ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА №32 (543) 7 СЕНТЯБРЯ 2015

BUSINESS CLASS

ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Пока суд доделал 5
Резанули Пермский край 6 Цены вниз/цены вверх 7
Над крышей дома своего 12 Держите гроссмейстера! 15

ПОЛИТИКА

Режем по живому

Источник: flickr.com, andriuXphoto

За год до выборов в Госдуму, Законодательное Собрание края и Думу Перми стартовали избирательные кампании. Стала известна нарезка округов федерального уровня, заканчивается их формирование на региональном и городском уровне. В кулуарах уже определены пострадавшие от смены схемы. На минувшей неделе даже сделано первое громкое заявление – премьер Геннадий Тушнолобов сказал, что не исключает выдвижения на выборах в краевой парламент.

В условиях властной вертикали принято рассуждать, что избирательные кампании идут в кабинетах, и политическая конкуренция – это нечто эфемерное. Но проходящие сейчас довыборы по 32-му округу Пермской думы говорят об обратном. Здесь и деньги задействованы приличные, и арсенал технологий используется по полной.
Предвыборной борьбы избежать не удастся. Ее всплески уже сейчас видны невооруженным взглядом, и дальше все пойдет по нарастающей.

»→ 5

Геннадий Тушнолобов, *председатель Правительства Пермского края:*

У нас обстановка в крае интересная. Кругом какие-то комментарии, от них хочется то ли удушиться, то ли спрятаться. У меня уже много лет есть поговорки, которые нравятся. Среди них: «Чему бы жизнь нас не учила, но сердце верит в чудеса».

ЦВЕТЫ И ПТИЦЫ

В интернете появился интерактивный сервис «Природа Перми», который позволяет больше узнать о животном и растительном мире города. Целью проекта, участником которого может стать любой пермяк, объявлены сбор и распространение знаний о природе и экологических инициативах.

Сервис имеет интерактивную карту, на которой представлена информация о природе: растительном и животном мире Перми. На сайте также есть информация о сезонных природных явлениях и событиях, связанных с ними: календарь прилета и отлета птиц, цветение растений в Перми, дни древонасаждения и многое другое.

«Наша мечта – познакомить пермяков с городской природой и подружить их. Одно дело – дерево на улице, которое воспринимается как часть городской «обстановки». А если ты знаешь, как его зовут, и о том, как оно защищает тебя от пыли, шума, вредных выбросов автомобилей, создает прохладу летом и смягчает мороз зимой и еще много чего полезного делает, – вот тогда начинаешь его воспринимать как друга», – комментирует одна из авторов проекта – Елена Плешкова, руководитель фонда «Обвинская роза».

КАК Я ПРОВЕЛ

Зоопарк – на Нагорном

На минувшей неделе новый виток получила история с переносом зоопарка в Перми. Мэрия предложила разместить биопарк в микрорайоне Нагорном, на территории, ограниченной улицами Архитектора Свиязева, Карпинского, Космонавта Леонова.
«Участок представляет собой естественный лесной массив площадью порядка 42 га. Сейчас участок находится в зоне Р-1 (зона парков), корректировка зонирования на зону Р-5 (зона биопарков) расширит возможности рекреационного и досугового использования территории, обеспечив здесь возможность размещения зоопарка», – говорится в официальном заявлении. В мэрии подчеркивают, что участок обеспечен хорошей транспортной инфраструктурой. По словам чиновников, «на территории возможно гармонично расположить и такой актуальный объект, как Парк Победы». Планируется, что здесь, «наряду с элементами военно-патриотического воспитания молодежи (Аллея доблести и славы, открытая выставка военной техники, информационные стенды, посвященные участию пермяков в Великой Отечественной войне), могут разместиться досуговые и физкультурно-оздоровительные сооружения: летний театр, тематические аттракционы, тренажерная площадка».
Реакция от краевых властей и городских депутатов на эту идею в администрацию Перми пока не поступала.

Реинкарнация «Белкомура»

Источник belkomur.com

3 сентября в Пекине подписано соглашение о совместной реализации проекта строительства железнодорожной магистрали «Белкомур». Как сообщает пресс-служба правительства Архангельской области, подписи под документом поставили генеральный директор ОАО МК «Белкомур» Юрий Демочкин и генеральный директор «Poly Technologies, Inc» Ван Линь, а участие в церемонии принимал в том числе и министр транспорта Пермского края Алмаз Закиев.
Подписанное соглашение предполагает, что компания «Poly Technologies, Inc» станет генеральным подрядчиком проекта: примет участие в финансировании, проектировании и строительстве новых участков (712 километров магистрали) и модернизации действующих отрезков (449 километров железной дороги).
«Белкомур» – один из самых долгоиграющих проектов, имеющих отношение к Пермскому краю. О его запуске объявили ровно 20 лет назад – 8 сентября 1995 года. В ноябре 1998 г. был забит символический серебряный костыль железнодорожной магистрали. В 2007 г. проект вошел в стратегический план развития ОАО «РЖД» до 2030 г. Открыть железнодорожную магистраль тогда пообещали в 2018 году. Последняя крупная позитивная новость по «Белкомуру» датирована 2009 г. Затем проект заморозили. Теперь новую жизнь ему попытаются дать с помощью китайских партнеров.

МНЕНИЕ

Winter Is Coming

Источник deviantart.net

Страшный сон избирательной комиссии: кандидат Саша Грей приносит разрешения от всех, с кем снималась.

Текст: **Илья Седых**

Самая многообещающая новость недели – китайская корпорация будет участвовать в строительстве Белкомура.

Признаться, этот проект со дня анонса больше походил на пиар-ход в духе приснопамятной культурной революции (в пермском, а не китайском понимании этого термина): в нем несомненный экономический резон соседствует с чем-то нью-васюковским. Возможно, поэтому в высоких кабинетах его осторожно хвалили, но дальше разговоров дело не шло. И быть бы магистрали похороненной под слоем сукна и пыли, если бы не обострившаяся политическая обстановка и заинтересованность (насколько взаимная – это еще посмотреть надо) между двумя великими соседями. И вновь Белкомур сослужил добрую службу в информационном поле, став столь нужной точкой соприкосновения в столь важный момент. Загудят ли рельсы под составами с хлористым калием – это еще неизвестно, да и пока не важно. Главное – загудели мировые и региональные СМИ.

Пока же, наверное, не стоит излишне обольщаться. При пристальном рассмотрении что-то нью-васюковское было и, скажем, в проекте металлургического ренессанса Чусового, и вот чем все закончилось: целлюлоза из осин и 700 новых рабочих мест. А ведь многое еще может поменяться. Похоже, без отмены существующей льготы для предприятий бюджет следующих лет не сходится. Иначе чем объяснить настойчивые предложения краевой власти «генералам» в Законодательном Собрании наступить на горло собственной песне?

Наверное, один из них на прошлой неделе испытал дежавю. Способ, которым Дмитрия Федорова «выперли» из предвыборной гонки, один в один напоминает знаменитые дерби прошлых компаний. И держу пари – «второй тур марлезонского балета», то бишь попытка призвать конкурента к ответу за симметричное нарушение, обречена на провал.

Это, конечно, примета времени – политических споров не осталось, есть лишь эстетические разночтения и борьба за авторство. Причем, бдительность соответствующих структур носит, как правило, весьма избирательный характер: для фото кандидата на фоне черного квадрата может потребоваться разрешение Малевича, на фоне мавзолея – от Ленина, при этом ростовые фигуры Джесики Альбы, зазывающие в солярий, миксы Дэвида Гетты на презентации шавермы ни у кого не вызывают вопросов. Оно и понятно – они же в депутаты «не лезут»...

Кстати, о страждущих... В прошедшие дни вместе с новостью о том, что избирательные округа в Госдуму в Пермском крае будут напоминать ромашку с центром в краевой столице, была осуществлена попытка хотя бы предварительно набросать список потенциальных участников грядущего ристалища с пермской пропиской. Озвученный реестр был сразу же дезавуирован, и не напрасно: ни желания (!) ни, простите, денег (по крайней мере – лишних) у многих потенциальных интересантов для такой затеи, похоже, не найдется. Что само по себе показательно. Сомнений нет, наверное, лишь относительно намерений и возможностей токаря Трапезникова, которому не впервой теснить тяжеловесов из важных списков. Остальная часть перечня одномандатников, наверняка, будет «спущена» в регион ближе к делу, и сюрпризы не исключены.

Но что нам до столь отдаленных планов. У нас зима близко. А с ней и раздоры. Стоило только администрации распорядиться о начале отопительного сезона, как из «Т Плюс» пришло не письмо – ушат холодной (кто бы сомневался) воды: город готов к зиме лишь на треть. У мэрии Перми другие данные, но вполне возможно разночтение в понятии «готовность»: кто-то имеет в виду состояние труб и задвижек, кто-то – счетов и бюджетов. Похоже, новая серия сезона будет крайне интересной!

БЮДЖЕТ

На борьбу с дефицитом

Краевой премьер рассказал журналистам о бюджете на 2016 год. Правительство опасается инфляции и роста курса валют, поэтому предпринимает ряд опережающих шагов.

Текст: **Максим Риттер**

Краевой премьер Геннадий Тушнолобов провел пресс-конференцию, посвященную теме «Бюджет Пермского края на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов. Налоговая политика региона».

Во вступительной речи председатель краевого правительства отметил, что региональные власти ориентируются на снижение дефицита бюджета в 2015 году до 10%.

«Нас волнует инфляция, поскольку это является определяющим фактором величины прибыли разного рода предприятий, и курс доллара, потому что размер доходной части бюджета зависит от экспортеров. Эти показатели сейчас имеют волатильность, что не дает уверенности в том, что нынешняя ситуация сохранится или улучшится. Поэтому мы приняли решение, что все доходы, превышающие плановые показатели, будут направлены на сокращение дефицита», – рассказал краевой премьер.

Геннадий Тушнолобов также отметил, что по состоянию на 1 сентября 2015 года у Пермского края наименьший размер госдолга в ПФО – 7 млрд рублей. Эти средства взяты из федерального казначейства под 0,1%.

Проект бюджета поступит в Законодательное Собрание в отведенный для этого срок – до 1 октября. Доходная часть бюджета 2016 года составит около 89 млрд рублей, расходная – 96 млрд рублей. Для сравнения: в 2015 году план по доходам краевого бюджета составляет 97,4 млрд рублей, по расходам – 109,2 млрд рублей.

Как заявил Геннадий Тушнолобов, действующая в Прикамье льгота по налогу на прибыль в 13,5% может быть сохранена для предприятий, занимающихся инвестиционной деятельностью и вкладывающих свои средства в экономику региона. Правительство подготовило поправку в законопроект об отмене льготы по налогу на прибыль, согласно которой такая льгота сохранится в нынешних 13,5% для предприятий, расположенных на территории региона и осуществляющих здесь свою инвестиционную деятельность. «Есть очень много нюансов: многие предприятия занимаются инвестированием не сами, а организуют соответствующие компании, не расположенные на территории Пермского края, через которые инвестируются те или иные объекты, а потом эти компании их предъявляют, относят на убытки и еще раз себя льготируют. То есть мы в этом плане наведем порядок», – отметил премьер. По его словам, у предприятий есть возможность получать и другие льготы – например, льготу на имущество по специнвестконтракту. Предусматриваются льготы по отдельным территориям, например, Чусовой хотят включить в перечень территорий опережающего развития, что позволит местным предприятиям получать дополнительные льготы.

ЭКОНОМИКА

Обновили рейтинги

Агентства Moody's Investors Service и «Эксперт РА» подтвердили рейтинги кредитоспособности банка «Урал ФД».

Текст: **Софья Колесова**

Рейтинговые агентства Moody's Investors Service и «Эксперт РА» проанализировали финансовое состояние банка «Урал ФД» и подтвердили позиции кредитной организации на рынке. В частности, аналитики международного агентства Moody's Investors Service, изучив финансовое состояние ПАО АКБ «Урал ФД», оставили без изменений рейтинги банка: долгосрочный депозитный рейтинг на уровне B3, краткосрочный депозитный рейтинг на уровне NP, рейтинг по национальной шкале на уровне Baa^3.ru, прогноз по рейтингам «стабильный».

Эксперты Moody's отметили хороший, по сравнению с банками с аналогичным рейтингом, профиль ликвидности «Урал ФД», представляющий собой сбалансированную структуру привлечения и размещения активов, стабильный коэффициент достаточности капитала и готовность акционеров поддерживать банк.

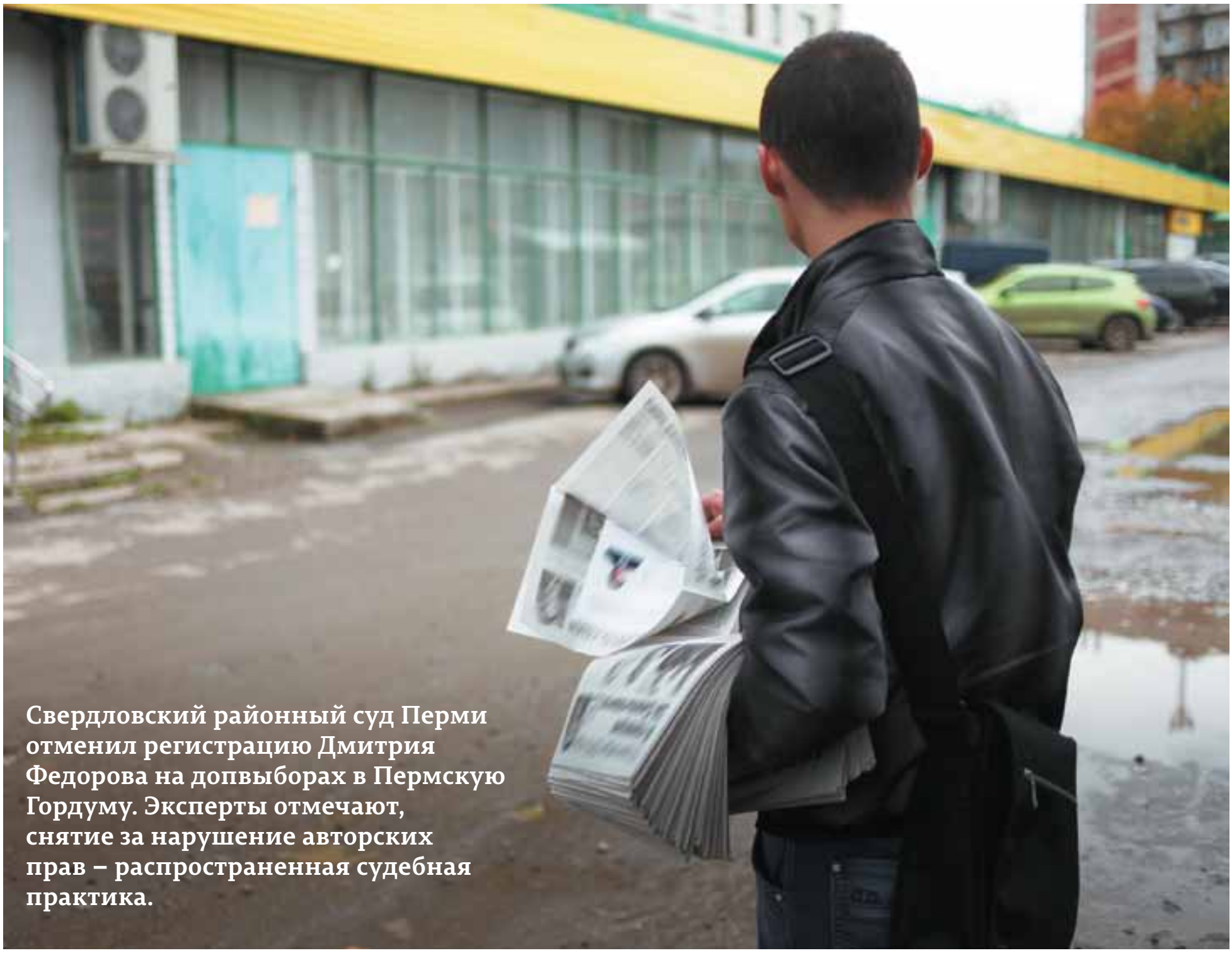
Агентство RAEX («Эксперт РА») также подтвердило рейтинг кредитоспособности АКБ «УРАЛ ФД» на уровне А – «Высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень, прогноз по рейтингу – стабильный, что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе. К ключевым позитивным факторам были отнесены высокий уровень покрытия кредитного портфеля обеспечением, приемлемый уровень концентрации активных операций на объектах крупного кредитного риска, а также хорошая сбалансированность активов и пассивов по срокам.

«Несмотря на непростую ситуацию на рынке и неблагоприятные макроэкономические факторы, банк завершил первое полугодие с прибылью. Мы как всегда предлагаем нашим клиентам привлекательные условия по вкладам, депозитам и кредитам, стабильно удерживаем позиции в рейтингах кредитования, а также готовимся вывести на рынок новые продукты и услуги. Уверенно смотреть в будущее нам помогает опыт, накопленный за 25 лет деятельности банка, а также такой важный показатель работы кредитной организации, как доверие наших клиентов!» – комментирует заключение экспертов Moody's заместитель председателя Правления Банка «Урал ФД» Светлана Галягина.

Генеральная лицензия ЦБ РФ №249 от 12.05.2015 г
На правах рекламы

ВЫБОРЫ

Пока суд доделал



Свердловский районный суд Перми отменил регистрацию Дмитрия Федорова на допвыборах в Пермскую Гордуму. Эксперты отмечают, снятие за нарушение авторских прав – распространенная судебная практика.

Текст: **Максим Риттер**

В минувший четверг Свердловский районный суд отменил регистрацию кандидата на дополнительных выборах депутата Пермской Гордумы Дмитрия Федорова по округу №32. С жалобой на действия г-на Федорова обратился его соперник на выборах Александр Смильгевич. Суд удовлетворил доводы стороны г-на Смильгевича в нарушении прав на интеллектуальную собственность из-за использования в агитации перепечатки материалов с нарушением авторских прав.

В штабе Дмитрия Федорова отмечают, что в суде не было учтено письменное согласие на перепечатку материалов, полученное кандидатом от авторов текстов, вызвавших судебный спор. В ближайшее время решение суда будет обжаловано, сообщил Business Class консультант избирательного штаба г-на Федорова Алексей Чусовитин, однако затруднился назвать точные сроки, когда это произойдет.

В свою очередь, г-н Федоров подал в суд ответный иск к г-ну Смильгевичу, обвинив его также в нарушении авторских прав при использовании фотоизображений в агитационных материалах. На состоявшемся в пятницу заседании суда, которое длилось чуть менее пяти часов, было принято решение отказать в удовлетворении иска г-на Федорова.

«Отмена регистрации кандидатов в суде из-за нарушений законодательства в сфере авторского права – не единичный случай», – отмечает Алексей Жучков, юрист коллегии юристов «Правое дело».

По словам г-на Жучкова, в настоящий момент в отечественном судопроизводстве можно наблюдать различную практику по подобным делам. В одних случаях суд выносит решение об отмене регистрации кандидата в результате отсутствия у кандидата прямого разрешения автора на использование своих материалов в агитации. В других – только после установления конечных правообладателей и выявления фактов отсутствия их прямого согласия, факта нарушений прав конкретных лиц.

«Мне как юристу ближе второй вариант, когда при разбирательстве подобных дел суд должен установить конкретного человека или организацию, чьи права на интеллектуальную собственность были нарушены, а не руководствоваться формальным отсутствием разрешений от правообладателя на публикацию или воспроизведение материалов. То есть должна существовать четкая доказательная база авторства того или иного материала и база, образующая противоправное поведение конкретного кандидата», – рассуждает г-н Жучков.

Одним из последних громких случаев, когда суд отменял регистрацию кандидата, стало снятие Виталия Шувалова с выборов главы Лысьвенского района в 2012 году за использование текстов и фотографий без разрешения правообладателей. К слову, краевой суд отменил решение Лысьвенского городского суда и вернул кандидата в избирательную гонку, в которой г-н Шувалов одержал победу.

Политолог Олег Подвинцев сравнивает ситуацию с судебными разбирательствами по снятию кандидатов на допвыборах в Перми с отменой регистрации Константина Окунева на выборах в Законодательное Собрание Пермского края в 2011 году. «У суда в 2011 году были те же самые основания для снятия – нарушение авторских прав. В новых условиях, при другом губернаторе это выглядит довольно странно. После снятия Константина Окунева мы попытались на тех же основаниях отменить регистрацию кандидата от «Единой России» в другом округе. Суд оказался на стороне кандидата-единоросса Николая Бухвалова, правда выборы тот проиграл», – говорит г-н Подвинцев.

В настоящий момент в дополнительных выборах в Перми принимают участие четыре кандидата: гендиректор ООО «Инкаб», выдвинутый партией «Единая Россия», Александр Смильгевич; выдвинутый ЛДПР руководитель отдела разработок ООО «Вест-У» Илья Неворотов; кандидат от КПРФ, помощник депутата Госдумы Сергей Андреянов и самовыдвиженец, индивидуальный предприниматель Антон Толмачев. Допвыборы состоятся в Единый день голосования – 13 сентября.

ПОЛИТИКА

Резанули Пермский край

ЦИК презентовала нарезку избирательных округов на выборах в Госдуму по принципу «лепестков». Новая схема осложняет избрание одних кандидатов и уравнивает шансы остальных, считают эксперты.

Текст: **Максим Риттер**

В минувшую среду, 2 сентября, на заседании ЦИК России был представлена схема одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Государственной Думы на ближайшие 10 лет.

От Пермского края в Госдуму будут избираться четыре депутата одномандатника. Три избирательных округа будут включать Пермь (расходятся лепестками от краевого центра), один – северо-запад края (подробнее смотрите в инфографике Business Class).

Впервые информация о том, что округа в Пермском крае на выборах в Государственную Думу будут нарезаны «лепестковым» принципом, Business Class стало известно в конце июня. Тогда в краевой избирательной комиссии заверили, что нарезкой округов на выборах в Госдуму они не занимаются. Позже появилась информация, что схема с округами, расходящимися лучами от краевого центра, была предложена председателем Крайизбиркома Игорем Вагиным для обсуждения с региональными властями еще в марте.

Первоначально предполагалось, что все четыре избирательных округа будут включать в себя территорию Перми. То, что границы одного из округов «пройдут мимо» краевого центра, заставило некоторых чиновников усмотреть в этом лоббизм интересов конкретных кандидатов. Несколько собеседников «bc» в администрации губернатора и правительстве края высказали предположение, что север края «освободили» под переизбрание депутата ГД Валерия Трапезникова. Сам г-н Трапезников в мае сообщил «bc», что не исключает для себя возможности вновь пойти на выборы.

Руководитель «Политической экспертной группы» Константин Калачев скептически относится к таким предположениям.

«Я бы не стал думать, что у ЦИК есть список конкретных людей, под которых специально «нарезаются» округа. Схема избирательных округов была сформирована исходя из принципов создания смешенных округов, куда войдут городские и сельские территории. Это стало общим правилом для всех регионов России, но в зависимости от ситуации в некоторых случаях от него отходили.

Смысл такой нарезки – объединить электоральный профиль всех округов, приведя его к одному значению. При этом в Москве есть округа, которые не полностью вписываются в эту концепцию. В том числе и потому, что ЦИК явно хотел исключить повод для заявлений оппозиции об ущемлении ее прав. Не думаю, что Пермский край имел таких лоббистов, которые реально могли повлиять на нарезку округов в интересах отдельных лиц», – рассуждает г-н Калачев.

Политтехнолог, руководитель РПА «Агитпроп» Александр Пахолков отмечает, что «лепестковая» схема нарезки округов серьезно отразится на возможности избрания кандидатов.

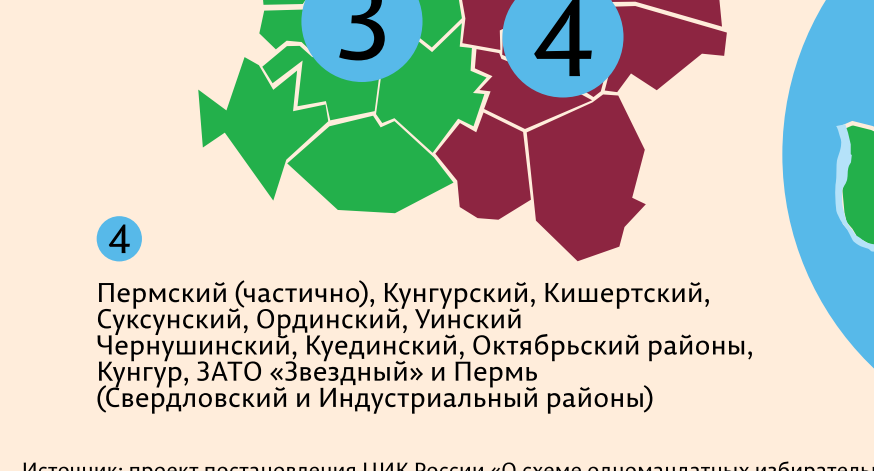
«Такая нарезка нарушит планы целого ряда кандидатов, которые имеют низкую узнаваемость вне краевого центра. Что же касается провластных кандидатов, то «лепестковая» нарезка сыграет им на руку за счет поддержки властей муниципалитетов, входящих в территорию округа», – считает г-н Пахолков.

Константин Калачев думает, что при новой нарезке былые заслуги кандидатов обнуляются, для них важно иметь общерегиональную известность и популярность среди избирателей краевого центра. При усредненности округа «голосовать будет тот избиратель, который мобилизован в пользу того или иного кандидата». В целом эксперт подчеркивает, что территориальная схема одномандатных округов, представленная сегодня ЦИК, увеличивает конкурентность выборов.

«Тот факт, что нарезка округов представлена за год до выборов, уравнивает шансы кандидатов, которые могут провести длинную кампанию. За год кандидатам можно хорошо отработать в округе и качнуть ситуацию в свою сторону. Тем более, что до весны – лета следующего года люди не будут воспринимать политическую ситуацию как предвыборную. Все, что сделает кандидат в ближайшее полугодие, станет важнее и значимее всего последующего. В связи с этим тот, кто начнет кампанию раньше, получит больше шансов на победу», – заключает г-н Калачев.

ЛЕТИ, ЛЕТИ ЛЕПЕСТОК

Схема одномандатных округов в Пермском крае на выборах в Государственную думу в 2016 году



1
Гайнский, Чердынский, Косинский Красновишерский, Кудымкарский, Кочевский , Юрлинский, Юсьвинский Соликамский, Нытвенский, Карагайский, Ильинский, Краснокамский, Верещагинский Сивинский и Усольский районы; Березники, Соликамск и Кудымкар

2
Александровский, Добрянский, Кизеловский, Чусовской, Горнозаводский, Гремячинский и Березовский районы; Лысьвенский и Губахинский городские округа; Пермь (Мотовилихинский и Орджоникидзевский районы)

3
Большесосновский, Очерский, Оханский, Еловский, Осинский, Чайковский, Куединский, Бардымский, Частинский Пермский (частично) районы; Пермь (Кировский, Дзержинский, Ленинский районы)

4
Пермский (частично), Кунгурский, Кишертский, Суксунский, Ординский, Уинский Чернушинский, Куединский, Октябрьский районы, Кунгур, ЗАТО «Звездный» и Пермь (Свердловский и Индустриальный районы)

Источник: проект постановления ЦИК России «О схеме одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» от 02.09.2015

НЕДВИЖИМОСТЬ

Цены вниз/цены вверх

Эксперты фиксируют существенное снижение цен на квартиры на вторичном рынке и, напротив, рост стоимости по ряду новостроек. По итогам года «вторичка» может еще просесть, прогнозируют аналитики.

Текст: **Дария Сафина**

Ближе к центру

По оценкам экспертов, на рынке новостроек по ряду домов наблюдается рост цены и динамика увеличения спроса и сделок. По словам Екатерины Пахомовой, директора по развитию АН «Территория», председателя Совета НП «РГР. Пермский край», речь идет об объектах класса «эконом» или «комфорт», в которых принцип организации строительства выше, чем в аналогичных домах. «Здесь соотношение цена-качество является оптимальным: в таких объектах улучшенные лифты, отделка холлов, обустройство придомовых территорий и т. д. Плюс играет значительную роль местоположение объекта.

Средняя цена на вторичном рынке – 55 тысяч за квадратный метр, на первичном – 52 тысячи.

Что касается «жесткого эконома», то на такие дома спрос есть, но меньший, чем ранее. Покупатели стали меньше интересоваться отдаленными районами: все-таки ориентируются теперь на центр. Если некоторое время назад наблюдалась тенденция, когда люди готовы были ехать дальше, то сейчас потребность покупателей – в приобретении жилья ближе к центру», – рассказывает Екатерина Пахомова.

Евгений Железнов, директор департамента оценки ООО «Инвест-аудит», отмечает, что, поскольку квартиры в отдаленных районах имеют более низкую стоимость, у пермяков остается спрос на данные объекты. «Предполагаю, что такая тенденция сохранится в ближайшее время. Тем не менее, при выборе жилья важную роль играет существующая и планируемая инфраструктура: наличие детских садов, школ, загруженность дорог, ведущих в центр. На данный момент на рынке купли-продажи жилой недвижимости основной группой покупателей являются жители города со средним доходом, приобретающие недорогую недвижимость, располагающуюся в черте города. Поэтому наибольшим спросом пользуются квартиры эконом-класса в прилегающих к центру и удаленных от центра районах с развитой инфраструктурой», – поясняет Евгений Железнов.

Маленькая, но своя

По оценкам аналитиков НП «Российская гильдия риэлторов. Пермский край», спрос на малоформатные (одно- и двухкомнатные) квартиры больше, чем на крупноформатные (трехкомнатные и более). Это касается и первичного, и вторичного рынка. «Но для 2015 года характерно определенное перераспределение спроса в пользу трехкомнатных квартир. Это связано с акциями от застройщиков и торгом продавцов вторичного жилья», – отмечает Алексей Скоробогач, заместитель директора ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг», кандидат экономических наук.

Весной этого года участники рынка отмечали, что наибольшим спросом у пермяков пользуются квартиры с минимальной площадью. Ряд прикамских застройщиков, уловив эту тенденцию, начали возводить объекты, площадь квартир в которых начинается от 18-20 кв. м. По оценкам экспертов, спросом такие квартиры пользуются. «Причина – в их низкой стоимости, которая позволяет таким квартирам стать неплохой альтернативой комнате. Некоторые застройщики в ряде проектов предусмотрели планировочными решениями несколько квартир-студий площадью 24 кв. м. Мы имеем и опыт питерской компании «Петрострой», возводящей дома, где большая часть квартир – студии, и практику других застройщиков, которые предусматривают для таких квартир 5-10% площадей в доме», – поясняет Екатерина Пахомова.

Евгений Железнов отмечает: квартиры небольшой площади имеют высокую ликвидность из-за того, что их стоимость существенно ниже стандартных квартир (имеется в виду абсолютная стоимость за объект, а не квадратного метра). «В текущих условиях рынка, когда одним из основных критериев выбора является цена объекта, можно предположить, что спрос на такие квартиры существует», – рассуждает г-н Железнов.

Еще ниже

По данным аналитиков НП «РГР. Пермский край», на вторичном рынке многоквартирного жилья средняя цена предложения в июле 2015 года зафиксирована на уровне 55,36 тыс. рублей за кв. м. «За семь месяцев 2015 года показатель снизился на 2,1%. На рынке нового строительства многоквартирного жилья средняя цена предложения в июле 2015 года составила 52,054 тыс. рублей за кв. м. Это на 2,4% больше, чем в декабре 2014 года», – комментируют аналитики НП «РГР. Пермский край».

С начала года снижение цен на «вторичке» составило порядка 15%.

По оценкам Евгения Железнова, сегодня сокращается ценовая разница между первичным рынком и вторичным. «На рынке новостроек наблюдается фиксация цен на одном уровне в течение года. За последние три месяца изменения практически отсутствуют (составили менее 1%). С начала года они также составляют менее 1%. На вторичном рынке снижение за последние три месяца составило 1,5%, а с начала года цены упали на 3,4%», – рассказывает Евгений Железнов.

По словам Екатерины Пахомовой, еще одним важным критерием при выборе квартиры на первичном рынке стала цена. «Многие люди так формулируют свой запрос по покупке нового жилья: «У нас есть определенная сумма средств, что вы можете предложить?». В данном случае месторасположение квартиры, ее площадь становятся вторичными факторами. Определяющую роль играет цена и то, что квартира находится в новостройке», – делится Екатерина Пахомова.

Эксперты прогнозируют: рынок вторичного жилья в Перми может еще просесть в цене, а стоимость квартир в новостройках останется примерно на том же уровне. «Предполагается, что до конца года не будет существенных изменений цен на первичном рынке, на вторичном возможно дальнейшее снижение до 7-8% (в годовом исчислении), в зависимости от макроэкономических условий и активности программ по поддержке рынка недвижимости», – полагает Евгений Железнов.

Екатерина Пахомова также считает, что цены на вторичном рынке продолжат снижаться. «Мы зафиксировали порядка 15% уменьшения стоимости. Это совершенно закономерная ситуация, поскольку «вторичка» всегда стоила дороже, чем квартиры в новостройках, но ее качество оставляет желать лучшего», – отмечает г-жа Пахомова. Аналитики НП «РГР. Пермский край» прогнозируют, что цены предложений до конца года останутся на прежнем уровне с колебаниями ±2-3%. «Цены же сделок носят индивидуальный договорной характер и могут отличаться от предложения. Конец года всегда отличается активностью с точки зрения спроса и количества сделок по сравнению с первой половиной года», – добавляет Алексей Скоробогач.

Уважаемые партнеры, дорогие друзья!

Примите наши искренние поздравления с Днем работника нефтяной и газовой промышленности.

Кропотливый труд профессионалов своего дела – нефтяников и газовиков – служит основой для развития практически всех отраслей промышленности.

Ваш бесценный опыт, знания и умения заслуживают бесконечного уважения.

День за днем, год за годом вы отдаете свои силы ради благополучия своей страны и ее сограждан.

Желаем вам удачи в работе, неиссякаемой энергии и новых профессиональных высот! Здоровья и благополучия вам и вашим близким!

БАНК РОССИЯ

С уважением, Управляющий Пермским филиалом Любовь Юдина

На правах рекламы

НОВОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВОМ НОВОГО АЭРОПОРТА В ПЕРМИ ЗАЙМЕТСЯ «АЛЬФА-СТРОЙ»

Определен победитель конкурентных переговоров на право заключения договора генподряда строительства нового аэропорта в Перми. Победившей признана заявка ООО «Альфа-Строй» с результатом 87,93 балла. Победитель предложил цену контракта 4,728 млрд рублей. Второе место заняло ЗАО «РД Констракшн Менеджмент». Компания оценила стоимость услуг генерального подрядчика в 4,555 млрд рублей и получила итоговые 86,95 баллов.

Комиссия рекомендовала заказчику работ по проекту строительства «Новый аэровокзальный комплекс внутренних/международных воздушных линий аэропорта «Большое Савино» заключить договор с ООО «Альфа-Строй» на сумму 4,728 млрд рублей.

НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННОЙ ПРОФЕССИЕЙ АВГУСТА В ПЕРМИ СТАЛА МЕДИЦИНСКАЯ СЕСТРА

По информации Центра занятости населения Перми, в течение августа на регистрируемом рынке труда региона наблюдается некоторое снижение спроса на рабочую силу. Общая численность вакансий, которыми располагали центры в августе, составила 14,48 тысячи, из которых в течение месяца поступили 2,19 тысячи вакансий.

Наиболее востребованной профессий в Перми к началу осени стала медицинская сестра. С начала года в центре занятости населения было зарегистрировано 362 вакансии по этой профессии. Далее следует специалист (333 вакансии) и врач (266 вакансий).

Также средний размер заработной платы по зарегистрированным в Пермском центре занятости вакансиям составил в августе 2015 года – 18,17 тысячи рублей. 88% вакансий, заявленных работодателями в службу занятости, имели оплату выше краевого прожиточного минимума.

Наименьшим спросом у работодателей Перми пользовались профессии кузнеца ручной ковки, главного инженера и начальника отдела (бюро) технического контроля.

В целом большим спросом у работодателей пользуются квалифицированные рабочие крупных и мелких промышленных предприятий, строительства и транспорта, а также профессии менеджеров, массажистов, пекарей и спортсменов-инструкторов.

Наиболее высокий объем предложения в Перми, как и ранее, отмечается по группам неквалифицированных рабочих, строительных специальностей, а также квалифицированных рабочих промышленных предприятий, транспорта, связи и торговли.

НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПЕРМСКОГО СТРИТ-АРТА СОБРАНО БОЛЬШЕ НЕОБХОДИМОЙ СУММЫ

6 сентября закончилась акция по сбору средств на восстановление в Перми стрит-арта из серии «Исторические RE: Марки», запущенная в августе на краудфандинговой площадке Planeta.ru. Автор проекта художник Виктор Фрукты планировал собрать 15 тысяч рублей, но в настоящее время на восстановление рисунков собрано уже 15,5 тысячи рублей от 39 акционеров.

Напомним, весной 2015-го городские службы закрасили серой краской изображения с Василием Татищевым и Борисом Пастернаком на электрощитах в микрорайоне Разгуляй. 10 августа автор работ объявил о сборе средств на восстановление стрит-арта. Кроме того, помощь в приобретении материалов оказал аппарат Главы Перми.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Совместная работа

Текст: **Кирилл Перов**

Пермские нефтяники отметили свой профессиональный праздник.

4 сентября в Пермском ДК имени Гагарина в рамках празднования Дня нефтяника состоялось награждение лучших сотрудников пермского филиала «ЛУКОЙЛ». На мероприятии были отмечены около ста настоящих профессионалов. Лучших нефтяников с профессиональным праздником поздравили первые лица города и края.

Виктор Басаргин,
губернатор Пермского края:

Так, как сегодня работает компания «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в крае не работает никто, результаты просто высочайшие. Можно сказать, что вашему коллективу уже пора встречать новый год, так как вы уже практически завершаете ряд годовых задач. Каждый третий рубль в краевом бюджете связан с компанией «ЛУКОЙЛ». Сегодня каждый житель глубинки знает, что ни одного фельдшерско-акушерского пункта, ни одного дома культуры в сельской местности не было построено без вашего участия. Желаю вам успехов и благополучия!

Игорь Шубин,
член Совета Федерации РФ от Пермского края:

Этот праздник – замечательный повод сказать искренние слова благодарности и признания тем людям, которые выбрали сложнейшую, но очень важную для людей работу. Золотой фонд пермских нефтяников – это люди высочайшей квалификации, владеющие уникальными технологиями и современной техникой. Есть известное высказывание ученого, геолога, нефтяника Ивана Губкина: «Недры не подведут, если не подведут люди». Уверен, что пермские нефтяники не подведут.

Геннадий Тушнолобов,
председатель Правительства Пермского края:

Уже традиционно в День нефтяника компания отчитывается о своих успехах: первые места, освоение новых комплексов и объектов, выполнение инвестиционных программ. Этим можно гордиться. Хочется сказать слова благодарности за ту совместную работу, которую мы вместе с вами проводим на благо Пермского края. Пожалуй, вы самые надежные партнеры в Пермском крае, и мы, не стесняясь, об этом говорим. Желаю вам дальнейших успехов, счастья, крепкого здоровья! Так держать!

Игорь Сапко,
Глава города Перми:

Убежден в том, что День нефтяника самый масштабный праздник страны. От стабильно работающих предприятий нефтегазовой отрасли зависит благополучие как нашего города, так и Пермского края и всей страны. Я рад, что вы не стоите на месте, динамично развиваетесь, обновляете материальную базу, внедряете новые технологии. Сегодня хочется поздравить и тех, кто сидит в зале, и тех, кто находится на производстве. Конечно же, стоит поздравить ветеранов, которые передают свой опыт новому поколению нефтяников. Отдельно скажу о корпоративном духе компании. Я думаю, это хороший пример для подражания – ваши победы, ваши социальные программы заслуживают особого внимания. С праздником, дорогие друзья! Счастья, удачи, отличного настроения и уверенности в завтрашнем дне!

Олег Третьяков,
представитель президента ПАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, мы смогли удержать наши социальные гарантии, у всех сотрудников есть уверенность в завтрашнем дне. Это позволяет нам совместно с Правительством Пермского края плодотворно работать дальше. Хочу пожелать вам дальнейших успехов, здоровья и безаварийной работы. От души поздравляю всех коллег с профессиональным праздником!

На правах рекламы

ПЕРСОНА

Все в залоге

Временный управляющий «Экс Авто» Аркадий Попов – о том, почему неизбежно банкротство головной компании бывшего автохолдинга.

Текст: **Кристина Суворова**

После включения в реестр требований кредиторов «Экс Авто» претензий Сбербанка долги компании превысили 1,5 млрд рублей. По предварительным оценкам, позволит ли продажа имущества компании полностью покрыть долги?
– Основными кредиторами «Экс Авто» действительно являются Сбербанк и банк «Уралсиб» – в реестр включены требования этих банков (около 500 и 450 млн рублей соответственно), которые обеспечены залогом. Помимо этого имеются долги еще перед четырьмя банками (*подробнее см. справку*). Общая сумма требований очень солидная, но и комплекс имущества, находящегося в собственности компании, достаточно большой. Какая именно часть будет покрыта продажей, сказать пока трудно. Более конкретно это выяснится после проведения инвентаризации и оценки имущества. По балансу стоимость всех активов предприятия превышает сумму долга.

Общая сумма требований очень солидная, но по балансу стоимость всех активов превышает сумму долга.

Какое имущество «Экс Авто» находится в залоге у банков?
– В залоге у банков находится практически все имущество компании. Наиболее крупные объекты – это автосалоны в Камской долине, по ул. Спешилова и ул. Маршала Жукова, шоссе Космонавтов, офисный центр с автосалоном по ул. Елькина, 14, имеются автосалоны в Березниках, Лысьве, Чусовом и Чернушке. В Перми еще есть объект незавершенного строительства – автосалон по ул. Уральской, 76.

Для строительства автосалонов компания и брала кредиты?
– Да, многие автосалоны были построены на кредитные деньги. Фактически достроен и салон на Уральской, это современный, просторный автосалон в Мотовилихе, но ввести его в эксплуатацию «Экс Авто» не успело – грянул кризис. Продажи новых легковых автомобилей резко сократились, выручка от их продажи тоже.

Выплаты Сбербанку прекратились весной 2015 года, остальным кредиторам – в конце 2014 года.

Когда «Экс Авто» перестало платить банкам?
– Проценты по кредиту и основной долг перед основным заемщиком – Сбербанком выплачивались вплоть до весны 2015 года, то есть практически до того момента, когда было подано заявление о признании «Экс Авто» несостоятельным (банкротом). Остальные кредиты компания прекратила выплачивать в конце 2014 года.

Велись переговоры совместно с залогодержателем и ГИБДД по поводу покупки здания. Но решения принято не было.

Судом наложены обеспечительные меры в виде запрета регистрации сделок с имуществом компании. Однако еще до этого в бывшем салоне Nissan (ул. Спешилова, 105) начал работать екатеринбургский дилер Lucky Motors, а по ул. Спешилова, 107 открылся автоцентр «Эксперт-Авто».

Здания находятся в аренде и субаренде, платежи поступают собственнику. Сейчас мы анализируем все совершенные предприятием сделки, проведенные в преддверии банкротства. Если обнаружим факты несоответствия, то эти сделки будут оспариваться в суде. Возможно, это будет в конкурсном производстве.

Финансовое оздоровление предприятия невозможно – оздоравливать практически нечего.

Отмечу, что в одном из зданий в Камской долине арендуют помещения краевые власти: на втором этаже здания по ул. Спешилова, 107/3 располагается регистрационный отдел ГИБДД. Велись переговоры совместно с залогодержателем и ГИБДД по поводу покупки здания в период наблюдения, состоялось два совещания, но решение не принято. В результате эти помещения будут реализованы наряду со всеми остальными после открытия конкурсного производства.

Почему, на ваш взгляд, переход к конкурсному производству – единственный выход?
– Финансовое оздоровление предприятия невозможно – оздоравливать практически нечего. У «Экс Авто» нет ни одного действующего дилерского договора, а значит, компания лишилась основного источника дохода. Большинство имущества находится в аренде. В такой ситуации и внешнее управление также нецелесообразно. Остается только конкурсное производство, цель которого – провести инвентаризацию и оценку имущества должника, организовать торги и удовлетворить требования кредиторов соразмерно задолженности перед ними.

Когда планируется провести первое собрание кредиторов «Экс Авто»?
– Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия еще не завершен: это объемная работа. Кроме того, не все документы за последний год имеются у нас в распоряжении. Получить их я намерен через суд. 11 сентября арбитраж рассмотрит ходатайство с требованием обязать директора «Экс Авто» предоставить временному управляющему эти документы. 16 сентября арбитражным судом будет рассмотрено ходатайство об отложении дела, где я прошу суд продлить процедуры наблюдения на два месяца. Завершить анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия, я думаю, мы сможем до конца сентября, а первое собрание кредиторов провести в октябре 2015 года.

Прошу суд продлить процедуры наблюдения на два месяц.

СПРАВКА

20 мая 2015 года в отношении компании «Экс Авто» введена процедура наблюдения. Временным управляющим организации назначен Аркадий Попов, член НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северная столица». По данным картотеки арбитражных дел, требования о включении в реестр кредиторов «Экс Авто» выдвинули шесть банков: ВТБ, «Уралсиб», Сбербанк России, «Урал ФД», «Газпромбанк» и «ЮниКредитБанк». Сумма долга этим банкам (по основному долгу), по сведениям арбитражного суда, превышает 1,4 млрд руб. (ВТБ – 105, «Уралсибу» – 431, Сбербанку – 488, «Урал ФД» – 24, «Газпромбанк – 220, «ЮниКредитБанк» – 212 млн. рублей).

НОВОСТИ

ТЕСТИРОВАНИЕ БЕСПИЛОТНОГО АВИАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ГУП «ЦТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ГУП «ЦТИ Пермского края» произведен тестовый запуск беспилотного авиационного комплекса в районе поселка Ильинский. Авиационный комплекс дистанционного мониторинга и аэрофотосъемки облегчит выполнение картографических и геодезических работ, позволит решать задачи поиска, обнаружения и идентификации объектов, в том числе в труднодоступной местности. Беспилотный авиационный комплекс используется совместно со спутниковой системой точного позиционирования ГУП «ЦТИ (ССТП)», что обеспечит автоматическую привязку центров фотографий местности с высокой точностью в едином координатном поле. Указанная технология позволит ГУП «ЦТИ» создавать качественную картографическую основу в максимально сжатые сроки. Аналогов подобной услуги в Пермском крае нет.

г. Пермь, ул. Ленина, 58а
(342) 258-00-03, 257-17-18, 236-44-14
info@ctipk.ru, www.ctipk.ru

На правах рекламы

ROSSET РЕАЛИЗУЕТ НОВЫЙ ПОДХОД В ПОДДЕРЖКЕ КЛИЕНТОВ

На текущей неделе технические специалисты «Краснокамского завода металлических сеток», торговая марка ROSSET, начали проведение сервисных работ на крупном предприятии по производству бумаги и картонов «Атлас-Маркет», выпускающем свою продукцию под торговой маркой «Советская бумага».

«В настоящий момент формующие сетки ROSSET только начали свою работу на картоноделательной машине «Атлас-Маркет». Специалисты ROSSET отслеживают работу сеток во время первых запусков. Сейчас мы расширяем линейку поддержки клиентов, увеличивая количество видов сервисного обслуживания, куда входит постоянный мониторинг работы и оперативное реагирование на неполадки оборудования. Мы понимаем, насколько важно потребителю получить не только качественную сетку, но и качественный и своевременный сервис. От этого зависит и наша репутация, и качество продукции наших клиентов», – отмечают в руководстве КЗМС.

Завод ROSSET производит одежду для буммашин с 1942 года.

www.rosset-kzms.ru

На правах рекламы

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Двигаться вперед

О стройке, новшествах и не только – генеральный директор АО «Газпром газораспределение Пермь» Николай Благов.

Беседовал **Кирилл Перов**

Вот уже 50 лет сотрудники компании «Газпром газораспределение Пермь» работают для того, чтобы у жителей Прикамья была возможность пользоваться «голубым топливом». С какими показателями компания подошла на порог своего юбилея?
– Ежегодно мы вводим в строй порядка 70 километров газораспределительных сетей, подключаем к газоснабжению около 100 потребителей. По состоянию на сегодняшний день общая протяженность газопроводных сетей, находящихся в нашем ведении, – более 9,6 тысячи километров по всему Пермскому краю.

В этих цифрах – не только бытовое удобство сотен тысяч людей, но и экономическое развитие территорий Прикамья. Статистика свидетельствует: рост экономических показателей муниципалитета напрямую связан с уровнем газификации района. Чем активнее идет строительство газопроводов, тем более привлекательной для инвесторов становится та или иная территория.

Сегодня общий уровень газификации в крае, по данным ООО «Газпром межрегионгаз», составляет 67,6%, что немного выше среднего показателя по стране.

Краевым правительством разработана государственная Программа газификации территорий Пермского края на период 2015-2020 годов. Принимает ли ваша компания участие в реализации этого проекта?
– В целом строительную деятельность нашей компании условно можно разделить на два направления.

Первое – обеспечение надежности поставок газа потребителям. Второе направление – строительство новых газораспределительных сетей в населенных пунктах края. Это направление тесно связано с реализацией «Газпромом» Программы газификации регионов РФ.

Данная программа реализуется исходя из того, что «Газпром» финансирует строительство крупных межпоселковых газопроводов, а администрация края обеспечивает подготовку потребителей к приему газа, в том числе строительство внутрипоселковых сетей. АО «Газпром газораспределение Пермь» принимает участие в этих работах. Финансирование осуществляется в рамках тарифной «спецнадбавки». Всего в этом году в регионе построим 65 км распределительных сетей.

«Газпром» ввел в эксплуатацию первый в России комплекс по производству сжиженного природного газа (СПГ) в Пермском крае. Расскажите об этом подробнее.
– Строительство комплекса в Пермском крае – первый проект автономного газоснабжения СПГ, реализованный в рамках Программы газификации регионов РФ ПАО «Газпром». Заказчик проекта – компания «Газпром газэнергосеть». Жителям п. Ильинский, с. Нердва, п. Северный Коммунар будет поставляться около 19 миллионов кубических метров газа в год для 9 котельных и 2237 домовладений и ряда сельхозпредприятий. Газификация сжиженным природным газом – инновационная криогенная технология снабжения топливом жилых и промышленных объектов, которые удалены от магистральных газопроводов. Мощность мини-завода СПГ – 1,5 тонн/час СПГ, что соответствует поставкам потребителям 19 миллионов кубометров газа в год. Инвестиции в проект вместе со строительством газораспределительных сетей внутри населенных пунктов составили более 1 миллиарда рублей – это средства краевого бюджета, муниципальных районов и ПАО «Газпром». Автономная газификация открывает широкие перспективы для газификации удаленных от магистральных газопроводов населенных пунктов. Важный момент в реализации этого проекта – стоимость газа для конечных потребителей СПГ будет такой же, как и для потребителей сетевого газа.

Успешная работа предприятия во многом связана с персоналом. Какой кадровой политики вы придерживаетесь?
– Один из постулатов экономического рынка гласит, что на нем невозможно удержаться без постоянного профессионального роста и развития кадров. Поэтому все, что касается повышения квалификации специалистов, подбора молодых кадров, находится под пристальным вниманием руководства. Ведь любые профессиональные обязанности требуют осознанного и уверенного использования современных технологий. И все, от простого обходчика газопровода до ведущих специалистов, должны быть образованными профессионалами. Поэтому в компании многие годы работает учебный центр, в котором ежегодно обучаются сотни работников филиалов и головного офиса.

Особенное внимание уделяется работе с молодыми выпускниками вузов и формированию кадрового резерва. Компания тесно сотрудничает с профильными вузами, буквально с первого курса «присматривая» перспективных студентов, а в отдельных случаях даже оплачивает им обучение. В компании шутят: растим специалистов сами и, что тоже важно, – штучно.

Кстати, в отличие от многих предприятий, которым не удалось сохранить лучшие наработки прошлых лет, в АО «Газпром газораспределение Пермь» всегда функционировал институт наставничества. Сплав молодости и опыта, современных знаний и особой профессиональной мудрости стажистов позволяет уже многие годы удерживать высокую планку профессионализма. На этот же результат работают и традиционные для коллектива конкурсы профессионального мастерства.

С 2006 года мы возродили на предприятии практику морального поощрения лучших работников. Трудовой коллектив выдвигает кандидатов на поощрение, утверждает. А мы заносим их имена в Книгу почета компании, их фото помещаются на внутрифирменную Доску почета.

Такое внимание к человеку, специалисту дает свои плоды. За последние годы изменились не только экономические показатели предприятия, но и, конечно, сама рабочая атмосфера внутри коллектива.

Николай Евгеньевич, есть ли в компании общественная жизнь?
– Разумеется. Я считаю, что человек не может жить одной работой. Каждый наш сотрудник – это многогранная личность, которой хочется реализовываться не только в профессиональном плане, но и, например, в творческом или спортивном.

Наша компания поддерживает и развивает спорт среди сотрудников и участвует в соревнованиях городского и краевого уровней по волейболу, баскетболу, мини-футболу, настольному теннису и другим видам.

Также для работников общества мы проводим традиционные турслеты, конкурсы художественной самодеятельности и спартакиады. Причем не только для штатных сотрудников и ветеранов компании, но и для их детей и внуков.

Работники «Газпром газораспределение Пермь» – самые активные участники и неоднократные победители внутрикорпоративных мероприятий, проводимых в ОАО «Газпром газораспределение».

Другое любимое общекорпоративное мероприятие – традиционные конкурсы художественной самодеятельности, которые начинаются в филиалах, а заканчиваются на общероссийском уровне.

Предприятие всегда поощряет такую активную жизненную позицию сотрудников. И это не остается незамеченным при продвижении по профессионально-карьерной лестнице.

Каковы основные задачи, стоящие перед «Газпром газораспределение Пермь» в перспективе?
– Двигаться только вперед, вводить новые технологии, обеспечивать безопасную и бесперебойную транспортировку газа до потребителя. Нынешнему и будущему поколению газовиков предстоит сделать так, чтобы газ согревал и наполнял уютом как можно больше домов и позволял наращивать производственный потенциал.

На правах рекламы

НЕДВИЖИМОСТЬ

О, спорт, ты – залог!

Мэрия Перми пытается сохранить манеж «Спартак» и биатлонный комплекс «Пермские медведи» как спортивные объекты. Риск в том, что они находятся в залоге «Экопромбанка» и могут быть проданы.

Текст: **Дария Сафина**

Городская комиссия по землепользованию и застройке рассмотрела предложение комитета по физической культуре и спорту Перми в отношении двух земельных участков, расположенных по ул. Рабочей, 9 (под манежем «Спартак») и ул. Спортивной, 22. На обеих площадках заявитель просит установить зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), чтобы «усилить их целевое использование».

Площадь участка по ул. Рабочей, 9 составляет 15,765 тыс. кв. м. Он расположен в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). Территория по ул. Спортивной, 22 имеет площадь 58,075 тыс. кв. м и находится в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2). Она расположена под лыжной базой «Молот». Здесь также находится биатлонный комплекс «Пермские медведи» с гостиницей, сауной, лыжехранилищем, детским спортивным лагерем площадью 30 соток и другими объектами.

Дмитрий Лапшин, заместитель начальника городского департамента градостроительства и архитектуры, главный архитектор Перми, пояснил, что оба объекта оказались в залоге банка, поэтому могут быть реализованы с торгов. Что касается участка по ул. Рабочей, 9, установление зоны ЦС-3 позволит защитить целевое использование участка, то есть на нем возможно создание только спортивных сооружений. В случае с участком по ул. Спортивной, 22 члены комиссии пришли к выводу, что зона рекреационно-ландшафтных территорий «защищает» площадку сильнее, поскольку если здесь будет установлена зона ЦС-3, то станет возможным возведение капитальных спортивных объектов. «Объекты оказались в залоге банка, который в перспективе может их реализовать на рынке, если собственник не вернет средства кредитной организации», – пояснил г-н Лапшин.

По итогам голосования члены комиссии поддержали установление зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений только на участок по ул. Рабочей, 9. На площадке по ул. Спортивной, 22 предложено сохранить существующее зонирование.

Участки по ул. Рабочей, 9 и ул. Спортивной, 22 находятся в залоге «Экопромбанка». Пермские СМИ в начале этого года писали о том, что Агентство по страхованию вкладов (АСВ), контролирующее банкротство кредитной организации, направило в Дзержинский районный суд Перми иск к компании «В. А. и Ко», которая управляет активами одного из акционеров банка Владимира Нелюбина. Вторым ответчиком значится еще одна подконтрольная ему организация – «Магнит-Инвест».

Предметом спора стал договор уступки сроком на 1 год, который 18 сентября 2013 года заключили председатель правления «Экопромбанка» Андрей Туев и Владимир Нелюбин. Последний приобрел право требовать уступленную банком задолженность ООО «Промышленная упаковка», ООО «Пермь-ПАК» и ООО «Типография «Индиго». Эти компании не возвратили свыше 232 млн рублей по кредитам, взятым в 2009-2011 годах.

В обеспечение договора уступки банк получил в залог имущество подконтрольных Нелюбину ООО «Магнит-Инвест» и ООО «В. А. и Ко». А именно – 4-этажное здание легкоатлетического манежа «Спартак» и земельный участок площадью 1,5 гектара в центре Перми, а также биатлонный комплекс «Пермские медведи» с гостиницей, сауной, лыжехранилищем, детским спортивным лагерем площадью 30 соток и другими объектами.

Дзержинский райсуд принял решение о взыскании с Владимира Нелюбина 239,332 млн рублей и выставлении на торги легкоатлетического манежа «Спартак» и биатлонного комплекса «Пермские медведи». Это решение подтвердила апелляционная инстанция.

По словам Владимира Нелюбина, поскольку имущество находится в залоге банка, он имеет право его реализовать. «Почему бы и нет, если найдется человек, который купит его. На этих участках нельзя ничего построить, кроме спортивных объектов. Власти сейчас пытаются застраховаться от непредвиденных сюрпризов», – отметил в разговоре с корреспондентом «bc» Владимир Нелюбин.

реклама

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии Global Banking & Finance Review

www.avangard.ru

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – online.
Подключение и обслуживание интернет-банка – бесплатно.

Банк основан в 1994 году

Более 100 тыс. корпоративных клиентов

Более 1 млн частных клиентов

300 офисов в 75 городах России

БАНК АВАНГАРД

ТЕМА НОМЕРА

Над крышей

Минувшим летом летать за границу из Перми стало дороже на 10-25%, а перелеты по России, напротив, подешевели. На втором месте по бронированию – Азербайджан.

Текст:
Кристина Суворова

Business Class проанализировал, куда летали пермяки этим летом, и составил ТОП-10 самых бюджетных авианаправлений из Перми. В нынешнем сезоне спрос на авиабилеты в зарубежные страны резко сократился. Эксперты отмечают, что связано это с ценовой политикой: билеты по России за год не подорожали, в отличие от зарубежных направлений. Однако в случае вхождения крупнейшего в стране частного авиаперевозчика «Трансаэро» в структуру «Аэрофлота» пассажирам, скорее всего, придется забыть о супервыгодных ценовых предложениях, которые для авиакомпаний экономически не оправданы.

По данным портала AviaSales.ru, доля билетов из Перми по России увеличилась до 65%, тогда как в прошлом году продажи между заграничными и российскими направлениями распределялись поровну. В онлайн-гипермаркете путешествий DaTravel.com отмечают еще больший перекос в сторону внутренних авиалиний. «Если в прошлом году на авиаперелеты в пределах России приходилась только треть продаж, то по итогам этого сезона билеты по российским направлениям составили 73% от общего объема заказов», – рассказал CEO онлайн-гипермаркета DaTravel.com Владислав Шевцов.

В AviaSales.ru отмечают, что средняя стоимость билетов по России осталась практически на том же уровне, что и в прошлом году, а заграничные направления прибавили в цене по 5-10%. В июле этого года авиабилет из Перми стоил в среднем 8418 рублей, перелет в Пермь – 8037 рублей. Средний чек по внутренним направлениям из Перми составил 15400 рублей. По оценкам DaTravel.com, средний чек на авиабилеты по зарубежным направлениям вырос по сравнению с летним периодом прошлого года на 25% (с 14200 до 18900 рублей за перелет туда и обратно). А путешествия по России, напротив, заметно подешевели – на 35%. Величина среднего чека снизилась с 11600 рублей до 7600 рублей.

По мнению Владислава Шевцова, именно ценовая политика сыграла ключевую роль в перераспределении спроса в сторону отечественных направлений. «Средний чек по перелетам внутри страны снизился, поскольку авиакомпании ввели специальные социальные тарифы по некоторым внутренним направлениям в целях повышения уровня транспортной доступности для населения», – поясняет он.

Прощай, Нью-Йорк!

Эксперты прогнозируют, что покупка «Аэрофлотом» компании «Трансаэро», информация о которой появилась на прошлой неделе, приведет к росту цен на авиабилеты. «Трансаэро» сильно демпинговала с конца 2014 года, продавая билеты ниже рыночной стоимости в ущерб доходности, чтобы поддержать спрос и глубину продаж. «Аэрофлот» в результате слияния получит более 50% рынка внутренних перевозок и устранит главного конкурента на зарубежных направлениях, поэтому рассчитывать на снижение цен явно не стоит», – считает г-н Шевцов.

«Отсутствие конкуренции никогда не сказывается положительно на ценах для конечного потребителя. Кроме того, в первой половине 2015 года обе авиакомпании отчитались об убытках, и вкупе с необходимостью выплачивать долги «Трансаэро» это может привести только к росту стоимости авиабилетов», – соглашается директор по работе с отелями и партнерами DaTravel.com Федор Егоров.

Генеральный директор Biletix Александр Сизинцев также подчеркивает, что связь между доступностью направления и количеством обслуживающих его авиакомпаний очевидна. Но вместе с тем считает сделку «Аэрофлота» и «Трансаэро» лучшим выходом из ситуации. «Возможное банкротство такого крупного игрока, как «Трансаэро», повлекло бы за собой колоссальный кризис доверия на туристическом рынке, схожий с ситуацией вокруг банкротств крупнейших туроператоров летом прошлого года. Поэтому, на мой взгляд, ситуация разрешится лучшим образом, если «Трансаэро» интегрируется в структуру «Аэрофлота», – полагает он.

Руководитель отраслевого агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев отмечает, что авиакомпании понесли убытки из-за

БИЛЕТЫ ПО РОССИЙСКИМ НАПРАВЛЕНИЯМ СОСТАВИЛИ 73% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЗАКАЗОВ.

ПЕРЕКРЫТЬ РОСТ ИЗДЕРЖЕК, СВЯЗАННЫХ С КУРСОМ ВАЛЮТ, ПЕРЕВОЗЧИКАМ, БЕЗУСЛОВНО, НЕ УДАЛОСЬ.

БОЛЬШЕ ВСЕГО ПЕРМЯКИ КУПИЛИ БИЛЕТОВ В СОЧИ, МОСКВУ, СИМФЕРОПОЛЬ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.

СПРАВКА:

«В Правительстве РФ под председательством первого заместителя председателя правительства Игоря Шувалова состоялось заседание межведомственной комиссии, посвященное вопросам авиатранспортной отрасли. В интересах дальнейшего развития гражданской авиации и создания одной из крупнейших в мире авиатранспортных групп поддержана консолидация ОАО «Авиационная компания «Трансаэро» в группу «Аэрофлот», – говорится в официальном сообщении авиакомпании «Трансаэро», опубликованном на портале «Авиапорт».

дома своего

ТОП-10 самых бюджетных авианаправлений из Перми летом 2015 года:

Пермь – Москва – 8593 руб.
Пермь – Краснодар – 15665 руб. (с пересадкой)
Пермь – Санкт-Петербург – 15930 руб.
Пермь – Симферополь – 19020 руб.
Пермь – Баку – 20017 руб. (с пересадкой)
Пермь – Анапа – 21339 руб.
Пермь – Сочи – 21996 руб.
Пермь – Ереван – 22785 руб. (с пересадкой)
Пермь – Прага – 28243 руб. (с пересадкой)
Пермь – Дубай – 30320 руб. (с пересадкой)

Данные: AviaSales.ru

сохранения цен на билеты на уровне прошлого года. «К сожалению для авиакомпаний, цены практически не выросли. Перекрыть рост издержек, связанных с курсом валют, перевозчикам, безусловно, не удалось. По оценкам Государственного научно-исследовательского института гражданской авиации, только за первое полугодие текущего года российские авиакомпании получили 19 млрд рублей убытков», – рассказал он.

Что касается слияния двух крупнейших в России авиакомпаний, по оценкам г-на Пантелеева, радикального влияния это событие на стоимость билетов не окажет. «Подорожают те направления, на которых у «Трансаэро» были очень выгодные предложения и заметное ценовое преимущество перед другими перевозчиками. Из продажи пропадут самые дешевые билеты, которых не так и много, но их наличием создается иллюзия доступности авиаперевозок, – рассуждает он. – Например, «Трансаэро» продавала билеты в Нью-Йорк по 10 тыс. рублей. Очевидно, что эта цена экономически не обоснована. На международных авиалиниях «Аэрофлот» продолжит конкурировать с крупнейшими международными авиакомпаниями, и без выгодных для пассажира цен это невозможно. Однако отказаться от демпинга было бы уместно и в определенной степени даже необходимо. После вхождения «Трансаэро» в состав «Аэрофлота» столь щедрых предложений, как полет в Нью-Йорк за 10 тыс. рублей, уже не будет».

«Конкуренция сохраняется и на внутреннем рынке – никуда не делись авиакомпании «Сибирь», «Ютэйр», «Уральские авиалинии» и ряд других. Федеральная антимонопольная служба сможет защитить интересы пассажиров, разумно подойдя к вопросам ценообразования», – заключает Олег Пантелеев.

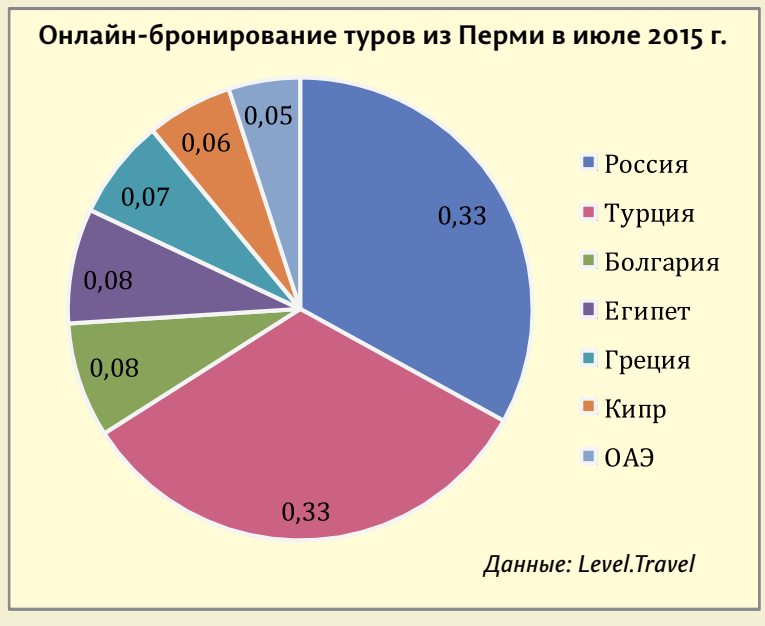
Выбирают Крым и Азербайджан

По данным DaTravel.com, среди зарубежных направлений популярностью у самостоятельных путешественников из Перми этим летом пользовались Турция, ОАЭ, Дубай и страны ближнего зарубежья – Грузия, Азербайджан, Армения и Узбекистан. На AviaSales.ru чаще других международных направлений пермяки бронировали билеты в Азербайджан, Германию, Италию, Украину и Беларусь. На первом месте рейтинга по количеству заказов – Россия. Больше всего в июле куплено билетов из Перми в Сочи, Москву, Симферополь и Санкт-Петербург.

Отметим, что Симферополь в этом сезоне стал абсолютным лидером по популярности у россиян: его доля в общем объеме продаж за год выросла в два раза с 6,5 до 13%, в то время как Сочи – второе по числу бронирований направление, заняло лишь около 3%. Такие данные приводит онлайн-трэвел агентство Biletix.

ТОП-10 самых бюджетных направлений из Перми по статистике AviaSales.ru возглавляет Москва – средний чек при бронировании из Перми – 8593 рубля. Второе место занял Краснодар, а замыкает тройку лидеров Санкт-Петербург. В число самых доступных авианаправлений помимо Краснодара входят и другие популярные российские курорты – Симферополь, Анапа и Сочи. Величина среднего чека при бронировании полета в Крым и обратно составила 19000 рублей, что значительно превышает стоимость субсидированных перелетов: билетов в Крым по цене 3500 рублей, как отмечали ранее в турагентствах, было мало, и появились они только в разгар сезона. Среди зарубежных направлений самыми дешевыми оказались полеты в Баку. В рейтинге присутствует один европейский город – Прага, куда пермяки в этом сезоне могли добраться только с пересадкой. Замыкает десятку доступных направлений Дубай. Перелет до Арабских Эмиратов также был доступен только с пересадкой. Прямые рейсы, напомним, должны возобновиться осенью.

Что касается онлайн-продаж пакетных туров, то, по данным сервиса по продаже туров Level.Travel, большинство бронирований с вылетом из Перми пришлось на курорты России и Турции – по 33% от общего числа туров. Следом со значительным отрывом находятся Египет и Болгария, на которые приходится по 8% забронированных путевок. «Самый бюджетный тур из Перми, купленный в нынешнем сезоне, – это тур на российский курорт стоимостью 27500 рублей. За эти деньги один человек отдохнул неделю в Адлере в двухзвездочном отеле без питания. В стоимость были включены перелет, трансфер и проживание», – рассказал Дмитрий Малютин, CEO сервиса по продаже туров Level.Travel. Средняя стоимость туров по России из Перми в июле 2015 года, по словам г-на Малютина, составила 64500 рублей.



ТОП-10 СТРАН ПО КОЛИЧЕСТВУ БРОНИРОВАНИЙ ВЫЛЕТОВ ИЗ ПЕРМИ, ИЮЛЬ 2015 Г.:

РОССИЯ
АЗЕРБАЙДЖАН
ГЕРМАНИЯ
ИТАЛИЯ
УКРАИНА
БЕЛАРУСЬ
АРМЕНИЯ
ИЗРАИЛЬ
ТАИЛАНД
ИСПАНИЯ

Данные: AviaSales.ru

СРЕДНЯЯ ЦЕНА АВИАБИЛЕТА ИЗ ПЕРМИ В ИЮЛЕ 2015 ГОДА – 8418 РУБ.

СРЕДНИЙ ЧЕК ПРИ БРОНИРОВАНИИ ПЕРЕЛЕТА ИЗ ПЕРМИ:

ПО РОССИИ – 15355 РУБ.;

ПО СНГ – 21353 РУБ.;

ПО МИРУ – 29639 РУБ.

Данные: AviaSales.ru

РЕГИОН

Сплошные миллиарды

Business Class составил ТОП-10 самых дорогих конкурсов и аукционов, которые проводили краевые власти в 2015 году. Каждый лот стоимостью более 300 млн рублей.

Текст: **Софья Колесова**

Business Class проанализировал аукционы и конкурсы на сайте госзакупок, которые проводили краевые власти, и составил ТОП-10 самых дорогих из них.

Первую строчку рейтинга занимает аукцион на выполнение работ по строительству автомобильной дороги «Обход Чусового». Заказчиком выступает КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края. Строительство обхода города включает в себя проведение буровзрывных работ, возведение мостов через реки Усьва и Вильва, а также строительство путепровода через железную дорогу. Дорожные работы продлятся с момента заключения контракта до 15 сентября 2018 года. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 1,944 млрд рублей. Источник финансирования закупки, согласно документации, – субсидии из бюджета Пермского края. Лимит финансирования на 2015 год – 390,826 млн рублей. Ранее краевые власти сообщали о том, что строительство обхода Чусового планируется начать в этом году. Общая стоимость работ составит 1,86 млрд рублей. На строительство обхода в 2015 году планируется привлечь из федерального бюджета 390 млн рублей.

Далее в рейтинге – две закупки, размещенные АО «Корпорация развития Пермского края». На втором месте ТОПа – запрос предложений на право заключения договора на выполнение работ по комплексной застройке земельного участка, расположенного в Правобережной части города Березники; проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома №6, №7, №10 в квартале №6»; строительно-монтажных работ на объекте. Документы на участие, согласно сайту госзакупок, подало только ОАО «Камская долина», однако заявка компании была отклонена комиссией из-за несоответствия требованиям документации о закупке. Тогда же стало известно, что «КРПК» рассматривает возможность заключения договора с единственным поставщиком – ОАО «Камская долина». Это право заказчика зафиксировано в положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд корпорации, а также в распоряжении правительства.

В феврале 2015 года «КРПК» объявила о проведении закупки у единственного поставщика – ОАО «Камская долина» – на выполнение и (или) обеспечение работ по комплексной застройке земельного участка, расположенного в Правобережной части Березников. Эта процедура заняла третью строчку в рейтинге «bc». Согласно договору ОАО «Камская долина» обязуется построить в Березниках три 18-этажных дома общей площадью 50 тыс. кв. м. Срок сдачи готового жилья – до конца 2016 года, сумма контракта – 1,625 млрд рублей.

На четвертом месте – открытый конкурс на право заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству крытого футбольного манежа в Перми. Начальная (максимальная) цена контракта составляла 1,42 млрд рублей. Заявки на участие в конкурсе подали две компании – ООО ПСК «Премиум», зарегистрированное в Московской области, и московское ООО «ЭлинАльфа». Первая предложила цену контракта в размере 1,406 млн рублей, вторая – 1,392 млн рублей. Помимо стоимости компании оценивались еще по двум критериям: квалификация участника конкурса (то есть наличие опыта выполнения работ, сопоставимых по характеру и объему) и качеству работ. Итоговый рейтинг заявки ПСК «Премиум» составил 73,2%, компании «ЭлинАльфа» – 100%. Последняя признана победителем аукциона, с ней заключен контракт.

В марте этого года «КРПК» опубликовала еще один запрос предложений, занявший пятую строчку в рейтинге, – на выполнение работ по комплексной застройке земельного участка в Правобережной части Березников. Речь идет о строительстве четырех домов в квартале №10. Комиссия признала конкурсную процедуру несостоявшейся, поскольку поступила только одна заявка на участие – от ОАО «СтройПанельКомплект». В итоговом протоколе комиссия рекомендовала АО «Корпорация развития Пермского края» заключить договор на выполнение работ с этой компанией. Ценовое предложение на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по четырем домам общей площадью не менее 32 700 кв. м составило 1,063 млн рублей, что совпадает с начальной ценой договора, указанной в документации.

Шестую строчку в рейтинге занимает первая и неудачная попытка приобретения «нового дома» для галереи. В июне краевые власти объявили аукцион на право заключения госконтракта на приобретение объекта недвижимости для размещения Пермской государственной художественной галереи. Начальная (максимальная) цена контракта составляла 513,03 млн рублей. Источник финансирования закупки – бюджет Пермского края. Однако в июле на сайте госзакупок появилось извещение об отмене определения поставщика для приобретения здания для Пермской художественной галереи. »→ 19

ТОП-10 самых дорогих конкурсов и аукционов, которые проводили краевые власти в 2015 году

№	Заказчик	Объект закупки	Начальная цена	Цена, по которой заключен контракт/дата проведения аукциона	Победитель/ участник, с которым планируется заключить контракт
1.	КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	Выполнение работ по строительству автомобильной дороги «Обход г. Чусового»	1,944 млрд рублей	28 сентября 2015 года	–
2.	АО «Корпорация развития Пермского края»	Выполнение работ по комплексной застройке земельного участка, расположенного в Правобережной части Березников	1,625 млрд рублей	–	–
3.	АО «Корпорация развития Пермского края»	Выполнение и(или) обеспечение работ по комплексной застройке земельного участка, расположенного в Правобережной части Березников	1,625 млрд рублей	1,625 млрд рублей	ОАО «Камская долина»
4.	Министерство физической культуры и спорта Пермского края	Право заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Крытый футбольный манеж в Перми»	1,420 млрд рублей	1,392 млрд рублей	ООО «ЭлинАльфа»
5.	АО «Корпорация развития Пермского края»	Право на заключение договора на выполнение работ по комплексной застройке земельного участка, расположенного в Правобережной части Березников	1,063 млрд рублей	1,063 млрд рублей	ОАО «СтройПанельКомплект»
6.	Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края»	Право заключения государственного контракта на приобретение объекта недвижимости для размещения Пермской государственной художественной галереи	513,03 млн рублей	–	–
7.	Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края»	Право заключения государственного контракта на приобретение объекта недвижимости для размещения Пермской государственной художественной галереи	510 млн рублей	510 млн рублей	ООО «Тандем»
8.	Министерство по регулированию контрактной системы в сфере закупок Пермского края (уполномоченный орган)*	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту медицинского оборудования для нужд учреждений здравоохранения Пермского края	Первый лот: 325,931 млн рублей Второй лот: 104,355 млн рублей	–	–
9.	Министерство здравоохранения Пермского края	Организация обеспечения лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и специализированными продуктами лечебного питания граждан, включенных в Федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи	385,361 млн рублей	385,361 млн рублей	ОАО «Пермфармация»
10.	Министерство образования и науки Пермского края	Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Спальный корпус на 456 мест, расположенный на территории ГАОУ «Пермский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя России Ф. Кузьмина»	319,199 млн рублей	319,199 млн рублей	ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

**Совместная закупка нескольких заказчиков – учреждений здравоохранения, расположенных в Пермском крае. Источник – http://zakupki.gov.ru. Примечание: в рейтинге представлены только те закупки, которые объявлены органами государственной власти либо организациями, учредителями которых являются органы госвласти.*

ЭКОНОМИКА

Держите гроссмейстера!

Разбирательства вокруг сноса «Кофе Сити» превращаются в полноценную судебную драму с элементами боевика. Пермские юристы проанализировали дело по просьбе Business Class.

Текст: **Валентина Балахнина**

В последние летние выходные администрация Ленинского района начала демонтаж пристроя по ул. Ленина, 78. Отменив распоряжение от апреля 2015 года, представители администрации выпустили новое, согласно которому и начался снос объекта 29 августа в 6 утра. Как заявляет собственник, его не уведомили о предстоящих работах, но в пресс-службе администрации города указывают, что документ опубликован в официальном бюллетене 28 августа согласно установленным процедурам.

Шах и мат?

Как сообщили в администрации Ленинского района Перми, 1 сентября демонтажные работы были прекращены судебным приставом-исполнителем на основании исполнительного листа Арбитражного суда Пермского края от 28 мая 2015 года. Администрация района направила в районную прокуратуру письмо о проверке законности действий пристава. Сейчас администрация проводит уборку строительного мусора, оставшегося после демонтажа.

1 сентября Олеся Елкина, владелица «Кофе Сити Café de Paris» обратилась в арбитражный суд Пермского края с заявлением о принятии предварительных обеспечительных мер в виде запрета осуществлять демонтаж до рассмотрения спора по существу. Однако уже 2 сентября арбитраж отказал г-же Елкиной.

2 сентября Свердловский районный суд постановил владельцам «Кофе Сити» демонтировать пристрой по ул. Ленина, 78 и восстановить тротуар по иску общественного деятеля Дениса Галицкого. Как прокомментировал г-н Галицкий Business Class, решение районного суда «не отменяет все остальные споры, которые сейчас идут вокруг этой темы».

«Посмотрим, какое решение быстрее вступит в силу, – то и будет исполняться. Может быть, в арбитраже департамент земельных отношений также получит решение о демонтаже», – прокомментировал г-н Галицкий. Заседание по иску городского департамента земельных отношений назначено на 22 сентября.

Судебные шахматы

Business Class побеседовал с независимыми экспертами-юристами. По словам юриста Вячеслава Осиновских, «из анализа общедоступных источников (СМИ, Картотека арбитражных дел и т. д.) можно сделать вывод о том, что существуют три «фронта» в данном противостоянии». Во-первых, «Кофе Сити» оспаривает ненормативный правовой акт – распоряжение главы Ленинского района о сносе, действие которого было приостановлено Арбитражным судом Пермского края в качестве обеспечительной меры. Во-вторых, администрация Ленинского района отменяет вышеуказанное распоряжение, принимает новое и приступает к демонтажу объекта. И, в-третьих, Свердловский районный суд принимает решение об удовлетворении иска Д. Галицкого о «перемещении имущества с территории общего пользования». Решение Свердловского суда еще не вступило в законную силу и может быть обжаловано. «Его не стоит сейчас брать в расчет», – подтверждает Алексей Жучков, юрист коллегии «Правое дело».

«Могу предположить, исходя из принятых на сегодня судебных актов, в первую очередь – решения Свердловского суда, что правовых оснований для строительства пристроя не было, и потому суд постановил демонтировать пристрой. В отсутствие разрешительного документа от уполномоченного субъекта шансов доказать свою правоту в суде немного», – прокомментировал г-н Жучков.

Эксперты признают, что подобный судебный процесс – не первый в юридической практике в Перми. «Речь идет о сносе самовольной постройки, ситуация довольно распространенная, потому что таковой признается и реконструкция существующих зданий, в том числе – пристраивание к ним каких-либо элементов без проекта и разрешения на строительство», – говорит Сергей Леготкин, партнер юридической фирмы «Юхневич, Леготкин и партнеры».

Что в итоге

«Фактически администрация способна снести объект, а арбитраж Пермского края, скорее всего, повторит решение районного суда, – комментирует г-н Леготкин. – Но предприниматель может пользоваться разными процессуальными уловками, например, затянуть судебный процесс. Мы говорим о летнем кафе-веранде, но лето закончилось, им удалось его проработать».

С ним согласен и его коллега Евгений Юхневич, партнер юридической фирмы «Юхневич, Леготкин и партнеры»: «Позиция простая – все должно быть по закону. Считаю, что закон позволяет, хоть это не так легко, все правильно оформлять и действовать. Если каждый будет действовать, как захочет, – что мы в итоге получим? Администрация выполнит свою задачу, по закону она права».

«Исходя из текста определения не вижу препятствий для сноса пристроя, но, повторюсь, однозначный ответ в виду отсутствия полной информации дать нельзя», – резюмировал Алексей Жучков.

«Обеспечительные меры, принятые Арбитражным судом Пермского края в мае 2015 года, продолжают действовать – определение арбитража об отказе в принятии обеспечительных мер от 3 сентября не имеет никакого отношения к рассматриваемому в настоящее время делу, – говорит Вячеслав Осиновских. – Если информация об отмене распоряжения главы Ленинского района и принятии нового распоряжения соответствует действительности, то «Кофе Сити» необходимо оспаривать данный акт и требовать принятия соответствующих обеспечительных мер по нему».

Следующие заседания в арбитражном суде по делу ИП Олеси Елкиной назначены на 14 и 22 сентября.

СПРАВКА

КАК ЭТО БЫЛО:

- В апреле 2015 года администрация Ленинского района издала распоряжение о демонтаже пристроя, используемого в качестве летнего кафе, примыкающего к кафе «Кофе Сити» на улице Ленина, 78. Снос объекта назначен на 29 мая. Поскольку администрация Ленинского района должна была заранее предупредить владельца о принудительном демонтаже, но не сделала этого, ИП Олеся Елкина направила в суд иск, оспаривая распоряжение районной администрации о сносе. В рамках дела суд наложил обеспечительные меры, запретив администрации осуществлять любые действия по демонтажу объекта.
- Первое заседание по делу состоялось 2 июля 2015 года. Г-жа Елкина ходатайствовала о приостановлении производства по иску до вступления в законную силу судебного акта по делу, в рамках которого истец оспаривает отказ в заключении договора на размещение летнего кафе. Однако краевой арбитраж отказал в удовлетворении ходатайства.
- 20 августа 17-й апелляционный суд оставил определение суда без изменения, жалобу Олеси Елкиной по делу об отказе в привлечении к участию в качестве третьих лиц департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства Перми и департамента земельных отношений администрации города без удовлетворения.
- 25 августа арбитражный суд принял исковое заявление об освобождении земельного участка по ул. Ленина, 78 от департамента земельных отношений Перми к производству.
- 29 августа в 6 утра рабочие приступили к демонтажу пристроя. Приставы вынесли запрет на эти действия до решения арбитражного суда.
- 1 сентября Свердловский районный суд постановил владельцам кафе «Кофе Сити» демонтировать пристрой по ул. Ленина, 78 и восстановить тротуар по иску общественного деятеля Дениса Галицкого с требованием перенести имущество с территории общего пользования в другое место. В то же время другое дело по «Кофе Сити» находится в арбитражном суде.

ПЕРСОНА

Под напряжением

Генеральный директор МУП «Пермгорэлектротранс» Александр Филиппов – о финансовом состоянии предприятия, борьбе с нелегалами и о том, как ученые-математики помогли муниципальному перевозчику сэкономить миллионы.

Текст: **Кристина Суворова**

В июне МУП «Пермгорэлектротранс» частично погасило просроченную кредиторскую задолженность в сумме более 117 млн рублей за счет субсидий. Как обстоят дела на сегодняшний день, достаточно ли выделенных средств для стабилизации финансовой ситуации?

– Размер запланированной в бюджете субсидии по сравнению с прошлым годом сократился на 100 млн рублей: с 550,5 млн рублей до 453,2 млн рублей. И это на фоне инфляции и того, что поставщики постоянно поднимают цены, растет стоимость электроэнергии, а также массы других подобных факторов. Да, доходы предприятия растут, но не настолько серьезно, чтобы покрыть разрыв в бюджете. По большому счету, финансовая ситуация продолжает быть достаточно напряженной.

Удалось ли выполнить план по доходам за шесть месяцев 2015 года?

– За первое полугодие текущего года план по доходам выполнен на 101,7%. Доходная часть бюджета предприятия на 2015 год составляет 721,9 млн рублей – это без учета плана мероприятий по финансовому оздоровлению на период 2015-2016 годов, который должен быть утвержден в ближайшее время. При этом есть ряд причин, по которым выручка оказалась меньше, чем предполагалось. Мы планировали, что после внедрения Единой маршрутной сети произойдет увеличение пассажиропотока. Действительно, за первые три дня после введения изменений выручка на троллейбусных маршрутах, в частности, идущих в направлении микрорайона Парковый, увеличилась в разы, но потом появились нелегальные перевозчики.

...есть ряд причин, по которым выручка оказалась меньше, чем предполагалось.

С нелегалами, как показывает практика, очень непросто бороться...

– Конечно, ведь любой бизнесмен, который делает что-то не по правилам, находится в заведомо выигрышном положении: ему не нужно платить налоги, соблюдать технический регламент, Трудовой кодекс – ты ни за что не отвечаешь. Бизнес за счет этого получает большую рентабельность по сравнению с предприятиями, работающими легально. Взять, к примеру, «Пермгорэлектротранс» – мы даже на два дня не можем задержать зарплату – без того, чтобы не получить за это штраф. Мы на виду, а нелегалы маленькие и юркие – с ними сложнее. Плюс к этому не наработана нормативная база, но правоохранительные органы должны выявлять таких «лихих» перевозчиков и пресекать их деятельность. Считаю, наказывать нужно строго – вплоть до изъятия орудия правонарушения, то есть автобуса. На сегодняшний день это одна из наиболее действенных мер. Если нормативные акты не дают достаточных полномочий для этого, то необходимо выходить с инициативой об их изменении, а не сидеть сложа руки и ждать, пока «само рассосется».

Вернемся к троллейбусам. В первые дни выручка увеличилась, а потом?

– Вернулась примерно на тот же уровень, который был до внедрения новой маршрутной сети. Небольшое увеличение пассажиропотока есть, но за счет того, что убрали маршрут №2 с шоссе Космонавтов и перенесли технику на другие направления. Сейчас троллейбус №10 «Площадь Дружбы – Парковый» перевозит в среднем 13,5 тыс. человек в день, №12 «Ул. Гусарова – Парковый» – 8 тыс. человек в день.

Если смотреть в целом, то как изменилось соотношение пассажиропотока на электротранспорте и автобусах?

– Ничего не изменилось – доля трамваев и троллейбусов по-прежнему порядка 17%. Опять же – потому что появился пласт нелегальных перевозчиков, «срезающих» весь пассажиропоток, который предполагалось перенаправить на электротранспорт, отдав ему приоритет в рамках новой сети. На первый взгляд, может показаться, что жителям это на пользу – транспорт ходит чаще, выбор больше, но о качестве услуги речь при этом не идет. Какой бы ни была действующая маршрутная сеть – плохой или хорошей, «нелегал» – это по определению зло. Новую сеть можно и нужно критиковать и корректировать – это «живой организм», о чем и начальник департамента дорог и транспорта Илья Денисов неоднократно говорил.

Открытие депо «Красный Октябрь» повлияло на количество пассажиров?

– Это не было главной целью. В первую очередь открытие второго выпускающего депо было связано с обеспечением стабильной работы предприятия. Когда порядка 100 вагонов за два часа – с пяти до семи утра – выходят через одну ветку, и вдруг происходит поломка, или сотрудник ГИБДД останавливает трамвай, чтобы проверить документы и техническое состояние состава, то движение останавливается.

Наказывать нелегалов нужно строго – вплоть до изъятия орудия правонарушения, то есть автобуса.

Сотрудники ГИБДД и трамваи проверяют?

– Да, и такое было – пока один трамвай досматривают, остальные стоят, один уезжает – следующий проверяют и так далее. Но это редкий случай, а вот авария на путях – такое сплошь и рядом. Если автомобили сталкивались с утра на путях по ул. Мира, то трамваи не доедут ни до Бахаревки, ни до Мотовилихи. Сейчас эти риски сократились вдвое. Техника распределена между депо примерно пополам, и диспетчер имеет возмож-

ность перебросить вагоны на другие направления, если происходит внештатная ситуация. Кроме того, раньше по вечерам на входе в депо могли образовываться пробки. Это и для жителей неудобно, и для водителей, и для предприятия – так как время вынужденного простоя мы должны оплачивать. Открытие депо «Красный Октябрь» и эту проблему решило.

В конечном итоге это и пассажиров должно привлечь.
– Я уверен, что лояльность пермяков по отношению к электротранспорту повысится.

Расскажите о работе в рамках плана финансового оздоровления.
– План разнонаправлен. Одно из основных положений связано как раз с введением новой маршрутной сети, и здесь, как я уже сказал, есть определенные сложности. Появление нелегальных перевозчиков не позволяет нам увеличить пассажиропоток и полностью выполнить план в части увеличения доходов от продажи билетов. В этом направлении мы работаем совместно с правоохранительными органами и УФАС. Ряд других мероприятий реализован успешно. Так, обслуживание трамвайной сети осуществляется без привлечения частных организаций. Мы делаем эту работу своими силами, и можно констатировать, что надежность трамвайной сети повысилась. Если раньше на ситуации, когда, к примеру, лопались рельсы, можно было реагировать только «по факту», то сегодня удается предотвращать сходы трамваев. По итогам полугодия можно сказать, что количество сходов перестало расти, как это было в 2012-2014 годах. Наши специалисты ежедневно обследуют пути на Северной дамбе и других напряженных участках. Конечно, хотелось бы полностью отремонтировать износившиеся трамвайные пути, но в силу разных причин сделать это пока не можем. Поэтому ведем ежедневный мониторинг и проводим локальные ремонты.

Компания «Желдорсервис» взыскивает с «Пермгорэлектротранса» 16 млн рублей. Это один из бывших подрядчиков? (см. справку)
– Да, эта организация занималась обслуживанием трамвайных путей. Кроме того, они укладывали пути на ул. Трамвайной возле завода Дзержинского. По этому объекту много претензий со стороны контролирующих органов, и мы немало сил и средств потратили на устранение недостатков, так как «Желдорсервис» полностью устранился от общения с нами по поводу гарантийных обязательств. На сегодняшний день продолжается судебное разбирательство. Подрядчик взыскивает задолженность за услуги по содержанию трамвайных путей, а мы считаем, что у них есть неисполненные гарантийные обязательства. Одних только предписаний от ГИБДД мы получили на сумму более миллиона рублей.

Состояние путей на Северной дамбе оставляет желать лучшего, капитальный ремонт необходим в ближайшее время.

Когда подписан акт приемки объекта?
– Объект принимало предыдущее руководство «Пермгорэлектротранса». Гарантия на работы – три года.

Вы говорили о Северной дамбе. Планируется ли ремонт трамвайных путей на этом участке?
– Я надеюсь, что это будет сделано в рамках комплексного ремонта, как в случае с ул. Героев Хасана. Состояние путей действительно оставляет желать лучшего, и капитальный ремонт необходим в ближайшее время.

Заместитель главы администрации Перми Анатолий Дашкевич рассказал, что в ближайшее время начнется проектирование реконструкции ул. Революции от Колхозной площади до ул. Сибирской. Проект будет разрабатываться с учетом возможности в дальнейшем укладывать на этот участок трамвайные пути. Как вы оцениваете такую возможность?
– Я был бы двумя руками «за». Это возможность открытия новых трамвайных маршрутов и развития логистики – очень важно, чтобы в случае возникновения непредвиденных ситуаций трамваи можно было перенаправить по параллельному маршруту.

В соцсетях обсуждалось, что кондукторы автобусов больше не имеют права бесплатного проезда в автобусах и наоборот. С чем это связано?
– Традиция «взаимного» бесплатного проезда зародилась, когда существовал муниципальный автобусный парк, который находился фактически в одной структуре с предприятием «Пермгорэлектротранс». Сейчас ситуация другая, и как в автобусах наших сотрудников не возят бесплатно по служебным удостоверениям, так и мы не предоставляем таких льгот. У нас есть обязанность доставить персонал на рабочее место, и мы исполняем его за счет собственного транспорта и частично с привлечением подрядчиков. Проблемы, которые сейчас возникают в связи с доставкой людей на работу, исчерпают себя сразу после того, как будет введен электронный билет. Любой руководитель сможет обеспечить своих сотрудников карточками для оплаты проезда и получать исчерпывающую информацию о поездках: маршрут, дату и время. Тогда можно будет точно знать, ездил сотрудник на работу или по своим личным делам. На сегодняшний день льготная система не совсем прозрачна – кто и сколько раз воспользовался бесплатным проездом по служебному удостоверению, выяснить сложно. А это услуга, и она оплачивается.

Еще одно нововведение для сотрудников касается режима работы: теперь нет четырехчасового перерыва на отдых. Как это скажется на пассажирах?
– Я уверен, что рабочий день длиной в 13-16 часов не на пользу водителям – очень тяжело сохранять концентрацию, даже если предусмотрены часы для отдыха. Поэтому мы отказались от разрывных графиков. Прежде чем принять это решение, заключили контракт с математиками из ПГНИУ. Они разработали модель, в которую были внесены данные о расписании транспорта, количестве водителей, продолжительности работы и многое другое. Таким образом, было научно доказано, что можно сформировать двенадцатичасовые графики и соблюсти все требования Минтранса РФ о труде и отдыхе сотрудников. На сегодняшний день мы полностью перешли на новую систему. Это уже позволило сэкономить несколько миллионов рублей, так как теперь не нужно оплачивать время «дневного отдыха». Выигрышное решение и с точки зрения безопасности перевозок, так как водитель не находится на работе по 16 часов.

По итогам июня автобусный маршрут №62, который обслуживает «Пермгорэлектротранс», продемонстрировал низкий процент выполнения первых рейсов. В июле показатель пришел в норму. Как этого добились?
– Причина была чисто технической. Перезагрузили и наладили оборудование, которое передает данные «Гортрансу», и показатели пришли в норму. Автобусные перевозки для нас – новый вид деятельности. Раньше наши автобусы работали только «на подхвате». На маршруты, куда бизнес не идет, отправляли технику «Пермгорэлектротранса». Тогда требования к выполнению рейсов были не такими строгими. Сейчас мы работаем наравне с другими перевозчиками, никаких привилегий у нас нет.

Сейчас такая просьба со стороны администрации возможна, если маршруты с низкой рентабельностью останутся невостребованными?
– Теоретически возможна, но автобусов у нас не осталось. У нас их 10: раньше некоторые стояли на консервации, а часть при необходимости использовалась на непопулярных маршрутах. Задействовать полностью эти ресурсы входило в план финансового оздоровления, и на сегодняшний день все 10 автобусов «в строю». Поэтому, чтобы мы могли обслуживать новые маршруты, нам нужна дополнительная техника.

СПРАВКА

ООО «Желдорсервис» обратилось в арбитражный суд с иском к МУП «Пермгорэлектротранс» о взыскании 15,57 млн рублей долга, 877 тыс. рублей процентов за пользование чужими денежными средствами. Речь идет о долге по оплате услуг: в конце 2013 года между сторонами был заключен договор на выполнение работ по содержанию верхнего строения трамвайных путей. «Пермгорэлектротранс» мотивирует несогласие с требованиями истца тем, что предприятие не нарушало сроков оплаты. Указывает, что в адрес подрядчика неоднократно направлялись претензии о ненадлежащем исполнении им работ. 13 июля суд первой инстанции удовлетворил требования компании «Желдорсервис». Ответчик подал встречный иск, который не был принят к производству. «Пермгорэлектротранс» обратился в суд с апелляционной жалобой на определение о возвращении иска. 25 августа апелляция оставила его без изменения. Еще одна жалоба – на решение арбитража от 13 июля – оставлена 17-м арбитражным апелляционным судом без движения до 17 сентября.

НОВОСТИ

В ПЕРМИ СТАРТУЕТ IX КОНКУРС СРЕДИ СТУДЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ НА ПРИСУЖДЕНИЕ ИМЕННОЙ СТИПЕНДИИ

Строительная группа «Камская долина» объявляет о старте IX конкурса среди лучших студентов строительного факультета ПНИПУ на присуждение стипендии имени почетного строителя России Алексея Васильевича Коровникова.

Традиционно с 2011 года лучшие студенты факультета имеют возможность стать участниками конкурса. Он проводится среди студентов III, IV и V курсов строительного факультета ПНИПУ, зарекомендовавших себя хорошей и отличной учебой, а также активно занимающихся исследовательской деятельностью.

За время существования стипендии в конкурсах приняли участие более 50 студентов, 10 человек из числа победителей прошли стажировку в компании «Камская долина», трое кандидатов были приняты на работу в компанию и уже сделали успешную карьеру!

Подробнее об условиях участия в конкурсе можно узнать на сайте компании:

www.kamdolina.ru/korovnikov.php

Проектная декларация на сайте www.kamdolina.ru На правах рекламы

БОЛЕЕ 10 ТЫСЯЧ КЛИЕНТОВ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА СБЕРБАНКА ОТКРЫЛИ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫЕ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

В 2015 году более 120 тысяч представителей малого бизнеса открыли расчетные счета в Сбербанке через сайт. Такой путь открытия стал популярен, и уже 90% открываемых счетов резервируются через интернет. В Западно-Уральском банке ПАО Сбербанк такой возможностью воспользовалось уже более 10 тысяч клиентов.

«Уже в конце сентября этого года мы предоставим своим клиентам, оценившим удобство и надежность этой услуги, возможность открывать в онлайн-режиме второй и последующие счета в Сбербанке», – отметил председатель Западно-Уральского банка Сбербанка России Кирилл Алтухов.

Услуга по резервированию второго и последующего счетов будет доступна через интернет-банк «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Сервис «Онлайн-резервирование расчетного счета» позволяет получить номер счета в среднем за три минуты. Чтобы воспользоваться им, достаточно заполнить заявление на сайте банка, указать ОГРН и оставить контактные данные. Сразу после резервирования счета Сбербанк готов принимать денежные средства в пользу клиента.

Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012 г. На правах рекламы

РЕГИОН

В бараний налог

Краевые власти поднимают налоговые ставки. Чтобы сохранить дотации из центра, регион избавляется от фискальных льгот.

Текст: **Максим Риттер**

В Законодательное Собрание края в конце августа поступило три законопроекта, регулирующих налоговые ставки для малого, среднего и крупного бизнеса. Один из них, внесенный губернатором, предлагает поэтапную отмену льготной ставки налога на прибыль: с 13,5% в 2015 году до 18% в 2018 году. Вторая и третья законодательные инициативы, направленные группой депутатов и главой региона, регламентируют установление «нулевой» ставки налога для части предпринимателей, использующих патентную и пониженную ставку, для тех, кто платит налоги по упрощенной схеме.

Все «против», все «за»

Законопроект о поэтапном снижении налога на прибыль организаций уже вносился правительством региона в краевой парламент в прошлом году, однако не был принят депутатами. Он предполагал те же условия постепенной ликвидации льготы: увеличение налоговой ставки в первый год до 15%, во второй – до 16,5%, в третий – до 18%. Критика этого законопроекта была выстроена на необходимости снижения или сохранения на прежнем уровне налоговой ставки в условиях кризиса. Правительство настаивало на том, что фискальные льготы не выполняют своего предназначения – не увеличивают инвестиции в региональную экономику.

Аргументы исполнительной власти региона не изменились, в пояснительной записке к законопроекту отмечается, что необходимость повышения сборов вызвана тем, что действующая региональная льготная ставка не носит целевой направленности для налогоплательщиков, работающих в Пермском крае, «то есть не обязывает их направлять высвободившиеся средства на развитие собственного производства, на создание новых рабочих мест, на инвестирование в экономику региона». Кроме того, уточняется, что при сохранении на период 2016-2018 годов льготной ставки в 13,5%, бюджет региона недополучит 18 млрд рублей, или 7% налоговых доходов.

Исполнительная власть аргументирует необходимость повышения налогов тем, что действующие льготы не носят целевой направленности для налогоплательщиков.

Возвращение к теме отмены льготной налоговой ставки вызвало противоречия среди членов правительства. Так, министр экономического развития Леонид Морозов ранее сообщил Business Class, что не поддерживает повышение налогов. Среди противников законопроекта выступили представители общественных институтов. Как следует из заключения об оценке регулирующего воздействия на законодательную инициативу, уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае, НП «Палата налоговых консультантов», Ассоциация «Пермская гильдия добросовестных предприятий» высказали резко отрицательную позицию по поводу принятия закона.

Тем не менее, по мнению опрошенных «bc» депутатов Заксобрания, закон все же будет принят. Председатель комитета ЗС по бюджету Елена Зырянова считает, что инициатива исполнительной власти получит поддержку парламентариев из-за новой аргументации.

«Правительством законопроект станет подаваться на фоне дефицитного бюджета как палочка-выручалочка, необходимая для балансировки и сохранения дефицита на уровне 10%», – рассуждает г-жа Зырянова.

Ранее в интервью «bc» о необходимости отмены льготной ставки для того, чтобы сбалансировать бюджет, заявила министр финансов Ольга Антипина. Министр также подчеркнула, что ситуация осложняется еще и тем, что федеральный Минфин рекомендует отменить льготы в контексте того, что Пермский край является дотационным регионом, а льготирование сборов снижает доходы бюджета.

В минувший четверг на пресс-конференции, посвященной налоговой политике в регионе, краевой премьер Геннадий Тушнолобов пояснил, что письмо от Минфина было связано с компенсацией региону из федерального бюджета средств, потерянных от введения консолидированных групп налогоплательщиков, когда крупные предприятия, имеющие свои филиалы в разных частях страны, платят единый налог в одной территории, чаще – в бюджет Москвы. В Пермском крае, по словам председателя правительства, находится 12 таких предприятий. «В прошлом году региону компенсировали 3 млрд рублей. В текущем мы рассчитывали на 5 млрд рублей. Однако из-за того, что у нас работают налоговые льготы с этим возникли сложности», – отметил г-н Тушнолобов.

Елена Зырянова считает, что именно «вопросы от центра» сыграли свою роль при возврате исполнительной власти к вопросу об отмене льгот.

«Если дотационный регион имеет льготные налоговые нормы, федеральные власти смотрят на него удивленно: «Мол, если вы такие бедные, от чего же вы такие щедрые?». Но политика федерального уровня, когда датируются и субсидируются субъекты, у которых все плохо, ведет к тому, что власти регионов сами хотят быть в рядах «плохих». Это приводит к тому, что предпочтительно не выкручиваться из сложной ситуации, а пустить дела на самотек», – критично оценивает ситуацию г-жа Зырянова.

«Новое прочтение» закона об отмене налоговых льгот в том варианте, каком он поступил в Заксобрание, лишилось нормы о сохранении сниженной ставки для инвесторов. Подобная норма была прописана в прошлогоднем законопроекте.

Первый зампред Заксобрания Игорь Папков считает, что норму о сниженной ставке по налогу на прибыль можно внести в принятый в августе законопроект о специнвестконтрактах. Этот документ предполагает установление нулевой ставки налога на имущество для промышленных предприятий, которые заключили специальный инвестиционный контракт с региональным правительством. Льгота ограничена по времени на 10 лет и вводится только в отношении объектов основных средств, введенных в эксплуатацию в результате реализации инвестиционного проекта.

«Эта поправка, внесенная между чтениями, органично смотрелась бы в логике законопроекта. На мой взгляд, этим бы мы сохранили привлекательность региона для инвестора», – сообщил «bc» первый вице-спикер ЗС, добавив, что в настоящий момент этот вопрос прорабатывается с правительством.

Геннадий Тушнолобов отметил, что правительство подготовило поправку в законопроект об изменении ставок по налогу на прибыль, согласно которой льготные условия по уплате сборов сохранятся у инвесторов. Однако, как уверил председатель правительства, этот процесс не будет увязан с законом о специнвестконтрактах. Кроме того, г-н Тушнолобов анонсировал появление законопроекта об особом виде налогообложения в территориях опережающего развития. К последним он отнес проблемный моногород Чусовой. Малый и средний бизнес получит в таких муниципалитетах значительные послабления налогового бремени.

«Новое прочтение» закона об отмене налоговых льгот лишилось нормы о сохранении сниженной ставки для инвесторов.

18 млрд в тени

Вопросы у депутатов вызывают расчеты экономии средств при повышении ставки налога на прибыль. Правительство планирует получить после вступления закона в силу дополнительные доходы в размере 2,9 млрд рублей в 2016 году, 6,4 млрд рублей в 2017 году и 9,3 млрд в 2018 году.

«Я бы аккуратно относился к этим расчетам, не потому, что не доверяю правильности методики, а исходя из того, что, если ориентироваться на показатели прошлых периодов, получить реальный результат, соответствующий плановому, в 2016-2018 годах будет сложно. Существует масса факторов, которые влияют на объем поступлений от налога на прибыль. К тому же на сегодняшний день региональный бюджет не выполняет план по НДФЛ. Как мы можем говорить о точных прогнозах по такому «тонкому» виду сборов, как налог на прибыль?» – замечает г-н Папков.

Также скептически к прогнозам правительства относится Елена Зырянова, которая считает, что в законопроекте дополнительные доходы после отмены льготы рассчитаны простым арифметическим способом: прогнозные показатели минус выпадающие доходы из-за пониженной ставки. Однако, подчеркивает г-жа Зырянова, в экономике действуют определенные мультипликаторы, как с положительными, так и с отрицательными трендами. В связи с этим отмена льготы не приведет к тем показателям, о которых заявляет правительство.

«Сработает отрицательный мультипликатор. Представьте, что вы как предприниматель находитесь в кризисной ситуации, когда растут цены и инфляция, и падает спрос. Ваша услуга или товар пользуются меньшим спросом, а тут еще и государство ставит подножку, увеличивая налоги. Какие первые мысли появятся у предпринимателя? Наверное, желание уйти в тень: скрыть доходы, не платить налоги, чтобы сохранить бизнес. Выбор простой – или закрыться, или полгода – год поработать в сером сегменте», – размышляет председатель бюджетного комитета.

«Уралкалий» в стране лилипутов

Оставшимися двумя законопроектами вводится «нулевая» ставка для части предприятий малого и среднего бизнеса. Так, значительные послабления могут получить предприятия, работающие по патентной системе налогообложения (вплоть до ставки 0%). Индивидуальным предпринимателям, использующим «упрощенку» и осуществляющим свою деятельность в сферах «Научные исследования и разработки», «Образование», «Здравоохранение и соцуслуги», ставка может быть снижена до 1%, в сферах «Гостиницы и предприятия общественного питания», «Обрабатывающие производства» и «Строительство» – до 4%.

«Эти законопроекты – нормальная реакция на нынешнюю ситуацию в экономике. Их цель – сохранить малый бизнес и дать людям возможность для стартапов», – поясняет Игорь Папков, являющийся одним из авторов законопроекта.

Елена Зырянова, также входящая в состав инициаторов этих законов, подчеркивает, что малому бизнесу со стороны региональных властей уделяется незначительное внимание.

«На региональном уровне доля доходов от малого бизнеса настолько незначительная, что на него никто не обращает внимание. В краткосрочном периоде работа по увеличению доходов от налогов с малого бизнеса не особо эффективна. В этом случае проще решить вопрос с тремя крупнейшими налогоплательщиками, посмотрев конъюнктуру рынка нефтегазовой и калийной промышленности, и понять объем доходов в бюджет, чем по копейке собирать налоги с тысяч предприятий малого бизнеса. К сожалению, на федеральном уровне та же история», – заключает председатель бюджетного комитета.

Игорь Папков предлагает не считать революцией отмену налоговых льгот для крупных предприятий и введение послаблений для малого и среднего бизнеса. Скорее, сейчас происходит пересмотр налоговой стратегии пополнения доходов краевого бюджета, думает г-н Папков.

«Сначала мы определили, как работаем с поступлениями от инвесторов, сейчас прорабатываем метод взаимодействия с малым и средним бизнесом. Почва для обсуждения отмены льготных ставок более подготовлена, чем в прошлом году», – резюмирует первый вице-спикер Заксобрания.

РЕГИОН

Сплошные миллиарды

»→ 14 В информации о закупке указано, что аукцион отменен по решению заказчика.

23 июля 2015 года краевые власти повторно объявили аукцион на приобретение объекта недвижимости для размещения Пермской государственной художественной галереи. Начальная (максимальная) стоимость контракта составила 510 млн рублей. Согласно конкурсной документации власти намерены приобрести «неразрывно связанное недвижимое имущество, представляющее собой: объект недвижимости (нежилое здание или объект незавершенного строительства или нежилые помещения, в совокупности представляющие целое здание) и земельный участок». Недвижимое имущество должно находиться в Перми, внутри периметра, ограниченного улицами Петропавловской, Окулова, Попова, Комсомольским проспектом.

Единственным претендентом на участие в аукционе стало ООО «Тандем». Заявка компании изначально была признана несоответствующей конкурсным требованиям, после чего организация обратилась с жалобой на действия конкурсной комиссии в Пермское УФАС. Антимонопольный орган выдал предписание повторно рассмотреть представленные на конкурс документы. После этого заявка потенциального продавца признана соответствующей требованиям конкурсной документации. А аукцион – несостоявшимся, поскольку подана только одна заявка. С компанией «Тандем» планируется заключить контракт.

На восьмом месте – открытый конкурс на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту медицинского оборудования для нужд учреждений здравоохранения Пермского края, объявленный в конце мая 2015 года. В составе закупки два лота: первый – стоимостью 325,931 млн рублей, второй – 104,355 млн рублей. В июле на сайте госзакупок появилось извещение об отмене определения поставщика. Основанием стало предписание УФАС по Пермскому краю.

На девятой строчке расположился открытый конкурс на организацию обеспечения лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и специализированными продуктами лечебного питания граждан, включенных в Федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи. Начальная цена контракта – 385,361 млн рублей. Только одна компания – ОАО «Пермфармация» – подала заявку на участие в конкурсе, поэтому он признан несостоявшимся. А контракт впоследствии заключен с единственным претендентом по начальной цене.

Замыкает ТОП-10 самых дорогих закупок аукцион на право строительства спального корпуса на территории Пермского кадетского корпуса им. Ф. Кузьмина. Начальная (максимальная) цена контракта составляла 319,199 млн рублей. Согласно условиям контракта спальный корпус на 456 мест должен быть построен на территории образовательного учреждения в селе Усть-Качка. Здание с внутренней отделкой должно быть возведено в течение 270 дней с момента подписания контракта, но не позднее 25 декабря 2015 года. На участие в аукционе подана только одна заявка – от ОАО «Строительно-монтажный трест №14». Поэтому контракт на строительство спального корпуса для пермских кадетов заключен с этой компанией по начальной цене.

ЭКОНОМИКА

Модем раздора

«МТС» и «Ростелеком» пожаловались на действия управляющих компаний и ТСЖ. Ряд провайдеров говорит и о значительном росте платы за доступ в многоквартирные дома.

Текст: **Константин Кадочников**

Как стало известно Business Class, несколько крупных интернет-провайдеров недовольны ситуацией с допуском в многоквартирные дома Перми. Одни жалуются на действия управляющих компаний, другие сетуют на цены. Один из источников «bc» в отрасли сообщил о том, что рост платы за размещение оборудования в пермских жилых домах у ряда управляющих компаний с начала года достигает 30%.

Компания «МТС» подтверждает повышение платы со стороны УК. Представители компании говорят, что в городе сложилась ситуация, аналогичная московской, где произошел существенный рост. «Увеличение платы за размещение операторского оборудования в жилых домах не только существенно усложняет бизнес-процессы и влияет на формирование тарифной политики провайдеров, но также ограничивает абонентов в выборе оператора, лишая возможности подключения к интересующему провайдеру», – заявили в пресс-службе компании. По словам представителей «МТС», сложившуюся проблему можно решить, разработав единые

Источник flickr.com, Mike Fernwood

прозрачные условия для размещения оборудования на площадях, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Однако не все городские интернет-провайдеры сталкиваются с подобными проблемами. К примеру, в пресс-службе телеком-оператора «Дом.ru» сообщили, что компания не заметила повышения платы за установку оборудования в жилых домах. «В Перми тенденции по повышению оплаты за доступ в дома в последнее время выявлено не было. Все работы по размещению оборудования связи в многоквартирных домах ведутся нами в соответствии с действующим законодательством, согласие жильцов подтверждается протоколами общего собрания собственников помещений», – сообщили в пресс-службе «Дом.ru».

Директор УК «ЭКВО» Николай Косяков утверждает, что управляющая компания не может увеличивать плату за размещение оборудования без ведома собственников.

«Размещение какого-либо оборудования должно согласовываться с собственниками дома, решением общего собрания. Если управляющая компания не идет на контакт с провайдером, он вправе самостоятельно провести такое собрание по инициативе любого из собственников. Если провайдер обратился в управляющую компанию напрямую, компании следует связаться со старшим по дому или советом дома и спросить, нуждаются ли они в данных услугах», – рассуждает г-н Косяков. По его словам, цена за размещение оборудования в Перми варьируется от 200 до 500 рублей за дом.

«Цену за размещение оборудования, как правило, назначает сам провайдер, а собственники совместно с УК соглашаются либо не соглашаются на данную сумму. После чего между компанией и провайдером заключается договор на размещение данного оборудования. Все денежные средства, поступившие от провайдера за размещение оборудования, должны идти на нужды дома по статье «текущий ремонт», – рассказывает директор компании «ЭКВО».

«Какой-то общепринятой стоимости в городе нет. В соответствии с Жилищным кодексом РФ стоимость должна быть утверждена на общем собрании собственников, поэтому она может быть разной в каждом доме. Сложившаяся же в Перми практика показывает, что управляющие компании во многих случаях заключают договоры самостоятельно, без учета мнения жильцов», – отмечает юрист Анатолий Пешков.

Специалист рекомендует интернет-провайдерам, столкнувшимся со случаями самостоятельного повышения платы со стороны УК, обращаться в суд или управление Федеральной антимонопольной службы.

В пресс-службе УФАС рассказали, что в управление поступали жалобы от «МТС» и «Ростелекома». В июле «Ростелеком» пожаловался на то, что управляющая компания «ДСТ», ТСЖ «Парковый 3/1» и ТСЖ «Мира, 11» отказывают в допуске представителей оператора в многоквартирные жилые дома для производства работ по монтажу сетей связи, требуя заключения различных возмездных договоров. По версии «Ростелекома», собственники требуют за размещение оборудования от 500 до 3 тыс. рублей.

В настоящий момент УФАС проводит проверку фактов по данному заявлению.

На правах рекламы

БИЗНЕС

Школы, деньги и права

Источник: flickr.com, Henry Burrows

Количество автошкол в Перми начинает восстанавливаться до предреформенного уровня. Но желающих получить водительское удостоверение стало заметно меньше.

Текст: **Иван Первушин**

1 сентября – начало нового учебного года не только у школьников и студентов. Желающих получить водительское удостоверение в осенний период всегда больше, чем летом. Пермские участники рынка признают, что отрасль переживает спад, причины связаны со многими факторами. По словам директора автошколы «Автореал» Сергея Васева, в августе 2014 года вступили в законную силу новые требования к материально-технической базе автошкол. «Как результат, многие участники рынка не смогли привести ее в соответствие, поэтому вынуждены были закрыться», – заявил г-н Васев.

По статистике «Дубль-ГИС», количество автошкол Перми с января уменьшилось с 61 до 42, а затем возросло – на данный момент в городе работают 56 автошкол. Данные ГИБДД коррелируют с этими цифрами. По состоянию на 1 января 2015 года, на территории Перми было зарегистрировано 68 автошкол, на 26 августа – 54 автошколы, сообщили Business Class в ГИБДД. По словам заместителя начальника отдела надзора УГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю Михаила Кайгородова, новых образовательных учреждений на территории Перми по настоящее время не зарегистрировано.

Новые требования

Согласно приказу Министерства образования и науки РФ, вступившему в силу 11 августа 2014 года, ужесточились требования к автошколам, в частности, к материально-технической базе. «Автошколы, соответствующие требованиям, были аккредитованы. Остальные, не получившие заключения от ГИБДД и не согласовавшие рабочие программы, не имели право набирать курсантов после 12 августа 2014 года. Курсанты, которые обучались в таких учреждениях, до сдачи квалификационных экзаменов в ГИБДД не допускались. Неаккредитованные автошколы стали постепенно приводить материально-техническую базу в порядок, докупать оборудование. На данный момент 3-4 учреждения еще не получили аккредитацию», – рассказал председатель ассоциации автошкол Перми Константин Лиховских.

Основное требование к автошколам – размер территории, предназначенной для практических занятий, – не менее 0,24 гектара. Площадка должна иметь ровное и однородное асфальтобетонное покрытие, а также технические средства организации дорожного движения.

Также были введены новые требования к преподавателям. Сейчас они должны иметь высшее либо среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и к тому же дополнительное профессиональное образование по направлению «Образование и педагогика», без предъявления требований к стажу работы. Таким образом, обычным автомобилистам невозможно теперь стать инструкторами. Кроме того, изменились и требования к лицам, принимающим экзамены. Так, рядовой инспектор ГИБДД не имеет на это права.

Теперь учреждениям приходится содержать дополнительных педагогов, покупать новые тренажеры и платить за аренду масштабного автодрома. Курсантам приходится платить больше и за сдачу экзаменов. Если раньше госпошлина составляла 800 рублей, то теперь теоретическая часть стоит тысячу, а практическая – 3,5 тыс. рублей. Наконец, сам документ обходится не в 800 рублей, как раньше, а в 2 тыс.

Преподаватель ННОУ «Учкомбинат» Денис Метелкин считает, что количество автошкол сначала снизилось, а потом вновь возросло не потому, что открылись новые, а из-за того, что те, кто сразу не прошел проверку, со временем привели в порядок учебно-материальную базу, подготовили и согласовали программы. «В принципе «новые» программы внесли не так много изменений», – говорит г-н Метелкин. «Автошколы не закрываются. Они приостанавливают свою деятельность до момента приведения материально-технической базы в соответствие с действующим законодательством РФ и прохождения аккредитации», – подтвердил Михаил Кайгородов.

«Нет ничего сложного в получении аккредитации, если материально-техническая база в порядке, и все делать правильно. Что касается площадки – если нет собственной, то поделить занятия и согласовать расписание с другими автошколами действительно может стать проблематичным, но мы с этим не столкнулись, так как уже арендовали автодром на год», – рассказал директор автошколы «Формула 1» Евгений Капитонов.

Денис Метелкин утверждает, что процесс получения аккредитации не особенно усложнился. «Кто работал с соблюдением всех правил, проблем с аккредитацией не имел», – добавил г-н Метелкин.

Спрос падает, цена растет

По словам Дениса Метелкина, на данный момент наблюдается спад количества желающих получить водительское удостоверение. Сергей Васев считает, что это связано со спадом реальных доходов населения, а также удорожанием стоимости нового автотранспорта и расходов на его содержание; не последнюю роль сыграло и увеличение стоимости обучения из-за возросшего количества часов по теории и практике.

В среднем по стране минимальная стоимость обучения в 2015 году составляет около 22, 2 тыс. рублей, однако реальный разброс цен довольно велик. Например, в Екатеринбурге стоимость варьируется от 20 до 30 тыс. рублей. Что касается повышения цен за обучение – по этому вопросу мнения экспертов разделились.

«Стоимость обучения могла возрасти из-за увеличения количества часов вождения (с 50 до 56) и теории. В нашем регионе одни из самых низких цен на обучение в России. По поводу спада и с чем он связан – трудно сказать. На курсе доллара-евро работа учебных организаций никак не завязана», – утверждает Денис Метелкин. По мнению Константина Лиховских, повышение цен за обучение связано не только с новыми требованиями и ценами за сдачу экзамена, но и с ростом цен за бензин, а также с увеличением количества часов вождения. «Сейчас наблюдается довольно серьезный разброс стоимости обучения в пермских автошколах: от 15 до 25 тыс. рублей за курс. Точную причину такого разброса назвать сложно. Скорее всего, там, где обучение дешевое, курсанты просто откатывают меньшее количество часов, чем нужно, иначе на бензин, зарплату инструкторов и прочие расходы просто не хватило бы денег», – рассказал г-н Лиховских.

О перспективах отрасли эксперты говорят очень осторожно. Сергей Васев считает, что пока рынок не будет расти, ожидать увеличения количества автошкол не стоит. «Число автошкол в ближайшее время вряд ли вырастет до январского показателя. Не у каждой школы хватает денег на большой автодром, согласовать расписание порой бывает очень проблематично, особенно в осеннее время, когда количество учеников увеличивается», – поделился Константин Лиховских. «Увеличение количества школ, к сожалению, не приводит к повышению качества обучения. По моему мнению, даже в нынешнее время рынок автошкол Перми перенасыщен», – добавил г-н Васев.

КУЛЬТУРА

Старик Б.У. Кашкин нас заметил

Новая выставка Музея наива представляет работы последователей самого яркого неформала в художественной жизни Урала.

Текст: **Ольга Яковлева**

В Музее советского наива открылась выставка «И жизнь прожил, и жив ишо. Трибьют Б.У. Кашкину». Слово «трибьют» в названии выставки подразумевает, что это дань памяти и уважения таланту человека искусства. В данном случае – Евгению Малахову, больше известному в Екатеринбурге под именем Старик Б.У. Кашкин, ушедшему из жизни 10 лет назад.

Старик Б.У. Кашкин – самая яркая фигура в истории неофициального искусства Екатеринбурга. Прекрасно образованный и творчески одаренный во многих областях, он долгие годы творил, создавая современную живую культуру города, будучи при этом частью этой культуры. Сейчас таких авторов называют художниками-акционистами и стрит-артистами. Инструментами их акций становились улицы города, а участниками – жители. Созданное Б.У. Кашкиным общество «Картинник» устраивало настоящие карнавальные шествия с музыкой, вовлекая в это действие всех прохожих. Он разрисовывал трансформаторные будки стихами и картинками. Работая дворником, превращал зону своей ответственности в галерею современного искусства, расписывая мусорные баки и развешивая рядом картины. При этом на улице были расставлены указатели, приглашающие на эту выставку.

Сегодня деятельность Б.У. Кашкина рассматривается исследователями в контексте и наивного искусства, и искусства современного, развивающего язык модернизма.

По словам кураторов – екатеринбуржцев Владимира Селезнева и Ольги Комлевой, они пригласили художников, которые работают не только в похожих жанрах: книга художника, экспериментальная фотография, музыкальный перформанс, хэппенинг, но своим творчеством следуют букашкинскому утверждению, что «искусство – есть не материальное произведение, но акт коммуникации».

Традицию общественной активности поддерживает участница выставки – москвичка Лиза Морозова. Она уже 20 лет занимается перформансом и считает этот жанр «искусством жизни», в котором поступки автора неотъемлемы от него самого. «Я разделяю принцип Бойса: «Каждый человек – художник» и 10 лет веду социально-образовательный проект «PerformanceArtStudio» – студию самодеятельного перформанса, то есть собираю, как Б.У. Кашкин, вокруг себя неформальную молодежь», – объясняет Лиза Морозова.

На выставке представлены три работы Лизы Морозовой: «Б.У. Кашкин «Любаша», «Б.У. Кашкин «Лошадка и коровка», «Б.У. Кашкин «Не пиши мне слов!», выполненные из репейника и половых тряпок.

Оригинальный, концептуально выверенный и стильный проект – инсталляцию «Неизвестный Б.У. Кашкин» – представило творческое объединение «Велосипед». К множеству мифов и легенд, существующих вокруг имени Старика Б.У. Кашкина, авторы проекта добавили и свои. На стендах из картонных коробок размещены фотомонтажи, представляющие Старика Б.У. Кашкина в компании с известными персонажами из мира спорта, культуры и науки. Все они снабжены поясняющими надписями, словно наспех сделанными фломастером на картоне: «Соседям не даем покоя Всю ночь горланим песни Цоя» или «Все ждали гола от Пеле А он чудак. Пасует мне».

Разместив на выставке этот проект, кураторы неожиданно заново открыли для пермяков творческое объединение «Велосипед», которое уже давно и плодотворно работает в Перми, но в последние годы в родном городе не выставляется.

С картонными стендами, открывающими новые страницы мифической биографии Старика Б.У. Кашкина, соседствует небольшой зал, в котором можно узнать о настоящей жизни этого легендарного человека. Организаторы намеренно выгородили в центре экспозиции закрытое пространство, чтобы в сознании зрителей инженер-энергетик Евгений Малахов не смешивался с той мощной творческой стихией, которую он представлял, став Б.У. Кашкиным. В этом разделе выставки представлены видеоинтервью с коллегами-энергетиками, неизвестные фотоархивы и документы.

На выставке много проектов, в которых в разных вариантах и техниках используются деревянные досочки. Этот вид творчества был одним из любимых у Б.У. Кашкина, он всем раздаривал разрисованные им разделочные досочки со своими забавными стихами – «морально-шинковательными».

А самый позитивный и добрый арт-объект встречает посетителей сразу у входа на выставку: вырезанная из дерева сказочная коза в матерчатом платье и с платком на шее сидит в кресле и читает книжку «Волк и семеро козлят». Это работа наивного художника Виталия Черепанова. Живет он в поселке Висим, расположенном рядом с Нижним Тагилом, и, подобно Старику Б.У. Кашкину, украшает свой дом и свой поселок раскрашенными деревяннымискульптурами. Как и многие наивные художники, Виталий Черепанов полностью отдался творчеству после того, как вышел на пенсию, и теперь люди специально приезжают посмотреть на его причудливо украшенный дом. Многие хотят купить его работы, но мастер неизменно отказывается, а объяснение он написал на большом камне, лежащем рядом с домом: «Божий дар деньгами не измерить».

Всего в выставке участвуют около 40 авторов из Москвы, Перми, Екатеринбурга, Нижнего Тагила, Германии, Голландии.

Выставка «И жизнь прожил, и жив ишо. Трибьют Б.У. Кашкину» входит в программу 4-й Уральской индустриальной биеннале, которая открывается в сентябре в Екатеринбурге.

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Шок – это по-нашему

Обзор пермского интернета за неделю: Галицкий против ЧОПовцев, горожане – в очереди за нефтью.

Текст: **Андрей Жилин**

Чай, кофе, электрошокер?

Нелегальный пристрой возле кафе «Кофе-сити» стал камнем преткновения для предпринимателей и противоборствующих им правозащитников. Последние на протяжении долгих месяцев прикладывают все усилия, чтобы добиться демонтажа незаконной веранды, и сейчас как никогда близки к своей цели. Но как много им пришлось преодолеть и перетерпеть! К примеру, Денис Галицкий, один из хэдлайнеров борьбы против «Кофе-сити» по ул. Ленина, 78, в конце августа навлек на себя гнев охранников заведения:

«Впервые изведал электрошокер – зашел на территорию общего пользования под названием веранда «Кофе-сити» до открытия кафе, – рассказал Денис Галицкий на своей странице в Facebook. – Сидим, ждем полицию...».

В своем «ЖЖ» denis-galitsky.livejournal.com блогер пояснил: «Надеюсь, все поняли, что эта вылазка – сбор доказательств для суда. Отсутствие нарушения прав – это любимый довод судей. Сейчас судье будет трудно написать, что права не нарушаются... Хотя я не склонен думать, что нарушение прав будет считаться доказанным... Никто же не умер – обходи «Кофе-Сити», и все будет нормально!».

Некоторые приняли выходку правозащитника как художественный жест:

«Денис Галицкий освоил акционизм, – считает Надежда Агишева. – Он решил добавить динамики тлеющему конфликту между городской общественностью и владельцами кафе, незаконно захватившими территорию тротуара. Ему удалось показать полную неадекватность захватчиков. И сложившуюся в городе практику приоритета коммерческих интересов над общественными».

В итоге пристрой стали сносить, и вот тут общественность разделилась на два лагеря. Тем, кто поддерживал Галицкого, противостояли... кофеманы. «Ну вот чего добился в итоге Денис Галицкий своей травлей «Кофе-сити»? – поинтересовался Александр Григоренко. – Добились они того, что из центра города исчезнет красивая кофейня с хорошим и недорогим меню. И тем самым горожане лишатся еще одного места в центре, где можно нормально посидеть. Может, хватит воевать с малым и средним бизнесом? Время градостроительных войн закончилось, пора заняться конструктивными делами».

Григоренко возразили, мол, коммерсант должен знать свое место, на что спикер заметил, что такими темпами Пермь через три года будет напоминать Луганск после осады, только разрушать город будут не минометы и гаубицы, а городские власти при дружном ауканье общественников.

«В конкретном случае мы видим восстановление города, а не разрушение», – парировал Сергей Эгегеев.

Мирную, в общем-то, беседу разнообразила дискуссия на повышенных тонах между Андреем Агишевым и несколькими его оппонентами. Нынешние законы Российской Федерации не позволяют процитировать хотя бы одно из высказываний спорщиков. Достаточно заметить, поток ругани был такой, что некоторые даже начали подозревать взлом страницы Агишева.

«Тратите зря время и эмоции в ФБ, – резюмировала Tatiana Tatarinova Hayworth. – Взяли бы да как вышли на люди, типа, на дебаты, да стали чем ни попадя друг друга обкладывать да посылать. Народ бы билеты скупал, и всем бы сплошная коммерческая польза, а здесь все забудется уже завтра».

Некоторые согласятся, что забыть такое уже вряд ли удастся.

Спасение утопающих

Не меньше беспокоит пермяков и неустойчивость национальной валюты, вызванная падением спроса на нефть марки Brent. В этой связи паблик подельных новостей «Пермь. Утопия» выпустил заметку о том, что на полках пермских магазинов появится нефть:

«Министерство экономического развития Пермского края уведомляет потребителей, что вскоре в ассортименте нескольких городских розничных сетей появится нефть марки Brent. Данная беспрецедентная акция вызвана тем, что российская нефть ныне недооценивается европейскими партнерами, и у компаний появилась возможность вывести часть нефтяных излишков к прямым потребителям – россиянам. Нефть будет отпускаться в тарах литражом 0,5, 0,75 и 1,5. Покупательская активность пермяков (а также жителей других городов), надеются в министерстве, будет способствовать укреплению репутации нефти Brent как востребованного и жизненно необходимого продукта».

Действительно, кто, если не мы?

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель и издатель – ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия:
www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Анастасия Каячева
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Валентина Балахнина, Дарья Малышева, Дария Сафина, Ирина Семанина, Кристина Суворова, Иван Чазов
Технический редактор
Дарья Блажко
Корректор
Алина Малышева
Фотограф
Сергей Глорио
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ №1061. Тираж 3700 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 4 сентября, фактически – 23.00 4 сентября.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Продукт:
«Левша»

Режиссер:
Антуан Фукуа

Боксер Билли Хоуп был на пике славы (чемпионский титул, красавица-жена, шикарная жизнь), когда в результате стечения трагических обстоятельств он теряет и супругу, и возможность заниматься любимым делом. Находясь где-то в районе дна, Хоуп должен найти в себе силы вернуться к нормальной жизни и снова выйти на ринг. Но сначала придется изменить свое отношение к самому себе, ведь больше некого обвинить в том, что все сложилось именно так.

«Левшу» встречают по одежке, на первый взгляд это типичный фильм для «исписавшегося» Антуана Фукуа, который после «Тренировочного дня» не снял ничего более или менее приличного. Все его картины, и «Левша» в том числе, как будто бы об одном и том же – о сильных мужиках в условиях, когда применение одной лишь силы не спасает их от краха. Ленты американца настолько маскулинные, что после них хочется отправиться в горячую точку или хотя бы набить кому-нибудь морду. Жаль, что, кроме эффектного фасона и приятно хрустящей обертки, в них ровным счетом ничего интересного.

Однако, «Левша», кажется, для самих создателей ленты стал исключением из общего пагубного правила. Но чтобы добраться до начинки, сначала придется преодолеть несколько слоев штампов и налет фирменной «крутости». Как только зритель проделает этот путь, ему станет ясно, что в «Левше» Фукуа поставил во главу угла слом характера героя, который происходит у нас на глазах в очень натуралистичном ключе. Мы наблюдаем, как вспыльчивый драчун-миллионер превращается в умного и настойчивого спортсмена, а главное – в человека, готового простить самого себя. Подобный сюжет – почти невозможное достижение для Фукуа, у которого герои обычно идут до самого конца, где или ты – или тебя.

Проблема «Левши» только в том, что на зрителей также возлагается определенный труд: за боевитой лихостью Джилленхола разглядеть самое ключевое и важное, не пропустить в цветущей мишуре и взрывах оваций.

Благо еще, что «Левша» имеет к профессиональному боксу такое же отношение, как «Агенты А.Н. К. Л.» к работе реальных разведывательных отделов в период «холодной войны». «Левша», как и следует ожидать, вещь довольно утрированная, поданная в формате эскиза. Так что зритель может не отвлекаться на спортивные нюансы, а сосредоточиться именно на главном герое, может быть, даже встать на его место. И если вам покажется, что бесподобный и однозначно талантливый Джилленхол в этот раз прогадал с ролью, то не забудьте, что он, как и герой фильма (как и все мы, чего уж там), имеет право на ошибку.

Вердикт «bc»: **смотреть**

Продукт:
«Универсариум»

Платформа:
iOS, Android

В российском сегменте глобальной сети уже давно сформирован пул сильных образовательных и просветительских проектов, яркими примерами которых являются «ПостНаука» и «Arzamas». В преддверии 1 сентября русскоязычный AppStore собрал воедино все самые интересные приложения по соответствующей тематике. Особый интерес представляет раздел «Век живи – век учись», где представлены программы для тех, кто желает освежить в памяти когда-то полученную информацию или же узнать что-нибудь непрофильное для себя. Среди прочего обнаруживается и жемчужина коллекции – приложение под названием «Универсариум» – сборник бесплатных онлайн-курсов по самым разнообразным направлениям. «Универсариум» действует по принципу открытого лектория, куда может прийти любой желающий и подать заявку на прослушивание того или иного курса. При этом информация доступна лишь в течение ограниченного времени, ознакомиться с «архивными» материалами возможности нет. Так достигается схожесть с реальным образовательным процессом: студенты посещают лекции в отведенные для этого сроки, а затем их тестируют на предмет усвоения полученных знаний. «Экзаменационная» система в «Универсариуме» тоже присутствует. Как сообщают слушателю в самом начале, из «Универсариума» еще никого не отчисляли. Однако завалить зачет по только что прослушанному курсу все равно не очень приятно.

Проект «Универсариум» взял начало еще в 2013 году и на данный момент здесь зарегистрировано порядка полумиллиона пользователей. Курсы ведут преподаватели из ведущих отечественных вузов (Московского государственного университета им. Ломоносова, Московского физико-технического института, Российского экономического университета им. Плеханова и других), а также российских научных центров. Каждый курс в среднем прослушивают порядка семи тысяч человек. «Универсариум» в основном сконцентрирован на точных науках – физика, химия, экономика, программирование, но особый интерес представляют межфакультетные курсы, находящиеся на стыке дисциплин. Базовый элемент электронного образования – видеолекции, но имеются и другие способы усвоения курсов, вплоть до групповой работы студентов.

В планах у создателей «Универсариума», как водится, – выход на европейского потребителя, расширение круга лекторов, укрепление своего реноме как сильнейшей площадки бесплатного дистанционного образования. Щедрая государственная поддержка (проект реализуется при участии РИА Наука и Агентства стратегических инициатив) и постоянное внутреннее обновление «Универсариума» (взять хотя бы выход мобильных приложений) внушают веру в его пока что безоблачное аполитичное будущее.

Рекомендации «bc»: **учиться и еще раз учиться**

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Cappuccino Club (ул. Луначарского, 34)
Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Гриль-таверна «Монтенегро» (ул. Горького, 28)
Дягилев Бар (Сибирская, 19)
Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр-т, 48)
Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
Кафе KaZan (Комсомольский пр-т, 48)
Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 17б)
Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41, Комсомольский пр-т, 1, ТРК «Семья», 1-ая очередь, 3 этаж)
Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кафе «Суффра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
Паб London (Комсомольский пр-т, 48)
Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан IL Патио (Комсомольский пр-т, 7; ул. Крисанова, 12а)
Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Сибирская, 10)
Ресторан Karin (ул. Мира, 45б)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Охотничий» (ул. Пермская, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
Сеть пивных ресторанов «БоБ» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

Газета также распространяется в отелях города:
Отель ASTOR Hotel 3*, ул. Петропавловская, 40
Отель Hilton Garden Inn, ул. Мира, 45б
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 38б
Отель «Амакс», ул. Монастырская, 43
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 14б
Отель «Виконт», ул. Советская, 40
Отель «Габриэль», ул. Пермская, 78а
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета **BUSINESS CLASS** *распространяется в VIP-зале аэропорта* **«Большое Савино»** *и на рейсах Пермь—Москва—Пермь* **S7 авиакомпании «Сибирь».**

Poly Technologies, Inc 2
Авиакомпания Сибирь, ОАО 12
Авиакомпания Уральские авиалинии, ОАО 12
Авиакомпания Ютейр, ОАО 12
Авиационная компания Трансаэро, ОАО 12
Автореал, автошкола 21
Агишев, Андрей 23
Агишева, Надежда 23
Алтухов, Кирилл 17
Альфа-Строй, ООО 8
Аналитический центр КД-консалтинг, ООО 7
Андреянов, Сергей 5
Антипина, Ольга 18
Аэрофлот, ГК 12
Банк ВТБ, ООО 9
Банк УралСИБ, ОАО 9
Басаргин, Виктор 8
Белкомур, МК ОАО 2
Бизнес Сервис Интернешнл, ООО 12
Благов, Николай 10
В. А. и Ко, ООО 11
Вагин, Игорь 6
Васев, Сергей 21
Газпром газораспределение Пермь, АО 10
Газпромбанк, АО 9
Галицкий, Денис 15, 23
Галягина, Светлана 4
Григоренко, Александр 23
Дашкевич, Анатолий 16
Демочкин, Юрий 2
Денисов, Илья 16
Егоров, Федор 12
Елкина, Олеся 15
Желдорсервис, ООО 16
Железнов, Евгений 7
Жучков, Алексей 5, 15
Закиев, Алмаз 2
Зырянова, Елена 18
Инвест-аудит, ООО 7
Кайгородов, Михаил 21
Калачев, Константин 6
Камская долина, ОАО 14, 17
Косьян Медиа, ООО 12
Косяков, Николай 20
Краснокамский завод металлических сеток, ОАО 9
КРПК, АО 14
Лапшин, Дмитрий 11
Леготкин, Сергей 15
Линь, Ван 2
Лиховских, Константин 21
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ, ООО 8
ЛУКОЙЛ, ПАО 8
Малютин, Дмитрий 12
Метелкин, Денис 21
Мобильные ТелеСистемы, ОАО 20
Морозов, Леонид 18
Неворотов, Илья 5
Нелюбин, Владимир 11
Окунев, Константин 5
Осиновских, Вячеслав 15
Пантелеев, Олег 12
Папков, Игорь 18
Пахолков, Александр 6
Пахомова, Екатерина 7
Пермфармация, ОАО 14
Пермь-ПАК, ООО 11
Петрострой, ООО 7
Пешков, Анатолий 20
Плешкова, Елена 2
Подвинцев, Олег 5
Попов, Аркадий 9
Промышленная упаковка, ООО 11
РГР. Пермский край, НП 7
РД Конструкшн Менеджмент, ЗАО 8
РЖД, ОАО 2
Россия, АБ, ОАО 7
Ростелеком, ОАО 20
Сапко, Игорь 8
Сбербанк, ПАО 9, 17
Сизинцев, Александр 12
Скоробогач, Алексей 7
Смильгевич, Александр 5
Строительно-монтажный трест № 14, ОАО 14
СтройПанельКомплект, ОАО 14
Тандем, ООО 14
Территория, АН 7
Типография Индиго, ООО 11
Толмачев, Антон 5
Трапезников, Валерий 2, 6
Третьяков, Олег 8
Туев, Андрей 11
Тушнолобов, Геннадий 1, 4, 2, 8
Урал ФД Финанс, ООО 9
Урал ФД, АКБ, ОАО 4
Учкомбинат, ННОУ 21
Федоров, Дмитрий 2, 5
Филиппов, Александр 16
ЦТИ Пермского края, ГУП 9
Чусовитин, Алексей 5
Шевцов, Владислав 12
Шубин, Игорь 8
Шувалов, Виталий 5
Шувалов, Игорь 12
Эгегеев, Сергей 23
ЭКВО, УК 20
Экопромбанк, ОАО АКБ 11
Экс Авто, ООО 9
Эксперт-Авто, ООО 9
ЭлинАльфа, ООО 14
Эр-Телеком Холдинг, АО 20
Юдина, Любовь 7
Юникредит банк, АО 9
Юхневич, Евгений 15