

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Небрежная набережная 5

Молоко побежало 7 Кандидатский клуб 9

Театр для президента 15 С баланса вон 17

ТЕНДЕНЦИИ

Молочные реки, маргариновые берега



автор PROHealth Gauge источник flickr.com

В Пермском крае резко выросло производство масла и сыра. Санкции «заставляют»-таки селян заполнять полки магазинов. Правда, в увеличении объемов поучаствовал и рост цен. Поэтому в натуральном выражении повышение объемов уже не выглядит столь значительным.

По данным аналитиков, рынок вырос за счет увеличения продаж двух «базовых» категорий – пастеризованного молока и сметаны. На молоко приходится 41% всего рынка (в натуральном выражении). Одновременно падают продажи молочных десертов и питьевых йогуртов, которые не

являются продуктами первой необходимости. Продажи десертов в 2015 году упали на 18%, а ранее эта категория показывала рост на 4%.

По оценкам экспертов, несколько снизился спрос на сыр, тогда как на молоко, сметану, масло и творог он сохраняется. Уменьшение продаж сыра связано с его высокой в сравнении с другими молочными продуктами стоимостью.

Дальнейшая судьба сыра и товаров «эконом плюс» зависит от платежеспособного спроса. Развилка между движением к йогурту или к маргарину по-прежнему актуальна.



8,5 МИЛЛИАРДА НА ДВОИХ

Два пермяка вошли в опубликованный журналом **Forbes** список 200 самых богатых предпринимателей страны.

Бывший владелец «Уралкалия» Дмитрий Рыболовлев оказался на 12-м месте рейтинга. Его состояние журнал оценивает в 7,7 млрд долларов.

Председатель совета директоров «Пермской финансово-производственной группы» Андрей Кузяев «поставлен» на 98-е место списка **Forbes. Состояние пермского бизнесмена оценивается в 850 миллионов долларов.**

«ПАРМА» В ПОЛУФИНАЛЕ!

13 апреля в Новосибирске состоялся решающий матч 1/4 плей-офф баскетбольной Суперлиги между местным клубом и БК «Парма». В пятой игре пермяки вновь обыграли соперника, на этот раз со счетом 72:63. Таким образом, счет в серии стал 3:2 в пользу «Пармы».

«Спасибо команде, что сегодня она показала именно ту игру, которую от нее ждут дома. Был четкий план действий на матч, и мы старались его придерживаться», – отметил главный тренер пермяков Вячеслав Шушаков.

В полуфинале чемпионата России «Парма» встретится с ревдинской командой «Темп-СУМЗ-УГМК». Первые поединки пермяки проведут в гостях 18 и 19 апреля.



КАК Я ПРОВЕЛ

Алексей Пушкин



Источник: so-l.ru/rif

Депутат Госдумы от Пермского края Алексей Пушкин выступил героем публикаций в пермских СМИ и социальных сетях. Причиной стало его заявление в эфире телепрограммы «Вечер с Владимиром Соловьевым». Гости программы, обсуждая обращение к президенту жителей Омска по поводу состояния дорог, спорили о причинах бездорожья.

Алексей Пушкин привел в пример Пермь, где, по его мнению, нет такой проблемы. «Я представляю в Госдуме Пермский край. Там свои трудности, но я знаю, что в центре города таких дорог, как нам показали, нет, – заявил г-н Пушкин. – А ведь в этом регионе тоже снег, тоже весна, заморозки, оттепели. Я не говорю, что там дороги идеальные, что все хорошо. Но с такой проблемой из центра Перми к президенту никто не обратился».

На выступление депутата отреагировал лидер ЛДПР Владимир Жириновский, «Потому что в Перми были пермские лагеря, и заключенные хорошо строили дороги», – заявил Жириновский, вызвав бурную реакцию зала.

Впоследствии подобную же реакцию в социальных сетях вызвала и фраза г-на Пушкина. Кстати, он является участником праймериз «Единой России» на выборах в Госдуму РФ.

Рыболовы с лесниками



Среднемесячная заработка за февраль 2016 года составила 27882 рубля. Относительно февральского заработка 2015 года ее рост составил 8,0%. Реальная оплата труда при сравнении с аналогичным месяцем в прошлом году уменьшилась на 0,6%.

За январь-февраль 2016 года среднемесячная nominalная начисленная заработная плата жителей Прикамья составила 27762 рублей, увеличившись по сравнению с соответствующим периодом 2015 года на 6,9%, реальная заработная плата снизилась на 2,1%, сообщает Пермьстат.

В крае сохраняется значительная дифференциация заработной платы по видам экономической деятельности. Самыми высокооплачиваемыми остаются финансисты – их заработная плата превышает 50 тысяч рублей. Меньше всего в Прикамье получают работники рыболовства и рыбоводства – 11141 рубль, сотрудники гостиниц и ресторанов – 14217 рублей, а также работники сельского и лесного хозяйства – 14965 рублей.

ПОЛИТИКА

Люди, стрелявшие в наших отцов



автор kyle post источник flickr.com

По кому-то тюрьма плачет, а кому-то – снится.

Текст: Илья Седых

Громкие новости недели сложились вокруг политических репрессий и Дня космонавтики: как ни прискорбно, есть люди, которые искренне убеждены, что без одного не было бы другого и, кажется, их число растет. По крайней мере, превышает предельно допустимые в современном обществе концентрации.

Заявление на сайте «Пермь-36» о том, что «шарашки» оказались полезны для развития страны, – конечно, откровенная провокация. И невнятные комментарии-опровержения Игоря Гладнева, деятельность которого переходит порой из сферы культуры в плоскость пропаганды, лишь добавили масла в огонь. Сам собой возникает вопрос: зачем? Зачем авторам понадобилось бросать такой вызов общественности и оскорблять память заключенных, обреченных на рабский труд, к тому же, судя по воспоминаниям, – часто еще и бесмысленный? Чтобы прощупать гра-

ницы толерантности к мракобесию общества в целом?

Неожиданный отклик тема получила в эфире, когда Алексей Пушков похвалил пермские дороги, поставив их в пример омским товарищам по несчастью. После сделанных заявлений возникает стойкое желание ввести для всех кандидатов и депутатов какой-нибудь экзамен, хоть ЕГЭ, на право называть себя представителем той или иной территории. Но «добил» аудиторию, конечно, Владимир Жириновский, который «открыл секрет», почему же пермские дороги так хороши: дескать, их же строили ээки. Мракобесие возвело себя в квадрат. Владимир Вольфович лишь забыл уточнить – не были ли строители и дебилами, в соответствии с его прежними высказываниями о жителях Урала.

Разубеждать таких персонажей, пожалуй, не имеет смысла. Всем, кому не безразлична судьба страны, стоит обратить все силы на разъяснение тем, кто в силу возраста еще не задумывает-

ся, какой ценой была проложена дорога к звездам нашей страной. Пожалуй, довод о том, что другие страны тоже полетели в космос, но для этого им не пришлось убивать миллионы сограждан, должен подойти. Да еще пример ФРГ, где за сомнения в преступлениях нацистов предусмотрено уголовное наказание, поэтому никому и в голову не придет в приличном обществе рассуждать о менеджерских способностях бесноватого фюрера, тем более выдвигать его на звание «Имя Германии».

Модными разглагольствования а-ля Берия становятся, конечно, по той причине, что очень многие сограждане мечтают о порядке, справедливости и безопасности. Но, в силу ограниченного опыта, единственное, что они могут себе представить из упорядоченного и защищенного, – это тюрьма. Рецепт выращивания свободы (не безнаказанности, а именно свободы) в России еще не открыт.

Впрочем, это всего лишь значит, что нам есть чем заняться.

ПОЛИТИКА

Моральные принципы

Участникам избирательного процесса напомнили про этическую сторону выборов. Одни кандидаты начали осваивать избирательные округа, а другие все еще не определились.



Текст: Анастасия Карелина

В минувший четверг состоялся семинар-совещание организаторов выборов. Омбудсмен Татьяна Марголина призвала всех участников избирательной кампании соблюдать этические нормы. Она сказала, что со своей стороны уделит большое вни-

мание агитационной кампании. «В период выборов существует большой риск наполнения информационного пространства ненавистью, агрессией, унижением человеческого достоинства оппонента, нарушением прав на уровне ксенофобских настроений и различных высказываний. Я призываю соблюдать права всех участников избирательного процесса», – заявила г-жа Марголина.

Еще один участник внутрипартийного голосования по выборам в Госдуму, вице-президент «Опоры России» и сопредседатель пермского отделения ОНФ Дмитрий Сазонов начал активно «осваивать» избирательный округ. Накануне он провел круглый стол в Кудымкаре. На повестке встречи стоял вопрос о функционировании драматического театра.

Глава краизбиркома Игорь Вагин отметил, что хотя избиркомы по закону не имеют к процедуре праймериз никакого отношения, все же заинтересованы в том, чтобы она прошла без скандалов, поскольку любые нарушения могут повлиять на доверие к основным выборам.

Как сообщает пресс-служба «Единой России», участники предварительных выборов партии в Государственную думу от Пермского края продолжают подписывать меморандум – свод этических норм и правил, которые заложены в основу праймериз. На прошлой неделе соглашение подписал глава Перми Игорь Сапко, который выдвинул свою кандидатуру на внутрипартийное голосование по округу №60.

Как стало известно Business Class, г-н Сапко также определился с командой политтехнологов, с которыми будет работать на выборах в Госдуму. Ей станет компания «Бакстер Групп» из Екатеринбурга, одна из самых авторитетных в сфере политконсалтинга в стране. Стороны имеют серьезный опыт сотрудничества, «Бакстер» консультировал Игоря Сапко во время выборных кампаний на протяжении всех последних лет.

С другим известным политиком, сенатором Игорем Шубиным, будет работать пермское консалтинговое агентство «Площадь круга», которое известно на рынке политтехнологий с конца 90-х годов.

На минувшей неделе появилась информация, что пермский общественник и предприниматель Илья Лисняк планирует баллотироваться в краевой парламент при поддержке Дмитрия Скриванова. Правда, в разговоре с «bc» г-н Лисняк сказал, что не может подтвердить этот факт.

Середина апреля ознаменовалась всплеском крайне жестких комментариев в социальных сетях в отношении разных политиков. Особой концентрации такие выступления достигли в известном паблике ВКонтакте «Пермь Активная», который насчитывает более 134 тысяч подписчиков. По данным Business Class, интернет-площадка могла быть приобретена в интересах одного из кандидатов в депутаты Госдумы. По другой информации, представители политики работают с пабликом в режиме «абонентской платы».

Политический консультант Николай Иванов считает, что бессмысленно использовать соцсети для создания отрицательного образа того или иного кандидата. «У меня нет понимания, зачем выливать большое количество грязи на оппонента в социальных сетях, в том же самом Facebook. На мой взгляд, аудитория Fb в основной своей массе на праймериз «Единой России» вряд ли пойдет. Она априори настроена оппозиционно ко всему, тем более к ЕР. Поэтому использование социальных сетей в этом отношении, на мой взгляд, – неоправданные технологии. Думаю, что соцсети и интернет сыграют свою роль на основных выборах, но не на внутрипартийном голосовании», – заключил эксперт.

ЭКОНОМИКА

Небрежная набережная

КСП Перми обнаружила нарушения в расходовании средств на капремонт набережной. Замечания начали устранять.



Текст: Евгения Ахмедова

Как стало известно Business Class, Контрольно-счетная палата Перми в I квартале 2016 года проверила обоснованность расходования средств на капремонт набережной Камы в 2015-2016 годах (участок от Кафедрального собора до насосной станции, 1-я очередь, 2-й этап). КСП не только проанализировала, обоснована ли стоимость выполнения работ на объекте, но и провела аудит эффективности закупок.

Напомним, в 2012 году контракт на капремонт участка набережной от насосной станции до причала №9 за 108,6 млн рублей выиграло ООО «Газмет ИНТЭК». В начале 2013 года компания получила еще один аналогичный подряд – на участок от насосной станции до Кафедрального собора (194 млн рублей). Позднее у городских властей возникли претензии к подрядчику из-за выполненных работ. Также чиновники заявили, что для получения второго контракта компания предоставила поддельную банковскую гарантию. В итоге по решению суда договор с подрядчиком расторгли, и за проведенные работы «Газмет ИНТЭК» получила только 75,4 млн рублей. Через некоторое время компанию признали банкротом из-за долга в 198 тыс. рублей. В июне 2015 года был определен подрядчик, который завершает реконструкцию первой очереди набережной, им стало ООО «ДСТ-Строй» (стоимость контракта – 165,5 млн рублей). Компания должна сдать работы в сентябре этого года.

Проектную и рабочую документацию для объекта выполняло ЗАО «Институт «ПИРС», но в 2011 году архитектурно-планировочное управление администрации города необоснованно переквалифицировало вид работ с реконструкции на капремонт, как выяснила КСП. Госэкспертизу проектная документация не проходила, сообщается в отчете КСП, разрешения на строительство не выдавалось. Капремонт набережной Камы проводится на двух земельных участках, однако один из них не оформлен в городскую собственность. В Кон-

трольно-счетной палате отмечают, что администрация Ленинского района должна своевременно включить в реестр муниципальной собственности объекты, созданные во время работ 2-го этапа. Это позволит исключить необоснованные расходы на содержание имущества департамента ЖКХ.

Также КСП обнаружило пропажу стройматериалов на сумму 28,7 млн рублей, предназначенных для исполнения второго контракта, они (бортовой камень, гранитная плита) хранились у подрядчика «Газмет ИНТЭК». При этом сам факт приобретения компанией стройматериалов не подтвержден. Заключенный договор хранения бортового камня и плит носил формальный характер. На складе по ул. Промышленной, по, где должны были хранить материалы, их не обнаружили. Не нашли гранитные плиты с бортовым камнем и по разным адресам в Перми и Екатеринбурге. Сергей Селиванов, возглавлявший тогда МКУ «Управление строительства», почему-то подписал акт о приемке стройматериалов на 28,7 млн рублей. Аудиторы КСП усмотрели признаки мошенничества в действиях г-на Селиванова и главного инженера управления Владислава Баранова, который подписывал документы. Напомним, что после срыва сроков капремонта набережной в 2013 году городские власти решили сменить руководителя МКУ «УС», вместо Сергея Селиванова управление возглавил Сергей Диев.

Во время проведения капремонта набережной профильные подразделения администрации изменили и дополнили проектную документацию, разработанную «Институтом «ПИРС». В итоге проект оказался измененным уже на 84%, а цена осталась той же – это свидетельствует о ненадлежащем качестве документации, замечают аудиторы Контрольно-счетной палаты. «В результате недобросовестного отношения к должностным обязанностям специалистов департамента ЖКХ проанализировать фактическую стоимость работ по капремонту набережной Камы не представилось возможным», – подчеркивается в отчете КСП.

Итоги контрольного мероприятия недавно обсудили на совещании в Контрольно-счетной палате, в нем участвовали Дмитрий Самойлов, председатель палаты Мария Батуева и другие. «Такие совещания по итогам проверок у нас практикуются, – рассказала «bc» г-жа Батуева. – В них принимают участие или глава администрации, или его заместители. Администрация обязалась до 20 апреля представить план по ликвидации обнаруженных нами нарушений». Председатель КСП добавила, что городские власти уже начали устранять замечания.

В администрации Перми корреспонденту «bc» пояснили, что «Управление капитального строительства» (сейчас МКУ «Управление технического заказчика») еще в 2014 году обратилось в суд, чтобы взыскать ущерб с ООО «Газмет ИНТЭК». По решению Пермского арбитражного суда, вынесенного в конце октября 2015 года, подрядчика обязали возместить в бюджет города 28,7 млн рублей, потраченные на утерянные стройматериалы. Поскольку «Газмет ИНТЭК» признана банкротом, возвращать средства в бюджет города власти будут через процедуру банкротства. «МКУ «Управление технического заказчика» обратилось с требованием войти в реестр требований кредиторов должника на сумму ущерба, установленного судом. Дополнительно по итогам внутренней проверки в правоохранительные органы были направлены материалы о действиях бывших сотрудников учреждения, которые принимали решение о подписании документов», – подчеркнули в администрации Перми.

По поводу замечаний КСП о нарушениях в бухгалтерском учете в администрации отметили, что «Управление технического заказчика» не нарушало нормы законодательства, информацию о разногласиях направили в Контрольно-счетную палату. Также в пресс-службе городских властей добавили, что необходимые изменения внесли в бухгалтерскую отчетность учреждения в соответствии с нормами в I квартале 2016 года.

БИЗНЕС

Продвигай пермское

По оценкам экспертов, Пермский край входит в первую пятерку регионов по уровню интереса к покупкам франшиз. Сегодня отметим тех пермских предпринимателей, которые создали свои бизнесы и тиражируют эти бизнес-модели. О проекте «Пермская франшиза» беседуем с Ириной Никитенко, заместителем министра промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края.

Беседовал Кирилл Перов

Проект реализуется с 2014 года. С какой целью он создавался?

– Когда мы размышляли над идеей создания проекта, то задумывали «Пермскую франшизу» как площадку для популяризации темы франчайзинга в Пермском крае на примере успешно работающих бизнесов по технологии франчайзинга. Мы решили объединить усилия по продвижению франшиз пермских компаний в России и за ее пределами, привлечению новых франчайзинговых проектов в регион.

Проект помогает продвижению пермских франчайзинговых проектов. Каким образом?

– Мы помогаем предпринимателям выходить на различные площадки, где можно представить свои бизнесы. Выставочные мероприятия под брендом «Франчайзинг-Регионы» в Екатеринбурге, Тюмени, Кирове. Международная выставка франшиз BUYBRAND Expo. Делегация от Пермского края принимала участие в этих мероприятиях. Пермский фонд развития предпринимательства по заказу краевого

Минпромторга в ноябре 2015 года в Перми, Березниках, Чайковском организовал форумы по франчайзингу с привлечением ведущих экспертов из Москвы, Санкт-Петербурга, Тюмени. Создан каталог участников проекта. Такой подход помог достичь нашим франчайзерам высоких результатов.

Каких результатов удалось достичь?

– Наша главная победа – франшизы, которые родились в Пермском крае, стали успешно тиражироваться как на территории региона, так и в России и за ее пределами. «Лакшми», «WokExpress», «Benefit», «Lafasad», «СТАЛО МАЛО», «Korrat», «Аистенок», «La Vache cafe». Предприниматели создали бизнесы в не совсем стандартных с точки зрения франчайзинга сферах, доказали жизнеспособность бизнес-моделей и возможность успешного масштабирования этих бизнесов. В Арабских Эмиратах открылся детский центр развития «Аистенок». На Украине – оздоровительный центр «Korrat». В Москве, Архангельске, Кемерово, Перми предприниматели купили франшизу детского комисссионного магазина «СТА-

ЛО МАЛО», которая позиционируется как социальная франшиза. «Lafasad» (вертикальное озеленение) появился в Казахстане, Чайковском, Октябрьском. В Кирове, Чайковском, Березниках открылись гастрономы здорового питания «Лакшми», «Benefit» (сеть магазинов по одной цене) с помощью технологии франчайзинга активно развивается во многих городах Пермского края. Франшизу «WokExpress» (доставка еды), родившуюся в Березниках, купили в Перми.

Какая еще государственная поддержка оказывается в рамках проекта?

– «Пермская франшиза» помогла объединить усилия организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства, и в итоге появился продукт – микрозайм «Пермская франшиза». Микрозайм выдает АО «МФО ПЦРП» под 8,25-12,5%.

Как Вы видите дальнейшее развитие проекта?

– Проект прежде всего останется площадкой для популяризации франчайзинга. При этом у него появились новые задачи – быть диалоговой площадкой. Формат диалого-



вой площадки позволит объединить ресурсы в продвижении услуг участников проекта. Например, «СТАЛО МАЛО» и Ballroom вместе проводят конкурс танцев и моды DANCING FAMILY. Также предполагаем развитие информационных ресурсов: запуск на сайте www.франшиза.цпп-пермь.рф блогов участников проекта, расширение каталога франшиз, интересных франчайзи. Если говорить о ближайших планах – 26-27 мая, в рамках форума «Дни Пермского бизнеса», пройдет выставка франчайзинговых проектов регионов России, где будут представлены и пермские франшизы. Также на форуме пройдут деловые мероприятия по франчайзингу. Мы готовы к дальнейшему расширению проекта и приглашаем присоединиться к нам! Контактное лицо – руководитель проекта «Пермская франшиза» Светлана Чудинова (e-mail: chudinova.sv@mail.ru).

На правах рекламы

Утилизация*

Кредит **

от 7,7 % годовых

Trade-in*

3 года гарантии***

Выгода
от 150 000 ₽*



*Все предложения действуют с 01.03.2016 по 30.04.2016 на автомобили «Мерседес-Бенц» Sprinter Classic 2016 года выпуска. Количество автомобилей ограничено. Одновременно возможно представление не более одного из перечисленных предложений на один автомобиль. *Выгода достигается посредством предоставления скидки в размере от 150 000 рублей, включая НДС, от рекомендованной розничной цены автомобиля, действительной на 01.03.2016. Подробности на сайте www.mercedes-benz.ru или по телефону: 8-800-200-02-06. **Ставка от 7,7 % годовых указана по кредиту. ***Специальная программа по кредитованию для малотоннажных автомобилей при первоначальном взносе от 25 % стоимости автомобиля и сроке кредита – рубли РФ.

Погашение равными ежемесячными платежами. Кредитование осуществляется «Мерседес-Бенц Банк Рус» ООО в регионах присутствия Банка. Обязательная передача автомобиля в залог «Мерседес-Бенц Банк Рус» ООО и страхование автомобиля по программе КАСКО в страховой компании, соответствующей требованиям «Мерседес-Бенц Банк Рус» ООО. Подробности по тел.: 8-800-200-08-48. ***Настоящее предложение означает предоставление Сервисного сертификата «Базовый Классик» на третий год эксплуатации автомобиля с ограничением общего пробега в 210 тыс. км.

Настрой свой успех.

Легендарный «Мерседес-Бенц» Sprinter Classic 2016 года выпуска с выгодой от 150 000 рублей*.

У каждого свой успех. А у каждого успеха – свои методы и свои индивидуальные «настройки». «Мерседес-Бенц» делает все, чтобы история Вашего успеха была максимально персонифицирована. При покупке автомобиля «Мерседес-Бенц» Sprinter Classic в любой комплектации Вам надо только выбрать подходящее предложение. Таким образом, Вы приобретаете легендарный Sprinter Classic с выгодой 150 000 рублей. Информация не является публичной офертой.

Mercedes-Benz

Vans. Born to run.



РЫНОК

Молоко побежало

Текст: Кристина Суворова

По официальной статистике в Прикамье резко выросло производство «молочки», в частности, масла и сыра – более чем на 50%. Предприятиям помогли не только санкции, но и рост отпускных цен.

По данным Пермьстата, в январе-феврале 2016 года объемы производства цельномолочной продукции – молока, кефира, йогуртов и десертов – в регионе выросли на 15,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За этот же период произведено на 50,6% больше, чем в 2015 году, сливочного масла и на 60,9% – сыра и сырных продуктов. Всего с начала года в Пермском крае было произведено 39,7 тыс. тонн молока, больше 1 тыс. тонн масла и почти 2 тыс. тонн сыра. Речь идет о продукции перерабатывающих производств.

Правда, производители называют более скромные цифры. Директор агрохолдинга «Русь» Андрей Витюховский рассказал, что объем производства молока на предприятии увеличился на 7%. По его словам, это средний показатель по краю. Рост г-н Витюховский объясняет увеличением продуктивности животных. Это, в свою очередь, потребовало больших расходов на закупку белковых и энергетических кормов в 2015 году. Как следствие – выросли и цены на молоко. Стоимость сырого молока за 2015 год, по его словам, поднялась на 10%. «Настолько же подорожал продукт и на полках магазинов. С учетом роста инфляции это нормальная рыночная ситуация», – добавляет собеседник.

Отраженный в статистике «бум» производства масла и сыра в Прикамье, по мнению эксперта, связан с удорожанием этих продуктов в начале года. «Оптовая цена сыра в третьем-четвертом кварталах 2015 года составляла 190-200 рублей за килограмм, масла – 180-190 рублей. Это примерно соответствует себестоимости производства, и продавать товар по таким ценам невыгодно. Поэтому заводы держали продукцию на складах. Когда оптовая стоимость сыра поднялась до 210-220 рублей, а масла – до 200-210 рублей, все накопленные товары ушли в реализацию. Именно этот рост объемов зафиксировали аналитики», – рассуждает Андрей Витюховский.

«Последний раз цены поднялись в ноябре-декабре прошлого года, – рассказала Елена Ременникова, начальник отдела маркетинга агрофирмы «Труд». – Сейчас рост сдерживаем, несмотря на увеличение расходов на ГСМ, упаковку и прочее, так как понимаем, что покупательская способность населения в кризис снизилась», – добавляет она.

От йогуртов к маргарину

Продажи на молочном рынке России в 2015 году выросли на 2,5% в натуральном выражении. По сравнению с 2014 годом, когда показатель увеличился на 5%, произошло замедление, однако темпы роста индустрии остаются выше, чем у рынка



упакованных товаров повседневного спроса (FMCG в целом). Об этом свидетельствуют данные ритейл-аудита компании Nielsen.

Покупательская способность упала, и спрос продолжит смещаться в сторону более дешевых товаров.

По данным аналитиков, рынок вырос за счет увеличения продаж двух «базовых» категорий – пастеризованного молока и сметаны. На молоко приходится 41% всего рынка (в натуральном выражении). За прошлый год его продажи поднялись на 7%. Доля сметаны значительно меньше – 6%. Эта категория показала прирост в 6%.

«Сметана и молоко – базовые продукты, часто используемые при приготовлении пищи, поэтому более динамичный рост продаж данных молочных категорий по сравнению с другими FMCG в кризисное время вполне ожидаем», – комментирует Сергей Гламазда, директор группы по работе с компаниями продовольственного рынка Nielsen Россия. Спрос на стерилизованное молоко остается примерно на одном уровне с 2013 года. Стагнацию продаж в этой категории г-н Гламазда связывает с пристрастием россиян к здоровому питанию. «Пастеризованное молоко в глазах потребителя выгодно отличается от стерилизованного своей натуральностью», – говорит он.

Вместе с тем потребители стали отказываться от молочных десертов и питьевых йогуртов, которые не являются продуктами первой необходимости. Продажи десертов в 2015 году упали на 18%, тогда как ранее эта категория показывала рост на 4%. Спад популярности питьевых йогуртов наблюдается последние два года. В 2015-м он составил 4%. Аналитики связывают это с ускорением темпов роста цен: молочные десерты за прошлый год подорожали на 18%, йогурты – на 11%. Незначительно сократились продажи кефира (минус 2%), однако поскольку на этот товар приходится 16% рынка «молочки», это также замедлило темпы развития индустрии.

По словам г-жи Ременниковой, несколько снизился спрос на сыр, тогда как на молоко, сметану, масло и творог он сохраняется. Уменьшение продаж сыра связано с его высокой в сравнении с другими молочными продуктами стоимостью. «Для приготов-

В ЛИДЕРАХ ПО ЦЕНАМ

В Пермском крае продовольственные товары с начала года подорожали сильнее, чем в среднем по стране или Приволжскому федеральному округу (102,5% против 102,3% и 101,8%). Прикамские цены находятся среди лидирующих позиций на отдельные виды товаров: хлеб, картофель, капуста белокочанная, сахар-песок, молоко. В частности, по стоимости молока Прикамье заняло 4-е место из 14 регионов ПФО. По данным на конец марта, стоимость литра пастеризованного молока в крае составила 43,2 рубля.

ления одного килограмма сыра нужно 10 литров молока – отсюда и соответствующий ценник», – поясняет она. Эксперт подчеркивает, что многие покупатели смотрят не на состав, а на стоимость товара. Они берут сыры низкой категории или сырные продукты.

Что касается йогуртов и молока, то при их покупке играет роль и состав продукта. «Питьевые йогурты с красителями и ароматизаторами уходят на второй план. Кроме того, с полок магазинов убрали молоко со сроком годности 60-120 дней. Торговые сети заинтересовались местной продукцией», – говорит Елена Ременникова. Интерес крупных ритейлеров к работе с местными производителями, по ее словам, и позволил прикамским предприятиям увеличить объемы производства. «Сейчас сети, когда начинают искать поставщиков, обращаются сначала к местным компаниям, а потом уже ко всем остальным», – замечает эксперт. По ее мнению, это связано с установкой на импортозамещение, данной руководством страны.

Андрей Витюховский полагает, что краевые власти, в свою очередь, не оказывают достаточной поддержки аграриям и ситуация на рынке молочной продукции в Прикамье будет ухудшаться. «Покупательская способность населения упала, и спрос продолжит смещаться в сторону более дешевых товаров. Сейчас перестают покупать йогурты и кефир, дальше придет очередь молока, масла и сметаны. Вместо них в ход пойдут маргарин, молочные напитки, сметанные продукты. В Пермском крае полностью отсутствует системный подход к решению проблемы ухудшения качества питания, а это, на мой взгляд, – главная задача правительства и министерства сельского хозяйства, – считает г-н Витюховский.

Динамика цен на молоко в Пермском крае



ПЕРСОНА

Сдвинуть с мертвой точки

Дмитрий Малютин, депутат Пермской городской думы, генеральный директор ПАИЖК, – о работе с обманутыми дольщиками, задачах в политике и выборах 2016 года.

Текст: Кирилл Перов

Дмитрий Васильевич, основной фронт работы ПАИЖК, который вы возглавляете, связан с решением проблемы обманутых дольщиков. Среди объектов этого ряда одним из самых сложных всегда являлся дом по ул. Ушакова, 21. По плану в сентябре предполагается завершить возведение второй очереди, а первая уже построена. Как вы оцениваете ситуацию на объекте?

– Вы правы, это самый большой объект среди полутора десятков подобных в Пермском крае. Хочу напомнить, что с 2006 г. по 2013 г. здесь вообще не производилось никаких работ. В 2013 г. ответственным за решение проблем обманутых дольщиков в Прикамье стало ПАИЖК, строительство возобновилось, и уже в декабре 2014 г. была введена в эксплуатацию первая очередь дома – это 11 тысяч квадратных метров. На сегодня строительство второй очереди дома – 16 тысяч кв. м – идет опережающими темпами.

Сейчас важная веха – проведение общего собрания ЖСК «Ушакова, 21», где необходимо утвердить окончательный размер целевого паевого взноса на достройку дома, что позволит участникам строительства зарегистрировать право собственности.

Не было вообще никаких вариантов, что застройщик сам доведет дело до конца?

– Мне кажется, их не было изначально. Если проанализировать ситуацию с обманутыми дольщиками, то мы увидим, что зачастую строители предлагали вложиться в такие дома по ценам ниже актуальных рыночных на тот момент. То есть люди стремились сэкономить, шли на необдуманный риск и в итоге теряли все. Поскольку нормальная юридическая база долгое время отсутствовала, то обманутые дольщики оставались один на один со своими проблемами. Затем ситуация изменилась (здесь, безусловно, надо отдать должное депутату от «Единой России» Александру Хинштейну, много сделавшему на уровне РФ), и структуры АИЖК в регионах приступили к решению обозначенных вопросов. В Пермском крае по предложению губернатора Виктора Басаргина Законодательное собрание приняло решение о назначении ПАИЖК ответственной организацией за решение проблем обманутых дольщиков и внесении в уставный капитал ПАИЖК 1 млрд рублей, которые и позволили сдвинуть эту проблему с мертвой точки и получить результат в виде достроенных домов.

На деньги частных инвесторов не приходится рассчитывать?

– Задачей ЖСК, который формировался из числа дольщиков каждого дома, и являлся поиск инвесторов. Но желающих решать проблемы нет, настолько сложными были объекты, ведь среди них есть такие, где даже

отсутствовало разрешение на строительство или работы остановились уже на нулевом цикле.

ПАИЖК – единый координационный центр, контролирующий целевое расходование средств ЖСК, осуществляя проверку выполненных подрядчиком работ, оказывает юридическую помощь, взаимодействует с монополиями.

Кстати, каждый шаг контролируется и правительством края, и правоохранительными органами; все прописано законодательно. Если не находится инвестор, то в этом качестве также выступает ПАИЖК. Мы выделяем средства на возвратной основе, по завершении строительства дома, дольщики обязаны вернуть эти деньги, как раз задача ЖСК – их собрать.

Какие суммы необходимо доплачивать?

– На каждом объекте сумма своя. Например, дольщики дома на шоссе Космонавтов, 330-В доплачивали по 11,5 тысячи рублей на квадратный метр. Это зависит от стоимости работ и степени готовности дома.

Люди готовы платить?

– По-разному. Есть те, кто понимает, что государство не может просто так выделить средства из бюджета, но есть и те, кто отказывается платить. Для них мы предлагаем специальные ипотечные продукты, причем процентную ставку по этим кредитам для тех людей, кто не имеет собственности и включен в реестр обманутых дольщиков, погасит муниципалитет.

На решение проблем обманутых дольщиков в Пермском крае требуются десятки миллиардов рублей. Представьте: если эти средства выделить из бюджета, то как мы объясним другим жителям региона, почему жилищный вопрос одних решается за счет налоговых платежей других?

Каждый должен понимать, что деньги выделяются не только ему, но и дольщикам других объектов. Схема очень простая – сначала достроили один дом, затем по возвращении средств приступили к другому, и так по цепочке. Договор необходимо соблюдать неукоснительно, но, к сожалению, есть и такие, кто категорически заявляет: платить не буду.

Выход – обращение в суд?

– Да, другого выхода нет. Сейчас просроченная задолженность по «Ушакова, 21» – 67,7 млн рублей, а общая задолженность по договору доверительного управления – 208,4 млн. Но ведь эти деньги необходимы на достройку других объектов.

С 1 апреля ПАИЖК, как и другие региональные операторы, перестало заниматься сопровождением ипотечных кредитов. Теперь весь функционал сводится только к работе с обманутыми дольщиками?



СПРАВКА

АО «ПАИЖК» было создано в 2005 году, учредителем агентства выступает краевое министерство строительства и ЖКХ. Размер уставного капитала составляет 1,104 млрд руб. Выручка от основной деятельности за 2014 год составила 625,6 млн руб. (прирост 23,6% по сравнению с 2013 годом), чистая прибыль – 10,1 млн руб..

Дмитрий Малютин назначен на должность генерального директора ПАИЖК в марте 2013 года.

– Совершенно верно, АИЖК объявило о новой стратегии развития, в рамках которой происходит передача рыночным игрокам тех видов деятельности, по которым сложился конкурентный рынок. К ним относится также выдача ипотечных кредитов и их сопровождение. Федеральное агентство планирует сконцентрировать свои усилия на развитии вторичного рынка («Фабрика ипотечных ценных бумаг») и господдержке строительства. ПАИЖК как региональный оператор будет участвовать в этих проектах.

Кроме того, сейчас министерство экономического развития края готовит государственную программу поддержки ипотечного рынка. Это механизм поддержки тех слоев населения, которым очень трудно получить стандартную ипотеку: врачи, учителя, инвалиды. ПАИЖК также готовится к реализации этой программы после ее утверждения.

В пермской политике вы уже 10 лет, есть ли у вас цели и какие они?

– Уже дважды на выборах в Пермскую думу жители Индустриального района доверили мне представлять их интересы. Я стараюсь оправдывать эту поддержку. Что касается целей, я хочу, чтобы Пермь становилась лучше и вошла в число ведущих городов России. Уверен, это абсолютно реально.

Можно ли вас относить к членам той или иной команды?

– Знаете, нынче модно навешивать ярлыки... В Пермской думе собран отличный состав депутатов, это дей-

ствительно единомышленники, уникальные люди, с активной позицией. Да, есть разные взгляды, есть споры, но в таких дискуссиях и находится оптимальное решение. К тому же никаких глобальных противоречий внутри депутатского корпуса нет.

А по поводу команды – я отношу себя к команде жителей своего округа, и это самое главное.

Сейчас набирает обороты выборная кампания. Намерены ли вы баллотироваться в депутаты думы на следующий созыв?

– Я избран на 5 лет, и срок этих полномочий истекает в сентябре 2016 года. Все 5 лет вместе с моими помощниками мы честно отработали, опираясь прежде всего на наказы избирателей. Нужно подвести итоги, сверить часы и вместе с жителями Индустриального района принять решение. Не торопите события, всему свое время.

Как вы оцениваете ход избирательной кампании?

– Кампания все-таки еще не началась. В этом году впервые в таком расширенном формате «Единая Россия» проводит предварительное голосование. Я очень высоко оцениваю процедуру праймериз, определение лучших кандидатов в честной и прозрачной борьбе пойдет на пользу партии. К тому же партийцы имеют отличный шанс уже сейчас довести свои идеи до избирателей. В мае «Единая Россия» определит своих кандидатов, после этого и начнется избирательная кампания. Ждать осталось совсем немного.

ПОЛИТИКА

Кандидатский клуб

За право быть выдвинутым от партии власти в краевой парламент будут бороться более 150 кандидатов.

Текст: Анастасия Карелина

По состоянию на 15 апреля зарегистрированы 157 участников праймериз по выборам кандидатов в депутаты Законодательного собрания края. Среди претендентов можно отметить как дебютантов, так и ветеранов краевого парламента.

Самым популярным оказался одномандатный избирательный округ №4. Здесь заявились сразу семь кандидатов, которые планируют выдвигаться как по спискам партии, так и избираться по одномандатному округу. В их числе советник генерального директора «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Владимир Жуков; заместитель генерального директора – директор филиала «ПермНИПИнефть» Надежда Лядова; председатель ТОС «Танкистов» Владислав Чумаков; главный специалист отдела муниципальных закупок администрации Куединского района Анастасия Королева; студентка, член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Наталья Шестакова; студентка Марина Окунцева; старший кассир «Расчетно-кассового центра» Ольга Попова.

В общекраевом списке кандидатов в ЗС – губернатор Виктор Басаргин, декан экономического факультета классического университета Татьяна Миролюбова и Герой России Сергей Яшкин.

Отдельно стоит отметить кандидатов, которые одновременно участвуют в двух избирательных кампаниях. Свое намерение участвовать в праймериз по выборам в Госдуму и ЗС изъявили: председатель региональной общественной организации «Многодетные Пермского края» Ирина Ермакова, депутат ЗС Алексей Бурнашов и заместитель президента НП «Фармацевты Прикамья» Светлана Денисова.

Интересная тройка кандидатов сложилась в одномандатном округе №28 (Краснокамский). На выдвижение от партии здесь претендуют три человека: экс-глава Краснокамска Юрий Чечеткин, председатель совета директоров АО «Пермтрансжелезобетон» Равкат Разутдинов и бывший коммунист Геннадий Кузьмицкий. Отметим, что на выборах 2011 года г-н Кузьмицкий избирался по списку КПРФ и был кандидатом по одномандатному округу №28.

Камбэк из чиновника в депутаты намерен совершить министр строительства и ЖКХ Виктор Федоровский, заявившийся по одномандатному округу №25, в границы которого входят Большесосновский, Оханский, Частинский, Нытвенский муниципальные районы.

Также заявку на участие во внутрипартийном голосовании подал депутат Законодательного собрания края Владимир Данилин. Он планирует принять участие в праймериз по одномандатному избирательному округу №2, по которому уже был избран в 2011 году. Отметим, что г-н Данилин по итогам прошлой декларационной кампании получил самые высокие доходы среди краевых депутатов, заработав 660,5 млн руб.

Зато депутат Законодательного собрания Александр Телепнев передумал участвовать в праймериз по выборам в Госдуму, а вместо этого подал заявку на участие в предварительном голосовании кандидатов в краевой парламент. «Перед тем как принять решение, я поездил по территории, изучил проблемы жителей округа, связанные с провалом в Березниках, с вопросами ЖКХ. Кроме того, провел социологическое исследование, также оценил возможности других кандидатов в округе. В результате принял решение снять свою кандидатуру с праймериз в Госдуму и сосредоточить силы на выборах в Законодательное собрание», – прокомментировал «bc» политик. При этом он пояснил,

что уже подал заявление на участие в предварительном голосовании «Единой России» по выборам в краевой парламент по округу №11.

Среди новичков политических ристалищ можно отметить ректора Пермского филиала НИУ ВШЭ Галину Володину и генерального директора «ИнтеллектСтрой» Алексея Южакова.

Региональный оргкомитет продлил срок подачи документов для участия в предварительном голосовании до 23 апреля 2016 года. Ранее планировалось закончить срок приема заявок 15 апреля. Политический консультант, член регионального штаба ОНФ Николай Иванов связывает это с проблемами, возникшими при формировании партийного списка ЕР. «В каждом одномандатном округе параллельно должен быть список кандидатов от партии из трех человек. При этом мы понимаем, что второй и третий кандидаты из списка, скорее всего, нигде не пройдут, а в большинстве районов Перми мала вероятность, что все трое получат мандаты. Соответственно, у потенциальных кандидатов нет желания присутствовать в списке. На мой взгляд, довольно сложно набрать людей именно на эти позиции, а они должны быть заполнены», – объяснил эксперт.

Стоит отметить, что действующий депутат Госдумы от Нижегородской области Александр Василенко зарегистрирован на предварительное голосование «Единой России» по выборам в Госдуму от Пермского края.

Участники предварительного голосования партии «Единая Россия» по выборам в Законодательное Собрание Пермского края (на 14 апреля)

Округ	ФИО участника	Место работы, должность	Округ	ФИО участника	Место работы, должность
№7	Зуев Андрей (список + округ)	Ведущий конструктор отдела технологии механической обработки ПАО НПО «ИСКРА»	№24	Ветошкин Сергей (округ)	Законодательное Собрание Пермского края, начальник управления по взаимодействию с органами местного самоуправления аппарата
	Шатров Владимир (округ)	Генеральный директор ПАО «Научно-производственное объединение «Искра»		Ермакова Ирина (список)	Региональная общественная организация «Многодетные Пермского края», Председатель
	Чередников Сергей (округ)	Студент, член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Пермского края		Елохов Иван (округ)	МБУК «Городской дворец досуга и творчества», директор
	Бурнашов Алексей (список + округ)	Депутат Законодательного Собрания Пермского края		Фисюк Юрий (округ)	ОАО «Соликамскбумпром», директор по продажам и логистике
№12	Галайда Зоя (список)	Председатель пермской краевой территориальной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ	Галашов Сергей (округ)	Администрация Чердынского муниципального района, начальник юридического отдела	
	Баранов Виктор (округ)	ОАО «Соликамскбумпром», президент	Пермякова Людмила (список)	Пенсионерка	
	Трухин Сергей (округ)	Пенсионер	Шалаев Александр (список)	Первичная профсоюзная организация «Сильвинит», председатель	
	Харин Олег (список)	Совет муниципальных образований Пермского края, заместитель исполнительного директора	Разутдинов Равкат (список + округ)	Совет директоров АО «Пермтрансжелезобетон», председатель	
№9	Гордеев Евгений (округ)	Территориальное общественное самоуправление «Агат» микрорайона Рабочий поселок, Председатель	Домрачев Сергей (округ)	АО «ОДК – Пермские моторы», заместитель директора	
	Бойченко Александр (округ)	Законодательное Собрание Пермского края, депутат	Найденов Николай (округ)	Пенсионер, член ООО «Союз Машиностроителей России»	
	Володина Галина (список)	Пермский филиал ФГАОУ ВО «НИУ «Высшая школа экономики», директор	Красильников Глеб (округ)	ПГНИУ, ассистент кафедры государственного и муниципального управления	
	Качаев Андрей (список)	ГБУЗ Пермского края «Городская детская клиническая поликлиника №1», заведующий отделением лучевой диагностики	Ушаков Денис (список)	Управление капитального строительства, начальник	
Шихов Евгений (округ)	ООО «РК Классик», директор	Мотрич Александр (округ)	АО «ЭР-Телеком Холдинг», заместитель генерального директора – Директор макрорегиона ЦЕНТР		
Кукушкин Александр (список)	ТСЖ «Восстания-13», председатель правления	Довженко Михаил (округ)	Студент, Член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Пермского края		
№23	Сухих Валерий (округ+список)	Законодательное Собрание Пермского края, председатель	Шакуля Борис (округ+список)	Председатель Координационного совета сторонников Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Пермского края	
	Ткаченко Георгий (список)	ООО «Пермская финансово-производственная группа», генеральный директор	Цинкевич Сергей (список)	ООО «Эксперт-Лизинг», руководитель	
	Папков Игорь (округ)	Законодательное Собрание Пермского края, первый заместитель председателя	Кузьминский Геннадий (округ)	Законодательное Собрание Пермского края, депутат на постоянной профессиональной основе	
	Белоглазов Константин (список)	ООО «Уралкалий-Ремонт», генеральный директор	Чечеткин Юрий (округ+список)	ООО «ГКНМ-Урал», советник генерального директора	
№15	Ефремов Владимир (список + округ)	ЗАО «Верхнекамская Калийная Компания», заместитель генерального директора по безопасности	Кобелев Виктор (список)	Законодательное Собрание Пермского края, депутат на постоянной профессиональной основе	
	Журавлева Лариса (список)	Управление образования Усольского муниципального района, начальник Управления	Орехова Дарья (округ+список)	Студентка, Член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Пермского края	
	Балыш Станислав (округ)	«АВИСМА», филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», дирекция по управлению персоналом АВИСМА	Дёмкин Николай (округ+список)	ОАО «ПЗСП», генеральный директор	
	№14	Борисовец Юрий (список)	ООО «Инвестиционно-управляющая компания «РИАЛ»	Шипов Геннадий (округ)	ООО «СИВУР», представитель Аппарата управления Генерального директора
Осипов Дмитрий (округ)		ПАО «Уралкалий», генеральный директор	Смагилов Сергей (округ)	Специалист ООО «ЭксКом-Подряд»	
Южаков Алексей (список)		ООО «ИнтеллектСтрой», генеральный директор	Денисова Светлана (округ)	Заместитель президента НП «Фармацевты Прикамья»	
Дяяков Сергей (список)		Глава администрации города Березники	Королев Анатолий (список)	АО «ПРОГНОЗ», заместитель руководителя направления	
№20	Благов Николай (округ)	АО «Газпромгазораспределение Пермь», генеральный директор	Бурков Вячеслав (список)	Временно неработающий, депутат Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края на непостоянной основе	
	Третьяков Олег (список)	Представитель президента ПАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»	Водянов Роман (список+округ)	ООО «Строительно-буровая компания «УралБурСтрой», директор	
	Шалыгина Елена (список)	ГБУЗ Пермского края «Куединская центральная районная больница», главный врач	Русанов Александр (список)	Совет муниципальных образований Пермского края, исполнительный директор	
	Белослудцева Наталья (округ)	АО «Газпромгазораспределение Пермь», начальник отдела по связям с общественностью и СМИ	Гарсян Армен (список+округ)	ОАО «Метафракс», председатель Совета директоров ОАО «Метафракс»	
№30	Мутыхлев Александер (округ)	Пенсионер	Даут Владимир (список)	ОАО «Метафракс», генеральный директор	
	Зырянова Елена (список)	Законодательное Собрание Пермского края, депутат на постоянной основе	Борисов Александр (округ)	Глава Губахи	
	Радыгин Константин (округ)	Индивидуальный предприниматель	Востриков Юрий (список)	Администрация Чайковского мун. района, глава	
	Кашкин Никита (список)	ООО «Русский лес», директор	Дымко Петр (список)	ООО «Чайковское ППЖТ», генеральный директор	
№28	Моисеева Татьяна (список)	Администрация Юрлинского муниципального района, глава	Быков Алексей (округ)	Филиал ПАО «Рус-Гидро» – «Вотkinsкая ГЭС», директор	
	Богданов Александр (округ)	ООО «А-ТУР-ТРАНС», директор	Яшкин Сергей (общекраевый список)	Пенсионер	
	Тухятулова Антонина (округ)	ТОС «Вышка-2», председатель	Басаргин Виктор (общекраевый список)	Губернатор Пермского края	
	№4	Жуков Владимир (список+округ)	Советник представителя ПАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае	Петров Алексей (округ)	ООО «Маркетинг», директор
Лядова Надежда (список)		Заместитель генерального директора – директор Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в городе Перми	Евсин Михаил (список)	Администрация Юрьевского муниципального района, глава	
Чумаков Владислав (список)		ТОС «Танкистов», председатель	Бородин Алексей (округ)	Студент, Член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Пермского края	
Королева Анастасия (список)		Администрация Куединского района Пермского края, главный специалист отдела муниципальных закупок	Орлов Игорь (округ)	Администрация губернатора Пермского края, замещает должность государственной гражданской службы Пермского края заместителя руководителя Администрации, директора департамента общественной безопасности	
№26	Шестакова Наталья (округ)	Студентка, член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Пермского края	Заворухин Егор (округ)	ФГУП «Машзавод им. Ф. Д. Дзержинского», исполнительный директор	
	Окунцева Марина (округ)	Студентка	Красильников Дмитрий (округ+список)	Пермский государственный национальный исследовательский университет, проректор по стратегическому развитию, экономике и правовым вопросам	
	Попова Ольга (округ)	ООО «Расчетно-кассовый центр», старший кассир	Родионов Виктор (округ)	ООО «УК Лысьвенская металлургическая компания», управляющий директор ЗАО «ЛМЗ»	
	Костылев Валентин (округ)	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», председатель объединенной профсоюзной организации	Шувалов Виталий (список)	Администрация города Лысьвы, глава Лысьвенского городского округа	
№10	Плюснин Виктор (список)	Законодательное Собрание Пермского края, председатель комитета по развитию инфраструктуры	Чагаев Виталий (список)	Индивидуальный предприниматель	
	Крутень Александр (список)	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», специалист 1-й категории в отделе PR и GR проектов Центра общественных связей	Клементьевна Светлана (округ)	ГБУЗ ПК «Городская больница Лысьвенского городского округа», главный врач	
	Букина Светлана (список)	ООО «ЮралСтройТранзит», директор	Подкорытов Владимир (округ)	ОАО «Второе Пермское управление «Уралхиммонтаж», генеральный директор	
	Зуев Николай (округ)	АО «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь» (АО «КОРПРОС-Пермь»)	Белов Сергей (список)	МУ «Дума Чусовского поселения», глава Чусовского городского поселения	
Шляпникова Елена (округ)	ООО «Ай Кью Пресс», оператор постпечатной обработки, член РО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Пермского края	Корюкина Ирина (список)	ГБОУ ВПО ПГМА им. ак. Е. А. Вагнера Минздрава России, ректор		
Заварухин Владимир (округ)	ООО ОП «Сокол», охранник	Федоровский Виктор (округ)	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, министр		
		Госдума РФ	ФИО участника	Место работы, должность	
			Александр Василенко	Действующий депутат Госдумы РФ от Нижегородской области	

Выдвижение по списку

ПЕРСОНА

Соответствуя ожиданиям

Николай Зуев, генеральный директор АО «КОРТРОС-Пермь», – о ситуации в сфере строительства и недвижимости, проектах компании в Перми и о том, почему решение экономических вопросов лежит в реальном секторе.

Беседовала Дария Сафина

Экономика переживает непростые времена, в прошлом году эксперты фиксировали и уменьшение спроса на объекты недвижимости, и снижение девелоперами объемов строительных работ. Как Вы оцениваете ситуацию на рынке?

– В целом негативные тренды в отрасли прослеживаются на территории всей России. По итогам прошлого года произошло снижение общего объема ввода многоквартирного жилья, сократилось число вновь начиаемых объектов застройщиками, уменьшилось число обращений на подключение к сетям и т.д. Но эти негативные тенденции в Перми нашли отражение в меньшей степени, чем в других регионах, например, в Москве. В этом плане наш город находится в лучшем положении с точки зрения темпов строительства и спроса на жилье.

Если учесть, что число вновь начиаемых объектов сократилось, то прогноз поглощения рынком возводимого жилья не изменился. Пока в Перми не наблюдается избытка предложения квартир.

Несмотря на негативные тренды в экономике, компания приступила к освоению квартала №179 в Перми – строительству жилого квартала «Гулливер». Как Вы оцениваете запуск проекта?

– В прошлом году мы начали строительство квартала, тогда же стартовали продажи квартир в первом блоке домов, в апреле нынешнего года – во втором. Спрос довольно неплохой. Я думаю, это, с одной стороны, связано с тем, что в центре Перми возводится не очень много новостроек эконом-, комфорт-класса, с другой – свою роль сыграл интерес к самой территории квартала №179. У жителей Перми уже давно на слуху различные проекты, новости, связанные с этой площадкой, – как позитивные, так и негативные. Сейчас стройка в самом разгаре.

Планируется ли в этом году начать строительство новых домов на площадке квартала №179?



Фото: Константин Долгополовский

– Сейчас возводятся два блока домов, каждый из которых состоит из двух башен. Одновременно с этими работами мы занимаемся проведением инженерно-геологических и прочих изысканий территории под третьим, четвертым и пятым блоками.

Далее – по двум следующим объектам идет проектирование, затем – согласование проектной документации в госэкспертизе. Таким образом, как при любой массовой застройке, мы уже начали работы, ориентированные на следующие годы.

В этом году компания планирует приступить к строительству как минимум еще одного блока домов; если будет готова вся необходимая документация и спрос сохранится даже на сегодняшнем уровне, то, возможно, начнем возводить и четвертый блок домов.

В данном случае мы точно так же, как и другие компании, регулируем темп строительства с учетом потребностей рынка. Не секрет, что большая часть застройщиков в вопросе финансирования строительства, кроме собственных ресурсов, в значительной мере зависит от поступления средств от продажи квартир. Поэтому темп строительства зависит именно от спроса.

У нас есть ограничивающий фактор по срокам освоения площадки, поскольку участок находится не в собственности, а в аренде. Но с учетом прогнозов дальнейшего развития экономической ситуации, спроса на квартиры и цен на строительные работы, мы будем определять момент начала строительства и старта продаж. Это не жесткие планы, а живая работа, которая непосредственно

связана с тем, как чувствует себя рынок.

Одна из самых обсуждаемых тем, касающихся квартала №179, – создание парковой зоны. Градозащитник Денис Галицкий заявляет, что якобы компания заняла в этом вопросе пассивную позицию. Проясните, пожалуйста, будет ли парк на этой площадке?

– Не думаю, что будет правильно комментировать чьи-то заявления, но хотел бы напомнить историю вопроса. Еще в начале 2013 года, когда мы разрабатывали проект концепции застройки площадки, Пабло Лоренцино, архитектор французского бюро Anthony Beshu, предложил сохранить на этой территории зеленую зону. И центром композиции квартала стал парк.

»» II



Фото: Константин Долгополовский

»» 10 Эта позиция нашла отражение в концепте застройки, который «КОРТРОС» презентовал на Градостроительном совете при губернаторе Пермского края в 2013 году. Позднее тема получила свое отражение в конкурсной документации, была подкреплена условиями договора аренды площадки и проектами планировки и межевания участка.

Сейчас мы заканчиваем разработку проектной документации по парковой зоне, после чего планируем представить ее администрации города, вполне возможно, стоит этот вопрос обсудить с общественностью.

Компания последовательно движется в направлении создания парка в квартале №179, и в этом вопросе мы готовы принять любую помощь и содействие. Мы постарались максимально защитить деревья на время строительства. И надеемся, что парк в квартале после завершения всех работ станет для пермяков центром отдыха.

Правильно ли понимаю, что по окончании строительства площадку под парковой зоной планируется передать в собственность муниципалитета?

– Договор аренды предусматривает обязанность застройщика спроектировать и создать парковую зону, затем она будет передана в собственность муниципалитета, никаких сомнений. Все запланированные работы мы уже ведем. Компания также подписала соглашение с администрацией Перми, в котором, по сути, впервые зафиксирована готовность города принять парк.

Нужно понимать, что такой специфический объект, как парк, состоит из двух частей: первая – земельный участок (находится в собственности «Корпорации развития Пермского края»), вторая – парковая зона, которую создает компания. При передаче всего этого комплекса необходимо учесть ряд юридических тонкостей. Все они разрешатся тогда, когда объект будет готов, говоря юридическим языком, формализован как парк, описан в документации, зарегистрирован и т.д.

Строительство ЖК «Гулливер» началось совсем недавно, а другой проект компании – жилой комплекс «ASTRA» – уже вышел на финишную прямую. Этот проект уникален для Перми. С какими трудностями пришлось столкнуться при рекон-

струкции зданий бывшей Табачной фабрики?

– Если коротко, то вписать современный элитный жилой комплекс в историческую застройку – крайне непросто. Эта процедура длительна, сложна и финансово затратна. Объекты культурного наследия находятся под особым контролем на всех стадиях реконструкции: от оценки состояния здания, согласования проектной документации до приемки работ. Даже процесс ввода в эксплуатацию таких объектов отличается от стандартного: действуют другие нормы, правила, контролирующей организацией выступает не городской департамент градостроительства и архитектуры, а краевое министерство культуры и массовых коммуникаций.

Мы надеемся, что элитный жилой комплекс «ASTRA» войдет в число знаковых и запоминающихся объектов и, возможно, даже станет визитной карточкой центральной части города. Вместе с восстановлением зданий, имеющих более чем столетнюю историю, мы создали необычный, оригинальный жилой дом.

Каковы основные этапы реконструкции зданий бывшей Табачной фабрики и непосредственно строительства жилого комплекса?

– Историческая часть комплекса «ASTRA» включает в себя два двухэтажных здания, построенных в конце XIX – начале XX века. Это бывшие пассажи №1 и №3 «черного рынка», который существовал в Перми вплоть до революции 1917 года. В советское время здесь находилась табачная фабрика «Астра», после ее закрытия в 2006 году здание не использовалось. На момент выхода компании на площадку объекты серьезно обветшали и требовали немедленной реконструкции.

Все начиналось с обследования их состояния, но каким бы детальным и профессиональным оно ни было, определить полный объем строительных работ до их начала на площадке невозможно. Во время размещения в пассажах Табачной фабрики и типографии вносились изменения в архитектуру здания, поэтому его вид существенно отличался от первоначального.

Когда проводилась тщательная, детальная реконструкция объекта, выяснилось, что внутреннее состояние требует гораздо больше по объему и качеству работ. А дальше – началился поиск необходимых решений,



Фото: Григорий Скворцов

и каждый такой шаг согласовывался с контролирующими органами. Это длительная серьезная работа профessionалов своего дела.

Сейчас пассаж №1 компания уже ввела в эксплуатацию, пассаж №3 – планируется сдать в апреле 2016 года. Что касается жилого дома, то завершение его строительства запланировано на лето.

Изначально пассажи «черного рынка» использовались как торговые, сегодня их назначение сохранено: на первых этажах планируется разместить магазины, заведения общественного питания, на втором – офисы. Думаю, что назначение площадей мы выбрали верно, поскольку все коммерческие площади проданы задолго до окончания строительства.

Занимается ли компания сейчас подбором новых площадок для освоения?

– Поиском потенциально интересных площадок мы занимаемся постоянно. Мы полагаем, что сейчас – самое время приобретать площадки, чтобы обеспечить «задел» на несколько лет вперед. Нас интересуют участки под строительство жилых комплексов – фактически под возведение нового микрорайона. С этого уровня уже можно оптимизировать внутреннюю организацию пространства, создать места для отдыха, детские площадки, повысив тем самым уровень жизни в строящихся домах.

В марте Вы подали документы для участия в праймериз на выборах в Законодательное собрание Пермского края по округу №10. С чем было связано такое решение?

– При принятии решения я руководствовался двумя основными аспектами. С одной стороны, компания «КОРТРОС» возводит масштабный жилой комплекс в квартале №179, который входит в округ №10. Земельный участок находится в собственности Пермского края, и эта тема является предметом обсуждения на самом высоком уровне в регионе. Такое взаимодействие и подтолкнуло меня к участию в праймериз. Видимо, те подходы, которые компания воплощает в жизнь в рамках освоения площадки, соответствуют ожиданиям и представлениям руководства Пермского края.

С другой стороны, особенность социально-экономической ситуации состоит в необходимости активизации процессов, связанных с реальным сектором экономики нашего региона. Мы должны найти все возможности для того, чтобы справиться со сложностями, найти новый свежий источник импульса для развития. Поэтому участие представителя реального производства в законодательной власти – это вызов времени.

Решение проблем нужно искать именно в реальном секторе, использовать творческие возможности, потенциал, опыт и силы, чтобы предложить тот набор действий, который позволит построить сбалансированную экономику на уровне региона. Думаю, что практику работы в строительной отрасли можно применить для этой цели. А праймериз – простая, понятная и доступная технология, помогающая ответить на вопрос: будут ли востребованы мой опыт и знания. Руководство и акционеры компании меня в этом поддержали.



Фото: Григорий Скворцов

ТЕМА НОМЕРА

Объем лизинговых услуг в Пермском крае за год сократился более чем на треть. Эксперты прогнозируют, что в 2016 году рынок останется на этом уровне, а сегмент автолизинга – даже вырастет.

Всё в лизинг



Текст: Дария Сафина

Рынок лизинговых услуг в Прикамье сократился более чем на треть, показав даже большее падение, чем в целом по России. По данным Пермстата, общая стоимость договоров финансового лизинга в Пермском крае сократилась за год на 36,8%, составив по итогам 2015 года 2,608 млрд рублей.

По предварительным данным Рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА), объем нового бизнеса (стоимости имущества) по итогам 2015 года составил около 530 млрд рублей, сократившись по отношению к 2014 году примерно на 22%. Сумма новых лизинговых договоров в России за 2015 год сократилась на 20% и составила около 800 млрд рублей.

Эксперты связывают сокращение числа договоров финансового лизинга с тем, что многие пермские компании отложили до лучших времен планы по модернизации оборудования. Директор представительства CARCADE в Перми Анна Каракулова отмечает, что организации, ранее плани-

ровавшие приобрести в лизинг транспорт или оборудование, временно отложили реализацию этих планов на фоне экономического кризиса. «В начале 2015 года было не совсем понятно, что произойдет с ценами на предметы лизинга и стоимостью самой услуги. К середине года ситуация несколько стабилизировалась – в III и IV кварталах рынок лизинга в крае показал результаты, сопоставимые с теми же периодами 2014 года. Лизинг как инструмент обновления основных фондов объективно стал даже более привлекателен для предпринимателей и компаний, особенно на фоне удешевления доступности кредитных средств», – полагает Анна Каракулова.

Игорь Мерзлов, директор Западно-Уральского регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг», подчеркивает, что региональный рынок лизинга в крае в целом повторяет общефедеральные тенденции. «Это связано с сокращением или полным замораживанием предприятиями своих инвестиционных программ. В результате, естественно, сокращаются и общие объемы лизинговых операций. Но при этом все еще есть ком-

или ничего



ПОРЯДКА 40% ВСЕХ
ЛИЗИНГОВЫХ СДЕЛОК
ПРИХОДИТСЯ
НА АВТОЛИЗИНГ.

НАИБОЛЕЕ
РАСПРОСТРАНЕННЫЕ
СУММЫ, НА КОТОРЫЕ
ОФОРМЛЯЕТСЯ
ЛИЗИНГ, -
ДО 10 МЛН РУБЛЕЙ.

пании, нацеленные на свое активное инвестиционное развитие, рассматривающие лизинг как оптимальный инструмент модернизации и обновления основных фондов. И для таких клиентов сегодня действительно есть выгодные лизинговые решения: экспресс-лизинг, меры господдержки, сезонные акции со скидками», – комментирует Игорь Мерзлов.

В основном транспорт

Чаще всего, по оценкам экспертов, компании приобретают в лизинг транспортные средства, далее, по словам Игоря Мерзлова, следуют спецтехника, оборудование, здания. По информации Пермстата, по сравнению с 2014 годом в 2015 году в лизинговых компаниях более активно заключались договоры на лизинг машин и оборудования – 61% от стоимости заключенных договоров (в 2014 году – 58,4%).

Анна Каракулова подчеркивает, что порядка 40% всех лизинговых сделок приходится на автолизинг. «Этот инструмент и в Пермском крае, и в федеральном масштабе стал главным драйвером рынка, а доля лизинга в общем массиве

СПРАВКА

Из общей стоимости договоров на лизинг машин и оборудования в прошедшем году 86,1% приходилось на организации-лизингополучатели, работающие в следующих сферах: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, строительство, оптовая и розничная торговля, транспорт и связь.

Основным источником финансирования лизинговой деятельности организаций являются кредиты российских банков. На их долю приходится 63,8% от стоимости заключенных договоров. За счет авансовых платежей лизингополучателей финансируется 27,5%, за счет собственных средств лизинговых компаний – 8,2%.

продаж автомобилей в 2015 году выросла: в легковом сегменте – до 4,2–4,5%, в сегменте грузовых автомобилей – до 55–60%», – рассказывает Анна Каракулова.

»» 14

ТЕМА НОМЕРА

Всё в лизинг или ничего

»» 12 По ее словам, 90% клиентов, приобретающих в лизинг автотранспорт, – это предприниматели и компании, относящиеся к малому и среднему бизнесу. «Для МСБ лизинг – это возможность оперативно получить нужный транспорт с небольшими стартовыми затратами. В 2015 году и крупные предприятия стали чаще обращаться к услуге лизинга. В регионе большая концентрация крупных предприятий, ориентированных на госзаказ. Имея стабильные источники дохода, многие из них реализуют программы обновления оборудования и автопарков, используя возможности лизинга», – говорит Анна Каракулова. Игорь Мерзлов отмечает, что за последние годы лизингом стали одинаково часто пользоваться как крупный бизнес, так и предприятия малого и среднего бизнеса. Для физических лиц использование лизинга в сравнении с кредитом нецелесообразно, добавляет г-н Мерзлов.

Тем, кому не дали кредит

Анастасия Гилева, управляющий операционным офисом Абсолют Банка в Перми, подчеркивая все больший интерес компаний к услуге лизинга, отмечает, что этот продукт позволяет обеспечить финансирование в тех случаях, когда стандартный кредит получить трудно или фактически невозможно. Дополнительный плюс лизинга – платежи по нему можно отнести на себестоимость и тем самым снизить налогооблагаемую базу, комментирует Анастасия Гилева. По словам Александра Михайлова, президента автолизинговой компании «Европлан», помимо экономии по налогу на прибыль преимущества лизинга для юридических лиц заключаются в снижении общей закредитованности компаний, минимальных сроках сделки, комплексном обслуживании, отсутствии необходимости в обеспечении и залоге. «А физические лица получают возможность значительно сократить ежемесячные расходы за счет меньших по размеру ежемесячных платежей, чем при автокредите», – добавляет Александр Михайлов.

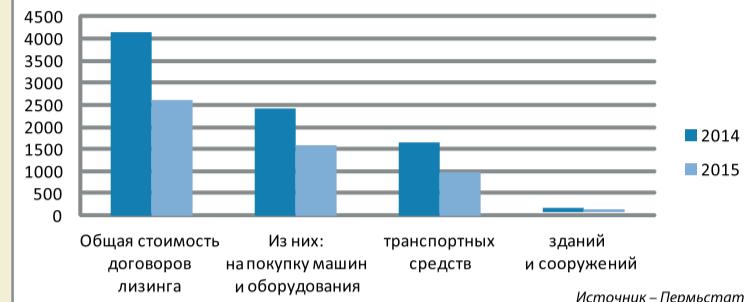
По словам Анастасии Гилевой, лизинг – менее рискованный в сравнении с кредитом продукт. «При классическом кредитовании мы не готовы работать с малыми суммами или упрощенно подходить к изучению финансовой устойчивости клиента. А вот лизинг – это менее рискованный продукт, и мы готовы его оформлять. Предметы лизинга ликвидны: как правило, это транспорт, стандартная техника и оборудование. Наиболее распространенные суммы, на которые оформляется лизинг, – до 10 млн рублей. Но есть возможность оформить его на сумму до 100 млн рублей: например, лизинг на недвижимость (по сути, это коммерческая ипотека), лизинг на сложное или б/у оборудование. Конечно, в этих случаях требования к клиенту будут уже другие, более строгие», – приводит пример Анастасия Гилева.

По словам Игоря Мерзлова, сегодня средние ставки по лизингу в Пермском крае составляют 16–18%, процент удлинения (отношение суммы переплаты к первоначальной стоимости имущества) – 7–10%. «Они зависят от суммы сделки, ее структуры (срок лизинга, величина первоначального и выкупного платежей, графика платежей, мер господдержки). При этом на рынке сейчас есть и такие продукты, которые позволяют брать лизинг «в рассрочку», когда клиент

МИНУС 10%

В 2015 году рынок поддержала программа льготного автолизинга. Ее условия заключаются в субсидировании части авансового платежа по договорам лизинга автомобильной техники всех категорий. По оценкам Анны Каракуловой, программа господдержки автолизинга оказалась эффективной, а главное – востребованной клиентами. «Реальная 10-процентная экономия при приобретении в лизинг автомобилей мотивировала компании на покупку. Согласно опросам клиентов, воспользовавшихся госпрограммой, до ее запуска 38% из них не планировали приобретать транспорт либо склонялись к покупке автомобиля зарубежной сборки», – рассказывает Анна Каракулова и отмечает простую механику программы: клиентам, приобретающим в лизинг автомобили российской сборки, лизинговые компании предоставляли 10-процентные ценовые льготы, а их выпадающие доходы (размер скидки) затем компенсировались за счет госбюджета.

Динамика общей стоимости договоров финансового лизинга в Прикамье (млн рублей)



Распределение стоимости договоров лизинга машин и оборудования по видам деятельности (%)



минимизирует ежемесячный платеж, откладывая выплату большей суммы на конец договора. Например, так можно купить автомобиль за 299 рублей в день», – делится Игорь Мерзлов.

Не в ставке дело

Александр Михайлов отмечает, что в автолизинге ключевое преимущество дает не ставка, а размер аванса и месячного платежа, которые ниже, чем в банковском кредите. «Лизинговая компания принимает на себя риск остаточной стоимости машины через 2–3 года – из-за того, что не требуют выплачивать всю стоимость автомобиля в составе платежей. Таким образом, она отсрочивает выкуп автомобиля и снимает эту обязанность с лизингополучателя. Из-за этого лизинговая компания снижает месячный платеж, а в конце срока лизинга позволяет клиенту пересесть на новый автомобиль без дополнительных инвестиций», – поясняет Александр Михайлов.

Аналогичную тенденцию отмечает и Анастасия Гилева. «При нынешних условиях в экономике дешевых финансовых ресурсов на рынке нет. Лизинг тоже получается достаточно дорогим – как правило, от 18% годовых и выше. Но тут вопрос не в ставке. На малых суммах становятся более важными график платежей и финансовые потоки. Клиент знает, сколько он будет зарабатывать: исходя из этого проводится расчет лизинговых платежей. При сумме лизинга 500 тысяч рублей ежемесячный платеж будет порядка 20 тысяч рублей в месяц. Если же у клиента нет 20 тысяч рублей на ежемесячный платеж, то тут и низкая ставка не поможет», – резюмирует Анастасия Гилева.

Эксперты, опрошенные «bc», дают довольно сдержаные прогнозы относительно развития рынка лизинга в 2016 году. «Все будет зависеть от общей макроэкономической ситуации в стране. Надеюсь, что дальнейшего снижения объемов лизинга уже не будет, и большинство предприятий вернутся к своим инвестиционным программам технического перевооружения», – говорит Игорь Мерзлов. Александр Михайлов прогнозирует стабильность автолизингового рынка в 2016 году и сохранение доли лизинга в общих продажах. «Даже если продажи автомобилей продолжат падение, это должно произойти за счет роста проникновения лизинга среди способов приобретения транспорта», – полагает Александр Михайлов. «Объем сделок в целом по рынку, скорее всего, останется на уровне 2015 года. Сегмент автолизинга покажет небольшой рост: на 10–15% по отношению к 2015 году», – прогнозирует Анна Каракулова.

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ
ЛИЗИНГА ГЛАВНЫЙ
ВОПРОС –
НЕ В СТАВКЕ,
БОЛЕЕ ВАЖНЫ
ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ
И ФИНАНСОВЫЕ
ПОТОКИ
ПРЕДПРИЯТИЯ.

ИНФРАСТРУКТУРА

Театр для президента

Театр-долгострой в Кудымкаре вновь оказался на грани закрытия.

Текст: Константин Кадочников

«Вот зачем вы приехали?», – спрашивает меня директор Коми-пермяцкого драматического театра Анатолий Четин. «Нужно хорошее писать о театре, а не про эту войнушку. Посмотрите наши спектакли, рецензию напишите», – не дождавшись ответа, посоветовал директор и дружески похлопал меня по плечу. Через несколько минут начнется круглый стол, который для руководителя учреждения станет весьма непростым.

«Для ОНФ очень важно, чтобы театр функционировал, труппа чувствовала себя комфортно и могла работать на благо не только Кomi округа, но и Пермского края», – открыл круглый стол сопредседатель регионального штаба ОНФ Дмитрий Сазонов. «С другой стороны, мы знаем, с какими нарушениями велось строительство учреждения. Порядка 47% средств, выделенных на возведение театра, исчезли, а застройщиков разыскивает Интерпол», – заметил г-н Сазонов. Также он рассказал, что готов сообщить о проблемах театра Президенту России на предстоящем федеральном форуме ОНФ.

После чего коллега г-на Сазонова Геннадий Сандырев рассказал историю проблемы. «В январе 2014 года театр был торжественно открыт. Сегодня объект функционирует, но с огромным количеством нарушений. Напомню, театр был пущен в эксплуатацию после обращения жителей Кomi округа, в том числе сотрудников театра, к президенту, – рассказал г-н Сандырев. – Сейчас сложилась негативная ситуация: для президента и всей страны театр работает, но имеет под собой мину замедленного действия», – обозначил проблему сопредседатель Пермского ОНФ.

Помощник прокурора Кудымкара Лариса Новикова рассказала о нарушениях, выявленных надзорным ведомством. По ее словам, заключение о соответствии театра требованиям технических регламентов было выдано с грубыми нарушениями закона. «В ходе визуального осмотра, проведенного прокуратурой совместно с представителями Госпожнадзора и регионального министерства строительства и ЖКХ 24 декабря 2015 года, было установлено, что ни одно из почти 140 нарушений, обнаруженных год назад, устранено не было», – отмечает помощник прокурора.

«Среди них нарушения в сфере водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, системе вентиляции и кондиционирования, системе монтажа лифтового оборудования, системе противопожарной безопасности. В отдельных конструкциях имеются трещины, не соответствует проектной документации монтаж кровли», – перечисляет г-жа Новикова.

По итогам проверки прокуратура обратилась в суд, чтобы обязать краевое министерство культуры устранить



обнаруженные нарушения, а также запретить эксплуатацию театра до того момента, как они будут устранины.

Директор театра Анатолий Четин уверен, что устранять нарушения должны те, кто занимался строительством объекта. «На сегодняшний день меня обвиняют во всех проблемах театра. А я считаю, что нести ответственность должны должностные лица, занимавшиеся реконструкцией. Те, кто проводил аукционы, подписывал контракты и акты, которые не были исполнены», – эмоционально высказался г-н Четин.

«Мы не закрыли театр после получения представления от прокуратуры, так как существует государственное задание, которое мы обязаны выполнить. Сегодня я готов работать совместно с министерством культуры и УКСом над тем, чтобы не допустить закрытия учреждения», – заявил директор. По его словам, работа по устранению нарушений уже началась. Например, в театре была восстановлена пожарная сигнализация.

Краевой министр культуры Игорь Гладнев рассказал, что некоторые нарушения были устранины еще в 2014 году. Кроме того, по его словам, сегодня средства на устранение нарушений, по соглашению с театром, предоставил благотворительный фонд «XXI век». Сейчас на эти деньги ведется работа по повышению пожарной безопасности здания. Также министр сообщил, что эксперты УКСа проведут экспертизу, по результатам которой будет определена стоимость устранения всех нарушений.

«Ситуация контролируется в рабочем режиме. Мы не видим особо критических, устрашающих позиций, которые могли бы привести к закрытию театра. Устраниить обозначенные прокуратурой нарушения можно за 2,5-3 месяца», – резюмировал г-н Гладнев.

Георгий Сандырев поинтересовался, какую сумму выделил благотвори-

тельный фонд и что делать, если этих средств окажется недостаточно. Так же сопредседатель ОНФ предположил, что суд может принять решение о закрытии театра раньше, чем через 2-3 месяца.

«На сегодняшний день есть нарушения, устранение которых снимет вопрос о закрытии театра. Так как в этом заинтересованы все ведомства, то мы планируем устраниить эти недоработки менее чем за 2 месяца», – ответил региональный министр культуры. По его словам, на сегодняшний день существуют два способа привлечь дополнительное финансирование на содержание театра: перераспределение бюджетных средств и внебюджетное финансирование. «На сегодняшний день фонд выделил театру 500 тыс. рублей, из бюджета Пермского края планируется привлечь 2 млн рублей. Этими средствами достаточно для устранения основной части нарушений», – пояснил министр.

Министр по делам Кomi округа Виктор Рычков также подтвердил, что в театре ведется работа по устранению критических нарушений. «На сегодняшний день в театре появилась работающая система охранно-пожарной сигнализации, в системе дымоудаления из 23 неработающих клапанов 18 были приведены в рабочее состояние. Осталось провести пусконаладочные работы, чтобы системы пожарного оповещения и дымоизолирования работали синхронно, а также наладить систему пожаротушения», – отметил г-н Рычков. По его словам, данные нарушения можно устраниить в течение месяца. В этом случае театр сможет избежать закрытия.

Как выяснилось в процессе обсуждения, дополнительные сложности в сложившуюся ситуацию вносят напряженные отношения коллектива театра с краевым министром культуры. «Коллектив волнует вопрос, останется ли Анатолий Пахомович Четин на посту директора театра. С ним был заключен временный контракт

на три месяца, в течение которых необходимо исправить все обнаруженные нарушения, что заведомо нереально. Коллектив очень волнует и лихорадит эта тема», – обратилась к Игорю Гладневу замдиректора театра Татьяна Климова.

«Не надо лихорадиться, надо работать», – ответил министр, пояснив, что контракт с директором театра был заключен в соответствии с законодательством и причин не продлевать его на данный момент нет.

«Коллектив работает, но благодаря некоторым людям, нам приходится обращать внимание на политику, в которой мы не хотим участвовать. Если вы говорите, что директор не справляется со своими обязанностями, то такие заявления будут лихорадить коллектив. Естественно, мы будем писать президенту письма. Но скажите, пожалуйста, Игорь Алексеевич и Виктор Васильевич, нельзя ли было решить проблему без письма президенту? Нельзя ли было встретиться с коллективом? Услышать, когда мы обращались к вам напрямую? Когда вы поговорите с коллективом и объясните, что происходит?» – возразил г-ну Гладневу актер театра Денис Зубов.

На это Игорь Гладнев ответил, что встречи с руководством театра проходят регулярно. «Чтобы эффективно решать хозяйствственные вопросы, нужно не письма писать и не на площадь выходить, а качественно готовить документы, выполнять нормы законодательства и нести ответственность. И министерство культуры будет за этим следить», – возмутился министр.

«Давайте я встречусь с коллективом театра. Я не вижу ничего зазорного в общении с людьми», – предложил Дмитрий Сазонов. «Не думаю, что стоит создавать в этой непростой ситуации точку дополнительного напряжения», – пояснил сопредседатель.

После этого собравшиеся вновь вернулись к обсуждению выявленных нарушений. Замминистра строительства и ЖКХ Александр Бондаренко предупредил, что в случае отмены ввода театра в эксплуатацию учреждение сможет вновь открыться только в следующем году. Также чиновник отметил, что ремонт кровли можно начать только с установлением стабильной теплой погоды, и предложил привлечь к обслуживанию театра специализированную организацию, чтобы проблема не повторилась.

«Мне стыдно за то, что мы опять обманули всю страну, включая президента. Считаю, что правительству и главе Пермского края необходимо до конца мая устраниить все серьезные недостатки, чтобы театр не закрыли. А за лето устраниить остальные недоработки», – подвел итоги круглого стола Геннадий Сандырев.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Щекотливая химия

СИБУР существенно повысил выручку и прибыль, а также нарастил производство за счет уменьшения импорта.

Текст: Евгения Ахмедова

Руководство газоперерабатывающей и нефтехимической компании СИБУР представило результаты работы за минувший год. Выручка компании в 2015 году выросла на 18,9% – до 379,9 млрд рублей, чистая прибыль снизилась на 9,9%, составив 62,4 млрд рублей. Увеличение выручки связано со значительным расширением производства, повышением продаж продукции нефтехимии, а также с ослаблением курса рубля, так как цены реализации продуктов компании зависят от международных котировок, а операционные расходы исчисляются в рублях.

Учитывая политику холдинга направлять на дивиденды по итогам года 25% скорректированной чистой прибыли, на эти выплаты общество может выделить 15,6 млрд рублей.

По словам председателя правления холдинга Дмитрия Конова, от операционной деятельности были получены чистые денежные средства в размере 119 млрд рублей. Также СИБУР инвестировал в производство 122 млрд рублей, из них 84,4 млрд направили на капитальные затраты и 43,2 млрд рублей – на строительство комплекса «ЗапСибНефтехим».

СИБУР повысил объемы переработки попутного нефтяного газа (ПНГ) на 3% – до 21,5 млрд куб. м, объемы фракционирования широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ) увеличились на 23,1% – до 7,8 млн тонн. Производство сжиженных углеводородных газов повысилось на 27,1% –

до 6,5 млн тонн. В минувшем году СИБУР на 13% (до 6,9 млн т) увеличил производство нефтехимической продукции и на 15,2% – объемы ее реализации (2,6 млн т).

Как отметил главный операционный директор холдинга Михаил Карисалов, несмотря на общее снижение ВВП в России, рынки полипропилена, полиэтилена, полистирола и другой химической продукции росли. СИБУР воспользовался фактором спроса: наличие географической близости к заказчикам, качественные сервис и продукт позволили компании занять долю того импорта, который ранее ввозили на территорию РФ. «За счет снижения ввозимого импорта уменьшения производства не произошло, наоборот – оно выросло за счет внутреннего потребления. Были созданы дополнительные возможности для местных производителей», – заметил г-н Карисалов.

Главным инвестиционным проектом группы является строительство нефтехимического комбината в Тобольске «ЗапСибНефтехим». Проект реализуют в 2016–2020 годы. Бюджет стройки – 7,2 млрд долларов, из них 50% составляют собственные средства, остальное – кредиты ФНБ и РФПИ в долларах (25%) и зарубежных банков, выданных под гарантии экспортно-кредитных агентств (25%). На сегодня по проекту выполнено 19% работ.

Отвечая на вопросы о развитии пермской площадки СИБУРа, Дмитрий Конов рассказал, что за последние 10 лет подразделения холдинга в Перми и Чайковском значительно расширили ассортимент



продукции, увеличили ее объемы, а также модернизировали производство и обновили инфраструктуру. Напомним, осенью 2014 года на пермской площадке СИБУРа пустили новую электростанцию, разработанную и произведенную на «Авиадвигателе». А через год на предприятии заработала новая установка по механо-химической очистке сточных вод. Инвестиции в проект составили 440 млн рублей. Установка рассчитана на пиковые нагрузки в период весеннего паводка.

Управляющий директор СИБУРа Павел Ляхович отметил, что на пермской площадке СИБУРа могут создать мощности по производству современного пластификатора. «Если рынок и наши расчеты покажут, что проект можно реализовать, то в 2017–2018 годах примем решение, двигаться нам в этом направлении или нет. Сейчас пока изучаем, просчитываем возможности», – подчеркнул г-н Ляхович. Раскрывать подробности своего замысла в СИБУРе пока не стали. Председатель правления группы добавил, что каждый проект, который предлагается реализовать в холдинге, проходит три этапа: ранняя проработка, завершение рабочего проектирования с точным бюджетом плюс минус 10% и окончательное принятие решения. «Проект, о котором идет речь, находится на первом этапе проработки», – добавил Дмитрий Конов.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

«Ростелеком» раздает номера 8-800 за рубль!

Есть золотое правило: если процветают твои клиенты, то процветаешь и ты! Поэтому «Ростелеком» предлагает партнерам организовать бесплатную исходящую связь для своих клиентов из любой точки России. Причем без особых затрат – подключить номер по акции можно всего за 1 рубль.

Текст: Елена Катаева

Действительно ли 8-800 полезен бизнесу?

• Да, если работаешь с другими регионами

Номер 8-800 является бесплатным для всех регионов России. Ваши клиенты охотнее будут звонить на бесплатный номер, чем платить за время ожидания ответа очередного специалиста.

• Да, если бизнес зависит от поступления заявок

Это многоканальная линия, которая дает возможность общения сразу с рядом клиентов, а значит, ваш телефон никогда не будет занят. Также номер идеально подходит для проведения рекламных кампаний и для замера их эффективности.

• Да, если заботишься об имидже и престиже компании

8-800 формирует в глазах клиента образ солидной и надежной организации. Для любого клиента очень важно, чтобы все его запросы и проблемы решались в кратчайшие сроки.

Это важно для бизнеса? Безусловно, особенно для малого, когда каждый звонок на счету!

Полезно и эффективно – не всегда дорого!

Многие считают, что службу поддержки 8-800 могут себе позволить лишь крупные предприятия. Но это не всегда так! Многолетний опыт показывает:

- дополнительные расходы на оплату звонков от клиентов не являются излишне затратными, ведь на весах стоит возможность увеличить прибыль или же привлечь новый сегмент рынка;
- наибольший успех 8-800 приносит в бизнесе, который ежедневно обслуживает большое число людей: службы доставки, интернет-магазины, такси и грузоперевозки, службы Reception, спрашивающие службы и контакт-центры, «горячие линии», а также рекламные и общественные акции, сервисные и медицинские центры.

Среди клиентов, уже оценивших преимущества единого номера, – интернет-магазин светодиодного освещения LED66.ru (<http://www.led66.ru/>). Директор магазина Александр Тишков: «Перешли на IP-телефонию в «Ростелеком» более года назад. Начали с городского номера и виртуальной АТС,

недавно подключили номер 8-800. Устраивают как цена, так и качество предоставляемых услуг. Из значительных для нас перемен хочу отметить одинаково приемлемые тарифы на звонки в любой город России и отсутствие потерянных вызовов благодаря схеме переадресаций виртуальной АТС».

Сейчас номер 8-800 можно подключить по акции – всего за 1 рубль. Узнайте подробности по бесплатному номеру 88002009909.



Ростелеком

www.rt.ru/b2b

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

С баланса вон

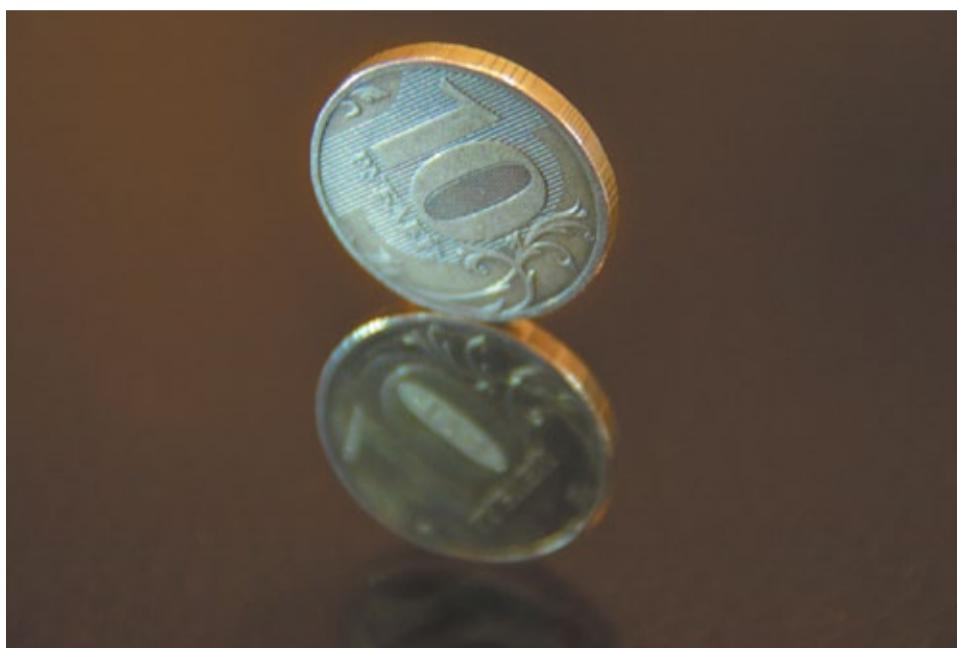
В Пермском крае растет количество залоговых объектов, выставленных банками на продажу. Правда, спрос на отдельные категории падает.

Текст: Ольга Султанова

В 2015 году банки стали активнее выставлять на продажу залоговое имущество, находящееся на балансе. По данным российского портала по продаже непрофильных активов и залогового имущества «Залог 24», в марте прошлого года в Пермском крае кредитные организации выставили на продажу 72 залоговых объекта, а к началу 2016-го их количество увеличилось вдвое – до 144. Опрошенные Business Class эксперты отмечают, что цифры продолжают расти и в нынешнем году.

Число залоговых объектов, выставленных на продажу, выросло в 2 раза.

В целом на рынке в 2015 году в связи с непростой экономической ситуацией количество залоговых объектов, находящихся на реализации, увеличилось. Как и другие участники рынка, Сбербанк продолжает активно реализовывать залоговое имущество. Наибольшим спросом пользуются такие ликвидные объекты, как лег-



ковой и грузовой транспорт, квартиры, коммерческая недвижимость и земельные участки в черте города. При этом к процессу приобретения залогового объекта покупатели стали подходить более тщательно», – рассказали в пресс-центре Западно-Уральского банка Сбербанка России.

По статистике платежная дисциплина заемщиков продолжает сни-

жаться. Объем просроченной задолженности жителей Пермского края на 1 февраля 2016 года достиг 18,172 млрд рублей, что на 27,14% больше, чем годом ранее. При этом доля «просрочки» в общей сумме долгов перед банками выросла с 6,5 до 8,8%. В результате пермякам все чаще приходится расставаться с имуществом, отдаванным под залог при получении кредита.

ОТ ПОЛУГОДА

Чтобы погасить долг, заемщик может продать залоговое имущество добровольно, и такой путь для кредиторов предпочтительнее. Но чаще дело доходит до суда, и тогда банк принимает объект на баланс и затем продает его самостоятельно.

«Держать залоги на балансе невыгодно, гораздо лучше получить живые деньги, – считает Андрей Иванов. – Есть два варианта реализации залогов: до принятия на баланс и после. Если банк принял имущество на баланс, то все вопросы по регистрации и юридической чистоте сделки он берет на себя и будет стремиться реализовывать объекты по рыночной цене. На досудебной стадии возможна только добровольная реализация залога должником, и в данном случае банки, как правило, готовы прощать определенную часть долга, чтобы минимизировать свои убытки и сократить резервы. Именно по такому варианту реализации сейчас активно работают все больше банков», – рассуждает он.

В банке ВТБ отмечают, что наиболее предпочтительный для кредитной организации способ реализации залога – продажа заемщиком имущества под контролем банка. Но самым распространенным механизмом пока остается другой: банк принимает имущество в собственность в счет погашения долга, а в дальнейшем реализует его самостоятельно. В Сбербанке рассказали, что покупатели все чаще используют механизмы покупки долга на стадии взыскания (в рамках банкротства должника или исполнительного производства).

По данным ВТБ, средний срок экспозиции залоговых объектов за последний год не изменился и составляет до шести месяцев для автомобилей, до года – для квартир, до полутора лет – для коммерческой недвижимости. Залоговые объекты кредитная организация выставляет на продажу по рыночной цене. «Если спрос отсутствует, то мы вынуждены поэтапно снижать цену объекта, но в среднем не более чем на 10%. Большие скидки применяются индивидуально с учетом специфики объекта», – добавляют в банке.

ТОП-5 самых дорогих объектов в Прикамье, которые находятся в залоге банка

№	Объект	Адрес	Общая площадь (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Объем задолженности (млн рублей)
1	Помещения в Торгово-офисном центре	г. Пермь, ул. Подлесная, 49	5 192	4 705	128,7
2	Завод по производству ЖБИ с ж/д тупиком	Пермский край, Кунгурский р-н, с. Моховое	14 550	100 000	125,9
3	Торговый центр Здание магазина Производственная база Здание магазина	Пермский край, г. Добрянка, ул. Лесная, 17 Пермский край, г. Чернушка, ул. Октябрьская, 6 Пермский край, г. Чернушка, ул. Свердлова, 58 Башкортостан, г. Янаул, ул. Маяковского, 14, корп. 1	1 846 854 7 822 380,6	3 071 2 921 25 000 780	80,6
4	Здание магазина	г. Пермь, ул. Куйбышева, 62а	806	1 028	60,5
5	Производственное помещение Склад	г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 105, к.14 г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 105	2 954,30 1 115	5085 1120	49,5

Источник – Российский портал по продаже непрофильных активов и залогового имущества «Залог 24», Арбитражный суд Пермского края, Витрина залогов www.lot-online.ru, Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк России

«Предложение заложенного имущества на рынке сейчас в разы превышает спрос. Это характерно для всех сегментов, в том числе для имущества корпоративных заемщиков, то есть компаний, которые также часто кредитуются в банках», – констатировала президент «Секвойя кредит консолидейшн» Елена Докучаева в интервью «Российской газете».

Машины уходят быстрее

Банк ВТБ, по данным на 1 марта 2016 года, выставил на продажу в Пермском крае на 50% больше автомобилей, чем на аналогичную дату прошлого года (30 и 20 объектов соответственно). Количество реализуемых квартир выросло с 9 до 15. Кроме того, банком выставлены на продажу четыре объекта коммерческой недвижимости (на один больше, чем в марте 2015 года) и столько же единиц коммерческого транспорта. Общее количество объектов, которые реализует ВТБ в Прикамье, таким образом, увеличилось на 39,6%. При этом, как отмечают специалисты кредитной организации, спрос на залоговые объекты находится на прежнем уровне. «На элитную недвижимость большой площади мы вообще наблюдаем спад спроса», – добавляют в ВТБ. По оценкам банков, среди залоговых объектов наиболее активно сейчас продаются автомобили с пробегом.

На залоговую элитную недвижимость спрос падает.

«Из залоговых объектов всегда быстрее продаются транспортные средства», – соглашается Андрей Иванов, генеральный директор Агентства взыскания Filbert. В настоящий момент из-за достаточно большого портфеля валютной ипотеки начинает увеличиваться рынок жилой недвижимости. Однако если сравнивать нынешнюю ситуацию с кризисом 2008–2009 годов, объем реализуемых банками автотранспортных средств сейчас значительно меньше, отмечает Алексей Гордейчик, адвокат, управляющий «Гордейчик и партнеры». «Что касается залоговой недвижимости, количество предложений, поступающих на рынок, конечно, нарастает, но не скачкообразно. Особый интерес инвесторы традиционно проявляют к жилым помещениям. Незначительна активность покупателей в сегменте коммерческой недвижимости. Это обусловлено ее низким качеством и завышенной стоимостью», – добавляет он.

НОВОСТИ

ВТБ В ПЕРМИ В I КВАРТАЛЕ ЗАФИКСИРОВАЛ РОСТ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

По итогам I квартала 2016 года совокупный кредитный портфель пермского ВТБ достиг 26,2 млрд рублей, из которых порядка 14,6 млрд рублей составили займы клиентов крупного бизнеса края, а 11,6 млрд рублей – среднего. Портфель аккредитивов и банковских гарантий вырос на 8% до суммы в 8 млрд рублей.

Банк продолжает сотрудничество с предприятиями оборонного сектора. В текущем году в рамках закона «О государственном оборонном заказе» банк открыл 136 специальных счетов для осуществления расчетов предприятий края по государственным контрактам. В соответствии с указанным законом ВТБ является уполномоченным банком по осуществлению сопровождения гособоронзаказа.

Руководитель дирекции банка ВТБ по Пермскому краю Алексей Казаченко отметил: «Одним из ключевых направлений развития бизнеса банка в регионе является финансирование предприятий среднего бизнеса».

РУКОВОДИТЕЛИ ОНФ ВЫСОКО ОЦЕНИЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КЗМС

На прошедшей неделе Краснокамский завод металлических сеток (ТМ ROSSET) посетили руководитель федерального ОНФ Илья Семин и сопредседатель регионального ОНФ Геннадий Сандырев.

Гости ознакомились с производством промышленных сеток и высоко оценили результат 6-летней модернизации и реорганизации производства. Эксперты отметили, что предприятие успешно решает вопросы импортозамещения, трудовой занятости и финансовых поступлений в бюджет края. «Путь построения эффективного производства, который прошел ROSSET, должны пройти все производственные предприятия РФ. Эффективное производство – гарантия занятости, стабильности в экономике».

«На нашем заводе сформировались уникальные компетенции, знания, навыки по построению современного эффективного производства, именно это позволяет нам производить продукцию по мировым стандартам, конкурировать с западными компаниями», – отмечает Дмитрий Пищальников – председатель Совета директоров ОАО «КЗМС».

«Дмитрий Пищальников более 15 лет занимается вопросами эффективности, производительности, его знания и опыт стали ключевым фактором построения эффективного предприятия ROSSET», – сообщили в пресс-службе КЗМС.

www.rost-vvp.ru, www.rosset-kzms.ru

ПЕРСОНА

Отвечаем за запасы

Беседовал Кирилл Перов

Надежда Лядова, заместитель генерального директора – директор филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми, – о стратегии геологоразведки, запасах нефти в Пермском крае и работе вплоть до Баренцева моря.

Надежда Алексеевна, институт «ПермНИПИнефть» представил ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» новую стратегию геологоразведочных работ в Пермском крае, которая рассчитана до 2025 года. Что даст ее реализация?

– Могу выделить три основных направления. Первое – это научные исследования, направленные на подготовку новых объектов для геологоразведки, включая изучение неантклинальных ловушек, больших глубин и нетрадиционных ресурсов. Второе – это работы, связанные с детальной доразведкой уже открытых месторождений, поиск пропущенных залежей, а также внедрение новых технологий, обеспечивающих увеличение коэффициента извлечения. Третье направление – геолого-экономическая оценка участков с целью их приобретения.

Всего на карте края более 230 нефтегазовых месторождений, основная часть которых открыта в результате научных исследований геологов «ПермНИПИнефть». Из последних достижений приведу в качестве примера месторождения Ростовицкое и имени В.П. Сухарева, суммарные извлекаемые запасы которых составляют более 18 млн тонн. Для старого нефтедобывающего региона это уникальный результат.

Есть у геологов также выражение: «Кончается не нефть, кончаются идеи». Наши новые идеи и предложения изложены в Стратегии развития геологоразведочных работ на территории Пермского края на 2016-2025 гг., разработанной учеными института и представленной на ежегодном совещании ПАО «ЛУКОЙЛ». Мы уверены, что реализация нашей Стратегии принесет свои плоды и обеспечит стабильное развитие нефтяной отрасли в крае на долгие годы.

С точки зрения стабильности работы отрасли, один из основных показателей – обеспеченность добычи разведанными запасами. Нет ли у Вас обеспокоенности на этот счет?

– Именно наш институт «ПермНИПИнефть» вот уже более полувека занимается научными исследованиями в области изучения геологического строения и оценкой перспектив нефтегазоносности Пермского края. С уверенностью могу сказать, что несмотря на такую большую историю добычи нефти в регионе, потенциал наших недр остается значительным. Приведу несколько фактов. В настоящее время добыча нефти в крае достигла второго исторического максимума, в 2015 году извлечено 15 млн тонн «черного золота». Обеспеченность добычи разведанными запасами при таких темпах составляет более 40 лет. Однако следует заметить, что за последние годы величина остаточных извлекаемых запасов, несмотря на растущую ежегодно



Директор «ПермНИПИнефть» Надежда Лядова (на фото справа) сейчас руководит коллективом, в котором трудится более 1260 человек.

добычу, сохраняется на стабильном уровне. Это очень хороший показатель для старого региона и говорит о том, что ежегодно происходит восполнение сырьевой базы. Так, по итогам 2015 года получен прирост запасов в размере 20,5 млн тонн. Такие результаты обеспечены как за счет новых открытий, доразведки старых месторождений, так и за счет постоянного увеличения коэффициента извлечения нефти из пластов.

Как выглядит статистика: сколько новых месторождений было открыто в Пермском крае за последние годы?

– Поиск новых месторождений и залежей – это одна из приоритетных задач в работе института. Бытует мнение, мол, нефтяники эксплуатируют только то, что было открыто в советские времена, но это не соответствует реальности. За последние десять лет на территории Пермского края открыты 14 новых месторождений и 90 залежей на разрабатываемых месторождениях. Все это результат постоянной большой работы по изучению территории, уточнению условий формирования залежей и обоснованию новых перспективных направлений для поисков. Сегодня в распоряжении геологов самые современные методы и инструменты для изучения пластов, о чем ранее не только не мечтали, но и не предполагали, что такие возможности появятся.

Современные ученые воспроизводят все происходившие миллионы лет назад процессы с помощью сложнейших математических моделей, это позволяет увидеть новые потенциальные перспективы для нефтяной отрасли. Уровень развития современной сейсморазведки, скважинных исследований дает более детальную картину пласта, и мы сегодня понимаем более точно геологию, казалось бы, вдоль и поперек изученной территории. Новые знания открывают все новые и новые возможности нашего «старого» региона.

В качестве примера приведу Павловское месторождение, которое было открыто еще в 50-е годы. Сегодня оно получило новое развитие в результате открытия новых залежей во франко-фаменских отложениях. После изучения материалов сейсморазведки 3D в нашем Центре сейсмической интерпретации было закартировано несколько новых поднятий, даны рекомендации по бурению разведочных скважин. Идеи наших геологов блестящее подтвердились, из новых скважин на старом месторождении

получены притоки до 70 тонн в сутки! Для Пермского края это уникальный результат! Так как эта толща имеет площадное распространение в регионе, мы связываем с ней и большие перспективы на обустроенных действующих месторождениях.

Надежда Алексеевна, всего три месяца прошло с момента объединения двух филиалов «ЛУКОЙЛ-Инжиниринга» – «ПермНИПИнефть» и «ПерчорНИПИнефть». В чем основная цель этого объединения?

– С 1 февраля в структуре нашего филиала «ПермНИПИнефть» появилось новое большое подразделение – научно-проектный центр в городе Ухта. Сейчас более 1260 человек выполняют общую задачу – сопровождение поисков, разведки и разработки нефтяных месторождений на территории от Баренцева моря до южных границ Пермского края. Огромная территория ответственности, более 300 месторождений, более 1 млрд извлекаемых запасов нефти. Причина реорганизации – в необходимости повышения качества и эффективности научного сопровождения деятельности компании в Ненецком автономном округе и Республике Коми. К моменту слияния пермский филиал «ЛУКОЙЛ-Инжиниринга» зарекомендовал себя одним из наиболее сильных отраслевых институтов в России. За счет широкого внедрения самых современных технологий исследования пласта, внедрения инновационных методов разработки нам удалось совместно с «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» поднять уровень добычи на старых месторождениях до 15 млн тонн. Что до Республики Коми, где располагается наш научно-исследовательский центр, то там большой потенциал для развития. Необходимо доизучить и ввести в разработку существенное число месторождений и сделать это на качественно новом научном уровне.

Если говорить о распределении усилий между территориями, то на данном этапе большая их часть будет направлена на новый для нас район. Это совершенно очевидное решение. Для того чтобы наладить работу на должном уровне в Республике Коми, необходимо время, и пристальное изучение местной специфики нефтедобычи. Сейчас мы уже приступили к реализации Программы по созданию постоянно действующих геолого-технологических моделей приоритетных месторождений, организовали научное сопровождение гидроразрыва пласта с выездом на скважину специалистов пермского филиала.

ОБЩЕСТВО

Трудоустроим молодых специалистов!

Текст: Кирилл Перов

Помощник председателя молодежного совета при Пермской городской Думе и член краевого Молодежного парламента Айна Якупова предложила законопроект, направленный на решение проблемы молодежной безработицы.

По словам Айны Якуповой, проблема молодежной безработицы в кризис становится особенно актуальной. Это связано с тем, что предприятия оптимизируют расходы, в том числе за счет отказа от приема новых сотрудников. Следовательно, недавние выпускники вузов и сузов, не имеющие опыта работы, становятся самой уязвимой категорией на рынке труда.

«Когда я выпускалась из университета, то наблюдала, как мои однокурсники (даже те, кто окончил университет с красным дипломом) долго не могли найти работу. Многие из них были вынуждены устраиваться не по специальности. Отмечу, что, как правило, такие люди редко возвращались к основной специализации», – вспоминает г-жа Якупова.

Чтобы попытаться решить эту проблему, молодой политик разработала свой первый законопроект. «Как член Молодежного парламента, я вышла с законодательной инициативой о внесении изменений в закон «О налогообложении в Пермском крае». Предлагаемые изменения предусматривают налоговые льготы для организаций, которые готовы трудоустраивать и обучать выпускников вузов и сузов без опыта работы в первый год выпуска», – рассказывает Айна Якупова.

По ее словам, принятие данного законопроекта поможет не только решить проблему молодежной безработицы, но и позволит уменьшить отток молодых людей в другие регионы. На сегодняшний день проект был одобрен молодежным парламентом в первом чтении. Сейчас рабочая группа готовит закон ко второму чтению.



«На этапе подготовки ко второму чтению у профессионалов возникает много вопросов. Например, сколько выпускников работодатель должен устроить на работу, чтобы получить льготу? Кто и как будет контролировать, чтобы предприниматели принимали на работу реальных выпускников, а не «мертвые души»? Все эти вопросы мы тщательно рассматриваем и прорабатываем», – рассказывает Айна Якупова.

Если проект будет принят Молодежным парламентом во втором чтении, пройдет оценку регулирующего воздействия, а также получит положительные заключения Государственно-правового управления и Управления аналитической и законотворческой деятельности, то его рассмотрят старшие коллеги г-жи Якуповой – депутаты Законодательного собрания.

«Я считаю, что Молодежный парламент может не только работать по законопроектам старших коллег, но и предлагать собственные, актуальные для краевой молодежи инициативы», – уверена молодой политик.

Еще одна идея, которой поделилась Айна Якупова с корреспондентом Business Class, – возвращение из советской практики послевузовского распределения студентов. «Таким образом после окончания учебы молодой специалист окажется гарантированно трудоустроен», – отмечает молодой политик.

«Эта идея достаточно популярна в обществе. По статистике, 87% российских студентов поддерживают послевузовское распределение. Сейчас я думаю, что с такой инициативой можно выступить в Молодежном парламенте», – рассказывает г-жа Якупова. По ее словам, в отличие от советского опыта такое распределение не будет носить обязательного характера, так как некоторые студенты начинают работать уже на старших курсах и к окончанию учебы в вузе имеют рабочее место.

«К примеру, я сама начала работать на третьем курсе вуза, как только мне исполнилось 18 лет. Уверена, что совмещать работу и учебу реально на всех специальностях, в том числе и медицинских. Это очень полезный опыт», – рассказывает молодой политик.

Сегодня она с удовольствием принимает молодых сотрудников на работу в собственный проектный институт «ОРТЭКС». «В моей компании также трудятся студенты-заочники. Они работают достаточно профессионально, и я довольна качеством их работы», – замечает г-жа Якупова.

«Я считаю, что думать о будущем необходимо на этапе получения профессии, а не перед защитой диплома. Однако работодатели не должны отказывать в получении рабочих мест и тем студентам, кто по каким-либо причинам не смог приобрести опыт работы параллельно с обучением в вузе. Очень важно поддерживать юных пермяков в становлении их профессионального будущего, а также и стимулировать бизнес к таким же действиям», – уверена Айна Якупова.

НОВОСТИ

ЧЕТВЕРОКЛАСНИЦА ИЗ ПРИКАМЬЯ ЗАДАЛА ВОПРОС ПРЕЗИДЕНТУ РОССИИ

Законодательное собрание края уделяет большое внимание работе с молодежью. Одним из ключевых инструментов является проект «Молодежный кадровый резерв», который объединяет более двух тысяч молодых прикамцев с активной жизненной позицией. 16 апреля в Осе состоялся семинар в рамках образовательного проекта «Школа молодого политика». В мероприятии приняли участие представители активной молодежи из муниципальных образований, входящих в ассоциацию «Юг». В программе семинара – проведение лекций, тренингов и деловой игры.

Можно смело сказать, что у молодежных проектов в Пермском крае – большое будущее. Уже сегодня среди подрастающего поколения много интересных и целеустремленных ребят. Среди них – ученица четвертого класса школы поселка Буренки Чайковского района Анжела Соломенникова. Одннадцатилетняя школьница из многодетной семьи хорошо учится и с успехом принимает участие в художественной самодеятельности. Недавно председатель Законодательного собрания Пермского края Валерий Сухих вручил Анжеле грамоту за главную роль в детском спектакле на конкурсе, посвященном 60-летию Чайковского района.

А вчера в ходе прямой линии Президент России Владимир Путин ответил на вопрос Анжелы: какие три желания президент попросил бы исполнить Золотую рыбку? Владимир Путин сказал, что лучше все делать самому, не уповая на сказочных персонажей.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

«Борей» – современный вездеходный транспорт

В Перми представили новый снегоболотоход.

Текст: Кирилл Перов

Один из основных подрядчиков ЛУКОЙЛа, компания «Спецнефтетранс» презентовала снегоболотоход «Борей». Это новый тип вездеходной техники для передвижения по труднодоступной местности.

«Наша компания уже более 10 лет работает с компанией ЛУКОЙЛ, и мы понимаем, что нефтяники нуждаются в технике, которая могла бы двигаться в любую погоду и по любой местности, перевозить как пассажиров, так и оборудование», – расска-

зывает генеральный директор ЗАО «Спецнефтетранс» Роберт Габдуллин.

Нефтяники уже успели оценить новинку. ««Борей» значительно облегчит труд сотрудников отрасли. В частности, поможет им быстрее добираться до отдаленных месторождений, поддерживать связи между различными структурами компаний», – считает Советник Представителя Президента ПАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае Владимир Жуков.

Также он отметил более низкую стоимость отечественного снегобо-



лотохода по сравнению с западными аналогами. «Стоимость аналогичной шведской машины – «Лось» – составляет около 20 млн рублей, отечественная разработка обойдется

СПРАВКА

«Спецнефтетранс» – транспортный холдинг, занимающий доминирующее положение в инфраструктуре услуг автотранспорта и спецтехники ПАО «ЛУКОЙЛ» – лидера топливно-энергетического комплекса России. Дочерние предприятия холдинга успешно работают в 16 регионах РФ.

в 5 млн. В непростых экономических условиях это очень значительный фактор», – заметил г-н Жуков.

ГОРОД

Business Class продолжает совместный проект с британскими изданиями The Oxford Times и Oxford Mail. Вместе с коллегами мы публикуем аналитические материалы о бизнесе и жизни в Перми и Оксфорде. Статьи, подготовленные редакцией Business Class, появятся на страницах британских изданий, а тексты из Оксфорда – на сайте «bc».

Оксфорд многогликий

Недвижимость в Оксфорде дороже, чем в Лондоне. Однако, в городе-побратиме Перми стремятся жить, несмотря на массу дополнительных нюансов.



Панорамный вид на Оксфорд из Южного парка

Текст: Чарли Уокер, The Oxford Times
специально для Business Class

В Англии проживание в Оксфорде считается вершиной жизни, объяснения этого можно приводить бесконечно. Город обладает множеством достоинств: известные во всем мире музеи и библиотеки; пропитанные многолетней историей здания вроде Бодлианской библиотеки и Камеры

Рэдклиффа; ошеломляющее количество пабов (многие из которых выглядят как какие-нибудь деревенские трактиры); повсюду люди на велосипедах, водные каналы... Список бесконечен. И все это только в самом городе, а ведь чуть за пределами Оксфорда располагаются Котсуолдс и Чилтерн, две природные зоны потрясающей красоты, благословление Туманного Альбиона.



Ресторан непальской кухни Yeti в районе Коули

Жить хорошо...

Мало что может быть лучше, чем сидеть летом в пабе под открытым небом рядом с рекой и наслаждаться традиционным коктейлем «пиммс», всплески весел доносятся от воды, где гребцы радуются победе в гонках между колледжами. Совершенно английский пейзаж, к которому очень легко привыкнуть. Однако не весь Оксфорд застрял в XIX веке. Город соединяет в себе столетия традиций с яркой атмосферой многонацональности. И это очень интересная смесь – обитателей города и обитателей университета. Конечно же, в Оксфорде находится, возможно, самый престижный университет мира, который является к тому же старейшим среди всех университетов в англоговорящих странах. Район Коули на востоке Оксфорда – это место слияния всех культур: от ливанских баров до непальских ресторанов и гудящих музыкальных магазинов. Это все не очень сочетается, но в принципе прекрасно дополняет друг друга.

Если вас интересует шопинг, то от роскошного аутлет-центра Bicester Village вас отделяет всего лишь короткая поездка на автобусе. Удивительно, но это второе после Букингемского дворца место, куда бегут туристы из Китая, желающие приобрести брендовые вещи по совсем не брендовой цене. Ко всем прелестям Оксфорда можно добавить его великолепное сообщение с Лондоном,

включая и прямые автобусы до аэропортов Хитроу и Гатвик. Время от сборов в дорогу до посадки в самолет исчисляется парой часов.

...но дорого

Но если вы мечтаете жить в Оксфорде, то это недешево обойдется. Думаете, самое дорогое жилье в Британии в Лондоне? Цена на недвижимость в Оксфорде приблизительно в 16 раз больше средней суммы дохода за год, которая составляет примерно 25,000 фунтов. Недавно BBC сообщила: для того чтобы взять ипотеку на одну квартиру в двухквартирном доме за среднюю цену (примерно 300,00 фунтов), минимальный годовой доход должен составлять 70,000 фунтов. И если жилье в некоторых районах Лондона и правда дороже, чем в Оксфорде, лондонские зарплаты могут более или менее покрыть эти расходы, то в Оксфорде это редкость. Рынок недвижимости стремительно растет, из-за чего цены поднимаются еще выше. А проекты на новые постройки в пригороде Оксфорда были либо заморожены, либо запрещены.

Автор этих строк и сам ищет себе дом. И сразу же расплакался, увидев цены в Оксфорде, а потому мой поиск расширился до близлежащих городов, таких как Абингдон и Бистер. И даже там цены выглядели ужасно высокими для человека со средним доходом.

ИНФРАСТРУКТУРА

Телта-хранилище

Депутаты края и города поспорили с министерством культуры о судьбе дворца культуры «Телта». Вопрос уперся в сумму 200 миллионов рублей.

Текст: Константин Кадочников

Депутаты краевого Законодательного собрания и Пермской городской думы обсудили строительство объектов социальной инфраструктуры в Перми. Главным спикером стал заместитель краевого министра строительства и ЖКХ Александр Бондаренко. Он рассказал, что из 43 объектов в перечне объектов капитального строительства на 2016-2018 годы 17 находятся в Перми. По словам замминистра, на реализацию этих проектов запланировано 10,5 млрд рублей. Чиновник заметил, что на сегодняшний день из 17 объектов реализуются только 8. Начать работу над остальными планируется в течение 2016 года.

Объекты по программе «Культура Пермского края» на этот раз вызвали меньше вопросов, чем на заседании профильной рабочей группы. Депутат Александр Третьяков спросил, сколько средств на строительство зоопарка заложено в городском бюджете. Глава Перми Игорь Сапко ответил, что заложенные на софинансирование строительства зоопарка средства в размере 73 млн рублей планируется перенести на 2018 год. А замглавы городской администрации Алексей Грибанов не исключил возможности

передачи объекта в краевую собственность.

Депутат думы Михаил Черепанов поинтересовался о состоянии ДК «Телта» и спросил, можно ли переместить туда структуры Дворца молодежи или Театр Евгения Панфилова. «На сегодняшний день мы не рассматриваем дворец «Телта» для размещения одного из краевых учреждений культуры. Техническое состояние дворца является неудовлетворительным, и чтобы привести его в нормативное состояние, потребуются сотни миллионов рублей», – ответил депутату региональный министр культуры Игорь Гладнев.

«Что касается Дворца молодежи и Театра Панфилова, то сегодня между учреждениями заключается соглашение, чтобы начать ремонт зрительного зала и урегулировать вопрос совместной деятельности на одной площадке», – прокомментировал министр.

Анатолий Грибанов с позицией министра не согласился. «ДК «Телта» – объект, в который в свое время вложили много денег, это очень красивое пустующее здание. Думаю, нельзя терять это учреждение культуры. Давайте перенесем туда Дворец молодежи и отдадим освободивший-

ся ДК под Театр Панфилова. Предложенный вами вариант не решает проблемы. У театра должна быть своя сцена», – заявил г-н Грибанов.

Игорь Гладнев ответил, что в существующих экономических условиях для министерства «весьма обременительно брать на себя дополнительные расходные обязательства в размере 200 с лишним миллионов рублей». Также министр согласился с тем, что театр необходимо перевести в краевую собственность, однако делать это нужно постепенно.

Интересовали депутатов и вопросы образования. Депутат городской думы Владимир Манин обратил внимание, что из-за недостаточного количества школ в городе дети вынуждены заниматься во вторую смену. Хотя согласно федеральным нормам, к 2025 году такой режим обучения должен быть отменен. «В моем округе порядка 1300 детей учатся во вторую смену. Может ли региональная власть оказать городу помощь в строительстве новых школ?» – спросил депутат.

Краевой министр образования Раиса Кассина ответила, что Пермский край стал участником федеральной программы и планирует получить финансирование уже в этом году. «Каж-

дый год мы будем получать средства на строительство школ. Нами была составлена краевая программа, куда вошли 107 объектов, 65 из них – новые школы (55 в Перми)», – рассказала г-жа Кассина.

Планы по строительству школ в городе озвучил и глава Перми Игорь Сапко. По его словам, в городском бюджете на 2016-2018 годы предусмотрено выделение 2 млрд рублей на строительство и капитальный ремонт четырех школ. «В этот период планируем открыть 5 тысяч новых мест для учащихся», – заметил глава города.

Также г-н Манин попросил рассмотреть возможность перевода кадетской школы №1 в бывшее здание авиационного училища. «10 лет почему-то пустует нормальное пятиэтажное здание со спортивным и актовым залами», – отметил депутат. Краевой министр образования сообщила, что изначально корпус предполагался для размещения педагогического университета, но если вузом это здание не используется, то можно подумать о размещении там школы.

В целом представители города и края своей работой остались довольны. «Нам удалось прийти к конструктивному диалогу. Представители города и края смогли зафиксировать актуальные проблемы и поняли, над чем нужно поработать. Важно, что городские и краевые власти смогли сблизить позиции», – резюмировал обсуждение председатель комитета Законодательного собрания по развитию инфраструктуры Виктор Плюснин. После этих слов он анонсировал следующую совместную встречу, посвященную дорожному строительству.

ГОРОД

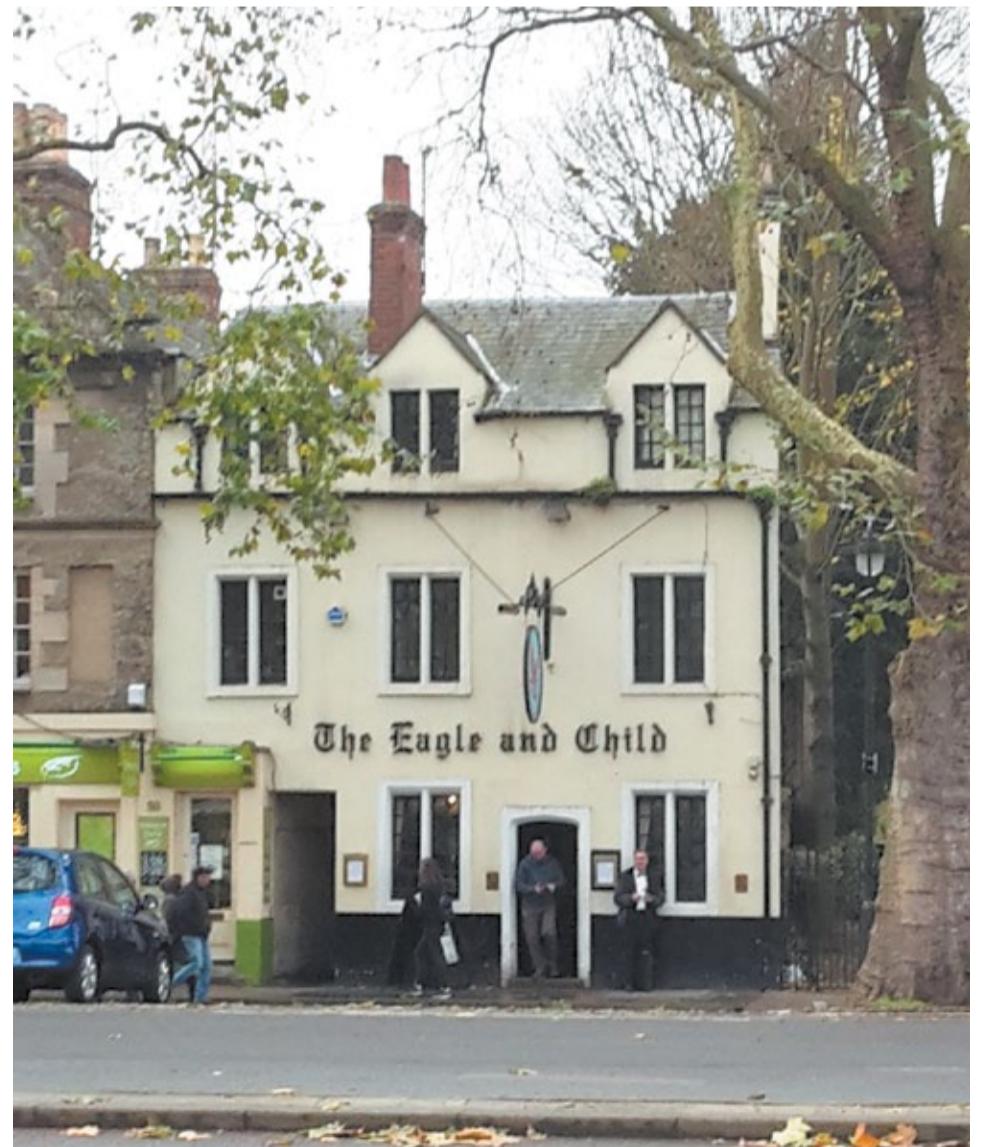
»» 20 Для примера вот как выглядит ситуация с покупкой жилья в пригороде Бертон-апон-Трента (город, известный своим пивоваренным производством) в графстве Стаффордшир. Здесь всегда жили в основном люди из рабочего класса, не как в Оксфорде, однако мой знакомый купил дом в конце улицы с двумя спальнями за 120,00 фунтов. Я искал жилье с одной спальней – в основном в Бистере, и самая низкая цена начинается от 165,000 фунтов. Там и развернуться-то негде, не говоря уж о том, чтобы жить с комфортом.

Близко-далеко

В общем, перспектива переезда из арендованного жилья пугает. Но есть еще кое-что, что может тревожить местное население. Ваш покорный слуга не учился в Оксфордском университете, поэтому когда я только начал жить в Оксфорде, соседство с такими точками совершенства и превосходства казалось мне немного пугающим. Когда вы проходите мимо здания колледжа, каким бы великолепным оно ни было, тот факт, что вы никогда не учились здесь, в какой-то степени отдаляет от города. Кажется, что лучшие места Оксфорда доступны только студентам – и мои разговоры с выпускниками Оксфордского университета этому подтверждение. Красивые помещения колледжей возможны для посещения пока только в определенные часы. Чтобы хоть краем глаза взглянуть на них, нужно иметь знакомого выпускника, которому разрешено приводить в колледж гостей.

В эти моменты отношения между городом и университетом становятся не такими дружественными. Колледжи, составляющие университет, владеют частью земель, доступ к которым широкой публике закрыт. Существует распространенное мнение, что Оксфордский (и Кембриджский) университет способствует сохранению в обществе класса элиты, в котором статус вместе с частным образованием помогают зарабатывать деньги и авторитет. Многие учителя, врачи и другие невоспетые работники, которые жили в Оксфорде или в его пригороде всю жизнь, смотрят на все это с завистью и отвращением. Хотя необходимо отметить, что еще одного погрома в День Святой Ходы в скором времени все-таки не ожидается.

Тем не менее, надо учиться уживаться с этими странностями города. В конце концов именно они и составляют его очарование. Вы не можете сказать, что на самом деле были в Оксфорде, если не побывали внутри множества традиций и красивых зданий, наполняющих центр города, и не почувствовали дух Оксфорда в полном его объеме. Достижения города в разы перевешивают его недостатки, и взглянуть нужно на все стороны многоликого Оксфорда. Единственное, что проблематично сейчас сделать, – это обосноваться и пустить здесь корни. Есть ли вероятность, что этот пузырь на рынке недвижимости когда-нибудь лопнет?



Паб Eagle & Child: среди его постоянных посетителей были такие знаменитости, как Дж. Р. Р. Толкиен и С.К. Льюис

ФИНАНСЫ

Как себя вести

Текст: Ольга Султанова

Руководитель краевого отделения Пенсионного фонда России ответил на вопросы клиентов НПФ «Стратегия».



Станислав Аврончук, управляющий отделением Пенсионного фонда РФ

по Пермскому краю, провел прямую линию в call-центре главы города

Перми. Основным вопросом стала ситуация вокруг фонда «Стратегия», чья лицензия на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и страхованию была аннулирована Банком России 17 марта. Лица, застрахованные в этом пенсионном фонде, интересовались, какие документы необходимо подавать, и по какому адресу, а также в какой срок необходимо их направить, какова дальнейшая судьба вкладов и накоплений. В общей сложности Станислав Аврончук ответил на 23 звонка граждан.

Большинство вопросов касалось государственной программы софинансирования пенсии «1000 на 1000». Г-н Аврончук объяснил, что в соответствии с законодательством граждане, которые являются участниками программы, застрахованы в ПФ России. Средства пенсионных накоплений и средства софинансирования были переданы в НПФ «Стратегия», и учет средств имеется в Пенсионном Фонде РФ. В течение трех месяцев после ликвидации НПФ «Стратегия» ликвидационная комиссия НПФ должна передать средства и информацию о выплатах в ПФ РФ. После чего государственный Пенсионный фонд приступит к выплате денежных средств. Граждане, которые являются участниками данной программы, должны через три месяца подойти в отделение Пенсионного фонда по месту жительства.

Если имелись выплаты по программе «1000 на 1000», но фактически граждане их не получили, а перевели средства в накопления по другому договору, то необходимо включить в требование кредитора все договоры, выплаты и платежи.

Клиентам НПФ «Стратегия», которые заключили договор по программе добровольного пенсионного обеспечения, необходимо подать

заявление в ликвидационную комиссию. При написании заявления требований кредитора граждане должны указать все сведения о договоре, выплатах и вложениях, которые были произведены. «На данный момент сроки выплаты не определены. Решение примет ликвидационная комиссия», – подчеркнул Станислав Аврончук. Бланки документов можно бесплатно получить в МФЦ или в отделении ПФ РФ по Пермскому краю, либо на сайте НПФ «Стратегия».

На данный момент по адресу ул. Осинская, 7 работает временная администрация НПФ «Стратегия», которая проводит оценку активов и пассивов пенсионного фонда, проводится аудит обязательств НПФ.

Станислав Аврончук посоветовал гражданам повременить с подачей заявлений и дождаться судебного решения арбитражного суда о ликвидации НПФ. По мнению управляющего пермским отделением Пенсионного фонда РФ, после 20 апреля должна появиться дополнительная информация о дальнейшей деятельности. Тогда же назначенный ликвидатор, которым, вероятнее всего, станет «Агентство по страхованию вкладов ЦБ РФ», официально сообщит адреса, на которые вкладчикам следует направлять требование кредитора.

«Заявления с требованиями можно передать как лично, так и по почте. Если заявление отправляется по почте, то подпись, вероятнее всего, должна быть нотариально заверена», – добавил Станислав Аврончук, ссылаясь на рекомендации Банка России.

После ликвидации НПФ «Стратегия» у граждан есть право оставить свои накопления в ПФ России или выбрать любой другой негосударственный пенсионный фонд.

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Память на лица

Обзор пермского интернета за неделю: неосторожные высказывания в День космонавтики, а также противостояние минкульта и Театра-Театра.

Текст: Андрей Жилин

Антирепрессанты

Странно, что в некоторых пермских институциях до сих пор не поняли, что интернет помнит все и ничего не прощает. Ранее уже случались казусы, когда неосторожные высказывания чиновников в сети становились предметом широкого обсуждения и насмешек, но эти истории никого ничему не научили. Иначе чем объяснить текст, выпущенный руководством «Мемориального комплекса политических репрессий» (ранее «Пермь-36») и приуроченный к Дню космонавтики. Авторы данного опуса легко и непринужденно размышляют о влиянии на технический прогресс пенитенциарной системы СССР, в частности, так называемых «шарашек» – секретных НИИ, подчиненных НКВД, где принудительно трудились светлые технические умы, которые по тем или иным причинам не угодили властям.

«Отмечается, что большое количество изобретений было создано именно в «шарашках». Кроме того, в условиях надвигающейся войны «шарашки» были защитой от шпионажа и от физического устранения ведущих советских ученых враждебными силами», – легкомысленно сказано в тексте.

С каждым абзацем крепнет чувство, что авторы с ожесточением пилият сук, на котором сидят. Текст завершается потрясающее: «Таким образом, отдавая дань справедливости, мы должны сказать, что пресловутые «шарашки» сыграли важную роль в становлении советской науки. Труд заключенных, в том числе политических, применялся наряду с другим. В этом смысле День космонавтики – это, конечно же, торжество науки, а не идеологии».

В интернете буря крыла мглою небо: «Вот как видят историю политических репрессий мародеры, захватившие музей «Пермь-36», – констатировала Елена Санникова. «Чтобы последние мозги не утекли за рубеж, надо срочно всех в шарашку!» – решил Ильшат Канчурин. «Шарашки – это такой коворкинг, только без смз», – ввернул Андрей Денисенко.

Резонанс получился столь размашистым, что оправдываться перед пермяками пришлось даже министру культуры Игорю Гладневу: «Существование такой научно-производственной единицы, как «шарашка», является историческим фактом, – размышлял г-н Гладнев в заметке на официальном сайте минкульта. – При этом я не считаю, что предложенные условия для научных работников, инженеров и конструкторов явились эффективным способом работы, бесспорно доказавшим свою целесообразность». Министр культуры даже признал, что к заключенным «шарашек» относились несправедливо и жестоко. «Тезис, опубликованный на сайте «Мемориального комплекса политических репрессий», по моему мнению, не является достаточно взвешенным и требует исправления», – заключает чиновник.

Исправлен тезис был кардинально – его просто удалили с портала «Мемориального комплекса», но



стараниями экс-руководителя «Перми-36» Виктора Шмырова он был сохранен в сетевых анналах.

Без вины виноватый

Министерство культуры стало фигурантом еще одного сюжета. На странице ведомства в социальной сети Facebook ни с того ни сего было размещено официальное сообщение о том, что минкульт намерен судиться с бывшим директором Театра-Театра Владимиром Гурфинкелем. «По информации СК РФ по Пермскому краю, – веско начиналось сообщение, – Следственным комитетом выявлен состав преступления, совершенного В.Л. Гурфинкелем, исполнявшим в начале 2014 года обязанности директора театра».

По версии чиновников, Гурфинкель во время работ по реконструкции сцены Театра-Театра причинил ущерб бюджету края на сумму более 2 млн рублей – тем, что допустил халатные действия и утвердил документацию, не соответствующую техническим регламентам. Самой интересной подробностью было то, что Гурфинкель, как сообщали в минкульте, полностью признал свою вину.

Ответ не заставил себя долго ждать. Театр-Театр оперативно сформулировал контрвыпад: «СК РФ по Пермскому краю была проведена проверка действий Гурфинкеля В.Л., – напоминают в культурном учреждении. – По результатам проверки было вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела». Впрочем, не могло все закончиться лишь перечислением всем известного фактажа, поэтому

«коммюнике» завершалось весьма воинственно: «Результат проверки, проведенной Следственным комитетом, не является основанием для публичного обвинения в совершении преступления. Считаем некорректным высказанное учредителем театра обвинение Владимира Гурфинкеля в совершении преступления», – говорится на сайте театра.

Читатели запаслись поп-корном, но пока война, как говорится в школьных учебниках истории, приобрела позиционный характер.

Ходячая реклама

Очередная порция романтической неправды от авторов паблика «Пермь. Утопия» на этот раз касается приближающегося туристического сезона: «Пермякам бесплатно сделают татуировки «59 регион». В преддверии летнего сезона министерство туризма Пермского края анонсировало новый имиджевый проект, в рамках которого любой желающий сможет бесплатно нанести себе на тело татуировку «59 регион». В министерстве туризма надеются, что татуированные пермяки станут живой рекламой Пермского края, когда окажутся среди своих соотечественников на пляжах Вьетнама, Таиланда и Индии. Вместе с сертификатом на бесплатное тату пермяки получат брошюру с рекомендациями по продвижению собственного региона – о каких достопримечательностях стоит упомянуть в разговоре и какие гостиницы посоветовать для отдыха».

Одним словом, теперь вы точно знаете, как помочь родному региону.



Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель и издатель –
ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
61400, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.ru
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Дарья Сафина
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Евгения Ахмедова, Анастасия
Именных, Константин Кадочников,
Анастасия Карелина, Дарья
Сафина, Ирина Семанина,
Кристина Суворова
Технический редактор
Дарья Блажко
Корректор
Алина Мальцева
Фотографы
Сергей Глорио, Анастасия Яковлева
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер
отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала
на указанной заказчиком полосе
стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже
в розницу – 10 рублей. Перепечатка
и использование опубликованных
материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут

не совпадать с мнением редакции.
Редакция не несет ответственности
за достоверность информации,
предоставляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда»,
614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ №432. Тираж 3800 экз. Время
подписания в печати: по графи-
ку – 23.00 15 апреля, фактически –
23.00 15 апреля.
Требования к рекламным
материалам.
Растровые изображения сдаются
в форматах *.TIFF, *.PSD с разре-
шением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale. Макеты/изображения
редактируются техническим ре-
дактором под специфику печати
с цветокоррекцией. Изображения
с низким разрешением пересчи-

тываются на 250 dpi автоматиче-
ски (без гарантии качества). *.JPG
принимается в исключительных
случаях, без гарантии качества.
Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF
(текст в кривых) либо с обычным
текстом и приложенными шрифтами.
Все интерактивные эффекты
должны быть растиражированы,
использование цветов PANTONE
исключено (в противном случае все
цвета переводятся в CMYK авто-
матически, без цветокоррекции).
Все рекламные модули проходят
читку корректора.
Юридическую поддержку газеты
Business Class осуществляет
юридический департамент
Пермской Торгово-про-
мышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

WEEK-END



Продукт:
«Хардкор»

Режиссер:
Илья Найшуллер

Повторить судьбу Ильи Найшуллера, наверное, хотели бы многие начинающие режиссеры. Еще недавно безвестный, он снял удачную короткометражку, «выстрелил» в интернете – и понеслось. За Найшуллера сыграл весьма оригинальный формат – фильм от первого лица. Зрители, сидящие перед монитором или экраном, становятся героями компьютерной игры, полностью вживаются в шкуру главного героя и оттого еще больше переживают за него.

С «Хардкором» вопрос состоял в том, реально ли реализовать фирменный экшн от первого лица в полнометражном варианте.

Найшуллер, конечно, сумел. «Хардкор» долго не мог отыскать дистрибуторов, создатели ленты столкнулись и с другими не менее значительными преградами, но все-таки сумели их преодолеть и представить на суд публики фильм, за который российскому прокату наконец-то будет не стыдно.

Главный герой приходит в себя в неизвестной научной лаборатории, где собственная жена сообщает ему, что после некоего инцидента он лишился памяти и теперь ему предстоит жить новой жизнью. Правда, жену сразу же похищают, а на Генри набрасываются толпы убийц под предводительством злобного Акана. Генри нужно восстановить справедливость, отыскать супругу, а для начала – выжить. Этим он и будет заниматься на протяжении полутора часов экранного времени.

У «Хардкора» есть одно серьезное преимущество перед прочими свежими боевиками – изобретательность. И это касается не только подачи материала, но и других аспектов ленты. Прежде всего «Хардкор» стремится сделать так, чтобы зритель полностью ассоциировал себя с Генри. С этой целью Найшуллер даже лишил главного героя голоса – чтобы ничего не отвлекало «клиентов» от погружения в образ и сюжет.

Сюжет – это не самое сильное место в «Хардкоре». Экшн, который призван замаскировать сюжетные дыры в сценарии, порой перехлестывает через край, и ближе к концу его становится непереносимо много. Есть чувство, что Найшуллер, в общем-то, и не старался угнаться за сюжетностью. Для него, молодого и горячего постановщика, главное было доказать продюсерам, спонсорам и коллегам, что снять полнометражный фильм от первого лица – задача вполне выполнимая. Найшуллеру, который убил кучу нервов и времени на «Хардкор» (первоначальный замысел появился еще в 2014 году), теперь наверняка светят выгоднейшие контракты и широкая слава. Для нас же, потребителей, самое важное – что лента российского производства наконец-то без всяких оговорок стала событием общемирового масштаба в сегменте массового кино. Вы уверены, что готовы закрыть на него глаза?

Рекомендации «bc»: смотреть, впитывать

18+



Продукт:
«Беглецы. Неземное сияние»

Автор:
Блейк Крауч

ЛитРес:

один клик до книг

При поддержке интернет-магазина
электронных книг ЛитРес

www.litres.ru

На правах рекламы

«Беглецы» – это новая книга Блейка Крауча, автора знаменитой трилогии «Сосны», по которой был создан крайне успешный одноименный сериал. Есть чувство, что «Беглецы» тоже замышлялся как «сериальный» проект, у него для этого есть все задатки, однако Крауч решил обойтись одной-единственной книгой, и его работе это пошло на пользу. «Беглецы» выдались словно бы концентрированными, насыщенными динамикой и ожиданием неизбежного конца. Вспыхнувшее в ночном небе ослепительное сияние навсегда разделило жизнь целой страны на «до» и «после», а всех ее жителей – на тех, кто видел эту неземную красоту, и тех, кто мирно спал. Первые стали безжалостными убийцами, вторые – их жертвами. И выход есть лишь один – бежать куда глаза глядят. Именно это пытаются сделать Джек Колклу, его жена и двое их детей – убежать из родного города, охваченного стрельбой и пожарами. Убежать туда, где еще остались не пораженные всеобщим безумием люди, туда, где они смогут найти защиту. Для Джека Колклу и его супруги есть и еще одна серьезная проблема: их маленький сын также был одним из тех, кто видел то прекрасное сияние и, возможно, еще проявит непредсказуемые наклонности. Несложно догадаться, что под сиянием Крауч подразумевает практически любую современную религию, которая делит все человечество на тех, кто с нами, и тех, кто против нас. В условиях ближневосточного кризиса и разгула террористической деятельности на территории Европы такие намеки становятся пророчествами, и масштаб рисунок Краучем катастрофы по-настоящему ужасает. Апокалипсис, согласно автору «Сосен», – это не зомби, не астероид и уж тем более не звезда Полынь – это сами люди, в которых до определенного момента таится ненависть к себе подобным, а затем она начинает хлестать через край. Сияние – лишь повод к действию, оправдание собственной непреклонности. Декорации апокалипсиса мы видим исключительно сквозь призму одной семьи, но и так становятся очевидными необратимые процессы, запущенные в некогда благополучном обществе. И даже если каким-то невообразимым чудом удастся восстановить статус-кво, произошедшее останется жутким напоминанием о том, как легко обмануться в тех, кого любишь, и потерять все, что имеешь, в одночасье.

Если воспринимать историю, написанную Краучем, как метафору любой крупной техногенной или экологической катастрофы, здесь ключевым моментом становится то, что глобальное горе разъединяет человеческую общность. В итоге каждый из нас принимает и воспринимает это горе индивидуально, а не как беду окружающих его людей. Оттого уцелеть роду человеческому в таких катализмах гораздо сложнее, чем уцелеть отдельно взятому человеку. И в этом – весь трагический смысл.

Вердикт «bc»: заглянуть за фасад романа-катастрофы

18+

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат
газету BUSINESS
CLASS во время обеда
и бизнес-ланча:

Cappuccino Club (ул. Лу-
нарского, 34)
Bar RoomBar
(ул. Ленина, 92)

Гриль-таверна «Монте-
негро» (ул. Горького, 28)

Дигглес Bar
(ул. Сибирская, 19)

Кальян-бар Hookah bar
(ул. Пушкина, 71)

Kafe Brasserie & Biscotti
(ул. Героев Хасана, 109;

Комсомольский
пр-т, 48)

Kafe In Vino,
(ул. Куйбышева, 16)

Kafe КаZan
(Комсомольский
пр-т, 48)

Kafe RORTA kafe
(Комсомольский
пр-т, 20)

Kafe Pra-do
(ул. Газеты «Звезда», 27)

Kafe S-36
(ул. Советская, 36)

Kafe «Бархат»
(Комсомольский
пр-т, 34)

Kafe «Дача»
(Куйбышева, 6)

Kafe «Калина Малина»
(ул. Мира, 11)

Kafe «Каре»
(ул. Сибирская, 57)

Кафе «Кофе Сити»

(ул. Советская, 29;
Комсомольский
пр-т, 68; ул. Ленина, 98;

ул. Сибирская, 1/6)

Кафе «Крепери Фран-
сез» (ул. Петропавлов-
ская, 1)

Кафе «Наутилус»
(ул. Лунарского, 56)

Кофейня «Coffeeshop

Company (ул. Швецова,
1-я очередь, 1, ТРК «Семья», 1-й

этаж)

Кофейня Ma Cherie
(ул. Красноармей-
ской, 31)

Кафе «Суфра»
(ул. Екатерининская,
171)

Кафе «Тиффани»
(ул. Екатерининская,
171)

Кафе «Big Ben»
(бульвар Гагарина, 65)

Кафе RORTA kafe
(Комсомольский
пр-т, 48)

Ливинг ресторан
«Кама» (ул. Сибир-
ская, 25)

Ресторан Big Ben
(бульвар Гагарина, 65)

Ресторан IL Patino
(Комсомольский
пр-т, 7)

Ресторан Kafir
(ул. Краснова, 12)

Ресторан Greece
Underground Cafe
(ул. Сибирская, 10)

Ресторан Karin
(ул. Мира, 45б)

Ресторан Les Marches

(ул. Газеты «Звезда», 27)

Ресторан «Августин»

(Комсомольский
пр-т, 32)

Ресторан «Васаби»

(Комсомольский
пр-т, 32)

Ресторан «Живаго»

(ул. Ленина, 37)

Ресторан «Нева»

(ул. Куйбышева, 31)

Ресторан «Оливия»

(ул. Куйбышева, 79)

Ресторан «Охотничий»

(ул. Пермская, 200)

Ресторан «Санта-Барбара»

(ул. Сибирская, 16)

Ресторан «Танки»

(ул. Екатерининская,
171)

Ресторан «Трюфель
и Шоколад» (ул. Петро-
павловская, 55)

Ресторан «Строганов-
ская варочная» (ул. Ле-
нина, 58)

Ресторан «Форшмак»

(ул. Сибирская, 46)

Ресторан «Хрусталик»

(шоссе Космонавтов, 65)

Ресторан IL Patino

(Комсомольский
пр-т, 7)

Ресторан Kafir
(ул. Краснова, 12)

Ресторан ASTOR Hotel 3*

(ул. Петропавловская, 40)

Ресторан Hilton

Garden Inn,

ул. Мира, 45б)

Отель New Star,
ул. Газеты «Звезда», 386

Отель «Амакс»,
ул. Монастырская, 43

Отель «Визит»,
ул. Клары Цеткин, 146

Отель «Виконт»,
ул. Советская, 40

Отель «Габриэль»,
ул. Пермская, 78

Отель «Европель»,
ул. Петровапловская, 55

Отель «Жемчужина»,
бульвар Гагарина, 65а

Отель «Хотелити»,
ул. Пермская, 200

Отель «Санта-Барбара»

(ул. Сибирская, 16)

Отель «Микос»,
ул. Стакановская, 10а

Отель «Трюфель»
и Шоколад» (ул. Петро-
павловская, 55)

Отель «Форшмак»

(ул. Сибирская, 46)

Отель «Хрусталик»

(шоссе Космонавтов, 65)

Газета BUSINESS CLASS
распространяется
в отелях города:

Отель ASTOR Hotel 3*,
ул. Петропавловская, 40

Отель Hilton
Garden Inn,
ул. Мира, 45б

Отель New Star,
ул. Газеты «Звезда», 386

Отель «Амакс»,
ул. Монастырская, 43

Отель «Визит»,
ул. Клары Цеткин, 146

Отель «Виконт»,
ул. Советская, 40

Отель «Габриэль»,
ул. Пермская, 78

Отель «Европель»,
ул. Петровапловская, 55

Отель «Жемчужина»,<br