ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 10 (614) 27 МАРТА 2017

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Высотность снова не в фаворе 5
Час клик 7 Начать с чистого «Телта» 11
Масштаб понятен 12
Размять извилины 24

ПОЛИТИКА

Чуть-чуть не успели

Пермь снова на перепутье. Чуть менее 10 лет назад здесь попытались построить Европу, провинциально уральскую, но Европу. Самой громкой частью проекта была культурная революция, но главные перемены на самом деле касались подходов к градостроительству. Голландские разработчики генплана развития Перми предложили свое видение по многим сферам, но кратко все можно свести к двум основным принципам – ограничение этажности в центре Перми и отказ от развития города в ширину.

Но голландцам и тем, кому понравились эти идеи, не повезло. Сменивший Олега Чиркунова на посту губернатора Виктор Басаргин имел другой взгляд на мир, и постепенно все изменилось, включая и градостроительные ценности, и подходы. Сначала строители действовали от проекта к проекту, но в итоге под их давлением начался процесс по отказу от ограничения этажности.
Но здесь не повезло уже строителям. Новый глава региона Максим Решетников оказался из другого градостроительного лагеря. «Такие решения не идут на пользу городу», – заявление губернатора прозвучало предельно ясно.

Теперь нас ждет политическая фаза развития ситуации, обсуждение, кто и на какие уступки готов идти для принятия нужных решений. Понятно, что у каждого свои интересы и, возможно, даже своя правда. Но для развития Перми условно европейский путь точно лучше, пусть и к неудовольствию многих строительных компаний.

»→ 5

Максим Решетников, и.о. губернатора Пермского края:

«В целом команда для управления регионом сформирована».

Глава Пермского края Максим Решетников объявил на минувшей неделе о завершении формирования краевого кабинета министров.

БАТАРЕЙКИ УМНЫХ МАШИН

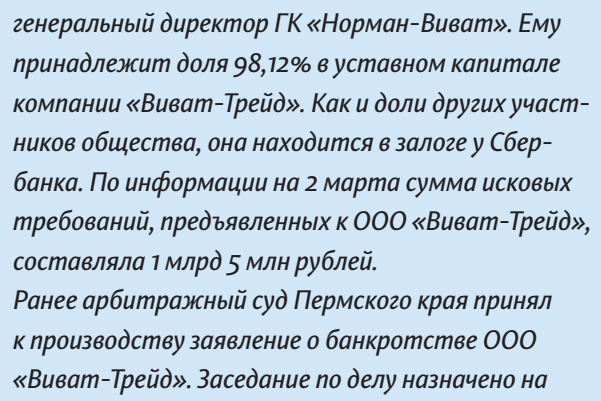
Молодой ученый из ПГНИУ получил грант 500 тысяч рублей на создание суперконденсаторов на основе углеродных нанооболочек.

Разработка представляет собой высокоэффективную «батарейку», внутри которой находится наноматериал. Она отличается от подобных батарей высокой скоростью зарядки, энергоемкостью и возможностью получать большие токи при эксплуатации. «Все попытки увеличения энергоемкости сводятся к повышению площади его обкладок. В нашем проекте предлагается помимо площади обкладок увеличить диэлектрическую проницаемость сепаратора за счет применения физических свойств углеродных наноматериалов», – рассказывает молодой ученый.

Новые батарейки могут использоваться как для питания лазеров, роботов и квадракоптеров, так и для облегчения запуска автомобилей зимой.

КАК Я ПРОВЕЛ

Сбербанк VS Виват



Сбербанк России обратился в арбитражный суд Пермского края с заявлением о вступлении в дело о банкротстве ООО «Виват-трейд». Заявление еще не рассмотрено судом. Ранее сообщалось, что Сбербанк намерен также подать иск о банкротстве ООО «Норман», поскольку задолженность обеих компаний перед банком больше не обслуживается. Долг ГК «Норман-Виват» перед Сбербанком, обеспеченный залогом долей основных компаний сети, оценивается в 3,2 млрд руб.

По данным выписки из ЕГРЮЛ, ООО «Виват-Трейд» находится в стадии ликвидации с 17 февраля 2017 года. Ликвидатором выступает Вадим Юсупов, генеральный директор ГК «Норман-Виват». Ему принадлежит доля 98,12% в уставном капитале компании «Виват-Трейд». Как и доли других участников общества, она находится в залоге у Сбербанка. По информации на 2 марта сумма исковых требований, предъявленных к ООО «Виват-Трейд», составляла 1 млрд 5 млн рублей.

Ранее арбитражный суд Пермского края принял к производству заявление о банкротстве ООО «Виват-Трейд». Заседание по делу назначено на 28 марта 2017 года. Признать компанию банкротом требует ООО «Росстройсервис». По данным Business Class, истец связан с торговой сетью «Виват».

Ямур Гильмутдинов

Источник – Общественная палата Пермского края

На минувшей неделе краевая Общественная палата выбрала представителя от региона в федеральной Общественной палате. На эту должность были выдвинуты две кандидатуры – Ямур Гильмутдинов и Анна Отмахова.

Г-на Гильмутдинова поддержали 20 из 30 присутствующих на заседании палаты. За Анну Отмахову проголосовали 10 членов палаты. Таким образом, Ямур Гильмутдинов был выбран представителем региона в Общественной палате РФ. В федеральной палате он планирует заниматься проектами в сфере культуры и молодежной политики.

Светлана Денисова, ранее представлявшая краевую Общественную палату на федеральном уровне, была избрана первым заместителем председателя региональной палаты.

МНЕНИЕ

Свернуть горы

Источник: iStock.com/Tony

Настоящему кандидату не обязательно прорываться с агитацией в окна к избирательницам, но выглядеть и звучать он должен именно так!

Текст: **Илья Седых**

Совсем недавно делился своим беспокойством с коллегой, что «уж полночь близится...», а не показывают массовой аудитории будущего губернатора. И вот свершилось – прошла первая пресс-конференция Максима Решетникова.

Это, конечно, не первый бал Наташи Ростовой, но все же событие знаковое, а для многих чиновников – еще и значительный стресс, несмотря на обычную расположенность пермской прессы и, не в упрек – аппетит. Утвержденный или прошедший выборы глава региона на таких мероприятиях вполне может развлечься и легким эпатажем, и недоступными пониманию среднестатистического читателя играми разума либо отделаться дежурными фразами. Максиму же Геннадьевичу пришлось пройти между Сциллой и Харибдой, постараться завоевать уважение и интерес пишущей братии, не особо погружаясь в детали при ответах, дабы не увязнуть в болоте прогрессивной пермской адженды.

...Современная повестка имеет один огромный минус: формировалась она в ту эпоху, когда за значением слова «дефицит» депутаты и министры обращались к словарю. Поэтому когда сегодня обыватели слышат про чиперфильдов, галереи и зоопарки, их палец, должно быть, тянется к соответствующему устройству (Михаил Веллер очень хорошо рассказывает об истинной подоплеке знаменитой фразы). Между тем, ответ на вопрос «а как иначе?» лежит на поверхности – для Пермского края хорошо то, что хорошо для его промышленности. Госзаказ и инвестпрограмма «Газпрома» – хорошо, высокие экспортные цены и низкие пошлины – замечательно, инвестиции, импорт технологий – «то, что доктор прописал». Представление о том, что край теряет людей из-за того, что после трудовой недели в Перми негде послушать третью симфонию Рахманинова в достойном исполнении, мягко говоря, преувеличено. Впрочем, Максим Решетников, наверное, как никто знает истинную причину.

Иными словами, на этой встрече врио губернатора предстояло продемонстрировать свой избирательный образ, или, вернее, образ для избирателя.

Проблема технократов в том, что они самодостаточны – не требуют одобрения публики. В меру жестки, чтобы не давать повода усомниться в своей правоте, в меру осторожны, чтобы не делать опрометчивых заявлений. Между тем, без таких духоподъемных речей не обойтись: избирателям все же нужно что-то пообещать, а пообещав – сделать. Им необходим образ желаемого будущего, ощущение, что говорящий с ними человек не просто знает, что нужно делать, а всем сердцем хочет это делать, готов горы свернуть. Одним словом, эмоции – не самая сильная сторона технократов, а их ахиллесова пята, которую приходится прикрывать «всю дорогу».

В конце недели неожиданно прошла информация, что якобы работать на этом поле поручено двум аксакалам пермских политтехнологий: Юрию Исаеву (идеология) и Виктору Соколову (штаб, поле). Знаменитая двойка, не знавшая равных в избрании глав муниципалитетов в былые времена «вольностей дворянских». Исаев и Соколов работали на выборах Трутнева, когда многие сегодняшние акулы избирательных приемов еще ходили в школярах. По большому счету, в крае они едва ли не единственные, кто помнит, как делаются выборы губернаторов – хорошо это или плохо. Однако нюанс в том, что новость-то появилась, но вопрос с персоналиями так и не решен (ни с дуэтом Исаев-Соколов, ни с другими потенциальными работниками «на местах»). Интрига сохраняется!

ЖКХ

Развеять тариф

ФАС нашла нарушения в формировании коммунальных тарифов в Пермском крае. Часть материалов направлена в правоохранительные органы.

Текст: **Анастасия Карелина**

Комиссия ФАС России завершила проверку Региональной службы по тарифам (РСТ). Предварительные итоги сообщили руководитель управления регулирования топливно-энергетического комплекса ФАС Дмитрий Махонин и и.о. руководителя Пермского УФАС России Антон Удальёв.

Проверка была проведена на основании жалоб потребителей коммунальных ресурсов. Комиссия изучала документы, на основании которых местный регулятор принимал решение по установлению того или иного тарифа на тепло и электроэнергию на территории Пермского края начиная с 2014 года. Антимонопольная служба проверила тарифы «Т Плюс», «Пермской сетевой компании», «Березниковской сетевой компании» и компании «Инвестспецпром».

«Мы хотим пересчитать тарифы, хотя это и не значит, что они обязательно будут снижены. Но расценки должны быть экономически обоснованы.

Мы хотим прозрачности», – заявил Дмитрий Махонин. По его словам, в «Т Плюс» отсутствует учетная политика в части разделения затрат по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности, в связи с чем сложно определить прозрачность тех сумм, которые учитываются при формировании тарифов. «Например, в статье «Фонд оплаты труда» комиссия установила удвоение затрат. «Ремонт основных средств» – нет дефектных ведомостей, представленные акты выполненных работ оказались без подписи. Таким образом, стоимость ремонтных работ не подтверждена документально», – рассказал г-н Махонин.

Директор по экономике и тепловым узлам «Т Плюс» Александр Вилесов, комментируя проверку тарифов Прикамья инспекцией ФАС, отметил, что «Т Плюс» при формировании тарифных заявок предоставляла все экономически обосновывающие документы, а свои обязательства, предусмотренные тарифом, компания выполнит в полном объеме: «Мы заинтересованы в прозрачности и корректности тарифных решений, от которых зависят наши инвестиции и ремонты, а также отношение добросовестных потребителей. Исходя из этого компания всегда предоставляет полный комплекс необходимых документов в РСТ».

Также комиссия УФАС нашла необоснованные тарифы у электроснабжающих организаций. Проверке подверглись 10 сетевых компаний – среди них «Пермэнергосбыт» и «МРСК Урала». По словам Дмитрия Махонина, ситуация здесь «совсем плохая». «Были выявлены факты полумошеннических схем по приобретению электроэнергии. Кроме того, комиссия обнаружила некоторую аффилированность должностным лицам, работающим в правительстве Пермского края. Материалы дел будут переданы правоохранительным органам», – рассказал руководитель управления регулирования топливно-энергетического комплекса ФАС.

«Напомню, что ФАС России проверяла региональную службу по тарифам (РСТ), а не «Пермэнергосбыт». Мы же пока не получили от РСТ никакого акта проверки. Когда получим, то обязательно изучим претензии ФАС и представим свои аргументированные возражения. Пока же могу сказать: уверен, что ПАО «Пермэнергосбыт» при защите тарифно-балансового решения на период, который проверялся антимонопольщиками, не допустило никаких нарушений при подготовке и предоставлению в РСТ обосновывавших данное решение документов», – говорит пресс-секретарь ПАО «Пермэнергосбыт» Дмитрий Торбеев.

В течение 15 дней РСТ может предоставить возражения на акт проверки. Затем будет принято решение о рассмотрении каждого тарифного дела в ФАС с участием представителей РСТ и ресурсоснабжающих организаций. По итогам разбирательств контролирующие органы примут решение: выносить предписания в адрес руководителей РСТ, требовать отмены или пересмотра тарифов.

Следующий шаг – это аналогичная проверка тарифов на газ для потребителей в Пермском крае.

СПРАВКА

На площадке Пермского УФАС создается экспертный совет по применению законодательства в сфере тарифного регулирования. Туда войдут юристы, общественность и представители власти. Первое заседание, на котором выберут председателя и членов, состоится 10 апреля.

«Одна из основных задач советов – предупреждение нарушений антимонопольного законодательства и снижение их количества в той или иной сфере. Медицина и тарифное регулирование – это как раз те сферы, где остается большое количество спорных и непонятных вопросов не только для контролирующих органов, но и для потребителей. Стоит отметить, что повестка заседаний остается открытой, антимонопольная служба готова рассмотреть предложения общественности по тем вопросам, которые подлежат рассмотрению на заседании советов. Также мы приглашаем профильных экспертов, представителей общественных организаций и СМИ вступить в тот или иной совет», – прокомментировал и.о. руководителя Пермского УФАС России Антон Удальёв.

ПОЛИТИКА

Высотность снова не в фаворе

Думский комитет поддержал увеличение высотности для нескольких зданий в центре Перми. Однако среди противников этого решения теперь есть глава региона.

Текст: **Екатерина Булатова**

Тема градостроительного планирования Перми вновь стала политической. На минувшей неделе предельно жестко против снятия ограничений высотности в центре города высказался глава региона Максим Решетников. Фоном для этого стало решение профильного комитета Пермской думы по увеличению допустимой этажности трех строительных проектов, реализуемых в Свердловском и Ленинском районах Перми.

На заседании комитета гордумы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории рассматривалось предложение о внесении поправок в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) на участках по ул. Николая Островского, 3, ул. Петропавловской, 13а и ул. Екатерининской, 72. Они расположены в центре города, поэтому имеют ограничения по высоте 20 м. Высоту застройки первой площадки предлагается увеличить до 30 метров, второй – до 34 метров, третьей – до 95 метров.

У депутатов споры вызвал последний объект: комиссия по ПЗЗ уже разрешала изменить предельный параметр высотности этого здания в 2014 году до 55 м. Изначально застройщик собирался возвести до 13 наземных этажей, сейчас их планируемое количество увеличилось до 25. Общественники предполагают, что высотное здание может навредить исторической территории, на которой оно находится, речь идет об охранной зоне памятника архитектуры «Дом Е.И. Любимовой» – нынешнего ТЮЗа.

Анна Бабкина, заместитель прокурора Перми, выразила сомнение в законности предложенных поправок. «Закон позволяет снять ограничения по высотности для всей территории или для подзоны, но не для отдельного участка. Поэтому увеличить предельный параметр высотности только для здания – незаконно», – прокомментировала г-жа Бабкина. Однако члены комитета предположили, что одна подзона может приравниваться к одному участку, так как в законе об этом ничего не сказано.

В комитете обратили внимание на взаимосвязь между изменением высотности зданий и заполненностью парковочных мест, а также объяснили, что для постоянного хранения автомобиля предусмотрены подземные парковки, а временными – застройщик обязан обеспечить жильцов по закону. Кроме этого, есть специализированные участки в пределах дорожно-транспортной сети города. По мнению членов комитета, значительно увеличивать количество парковочных мест для указанных домов бессмысленно. Как правило, многие действующие сегодня подземные парковки пустуют, поэтому нет гарантий, что они будут востребованы среди будущих жителей.

Михаил Бесфамильный, генеральный директор ООО «Орсо групп», застройщика участка на Петропавловской, 13а, депутат гордумы, выступил за минимизацию числа парковочных мест. «В генеральном плане прописано, что в центре города обеспеченность ими должна быть минимальной – 0,3 парковочных места на одну квартиру. В других районах показатель меняется, например, на территориях Мотовилихинского района выделяется одно машиноместо для одной квартиры», – сказал г-н Бесфамильных. По мнению присутствующих, в центре надо создавать условия для строительства жилых домов, поэтому нет смысла занимать площади наземными парковками.

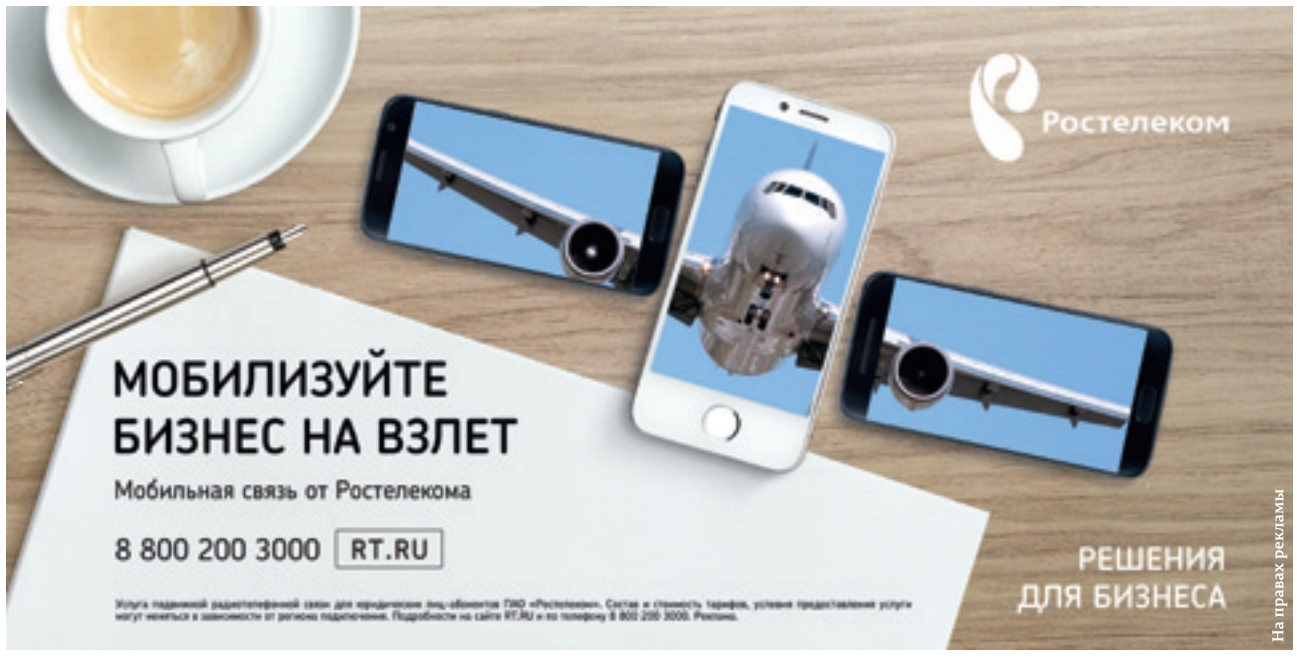
Кроме проблемы с парковками присутствующие обсудили транспортно-пропускную способность указанных участков и необходимость улучшить там инфраструктуру. Например, Надежда Агишева, депутат гордумы, предположила, что на площадке по ул. Островского, 3 после введения объекта в эксплуатацию повысится нагрузка на поликлиники, и понадобятся дополнительные места в детских садах.

Виктор Щипалкин, директор ПСФ «Горпроект», которая проектировала объект на ул. Островского, 3, заявил, что пропускная способность последнего изменится незначительно: «Данный тип дорог предполагает мощность 1200 автомобилей в час при минимальной скорости 20 км/час. Постройка дома почти никак не повлияет на загруженность дорог, более того, можно возвести еще несколько таких же зданий без ущерба для пропускной способности», – сообщил г-н Щипалкин.

Члены комитета единогласно поддержали внесение поправок для участков по ул. Николая Островского, 3 и Петропавловской, 13а; по объекту на Екатерининской, 72 положительное решение было принято большинством голосов – 8 из 11. Окончательное решение о внесении поправок в Правила землепользования и застройки депутаты примут на пленарном заседании Пермской гордумы.

Но на пленарке обсуждение пройдет уже в другой политической ситуации. Заявление главы региона Максима Решетникова перевело этот вопрос в другую реальность. «Такие решения не идут на пользу городу. Они создают дополнительную нагрузку на городскую инфраструктуру и требуют выделения из краевого бюджета достаточно значительных средств на дополнительное строительство. Мы не можем вкладывать деньги в строительство дорог, чтобы потом градостроительные решения создавали дополнительную нагрузку на эти магистрали. Дороги строятся в интересах жителей, а не в интересах девелопмента», – заявил Максим Решетников.

По его словам, «на эту тему предстоит разговор как с администрацией Перми, так и с депутатами городской думы».



НОВОСТИ

ПЕРМСКИЕ КОМПАНИИ: ИТОГИ 2016 ГОДА

Большинство пермских компаний обнародовали финансовые результаты за 2016 год.

«МРСК Урала». Выручка компании выросла на 7,3%, составив 74,7 млрд руб. Основное направление – выручка от услуг по передаче электроэнергии – показала рост на 9,1%. Плата за присоединение сократилась на 28,8% до 1,9 млрд руб. Прочие доходы сократились на 0,9%, составив 472 млн руб. Доходы от сбытовой деятельности выросли на 7,5% и составили 15,2 млрд руб. Операционные расходы выросли на 6,5% – главным образом вследствие увеличения расходов на передачу электроэнергии и персонал. В итоге прибыль от продаж выросла на 21,7% до 3,26 млрд руб. Сальдо финансовых статей незначительно выросло по сравнению с предыдущим годом. В итоге чистая прибыль составила 1,33 млрд руб., снизившись на 9,9% по сравнению с 2015 годом.

«Пермэнергосбыт». Выручка компании выросла на 9% до 35040 млн руб., прибыль от продаж – на 24,1% до 1142,5 млн руб. Чистая прибыль составила 351,8 млн руб. по сравнению с прибылью на уровне 327,1 млн руб. за предыдущий год. По итогам 2015 года компания направила всю чистую прибыль на выплату дивидендов. Таким образом, акционеры получили по 6,88 руб. на обыкновенную и привилегированную акцию. В случае распределения всей прибыли за 2016 год на дивидендные выплаты акционеры компании смогут получить по 7,39 руб. на обыкновенную и привилегированную акцию.

«Уралкалий». Общий объем реализации хлористого калия снизился на 2,3% – до 10,952 млн тонн. При этом экспортные поставки снизились на 5% до 8,7 млн тонн, а внутренние – выросли на 9,9% до 2,25 млн тонн. Выручка компании снизилась на 19,8%, составив 151,7 млрд рублей. Операционные затраты показали незначительный рост (1,3%), достигнув 86,17 млрд руб. Долларовая долговая нагрузка позволила компании отразить в отчетности почти 59,6 млрд руб. дохода в виде положительных курсовых разниц. В результате чистые финансовые доходы компании составили 51,5 млрд руб. против расходов 92,5 млрд руб. годом ранее. В итоге чистая прибыль «Уралкалия» выросла в 9,5 раза до 95 млрд руб.

«Мотовилихинские заводы». Выручка компании снизилась на 17,6%, составив 11,4 млрд руб. на фоне снижения выручки от экспорта на 73% до 1,4 млрд руб. Операционные расходы практически остались на уровне прошлого года. В итоге прибыль от продаж снизилась на 95,6% до 85 млн руб. Сальдо финансовых статей значительно выросло по сравнению с предыдущим годом (рост резерва по сомнительным долгам и резерва под обесценение финансовых вложений). В итоге чистый убыток составил 3,27 млрд руб. по сравнению с убытком в размере 324 млн руб. годом ранее.

Аналитика ИК «Витус»

ИНФРАСТРУКТУРА

Как вы лодку назовете

Глава региона Максим Решетников оценил ход строительства нового аэровокзального комплекса. Возведение объекта идет точно по графику.

Текст: **Кристина Суворова**

Глава Пермского края Максим Решетников проинспектировал ход строительства нового пермского аэропорта и дорожной развязки на пути к терминалу. На территории аэровокзального комплекса активно ведутся строительные работы. Ежедневно в них задействованы 15 единиц техники и более 350 человек. Директор компании-подрядчика ООО «Уралбилдинг» Иван Кузнецов доложил, что в настоящее время уже возведены железобетонные конструкции подземной части здания, надземная часть комплекса, завершены несущий каркас объекта и монтаж кровли, закрыт тепловой контур комплекса. По данным на 1 марта выполнено 65% от общего объема работ по проекту.

Максим Решетников осмотрел стройплощадку нового аэропорта. Сейчас там ведутся работы по остеклению терминала, идет монтаж витражей в зверином стиле. «Совместная задача властей и инвестора – запустить весь комплекс в работу одномоментно, без перебоев и промедлений», – подчеркнул Максим Решетников. Он рассказал, что на Сочинском форуме обсудил с министром транспорта РФ Максимом Соколовым тему синхронизации строительства аэровокзального комплекса с возведением перрона и рулежных дорожек, без которых будет невозможна работа телескопических трапов. Руководитель федерального транспортного ведомства дал поручение о внесении соответствующих изменений в ФЦП «Развитие транспортной системы России». Это даст возможность «вписаться» в ближайший трехлетний бюджетный период, а значит – реконструировать перрон и всю необходимую транспортную инфраструктуру синхронизировано со вводом терминала. Проект разработан на средства инвестора и прошел госэкспертизу. Ранее предполагалось, что перрон и рулевые дорожки построят в 2018-м (к концу) – 2019 годах.

Роман Троценко, председатель совета директоров компании-инвестора «Новапорт», добавил, что аэропорт сдадут с уже действующими точками торговли и общепита. «Этот комплекс является самым современным и масштабным на территории Приволжского федерального округа. Он соответствует всем самым высоким требованиям по безопасности, технологиям, экологичности и энергосбережению. Мы планируем, что Пермь станет региональным хабом по обслуживанию рейсов Северного Урала и части Западной Сибири», – подчеркнул он.

«Мы обсудили вопросы, связанные с комфортом пассажиров. Это и обширная зона безопасности, чтобы людям не приходилось толпиться, и отсутствие пробок при подъезде к терминалу, удобная парковка и т.д. Все эти темы в проекте учтены. Ввод в работу нового современного терминала предполагает также, что Прикамье станет более комфортным и для представителей бизнеса. Это повысит инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность края», – отметил Максим Решетников. Глава региона предложил жителям Прикамья самим выбрать название нового аэропорта. Он отметил, что в число вариантов необходимо включить также «историческое» название «Большое Савино».

Для удобства проезда к новому аэропорту строится дорожная развязка. Проектом предусмотрено строительство левоповоротного съезда с автодороги Пермь – Усть-Качка с устройством подпорной стенки, эстакады и путепровода до пересечения с правоповоротным съездом с дороги. Общая стоимость строительства – 448 млн рублей. Сейчас ведутся работы по устройству подпорной стенки, идет монтаж металлических пролетных строений. Выполнено 40% от общего объема работ. Строительство планируется завершить в IV квартале этого года.

Виктор Плюснин,
депутат Законодательного собрания, председатель комитета по развитию инфраструктуры:

Подчеркну, что возведение самого аэропорта и двухуровневой развязки к нему идет синхронно. Очень важно, что краевые власти держат этот вопрос на контроле, отслеживают ход строительства воздушных ворот Прикамья в комплексе. Транспортная инфраструктура – одна из ключевых составляющих развития региона. Строящийся аэропорт, как минимум, – краевой объект. Я же считаю, современный и удобный аэровокзальный комплекс позволит привлекать пассажиров также из соседних территорий.

СПРАВКА

Строительные работы по возведению нового терминала ведет подрядчик ООО «Альфа Строй» (холдинг «Уралбилдинг»). Проект строительства нового аэровокзального комплекса в Перми реализуется с участием инвестора ООО «Новая Колхида» (холдинг ООО «Новапорт»). Компания планирует инвестировать в проект более 5 млрд рублей. Акционерный контроль исполнения инвестобязательств и контроль реализации проекта строительства осуществляет АО «Корпорация развития Пермского края». Согласно проекту, общая площадь здания нового аэровокзального комплекса составит 29 тыс. кв. м. Терминал сможет обслуживать до 3 млн пассажиров в год с пропускной способностью в часы пик более 900 человек. Трехэтажный аэровокзал будет оснащен тремя переходными галереями с пятью телетрапами и возможностью наращивания инфраструктуры.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Час клик

Запуск Сбербанком сервиса «Домклик» вызвал бурю эмоций у профессиональных риэлторов Перми. Одни из них считают, что их «лишают работы». Другие полагают, что революции на рынке не произойдет.

Текст: **Екатерина Булатова, Дария Сафина**

В начале 2017 года Сбербанк вывел на рынок новый сервис – «Домклик», с помощью которого можно приобрести недвижимость. Его запуск обнажил проблемы пермского риэлторского сообщества: некоторые участники рынка полагают, что кредитная организация «отбирает хлеб» у профессионалов, которые работают в течение многих лет, и несет прямые преимущества только для одной стороны – банка.

Риэлторы не торопятся

Банк анонсирует «Домклик» как сайт, на котором клиент может подать заявку и оформить все документы на получение кредита и подбор квартиры. Дмитрий Богомягков, директор Управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, отмечает, что развитие удаленных сервисов, безусловно, делает рынок более клиентоориентированным. «Граждане существенно экономят свое время и усилия при решении жилищного вопроса. Они обращаются за услугами только к проверенным и стабильным игрокам рынка недвижимости», – рассказывает г-н Богомягков.

> *«Появление сервиса обнажило две проблемы нашего сообщества – риэлторов слишком много, и наша услуга слишком дорогая».*

Риэлторы, в свою очередь, задаются вопросом, какая роль отведена им на этом портале. Елена Максимча, председатель Совета ассоциации «Региональная гильдия риэлторов. Пермский край», отмечает, что запуск сервиса породил напряженность среди профессионального сообщества. «Если говорить не о краткосрочной выгоде, а о долгосрочной работе на рынке недвижимости, то плюсов риэлторское сообщество для себя не видит. Пока прямые выгоды очевидны только для Сбербанка, что и породило некоторую напряженность в партнерстве «Российская гильдия риэлторов».

Сегодня «Домклик» – это платформа, где клиент Сбербанка может приобретать дополнительные услуги банка. Дополнительные опции, которые планирует реализовывать банк через портал, на первый взгляд, могут показаться заменой риэлторской услуги. И есть предположение, что именно так и будут позиционировать эти услуги. Риэлторы понимают, что в первую очередь пострадают клиенты и поэтому не торопятся размещать свои объекты на «Домклик», – делится Елена Максимча.

По ее словам, предложенный сервис не способствует выстраиванию партнерских отношений между участниками рынка. «Сбербанк заявил, что хочет быть дирижером на рынке недвижимости. Но продукт совершенно не учитывает интересы клиента. Риэлтор – это проводник на рынке недвижимости. Его задача – своевременно подсказать человеку, на чем можно сэкономить при сделке, как не ошибиться с выбором, на что обратить внимание, как поторговаться или, наоборот, продать дороже. Риэлтор – это и консультант, и переговорщик, и продавец. «Домклик» – это всего лишь площадка «купи-продай», доска объявлений с дополнительными платными сервисами.

Например, в Москве, где этот сервис уже работает, проверка объекта, оценка, электронная регистрация обойдутся человеку не в 10 тысяч рублей, как заявил глава Сбербанка Герман Греф на встрече с Президентом Владимиром Путиным, а примерно в 30 тысяч рублей. Профессиональные агентства денег за эту услугу никогда не брали. Это был дополнительный бонус для клиента», – отмечает Елена Максимча. Она подчеркивает, что подобные дискуссии идут и в других регионах и там тоже звучат похожие мнения о «Домклик». Сейчас обсуждается возможность размещаться на «Домклик» через профессиональные региональные порталы, и «Региональная гильдия риэлторов. Пермский край» как раз запускает такой портал.

На Камском форуме профессионалов рынка недвижимости, который прошел на минувшей неделе, обсуждение сервиса Сбербанка «Домклик» вылилось в бурную дискуссию. Свою точку зрения по этому вопросу озвучил вице-президент «Российской гильдии риэлторов» Арсен Унанян. «Появление «Домклик» обнажило две проблемы нашего сообщества – нас слишком много и наша услуга слишком дорогая», – говорит г-н Унанян. По его мнению, это хороший толчок для консолидации профессионального сообщества: «Нам нужно объединяться. Делать это необходимо сейчас, чтобы потребитель, который всегда голосует рублем, получил качественную и недорогую услугу».

Отстаивать вместе

Дмитрий Богомягков напоминает, что на рынке недвижимости Сбербанк давно и тесно работает с партнерами – риэлторскими агентствами и компаниями-застройщиками. «В Пермском крае охват достигает 80% рынка. Доля сделок с участием партнеров неизменно растет. Для улучшения качества обслуживания клиентов совершенствуются сервисы, внедряются новые продукты и услуги», – говорит Дмитрий Богомягков. По его словам, для партнеров банка – риэлторов и застройщиков – площадка предоставляет ряд возможностей. В частности, речь идет о бесплатном размещении информации об объектах недвижимости, упрощении межрегиональных сделок, ускорении сроков.

Куратор отдела развития Центра недвижимости и права «Белые ночи» Александр Каменев считает, что сейчас многие участники рынка еще не знают, что такое «Домклик», но уже начинают обсуждать и предполагать, что он «приведет к оттоку клиентов у риэлторов». «Не считаю, что этот сервис Сбербанка кардинально изменит рынок. С одной стороны, «Домклик» интересен и довольно удобен. С другой – ничто не заменит человеческого общения и работы с действительно профессиональными риэлторами, по крайней мере, в ближайшие годы», – отмечает Александр Каменев. Он добавляет, что автоматизированная система подачи заявки на ипотеку не заменит рекомендаций, которые дает риэлтор.

«Домклик» предполагает правовую экспертизу. По словам Германа Грефа, провести ее можно будет за 10 тысяч рублей за пять рабочих дней. А что делать, если человеку нужно проверить объект здесь и сейчас? Любой профессионал способен провести основную и полную проверку в течение одного дня. Наконец, сейчас рынок наполнен сервисами по поиску недвижимости, но только профессиональный специалист по недвижимости найдет и предложит самый лучший и выгодный вариант для покупки жилья», – подчеркивает Александр Каменев. По оценкам экспертов, сервис «Домклик» «идеально подходит» для простых сделок, где один продавец и один покупатель. В сложных случаях, например, с «обменами», множественностью собственников квартир, – без услуг профессионала не обойтись.

Сейчас «Российская гильдия риэлторов» ведет переговоры со Сбербанком и обсуждает условия совместной работы. По словам Арсена Унаняна, подписанный договор между РГР и Сбербанком должен быть партнерским и выгодным для обеих сторон. Татьяна Деменок, президент «Российской гильдии риэлторов», пояснила, что в документе будут прописаны условия выкладки объектов на портал «Домклик». «Чтобы не получилось так, что риэлтор, размещая свои объекты на площадке Сбербанка, терял клиентов и заработок. В любом случае задача риэлтора состоит не только в том, чтобы разместить информацию на доске объявлений. Его работа гораздо сложнее: в первую очередь это грамотный консалтинг. Я считаю, профессии риэлтора быть. Главное, не стоять на месте, постоянно развиваться и вместе отстаивать свою позицию», – отмечает Татьяна Деменюк.

СПРАВКА

Как сообщают в Сбербанке, сервис «Домклик» позволяет клиенту приобрести недвижимость максимально удобно и в короткие сроки:

- Клиент может в режиме онлайн подать заявку на кредит (заполнение формы и отправка документов занимают не более 10 минут).
- Через 1 день клиент получает SMS-уведомление о решении банка по заявке.
- Среди предложений, размещенных на «Домклик» проверенными застройщиками и риэлторскими агентствами, клиент может выбрать объект недвижимости и связаться с «продавцом».

ПЕРСОНА

Без углов не обойтись

Глава Пермского края Максим Решетников завел страницу в Instagram. Эксперты советуют для успеха в социальных сетях быть поострее.

Текст: **Владислав Гордеев**

Глава Пермского края Максим Решетников завел личную страничку в Instagram. «Я часто езжу по региону и наблюдаю много красивых видов, которыми хочется поделиться», – рассказал исполняющий обязанности губернатора на своей первой пресс-конференции.

На момент сдачи номера в печать на странице опубликованы две фотографии: первая – с пресс-конференции, вторая – внутренний вид одной из комнат детского сада «Радуга» в Усолье. «Подарили сертификат на комплект робототехники, чтобы ребята могли одновременно играть и учиться. Отличный пример, каким должен быть образцовый детсад для наших детей», – подписал губернатор публикацию.

В конце минувшей недели на страницу г-на Решетникова в Instagram подписались более 1400 человек. В комментариях под первой фотографией пользователи желают губернатору удачи, высказывают ожидание перемен в крае, а также массово просят решить различные проблемы: достройку «Первого пермского микрорайона», жилищно-коммунальные проблемы в Горнозаводске, дорожные в Кунгуре. На пресс-конференции губернатор

сразу предупредил, что не собирается вести личный блог в других соцсетях и не готов лично разбирать каждое обращение. Для этого в ВКонтакте и Facebook появились страницы пресс-службы главы региона.

Примечательно, что сам Максим Решетников подписался на семь страниц. Это информационные агентства «ТАСС», «РИА Новости», «Ведомости» и RT, аккаунты председателя Правительства России Дмитрия Медведева, главного редактора радио «Эхо Москвы» Алексея Венедиктова и, самое неожиданное, блог лидера группы «Ленинград» Сергея Шнурова.

Создание страниц в социальных сетях политиками региональных и федеральных уровней уже давно никого не удивляет. Социальные сети являются бесплатным и не самым трудоемким способом обратной связи с населением и самопродвижения. Среди пермских политиков есть несколько наиболее активных на просторах интернета.

Страница экс-главы Перми и депутата Государственной думы Игоря Сапко в Facebook обновляется почти каждый день. Чаще всего посты представляют собой отчеты с мероприятий в рамках депутатской работы, публикуются и личные впечатления – например, 19 марта г-н Сапко опубликовал фотографии со своей пермской дачи с хэштегом #люблюпермь. Иногда депутат комментирует и острые федеральные новости. «Как минимум удивление вызывает столь необдуманный шаг наших партнеров на Украине...» – написал Игорь Сапко о запрете въезда в Украину российской участнице «Евровидения-2017» Юлии Самойловой. Стоит отметить, что Игорь Сапко вошел в топ-50 самых активных депутатов Госдумы в рейтинге «Коэффициент полезности депутатов Государственной думы». Одним из критериев попадания в список была как раз медийная активность.

Коллега г-на Сапко по депутатскому корпусу Дмитрий Сазонов не менее активен в Facebook – он постоянно пишет отчеты о принятии федеральных законов, анонсы повесток заседаний Государственной думы и отзывы о работе муниципальных учреждений. Наибольший ажиотаж у пользователей вызвал анонс проверочного визита г-на Сазонова вместе с депутатом Пермской гордумы Ильей Лисняком пермского муниципального приюта для бродячих животных.

На городском уровне также есть свои лидеры. Председатель Пермской городской думы Юрий Уткин отчитывается в проведенных мероприятиях и принятых решениях, нередко «репостит» новости с сайта городской думы и пермского регионального отделения «Единой России». Первый зампред думы Дмитрий Малютин в основном высказывается по проблематике МСУ.

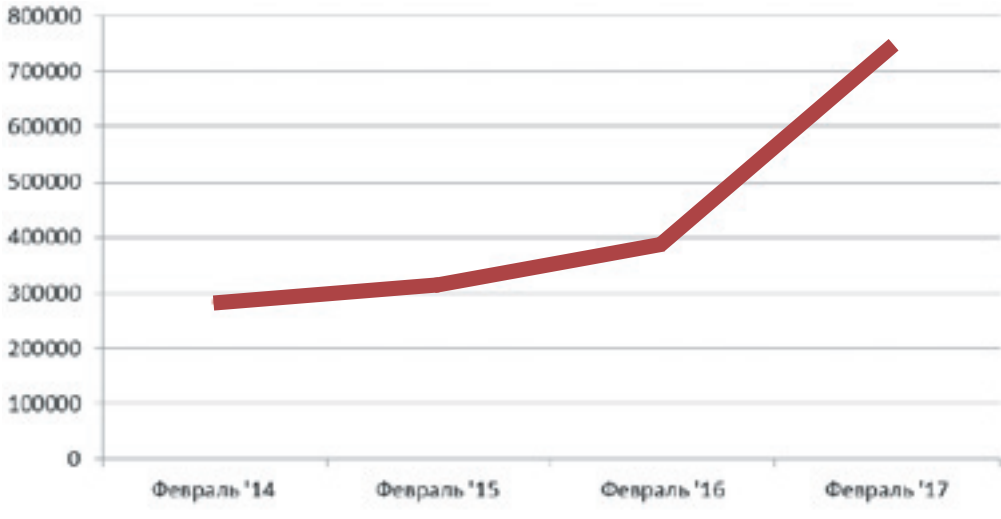
Как показывает опыт политиков, залог успеха в социальных сетях – постоянство публикаций, острота тем и реакция на комментарии пользователей. Если посты лишены эмоций, индивидуальности, искреннего личного отношения, то они не вызывают интереса и отклика у читателей. Поэтому самым эффективным методом повышения внимания к себе в социальных сетях для губернатора Максима Решетникова будет критическое и решительное комментирование актуальных и острых тем.

BUSINESS CLASS: Точность в каждой строчке

business-class.su
230 000
посетителей в месяц

Газета
6 200
средняя аудитория одного выпуска

Динамика числа просмотров



Данные Яндекс.Метрика, Январь 2017; УралИНСО, МедиаФокус, Осень 2014

На правах рекламы

НЕДВИЖИМОСТЬ

С предложением мира

Застройщик «Девелопмент-Юг» и администрация Перми подали взаимные иски в арбитражный суд. Компания нацелена на мировое соглашение.

Текст: **Екатерина Булатова**

На комитете Пермской гордумы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории обсудили судебные споры между застройщиком «Девелопмент-Юг» и администрацией города. Обе стороны подали иски друг к другу в арбитражный суд. Администрация планирует отсудить у компании неустойку в размере 17 млн руб. за несоблюдение условий договора комплексного освоения территории, а застройщик требует изменить содержание этого документа. После решения суда строительство на нынешнем участке компании в микрорайоне Ива-1 может быть продлено или остановлено.

Между администрацией Перми и застройщиком «Девелопмент-Юг» действует договор комплексного строения и договор аренды земельных участков, в рамках которого компания осваивает земельный участок в микрорайоне Ива-1. По условиям договора компания должна за свой счет создать объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Андрей Ярославцев, заместитель главы администрации Перми, начальник департамента градостроительства и архитектуры считает, что для взыскания неустойки достаточно оснований. «Компания работает только с объектами жилищного строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры, но до сих пор никак не обеспечивается социальная оснащенность участка», – объяснил г-н Ярославцев. По заявлениям департамента, компания нарушила срок построения школ и детских садов на указанном участке.

Михаил Бесфамильный, член профильного комитета думы, предложил в будущем рассмотреть перспективу создания инфраструктуры за счет бюджета. «Может быть, не стоит требовать от застройщика построить социальную инфраструктуру, а определять на конкурсе стоимость и график оплаты. Деньги будут поступать в бюджет, и администрация самостоятельно решит, когда и куда их направить», – прокомментировал г-н Бесфамильный.

Алексей Востриков, генеральный директор ООО «Ива-Девелопмент», сообщил «bc», что компания не смогла выполнить договорные обязательства по нескольким причинам, в числе которых экономические. «Сегодня мы создали технические условия по подключению воды и канализации, позволяющие нам осуществить строительство до 1 млн кв. м, по теплу до 500 тыс. кв. м. Это очень затратные статьи расходов. К тому же пришлось внести изменения в проект планировки территории в интересах Пермского края – в связи с возможным размещением на территории торгового центра «ИКЕА». Корректировался и перечень социальных объектов в рамках договора комплексного освоения, так как указанный перечень от 2008 года на сегодняшний день не отвечает требованиям застраиваемой территории. Значительное влияние оказала экономическая ситуация в стране. Стоит отметить, что, несмотря на все вышеперечисленные факторы, сейчас компания выполняет свои обязательства по договору комплексного освоения. Мы уже создали транспортную и инженерную инфраструктуру, которую готовы передавать на баланс администрации города Перми. Кроме того, мы приступили к реализации проекта первого детского дошкольного учреждения на территории района», – поделился г-н Востриков.

Суд предварительно рассмотрел заявление компании и назначил следующее слушание, а принятие решения по иску департамента решено отложить до вынесения вердикта по иску застройщика. Представители администрации не согласились с таким решением и подали апелляционную жалобу, но она пока не рассмотрена.

В рамках судебного заседания сторонам предлагалось заключить мировое соглашение. Алексей Востриков заметил, что застройщик готов прийти к компромиссу без судебного вмешательства.

Однако представители администрации отказываются от этой возможности, они намерены отстаивать полный перечень объектов, который был изначально прописан в договоре комплексного освоения.

Есть и третий вариант развития событий. Администрация не исключает возможности прекратить действие договора, если застройщик не выполнит обязательств, но в таком случае у компании появятся основания отсудить затраты, которые ушли на создание тепло- и электросетей.

Сейчас обе стороны ждут решения суда. Алексей Востриков считает, что продление сроков реализации проекта будет более конструктивным, чем его прекращение. «Изменение условий договора позволит ООО СИК «Девелопмент-Юг» выполнить в полном объеме взятые на себя обязательства по договору комплексного освоения. К ним относится и обустройство территории посредством строительства объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, которая впоследствии будет передана администрации города. К тому же мы уже сегодня готовы передавать в муниципальную собственность транспортную и инженерную инфраструктуру, которую создали в микрорайоне», – сказал г-н Востриков.

Рассмотрение апелляционной жалобы администрации пройдет в суде 27 марта, а иска компании – 19 апреля.

Алексей Востриков,
генеральный директор ООО «Ива-Девелопмент»:

Мы за мирное разрешения спора и готовы предложить администрации включить в мировое соглашение такие условия, которые будут отражать и гарантировать интересы обеих сторон. Мы готовы подписать соглашение в любой момент.

На правах рекламы

ПОЛИТИКА

«Приоритет думы – комфорт пермяков»

Первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин – об отношениях с оппозиционными депутатами, исполнении наказов и нормотворческих приоритетах.

Беседовал **Олег Фоменко**

С начала работы нового состава думы прошло полгода. Как идет процесс формирования представительного органа власти?

– Большая часть депутатов в думе не первый созыв, поэтому работа началась слаженно, без особых сбоев. Есть понимание, что дума – это прежде всего идеолог городского развития, и перед всеми нами стоит задача сделать жизнь в городе более комфортной. Тем более именно депутаты постоянно находятся на прямой связи с горожанами, получают от них наказы и обращения.

Пермь – большой и сложный организм, требующий постоянного внимания. Может, у кого-нибудь создается впечатление, что многие проблемы решаются по щелчку, но это не так. Даже в квартире, если ничего не делать, все покрывается пылью, начинает что-то где-то ломаться. Что уж говорить о целом городе! Думе необходимо синхронизировать все городские процессы и находить оптимальные решения.

Очень важна контрольная функция думы. Кроме текущей работы сегодня реализуются несколько федеральных проектов, благодаря которым в Пермь поступают федеральные и краевые деньги. Наиболее важно для города – ремонт дорог и благоустройство дворов и общественных пространств. Депутаты следят за тем, чтобы конкурсы были вовремя разыграны, проекты профинансированы и качественно выполнены.

С политической точки зрения новый состав думы разнообразнее предыдущего. Возникают ли конфликты между членами разных фракций на основе политических разногласий?

– Дума по большей части решает вопросы, связанные с городским хозяйством и бюджетом, а не с политикой, и очень здорово, что депутаты из оппозиционных партий сразу включились в работу. Конечно, по некоторым вопросам позиции разнятся, но эти разногласия появляются не из-за политической принадлежности. В конце концов мы находим необходимый баланс.

Импонирует, что оппоненты «Единой России» активно берут волнующие пермяков вопросы, работают над ними и формируют конкретные предложения. Например, депутат от ЛДПР Илья Лисняк серьезно погрузился в проблему бродячих собак в городе. Михаил Бесфамильный («Справедливая Россия») благодаря своему опыту в сфере строительства активно работает над вопросами градостроительства, а коммунист Игорь Рогожников – над производственными. Вне зависимости от партийной принадлежности и политических взглядов все депутаты имеют единые цели и задачи.

В новом составе вы работаете в должности первого вице-председателя думы. Какой у вас функционал?

– Моя зона ответственности – это вопросы нормотворчества и контроля. Сюда входят и организация работы комитетов, и предложение повестки Совету думы, и оценка рисков и легитимности предлагаемых проектов. Нормотворческие акты, принятые думой, дают старт очень многим важным делам, которые отражаются на жизни каждого пермяка, поэтому на мне, как первом заместителе председателя думы, лежит большая ответственность.

Ну и, конечно, я веду активную работу в своем избирательном округе, где проживают порядка 36 тыс. человек. Эти люди оказали мне доверие, выбрав своим депутатом, и я должен выполнить их наказы.

Какие ближайшие приоритеты в нормотворческой деятельности вы ставите для себя, какие решения предполагается принять в первую очередь?

– Самым серьезным образом мы работаем над инвестиционной составляющей. Перед тем как приступить к реализации любого инвестпроекта, дума должна принять соответствующие нормотворческие акты. В этом созыве мы даже создали специальный комитет по инвестиционной политике, который сосредоточен именно на этом вопросе.

Среди таких проектов наиболее приоритетными являются городская электричка, дорожный «прокол» на ул. Героев Хасана, который существенно облегчит въезд в город с восточной стороны. Также важен проект по реконструкции дорог. С каждым годом на него направляется все больше средств, и важно не только увеличивать охват ремонта, но и следить за качеством работ, чтобы весной дороги не уходили вместе со снегом.

Кроме того, поскольку я являюсь лидером фракции партии «Единая Россия» в Пермской городской думе, много внимания уделяю качественной реализации партийных проектов. Уверен, что вместе с коллегами из временной депутатской комиссии по дорогам и благоустройству мы сможем добиться эффективного использования выделенных средств.

Также необходимо довести до ума регулирование в сфере размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций. Важно решить очень непростой вопрос с льготными проездными. Еще одна наболевшая проблема – безнадзорные животные. Само собой, продолжим работу по строительству детских садов и школ, да и в целом необходимо определиться с приоритетами в градостроительной политике – Пермь активно застраивается.

Как складываются отношения думы с городской администрацией?

– Взаимоотношения рабочие. С Дмитрием Самойловым мы взаимодействовали и в прошлом созыве, когда он работал главой городской администрации. Теперь, после назначения на должность главы города, у него появилось больше рычагов управления, и я надеюсь, что он сумеет правильно ими воспользоваться. Ну а депутаты всегда готовы и помочь, и поддержать в делах, которые способствуют улучшению жизни в Перми.

Ранее вы говорили о планах по созданию новых рекреационных зон в рамках трехлетней муниципальной программы по благоустройству и содержанию объектов озеленения в Перми. Работы в этом направлении уже начались?

– Пермь – город зеленый, и нужно стремиться к тому, чтобы зон отдыха становилось все больше. По запланированным на этот год проектам сделан первый важный шаг – своевременно объявлены конкурсы на выбор подрядчика. Как только позволит погода, на объектах начнутся работы.

Для меня лично эта тема является приоритетной. Например, в Индустриальном районе есть сад имени Миндовского, попечителем которого я являюсь еще с 2006 года. Раньше это было криминогенное место, а сегодня – напротив, центр притяжения для всех пермяков. Сейчас в фокусе нашего внимания находятся парк Победы в микрорайоне Нагорном и Балатовский парк. Очень важно, чтобы все эти рекреационные зоны наполнялись содержанием. Поэтому мы заложили 5 млн рублей на образовательные, культурные, спортивные мероприятия в парковых зонах.

Сейчас выходим с изменениями в бюджет, где будет заложено 9 млн рублей на организацию спортивных и культурных мероприятий на набережной. В рамках чемпионата мира с привлечением краевых и федеральных ресурсов здесь будет создана фан-зона для любителей футбола. Наполним набережную атмосферой праздника!

Какие наказы избирателей, полученные в ходе избирательной кампании, вы считаете для себя приоритетными? Как идет работа над их исполнением?

– Все наказы одинаково приоритетны. Просто есть более глобальные – типа дорожных развязок, а есть просьбы сделать освещение во дворе. Другое дело, что наши полномочия ограничены. Например, мы не можем построить новую поликлинику, даже если в городском бюджете есть на нее деньги. Такое решение принимается на региональном уровне. Для этого мы ведем постоянный диалог с вышестоящими органами власти, чтобы добиться решения подобных вопросов.

Сейчас мы систематизировали наказы, поступившие всем городским депутатам в ходе предвыборной кампании, учли и те, что поступили позже и поступают сейчас, и уже начали их выполнять. Параллельно выстраиваем систему по усилению контроля исполнения наказов и информирования горожан о проделанных работах.

Например, планируем создать на сайте думы раздел под рабочим названием «Карта исполнения наказов». Вообще, более широкое привлечение общественности к реализации различных проектов – это федеральный тренд. Пермь, как передовой город, ему следует.

ПРОЕКТ

Начать с чистого «Телта»

Для пермской галереи опять ищут новый «дом». Одно из возможных мест – ДК «Телта». Размещение музея на этой площадке ранее уже рассматривалось, и его сочли неудачным.

Текст: **Кристина Суворова**

Глава региона Максим Решетников рассказал о переезде Пермской художественной галереи из здания Спасо-Преображенского собора. Идея с переездом в бывшие помещения ВКИУ уже не считается рабочей. По его словам, сейчас прорабатывается вариант временного размещения коллекции музея на период поиска оптимального проекта. Г-н Решетников не исключил переноса музея во дворец культуры «Телта».

Ранее уже рассматривался вариант строительства нового помещения для галереи на этой территории. Предполагалось, что музей займет не менее 16 тысяч кв. м. В 2008 году был объявлен открытый творческий конкурс, на первый тур которого подали заявки 350 архитекторов из 50 стран. Среди них – всемирно известные Заха Хадид, Эрик Оуэн Мосс, Тотан Кузембаев и другие. Победителями стали российский архитектор Борис Бернаскони и швейцарец Валерио Олджиати. Однако проектирование решили не продолжать: тогда власти сочли место неудачным.

После «Телты» для размещения Пермской художественной галереи рассматривался Речной вокзал. Затем – здание бывшего ВКИУ по ул. Окулова, 4. Весной 2015 года вариант размещения в комплексе зданий бывшего ВКИУ представило архитектурное бюро Casson Mann. Анализ, проведенный британскими специалистами, подтвердил, что коллекцию музея возможно разместить, задействовав два здания – основное на ул. Окулова, 4 и спортзал. Позже власти Пермского края отказались от покупки второго здания. Основное здание бывшего ракетного училища выкупили за 510 млн рублей. Московская компания разработала проект его реконструкции для нужд галереи, предполагающий надстройку дополнительного этажа. Краевые власти дважды проводили аукцион по выбору подрядчика для выполнения работ. Первый раз конкурс не состоялся, итоги второго отменило УФАС. Затем сменилось руководство региона.

По словам Максима Решетникова, проект реконструкции здания по ул. Окулова, 4, предполагающий фактическое уничтожение бывшей казармы и строительство в тех же стенах помещения для галереи за 800 млн рублей, неприемлем: «Это очень дорогой и рискованный проект, но главное – таким вариантом недовольны сотрудники учреждения», – отметил он.

Директор ПГХГ Юлия Тавризян сказала, что не готова комментировать тему переезда музея, пока не будет принято конкретных решений.

Главный архитектор «Сатурн-Р» Игорь Луговой, неоднократно выступавший против переноса музея в бывшую казарму, видит существенные минусы и в размещении музея на площадке ДК «Телта». «Если использовать существующее здание Дворца культуры, оно однозначно потребует реконструкции. По моему мнению, площади ДК не хватит для размещения галереи. Значит, придется расширять, надстраивать и т.д. Это выльется в расходы, сопоставимые со стоимостью реконструкции здания по ул. Окулова, 4. Можно рассматривать площадку Дворца культуры как таковую, то есть вариант сноса существующего здания и строительства на его месте нового – для галереи. Но, на мой взгляд, место неудачное: из-за близости железнодорожных путей, промышленных зданий, проблем с пешеходной доступностью», – рассуждает архитектор.

Максим Решетников рассказал, что размещение галереи на этой площадке рассматривается в рамках комплексного развития территории от ДК «Телта» до Речного вокзала. Перед городскими властями стоит задача разработать мастер-план по развитию этой территории как единого культурного пространства.

«Эта идея не нова. Ее озвучивали еще до того, как Пермский край возглавил Виктор Басаргин. Говорили о «музейной миле», «культурном квартале», который охватит Речной вокзал, краеведческий музей, художественную галерею, театр оперы и балета. Я считаю их объединение надуманным, – говорит Игорь Луговой. – Планов по благоустройству улицы Монастырской власти не озвучивали, возвращение Музея современного искусства на Речной вокзал вызывает вопросы», – аргументирует он.

Собеседник подчеркнул, что важно учитывать знаковость галереи, ее символизм, который место расположения музея должно усиливать. Площадка «Телты» таким свойством не обладает. Знаковым местом является, например, эспланада, считает архитектор.

«Если же мы посмотрим на эспланаду, то она насыщена культурными объектами: драмтеатр, библиотека им. Горького, Органный зал, филармония. Если к ним добавятся оперный театр, художественная галерея, значимость места только вырастет. Здесь уже высокая активность, а улицу Монастырскую нужно будет искусственно дотягивать до этого уровня. Многие хотят видеть на эспланаде парковую зону, но одно другому не мешает», – уверен г-н Луговой.

Он заявил, что архитекторы Перми готовы выступить в качестве экспертов и на рабочих совещаниях или в рамках архитектурных коллегий «на общественных началах» помочь властям проработать различные варианты размещения галереи.

Стоит отметить, что в 2016 году поднимался вопрос предоставления ДК «Телта» Театру Евгения Панфилова. Игорь Гладнев, занимавший тогда пост регионального министра культуры, заявил, что здание не рассматривается для размещения ни одного из краевых учреждений культуры. «Техническое состояние объекта является неудовлетворительным, и чтобы привести его к нормативу, потребуются сотни миллионов рублей», – объяснил он.

Позже Игорь Гладнев сообщал, что здание ДК «Телта» может быть реконструировано в рамках концессионного соглашения с ОАО ПТЗ «Телта». Предложение от потенциального инвестора поступило в августе 2016 года. Развития эта инициатива не получила.

ГОРОД

Кто хочет стать акционером

В Перми предлагают построить Парк развития. С аквапарком, музеями, спортивными сооружениями и не только. От идей пока ушли недалеко.

Текст: **Кристина Суворова**

На сайте change.org пермяки собирают подписи в поддержку строительства Парка развития «на принципах венчурного финансирования с участием бизнес-структур, городских и краевых властей, населения и общественности». В состав парка предложено включить пять кластеров – познавательный, выставочный, оздоровительный, активного отдыха и коммерческий. Business Class узнал подробности проекта.

Один из авторов идеи Парка развития Эдуард Тимофеев рассказал «bc», что затраты на первый этап – проектирование – оцениваются ориентировочно в 10 млн рублей. На старте для создания парка предлагается организовать простое товарищество. Строительство планируется вести с привлечением грантов, средств целевых федеральных программ, а также физических лиц и предприятий. Когда в парке появятся первые объекты, авторы идеи намерены изменить его юридическую форму на акционерное общество. «Каждый житель Перми сможет стать акционером, участвовать в развитии парка, получать доход после реализации проектов», – отмечает Эдуард Тимофеев. Кроме того, участников акционерного общества обещают наделить привилегиями при посещении объектов парка.

В петиции сказано, что инициативная общественная группа готова взять на себя сбор средств, подготовку проектно-сметной документации, поиск бизнес-инвесторов и организацию строительства. Поддержка краевых властей нужна в части выделения земли. Собеседник рассказал «bc», что наиболее подходящая площадка для Парка развития – участок на ул. Щербакова с прилегающими территориями.

За неделю петицию о создании Парка развития в Перми подписали 545 человек. Ее направят в правительство Пермского края. По словам г-на Тимофеева, инициаторы строительства Парка развития провели предварительные переговоры с краевыми властями. «Сейчас готовится документация по проекту. На данном этапе в нем участвуют физические лица, есть и заинтересованные представители предприятий», – добавил собеседник.

ПОЛИТИКА

Масштаб понятен

Максим Решетников провел первую пресс-конференцию, где обозначил позицию по ключевым проблемам Прикамья. Business Class выбрал самое интересное.

Текст: **Константин Кадочников**

Временно исполняющий обязанности губернатора Пермского края Максим Решетников провел первую пресс-конференцию. К выступлению главы региона подготовились не только СМИ и пресс-служба. Одинокий пикетчик, еще пару месяцев назад стоявший с плакатом, адресованным Виктору Басаргину, теперь ждал ответа от нового губернатора. Но все там же, на ступеньках здания администрации главы Прикамья.

В самой администрации обстановка была куда менее напряженной. Представители четвертой власти не спеша заходили в зал, по пути здороваясь с коллегами и перехватывая бутерброды у фуршетного стола. Впрочем, драматическая пауза в ожидании губернатора все же имела место. За несколько минут до предполагаемого прибытия Максима Решетникова в зале наступила практически полная тишина. Однако пресс-секретарю главы региона Дарье Левченко парой фраз удалось разрядить обстановку.

В начале пресс-конференции Максим Решетников рассказал, что у него приготовлена вступительная речь на 15-20 минут, но он постарается быть кратким, чтобы сохранить больше времени для ответов на вопросы.

Во вступительном слове г-н Решетников признался, что первые полтора месяца работы были «достаточно напряженными», а также объявил о завершении формирования краевого правительства. Утром того же дня на заседании правительства глава региона огласил фамилии назначенных руководителей министерства строительства и ЖКХ Пермского края (Михаил Сюткин) и министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок (Лев Гершанок).

По словам главы региона, за первое время работы он успел погрузиться в сферы бюджетной политики, здравоохранения, ремонта дорог и благоустройства, а также посетить Березники, Кудымкар и Чайковский. Кроме того, Максим Решетников анонсировал свое выступление на апрельской пленарке Законодательного собрания с докладом о задачах правительства на год и рассказал о взаимодействии с политическими партиями региона. «Конечно, приоритет отдаю «Единой России», но взаимодействую и с оппозиционными партиями», – отметил глава региона.

Заметим, что г-н Решетников слово свое сдержал и вместо запланированных 15 минут уложился в пять, оставив достаточно времени на вопросы.

Театр, зоопарк, галерея

Больше всего журналистов интересовали крупные инфраструктурные проекты региона – новая сцена оперного театра, перенос зоопарка и художественной галереи.

По словам Максима Решетникова, новое здание Пермского театра оперы и балета будет построено по проекту Дэвида Чипперфильда, разработанному еще в 2010 году, но изменится запланированное месторасположение театра.

«Сейчас мы рассматриваем вариант с возведением нового здания в квартале №5 (территория, ограниченная улицами Монастырской, Окулова и Попова – «bc»). Сегодня существует согласованное с коллективом театра и региональным минкультом техническое задание. На следующем этапе нужно определиться с архитектурным решением», – пояснил глава региона.

Также губернатор поделился с журналистами планами комплексного развития территории от ДК «Телта» до речного вокзала. «Я поставил городским властям задачу разработать мастер-план по развитию этой территории как единого культурного пространства. В том числе нужно подумать о том, как включить в эту концепцию набережную Камы», – поделился Максим Решетников.

Существующий проект переноса Пермской художественной галереи глава Прикамья назвал «противоречивым и рискованным». «С одной стороны, есть здание, приобретенное за 600 млн рублей. В то же время существует проект, предполагающий фактическое уничтожение этого здания и строительство в тех же стенах помещения для галереи за 800 млн рублей. Это очень дорогой и рискованный проект, но главное – таким вариантом недовольны сотрудники учреждения», – размышляет Максим Решетников. По его словам, сейчас прорабатывается возможность временного размещения коллекции музея на период поиска оптимального проекта. Также Максим Решетников не исключил переноса художественной галереи в ДК «Телта» (подробнее – см. материал на стр. 11).

Еще один объект, заинтересовавший журналистов, – футбольный манеж «Пермь Великая». По словам главы региона, здание «готово на 98%». «Сейчас идет устранение нарушений, приведение манежа к нормативным требованиям. Приходится проводить дополнительные экспертизы, вносить изменения в проектную документацию, – рассказал Максим Решетников. – Коллеги обещали сдать объект к 1 мая. Если честно, я в этом сомневаюсь, но к июню, думаю, мы эту тему додавим», – заверил он журналистов.

Меньше всего вопросов у руководителя Прикамья вызывает перенос зоопарка. «Определена площадка, все необходимые решения приняты, осталось их реализовать», – заявил глава региона и пообещал лично посетить место строительства и проконтролировать деятельность подрядчика.

Я б на выборы пошел

Немало вопросов касалось участия Максима Решетникова в предстоящих выборах губернатора Пермского края. Глава региона подтвердил, что будет участвовать в выборах и предшествующих им праймериз «Единой России», а также поделился своим видением избирательной кампании.

«Моя кампания будет строиться на живом общении с жителями региона. Видение ситуации из кабинета часто отличается от того, что происходит на самом деле. Я хочу лично пройти весь Пермский край, пообщаться с жителями и заручиться их поддержкой», – рассказал Максим Решетников.

При этом глава региона отметил, что будет заниматься избирательной кампанией лично. По словам г-на Решетникова, команда по проведению кампании «в общем» определена, и он готов «использовать труд как московских, так и местных политконсультантов».

Также Максим Решетников выразил свое отношение к отмене прямых выборов глав муниципалитетов. «Не могу сказать, правильно это или нет. Считаю, что мы должны подбирать эффективных управленцев, но они не могут быть эффективными без связи с конкретной территорией и поддержки жителей», – уверен глава региона.

Больная тема

Интересовались журналисты и состоянием здравоохранения в Прикамье. По словам Максима Решетникова, «в этой сфере постоянно всплывают все новые и новые проблемы».

«Мы постоянно говорим о необходимости внедрять новые схемы медицинской помощи. Все это правильно, но у нас существует банальная кредиторская задолженность (в том числе по зарплате). В существующей ситуации нужно говорить даже не о капитальном ремонте, а о необходимости финансовой санации ряда учреждений здравоохранения. Приходится не только разрабатывать стратегию, но и решать тактические задачи», – считает руководитель региона.

«Здравоохранение серьезно больно, и эту болезнь нельзя лечить одним видом лекарств. В этом случае необходимо комплексное лечение. Сейчас мы занимаемся диагностикой и подбираем команду «врачей» – опытных управленцев в сфере здравоохранения. Мы обсуждаем проблемы и их причины, выезжаем в территории. Первые шаги уже наметили, будем работать», – подытожил тему глава Пермского края.

Место для протеста

Также на пресс-конференции Максим Решетников обозначил свою позицию по двум региональным конфликтам, вызывающим значительную социальную напряженность: остановившееся строительство

«Первого пермского микрорайона» и угроза сноса частных домов в зонах минимально допустимых расстояний от магистральных нефте- и газопроводов. Эти темы неоднократно выводили людей на акции протеста.

Ситуацию вокруг «Первого пермского микрорайона» глава Прикамья охарактеризовал как «крайне запущенную» и «явное мошенничество». «По договорам долевого участия людям были проданы 287 квартир. 220 квартир – у компании, находящийся в процедуре банкротства. Причем эти помещения обременены залогом банка, который также находится в процедуре банкротства. Масштаб бедствия понятен», – заявил Максим Решетников.

«Так как все земли компании-застройщика выведены, реализовать какой-либо проект с привлечением инвестора, скорее всего, не получится. Наиболее реалистичный вариант – заходить в процедуру банкротства и оформлять объект как жилищно-строительный кооператив, созданный из дольщиков. Дальше мы дадим этому ЖСК заем и под контролем «ПАИЖК» все это достроим. А потом будем разбираться с собственниками квартир по поводу этих денег. Сейчас мы прорабатываем данную схему, но ее реализация будет небыстрой и потребует внимания краевых властей», – размышляет глава региона.

Комментируя ситуацию с домами, расположенными в охранных зонах и зонах минимально допустимых расстояний, Максим Решетников упомянул, что это общегосударственная проблема. «Трубопроводы и нормативы – федеральные, контроль за соблюдением этих норм и зон – тоже задача федеральных органов. Сложившаяся ситуация – результат 20-летнего бездействия контролирующих органов», – отмечает он.

Тем не менее Максим Решетников не отказывается от решения проблемы и планирует поговорить с собственниками производственных объектов. «Посмотрим обоснованность установления этих охранных зон. Все же нормативные требования зачастую брались «с запасом» и не учитывали особенности функционирования конкретных объектов. Попробуем что-то сделать. Но пока обнадеживать людей не будем», – пообещал губернатор.

По словам главы региона, «митинги возникают тогда, когда у людей нет понимания, что власть их слышит и готова решать проблемы». «Нужно вырабатывать эффективные схемы преодоления трудностей, встречаться с людьми, откровенно разговаривать с ними и выполнять взятые на себя обязательства. В таком случае пространства для уличной активности точно не останется», – считает Максим Решетников.

Пермь проблемная

Несколько заданных главе региона вопросов были посвящены городским проблемам – уборке снега и снятию ограничений на высотную застройку в центре Перми.

Говоря о проблемах с уборкой снега, Максим Решетников отметил, что «задача губернатора – не убирать снег, а создать работающую систему контроля уборки улиц». «Один человек не может заниматься решением миллиона проблем в Пермском крае. Для этого существуют органы власти и общественный контроль», – полагает он.

«После обхода пермских улиц у меня возникло много вопросов именно по контролю. Почему территории в ненормативном состоянии? Как осуществляется контроль, какие штрафы налагаются, платят ли эти штрафы? Я поручил Анатолию Дашкевичу (заместитель главы администрации Перми, начальник департамента внешнего благоустройства – «bc») проанализировать эту систему и доложить, что именно не работает и что необходимо усилить», – рассказал Максим Решетников.

Отвечая на вопрос об уместности снятия ограничений по высотности в центре Перми, глава региона отметил, что «такие решения не идут на пользу городу». «Они создают дополнительную нагрузку на городскую инфраструктуру и требуют выделения из краевого бюджета значительных средств на дополнительное строительство. Мы не можем вкладывать деньги в строительство дорог, чтобы потом градостроительные решения создавали на эти магистрали дополнительную нагрузку. Дороги строятся в интересах жителей, а не в интересах девелопмента», – утверждает Максим Решетников (подробнее – см. материал на стр. 5).

По его словам, «на эту тему предстоит разговор как с администрацией Перми, так и с депутатами городской думы».

Открытость и эффективность

Также журналистов интересовали вопросы открытости нового губернатора и его отношения к социальным сетям. Глава региона рассказал, что зарегистрировался в Instagram. «Я часто езжу по региону и наблюдаю много красивых видов, которыми хочется поделиться», – объяснил свое решение Максим Решетников (подробнее – см. материал на стр. 8).

При этом глава региона отметил, что не собирается вести собственный блог в других соцсетях. «Это очень ответственно и трудоемко. Люди будут писать туда, надеясь получить ответ лично, и разбирать каждое обращение подробно я не готов», – признался г-н Решетников.

По его словам, работу с обращениями жителей нужно вести более системно. «Для конкретных жалоб создадим отдельный интернет-портал, где будет представлена информация по программам ремонта дворов и дорог, в дальнейшем разместим данные по социальным объектам в сферах образования и здравоохранения. Таким образом, у людей будет возможность высказать свое мнение по этим вопросам, обратить внимание на конкретные проблемы. Мы создадим систему, когда жалоба отдельного человека дойдет до ответственных чиновников и подрядчиков. А я буду контролировать, чтобы чиновники реагировали на эти обращения эффективно, а не обходились отписками», – пообещал руководитель Прикамья. По его словам, такой портал будет запущен в апреле.

Чтобы слова не расходились с делами, Максим Решетников решил выложить в Instagram первую фотографию прямо во время пресс-конференции. Однако телефон оказался забыт в кабинете. Пока его доставляли, глава региона продолжил общаться с журналистами. Правда, на один из актуальных для многих вопросов (относительно строительства IKEA в Перми) ответить все же не успел.

Впрочем, по словам Дарьи Левченко, пресс-конференции губернатора будут проходить каждый месяц, поэтому у представителей пермских СМИ еще появится возможность найти ответ и на этот животрепещущий вопрос.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Интернет-пользователи Перми стали счастливее

Текст: **Кирилл Перов**

За год удовлетворенность мобильным интернетом в регионе выросла в два раза. Жители отмечают более высокое качество и скорость передачи данных при выходе в глобальную сеть со смартфонов. Таковы данные статистики обращений клиентов «МегаФона» в контактный центр и салоны связи.

«Мы работаем над качеством сети, чтобы люди радовались скорости открытия сайтов, загрузки фильмов или музыки. За год мы увеличили число объектов связи с поддержкой стандарта 4G на 40%, а также совершили прорыв – запустили в столице края интернет LTE Advanced со скоростью до 300 Мбит/с, что оценили пермяки», – отмечает директор по инфраструктуре «МегаФона» на Урале Антон Щербаков.

В среднем каждый пользователь LTE-A скачивает из интернета на 40% больше информации. Объем трафика жителей Перми в новой сети можно сравнить со скачиванием 30 миллионов MP3-песен за месяц.

В сети оператора в регионе ежемесячно появляются 3-5 тысяч смартфонов с поддержкой LTE-A. Пермяки в отличие от свердловчан и челябинцев предпочитают для выхода в интернет девайсы с операционной системой Android. Первое место рейтинга возглавляет Micromax Canvas Pace.

Самый быстрый на Урале интернет на скорости до 300 Мбит/с запущен в трех городах миллионниках – Перми, Екатеринбурге и Челябинске.

«МегаФон» оставляет прежние доступные цены на передачу данных по продвинутой технологии LTE-A. Так, владельцы смартфонов могут выбрать тариф «Все включено S» и получить комплекс услуг – безлимит внутри сети, пакет минут, sms и интернет за 10 рублей в день.

ТОП САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ СМАРТФОНОВ С ПОДДЕРЖКОЙ LTE ADVANCED ИЛИ 4G+:

- ✓ Micromax Canvas Pace
- ✓ Apple iPhone 6
- ✓ Samsung Galaxy J1 2016
- ✓ Samsung Galaxy A3 Duos
- ✓ ZTE Blade X3
- ✓ Apple iPhone 6S
- ✓ Asus Zenfone 2 Laser

На правах рекламы

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Центр высокого класса

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости постепенно стабилизируется. Эксперты отмечают высокий потенциал качественных проектов, таких как торгово-офисный центр «Бонус» в Перми.

Текст: **Кристина Белорусова**

По итогам 2016 года рынок коммерческой недвижимости в России стабилизировался, объем инвестиций и активность арендаторов увеличились, сформировались предпосылки для постепенного восстановления спроса. При этом сохранился высокий потенциал для развития в городах с малым количеством качественных торговых объектов и хорошей платежеспособностью населения.

Одним из таких городов является Пермь. Здесь крупнейший и единственный бизнес-центр класса «А» – торгово-офисный центр «Бонус». Решающим фактором для коммерческого успеха любого объекта недвижимости становится его месторасположение. Площадка, на которой возводится «Бонус», расположена в новом деловом центре города, недалеко от ЖК «Виктория», «Новый центр» и парковой зоны.

Все эти объекты, включая ТОЦ «Бонус», формируют новое городское ядро, созданное в едином архитектурном стиле силами международного бюро Swanke Hayden Connell Architects.

Помимо внешней привлекательности и удачного месторасположения «Бонус» обладает высокой функциональностью, обеспечивая владельцев торговых площадей бесперебойным трафиком, а офисных работников – доступной коммерческой инфраструктурой. Разные функции – торговля и офисы – удачно сочетаются и не мешают друг другу. Торговые галереи расположены на первых двух этажах, а офисные помещения – с третьего по шестой. На седьмом этаже расположен ресторан с открытой террасой и панорамным видом на бульвар Гагарина.

В ТОЦ «Бонус» разные функциональные зоны спроектированы на основе лучших мировых практик – к каждой зоне предусмотрен свой отдельный вход. Первые два этажа торговых галерей соединены эскалатором, а для гостей панорамного ресторана предусмотрен индивидуальный лифт, позволяющий организовать автономный режим работы, не зависящий от других арендаторов. Такое планировочное решение в Перми реализуется впервые.

Важным стратегическим решением является создание нескольких парковочных зон – кроме наземной (более чем на 100 автомобилей) предусмотрен подземный паркинг для офисных работников. Это позволит не загружать соседние дворы и сэкономит время на поиск парковочного места.

Офисная часть «Бонуса» максимально комфортна и позволяет эффективно использовать всю полезную площадь помещения. Здесь можно организовать высокопродуктивное пространство открытого типа или open-space с большим количеством рабочих мест. Обустроить современный интерьер позволят высокие потолки – 4,7 метра в торговой зоне и 3,5 метра в офисных площадях.

В «КомСтрин» предлагают одну из самых интересных программ по приобретению недвижимости в БЦ «Бонус» – беспроцентная рассрочка на 12 месяцев. Акция действует до конца апреля.

Окончание строительства объекта запланировано на второй квартал 2017 года. Сейчас возведено около 70% монолитных сооружений, в скором времени начнутся отделочные работы внутренней части здания. «На данной стадии строительства мы готовы рассматривать индивидуальные предложения. Например, условия по беспроцентной рассрочке на один год», – отмечает Ирина Игнатьева, директор департамента маркетинга, рекламы и реализации компании «КомСтрин».

Подробнее ознакомиться с программами приобретения коммерческой недвижимости в БЦ «Бонус» можно в офисе продаж «КомСтрин-Пермь» по телефону 255-31-07.

На правах рекламы. Проектная декларация размещена на сайте bonus-perm.ru.

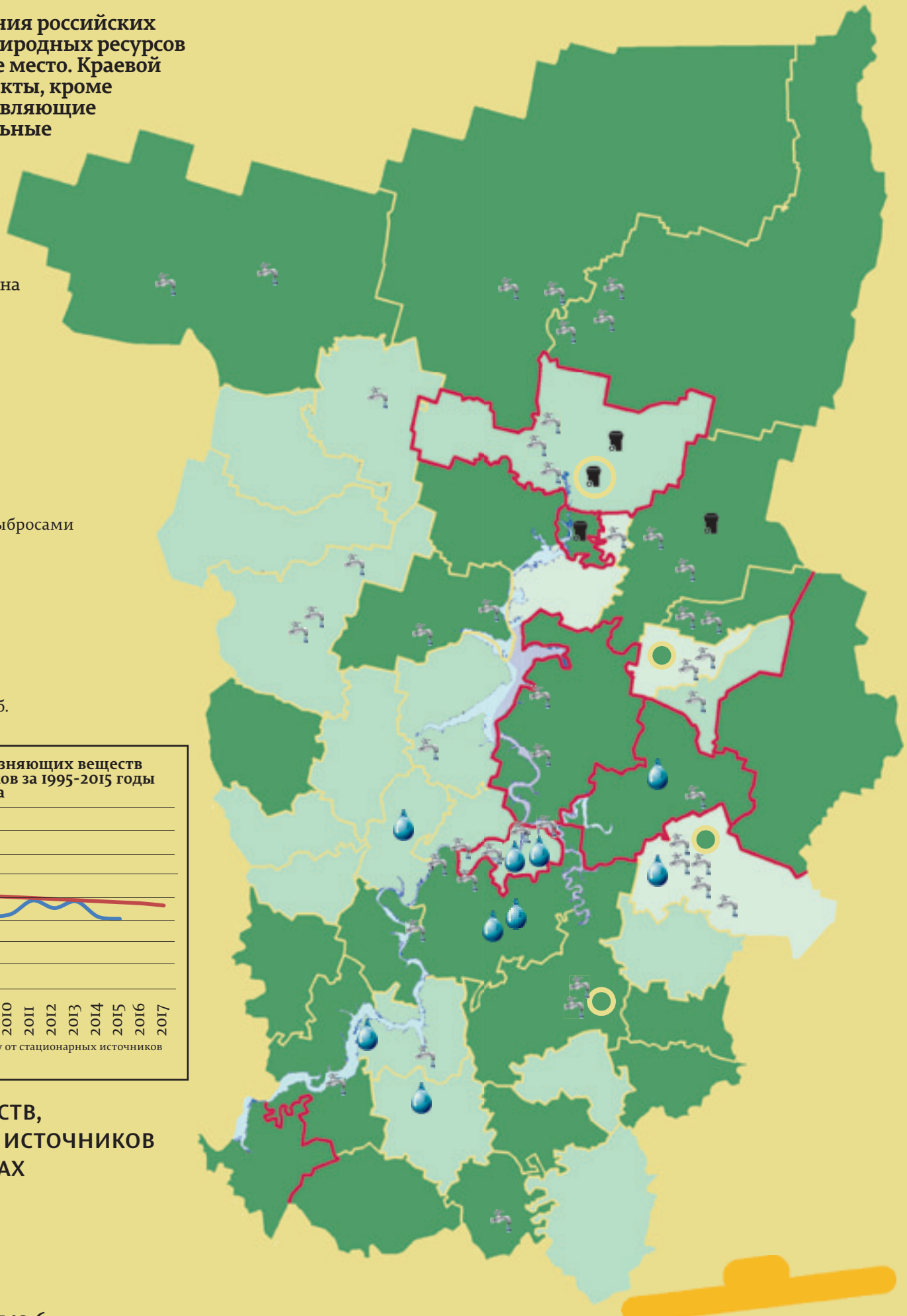
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА В ПЕРМСКОГО КРАЯ

www.business-class.su

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ГАЗЕТЫ BUSINESS CLASS

В рейтинге экологического управления российских городов за 2015 год Министерства природных ресурсов и экологии России Пермь заняла 12-е место. Краевой центр опередил все населенные пункты, кроме Йошкар-Олы (11-я позиция), представляющие Приволжский и Уральский федеральные округа.

Экологическое управление российских городов оценивалось по семи ключевым категориям: транспорт, энергопотребление, воздушная среда, водопользование, обращение с отходами, биотическая среда (растительный и животный мир), управление воздействием на окружающую среду.



Территории с увеличением уровня выбросов в атмосферу

Территории с уменьшением уровня выбросов в атмосферу

Нет данных

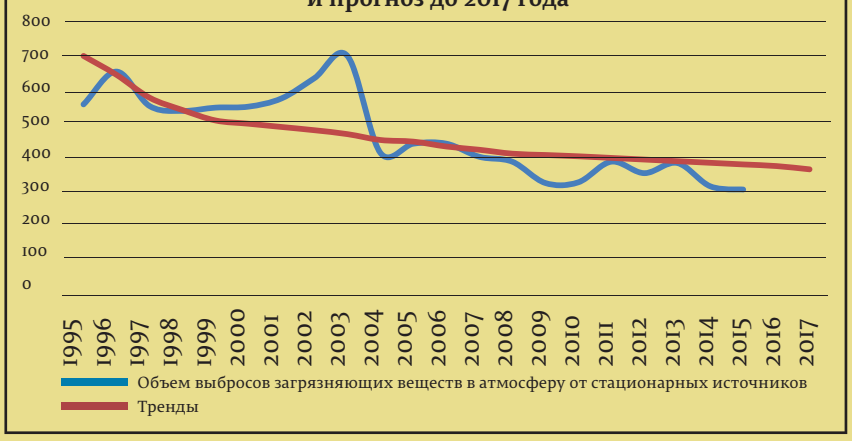
Границы территорий с наибольшими выбросами в атмосферу

Пункты контроля качества вод

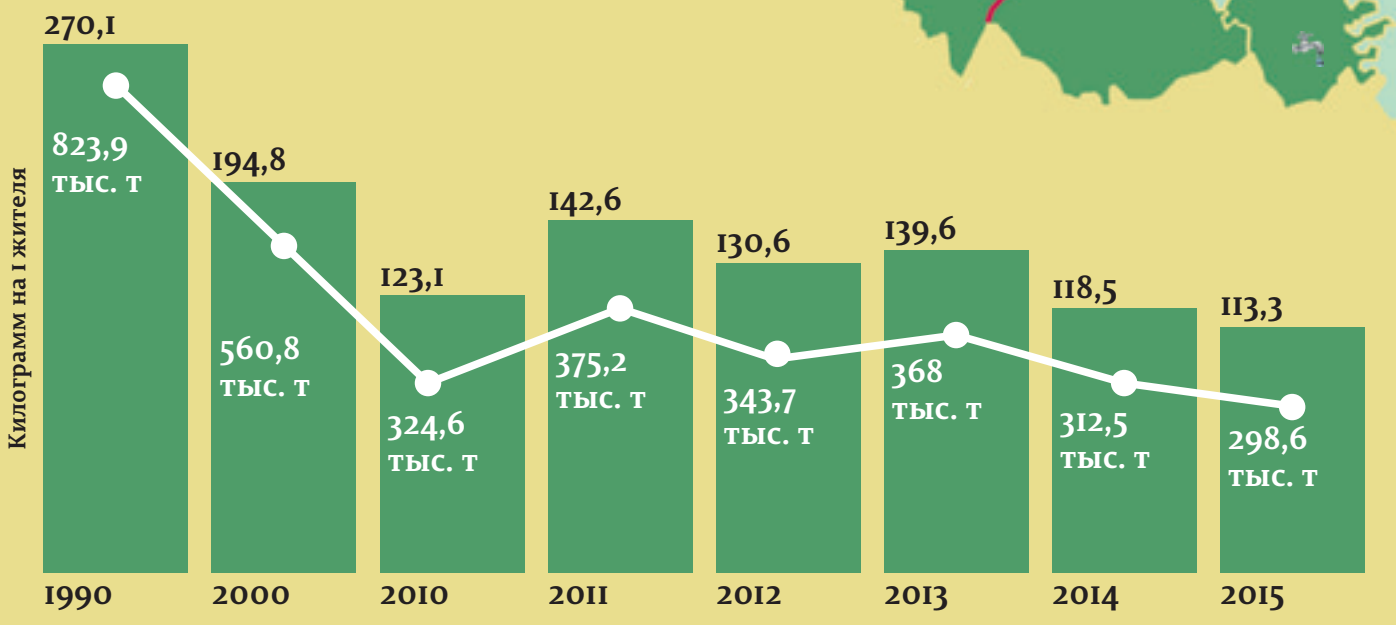
Территории, вносящие основной вклад в образование отходов

Природоохранные мероприятия на водных объектах (2015 г.), 58,7 млн руб.

Модель тренда объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников за 1995-2015 годы и прогноз до 2017 года



ВЫБРОСЫ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ИСХОДЯЩИХ ОТ СТАЦИОНАРНЫХ ИСТОЧНИКОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ В 1990-2015 ГОДАХ



В 2015 году в Пермском крае образовано 41 млн т отходов производства и потребления (+1,2 млн т по сравнению с 2010 годом)

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

С заботой о крае

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» наращивает темпы экологического развития. Комплексная работа по снижению выбросов и восстановлению природы в 2017 году выходит на новый уровень.

Текст: **Кирилл Перов**

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» входит в тройку лидеров по объему добычи углеводородов среди предприятий Группы «ЛУКОЙЛ». Несмотря на постоянный рост производства и добычи, пермским нефтяникам удается снижать негативное воздействие на природу. Контролировать уровень влияния производства на окружающую среду позволяют ежегодные программы экологической безопасности.

Природоохранная деятельность предприятия включает в себя несколько направлений. Основными векторами экологического развития являются: модернизация производства, обучение персонала, строительство новых мощностей. Эти меры реализуются внутри предприятия и приводят к сокращению негативного воздействия на воду, почву и атмосферу.

На этот год запланировано завершение строительства и ввод в эксплуатацию промышленных объектов по полезному использованию попутного нефтяного газа: газопроводы «Чернушка – Пермь», «Логовское – Чашкино», «Уньва – Ольховка» и ряд других. Благодаря реализации природоохранных мероприятий «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» сточные воды на предприятии используются в производственных целях или передаются на очистные сооружения.

Во благо природы

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ведет социальные проекты, направленные на восстановление окружающей среды, сохранение биологического разнообразия в Воткинском и Камском водохранилищах. Специалисты нефтяного предприятия выпускают в водоёмы мальков, добиваясь увеличения популяции ценных видов рыбы.

«Компания уделяет большое внимание здоровью, безопасности и экологии. Мы много работаем для снижения воздействия на окружающую среду, эффективного использования водных ресурсов и сохранения биологического разнообразия в водоемах и реках Прикамья. В 2017 году в водоемы Прикамья выпущена молодь стерляди – 281 тыс. штук, судака – 35 тыс. штук, щуки – 198 тыс. штук. В прошлом году силами компании увеличена популяция этих ценных видов рыб на 360 тысяч», – рассказал генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Олег Третьяков.

Всего за последние три года общее количество рыбы, появившейся в водоемах региона в рамках экологических программ «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», достигло отметки почти в 2,6 млн мальков стерляди, щуки и судака. Для экологических акций, которые традиционно проводят нефтяники, рыбу специально выращивают три хозяйства в крае: в Пермском районе, Добрянке и Елово.

В рамках экологических мероприятий сотрудники «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» чистят и обустраивают родники. Нефтяники расчищают несанкционированные свалки и прибрежные территории, сажают цветы и деревья, оборудуют скверы и детские площадки, проводят образовательные программы для детей и подростков.

СПРАВКА

В прошлом году к 25-летию ПАО «ЛУКОЙЛ» в городах Прикамья оформлены красочные клумбы в виде цифр, посажены аллеи сирени, берез, рябин, яблонь, заложены сады из яблонь, вишни, сливы и других пород деревьев.

И еще несколько статистических показателей: за 10 лет проведения экоакций высажено порядка 59 тысяч деревьев и кустарников, очищены и благоустроены более 7,6 тысячи территорий в местах отдыха жителей и 1100 км берегов водоемов.

«В 2017 году эта комплексная работа, направленная не просто на сокращение вредного воздействия на природу, а также на ее восстановление, безусловно, будет продолжена. На предприятии понимают, что социальная ответственность бизнеса как перед людьми, так и перед природой – это не только часть работы, это ее суть», – пояснили в пресс-службе ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Город цветов

Начиная с 2007 года ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» совместно с Пермским филиалом БФ «ЛУКОЙЛ», муниципалитетами и Агентством по занятости населения Пермского края с мая по сентябрь в территориях деятельности нефтяников проводит традиционные экологические акции «Дети и ЛУКОЙЛ за экологию» и «Город нефтяников – город цветов».

В рамках мероприятий разворачивается активная озеленительная кампания. Высаживаются кустарники и деревья для посадки аллей, многолетние цветы для оформления клумб, малые архитектурные формы, вазоны, дизайнерские решения на экологическую тематику.

Также участники наводят порядок на детских и спортивных площадках, вокруг исторических и архитектурных памятников, учреждений образования, здравоохранения и культуры. По итогам мероприятий в районах проводятся экологические слеты, на которых организаторы подводят итоги и награждают победителей.

За время проведения летних акций ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» при взаимодействии с Агентством по занятости населения трудоустроены почти 9 тысяч подростков в возрасте от 14 до 18 лет, в качестве волонтеров в экологических мероприятиях поучаствовали 40 тысяч человек.

Помимо прочего в мае стартует новая акция «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – «Наш любимый парк». Она включает создание от одной до трех парковых зон в районах. Парки, признанные лучшими, будут отмечены призами.

Отдельно стоит отметить, что в этом году предприятие выступает партнером Министерства природных ресурсов в проведении конкурса детского рисунка «Красная книга Пермского края». Планируется, что по его итогам будет подготовлено специальное иллюстрированное издание «Красная книга глазами детей».

На правах рекламы

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

В промышленном масштабе

Деятельность предприятий в природоохранной сфере достаточно регламентирована, пора подумать о бонусах для бизнеса за дополнительные мероприятия по экологии, считают эксперты.

Текст: **Ольга Полякова**

2017 год, объявленный Президентом РФ Годом экологии, напрямую касается промышленности. Это дополнительный толчок для экологической модернизации сектора. Переработка сырья или разработка недр земли занимают доминирующее положение в экономике Пермского края. Текущая хозяйственная деятельность предприятий обуславливает высокое негативное воздействие на окружающую среду. Несмотря на это, в последнее время в регионе наблюдается общая динамика по уменьшению ее загрязнения.

– При оценке экологической ситуации учитывается целый перечень показателей: загрязнение воздуха, воды, почвы, отдельно рассматриваются вопросы с утилизацией и переработкой коммунальных и промышленных отходов. Если анализировать ситуацию в целом и в динамике, например, за последнее десятилетие, то вырисовывается общий тренд на улучшение экологической обстановки в регионе. Это связано с деятельностью промышленных предприятий, при которой они реализуют экологические мероприятия, регламентируемые нормативными документами, а также придерживаются принципов социальной ответственности перед населением, – рассказывает заведующая кафедрой охраны окружающей среды ПНИПУ Лариса Рудакова.

Среди всех аспектов при оценке экологической среды наибольшее значение и внимание уделяется качеству атмосферного воздуха. При опросе, проводимом на сайте Управления по охране окружающей среды министерства природных ресурсов Пермского края, пермяки были обеспокоены в первую очередь загрязнением воздуха (45%), загрязнение водоемов тревожило 29% опрошенных, еще 14% жаловались на нехватку зеленых насаждений, 7% – на шум и 6% – на загрязнение почвы.

Согласно докладу «О состоянии и охране окружающей среды Пермского края», в Прикамье 49,5% населения находится под воздействием повышенного уровня загрязнения атмосферного воздуха. В Перми в 2014-2015 годах уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризуется как повышенный. Однако в 2011-2015 годах ИЗА (индекс загрязнения атмосферы) опустился со значения 6 до 3,8.

Всего существует четыре степени загрязнения атмосферы: низкое (от 0 до 4); повышенное (от 5 до 6); высокое (от 7 до 13) и очень высокое (14 и более).

– Независимо от деятельности предприятий ИЗА ежегодно может снижаться и повышаться. На показателях загрязнения воздуха сказываются климатические условия. Благоприятные условия создаются при застое воздуха, приземных инверсиях, низкой скорости ветра (0-1 м/сек.), что приводит к ослабеванию рассеивания примесей в атмосфере, – уточняет Лариса Рудакова.

– Если говорить о последнем десятилетии, то в Прикамье количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий снизилось вдвое. Сказались природоохранные мероприятия на предприятиях, – заявил представитель министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

По данным доклада, в Пермском крае отмечается уменьшение валового выброса загрязняющих веществ от стационарных источников (по данным федерального статистического наблюдения на 752 предприятиях и организациях Пермского края различных видов экономической деятельности функционировали 29,7 тыс. стационарных источников загрязнения). В 2015 году он составил 298,6 тыс. тонн, из них 94,8% жидких и газообразных и 5,2% твердых. По сравнению с 2014 годом масса выбросов загрязняющих веществ по краю снизилась на 13,9 тыс. тонн, или на 4,4%. Из общего количества предприятий 85,2% имеют установленный норматив предельно допустимых выбросов. За этот период общие выбросы загрязняющих веществ в атмосферу по муниципальным образованиям Пермского края снизились с 312,5 до 298,6 тыс. тонн (на 13,8 тыс. тонн).

Лариса Рудакова считает, что все крупные промышленники региона ориентированы на экологическое развитие и заинтересованы в соблюдении природоохранного законодательства. «Все предприятия разрабатывают и реализуют многолетние программы природоохранных мероприятий, которые проходят согласование с органами Росприроднадзора. Под программу выделяются лимиты на использование водных ресурсов, на размещение отходов. Предприятия экономически заинтересованы реализовать программы, чтобы избежать штрафных санкций. Если предприятие не отчитается, то не получит лимитов на ресурсы, не сможет согласовать выбросы и сбросы», – перечисляет собеседница.

Основной проблемой возникновения в воздушном бассейне повышенных концентраций загрязняющих веществ сейчас является не столько деятельность производственных комплексов, сколько устойчивый рост количества автомобильного транспорта в условиях современной дорожно-транспортной инфраструктуры, говорят в министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. «Если в 2011 году количество выбросов автотранспорта составляло 218 тыс. тонн, то в 2015 году показатель вырос до 287,5 тыс. тонн», – говорят в минприроды.

Нерешенными остаются вопросы, связанные с ликвидацией накопленного экологического ущерба. «Это касается предприятий, прекративших свою деятельность, однако ущерб от нее остался в виде полигонов промышленных отходов, шламонакопителей, отстойников», – поясняет Лариса Рудакова. К объектам накопленного экологического ущерба в Пермском крае относятся: нефтеямы Усть-Сюзьвенские в Краснокамском районе, короотвал в г. Краснокамске, шлаковый отвал в г. Лысьве и отвал гидролизного лигнина в г. Губахе (п. Широковский). Также к данной категории территорий экологи относят Кизеловский угольный бассейн (загрязненные изливы шахтных вод попадают в природные водоемы); терриконики (отвалы пустой породы при шахтах) в Кизеле, Гремячинске; объект «Гелий» под Красновишерском; провалы «Уралкалия».

Программы ликвидации объектов накопленного экологического ущерба разрабатываются. Однако их реализация возможна только при федеральной поддержке, говорят пермские эксперты в области экологической безопасности. По факту это технически и технологически сложные процедуры, часто предусматривающие привлечение большого объема бюджетных средств. В свою очередь на федеральном уровне готовы вложить финансы только при наличии готового проекта с экономичной технологией.

В настоящее время разрабатывается проект федерального уровня, направленный на снижение выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу. Депутаты создают критерии формирования предприятиями плана мероприятий по снижению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу при наличии неблагоприятных метеорологических условий. Данные критерии учтут особенности проведения проверок природопользователей в такие периоды. Работа над проектом должна завершиться до 14 сентября 2017 года.

Ряду федеральных ведомств также поручено предусмотреть при разработке документов стратегического планирования и комплексного плана действий правительства на 2017-2025 годы в качестве одной из основных целей перехода России к модели экологически устойчивого развития. Предполагается, что это позволит обеспечить в долгосрочной перспективе эффективное использование природного капитала страны при одновременном устранении влияния экологических угроз на здоровье человека.

Заведующая кафедрой охраны окружающей среды Пермского национального исследовательского политехнического университета Лариса Рудакова считает, что существующих мер регулирования экологической деятельности предприятий достаточно. «В планах министерства природных ресурсов предусмотрено увеличение штрафных санкций за неиспользование необходимых технологий, за несвоевременное выполнение решений, за неутилизацию отходов. Введение дополнительных мер не будет способствовать улучшению экологической ситуации. «Выжимая» в нынешних условиях из предприятий последнее, можно лишь усложнить работу бизнеса. Возможно, надо пойти по пути экономического стимулирования. Компании, которые ориентированы на импорт продукции, занимаются формированием своего экологического имиджа. Для них нужно разрабатывать программу не наказания, а поощрения за дополнительные экологические мероприятия. Иными словами, нужно применять не кнут, а бонусы», – подытожила профессор.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

Доказано – производство «Бионорда» одно из самых безопасных

Уральский завод противогололедных материалов подтвердил безопасность производства антигололедных средств.

Текст: **Кирилл Перов**

Совместно с надзорными органами в сфере благополучия человека и охраны природы на протяжении нескольких лет проводились замеры воздуха, исследовались процесс производства, качество сырья и продукции. По результатам трехлетних испытаний УЗПМ установили санитарно-защитную зону 4-го класса – 100 метров. На таком расстоянии от жилых помещений разрешено строить хлебобулочные заводы, молочные и маслобойные предприятия, фабрики по производству глиняной посуды.

Официальная граница подтверждает полную безопасность производства ООО «Уральский завод противогололедных материалов».

На предприятии установлены современные системы очистки воздуха, новое вентиляционное оборудование.

«Мы обустраивали санитарно-защитную зону в полном соответствии со всеми установленными государством нормативными актами и стандартами, – прокомментировал Иван Демин, сотрудник службы производственно-экологического контроля ООО «УЗПМ», – и полученный документ является наилучшим тому доказательством. Санитарно-защитная зона становится своего рода буфером, гарантирующим экологическую безопасность. Не у каждого предприятия есть утвержденная окончательная санзона. Таких очень мало. Это значит, что мы соблюдаем санитарно-эпидемиологическое законодательство. И впереди многих в экологии. Проводим мониторинг атмосферы воздуха на расстоянии 100 м от завода – более 1000 замеров в 2016 году. Нет ни одного превышения ПДК. Ни у жилых домов, ни у завода».

Помимо всего этого, сотрудники «УЗПМ» постоянно участвуют в экологических акциях города – День древонасаждения, очистка реки Данилихи и другие.

Александр Сенинец, пресс-секретарь ООО «УЗПМ»:

– Мы всегда выступаем за сохранение природы. Эффективность, экономичность и экологичность – три основных принципа, которых придерживается наша компания. Этим принципам соответствует и наша продукция – противогололедные материалы «Бионорд».

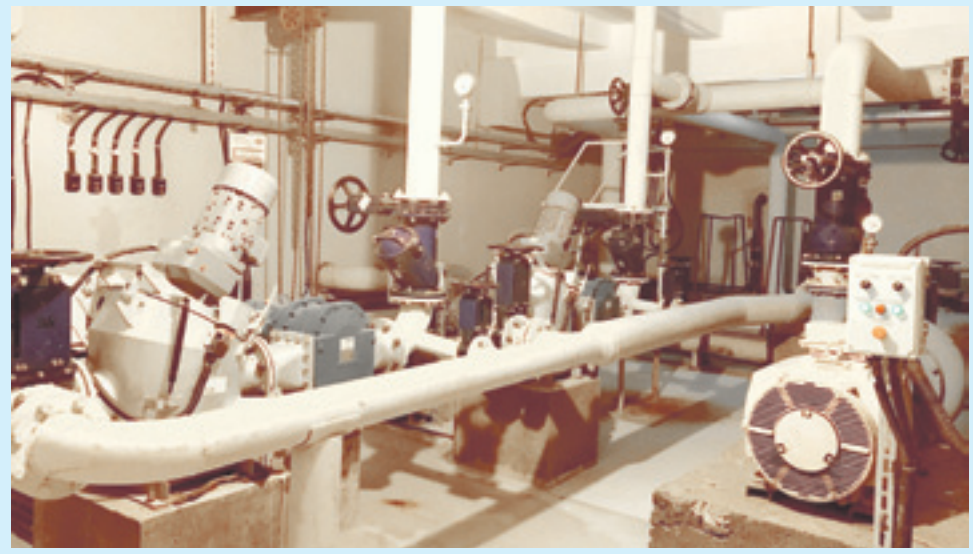
Там, где с песка и соли переходят на «Бионорд», почвы постепенно приходят в норму, снижается уровень засоления, а значит, и растения чувствуют себя более комфортно. Ну а где пока не используют, например, в Перми, мы с удовольствием участвуем в таких акциях.

На правах рекламы

БОС обновляется

На биологических очистных сооружениях Перми идет третий этап реконструкции сооружений перекачки и обезвоживания осадков.

ООО «НОВОГОР-Прикамье» и его подрядная организация приступили к капитальному ремонту иловой насосной станции №1 очереди «ПНОС» биологических очистных сооружений (БОС). Проектом предусмотрена замена насосного оборудования перекачки сырого осадка, запорной арматуры, трубопроводов и внедрение автоматизированной системы управления технологическим процессом. Реконструкция осуществляется без останова работы насосной станции. Ранее, в 2015-2016 годах, реконструирована иловая насосной станции №2 другой технологической очереди.



Как пояснила главный технолог по очистке стоков ООО «НОВОГОР-Прикамье» Дарья Корнина, работы по модернизации иловой насосной станции №1 проходят в рамках реконструкции сооружений перекачки и обезвоживания осадков Биологических очистных сооружений. Осенью прошлого года в цех были доставлены две декантерные центрифуги Flottweg (производство Германии), а также вспомогательное технологическое оборудование: установки приготовления флокулянта, насосы дозирования флокулянта и подачи обезвоженного осадка, транспортеры, запорная арматура и прочее. В настоящее время завершаются монтажные и общестроительные работы. Действующая установка обезвоживания была запущена в эксплуатацию в 1993 году. Сегодня из-за ограниченной мощности и физического износа установка обезвоживания не обеспечивает требуемых технологических параметров.

Напомним, что реконструкция установки обезвоживания осадков ведется с 2015 года с целью обеспечения требуемых технологических параметров биологической очистки стоков на сооружениях города Перми в части вывода из системы полного объема образующихся осадков. В настоящее время технология обработки осадка стала сложной, многоплановой технической отраслью, от состояния и развития которой напрямую зависят не только устойчивая и качественная работа сооружений по очистке сточных вод, но также экологическая и санитарная ситуация.

Старые фильтр-прессы демонтируют во втором квартале 2017 года после проведения пусконаладочных работ первой линии обезвоживания. На их месте установят новую трансформаторную подстанцию. Комплексные пусконаладочные работы с переводом очистных сооружений на одноступенчатую схему очистки проведут во второй половине 2017 года после полного завершения работ по реконструкции.

Инвестиции компании в реконструкцию БОС за период с 2006 по 2016 год составили более 1,6 млрд рублей.

Проектом предусмотрена автоматическая система управления технологическим процессом перекачки и обезвоживания осадка. Управление будет осуществляться из центрального диспетчерского пункта, расположенного в существующем здании административно-бытового корпуса, туда же выносятся показатели контролируемых параметров и сигналы отклонений.

На правах рекламы

ФИНАНСЫ

Разумные вложения

Беседовал **Кирилл Перов**

Учитывая непростую экономическую ситуацию, многие озабочены проблемой сохранения и приумножения своих сбережений. Кто-то предпочитает держать средства на рублевых вкладах, а кто-то, опасаясь высокой инфляции, переводит средства в валюту и держит на валютных вкладах. Однако прошлый год показал, что далеко не всегда хранение средств в валюте оказывается выгодным. О том, что денежным вкладам существует альтернатива в виде вложения в драгоценные металлы, рассказал Юрий Устюгов, директор Управления глобальных рынков Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк.

В чем привлекательность вложения средств в драгоценные металлы для инвестора?

– Знаковые события прошлого года – итоги голосования по Brexit и результаты выборов в США – еще раз показали, что предварительные прогнозы и ожидания зачастую не совпадают с реальностью. Возникшая неопределенность с перспективой стоимости доллара (и прочих валют относительно него) не дает нам уверенности в надежности вложений в валютные активы. Ставки по рублевым депозитам постепенно снижаются, а сомнения по поводу реального снижения инфляции остаются. На этом фоне интересно обратить внимание на возможные альтернативы размещения средств. Одной из таких альтернатив является размещение средств в драгоценные металлы. В прошедшем году рост их стоимости достигал на некоторых интервалах от 14% по платине до 36% по палладию, причем это доходность в абсолютных цифрах, а не в процентах годовых. Конечно, как для любого биржевого товара, драгоценным металлам присущи и периоды спада.

Поэтому, делая такие вложения, нужно понимать, что период времени между покупкой и продажей металла с приемлемой доходностью операции может занять несколько месяцев. Проценты на остатки на ОМС обычно не начисляются, то есть доходность вашего вложения будет состоять только из разницы между ценой покупки и продажи. Возможно, это минус такого вложения, но, с другой стороны, при выгодной рыночной ситуации инвестор может мгновенно провести операцию, не задумываясь о потере процентов, как это бывает с денежными вкладами.

В чем плюсы и минусы каждого варианта вложения – в ОМС и в слитки?

– Работа по ОМС проще: металл обезличен, а при необходимости вы просто даете поручение на покупку либо продажу металла. Вы сможете выбрать любой вес, в то время как операции со слитками возможны только с определенными стандартными весами. У вас нет необходимости заботиться о сохранности металла. Единственное замечание: остатки на ОМС не подпадают под систему страхования вкладов, поэтому выбирайте банк, в котором вы уверены. При прочих равных условиях слиток того же веса, что и остаток на ОМС, обойдется вам дороже: это связано, в частности, с включением в стоимость слитка расходов на его изготовление и доставку, а также с обложением НДС.

Покупая слиток, вы приобретаете в прямом смысле слова драгоценность, универсальность и незыблемость, которые проверены веками. Это то, чем можно похвастаться. С другой стороны, придется побеспокоиться о сохранности слитка (например, используя банковскую сейфовую ячейку). Владея драгоценным металлом в виде слитка, вы не должны беспокоиться о финансовой стабильности банка. Кроме того, слиток драгоценного металла – это очень эффектный подарок на свадьбу, на юбилей, на рождение ребенка. И это подарок на любой кошелек – от нескольких тысяч до нескольких миллионов рублей, в зависимости от металла и веса. Ликвидность слитка также достаточно высока: сейчас со слитками работают целый ряд банков.

А если выбирать между видами драгоценных металлов – в какой из них вложение наиболее интересно?

– Любой металл в тот или иной период времени может показать интересную доходность. Следует иметь в виду, что стоимость каждого металла зависит от спроса на него в мировой экономике, от объемов добычи, от ситуации в той или иной отрасли промышленности. Основные сферы использования драгоценных металлов – это электроника, нефтехимическое производство, медицина и, конечно, ювелирная промышленность. Кроме того, на стоимость металлов влияют и устоявшиеся традиции: например, стоимость золота обычно растет при приближении празднования лунного Нового года в Китае и в сезон свадеб в Индии, когда в этих странах увеличивается спрос на золотые ювелирные изделия. Золото традиционно является противовесом американскому доллару: при ослаблении последнего оно обычно растет в цене, так как считается инвесторами «тихой гаванью» в периоды финансовой нестабильности на рынках. Если же говорить о спекулятивной составляющей, то наиболее интересны в этом плане серебро и палладий, имеющие самую высокую волатильность, а значит, предоставляющие наибольшую вероятную выгоду инвестору при операциях купли-продажи.

«Сегодня нет уверенности в надежности вложений в валютные активы, а ставки по рублевым депозитам постепенно снижаются. На этом фоне интересно обратить внимание на возможные альтернативы размещения средств».

Юрий Устюгов, *директор Управления глобальных рынков Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк:*

На сегодняшний день банки работают с четырмя драгоценными металлами – это золото, серебро, платина и палладий. Купить их в банке (или продать банку) может как физическое, так и юридическое лицо. Операции проводятся как в безналичном виде – по обезличенным металлическим счетам (ОМС), так и в наличном – в виде мерных слитков. Счета ОМС открываются отдельно для каждого вида металла. Отмечу, что для работы со слитками у юридического лица должны быть разрешительные документы (регистрационное удостоверение государственной инспекции пробирного надзора и/или лицензия на право пользования недрами).

Открыть счет ОМС вы можете в ближайшем отделении Сбербанка, оказывающем услуги по ОМС. Приобрести слитки драгоценных металлов можно в отделении Сбербанка по адресу: **г. Пермь, ул. Ленина, 49.**

Дополнительная информация по тел. **8 800 100 2919.**

На правах рекламы. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481 от 11.08.2015.

КАРТА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

www.business-class.su

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ГАЗЕТЫ BUSINESS CLASS

Акварели
Вариант
Водолей
Гайва
Дом Мастер
ДСТ
ЖилКомСтандарт
ЖУК
ЗУК
Кабельщик
Качество жизни
Кедр
Крона
Мастер ПК
Мой дом
Монолит
Новогор
ОжиС Сервис
ПГС-Сервис
ПДСК
Пермские моторы
ПМК
Приоритет
ПрофиДом
Технoресурс +
РЭП
ТВАЛС
УралСтройРемонт
Уютный дом ДТА
Центр
ЭксЖилСервис
Экс Ком
Эталон
Юком

Подтвержденная лицензия ИГЖН

Нет долгов перед «НОВОГОР-Прикамье»

Перешли на прямые расчеты за тепло

Начали проводить капремонт жилого фонда

** На карте нанесены управляющие компании, чьи лицензии подтверждены инспекцией ИГЖН ПК по состоянию на 31 декабря 2016г.*

КАРТА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Правила выбора

Управляющих компаний, не имеющих долгов, в Перми совсем немного. Но все-таки работать цивилизованно на рынке ЖКХ можно.

Текст: **Екатерина Булатова**

С начала года в Перми было опубликовано несколько рейтингов управляющих компаний. В одних выделяли лучших, в других – наоборот, худших, надеясь, что моральное воздействие поможет им встать на путь исправления. Для поставщиков услуг главный критерий добросовестности – отсутствие у управляющих компаний задолженности перед коммунальными организациями. Таких на деле абсолютное меньшинство. Например, перед компанией «НОВОГОР» нет долгов только у четырех УК – «ПГС-Сервис», «Качество жизни», «Эталон», «ОжиС Сервис». А компании «Т Плюс» вовремя оплачивают счета лишь 12 УК.

Ольга Спирина, преподаватель АНО ДПО «Институт инновационных технологий», эксперт по вопросам ЖКХ, считает, что вносить вовремя все платежи можно, если грамотно работать с должниками. «Своевременная оплата ресурсоснабжающим организациям – «головная боль» любой управляющей организации. Платежная квитанция на 78% состоит из сборов за отопление и воду, и только 22% занимает плата за содержание и текущий ремонт. При этом средний процент злостных неплательщиков коммунальных услуг в России составляет 12-13%. В 6-подъездной пятиэтажке сумма таких долгов составит примерно 53 тыс. руб./мес. Приблизительно столько денег необходимо для ежемесячного содержания дома. Таким образом, средства для этого платежа у неблагополучной компании отсутствуют», – говорит г-жа Спирина.

Сами потребители, в основном не имея долгов, очень часто высказывают недовольство начисленными платежами. Сергей Субботин, директор фирмы «УРАЛСТРОЙРЕМОНТ», считает, что недоверие можно предупредить, если вовремя информировать собственников обо всех изменениях. «Самое главное – это четкое соблюдение законодательства. Тогда при возникновении каких-либо вопросов можно с уверенностью объяснить, за что были начислены те или иные суммы. При существенных изменениях в расчетах нелишним бывает размещение информации на платежках, на досках для объявлений в подъездах домов, на сайте управляющей компании. Наличие в доме выбранных в Совет дома представителей способствует более конструктивным и доверительным отношениям с жителями», – прокомментировал г-н Субботин.

Сегодня на рынке Перми УК можно условно поделить на крупные и небольшие. Первые управляют большим количеством домов, вторые – лишь несколькими или даже одним. У жильцов и тех, и других есть определенные преимущества. Сергей Субботин отмечает, что у жителей «сети» домов платежи, как правило, ниже. «Управление несколькими домами дает компании возможность предложить собственникам более выгодные условия по обслуживанию общедомового имущества. Заказывая работы у специалистов сразу на несколько домов, есть шанс получить скидку, следовательно, есть и возможность выполнить больше работ в доме. Кроме того, если здания расположены близко друг к другу – на смежных земельных участках, можно договориться, например, об общем ограждении территории или устройстве одной детской площадки для всех и т.д. Таким образом, собственники могут разделить расходы на несколько домов», – сообщил г-н Субботин.

По мнению Ларисы Волковой, директора УК «Акварели», управляющая компания с меньшим количеством домов выполняет свои обязательства ответственно, а значит, жителям обеспечен комфорт. «Внимание управляющей компании к своим домам в этом случае исключительное, так как соблюдается высокий уровень качества обслуживания общего имущества жильцов. Заявления собственников помещений исполняются в течение минимального промежутка времени», – рассказала г-жа Волкова.

Износ фондов ЖКХ в Российской Федерации составляет в среднем 85%, что влечет за собой большое количество аварий в многоквартирных домах. Этот фактор приводит к непредвиденным затратам, которые компенсировать иначе как из поступающих средств собственников жилья невозможно. Однако есть три универсальных правила, которые помогают не оставаться в долгу перед ресурсоснабжающими организациями: жить по средствам, работать с должниками, четко планировать объемы выполняемых работ», – поделилась Ольга Спирина.

По ее словам, чаще всего недобросовестные управляющие компании задерживают платежи за тепло. «Большой соблазн у неблагополучных управляющих организаций вызывают «тепловые деньги». Управляющие организации пытаются за счет средств ресурсоснабжающих компании решать вопросы, не терпящие отлагательства. Как следствие – проигранные судебные процессы и дополнительные финансовые затраты в виде процентов за пользование чужими средствами и услугами представителя. Долги, как снежный ком, сваливаются на управляющие организации. Такое безграмотное управление многоквартирным домом приводит к банкротству управляющей компании и оборачивается очередными проблемами для жителей многоквартирных домов», – прокомментировала г-жа Спирина.

Эталон на рынке ЖКХ

Управляющая компания «Эталон» – залог уверенности в качественном предоставлении услуг.

Текст: **Кирилл Перов**

Управляющая компания «Эталон» была создана в 2012 году по просьбам жителей поселка Новые Ляды, уставших от бесконечных «клонов». Сегодня организация прочно утвердилась на рынке жилищно-коммунального хозяйства.

«Эталон» не имеет задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов и предоставляет услуги по содержанию общего имущества согласно обязательному перечню работ и нормативной стоимости услуг, утвержденной нормативно-правовыми актами города Перми. Проводится большой комплекс работ по текущему ремонту.

Размер применяемых организацией тарифов соответствует минимальным муниципальным расценкам, утвержденным постановлением администрации города Перми.

По итогам мониторинга, проведенного органами государственной власти и органами местного самоуправления, в «Эталоне» работает одна из самых сильных команд в городе среди управляющих организаций. По данным сайта СБИС, УК «Эталон» не проиграла ни один судебный процесс. Это подтверждает серьезную экономическую и юридическую подготовку сотрудников управляющей организации.

Одним из важнейших преимуществ компании и залогом лидерства на рынке услуг ЖКХ является прозрачная схема денежных потоков. «Эталон» не прибегает к услугам расчетно-кассовых центров. Все средства, поступившие от жителей, расходуются по целевому назначению на конкретный дом в строгом соответствии с нормативной стоимостью услуг.

Опыт и знания персонала компании – управленческого состава, бухгалтеров, сотрудников паспортного стола, инженеров, юристов и специалистов аварийной службы – совместно обеспечивают исполнение компанией взятых на себя обязательств перед своими клиентами.

Постоянный контакт с жильцами и Советами многоквартирных домов позволяет компании своевременно выявлять и устранять проблемы, возникающие в обслуживании домов, направлять усилия на решение самых актуальных вопросов.

Считаем, что некоторым жителям Новых Лядов повезло с управляющей компанией, обслуживающей их дома.

Пос. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 25. Тел. 2958895

ЭТАЛОН
Управляющая компания

На правах рекламы

КАРТА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Без посредников

Некоторые управляющие компании Перми готовы задерживать платежи в самом начале своей деятельности. Одна из таких организаций в 2016 году провела только 11% от суммы платежей за тепло.

Текст: **Екатерина Булатова**

Компания «Новодом» появилась на рынке в сентябре 2015 года. За недолгое время ее работники успели накопить долг: в прошлом году они оплатили 11% от общей суммы выставленных платежей за тепло. Задолженность перед ресурсоснабжающей организацией ООО «Пермская сетевая компания» составила 8,5 млн рублей. При этом средний уровень оплаты населения Перми за отопление и горячую воду составляет более 95%.

В Пермский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» поступают запросы жителей домов Мотовилихинского и Ленинского районов Перми по поводу деятельности ООО «Новодом». Сигналы зафиксированы от собственников квартир, которые напрямую рассчитываются с поставщиками тепловой энергии: по бульвару Гагарина, 71, 107/3, а также по ул. 25-го Октября, 4, ул. Екатерининской, 180, ул. Пермской, 46. Жители жалуются, что «Новодом» проводит мероприятия по смене управляющей организации для их домов. При этом компания намерена самостоятельно осуществлять сбор платежей за услуги отопления и горячего водоснабжения без использования прямых платежей.

Сергей Кругляков,
директор Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс»

«В случае если управляющая структура допускает нарушения при расчетах за теплоэнергию, граждане могут, согласно Жилищному кодексу, перейти на прямые платежи.»

Энергетики обратились в прокуратуру с заявлением о проверке в отношении ООО «Новодом». Заявители полагают, что сотрудники компании преднамеренно и незаконно удерживали денежные средства граждан и использовали их в личных целях под предлогом оплаты услуг, оказанных подрядными организациями на жилом фонде.

Следует добавить, что руководители ООО «Новодом» близки к группе УК, входящих в скандально известное ООО «Центр эффективного управления» (более известно как РТУ – «Развитие территорий Урала»). Напомним, сейчас в отношении одного из руководителей подконтрольного «ЦЭУ» расчетного центра – «ИРЦ-Прикамья» – вынесен приговор по делу о растрате 26 млн рублей платежей, собранных с граждан. Расследование в отношении других фигурантов продолжается.

Сейчас под управлением компании «Новодом» находятся несколько домов, расположенных по адресам: бульвар Гагарина, 73, 93/1, ул. Крупской, 82, 87, 89, ул. Пушкарская, 83, ул. Халтурина, 12, ул. Макаренко, 12. Энергетики советуют жителям быть внимательными по отношению к управляющей компании. Директор Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Сергей Кругляков отметил, что прямые платежи помогут собственникам избежать мошенничества. «Сегодня жителям Перми предложен поддержанный властями города и надзорными органами механизм защиты от действий недобросовестных УК. Это внедренная система прямых платежей, при которой денежные средства граждан поступают непосредственно ресурсоснабжающей организации, минуя УК-посредника. В отношении же УК-неплательщиков будут применяться все предусмотренные законом меры воздействия», – рассказал г-н Кругляков.

На правах рекламы

«Главный принцип – внимание к клиенту»

Лариса Волкова, директор УК «Акварели», – о работе в новостройках, конкурентной борьбе и профессионализме.

Беседовал **Кирилл Перов**

Какие услуги оказывает компания клиентам?

– С 2008 года мы начали заниматься обслуживанием многоквартирных домов – взяли «под крыло» дома №2 и №6 по ул. Вильвенской в г. Перми. Изначально, с 2008 года, оказывали подрядные услуги по обслуживанию инженерных сетей, а также по благоустройству придомовых территорий. С 2014 года добавились охрана имущества, обслуживание конструктивных элементов здания, систем видеонаблюдения, домофонов, лифтов, систем пожаротушения и дымоудаления. Конечно, часть этих услуг оказывают специализированные подрядные организации, но контроль над их работой осуществляет непосредственно УК «Акварели».

В Вашем управлении находятся в основном новые дома, расскажите, какие особенности в обслуживании новостроек Вы видите.

– Работать в новых домах с современными инженерными системами очень комфортно. Особую роль играет изначально высокое качество строительства, которое позволяет в первые годы снижать стоимость текущего ремонта дома с аналогичным уменьшением платежей со стороны жильцов.

Новым для нас стал и расчет тепла по индивидуальным приборам учета. У жителей появилась возможность регулировать потребление энергоресурсов в своей квартире, когда они могут не платить «за соседа».

Эти факторы позволяют уменьшить коммунальные платежи для жителей наших новостроек по сравнению с другими домами.

Планируете ли Вы расширение деятельности Вашей управляющей компании?

– Любая компания всегда рада увеличить объем оказываемых услуг. Сейчас мы прорабатываем возможность управления строящимся ЖК «Краски» (застройщик ЗАО «ОСТ-Дизайн»). Этот дом имеет ряд преимуществ, которые делают его удобным для УК и жильцов. Например, все индивидуальные приборы учета электричества, воды и тепла будут выведены в

подъезд, и УК будет самостоятельно снимать их показания. Это исключит факты бесконтрольного потребления жителями энергоресурсов и уменьшит ОДН для всех собственников.

В Перми огромное количество управляющих компаний, за счет чего УК «Акварели» удается выигрывать в этой борьбе?

– Наш главный принцип – внимание к клиентам. Кроме того, нередко сами жильцы помогают нам: например, в одном из обслуживаемых нами домов собственники помещений организовали Совет дома. Конечно, эта структура оказывает большую поддержку управляющей организации, так как помогает увидеть те нюансы при управлении многоквартирным домом, которые мы можем упустить в рутине работы.

Немаловажно, что наша организация находится рядом с обслуживаемыми домами и жильцы могут обратиться к административному и техническому персоналу УК «Акварели» безотлагательно. Также неоспоримым преимуществом является сотрудничество с добросовестными подрядными организациями, благодаря работе которых мы можем качественно осуществлять обслуживание многоквартирных домов.

Расскажите о команде, которая работает в Вашей компании.

– Сотрудники нашей фирмы являются профессионалами в своей сфере. Административная часть коллектива принимает заявки от граждан, помогает предоставить необходимые документы, а также контролирует работу подрядных организаций и осуществляет осмотр подведомственных домов.

Следует отметить и грамотную работу инженерной части коллектива. Наши специалисты ежедневно осматривают не только состояние сетей и иного общедомового оборудования, но также консультируют граждан в отношении работы индивидуального инженерного оборудования. Поэтому наша организация уже почти десять лет успешно работает на пермском рынке управляющих компаний.

На правах рекламы

КАРТА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Дом в надежных руках

Беседовала **Кристина Белорусова**

Как найти подход к жильцам и наладить работу с ресурсоснабжающими организациями, Business Class рассказала Мария Шумилова, заместитель генерального директора по правовым вопросам управляющей компании «Мастер Пермского края».

Мария, каким принципам должна следовать управляющая компания, чтобы жильцам всегда было комфортно?

– Каждый дом, как и любой его житель, индивидуален. Есть дома, в которых людям все равно, что происходит у них за дверью. Но есть и те, в которых большинство собственников инициативны, вместе мы решаем наболевшие вопросы. Большая часть жилого фонда – это дома, требующие капитального ремонта, что не получается сделать в сроки, которые всем хотелось бы. Чтобы учесть все особенности домов, УК необходимо придерживаться основных принципов: быстро реагировать на аварийные ситуации и те, которые требуют незамедлительного текущего ремонта, совместного решения с собственниками вопросов, касающихся обслуживания домов. Кроме этого, важно наладить механизм работы с ресурсоснабжающими организациями.

Как Вы оцениваете состояние ЖКХ Перми и, в частности, Мотовилихинского района?

– В целом ситуация неплохая. Обслуживающие организации стараются выполнить свою работу лучше. Конечно, на это влияет работа контролирующих органов и высокие размеры штрафов. Хотя всегда есть проблемные дома и недобросовестные УК. В Мотовилихинском районе обслуживание домов на достаточно высоком уровне. Компании обслуживают фонд на протяжении длительного времени, знают все его слабые места и не допускают критических ситуаций. Стоит отметить, что сегодня на рынке появляются мелкие компании, не способные правильно организовать работу. В таких домах начинаются проблемы уже через пару месяцев. Пермяки должны понимать, что выбор качественного обслуживания, в первую очередь, зависит от них.

Возможно ли вести доверительные отношения с жильцами, чтобы у них не возникало вопроса, за что вносятся платежи?

– Конечно, можно. И даже нужно. Не для всех жителей подходит вариант, когда информацию можно посмотреть в интернете. Поэтому в каждом доме должны быть созданы инициативные группы, которые будут вести работу по обмену информацией между жильцами и УК. Также необходимо своевременно реагировать на устные и письменные обращения жителей, размещать отчеты о расходовании денежных средств и выполненных работах. Не менее важно организовать работу так, чтобы жители вносили плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Когда возникают проблемные ситуации с ЖКХ, жильцы обычно винят управляющую компанию. Насколько это обосновано?

– Компании берут на себя обязательства по содержанию дома, поэтому в их компетенции найти способы решения любого вопроса. Но бывают случаи, когда из-за непонимания жителями сути проблемы крайними оказываются УК. К примеру, предоставление коммунальных услуг может прекратиться без уведомления по причине ветхости сетей, входящих в границу ответственности ресурсоснабжающей организации. Или невозможность надлежащего ремонта конструктивных элементов дома, поскольку текущие ремонты приносят лишь временный результат, а требуется капитальный.

Как Вы считаете, достаточно ли на рынке Перми добросовестных УК?

– Конечно, добросовестные компании есть, но их немного. Как правило, эти организации давно на рынке и управляют небольшим количеством домов. На мой взгляд, добросовестная компания старается увеличить объем выполненных работ по текущему ремонту и избежать задолженности перед поставщиками ресурсов. Ситуация на рынке может измениться. Это зависит от множества факторов: от законодательства в сфере ЖКХ, отсутствия лоббирования интересов отдельных УК, а также от правильности выбора УК и инициативы самих собственников домов.

На правах рекламы

«С собственниками мы на короткой ноге»

Сергей Субботин, директор УК «Уралстройремонт», – о принципах работы, общении с клиентами и «проблемных» прямых договорах.

Беседовал **Кирилл Перов**

Сергей Александрович, расскажите, благодаря каким профессиональным принципам «Уралстройремонту» удалось попасть в «белый список» рейтинга «НОВОГОРа»?

– Мы попали в «белый список» в том числе благодаря добросовестному отношению собственников к оплате жилищно-коммунальных услуг. Наша компания придерживается принципа: оплатил собственник – получил оплату поставщик коммунального ресурса. С одной стороны, мы зависим от платежеспособности жителей, но с другой – и ресурсоснабжающая организация вовремя получает оплату, если поставляет качественный ресурс.

Как происходит взаимодействие «Уралстройремонта» с коммунальными службами, в частности, с «НОВОГОРом»?

– Все начинается с заключения договора. На стадии согласования текста договора на услуги водоснабжения и водоотведения нам удалось достичь с «НОВОГОРом» компромиссных решений по ряду позиций. Это позволило в дальнейшем свести к минимуму вопросы по предъявляемым в счетах суммам – особенно в тех домах, где отсутствуют приборы учета потребления воды.

Практикует ли «Уралстройремонт» заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими компаниями?

– Порядок прямых расчетов законодательством действительно предусмотрен, однако требует соответствующего решения собственников на общем собрании. В домах под управлением нашей компании мы не практикуем заключение прямых договоров, за исключением исторически сложившихся отношений собственников с поставщиками электроэнергии и газа. При этом с начала 2017 года Правительство РФ обязало собственников нежилых помещений заключать договоры напрямую. Чем оправдано такое деление для собственников жилых и нежилых помещений, нам непонятно. В то же время мы столкнулись с отказом того же «НОВОГОРа» выставлять счета собственникам нежилых помещений напрямую, обосновывая это отсутствием заключенного договора с собственником. В то время как именно для таких случаев законом предусмотрен бездоговорный порядок выставления счетов собственникам нежилых помещений.

При работе с собственниками, наверное, часто возникают спорные вопросы. Выработан ли какой-либо механизм для их устранения?

– С собственниками мы «на короткой ноге». В «Уралстройремонте» единый номер телефона, по которому жильцы могут задать вопрос бухгалтеру по поводу платежей, обсудить с главным инженером вопросы содержания и ремонта общего имущества дома, переговорить с директором по наиболее волнующим темам жизнедеятельности дома. Кроме того, в каждом доме избраны представители собственников – Советы домов. С ними мы решаем текущие вопросы, в том числе по взысканию задолженности. Благодаря плотному сотрудничеству с жильцами у нас крайне мало должников. Люди видят, что работа в доме ведется, и знают, за что они платят.

Тел./факс – 8 (342) 246-08-59

На правах рекламы

ООО «Управляющая компания «Крона»

Ведерников Василий Анатольевич, руководитель УК «Крона»:

– Собственники могут быть недовольны размером платежей или качеством каких-то услуг, но они не задумываются, что ответственность за эти проблемы лежит не на управляющей компании. Законодательство устанавливает единые тарифы для домов определенной высотности, а значит, жильцы, например, девятиэтажек видят в квитанции большую сумму и негодуют. Другая актуальная проблема – отсутствие квалифицированных кадров. В сфере ЖКХ не хватает плотников, кровельщиков, слесарей и других специалистов. По этим профессиям сейчас мало кто обучается, а идут работать еще меньше.

Адрес: 614036, г. Пермь, ул. Мира, д. 80, офис 23

Тел. (факс): 8(342)228-09-03

E-mail: yk_krona@mail.ru

Режим работы:

Понедельник-четверг: 08.30-17.30, пн с 16.00 до 17.30
(прием ведет директор)

Пятница: 08.30-16.30,

Перерыв: 12.30-13.30

На правах рекламы

ТЕНДЕНЦИИ

Размять извилины

За полгода в Перми появились сразу несколько клубов интеллектуальных игр. В поисках новых развлечений пермяки «прокачивают» интеллект.

Текст: **Яна Купрацевич**

Буквально за полгода пермский рынок обогатился новыми проектами в сфере развлечений. Подобно квестам, рынок захватили «барные викторины», в которых пермяки могут «поработать мозгами», провести время в компании да еще и получить призы. Сейчас в Перми действуют четыре проекта: «Интеллектуальная кухня», «Ботва», «Квиззард» и «Мозгобойня». В отличие от первых трех, которые являются разработкой пермских инициаторов, «Мозгобойня» – белорусский проект, а в Перми работает по франшизе.

Интеллектуальные игры формата «барных викторин» уже давно развиты за границей, в Москве такие проекты появились несколько лет назад, а в прошлом году это увлечение дошло и до Перми.

Игры проходят в ресторанах или барах и собирают более ста человек. Классическая «барная викторина» включает в себя семь раундов по семь вопросов. Вопросы разной сложности, но они ориентированы вовсе не на знатоков, которые побеждают в «Что? Где? Когда?», а на команду и участников, которые готовы самостоятельно мыслить. Сегодня для пермяков такое времяпрепровождение воспринимается как способ развлечения, а для некоторых уже стало постоянным хобби.

> *«По исследованиям ученых, хобби – последнее, на что люди сокращают расходы, поскольку это приносит радость. 300 рублей сейчас – незначительная сумма для развлечения».*

«Есть масса способов провести время: кто-то любит театры, кто-то квесты. Но людям всегда интересно собраться компанией за каким-то общим делом, поэтому такой формат развлечения пришелся пермякам по душе, – говорит Павел Шевченко, руководитель проекта «Интеллектуальная кухня». – До этого такой всплеск популярности был разве что у квестов».

«Нам кажется, что люди устали просто сидеть в кафе и кальянных, ничего не делая, это слишком однообразно. А такие игры совмещают активную работу мозга с общением в компании друзей и вкусной едой. Многим и правда не хватает какой-то азартной, игровой составляющей в жизни – на работе мы думаем о делах, в кругу друзей играем редко, а в рамках «барной викторины» можно и побороться за призы, и увлеченно искать ответы на вопросы», – объясняют руководители проекта «Ботва» Алексей Рудометов и Алена Усачева.

Фото группа ВКонтакте «Ботва» Пермь

Кроме этого, многие организации рассматривают такие игры как коллективные тренинги для сплочения команды.

«Интерес к викторинам объясняется и тем, что стремление к интеллектуальному развитию – одна из потребностей человека. Впрочем, многие директора фирм приводят сотрудников на игру как на командообразующий, интеллектуальный тренинг», – рассказывает директор по развитию интеллектуального клуба uniQum Дмитрий Красильников.

Популярность «барных викторин» не преувеличена – каждая игра собирает до 200 посетителей. А в пятницу и субботу количество участников достигает 400-450 человек, говорит Дмитрий Красильников.

Целевая аудитория интеллектуальных игр очень разновозрастная. Но в основном это люди от 25 лет и старше. Некоторые клубы при открытии сделали ставку на более солидный возраст, и это себя оправдало.

«При разработке проекта нам был интересен средний возраст участников 35 лет и выше. Так и получилось. Команды всегда очень разные. Есть такие, в которых играют родители и дети, причем старшему поколению 60, а детям 30. Бывает, приходят и с детьми школьного возраста, а иногда в команде все старше 50 лет. То есть такой формат развлечения интересен всем», – отмечает Павел Шевченко.

«Большая часть участников – в возрасте за 30 лет, но встречаются и младше. Конечно, это активные пермяки, ищущие необычные виды отдыха. Мы заметили: несмотря на то, что игры проходят в баре или ресторане, большинство не употребляет алкоголь», – добавляют организаторы проекта «Ботва».

«Команды дифференцируются не только по возрасту, но и сфере деятельности: есть команды по профессиональному признаку, студенческие команды, ну и, конечно, приходят семьями и просто компанией друзей», – добавляет Дмитрий Красильников.

Средняя стоимость участия в интеллектуальной игре в Перми составляет 300 рублей. Эта сумма для многих не столь существенна, и потратить ее на викторину не трудно.

«По исследованиям ученых, хобби – последнее, на что люди сокращают расходы, поскольку это приносит радость. 300 рублей сейчас – незначительная сумма для развлечения, сравнимая, к примеру, с билетом в кино», – считает Павел Шевченко.

Игры проходят минимум один раз в неделю, некоторые клубы проводят и по две игры в неделю. В среднем на одно мероприятие набирается 150 человек. Исходя из этого средняя выручка организаторов за одну викторину составляет 45 тыс. рублей, а за месяц – 180 тыс. рублей при проведении одной игры в неделю. В эту сумму входят аренда ресторана, разработка вопросов и презентации игры, приглашенный ведущий, иногда и диджей, а также призы участникам.

Для ресторанов такое количество людей, конечно, увеличивает посещаемость. Но вот рост выручки – вопрос спорный. По словам организаторов игр, большинство участников викторины не заказывают алкоголь, и не все берут что-то съестное.

Павел Шевченко,
руководитель клуба «Интеллектуальная кухня»:

Когда мы выбирали между созданием своего проекта и открытием готовой викторины по франшизе, то рассматривали уже существующие проекты, пытаясь взять от них лучшее, избежав их ошибок. Мы занимаемся интеллектуальными играми уже 25 лет и обладаем большим опытом в этой сфере. Наши игры проводятся в двух форматах: Mind course, чем-то похожая на «Что? Где? Когда?», и 50UP, напоминающая «Свою игру». Принять участие в играх может любой желающий, необходимо только собрать команду от четырех до восьми игроков. В одной игре могут принимать участие до 30 команд. В обеих играх вопросы разного уровня сложности, чтобы интересно было и тем, кто уже принимал участие, и новичкам. Вопросы составлены таким образом, что не требуют специальных знаний, а рассчитаны на смекалку, общий кругозор и командную работу. Бывает и так, что команды опытных игроков (а в Перми таких немало) оказываются за пределами тройки призеров, а новички занимают первые места – и это всегда буря эмоций и драйва! С марта игры проводятся в двух лигах – «Гурман» для опытных команд и «Старт» для начинающих. На каждой игре участники награждаются призами, кроме того, действует очень необычная система сезонных рейтингов. Раз у нас «кухня», то все призы гастрономические. Наш проект не ограничивается одним городом. Первая франшиза «Интеллектуальной кухни» запустилась в Чайковском в январе этого года. Уже в апреле мы стартуем в Тюмени и Ижевске.
В последнее время популярны корпоративные игры. В такой викторине может принять участие минимум одна команда, ну а верхний предел ограничен лишь возможностями приглашающей стороны. Все вопросы разрабатываются индивидуально и могут быть любой тематики, в зависимости от пожеланий организации. В апреле мы проведем первую игру, когда ведущий будет задавать вопросы из Перми, а команды станут отвечать на вопросы как в головном офисе организации в Перми, так и в тюменском филиале. Все итоги будут подводиться в режиме реального времени. Таким образом, смогут соревноваться не только команды, но и подразделения организации.

На правах рекламы

Конкуренция и борьба за участников между клубами сегодня существует, говорят эксперты. Однако пока она не такая уж острая, и говорить о насыщенности рынка рано.

«Конкуренция, на наш взгляд, чувствуется, но небольшая. Сегодня в Перми предлагаются разные форматы игр – какие-то для массовой аудитории: они рассчитаны не на «вассерманов», а на среднестатистического пермяка. Какие-то – на настоящих интеллектуалов: по стилю они напоминают «Что? Где? Когда?», их аудитория значительно более узкая. Плюс есть игры, где нужно только отвечать на вопросы, а есть те, которые дополнены развлекающим элементом. У этих двух категорий игр немного разная целевая аудитория. Пермский рынок еще только развивается, и многое здесь пока не представлено, так что точно есть куда двигаться дальше», – резюмируют Алексей Рудометов и Алена Усачева.

Популярность «барных викторин» не преувеличена – каждая игра собирает до 200 человек.

По словам участников рынка, по количеству «барных викторин» Пермь обогнала Екатеринбург. Это связано с тем, что многие интеллектуалы, занимавшиеся такими играми всерьез, уехали из столицы Свердловской области, а вот пермяки остались на малой родине и продолжили здесь заниматься любимым делом.

«Такое ощущение, что сейчас интеллектуальных игр у нас уже больше, чем в Москве, – размышляет Павел Шевченко. – В любом случае Екатеринбург мы точно обогнали. Сегодня там играется викторина «60 секунд», работающая по франшизе, а собственных проектов у них нет».

«В Екатеринбурге, возможно, меньше проектов, потому что люди, которые профессионально играли в спортивные варианты игр «Что? Где? Когда», «Свою игру» и тому подобные, уехали либо в Москву, либо вообще за границу. Следовательно, активно развивать подобные проекты там некому. Пермяков, которые занимались спортивными вариантами интеллектуальных игр, осталось в столице Прикамья больше», – добавляет соруководитель проекта «Интеллектуальная кухня» Юлия Шевченко.

С одной стороны, рынок еще достаточно свободен. А с другой – сказать уверенно, что игры будут расти в такой же прогрессии, пока сложно, считают организаторы. Однако у проектов, заточенных на интеллект, есть свои варианты развития.

«Сложно сказать, насколько насыщен рынок и будут ли развиваться и множиться эти проекты дальше, – размышляет Юлия Шевченко. – Но сейчас очень много интеллектуальных форматов развлечений, причем не только игр: развиваются публичные научные лекции, научные бои. И эти форматы предназначены для одной целевой аудитории. Возможно, они будут как-то коррелировать между собой, что повлечет создание новых интеллектуальных проектов специально для этой аудитории, поскольку спрос есть».

ЭКОЛОГИЯ

Хорошо забытое новое

В Перми представили новую схему обращения с коммунальными отходами на территории края. Business Class узнал, в чем суть проекта и почему некоторые считают его неудачным.

Текст: **Екатерина Булатова**

На минувшей неделе руководство правительства в рамках круглого стола обнародовало план новой схемы обращения с твердыми бытовыми отходами в Пермском крае.

Минстрой России установил срок – январь 2019 года, до которого субъекты страны должны перейти на новую схему обработки твердых бытовых отходов (ТБО). Леонид Мокрушин, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, заявил, что планируется провести конкурс по выбору регионального оператора до июля 2017 года, затем выбрать перевозчиков, которые будут доставлять отходы до полигонов, подготовить шесть полигонов для мусора и семь мусороперегрузочных станций. По словам г-на Мокрушина, в Пермском крае новая схема начнет действовать в 2018 году.

Сейчас в крае 16 полигонов, но они почти переполнены. Новые полигоны планируется сделать более современными и дорогостоящими, например, каждый будет оснащен системой очистки фильтрата. Благодаря современным технологиям 6 полигонов окажутся более эффективными, чем нынешние 16. Алексей Лапшин, директор компании ТД «ЭкоБэст» (ГК ЭКО) выделил преимущества современных полигонов: «Для них будут выполнены все экологические нормы. Появится защита от стоков и вредного воздействия на окружающую среду. Площади оборудуют специальными противофильтрационными экранами, которые обеспечат защиту почвы и подземных вод от губительных веществ», – объяснил г-н Лапшин.

Предполагается выбрать одного оператора и установить единый тариф для субъекта. С таким вариантом многие не согласны, например, представители администрации города. Если тариф будет рассчитываться с учетом общей площади территории края, то сумма платежей окажется высокой. Расстояние от многих поселений до ближайшего полигона составит более 200 км, следовательно, перевозчики потерпят большие расходы, которые будут компенсироваться, в том числе, за счет жителей Перми. Администрация города и муниципалитетов против того, чтобы стоимость услуг оператора рассчитывалась таким образом, поэтому есть предложение выбрать двух операторов – одного для города, другого для края.

Для участия в конкурсе по определению регионального оператора будет необходимо выполнить ряд условий, например, внести задаток 100 млн рублей и предоставить лицензию на деятельность по утилизации ТБО. После выбора регионального оператора пройдет деление территории на лоты для перевозчиков. Сейчас предполагается, что на Пермь придется 10 лотов, а на районы края по одному. Однако входным требованием здесь тоже выступит специализированная лицензия, а во многих районах Пермского края перевозчиков с таким документом нет. Поэтому участники круглого стола предположили, что маленькие территории правильнее будет объединить в один лот по два-три муниципалитета.

В будущем разработчики проекта рассчитывают получать средства из федерального бюджета на создание объектов, например, полигонов и на компенсацию кассового разрыва оператора, если он возникнет.

Услуги оператора будут оплачиваться жителями края. Предполагается, что ежемесячная плата с каждого человека составит 100 рублей. В многоквартирных домах деньги будут собирать управляющие компании, вписывая сумму в квитанции вместе с остальными платежами. Для частных домов муниципалитеты создадут специальные счета. Плата 100 рублей с человека вряд ли устроит жителей, поэтому есть предложение снизить ее, например, с помощью обеспечения территории контейнерами для раздельного сбора отходов. Алексей Лапшин, директор компании ТД «ЭкоБэст» (ГК ЭКО) сообщил, что способ снизить платежи действительно существует: «Местные операторы знают, как оптимизировать расходы, и готовы это сделать. Итоговая сумма платежа может быть ниже ста рублей, но точный размер будет известен только после всех расчетов», – говорит г-н Лапшин.

Организационно-правовая форма оператора пока неясна. Предполагается, что организация будет действовать по аналогии с Фондом капитального ремонта. У этого варианта есть много противников, так как частное управление представляется более эффективным. Алексей Лапшин соглашается, что государственная компания проигрывает в эффективности, но готов поддержать эту идею при соблюдении определенных условий: «Мы готовы поддержать идею единого государственного оператора, если документация проекта отразит существующую инфраструктуру и государство выступит гарантом обязательств, сможет обеспечить надежную и слаженную работу новой схемы по обращению с отходами», – поделился мнением г-н Лапшин.

На круглом столе по вопросам обращения с отходами участники задавали множество вопросов, например, представители ГК «ЭКО» поинтересовались, возможно ли изменять техническую схему, если инвесторы появились после утверждения техзадания. Леонид Мокрушин ответил, что изменения будут возможны после принятия заявления.

Новую систему по обработке отходов уже ввели в некоторых субъектах Российской Федерации, так, например, региональные операторы появились в Архангельске и в Камчатском округе. Там были проведены конкурсы, но конкуренции не возникло, потому что заявился только один участник. Успешней всех получилось реализовать систему в Нижнем Новгороде, уже на протяжении четырех лет город эффективно работает с отходами. Примечательно, что идею системы новгородцы взяли у пермяков. Четыре года назад специалисты Пермского края разработали метод обращения с отходами, но не реализовали его. Теперь пришло время вернуться к старым идеям и воплотить их, оглядываясь на опыт других городов.

РЫНОК

Вектор «цезаря»

Иван Меркулов, вице-президент Федерации Рестораторов и Отельеров, – о новых веяниях в ресторанном бизнесе, коми-пермяцкой кухне и «атмосферных» заведениях.

Беседовала **Яна Купрацевич**

Ресторатор и президент информационного ресторанного проекта «ПИР» Иван Меркулов рассказал Business Class об отставании регионов от столичных городов на несколько лет, инертности потребителей в провинции, а также о том, как рестораны из этой ситуации выходят.

Иван, какие основные тенденции наблюдаются на ресторанном рынке России сегодня? Как они коррелируют с мировыми и европейскими?

– Основная тенденция – это своя идентичность, своя кухня, основанная на собственных продуктах и рецептах, индивидуальном взгляде и некой уникальности и гастрономичности. Причем это может быть реализовано как в масштабе страны, так и с точки зрения конкретного места, региона и т.д. Это мощнейший и самый главный тренд, который можно наблюдать сегодня вне зависимости от страны. Заведения Москвы и Санкт-Петербурга сейчас стремятся к натуральности продукта; рестораторам важно, где он был произведен и кем. Благодаря этому формируется интересный рецепт.

Как русская кухня приживается в России? Верно ли, что она популярна только в столице и городах с большим потоком туристов? Например, пермские рестораторы отмечают, что в Перми эта кухня не прижилась.

– Если мы имеем в виду классическую русскую кухню, то уверенно можно говорить о том, что рынок в каком-то смысле уже насыщен. В каждом регионе присутствует энное количество заведений, которые сконцентрированы на классическом восприятии русской кухни: печь, горшки и прочая домотканая история, рассчитанная на туристов и на жителей своего города. То, о чем мы с вами говорили ранее, – это тоже русская кухня, но в новом прочтении. Она только начинает формироваться и находится в стадии кристаллизации.

Как сильно регионы отстают от Москвы и Санкт-Петербурга?

– Что касается ситуации в регионах, то, на мой взгляд, передовые заведения совершенно не отстают и всегда идут в ногу с тенденциями рынка. Практически в каждом регионе России существуют интересные проекты, которые ничуть не уступают столичным ни в концепции, ни в атмосфере, ни в качестве. А в целом в регионах не столько отстает ресторанная индустрия, сколько наблюдается некая инерция потребителя. Гости там все-таки еще не настроились на гастрономическую волну и пока не до конца сменили вектор с «цезаря» и прочих вещей, ставших столь привычными за последние несколько лет, на новинки гастрономии. По моим ощущениям, заметно частичное отставание региональных заведений от столичных на 2-4 года. В Москве и Санкт-Петербурге люди все же с большей готовностью принимают новые гастрономические веяния.

Есть ли перспективы у региональной кухни, например, коми-пермяцкой в Пермском крае и подобным ей?

– Безусловно, есть. Особенно если эта кухня будет реализована на новый лад, в формате гастропабов и прочих гастрономических открытий. Ниша ресторанов классической коми-пермяцкой кухни ограничена, и в ней может быть несколько хороших заведений данного формата для туристов и бизнес-путешественников. Но если мы говорим о новом прочтении региональной кухни, здесь, конечно, все только начинается.

А в целом, если такие заведения будут появляться в Перми, как они будут востребованы среди жителей региона? Есть ли какие-то риски в условиях кризиса?

– Это должен быть гениальный рецепт из местных продуктов, который сможет взорвать вкус населения и будет популярен в заведениях самого разного формата. Такие примеры есть, и это возможно.

Какие форматы заведений общепита наиболее популярны в регионах? От чего это зависит?

– Сложно составить какую-то общую картину. Все зависит и от рестораторов, и от аудитории, так как она везде совершенно разная. В большинстве случаев популярны места с приятной атмосферой, где вкусно, недорого и собирается хорошая публика. Заведения, отвечающие данным критериям, популярны по всей стране. Например, в Саратове это может быть заведение, условно говоря, в формате русской пивной, в Петербурге – гастропаб, в Ростове-на-Дону – формат «под Лондон». Сегодня людям нравится не просто вкусно есть, они хотят также быть окруженными приятной атмосферой и получать удовольствие от похода. В такие места хочется вернуться.

Владельцам заведений и поварам нужно смотреть шире на то, что происходит вокруг, обмениваться опытом, учиться друг у друга.

От чего сегодня зависит рентабельность ресторанов? Как в условиях снижения потребления они привлекают посетителей?

– Рентабельность всегда зависит от соотношения выручки и затрат. Нет предела эффективности с точки зрения управления своей себестоимостью. А доход формируется популярностью, проходимостью и качеством работы самого заведения. В теории все просто. А вот как стать популярным – это всегда уникальная задача для каждого. Поэтому и сегодня, в условиях падения потребительского спроса, мы явно видим успешные проекты, которые решили для себя эту задачу и развиваются. Это сложный творческий и управленческий, командный процесс, поскольку каждое предприятие питания живет по-разному.

Что происходит с сервисами доставки еды на дом? Будет ли увеличиваться их число? Намерены ли рестораны переходить на работу по такой схеме?

– Да, конечно, сервисы доставки очень активно развиваются. Где-то уже появляются крупные агрегаторы, такие как Delivery Club, которые заключают договоры на осуществление доставки с различными заведениями по всему городу. Несомненно, это востребовано. У людей становится меньше времени, и доставка еды на дом – отличное решение.

Сейчас все рестораны пытаются вводить бизнес-ланчи, чтобы сформировать лояльную аудиторию. Чем это чревато для элитных ресторанов? Заведения, которые отказываются от бизнес-ланчей, теряют посетителей или же нет?

– Бизнес-ланчи вводят заведения совершенно разных уровней и форматов. Предприниматели, которые знают свою аудиторию, всегда находят возможность чем-то заинтересовать посетителей, вне зависимости от времени. Каждый ресторан работает со своим гостем, и если именно его гостю нужен бизнес-ланч, значит, стоит его делать.

Какие рестораны – сетевые или с единственной площадкой – более устойчивы в регионах?

– В регионах обычно работает принцип мультиформатности. Как правило, у ресторанных сетей в регионах есть заведения разной направленности под единым управлением. И практика показывает, что это правильно и наиболее эффективно. Если говорить о кофейнях, фастфуде или столовых, то они, безусловно, лучше работают под единым брендом.

СПОРТ

Футбольно-правовое поле

Гаджи Гаджиев, главный тренер ФК «Амкар», – о причинах отставания российского футбола, местных воспитанниках и заработках клуба.

Беседовал **Владимир Петров**

Гаджи Муслимович, в то время как европейские клубы продают по 10 тысяч и более абонементов на сезон, в России в целом и в Перми в особенности наблюдается тенденция по снижению посещаемости. В чем причина, на ваш взгляд? Как сделать российский футбол более зрелищным?

– Действительно, мы в этом плане далеки от ведущих европейских чемпионатов, где даже на матчи вторых по значимости дивизионов приходят по 40-50 тыс. человек.

В целом по российской Премьер-лиге количество болельщиков в последние 10-15 лет остается примерно на одном и том же небольшом уровне (10-12 тыс. человек на матче в среднем). Если говорить о причинах стагнации, выделил бы две главные – состояние инфраструктуры (поля, стадионы) и низкое качество футбольного менеджмента.

Что касается посещаемости игр «Амкара», то после выдающегося выступления в 2008 году ярких результатов у команды не было. Более того, в 2011 году, вы помните, команду и вовсе хотели распустить, был жесткий финансовый кризис. Хорошо, что для «Амкара» тогда все закончилось благополучно...

Помимо спортивных результатов на посещаемости сказывается тот факт, что стадион в Перми явно устарел, он не соответствует современным требованиям, особенно учитывая местные климатические условия. Перми нужен новый стадион, с более высоким уровнем комфорта для зрителей, позволяющим не мерзнуть в холодную погоду.

Но даже в сегодняшних условиях, при минусовой температуре, на матч с «Зенитом» пришли более 12 тысяч зрителей. Это говорит о том, что у пермяков присутствует высокий интерес к футболу. Да и в целом у российского болельщика сохраняется значительный интерес к игре, особенно к выступлению элитных клубов на международной арене.

Вы упомянули про уровень футбольного менеджмента. Что с ним не так? Есть ли какие-то подвижки в лучшую сторону?

– На мой взгляд, как только футбол в России перешел на профессиональные рельсы, был принят ряд ошибочных управленческих решений. Вместо того чтобы приглашать высококвалифицированных иностранных менеджеров, в Россию стали массово звать тренеров из-за рубежа, хотя наша тренерская школа имеет богатые традиции и была вполне конкурентоспособной. Ни одного менеджера – и около сотни тренеров. Поймите правильно, ничего против иностранных коллег не имею, напротив, они повышают конкуренцию в тренерском цехе. Но

в плане результатов российскому футболу это практически ничего не принесло. Да, «Зенит» выигрывал чемпионат, но не столько из-за того, что у них тренер иностранец, сколько потому, что у них спонсор «Газпром». Куда важнее было развивать менеджмент, учиться выстраивать футбольный бизнес.

Но, увы, мы несоизмеримо отстали в этом плане от европейских лиг. А все, что связано с вопросами организации и финансирования, в первую очередь влияет на качество игры и результаты команды. Возьмите «Реал», «Манчестер Юнайтед», другие европейские гранды... Там меняется большое количество тренеров, а команды сохраняют позиции в элите – только потому, что с менеджментом все в порядке. И конечно, в Европе совсем другие условия: основная доходная часть клубов – это продажа прав на телевизионные трансляции, высокая конкуренция за телепоказ...

Для того чтобы у нас были какие-то подвижки, нужны другие организационные рамки, другое правовое поле. Ситуацию может улучшить закон о профессиональном спорте, который давно обсуждался, но был принят совсем недавно.

Вы работали в пяти клубах российской Премьер-лиги, включая «Амкар». Как выглядит пермский клуб по уровню организации и финансирования относительно ваших предыдущих команд?

– Могу сказать, что «Амкар» во многом спасает хороший уровень организации. Если бы не это, клуб, скорее всего, не удержался бы в Премьер-лиге. Другое дело, что в Перми есть достаточно серьезные проблемы с финансированием. Они с трудом, но решаются. В этом большая заслуга руководителей клуба – президента Геннадия Шилова и генерального директора Игоря Резвухина. И конечно же, «Амкар» во многом обязан руководству губернии, которое всегда старается в меру своих сил и возможностей поддержать команду.

В этом сезоне клуб пополнил свой бюджет средствами от продажи Александра Селихова, Георгия Джикии, Чума Анене. «Амкар» хочет и со временем сможет зарабатывать значительную часть бюджета, но для этого нужно, чтобы на уровне руководства края совместно с клубом были приняты некоторые управленческие решения.

Исполняющий обязанности губернатора Пермского края Максим Решетников побывал в раздевалке, общался с футболистами, что для «Амкара» редкость. Познакомились ли вы с новым главой региона? Как относитесь к такой практике, случалось ли подобное в ваших прошлых командах?

– Когда губернатор зашел в раздевалку, я, к сожалению, не присутствовал, так как был на пресс-конференции. Но к такой практике отношусь хорошо. Это позитивно сказывается и на настроении команды, и на решении насущных вопросов, связанных с развитием клуба. В прошлых командах, где я работал, подобная практика была распространена. Глава Подмосковья Борис Громов, руководитель Республики Дагестан Магомедсалам Магомедов, бывший и нынешний губернаторы Самарской области Константин Титов и Николай Меркушкин уделяли значительное внимание футбольным командам, в том числе общались с игроками в раздевалке.

Кроме губернатора вы встречались с кем-то из представителей власти, бизнеса? Какие вопросы обсуждались?

– Были встречи и с губернатором, и с председателями Правительства и Законодательного собрания Пермского края. Вопросы всегда одни и те же: нужно построить новый стадион, улучшить условия для подготовки команды. Клубу необходима учебно-тренировочная база. А для подготовки резерва – собственная футбольная академия.

Как вы оцениваете систему подготовки молодых футболистов в Перми?

«Амкар» – одна из команд Премьер-лиги, в составе которой нет ни одного местного воспитанника. Кроме того, во всей лиге играют только два пермяка – Павел Аликин в «Уфе» и Максим Батов в «Анжи»...

– Во всем мире не так много клубов, в составе которых выступают преимущественно местные воспитанники. Чаще все-таки футболистов приглашают со стороны. Футбол – популярная игра, таланты рождаются по всему миру, и конкуренция очень высока. Поэтому тот факт, что в «Амкаре» нет местного воспитанника, ни о чем не говорит. Другое дело, что по количеству игроков в Премьер-лиге из Перми можно косвенно судить об уровне подготовки футболистов. Возьмем, например, Северную Осетию: в республике сейчас нет команды Премьер-лиги, но зато местные воспитанники представлены во многих клубах России. Возможно, дело в том, что в Перми нет необходимых условий для подготовки молодежи, ведь в зимний период ребятам попросту негде тренироваться. Надеюсь, что манеж «Пермь Великая» скоро будет введен в эксплуатацию и тогда появится возможность для более квалифицированной подготовки молодых футболистов.

Большую часть времени в Перми вы проводите за работой на стадионе «Звезда». С городом познакомиться успели? Появились ли любимые места?

– Порой возникает необходимость всей командой выбраться куда-нибудь на ужин. Такие встречи помогают объединиться, стать единым целым. Несколько чаще мы бываем в кафе более узкой группой – тренеры и руководители клуба. Чаще всего предпочитаем «Наутилус».

А так, наше основное место пребывания, действительно, – стадион «Звезда». А на стадионе есть две ключевые точки. Во-первых, пресс-центр, где мы проводим больше всего времени, просматривая видео с игр и тренировок своей команды и разбирая матчи соперников. А во-вторых, клубная столовая – место, где создается настроение команды, где работают очень внимательные сотрудники, чуткие к просьбам футболистов.

У «Амкара», в отличие от многих клубов Премьер-лиги, нет своей учебно-тренировочной базы. Еще год назад наши футболисты жили в очень плохих условиях – по 4 человека в маленьких комнатах. Клуб выделил дополнительные помещения для общежития футболистов, провел там ремонт, условия были улучшены. Тем не менее председатель наблюдательного совета казахстанского «Кайрата» Кайрат Боранбаев, недавно гостивший у нас, сказал, что у них дублирующий состав живет лучше, чем наша «основа». Руководители «Амкара» не растерялись и ответили, что зато наши футболисты лучше играют.

Утверждаю:
Председатель наблюдательного совета
ГАУЗ ПК «Клиническое патологоанатомическое бюро»
_____ (В.П. Плотников)
«_____» _____ 2017 г.

Отчет
о результатах деятельности ГАУЗ ПК «Клиническое патологоанатомическое бюро» за 2016 год

I. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

1.1.1.	Устав, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Пермского края от 05.10.2012 г. № СЭД-34-01-06-451
1.1.2.	Лицензия № ЛО-59-01-001617 от 07.08.2012 г. Срок действия – бессрочно
1.1.3.	Свидетельство о государственной регистрации № 1105906000276 от 22.01.2010 г.

1.2. Виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

1.2.1.1.	85.14.3 Деятельность медицинских лабораторий
1.2.2. Иные виды деятельности, не являющиеся основными:	
1.2.2.1.	–

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными (правовыми) актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)

	Услуги	Потребители услуг
1.3.1.	Патоморфологические исследования	юридические лица, физические лица
1.3.2.	Услуги цитологической лаборатории	юридические лица, физические лица
1.3.3.	Услуги по содержанию трупа в холодильной камере	юридические лица, физические лица
1.3.4.	Иммуногистохимические исследования	юридические лица, физические лица
1.3.5.	Вскрытие трупа	юридические лица, физические лица

1.4. Количество штатных единиц и квалификация сотрудников учреждения

1.4.1. Штатные единицы		
	На начало года	На конец года
Всего по учреждению	222,75	259,00
в том числе:		
Врачи	67,25	89,25
Средний медицинский персонал	94,75	104,50
Младший медицинский персонал	39,50	45,25
Причины, приведшие к изменению штатного расписания на конец года	изменение нормативов по расчету штатного расписания	

1.4.2. Квалификация сотрудников (количество работников)		
	На начало года	На конец года
Врачи:	13	18
высшая категория	9	11
1 категория	0	0
2 категория	0	0
Средний медицинский персонал	29	26
высшая категория	14	14
1 категория	2	0
2 категория	3	2

1.5. Средняя заработная плата работников учреждения, руб.

На начало года	На конец года
38 095,00	38 230,00

II. Результат деятельности учреждения

	Наименование показателя	Значение показателя
2.1.	Сведения об изменении балансовой стоимости нефинансовых активов за отчетный год (%)	
2.1.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего года всего, из них	0,2 % (уменьшение)
2.1.2.	балансовой стоимости недвижимого имущества	-
2.1.3.	балансовой стоимости особо ценного движимого имущества	0,2 % (уменьшение)
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, руб.	493,50
2.3.	Сведения об изменении (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности относительно предыдущего отчетного года (%)	
2.3.1.	Изменение дебиторской задолженности за отчетный год:	95,6 % (увеличение)
2.3.1.1.	по доходам (поступлениям)	81,3 % (увеличение)
2.3.1.2.	по расходам (выплатам)	14,3 % (увеличение)
2.3.2.	Изменение кредиторской задолженности за отчетный год:	22,5 % (увеличение)
2.3.2.1.	просроченной кредиторской задолженности	-
Причины образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию		-
2.4.	Сумма дохода, полученного учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ), руб.	24 135 890,53
2.6.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	52 147
2.7.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	0

2.8. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям

	Наименование услуги	Цена, руб.	
		На начало года	На конец года
2.8.1	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата кожи – доброкачественное новообразование кожи, вульвы, влагалища (папиллома, кандилома и т.д.)	226,71	300,00
2.8.2	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата кожи – злокачественные новообразования кожи	711,88	550,00
2.8.3	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата мышечной ткани	257,40	230,00

	Наименование услуги	Цена, руб.	
		На начало года	На конец года
2.8.4	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата костной ткани (доброкачественные опухоли , воспалительные процессы – остеомиелит)	226,71	550
2.8.5	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата суставной сумки, капсулы суставов	176,92	230,00
2.8.6	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата лимфоузла при лимфопролиферативных заболеваниях	711,88	550
2.8.7	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей лимфоузла при других заболеваниях	257,40	550,00
2.8.8	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата ткани селезенки	257,40	550,00
2.8.9	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей полости рта	257,40	300,00
2.8.10	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей языка	257,40	300,00
2.8.11	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей губы	257,40	300,00
2.8.12	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей слюнной железы	257,40	300,00
2.8.13	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей верхних дыхательных путей (носоглотка, гортань)	226,71	450,00
2.8.14	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей трахеи и бронхов	257,40	450,00
2.8.15	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата тканей легкого	711,88	450,00
2.8.16	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата тканей плевры	613,97	450,00
2.8.17	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей миокарда	257,40	450,00
2.8.18	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей опухоли средостения	711,88	550,00
2.8.19	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата сосудистой стенки	226,71	230,00
2.8.20	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей печени, в том числе пункционных биопсий печени	613,97	450,00
2.8.21	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей поджелудочной железы при воспалительных заболеваниях		300,00
2.8.22	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата тканей поджелудочной железы при злокачественных заболеваниях	613,97	550,00
2.8.23	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей пищевода	226,71	450,00
2.8.24	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей желудка	613,97	450,00
2.8.25	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей двенадцатиперстной кишки	613,97	450,00
2.8.26	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей тонкой кишки (любого отдела)	613,97	450,00
2.8.27	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей тонкой кишки (любого отдела) при опухолях	711,88	550,00
2.8.28	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей толстой кишки (любого отдела)	613,97	450,00
2.8.29	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей толстой кишки (любого отдела) при опухолях	711,88	550,00
2.8.30	Морфологическое исследование (гистологическое) препарата тканей влагалища	257,40	300,00

	Наименование услуги	Цена, руб.	
		На начало года	На конец года
2.8.31	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата ткани матки (соскоб, пайпель-аспират)	613,97	450
2.8.32	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата ткани матки (соскоб из цервикального канала)	176,92	300,00
2.8.33	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата тканей яичника	176,92	300,00
2.8.34	Морфологическое исследование (гистологическое) препарата тканей маточной трубы	226,71	300,00
2.8.36	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата тканей молочной железы	711,88	450,00
2.8.37	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое,) препарата ткани шейки матки (биопсия)	226,71	230,00
2.8.38	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата ткани шейки матки (конизат)	613,97	450,00
2.8.39	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата тканей женских половых органов	0,00	450,00
2.8.40	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) препарата ткани предстательной железы	613,97	450,00
2.8.41	Морфологическое исследование препарата тканей яичка, семенного канатика и придатков	0,00	450,00
2.8.42	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата удаленного новообразования мужских половых органов	0,00	450,00
2.8.43	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата ткани щитовидной железы	613,97	550,00
2.8.44	Морфологическое (гистологическое) исследование микропрепарата ткани плаценты	257,40	230,00
2.8.45	Морфологическое исследование (гистологическое, гистохимическое) микропрепарата тканей сальника, брюшины, забрюшинного пространства, диафрагмы	226,71	300,00
2.8.46	Морфологическое (гистологическое, гистохимическое) исследование препарата опухолей, опухолеподобных образований мягких тканей	711,88	450,00
2.8.47	Морфологическое (гистологическое) исследование препарата матки при беременности, в том числе исследование плацентарного ложа матки	257,40	300,00
2.8.48	Морфологическое (гистологическое) исследование материала ранних и поздних выкидышей	226,71	300,00
2.8.49	Морфологическое исследование соскобов из полости матки (гистологическое) при неразвивающихся беременностях	226,71	300,00
2.8.50	Морфологическое исследование препарата удаленной тканей матки (10 кус)	0,00	3 000,00
2.8.51	Морфологическое исследование препарата тканей удаленной матки с придатками (20 кус)	0,00	6 000,00
2.8.52	Морфологическое (гистологическое) исследование злокачественного новообразования женских половых органов (6 кус)	0,00	3 300,00
2.8.53	Исследование материала из матки на наличие возбудителей инфекций методом ИГХ (малая панель* до 3 маркеров)	2 450,00	3 600,00
2.8.54	Исследование материала из матки на наличие возбудителей инфекций методом ИГХ (большая** панель до 6 маркеров)	3 700,00	5 500,00
2.8.55	Исследование препарата тканей матки методом ИГХ	2 420,00	3 600,00
2.8.56	Исследование материала ранних и поздних выкидышей методом ИГХ	5 300,00	8 600,00

	Наименование услуги	Цена, руб.	
		На начало года	На конец года
2.8.57	Исследование соскобов из полости матки при неразвивающейся беременности методом ИГХ	5300	8600
2.8.58	Ранняя диагностика рака шейки матки методом ИГХ (Скрининг Синтек)	1 600,00	2 400,00
2.8.59	Определение уровня рецепторов эстрогенов и прогестерона по соскобу из полости матки методом ИГХ	1 950,00	3 120,00
2.8.60	Маркер прогноза при злокачественных опухолях	1 950,00	2 400,00
2.8.61	Исследование тканей методом ИГХ на туберкулез	1 600,00	2 000,00
2.8.62	Консультация гистологического препарата	0,00	300,00
2.8.63	Содержание трупа в холодильной камере (1сутки)	0,00	1 050,00

2.9.1. Сведения о кассовых поступлениях и выплатах

		план, руб.	факт, руб.
2.9.1.	Общая сумма кассовых поступлений всего	70 878 119,29	70 704 619,44
2.9.1.1.	субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	45 956 462,72	45 956 462,72
2.9.1.2.	целевые субсидии	22 538,00	22 538,00
2.9.1.3.	бюджетные инвестиции		
2.9.1.4.	от оказания платных услуг (выполнение работ) и иной приносящей доход деятельности (в том числе средства ФОМС)	24 899 118,57	24 725 618,72

2.10. Сведения о кассовых выплатах

Направление расходов	КОСГУ	план, руб.	факт, руб.
Оплата труда и начисления по оплате труда	210	41 528 657,98	41 485 272,98
Услуги связи	221	427 961,80	409 827,05
Транспортные услуги	222	905 254,99	779 670,00
Коммунальные услуги	223	1 951 496,09	1 785 090,91
Арендная плата за пользование имуществом	224		
Работы, услуги по содержанию имущества	225	4 509 077,47	3 799 560,84
Прочие работы, услуги	226	7 987 203,12	7 175 194,37
Пособия по социальной помощи населению	260	22 538,00	22 538,00
Прочие доходы (налоги, штрафы, пени)	290	1 610 406,34	1 601 241,50
Увеличение стоимости основных средств	310	3 205 383,07	1 784 112,82
Увеличение стоимости материальных запасов	340	8 730 140,43	7 229 236,33
Итого		70 878 119,29	66 071 744,80

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	Наименование показателя	Значение показателя на начало отчетного периода	Значение показателя на конец отчетного периода
3.1.	Сведения о балансовой стоимости имущества, руб.		
3.1.1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	39038802,28 (5911196,35)	39038802,28 (5678976,96)
3.1.2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, переданного в аренду	2064101,07 (312543,06)	2064101,07 (300264,91)
3.1.3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование		
3.1.4.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	50003633,4 (15709808,44)	51932549,39 (12753109,12)
3.1.5.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, переданного в аренду		
3.1.6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование		
3.1.7.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, учреждению на указанные цели		
3.1.8.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности		
3.1.9.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	32012564,06 (4477978,92)	31950379,06 (2187915,49)
3.2.	Сведения о площадях недвижимого имущества, кв. м		
3.2.1.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	1839,5	1839,5
3.2.2.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	97,26	97,26
3.2.3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование		
3.3.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	7	7
3.4.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления		

КУЛЬТУРА

Нежная кисть

Выставка иконописи разбивает сложившиеся стереотипы и удивляет современностью.

Текст: **Ольга Яковлева**

В Центральном выставочном зале открылась выставка современной иконы «Нежная кисть», которую представило содружество в поддержку христианской культуры «Артос» (Москва).

«Современные иконы являются неотъемлемой, а может, и лучшей частью современного российского изобразительного искусства, с ним надо знакомиться. А сделать это очень сложно, ведь чтобы увидеть тот круг авторов, что мы собрали здесь, нужно посетить не один десяток храмов и не один десяток городов. Согласитесь, что эта задача непосильная даже для больших поклонников современной иконы, – рассказывает Сергей Чапнин, сопредседатель содружества в поддержку христианской культуры «Артос». – Такие выставки проходят довольно редко и обычно не выезжают за пределы двух столиц. На Урал мы привозим выставку впервые, это наш первый опыт работы с Центральным выставочным залом».

Куратором выставки стала Ирина Языкова – искусствовед, известный в России и за рубежом, специалист в области христианской культуры, автор книг о русской иконе.

Все представленные в экспозиции иконы написаны женщинами, но никакого феминистского посыла в этом нет, а есть отражение действительности. Столетиями иконописное дело было чисто мужским занятием, прервала эту традицию революция 1917 года. Советская власть начала гонения на церковь, храмы разрушались, церковные ценности вывозились, колокола шли в переплавку. Тысячи священнослужителей были замучены, расстреляны, отправлены в лагеря ГУЛАГа. В этих условиях традиции русской иконописи спасли, сохранили, восстановили женщины, они же прочно утвердились в этом занятии. В современной России большинство иконописцев – женщины, и это новое явление для христианства, история которого измеряется тысячелетиями.

Сегодня среди иконописцев есть и монахини, и мирянки. Традиции это не противоречит, знаменитый Андрей Рублев был монахом, а не менее известный Дионисий – семейным человеком, с ним работали сыновья.

По мнению искусствоведов, главное, чем иконы, созданные женской рукой, отличаются от мужского письма, – это нежность, с которой они написаны.

В залах Центрального выставочного зала разместились около ста работ созданных в Суздале, Владимире, Сергиевом Посаде, Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге, Перми и других городах. Выставка имеет статус международной, наряду с российскими авторами здесь представлены работы из иконописной мастерской сербского монастыря Жича и картины из Израиля.

Не стоит думать, что достаточным основанием для участия в выставке явилась лишь принадлежность к женскому полу. Куратор выставки «Нежная кисть» Ирина Языкова собрала лучшие современные работы, созданные профессионалами своего дела в жанре иконописи. Среди авторов – Ирина Зарон и Светлана Ржаницина, это имена, которые уже вошли в историю современного российского искусства.

Выставка рассеивает еще одно заблуждение – что все иконы пишутся по одним и тем же образцам. Современные мастера не копируют старые иконы, а создают свой художественный образ в рамках канона, используя современные приемы живописи. При этом каждый из живописцев обладает своим авторским стилем: так, изящное письмо Ирины Обуховой, рисующей свои иконы на пластинах из оникса, содержит явный отсыл к средневековой миниатюре.

«Наша выставка будет интересна людям, которые, может быть, и далеки от церкви, но которые любят искусство, любят красоту. Это умиротворяющее глубокое искусство», – считает куратор выставки Ирина Языкова.

«Нежная кисть» открывает новый взгляд на православное искусство, давая понимание, что это не застывший канон, а процесс постоянного поиска, развивающийся в соответствии с тенденциями современности.

К приему столь редкой и интересной выставки Центральный выставочный зал Перми преобразился: наконец-то в нем по всему периметру потолка появились рейлинги с профессиональной подсветкой. Новый директор ЦВЗ Елена Неганова (официально она пока в статусе и.о.), уточняет, что ее заслуги в этом нет, она просто заканчивает технические

работы, доставшиеся от предшественника. А вот показать в Перми выставку «Нежная кисть» было ее давней задумкой, и первым опытом работы с содружеством в поддержку христианской культуры «Артос» Елена Неганова довольна. Довольны и кураторы выставки, все это, вполне возможно, выльется в долгое и плодотворное сотрудничество и даст возможность пермякам увидеть другие грани современного христианского искусства.

Выставка «Нежная кисть» будет работать в Центральном выставочном зале с 25 марта до 30 апреля 2017 года.

Выставка проводится по благословению митрополита Пермского и Кунгурского Мефодия.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель – ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес учредителя, издателя и редакции:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия:
www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина

Корреспонденты **Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Владислав Гордеев, Анастасия Именных, Константин Кадочников, Анастасия Карелина, Яна Купрацевич, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова**
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор **Алина Малышева**
Фотографы
Сергей Глорио, Анастасия Яковлева

Начальник отдела продаж
Мария Мальцева
Менеджер отдела продаж
Андрей Благиных
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 8 п. л.
Заказ №1825. Тираж 3890 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 24 марта, фактически – 23.00 24 марта.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Business Class выбирает самые резонансные фильмы и книги, выпущенные на минувшей неделе, и представляет два противоположных взгляда на них. Читателям остается определиться, на чьей они стороне.

Фильм:
«Лунный свет»

Режиссер:
Барри Дженкинс

18+

ЗА

Большинство зрителей были обижены на «Лунный свет» исключительно за то, что он сместил с «оскаровского» пьедестала всеобщего любимчика – «Ла-Ла Ленд». Обычно претензию формулировали следующим образом: американские киноакадемики поощрили «Лунный свет» только за то, что он рассказывает о жизненных сложностях, которые преследуют сексуальные и национальные меньшинства в США, тогда как «Ла-Ла Ленд» – история намного более душевная, доходчивая и неангажированная. Однако мало кто отметил, что между этими фильмами больше сходства, чем различий, потому что «Лунный свет» – тоже об утраченной любви, в нем тоже есть место запоминающейся музыке и у него почти точно такая же душераздирающая концовка.

Мальчик, подросток, мужчина... Ему выпало родиться и жить в Майами, где миром правят наркотики и деньги. В мучительном поиске правды и принятии самого себя, преодолевая драму в семье и предательство друзей, он должен сделать выбор своего пути. Но может ли человек изменить судьбу?

Главному герою, Хирону, не нужно многого – ему хватило бы и того, чтобы его просто оставили в покое. Но окружающий мир настойчиво старается вовлечь его в чуждые процессы: враждебные потасовки на заднем дворе школы, конфликты с матерью-наркоманкой, героиновые разборки и так далее. Даже первая любовь становится для Хирона чрезвычайно болезненным действом – он сталкивается с жестоким предательством и проносит воспоминание об этом разочаровании до того момента, пока вновь не встречает своего обидчика и по совместительству – объект своей страсти.

В этот момент конфликт с окружением становится противостоянием с самим собой, и Хирон должен принять решение – прощать или ненавидеть, признаться или страдать. Нужно сказать, что «Лунный свет» в отличие от «несправедливо» ущемленного «Ла-Ла Ленда» призывает к действию, тогда как персонажи Райана Гослинга и Эммы Стоун лишь смиряются с упущенным счастьем и идут каждый своей дорогой – максимально врозь. Возможно, именно за эту толику оптимизма «Лунный свет» и премировали. Не стоит видеть в этом заговор против гениального мюзикла. Просто в этот раз в приоритете оказалось кино о простых людях, а не о педофилах («В центре внимания»), эгоистичных актерах («Бердмэн») или особах королевской крови («Король говорит»). Бывает кино массового поражения (допустим, «Выживший»), а бывает кино, которое действует более избирательно. И если вы попали на линию его огня, то выстрел, скорее всего, придется в самое сердце.

ПРОТИВ

Чернокожий школьник Хирон находится под перекрестным огнем: с одной стороны – его прессингует мать-наркоманка, с другой – жестокие одноклассники. Он взрослеет в атмосфере недоверия, ненависти, нужды. Однажды он обнаруживает в себе нетрадиционные сексуальные наклонности, и это еще больше осложняет его жизнь. Вскоре возмужавший Хирон уезжает из родного города и становится наркодилером, а затем встречает свою школьную любовь.

Если говорить совсем коротко, то «Лунный свет» – это вольная интерпретация «Горбатой горы», где вместо ковбоев действуют чернокожие персонажи, которые всячески пытаются скрыть или даже избавиться от своей сущности, но у них ничего не выходит. Любовь побеждает предрассудки и даже смерть. Вот и вся мораль. «Оскаровский» комитет, видимо, пошел на поводу у прошлогодней дискуссии о том, почему среди номинантов нет чернокожих актеров и режиссеров, и решил в этот раз не рисковать своей репутацией.

Итак, либералы всех мастей были сполна удовлетворены, но удовлетворены ли оказались обычные зрители? Повествовательная часть «Лунного света» заканчивается примерно на середине хронометража – в тот момент, когда Хирон из забитого подростка превращается в матерого наркодилера. Если до этого он изо всех сил боролся с окружением и старался найти самого себя, то сейчас у него не остается конкурентов и мотивации продвигаться вперед. Все, что произойдет дальше, как будто бы и не касается зрителей – рассказ принимает какой-то совсем уж вкрадчивый оборот, словно нам дали одним глазком заглянуть в чужой дневник или историю смертельной болезни.

Нет ничего плохого в том, чтобы снимать вкрадчивые фильмы о сексуальных меньшинствах, однако снимать скучные фильмы о сексуальных меньшинствах – это совсем другое дело. То, что фильм скучный, легко доказать заменой художественных слагаемых. Что было бы, если бы вместо Хирона и его любовника в фильме действовала бы обычная гетеросексуальная пара? Они знакомятся в школе, но обстоятельства не позволяют им быть вместе. Спустя много лет они встречаются вновь и с облегчением падают друг другу в объятия. Спрашивается, в чем здесь интрига и конфликт?

Вывод: «Лунный свет» – продукт натурального хозяйства, созданный для внутреннего потребления на территории США. Его экспорт в Европу закончится провалом, и он пойдет по тому же незавидному пути, который однажды уже преодолели такие ленты, как «Столкновение», «12 лет рабства» и некоторые другие. Туда ему и дорога.

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Casa Mia, Мира, 41/1
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 47
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 7
Casa Mia, Сибирская, 8
Coffeshop Комсомольский пр-т, 1; Революции, 13; Спешилова, 114; Шевцова, 41
FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10
FREiD, Красноармейская, 46
Il Патио, Комсомольский пр-т, 7
Il Патио, Крисанова, 12а
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Ma Cherie, Красноармейская, 31
Porta kafe, Комсомольский пр-т, 20
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sister's bar, Ленина, 54а
Sochi, Сибирская, 52
St.Pepper, Осинская, 2а
Тарas Bar, Комсомольский проспект, 53
Y.O.L.O, Комсомольский пр-т, 34
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Арарви, Ленина, 24
Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13
Виолет, Екатерининская, 120
Виолет, кофейня, Сибирская, 17
Виолет, кофейня, Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Ёрш, Екатерининская, 171
История, Ленина 47
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб, Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот, Мира, 11
Компот, Сибирская, 47а
Компот, Советская, 37
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 68
Кофе Сити, Ленина, 78
Кофе Сити, Ленина, 98
Кофе Сити, Советская, 29
Кофейная чашка, Ленина, 64
Крепери Франсез, Петропавловская, 40
МаоТао, Комсомольский пр-т, 32
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Нева, Куйбышева, 31
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Олива, Куйбышева, 79а
Охотничий, Пермская, 200
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Сабантуй, Мира, 11
Сабантуй, Сибирская, 52
Сакартвело, М. Горького, 58а
Сакартвело, Монастырская, 12а
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суффа, Екатерининская, 120
Суффа, Монастырская, 14
Тануки, Екатерининская, 171
Трюфель, Петропавловская, 55
Тсуру, Ленина, 66а
Тсуру, Луначарского, 69
Тсуру, Мира, 41/1
Тсуру, Сибирская, 8
Форт Гранд, Мира, 45а
Форшмак, Сибирская, 46
Халва, Комсомольский пр-т, 7
Халва, Мира, 41/1
Халва, Монастырская, 2
Халва, Революции, 13
Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65
Хуторок, Куйбышева, 66
Хуторок, Ленина, 60
Хуторок, Мира, 11
Хуторок, Пермская, 63
Хуторок, Пушкина, 73
Хуторок, Сибирская, 52
Шоколад, Петропавловская, 55
Шоколадница, Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69)
Шоколадница, Мира, 41/1
Шоколадница, Ленина, 7

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Отелях:

Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49

Также газету можно найти по следующим адресам:

БАНК МОСКВЫ, Красноармейская, 40
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50
Пермь II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания
Модные люди, Куйбышева, 10
Урал ФД, Ленина, 64; ш. Космонавтов, 111, корп. 27; Крупской, 31
Эгоист, салон красоты, Пермская, 128а

Delivery Club, ООО 19
IKEA, International Group 12
UniQum, интеллектуальный клуб 24
Агишева, Надежда 5
Аликин, Павел 27
Бабкина, Анна 5
Басаргин, Виктор 1, 12
Батов, Максим 27
Белые ночи, Центр недвижимости и права 7
Березниковская сетевая компания, ЗАО 4
Бесфамильный, Михаил 5, 9,10
Богомягков, Дмитрий 7
Боранбаев, Кайрат 27
Борисов, Андрей 26
Ботва, интеллектуальный клуб 24
Вазитдинов, Рустам 27
Ведерников, Василий 23
Венедиктов, Алексей 8
Виват-Трейд, ООО 2
Вилесов, Александр 4
Волкова, Лариса 22
Востриков, Алексей 9
Гаджиев, Гаджи 27
Газпром, ПАО 27
Гершанок, Лев 12
Гильмутдинов, Ямур 2
Гооге, Антон 27
Горпроект, ООО 5
Греф, Герман 7
Громов, Борис 27
Дашкевич, Анатолий 12
Девелопмент-Юг, ООО 9
Деменюк, Татьяна 7
Демин, Иван 18
Джикия, Георгий 27
Зарон, Ирина 31
Ива-Девелопмент, ООО 9
Инвестспецпром, ООО 4
Исаев, Юрий 3
Интеллектуальная кухня, интеллектуальный клуб 24
Каменев, Александр 7
КомСтрин-Пермь, ООО 14
Корнина, Дарья 18
Корос-Аква, ЗАО 11
Корпорация развития Пермского края, АО 6
Красильников, Дмитрий 24
Кругляков, Сергей 22
Кузнецов, Иван 6
Лапшин, Алексей 25
Левченко, Дарья 12
Лисняк, Илья 10
ЛУКОЙЛ, ПАО 16
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ, ООО 16
Магомедов, Магомедсалам 27
Максимча, Елена 7
Малютин, Дмитрий 8, 10
Мастер Пермского края, УК 23
Махонин, Дмитрий 4
МегаФон, ПАО 14
Медведев, Дмитрий 8
Меркулов, Иван 19
Меркушкин, Николай 27
Мокрушин, Леонид 25
Неганова, Елена 31
Новапорт, ООО 6
НОВОГОР-Прикамье, ООО 18, 23
Обухова, Ирина 31
Орсо групп, ООО 5
ПАИЖК, АО 12
Пермская сетевая компания, ООО 4
Пермэнергосбыт, ПАО 4
Плюснин, Виктор 6
Резвухин , Игорь 27
Решетников, Максим 1, 2, 3, 5, 6, 8, 12, 27
Ржаницина, Светлана 31
Рогожников, Игорь 10
Рудометов, Алексей 24
Сазонов, Дмитрий 8
Самойлова, Юлия 8
Сапко, Игорь 8
Сбербанк, ПАО 2, 7
Селихов, Александр 27
Сенинец, Александр 18
Соколов, Виктор 3
Соколов, Максим 6
Стратинская, Мария 26
Субботин, Сергей 23
Сюткин, Михаил 12
Т Плюс, ПАО 4
Тимофеев, Эдуард 11
Титов, Константин 27
Торбеев, Дмитрий 4
Третьяков, Олег 16
Троценко, Роман 6
Удальёв, Антон 4
УК Акварели, ООО 22
УК Эталон, ООО 21
Унанян, Арсен 7
Уралбилдинг, ООО 6
Уралстройремонт, ООО 23
Уральский завод противогололедных материалов, ООО 18
Усачева, Алена 24
Устюгов, Юрий 20
Уткин, Юрий 8
Чапнин, Сергей 31
Чипперфильд, Дэвид 12
Чиркунов, Олег 1
Чума, Анене 27
Чухланцев, Вадим 27
Шевченко, Павел 24
Шевченко, Юлия 24
Шнуров, Сергей 8
Шумилова, Мария 23
Щербаков, Антон 14
Щипалкин, Виктор 5
ЭкоБэст, ООО 25
Языкова, Ирина 31
Ярославцев, Андрей 9