

# BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ  
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ  
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ  
BUSINESS-CLASS.SU

Трамвай как основа **3** Повысили градус **5**  
Наращивают киловатты **13**  
Заняли на тачку **14**



## Сергей Кущенко: *«Происходящее вокруг баскетбола повлияло на всю внутреннюю культуру Перми»*

В специальном проекте Business Class – обстоятельное и искреннее интервью с президентом Единой лиги ВТБ и создателем «Урал-Грейта» Сергеем Кущенко. История позитива, побед, любви и человеческих отношений, значение которой для Пермского края простирается широко и надолго.

Стр. 7-9





# 134,5 тыс. рублей

На конец марта 2024 года средняя цена квадратного метра в пермских новостройках составила 134,5 тыс. рублей. С начала года она выросла на 3%. За 2023 год жилье в новостройках подорожало на 20%, а за 2022 год – на 26%. Такие данные озвучила директор консалтинг-группы «Система исследований и решений» Регина Давлетшина на круглом столе, организованном Business Class.

## Смотровая площадка над Камой

МКУ «Пермблагострой» определило подрядчика для проведения проектно-изыскательских работ по строительству смотровой площадки по ул. Окулова. Строение будет примыкать к территории Сада им. Гоголя в верхней части набережной недалеко от Коммунального моста.

На торги заявилось пять компаний. Победителем признано ООО «ВерхнекамПроект». Организация в ходе торгов снизила стоимость выполнения работы на 44,5% от начальной – с 57,7 млн до 32 млн рублей. До конца ноября 2024 года победитель конкурса должен провести инженерные изыскания, подготовить проектную и рабочую документацию, получить положительное заключение экспертизы на проект. Помимо смотровой площадки в объект войдут амфитеатр, беседки, главная лестница к площадке, пандусы, подъемные механизмы.

По расчетам регионального министерства транспорта, строительство смотровой площадки на ул. Окулова в Перми может обойтись бюджету в 226,8 млн рублей.



## Карпинского и Локомотивная



4 мая в техническом режиме будет запущено движение по новому тоннелю под Транссибом в створе ул. Углеуральской. Сейчас строители укладывают асфальт на подъездах к нему. Одновременно на четыре месяца закроют один из существующих тоннелей в створе ул. Локомотивной. Перекрыто будет направление из центра в сторону ДКЖ. В этом месте переустроят инженерные и коммунальные сети.

Транспортный поток будет перенаправлен по ул. Углеуральской от пересечения с ул. Ленина до пересечения с ул. Боровой по временной схеме организации движения. Она будет действовать до осени 2024 года. Работы по переустройству коммуникаций ведутся в рамках третьего этапа продления ул. Строителей.

С 25 мая начнется реконструкция путепровода на ул. Карпинского. Работы будут проводиться в рамках расширения участка от ул. Мира до шоссе Космонавтов. Движение по путепроводу будет прекращено. Автотранспорт перенаправят в объезд по улице Стахановской. Трамваи в Индустриальном районе прекратят курсировать. Завершить работы на путепроводе планируется в 2025 году.

## «Гача» и около



В Перми на оптовом рынке «Гача» демонтировали крупные торговые павильоны. Освоить территорию застройщик «Магнолия» намерен в три этапа, построив более 92 тыс. кв. метров жилья. Сначала стартует возведение 30-этажной доминанты жилого комплекса. Затем последует строительство разновысотных домов от девяти до 25 этажей. Завершением строительства станут дома от пяти до 19 этажей.

Участок напротив «Гачи» площадью 1,4 га приобрела ГК «Ингрупп». Площадка находится в границах шоссе Космонавтов, Бакового переулка и ул. Эпронской. Земельный участок входит в зону обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) с подзоной в шесть этажей, а также находится в границах зоны комплексного развития территории.

В «Ингрупп» сообщили изданию «Коммерсантъ-Прикамье», что девелопер рассматривает для этого участка проект жилого комплекса с магазинами и многоуровневой парковкой. Его общая площадь может достигать 40-50 тыс. кв. м. Сейчас разрабатывается концепция и готовятся первые эскизы.

## ТРАНСПОРТ

# Трамвай как основа

Администрация Перми представила планы развития маршрутной сети. Электротранспорт рассматривается как «опорный» в центре города. В части автобусов стоит задача исключить неэффективное дублирование и перенаправить ресурсы на наиболее загруженные маршруты.



Текст: Александр Семенов

В 2025 году истекают действующие соглашения с перевозчиками на обслуживание автобусных маршрутов в Перми. Городские власти готовятся к изменениям маршрутной сети, которые станут возможны при заключении новых контрактов и затронут все районы города.

В ходе заседаний рабочей группы с участием депутатов Пермской городской Думы и представителей общественности прошло обсуждение предстоящих изменений. При разработке нового проекта маршрутной сети учитывались данные о пассажиропотоке, обращения от жителей и результаты социологического опроса, проведенного департаментом транспорта администрации Перми.

## Встать на рельсы

Основой маршрутной системы в центральной части города планируется сделать трамвайную сеть. Эта идея пермских властей не нова. В 2018 году речь уже шла о том, чтобы превратить трамвайную сеть в базу для перевозок в центре Перми. Перспективной задачей тогда называлось подведение трамвайных путей к крупным микрорайонам. Строительство новых веток пока остается в отдаленных планах, но модернизация существующей инфраструктуры уже активно ведется.

С 2023 года в Перми в рамках концессионного соглашения с компанией ООО «Мовиста Регионы Пермь» проходит комплексная реконструкция трамвайных путей, состоящая из девяти этапов. В прошлом году работы охватили участки улиц Куйбышева, Дзержинского, Мира. На сегодняшний день в плановом режиме ведется реконструкция трамвайных путей на ул. Борчанинова и готовится основание трамвайных путей на участке от ул. Пермской до ул. Ленина. За 2023 год в Пермь поставлено 30 новых вагонов «Львенок», в этом году город получит еще 14.

После реконструкции ожидается значительное увеличение скорости движения трамваев. Это позволит снизить нагрузку на автобусные маршруты путем увеличения числа рейсов на маршрутах электротранспорта №№ 4, 5, 8, 11 и 12. Кроме того, трамвай №3 планируется запустить до «Велты» (объединить с №6), а маршрут №12 продлить до «Пермской ярмарки».

## Объединение автобусных маршрутов

Среди предложений также – объединение автобусных маршрутов. Маршрут №68 могут закрыть, а №10 – продлить так, что он соединит Нагорный с вокзалом Пермь II и микрорайоном Садовый.

«Во время заседания профильной рабочей группы было предложено исключить заезд автобусов №10 на Пермь II, поскольку обеспечены другие транспортные связи с железнодорожным вокзалом. Со стороны Нагорного до Перми II ходит автобус №40, а со стороны микрорайона Садовый и Мотовилихи – автобус №1, а также трамвай», – пояснили в департаменте транспорта.

При этом там добавили, что интервалы движения на новом маршруте станут короче, чем на существующих маршрутах №10 и №68.

Объединение маршрутов №19 и №30, по замыслу департамента, решит проблему отсутствия места для отстоя автобусов на «Гознаке» для маршрута №19 и также позволит уменьшить интервал движения. «В целях обеспечения транспортной связи ул. Пушкина с Садовым и Парковым планируется перенаправить на ул. Пушкина автобус №67. При этом провозную способность на участках транспортной сети, соединяющих Парковый и Садовый с центром города, предполагается нарастить за счет использования на маршрутах №№ 1, 14 и 50 автобусов особо большого класса», – рассуждают в ведомстве.

Там подчеркивают, что основным принципом при разработке маршрутной сети является исключение дублирования и перераспределение объемов работы транспорта на наиболее востребованные направления.

## Пути решения проблемы перегруженности

При планировании развития транспортной сети Перми предложены меры по увеличению провозной способности наиболее загруженных маршрутов. Основные пути решения включают следующие меры.

**Увеличение количества рейсов.** Такая мера запланирована, в частности, в отношении маршрутов №№ 6, 7, 12, 19, 28, 29, 36, 51 и 59, 64.

«В связи с ограниченным количеством водителей в штате перевозчиков и необходимостью сохранения оптимального тарифа на проезд возможности изменения объемов транспортной работы лимитированы. Маршрутная сеть будет сбалансирована путем корректировки объемов на других направлениях», – отмечают в департаменте транспорта.

**Запуск автобусов особо большой вместимости.** Автобусы с «гармошкой» с 2025 года планируют использовать на маршрутах №№ 1, 14, 15, 27, 50 и 53.

Совместными усилиями городского департамента транспорта и перевозчика ООО «РТ Лайн» было проведено исследование транспортной инфраструктуры. В ходе тестовой поездки автобус, на время доставленный в Пермь из Ижевска, проехал более 100 километров, охватив территорию Юбилейного, Паркового, Заостровки, Садового, Орджоникидзевского района, Гайвы и Крохалева.

## Изменение пути и новые связи

В Кировском районе планируется запуск трех новых маршрутов, в том числе по ул. Магистральной, Кировоградской и Сивашской. В Мотовилихинском – открытие нового кольцевого маршрута, который соединит микрорайоны Вышка-1, Вышка-2 и площадь Восстания.

После строительства дороги «Переход улица Старцева – проспект Октябрат» (ТР-53) маршрут №11 может быть продлен до микрорайона Висим, №33 – до проспекта Ивинский. После реконструкции улиц в Индустриальном районе маршрут №13 планируют пустить до ул. Ушинского.

Для создания новых связей предлагается также перенаправить ряд маршрутов. Например, в Орджоникидзевском районе маршрут №22 будет проходить через Банную гору, маршрут №48 будет организован по кольцу через микрорайоны Январский и Энергетик. В Индустриальном районе маршрут №28 перенаправят через ул. Композитора Глинки и Архитектора Свиязева. В Мотовилихинском районе маршрут №81 пройдет через ряд улиц в ЖК «Погода».

На сегодняшний день предложенные изменения маршрутной сети находятся в стадии обсуждения и могут быть скорректированы.

## ГОРОД

# Дорожке результат

В Перми провели отбор подрядчиков, которые будут заниматься содержанием и ремонтом дорог. Общая стоимость всех трехлетних контрактов превысила 9 млрд рублей – финансирование на эти цели городские власти увеличили. Вместе с тем выросли и требования к качеству уборки улиц.

Текст: Кристина Белорусова

В Перми прошли открытые конкурсы по содержанию улично-дорожной сети города. Суммарная начальная стоимость всех выставленных на торги 16 контрактов составила свыше 9 млрд рублей. Ранее администрация Перми выступила с инициативой об увеличении финансирования сферы дорожного хозяйства в 2024 году на 718 млн рублей, а в плановом периоде 2025-2026 годов – на 849 млн рублей ежегодно. В феврале поправки в бюджет, внесенные главой города Эдуардом Сосниным, поддержали депутаты Думы. Благодаря увеличению доходов, а также инициативе губернатора Пермского края Дмитрия Махонина по списанию муниципальных кредитов, удалось существенно увеличить финансирование.

Ранее высказывались опасения, что при прежнем уровне финансирования конкурсы на содержание и ремонт городской улично-дорожной сети могут не состояться. Об этом свидетельствовал анализ расходов и рынка этих услуг, оценку подтверждали и участники отрасли. Направление дополнительных средств позволило избежать ситуации, когда желающих работать бы не нашлось.

По результатам аукционов распределены все контракты, в нескольких случаях претендент был не один. На таких торгах решающим становился критерий «квалификация участников закупки». Речь о наличии у заявителя финансов, оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы по аналогичным контрактам, деловой репутации, а также рабочих определенного уровня квалификации.

Больше всего средств на содержание улично-дорожной сети приходится на Мотовилихинский район – 1,698 млрд рублей. Здесь разыгрывалось три лота. Свердловский район стал вторым по стоимости содержания его улиц. Территорию также разбили на три лота, общая начальная стоимость которых составила 1,687 млрд рублей. ТОП-3 замыкает Орджоникидзевский район. Здесь разыгрывалось два лота суммарной стоимостью 1,344 млрд рублей, на каждый из конкурсов поступило по две заявки.

В Дзержинском, Индустриальном и Кировском районах Перми содержание улично-дорожной сети администрация разделила на два лота в каждом. Их суммарная стоимость составила 1,24 млрд рублей. В Дзержинском районе работать предстоит по двум контрактам – стоимостью 595,7 и 646,5 млн рублей. В Индустриальном районе разыграны лоты на 545,4



и 673,2 млн рублей, в Кировском – на 675,2 и 502,8 млн рублей

Стоимость работ в Ленинском районе оценена в 434,1 млн рублей. Этот конкурс – еще один пример, когда на контракт заявили два потенциальных подрядчика. В Новых Лядах также возникла конкурентная борьба между двумя участниками закупки. Один из них снизил начальную цену контракта на 1,5% – с 251,5 до 247,8 млн рублей. Однако это не помогло ему выиграть, так как он уступил второму претенденту в квалификации.

С победителями заключат трехлетние контракты. Но прежде каждый из них должен предоставить заказчику обеспечение контракта в размере 10% от его стоимости. Соглашения будут действовать с июля 2024 года по июль 2027 года. Расчет с исполнителями будет производиться ежемесячно – в каждом проекте контракта имеется график расчетов с ежемесячной разбивкой сумм.

В трехгодичный контракт входит как летнее, так и зимнее содержание. Это не только уборка улиц и тротуаров, но и ремонт дорожного покрытия. В перечень работ по летнему содержанию входят 17 основных операций, в зимнее – 27. Они выполняются механическим или ручным способом. В перечень летних работ входят, к примеру, мойка и подметание проезжей части и тротуаров, кошение газонов, уборка обочин и трамвайных путей, очистка урн, а также комплексная (более расширенная) уборка. В зимнее содержание включены уборка снега с проезжей части, тротуаров, трамвайных путей, заездных карманов; вывоз снега, уборка мусора, удаление наката с проезжей части, а также обработка тротуаров и дорог противогололедными материалами.

## СПРАВКА

Решение об увеличении финансирования отрасли дорожного хозяйства было продиктовано ростом цен на материалы, технику и увеличением заработной платы рабочих. Например, стоимость тонны битума за пять лет увеличилась на 150%, ремонта квадратного метра асфальтобетонного покрытия дороги – на 210%, отсыпка щебнем за «квадрат» – на 95%.

категориям дорог. Например, комиссия летом будет оценивать чистоту проезжей части, тротуаров, ливневой канализации, бортового камня. Среди критериев, влияющих на оценку, есть «наличие выбоин, затрудняющих движение транспорта», «высота травостоя на газонах», а также оценка чистоты малых архитектурных форм, дорожных знаков и ограждений. В зимнем содержании будет оцениваться уборка снега по существующим критериям, а также наличие снега на обочинах после уборки, качество уборки мусора и другие параметры. Также в приложении указано, что комиссия будет трижды в месяц делать объезд территории на предмет выявления недочетов.

Что касается гарантийных обязательств, то они также прописаны в контракте. Так, на нижние слои асфальтобетона срок гарантии составляет 5 лет, на верхние – зависит от интенсивности транспортных потоков и варьируется от 2 до 8 лет. На барьерное ограждение срок гарантии – 5 лет, на сигнальные столбики – 2 года, на дорожные знаки – от 2 до 10 лет, на разметку – от 6 месяцев до года.

Главным отличием новых контрактов от предыдущих пятилетних стало включение в содержание дорог четвертой категории – в частном секторе. Также предусмотрено увеличение количества обработок противогололедными материалами. Вырастет и площадь вывоза снега с внутриквартальных проездов – более чем в два раза. После таяния снега мойка проезжей части дорог 2-й и 3-й категорий, заездных карманов и тротуаров будет производиться чаще. Часть средств направят и на улучшение летнего содержания – увеличится периодичность кошения газонов на дорогах всех категорий.

К каждому контракту прилагается перечень критериев оценки подрядчика по содержанию улично-дорожной сети, они также разбиты по

Лот	Район	Площадь проезжей части, тыс. кв. м	Цена контракта, руб.
1	Дзержинский	498908	595 783 145
2	Дзержинский	733999	646 572 924
3	Индустриальный	593862	545 463 028
4	Индустриальный	574600	673 265 407
5	Кировский	558693	675 241 359
6	Кировский	774066	502 887 566
7	Ленинский	503711	434151450
8	Мотовилихинский	592117	675 144 619
9	Мотовилихинский	1076874	566 422 444
10	Мотовилихинский	342792	456 728 282
11	Новые Ляды	376012	251 583 232
12	Орджоникидзевский	1099010	673 617 951
13	Орджоникидзевский	880292	671 067 784
14	Свердловский	605974	661 703 207
15	Свердловский	361965	531 040 968
16	Свердловский	763094	494 435 811

Данные: ЕИС «Закупки»

## ТОРГОВЛЯ

# Повысили градус

В Пермском крае количество выданных лицензий на розничную продажу алкоголя в магазинах и заведениях общепита практически вернулось к допандемийному уровню. При этом аннулирование разрешений сведено к нулю.

Текст: Яна Купрацевич

В 2023 году Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края приняло 1324 заявления на выдачу алкогольных лицензий. Разрешение дает право осуществлять розничную продажу спиртных напитков в магазинах и заведениях общественного питания. Выданных документов на 46% больше, чем в 2022-м. Тогда в ведомство поступило 906 заявлений.

Как сообщили Business Class в Минпромторге, по итогам 2023 года было выдано 11 новых лицензий (108 – в 2022 году), продлено – 759 (763 – в 2022-м), переоформлено – 454 (562 – в 2022-м).

При этом значительно увеличилось и число объектов, на которые распространяется лицензия, – с 1576 в 2022 году до 2951 в 2023-м. Рост составил 87%. Связано это с появлением новых заведений, магазинов и точек с напитками на розлив. За два года, по данным «2ГИС», нарастили присутствие алкогольные сети: «Лион» – с 219 до 235 точек, «Красное & Белое» – со 185 до 257, «Крепость» – с 59 до 63, «Бристоль» – с 7 до 14. Продолжали открывать новые магазины федеральные ритейлеры. Наряду с этим бум наблюдается и в сфере общепита. Общее количество точек общепита за два года увеличилось на 7%. Наиболее активно открывались как раз бары, которые специализируются на алкогольных напитках: за два года их стало больше на 13%, зафиксировали в «Контур.Фокус».

Отметим, что число выданных лицензий сокращалось с периода пандемии. В 2022 году наблюдался пик падения за три года (см. график №2). Сейчас отрасль снова восстанавливается.

На фоне роста оборота выдачи алкогольных лицензий продолжает действовать мораторий на проверки. В соответствии с действием Постановления Правительства РФ №336 от



2022 года краевой Минпромторг контрольные мероприятия в прошлом году не проводил. Соответственно, протоколы об административных правонарушениях не составлялись, штрафы не накладывались, пояснили «bc» в ведомстве. В 2021 году фиксировалась тенденция к снижению числа штрафов в этой сфере.

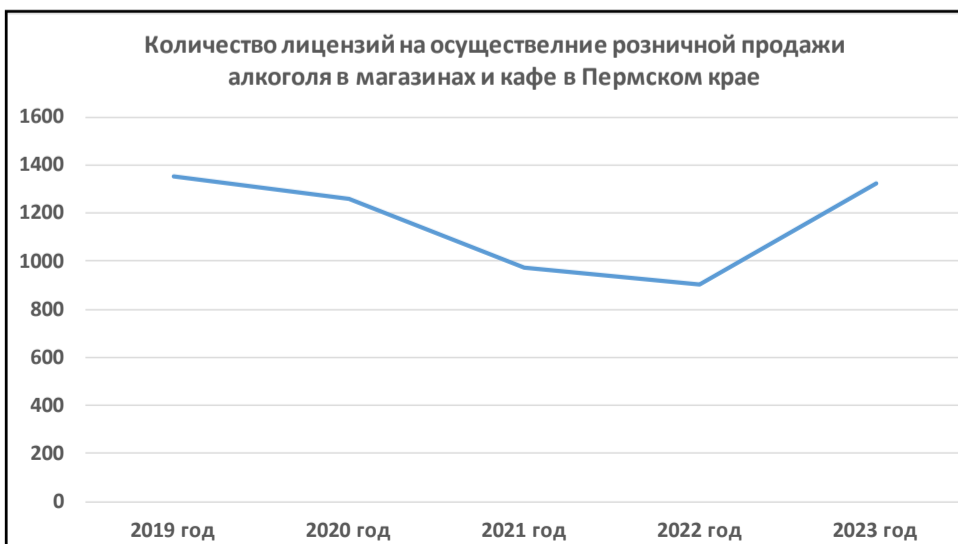
Но организациям и индивидуальным предпринимателям было объявлено 136 предостережений о недопустимости нарушения обяза-

тельных требований лицензиатов и предложении принять меры по их соблюдению. Подавляющая часть предостережений направлена юридическим лицам – 104, ИП – 32.

В Минпромторге рассказали об основных причинах для объявления предостережения. Самая частая (86 предостережений) – завершение действия договора аренды стационарного объекта продажи алкоголя в период действия лицензии. Выявлялось это при рассмотрении заявлений о

предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензий. Еще 36 предостережений выдано за нарушение фиксации оборота алкогольной продукции в ЕГАИС или продажи спиртного без фиксации в системе.

За последние два года министерство ни одной лицензии на продажу алкоголя в магазинах и заведениях общепита не аннулировало. Подобная статистика наблюдалась и в 2019-2020 годах.



Данные: Минпромторг Пермского края.

## ГОРОД

# Расходы и последствия

Поправки в бюджет и развитие территориального общественного самоуправления в микрорайонах: какие вопросы рассмотрели депутаты Пермской городской Думы на заседании в апреле.

Текст: Кристина Белорусова

На минувшей неделе прошло очередное заседание Пермской городской Думы. Под пристальное внимание депутатов попали поправки на более чем 800 млн рублей в трехлетний бюджет. Народные избранники напомнили мэрии о договоренностях при корректировке главного финансового документа. Еще один ключевой вопрос повестки – работа ТОС. В прошлом году для оценки эффективности деятельности общественников внедрили целый список критериев.

## Деньги любят счет

Депутаты Пермской городской Думы рассмотрели очередные изменения в бюджет Перми на 2024-2026 годы. Поправки предусматривают увеличение доходов и расходов на 568 млн рублей в 2024 году и еще на 240 млн в 2025-2026 годах. Причина – увеличение плана по налоговым и неналоговым поступлениям в первом квартале 2024 года, а также сокращение экономии при размещении муниципального заказа.

В связи с уточнением срока выполнения работ переносятся расходы на строительство крематория на кладбище «Восточном» с 2024 на 2025 год (123 млн рублей), возведение здания детского сада «Легополис» (200 млн рублей), реконструкцию насосной станции «Речник» и строительство скважин (53 млн рублей), ремонт фасадов многоквартирных домов (50 млн рублей), благоустройство долины реки Данилихи (36 млн рублей).

Есть и обратный процесс: с 2025 на 2024 год переносятся средства на расселение аварийного жилья (314 млн рублей), на обустройство набережной реки Камы (123,5 млн рублей) и архитектурную подсветку зданий (16,6 млн рублей).

У Контрольно-счетной палаты Перми (КСП) и депутатов возникли вопросы к заложенным 163,6 млн рублей на обустройство пляжа у Мотовилихинского пруда. По словам председателя КСП Марии Батуевой, в проекте есть объекты, не предусмотренные правилами благоустройства. Среди таких – мусоросортировочный комплекс, два административно-бытовых комплекса, туалет на 145 кв. метров. Проект обустройства внутриквартального проезда вдоль пруда (41 млн рублей) составлен без учета нормативов.

«Зачем на территории меньше гектара мусороперерабатывающий комплекс на тысячу тонн мусора – это примерно 15 вагонов, или туалет площадью 145 кв. метров, два административных здания по 300 кв. метров, – задался вопросом председатель Пермской Думы Дмитрий Малютин. – Не очень понятна такая конструкция. При том, что на разработку концепции выделены немалые средства, к тому же она еще не разработана до конца».

КСП рекомендовала мэрии представить концепцию благоустройства территории у Мотовилихинского пруда, а пока такие расходы аудиторы посчитали преждевременными. Первый заместитель председателя Пермской Думы Наталья Мельник обратила внимание, что аналогичные замечания имеются у специалистов управления экспертизы и аналитики гордумы. Для устранения замечаний были проведены встречи, в том числе и по вопросу благоустройства Мотовилихинского пруда. Депутат Владимир Манин предложил отработать концепцию преобразования территории с разработчиком и вновь прийти с проектом на инвестиционную комиссию, а затем на комитет по бюджету. «Этот проект очень важен для горожан», – добавил депутат.



Депутат Антон Мелюхин напомнил, что мэрия была настроена выходить с поправками в бюджет не чаще одного раза в квартал: «Сейчас делаем это практически ежемесячно. Скажите, это ошибки планирования – или поменялись приоритеты?» По словам заместителя главы администрации Перми Яны Фурман, приоритеты остались те же, но системе перестроить непросто. «Краевое министерство финансов выставило нам КРІ на внесение изменений в бюджет четыре раза в год. Мы пока от этого показателя далеко, но будем стремиться», – пообещала вице-мэр.

Точку в дискуссии поставил спикер Дмитрий Малютин. Он сделал акцент на выделении средств на ликвидацию аварийного жилья, благоустройство общественных пространств, ремонт школ и детских садов, добавив, что они коррелируют с посланием Президента РФ. «Тем не менее, остается ряд вопросов к порядку формирования расходов», – добавил он и напомнил, что в прошлом году мэрия убеждала в необходимости создания проектного офиса на базе учреждения, подведомственного департаменту образования. «Мы сломали много копий по этому вопросу и все же согласились с доводами администрации. Но договорились, что расходы на проведение ремонта школ и детских садов будем формировать на основании разработанной этим подразделением документации. Это соглашение не выдерживается: администрация зашла со сметами без проектов. Все-таки формировать поправки в главный финансовый документ без проектной проработки капитального ремонта неправильно», – резюмировал спикер.

Проблемы остаются и с переносом расходов на более поздний срок без внятного объяснения. Причина «уточнение сроков» депутатов не устраивает. Дмитрий Малютин призвал коллег из мэрии быть последовательными в договоренностях. В итоге Дума утвердила поправки в бюджет без расходов на благоустройство Мотовилихинского пруда.

## У нас на районе

Пермь – в лидерах развития территориального общественного самоуправления. По данным городской администрации, создано 113 ТОС, из них 110 имеют регистрацию как юридическое лицо. Наибольшая часть ТОС находится в районах с многоквартирной застройкой – 58, еще 32 – на территории смешанной застройки, 23 – в зоне частных домов. Ключевыми приоритетами для общественных активистов являются благоустройство

придомовых территорий, организация культурно-массовых и спортивных мероприятий, оказание социальной помощи, работа с ветеранами и молодежью, информирование о событиях районного и городского уровней.

С января прошлого года для оценки эффективности работы ТОС ввели критерии. Показатели влияют на распределение субсидий из бюджета.

Финансирование ТОС в Перми осуществляется в рамках муниципальной программы «Общественное участие». Организации получают субсидию на обеспечение хозяйственных затрат, ее размер рассчитывается из численности жителей в границах ТОС и с учетом критериев эффективности работы. Также ТОС регулярно заявляются на конкурс социально значимых проектов «Город – это мы». Одна из форм поддержки – безвозмездное предоставление помещений в общественных центрах. В ближайшие три года появятся еще пять таких объектов. Предполагается, что они должны стать местами притяжения жителей всех возрастов в микрорайонах. «Жители должны чувствовать свою причастность к решению ключевых вопросов развития Перми», – добавил заместитель главы администрации Сергей Трошков.

Первый заместитель председателя Пермской городской Думы Наталья Мельник отметила, что необходимо усилить продвижение лучших практик общественных центров и ТОС. Вице-спикер гордумы Максим Спиридонов уточнил, планируется ли благоустраивать прилегающую территорию при строительстве новых общественных центров. В администрации ответили положительно, добавив, что подход к возведению строений будет комплексным. Максим Спиридонов также предложил развести по времени проведения конкурсы инициативных проектов и социально значимых проектов, чтобы в них смогли принимать участие как можно больше НКО и ТОС.

По словам Дмитрия Малютина, улучшение работы ТОС является одним из приоритетов работы седьмого созыва городского парламента. «Совместно с администрацией и активистами выработали критерии эффективности деятельности ТОС для поддержки самых успешных и мотивации остальных. Сейчас анализируем, насколько они эффективны на практике. Депутатский корпус заинтересован в сильных ТОС, способных притягивать к себе людей и менять жизнь в микрорайонах к лучшему», – подчеркнул г-н Малютин.

ИСТОРИЯ

# Большая общепермская история

Сергей Куценко, президент Единой лиги ВТБ, создатель ПБК «Урал-Грейт», – о слэм-данке, который открыл путь наверх, ярких легионерах, великом Белове и переходе в ЦСКА.



Беседовал Вадим Сквородин

В этом году газете Business Class исполняется 20 лет, и мы решили составить небольшую летопись двух десятилетий в истории Пермского края. Листая подшивки, понимаешь какой огромный след оставил «Урал-Грейт», это явно был не только спортивный проект, а полноценный общественный феномен. Когда вы лично почувствовали, что «Урал-Грейт» – уже не просто о спорте?

– Прежде всего, хочу поздравить крутой пермский проект Business Class с 20-летним юбилеем. Всегда о насущном и реально! Поздравляю!

Что касается вашего вопроса, говоря на чистоту, ощутили мы это совсем недавно, выпустив книгу «Комета «Урал-Грейт». На каждом этапе истории клуба мы ставили задачи и их решали. После переезда из ДС «Прикамье» в Закамске в «Молот», стали думать, как эти 7 тысяч мест на трибунах заполнить, потом создавали антураж вокруг. Помните нашу песню? «Кто лучше всех играет в баскетбол? Урал-Грейт – чемпион!». Ее пели, хотя никакими чемпионами тогда и не были. Народную историю усиливали креативом, весь город обсуждал плакат на площади Карла Маркса «Пошли все на...». А куда «на..?» «На баскетбол». Важнейшим моментом стало подписание контракта с Беловым: никто в это не верил до тех пор, пока мы не смогли привезти его в Пермь. «Да ты что? Белов? В Перми? – не может быть». Нам очень хотелось что-то сделать для города, для горожан. Когда стали играть на европейском уровне, задался вопросом: «А почему в Мадриде может быть, а в Перми нет?». И эту энергию, сумасшедшие, на первый взгляд, идеи мы делили с нашими болельщиками.

Но по-настоящему переломный момент в сознании произошел в 1999 году. Тогда за нашу общую работу меня как представителя «Урал-Грейта» признали лучшим спортивным управленцем. И вот мы «зашли» на матч плей-офф с «Самарой», клубом, который недавно играл в Евролиге. Помню, как вошел в «Молот» и увидел: свободных мест нет. Эта энергетика болельщиков перешла на игроков, на офис. Она была безумной, сумасшедшей! А данк Саши Башминова, поставивший точку в матче, просто взорвал дворец... Этот слэм-данк открыл нам дорогу дальше, не просто в полуфинал чемпионата. Именно это и есть тот ключевой момент, когда мы поняли, что «Урал-Грейт» – уже не только баскетбол.

» 8-9

Business Class представляет проект, посвященный 20-летию издания. Вместе с нашими собеседниками вспоминаем, какими были эти два десятилетия. Кроме того, подробно расскажем о главных событиях и действующих лицах этой эпохи.

## ОПРОС

Каким вы видите Пермский край через 20 лет? Какие сегодняшние тенденции определяют будущее?

**Дмитрий Пылев, генеральный директор ООО «Уральский завод противогололедных материалов», депутат Законодательного Собрания Пермского края:**



Сегодня в наше государство входят почти 90 субъектов Федерации, и каждый со своими социальными, демографическими, природно-климатическими и другими особенностями. Во всех реализуются национальные проекты, которые за несколько лет уже повлияли на состояние здравоохранения, образования, культуры, на развитие бизнеса и инфраструктуры регионов. Пермский край вошел в ТОП-5 лидеров РФ по эффективности реализации нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства», в прошлом году Прикамье посетили более 1 млн туристов! Уверен, что наш край станет еще более известным, больше разовьется инфраструктура гостеприимства, и тот, кто однажды придет как турист, полюбит нашу землю и захочет остаться здесь жить и работать.

И, конечно, для этого есть все основания: один из самых заметных трендов в крае сегодня – технологическая трансформация экономики; он восходящий, и его влияние заметно растет. Подтверждением является динамика создания высокотехнологичных рабочих мест на пермских предприятиях оборонной и нефтеперерабатывающей промышленности

**Александр Манцуров, генеральный директор АО «Пермцветмет»:**



Двадцать лет – хороший срок для планирования. Можно посмотреть на задачу достаточно широко, не акцентируя внимания на текущих проектах, целях и вызовах, которые являются приоритетными здесь и сейчас. Уверен, что будущее Пермского края будут формировать два основных фактора – это человеческий капитал и уникальная природа. Нам повезло жить и работать в регионе с богатейшей природой, на берегах величайших уральских рек. И это не заповедный далекий край, а доступная территория с населением более 2,5 млн человек, развитой промышленностью и транспортной инфраструктурой.

Будущее формируется сегодня. Фестивали, выставки, спортивные мероприятия, бизнес форумы – это то, чем сейчас наполнена жизнь города и края. Работает промышленность, развивается научная и образовательная среда.

Я верю, что через 20 лет мои дети будут жить в Перми и работать на благо родного края, который они уже сейчас считают лучшим местом на Земле!

**Лев Макиенко, генеральный директор ЗАО ПКФ «ПЕРМСПЕЦКАБЕЛЬ»:**



Надеюсь, через 20 лет заметно увеличится население Пермского края, в том числе за счет привлечения жителей других регионов России. Развитие человеческого потенциала – важная составляющая экономического роста, увеличения производственных мощностей. И власти региона, и работодатели нацелены на повышение социальной привлекательности Прикамья.

Пермский край станет одним из лидеров туристической отрасли, с высочайшим уровнем инфраструктуры. Потенциал для этого огромен – уникальная природа, богатое культурное наследие. Благоустройство, сохранение исторических зданий и зеленого каркаса Перми может сделать краевую столицу одним из красивейших городов нашей страны.

Вижу предпосылки для развития профессионального спорта, не только гандбола. За 20 лет уровень краевых команд может вырасти до нынешних российских сборных. Вкупе с ростом популярности физической культуры спорт высоких достижений может стать важным фактором укрепления здоровья граждан и воспитания патриотизма.



## ПЕРСОНА

# Большая общепермская история

» 7

Поразительно, но у меня абсолютно такие же эмоции по поводу того матча. Несмотря на то, что я как журналист и болельщик был на всех домашних играх «Урал-Грейта», но до сих пор в деталях помню именно поединок с «Самарой» в апреле 1999-го и тот бросок сверху Башминова также перед глазами.

– Значит, мы с вами разбираемся в баскетболе (смеется). И вот когда мы в клубе осознали, что делаем, то и отношение стало другим. Помню, как всем офисом на оперативке составляли список того, что может привести к проигрышу команды – если водитель проспит и не привезет вовремя видеокассету, если в раздевалке чего-то не окажется и т.д., всего 120 пунктов. Все эти мелочи мы вписывали в историю будущей победы.

Другим стало и отношение вокруг – со стороны руководителей области, топ-менеджеров предприятий, болельщиков. Мы думали, как заполнить «Молот», и на вопрос «Почему хоккейный болельщик не придет на матч «Урал-Грейта?» был знаменитый ответ: «В хоккее гол забили, он глотнул из фляжки, и так каждый раз, но в баскетболе забивают часто, и фляжка закончится уже в первой четверти». Это, конечно, ирония, но мы понимали, что нужна молодежь, нужен рок-н-ролл, поэтому, например, появилось партнерство с Радио «Maximum». Кстати, ребята с «Maximum» говорили, что треки, на которые снимались знаменитые предматчевые клипы, затем становились более популярны уже на радио. То есть происходящее вокруг баскетбола в полную силу влияло на внутреннюю культуру Перми, и в итоге все выросло в уникальный проект.

«Урал-Грейт» уже в учебниках, в лекциях, в книгах. И конечно – в болельщиках. Посмотрите, который год первое место по посещаемости и по продажам билетов в Лиге ВТБ занимает Пермь. У родителей, которые ходили на «Урал-Грейт» молодыми, уже дети сидят на тех же местах на «Парме». Вот такая история. Она, несомненно, крутая и общепермская. Это история позитива, побед, любви, очень человеческих отношений.

Статистика выступлений «Урал-Грейта» в Суперлиге и Евролиге известна: два чемпионства, выход в ТОП-16 Евролиги, приезд в Пермь суперсоперников и другие громкие события. Но что лично для вас осталось в памяти как самые большие эмоции, пережитые с «Урал-Грейтом»?

– Первая тема – это, конечно же, противостояние с ЦСКА. «Кто лучше всех играет в баскетбол?», «Победить чемпиона» – эти формулировки начали звучать с 1999 года. А с приходом Сергея Александровича Белова стало передаваться и в ментальность игроков. С первого сезона победить не получилось, но мы были очень близко. Во втором сезоне, кроме спортивных историй, многое происходило «за кулисами»: в офисе, в коммуникации людей, в коммуникации лично Саньча, в общении с Федерацией. Абсолютно ключевая история – переход Панова. Это была победа не на площадке, а на менеджерско-административном уровне. В результате мы получили тех игроков, которых хотели, практически сборную страны.

Очень важно, что конструкция всего «Урал-Грейта» была народной. Помню, как Александр Яковлевич Гомельский приехал на матч в Пермь, поддержать ЦСКА. Когда его объявили, зал сильно шумел, публика не давала ему слова сказать. Мне пришлось взять микрофон: «Уважаемые, любимые болельщики! Перед вами великий человек». И вот понимание того, что мы едины, Гомельский потом очень оценил. Он взял микрофон и сказал: «Дорогие пермячи!».

**Да, я помню бурные эмоции в зале после этих слов.**

– Совершенно верно, этой оговоркой Александр Яковлевич расслабил обстановку. Матч получился огненным, тяжелым, но мы его выиграли. Так что победа над ЦСКА – важнейший момент.

Далее Евролига, приезды суперзвезд в Пермь. Позже, когда я участвовал в проекте «Бруклин Нетс», была встреча с Грэггом Поповичем. «Бруклин» играл с «Сан-Антонио», потом небольшой ужин. Я захожу в ресторан, где сидят Тим Данкан, Маню Джинобили, Тони Паркер. Джинобили посмотрел и говорит: «А, это тот президент, у клуба которого в группе поддержки толстые женщины!». Через столько лет, он, суперзвезда «Сан-Антонио», помнил, что мы на их матч выпустили на разминку Балет Толстых Евгения Панфилова. Этторе Мессина (один из самых титулованных тренеров Европы – прим. ред.) тогда просто катался от смеха. Кстати, надо отдать должное этим людям, мы попросили Мессину провести мастер-класс для тренеров Пермского края, 150 человек приехали со всей области. Гриффин, Джинобили и Мессина в 9 часов утра провели мастер-класс, а в 13.00 у них был вылет из Перми. Вот такое было уважение к нам, к нашей работе, к нашим приколам (улыбается). Мы делали уникальные вещи!

И еще один момент. Было огромное желание победить дома «Реал Мадрид». У меня до сих пор этот матч в памяти, помню плакаты, которые в «Молоте» приносили люди, с названиями городов, откуда они приехали: Курган, Омск, Ижевск, Екатеринбург... Люди хотели показать, что они здесь, на «Реал Мадриде» приехали поболеть за наших.

Вообще, конечно, ощущение, что мы делали что-то важное, приходит позже. В каких-то моментах даже только сейчас.

**Тот факт, что вам удалось создать команду уровня плей-офф Евролиги так далеко от Москвы, – это, скорее, чудо?**

– Меня приглашают читать лекции, и очень много аналогичных вопросов от ребят: «Как вам удалось сделать такое в регионе?». Мы были голодными до всего, этот проект питался всеми нами. Офис 24/7 был занят только баскетболом. Наши игроки работали не «по контракту», это была целая философия. Эта же философия, кстати, потом была перенесена в ЦСКА. Сначала офис показывал, как мы уважаем спортсменов, которые к нам приехали. А потом и вся Пермь, все болельщики по-настоящему влюблялись в тех, кто выступает за «Урал-Грейт» и, не жалея себя, отдается на площадке. Любовь была безграничной.

Была комбинация Белова и Кущенко. Кущенко и офис строго придерживались своей философии, а Сергей Саньч принес профессионализм высочайшего уровня в спорт. В этом всем и есть, наверное, не чудо, но новый подход к управлению клубом и спортивной составляющей.

Расскажу один эпизод. Когда мы выиграли с ЦСКА Евролигу, одно из главных спортивных изданий США «Sports Illustrated» прислало журналиста взять интервью. Обсуждали ЦСКА, и вдруг корреспондент говорит: «Я знаю о вас: парень из поселка Ляды, родители простые, простая семья. Но знаете, за что лично я и многие мои коллеги в Америке вас уважаем?». И он рассказывает историю, которую я прекрасно помню. Мы с Беловым привезли «Урал-Грейт» в турне по США играть со студенческими командами. А тогда любой коллектив из России для американцев был Red Army («Красная армия»). И вот матч, разминка, полный зал болельщиков, работает национальное телевидение, «Урал-Грейт» представляют как «Red Army». И мы говорим: «Не выпущу команду на паркет, пока вы не сделаете «Урал-Грейт Пермь, Россия». Американцы возражают: «Но тогда мы задержим матч, здесь телевидение, идет трансляция, это невозможно». Мы ответили: «Это ваши проблемы». И они исправили название.

И второй момент, о котором сказал тот журналист. «Мы все удивляемся, – поделился он, – как в глубинке страны вы победили политические виды спорта – хоккей и футбол. И мы уважаем за то, что вы сделали «Урал-Грейт», который сместил с трона главную команду страны, показав пример для других регионов». Поэтому отвечая на вопрос: наверное, главное не в чуде, а в





конкретных нестандартных решениях и правильной философии, которые сошлись воедино.

**Мне кажется, что вы с самого начала ставили целью сделать клуб, который будет бороться за чемпионство. Так и было?**

– Абсолютно нет! Ну какое чемпионство в 1995 году? Давайте я скажу совершенно откровенно: это было решение «на пиве!» (смеется). Валерий Васильевич Харитонов (пермский баскетбольный тренер и судья – прим. ред.) тогда просто поймал нас в нужном настроении, в расслабленном состоянии, после победы на чемпионате области, и сказал: «Ваша команда «Грейт» выглядит лучше и организованнее, чем «Политехник» (тогда представлявший Пермь в официальных соревнованиях)». Вот мы и решили попробовать. Какое там чемпионство.

Другое дело, что когда начали, создали фонд «Урал-Грейт», то поняли: мы не можем проигрывать, все – Антонов, Язев, Мартыненко, Исаев, я – привыкли на площадке только побеждать. В общем, постепенно стали разбираться, как все работает, двигаться вперед. Но если бы кто-то в 1995 году сказал: «Мы чемпионами через 6 лет будем!». Я бы ответил: «Да ущипните меня, что за мысли?».

**Одним из определяющих моментов в истории «Урал-Грейта» стал приход в команду Сергея Александровича Белова. Скажите несколько слов о нем.**

– Могу сказать, что в этом даже авантюризм был какой-то – сесть на заседании исполкома рядом с Беловым. И вот мы сидим рядом, и я говорю: «Не хотите к нам в Пермь, Сергей Александрович, попробовать?». Ответ через две секунды: «Что-то долго ты ко мне шел». Я говорю: «Сергей Александрович, вы серьезно? Я ведь не шучу». А в ответ: «А я похож на шутника?».

С этого момента начался большой старт, к вершине мы пошли уже другими шагами. Если бы не он, наверное, завяли бы. Когда получаешь крутого тренера к своей философии, то можно реально добиться успеха, и мы не хотели это время терять. Саньч ключевую роль сыграл в организации баскетбола. Помню, как мы обсуждали роль пермяков в команде. Я говорил: «Они будут работать, будут держать весь коллектив». Как показало время, парни давали именно ту энергию, которая нужна была тренеру и команде, выходили в ключевые моменты и решали.

Нет смысла перечислять заслуги Белова как тренера, он величайший. Но психолог – еще круче. Весь сезон говорит: там недоделали, тут недоделали, но в самый нужный тайм-аут: «Я вам ничего сейчас на доске не нарисую. Посмотрите на «Молот», 7 тыс. болельщиков на вас смотрят, ваши дети и жены за скамейкой стоят. И вы хотите на глазах у всех проиграть ЦСКА?». Планшетку выбрасывает: «Идите и играйте».

Или говорил игроку: «Выходи, делай, твое время пришло». И спортсмен отдаст все ради победы. Ребята рассказывали: «У меня вся жизнь перед глазами пролетела. Я не мог сделать по-другому». И история каждого такого характера сделана Беловым.

**Кто самый крутой легионер был в истории «Урал-Грейта»?**

– Я не люблю выделять каких-то конкретных игроков. Давайте скажу несколько слов о том, кто был яркими личностями в нашей большой команде. Джефф Роджерс – первый легионер, искренний открытый парень. Участник того самого матча с «Арсеналом» в 1999 году («Урал-Грейт» неожиданно уступил в матче за третье место тульскому «Арсеналу», проиграв на своей площадке. Роджерс был едва ли не единственным игроком, кто до последнего боролся, пытался вырвать победу, – прим. ред.) Кстати, если бы этого поражения не было, то не было бы и Белова в Перми. Тот матч разломил историю. Проиграли «бронзу», и все пошло по-другому. Встреча с Сергеем Саньчем через две не-

дели, приглашение его в «Урал-Грейт». Представим: завоевали бы бронзу, оставили бы все как есть, поехали бы дальше. Ну и что? А так баскетбольный бог подсказал, как нужно делать.

Рой Тарпли – ярчайший, уникальный. Да, пьющий, курящий, но он уничтожал любого оппонента. Пусть и хватало его только на 15-20 минут.

Очень ко двору пришел Уилли Бартон. Это то звено, которого не хватало для победы. Мы уговорили Бартона, он пришел с травмой. Когда Уилли понял, как к нему в клубе относятся, то решил остаться, долечил спину и очень сильно нам помог.

Томаса Пачесаса я вообще не считаю легионером, он просто свой парень, который помог нам устанавливать «Урал-Грейт», поднимать его выше и выше.

Отдельное спасибо Энтони Боуи. По случайному совпадению он жил в одном доме с нынешним игроком «Пармы» Александром Платуновым. Саша тогда был маленьким, выходил с братом во двор играть в баскетбол и порой к ним присоединялся Энтони, объяснял, как нужно держать мяч при броске, какие-то трюки показывал. Саша признавался, что тогда он и заинтересовался по-настоящему баскетболом. Получается благодаря Боуи «Парма» получила нынешнего капитана команды.

Литовцы Сирвидис, Вайшвила, американец Томас, Игорь Молчанов из Украины – это люди, которые приходили в коллектив и ничего не портили. Они хорошо понимали философию клуба, осознав, что самая красная тряпка – это ЦСКА, который надо обыграть, они были готовы перешагнуть через себя.

Яркие игроки, яркие личности, они заглушали в себе что-то ради общей победы. Несомненно, это давало результат.

**Когда вы перешли из «Урал-Грейта» в ЦСКА, меня попросили написать текст об этом в местную газету, и я помню свою фразу: «Разумом я могу объяснить этот переход Сергея Кущенко, но представить его в «Молоте» за скамейкой команды гостей очень сложно». Я не нашел ни одного вашего интервью, где вы бы рассказали, какие эмоции испытывали в тот момент времени. Можете поделиться?**

– Это очень болезненная и очень сложная история, когда отдаешь практически своего ребенка и становишься ему соперником. На матче, когда я первый раз приехал с ЦСКА играть против «Урал-Грейта», в мой адрес звучали аплодисменты, но больше всего было свиста. Помирился я с «Молотом», когда сборная Россия выиграла чемпионат Европы, ЦСКА – Евролигу в 2006-2007 году. Мы привезли Холдена в Пермь, два кубка, чемпионов Европы, собрали полный «Молот». Я сказал пермякам: «Это, в том числе, и ваши кубки».

Но тогда, стоя за скамейкой ЦСКА, все вокруг было родное, но как будто не мое. Единственное, могу сказать по прошествии времени, на лацкане пиджака с обратной стороны у меня был значок «Урал-Грейт». Я его, кстати, очень долго носил, до тех пор, пока ЦСКА не выиграл чемпионство.

Ментально было тяжело. Это боль, которая очень долго проходила. Но когда тебя приглашают как профессионала возглавить и поднять упавший на тот момент великий клуб России, нельзя себе позволить долго слюнями размазываться. Надо просто пахать. Это совсем другая, большая европейская история. Был непростой момент, когда мы проиграли кубок в Перми «Урал-Грейту». Это первая победа, которая ушла от меня в ЦСКА. Я был очень расстроен, но, честно скажу, скрыто радовался, что Пермь все-таки осталась на уровне. Ведь очень переживал, что все просядет.

К сожалению, в какой-то момент так и произошло, Белов остался один, не имея поддержки, которую имел при мне. Не было уже той конструкции, которая бы давала результат. Но это уже другая история. А тогда мне было хорошо на душе от победы «Урал-Грейта».

**Перейдем от баскетбола к истории Пермского края. Вы лично знали всех губернаторов края и мэров Перми, несмотря на переезд в Москву, продолжали и продолжаете участвовать в региональных проектах. На ваш взгляд, удалось ли Пермскому краю занять свое место среди других территорий страны? Поясню вопрос. Мне кажется, что Пермь очень долго жила с комплексом неполноценности, все время сравнивая себя с Екатеринбургом и страдая от отставания. Какой вам видится сегодняшняя Пермь?**

– Мне кажется сам подход неправильным. Зачем сравнивать? Пермь – это совершенно другая городская структура, совершенно другие экономические показатели и совершенно другие возможности. История сейчас говорит о том, что все руководители города и области, а сейчас края оказывали максимальную поддержку баскетбольным проектам в Перми. Стоит заметить, что в нашем городе все баскетбольные сборные России (и мужская, и женская) ни разу не проиграли. Пермь стала настоящей баскетбольной столицей России!

Одним из наиболее важных стало решение нынешнего губернатора Дмитрия Николаевича Махонина собрать в оргкомитет празднования трехсотлетия города всех пермяков. Никто не отказал, и у нас получилась отличная команда. Мы проделали, на мой взгляд, очень большую работу, которая меняет Пермь. Программы и проекты будут работать и дальше. Удалось сдвинуть проекты, которые стояли на месте по 20 лет: новое здание Галереи, реконструкция Кафедрального собора и т.п. Город преобразился. Сколько мероприятий «затянули» в Пермь, Президент приезжал... Сейчас Пермь звучит не только через баскетбол; это и культура, и креатив, и комфорт повседневной жизни. Мне кажется, наступает какой-то новый пермский период, который сделает жизнь на нашей родине еще круче!

## ИСТОРИЯ

# Пермское богатое и бедное

Шок от авиакатастрофы, эмоции от современного искусства, восторг от «Амкара» и неловкость от Касимова. Business Class вспоминает, каким был 2008 год.

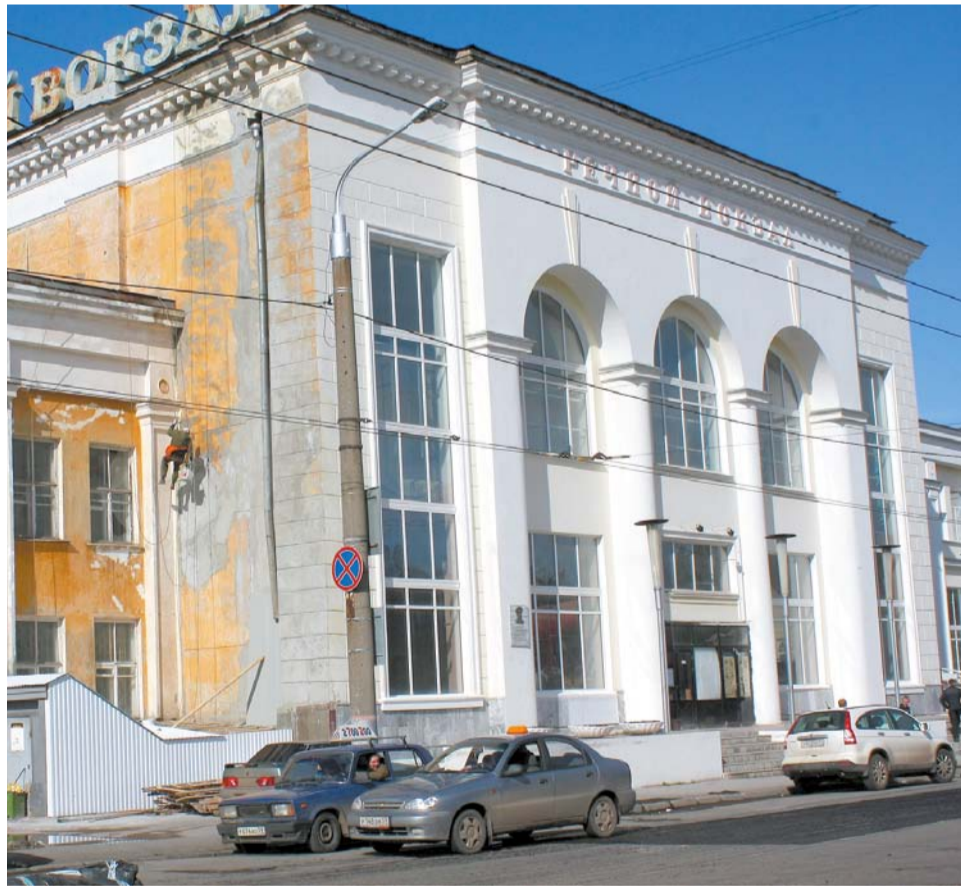
## Катастрофа

14 сентября 2008 года в Перми разбился самолет Boeing-737 компании «Аэрофлот-Норд», следовавший рейсом из Москвы. Погибли все 88 человек, находящихся на борту. Расследование катастрофы вел Межгосударственный авиационный комитет. Основной причиной произошедшего была названа ошибка пилотов.

## Культурная революция

Главное мирное событие 2008 года – начало Пермской культурной революции. По сути, это даже не событие года, ведь Культурная революция определила целый этап в развитии Пермского края, до момента отставки губернатора Олега Чиркунова. Именно Чиркунов привез в Пермь галериста и политтехнолога Марата Гельмана (признан в РФ СМИ-иностранном агентом) и сенатора, владельца компании ПИК Сергея Гордеева. Первым (и очень громким) их совместным делом стала выставка «Русское бедное», открывшаяся в фактически заброшенном на тот момент здании Речного вокзала. Открытие выставки сопровождал дикий ажиотаж, очередь на вход стояла на улице, многие ходили на экспозицию по несколько раз, настолько необычной она была для Перми. После Перми экспозиция выставлялась в Москве и Милане.

На волне этого успеха Сергей Гордеев профинансировал проект реконструкции здания Речного вокзала, где открылся Пермский музей современного искусства PERMM. Гордеев выкупил часть коллекции Марата Гельмана (признан в РФ СМИ-иностранном агентом) и подарил ее PERMM, а галерист стал первым директором музея. Потом многое изменилось. Внедрить идеи культурной революции в широкие массы пермяков не получилось, и несмотря на поддержку со стороны молодежи и многих горожан, после отставки Олега Чиркунова все знаковые культурные проекты сошли на нет. Остался лишь PERMM, правда, в 2024 году он переехал в третье здание по счету (после Речного вокзала было здание в Мотовилихе, а сейчас это бывшее помещение автосалона).



## Кризис в экономике

Экономический кризис 2008 года ударил и по Пермскому краю. Наиболее заметными последствиями стали увольнения на предприятиях. Например, сокращения прошли в электроэнергетических компаниях, автосалонах, нескольких больницах и т.п. На Пермском заводе силикатных панелей сократили рабочую неделю, «Камская долина» перенесла на более поздний срок сдачу нескольких объектов. Глава агентства занятости населения Пермского края Валерий Попов заявил, что на 1 декабря 2008 года в Прикамье зарегистрировано 21 644 безработных, а еще месяц до этого их было только 18 739 человек. Больше чем в среднем по России снизился в Пермском крае индекс промышленного производства.

Губернатор Олег Чиркунов провел серию встреч с крупным бизнесом, пообещав, что несмотря на экономические сложности, в регионе сохранится пониженная нагрузка в части налога на прибыль (20% в отличие от общих для России 24%). Более всего из отраслей пострадали машиностроение, металлургия, химическая промышленность, дорожное строительство, грузоперевозки. Спасала, как всегда, добыча полезных ископаемых.



## Лучший год «Амкара»

В 2008 году пермский «Амкар» добился своих лучших результатов. Команда уверенно шла среди лидеров, поднимаясь на третье место. На тренерском мостике год начинал Рашид Рахимов, затем он отправился в «Локомотив», и ему на смену пришел черногорец Миодраг Божович, лидерами на поле были болгарин Георги Пеев и серб Никола Дринчич. В апреле «Амкар» обыграл «Урал» из Екатеринбурга и вышел в финал Кубка России. Решающий матч с ЦСКА выдался более чем упорным, пермяки проиграли только в серии пенальти. В чемпионате дела шли столь же успешно. Какое-то время «Амкар» даже шел в лидирующей тройке. В итоге пермяки заняли четвертое место, добившись права участия в Лиге Европы. Это был лучший сезон в истории пермского клуба, который вряд ли удастся повторить в обозримом будущем.





В качестве пилотной линии был выбран участок движения на Северной дамбе трамвайного маршрута № 4 «Ипподром - Висим». Как отчитались в мэрии, время прохождения трамвая по Северной дамбе (от остановки «Разгуляй» до остановки «Цирк») сократилось в среднем на 10 минут. Следующим шагом стал запуск «выделенки» для еще трех, но уже автобусных маршрутов. Постепенно эксперимент стал системой, и сегодня уже сложно представить автомобили, спокойно едущими по полосам для общественного транспорта.

### Пермская картошка

Губернатор Олег Чиркунов в рамках проекта «7 важных дел» поставил задачу «завоевать внутренний и российский рынки» картофеля. Для этого был создан бренд «Пермская картошка», а его главным проводником стала министр сельского хозяйства региона Елена Гилязова. К процессу отнеслись максимально серьезно, семенной материал завезли из Германии, а для оформления товарного знака наняли нерядового российского дизайнера. Проект показался привлекательным и региональному бизнесу. «РК-Логистика» и автосалон «ДАВ-Авто» объявили о планах построить логистические центры, где будут перерабатываться и храниться овощи для дальнейшей поставки в торговые сети.

В итоге несколько лет объемы продаж «Пермской картошки» набирали обороты, но в 2011-2012 годах все упоминания о ней исчезают. Главный двигатель идеи – Олег Чиркунов – покинул пост губернатора, а в самодостаточный бизнес-проект «Картошка» так и не превратилась.



### Касимов без мандата

Каждая выборная кампания обязательно сопровождалась хотя бы одним скандалом. В 2008 году депутат Пермской думы Михаил Касимов даже лишился мандата. Мотовилихинский районный суд оставил без изменений решение мирового судьи о виновности Михаила Касимова по статье 116 УК РФ («насильственные действия») в отношении пенсионерки Виолетты Казанцевой. Она утверждала, что на выборах в Заксобрание Пермского края 3 декабря 2006 года она хотела вручить Касимову листовку, но в ответ депутат ударил ее кулаком в лицо. Сам политик отрицал избиение, настаивая, что лишь оттолкнул пенсионерку. Суд признал Касимова виновным и приговорил к штрафу и выплате моральной компенсации пострадавшей. В результате неоднозначного активиста лишили депутатского мандата.

### Трамвайные льготы

Власти Перми решили модернизировать транспортную сеть города, одним из самых заметных шагов стало создание в 2008 году выделенной полосы для трамваев. Идея об особых условиях для общественного транспорта обсуждалась давно, но после визита делегации во главе с Олегом Чиркуновым в бразильский город Куритиба, где автобусы курсируют по отдельным полосам, власти перешли к делу.



# Цифра 2008 года

# 62,8%

Столько пермяков в 2008 году решили положить свои сбережения «под подушку». Одновременно с этим у 30% жителей Перми проблем грамотного вложения своих сбережений не возникло по причине отсутствия самих сбережений.

*Источник: исследование, проведенное социологическим агентством «СВОИ» по заказу Business Class в начале 2009 года.*



## НОВОСТИ

### ПЕРЕВОЗЧИКОМ НА РЕЧНОМ МАРШРУТЕ ПЕРМЬ – ЗАКАМСК – КРАСНОКАМСК СТАНЕТ КОМПАНИЯ «ВОДОХОДЬ. ПАССАЖИРСКИЙ ПОРТ»



Она стала победителем аукциона, предложив выполнять перевозки по начальной цене закупки – 19,8 млн рублей. Как сообщили в краевом Минтрансе, водный маршрут будет работать с 1 июня по 18 сентября 2024 года. По нему будут следовать суда на электрической тяге. Подрядчик должен иметь в наличии основное и резервное судно, их пассажироместимость – не менее 130 человек.

После прохождения паводка и установления стабильного уровня воды в районе Речного вокзала начнется установка электрозарядных станций для судов. Сюда доставят и модульный причал, изготовленный «Пермской судовой верфью». Еще один такой будет установлен в микрорайоне Закамск.

«Активно развиваем водный транспорт. Добились включения региона в федеральную программу льготного лизинга судов. С началом навигации запустим сообщение по первому в регионе маршруту на электротяге от Перми I до Закамска. Для развития новых туристических и круизных направлений уже в этом году обустроим модульные причалы в Хохловке и Соликамске. А в последующие два года планируем развивать это направление в Осинском, Добрянском, Ильинском городских округах», – отмечал губернатор Пермского края Дмитрий Махонин в ходе ежегодного послания Заксобранию.

### В ПЕРМИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ УСТАНОВИТЬ НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ

Как сообщили в городской администрации, требования к установке кондиционеров предлагается распространить на здания в границах городского центра, а также на территории, которые выходят на улицы особого градостроительного статуса, – магистрали городского значения.

Наружные блоки кондиционеров на главных и боковых фасадах предлагается закрывать маскирующими ограждениями. Их цвет должен соответствовать фасаду либо изначальному проекту здания, в другом случае для ограждения необходимо согласовать колерный паспорт.

При проведении капитального ремонта строений существующие кондиционеры планируется размещать упорядоченно: по единой горизонтальной и вертикальной осям с использованием маскирующих ограждений в соответствии с колерным паспортом.

В случае утверждения предложений будет установлен переходный период в течение трех лет для приведения кондиционеров на фасадах к новым требованиям.

Напомним, что ограничения к установке кондиционеров действуют в отношении фасадов объектов культурного наследия и зданий, обращенных на исторические линии улиц. Они установлены Госинспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

## БИЗНЕС

# В Пермском крае выберут лучших экспортеров региона

В Пермском крае стартовал прием заявок на участие в региональном этапе премии «Экспортер года 2023». Принять участие в конкурсе, который оценивает исключительные результаты в экспортной деятельности, могут субъекты МСП, крупный бизнес, а также индивидуальные предприниматели Прикамья.



Цель премии – определить выдающихся производителей, тех, кто ориентирован на внешние рынки и делает пермскую продукцию известной на весь мир.

По итогам 2022 и 2023 года Пермский край занимает второе место по объему экспорта среди 14 регионов Приволжского федерального округа. Губернатор Дмитрий Махонин ранее подчеркивал, что регион занимает лидирующие позиции по объемам поставок за рубеж, в том числе благодаря системной поддержке предприятий-экспортеров на федеральном и региональном уровнях.

Премия «Экспортер года» будет вручаться в 9 номинациях: основных (отдельно для МСП и крупного бизнеса) и дополнительных в зависимости от размера компании.

#### Основные номинации:

«Экспортер года в сфере промышленности» (отдельно для МСП и крупного бизнеса);

«Экспортер года в сфере машиностроения» (отдельно для МСП и крупного бизнеса);

«Экспортер года в сфере базовой продукции АПК» (отдельно для МСП и крупного бизнеса);

«Экспортер года в сфере услуг» (отдельно для МСП и крупного бизнеса);

«Трейдера года» (отдельно для МСП и крупного бизнеса);

«Экспортер года в сфере готового продовольствия» (высокие переделы) – только для крупного бизнеса.

Помимо этого, каждый соискатель премии может подать заявку на участие в дополнительной номинации:

«Прорыв года» (для МСП);

«Новая география» (для крупного бизнеса);

«Лучшая женщина-экспортер» (отдельно для МСП и крупного бизнеса).

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 17:00 по местному времени 8 мая в электронной форме. Участие бесплатное. Положение размещено на официальном сайте Центра поддержки экспорта Пермского края.

Победителем региональной премии «Экспортер года» в прошлом году в номинациях «Трейдера года» и «Лучшая женщина-экспортер» в категории МСП стало предприятие УралХимСорб, которое специализируется на производстве сорбентов – активированного березового угля. Марки активных углей компании помогают решать сложные задачи сорбции в различных сферах промышленности: при производстве нефтехимии, в аграрной отрасли, при изготовлении алкогольных и безалкогольных напитков, а главное – при очистке воды.

«Мы благодарны Центру поддержки экспорта Пермского края, Министерству экономического развития и инвестиций, Министерству промышленности и торговли Пермского края за постоянную поддержку. Благодаря ей «УралХимСорб» занял два первых места в крае и далее два вторых места в Приволжском Федеральном округе в конкурсе Российского Экспортного Центра «Экспортер года», – отметили в компании.

Традиционно в конкурсе лучших экспортеров региона и страны в Пермском крае участвуют производители и поставщики самых разнообразных товаров: от пищевой продукции, гидропонных установок, бумаги и пиломатериалов, до химической промышленности, машиностроения и разработки систем безопасности.

Напомним, определение победителей и призеров «Экспортера года» проходит в несколько этапов. На первом из числа компаний, подавших заявку в регионе, будут выбраны победители и призеры по каждой номинации. Далее компании могут заявиться на окружной этап, по результатам которого лучшие экспортеры страны выйдут на федеральный уровень.

Конкурс проводится при поддержке Минпромторга России, Минэкономразвития России и Минсельхоза России. Основными организаторами региональной премии являются Правительство Пермского края и Центр поддержки экспорта Пермского края.

## ТРАНСПОРТ

# Наращивают киловатты

В 2023 году в Пермском крае поставили на учет почти 1,7 тыс. электромобилей. По итогам марта 2024-го число регистраций превысило аналогичный показатель прошлого года. Среди причин популярности эксперты называют и стремление сэкономить на эксплуатации, и усилия сообщества энтузиастов.

Текст: Елена Воробьева

В марте 2024 года в Пермском крае зарегистрировали 147 электромобилей и гибридов, рассказали Business Class в Главном управлении МВД России по региону. Это втрое больше, чем за март прошлого года. Тогда на учет поставили 48 таких автотранспортных средств.

Всего в Прикамье в марте 2024-го на учет поставлено 6472 новых транспортных средства (на 36% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) и 4721 подержанных авто (на 9,3% меньше).

Динамика роста числа регистраций электрокаров в Пермском крае сопоставима с федеральной. В целом по России в марте текущего года приобрели 2,5 тыс. новых электромобилей, что в 3,5 раза больше, чем годом ранее. Это самый высокий показатель в истории страны, отмечают эксперты агентства «Автостат».

По итогам 2023 года Пермский край занял седьмую строчку среди регионов России по числу электрокаров, следует из статистики технопарка Morion Digital. В топе субъектов РФ по доле электромобилей на тысячу транспортных средств Пермский край расположился на шестом месте с показателем 1,28.

В России число электрокаров в 2023 году достигло 43 тыс., что на 19,3 тыс., или на 41% больше, чем годом ранее. Наибольший рост количества электротранспорта был в Москве – почти в пять раз. Такой бум обеспечил городу первое место в рейтинге по количеству электротранспорта (в 2022 году Москва занимала третье место, уступив Приморскому краю и Иркутской области), говорится в сообщении технопарка.

При этом в Пермском крае по итогам 2023 года год зафиксирован спад количества электромобилей, уточняется в статистике Morion Digital. По сравнению с 2022 годом число уменьшилось, хоть и незначительно – всего на 30 автомобилей.



Директор сети технопарков по модели Morion Digital Оскар Ягафаров связывает это с двумя факторами: временным насыщением на фоне быстрого развития электротранспорта в предыдущие периоды и отсутствием в статистике гибридов (LiXiang, Voyah и других), которые при этом показали большой рост.

## Заряжаться, так вместе

В автосалоне PARKK отмечают увеличение продаж электромобилей как в начале 2024 года, так и за весь последний год. Растущий спрос на электромобили обусловлен постоянным развитием зарядной инфраструктуры, возможностью экономить на эксплуатации и простотой обслуживания, считает руководитель компании Виталий Гордеев.

Оскар Ягафаров называет одной из основных причин роста популярности электромобилей в регионе деятельность сообщества электромобилистов EVPerm. В технопарке были проведены десятки митапов с их участием, на которых энтузиасты делились опытом эксплуатации электромобилей, предприниматели рассказывали про то, как использо-

вать электротранспорт в бизнесе, а стартаперы-инженеры – про создание новых решений и продуктов.

## От Японии до Китая

Среди наиболее популярных у пермяков брендов электромобилей

Виталий Гордеев выделяет Zeekr и LiXiang. По словам Оскара Ягафарова, долгое время звание «самого народного электромобиля» носил Nissan Leaf. Второй по популярности он считает марку Tesla благодаря отсутствию сложностей с ремонтом и обслуживанием автомобилей этого бренда.

«В последнее время не может не удивлять бурное развитие предложений по электромобилям от китайских производителей: LiXiang, Voyah, Zeekr. Интересно, что именно со стороны китайского автопрома появились компромиссные предложения – гибриды, на которых установлены и электро- и бензиновые двигатели», – отмечает г-н Ягафаров.

В России абсолютным лидером по популярности стал бренд Zeekr – в марте 2024 года на учет было поставлено 1216 электромобилей этой марки, следует из исследования «Автостата». На второй строчке расположились «электрички» марки Volkswagen с 259 продажами. Третье место заняла Tesla (152 единицы). За ней следуют AVATR (140 штук) и Evolute (138 штук). На прочие марки пришлось 584 проданных электромобилей.

## СТАНЦИИ И МОЩНОСТИ

В 2023 году на территории Пермского края появилась 31 быстрая зарядная станция мощностью 150 кВт. По информации регионального Минэкономразвития, объем инвестиций составил 121,6 млн рублей. При этом 62,9 млн рублей возмещены инвесторам в рамках программы субсидирования.

На строительство 35 зарядок в 2024 году выделено 96,6 млн рублей. Также планируется развитие и медленной зарядной инфраструктуры, которая будет устанавливаться рядом с офисными центрами и жилыми домами, рассказал Оскар Ягафаров.

В Перми уже достигнут комфортный уровень зарядных станций, также большое количество зарядок уже установлено в сторону Екатеринбурга, считает Виталий Гордеев. Но в других районах края требуется их дальнейшее расширение, в приоритете – ижевское, казанское и соликамское направления, отмечает он.

The  
**AMBER**  
BAR & GRILL

Welcome to Chinatown  
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

## ЭКОНОМИКА

# Заняли на тачку

В Пермском крае растет спрос на автокредиты. На объем их выдачи повлиял отложенный спрос прошлых лет, рост цен на автомобили, меры господдержки и субсидии автопроизводителей для дилеров.

Текст: Елена Воробьева,  
Денис Кузнецов

В январе-марте 2024 года объем автокредитов в Пермском крае составил 10,2 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем автокредитов в регионе вырос на рекордные 119,6% (в январе-марте 2023 года – 4,6 млрд рублей), следует из письма Национального бюро кредитных историй (НБКИ).

В России в январе-марте 2024 года банки выдали автокредитов на сумму 508,5 млрд рублей, что на 130,9% больше, чем за аналогичный период прошлого года (в январе-марте 2023 года – 220,4 млрд рублей), отмечают в НБКИ.

По данным агентства «Автостат» выдача автокредитов на новые легковые автомобили в феврале выросла в деньгах на 28% относительно января. По числу проданных авто в кредит темп роста за месяц составил 30%, сообщается в исследовании.

Число кредитов на автомобили с пробегом в натуральном выражении за аналогичный период времени выросло на 15%. В деньгах динамика в феврале относительно января увеличилась на 20%, следует из данных «Автостата».

## Почему растет

Фактором роста автокредитования на рынке остается реализация отложенного спроса еще с 2022 года – начала 2023 года, когда предложение автомобилей было невелико, считает начальник управления макроэкономического анализа «Совкомбанка» Никита Кулагин.

Динамика роста продаж автомобилей обусловлена несколькими факторами, в том числе низкой базой 2022 года, подтверждает генеральный директор компании VERRA Анна Бояршинова. В 2022 году в связи со сложившейся геополитической ситуацией рынок новых автомобилей сократился на 59% в сравнении с 2021 годом, отмечает она.

С точки зрения активности покупательского спроса исторически февраль всегда более динамичен в сравнении с январем, что влияет на объем выданных автокредитов, дополняет Анна Бояршинова. Тенденцию роста доли кредитных сделок в продажах она не наблюдает. Покупка автомобилей в кредит больше зависит от сегмента автомобилей, чем от марки и модели. В массовом и среднем сегментах больше покупок авто в кредит, в премиум-сегменте он ниже, конкретизирует генеральный директор VERRA.

Несмотря на высокую ключевую ставку и жесткую денежно-кредит-



ную политику Центробанка (ЦБ), у большинства автопроизводителей существуют субсидии для дилеров по кредитам на новые автомобили, дополняет г-н Кулагин. «С ростом ключевой ставки может увеличиться и размер субсидии, поэтому влияние ужесточения ДКП на стоимость кредита немного смягчается. Автопроизводители в таком случае жертвуют частью своей маржи», – поясняет эксперт «Совкомбанка».

В автокредитах на поддержанные автомобили процентные ставки движутся вместе с ключевой ставкой, замечает Никита Кулагин. Аналитик уточняет, что некоторые российские автодилеры стали предлагать субсидирование ставки и по таким кредитам, но масштаб их пока крайне мал (меньше 1% от всех выдач). «В этом сегменте рынка важную роль играет рост реальной заработной платы населения – на 8,5% год к году, вследствие чего люди сейчас готовы внести первоначальную сумму, а ежемесячный платеж снизить до приемлемого по объему», – дополняет эксперт «Совкомбанка».

I квартал 2024 года стал рекордным по числу выданных автокредитов, подтверждает руководитель направления организации продаж региона Восток департамента автокредитования «Росбанка» Владислав Бубенок. По его словам, на растущий спрос на автокредиты влияет удорожание автомобилей и наличие поддержки продаж со стороны брендов. Позитивное влияние оказывает продолжающаяся программа господдержки, которая в этом году расширилась дополнительными категориями, уточняет г-н Бубенок.

Согласно данным Банка России, темпы роста цен на легковые автомобили в Пермском крае в феврале составили 15,38% годовых, не изменившись относительно января

жались в таможенных декларациях, поясняет г-н Кулагин.

На ценообразовании также могут сказаться разовые факторы, полагает эксперт «Совкомбанка». Так, в марте цены на автомобили марки «Москвич» снизились на 19–31% предположительно по причине избытка машин (производство последних месяцев превосходило продажи), отмечает г-н Кулагин. Согласно данным открытых источников, на которые ссылается аналитик, в начале 2024 года на складах автодилеров скопились максимальные за два года запасы новых легковых автомобилей, в первую очередь китайских.

По данным Анны Бояршиновой, в феврале этого года на иномарки из КНР пришлось чуть больше трети всех проданных в стране легковых транспортных средств. Интерес клиентов, как и спрос на автомобильные марки из Китая на отечественном рынке, стабильно растет, утверждает г-жа Бояршинова. В VERRA полагают, что положительная динамика продаж новых автомобилей и с пробегом в 2024 году сохранится.

По итогам I квартала 2024 года динамика роста покупательского спроса на авторынке сохранится, прогнозируют в VERRA. Там ожидают выход новых игроков из КНР на российский рынок и усиливающуюся конкуренцию за внимание потребителей между китайскими брендами. Анна Бояршинова отмечает, что в 2024 году авторынок не ждет глобальных изменений цен на автомобили, реализуемых через официальные дилерские центры.

По прогнозам эксперта «Росбанка», увеличение цен на автомобили будет поддерживаться продолжающимся темпом роста инфляции, а также госпрограммой по стимулированию продаж. Он уже не будет таким интенсивным, как годом ранее, полагает аналитик банка Владислав Бубенок.

В НРА ожидают рост объема выдаваемых кредитов на фоне восстановления авторынка. Согласно базовому сценарию агентства, рынок автомобилей в 2024 году прирастет на 24% – до 1,3 млн штук, что будет подкреплено в том числе и автокредитами, несмотря на ужесточение условий кредитования и увеличение стоимости автомобилей, дополняет директор банковских рейтингов НРА Константин Бородулин.

Приближенные к прогнозу НРА цифры приводят в «Автостате». Согласно базовому прогнозу агентства, рынок новых легковых автомобилей в 2024 году составит 1,25 млн авто, увеличившись в сравнении с прошлым годом на 18%.

этого года. Несмотря на замедление темпов роста инфляции (в ноябре она составила 18,74%, а к концу 2023 года снизилась до 17,99% годовых), показатель продолжает оставаться самым высоким среди непродовольственного сектора, свидетельствует статистика ЦБ.

Одной из причин роста автокредитов стал повышенный спрос на фоне изменения таможенного регулирования, а также субсидирование автокредитов за счет автопроизводителей, отмечает директор банковских рейтингов Национального рейтингового агентства (НРА) Константин Бородулин. «Высокая ставка по автокредитам не является заградительной и не оказывает существенного влияния на спрос, скорее, в совокупности с другими факторами сказывается на объеме продаж и выдач автокредитов», – поясняет эксперт рейтингового агентства.

## Чего ждать

Увеличение доходов населения вместе с субсидиями от автопроизводителей на первичном рынке автокредитования будут поддерживать повышенный спрос в ближайшее время, ожидает начальник управления макроэкономического анализа «Совкомбанка» Никита Кулагин. Тем не менее, по словам эксперта, жесткая ДКП в дальнейшем приведет к охлаждению роста реальной зарплаты и нормализации темпов выдачи кредитов.

В текущих условиях, в среднем, не стоит ждать существенного удорожания автомобилей, но в отдельных сегментах колебания могут быть более заметными, прогнозирует Никита Кулагин. Например, введение в странах Евразийского экономического союза (ЕАЭС) единой системы управления рисками приведет к увеличению стоимости тех автомобилей, импортные цены которых зани-

## СТРОИТЕЛЬСТВО



### «ПЗСП-Групп» меняет зонирование на двух участках для комплексного развития территорий

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми рассмотрели предложения «ПЗСП-Групп» об установлении зоны смешанной и общественно-деловой застройки Ц-СМ с подзоной в восемь этажей на земельных участках по проспекту Парковому, 24 и ул. Уинской, 55. В отношении обеих локаций прорабатываются проекты комплексного развития территорий (КРТ). Там планируется жилая застройка.

Участок по проспекту Парковому, 24 застройщик обменял на площадку возле школы № 94 по ул. Героев Хасана, 87, на котором установлена зона ограничения под образовательное учреждение и невозможно возведение жилья. «ПЗСП-Групп» сменило зонирование на двух участках для комплексного развития территорий, прорабатывает вопросы в части фасадных решений и благоустройства территории. Министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности региона Лариса Ведерникова отметила, что представленные на комиссии по ПЗЗ концепции будущих жилых комплексов являются предварительными и необходимы, чтобы установить границы КРТ.

В ноябре 2023 года «ПЗСП-Групп» стало владельцем земельного участка по ул. Уинской, 55, где ранее планировалось строительство второго гипермаркета Castorama. Площадь объекта составляет 4,9 га. По условиям КРТ компания должна перечислить денежные средства на создание социальной инфраструктуры и построить улично-дорожную сеть. Лариса Ведерникова обратилась к застройщику с просьбой предусмотреть возможность обустройства рекреационной зоны, которая будет примыкать к жилому комплексу, как это делают другие девелоперы. ПЗСП планирует обустроить прогулочный бульвар, а на домах установить архитектурную подсветку.

Комиссия одобрила предложения «ПЗСП-Групп» по установлению на карте градозонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ границ, по обоим участкам.

### Суд признал законным отзыв разрешения на строительство бизнес-центра по ул. Пермской

Арбитражный суд Пермского края отказал застройщику бизнес-центра по ул. Пермской, 84 в иске к краевому Министерству имущества и градостроительной деятельности. Фонд развития и поддержки экологических программ «ДЗАТИ» оспаривал отзыв разрешения на строительство объекта в центре Перми.

В конце декабря 2022 года Минимущества выдало «ДЗАТИ» разрешение на строительство административного здания на земельном участке

по ул. Пермской, 84. Он находится сразу за краснокирпичным двухэтажным строением на бывшем «Пермском Арбате». 24 марта 2023 года ведомство отозвало документ. Немногом раньше, 31 января того же года, министерство выдало разрешение на «реконструкцию жилого дома» на смежном участке по ул. Пермской, 86.

События стали поводом для обращения девелопера в суд. Первым заявлено требование признать незаконным решение Минимущества об отзыве разрешения на строительство. Суд согласился с позицией ведомства. В министерстве пояснили, что при выдаче разрешения некоторые разделы проектной документации представлять в уполномоченный орган не требуется. «Девелопер указал в документах сведения об использовании земельных участков смежных собственников, но не оформил и не представил правоустанавливающие документы, что и стало причиной отказа со стороны суда», – прокомментировали в Минимущества.

Фонд развития и поддержки экологических программ «ДЗАТИ» зарегистрирован в 2003 году. Сфера деятельности, согласно СБИС, – испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ. Руководит фондом Владимир Медведев.

### Комиссия по землепользованию и застройке Перми одобрила проект жилого комплекса на площадке бывшего хлебозавода возле КамГЭС

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми одобрила смену зонирования на площадке бывшего хлебозавода №4 в микрорайоне Молодежном. Компания «НовоСтрой-14» (из структуры строительной группы «Развитие») предлагала установить территориальную зону обслуживания и деловой активности (Ц-2) в отношении земельного участка по ул. Волховской, 40 и предусмотреть ряд подзон: по максимальной высоте – в 8, 11, 15 и 16 этажей, а также по плотности – 2,35 тыс. кв. метров/га. По проекту состоялись публичные обсуждения.

Девелопер планирует возвести жилой комплекс переменной этажности и прорабатывает вопрос благоустройства прилегающей территории и внутри комплекса. Участок площадью 1,2 га находится в собственности ГК «Развитие». Компания направила соглашение с мэрией Перми о развитии социальной инфраструктуры. Краевой Минздрав направил мнение, в котором указано, что потребность в объектах здравоохранения для территории отсутствует.

Общая площадь жилого комплекса с подземной парковкой на 100 мест составит 29,9 тыс. кв. м. Также предусмотрено 63 машино-места на территории. Рядом примыкает земельный участок, на котором глава Минимущества Лариса Ведерникова попросила сделать зону рекреации. Объект попадает в зону архитектурно-градостроительного облика, поэтому фасады доработают и будут согласовывать на комиссиях.



Фото: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
И. о. главного редактора  
К. А. Суворова

№8 (868) 29.04.2024  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А,  
4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 4 п. л.  
Заказ № 386.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143  
от 07 февраля 2017 года выдано  
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Редактор сайта  
Яна Купрацевич  
Корреспонденты:  
Регина Бартули,  
Елена Воробьева

Директор по развитию  
Дария Сафина  
Бренд-менеджер  
Ольга Тимченко

Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Офис-менеджер  
Олеся Аглопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.  
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

**Требования к рекламным материалам**  
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

## КУЛЬТУРА

# Пермский период железнодорожных мастерских

В Перми выбирают проектировщика для реставрации исторического корпуса на «Заводе Шпагина», в котором планируют разместить экспозиции музея «Пермских древностей». Еще одним ключевым резидентом культурного пространства станет «Дом музыки».

Текст: Кристина Белорусова

По заказу краевых властей будет подготовлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус производственных железнодорожных мастерских». Сейчас проходит процедура конкурсного отбора проектировщика. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 42,6 млн рублей.

Объект – одно из исторических зданий на территории социокультурного пространства «Завод Шпагина», обозначаемое литерой Д. Его современное назначение – «Многофункциональное общественное здание», указано в техническом задании. Кирпично-панельное строение имеет площадь 19,5 тыс. кв. метров и переменную высоту от одного до двух этажей.

## Проектом необходимо предусмотреть следующие работы:

ремонт несущих конструкций, стен и фундаментов;

ремонт и устройство кровли, полов;

ремонт фасада, оконных и дверных проемов;

установка противопожарных дверей, работы по огнезащите конструкций;

работы по замене инженерных сетей, демонтаж, работы по замещению техногенного грунта.

Работы требуется разделить на этапы так, чтобы часть объекта (литера «Д1») могла функционировать независимо от остальных.



При реставрации необходимо сохранить прежний производственно-технический антураж. В интерьере и отделке использовать естественный индустриальный стиль, уточняет заказчик.

Разработчик документации должен будет исполнить обязательства по контракту до конца марта 2025 года. Проект подлежит историко-культурной и общестроительной экспертизе.

Затраты на реставрацию объекта культурного наследия «Корпус производственных железнодорожных мастерских» ранее оценили в 1 млрд рублей. Сумма отражена в региональном бюджете. При принятии документа в нем было прописано, что в следующем году на работы по реставрации направят 195 млн рублей. В 2025 году сумма составит 105 млн рублей, а в 2026 году достигнет 759,6 млн рублей.

Ранее предполагалось, что реконструкция и эксплуатация социо-

культурного пространства «Завод Шпагина» будет осуществляться в рамках концессионного соглашения с объемом финансирования почти 16 млрд рублей. В 2023 году она была пересмотрена для снижения нагрузки на бюджет. «Чтобы определить ближайшие шаги в развитии

площадки с учетом текущей экономической ситуации и актуальных запросов, Министерством культуры Пермского края был проведен анализ предыдущих концепций. Решено сделать акцент на креативных индустриях и формировать на заводе Шпагина креативный кластер. Здесь планируется создать креативные цеха, которые смогут занять резиденты из разных сфер», – отмечают в Министерстве культуры Пермского края.

В числе ключевых резидентов в ведомстве называют Музей Пермский период и Дом музыки. «Площади литеры Д1 позволят расширить экспозиции Музея пермских древностей. А создание в Литере А полноценного современного музыкально-театрального пространства с хорошей акустикой, организованными репетиционными, сервисными решениями сделают возможным функционирование этой площадки в постоянном режиме», – добавили в министерстве.

## ГАЛЕРЕЕ ПРОДЛИЛИ РАЗРЕШЕНИЕ

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края продлило действие разрешения на возведение нового здания Пермской государственной художественной галереи на территории пространства «Завод Шпагина» по ул. Советской, 16. Информация об этом содержится в реестре разрешений на строительство на сайте ведомства.

Площадь музея – 21 тыс. кв. метров. Это в семь раз больше, чем на прежнем месте – в Спасо-Преображенском кафедральном соборе. Подробно о том, что появится в новом здании галереи, Business Class сообщал ранее.

Разрешение на строительство было выдано в 2020 году. После на месте будущего музея демонтировали неиспользуемые хозяйственные объекты, вынесли коммунальные сети, вели археологическое наблюдение и раскопки. Весной 2022 года началась подготовка котлована. Сейчас строительство находится на завершающей стадии. Первая выставка в новом здании запланирована на осень 2024 года.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская улица, 23б  
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30  
Bourbon, Сибирская, 57  
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24  
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39  
Coffeeshop Company, Швецова, 41  
Cup by Cup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Eggs, Ленина, 44  
Four, Мира, 45Б  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.  
Lemon tree, 25-го Октября, 1  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27  
Look Coffee, Сибирская, 46  
Meduza, Ленина, 64

More more, Революции, 42  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
Pizza Pasta, Комсомольский пр-т, 19  
Red BBQ, Сибирская, 16  
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68  
Rob Roy, Окулова, 4а  
Riga, Краснова, 26  
Seven, Революции, 13, к. 1  
Sheamus, Комсомольский проспект, 27  
Silence, Пермская, 33  
Smoky dog, Советская, 49  
Sochi, Сибирская, 52  
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51  
Surf coffee, Ленина, 76  
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47  
The butcher's daughter, Советская, 48  
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2  
Кафе Portofino, Монастырская, 2  
Кафе One Гоги, Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17  
Valeri, Пушкина, 50  
Zlata Husa, Борчанинова, 12  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22  
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а  
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а  
Деликатес, Островского, 52  
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87; Краснова, 126  
Дом Третьяковой, Советская, 32  
Дунай, Луначарского, 97б  
Искра и пламя, Екатерининская, 88  
Каре, Сибирская, 57  
Кокк, Островского, 93д  
Компот, Сибирская, 47а  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57

Кофейная, шоссе Космонавтов, шп  
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46  
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1  
Маркс, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Нами, Куйбышева, 96  
Наутилус, Луначарского, 56  
Никала Пиромани, Екатерининская, 120  
Огород, 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Особняк, Луначарского, 11  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а  
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44  
Пельменная 1, Краснова, 25  
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
Саджа, Ленина, 67  
Сакартвело, М. Горького, 58а  
Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14  
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
Улитка, Советская, 65а  
Фо-бо, Ленина, 54а  
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22  
Фрай, Пермская, 161  
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
Цех, Комсомольский пр-т, 53а  
Чайхана, 25 Октября, 9  
Чоскыт Керку, Пермская, 67  
Юралс, Попова, 9  
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:  
БЦ Инженер, Крупской, 34  
БЦ Парус, Островского, 65  
БЦ Витус, Ленина, 50  
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а

Спортхолл, пр. Парковый, 58а  
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Exeed центр Vergra, Героев Хасана, 81  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76  
в отелях:  
Albergo, Газеты «Звезда», 8  
Antares, Комсомольский проспект, 38  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55  
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а  
Four Elements Perm, Мира, 45б  
New Star, Газеты «Звезда», 38б  
Travel passage, Горького, 14б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Полет, Аэродромная, 2  
Прикамье, Комсомольский проспект, 27  
Сибиря, Пушкина, 15а  
Спорт, Куйбышева, 49