

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Не до дна 5 Граждан Недострой 6

Три расторгли, пять в уме 7 Капитошка-аниматор 10

И машину покрасил, и колеса сменил 12

ЭКОНОМИКА

Цен пополнование



Рынок недвижимости Перми падает, но дна отнюдь не достиг. Такой вывод можно сделать из осторожных комментариев экспертов. Объем предложения на рынке новостроек в июле упал на третью, а на вторичном рынке – на 20%. Это начинает влиять и на цены, на «первичке» снижение

стоимости идет в формате акций от застройщиков. На вторичном рынке недвижимость за месяц подешевела на 1,62%. Пока продавцы готовы ждать, квартиры могут стоять на продажу по полгода. Но по мере вымывания платежеспособного спроса имеющиеся покупатели

начнут диктовать свои условия. Надежда на традиционную деловую активность осенью иллюзорна. Дно, которого все ждали летом, по признанию экспертов, так и не наступило, а значит, рынок продолжит тестировать новые ценовые минимумы.



993 рубля

– размер среднего чека
в ресторанах Перми.
Это 10-е место среди
российских городов-
миллионников.

ОТКРЕСТИЛИСЬ ОТ ДМИТРИЯ ФЕДОРОВА

На минувшей неделе имел место беспрецедентный случай. Краевое управление ФСБ выпустило официальное заявление, касающееся выборов в муниципальные органы власти. В ведомстве заявили, что не оказывают поддержку кандидату в депутаты в Пермскую городскую думу по округу №32 Дмитрию Федорову. «В связи с предстоящими довыборами в думу в ряде СМИ размещены сообщения, что один из кандидатов – директор ООО «Западно-Уральская транспортная компания» Федоров Д.А., ранее проходивший службу в УФСБ России по Пермскому краю, пользуется поддержкой силовых структур». В ведомстве сообщают, что органы ФСБ, согласно ФЗ «О Федеральной службе безопасности», не участвуют в политической деятельности. «Официально предостерегаем отдельных участников избирательной кампании от необоснованных заявлений в ущерб деловой репутации ФСБ России и от незаконного использования ведомственного статуса органов безопасности в своей предвыборной агитации», – говорится в сообщении. 14 августа с аналогичным заявлением выступило ГУ МВД России по Пермскому краю. Силовики заявили, что органы внутренних дел не оказывают поддержку кандидатам, которые будут избираться в Пермскую городскую думу 13 сентября 2015 года.

Напомним, дополнительные выборы в городскую думу по округу №32 состоятся в Единый день голосования – 13 сентября 2015 года.



КАК Я ПРОВЕЛ

Галерея опять без здания



На минувшей неделе Пермская художественная галерея могла бы сделать широкий шаг к обретению нового здания. Могла, но не сделала. Аукцион, на котором планировалось приобрести помещение, признан несостоявшимся, а единственная поступившая заявка признана не соответствующей конкурсным требованиям.

Первый аукцион на приобретение здания объявили еще 30 июня. Он должен был состояться 20 июля, однако 10 июля власти отменили торги, чтобы доработать конкурсную документацию. 23 июля тендер объявили вновь. Согласно документации, для размещения галереи требовалось недвижимое имущество, находящееся в Перми, внутри периметра, ограниченного улицами Петропавловской, Окулова, Попова, Комсомольским проспектом. Этими характеристиками обладают бывшие помещения ВКИУ. Специалисты британского бюро Casson Mann рассматривали возможность размещения музея именно здесь. Начальная (максимальная) стоимость контракта – 510 млн рублей.

Единственным претендентом на участие в аукционе стало ООО «Тандем» – компания, близкая к председателю совета директоров ОАО «Метафракс» Армену Гарсляну и его партнерам, которым принадлежит здание на Окулова, 4.

Заявка «Тандема» был отклонена из-за отсутствия сведений, предусмотренных техническим заданием. Согласно ему, одно из требований, предъявляемых к объекту, – здание должно иметь назначение «кнежное, за исключением производственного, складского». В обоснование решения об отказе комиссия ссылается именно на этот пункт техзадания.

Очередное затягивание переезда директор галереи Юлия Тавризян связывает с недостаточно ответственным подходом к вопросу. «Мне стыдно и неудобно перед пермяками, перед собственниками здания, перед всеми, кто в этом участвует, – призналась она. – При общем согласии в вопросе необходимости переезда галереи ответственным лицам нужно внимательно относиться к тому, что делаешь», – заключила г-жа Тавризян.

Министр строительства Виктор Федоровский заявил, что в августе торги будут объявлены вновь.

Дом восстановят



Власти Перми приняли решение о реконструкции дома на улице Куйбышева, 103. Решение было вынесено по итогам обследования дома экспертной организацией «ПИРС». Планируется отремонтировать непосредственно поврежденную часть дома, а также 1-й, 2-й и 3-й подъезды. В настоящее время ведутся работы по проектированию восстановительных работ. Специалисты должны определить, с помощью каких технологий это возможно сделать.

Напомним, рано утром 11 июля на ул. Куйбышева, 103 в Свердловском районе Перми произошло обрушение угла пятиэтажного кирпичного жилого дома 1957 года постройки. В результате происшествия два человека погибли. По предварительной версии, обрушение могло произойти из-за того, что собственник подвалного помещения, делая ремонт, начал углублять подвал. Это и привело к трещинам в фундаменте и ослаблению несущих конструкций здания.

МНЕНИЕ

Кино разное, жанр один



Текст: Илья Седых

История с переездом галереи продолжает вызывать содрогание, а гимназии Дягилева опять везет.

Самым ярким и эмоциональным высказыванием на минувшей неделе стала реакция директора Пермской художественной галереи Юлии Тавризян на аукцион по приобретению нового здания. «Мне стыдно и неудобно перед пермяками», – призналась она. Понятно, что Юлия Борисовна – среди тех людей, которым в последнюю очередь можно предъявлять претензии по поводу этого затянувшегося сериала (в жанре триллера абсурда), и извиняться пристало другим. Но другие в душевных порывах замечены не были, им не до высоких материй. Почему аукцион не прошел даже со второй попытки, кто виноват, что в августе состоится попытка №3, и кто будет отвечать за систематический срыв сроков, общество не узнает. Хотя найти пару крайних совсем бы не помешало.

Иногда застарелые проблемы в одночасье становятся решаемыми. Годами

стояло большое деревянное здание на Сибирской рядом с гимназией Дягилева. Ветшало, портило вид улицы, его прятали под огромным фиговым листом в виде рекламного баннера. Но убрать его не получалось – исключительно по объективным причинам. И вдруг аккурат к завершению строительства нового корпуса гимназии все стало возможным. Спасибо всем участникам процесса! Но с легким трепетом ждем реакции мощно-умной когорты пермских градозащитников. Как пить дать окажется сей деревянный колосс памятником, и встанут на его защиту «эксперты», глубоко компетентные во всех вопросах современности.

Перспективную тему для этих гигантов мысли подбросила на неделе прокуратура. Как сообщил «Коммерсант», надзорный орган высказал ряд претензий к проекту концессионного соглашения с инвестором по строительству моста через Чусовую, но против платности проезда

принципиально возражать не стал. Теперь ждем выхода защитников народа с рассказами о недопустимости взимания платы. Кстати, а почему нет реакции на планы российского правительства перевести дороги в Сивинском и Карагайском районах Пермского края в разряд федеральных и взимать здесь плату за проезд? Рискнем предположить, что все-таки в Сиву путь неблизкий, а рубить правду-матку приятнее рядом с домом.

Минувшая неделя показала, что Пермь пока недорабатывает в столь важном и нужном деле, как борьба с неправильной едой. Конечно, все можно списать на отсутствие Прикамья в списке российских регионов, где проводится уничтожение продукции, запрещенной к ввозу. Но не исключено, что кто-то недорабатывает. Уже и на трассу с проверкой выезжают, и по гипермаркетам с ревизией прошли. А результата все нет. Прямо как с переездом галереи.

ЭКОНОМИКА

Пермь третья

Текст: Дарья Малышева

Сервис такси Uber заявил о возможности запуска в Перми, но эксперты считают эту информацию маркетинговым ходом. Приход «Яндекс.Такси» уже привел к недовольству водителей.



Источник: purpost.com



Как сообщили Business Class в пресс-службе международного сервиса Uber, компания рассматривает Пермь в числе других российских городов-миллионников как возможную площадку для запуска приложений по вызову такси. В мае компания уже начала работать в Екатеринбурге.

Однако, по мнению директора по региональному развитию компании Wheely Константина Пьянкова, Пермь не является приоритетным для Uber городом. «По крайней мере, Uber не придет к нам в первую очередь. Есть более интересные и выгодные города вроде Казани, Уфы, Нижнего Новгорода. Пермь – город из «третьей» очереди. Информация о возможном запуске сервиса в городе – это пиар», – считает г-н Пьянков.

В компаниях по-разному оценивают приход в Пермь новых сервисов такси. Одни ждут временного демпинга, другие – глобальных перемен.

Если Uber вслед за «Яндекс.Такси» запустится в городе, то ожидать значительного изменения цен на услуги не стоит, считают эксперты. «Неожиданных маркетинговых «придумок» не будет. Скорее всего, Uber временно опустит цены, но затем поднимет – до привычных пермякам», – полагает Константин Пьянков. Но, согласно утверждению Андрея Попкова, заместителя председателя регионального профсоюза работников общественного транспорта, агрегатор Uber активно снижает цены на рынке таксомоторных услуг, что вызывает протесты таксистов по всему миру.

Качество услуги также не должно измениться в случае запуска сервиса, поскольку большинство диспетчерских служб в Перми работают с общим «таксопарком». «Отдельный водитель может подключаться одновременно к сервисам «Яндекс.Такси» и Uber. Количество таксистов в Перми и качество их машин практически неизменно. Клиенты будут ориентиро-

ваться на понравившееся им приложение, а услугу получать одинаковую», – считает г-н Пьянков.

Директор пермского филиала компании «Союз мастеров такси» (СМТ) Степан Дьяконов, напротив, заявил, что приход Uber однозначно поменяет ситуацию на пермском таксомоторном рынке, но конкретных прогнозов не дал. «Таксопарк СМТ, порядка 70 автомобилей, продолжит работать через сервис «Яндекс.Такси», поскольку компании являются официальными партнерами», – сообщил г-н Дьяконов.

Тем временем, по сообщению ТАСС, федеральная антимонопольная служба заинтересовалась деятельностью компаний-агрегаторов «Яндекс.Такси» и Uber в России. «Проверка деятельности сервисов онлайн-вызыва такси уже идет», – сообщил журналистам заместитель начальника управления контроля транспорта и связи ФАС Алексей Горлинский в ходе III международного евразийского форума такси. Служба расследует большое количество запросов в отношении компаний и разъясняет механизмы взимания комиссии с водителей, схемы взаимодействия с таксопарками, сообщает ТАСС. Ранее объединение таксистов Петербурга написало открытое письмо губернатору, попросив запретить Uber, GetTaxi и «Яндекс.Такси». Они назвали ситуацию на рынке города критической, отмечая, что Петербург «превратился в маркетинговое поле битвы за снижение тарифов» между тремя глобальными интернет-приложениями по вызову такси. Компания Uber открыто заявляет свою официальную цель: сделать такси настолько доступным, чтобы люди отказались от личных автомобилей. В письме говорится, что минимальные тарифы сопоставимы с ценой поездки на общественном транспорте. Заместителю руководителя ФАС России Андрею Цариковскому конфликт кажется надуманным.

После прихода на пермский рынок «Яндекс.Такси» цена на услугу стала падать, что вызвало недовольство таксистов. Некоторые эксперты считают: если Uber запустится в Перми, то между компаниями все-таки возникнет конкуренция, ведущая к снижению цен. Скорее всего, кому-то придется покинуть рынок.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Не до дна

Текст: Дария Сафина

Объем предложения на рынке новостроек в июле упал на треть. Эксперты связывают это с оживлением спроса и с тем, что новых объектов на рынке стало появляться меньше.

По данным Аналитического центра «Медиана», объем предложения квартир в новостройках Перми за июль сократился на 33,9% и составил 2456 единиц. По оценкам Александра Астафьева, директора агентства недвижимости «Тимур», снижение связано с повышенным покупательским спросом на покупку квартир и с тем, что уменьшилось число новых проектов. «Люди покупают квартиры, а новое предложение не появляется в достаточном объеме. С новыми проектами застройщиков стало похуже. То, что есть, сейчас предлагается, а новое – будем ждать. Нельзя сказать, что в Перми наблюдался такой же ажиотаж относительно покупки квартир, как в Москве, но уже начиная с конца прошлого года и по настоящее время спрос на новостройки держался на уровне существенно выше обычной нормы», – рассказывает Александр Астафьев.

Рынок ждет действия или события, которое сигнализировало бы, что достигнуто «ценовое дно».

Ушли в новостройки

Что касается вторичного рынка, здесь количество предлагаемых объектов, по данным Аналитического центра «Медиана», сократилось на 21,6% за месяц – до 3020 помещений. Эксперты, опрошенные Business Class, напротив, отмечают, что число экспонируемых объектов в этом сегменте увеличилось. «На вторичном рынке наблюдается рост предложения и отток покупателей. Спрос упал, а предложение увеличилось. Не то что стали больше продавать, а стали меньше покупать. При таком предложении, конечно, сейчас рынок покупателя. Последний начинает тратить больше времени на выбор подходящего варианта плюс ожидает дальнейшего снижения стоимости», – поясняет Александр Астафьев. По словам Алексея Ананьева, генерального директора агентства недвижимости «Респект», сделки на вторичном рынке продолжают совершаться. «Как правило, это продажа квартиры и изменение или улучшение жилищных условий. В начале лета мы увидели, что продавцы сняли с продажи достаточно большое количество помещений в связи с низкой активностью», – делится г-н Ананьев.

Юрий Рыбин, брокер по недвижимости АН «Эра», поясняет, что спрос на вторичном рынке есть: приобретают квартиры недорогие и находящиеся в хорошем состоянии. По оценкам Александра Астафьева, основной покупательский спрос ушел в новостройки. Этому способствовал и запуск программы господдержки ипотечного рынка: теперь ставки на покупку квартир в новостройке на несколько процентных пунктов ниже, чем на приобретение вторичного жилья. «Но так как новых объектов на рынке станет меньше, то покупатели будут вынуждены возвращаться на вторичный рынок», – считает Александр Астафьев.

Не готовы к дисконту

По данным Аналитического центра «Медиана», по итогам июля средняя цена квадратного метра жилья в новостройках составила 52,75 тыс. рублей, снизившись на 0,24% (с начала года – рост 1,08%). Квартиры на вторичном рынке недвижимости за месяц подешевели на 1,62%, цена зафиксирована на уровне 54,34 тыс. рублей за 1 кв. м.

Алексей Ананьев отмечает, что с начала года стоимость предложения практически не изменилась как на первичном, так и на вторичном рынке. «Единственный момент: в сегменте новостроек



появляются акционные квартиры со скидкой от 5 до 20%. По нашим оценкам, на вторичном рынке в реальных сделках цена отличается от заявленной первоначально стоимости на 10-15% в меньшую сторону», – объясняет Алексей Ананьев.

Аналогичную позицию высказывает и Александр Астафьев. «В объявлениях уменьшения цен не наблюдается, но реальные сделки существенно отличаются от тех сумм, которые изначально заявлены. Естественно, продавцы не готовы терять деньги на продаже недвижимости. Но так как покупательский спрос упал, появляется категория людей, которые готовы идти на дисконт. Такие сделки становятся своеобразным сигналом и другим продавцам, которым волей-неволей приходится уменьшать цены. Такая тенденция, думаю, продолжится: снижение стоимости объектов на вторичном рынке произойдет. При таком падении спроса продавать по прежним ценам станет уже невозможно», – рассуждает Александр Астафьев.

Скорее, ниже

Юрий Рыбин подчеркивает: вторичный рынок однозначно пока имеет тренд на снижение. «По нашим оценкам, цены на квартиры в этом сегменте уже отошли назад на 10% в сравнении с осенью прошлого года. По новостройкам, может быть, тоже произойдет небольшое уменьшение цен. Стоимость квартир на первичном рынке растет, но при этом застройщики проводят акции. Если спрос будет падать, то дисконт станет больше», – полагает Юрий Рыбин.

Алексей Ананьев считает, что продавцам недвижимости не стоит рассчитывать на продажу объектов по заявленной стоимости. «Рынок ждет какого-то действия или события, которое бы сигнализировало, что достигнуто «ценовое дно». Все надеялись на повышение деловой активности осенью. В сегодняшних условиях этого процесса мы не увидим в привычном объеме», – отмечает Алексей Ананьев.

Александр Астафьев не прогнозирует удешевления объектов на рынке жилой недвижимости.

«Не думаю, что стоит ждать увеличение цен на рынке недвижимости. То, что какой-то рост по новостройкам может быть, я допускаю. При падающем рубле и стагнации в экономике будет расти стоимость материалов. Поэтому, полагаю, что движение вверх произойдет, но прежде всего застройщики пойдут на снижение маржи. Поскольку самое главное основание корректировки цен – это платежеспособный спрос. Исходя из статистики на рынке недвижимости, существенного кризиса нет. Есть кризис платежеспособного спроса: людям не на что покупать жилье, и они не рискуют брать кредиты под высокий процент. Если нет покупателя, то, естественно, существенного повышения цен ждать не приходится. Поэтому если рост произойдет, то он будет минимальным и связанным с увеличением стоимости строительно-монтажных работ», – рассуждает Александр Астафьев.



Источник – Аналитический центр «Медиана»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Граждан Недострой

Девелопер проекта «Город в городе» ООО «ПермГражданСтрой» признан банкротом. В отношении руководителей компании заведено уголовное дело по факту растраты средств дольщиков.

Текст: Дария Сафина

В арбитражном суде Пермского края состоялось заседание в рамках дела о банкротстве ООО «ПермГражданСтрой» (ПГС), девелопера проекта «Город в городе» и застройщика дома по ул. Челюскинцев, 23. Временный управляющий компании, член некоммерческого партнерства «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Олег Шелякин озвучил ряд выводов, сделанных по результатам процедуры наблюдения. «Установлены требования кредиторов на сумму около 100 млн рублей. Кроме того, в период наблюдения подано значительное количество заявлений кредиторов, которые будут рассмотрены после принятия решения о введении конкурсного производства. В суд направлено по рядка 40 требований о передаче жилых помещений на сумму около 80 млн рублей. Кроме того, в краевой арбитраж обратились ряд физических и юридических лиц с исками к ПГС», – рассказал Олег Шелякин.

При наличии требований дольщиков компания тратила деньги не по назначению, выдавала займы учредителям организации.

Он также добавил, что в рамках дела о банкротстве застройщика на 27 августа 2015 года назначено рассмотрение заявления уполномоченного органа в лице ИФНС России по Ленинскому району Перми. Налоговая служба еще в январе 2015 года предъявила в краевой арбитраж требования о включении в реестр требований кредиторов в сумме 249,089 млн рублей основного долга и 154,77 млн рублей штрафов. Рассмотрение обоснованности требований ИФНС неоднократно откладывалось.

Руководители скрываются

Что касается активов предприятия, которые «реально существуют», то, как отметил временный управляющий, ПГС имеет земельный участок порядка 1,1 га по ул. Челюскинцев, 23, где расположен недостроенный дом, а также сети наружного освещения, прилегающие к данному участку. Строительная техника на балансе девелопера отсутствует.

«Мне пришлось руководствоваться данными, предоставленными регистрирующим органом и налоговой службой, поскольку руководители компании самоустранились при проведении наблюдения. В результате документов временному управляющему выдано немного. По месту регистрации на ул. 25 Октября, и предприятие перестало существовать. Впоследствии, в связи с возбуждением уголовного дела в отношении финансового директора «ПермГражданСтроя», здесь проведена выемка документов», – рассказал Олег Шелякин. Временный управляющий также отметил, что ему удалось ознакомиться с некоторыми документами, в том числе с результатами проверки деятельности ПГС краевым министерством строительства и ЖКХ. «Они гласят: при наличии требований дольщиков и недостроенного дома компания тратила деньги

СПРАВКА BUSINESS CLASS

С требованиями о признании ООО «ПермГражданСтрой» банкротом в суд обратился бывший дольщик дома, возводимого компанией, обосновывая свое требование наличием задолженности в размере 1,8 млн рублей. В декабре 2015 года краевой арбитраж ввел в отношении застройщика процедуру наблюдения.



не по назначению, например, выдавала займы учредителям организации. По этому факту возбуждено уголовное дело в конце 2014 года, но решение не принято, поскольку руководители фирмы скрываются», – пояснил Олег Шелякин.

Что касается финансового положения ПГС, то предприятие не представило отчетности за 2014 год. Поэтому временный управляющий ориентировался на данные 2013 года. Согласно им, валюта баланса компании составила 1,2 млрд рублей, дебиторская задолженность – 500 млн рублей.

Сомнительные сделки

По мнению Олега Шелякина, впоследствии возможно рассмотрение ряда подозрительных сделок, совершенных компанией «ПермГражданСтрой». «В частности, в 2012 году компанией совершено по рядка 40 сделок с недвижимым имуществом (речь идет о земельных участках, объектах недвижимости, среди которых известный проект «Город в городе»). Кроме того, совершались сделки по выпуску векселей ПГС: из требований «Экспромбанка» нам известно о 17 ценных бумагах, я полагаю, что их было больше. Кроме того, определенное движение средств по расчетному счету ПГС в период хождения векселей происходило, что также может быть исследовано. Относительно продажи имущества застройщика известно, что компания реализовала башенный кран, пока он стоит на стройплощадке по ул. Челюскинцев, 23. Его охраняют лица, заинтересованные в имуществе ПГС», – сообщил Олег Шелякин.

Напомним, суд признал необоснованным включение в реестр требований кредиторов «ПермГражданСтроя» суммы в размере 299,69 млн рублей, которые девелопер задолжал «Экспромбанку».

По результатам финансового анализа деятельности компании «ПермГражданСтрой» временный управляющий сделал выводы о невозможности восстановления платежеспособности и наличии признаков преднамеренного банкротства предприятия. Представитель бывшего дольщика дома по ул. Челюскинцев, 23, который и обратился в суд с требованием о признании банкротом ПГС, поддержал ходатайство временного управляющего о необходимости введения конкурсного производства в отношении ПГС. Представитель комитета кредиторов «ПермГражданСтроя» также отметила необходимость введения процедуры конкурсного производства. Представитель ИФНС России по Ленинскому району Перми отметила, что по вопросу

введения конкурсного производства позиция налоговой службы не согласована.

Все же банкрот

6 августа кредиторы приняли решение о том, чтобы направить в краевой арбитраж ходатайство об открытии конкурсного производства в отношении «ПермГражданСтроя» и назначении на должность конкурсного управляющего должника Максима Уточкина, члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент». По словам Олега Шелякина, он выбран, поскольку соответствовал требованиям, а именно: наличие высшего юридического и экономического образования.

Судья отметила, что ранее Максим Уточкин был дисквалифицирован краевым арбитражем за многочисленные нарушения при проведении процедуры банкротства и исключен из саморегулируемой организации за несоответствие требованиям закона, плюс СРО АУ «Континент» не представила протокол, согласно которому именно Максим Уточкин избран на эту процедуру. По словам представителя краевого министерства, сейчас г-н Уточкин восстановлен в правах. Судья также добавила, что Максим Уточкин ранее представлял интересы одного из кредиторов ПГС – дольщика дома по ул. Челюскинцев, 23, и поинтересовалась в связи с этим, не видят ли стороны его заинтересованность в банкротстве компании. «Полагаю, что такой заинтересованности, которая могла бы причинить какой-либо вред большинству кредиторов, нет», – отметил представитель министерства. Судья напомнила, что конкурсный управляющий должен быть независимым и действовать не только в интересах дольщиков, но и должников общества.

По итогам заседания арбитражный суд Пермского края решил признать ООО «ПермГражданСтрой» несостоятельным (банкротом) и ввести конкурсное производство в отношении девелопера сроком шесть месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего компании утвержден не Максим Уточкин, а Олег Шелякин. Ему необходимо провести собрание кредиторов после рассмотрения заявления ИФНС России по Ленинскому району Перми о включении в реестр требований кредиторов ПГС. Протокол собрания кредиторов по вопросу избрания арбитражного управляющего или саморегулируемой организации арбитражных управляющих Олег Шелякин должен представить в суд и направить в СРО АУ. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего «ПермГражданСтроя» назначено на 11 февраля 2016 года.

ТРАНСПОРТ

Три расторгли, пять в уме

По итогам июля две трети перевозчиков Перми не справляются с требованиями администрации. Дело не только в недисциплинированности, считают предприниматели, – работать просто невыгодно.



Текст: Кристина Суворова

В департаменте дорог и транспорта администрации Перми подвели итоги двух месяцев работы перевозчиков в рамках новой Единой маршрутной сети. Показатели улучшились по сравнению с июнем, но две трети перевозчиков по-прежнему демонстрируют значения ниже установленных договорами. На сегодняшний день, по данным участников совещания, департаментом принято решение о расторжении трех договоров – с предпринимателями, обслуживающими маршруты №25 «Микрорайон Ново-Бродовский – Комсомольская площадь», №26 «Центральная усадьба – улица Ушинского» и №29 «Новый Крым – Южная». Следом департамент может разорвать отношения с перевозчиками еще пяти маршрутов – №22, 24, 48, 49, 53. Им уже направлена информация о наложенных штрафных санкциях, и если в августе работа не будет налажена на должном уровне, то за штрафами последует расторжение договоров.

Отметим, согласно условиям контракта с департаментом дорог и транспорта, показатели количества совершенных рейсов и их регулярность на каждом отдельно взятом маршруте должны быть не ниже 90%. Самые ранние и поздние выходы необходимо выполнить как минимум на 95%. За нарушения этой части договора на протяжении двух месяцев перевозчик может лишиться работы. По итогам июня по всем трем показателям минимум выполнили только на 10 маршрутах из 69. В целом перевозчиками выполнено 85,7% от запланированных рейсов. При этом 95,6% рейсов прошло в соответствии с графиком.

В июле число «отстающих» сократилось – удовлетворительные показатели по всем трем пунктам продемонстрировали треть перевозчиков (22 маршрута). Выполнено 91% рейсов, регулярность составила 95,9%. Значительно сократилось число отклонений от маршрута – со 186 до 71. Почти вдвое меньше стало нарушений условий договора в части экипировки транспортных средств. В июне таких нарушений зафиксировано 400, в июле – 240. А вот процент выполнения первых и последних рейсов по итогам двух месяцев работы по-прежнему остается ниже положенного – в среднем 89,4% и 90,3% соответственно.

Предприниматели полагают, что причина некачественной работы не только в недисциплинированности, но и в методике расчета субсидий и ограничениях по использованию резервного автопарка. Показатели снижаются также из-за наличия на линиях «недоговорных» автобусов, то есть техники, которая не была включена в состав заявки при проведении конкурсных процедур. Объем перевозок, выполненный на таких автобусах, «Гортрансом» не учитывается при формировании итоговых показателей.

«Качество перевозок было бы выше, если бы увеличился резерв техники – сейчас он составляет 10% от количества автобусов на маршруте, и этого недостаточно для устранения всех возможных непредвиденных обстоятельств», – считает перевозчик Александр Стерлягов. Он предполагает, что часть маршрутов оказалась в «аутсайдерах» рейтинга, поскольку перевозки по этим направлениям стали невыгодными: согласно новому порядку начисления субсидий

выплаты сократились, а количество пассажиров не увеличилось.

«Методика расчета субсидий по маршрутам разрушила экономику ряда маршрутов, несмотря на то, что формально тариф на перевозку вырос. В этой ситуации сложно сохранить даже то, что есть, удержать существующий коллектив», – добавляет еще один участник рынка перевозок. «Пассажиропотока не стало – надо менять маршрутную сеть», – сетует Сергей Фадеев.

Количество неудовлетворительно работающих маршрутов и намерение департамента расторгать договоры позволяет ожидать нового витка конкурсов.

Михаил Ухватов соглашается, что хотя главную роль играют дисциплина и систематизация работы, связь между экономикой маршрутов и качеством перевозок прослеживается: «Более прибыльные маршруты традиционно показывают результат выше. У них есть финансовые и технические возможности для своевременного устранения нарушений. Раньше перевозчики с низкой рентабельностью маршрутов получали субсидию. Этим летом предприниматели ее не получили, и это также отразилось на показателях», – полагает он.

Депутат Пермской городской думы Юрий Уткин считает нужным проверить механизм выплаты субсидий перевозчикам. После расторжения договора по маршруту №25 он направил письмо на имя главы администрации Перми Дмитрия Самойлова с просьбой разъяснить, как субсидируется этот маршрут.

Отметим, что с 26 августа на маршруты №25 и №29 выйдут перевозчики, имеющие временные договоры. Параллельно будут проведены новые конкурсные процедуры. На 26-й маршрут выйдет перевозчик по постоянному договору, заключенному на 5 лет по итогам торгов.

Перевозчики полагают, что количество неудовлетворительно работающих маршрутов и заявленное намерение департамента продолжить расторгать договоры со злостными нарушителями позволяет ожидать нового витка конкурсных процедур. «Это может дать возможность для частичной перестановки сил на рынке, но качественных изменений ждать не приходится, поскольку на новые конкурсы, скорее всего придут те же участники с той же техникой», – заключает Александр Стерлягов.

НОВОСТИ

В ПЕРМИ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» В ПФО ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

В Перми в рамках семинара было подписано соглашение о сотрудничестве между региональными отделениями партии «Единая Россия» по Приволжскому федеральному округу (ПФО). В мероприятии приняли участие руководители региональных исполнительных комитетов.

«Мы рассмотрели вопросы, которые волнуют все региональные отделения: это и предварительное внутрипартийное голосование, и партийная мобилизация, и другие темы, важные для рассмотрения перед Единым днем голосования», – отметила руководитель департамента по работе в ПФО Лариса Жаркова. Основная цель подписанных соглашений – обеспечение взаимодействия регионов в области партийного строительства, агитационно-пропагандистской работы, работы с депутатским корпусом партии, проведения избирательных кампаний федерального, регионального и местных уровней.

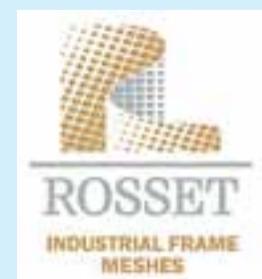
По мнению заместителя секретаря отделения партии «Единая Россия» Пермского края Вячеслава Григорьева, данное соглашение способствует развитию взаимоотношений между региональными отделениями партии: «Мы устанавливаем между собой организационные и информационные связи, выражаем стремление к объединению своих усилий для дальнейшего укрепления доверия к партии среди жителей ПФО».

НОВОСЕЛЬЕ НА ROSSET

Традиционно ОАО «Краснокамский завод металлических сеток», ТМ ROSSET, занимается выпуском промышленных сеток для многих отраслей. При этом долгие годы при заводе работает магазин, где жители Краснокамска, Перми и других регионов приобретают товары народного потребления, производимые на заводе, сетки различного назначения, заборы, товары для сада и огорода и многое другое. Желание улучшить магазин и сделать его максимально удобным для покупателей у руководителей завода было давно. С открытием нового Торгового зала оно реализовалось.

Удобный и современный Торговый зал ROSSET открывается на этой неделе. «КЗМС предполагает и далее развивать торговое направление для физических лиц, выходя со своими товарами в розничные сети Перми и Пермского края», – отмечают в руководстве ROSSET.

www.rosset-kzms.ru



РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Кабы не было домов

«Транснефть» продолжает требовать сноса частных домов, на этот раз «повезло» жителям Мотовилихи. Горожане указывают, что в охранной зоне нефтепровода оказалась городская дорога, и это опасно. Правда, перенести дорогу никто у власти не требует.



Источник flickr.com, Matthew Ragan

Текст: Дарья Малышева

Жители Мотовилихинского района Перми просят власти вмешаться в свои взаимоотношения с компанией «Транснефть-Прикамье». Граждане пожаловались депутату Законодательного собрания края Лилии Ширяевой на то, что их через суд заставляют сносить дома, поскольку участки находятся в охранной зоне трубопровода «Транснефть». Хотя при покупке земли никакого ограничения на использование зарегистрировано не было. Жители обвиняют нефтяников также в избирательном подходе: в охранной зоне расположена автомагистраль, но компания не высказывает никаких претензий властям.

В обращении указывалось: собственники, приобретая землю, не знали, что она располагается в охранной зоне нефтепровода и газопровода «Каменный Лог – Пермь». Жители неоднократно обращались в администрацию города с заявлением об установлении вида сельскохозяйственного использования земли, но получали немотивированные отказы до тех пор, пока в 2013 году компания «Транснефть-Прикамье» (в то время «Северо-западные магистральные нефтепроводы») установила здесь охранные зоны. После этого Пермская городская дума исключила участки из перечня сельскохозяйственных земель. Сейчас жители, отстаивая свое право на участки (или на компенсацию), ссылаются на то, что трубопровод полвека пролежал под зем-

лей без регистрации в уполномоченных органах. Но компания заявляет: ранее этого не требовалось законодательно.

Однако жители ссылаются на федеральные постановления 1999 года, согласно которому съемка расположения газораспределительных сетей и границ их охранных зон должна проводиться своевременно. Информацию о трубопроводах необходимо передавать органам, которые ведут государственный земельный кадастр. В соответствии с постановлением Гостехнадзора России от 1992 года и постановлению правительства РФ от 2000 года компания обязана передать информацию о фактическом положении трубопровода с намеченными охранными зонами в органы местного самоуправления для нанесения их на районные карты землепользования. Кроме этого, предприятие, установившее конструкции, должно давать информацию о месте прохождения сетей через печать и местное радио не реже раза в месяц. Первично участок, на котором сейчас расположены частные владения, был продан кооперативу «Мотовилихинский» без каких-либо обременений в 2007 году. Ограничения на пользование землей зарегистрированы только в 2013 году.

Жители заявляют, что эксплуатация трубопровода, проходящего по городу, проложенного в начале 60-х, несет в себе опасность. «Ул. Лядовская, по которой передвигается в том числе и междугородний автобус, расположена в черте города и нахо-

дится в охранной зоне нефтепровода и газопровода», – значится в обращении.

Депутат Лилия Ширяева направила письмо в адрес главы администрации Перми Дмитрия Самойлова с предложением провести совещание с привлечением департамента градостроительства и архитектуры и департамента земельных отношений города, администрации Мотовилихинского района и краевого управления Росреестра. На минувшей неделе запланированная встреча не состоялась, и время ее проведения пока не назначено.

СПРАВКА BUSINESS CLASS

Судебные иски к жителям Прикамья компания АО «Транснефть» (ранее ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы») начались в 2014 году. В исках организация требовала снести жилые дома, которые оказались в охранной зоне трубопровода. Компания СЗМН подала в суд как минимум на пятерых жителей деревни Адищево и троих владельцев земли в микрорайоне Архирейка. Весной и летом 2015 года в первой инстанции три гражданина проиграли компании: согласно судебному решению, они должны сносить дома. Только одно дело за время конфликта решилось в пользу ответчика – жителю разрешили оставить старый дом, но запретили новые постройки.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Разгрузочная трасса

Проект магистральной трассы, призванной разгрузить Коммунальный мост, будет готов к концу следующего года.

Текст: Кристина Суворова

Как рассказал Business Class заместитель главы администрации Перми, начальник управления внешнего благоустройства Анатолий Дашкевич, состоялось совещание по обсуждению строительства и реконструкции диагональной магистрали под рабочим названием «Улица Строителей». В совещании приняли участие проектировщики и представители власти, в том числе заместитель председателя правительства Олег Демченко. В ходе встречи разработчики проектно-сметной документации рассказали о возможных вариантах реализации проекта магистральной трассы, которая должна обеспечить комфортный въезд в город с Красавинского моста, сняв тем самым нагрузку с Коммунального моста. «Пожелания по доработке предложений высказаны, протокол совещания подписан, проектировщики работают», – отметил г-н Дашкевич.

По его словам, проект должен быть готов к концу следующего года. К его реализации городские власти надеются приступить после окончания реконструкции ул. Героев Хасана – в 2017 году.

Согласно тому варианту проектирования, который был выбран в ходе совещания, ул. Строителей предлагается проложить от ул. Куфонина в районе выезда с Красавинского моста и замкнуть на начале дамбы Стакановская – Чкалова. Анатолий Дашкевич пока воздерживается от любых оценок стоимости реализации проекта, но признает, что он недешевый.

Ранее в ходе совещания с губернатором Виктором Басаргиным глава администрации Перми Дмитрий Самойлов озвучил ориентировочную стоимость первой очереди строительства магистрали – 3,5-4 млрд рублей. Краевые и городские власти договорились о совместной реализации проекта. Важность и необходимость появления ул. Строителей объясняется тем, что улично-дорожная сеть, примыкающая к Камскому мосту, находится на пределе своей пропускной способности. «Нужно перераспределить поток транспорта, направить его с Камского на Красавинский мост», – подчеркивает г-н Дашкевич. Красавинский мост, по оценкам экспертов, загружен только на 50-60 %.



Строительство диагональной магистрали будет синхронизовано с осуществлением проекта реконструкции вокзала Пермь II и создания на его основе транспортно-пересадочного узла. Необходимость появления магистрали обусловлено и увеличением пассажиропотока, который ожидается в связи со строительством в районе Пермь II автовокзала и ряда других объектов.

Напомним, проект современной трансформации вокзала Пермь II, представленный ранее на выездном заседании градостроительного совета при Пермской городской думе, предполагает формирование масштабного транспортно-пересадочного узла, включающего в себя кроме железнодорожного вокзала сеть парковок, подземные переходы, торговые площади, гостиницу и автовокзал. Предполагается произвести перепланировку здания железнодорожного вокзала, расширить его вплоть до трамвайного кольца. Автовокзал, согласно проекту, будет расположен в южной части комплекса.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Восстановите право

«Институт повышения квалификации – РМЦПК» может остаться без помещения. В ходе судебных разбирательств учреждение лишили права оперативного управления площадей в здании по ул. Тимирязева, 30.

Текст: Дария Сафина

ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК» через суд добивалось признания незаконным одного из пунктов распоряжения Территориального управления Росимущества в Пермском крае (ТУ ФАУГИ) от 30 января 2015 года. Согласно этому документу, в связи с прекращением зарегистрированного права собственности РФ на 34/100 доли в праве общей долевой собственности на здание по ул. Тимирязева, 30, прекратилось и право оперативного управления «Института повышения квалификации – РМЦПК» на этот объект. Речь идет о помещениях на первом-втором этажах и подвале здания.

К истории вопроса

Как следует из материалов дела, 4 декабря 2001 года за ГОУ «РМЦПК Пермского государственного технического университета» зарегистрировано право оперативного управления на 34/100 доли в праве долевой собственности в здании учебного центра и офисов по ул. Тимирязева, 30 площадью 1,397 тыс. кв. м.

15 марта 2011 года за Российской Федерацией зарегистрирована доля в праве 34/100 на этот объект площадью 1,36 тыс. кв. м. 30 января 2014 года между Теруправлением Росимущества по Пермскому краю и тремя физическими лицами заключено соглашение о выделе доли в натуре и об установлении долевой собственности на нежилые помещения. На момент подписания документа Российской Федерации и этим трем гражданам принадлежало на праве собственности здание по ул. Тимирязева, 30 площадью 1,36 тыс. кв. м. В результате выделения помещений в натуре в собственность Российской Федерации распределены помещения общей площадью 502,9 кв. м.

В день подписания соглашения Теруправлением Росимущества в Пермском крае издано распоряжение «О выделе в натуре доли в праве», один из пунктов которого гласит: в связи с прекращением зарегистрированного права собственности РФ на 34/100 доли в праве общей долевой собственности на зда-

ние по ул. Тимирязева, 30 прекращено и право оперативного управления ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации – РМЦПК» на этот объект.

18 июля 2014 года за Российской Федерацией зарегистрировано право собственности на помещения общей площадью 502,9 кв. м в этом же здании. В октябре 2014 года образовательное учреждение обратилось в Теруправление Росимущества с просьбой восстановить право оперативного управления на эти площади, а в декабре – ведомство отказалось в закреплении помещений за институтом. Поэтому «Институт повышения квалификации – РМЦПК» направил иск в суд.

В обоснование своих требований образовательное учреждение ссылается на несоответствие распоряжения в спорируемой части закону и нарушение своих прав. Правительство Пермского края поддержало требования института, поскольку с изменением правового режима владения зданием – выделе доли – образовательное учреждение необоснованно лишилось имущества, необходимого для осуществления уставной деятельности. Таким образом, по мнению представителя краевого правительства, в данном случае право оперативного управления заявителя было прекращено не по основаниям, предусмотренным законом, а в результате не основанного на нормах права решения Росимущества прекратить вещное право заявителя. Управление Росреестра по Пермскому краю правовой позиции по делу не выразило.

ТУ ФАУГИ попросило суд в удовлетворении требований заявителю отказать, поскольку заявителем пропущен предусмотренный срок на обращение в суд с рассматриваемыми требованиями, а доказательства несоответствия распоряжения в спорируемой части закону и нарушения им прав и законных интересов организации отсутствуют.

Срок пропущен

Суд счел, что к моменту обращения «Института повышения квалификации – РМЦПК» с просьбой

о закреплении помещений на праве оперативного управления за институтом организации уже было известно о нарушении ее прав и законных интересов. Однако соответствующее заявление истец направил в краевой арбитраж только в феврале 2015 года, значит, им пропущен срок, установленный законом, на подачу заявления в суд.

«В рассматриваемом случае способом защиты своих нарушенных прав заявитель считает восстановление за ним права оперативного управления на нежилые помещения общей площадью 502,9 кв. м. Вместе с тем, оспариваемым пунктом распоряжения ТУ ФАУГИ прекращено право оперативного управления организации на 34/100 доли в праве долевой собственности на здание. Доказательств того, что нежилые помещения общей площадью 502,9 кв. м соответствуют 34/100 долям в праве общей долевой собственности, на которые у института было зарегистрировано право оперативного управления, материалы дела не содержат. Таким образом, заявитель не доказал наличия у него права, за защитой которого он обратился в суд», – говорится в материалах дела. Судом также отмечается, что отказ Территориального управления в закреплении за «Институтом повышения квалификации – РМЦПК» на праве оперативного управления нежилых помещений общей площадью 502,9 кв. м в здании по ул. Тимирязева, 30 заявителем не был оспорен. Краевой арбитраж пришел к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения требований образовательного учреждения и отказал ему в иске.

В августе на это решение суда «Институт повышения квалификации – РМЦПК» и правительство Пермского края подали апелляционные жалобы. Их рассмотрение 17-м арбитражным апелляционным судом назначено на 23 сентября 2015 года. Однако 12 августа образовательное учреждение ходатайствовало об отказе от апелляционной жалобы. Данная просьба судом еще не разрешена. Связаться с руководством «Института повышения квалификации – РМЦПК» Business Class не удалось.

ТЕМА НОМЕРА

Капитошка-

Текст: Кристина Суворова

Пермские туристические компании сами готовят себе инструкторов, а любителей активного отдыха пытаются удивить нестандартными развлечениями.



В Перми прошел международный туристский форум «Перспективы развития активного туризма». В рамках конференции «Создание и продвижение конкурентоспособного продукта в сфере активного туризма» эксперты обсудили, в частности, вопросы сертификации услуг и подготовки специалистов-инструкторов. Доля лицензированных услуг на рынке активного туризма в России составляет 10-20%, а централизованная система подготовки кадров не работает. Последнюю проблему пермские компании пытаются решать своими силами и на собственные средства.

Как отметила Людмила Сафонова, эксперт Росстандарта, директор «Центра оценки, обучения и сертификации персонала «Эксперт», тема сертификации специалистов, работающих в сфере активного туризма, актуальна для всех российских регионов. «Когда дело касается серьезных проблем на маршруте, обеспечения здоровья туристов, мы понимаем, что эти проблемы надо решать даже не сегодня – позавчера», – подчеркнула она. Отметим, что сейчас сертификация в сфере активного туризма носит добровольный характер.

Компания «Солана» вынуждена была самостоятельно разработать программу обучения инструкторов и учить их на собственные средства. «Готовых специалистов взять негде. Чаще всего штат инструкторов пополняется за счет наших туристов, которые «втягиваются» в процесс. Они проходят обучение по программе, практикуются и становятся инструкторами», – рассказал Данил Поздеев, директор туристической компании «Солана». Опытом подготовки специалистов поделился и Евгений Кокшаров, директор ООП «Поиск» («Затерянный мир»). Инструкторов «Затерянного мира» готовят несколько лет, стремясь при этом сделать из них прежде

всего психологов, а получение сертификата г-н Кокшаров считает делом вторичным. «В советское время существовала централизованная система подготовки туристских кадров. Сейчас стройной системы нет, и каждый регион решает эту проблему по-своему», – подытожила г-жа Сафонова.

Сертификация пока остается добровольной, однако еще в 2014 году президент Владимир Путин дал поручение туристскому сообществу, касающееся обязательной сертификации всех туристских маршрутов, стандартизации услуг и классификации всех средств коллективного размещения. «Если бы оно было воплощено в жизнь, как и предполагалось, с 1 июля 2015 года, то 80-90% предприятий мы были бы вынуждены закрыть. На сегодняшний день сертифицированных услуг на рынке активного туризма немного», – подчеркивает Людмила Сафонова. В этом она видит, в том числе, угрозу для экологии. «Например, природа горного Алтая восхищает, но когда видишь огромный поток «несанкционированных» туристов, становится страшно, что лет через двадцать мы потеряем эту экосистему», – сетует эксперт. – Мы предоставляем услугу и должны организовать определенные удобства. Говоря о конкурентоспособности туристического продукта, нужно учитывать проблему организации инфраструктуры для отдыха. Компании обязаны соответствовать стандарту безопасности активного туризма. Он закреплен на федеральном уровне, и никто его не отменял», – заключила она.

По словам эксперта, в Пермском крае ведется разработка двух систем сертификации: туристских услуг, гостиниц и отелей, пляжей и горнолыжных комплексов, а также специалистов отрасли. Работают в этом направлении и в других регионах, особенно активно – в Сибири, где за последнее время

-аниматор



ПО ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИКЕ, В ВОДНЫХ СПОРТИВНЫХ ПУТЕШЕСТВИЯХ ПО РЕКАМ ПЕРМСКОГО КРАЯ УЧАСТВУЮТ ПОРЯДКА 100 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК В ГОД.

увеличился поток туристов из Китая. «Иностранные туристы едут в тур в большинстве случаев только после того, как им предоставляют сертификаты соответствия всех услуг национальным стандартам», – отмечает Людмила Сафонова.

Гости Пермского края заметили, что прикамские виды схожи с пейзажами горного Алтая и не уступают им по красоте, однако туристический поток здесь меньше. Если на Чуйском тракте (автодорога Новосибирск – Бийск – Ташанта, прим. «bc») туристы «стоят в пробках», то перед пермскими компаниями стоит задача привлечения в край большего числа туристов. При этом очень много туристических групп, которые нигде не регистрируются, и организаторов походов, работающих «всерую», – отмечают эксперты. Для привлечения туристов агентства используют формат комплексных туров, которые включают в себя сразу несколько видов деятельности, а также активно привлекают к походам аниматоров, развлекая туристов порой самыми необычными способами.

Business Class составил ТОП-5 развлечений в сфере активного туризма, которые доступны пермякам.

1 Медведь-аниматор

Екатерина Шестакова, «Белый камень» (Пермь)

В этом году главным «аниматором» в заповеднике «Басеги» был медведь. Туристы с восхищением вспоминали, как им удалось его увидеть. К счастью, с безопасного расстояния.

2 Капитошки

Людмила Смыкова, «Летучий корабль» (Киров)

Утреннюю зарядку мы превращаем в шуточные Олимпийские игры. Придумываем новые виды спорта – соревнования на байдарках, «шмякобол», «обкидывание капитошками», чемпионат по метанию лягушек.

3 Горячительные напитки

Евгений Кокшаров, «Затерянный мир» (Пермь)

Самую большую опасность на маршруте первой категории сложности представляют сами туристы и их неадекватное поведение. Поэтому очень важную роль при подготовке инструкторов играет психологическая составляющая – они должны уметь улаживать конфликты. Есть универсальное решение: если пьют все, то пусть пьют. В противном случае группу надо разделить на две части, и проблем не будет.

4 Тюремный катер

Игорь Серебрянников, «Солана» (Пермь)

В конце путешествия приплывает специально арендаемый тюремный катер, на котором туристы совершают прогулку по Широковскому водохранилищу.

5 Наблюдение за «БелАЗами»

Игорь Серебрянников, «Солана» (Пермь)

По пути из Горнозаводска в Пашию можно увидеть горнодобывающий карьер. Там работают «БелАЗы», высота колес которых превышает рост человека раза в три. Туристы с высоты наблюдают, как огромные машины проносятся по карьеру: захватывающее зрелище.

ГОРОД

И машину покрасил, и колеса сменил

Заместитель главы администрации Перми, начальник управления внешнего благоустройства Анатолий Дашкевич, – о реконструкции центральных улиц Перми, поисках ливневых колодцев и новых правилах благоустройства.



Текст: Кристина Суворова

Начнем со знаковых дорожных объектов. В рамках реконструкции площади Восстания начались работы по обустройству второго перехода через реку Малая Мотовилиха. Реконструкция идет по графику?

– В этом году достаточно большой объем работ именно по реконструкции и строительству новых объектов. В начале года на встрече главы администрации Перми Дмитрия Самойлова с губернатором Пермского края Виктором Басаргиным были достигнуты договоренности о софинансировании таких важных дорожных проектов, как улицы Советской Армии, Макаренко и площади Восстания, а также проектирования развязок на улицах Героев Хасана и Строителей.

Площадь Восстания – серьезный, сложный с технологической точки зрения объект. Переход через реку на ул. Соликамскую, который уже построен, – это первое в Перми мостовое сооружение, в основе которого сборная труба из оцинкованного железа. Она более долговечная и простая в обслуживании, чем конструкции из железобетона. Сейчас разобрана старая

конструкция по ул. Мостовой. Далее начнется монтаж фундамента и непосредственно трубы, которая будет сделана по той же технологии, что и на ул. Соликамской. Работы идут в соответствии с графиком, и я доволен их качеством и уровнем строительной культуры подрядчика.

Сеть, примыкающая к Камскому мосту, находится на пределе своей пропускной способности.

Когда планируется завершить возведение перехода на ул. Мостовой?

– Строительство самого моста планируется завершить в ноябре текущего года, в следующем году будут проводиться работы по благоустройству.

Сохранится ли до конца года схема движения, которая была организована после начала строительства второго перехода?

– Сегодня мы ее немного корректируем – исходя из возникших проблем, но принципиально до окон-

чания ремонта она не изменится. Сейчас выполняется самая сложная часть работ. Дальше придет очередь реконструкции непосредственно площади Восстания, а затем – ул. Смирнова. Проект реконструкции предполагает расширение этой дороги и оборудование ее ливневой канализацией.

Не так давно состоялось совещание с участием представителей краевой и городской власти, на котором обсуждались варианты реконструкции ул. Героев Хасана на пересечении с Транссибирской магистралью. Сделан ли окончательный выбор в пользу одного из проектных решений?

– Этот проект – один из приоритетных. После совещания был подписан протокол, в котором утвержден вариант со строительством параллельного участка железнодорожных путей в виде эстакады. На данный момент полным ходом идет проектирование участка ул. Героев Хасана и пересечения улицы с Транссибом. Готовится проект именно по тому варианту, который был представлен на совещании как наиболее эффективный. Предполагается строительство параллельного железнодорожного путепровода с дальнейшим

переносом рельс на него и разбором существующих путей.

Когда будет готова проектная документация?

– В начале следующего года. После этого мы объявим аукцион на проведение строительно-монтажных работ.

В ходе той же встречи было озвучено еще несколько проектов. В частности, строительство и реконструкция ул. Строителей. Есть ли движение по этому проекту?

– Состоялось совещание по обсуждению предпроектных предложений по реконструкции ул. Строителей с участием заместителя председателя правительства Олега Демченко. Проектировщики рассказали о возможных вариантах реализации проекта; пожелания по доработке предложений высказаны, протокол совещания подписан, проектировщики работают. Проект появится ближе к концу следующего года. К его реализации мы приступим после окончания работ на ул. Героев Хасана.

Реконструкция ул. Строителей – затратный проект. Ранее озвучивалась ориентировочная стоимость первой

очереди строительства – 3,5-4 млрд рублей.

– Проект действительно недешевый. И при этом крайне важный. Улично-дорожная сеть, примыкающая к Камскому мосту, находится на пределе своей пропускной способности. Нужно перераспределить поток транспорта, направить его на Красавинский мост. Согласно тому варианту проектирования, на котором мы остановились, ул. Строителей начинается на перекрестке с ул. Куфонина и замыкается на начале магистрали Стахановская – Чкалов. Реализация проекта будет увязана и с проектом реконструкции вокзала Пермь II.

Места, где образуются лужи, мы знаем и стараемся их ликвидировать.

Какие еще крупные проекты стоят первыми в очереди?

– Запроектирован капитальный ремонт ул. Пушкина на участке от ул. Крисанова до ул. Революции – с полной заменой дорожной одежды и перекладкой трамвайных путей. На участке от ул. Борчанинова до ул. Крисанова дорога приведена в нормативное состояние. Следующий участок – в числе приоритетных проектов. Сейчас есть возможность привлекать краевые средства на капитальный ремонт дорог, и мы будем добиваться софинансирования проекта.

Есть план по ремонту ул. Революции?
– В ближайшее время мы начнем проектирование проекта реконструкции ул. Революции от Колхозной площади до ул. Сибирской. Проект будет разрабатываться с учетом возможности в дальнейшем укладывать на этот участок трамвайные пути. В ближайшее время начнется застройка квартала №179, что достаточно серьезно увеличит транспортные потоки. Улицу однозначно необходимо расширять, и мы проработаем варианты, как это можно сделать.

Что касается уже реализованных проектов – как вы оцениваете результаты работы по реконструкции ул. Горького? Пермяки отметили, что на проложенных на улице трамвайных путях заварены швы, и это должно положительно повлиять на ход трамваев.

– Сейчас работы по реконструкции улицы Горького вышли на финишную прямую. Поэтапно проводится укладка тротуарной плитки, а дорожное полотно заасфальтировано на 100%. Ведутся последние приготовления к запуску трамвайного движения – пуск состоится до 1 сентября. Швы действительно заварены, и трамваи будут ходить, не создавая такого шума, как раньше.

Еще один крупный проект, который сдан в этом году, – эспланада. Судя по соцсетям, единственное, чего пока не хватает жителям, – это лавки. Когда завершится их установка?

– Практически все, что мы хотели сделать в рамках благоустройства эспланады, выполнено. Недавно установлены урны, установка лавочек уже началась и завершится в течение 10-14 дней.

Отмечу, что есть желающие поучаствовать в формировании музы-

кальной программы для фонтана на эспланаде. Театр-Театр предложил подборку композиций, связанных со своей деятельностью, со спектаклями. Если зимой это предложение проработают, то в следующем году будет запущено новое музыкальное оформление.

Существует ли стратегический план по улучшению качества работы ливневой канализации?

– Ливневая канализация – важнейшая составляющая сохранности дорог. Наличие водоотвода гарантирует, что дороги будут служить дольше, поэтому ливневая канализация – это то, чем нужно заниматься постоянно. Последние несколько лет мы активно ведем инвентаризацию хозяйства, которое находится под землей. Каждый год на балансе муниципалитета появляются новые «ливневки», которые раньше были бесхозными. Мы выделяем деньги на то, чтобы определить, где есть ливневая канализация и в каком она находится состоянии. Затем инвентаризируем ее и берем на обслуживание. Ежегодно ведется работа по очистке ливневой канализации, так как вычистить ее раз и навсегда невозможно – это работа, которую нужно вести регулярно. Кроме того, все новые объекты в ста процентах случаев строятся с ливневой канализацией. В этом году это улицы Горького, Лобвинская, Советской Армии, Макаренко, площадь Восстания.

Сколько километров ливневой канализации находится на балансе муниципалитета?

– За прошлый год мы взяли на баланс около 85 километров «ливневки». В общей сложности на балансе находится около 160 километров. На сегодняшний день завершена инвентаризация в Ленинском, Дзержинском районах, большей части Свердловского, часть Мотовилихи. Места, где образуются лужи, мы знаем и стараемся их ликвидировать.

Так, в ходе текущего ремонта прочистили стоки на ул. 25 Октября, избавились от луж на перекрестке с ул. Советской. На пересечении ул. Советской с Комсомольским проспектом решили проблему – там вода тоже скапливалась много лет.

А среди центральных улиц есть не оборудованные ливневой канализацией?

– В центре все лужи наперечет. Проблемные места знаем, и где есть возможность быстро исправить ситуацию, мы это делаем. Когда ремонтировали улицу Ленина, обнаружили ливневый колодец, заполненный песком на высоту четыре метра. Это говорит о том, как долго никто не занимался этим вопросом. Сейчас идет ремонт ул. Декабристов, и параллельно мы чистим ливнеприемники, которые откопали из-под асфальта. Начинаем их пробивать, и это требует очень серьезных денег. Но дело того стоит, потому что отремонтировать дорогу и не запустить ливневую канализацию – то же самое, что покрасить сломанную машину, но колеса поставить старые.

Зимой депутатами во время обсуждения уборки города от снега, в частности Владимиром Плотниковым, было высказано предложение «раздробить» лоты, чтобы снизить нагрузку на подрядчиков,

а также изменить критерии оценки качества работы подрядчиков. Как вы относитесь к этому предложению?

– Все предложения, которые поступают от Пермской городской думы и временной комиссии по контролю за состоянием дорог, мы рассматриваем очень внимательно и тщательно. Предложения проработаны, и при заключении новых контрактов во второй половине следующего года мы ужесточим условия для подрядных организаций. Вопрос формирования лотов также досконально проработан совместно с депутатами. В ходе обсуждения пришли к выводу, что разбивать лоты на более мелкие нецелесообразно.

Разбивать лоты для подрядчиков по уборке снега посчитали нецелесообразным.

В заключение – об уже вступивших в силу изменениях в сфере благоустройства. Администрации районов получили возможность заключать с предприятиями добровольные договоры о благоустройстве и содержании прилегающих территорий. Насколько эффективен этот механизм?

– После внесения в мае этого года изменений в Правила благоустройства появилось такое понятие, как «прилегающая территория», которое закрепило за представителями малого и крупного бизнеса зоны ответственности. Благодаря этому у районных администраций появилась возможность заключения добровольных соглашений с представителями бизнеса, в которых закрепляется их ответственность по обустройству и содержанию своих прилегающих территорий.

Многие компании уже активно подключились к процессу. Так, например, в Свердловском районе ОАО «Пермские моторы» регулярно прибирает территорию и содержит в чистоте сквер по улице Чкалова, ОАО «Мотовилихинские заводы» к 9 мая был приведен в порядок сквер в Рабочем поселке, отремонтирован Поклонный крест, в Орджоникидзевском районе силами Камской ГЭС устанавливаются уличные тренажеры и детские площадки.

Договоры заключаются на добровольной основе. Здесь больше будет действовать психологический фактор. Кроме того, это своеобразное возрождение традиций, которые ранее существовали в нашей стране, когда каждое предприятие несло ответственность за свою прилегающую территорию – и был порядок.

В этой ситуации достаточно просто работать с крупными предприятиями. В совете попечителей изменения в правила благоустройства восприняли «на ура».

Возникают ли сложности в работе со средним и малым бизнесом?

– Думаю, владелец любого бизнеса должен быть заинтересован в том, чтобы вокруг помещения, где располагается его компания, было красиво, чисто и уютно. И сейчас уже есть примеры того, когда владельцы малого бизнеса сами проявляют инициативу.

НОВОСТИ

«КАМСКАЯ ДОЛИНА» ПРИГЛАШАЕТ НА ВЫЕЗДНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ В НОВОСТРОЙКАХ

Строительная группа «Камская долина» еженедельно приглашает всех желающих на выездные консультации в новостройках. Специалисты по продажам ждут гостей в жилых комплексах «Авиатор», «Альпийская горка», «Весна».

Посетители могут оценить преимущества расположения жилых комплексов, удобства транспортной и социальной инфраструктуры, а также получить консультации об условиях заключения договоров, наличии свободных квартир и условиях оплаты будущего жилья. Реализация квартир осуществляется как посредством заключения договоров участия в долевом строительстве, так и с помощью приобретения паев в ЖСК «Синица». Для покупателей квартир действует уникальная программа кредитования с низкой процентной ставкой по ипотеке от 11% годовых.

Ближайшие выездные консультации состоятся: 19 августа в жилом комплексе «Авиатор», 20 августа в жилом комплексе «Альпийская горка» с 18.00 до 20.00.

Офисы продаж:
г. Пермь, ул. Стахановская, 45,
ул. Советская, 30,
тел. (342) 218-16-55,
www.kd-kvartira.ru



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЙДИТЕ «ТЕСТ-ДРАЙВ» В ПРОИНВЕСТБАНКЕ!

«Испытайте» расчетно-кассовое обслуживание для Вашей компании в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО). В рамках акции «Тест-драйв» ряд пакетов РКО для новых клиентов подключаются бесплатно. Во все пакеты включено обслуживание расчетного счета, платежи, обслуживание системы «Клиент-Банк», прием наличных.

Для получения бесплатного РКО необходимо подключить зарплатный проект (10 и более карт) для Вашей организации в Проинвестбанке. Успевайте воспользоваться предложением до 31.12.2015 г. Подробности уточняйте на сайте www.pibank.ru или звоните (342) 27-000-32.



Лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ №784 от 27.03.2015

На правах рекламы

НОВОСТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ГАЛАКТИКА» ПОЛУЧИЛ НАГРАДУ В КОНКУРСЕ «ДОМ ГОДА – ВЫБОР НАРОДА»

Жилой комплекс «Галактика» от компании «ТАЛАН» занял II место в конкурсе «Дом года – выбор народа!».

Конкурс проводится в Перми каждый год Интернет- порталом «Метросфера». Экспертами в нем выступают жители нашего города. В этом году на победу претендовали 53 новостройки. «Галактику» поддержали более 600 пермяков.

Покупать квартиру в жилом комплексе «Галактика» удобно. Клиент компании всегда может сдать свое вторичное жилье в счет оплаты нового. А для тех, кто планирует привлечь ипотечные средства, в офисе застройщика работает ипотечный брокер. Благодаря этому клиенту не нужно ходить по банкам и тратить свое время на заполнение анкет. Также компания «ТАЛАН» предлагает воспользоваться уникальной рассрочкой почти до конца строительства с ежемесячным платежом 20 тысяч рублей.



СПЕЦИАЛИСТЫ ОБЪЯСНЯТ актуальные вопросы кадастровой деятельности

20 августа 2015 года на площадке ГУП «ЦТИ Пермского края» состоится консультационный семинар «Реформа земельного, градостроительного и кадастрового законодательства. Актуальные вопросы кадастровой деятельности».

Консультации проводят: руководители и специалисты Управления Росреестра по Пермскому краю, ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края», СРО НП «Союз кадастровых инженеров Пермского края».

Приглашенные лица: кадастровые инженеры, сотрудники органов государственной власти и местного самоуправления, руководители и специалисты служб и организаций, осуществляющих деятельность в области земельно-имущественных отношений, градостроительства, кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Ознакомиться с подробной информацией по семинару можно на сайте <http://ctipk.ru>.



В ПРИКАМЬЕ ВНОВЬ ПРОШЕЛ РЕЙД ПО ПОИСКУ САНКЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ

Россельхознадзор совместно с сотрудниками управления государственного автодорожного надзора осуществили выезд на федеральную трассу М-7, где провели проверку проезжающих транспортных средств на наличие продуктов, запрещенных к ввозу в Россию.

Так, было остановлено 19 большегрузов для проверки товарно-сопроводительных документов и их соответствия перевозимой продукции. Проведенное мероприятие показало, что случаев ввоза на территорию Пермского края товаров, в отношении которых введен запрет, не зафиксировано.

ЭКОНОМИКА

Жители-инвесторы

Министерство экономического развития края подвело первые итоги работы в структуре правительства региона.



Текст: Валентина Балахнина

На минувшей неделе министр экономического развития Пермского края Леонид Морозов рассказал пермским журналистам о результатах работы возглавляемой им структуры за 2014 год и первые 7 месяцев 2015-го. Минэк – новое юридическое лицо в структуре краевой власти. По словам г-на Морозова, «полноценный отчет ведомство начинает с июля 2014 года, было принято более 250 правовых документов, чтобы министерство начало функционировать». Сейчас в нем трудоустроены 216 человек, средний возраст специалистов – 34 года. «Все пришли из бизнеса, например, есть люди из «Ростелекома» и «Уралкалия», – говорит Леонид Морозов, – коллектив амбициозный и нацеленный на получение результата».

К функциям министерства относятся развитие конкуренции в Пермском крае, выработка мер по социально-экономическому развитию региона, привлечение инвестиций, а также разработка и обеспечение реализации региональной налоговой политики.

На последней теме министр остановился отдельно. В 2015 году повышение ставки налога на прибыль на 1% позволило дополнительно собрать в бюджет 2 млрд рублей. «В прошлом году мы вышли с инициативой поменять налоговую политику, что дало ощутимый эффект в этом году, – поясняет г-н Морозов. – В то время еще не было санкций и внешнеполитических условий, которые есть сейчас, считаем, что никакой потери от такого изменения предприниматели не понесли». В этом году также планируется ряд инициатив, которые будут обсуждаться на пленарных заседаниях Законодательного собрания Пермского края. Сейчас проходит согласование проекта стратегического развития экономики региона до 2018 года, основная цель которого – сохранение устойчивости бюджета края, поддержка инвесторов, продолжение внедрения налоговых льгот.

По словам министра, нужно диверсифицировать экономику, увеличивать объем инвестиций и долю инновационных продуктов. Что касается последних – такие продукты составляют 15-20% от общего объема производимых товаров в крае, цель – довести до 30-40%. Более того, необходимо развивать не только традиционные для Пермского края отрасли, но и уходить в сферы сервиса, услуг, девелопмента и финансового сектора. «Житель края получает зарплату – но где он ее тратит? Нужно, чтобы деньги оставались внутри региона», – пояснил Леонид Морозов.

В течение своего доклада г-н Морозов неоднократно подчеркивал, что главный принцип работы министерства – это клиентаориентированность, в данном случае – нацеленность на то, чтобы предпринимателям на территории Перми и края было комфортно вести свой бизнес, не тратя лишних ресурсов как минимум на преодоление бюрократических преград.

Для инвесторов министерство планирует выпускать специальный «вестник» по изменениям в налоговой политике и в других сферах, а также ввести институт уполномоченных по работе с инвесторами.

Другой шаг – запуск регионального портала для проведения оценки регулирующего воздействия. На сайте regulation.permkrai.ru будут публиковаться все сведения о разработке органами государственной власти Пермского края нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения. Полномасштабно сайт заработает 1 сентября 2015 года.

«Как видите, фактически за один год функционирования министерства были определены основные подходы и стратегия, как двигаться в ближайшем будущем, а это уже немало», – резюмировал Леонид Морозов.

Проектная декларация на сайте permk-talan.ru
На правах рекламы

На правах рекламы

БИЗНЕС

Мед, грибы, цыплята, козы

Раиль Хисматуллин, генеральный директор группы компаний «Тенториум», – о расширении производства, правильном меде и сложностях выхода в ритейл.

Беседовала Дарья Малышева

Раиль Габдулхакович, компания «Тенториум» объявила о расширении производства – открытии перепелиной фермы и заготовительного пункта чая и пресервов. Какие планы по развитию этих направлений бизнеса?

– Новые направления – перепелиную ферму, пункт заготовки чая и пресервов – мы задумывали давно, а запустили только в этом году. Наконец завершен подготовительный этап, связанный с получением земли, проведением к участку электричества, водопровода и газопровода, строительства дома для персонала, ангары для работы. Приобрели китайское оборудование для получения яичного порошка и трактор – все в пределах 1,5 млн рублей. Сейчас идет строительство цеха для переработки грибов и трав. В 2015 году мы закупаем и обрабатываем первый урожай. В этом году планируем выпустить порядка 10 тысяч упаковок чая, для этого нужно заготовить 350 кг сырого кипрея.

На ферме в данный момент около 1500 голов племенной перепелки. Сейчас строим инкубаторы для выращивания цыплят. Мы планируем дальше вкладывать средства в развитие перепелиной фермы и расширять ее. Планы масштабные: сделать ферму на 15 тысяч перепелок. Но пока это небольшое производство. Следующий год, думаю, будет рабочим.

Какие продукты вы хотите производить и где реализовать?

– Мы будем делать и пищевой продукт (яйцо, мясо), и сырье для нашего завода «Tentorium-Ruland». Например, для производства шампуня можно использовать перепелиные яйца, а также делать витаминные продукты с кальцием из скорлупы. В пищевых и косметических продуктах сейчас много добавок неприродного происхождения, а это подходит не всем людям. Сейчас многих беспокоят аллергия, глютеновая и гистаминовая зависимость. Безглютеновая диета – не просто мода, для многих людей это необходимость. Кроме того, перепелиное яйцо – гипоаллергенный компонент. Сейчас



мы установили сушильные шкафы и получили первые пресервы (сухие грибы) и первые чаи. Будем производить два вида чая: черный из кипрея и зеленый из травяного сбора со смородиной, вишней.

Как будет организован процесс заготовки? Вы будете у людей покупать сырье или создадите штат сотрудников, которые займутся сбором?

– Мы организуем сбор трав, грибов и ягод у жителей Оханского района. Народ в глубинке не привык получать деньги за лекарственно-техническое сырье, и пока люди удивляются, узнав, что так можно. Мы печатали объявление в «Оханской газете», но и «сарафанное радио» сыграло роль. У людей появится возможность таким образом поправить свой бюджет. Мы работаем именно в Оханском районе из-за хорошей экологии. А костяк штата на новом производстве составляет пока 7 человек.

Есть ощущение, что к российскому производителю относятся с опаской.

Планируются еще какие-то новые направления деятельности?

– Да, мы хотим сделать сырзавод, производить козий сыр, он также гипоаллергенный и диетический, его предпочитают люди, которые следят за здоровьем. Поехали в Италию учиться в ноябре. Сейчас у нас уже есть 10 коз.

Компания позиционирует себя как производитель продуктов здорового питания. Насколько эта, по сути западная, тенденция приживается в России?

– Мы являемся членами ассоциации прямых продаж (ассоциация прямых продаж в России создана в 1996 году, в ней объединены ведущие фирмы по производству и продаже товаров и услуг непосредственно потребителю, прим. «bc»). Придерживаемся принципов wellness. Это две взаимосвязанные тенденции. Принципы



– Есть ощущение, что к российскому производителю относятся с опаской. Но мы позиционируем компанию как международную, кроме того, у продукции есть свой покупатель. В Украине был практически бойкот российских товаров, но «Тенториум» сохранил свои позиции.

Расскажите, как сейчас работает государственная программа по агрофраншизе в вашем бизнесе?

– В 2008 году по моей инициативе Министерством сельского хозяйства России в ряде регионов запущен проект «Агрофраншиза» в пчеловодстве. Люди, стоявшие на бирже труда, могли получить субсидии на покупку 8 пчелосемей. Мы организовывали стажировки для пчеловодов. В Пермском крае были организованы около 100 небольших пасек в рамках программы. Поднимался малый бизнес. Потом мы перестали контролировать тему, потому что продукции стало достаточно. Кроме того, центры занятости стали отказываться давать нам сведения, потому что, видимо, много было обращающихся. В свое время в краевом министерстве работал человек, отвечавший за пчеловодство, сейчас должность устранили, приписав отрасль пчеловодства к ведомству мелкого рогатого скота.

Сейчас беспокоит тонкая фальсификация, которую делают на основе микрофильтрации – устранения из меда пыльцы.

Поэтому продукты компании можно купить только в специализированных магазинах?

– Да. Кроме того, для того чтобы идти в ритейл, нужны большие вложения в рекламу. Когда мы начинали развитие 27 лет назад, не было финансовых условий для продвижения бренда, рекламы. Банки тогда не работали, кредиты брать было негде.

Но ведь сейчас есть бренд «Тенториум».

– Возможно, мы выйдем на рынок перепродаж, но это отдельная большая тема. Пока продукция реализуется проверенным путем через филиалы в Москве, Петербурге, Краснодаре, которые работают с частными предпринимателями, открывающими наши сервисные центры. Для ритейла нужны значительно большие объемы производства, чем есть сейчас в компании. Если расширим производство, то выйдем в эту область рынка с нашей фирменной продукцией на основе меда. А вот продукты с перепелиной фермы точно появятся в обычных магазинах уже к концу года.

Ведет ли компания работу по поставке продуктов пчеловодства в другие страны?

– Мы уже 10 лет поставляем продукцию в Европу. У «Тенториума» есть представительство в Дрездене (Германия) и Гуменне (Словакия). Недавно сертифицировали один продукт для реализации в США. С Китаем заявляем отношения. Наши магазины действуют в Украине, Монголии, Казахстане, Киргизии, других бывших республиках СССР.

Страдает ли бизнес из-за конфликта России и Европы?

Сейчас рынок перенасыщен медом, в том числе импортным. Почему его стоимость меньше?

– Дело в том, что большую часть рынка занимает фальсифицированный мед, его производят на основе сахарного сиропа. К такому производству причастны целые страны. В Перми работает центр исследования и сертификации, который проверяет мед. Через эту лабораторию и с помощью краевого управления Роспотребнадзора мы оцениваем свою продукцию, а также устраиваем проверки. Например, смотрим продукт, который продается на ярмарках. Есть много хитростей: можно выдать мед за гречишный или липовый, добавив нужные красители или окисляя его на солнце. Чтобы определить настоящий мед, недостаточно обладать тонким вкусом – нужны сложные лабораторные анализы. В поддельный мед добавляют кислоты, вещества, создающие терпкость, – это целая индустрия и криминальный бизнес. Сейчас беспокоит тонкая фальсификация, которую делают на основе микрофильтрации – устранения из меда пыльцы. Именно пыльца помогает определить, где собран мед – в России, Киргизии или Китае. Без этих частиц мед остается жидким, как любят люди, микрофильтрацию изобрели с этой целью. »» 16

КУЛЬТУРА

Вернуть Город

В Перми побывал историк-урбанист, автор проекта «Велоночь/Velonotte» Сергей Никитин. Он рассказал о том, какие практики решают задачи актуализации культурно-исторического ландшафта города, и пообещал провести велоночь на Каме.

Текст: Ольга Султанова

«С 1998 года пытаюсь добраться до Перми. Наконец мне это удалось. Я увидел прекрасные выставки в пермском музее современного искусства, впечатляющую коллекцию художественной галереи. Наверное, по этой причине вы здесь остаетесь, не переезжаете в Екатеринбург, Казань, Москву или другие города мира», – обращается к собравшимся в зале музея соврискаСергей Никитин, историк-урбанист, профессор Веронского университета, автор и руководитель международного проекта «Велоночь/Velonotte». Он открывает встречу с пермяками, на которой речь идет о том, как исторические и культурные реалии города вновь сделать актуальными в повседневности.

Разговоры о «смерти» культуры мы слышим часто. По словам Сергея Никитина, переживания по поводу деградации культуры города испытывают и жители европейских мегаполисов. При этом понятие культуры связано не с шедеврами Караваджо и Веласкеса, то есть не с достижениями академического искусства. Речь идет об актуальной части культуры – пословицах, поговорках, мифах и историях, делающих из нас москвичей, петербуржцев или пермяков. Культурный код со сменой эпох может терять свою «реальную», вос требованную составляющую, таким образом деградируя и переживая процессы реформации. Именно с культурным кодом города, по мнению г-на Никитина, необходимо работать.

Сергей Никитин входил в исследовательскую группу знаменитого урбаниста Александра Высоковского, участвовавшего, в том числе, в раз-

работке генплана Перми. Группа анализировала культурную политику властей Москвы на окраинах города: дома культуры, библиотеки, клубы – все, что содержится за государственный счет.

«Что делать с этими учреждениями? Мы столкнулись с пустующими ДК, превратившимися в богадельни. Где же люди? Почему они не приходят на прекрасные выставки, посвященные творчеству Пришвина, театральные и музыкальные фестивали? Существуют ли проводимые на окраинах культурные мероприятия в реальности, а не на бумаге?» – ставит вопросы г-н Никитин.

По словам урбаниста, в современном городе активной частью населения являются люди, перебравшиеся в город не так давно и заинтересованные в извлечении различных благ из перемены места обитания. Им требуется время на освоение культурного кода и «этiquette» города, в связи с чем «новички» постоянно нарушают правила игры, перестраивают этот код. Таким образом происходит реформация «языка» города. С другой стороны, местное население, давно освоившее культурное пространство, дорожит своим комфортом, оно не так серьезно ориентировано на активный рост и развитие в этом мегаполисе. «Банальный пример – снос объектов исторической застройки. Зачастую люди, делающие это, не осознают и десятой части вреда, который наносят. При этом горожане, получающие возможность переселения в новые железобетонные коробки, с радостью переезжают. Происходит это потому, что культурное и историческое наследие никак не актуализировано в современной жизни», – подводит итог Сергей Никитин.



Источник: vk.com/velonotte

Таким же серьезным процессом является и разрозненность, слабость городских сообществ, в которых людей часто сплачивают всего несколько энтузиастов. Эти лидеры уходят, а новые на смену им не приходят.

В Москве одной из «машин» по производству культурного кода города является метро. Вокруг станций волнами выстраивается жизнь мегаполиса, что, по словам урбаниста, не совсем правильно: «Парижанин не станет называть определенную станцию метро центром городской жизни». Транспортные артерии городов, тем не менее, обладают способностью объединять вокруг себя городские мифы. Например, вокзал Пермь I стал мощным образом ряда эпизодов актуальной культурной истории нашего города. Одним из проектов Сергея Никитина, разрабатывающих эту концепцию, стал «Гранд Букашка», в рамках которого городской транспорт привычных маршрутов становится экскурсионным.

В 2004 году Третьяковская галерея обратилась к Никитину с просьбой создать городской культурно-просветительский проект по искусству XX века. Так родилась инициатива «Верхом на Букашке: художественная жизнь Москвы», реализованная на троллейбусах «Б», следующих по Садовому кольцу. Были проекты, связанные с другими видами транспорта: в 2005 году – «Наш первый метрополис», в 2006 – «Какого цвета Москва? Москва на речном трамвае», а также с другими странами – комические музыкальные туры на гондолах

на карнавале в Венеции. В 2014 году было создано первое экскурсионное мобильное приложение.

Неосвоенные городские пространства, «ничьи» места, которые находятся вдали от транспортных артерий или стали со временем неактуальными, могут быть заново обжиты средствами культуры, расстановки отметок культурно-исторического содержания на карте. Проект «Велоночь/Velonotte» работает с этой проблемой. Концепция проекта, когда горожане садятся на велосипеды и посвящают ночь путешествию по заранее проложенному городскому экскурсионному маршруту, слушают музыку, смотрят кино на привалах и узнают новое об актуальной культуре и историческом содержании мест, о которых они могли даже не знать, родилась в Москве в 2007 году. Путешественники превращаются в первооткрывателей, находящих для себя совершенно новые культурные «слои» привычного городского ландшафта. На счету команды – велоэкспедиция по викторианскому Лондону, собравшая более 4000 участников велоночь в Стамбуле, прогулка «Вода и город» в Казани.

В июле в Москве и в эфире радио «Маяк» прошла «Метровелоночь», посвященная юбилею метро. Спикерами на мероприятии стали инженеры Игорь Каспе и Юрий Егоров, архитектурный критик Григорий Ревзин, колумнист Арина Холина и главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. В планах команды Сергея Никитина – в ближайшие пару лет провести велоночь в Перми.

БИЗНЕС

Мед, грибы, цыплята, козы

»» 15 Как же все-таки отличить «правильный» мед?

– Лично я предпочитаю кристаллизованный мед. Он, скорее всего, натуральный, без добавления сиропа. Кристаллизация – естественный процесс для меда.

При покупке сырья для производства иной раз все становится понятно по разговору с продавцом, например, по предлагаемым объемам. Люди пытаются продавать маточное молочко в огромных количествах, так просто не бывает. Нам звонят поставщики с вопросом: «Вам нужен мед?». Спрашиваем: «Какой, сколько?». Отвечают: «Такой, как вам надо и сколько надо». Искусственный мед делают составами!

Какое оборудование используется на вашем заводе?

– Наш завод – лучший в мире по оснащению. Я говорю это как профессионал, как эксперт всемирной организации «Апимондия», которая раз в два года проводит конгрессы и сравнивает производство на разных заводах. Мы построили завод на основе разработок немецкого предпринимателя и инженера Гюнтера Руланда и назвали предприятие в его честь. Оборудование на заводе разработано специально для нашего завода, в частности для производства препаратов на основе прополиса.

Почему компания отказалась от плана создания офиса на Малой Ямской, 10/1?

– Это финансовый вопрос. Завод построен на кредитные средства, и мы, в связи с ростом курса валют, попали в затруднительную ситуацию. Пришлось отказаться от создания офиса и продать его инвесторам вместе с архитектурным проектом. Здание сохранило свой вид в виде сот, и это очень радует. Именно на Малой Ямской стоял когда-то первый цех, из которого выросла вся группа предприятий «Тенториум». Некоторого рода памятник получился.

Вы планируете создание бренда «Пермский мед»?

– Нам рекомендовали в краевом министерстве сельского хозяйства брэндировать компанию как «пермскую»,



но смысла в этом нет. Мед нельзя маркировать как уральский. Кроме среднерусской пчелы в его создании участвуют и другие: если уральское лето неблагоприятно и меда недостаточно, мы можем закупить его в других регионах: и в Башкирии, и в Узбекистане. Мы международная, а не пермская компания.

РЕГИОН

А В ПОДАРОК ЦЕЛЫЙ СНОП



Проект «Пермские бренды» призван объединить интересы бизнеса и культуры. Первым опытом близких контактов стал бизнес-квест в Хохловке.

Текст: Иван Первушин

На минувшей неделе был официально дан старт проекту «Пермские бренды». Как говорят инициаторы, его цель – в создании эффективного алгоритма сотрудничества между предпринимательским сообществом и культурными учреждениями региона. Начать решили нетрадиционно – в модном нынче формате квеста.

КАМВА-МОНОПОЛИЯ

Бизнес-квест «КАМВА-монополия» прошел в Хохловке в рамках фестиваля «КАМВА». Его участники – представители бизнеса (члены Пермской торгово-промышленной палаты), директора по развитию ведущих пермских театров (оперного и драматического), преподаватели Высшей школы экономики, журналисты. Разделившись на команды, игроки должны были предложить новые форматы выгодного взаимодействия бизнеса и культуры. Бизнес-квест напоминал классическую настольную игру «Монополия». Цель – заработать как можно больше условных «КАМВА-денег», пройдя через контрольные точки, расположенные по всей территории музея. На каждой из них нужно выполнить одно из двух заданий: «биржа» и «аукцион». На «бирже» необходимо придумать лучшую идею по интеграции культуры и бизнеса, а на «аукционе» участники могли «купить» один из трех уже готовых кейсов и в дальнейшем использовать их как в игре, так и в бизнесе.

Игроки разделились на три команды: зеленые, красные и синие. Задача – преумножить стартовый капитал (100 «КАМВА-денег»). Главное оружие – коммерческая смекалка, креатив, а также собственный опыт участия в маркетинговых и культурных проектах. Одна из первых контрольных точек – «Живаго-маркет». Участникам предстояло придумать идею по продвижению заведений компании через фестиваль. Началось бурное обсуждение. Три минуты – и судья из «Живаго-маркет» делает выбор. Призовая сумма за идею о запуске новой линейки хлеба «КАМВА» уходит в актив «зеленой» команды.

Компания «МТС» проводила на фестивале благотворительную акцию: детские рисунки, сделанные на фестивале, выкладывались на сайт, и с каждым

«лайком» перечислялся один рубль в помощь больным детям. Задание игрокам: придумать новую «культурную» форму взаимодействия сотового оператора с аудиторией. Участники не растерялись и выдали на-гора множество перспективных идей. По решению «МТС» победителем на этот раз стала «красная» команда. Ее предложение – создать новый тариф «КАМВА», средства от которого идут на благотворительные цели. Визуализация тарифа – красный дирижабль компании над хохловскими холмами.

Финал игры прошел на набережной: за семь минут необходимо придумать промо-историю для дуэта фестиваля «КАМВА» и музея «Хохловка», а затем подороже продать ее соперникам. Мозговой штурм породил самые разные варианты: постройка канатной дороги для посетителей с ограниченными возможностями, открытие родника «КАМВА» – вода, аудиоэкскурсии с элементами рекламы и даже соревнования на брендированных плотах по заливу, где местом финиша является водный арт-объект в виде больших букв «КАМВА». Оператор соревнований – туристическая компания, продающая водные экскурсии, производитель или поставщик надувных плотов.

После подсчета «КАМВА-денег» победителями всей игры стали участники «зеленой» команды, удостоенные призов от организаторов. Они выбрали самую активную финансовую стратегию, быстрее остальных выдавали идеи и покупали аукционные лоты коллег. В составе команды триумфаторов – представители Пермского мукомольного завода, Краснокамской фабрики деревянной игрушки, кондитерской фабрики «Пермская», а также рекламной группы «Майский жук». Остальные игроки получили символический приз фестиваля – снопы колосьев. Сопутствующее желание: пусть идеи и капиталы растут подобно пшеничным колоскам и превращаются в хлеб. То есть в прибыль.

Дойдем и до реестра

Идея проекта «Пермские бренды» возникла в результате взаимодействия Пермской ТПП и региональной организации по продвижению культурных и молодежных проектов «Камва». «Этот проект поможет

бизнесу привлечь новых клиентов, а культуре – новых партнеров и спонсоров», – уверены инициаторы. «Создание понятной и комфортной среды для воплощения в жизнь совместных проектов и выпуска новых продуктов, работающих на репутацию региона, – это, по сути, общественный запрос. Задача сложная, но актуальная», – говорит Наталия Шостина, директор «Камвы».

«Многие предприятия уже сотрудничали с культурой, но это всегда частность. Мы же хотим обобщить существующий опыт и предложить набор универсальных инструментов», – поясняет руководитель проекта Ирина Щевелева. По ее словам, палатой будет сформирована база маркетинговых возможностей культурных учреждений региона, (площадки, целевая аудитория, эффекты) и база кейсов по созданию новых событий и продуктов, объединяющих бизнес и культуру на основе взаимной выгоды. «Эта история, кстати, прекрасно монтируется не только с продвижением товаров и услуг, но и с развитием практик корпоративной социальной ответственности», – отмечает Щевелева.

В сентябре организаторы «Пермских брендов» планируют провести экспертную сессию, где будут обсуждаться конкретные предложения и наработки. В качестве дополнительных перспектив они рассматривают создание реестра «пермских брендов» и правового коридора для участников проекта (договорная база, защита прав и товарных знаков).



ОБЩЕСТВО

Одно имя, одна жизнь, один знак

Пермь вошла в число первых городов, где установлены памятные знаки проекта «Последний адрес».

Текст: Ольга Яковлева

В минувшие выходные на нескольких зданиях в городах Пермского края появились памятные таблички в рамках проекта «Последний адрес». Пять табличек были установлены на домах жителей Прикамья, ставших жертвами политических репрессий. Четыре из них появились в Перми, еще одна – в селе Купрос Юрьевинского района Коми округа.

«Последний адрес» – всероссийский общественный проект. Его организаторы собираются установить персональные мемориальные знаки единого образца на фасадах домов, адреса которых стали последними прижизненными для невинно репрессированных людей. Самые первые 18 мемориальных табличек появились в Москве 10 декабря 2014 года в Международный день защиты прав человека.

Возглавляет инициативную группу проекта Сергей Пархоменко – известный российский журналист и правозащитник. Он прибыл в Пермь для участия в церемонии установки первых памятных знаков.

Организаторы проекта решили, что знаки будут устанавливаться всем жертвам политических репрессий и государственного произвола в годы советской власти, вне зависимости от того, был ли это «революционный террор», «красный террор», «большой террор».

Первые пять табличек, установленных в Прикамье, относятся ко временным «большого террора» 1937–1939 годов. Этот период наиболее полно сохранился в архивах, на каждого человека заводилось следственное дело, в отличие, например, от «красного террора».

Проект памятного знака разработал известный российский архитектор Александр Бродский. Небольшая, размером с открытку, пластина из нержавеющей стали содержит несколько строк со сведениями о жертве политических репрессий.

Как рассказал Сергей Пархоменко, для установки памятной таблички не требуется официальных согласований, нужно лишь согласие собственников здания: владельцев или ТСЖ. Если дома, из которого ушел и не вернулся репрессированный человек, уже не



существует, то табличка крепится к зданию, стоящему на том же месте. В 30-х годах на месте торгового центра «Разгуляй» стояло строение, которое в архивных документах значится как «водозаборная будка», в ней жил слесарь Иван Иванович Гиршфельд. По национальности поляк, он был арестован и расстрелян в 1937 году по обвинению в принадлежности к «польской контрреволюционной группировке». Теперь памятная табличка с его именем есть на здании торгового центра «Разгуляй».

В Европе уже более 20 лет действует мемориальный проект увековечения памяти жертв нацистских репрессий. Он называется «Камни преткновения». Там «единицей памяти» служит небольшой (со стороной 10 см) бетонный куб, с верхней поверхностью из латуни, на которую нанесены имя, год рождения, год и место смерти. Куб монтируется в мостовую напротив дома, где жил человек. Получается, что латунная табличка находится прямо на тротуаре, но для России, где слишком долгая зима, этот вариант непригоден.

Первые «камни преткновения» автор проекта немецкий художник Гюнтер Демниг начал устанавливать в 1994 году, а к началу 2015 года в 11 странах Европы уже были установлены 45 тысяч камней.

Организаторы российского проекта «Последний адрес» взяли у своих европейских коллег один из важных моментов: за табличку с последним адресом заявитель платит деньги – 4 тысячи рублей. И это вопрос принципиальный, организаторам важно, чтобы табличка стала личной историей того, кто решил сохранить память.

Обычно при установке памятной таблички организаторы не согласовывают проведение общественного мероприятия. Все проходит очень скромно, и, по словам Сергея Пархоменко, присутствуют несколько человек – заявитель, родственники, представители ТСЖ. Однако в Перми около дома №15 по улице Пушкина народу собралось очень много: присутствовали политические деятели, пресса и даже группа немецких студентов. Табличка, которую прикрепили на этом доме, посвящена памяти жившего здесь Георгия Васильевича Хрипунова, арестованного и расстрелянного «за антисоветскую

деятельность» в 1937 году. В 1989 году Георгий Хрипунов был реабилитирован за отсутствием состава преступления.

Перед собравшимися выступила его дочь Эльвира Тихомирова (Хрипунова), она рассказала о трагической судьбе своего отца. Когда его арестовали, ей было три года.

«Открылась дверь, вышел человек в военном, сзади мой отец. Он шел, почему-то руки назад. Я прижалась к стене. Он шел все боком, боком, видимо, чтоб подольше видеть меня. Шел и улыбался, как будто что-то мне говорит. Я вижу эту улыбку, он мне ее посыпал, последнюю. И все. Его увели, последние шаги смолкли», – рассказывает Эльвира Георгиевна.

Узнав о мемориальном проекте, она в числе первых подала заявку в Фонд «Последний адрес».

В Перми соорганизаторами проекта выступили Пермское отделение «Мемориала» и Фонд «Новая коллекция». Подать заявку в фонд «Последний адрес» на установку памятной таблички может каждый житель страны, независимо от того, связан ли он родственными узами с человеком, чью память собирается увековечить. После получения заявки организаторы проекта проведут работу в архивах и соберут необходимые сведения, а затем будет изготовлена табличка.

Слоган и основополагающий принцип проекта: «Одно имя, одна жизнь, один знак». Несмотря на традиционную форму памятного знака – табличка с именем, «Последний адрес» основан на современных социальных технологиях.

Сам Сергей Пархоменко называет проект пиксельным. Маленькие таблички, размещенные во многих городах страны, станут огромным «распределенным памятником» жертвам политического террора.

Сейчас в Фонде «Последний адрес» находятся 900 заявок на установку табличек, а организационные группы созданы уже в 20 городах России. Несомненно, проект будет расширяться: работа с памятью, тем более с трагическими ее страницами, вос требована сегодня. Примером может служить проект «Бессмертный полк», год от года расширяющий аудиторию.

Ресторан Zlatá Husa
приглашает посетить
обновленную летнюю террасу

Ежедневно с 12:00 до 00:00
пт и сб с 12:00 до 02:00

ул. Борчанинова, 12
тел.: 238-36-42

На правах рекламы

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Палая родина

Обзор пермского интернета за неделю: кто заказал информационный наезд на Константина Окунева и почему Василий Уткин хочет работать в Пермском крае.



Текст: Андрей Жилин

«На кого ты работаешь?»

На поле социальных сетей на прошлой неделе в основном стояла тишина да гладь, лишь изредка вспыхивал вялотекущий скандал – и гас, не успев разгореться. Ньюсмейкеры и блогеры развлекали себя чем могли, а так как адекватных информационных поводов не нашлось, они решили от безделия сводить счеты друг с другом.

К примеру, Наталья Жукова на своей странице в Facebook разместила «лонгрид» на тему Константина Окунева. Напомним, в последнее время «сетевой житель» Окунев перебирает фамилии разнообразных деятелей, раздавая им характеристики с точки зрения качеств, которыми должен, по мнению Окунева, обладать глава региона. Наталья Жукова подхватила эту идею и решила рассмотреть кандидатуру самого Окунева.

Характеристика получилась не самая лестная: Жукова припомнила своему «герою» и неудовлетворительную, с ее точки зрения, работу в парламентском социальном комитете, и эпизод рукопашного боя с членом «Единой России» в Екатеринбурге, и даже несдержанность в Facebook. Вывод г-жи Жуковой гремит могуче и смело: «Отчетливо понимая, что пост губернатора ему не светит, да

и бизнес его – давно банкрот, Окунев с новой силой бросается во все тяжкие. Своим «проектом», в котором он подает тех, кто якобы смог бы возглавить Пермский край, он, скорее, дискредитирует человека, чем выдает его сильные стороны».

Константин Окунев на подобный выпад ответил довольно предсказуемо: обвинил журналистку в ангажированности и продажности: «Сначала думал никак не реагировать, но все-таки посчитал, что подобные заказные проявления нашей, типа, «журналистики» достойны гласности и публичности! Шедевральный материал! Читайте, проверяйте, кто хочет – доверяйте, у меня секретов нет!»

Кто же кого перебодает? Мы внимательно следим за развитием событий.

Берись и делай

Одним из самых критически настроенных пермских блогеров можно считать Константина Долгановского. Последние несколько постов в Facebook и Livejournal фиксируют возрастающую нетерпимость к недостаткам родного города. Впрочем, блогеры все таковы: то им подавай трезвых горожан, то дороги без единой ямки.

«Прогулялся по городу. Пешком. Неприятно удивлен, – отчитался г-н Долгановский. – Пермь пьяна.

Пьяна вдрызг, в хлам, в дугу, как угодно. То тут, то там пьяные вопли, разговоры на повышенных тонах, разборки между М и Ж, примитивный мат... Очень неприятно, грустно, обидно. Пермь, что ты делаешь, прекрати...»

Такая запись в «жалобной книге» собрала больше сорока комментариев читателей. Константин Пьянков предположил, что речь идет о центральных районах города, и неизвестно, как бы запел автор поста, побывай он на окраинах: «Может, на Крохалевку или Гайву заглянете, Константин?», «Не мешай людям снимать стресс», – написал Сергей Седов. «Такое не только в Перми, я переехал в Ялту, тут то же самое», – доложил Макс Леновских.

Кроме отсутствия алкогольной культуры Константина Долгановского не устроила работа сервиса «Решаем вместе». За несколько дней до этого блогер отправил на сайт проекта жалобу о надоевшей автомобилистам яме рядом с одним из домов по улице Пушкина.

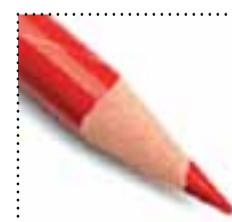
«Как оказалось, система прекрасно работает! – иронизирует блогер. – Сегодня получил ответ: «Данная территория состоит на содержании Ленинской администрации района». Статус заявки – «Выполненная». Ру-ко-пле-щу! Как говорится, я не буду этого делать, но найду тех, кто сделает это за меня.

Комментатор от бога

И немного о спорте. Точнее, о тех, кто его комментирует. Недавно стало известно, что Василий Уткин, бессменный сотрудник телеканала «НТВ-Плюс», покинул свой пост по причине всем известного скандала с участием Тины Канделаки. И пока Уткин выискивает для себя возможность продолжить карьеру спортивного комментатора, паблик фейковых новостей «Пермь. Утопия» уже сочинил свою версию развития событий:

«Василий Уткин сообщил, что Пермь привлекает его богатой спортивной событийностью. Кроме того, г-ну Уткину хотелось бы попробовать себя в чем-нибудь новом, потому что «футбол себя исчерпал»: «Я слышал, что в Пермском крае проводят соревнования по метанию коровьих лепешек, а также по получению максимального количества комариных укусов на время», – рассказывает Василий Уткин. – Таким никто не занимался, и у меня уже чешутся руки. Только представьте: «И вот к черте подходит метатель Перепелкин. Много-кратный чемпион краевых соревнований, любимец публики, он уверенно берет в руки коровью лепешку и задумчиво смотрит вдаль, словно привередлив к дистанции, которую намеревается покорить...» Здесь огромный творческий простор», – подытожил Василий Уткин».

Пермский край скучает без чудес; с нетерпением ждем воплощение сказки в быль.



Учредитель и издатель –
ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
61400, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия:
www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Анастасия Качева
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Валентина Балахнина, Дарья
Малышева, Дария Сафина, Ирина
Семанина, Кристина Суворова,
Иван Чазов

Технический редактор
Дарья Блажко
Корректор
Алина Малышева
Фотограф

Сергей Глорио
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер
отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Мулахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала
на указанной заказчиком полосе
стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство
ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая
2000 года выдано Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже
в розницу – 10 рублей. Перепечатка
и использование опубликованных
материалов без письменного разрешения
редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут

не совпадать с мнением редакции.
Редакция не несет ответственности
за достоверность информации,
представляемой рекламодателями.

Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда»,
614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 5 п. л.
Заказ №963. Тираж 5700 экз. Время

подписания в печати: по графику –
23.00 14 августа, фактически –
23.00 14 августа.
Требования к рекламным
материалам.

Растровые изображения сдаются
в форматах *TIFF, *PSD с разре-
шением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale. Макеты/изображения

тываются на 250 dpi автоматиче-
ски (без гарантии качества). *.JPG
принимается исключительно

случаях, без гарантии качества.
Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF
(текст в кривых) либо с обычным

текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты
должны быть растеризованы,
использование цветов PANTONE
исключено (в противном случае все

цвета переводятся в CMYK авто-
матически, без цветокоррекции).
Все рекламные модули проходят

читку корректора.

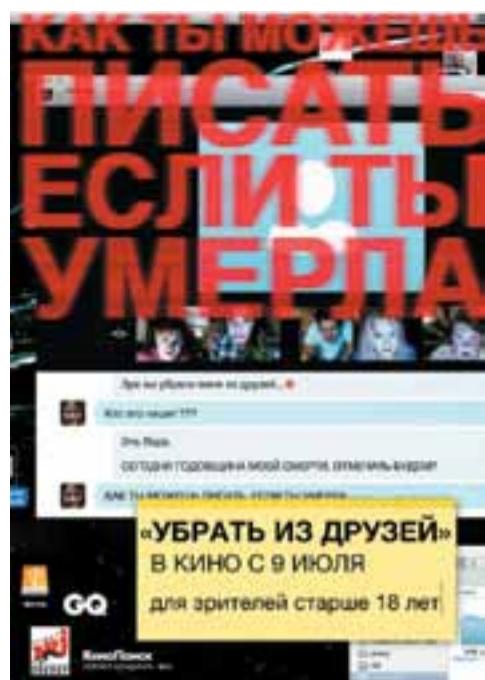
Юридическую поддержку газеты
Business Class осуществляет
юридический департамент
Пермской Торгово-про-
мышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

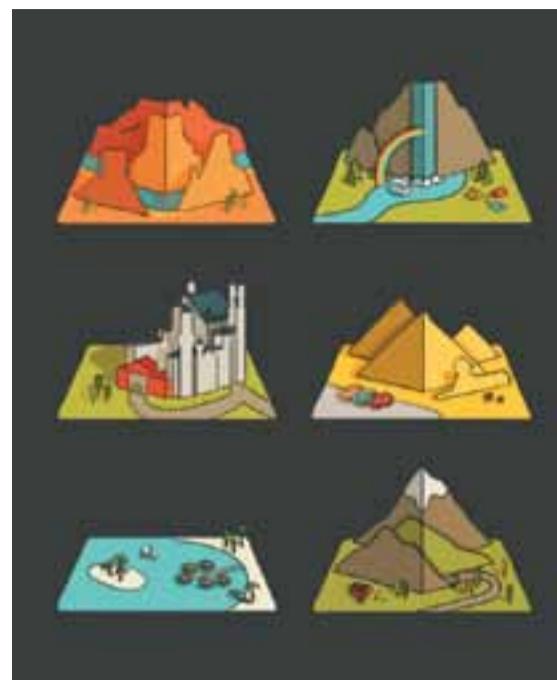
16+

WEEK-END



Продукт:
«Убрать из друзей»

Режиссер:
Леван Габриадзе



Продукт:
«AirPano»

Платформа:
iOS

«Убрать из друзей» – фильм из свежей волны молодежных ужастиков, которая началась, кажется, с ленты «Оно». Фильмы, вдохновленные «городскими легендами», оказались удивительно жизнеспособными и даже небанальными, что само по себе редкость в данном художественном сегменте. И если «Оно» педалировало идею страшного возмездия за сексуальную связь, то «Убрать из друзей» полностью завязан на мифах социальных сетей. К беседе шестерых друзей в Skype присоединяется некто седьмой с неопознаваемым ником. Он вступает в разговор с намерением узнать, кто выложил в сеть скандальное видео с их одноклассницей Лорой Барнс, из-за которой девушка покончила с собой. Незнакомец, от которого не удается просто так избавиться, готов пойти на любые крайности, чтобы выпытать нужную информацию – даже переступить через жизни всех шестерых молодых людей.

Главная особенность и «фишка» картины – в том, что ее действие полностью разворачивается на экране монитора: переговоры в Skype и Facebook, почтовая переписка и так далее – и ничего, кроме этого. Сцены расправ над наивными героями, хоть и довольно кровавы, но умещаются в несколько кадров, а значит, перед создателями ленты стояла задача нагнетать атмосферу страха иными методами – и это им вполне удалось. Злодей, который в основном проявляет себя исключительно текстовыми сообщениями, через некоторое время оказывается в центре внимания. Это умелый манипулятор, который, судя по всему, прекрасно знаком с подноготной каждого из участников разыгрываемого им самим спектакля, а значит, для него не составляет труда одержать верх. Но то, как он это делает, внушает уважение и заставляет задуматься, что интернет стал не только частью человеческой жизни, но и смерти, конечно.

«Убрать из друзей» – о важном и нужном для тех, кто связывает свою социальную активность со всемирной паутиной. Он – о последствиях глупости и жестокости, о том, что интернет вполне реален и веществен и люди в нем – это люди, а не аватары. Речь не о морализаторстве, а лишь о том, что раз уж сеть действует по тем же социальным законам, что и прочая реальность, то для нее применимо правило «как аукнется, так и откликнется».

Собственно, беда главных героев «Убрать из друзей» в том, что они не были готовы к такому повороту событий. Застигнутые врасплох, они, пленники своих социальных ролей, продолжают гнуть привычную линию. Проблема лишь в том, что ни к чему хорошему это не приведет. И еще одно соображение, которым «маньяк» делится со своими будущими жертвами: в сети наши грехи живут вечно. Никто и ничто не будет забыто. Смиритесь.

Рекомендации «bc»: подойдет для домашнего просмотра

AirPano – это независимый проект, специализирующийся на виртуальных турах высокого разрешения, которые снимаются с высоты птичьего полета. К настоящему времени команда AirPano провела съемки более чем в двухстах наиболее интересных мест нашей планеты и является крупнейшим в мире ресурсом в области 360°-панорам, снятых с воздуха. Сейчас на сайте представлено свыше 2000 сферических панорам. AirPano обосновался и в AppStore. Обладатели iPad и iPhone могут получить в свое распоряжение массу «сферического» контента, на данный момент в магазине приложений Apple представлено несколько продуктов от команды AirPano: три бесплатных тура по Камчатскому краю, а также приложение AirPano Travel Book, в котором собраны лучшие панорамы с одноименного сайта: Ниагарский водопад, Тадж Махал, ночной Лас-Вегас, пляжи Доминиканской республики и так далее. «Библиотека» туров постоянно обновляется, поэтому пользователи вправе рассчитывать, что покупка стоимостью 169 рублей обеспечит их зрелищем на долгие годы.

Восхититься здесь действительно есть чем. И речь идет не только о забугорных красотах, но также и о величии отечественных пейзажей. Думается, что AirPano – это нескончаемый ресурс продвижения внутреннего туризма. Стоит только мельком взглянуть с высоты птичьего полета на извергающиеся камчатские вулканы или Красную площадь, как дух захватывает оттого, что вокруг так много неисследованного великолепия. Предупреждаем, устанавливать AirPano действительно чревато – вы рискуете значительно расширить географию поездок по России и за рубежом. Впрочем, даже если вы не собираетесь посещать представленные достопримечательности, интерес к ним наверняка не ограничится их круговым обзором – о них тянет узнать подробнее, желательно все и сразу.

Кроме прочего, каждая из представленных панорам – это отдельная история, про которую ее авторы рассказывают в деталях и с душой. Повествование от первого лица еще больше оживляет пейзажи, добавляя в них человека-исследователя, человека-первооткрывателя. Объединяя эффектность круговых панорам с авторской экскурсией, AirPano представляет эксклюзивный продукт в виде интерактивных путевых записок. Полному погружению также способствует и наличие 360°-видео, которое позволяет «оживить» картинку и разглядеть ее в динамике.

«Живописные» – не совсем корректное слово для характеристики представленных командой AirPano панорам. Скорее, они захватывающие и заманчивые; все потому, что здесь дело не столько в привлечении туристов, сколько в попытке запечатлеть потрясающую и, конечно, невечную красоту. Успевайте.

Вердикт «bc»: ознакомиться

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:
Cappuccino Club (ул. Луначарского, 34)
Bar RoomBar (ул. Ленина, 92)
Bar «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Гриль-таверна «Монте-негро» (ул. Горького, 28)
Дигильт Бар (Сибирская, 19)
Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109)
Комсомольский пр-т, 48)
Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
Кафе Карап (Комсомольский пр-т, 48)
Кафе PORTA cafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)

Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофей Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
Кафе «Маркаш» (ул. Сибирская, 1/6)
Кафе «Крепереи Франс» (ул. Петровлевская, 40; ул. Куйбышева, 109)
Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
Кофеяния Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41; Комсомольский пр-т, 1, ТРК «Семьи», 1-я этаж, 2 этаж)
Кофеяния Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кафе «Суфра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан IL Patisio (Комсомольский пр-т, 7; ул. Краснова, 12а)
Ресторан Greece (ул. Сибирская, 10)

Ресторан Karin (ул. Мира, 45б)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Крепереи Франс» (ул. Петровлевская, 40)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Оливия» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Хотчинич» (ул. Пермская, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Танки» (ул. Екатерининская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петровлевская, 55)
Ресторан «Строгановская ветчина» (ул. Ленина, 58)
Ресторан «Боб» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

Газета также распространяется в VIP-зале аэропорта «Большое Савино» и на рейсах Пермь–Москва–Пермь S7 авиакомпании «Сибирь».

Casson Mann, архитектурное бюро 2
Ананьев, Алексей 5
Астафьев, Александр 5
Басаргин, Виктор 9, 12
Вилли-Пермь, ООО 4
Гарслян, Армен 2
Горлинский, Алексей 4
Григорьев, Вячеслав 7
Дашкевич, Анатолий 9, 12
Демченко, Олег 9, 12
Долгановский, Константин 19
Дьяконов, Степан 4
Жаркова, Лариса 7
Жукова, Наталья 19
Западно-Уральская транспортная компания, ООО 2
Институт повышения квалификации РМЦПК, ГОУ ДПО 9

Камская долина, ОАО 13
Кокшаров, Евгений 10
Кондитерская фабрика Пермская, ОАО 17
Басаргин, Виктор 9, 12
Континент, СРО АУ 6
Кортрос Пермь, ЗАО 12
Гарслян, Армен 2
Горлинский, Алексей 4
Григорьев, Вячеслав 7
Дашкевич, Анатолий 9, 12
Демченко, Олег 9, 12
Долгановский, Константин 19
Дьяконов, Степан 4
Жаркова, Лариса 7
Жукова, Наталья 19
Западно-Уральская транспортная компания, ООО 2
Институт повышения квалификации РМЦПК, ГОУ ДПО 9

Мотовилихинские заводы, ОАО 12
Никитин, Сергей 16
Окунев, Константин 19
Пархоменко, Сергей 10
Континент, СРО АУ 6
ПермГражданСтрой, Пермь 6
Краснокамская фабрика деревянной игрушки, ООО 17
Краснокамский завод металлических сеток, ОАО 7
Демченко, Олег 9, 12
Майский жук, Константин 19
Дьяконов, Степан 4
Жаркова, Лариса 7
Жукова, Наталья 19
Западно-Уральская транспортная компания, ООО 2
Институт повышения квалификации РМЦПК, ГОУ ДПО 9

Респект, ООО АН 5
Рыбин, Юрий 5
Самойлов, Дмитрий 7, 8, 9, 12
Сафонова, Людмила 10
Пархоменко, Сергей 10
Седов, Сергей 19
Серебрянников, Игорь 10
Смыкова, Людмила 10
Союз мастеров такси, ООО 4
Стерлягов, Александр 7
Пермские ткачи, Тавризян, Юлия 2, 3
Талан, ООО 14
Тандем, ООО 2
Тенториум, ГП 15
Шелакин, Олег 6
Шестакова, Екатерина 10
Ширяева, Лиля 8
Шостина, Наталия 17
Щевелева, Ирина 17
Экопромбанк, ОАО 10
АКБ 6
Эксперт, ООО 10
Эра, ООО 5

Уткин, Василий 19
Уткин, Юрий 7
Уочкин, Максим 6
Ухватов, Михаил 7
Фадеев, Сергей 7
Федоров, Дмитрий 2
Федоровский, Виктор 2
Хисматуллин, Раиль 15
Цариковский, Андрей 4
Центр активного отдыха «Летучий корабль», ООО 10
ЦТИ Пермского края, ГУП 14
Шелакин, Олег 6
Шестакова, Екатерина 10
Ширяева, Лиля 8
Шостина, Наталия 17
Щевелева, Ирина 17
Экопромбанк, ОАО 10
АКБ 6
Эксперт, ООО 10
Эра, ООО 5