия», (ул. Пушкина, 15а)
- Отель «Спорт», (ул. Куйбышева, 49)
- Отель «Полет», (аэропорт «Большое Савино»)
- Гостиница «Центральная», (ул. Сибирская, 9)

- Газета BUSINESS CLASS распространяется в VIP-зале аэропорта
- «Большое Савино» и на рейсах Пермь–Москва–Пермь S7 авиакомпании «Сибирь».

- Авиатор-2, ЗАО 19
- Австром, ООО 19
- Айтакова, Ксения 2
- Акиндинова, Наталья 11
- Ананьев, Алексей 15, 16
- Антипина, Ольга 4
- Баев, Андрей 7
- Банк Москвы, ОАО 16
- Басаргин, Виктор 2, 13, 23
- Белоруснефть, РУП ПО 13
- Бойченко, Александр 12
- Болквадзе, Арсен 12
- Борисов, Александр 12
- Борисов, Владимир 16
- Бут, Сергей 1, 2
- ВНИИнефть, ОАО 13
- ВТБ24, ПАО 16
- Газпром ВНИИГАЗ, ООО 13
- Газпром, ОАО 13
- Газпромнефть, ОАО
- Галицкий, Денис 10
- Гарслян, Армен 4, 12
- Гресс, Екатерина 18
- Дашкевич, Анатолий 2
- Девелопмент-Юг, ООО
- СНК 16, 19
- Девятьяров, Евгений 23

- Денисов, Илья 3
- Дерендяев, Михаил 23
- ДЖ-Вит, ООО 2
- Ёлохов, Юрий 4, 10
- Емельянычев, Максим 14
- Жебелев, Дмитрий 11
- Желобович, Евгений 2
- Жилсоцинвест, ООО 19
- Зотин, Александр 23
- Зубкова, Ольга 11
- Зырянова, Елена 4, 10
- Ива-Девелопмент, ООО 16
- Инвест-аудит, ООО 11
- КазМунайГаз, АО НК 13
- Камская долина, ОАО 16
- Карраско, Валентина 14
- КД ГРУПП, ОАО 19
- Клепцин, Сергей 4
- Климова, Анна 8, 9
- Ковин, Виталий 23
- Колесников, Андрей 10
- Компаунд Живаго, ООО 19
- Коновалова, Мария 12
- Корсун, Владимир 2
- Кортрос-Пермь, ЗАО 2
- Кузнецов, Александр 17
- Кузьмицкий, Геннадий 2

- Куранов, Григорий 12
- Курентзис, Теодор 14
- Липин, Илья 23
- Лоскутова, Ольга 13
- ЛУКОЙЛ-Инжиниринг, ООО 13
- ЛУКОЙЛ, ОАО 13
- Мазанова, Светлана 8, 9
- Макаров, Павел 2
- Маковецкая, Светлана 11
- Малютин, Дмитрий 3
- Маркевич, Кирилл, 13
- МЕГА, ТЦ 1, 2
- Мегаполис, ГК 15
- Медведев, Дмитрий 12
- Медмана, АЦ 20
- Металлипресс, ООО
- НПФ 17
- Михалев, Михаил 12
- Мотовилихинские заводы, ОАО 3
- Мотрич, Александр 10, 12
- Наумова, Ольга 17
- Нордстар Девелопмент, ООО 1, 2
- Норман-Виват, ГК 17
- Оптиум, ООО 22
- Орсо групп, ООО 19

- Панов, Роман 2
- Пахомова, Елена 20
- ПГС-Лизинг, ООО 5
- Пермагостройзаказчик, ОАО 2
- ПермГражданСтрой, ООО 1, 5
- Пермдорстрой, ОАО 7
- Перспектива, АН 16, 20
- Петрокоминвест, ООО 19
- Петрострой, ООО 19
- ПЗСП, ОАО 19
- Полиэкс, ЗАО 13
- ПОРТ СИТИ, ООО 19
- Проинвестбанк, АКБ, ОАО 5
- Пуртова, Наталия 8, 9
- Путин, Владимир 3
- Респект, АН 15, 16
- РН-УфаниПинефть, ООО 13
- Роснефть, ОАО 13
- Рубеж, ЗАО 15
- РусРегионИнвест, ООО 19
- Сапко, Игорь 11
- Сатурн-Р, ООО 19
- Сбербанк России, ОАО 11
- Семнадцатый квартал, ООО 19

- Скутин, Виктор 12
- Старков, Андрей 2
- СтройПанельКомплект, ОАО 19
- Строн-М, ООО 6
- Сургутнефтегаз, ОАО 13
- Тамбулат, Борис 16
- Тандер, ЗАО 17
- ТелекомПлюс, ЗАО 11
- Территория, АН 20
- Толмачев, Антон 23
- Транскапиталбанк, ЗАО 16
- Трапезников, Валерий 12
- Трест №14, ОАО 19
- Триумф. Квартал 2. Вторая очередь, ЖСК 19
- Флегинский, Александр 15
- Фролов, Алексей 11
- Хорьков, Михаил 18
- Цвирко, Станислав 16, 20
- Чебыкин, Вадим 2
- Ширяева, Лилия 4
- Экопромбанк, ОАО АКБ 5, 1, 1
- Юсупов, Вадим 17
- IKEA SC Russia Real Estate and Development 1, 2
- X5 Retail Group 17

Книга для обзора  
представлена магазином  
«Плютовский»,  
Ленина, 54  
На правах рекламы