ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 33 (590) 5 СЕНТЯБРЯ 2016

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Дикий рынок 5
Опять двадцать пять 7 Фермеру фермерово 11
В бой идут, идут и идут 12 Намерение и наказание 15

ПОЛИТИКА

Гвозди бы делать...

Конец августа стал временем всплеска судебных разбирательств, связанных с выборами. Попытки одних кандидатов снять других кандидатов достигли апогея. Одни придираются к почерку, другие оспаривают достоверность подписей, третьи ставят под сомнение подписные листы. И тут совсем не подходит поговорка «голь на выдумки хитра», поскольку к судебным процессам их инициаторы относятся более чем серьезно, привлекая команды юристов и действуя системно.

Политологи открыто говорят, что подача исков, выбор цели и конкретных инструментов координируется. Получается, что в Пермском крае реализована пресловутая двухпартийная модель, о которой одно время мечтали в России. Есть две основные соперничающие силы и несколько претендентов на оставшиеся мандаты. Правда, в нашем случае соперничество почему-то разворачивается внутри одной партии. В общем, как была Пермь либеральным регионом, так и осталась.

34 600 первоклассников

1 сентября в Прикамье впервые переступили порог школы 34 600 первоклассников.

СОРЕВНОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУР

В Центре геоинформационных систем Пермского университета подвели климатические итоги прошедшего лета. По данным специалистов, в Перми средняя температура за летние месяцы составила +19,4°, что на 2,6° выше климатической нормы. Таким образом, лето 2016 года занимает третье место в списке самых теплых за всю историю метеонаблюдений. Средняя температура была выше только в 1981 и 1988 годах.

За лето в Перми зафиксировано 15 дней с максимальной температурой +30° и выше. Это заметно больше нормы, но в два раза меньше рекордного значения (30 дней), отмеченного летом 1936 года. В Перми за лето зафиксировано 5 суточных температурных рекордов, а также рекордный по продолжительности период с максимальной температурой воздуха +25° и выше (40 дней подряд, с 17 июля по 25 августа).

Нынешнее лето было очень сухим. За сезон выпало 147 мм осадков (65% от нормы), в том числе за июль и август – 55 мм (37% от нормы). Последний раз такой дефицит осадков за лето в Перми отмечался в 2001 году, однако в том случае средняя температура воздуха была ниже нормы, и засухи не наблюдалось. В сравнении с аномально дождливым летом 2015 года количество осадков в июле и августе было меньше почти в семь раз.

КАК Я ПРОВЕЛ

Владимир Плотников

На минувшей неделе Дзержинский районный суд Перми отказал в удовлетворении иска прокуратуры Пермского края, пытавшейся оспорить регистрацию действующего депутата и замдиректора ООО «Скайс» Владимира Плотникова на выборах гордумы Перми.

Как сообщает «Коммерсант», основная претензия прокуратуры сводилась к тому, что господин Плотников был зарегистрирован, несмотря на неточности в документах, поданных им на регистрацию. В частности, были выявлены несовпадения указанной депутатом даты погашения его судимости с данными информационного центра ГУ МВД РФ по Пермскому краю. Кандидат был об этом уведомлен и предоставил новые данные, совпадающие с данными МВД. Кроме того, в подписных листах господина Плотникова было выявлено пять недостоверных подписей. Рассмотрев все материалы дела и заслушав мнения сторон, суд признал решение окружной избирательной комиссии Дзержинского района о регистрации кандидата Плотникова законным.

Осторожно: сыр!

Источник фото Rebecca Siegel.flickr.com

Жителя Пермского края, прилетевшего с отдыха из Греции, наказали административным штрафом за ввоз на территорию России 200 граммов сыра.

Как пояснили в Россельхознадзоре, при ветеринарном контроле в аэропорту «Большое Савино» у пермяка нашли молочную продукцию не в заводской упаковке и без оформленных ветеринарных сопроводительных документов. Сыр мужчина вез с острова Крит.

В данном случае отсутствие ветеринарного сертификата является нарушением статьи 14 Закона РФ от 14.05.1993 №4979-1 «О ветеринарии», пояснили в ведомстве. За нарушение ветеринарного законодательства при ввозе сыра пермяк заплатит штраф в 500 рублей.

Отметим, что в начале августа Россельхознадзор объявил о запрете на ввоз всех видов подконтрольной Госветнадзору продукции, включая ее провоз в ручной клади и багаже, с Балканского полуострова и из Закавказья. Запрет введен в связи с нестабильной эпизоотической обстановкой по нодулярному дерматиту крупного рогатого скота.

МНЕНИЕ

Предвыборные трофеи

Некоторые события можно отложить, но не предотвратить.

Текст: **Илья Седых**

На минувшей неделе все-таки было признано, что президент Узбекистана Ислам Каримов покинул подлунный мир. Яркий пример того, что с властью авторитарные правители расстаются только вместе с жизнью (никакого «Я устал, я ухожу...»), а с нею – совсем не так, как простые смертные: некоторое время после они еще работают – в интересах страны и наследников. Помнится, примерно так же уходил Ясир Арафат. По сообщениям родственников, еще в начале недели здоровье президента шло на поправку, он даже поздравил нацию с очередным государственным праздником, и вот – все.

В прошедшие дни состоялась-таки отставка зампреда правительства края и регионального министра здравоохранения Ольги Ковтун. СМИ «отправляли» ее на новое место работы уже давно, однако, видимо, у руководства Ольги Петровны находились заветные слова, чтобы отложить важное решение. Непонятно только – зачем: сейчас, за две недели до выборов, уход госпожи Ковтун не выглядит рядовой, плановой ротацией кадров. А уж если построить цепочку из Кирилла Хмарука, Евгения Балуева, отставного руководителя краевого минстроя и уволившегося гендиректора фонда капремонта, то картинка складывается тревожная. Но это, безусловно, – лишь плод воображения. К тому же уход г-жи Ковтун как раз и может объясняться приближающимися выборами.

Тем временем непосредственный руководитель Ольги Ковтун Геннадий Тушнолобов и министр Алексей Чибисов приняли бой в поселке Майском. Местные жители, взбудораженные неназванными подстрекателями, собирают митинги, численность которых и не снилась большинству участников проходящих выборов, и требуют расторгнуть договор с арендатором свинокомплекса, видя в этом сомнительном шаге ключ к спасению предприятия. Ну конечно – теперь, когда «Синергия» взяла на себя и погасила часть долгов свинофермы, ее предстоящая приватизация выглядит не таким уж бесперспективным делом! Поняв, что появились риски, омичи даже дали развернутую отповедь нападкам, стараясь не задеть собственников комплекса. Впрочем, краевая прокуратура оказалась не склонна к таким сантиментам и выразилась более конкретно: «Мероприятия, направленные на приращение краевого имущества, не проводились», – так СМИ процитировали ведомство. Истина во всей этой истории, видимо, как всегда, – где-то рядом. Ясно одно: закончится она явно после 18 сентября, а значит – «об этом я подумаю завтра».

РЕГИОН

В гостях у суворовцев

Михаил Бабич и Виктор Басаргин поздравили учащихся Пермского суворовского училища с началом учебного года. Здесь делают все для создания лучшего подобного учреждения в стране.

Текст: **Кирилл Перов**

Полпред в Приволжском федеральном округе Михаил Бабич посетил Пермское суворовское военное училище Министерства обороны РФ в ЗАТО «Звездный». Полпред поздравил суворовцев с началом учебного года.

«Из суворовцев выросло множество выдающихся военачальников, политических деятелей, ученых, Героев России и Советского Союза, Героев труда. И нет никаких сомнений в том, что ребята, которые сейчас носят алые погоны суворовцев, продолжат славные традиции», – обратился к курсантам Михаил Бабич.

Также в своем выступлении он отметил, что училище является первым в стране военным учебным заведением научного типа. «Здесь ведется подготовка высококвалифицированных специалистов, которые будут развивать и укреплять военно-промышленный комплекс России», – подчеркнул г-н Бабич.

«Училище курируется Ракетными войсками стратегического назначения. Это элитный и самый мощный род Вооруженных сил Российской Федерации. Мы можем гордиться тем, что из стен Пермского суворовского училища выйдут сначала курсанты, а потом и офицеры, которые будут обеспечивать стратегическую безопасность не только России, но и ее партнеров и союзников», – уверен полпред.

Также курсантов посетил губернатор Пермского края Виктор Басаргин. «Министерство обороны и Пермский край сделали все возможное для создания учебного заведения нового типа и формирования его крепкой материальной базы», – заверил глава региона.

«Мы хотели бы, чтобы вы работали на краевых оборонных предприятиях, с гордостью служили в армии. Уверен, что ваш выбор не случаен. Мы верим в вас и надеемся, что будем гордиться. Успехов, удачи и хорошей учебы!» – поздравил курсантов Виктор Басаргин.

После главы региона к суворовцам обратились заместитель командующего Ракетными войсками стратегического назначения генерал-майор Андрей Филатов, Герой России Сергей Яшкин и бывший командир 52-й ракетной дивизии, ветеран Великой Отечественной войны, полковник в отставке Павел Паршин. Они наградили лучших курсантов знаками «Отличник учебы» и «Золотыми значками ГТО». После этого для будущих военных прозвучал первый звонок.

После торжественной линейки Михаил Бабич ознакомился с инфраструктурой учебного заведения – в частности, с объектами, которые возводятся в рамках второй очереди строительства. В настоящее время в училище строятся новый спальный корпус, медицинский пункт, спортивные сооружения. Кроме того, полпред осмотрел действующий спальный корпус и ознакомился с условиями проживания суворовцев.

Строящимся объектам и перспективам развития инфраструктуры училища Михаил Бабич посвятил отдельное совещание с руководством края, представителями Минобороны и строительных организаций. На встрече обсуждались планы на 2017 год: реконструкция бывших казарм под спальные корпуса, строительство клуба на 600 мест с танцевальным залом, крытого комплекса с бассейном и ледовым катком, а также комбината бытового обслуживания.

«Мы с позиции гражданских властей приложим все усилия, чтобы для Пермского суворовского училища был создан режим максимального благоприятствования и поддержки. Совместными усилиями мы постараемся создать лучшее учебное заведение в системе Министерства обороны России», – заявил полпред.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Пермякам – новую школу!

Российские школьники будут учиться только в первую смену. Такую амбициозную задачу по инициативе «Единой России» поставило перед регионами руководство страны. Для этого необходимо строить школы. В Прикамье за решение вопроса принялись без раздумий: к Первому сентября уже готова первая школа, и для неё разработана индивидуальная концепция.

Образование и здравоохранение необходимо развивать постоянно. Об этом говорил Президент России Владимир Путин 23 декабря 2015 года на заседании Госсовета. Российский лидер поставил задачу перейти к обучению детей в школах максимум в две смены.

«Уже в ближайшие годы должна быть ликвидирована в школах третья смена, а затем нужно добиться, чтобы ученики, как минимум начальных и старших классов, учились в одну смену», – заявил Владимир Путин на заседании Госсовета по проблемам образования (© МИА «Россия сегодня», 23.12.2015 г.).

С 2016 года в стране по инициативе «Единой России» началась самая масштабная за последнее время кампания по строительству новых школ. Программа рассчитана до 2025 года, и её общий федеральный бюджет – почти два триллиона рублей. Массовое строительство приведёт к появлению свыше 6,5 млн новых школьных мест. Соответствующее распоряжение подписал лидер партии «Единая Россия» Дмитрий Медведев.

О том, как Прикамье вписалось в грандиозный проект, шла речь на встрече председателя Правительства России с губернатором Пермского края Виктором Басаргиным во время приезда Медведева в Пермь 30 марта 2016 года.

Руководитель региона рассказал, что в крае примерно треть школьников учатся во вторую смену. «У нас несколько районов, где самая тяжёлая обстановка. Это, во-первых, сама Пермь, Пермский район, Березники и наши сельские территории… И мы посчитали, что надо порядка 60 новых школ. Это примерно 36 млрд затрат. Мы заявку на федеральное финансирование уже подали, очень рассчитываем, что получим транш», – сказал Басаргин. «Конечно, получите» – ответил Медведев (© телекомпания «Урал-Информ», 30.03.2016 г.).

И первого сентября регион получил первый результат от реализации программы. В микрорайоне Пролетарском по адресу ул. Костычева, 16 открывается новая школа на 1200 мест. Это первое учебное заведение не только в Перми и крае, но и во всей России, которое сдаётся в рамках партийной программы «Новая школа». На окончание её строительства из федерального бюджета перечислено более 500 млн рублей. Учебное заведение получило название «Мастерград».

«Дети будут с малых лет приобщаться к занятиям, близким строительной сфере: дизайну, ремесленному мастерству. Будут открыты ряд мастерских, например гончарная», – заявил Виктор Басаргин 24 августа на конференции педагогических работников Пермского края.

Реализацию проекта оценил секретарь регионального отделения «Единой России», кандидат в депутаты Законодательного Собрания Пермского края

третьего созыва Николай Дёмкин. «Новая школа» – это прежде всего современная школа, в которой процесс обучения осуществляется с применением новейшего оборудования и обучающих технологий», – сказал Дёмкин. По его словам, проект только «Мастерградом» не ограничится. Уже существующая школа №40 в том же м/р Пролетарском вскоре получит имя «Мультипарк». В ней будут учиться дети с первого по четвёртый класс, а затем ребята будут переходить на обучение на среднюю и старшую ступени в «Мастерграде».

В следующем, 2017 году в Прикамье в рамках федерального проекта будут сданы ещё три новые школы. По словам лидера партийного списка «Единой России» кандидатов в депутаты Законодательного Собрания Пермского края Виктора Басаргина, такой динамики у нас не было никогда.

Оплата данной публикации произведена из избирательного фонда избирательного объединения «Региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Пермского края» на выборах в Законодательное Собрание Пермского края третьего созыва.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дикий рынок

За лето поданы три иска о банкротстве пермских дорожных компаний. Импортная техника, взятые ранее кредитные обязательства и неполная загрузка мощностей предприятий делают свое дело.

Текст: **Кристина Суворова**

В арбитражный суд Пермского края подан иск о банкротстве ООО «К2». С этой компанией в 2015 году заключен контракт по ремонту двух крупных дорожных объектов в Перми: участок ул. Лянгасова и ул. Якутской на сумму 89,6 млн рублей и 97,9 млн рублей соответственно. Оба контракта подрядчик исполнил. С заявлением о банкротстве компании обратился «Асфальтобетонный завод №1». По данным картотеки арбитражных дел, судом первой инстанции принято решение о взыскании с ООО «К2» 25,23 млн рублей в пользу завода.

Ранее признать ООО «К2» несостоятельным требовало «Сарко-Транс». Заявление компании не было принято к производству, поскольку на момент его подачи не истек трехмесячный срок исполнения обязательств, установленных мировым соглашением между истцом и ответчиком. По этому соглашению ООО «К2» должно выплатить «Сарко-Транс» основной долг в размере 24,5 млн рублей, а также неустойку по договору поставки в размере 5,3 млн рублей. Иск ООО «Асфальтобетонный завод №1» оставлен судом без движения.

«К2» – не первая пермская компания, которую хотят обанкротить. Ранее соответствующие иски были поданы к «Пермдорстрою» и «Пермавтодору». Оба предприятия входят в холдинг «Юкон-Групп». В отношении «Пермдорстроя» в июне введена процедура наблюдения. Одним из основных кредиторов компании может стать бизнесмен Владимир Нелюбин. Он предъявил должнику требования в размере 2,435 млрд рублей. Их обоснованность будет рассмотрена судом 11 октября 2016 года. По данным «Коммерсант-Прикамье», летом прошлого года г-н Нелюбин продал оба актива «Юкон Груп» чеченскому предпринимателю Рамзану Тарамову и бывшему советнику руководителя «Первой нерудной компании» (ПНК), экс-гендиректору ООО «ПНК-Москва» Сергею Крутикову.

Среди других компаний, предъявивших требования к «Пермдорстрою», – банк ВТБ (1,146 млрд рублей), «Транскапиталбанк» (информация о сумме требований отсутствует), «СМУ-34» (439 млн рублей), а также налоговая инспекция (185 млн рублей).

Иск о банкротстве «Пермавтодора» подала межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России по крупнейшим налогоплательщикам по Пермскому краю. Сумма задолженности предприятия (по состоянию на 1 апреля) составляла 41,725 млн рублей, в том числе 37,357 млн рублей недоимки. Судебное заседание по делу назначено на 14 сентября.

Выживают, а не развиваются

Экс-совладелец «Юкон Груп» Алексей Чикунов в разговоре с Business Class отметил, что не только в Пермском крае «дорожники» находятся в сложном положении. По его оценкам, около 70% предприятий дорожной отрасли в России стоят на грани банкротства. «Вся техника импортная, отечественных аналогов нет. Дорого ее не только покупать, но и содержать. Каждая компания живет собственным «натуральным хозяйством», приобретая весь комплекс дорожно-строительной техники. В Пермском крае фрез, асфальтоукладчиков и асфальтобетонных заводов столько, что если все они начнут работать в полную мощность, можно всю территорию края заасфальтировать. На деле такого объема работы, конечно, нет», – отмечает он.

«Сейчас загрузка специализированной техники у пермских предприятий – 30%, а то и меньше. Раньше отрасль развивалась, появлялись новые предприятия – тот же «Пермдорстрой». Закупали технику, в том числе на заемные средства. С падением объемов работ обслуживание кредитов и содержание техники стало невозможно», – продолжает собеседник.

По мнению г-на Чикунова, отрасли вредит отсутствие должного регулирования на государственном уровне. «Рынок не нужно пускать на самотек, ведь строительство дорог – стратегическая задача. Сейчас конкуренция нездоровая, я бы сказал, «дикая». Она подталкивает некоторые компании к тому, чтобы платить серую зарплату, уходить от налогов, а не развиваться. А если кто и настроен развиваться, то как это делать, если рядом стоит компания, которая не платит налоги? За счет этого цену работ она готова уронить на 20-30%», – поясняет он.

По словам собеседника, 70% стоимости работ – это расходы на материалы и технику. Уровень рентабельности предприятий дорожной отрасли – 8-15%. «Этого достаточно только для того, чтобы выживать. Большинство компаний не имеют средств на внед-рение новых технологий, обновление техники, обучение персонала. И это влияет на качество работ. А рано или поздно наступает момент, когда предприятию надо вкладывать деньги в развитие или закрываться. Постепенно на рынке остаются только те компании, за которыми стоят финансовые ресурсы из других отраслей. Происходит укрупнение игроков», – рассказывает г-н Чикунов.

Он считает, что отрасли необходима полная реорганизация. «У нас федеральная дорожная сеть не привязана к округам. Федеральная сеть дорог на территории Пермского края относится к управлению, которое находится в Екатеринбурге, в Уральском федеральном округе, и это сказывается на возможностях регулирования, распределения ресурсов», – поясняет он. «Процессы на рынке цикличны: за провалом 90-х в 2000-х годах последовал подъем. Открылись предприятия, набрали кредитов. Сейчас происходит спад, и в связи с сокращением объемов работ по стране прокатилась волна банкротств. Но ушли с рынка не слабейшие, а те, кто вкладывал значительные средства в покупку техники, модернизацию», – заключил он.

ЭНЕРГЕТИКА

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ «Т ПЛЮС» ПРИОБРЕТАЕТ КОТЕЛЬНУЮ «КОНДРАТОВО»

Фото: Коммерсантъ/Максим Кимерлинг

Пермский филиал Группы «Т Плюс» достиг соглашения с ООО «ТС «Кондратово» (ВК-5) о приобретении имущественного комплекса котельной. Процедуру покупки планируется осуществить в два этапа: на первом этапе объект генерации и тепловые сети котельной с 1 сентября взяты в аренду, затем будет совершена покупка. Стоимость котельной определена по результатам проведенной оценки. Планируется, что сделка будет закрыта до конца 2016 года после завершения всех необходимых процедур.

Котельная ТС «Кондратово» приобретается для поддержания гидравлических связей по обеспечению энергоресурсом потребителей микрорайона Заостровка со стороны Пермской ТЭЦ-9. Генерирующие мощности котельной при этом будут законсервированы. Таким образом, Пермский филиал «Т Плюс» в данном узле теплоснабжения будет осуществлять и производство тепловой энергии с более эффективного источника – Пермской ТЭЦ-9, и транспортировку тепла потребителям. В качестве альтернативного решения рассматривался вариант по строительству нового трубопровода и сопутствующей тепловой инфраструктуры. Однако в итоге стороны пришли к рациональному решению, ставшему результатом переговоров.

Как отмечают в энергоснабжающей компании, при распределении нагрузки с ВК-5 на Пермскую ТЭЦ-9 тариф для населения не изменится. Для потребителей микрорайона Парковый и поселка Кондратово он останется на уровне тарифа ООО «ПСК», так как и ранее для этих территорий теплоснабжающей организацией было ООО «ПСК». Для потребителей микрорайона Заостровка в Региональную службу по тарифам Пермского края заявлен тот же тариф, что ранее был у ТС «Кондратово».

Пермский филиал, работающий в составе Группы «Т Плюс», объединяет генерирующие и теплосетевые активы в пяти городах Пермского края – Перми, Краснокамске, Чайковском, Березниках и Губахе. В состав филиала входит 10 теплоэлектростанций и 1 гидроэлектростанция. Также в контур управления Пермского филиала входят теплоснабжающие компании – ООО «ИнвестСпецПром» (г. Чайковский), ЗАО «Березниковская сетевая компания» (г. Березники) и ООО «Пермская сетевая компания». С 2010 года ООО «ПСК» объединяет теплосбытовые активы в Перми (более 50% транспортируемого тепла города), Краснокамска, Губахи и Чайковского.

ЭКОНОМИКА

Эскимо в созвездии Перми

В Перми запустили современную фабрику мороженого. Сладости с надписью «Сделано в Перми» снова в тренде.

Текст: **Кирилл Перов**

На минувшей неделе в Перми на хладокомбинате «Созвездие» открылась современная фабрика мороженого, построенная агрохолдингом «КОМОС ГРУПП» в рамках реализации инвестиционного проекта общей стоимостью свыше 1 млрд рублей.

Строительство фабрики мороженого компания «КОМОС ГРУПП» начала в конце 2015 года. В сжатые сроки были проведены строительно-монтажные работы, выполнена реконструкция здания, возведены два пристроя и создана коммунальная и энергетическая инфраструктура.

В 2016 году хладокомбинат «Созвездие» отмечает 55-летний юбилей. За полвека деятельности предприятие занималось производством сухого льда и жидкой углекислоты, заморозкой и упаковкой ягод, производством фруктово-ягодных наполнителей, сливочных соусов, кетчупов, творожных десертов, йогуртов и сыров. Сегодня создание современной фабрики позволит предприятию стать одним из центров производства мороженого, увеличив производственные мощности в 3 раза – до 12 тыс. тонн продукции в год. Фабрика оснащена как отечественным, так и импортным современным оборудованием, в том числе таких мировых компаний, как Tetra Pak (фасовочное оборудование), GEA Grasso (компрессорное оборудование), «ФлексЛинк Системс» (конвейерные системы). В середине июля 2016 года объект начал функционировать в режиме пусконаладки.

Введение объекта в эксплуатацию позволит создать более 250 новых рабочих мест, расширить дистрибуцию на федеральном уровне и организовать поставки в страны ближнего зарубежья, увеличить отчисления в бюджеты всех уровней, а также повысить конкурентоспособность пищевой промышленности Пермского края.

С запуском фабрики мороженого работников и руководство предприятия поздравили губернатор Пермского края Виктор Басаргин, глава города Перми Игорь Сапко, генеральный директор ООО «Региональный Инвестиционный Альянс» Андрей Осколков, первый заместитель генерального директора ООО «КОМОС ГРУПП» Алексей Пьянков, а также представители органов государственной власти Пермского края, банковских и подрядных организаций.

Виктор Басаргин отметил, что благодаря запуску нового производства будут созданы дополнительные рабочие места. «Свыше 1 миллиарда рублей инвестиций, современное оборудование, но самое важное – создание 250 новых высокотехнологичных рабочих мест. Это безусловный успех, а для того чтобы наш агропромышленный комплекс имел базу для своей продукции, мы также обсуждаем с руководством группы организацию поставок прикамского молока для производства мороженого», – сказал губернатор.

Глава города Игорь Сапко подчеркнул важность сотрудничества бизнеса и представителей власти, именно они, по его мнению, позволят инвестиционному проекту успешно развиваться. «Открытие нового производства, безусловно, – знаковое событие для краевой столицы. Важно, что и бизнес, и правительство заинтересованы в создании новых рабочих мест и выпуске качественной продукции, – отметил Игорь Сапко. – Радостно сознавать, что именно Пермь выбрана инвестиционной площадкой. С компанией ООО «КОМОС ГРУПП» мы плотно взаимодействовали и практически за девять месяцев смогли реализовать проект. С уверенностью могу сказать, что город будет и дальше активно поддерживать предприятие».

Пермский край зарекомендовал себя как надежный партнер в отношениях с инвесторами, об этом заявили в компании «КОМОС ГРУПП». «Нам нравится инвестировать в Пермский край, здесь мы действительно находим огромную поддержку и не встречаем административных барьеров, а видим только помощь – так и должно строиться взаимодействие бизнеса и властей. Мы намерены расширять открывшееся сегодня производство, это будет происходить в три этапа, в конечном итоге планируем перенести в Пермь все производство мороженого», – отметил Алексей Пьянков, первый заместитель генерального директора ООО «КОМОС ГРУПП».

СПРАВКА

ООО «КОМОС ГРУПП» – один из крупнейших агрохолдингов России. Предприятия, входящие в его состав, располагаются на территории Удмуртской Республики, Пермского края, Республики Башкортостан и Республики Татарстан. Собственная сырьевая база позволяет обеспечить полный цикл производства продукции, которая сегодня поставляется в 64 региона России и Казахстан.

В Пермском крае агрохолдинг представлен такими предприятиями, как ОАО «ПХК «Созвездие», ООО «Торговая компания «Созвездие», ООО «Мясокомбинат «Кунгурский», ООО «КолбасовЪ», ООО «Птицефабрика «Менделеевская» и ООО «Краснокамский мясокомбинат».

На правах рекламы

БИЗНЕС

Опять двадцать пять

Пермский рынок общепита вновь демонстрирует падение. Правда, число убыточных заведений снизилось.

Текст: **Яна Купрацевич**

Рынок общепита в Пермском крае продолжает падать. По данным Пермьстата, оборот сферы общественного питания в регионе в январе-июле 2016 года составил 13,3 млрд рублей, что на 15% ниже аналогичного периода 2015 года (14,4 млрд рублей).

Убыточных заведений за первую половину 2016 года насчитывается 26,7%. Однако если снова вспомнить 2015 год, то тогда убыточными оказались более 50% заведений. Эксперты объясняют такое сокращение выходом некоторых владельцев из кризиса. «Некоторые рестораны, признанные убыточными в 2015 году, в 2016-м сумели снизить расходы, оптимизировать бизнес и выйти из кризиса», – говорит Юрий Пирожков, директор по развитию сети RestUnion.

Еще одна причина – банкротство убыточных заведений. «На мой взгляд, сокращение числа убыточных ресторанов произошло за счет обанкротившихся, которые просто перестали существовать, – считает Сергей Бровцев, генеральный директор ООО «Кастом Кэпитал Групп». – Рестораторы еще не до конца приспособились к кризису. Некоторые игроки сократили убыточность до небольшого минуса или пришли к нулю. Тем не менее, те игроки рынка, которые проработали этот год, безусловно оптимизировали свой бизнес, например, снизив затраты по аренде, сократив персонал или уменьшив зарплату».

Средний чек в заведениях всех ценовых сегментов начал сокращаться еще в 2015 году.

Количество посетителей ресторанов заметно снизилось. Рестораторы объясняют это экономическими причинами (инфляцией и общим ростом цен – при том, что доходы граждан остаются прежними). «Естественно, количество людей, посещающих рестораны, уменьшилось, – говорит директор по развитию сети RestUnion. – Сейчас скорее наблюдается тенденция замедления скорости падения оборота общественного питания. И пока предпосылок роста нет».

Несмотря на то, что отрасль переживает не лучшие времена, в Перми открываются новые площадки. Как правило, это заведения дешевого сегмента – столовые, кафе, точки «напитки с собой» и едой с доставкой на дом. По данным 2Gis, в Перми с начала года открылись 24 ресторана быстрого питания, 8 точек «напитков с собой» и 7 столовых.

«Сегодня формат столовой действительно актуален, но успех во многом зависит от выбора удачного места и количества точек, потому что решающий момент в прибыльности столовых – расположение на площадке с высоким трафиком, – говорит Сергей Бровцев. – По сути, обед в некоторых столовых сопоставим по качеству еды с кафе и бизнес-ланчами в ресторанах, поэтому многие готовы пожертвовать сервисом ради уменьшения стоимости заказа».

Что касается заведений стрит-фуд, то их популярность постепенно возрастает, в том числе и в регионах. «Заведения формата стрит-фуд и фаст-фуд, доступные большинству потребителей на рынке, нарастят обороты. Пока в России этот сегмент еще далек от максимума, но культура питания вне дома активно развивается. Возможно, такие рестораны будут развиваться по франчайзинговым сетям на примере США», – считает Антон Красулин, генеральный директор сети лапшичных «Воккер».

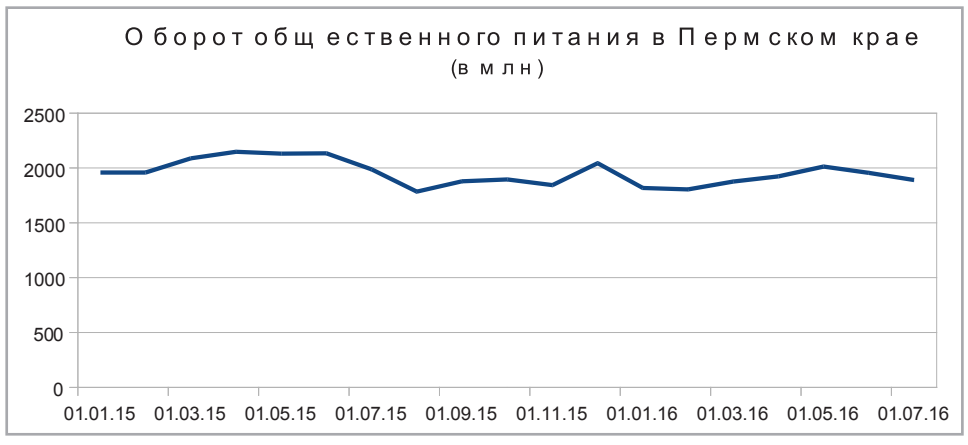
Эксперты единодушны во мнении, что в ближайшее время бурного открытия новых точек ожидать не стоит. «К примеру, падение в сегменте с заказом еды на дом признают и сами игроки. Среди заведений «напитков с собой» большая конкуренция, потому что точка входа на рынок для предпринимателей очень низкая», – отмечает г-н Бровцев.

«Сейчас рынок Перми далек от насыщения в сравнении с другими крупными российскими городами. Однако он будет развиваться и заполняться при более благоприятной конъюнктуре. Но такого роста, как в 2000-х годах, не ожидается», – подчеркивает Юрий Пирожков.

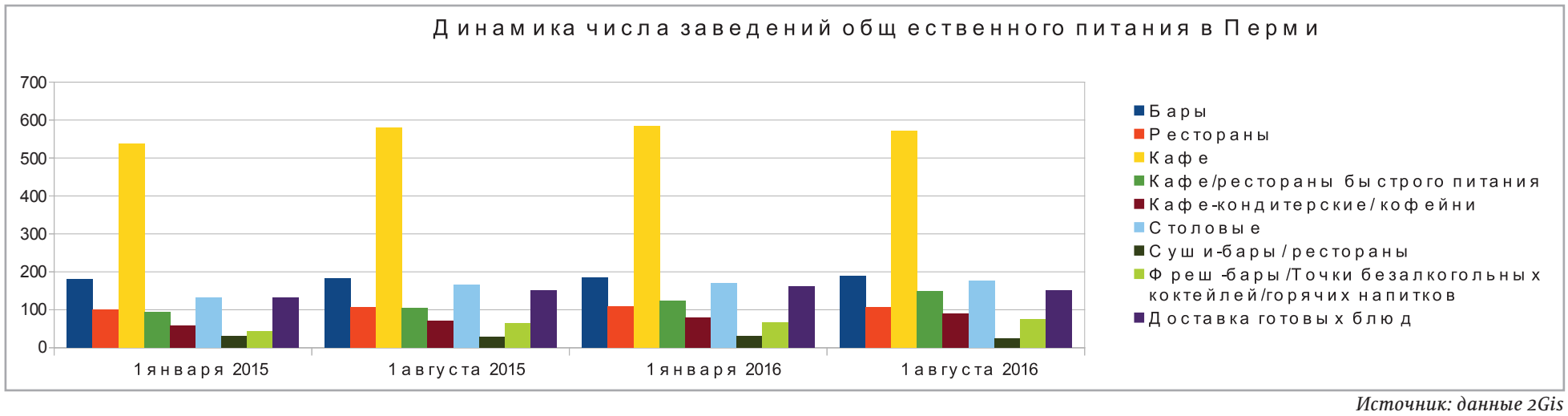
Все же на рынке появляются интересные проекты, но это скорее единичные случаи. Здесь можно вспомнить не так давно открывшийся ресторан Gastroport. По мнению рестораторов, такие проекты экзотичны, но именно они поднимают уровень ресторанного бизнеса в городе.

На рынке появляются интересные проекты, но это скорее единичные случаи.

Средний чек в заведениях всех ценовых сегментов начал сокращаться еще в 2015 году. Для ресторанов это вынужденная мера: они идут на такой шаг, чтобы сохранить поток клиентов. Поэтому приходится урезать меню, уменьшать порции. Да и сами клиенты стараются выбрать блюдо подешевле. «Цены на продукты растут, рестораторы вынуждены пересматривать меню, отказываться от некоторых позиций, искать им замену или же сокращать, чтобы остаться привлекательными для посетителей», – добавляет Юрий Пирожков. «С одной стороны, рестораны вынуждены идти на понижение стоимости блюд, чтобы хоть как-то увеличить или сохранить поток посетителей, – рассказывает Сергей Бровцев. – Не всегда для этого уменьшается порция, иногда понижение цены происходит естественным образом за счет снижения стоимости продуктов, например овощей в летний сезон».



Источник: Пермьстат



Источник: данные 2Gis

ПОЛИТИКА

В списках не значатся

Треть действующих депутатов краевого парламента точно не попадут в новый созыв. Одни баллотируются в другие представительные органы, другие – устроились в администрации губернатора. Есть и те, кто покончил с политикой.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Андар» Воропаева Оксана Владимировна (ИНН 440118376290, СНИЛС 125-413-948 43, адрес: 140081 Московская обл., г. Лыткарино, кв-л 7, 4-4), член НП «ЦФОП АПК» (ОГРН СРО 1107799002057, ИНН СРО 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, Б. Дмитровка, 32, 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от «14» января 2016 г. по делу №А50-24170/2015, сообщает, что торги по продаже имущества ООО «Андар» (ОГРН 1065904127960, ИНН 5904155159, адрес: 614990, г. Пермь, бульвар Гагарина, 86-307), назначенные на 26.08.2016 г., сообщение о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 23.07.2016 г., признаны несостоявшимися. Договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов – Александровой Е.Ю. (ИНН 591705535150) – по предложенной им цене покупки, равной 891384,02 руб., которая не ниже установленной начальной цены имущества должника. Заинтересованным лицом в отношении конкурсного управляющего, должника и кредиторов не является.

На правах рекламы

Текст: **Анастасия Карелина**

Депутатский корпус Законодательного собрания Пермского края, выборы в который пройдут в сентябре, кардинально преобразится. Уже сейчас это можно утверждать с уверенностью, поскольку треть действующих парламентариев не зарегистрировались на выборы в качестве кандидатов. По скромным прогнозам экспертов, состав нового созыва обновится минимум наполовину.

21 действующий депутат не собирается идти на сентябрьские выборы, и причины здесь самые разные. Кто-то пошел на повышение и будет работать в других структурах власти. Кто-то добровольно сошел с дистанции, осознав сложность депутатской деятельности. А кто-то хотел, но не смог пройти процедуру регистрации в качестве кандидата.

Теперь уже бывший депутат краевого парламента Александр Телепнев приступил к работе в администрации губернатора, где будет курировать вопросы патриотического воспитания.

Парламентарии Алексей Бурнашов, Сергей Богуславский и Дмитрий Скриванов останутся депутатами, если победят на выборах в другие представительные органы. Г-н Бурнашов и г-н Скриванов планируют занять места депутатов в Госдуме РФ в одномандатных округах №59 (Чусовской) и № 60 (Кунгурский) соответственно.

Стоит отметить несколько действующих парламентариев, которым не удалось даже пройти процедуру регистрации на выборы. Проблемы с выдвижением возникли у кандидатов от партии «Родина» – Вадима Чебыкина, Павла Макарова и Владимира Алистратова. Поэтому выборы в краевой парламент пройдут без представителей пермской «Родины». Партии было отказано в регистрации списка кандидатов по причине большого количества недостоверных подписей.

СПРАВКА

Всего в ЗС второго созыва состояли 60 депутатов, из них 30 были выбраны по одномандатным избирательным округам, оставшаяся половина – по спискам партий.

В новом созыве количество депутатов останется прежним.

Также по этой причине не были зарегистрированы списки «Российской партии пенсионеров за справедливость», от которой в краевой парламент планировал баллотироваться Алексей Луканин. В результате сейчас он остается в списках партии по выборам в Госдуму РФ.

Не смог зарегистрироваться кандидатом на выборы в Законодательное собрание депутат Геннадий Кузьмицкий. Он планировал избираться по округу №30 в качестве самовыдвиженца. В ходе проверки подписей, сданных в его поддержку, было выявлено большое количество «брака».

Депутат Алексей Червонных не будет продолжать политическую карьеру, поскольку «понял, что депутатская деятельность – не мое». «Сейчас планирую сосредоточиться на основной работе – в компании «Пермоблнефть», – пояснил г-н Червонных. Отметим, что место в парламенте он занял в апреле 2015 года. Г-н Червонных смог стать депутатом после того, как Владимир Нелюбин сложил свой мандат.

Среди кандидатов в депутаты Законодательного собрания не оказалось еще 11 действующих парламентариев. Мы не увидим в новом созыве Александра Флегинского, Андрея Маркова, Евгения Желобовича, Юрия Фисюка, Сергея Прохорова, Олега Полякова, Алексея Бодрова, Олега Ковалева, Дмитрия Орлова, Виктора Чичелова и Олега Жданова.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Соседи против

Школа №6 в центре Перми обжалует в суде выдачу разрешения на строительство дома по соседству. Девелопер площадки ранее получил документ через суд.

Текст: **Дария Сафина**

Средняя школа №6 обратилась с иском к городскому департаменту градостроительства и архитектуры и ООО «Горстрой». Учреждение требует признать незаконным разрешение на строительство дома по ул. Екатерининской, 176, выданного ведомством. Иск принят к производству судом, его рассмотрение назначено на 12 октября.

Одновременно с заявлением школа также подала ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления строительных работ на земельном участке до вступления в законную силу судебного акта по данному делу.

Свою просьбу МАУ СОШ №6 обосновывает тем, что сейчас «Горстрой» ведет строительные работы, компанией вырыт котлован, дальнейшие действия по строительству могут привести к подвижке грунта земельного участка, на котором расположено образовательное учреждение. «Проектом предусмотрено устройство временного шпунтового ограждения для усиления котлована, вместе с тем указанные работы застройщиком не проведены со стороны образовательного учреждения», – сообщил заявитель. Суд отказал в удовлетворении ходатайства, сочтя, что испрашиваемая школой обеспечительная мера не связана с предметом требований и несоразмерна им.

Стоит отметить, что выдачи разрешения на строительство «Горстрой» добился через суд. В 2015 году компания обратилась в арбитражный суд Пермского края с заявлением о признании незаконным отказа ведомства в выдаче разрешения на строительство жилого дома площадью 2,302 тыс. кв. м со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на земельном участке по ул. Екатерининской. Истец также потребовал обязать департамент устранить допущенное нарушение прав путем возложения обязанности выдать документ.

По словам заявителя, при обращении в ДГА за разрешением компания «Горстрой» предоставила полный пакет документов, согласно российскому законодательству. По материалам дела, собственником участка является Елена Анашкина, площадка предоставлена компании «Горстрой» во временное владение и пользование на срок 11 месяцев с правом выкупа.

Департамент градостроительства и архитектуры не согласился с требованиями истца, поскольку предоставленный застройщиком градостроительный план земельного участка не подлежит применению. По словам представителя ДГА, содержащийся в нем градостроительный регламент противоречит действующим Правилам землепользования и застройки Перми (ПЗЗ).

Согласно последнему документу, земельный участок расположен в зоне ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений и в зоне охраны объектов культурного наследия «Эспланада» и «Черный рынок». При этом в градостроительном плане, предоставленном истцом, сведения о нахождении участка в границах этих зон отсутствуют. Суд установил, что департамент утвердил градплан до принятия постановления об установлении этих зон, а значит, они не могли быть включены в документ.

Суд первой инстанции счел, что отказ департамента в выдаче разрешения не соответствует Градостроительному кодексу РФ и нарушает права и интересы заявителя. Краевой арбитраж признал незаконным отказ ДГА и обязал ведомство устранить допущенное нарушение прав и законных интересов путем выдачи ООО «Горстрой» разрешения на строительство жилого дома по ул. Екатерининской, 176. Апелляционная инстанция оставила это постановление суда в силе. А арбитражный суд Уральского округа, рассмотрев кассацию департамента, решил обязать ДГА просто устранить допущенное нарушение прав и законных интересов ООО «Горстрой».

НОВОСТИ

ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОДУКЦИИ ROSSET

На прошедшей неделе руководители ОАО «Краснокамский завод металлических сеток» ТМ ROSSET провели деловую встречу с руководством ОАО «Птицефабрика Пермская».

Специалисты птицефабрики высоко оценили продукцию завода – синтетические сетки, которые работают в качестве транспортерных лент бесперебойно, без замен и ремонтов с 2004 года. В отличие от применяемой в настоящее время пленки, тканая сетка ROSSET пожаробезопасна, имеет высокую воздухопроницаемость при отсутствии статического напряжения, что создает благоприятный микроклимат в птичнике.

Альтернативного продукта с такими параметрами в России не существует.

Таким образом, складываются перспективы обеспечения российских птичников качественным и безопасным продуктом.

Завод ROSSET производит тканые синтетические и металлические сетки с 1942 года.

Предприятие является единственным в России и крупнейшим в Европе производителем подобной продукции.

www.rosset-kzms.ru

ROSSET INDUSTRIAL FRAME MESHES

На правах рекламы

ВОПРЕКИ ЗАПРЕТУ 1 СЕНТЯБРЯ МНОГИЕ МАГАЗИНЫ В ПРИКАМЬЕ ПРОДОЛЖАЛИ ПРОДАВАТЬ АЛКОГОЛЬ

Полицейские Пермского края совместно с представителями районных администраций провели 1 сентября рейды по выявлению нарушителей ограничений, связанных с продажей спиртосодержащей продукции. По данным ГУ МВД, из 532 проверенных в ходе профилактического мероприятия объектов в 121 точке продолжали продавать алкоголь.

В ПЕРМИ СПУСК К НАБЕРЕЖНОЙ КАМЫ ОТСЫПАЮТ ГРУНТОМ И ПОКРЫВАЮТ ГАЗОНОМ

В Перми участок набережной Камы от художественной галереи до насосной станции подрядчик активно готовит к сдаче. Склоны у главной лестницы отсыпают грунтом, на части площадки (ближе к акватеррариуму) сегодня уложили зеленый газон.

Компания-подрядчик «ДСТ-Строй» сообщила, что капитальный ремонт планируется завершить раньше срока. Открытие реконструируемого объекта намечено на 16 сентября. Уже частично обустроены тротуары, дорожки, наружное освещение на верхней части набережной. Изначально сдать набережную планировали в октябре 2016 года.

ТРАНСПОРТ

Расскажут Путину правду

В сентябре администрация Перми определит поставщика программы для учета пассажиропотока. Его выберут без проведения конкурса.

Текст: **Кристина Суворова**

До конца года администрация Перми намерена запустить автоматическую систему учета пассажиропотока (АСУП) и обеспечить муниципальных льготников электронными проездными. Аналогичная система электронных социальных проездных документов (ЭСПД) с мая 2016 года действует для региональных льготников. Ее оператором выступает ПКГУП «Автовокзал». С самого начала внедрения проекта ведутся разговоры о необходимости синхронизировать краевую и городскую системы между собой. Обе стороны заявляют, что системы можно объединить в одном валидаторе, но практика показывает, что это оказывается непросто, а в определенных случаях еще и слишком дорого. Поэтому вопрос о том, удастся ли краевым и городским властям найти решение, при котором перевозчикам не нужно покупать два валидатора, остается открытым.

Обработкой данных, собираемых с помощью АСУП, и контролем за обращением электронных проездных для муниципальных льготников займется МКУ «Гортранс». Согласно постановлению администрации Перми, до 1 октября учреждение должно обеспечить запуск АСУП (подробнее см. справку).

Данные о льготниках будут сливаться в одну базу, но не смешиваться.

Региональная система ЭСПД работает с программой ООО «Бенток-Смоленск». «Автовокзал» купил ее, заключив контракт с компанией, как с единственным поставщиком. По такому же пути пойдет и «Гортранс». И если в случае с ПКГУП «Автовокзал» пермское УФАС усматривает нарушение антимонопольного законодательства, поскольку считает, что хозяйствующий субъект наделен полномочиями органа госвласти по организации транспортного обслуживания. «Гортранс» же имеет иную организационно-правовую форму, поэтому в случае закупки программы у единственного поставщика не нарушит закона о защите конкуренции.

Бенток – дело тонкое

Директор компании «Бенток-Смоленск» Павел Панин рассказал Business Class, что в начале августа направил в администрацию Перми предложение о внедрении в городе своей системы. «Мы сделали упор на том, что система работает в крае, и это позволило бы снизить издержки при внедрении ее на уровне муниципалитета. Указали, что данные ПКГУП «Автовокзал» и города могут храниться на разных серверах. При этом они будут «сливаться» в одну базу, но не смешиваться. Каждый будет получать свою информацию и предоставлять ее другой стороне по запросу. В администрации никак не отреагировали на наше предложение. Боюсь, что у них другой настрой», – отметил он.

По словам г-на Панина, если городская администрация выберет другую систему учета пассажиропотока, перевозчикам необходимо будет приобретать два валидатора либо устанавливать на имеющееся оборудование две программные «прошивки». В таком случае кондуктору нужно постоянно переключаться с одной системы на другую. Это занимает четыре-пять секунд, но в час пик и такие задержки доставляют неудобства, – считает он. Директор ООО «Прокарт» Денис Гвоздев солидарен с тем, что установка на один валидатор двух программ – неудачное решение. «Системы в таком случае будут работать параллельно, никакой общей картины о работе предприятия перевозчику это не даст», – утверждает он.

Кроме того, сама по себе установка двух прошивок на одно устройство – непростая задача. Это показала практика работы «Бенток-Смоленск» и пермских операторов «Прокарт» и «Гольфстрим». Как рассказал Павел Панин, с «Гольфстримом» найдено совместное решение, позволяющее разделить данные и часть отправлять «Автовокзалу», а часть – в другую базу. На разработку ушло несколько месяцев. У «Прокарта», как пояснил г-н Панин, другое оборудование, поэтому возможное решение получается более дорогостоящим. «Встает вопрос, кто за него должен платить», – поясняет собеседник.

В департаменте дорог и транспорта «bc» сообщили, что сейчас МКУ «Гортранс» проводит анализ рынка, рассматривает поступающие предложения, а также самостоятельно делает запросы поставщикам программного оборудования. Анализ планируется выполнить в сентябре, после чего будет выбран оптимальный вариант и проведена закупка.

Перемена мест

В августе в МКУ «Городское управление транспорта» сменился руководитель. Ростислава Дорошенко, занимавшего этот пост с декабря 2014 года, сменил Анатолий Путин. Он перешел на новую должность из МУП «Пермгорэлектротранс», где был одним из начальников службы движения. Ростислав Дорошенко также имеет опыт работы в «Пермгорэлектротрансе»: два года он занимал должность заместителя руководителя предприятия. В пресс-службе администрации сообщили, что Ростислав Дорошенко уволился по собственному желанию. Это в разговоре с «bc» подтвердил и сам г-н Дорошенко, отметив, что у него не было разногласий с руководством. У собеседников, знакомых с покинувшим пост чиновником, есть другая версия. По ней «Гортранс» должен был провести закупку программы для АСУП до 15 августа, но прежний руководитель не стал этого делать. «Предложенная схема закупки не выглядит прозрачной, поэтому г-н Дорошенко, будучи адекватным человеком, не стал рисковать», – отметил один из источников.

Директор МУП «Пермгорэлектротранс» Александр Филиппов прокомментировал назначение бывшего сотрудника МУП руководителем «Гортранса» с юмором. «Надписи «Расскажем Путину правду», появившиеся на многих автобусах, приобретут новое звучание. Например, такое: «Перевозчики, которые размещают эти надписи на своих автобусах, будут правильно отчитываться перед «Гортрансом», – сказал г-н Филиппов. Он также отметил, что в шутке есть доля правды и многие из тех маршрутов, которые имеют такую «раскраску», по итогам августа показали низкие результаты выполнения рейсов. Один из перевозчиков предположил, что имеются в виду маршруты, подконтрольные предпринимателям Олегу Боровику и Александру Богданову. По его мнению, Ростислав Дорошенко был связан с ними, а также с Денисом Гвоздевым.

СПРАВКА

До 1 ноября необходимо распространить среди муниципальных льготников временные электронные проездные. Планируется, что с 1 ноября до 31 декабря АСУП будет работать в тестовом режиме. А с 1 января 2017 года система должна начать функционировать полноценно. К этому времени льготников обеспечат постоянными проездными с возможностью многократного пополнения счета.

БИЗНЕС

Фермеру фермерово

В Перми появится первый «европейский» продуктовый рынок. Эксперты оценивают новость скептически, отмечая, что пермские фермеры слабо готовы к круглогодичному сотрудничеству.

Текст: **Дария Сафина**

В ноябре 2016 года в Перми планируется открытие первого в городе продуктового рынка европейского уровня. Он разместится в торговом центре «Галерея». Об этом на своей странице в социальной сети Facebook сообщила Елена Денисова, генеральный директор «Труменс-групп» (управляет ТЦ «Галерея»).

На рынке будут представлены такие товарные группы: мясо, птица, рыба, молоко и сыр, овощи-фрукты, бакалея (яйцо, хлеб, крупа, макароны, кулинария, кондитерские изделия, шоколад, чай, кофе, мед, варенье, напитки), рассказала Елена Денисова и пригласила к сотрудничеству малые предприятия и фермеров Пермского края и соседних регионов, а также операторов – представителей ресторанного бизнеса. В одном из обсуждений этой новости г-жа Денисова подчеркнула, что с премиальным сегментом сейчас «все лучше, чем с другими». «Обеспеченные пермяки вдруг разом, к счастью, не обанкротились. И мы ни в коем случае не конкуренты ЦКР (кесарю кесарево). Это новый формат продуктового шоппинга», – отметила Елена Денисова.

Эксперты признаются, что запуск таких точек означает развитие ритейла, но не скрывают скепсиса по отношению к проекту. «Открытие европейских рынков в регионах, разумеется, – большой шаг вперед, поскольку продажа качественных овощей и фруктов, выращенных без нитратов и пестицидов, в данном случае – вопрос репутации. Санитарный контроль должен быть организован на высоком уровне, в противном случае потребители предпочтут более дешевые ярмарки выходного дня», – рассуждает Владислав Лихачев, коммерческий директор компании «Соэкс» (один из ведущих российских разработчиков и производителей приборов экологического контроля, медицинской и измерительной техники).

Пермский предприниматель Игорь Вайсман в одном из обсуждений в Facebook поинтересовался, когда теоретики от фермерской еды отвяжутся? «Нет такого понятия в Перми и в ближайшее время не будет. Даже на Центральном рынке самих фермеров единицы. А уж в непроходном торговом центре тем более. Фермеры, за исключением двух-трех, не готовы к производству круглогодично. Сами торговать не умеют и не хотят. Если рынок будет собирать продукцию по краю и ее перерабатывать, то слабые шансы (на успех проекта – «bc») есть. Сети выживают как могут. Для них фермерская еда – это просто маркетинг, как и для торгового центра «Галерея». С фермерами более или менее удачно поработала «Семья», но приостыла нынче. Тяжело с ними», – резюмирует Игорь Вайсман.

Отметим, что в 2013 году сеть «Семья» анонсировала открытие супермаркета фермерских продуктов с так называемым «рынком внутри» на ул. Карпинского, 27а. Однако сделать этого не удалось ввиду законодательных ограничений. «Не открыли фермерский магазин по одной простой причине: для этого необходимо получить статус рынка. Мы готовы были это сделать, посадить ветеринара, чтобы предложить эту услугу покупателям. Но по закону о рынках продажа алкоголя при таком формате запрещена», – рассказывала ранее Елена Гилязова, экс-директор по развитию сети «Семья» (ныне заместитель директора по розничной торговле УК «ЭКС»). По ее словам, нужно искать пути изменения законодательства. На данный момент в некоторых супермаркетах сети продолжают работать отделы, которые «Семья» выделила проекту «Ваш фермер», где продается продукция крестьянских хозяйств.

СПРАВКА

ТЦ «Галерея» расположен в историческом центре Перми, в двухэтажном здании конвойной команды (ул. Краснова, 14 / ул. Сибирская, 37), которое было построено в 1895 году и является образцом казенной архитектуры в стиле классицизма. Общая площадь торгового центра – 6,175 тыс. кв. м (4,2 тыс. кв. м – торговые помещения). Ранее в цокольном этаже торгового центра размещался супермаркет «Перекресток».

НЕДВИЖИМОСТЬ

Монмартр отдыхает

Business Class составил топ-10 самых дорогих квартир в Перми. Несмотря на привлекательность объектов, скупать их не торопятся. Причем годами.

Текст: **Яна Купрацевич**

По данным Avito, самая дорогая квартира в Перми стоит 26 млн рублей. На эти же деньги можно приобрести 4-комнатную квартиру в Париже в самом сердце квартала Сен-Жермен площадью 74 кв. м (за 360 тыс. евро) или снимать среднестатистическую квартиру в Перми 125 лет.

VIP-квартиры расположены в центре города, как правило, в Ленинском и Свердловском районах. Больше всего таких квартир выставлены на продажу в доме 46 по ул. Газеты «Звезда» (три в топ-10), а также Окулова, 18 (две в топ-10).

На первое место в топ-10 попала шестикомнатная квартира стоимостью 26 млн рублей. Жилплощадь располагается по адресу ул. Советская, 36 (Ленинский р-н). Ее общая площадь – 285 кв. м. Из объявления следует, что «квартира полностью готова под ремонт, и в ней еще никто не жил». Кроме того, в доме есть наземная и подземная парковки, а также алюминиевые стеклопакеты «как на кинотеатре «Кристалл», которыми собственник надеется привлечь покупателей.

Серебряную награду в гонке самых дорогих квартир получила трехкомнатная квартира за 25 млн рублей, общей площадью 162 кв. м. Квартира располагается в ЖК «Сапфир» (ул. Окулова, 18). В дополнение к объемным площадям – видеонаблюдение, круглосуточная охрана и парковка.

На третьей строчке топ-листа шестикомнатная квартира по ул. Газеты «Звезда», 46. Апартаменты площадью 264 кв. м оцениваются в 21 млн рублей.

В этом же доме на продажу выставлена пятикомнатная квартира. За 255 кв. м элитного жилья собственник просит 19,7 млн рублей.

Пятую и шестую позицию (18,5 млн рублей) поделили два объекта в центре города. Одна из квартир (ул. Пушкина, 50) имеет площадь 165 кв. м, другая (ул. Петропавловская, 59) несколько больше – 175 кв. м.

Единственная в этом списке двухкомнатная квартира (расположена в ЖК «Сапфир», ул. Окулова, 18) заняла седьмую строчку. Стоимость квартиры площадью 111,9 кв. м составила 17 млн рублей.

На восьмом месте оказалась квартира стоимостью 16,9 млн по адресу ул. Газеты «Звезда», 46. К слову, за такую же площадь (162 кв. м) в ЖК «Сапфир» собственник просил 21 млн рублей.

Предпоследним в топ-10 оказалось четырехкомнатное жилье в малоквартирном доме напротив парка Горького (ул. Краснова, 30). Его стоимость – 15,9 млн рублей, площадь – 151 кв. м.

Замыкает десятку дорогостоящих квартир в Перми жилплощадь по ул. Советской, 3. Самое дешевое жилье из нашего топа имеет наибольшую площадь – 318,6 кв. м. В объявлении указано, что трехуровневая квартира оснащена собственной террасой и панорамным остеклением в форме купола.

№	Адрес	Количество комнат	Площадь (кв. м)	Цена (млн рублей)
1	ул. Советская, 36 (Ленинский р-н)	6	285	26
2	ул. Окулова, 18 (Ленинский р-н)	3	162	25
3	ул. Газеты Звезда, 46 (Свердловский р-н)	6	264	21
4	ул. Газеты Звезда, 46 (Свердловский р-н)	5	255	19,7
5-6	ул. Пушкина, 50 (Свердлвский р-н)	4	165	18,5
5-6	ул. Петропавловская, 59 (Ленинский р-н)	5	175	18,5
7	ул. Окулова, 18 (Ленинский р-н)	2	111,9	17
8	ул. Газеты Звезда, 46 (Свердловский р-н)	4	162	16,9
9	ул. Краснова, 30 (Свердловский р-н)	4	151	15,9
10	ул. Советская, 3 (Ленинский р-н)	5	318,6	15,8

СПРАВКА

По оценкам экспертов, в Перми нет домов, которые можно отнести к элитным. Однако есть ряд объектов бизнес-класса, жилье в которых считается престижным.

Вот несколько признаков элитного жилья: во-первых, оно должно быть возведено в центре, причем по индивидуальному проекту, с помощью бескаркасной технологии. Во-вторых, важен архитектурный облик дома. В-третьих, элитное жилье отличают большие площади квартир, высокие потолки и эксклюзивные планировки. К тому же особое внимание при планировке элитной недвижимости уделяется обширной охраняемой придомовой территории и развитой внутридомовой инфраструктуре.

ТЕМА НОМЕРА

В бой идут, идут

За время избирательной кампании-2016 начаты уже более двух десятков судебных тяжб. Из всех исков только один закончился отменой регистрации кандидата.

Текст: **Анастасия Карелина**

Избирательная кампания по выборам депутатов Законодательного собрания и Пермской городской думы переместилась с агитационных билбордов в залы судов. По данным краевой избирательной комиссии, на сегодняшний день на выборах в региональный парламент зарегистрировано 21 судебное разбирательство, участниками являются кандидаты в депутаты. Относительно гордумы Перми таких исков три. По мнению экспертов, активность в судах связана с желанием устранить конкурентов в одномандатных округах или вовсе сорвать выборы.

Точки над «е»

Заседания судов по вопросу отмены регистрации того или иного кандидата – самое частое явление. Кандидаты в депутаты ищут разнообразные поводы для подачи иска. Сразу две таких тяжбы развернулись в 29-м округе. Первая – дело депутата Законодательного собрания Алексея Петрова в отношении другого депутата, Дарьи Эйсфельд. В своем обращении парламентарий просил отменить решение крайизбиркома о регистрации лидера регионального отделения «Справедливой России» г-жи Эйсфельд в качестве кандидата на выборы нового состава краевого парламента по одномандатному округу №29. Отметим, что г-н Петров баллотируется в округе как кандидат-самовыдвиженец. Поводами для иска стали неточности в документах, поданных на регистрацию в избирком. По словам представителя истца, в заявлении указано, что Дарья Эйсфельд баллотируется в депутаты Государственной думы, но не говорится о ее выдвижении в краевое Законодательное собрание. Также в качестве документа о профессиональном образовании г-жа Эйсфельд обозначила «диплом», а не «диплом с отличием». В результате суд не посчитал эти доводы серьезными и не стал лишать г-жу Эйсфельд статуса зарегистрированного кандидата.

Другой иск, теперь уже к самому Алексею Петрову, подал кандидат в депутаты краевого парламента от КПРФ по округу №29 Николай Ошмарин. По мнению представителей г-на Ошмарина и регионального отделения партии КПРФ, г-н Петров ненадлежащим образом оформил справку о доходах, расходах и имуществе. Также истец заявил, что более 10% подписей в поддержку кандидата содержат орфографические ошибки в фамилиях, названиях улиц и населенных пунктов. В качестве примера он привел улицу Лихачева, написанную через «е», а не через «ё». Кроме того, по заверениям представителя г-на Ошмарина, Алексей Петров в поданных документах не указал, что является депутатом Законодательного собрания на непостоянной основе. Здесь суд также оставил в силе регистрацию кандидата Алексея Петрова.

Вгляделись в подписи

Суд отказал в удовлетворении иска депутата гордумы Александровска Александра Архипова, пытавшегося оспорить регистрацию на выборах председателя совета директоров ПАО «Метафракс» Армена Гарсляна. Г-н Архипов посчитал, что в окружной избирательной комиссии якобы присутствуют подчиненные депутата Гарсляна. Кроме того, он утверждал, что председатель совета директоров «Метафракса» при выдвижении не задекларировал имеющуюся у него недвижимость за рубежом. Суд не согласился с истцом и оставил г-на Гарсляна на предвыборной дистанции.

Снять с выборов вице-спикера краевого парламента Лилию Ширяеву попытался депутат гордумы Нытвы Марат Ахметханов, выдвинутый региональным отделением «Справедливой России». Но суд посчитал, что подписи, собранные в поддержку

и идут

г-жи Ширяевой, достоверны, и отказал в удовлетворении иска г-на Ахметханова.

Оспорить регистрацию депутата ЗС Сергея Ветошкина пытался депутат совета депутатов Сивинского сельского поселения Юрий Уточкин, выдвинутый региональным отделением «Справедливой Россия». По мнению г-на Уточкина, территориальная избирательная комиссия зарегистрировала Сергея Ветошкина вопреки нормам закона. «В документах, представленных кандидатом, были допущены многочисленные нарушения. В частности, некоторые данные в подписные листы вносили сборщики подписей, а не избиратели, как того требует закон. Это грубое нарушение на вчерашнем заседании суда подтвердила одна из сборщиц подписей, которая проходит по делу свидетелем.

Кроме того, есть подозрения, что изготовление подписных листов не было оплачено в надлежащем порядке со специального избирательного счета», – прокомментировал ситуацию истец. Пермский краевой суд оставил в силе регистрацию на выборах по одномандатному округу №24 Сергея Ветошкина.

Сама снялась

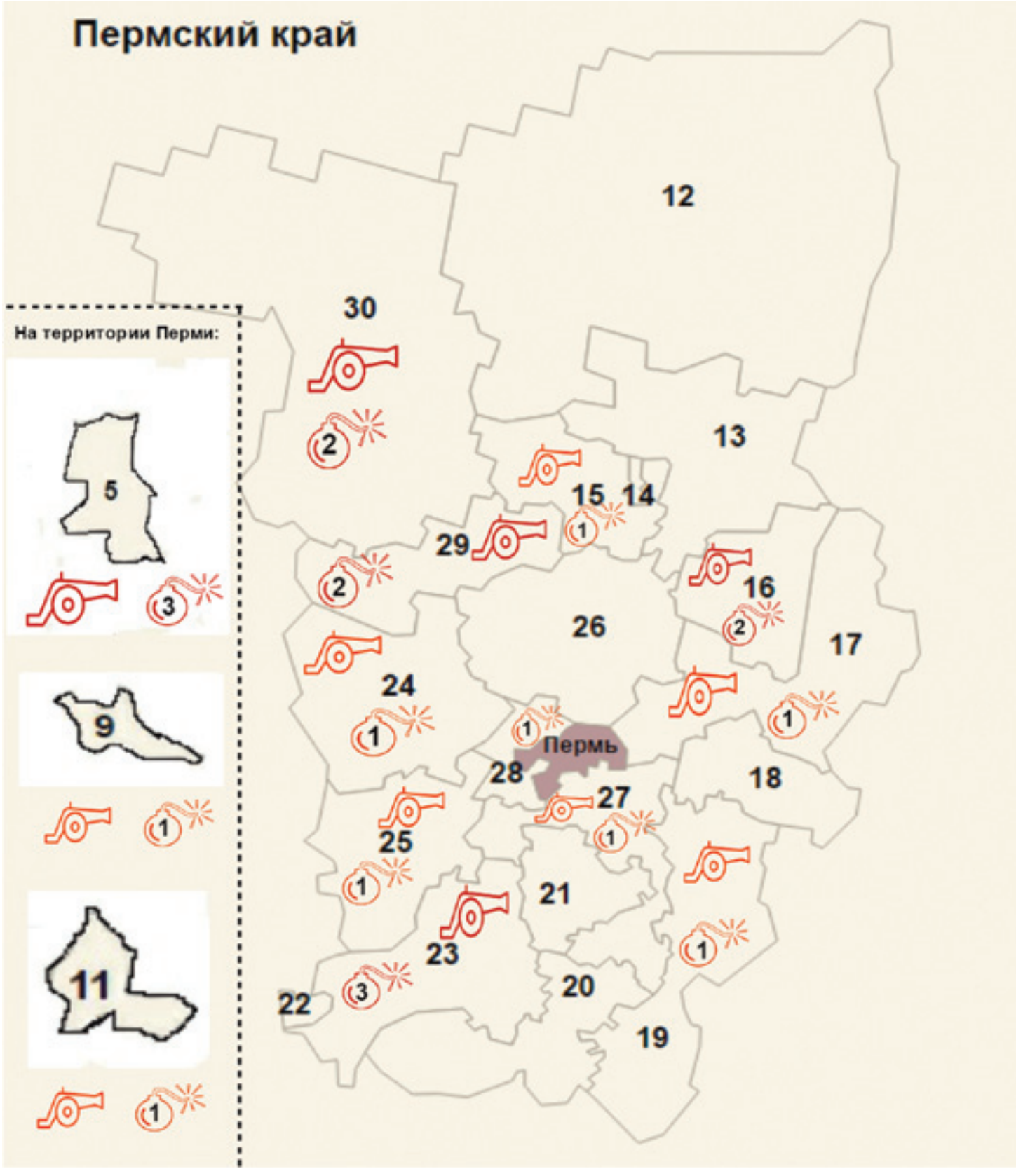
Основные «боевые действия» развернулись в одномандатных округах №5 (Ленинский) и №23 (Осинский). Главврача краевого Центра медицинской профилактики Марину Другову, которая планировала избраться в качестве самовыдвиженца, попытались дважды снять с выборов. Иски подавали ее конкуренты по округу – кандидат от «Справедливой России» социолог Олег Лысенко и лидер фракции КПРФ в Законодательном собрании Ксения Айтакова. Иск, поданный г-ном Лысенко, суд оставил без удовлетворения. Второй, поданный г-ой Айтаковой, был отозван, так как Марина Другова сама отказалась участвовать в выборах.

Кроме того, Олег Лысенко пытался оспорить регистрацию в округе №5 кандидата-самовыдвиженца, гендиректора ООО «УК «Гипсополимер» Владимира Кисиленко. По его мнению, избирком зарегистрировал г-на Кисиленко на основании недостоверных подписей. Однако суд с этим не согласился и оставил регистрацию самовыдвиженца в силе.

Единственное судебное разбирательство, увенчавшееся снятием ответчика, зафиксировано в округе №23. С выборов в ЗС Пермского края по решению суда снята депутат совета депутатов Еловского сельского поселения, кандидат от ЛДПР Татьяна Еременко. Иск об отмене регистрации подал глава крестьянского хозяйства «Тасконсоф» Тафкил Суфиянов, выдвинутый КПРФ. Согласно заявлению, г-жа Еременко некорректно указала сведения – в справке об отсутствии имущества за пределами РФ вместо слова «отсутствует» она поставила прочерк.

В отношении экономиста из компании «Технический информационно-аналитический центр» Александра Чернова, выдвигающегося как независимый кандидат в округе №23, поданы два иска. Считается, что г-н Чернов выдвинут в интересах председателя краевого парламента Валерия Сухих. Первый иск снова поступил от Тафкила Суфиянова. Коммунист жаловался, что Чернов якобы предоставил недостоверные подписи и неправильно заполнил справки об отсутствии имущества за рубежом. А 26 августа суд завершил рассмотрение иска от кандидата от «Справедливой России», главного специалиста отдела рекламы и продаж в компании «Сувар Девелопмент» Руслана Мусина. Оба заявления остались без удовлетворения.

НА СХЕМЕ ОБОЗНАЧЕНЫ ОДНОМАНДАТНЫЕ ОКРУГА ПО ВЫБОРАМ В КРАЕВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА. ЧИСЛО ВНУТРИ БОМБЫ ОЗНАЧАЕТ КОЛИЧЕСТВО СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССОВ С УЧАСТИЕМ КАНДИДАТОВ ПО ДАННОМУ ОКРУГУ. КРАСНЫМ ОБОЗНАЧЕНЫ ОКРУГА, ПО КОТОРЫМ БЫЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО БОЛЕЕ ДВУХ СУДЕБНЫХ СПОРОВ.



powered by Piktochart make information beautiful

Данные: http://zsperm.ru/, Краевой избирком
Инфографика: Константин Кадочников

ОБЩЕСТВО

Целое море мороженого

В День знаний пермские первоклассники получили в подарок мороженое от агрохолдинга «КОМОС ГРУПП».

Текст: **Кирилл Перов**

В этом году День знаний для пермских школьников оказался необычным. Помимо традиционных линеек, встреч с учителями и получения учебников детей порадовал приятный сюрприз. Удмуртский агрохолдинг «КОМОС ГРУПП» в связи с открытием на территории пермского хладокомбината «Созвездие» современной Фабрики мороженого провел благотворительную акцию «Первоклассное мороженое». Благодаря этому каждый из 13,5 тыс. первоклассников Перми получил подарочный купон на вкусное угощение.

С 1 по 15 сентября в магазинах региональных торговых сетей «Семья» и «Классный колбасный» учащиеся смогут обменять купон на сладкий «Пермский пломбир» ванильный в вафельном стаканчике.

«Начало школьного пути – очень важное событие для первоклассников и их родителей, – отметил генеральный директор агрохолдинга «КОМОС ГРУПП» Андрей Шутов. – Поэтому мы постарались сделать День знаний по-настоящему особенным и незабываемым, стремились вдохновить ребят на отличную учебу и школьные победы».

Руководство школы по достоинству оценило благотворительную акцию для детей, по их мнению, именно такие простые радости делают детей счастливыми. «Этот год начинается для нас удивительной акцией хладокомбината «Созвездие», не каждое Первое сентября первокласснику дарят сертификат на бесплатную порцию мороженого, – рассказывает заместитель директора по учебно-воспитательной работе в первой ступени обучения СОШ №36 Наталья Веснина. – Акция очень интересная, дети будут в восторге, поскольку не знают об акции и для них это сюрприз. А мы, в свою очередь, надеемся и на дальнейшие акции для детей от агрохолдинга «КОМОС ГРУПП».

СПРАВКА

ООО «КОМОС ГРУПП» – один из крупнейших агрохолдингов России. Предприятия, входящие в его состав, располагаются на территории Удмуртской Республики, Пермского края, Республики Башкортостан и Республики Татарстан. Собственная сырьевая база позволяет обеспечить полный цикл производства продукции, которая сегодня поставляется в 64 региона России и Казахстан.

В Пермском крае агрохолдинг представлен такими предприятиями, как ОАО «ПХК «Созвездие», ООО «Торговая компания «Созвездие», ООО «Мясокомбинат «Кунгурский», ООО «КолбасовЪ», ООО «Птицефабрика «Менделеевская» и ООО «Краснокамский мясокомбинат».

Для первоклассников и родителей такой подарок стал настоящим праздником. Ученики школы №36 весело сообщили, что сегодня же пойдут менять купон на «Пермский пломбир». «Эта акция стала для них отличным началом учебного процесса», – добавили родители.

Напомним, что открытие фабрики мороженого состоялось накануне Дня знаний – 30 августа. Поэтому первоклассники стали одними из первых, кто попробовал «Пермский пломбир».

На этом чудеса для детей от «КОМОС ГРУПП» и ПХК «Созвездие» не заканчиваются. И кроме сладостей школьники смогут выиграть ценные призы. Еще одним грандиозным событием в рамках акции «Первоклассное мороженое» станет праздник в Центральном парке развлечений им. Горького, который состоится 17 сентября в 12.00. Все первоклассники, получившие купоны, примут участие в розыгрыше призов, среди которых планшеты, смартфоны, школьные принадлежности. А главным призом станет ноутбук.

На правах рекламы

ТРАНСПОРТ

Повелители Гари

Перевозчики грозят, что закроют автобусные маршруты из отдаленных районов Пермского края. К такому решению их подталкивает конкурс, объявленный краевым минтрансом.

Текст: **Кристина Суворова**

Перевозчикам проще отказаться от обслуживания неприбыльных отдаленных автобусных маршрутов, чем получить от министерства транспорта Пермского края свидетельства о праве работы на них. Минтранс выставил на конкурс все межмуниципальные маршруты, разделив их без видимой логики на шесть больших лотов, считают перевозчики. Они пожаловались в УФАС, и сейчас торги приостановлены. Но множество вопросов к минтрансу остаются открытыми. В частности, маршруты, на которых работает только один перевозчик, по мнению предпринимателей, вообще не должны выставляться на конкурс. К минтрансу подано множество исков, связанных с этим, но перевозчики говорят, что некоторые маршруты легче просто закрыть, чем бороться за право работать на них.

«Если этот конкурс состоится, перевозчики уйдут с отдаленных направлений, например, из Кудымкарского района. Огромной прибыли они не получают. Для «поддержки штанов» магазинчики открывают. Местные администрации им помогают как могут, дают льготы, чтобы перевозчик мог пустить «Газель» из отдаленной деревни до Кудымкара. Ведь если он бросит это дело, транспортного сообщения вообще не будет, я просто закрою их все, – с возмущением говорит Сергей Михалев, директор ООО «Ваш попутчик». – Коса, Гари – там дорог-то нет, а минтранс на конкурс выставляет эти маршруты. Нужно транспорт менять, а у нас нет договоров с минтрансом, поэтому кредитов не дают», – добавил перевозчик.

Представитель Кунгурского муниципального района подтвердила, что действия минтранса сказываются на муниципалитетах. Проблема, возникшая в районе, связана с тем, что его административный центр находится в Кунгуре, но этот город – отдельное муниципальное образование. «Все маршруты, связывающие район и административный центр, считаются межмуниципальными. Поэтому большая часть из 33 маршрутов попала в реестр минтранса, а у нас, как у муниципалитета, остались только 16 маршрутов. В результате мы не можем исполнять федеральный закон о местном самоуправлении в части предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания. Мы ждем, что вот-вот придет прокуратура. Одного перевозчика уже оштрафовали, хотя он имеет действующий договор с муниципалитетом. Мы не можем выдать ему свидетельство о праве работать на маршруте, потому что теперь это полномочия минтранса», – рассказала представитель муниципалитета.

«Ни свидетельств, ни карт маршрутов – никому их не выдали. Минтранс написал в Управление государственного автодорожного надзора (УГАДН): «Ребята, не штрафуйте пока никого». Но они для УГАДН не указ – это федеральное ведомство. И если оно завтра выйдет и оштрафует за каждый выезд без свидетельства, то только мое предприятие за один день получит штрафов на 7 млн рублей», – рассказал директор компании «Междугородние автобусные перевозки» Олег Сасунов.

Он также объяснил – зачем, по мнению перевозчиков, минтрансу необходимо разыграть все маршруты.

«Пять лет назад имущество ПКГУП «Автовокзал» передали в аренду УК «Автовокзалы Прикамья». Сейчас его возвращают и пытаются максимально снизить влияние арендаторов. Для этого на базе «Автовокзала» создан Единый центр управления пассажирскими перевозками. Тема такая – все должны работать с валидаторами и ежемесячно отчитываться обо всей своей выручке в Единый центр. Через два года минтранс получит данные о емкости рынка с точностью до копейки. Потом, как сказал замминистра транспорта Пермского края Денис Молодых на одной из встреч, будет новый конкурс, «самый честный». Минтранс спросит у нас: сколько рублей ты хочешь получать за час работы на маршруте? И это будет единственным конкурсным критерием. Та информация, которую мы передаем через валидаторы, позволит им посчитать среднюю доходность. К примеру, это 1300 рублей в час. Конкурс, думаю, объявят со стартовой ценой 1200 рублей. Перевозчики начнут «бодаться», и чем ниже они уронят цену, тем больше достанется Единому центру», – описал видение ситуации г-н Сасунов.

ЭКОНОМИКА

Намерение и наказание

Временный управляющий бывшего владельца площадки ипподрома в Перми – компании «Конкур-Пермь» – выявил признаки преднамеренного банкротства компании. Ущерб, нанесенный организации от совершения нескольких сделок, по его предварительным оценкам, составил 787 млн рублей.

Текст: **Дария Сафина**

Временный управляющий компании «Конкур-Пермь», ранее владевшей площадкой ипподрома, выявил признаки преднамеренного банкротства организации. Александр Кобелев проанализировал сделки, совершенные должником, на предмет соответствия их российскому законодательству, а также для выявления тех договоров, которые заключены или исполнены на условиях, не соответствующих рыночным.

Г-н Кобелев сообщил, что руководство «Конкур-Пермь» не представило документы, необходимые для анализа сделок организации. Но у временного управляющего должника имеются сведения о заключенных в данный период сделках, полученные в ходе судебных процессов от контрагентов должника, а также сведения о расчетах согласно банковским выпискам.

По данным временного управляющего, реальный материальный вред компании принесли четыре сделки по продаже объектов на площадке ипподрома компании «Ла Терра» (входит в холдинг «РосЕвроДевелопмент»). Девелопер намерен построить на этой территории торгово-развлекательный центр, жилой комплекс и отдельные инфраструктурные объекты площадью более 30 га. Из них 26 га займет ТРЦ «Планета Пермь», 6 га – жилой комплекс площадью 75 тыс. кв. м (925 квартир), плюс отдельная площадь (от 0,5 до 1 га) будет выделена под конноспортивную школу. Проектом также предусматривается строительство детского сада на 140 мест.

Речь идет о договорах купли-продажи между организациями, заключенных с ноября 2014 г. по ноябрь 2015 г. В совокупности за этот период из собственности компании «Конкур-Пермь» выбыли 32 объекта недвижимости, в том числе 16 земельных участков и 12 конюшен, здание проходной, складские помещения, здание ветлечебницы, расположенные на указанных земельных участках. Все объекты недвижимости находятся по шоссе Космонавтов, 162 и представляют собой единый комплекс пермского ипподрома.

«Фактически права требования приобретены безвозмездно за счет средств должника» (из доклада временного управляющего).

Последние три договора совершены в непродолжительный период времени и имеют признаки крупной сделки. Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2014 год, балансовая стоимость активов ООО «Конкур-Пермь» составила 382,952 млн рублей. Общая сумма обязательств, взятых на себя компанией по взаимосвязанным договорам купли-продажи, – 134,747 млн рублей (35,18%). Временный управляющий сообщает, что сведения об одобрении крупной сделки большинством голосов участников общества отсутствуют. Например, Алена Маркова уже обратилась в суд с иском об оспаривании договоров. Г-жа Маркова также требует вернуть компании «Конкур-Пермь» 15 объектов недвижимости, расположенных по шоссе Космонавтов, 162. Предварительное судебное заседание по делу назначено на 28 сентября.

Александр Кобелев отмечает, что в период с конца 2014 года по конец 2015 года балансовая стоимость активов «Конкур-Пермь» уменьшилась более чем в два раза, составив на 31 декабря прошлого года 170,614 млн рублей. По его данным, имущество передано компании «Ла Терра» по заниженной цене.

Г-н Кобелев сообщает, что до передачи права собственности объекты являлись предметом залога по трем договорам ипотеки 2011 и 2012 годов, заключенных между «Конкур-Пермь» и «Россельхозбанком». При заключении договоров о выдаче кредитов общая стоимость залоговых объектов была значительно выше, чем при продаже участков. Она составляла 279,939 млн рублей, а цена продажи участков по договорам с «Ла Терра» – 134,167 млн рублей. Это более чем в два раза ниже рыночной стоимости, отмечает временный управляющий. «Таким образом, сделки купли-продажи имущества должника заключены на заведомо невыгодных для должника условиях, что послужило причиной увеличения неплатежеспособности «Конкур-Пермь» и причинило реальный ущерб компании в размере 145,801 млн рублей», – сообщает Александр Кобелев.

По его данным, денежные средства, полученные от ООО «Ла Терра», затем были выведены через третьих лиц (компании «Берсерк» и «ИнвестТрейд») конечному выгодоприобретателю – ООО «Сайпрус-Инвестмент» под предлогом заключенных договоров займа. Как считает управляющий, в результате «Конкуру» причинен реальный ущерб в денежной форме в 331,828 млн рублей. Аналогичные сделки проводились через «ИнвестТрейд», реальный ущерб, по данным временного управляющего, составил 109,747 млн рублей.

Как сообщает Александр Кобелев, «Россельхозбанк» переуступил права требования по кредитному договору с «Конкур-Пермь» физическому лицу, а тот – компании «Сайпрус-Инвестмент». «Фактически права требования к ООО «Конкур-Пермь» приобретены «Сайпрус-Инвестмент» безвозмездно за счет денежных средств должника, которые, в свою очередь, были получены от продажи первой компанией основного актива», – делает вывод Александр Кобелев.

Эти сделки по предоставлению поручительства также заключены на заведомо невыгодных для должника условиях в отсутствие экономической целесообразности и обоснованности, что послужило причиной увеличения неплатежеспособности «Конкур-Пермь» и причинило компании ущерб в размере 167,716 млн рублей.

Временный управляющий установил, что 11 июля 2014 года с расчетного счета компании выплачена зарплата нескольким сотрудникам на общую сумму 31,874 млн рублей. А за день до этого «Конкур-Пермь» получил 32 млн рублей от «Ла Терра» в качестве оплаты по предварительному договору купли-продажи имущества. По словам Александра Кобелева, это также послужило увеличению неплатежеспособности «Конкур-Пермь».

Временный управляющий сделал вывод о наличии признаков преднамеренного банкротства «Конкур-Пермь». Ущерб, нанесенный компании от совершения сделок, по его предварительным оценкам, составил 786,969 млн рублей.

МИЛЛИОНЫ И МИЛЛИОНЫ

Стоит отметить, что кроме Алены Марковой иски, касающиеся объектов бывшего ипподрома, подали также компании «Сайпрус-Инвестмент» и «Майленд». Первая требует признать право залога на земельные участки по шоссе Космонавтов, 162 и восстановить регистрационную запись об ограничении права в виде залога в отношении данных земельных участков. Рассмотрение дела отложено судом до 23 сентября.

В июле ООО «Майленд», основным владельцем которой является депутат краевого Законодательного собрания Андрей Марков, потребовало признать право залога на объекты на месте бывшего ипподрома, обратить взыскание на них, установив начальную стоимость.

«Майленд» также просит обратить взыскание на объекты, установив их начальную стоимость. Так, компания предлагает такие стартовые цены на земельные участки: площадью 1,9 га – 46,655 млн рублей; площадью 1,25 га – 30,317 млн рублей; площадью 0,9 га – 21,993 млн рублей; площадью 0,65 га – 15,456 млн рублей, площадью 0,825 га – 19,747 млн рублей. Общая стоимость всех участков составляет более 134 млн рублей. Начальная цена объектов, расположенных на месте бывшего ипподрома, согласно иску «Майленд», – от 30 до 100 тыс. рублей.

СПРАВКА

В мае этого года краевой арбитраж ввел процедуру наблюдения в отношении компании «Конкур-Пермь». С иском о банкротстве организации обратилось ООО «Майленд». Суд признал требования заявителя обоснованными и включил его требования в реестр требований кредиторов «Конкур-Пермь» в размере 38,1 млн рублей основного долга; 18,4 млн рублей процентов за пользование суммой займа; 3 млн рублей процентов за пользование чужими денежными средствами; 8,5 млн рублей пеней и 203 тыс. рублей судебных расходов. Временным управляющим «Конкур-Пермь» утвержден член ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» Александр Кобелев. Судебное заседание по делу назначено на 15 сентября.

ФИНАНСЫ

Молоко под проценты

Доярка и кузнец: Business Class узнал, кто в Пермском крае чаще всего берет микрокредиты и почему таких клиентов становится больше.

Текст: **Яна Купрацевич**

Онлайн-кредитование и микрозаймы в Прикамье становятся популярнее. Одни эксперты говорят о повышении финансовой грамотности населения и проблемах с получением кредитов в банках, а другие связывают тенденцию с увеличением расходов на товары и услуги. Однако, несмотря на рост объема микрозаймов в 2016 году, банковские кредиты остаются у граждан в приоритете.

Медленно, но верно

В 2016 году количество выданных онлайн-кредитов на территории Перми и Пермского края выросло в 2,5 раза по сравнению с 2015 годом, а объем выданных займов увеличился в 3,6 раза. По данным компании MoneyMan, специализирующейся на онлайн-кредитовании, средняя сумма займа в регионе за год не изменилась, составив в 2016 году 10,5 тыс. рублей (в 2015 году – 10,2 тыс. рублей).

«В 2016 году рост ссуд от МФО опережает банковский сектор, что обусловлено меньшей зарегулированностью микрофинансовых организаций, а также высокой закредитованностью россиян в банках, – считает Марк Гойхман, аналитик ГК TeleTrade. – По данным НБКИ за 1 квартал 2016 года, сумма выданных необеспеченных кредитов в банках (карты, ROS, потребкредиты) снизилась на 3%. Тогда как в МФО объемы выросли на 9,6%». Многие клиенты микрофинансовых организаций (МФО) берут займы, если банк отказал в кредите. «Популярность микрозаймов растет в случае если банки довольно жестко отсеивают заявки на кредиты. Когда система мониторинга банков станет более лояльной к заемщикам, популярность МФО снизится», – считает директор Пермского филиала «БКС Премьер» Наталья Кондрашова.

«Однако о чрезмерном росте популярности микрозаймов говорить нельзя, поскольку их общая сумма все равно составляет менее 1% задолженности займов по сравнению с банковскими кредитами», – подчеркивает руководитель аналитического центра ИА Easyfins.ru Борис Прокопенко.

Денег нет

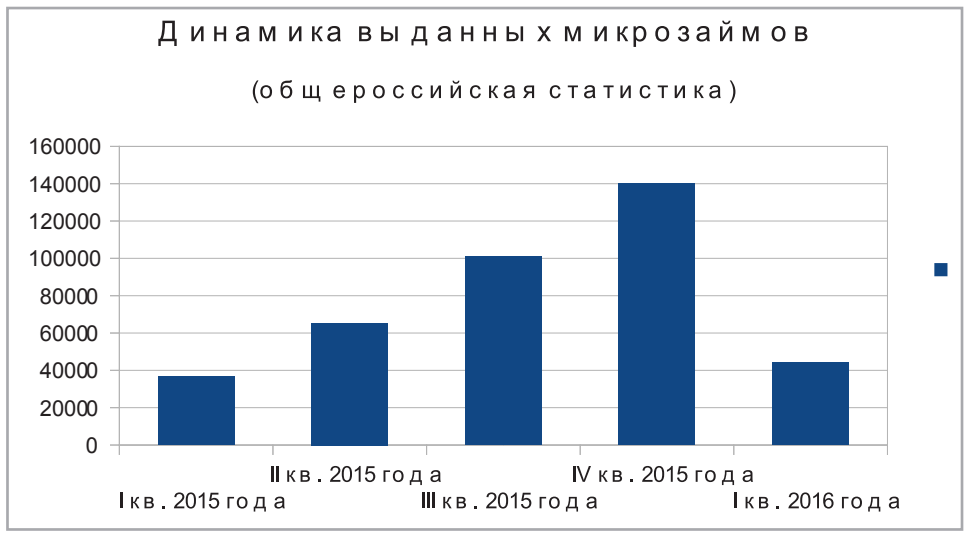
Как правило, размер микрокредитов варьируется от 5 до 15 тыс. рублей, а их целью являются бытовые и непредвиденные расходы – покупка продуктов, бытовой техники, ремонт. Некоторые эксперты считают, что многие займы вызваны вынужденными обстоятельствами и ростом цен на товары, в том числе на продукты питания.

«В условиях сокращения покупательской способности граждане используют микрозаймы, чтобы нивелировать разрыв между сократившимися доходами и расходами, которые выросли в связи с инфляцией. Чаще всего заемщики оформляют ссуды для оплаты транспорта, продуктов питания и услуг связи. В условиях дефицита семейного бюджета онлайн-кредиты помогают людям удержать прежний уровень жизни, позволяя не отказываться от приобретения привычных товаров и услуг», – говорит Алексей Буханов, директор по маркетингу и продажам онлайн-сервиса микрокредитования «Честное слово» (МФО «Честное слово»).

Как утверждают специалисты, большая часть клиентов компаний альтернативного кредитования – это официально трудоустроенные граждане или предприниматели с постоянным доходом. «Микрозаймами пользуются обычные граждане, нуждающиеся в срочной финансовой поддержке, – отмечает Борис Батин, генеральный директор сервиса онлайн-кредитования MoneyMan. – Они имеют возможность брать кредиты в банках, но пользуются услугами небанковского кредитования, потому что деньги на срочные нужды в онлайн-компаниях можно получить в течение 15 минут на собственную банковскую карту или интернет-кошелек». «Рост спроса на онлайн-займы связан с более глубоким проникновением интернет-услуг в нашу жизнь. Дистанционные займы выбирают те заемщики, которые хотят, чтобы процесс оформления кредита был быстрым, не требовал походов в офис кредитной компании и сбора большого пакета документов», – комментирует Алексей Буханов.

«В 2015-2016 годах большинство крупнейших игроков перешли в онлайн, и сегодня данный сегмент займов занимает существенную долю рынка, – говорит Ксения Егорова, исполнительный директор коллекторского агентства АФПБ. – Активному пользователю интернета для получения суммы 10-15 тыс. рублей достаточно выбрать подходящие для себя условия, оформить заявку и дождаться одобрения специалиста. Быстрота и простота – это неоспоримое преимущество онлайн-кредитования перед классическим».

По оценкам экспертов, популярность онлайн-кредитования будет увеличиваться. «В июле 2016 года через поисковые системы запрашивали слово «заем» на 45% чаще, чем за аналогичный период прошлого года. Данная тенденция, надо полагать, сохранится и в будущем. Это связано с тем, что сам продукт становится более «понятен» заемщику», – резюмирует генеральный директор сервиса онлайн-кредитования «Робот Займер» Сергей Седов.



Источник: ЦБ РФ

КУЗНЕЦ И ДОЯРКА

Среднестатистический заемщик-пермяк – мужчина в возрасте 30 лет, он достаточно образован: имеет среднее или высшее образование. Чаще всего холост и не имеет детей. Такой заемщик, как правило, работает в бюджетной сфере, а его средняя заработная плата составляет около 37 тыс. рублей в месяц.

Больше остальных берут займы молодые люди 18-30 лет: на них в 2015 году пришлось 44% договоров. Более 36% заемщиков – люди в возрасте 31-40 лет. Именно эта категория имеет самый низкий уровень просроченной задолженности. «Количество пользователей услуг из данной группы ежегодно растет, что говорит о проникновении онлайн-технологий в менее мобильные возрастные категории», – говорят в компании MoneyMan.

Пенсионеры реже всех берут займы. В 2016 году аналитики насчитали 10,7% кредиторов старше 50 лет.

Кроме этого, более 22% клиентов сервисов онлайн-кредитования – индивидуальные предприниматели. В 2016 году доля микропредпринимателей выросла и составила более 22%.

Клиентами МФО в Прикамье стали врачи и учителя, инженеры и финансисты. Около 13% заемщиков являются сотрудниками бюджетной сферы. На долю барменов, официантов, косметологов, а также бурильщиков и рамщиков пришлось 3,5% займов. А на программистов и других работников IT – 3,3%.

Самыми редкими и необычными заемщиками в 2016 году стали доярка, кузнец, геолог и швея.

«Альтернативное кредитование активно проникает во все сферы деятельности граждан. Все чаще люди без профильного образования в области финансов наряду со специалистами пользуются онлайн-займами, – говорит Борис Батин. – К услугам сервисов онлайн-кредитования прибегают не неформалы, а представители большинства профессий. Такая тенденция говорит о повышении финансовой грамотности россиян: люди научились с умом пользоваться современными кредитными инструментами».

СТРОИТЕЛЬСТВО

Захотели без отеля

Девелопер отказался от планов по строительству в центре Перми дома с гостиницей. Теперь он хочет возвести только жилой объект.

Текст: **Дария Сафина**

Городская комиссия по землепользованию и застройке рассмотрела заявление компании «КерамоСтройСервис» в отношении участка по ул. Луначарского, 97 (недалеко от торгового центра «Товары Прикамья»). Застройщик попросил исключить участок из зоны действия параметра по предельной высоте застройки не более 20 метров. Общая площадь участка составляет 3,843 тыс. кв. м.

Как пояснили в департаменте градостроительства и архитектуры Перми, на сегодняшний день девелопер имеет действующее разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с различными помещениями нежилого назначения (в частности, гостиницей и многоуровневой подземной автостоянкой). Согласно документу, высота дома составит 31 этаж (99,62 метра). Разрешение выдано на строительство объекта общей площадью 55,92 тыс. кв. м, жилая часть составит 10,72 тыс. кв. м (150 квартир).

Заявитель намеревается изменить проект, для этого требуется получение нового разрешения, разработка нового проекта, прохождение экспертизы. Компания планирует разместить две секции жилого дома переменной этажности (23 и 25 этажей) с заездом с ул. Луначарского, организацией пожарного проезда, внутридворового пространства. Секции застройщик намерен разместить на стилобате, где предполагается создать автостоянку на требуемое количество машиномест и нежилые помещения.

Как пояснила представитель застройщика, компания еще не до конца определилась с концепцией проекта. «Однозначно предыдущий проект, на который получено разрешение, реализовываться в полном объеме не будет. Сегодня мы рассматриваем варианты корректировки проекта – исключению гостиничного комплекса, четырехуровневой подземной парковки. Хотелось бы, когда компания зайдет в процедуру корректировки проекта, чтобы ограничения в 20 метров не было», – отметила представитель. Она добавила, что планируется получить разрешение на строительство и выйти на площадку в начале декабря 2016 года.

Дмитрий Лапшин, первый заместитель начальника городского департамента градостроительства и архитектуры, главный архитектор Перми, напомнил о принятии решения о снятии ограничений по высотности для соседней площадки, которую застраивает «Камская долина». «Один из основных факторов, учитывавшийся во время принятия решения, состоял в том, что в этом квартале уже выдано разрешение на строительство объектов высотой почти 100 метров. И речь шла как раз об этом объекте», – добавил Дмитрий Лапшин.

СПРАВКА

Ограничение высоты зданий в центре города 20 метрами (6 этажей) принято депутатами Пермской гордумы в конце 2012 года. Принятые изменения в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) ввели предельную высоту зданий в центральной части Перми, ограниченной реками Кама, Егошиха, Данилиха и улицей Чкалова. После этого ряд проектов, которые задумывались еще до кризиса, изменились.

Сергей Шамарин, президент Союза архитекторов Прикамья, глава МБУ «Бюро городских проектов», отметил, что этот квартал – один из самых свободных от ограничений, и здесь возможен любой эксперимент – по высоте, ширине, материалам. «Это пример для снятия ограничений», – резюмировал г-н Шамарин. В городском департаменте градостроительства и архитектуры напомнили, что в утвержденной документации по планировке территории эта часть квартала обозначена как высотный акцент до 150 метров.

«Поскольку разрешение на строительство выдано, и застройщик имеет право строить объект высотой 99,62 метра, изменение проекта, направленное на понижение этажности, никакого существенного влияния не окажет», – отметил Андрей Ярославцев, заместитель главы администрации Перми. «Задача застройщика не состоит в том, чтобы выжать максимум из этого участка, построив наибольшее количество квадратных метров. Мы хотим создать клевое, красивое с точки зрения архитектуры здание, комфортное для будущих жителей», – пояснила представитель застройщика.

Главный архитектор компании «Сатурн-Р» Игорь Луговой предложил не рассматривать этот вопрос до рассмотрения принципиального решения по предложению о снятии ограничения по высоте застройки в центре города. Напомним, ранее он обратился с такой просьбой. Оно было отклонено, комиссия рекомендовала департаменту градостроительства и архитектуры совместно с экспертами проработать возможность принятия иных механизмов, которые позволили бы регулировать застройку в центре Перми. Эта работа должна быть проведена до 1 января 2017 года.

По итогам голосования предложение фирмы «КерамоСтройСервис» о снятии ограничений по высоте застройки участка по ул. Луначарского, 97 не набрало необходимого количества голосов и было отклонено.

ОБЩЕСТВО

Опыт Перми

Глава Перми Игорь Сапко поделился с коллегами из Ижевска опытом взаимодействия с НКО и ТОС, которые при поддержке города стали важным ресурсом для решения вопросов местного значения.

Текст: **Кирилл Перов**

Игорь Сапко принял участие в муниципальном форуме некоммерческих организаций, который состоялся 2 сентября в Ижевске. Глава Перми выступил с докладом, в котором рассказал о системе поддержки НКО в Прикамье и общественных центрах как ресурсах развития города.

На сегодняшний день в различных сферах жизни Перми действуют порядка 2000 некоммерческих организаций, наиболее активными из которых являются военно-патриотические, молодежные, студенческие, ТОС, а также советы ветеранов. Игорь Сапко подчеркнул, что НКО участвуют в развитии гражданского общества в городе, способствуют повышению качества и доступности социальных услуг, социально-экономическому развитию Перми.

В краевом центре финансовая поддержка НКО осуществляется путем предоставления субсидий из бюджета, в том числе на конкурсной основе. Так, в 2016 году на субсидии для ТОС предоставлено около 26 млн рублей, советам ветеранов – более 10 млн рублей. Около 350 тыс. рублей предусмотрено на деятельность НКО патриотической направленности.

Важным способом поддержки общественных инициатив в Перми является конкурс социально значимых проектов «Город – это мы», проводимый с 1999 года. Так, например, в 2016 году было выбрано 134 проекта-победителя, а общий грантовый фонд конкурса составил 23 млн рублей. Поддержку некоммерческим организациям и территориальному самоуправлению оказывают депутаты Пермской городской думы по программе развития микрорайонов. В 2016 году на эту программу предусмотрено 108 миллионов рублей.

На сегодняшний день в Перми работают 35 общественных центров, расположенных во всех районах города. В конце лета состоялось открытие нового центра в Дзержинском районе, в ближайшее время планируется открыть еще один. На сегодняшний день общая площадь общественных центров составляет в городе более 5300 кв. м.

В заключение Игорь Сапко отметил, что НКО и ТОС – это огромный ресурс для решения вопросов местного значения. «Это ключевое звено для выстраивания цивилизованных отношений жителей с органами власти, – рассказал глава Перми, – индикатор нашего социального самочувствия и важный инструмент достижения гражданского согласия.

Мы рады поделиться наработками в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций. Наша система выдержала испытание практикой и временем и может быть востребована на межрегиональном уровне», – прокомментировал Игорь Сапко итоги ижевского форума.

ПОЛИТИКА

Оксфорд тоже

Город-побратим Перми уже прошел через выборы в местные органы власти. Ситуация от российской в Британии отличается почти во всем.

Текст: **Чарли Уокер (The Oxford Times специально для Business Class)**

В мае 2016 года состоялись очередные выборы в Городской совет Оксфорда. За период 2012-2018гг. выборы проходят каждый год – либо местные, либо – в 2015 году – всеобщие (тогда Партия консерваторов впервые с 1997 года завоевала большинство мест в палате общин). Хотя местные выборы редко вызывают столько драматизма и разногласий, как всеобщие, но калейдоскопическая пестрота населения Оксфорда, в сочетании с тем, что это город, пропитанный традициями, придает им особый колорит.

В Оксфорде 24 избирательных округа, каждый из которых представляют по два депутата, и весь городской совет состоит из 48 членов. Срок полномочий – 4 года. Выборы в горсовет проходят раз в два года. В некоторых городах на выборах выбираются сразу все члены совета, а в Оксфорде – по одному депутату в каждом округе (бывают исключения в случае отставки или смерти). Подданные иностранных государств, у которых есть вид на жительство, имеют право голосовать на местных выборах, а не на всеобщих.

Система местного самоуправления в графстве Оксфордшир двухуровневая – совет графства (County Council) и 5 районных советов (district councils), в том числе Оксфордский городской совет (Oxford City Council). Полномочия Совета графства распространяются на сферы образования, транспорта, стратегического планирования, систему социального обслуживания. Ключевыми обязанностями районного совета является решение жилищного вопроса (совет должен обеспечить жильем тех людей, которые являются пенсионерами, безработными или очень бедны и не имеют собственной квартиры).

Предвыборные кампании

Выборы всегда проходят в мае, и всегда в четверг, а предвыборная кампания начинается в сентябре-октябре предыдущего года. Три основные партии – консерваторы, лейбористы и либерал-демократы – выставляют кандидатов на каждый из 24 округов города. Заметную роль в городе играет также Партия зеленых (Green Party), которая пользуется здесь сильной поддержкой. В мае 2016 года Партия независимости Соединенного королевства (UK Independence Party) выставила кандидатов только в двух округах (и оба проиграли), сказывается исторически сложившийся либерализм большинства жителей Оксфорда.

Business Class продолжает совместный проект с британскими изданиями The Oxford Times и Oxford Mail. Вместе с коллегами мы публикуем аналитические материалы о бизнесе в Перми и Оксфорде. Статьи, подготовленные редакцией Business Class, появляются на страницах британских изданий, а тексты из Оксфорда – на сайте «bc».

Кандидаты от разных политических партий строят свою кампанию на основе как приоритетных вопросов в конкретном округе, так и с учетом общегородских вопросов. Например, приоритеты лейбористов на выборах-2016 выглядели так:

· Принять меры для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу, расширить возможности утилизации отходов, ужесточить наказание за действия, причиняющие ущерб окружающей среде.

· Поддержать одну из местных фирм в строительстве нового жилья.

· Улучшить обустройство городских улиц для велосипедистов, улучшить автостоянки.

· Противостоять приватизации услуг, предоставляемых муниципалитетом, расширить возможности для выхода на рынок муниципальных услуг частных компаний.

· Способствовать тому, чтобы минимальной зарплатой для всех работающих города стала так называемая Oxford Living Wage (см.справку).

Все партии согласны, что среди первоочередных задач – обеспечение горожан удовлетворительным жилищем и улучшение маршрутов для велосипедистов.

По тематике своих предвыборных кампаний Партия зеленых и Партия лейбористов очень похожи друг на друга. По жилищному вопросу либерал-демократы идут дальше, настаивая на том, чтобы все новостройки были как можно более энергоэкономными. В 2014 году они утверждали,

СПРАВКА

Oxford Living Wage – добровольная для работодателей минимальная зарплата, которая рассчитывается на основе британского прожиточного минимума. В настоящее время UK Living Wage (общебританская минимальная зарплата) составляет 8,25 фунтов в час, а в Лондоне Living Wage составляет 9,40 фунтов в час. Есть еще National Living Wage – это обязательная, установленная по закону, минимальная зарплата, причитающаяся всем работающим в возрасте 25 и больше. Сейчас National Living Wage составляет 7,20 фунтов в час, а для людей в возрасте 21-24 лет – 6,70 фунтов в час).

что Оксфордский университет слишком отдален от городского сообщества, и для улучшения этой связи необходимо два раза в год устраивать открытые встречи с горожанами.

Местные вопросы бывают как очень специфическими – например, развитие новой речной верфи, так и более общими – поддержка общественных проектов и противоборство политике, исходящей из центра. В настоящее время полномочия местных советов в этих темах весьма ограниченные, но центральное правительство размышляет о том, чтобы передать больше власти органам местного самоуправления.

Как достучаться до избирателей

Во время избирательной кампании депутаты имеют доступ к средствам массовой информации, но самым эффективным способом считается личный контакт с избирателями. Кандидаты в буквальном смысле ходят по улицам и общаются с горожанами лицом к лицу. По словам депутата-лейбориста советника в округе Джерико и Осней Колина Кука, лучший способ вести кампанию – «постучать в двери, поговорить с людьми, спросить у них, что их заботит». С разносом листовок, как правило, помогают помощники из числа партийных активистов. А вот независимым кандидатам эту задачу решать непросто. Среднее население округа составляет 4500 человек, а обойти всех избирателей, имея в команде только друзей и родственников, едва ли не непосильная задача.

Самое главное, особенно для действующих депутатов, – быть на виду: люди должны видеть, что кандидат активно общается с избирателями, занимается решением их проблем, уделяет этому много времени. «Ходить по домам и разносить листовки надо задолго до выборов. Если оставить все это до периода самой

выбирает

кампании, то уже поздно», – говорит депутат либерал-демократ в округе Саммертаун Эндрю Гент.

«Из-за того, что каждый округ представляют по два человека, то если один из действующих депутатов широко известен и пользуется уважением у избирателей, то это может дать огромную фору другому кандидату от той же партии», – утверждает г-н Гент. Как говорят, действующий парламентарий может «нести на закорках» своего напарника. Впрочем, так бывает не всегда. Например, на прошлых выборах лейборист Ник Уокер баллотировался в округе Марстон, надеясь выиграть кресло, занимаемое единственным беспартийным (независимым) депутатом в городском совете. Несмотря на то, что другое кресло в округе занимает выдающийся представитель лейбористов, Уокер не смог добиться победы. Он объяснил это тем, что беспартийный депутат живет в округе уже 40 лет и просто часто находится на виду у местных жителей. «К тому же, вести кампанию против «маленького человека» может быть проблематично, так как любую агрессивную тактику со стороны большой партии легко истолковать как запугивание», – добавляет г-н Уокер.

В некоторых округах Оксфорда основную часть населения составляют, разумеется, студенты, а это создает значительные трудности для кандидатов во время предвыборной кампании. Для баллотирующихся это представляет двойной вызов. Во-первых, колледжи принимают агитационные материалы только если они адресованы определенному студенту. Следовательно, кандидаты могут доставить свои листовки только тем, кто заранее зарегистрировался по адресу колледжа. Во-вторых, и это самое главное, – большинство студентов регистрируются там, где живут их родители, а не там, где учатся. Например, кандидату от Партии зеленых Фионе Джонс на выборах в 2016 году в округе Холиуэлл пришлось учитывать это в своей кампании. «Список зарегистрированных избирателей резко сократился», – объясняет г-жа Джонс. В результате большая часть кампании состоит в объяснении студентам, что им надо зарегистрироваться в Оксфорде, иначе они не имеют права голосовать.

Красный, желтый, голубой

В Совете Оксфорда большинство составляют лейбористы, но в Совете графства они – вторая партия, здесь лидируют консерваторы. «Мы – остров красного в море синего», -комментирует лейборист Колин Кук. Похожий политический ландшафт встречается и на выборах в Парламент: Восточнооксфордский округ с депутатом либералом с 1987 года совсем изолирован в море окружающих, подчеркнуто консерваторских округов Оксфордшира.

Влияние центральной политики

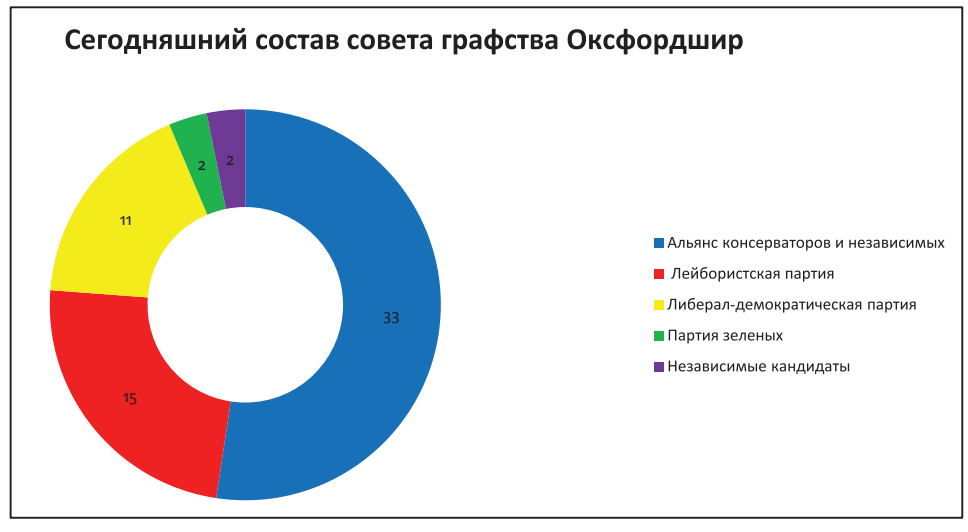
Некоторым людям кажется, что на исход местных выборов существенно влияет политика центра. «Я пришел к интересному выводу, что общебританская политика мало влияет на местную политику», – отмечает Эндрю Гент, впервые избранный в городской совет в 2014 году. «Ключевую роль играет эффективность конкретного политика: избиратели часто отдают предпочтение местному кандидату, несмотря на то, что он принадлежит не той партии, которую обычно поддерживают на всеобщих выборах. К тому же, на местных выборах не все партии имеют своего кандидата в каждом округе. Бывает, что избиратели прощают эффективному местному политику недостатки его партии и голосуют за», – отмечает Колин Кук.

Возможные альтернативы

Эндрю Гент предлагает, чтобы выборы в городской совет проходили раз в четыре года (а не в два года), и одновременно избирались все депутаты. Это сэкономит государственные деньги, а также может привести к более определенному результату, утверждает Гент: «При действующей системе, если избирателям надоела какая-то партия, они не могут совсем избавиться от нее в один прием, а по-моему стоит создать для них такую возможность».

Единый орган

Сейчас обсуждается идея перехода к унитарной системе местного самоуправления в Оксфорде, при которой вместо городского совета и совета графства будет создан единый представительный орган. Многие городские депутаты и политики поддерживают эту идею, в том числе из-за резкого контраста в политических пейзажах города и графства. Ведь это совсем не обыкновенная ситуация: в совете графства доминируют консерваторы, но в городских округах у консерваторов нет ни одного мандата. А в городском совете, напротив, доминируют лейбористы, и уже 15 лет там нет ни одного консерватора.



ОБЩЕСТВО

Школа возможностей

В Перми открылась школа «Мастерград». Здесь будут готовить будущих архитекторов, строителей, инженеров и дизайнеров. Это первый подобный проект в России.

Текст: **Кирилл Перов**

1 сентября двери для учеников открыла школа «Мастерград» в микрорайоне Пролетарский, сюда пришли 1200 учеников 5-11-х классов. Новая образовательная программа сформирована так, что профильными предметами станут все дисциплины для подготовки будущих архитекторов, дизайнеров, строителей, инженеров, городских управленцев. В школе смогут учиться и те ребята, которые выберут для себя другие профессии.

Первый День знаний в «Мастерграде» отметили концертом с песнями и танцами, а также проездом мотоциклистов. С началом учебного года руководство и учащихся школы поздравили заместитель полномочного представителя Президента РФ в Приволжском федеральном округе Олег Мельниченко, председатель правительства Пермского края Геннадий Тушнолобов, глава Перми Игорь Сапко, а также руководители краевых и городских органов власти.

Игорь Сапко отметил приоритет развития образования наравне с важнейшими сферами, а также выразил уверенность, что «Мастерград» – это только начало. «Образование остается важнейшим приоритетом для региональных и городских властей. Вкладывая в непростое с точки зрения экономики время серьезные средства в эту отрасль, мы получаем современные школы и детские сады, повышаем престиж учительского труда, привлекаем в ряды педагогов молодежь, – подчеркнул глава города. – В новой школе есть все необходимое для содержательного, качественного учебного процесса, есть своя специализация, нацеленная на сферу градостроительства. Я уверен, что сегодняшнее открытие новой школы станет для краевой столицы доброй традицией».

СПРАВКА

Застройщиком для нового объекта выступило ОАО «Трест №14», воплотив проект в новое современное пятиэтажное здание общей площадью 21 299,47 кв. м.

На 4 этажах новой школы разместятся:

– 48 предметных кабинетов, 5 кабинетов для групповой работы учащихся, 2 лекционных зала;

– 4 спортивных зала, тренажерный зал, гимнастический (хореографический) зал;

– гардероб, столовая, библиотека, медицинский блок;

– актовый зал с гримерными, техническим светом и звуком;

– специальные мастерские – гончарная, отделочная, макетная, обработки металла, дерева, для занятий по кулинарии и т.д;

– видеостудия, 3D-кабинет, кабинет робототехники, медиацентр, проектный офис, различные лаборатории.

Благодарность всей команде, которая в кратчайшие сроки реализовала проект, выразил Дмитрий Самойлов. «День знаний – очень значимый день для каждого из нас. А самым лучшим подарком к этому празднику стало открытие современной школы «Мастерград». Это стало возможным благодаря новой федеральной программе и слаженной работе команды городских властей и проектировщиков, в первую очередь Строительно-монтажного треста №14, – отметил глава городской администрации. – В школе «Мастерград» ребята смогут приобретать не только общие знания, но и учиться строить город, создавать архитектурные проекты и многое другое. Хочется верить, что когда-нибудь именно вы, выпускники «Мастерграда», будете строить для нашего города новые школы!»

Проект школы вошел в реестр типовых, что позволило городским властям при поддержке губернатора Прикамья Виктора Басаргина войти в федеральную программу по строительству новых школ и привлечь около 500 млн федеральных средств. Общая сумма инвестпроекта составит более 700 млн рублей. Сейчас разрабатывается проектно-сметная документация на строительство спортплощадки в школе.

Школа вместит 1200 учеников среднего и старшего звена. Планируется, что уникальное учебное заведение будет готовить архитекторов, дизайнеров, строителей, инженеров, городских управленцев. Но, конечно, ребята, выбравшие другие дисциплины в качестве определяющих, тоже смогут обучаться в «Мастерграде».

Распорядок занятий в школе по замыслу администрации будет нелинейным. Это значит, что не все уроки последуют один за другим, между ними будут перерывы для отдыха, подготовки домашнего задания, занятий в кружках, секциях, на курсах.

ИНФРАСТРУКТУРА

Пар убытков не смоет

В Перми растет количество бань и саун, однако общественные парные остаются для бизнеса непривлекательными.

Текст: **Евгения Ахмедова**

Согласно справочнику «2Гис-Пермь», в краевой столице имеются 220 саун и бань, одни располагаются в отдельно стоящих зданиях, другие включены в состав гостиничных комплексов и баз отдыха. Число таких организаций в краевой столице растет, в 2015 году «АиФ» писал о 158 банях и саунах, в 2014-м журнал «Метражи» упоминал 150 таких организаций.

При этом общественных бань с помывочными отделениями в Перми всего 17, и эта цифра не меняется на протяжении нескольких лет, такое же количество общественных парных работало в краевом центре и в 2013 году. Согласно муниципальной программе «Потребительский рынок города Перми», в 2017 году население должно быть обеспечено услугами бань на 81,4% (норматив из расчета три помывочных места на 1 тыс. чел.). Сегодня этот показатель равен 78%, сообщили в администрации города.

В начале 2000-х власти Перми сдали в аренду несколько муниципальных бань по ул. Теплоходной, Водолазной, Гарцовской, Буксирной, М. Горького, на углу улиц Газеты «Звезда» и Пушкина, 38/64 и др. Судьба общественных парилен сложилась по-разному. В 2013 году Горьковская баня закрылась из-за долгов по аренде перед муниципалитетом (арендатор ООО «ПТДН-Траст»), сейчас здание простаивает. Недавно в администрации заинтересовались тем, чтобы снова сдать его в аренду или продать актив через процедуру приватизации. Увяз в судах арендатор Пушкинской бани Валерий Япаров. В 2011 году предприниматель выкупил у администрации часть помещений здания, однако потом городской департамент имущественных отношений стал оспаривать договор купли-продажи, взыскивать более 500 млн рублей пеней за неоплату приобретенного имущества. Договор аренды парильни с г-ном Япаровым расторгли, но предприниматель по-прежнему занимает площади, а муниципалитет хочет освободить здание через суд.

Парные по улицам Теплоходной, 14, Фадеева, 13а, Гарцовской, 60, Водолазной, 10 включены в перечень профильного муниципального недвижимого имущества, которое нельзя отчуждать, эти объекты можно использовать только по целевому назначению – «общественные бани».

Сложнее пареной репы

Общественные бани являются социально значимыми объектами для города, и в 2008 году, чтобы повысить обеспеченность населения такими услугами, администрация Перми определила пять участков под их строительство, площадки выдали инвесторам по акту выбора (то есть без конкурса). Сроки возведения парилен неоднократно переносились, некоторые участки, по сведениям «bc», использовались как платные стоянки.

Источник фото jakub-suchy.flickr.com

Согласно последним планам, бани введут в строй в 2017-2018 годах. Проекты реализуются «со скрипом»: по признанию самих участников рынка, общественные бани – бизнес не доходный из-за высоких расходов на коммунальные услуги. Учитывая, что такие заведения посещают незащищенные слои населения, тариф не может быть высоким. В итоге парильня может выживать за счет дополнительных услуг – фитнес-зал, массаж и прочее. Однако на площадках, выданных по акту выбора, их оказывать нельзя.

Участок на ул. Беляева, 9 предоставили ООО «Орсо групп» и А.Ю. Щербакову в общую долевую собственность, к декабрю 2018 года там должны построить баню с общим помывочным отделением. При этом реализовать проект на этой площадке собираются компании, близкие бизнесмену, экс-депутату краевого парламента Владимиру Нелюбину. Г-н Нелюбин еще несколько лет назад заявлял о строительстве бани, однако не мог согласовать документацию с властями. «Я все равно баню буду строить, – заявил «bc» Владимир Нелюбин. – Три раза переделывал разрешение на строительство, со спорткомплексом мой проект «зарубили». Сейчас есть разрешение на строительство, но пока проблемы с финансированием: на проект потребуется 200-240 млн рублей. 30% средств вложено, а по остальным 70% банки не хотят финансировать. По их мнению, проект рискованный». Бизнесмен рассказал, что срок окупаемости бани с общим отделением составляет 20-25 лет, а если ее строить с помощью заемных средств, то с учетом процентов по кредиту этот период увеличивается.

Владимир Нелюбин планирует возвести баню площадью около 3 тыс. кв. м с общим отделением на 200 помывочных мест и сауной. «Это будет баня XXI века с использованием современных технологий», – охарактеризовал будущую стройку г-н Нелюбин.

Земельный участок по ул. Леонова, 74 был в аренде ООО «Автогео», однако за 5 лет баню не построили, и действие договора прекратили. Недавно площадку под аналогичные цели получило ООО «Автотрейд-Нагорный». Общество должно возвести парильню на 40 мест в 2017 году. «Я возвожу баню, жители рады, а администрация строит мне препоны», – заявил по телефону «bc» директор «Автотрейд-Нагорный» Олег Дмитриев. Более подробно рассказать о своем проекте г-н Дмитриев согласился только при личной встрече.

С арендатором участка по ул. Гашкова, 11 (ООО «Доверенные лица») договор также расторгли, баню не построили. Территорию, в которую входит площадка, пытались разыграть на торгах под застройку, однако конкурс не состоялся. Администрация планирует объявить аукцион на развитие застроенной территории повторно.

Инвестором-застройщиком бани по ул. Емельяна Ярославского, 62 является предприниматель Трофим Ким. Администрация согласовала сетевой график строительства бани. Сейчас инвестор проводит на этой территории кадастровые работы.

Площадка по ул. Солдатова, 33 принадлежит г-же С.Н. Антоновой, муниципалитет выдал разрешение на проведение строительно-монтажных работ для возведения центра бытового обслуживания с общественной баней по указанному адресу.

ДОХОДНЫЙ ПАР

Частные бани и сауны чрезвычайно популярны у населения, об этом свидетельствуют данные справочника «2Гис-Пермь» и опрошенные эксперты. Также в городе есть 175 компаний, в том числе оказывающих услуги по строительству бань и саун, 35 организаций продают отраслевые товары, 88 обществ предлагают печи и камины.

В загородном клубе «Лабиринт» отметили, что конкуренция в сфере высокая, среди населения популярны не только традиционная русская баня, но также финская, турецкая, римская и прочие. В банях и саунах часто проводят юбилеи, девичники, корпоративы и другие праздники. В среднем помещение арендуют на 4 часа. По словам гендиректора парка отдыха на базе «Динамо» Андрея Старкова, в сауне в 50-70% случаев отмечают дни рождения, в 20% – корпоративы. «Такой вид досуга популярен, ведь у многих нет своей бани. Правда, клиентов бывает больше зимой, чем летом», – высказывается г-н Старков.

Нередко баню или сауну обустраивают «в нагрузку» в спорткомплексах и на туристических базах, в этом случае востребованность услуги может быть снижена. «У нас, например, более востребованы беседки. В сравнении с остальными видами услуг, которые оказывают в нашем парке, на сауну по спросу приходится небольшая доля. В выходные клиенты есть, в будни – меньше, но наплыва нет», – рассказал Андрей Старков.

Одну из известных городских бань «Тургеневские сандуны» еще в начале 2000-х годов выкупил ее арендатор, чемпион России по греко-римской борьбе Сергей Пичкалев. В конкурсной документации не было закреплено целевое назначение помещений, однако предприниматель сохранил в здании баню. Помещение реконструировали, расширили, и сегодня в «Тургеневских сандунах» работают общие отделения, 2-, 4- и 5-местные парильни, спорткомплекс, бар, парикмахерская и многое другое.

В компании «Добрая баня» (изделия для саун и бань) считают, что среди населения более популярны парильни для личного пользования на даче, возле дома. «Люди покупают землю, а какой дом без бани? Среди наших клиентов есть и те, кто строит баню или сауну, чтобы потом сдавать ее в аренду, но таких мало», – пояснили в обществе. В «Доброй бане» рассказали, что работают в этой сфере уже третий год и считают, что рынок сложный. «Отрасль специфичная. Есть ГОСТы, по которым классифицируются материалы, например, полковая доска. У каждого предпринимателя свое видение, свои поставщики», – заметили в «Доброй бане».

ЭКСКУРСИИ

Родина бардымской тюбетейки

Корреспондент Business Class отправился в село Березники, где 85-летняя мастерица вместе с дочерью вышивают головные уборы татар и башкир. Девять лет назад там появился уникальный музей тюбетейки.

Текст: **Надежда Касьянова**
Фото: **Алексей Меркулов**

Село Березники находится в 12 километрах от Барды и в 150 километрах от Перми, рядом с рекой Тулвой. Село известно с 1734 года, живут в нем около 500 человек, практически все знают минимум два языка – башкирский и русский.

В 2007 году инициативные местные жители, думая о том, как привлечь в родную деревню туристов, написали проект этнографического музея и выиграли грант конкурса одной из крупных промышленных компаний Пермского края. Вскоре из экспозиции, посвященной домашней утвари и быту, вырос небольшой музей тулвинской тюбетейки, который сегодня регулярно посещают путешественники со всей России. В нем проводятся мастер-классы, отмечаются национальные праздники и пишется летопись бардымских Березников.

Одной из главных вдохновительниц для авторов проекта стала народный мастер Пермского края Ануза Сакаева – тюбетеечница, унаследовавшая талант от своей бабушки. Во многом благодаря ей и ее семье в селе родился новый туристический бренд района.

Анузе Сакаевой 85 лет. Ей трудно подниматься по лестнице – музей открыт на втором этаже местного Дома культуры, поэтому помогает дочь Фаукия Алиева. Она поправляет маме розовый, расшитый блестящим бисером платок, усаживает за стол поближе к стенду с коллекцией тюбетеек. Сама устраивается рядом.

Ануза родилась в Березниках и всю жизнь прожила здесь, ни разу надолго не покидая родное село. Воспитывалась бабушкой и, научившись у нее рукоделию, с 10 лет начала вышивать тюбетейки. Сначала использовала нитки мулине, а затем первая в Бардымском районе применила для вышивки бисер.

– Моя бабушка все умела делать. И благодаря ей я тоже умею все, – Ануза хорошо говорит по-русски, но часто использует в речи башкирские слова. Тогда ее дочери Фаукие приходится пояснять, что именно хотела сказать мама. – В детстве вышивала тюбетейки, но когда пошла работать и появились дети, рукодельничать некогда было. Вернулась к вышиванию уже на пенсии. Руки все помнят.

Ануза организовала в сельском клубе кружок, в который приглашала и детей, и взрослых. Обучила мастерству свою дочь (Фаукия вышивает с 90-х), знакомых, подруг. Позже, когда появился музей, его директор Венера Сарманова придумала еще один мобильный передвижной проект.

– Мы ездили по деревням с мастер-классами, обучали вышиванию тюбетеек, организовывали концерты. После этого в соседних поселениях девушки стали зарабатывать ручным трудом, – рассказывает Люра Мустаева. Она библиотекарь в Доме культуры, активно принимает участие во всех проектах музея тюбетейки.

На одну тюбетейку у Анузы уходит около недели. Она, сконфузившись, говорит, что сейчас заказы принимает редко. Вышивает только тогда, когда есть настроение. Работать приходится с мелкими деталями, а у пожилой мастерицы зрение в последнее время ухудшилось.

За материалами тюбетеечницы ездят в Барду: бисера, а тем более бархата в Березниках не сыщешь. Раньше и в районном центре не было материалов, приходилось все заказывать из Узбекистана – мастерицам привозили бусы, а они их распускали. Во все времена тюбетейки Анузы и Фаукии высоко ценились и пользовались спросом. Заказы приходили не только из ближайших деревень и городов, но даже из Европы и США.

– В 2013 году администрация Бардымского района попросила нас вышить 90 тюбетеек для гостей Всероссийского сельского сабантуя. Вдвоем мы, конечно, не справились. Привлекали мастериц из соседнего села Ишимово, передавали часть работы посетителям нашего кружка. Готовились с зимы, – говорит Фаукия Алиева.

Каждая тюбетеечница вышивает по собственному узору, лично ею придуманному и разработанному. Отличительные особенности рисунка Анузы – это лилия посередине и гусиные крылья по бокам (на гербе Бардымского района изображен гусь). У Фаукии в центре композиции тоже есть цветок, но он как бы пустой, не заполненный бисером внутри.

Работы местных искусниц есть в экспозиции музея. Представлена здесь и самая старая тюбетейка коллекции – ей больше 60 лет. Сотрудникам Дома культуры она досталась от одной из семей села Березники. Фаукия взялась за ее реставрацию, восстановила былую форму и почистила.

– Вообще мы здесь все делаем сами, никого специально не приглашаем. Мне, например, захотелось сделать альбом об истории нашего села. Почитала книги, поговорила со старожилами, собрала фотографии и все оформила, – говорит Люра Мустаева. – А экспозиция домашней утвари появилась в музее только благодаря одной из наших сотрудниц. Еще работая в соседней деревне, она начала коллекционировать старинные предметы быта. И, переехав к нам, забрала с собой все собрание. Так появились, к примеру, прялка, ткацкий станок, горшки, чан для зерна.

Может быть, именно потому, что вся экспозиция составлена непрофессиональными музейщиками, она кажется немного наивной и любительской. Например, история села написана от руки на страницах большого фотоальбома. Подписи к экспонатам распечатаны на обычной бумаге и приклеены на скотч.

Экскурсионные группы в музей привозят несколько раз в неделю. Для гостей устраивают целые представления – сотрудницы Дома культуры встречают на крыльце в национальных костюмах, с песнями, танцами и угощением. Рассказывают о татаро-башкирском фольклоре, показывают библиотеку, проводят мастер-класс по изготовлению тюбетейки из бумаги, демонстрируют основную экспозицию. Потом предлагают чай с чак-чаком. Все это – лично их инициатива, даже сладости они готовят дома сами.

– Мы понимаем, что нужно развивать музей, расширять коллекцию. Пишем проекты для новых конкурсов, – поясняет Люра Мустаева. – Открыли детский кружок рукоделия, где учим вышивать тюбетейки. Но школьники посидят немного, поработают, а потом начинают скучать и бегут к компьютеру.

Ануза Сакаева тихо и с грустью добавляет:

– Раньше мужчины в тюбетейках постоянно ходили. А сейчас их носят только старики. Молодежь надевает только на праздники.

– Секрет мастерства уходит вместе с пожилыми людьми. Есть потребность в возрождении этого ремесла, но пока обучаться вышивке хотят только пенсионеры. Если мне скажут – надо! – я тоже буду. Если, Ануза, ты не будешь работать, я выйду на пенсию и подменю, – подбадривает пожилую мастерицу Люра.

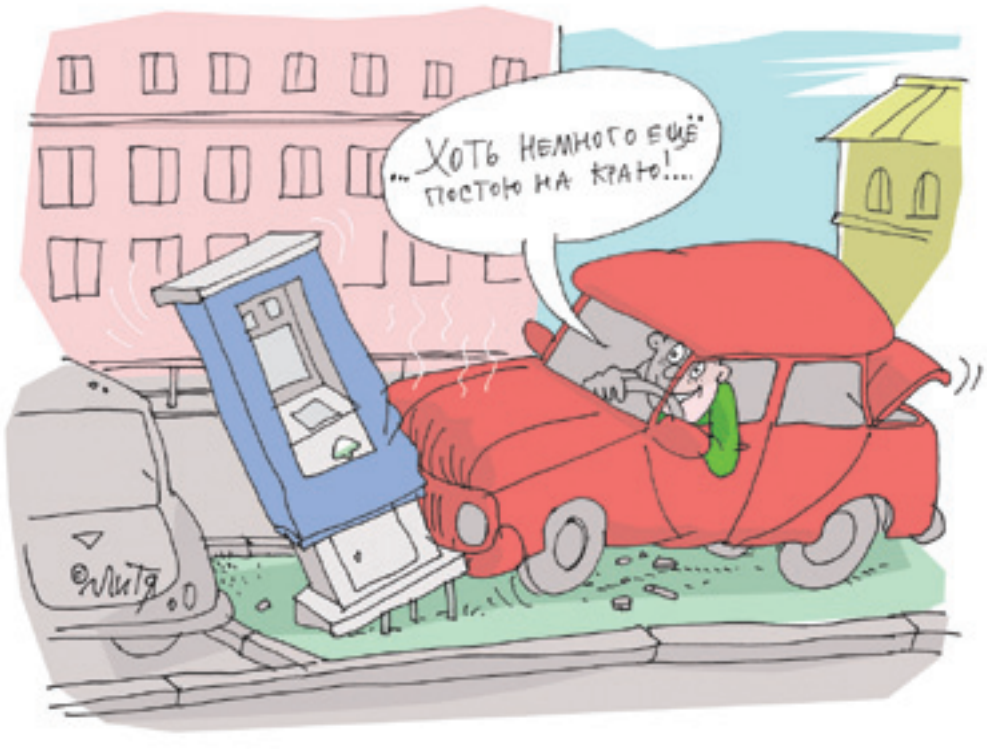
Музей тюбетейки расположен в селе Березники в Доме культуры по адресу: улица Советская, 11. Если вы хотите заказать тюбетейку или попробовать национальные блюда, позвоните заранее директору Венере Сармановой. Телефон 8-919-488-42-47.

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Осенний призыв

Обзор пермского интернета за неделю: большой баскетбол в городе, война с платными парковками и открытие продуктового рынка в центре региональной столицы.

Текст: **Андрей Жилин**



Больны баскетболом

В Перми состоялся большой баскетбольный праздник. Еще не остыли эмоции от суперуспешного выступления «Пармы» в финале Кубка России, а тут появился новый повод порадоваться спортивным достижениям. Сборная России принимала в Перми Боснию и Герцеговину в стартовом матче квалификации к Евробаскету-2017. Под завязку полный зал неистово болел за соотечественников, которые без труда одолели пассивных соперников со счетом 83:54.

Поток восторженных постов в социальных сетях бушевал еще около двух дней по завершении матча. «Получили с сыном мощный заряд энергии и позитива от прекрасной игры нашей сборной и ее красивой победы!» – писала Нэля Бабушкина.

Для большинства блогеров матч, проведенный в Перми, стал еще одним свидетельством того, что в город вернулся большой баскетбол. Параллели с прекрасным прошлым не раз всплывали в комментариях на Facebook: «Смотрел по телевизору, напомнило годы «Урал-Грейта». Полные трибуны, сумасшедшая поддержка. Мы молодцы. Всех с победой!» – написал Игорь Гилев. «Заслуженно!» – считает Виктор Кузминов.

Правда, раздавались и критические голоса, намекавшие, что Босния и Герцеговина – не самый серьезный соперник, и победа над ним – это, в общем-то, само собой разумеется.

«А вот для меня не факт, что наши баскетболисты молодцы, – кольнул Алексей Копысов. – С такой игрой только подтвердилось, что в Рио их не должно было быть, на четвертьфинал ОИ не тянут, не то что куда-то». Но зачем вспоминать провал сборной на Олимпийских играх, если можно радоваться более актуальным событиям?

Параллельная парковка

После всплеска негодования в отношении платных парковок, совсем недавно учрежденных в Перми, сетевая общественность несколько поутихла и даже встроилась в конструктивное русло. К примеру, все чаще стали слышаться рассуждения о том, как нетесно стало в центре и какие молодцы городские власти, что наконец-то решились примерить ежовые рукавицы. Андрей Чертков на своей странице в Facebook опубликовал пост, в котором восхитился новым реалиям:

«Я десять лет езжу в банк в центре. Всегда раньше нечего было и мечтать о том, чтобы припарковаться рядом – обычно брал водителя, он высаживал меня и ждал в подворотнях. Сегодня просто приезжаю и встаю в 10 метрах от входа. На одно из десятка свободных мест. Это чудо какое-то. Это реально самое значительное изменение в жизни Перми за все время, что я здесь живу».

Илья Миков скептически предсказывал, что музыка будет играть недолго: «Ничего, жаба у людей разожмется, и опять все парковки будут забиты. И дальше начнется гонка вооружений: еще дороже парковки, – чуть посвободнее, потом опять забьются – еще дороже».

В разговор, как всегда, вклинился вспыльчивый Константин Долгановский, который в пермском сетевом сегменте сменил свой имидж с противника электротранспорта на противника платного паркинга. Долгановскому указали, мол, не может весь цивилизованный мир заблуждаться насчет столь важного элемента городского комфорта, на что блогер выдал следующую тираду: «Цивилизованный мир тут будет спустя минимум несколько десятилетий реальной демократии, политических и экономических свобод и стабильности. Стабильности в смысле реальной стабильности, а не того, что понимаем под «стабильностью» мы. Когда люди смогут десятилетиями копить деньги и не терять их при очередной революции или обвале, когда они реально будут защищены от произвола и беспредела...» И так далее.

Однако в дальнейшем выяснилось, что все сводится к деньгам: противники платных парковок упирают на то, что автовладельцам не с руки отдавать 10-15% своей зарплаты ради возможности уютно парковаться в центре города.

«Я знаю кучу примеров, когда машина, точнее, кредит на нее отнимает более 40-50% доходов, и потом владельцы плачутся о дорогих паркингах. Так может – машину попроще и посчитать?» – резонно заметил Павел Поляков.

Но что значит «машину попроще»? А как после этого препираться в «интернетах»? Ну уж нет, увольте.

Вышли на рынок

В социальных сетях появилась информация, что в ТЦ «Галерея» откроется рынок европейского образца. Об этом сообщила управляющая «Галереи» Елена Денисова. «На рынке будут представлены следующие товарные группы: мясо, птица, рыба, молоко и сыр, овощи-фрукты, бакалея (яйцо, хлеб, крупа, макароны, кулинария, кондитерские изделия, шоколад, чай/кофе, мед /варенье, напитки). Мы приглашаем к сотрудничеству малые предприятия и фермеров Пермского края и соседних регионов! Также мы будем рады видеть среди операторов представителей ресторанного бизнеса!»
И хоть анонс выглядит довольно привлекательно, но до конкретики еще очень далеко.

«А что там будет «европейского»? – интересовалась Анастасия Охота. – Стены, потолок, прилавки? Цены, в соответствии с этим, наверное, тоже». «Прежде чем заниматься мечтами, попробуйте получить консультацию контролирующих органов. Само наименование «рынок» требует собственной ветеринарной службы как минимум», – посоветовал Игорь Вайсман. «Боюсь, продукты не пойдут, утопия для нашей деревни», – прокомментировал Артур Петухов. «Вообще идея, конечно, смелая на грани безумия, – считает Андрей Чертков. – Продуктовый рынок в шаговой доступности в джентрифицированном месте – для успеха осталось только сформировать гастрономическую культуру. Желаю вам успеха, если все выгорит, я просто перееду жить в соседний дом».

Говорить «гоп» пока рано, но прошедшая неделя действительно принесла Перми уйму добрых новостей. Одна из них – школьники наконец-то вынуждены были отвлечься от интернета и вернуться к занятиям. То-то здесь стало так тихо...

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель и издатель – ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия:
www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Евгения Ахмедова, Анастасия Именных, Константин Кадочников, Анастасия Карелина, Надежда Касьянова, Дария Сафина, Ирина Семанина, Кристина Суворова
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы
Сергей Глорио, Анастасия Яковлева
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см²
— внутренние полосы — 77 руб./см²
— последняя полоса — 85 руб./см²
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ №1163. Тираж 3900 экз. Время подписания в печать: по графику — 23.00 2 сентября, фактически — 23.00 2 сентября.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Продукт:
«Абсолютная власть»

Режиссер:
Даниэль Рагуссис

Продукт:
«Над осевшими могилами»

Автор:
Джесс Уолтер

«Абсолютная власть» – лента об агенте ФБР, которого внедряют в неонацистскую группировку; в ее глубинах зреет террористический заговор с применением «грязной» бомбы. «Федерал» Нэйт Фостер, роль которого исполняет Дэниел Рэдклифф, на первых порах не выглядит достойной кандидатурой на роль коварного «крота» – ботаник и любитель классической музыки в уже знакомых «гаррипоттеровских» очках, он производит впечатление мямли и труса, но вскоре встает перед необходимостью резко перемениться. И дело не только в стрижке «под ноль» и татуировках, но еще и во внутренних преобразованиях – чтобы выжить в среде агрессивных фанатиков, придется доказать собственную фанатичную преданность делу, против которого он борется.

В основном рецензенты «Абсолютной власти» сосредоточились именно на фигуре Рэдклиффа, которому так несвойственны столь резкие и маскулинные роли. Критики отмечают, что перевоплощение из мягкотелого аналитика в сурового оперативника Рэдклиффу далось на удивление легко. Другое дело, что дальнейшее развитие персонажа заторможено не самым умелым сценарием. Нэйт Фостер вынужден сорить фразами наподобие «если ты думаешь, что я коп, то так и скажи» и вообще участвовать в довольно предсказуемых сценах. Странно, но на общую динамику и стиль картины это почти не влияет. Решимость главного героя вынести обвинительный вердикт неонацистам сравнима с решимостью последних устроить ад на американской земле. Это противостояние, хоть и протекает довольно вяло, от одной незаконченной сцены к другой, но все-таки заряжает сюжет могучей интригой, а зрителя – нетерпением.

У ленты, кроме ее драматической составляющей, имеется также ироничный подтекст. Неонацисты, изображаемые в фильме, – это задиристые, но в основном безобидные молодые люди, которые участвуют в движении больше для самоутверждения, нежели в иных целях. Этакий кружок по интересам, где закрывают глаза на законодательство и здравомыслие. Задача Нэйта Фостера – отсеять тонны болтовни и подтвердить страшную наводку об имеющихся у группировки запасах ядовитых веществ.

У «Абсолютной власти» мягкая обложка, но оборотистый язык. Устрашающие перспективы «крота», который несколько раз оказывается на грани разоблачения, щекочут нервы. Статический заряд интриги копится вплоть до самого финала. Нельзя сказать, что в конце он разрядится во взрывную феерию, но будет интересно.

Рекомендации «bc»: **не ожидать многого**

16+

В городе, где полиция целыми днями разве что разнимает пьяные драки и отлавливает мелких наркодилеров, происходит череда зверских преступлений. Расследуя серийные убийства городских проституток, разуверившаяся в себе детектив Каролина Мейбри; ее бывший наставник, увлеченный теоретик полицейской работы детектив Алан Дюпри; два аналитика из ФБР и вся полиция города Спокана месяцами охотятся на подозреваемого, который представляется им воплощением всех земных пороков.

Однако картина на самом деле сложнее, чем кажется. С самого начала у группы следователей имеется подозреваемый, – отсидевший наркоман с букетом криминальных «заслуг». Но чем дальше, тем яснее, что за преступлениями стоит некто намного более властный, хитрый и беспощадный. Этот нюанс – постепенная подмена конкретного подозреваемого неуловимым двойником – добавляет повествованию мощную долю саспенса и серьезно разветвляет сюжет. И даже несмотря на то, что на руках у сыщиков – ворох улик и примет, расследование долгое время топчется на месте. Его исход предрешит роковая случайность, которая и выдаст истинного виновника кровавого торжества.

«Над осевшими могилами» – в большей степени триллер, нежели детектив. В нем намного больше психологического, нежели занимательного. При всем при этом книга написана по-настоящему мастерски. Созданный по классическим канонам словесности и развития персонажей, роман уделяет много места внутренним переживаниям и описанию внешнего бэкграунда. Детективная фабула, крепнущая на этом фоне, оставляет достаточно времени, чтобы осознать и впитать мотивы главных героев и антигероев, прочувствовать их бессилие и ненависть.

Каролина Мейбри, к примеру, на первых страницах книги лишается матери, а Алан Дюпри переживает кризис в отношениях с супругой. И даже «проходные» фэбээровцы наделены запоминающимися чертами. Все вместе они напоминают персонажей мрачноватого нуар-комикса в духе «Города грехов» – аутсайдеров, знающих толк в огнестрельном оружии и черном юморе.

Хэппи-энда не будет. Вернее так: исход любой истории, начинающейся в подобных условиях, немного предсказуем. И даже если тебе удастся поймать убийцу и спасти Спокан от безжалостного душегуба, уже очень скоро ему на смену придет следующий псих, а ты сам останешься в омуте великой усталости, от которой не спастись даже бегством.

Вердикт «bc»: **стильно и печально**

16+

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Big Ben, Бульвар Гагарина, 65, 2-й этаж
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Casa Mia, Мира, 41/1
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 47
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 7
Casa Mia, Сибирская, 8
Coffeshop Комсомольский пр-т, 1
Coffeshop Революции, 13
Coffeshop Спешилова, 114
Coffeshop, Швецова, 41
FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10
FREiD, Красноармейская, 46
Il Патио, Комсомольский пр-т, 7
Il Патио, Крисанова, 12а
In Vino, Куйбышева, 16/а
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Ma Cherie, Красноармейская, 31
Porta kafe, Комсомольский пр-т, 20
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sister's bar, Ленина, 54а
Sochi, Сибирская, 52
St.Pepper, Осинская, 2а
Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13
Бархат, Комсомольский пр-т, 34
ВИНОРИО, Сибирская, 4а
Виолет, Екатерининская, 120
Виолет, кофейня, Сибирская, 17
Виолет, кофейня, Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Ёрш, Екатерининская, 171
Живаго, Ленина, 37
История, Ленина 47
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб, Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот, Мира, 11
Компот, Сибирская, 47а
Компот, Советская, 37
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 68
Кофе Сити, Ленина, 78
Кофе Сити, Ленина, 98
Кофе Сити, Советская, 29
Крепери Франсез, Петропавловская, 40
МаоТао, Комсомольский пр-т, 32
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Нева, Куйбышева, 31
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Олива, Куйбышева, 79а
Охотничий, Пермская, 200
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пастернак, Ленина, 37
Пельменная 1, Краснова, 25
Сабантуй, Мира, 11
Сабантуй, Сибирская, 52
Сакартвело, Ленина, 24
Сакартвело, М. Горькова, 58а
Сакартвело, Монастырская, 12а
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120
Суфра, Монастырская, 14
Тануки, Екатерининская, 171
Трюфель, Петропавловская, 55
Тсуру, Ленина, 66а
Тсуру, Луначарского, 69
Тсуру, Мира, 41/1
Тсуру, Сибирская, 8
Форт Гранд, Мира, 45а
Форшмак, Сибирская, 46
Халва, Комсомольский пр-т, 7
Халва, Мира, 41/1
Халва, Монастырская, 2
Халва, Революции, 13
Хрусталев, Шоссе Космонавтов, 65
Хуторок, Куйбышева, 66
Хуторок, Ленина, 60
Хуторок, Мира, 11
Хуторок, Пермская, 63
Хуторок, Пушкина, 73
Хуторок, Сибирская, 52
Шоколад, Петропавловская, 55
Шоколадница, Компрос, 31а (Луначарского, 69)
Шоколадница, Мира, 41/1
Шоколадница, Ресторан, 7
Эрнест, Беляева, 19

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Отелях:

Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Орджоникидзе,43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49

Также газету можно найти по следующим адресам:

БАНК МОСКВЫ, Красноармейская, 40
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50
Пермь II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания
Модные люди, Куйбышева, 10
Эгоист, салон красоты, Пермская, 128а

EasyFinance, Ltd, аналитический центр 16
MoneyMan, ООО, МФК 16
RestUnion, сеть ресторанов 9
TeleTrade, ГК, ООО 16
Автогео, ООО 21
Автотрейд-Нагорный, ООО 21
Агентство Финансовой и Правовой Безопасности (АФПБ), ГК, ООО 16
Айтакова, Ксения 12
Алиева, Фаукия 22
Алистратов, Владимир 8
Антонова, С.Н. 21
Арафат, Ясир 3
Архипов, Александр 12
Асфальтобетонный завод №1, ООО 5
Ахметханов, Марат 12
Бабич, Михаил 4
Бабушкина, Нэля 23
Балуев, Евгений 3
Банк ВТБ, ПАО 5
Басаргин, Виктор 4, 6
Батин, Борис 16
Бенток-Смоленск, ООО 10
Берсерк, ООО 15
БКС Премьер, ООО 16
Богданов, Александр 10
Богуславский, Сергей 8
Бодров, Алексей 8
Боровик, Олег 10
Бровцев, Сергей 9
Бурнашов, Алексей 8
Буханов, Алексей 16
Вайсман, Игорь 11, 23
Ваш попутчик, ООО 14
Ветошкин, Сергей 12
Воккер, сеть лапшичных 9
Галерея, ТЦ 23
Гарслян, Армен 12
Гвоздев, Денис 10
Гилев, Игорь 23
Гилязова, Елена 11
Гипсополимер, УК, ООО 12
Гойхман, Марк 16
Горстрой, ООО 7
Дёмкин, Николай 4
Денисова, Елена 11, 23
Динамо, база отдыха 21
Дмитриев, Олег 21
Добрая баня, торговая компания 21
Доверенные лица, ООО 21
Долгановский, Константин 23
Дорошенко, Ростислав 10
Другова, Марина 12
Егорова, Ксения 16
Ерёменко, Татьяна 12
Жданов, Олег 8
Желобович, Евгений 8
Займер, МФО, ООО 16
Инвест-Трейд, ООО 15
К2, ООО 5
Каримов, Ислам 3
Кастом Кэпитал Групп, ООО 9
КерамоСтройСервис, ООО 17
Ким, Трофим 21
Кисиленко, Владимир 12
Кобелев, Александр 15
Ковалев, Олег 8
Ковтун, Ольга 3
КолбасовЪ, ООО 14
КОМОС ГРУПП, ООО 6, 14
Кондрашова, Наталья 16
Конкур-Пермь, ООО 15
Копысов, Алексей 23
Краснокамский завода металлических сеток ТМ ROSSET, ОАО 9
Краснокамский мясокомбинат, ООО 14
Красулин, Антон 9
Крутиков, Сергей 5
Кузминов, Виктор 23
Ла Терра, ООО 15
Лабиринт, загородный клуб 21
Лапшин, Дмитрий 17
Лихачев, Владислав 11
Луговой, Игорь 17
Луканин, Алексей 8
Лысенко, Олег 12
Майленд, ООО 15
Макаров, Павел 8
Марков, Андрей 8
Маркова, Алена 15
Медведев, Дмитрий 4
Междугородние автобусные перевозки, ООО 14
Мельниченко, Олег 20
Метафракс, ПАО 12
Миков, Илья 23
Михалев, Сергей 14
Молодых, Денис 14
Мусин, Руслан 12
Мустаева, Люра 22
Мясокомбинат Кунгурский, ООО 14
Нелюбин, Владимир 5, 21
Орлов, Дмитрий 8
Орсо групп, ООО 21
Осколков, Андрей 6
Охота, Анастасия 23
Ошмарин, Николай 12
Панин, Павел 10
Паршин, Павел 4
Перекресток, торговая сеть 11
Пермавтодор, ОАО 5
Пермдорстрой, ОАО 5
Петров, Алексей 12
Петухов, Артур 23
Пирожков, Юрий 9
Пичкалев, Сергей 21
Плотников, Владимир 2
Поляков, Олег 8
Поляков, Павел 23
Прокарт, ООО 10
Прокопенко, Борис 16
Прохоров, Сергей 8
ПСК, ООО 5
ПТДН-Траст, ООО 21
Птицефабрика Менделеевская, ООО 14
Птицефабрика Пермская, ОАО 9
Путин, Владимир 4
Путин, Анатолий 10
Пьянков, Алексей 6
Региональный Инвестиционный Альянс, ООО 6
РосЕвроДевелопмент, ООО 15
Россельхозбанк, АО 15
Сайпрус-Инвестмент, ООО 15
Сакаева, Ануза 22
Самойлов, Дмитрий 20
Сапко, Игорь 6, 17, 20
Сарко-Транс, ООО 5
Сарманова, Венера 22
Сасунов, Олег 14
Сатурн-Р, ООО 17
Седов, Сергей 16
Семья, торговая сеть 11
Синергия, ГК 3
Скайс, ООО 2
Скриванов, Дмитрий 8
СМУ №34, ООО 5
Созвездие, ПХК, ОАО 14
Соэкс, ООО 11
Старков, Андрей 21
Сувар Девелопмент, ООО 12
Суфиянов, Тафкил 12
Т Плюс, ПАО 5
Тарамов, Рамзан 5
Телепнев, Александр 8
Технический информационно-аналитический центр, ООО 12
Транскапиталбанк, ПАО 5
Трест №14, ОАО 20
Труменс-групп, ООО 11
ТС Кондратово, ООО 5
Тургеневские сандуны, банный комплекс 21
Тушнолобов, Геннадий 3, 20
Уточкин, Юрий 12
Филатов, Андрей 4
Филиппов, Александр 10
Фисюк, Юрий 8
Флегинский, Александр 8
Хмарук, Кирилл 3
Чебыкин, Вадим 8
Червонных, Алексей 8
Чернов, Александр 12
Чертков, Андрей 23
Честное слово, МФО, ООО 16
Чибисов, Алексей 3
Чикунов, Алексей 5
Чичелов, Виктор 8
Шамарин, Сергей 17
Ширяева, Лилия 12
Шутов, Андрей 14
Щербаков, А.Ю. 21
Эйсфельд, Дарья 12
ЭКС, ООО УК 11
Юкон-Групп, холдинг 5
Япаров, Валерий 21
Ярославцев, Андрей 17
Яшкин, Сергей 4