ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 32 (589) 29 АВГУСТА 2016

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Кинопродаст 5

Пора помогать 5 Гулять так гулять 7

Бархат не горит 11 Лето красное сидели 12

ПОЛИТИКА

Над бедностью во ржи

Избирательное законодательство позволяет многое узнать о кандидатах, в том числе, кто и сколько зарабатывает. Но если разобраться, это раньше вопрос заработков известных персон интересовал всех и каждого. Сейчас к миллионам в чужих карманах уже привыкли, и куда интереснее не большие зарплаты, а наоборот – маленькие доходы.

Изучив декларации кандидатов, понимаешь, что некоторым из них обязательно надо избраться. Поскольку людей с доходами за год в ноль рублей необходимо поддерживать всеми доступными средствами. Хотя бы и через депутатский мандат. За 2015 г. не заработали ни копейки порядка 10 кандидатов. Среди них известные люди и не последние персоны в своих партиях. Но то ли жизнь в 2015 году у них не задалась, то ли государство про них не все знает.

Открытость кандидатов на минувшей неделе не ограничилась признанием в бедности или богатстве. Они еще и раскрывали секреты партийной «кухни», причем обличали не противников, а соратников. Сколько еще таких новаций мы увидим до выборов?.. У кандидатов осталось три недели.

»→ 5, 9

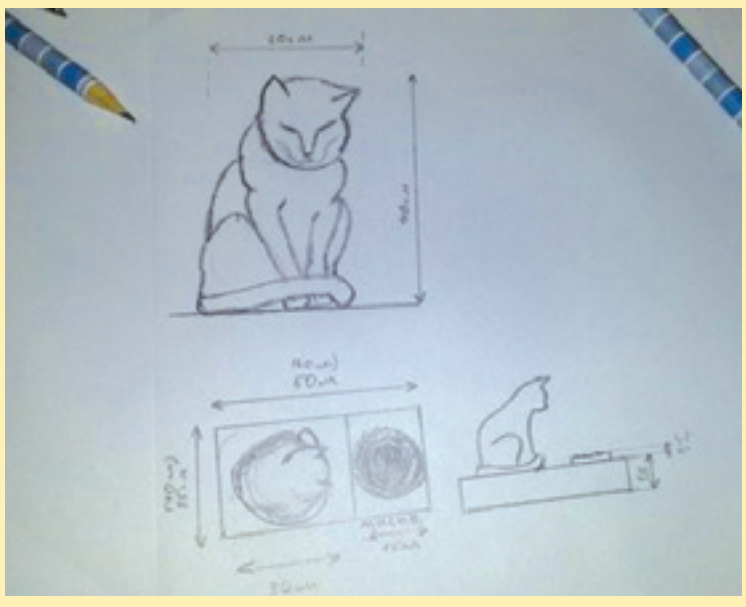
127 КИЛОГРАММОВ ХЛЕБА

По данным Пермьстата, средний житель Пермского края за год съел 127 кг хлеба и в два с лишним раза меньше фруктов - 56 кг

ПАМЯТНИК КОТУ

Пермский приют «Матроскин», запустивший кампанию по сбору средств на установку памятника бездомному коту, собрал с помощью сайта Planeta.ru более половины необходимой суммы в 74 тысячи рублей. Памятник будет выполнять роль копилки. Все собранные с помощью него средства пойдут на нужды приюта.

«Памятники-копилки бездомным животным – мировая практика: такие скульптуры есть в Токио, Берлине, Мехико, в последние годы они стали появляться и в городах России. Пришла очередь Перми показать свою любовь к животным!» – призывают волонтеры приюта.



Источник фото planeta.ru

КАК Я ПРОВЕЛ

Люди платят

За первую неделю работы платных парковок автомобилисты пополнили бюджет Перми на 500 тыс. рублей. Об этом Business Class сообщили в пресс-службе городской администрации. Таким образом, пермяки оплатили около 33,3 тыс. часов стоянки. Самым популярным способом оплаты стало мобильное приложение. Им воспользовались 47% автомобилистов, 42% - отправляли SMS, чтобы оплатить парковку. Через паркоматы поступило 11% платежей. Предпочтения пермяков разделились примерно так же, как в других городах, где парковка платная. Стоит отметить, что почти треть средств, поступивших в городской бюджет от платных парковок, собрана в первый день работы паркинга – 15 августа. «В течение этого дня автомобилисты пополнили городскую казну на 150 тысяч рублей», – сообщал «Рифей-Пермь» со ссылкой на источник в департаменте дорог и транспорта. С 15 августа до 1 октября в Перми действует обучающий период пользования платными парковками. В это время штрафы за неоплату взиматься не будут.

Появилась схема

Депутаты Пермской думы рассмотрели и приняли первую часть схемы размещения рекламных конструкций на территории города. Фрагмент включает в себя объекты на улицах Встречная и Якутская. Здесь будут размещены 34 рекламные конструкции.

Депутат Максим Тебелев назвал принятие первой части схемы «историческим событием». «Всего таких фрагментов будет около пятидесяти. Каким образом и в каком порядке они будут утверждаться - решит уже дума следующего созыва», – отметил депутат. Городской прокурор Андрей Назаров поинтересовался, сколько времени займет согласование схемы полностью. В администрации пообещали внести городские рекламные конструкции в схему до конца года.

В 2013 году власти Перми разыграли на торгах между рекламными агентствами размещение 511 транспарантов-перетяжек на сумму около 50 млн рублей годовой арендной платы. При этом сроки размещения другой части наружной рекламы истекли, однако провести новые торги на ее размещение администрация Перми не может из-за отсутствия соответствующей схемы. По разным оценкам в настоящий момент в краевой столице установлено от 500 до 700 незаконных рекламных щитов.

МНЕНИЕ

Роковые страсти

Суровость уральского лета помогут раскрасить яркими красками политики. Но не все, а только кандидаты.

Текст: **Илья Седых**

Самая ощутимая новость недели – окончание климатического лета. Антициклон разрушен, нас ждет арктическое вторжение. Впрочем, к началу учебного года – не такое уж и плохое известие: при жаре в +30 прогуливать занятия могли начать не только ученики, но и преподаватели…

Тем временем пермский Роспотребнадзор явил миру очередной пример того, как статистика может создавать собственную реальность. По данным ведомства в крае снизилась заболеваемость ВИЧ почти на 6%. По невнимательности можно подумать, что в Пермском крае изобретено лекарство от вируса! Между тем, эпидемия в России и крае, как и в других странах, уже вышла за пределы традиционных групп риска: более 60% больных получили вирус при гетеросексуальном контакте. Это значит, что под угрозой теперь оказываются все подростки: их склонность к экспериментам в личной жизни, малоосведомленность (среди них про зомби многие знают гораздо больше, чем про ВИЧ) и презервативы по 50 руб. за штуку – поднимают риск заражения на высоту Эвереста. Тем временем власти борются не столько с болезнью, сколько с НКО, которые пытаются как-то исправить ситуацию на иностранные деньги, «срезают» (по крайней мере – официально) собственные расходы на терапию – словом, делают вид, что их детей это не касается… Зачем в такой ситуации публиковать какие-то лукавые расчеты – не понятно.

Стоит надеяться, что новый состав Законодательного собрания Пермского края будет уделять вопросу должное внимание. Тем временем уходящий созыв собрался на прощальное заседание: трогательный, щемящий сердце момент, ведь некоторым из присутствовавших уж не заседать в парламенте. Кому-то по собственной инициативе, кому-то – по воле злого рока и взыскательных избирателей. Народные избранники тоже не ушли от соблазна козырнуть статистикой: сколько законопроектов рассмотрено, принято, отклонено… Что тут сказать: с одной стороны, с 2011 года в стране и регионе сменилась почти целая историческая эпоха, с другой – жизнь людей если и поменялась, то незначительно (что, к слову, не так уж и плохо). Вот только платные парковки в центре города появились, но это – совсем не их достижение.

Лично мне уходящая когорта запомнится диссонансом между восторгами и надеждами 2012 года и упрямством «группы товарищей» последующих лет. Выходит, даже таким прагматикам, как депутаты, не чужд некоторый романтизм, увлечения, а уж страсти в них порой на целый латиноамериканский сериал. А это значит, как минимум, что очередных новостей долго ждать не придется.

ЭКОНОМИКА

Все на биржу!

Пермский край развивает сотрудничество с Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой биржей в сфере закупок и продаж стройматериалов, леса, газо- и нефтепродуктов.

Текст: **Кирилл Перов**

На минувшей неделе состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Правительством Пермского края, Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой биржей (СПбМТСБ) и Пермской торгово-промышленной палатой (ТПП). В результате договора пермские предприятия смогут выйти на новые торговые рынки, в том числе за пределами России.

В рамках соглашения сторон предполагается создать организованный товарный рынок, а также понятный и прозрачный механизм формирования справедливых цен на основные сырьевые товары. Подписи под документом поставили председатель Правительства Пермского края Геннадий Тушнолобов, президент СПбМТСБ Алексей Рыбников и президент Пермской ТПП Марат Биматов.

Геннадий Тушнолобов отметил важность соглашения не только для региона, но и для предпринимательского сообщества. «Мероприятие действительно очень значимо для Прикамья. Соглашение является гарантом серьезного взаимодействия с ведущей российской биржей, известной на мировом рынке торговли, — заявил г-н Тушнолобов. — На сегодняшний день основная цель — организованный товарный рынок с понятными и прозрачными инструментами. Кроме этого, важно создать механизм формирования справедливых цен, которые должны действовать в интересах пермских производителей».

Представители сторон подчеркнули, что подписание соглашения окажет поддержку развитию промышленного и экономического потенциала Пермского края.

По словам Алексея Рыбникова, несмотря на то, что пермские предприятия уже участвуют в торгах на Санкт-Петербургской бирже, соглашение выведет сотрудничество между Пермским краем и СПбМТСБ на новый уровень.

«С Пермским краем мы сотрудничаем не первый год. Соглашение станет очередным шагом в его развитии. На данный момент есть ряд перспективных договоров по стройматериалам и лесу. В новых условиях поддержка правительства региона и активное участие пермских предпринимателей в биржевых торгах будут способствовать дальнейшему развитию не только биржевой торговли, но и индивидуального предпринимательства», — подчеркнул президент Санкт-Петербургской биржи.

Соглашение было подписано в рамках реализации поручения президента РФ Владимира Путина в октябре 2015 года, которое предполагает проведение мероприятий по развитию биржевой торговли и созданию независимых национальных индикаторов на основные товарно-сырьевые группы.

На основании подписанного соглашения Пермская торгово-промышленная палата продолжит интегрировать представителей бизнеса и предприятий в биржевую торговлю. «В Пермской ТПП будет создано направление биржевой торговли для координации предпринимателей и оказания им необходимой помощи. Кроме этого, на базе ведомства будем обучать работе на бирже специалистов предприятий, — рассказал Марат Биматов. — Такое нововведение стало возможно, в первую очередь, благодаря инициативе бизнеса. На наш взгляд, оно будет способствовать продвижению предприятий, которые уже сейчас успешно экспортируют продукцию в страны ближнего и дальнего зарубежья».

ПОЛИТИКА

ЗА ЧЕСТНЫЕ ВЫБОРЫ, ЗА ЕДИНУЮ РОССИЮ!

«Единая Россия» призывает к прозрачности и легитимности выборной кампании и Единого дня голосования 18 сентября.

Президиум Регионального политсовета «Единой России» Пермского края призвал сторонников и политических оппонентов заключить меморандум «За честные выборы». Секретарь Регионального отделения «Единой России» Николай Дёмкин рассказал:

«Документ, который мы сегодня подписываем, необходим – он заставляет более ответственно подходить к поступкам, которые осуществляются в период избирательной кампании и партиями в целом, и отдельными кандидатами».

Соглашение «За честные выборы» – это еще одна инициатива «Единой России» по повышению доверия граждан к процессу выборов и их результатам, на чем настаивает основатель Партии президент России Владимир Путин. Выступая 22 июня перед депутатами Госдумы, лидер государства призвал сделать все возможное, чтобы выборы прошли честно, открыто, в атмосфере взаимного уважения.

«Чтобы это была не борьба компроматов, а борьба идей, реализация которых должна привести к укреплению нашей страны, к повышению жизненного уровня граждан… Главным в этот период является не партия или кандидат. Главное – это избиратели, граждане страны», – заявил Путин («Российская газета», 22.06.2016 г.).

Для укрепления партии «Единая Россия» провела настоящую «чистку рядов». У кандидатов-единороссов нет счетов и недвижимости за рубежом, они не судимы – только такие депутаты, по мнению руководства Партии, должны представлять интересы жителей Прикамья. Другие партии пока не спешат внедрять подобные справедливые критерии внутреннего отбора. В текущей кампании одна из партий в Прикамье отличилась тем, что внесла в списки четырежды судимого кандидата! Свое отношение к этому факту высказал кандидат из первой тройки списка «Единой России», командир пермского СОБРа в 2011-2015 гг., полковник, Герой России Сергей Яшкин.

«Всю сознательную жизнь я служил в правоохранительных органах, командовал СОБРом в «горячих точках». Видел, как защищая покой граждан и законы Российской Федерации, гибли мои боевые товарищи. Я абсолютно убежден: они погибали не для того, чтобы нашей страной управляли уголовники», – заявил Яшкин.

Кроме того, «Единая Россия» предложила разработанную вместе с учеными и экспертами подробную Предвыборную программу. Она предусматривает повышение валового регионального продукта Прикамья и инвестиций в краевую экономику. Запланировано почти на треть повышение уровня средней заработной платы и создание новых высокотехнологичных рабочих мест. Прописаны дальнейшие шаги по строительству детских садов, яслей и школ. Единороссы настаивают на прекращении оптимизации сферы здравоохранения и сосредоточивании на работе по повышению качества оказываемых медицинских услуг. Кроме того, предполагается ужесточение требований к управляющим компаниям и подрядчикам, работающим на рынке ЖКХ.

Кандидат в депутаты профессор ПГНИУ, доктор экономических наук, Татьяна Миролюбова высоко оценила программу единороссов Прикамья.

«Отличие программы «Единой России» в том, что мы предлагаем не только как тратить, но и как заработать бюджетные средства. В документе есть четкое обоснование вносимых предложений, они опираются на реальные промышленно-экономические показатели. Партия стремится к тому, чтобы регион полностью реализовал свой потенциал, заводы работали, люди получали стабильную и высокую зарплату, и у каждого из нас была уверенность в будущем», – сказала Миролюбова.

В то время как политические оппоненты призывают «снять, отменить, разрушить, выгнать», мало заботясь о том, что при любых потрясениях страдают обычные люди, «Единая Россия» выступает за стабильный рост, прогресс, социальные гарантии и повышение качества жизни.

Оплата данной публикации произведена из избирательного фонда избирательного объединения «Региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Пермского края» на выборах в Законодательное Собрание Пермского края третьего созыва.

БИЗНЕС

Кинопродаст

Александр Флегинский планирует выйти из кинопрокатного бизнеса. Участники рынка отмечают снижение посещаемости кинотеатров и их стоимости как активов.

Текст: **Дария Сафина**

Как стало известно Business Class, депутат краевого Заксобрания Александр Флегинский намерен выйти из кинопрокатного бизнеса. По данным источника «bc», сегодня он лично ведет переговоры о реализации сети кинотеатров Very Velly.

По словам собеседника, г-н Флегинский рассматривает два варианта: первый заключается в продаже всей сети целиком. Второй – предполагает сохранение долей в компании за лицами, близкими к Александру Флегинскому, с его уходом от оперативного управления сетью. Сейчас ведутся только переговоры, юридически сделка еще не закрыта, добавляет источник «bc». Связаться с г-ном Флегинским Business Class не удалось. Источник в его окружении, знакомый с планами бизнесмена, не смог прокомментировать эту информацию.

Помимо кинотеатров в Перми и Ижевске (подробнее – см. справку) в собственности индивидуального предпринимателя Александра Флегинского находилась также площадка под «Кристалл-IMAX» в краевой столице. Речь идет о двух участках площадью 3675 кв. м и 1670,7 кв. м, на которых расположены кинотеатр и пристрой к нему.

По данным другого источника «bc», одним из интересантов покупки актива является российская сеть «Синема Парк», которая объединяет более 30 кинотеатров по всей стране. В 2015 – начале 2016 года владельцы последней планировали купить киносеть «Формула кино» (35 кинотеатров в России). В апреле этого года «Коммерсант» сообщил, что структуры Саида Керимова, владеющие сетью кинотеатров «Синема Парк», не смогли договориться о покупке «Формулы кино». Владельцами последней являются инвестиционный холдинг A1, принадлежащий «Альфа Групп», и основатель сети Владимир Захаров.

По словам экс-директора кинотеатра «Октябрь» Павла Пьянкова, за последние два года количество сделок по продаже кинотеатров выросло примерно в три раза. «Можно выделить два варианта развития событий. Первый – федеральная сеть покупает более мелкую или отдельные кинотеатры, либо другую федеральную сеть. Второй вариант – когда в качестве инвестора выступают лица, совершенно не связанные с кинопрокатным бизнесом. Уинстон Черчилль говорил, что во время кризиса нужно не паниковать и покупать объекты недвижимости. Думаю, что люди, которые сейчас заинтересованы в приобретении кинотеатров, рассчитывают на дисконт», – отмечает Павел Пьянков.

Участники рынка подчеркивают, что сегодня выручка и посещаемость кинотеатров падает. Одни – связывают снижение спроса с кризисом и нестабильной обстановкой в стране, другие – с небольшим количеством в прокате фильмов, интересных для зрителя. «В прокате есть качественные боевики, триллеры, сильные драмы. Но в связи со снижением доходов горожане предпочитают перераспределять личный бюджет на другие, более существенные нужды: одежду, еду и так далее. На кино денег уже просто не хватает», – говорил ранее в разговоре с корреспондентом «bc» Павел Пьянков.

Отметим, что в начале этого года сменился собственник здания одного из старейших кинотеатров в Перми – «Октября». По информации «Коммерсант-Прикамье», новым владельцем стала Татьяна Плотникова.

СПРАВКА

Сеть кинотеатров Very Velly контролируется депутатом Законодательного собрания Пермского края Александром Флегинским. В настоящее время в нее входят мультиплекс в ТРК «Колизей-Cinema» и «Кристалл-IMAX» в Перми, кинотеатр в ТРК «Петровский» в Ижевске. Согласно данным выписки из ЕГРЮЛ, единственным учредителем ООО «Вэри Вэлли» является Татьяна Флегинская, директором – Наталья Мухутдинова.

ВЫБОРЫ

Пора помогать

Кандидаты в депутаты Пермской думы опубликовали декларации о доходах за 2015 год. Среди претендентов на мандат есть те, кто заработал 0 рублей 00 копеек.

Текст: **Анастасия Карелина**

В официальном бюллетене опубликованы декларации кандидатов в депутаты в Пермскую городскую думу. Судя по обнародованным доходам, среди соискателей депутатских мандатов есть как очень состоятельные люди, так и совсем малообеспеченные.

Из всех кандидатов самый высокий годовой доход (18,5 млн рублей) задекларировал кандидат от «Единой России», заместитель генерального директора по развитию в ОАО «Специальное научно-исследовательское бюро «Эльбрус» Всеволод Юшков. Также в его собственности находятся 162 земельных участка в Пермском крае, 6 гаражей и более 20 различных объектов недвижимости. Один из самых низких доходов (около 55 тысяч рублей) показал руководитель фонда «Экологическая инспекция» Владимир Вьюгов. Совсем ничего не заработали за прошлый год около 10 кандидатов. Среди них пермский общественный активист, экс-депутат молодежного парламента Александр Григоренко. Также нулевой доход показал лидер партийного списка «Единой России» на выборы в гордуму Перми, управляющий директор, генеральный конструктор АО «Авиадвигатель» Александр Иноземцев.

Высокими доходами в этом году отметились депутаты Михаил Черепанов (более 10 млн рублей) и Анатолий Саклаков (8,7 млн рублей). Чуть менее значительный годовой доход задекларировала руководитель фонда поддержки культурных проектов «Новая коллекция» Надежда Агишева (7 млн рублей). Кроме того, совместно с супругом Андреем Агишевым она владеет шестью квартирами площадью от 72 кв. метров до 528 кв. м.

С небольшим отрывом за ними следует генеральный директор компании «Камский кабель» Владимир Молоковских. В 2015 году он заработал порядка 5,9 млн рублей и имеет в собственности квартиру в Пермском крае площадью 89,8 кв. м. Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов отчитался о доходах в размере 5,8 млн рублей. При этом он владеет двумя квартирами, одна из которых (335 кв. метров) находится в Свердловской области, другая (87,1 кв. м.) – в Пермском крае.

Кандидат от «Единой России», директор компании «Карамель» Олег Шлыков заработал 5,7 млн рублей и имеет 10 земельных участков в Прикамье, 7 различных объектов недвижимости и автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER (2012 года выпуска).

Среди действующих депутатов более 4 млн рублей заработали депутаты гордумы Олег Афлатонов (4,8 млн руб.) и Дмитрий Малютин (4,2 млн рублей). Также в эту группу входят: Владимир Чулошников (3,2 млн руб.), Валерий Шептунов (3,4 млн руб.), Александр Филиппов (3,9 млн руб.), Илья Шулькин (2,6 млн руб.), Владимир Корсун (2,7 млн руб.), Василий Кузнецов (2,9 млн руб.), Вячеслав Григорьев (1,4 млн руб.). Менее миллиона рублей в течение прошлого года заработал депутат гордумы Перми Олег Бурдин, в его декларации указана сумма 752 тыс. рублей. И.о. руководителя пермского УФАС Антон Удальев и ученый-эколог Дмитрий Андреев в отличие от своей коллеги по партийному списку Надежды Агишевой заработали совсем скромные суммы 760 и 320 тысяч рублей соответственно.

Лидеры партийной тройки в думу Перми от «Партии Роста» имеют одни из самых скромных доходов. Так, Виктор Похмелкин задекларировал 739 тысяч рублей, вице-спикер Общественной палаты Пермского края Галина Слаутина – 349 тысяч рублей, а Светлана Шилова – 400 тыс. рублей.

Иван Чазов и Дмитрий Торбеев, представители структур, входящих в медиахолдинг «Актив-Медиа», который контролирует депутат Дмитрий Скриванов, заработали 271 и 795 тысяч рублей соответственно. Помощник председателя молодежного совета при Пермской думе и член краевого молодежного парламента Айна Якупова за прошлый год заработала 272 тысячи рублей.

НОВОСТИ

ROSSET ПРИМЕТ УЧАСТИЕ В ФОРУМЕ «АРМИЯ 2016»

ОАО «КЗМС» ТМ ROSSET готовится к участию в международном военно-техническом форуме «Армия 2016», который пройдет в конгрессно-выставочном центре «Патриот» в г. Кубинка, Московской области 6 – 11 сентября.

Завод ROSSET участвует в форуме по приглашению Российского венчурного фонда, задачей которого является создание условий для обеспечения лидерства российских компаний на новых высокотехнологичных рынках.

Новый продукт ROSSET – каркасная сетка «Росомаха» – будет представлен сразу на трех площадках: на открытой площадке ПАО «Мотовилихинские заводы» в зоне ограниченного доступа (в зоне ВПК), на стенде Министерства обороны РФ и на стенде Российского венчурного фонда в ряду нескольких российских предприятий, работающих для военно-промышленного комплекса.

Такое внимание к каркасной сетке «Росомаха» вызвано широкими возможностями ее применения в качестве временных дорог и проездов, взлетно-посадочных полос, вертолетных площадок, временных пирсов, технологических площадок.

www.rosset-kzms.ru

www.rosomaha.org

На правах рекламы

ROSSET INDUSTRIAL FRAME MESHES

В ПЕРМИ ПОЯВИТСЯ БОЛЬШОЕ ГРАФФИТИ С ИЗОБРАЖЕНИЕМ ТАТИЩЕВА

В Перми на одной из стен здания будущего технопарка нарисуют символы Перми — изображения основателя города Василия Никитича Татищева и скульптуры «Легенда о пермском медведе» («Идущий медведь»).

Автором нового граффити, объединяющего эти символы Перми, станет известный уличный художник Виктор Фрукты, автор марок с Василием Татищевым и Борисом Пастернаком на электрошкафах, сцены из фильма «Кавказская пленница» на парковке гипермаркета «Семья». Сейчас художник работает над эскизами.

Как сообщили в городской администрации, объекты, которые нарисуют на строении, выбрали сами пермяки в рамках социальной кампании «Любим и гордимся». Татищев набрал наибольшее количество голосов (22,2%).

Также в числе вариантов, предложенных самими участниками голосования, были надпись «Счастье не за горами», скульптура «Легенда о пермском медведе», скульптура «Пермяк - соленые уши», арт-объект «Пермские ворота», пермские заводы, Пермская государственная художественная галерея и особняки XIX века в исторической части города.

ОБЩЕСТВО

Пороховница сотрудничества

Губернатор Виктор Басаргин ответил на вопросы сотрудников Научно-исследовательского института полимерных материалов и Пермского порохового завода.

Текст: **Евгения Ахмедова**

Глава Пермского края Виктор Басаргин побывал в Научно-исследовательском институте полимерных материалов (АО «НИИПМ»), ознакомился с работой предприятия и пообщался с работниками учреждения. На встречу с главой региона прибыли и сотрудники «Пермского порохового завода» (ФКП «ППЗ»).

Виктор Басаргин отметил, что благодаря сотрудничеству исследовательского института и ППЗ в регионе не только разрабатывают новые виды оборонной продукции, но и производят ее. Так, за последние годы в результате совместной работы с краевыми властями институт полимерных материалов увеличил объемы производства с 1 млрд рублей в 2012 году до 3 млрд рублей по итогам 2015-го. В учреждении создали более 100 новых рабочих мест. Пороховой завод тоже не отстает – на предприятии реализуют два инвестпроекта по реконструкции производств, обе организации повысили зарплату работникам.

Губернатор подчеркнул, что Пермский край одним из первых в РФ стал заключать специальные контракты с предприятиями, реализующими крупные инвестпроекты в регионе. Глава региона выразил надежду, что НИИПМ и ППЗ тоже подпишут специнвестконтракты с региональными властями.

Сотрудница института Анна Чащухина спросила главу Прикамья, как в крае идет строительство детсадов. Для Кировского района проблема нехватки дошкольных учреждений особенно актуальна. Губернатор отвечал, что в течение последних лет в Перми создали около 9 тыс. мест для дошколят – возвели более 90 новых детсадов. До 2018 года построят еще 23 детских сада. В Кировском районе в следующем году сдадут дошкольное учреждение на 150 мест по ул. Каляева, 35а, в 2018-ом – еще одно на ул. Херсонской, 2 (125 мест).

Инженер-конструктор НИИПМ Сергей Калагин сообщил, что после объединения детской и подростковой поликлиник в Кировском районе образованное лечебное учреждение «перенасыщено», и что эту проблему надо как-то решать. Виктор Басаргин пояснил, что в последние несколько лет в Перми построили краевой перинатальный, сердечно-сосудистый центры, возвели пристрой к онкоцентру, хирургический комплекс детской клинической больницы № 15. В течение следующих 3 лет в Перми построят еще пять детских поликлиник, одну из них – в Кировском районе на ул. Шишкина. По словам губернатора, к ее возведению власти приступят в первую очередь: в 2017 году начнут строительство, в 2018-ом – объект сдадут.

Сотрудники предприятий задавали вопросы об инфраструктуре и социальной составляющей – состоянии районной набережной, дорожных ремонтах, строительстве бассейнов. Виктор Басаргин ответил, что сейчас в районе как раз ремонтируется лестница к набережной в районе ул. Кировоградской. Затем, в 2018 году, власти займутся берегоукреплением набережной. Бассейнов в Кировском районе действительно не хватает, таковой имеется только в школе № 83. Однако сейчас завершается проектирование муниципального бассейна на ул. Сысольской, 10/5. Объект возведут с помощью федерального софинансирования к концу 2017 года.

С дорогами района ситуация обстоит намного лучше: одна из главных магистралей – ул. Маршала Рыбалко – приведена в порядок. В этом году на ремонт ул. Гальперина и Ласьвинской были привлечены порядка 50 млн рублей федеральных средств, сейчас на объектах идут работы. Также в нынешнем сезоне приведут в порядок ул. Автозаводская и Липатова.

Председатель совета молодежи НИИПМ Владимир Гусев отметил, что в советские времена существовала отличная практика строительства жилья для заводской молодежи, и хорошо бы ее вернуть. Некоторое время назад молодым сотрудникам для реализации аналогичного проекта института даже хотели выделить земельный участок во Фролах, однако дальше этого дело не пошло, да и площадка была слишком далеко. Губернатор заявил, что «двумя руками поддерживает инициативу» молодежи учреждения. По его мнению, проект поддержат и городские власти, и госкорпорация Ростех, в состав которой входит пермский институт. Для этого учреждению и региональным властям надо поработать с федеральными ведомствами, а в краевой столице – выбрать подходящий участок. Однако и молодежи НИИПМ придется сделать многое, чтобы планы воплотились в реальность.

Сотрудник института Алексей Макаров отметил проблемы в уплате земельного налога предприятием. Если раньше, до акционирования, НИИПМ платил за землю, исходя из ставки в 0,3% от кадастровой стоимости участка, то теперь ставка возросла до 1,5%. По словам главы региона, анализ кадастровой стоимости участков в регионе показал высокий размер платежей за площадки с промобъектами. Теперь краевые власти рассмотрят возможности их снижения. Кроме того, снизить налоговое бремя можно с помощью подписания специнвестконтрактов.

Виктор Басаргин поблагодарил за диалог коллективы НИИПМ и ППЗ, пожелав успехов в работе.

СПРАВКА:

АО «Научно-исследовательский институт полимерных материалов» – ведущее предприятие оборонно-промышленного комплекса России, специализирующееся на разработке рецептур и технологий производства твердых ракетных топлив, порохов, бронирующих, пиротехнических малогазовых составов для зарядов ракетных двигателей и энергетических установок для ракетно-артиллерийских комплексов различного назначения. Институт – единственный разработчик зарядов к системам аварийного спасения экипажей самолетов и вертолетов.

«Пермский пороховой завод» производит широкую номенклатуру зарядов твердого топлива и воспламенителей для двигателей и газогенераторов различного функционального назначения, а также большой спектр товаров народного потребления и гражданской продукции. ППЗ обладает рядом уникальных технологий и является единственным поставщиком ряда номенклатур оборонной продукции.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Гулять так гулять

Ряд крупных объектов в Перми, которые были выставлены на продажу больше года назад, существенно подешевел. Дисконт достигает 30 процентов.

Текст: **Дария Сафина**

В Перми несколько крупных коммерческих объектов, выставленных на продажу в 2015 году, так и не были реализованы. Теперь собственники готовы расстаться с ними, серьезно уступив в цене.

Самый дорогой из таких объектов, по данным Avito.ru, – торговый центр «Разгуляй», расположенный по ул. Пермской, 7. Площадь ТЦ – 6,8 тыс. кв. м. Как указано в объявлении, среди арендаторов – супермаркет «Добрыня», кафе Subway, аптека, салон «Мегафон», магазины товаров импульсного спроса и другие. Цена объекта в марте 2015 года составляла 508 млн рублей. Сейчас он продается за 400 млн рублей, снижение цены за полтора года составило более 21%.

Более чем за год цена продажи гостиницы «Центральная» упала почти на 30%. В мае 2015 года Business Class сообщал о том, что объект площадью 5,5 тыс. кв. м выставлен на продажу по цене 282 млн рублей. Как пояснял тогда Игорь Веселков, владелец ООО «Гостиница Центральная», собственники намерены выйти из гостиничного бизнеса и аккумулировать средства на других проектах. Сейчас стоимость гостиницы, по данным Avito.ru, составляет 200 млн рублей, она подешевела на 29%.

Еще один объект, который потерял в цене за минувшие полтора года, расположен по ул. Советской, 40. Офисные помещения на первом, втором и цокольном этажах здания в марте 2015 года реализовывали за 200 млн рублей. Сейчас этот объект продают сразу через два объявления: согласно одному из них, площадь здания составляет 1,736 тыс. кв. м, а реализуют его за 165 млн рублей. По сведениям второго объявления, объект площадью 1,735 тыс. кв. м, расположенный по этому адресу, стоит 140 млн рублей. По данным сайта собственника здания – СГ «Камская долина», подтверждаются сведения первого продавца. За полтора года цена продажи объекта снизилась на 17,5%.

Помещение в офисном центре по ул. Ленина, 50 за год подешевело на 13,3%. Если в сентябре, по данным Avito.ru, оно стоило 150 млн рублей, то сейчас – 130 млн рублей.

Есть и те коммерческие объекты, которые увеличились в цене за последний год. Среди них – торговое помещение площадью 1210,7 кв. м, расположенное по ул. Братьев Игнатовых, 13. В ноябре прошлого года цена продажи объекта составляла – 72,6 млн рублей. Сейчас – 77 млн рублей.

Стоит отметить, что по итогам 2015 года в Перми снизились средние цены на коммерческие объекты. Наиболее существенным падение оказалось в сегменте офисов – наиболее чувствительном к изменению рынка. По данным аналитического центра «Медиана», за год они потеряли в цене 11,18%, средняя стоимость квадратного метра составила в декабре 2015 года – 48,49 тыс. рублей. Объекты неопределенного назначения потеряли в цене в среднем 8,27% за 2015 год. Квадратный метр таких площадей составил 44,6 тыс. рублей.

Цены на торговые помещения снизились на 6,22% и составили по итогам 2015 года 61,76 тыс. рублей за 1 кв. м. Средняя стоимость «квадрата» производственно-складских помещений за то же время выросла на 0,16% и составила 18,61 тыс. рублей.

По данным портала N1.RU, на конец июля офисы находятся на первом месте по объему от общего количества предложений о продаже коммерческой недвижимости в Перми, на них приходится 33%. На втором месте – помещения свободного назначения, они занимают 31% в предложении. Еще 29% приходится на торговые площади, 4% – на производственные помещения и 3% – на склады.

Средняя стоимость коммерческого объекта по городу снизилась на 2% за полгода, с 16,89 млн рублей до 16,52 млн рублей. Максимально подешевели площади свободного назначения – 12% от средней цены объекта. По оценкам экспертов, сегодня покупатель диктует условия на рынке. В случае, если собственник планирует срочно продать объект, то ему придется идти на торг.

«Согласно нашим данным, предложение о продаже офисов в Перми увеличилось на 13% за полгода, – говорит руководитель пресс-службы портала N1.RU Лидия Ратникова. – Выставляя на продажу офисы большой площади с заведомо высокой ценой объекта, владельцы вынуждены были уступать в цене «квадрата», чтобы конкурировать с другими продавцами».

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ПЕРМИ

Тип	Февраль 2016 (млн рублей)	Июль 2016 (млн рублей)	Динамика
Офисная	12,98	15,06	16%
Свободного назначения	18,18	16,04	-12%
Торговая	16,36	16,13	-1%
Производственная	34,05	32,78	-4%
Складская	18,19	18,31	1%
Общий итог	16,89	16,52	-2%

Источник – портал N1.RU

ПЕРСОНА

Асфальт – дело тонкое

Дорожная компания «Химспецстрой» наращивает пакет заказов в регионе. Глава совета директоров предприятия Алексей Чикунов рассказал Business Class об усилении кадрового и технического потенциала, применении новых технологий и о том, к чему готовится организация.

Текст: **Евгения Ахмедова**

На правах рекламы

– Алексей Михайлович, в последнее время «Химспецстрой» выполняет работы не только для промпредприятий региона, но и для госзаказчиков. В частности, весной компания выиграла подряды на содержание краевых дорог. Расскажите о главных принципах и задачах компании.

– История «Химспецстроя» начинается в 2009 году, на тот момент в организации работало всего 58 человек. Тогда компания осваивала 100 млн рублей в год. За семь лет предприятие выросло, сегодня здесь трудоустроено 440 человек, и мы выполняем работы на сумму 1,5 млрд рублей в год. Динамика касается также и парка техники. В этом году в ее обновление инвестировано 56 млн. «Химспецстрой» обладает современным парком дорожно-строительной техники и автотранспорта. У предприятия имеется современный мобильный асфальтобетонный завод Ermont производительностью 160 т/ч, два асфальтоукладочных комплекса, экскаваторы, бульдозеры, геодезическое оборудование и прочее. Наша лаборатория позволяет проводить любые испытания в строительстве.

Но самое главное – это квалифицированный персонал, ведь техника – ничто, если за ней не стоят люди. В 2016 году мы провели большое обновление коллектива, по сравнению с 2015 годом численность персонала увеличилась почти вдвое (2015 г. – 240 сотрудников). В компании собран хороший коллектив, все руководящие посты занимают профессионалы с образованием и опытом в отрасли. Гендиректор Игорь Борисович Балуев, наша команда –профессиональные дорожники. Ведущие специалисты – мастера, начальники участков, прорабы – давно в отрасли, имеют дипломы о профильном образовании.

Наша задача – строительство дорог, отвечающих требованиям качества. Сегодня заказчик очень тщательно и жестко регламентирует проведение работ на предмет качества, поэтому в планах на 2017 год – внедрить применение 3d модели местности. Эта технология еще редкая, и в центральных регионах РФ ее применяют крупные компании, потому что это дорогое удовольствие. Например, чтобы оборудовать системой один механизм, надо около 7 млн рублей. В Пермском крае 3d модель местности использовалась только один раз – во время реконструкции дороги Пермь – Екатеринбург («Пермдорстрой»). Мы этим опытом обладаем и хотим внедрить его в «Химспецстрое». Технология предполагает введение на технику проектных параметров дороги через GPS и спутниковую навигацию. В результате исключается некачественное выполнение работ и лишние затраты, а объект полностью соответствует проекту. Цифровые технологии только начинают приходить в отрасль. Кто инвестирует в них и начнет осваивать – за тем будущее.

– Какие наиболее крупные подряды выполняет компания сегодня?

– В Березниках мы выиграли двухлетний контракт на реконструкцию улицы Новосодовая. В этом году сдали участок дороги Кунгур – Соликамск в Александровском районе. Отремонтировали улицы Соликамска на сумму 80 млн рублей. Также реконструируем участок дороги Соликамск – Красновишерск, отремонтируем дорогу в поселке Яйва.

Предприятие выиграло два трехлетних контракта по содержанию дорог на севере Пермского края (стоимость 586,1 млн рублей – ред.). На содержании компании региональные дороги протяженностью 450 км – это Березниковский, Соликамский, Красновишерский, Чердынский, Александровский районы. «Химспецстрой» не генподрядная организация, которая получает контракт и раздает работы другим компаниям. 80% от всего объема работ мы выполняем сами. Конечно, для содержания сетей и прочих объектов субподрядчики привлекаются, но мы поставили задачу – выполнять все работы своими силами.

Также компания выполняет работы для предприятий на севере края, среди наших постоянных партнеров «Уралкалий», «Еврохим», «Корпорация ВСМПО-Ависма». Сегодня мы строим полигоны твердых бытовых отходов для «Еврохим – Усольский калийный комбинат», для «Ависмы», возводим новый комплекс аммиак-карбамид-меламина для «Метафракса». Также ведутся работы для «Уралкалия», на БКПРУ-3, на СКРУ-2, в 2016 году эти объекты будут сданы.

– Объекты, на которых работает «Химспецстрой», в основном находятся на Соликамско-Березниковском направлении. Не планируете ли вы расширять географию деятельности?

– На севере региона компании работы хватает. Мы провели диверсификацию бизнеса, у предприятия целый пул заказчиков – это не только промышленные компании и краевые власти, но и муниципалитеты – Березники, Краснокамск, Соликамск и другие. Промышленные компании динамично развиваются, надеемся, что и дальше будем сотрудничать с ними.

Потенциал «Химспецстроя» позволяет осваивать до 2 млрд рублей в год. В следующем году, несмотря на непростую экономическую ситуацию, мы также планируем инвестиции в дорожную технику. Конечно, объем вложений будет зависеть от количества заказов. Компания финансово устойчива, обладает всеми разрешительными документами. Это одна из немногих организаций в Пермском крае, которая может выполнять любой объем работ собственными силами.

– Какими Вы видите перспективы дорожной отрасли в Прикамье?

– Развитие дорожной отрасли циклично, и сейчас происходит резкое сокращение объемов работ. Сегодня в крае почти не строятся новые объекты. Дорожная сеть поддерживается на нормативном уровне – это ремонт, капремонт, содержание. Но кризис закончится, и «Химспецстрой» должен быть готов к тому, что надо будет строить большие объемы дорог. Например, не вызывает сомнений, что нужен дальнейший ремонт дороги Березники – Соликамск. Трасса очень необходима в связи с вводом нового комбината «Еврохима» – в этих районах большой пассажиропоток и грузопоток. Кроме того, надо продолжать реконструкцию трасс Кунгур – Соликамск, Пермь – Березники.

Сейчас мы планируем повышать профессиональный уровень своего персонала, менять старую технику на новую, выполнять имеющиеся объемы работ. Купить технику при наличии заказов – не проблема. Главное, чтобы персонал и система работы внутри предприятия, начиная от документооборота и заканчивая организацией работ, были готовы к расширению. Такая система работы у нас как раз налажена. «Химспецстрой» готов расшириться в любой момент и выполнить работы любого объема и сложности. Мы отслеживаем ситуацию на рынке дорожного строительства и готовы работать с любыми заказчиками.

СПРАВКА:

ООО «Строительная компания «Химспецстрой» занимается широким спектром работ, строит автомобильные дороги, восстанавливает проезжие части на калийных и нефтяных месторождениях, возводит шламохранилища, шлаконакопители, рассолосборники и прочее. Деятельность ведется в основном в Березниковско-Соликамском промышленном узле. База расположена в Березниках.

Алексей Чикунов – глава совета директоров СК «Химспецстрой», имеет звание «Почетный строитель России», за личный вклад в развитие дорожной отрасли награжден медалью имени А. А. Николаева. До 2011 года Алексей Чикунов являлся совладельцем ЗАО «Юкон Груп». До сентября 2015 года занимал пост первого зам. гендиректора «Юкон Груп».

ИНФРАСТРУКТУРА

Две башни

Дмитрий Скриванов обвинил «Единую Россию» в использовании административного ресурса. В партии обвинения отвергают и удивляются, почему политики выступают против собственной партии.

Текст: **Игорь Шалимов**

На финишной прямой выборов-2016 в Прикамье разгорелся серьезный скандал. Он начался с публикации депутатом Законодательного собрания края Дмитрием Скривановым документа, якобы исходящего от пермского предвыборного штаба. В бумаге, адресованной главам районов Перми, содержится призыв «обязать кандидатов в депутаты Пермской городской думы предоставлять все печатные и агитационные материалы для согласования на наличие логотипа партии «Единая Россия» и использования бренд-бука». Под документом стоит подпись «Главный политтехнолог городского штаба А.В. Черешков».

Дмитрий Скриванов назвал это обращение к главам дискредитацией выборов. «Кто-то может понять, что выборы — это не вся жизнь? 18 сентября некоторая часть политтехнологов уедет, а мы останемся. Встречи с населением, наказы, решение важных сегодня проблем – есть избирательная кампания. Административный ресурс только вредил нашему результату. В таком виде точно», – написал г-н Скриванов.

Политолог и член крайизбиркома Алексей Копысов в комментариях к сообщению заявил, что эта ситуация наносит ущерб «Единой России». «На мой взгляд как члена партии, ущерб нанес как неведомый мне политтехнолог загадочного городского штаба, так и два члена партии (имеет в виду себя и г-на Скриванова – прим. ред.), это в «Фейсбуке» обсуждающие», – написал г-н Копысов.

Политолог Олег Подвинцев солидарен с коллегой: «Я не понимаю, с какой целью член партии «Единая Россия» Дмитрий Скриванов выложил данный документ на общее обозрение. В какой-то степени для единороссов понятие партийная дисциплина всегда было условным, и ни для кого не секрет, что внутри партии есть противоборство между двумя группами. Но зачем выносить это на публику, действительно, – хороший вопрос».

Политтехнолог регионального отделения «Единой России» Алексей Чусовитин сообщил, что сотрудника с именем А.В. Черешков в штабе партии нет. Кроме того, подобные письма от «Единой России» не рассылались. «Главное, что меня волнует в этой ситуации, – с какой целью единоросс Дмитрий Скриванов создает информационные поводы, которые намеренно дискредитируют партию в глазах избирателей», – сказал г-н Чусовитин.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Первый пермский огорчен

Объем работ по завершению строительства домов в «Первом пермском микрорайоне» определит специальная комиссия. Дольщики уже пожаловались президенту, а полиция возбудила дело о мошенничестве.

Текст: **Дария Сафина**

В Прикамье создана межведомственная рабочая группа по вопросу достройки домов в «Первом пермском микрорайоне», который возводится в Лобаново. В нее вошли представители краевого правительства, министерства строительства и ЖКХ, управляющей компании «Строительные проекты», генерального проектировщика, экспертной организации и органы прокуратуры.

19 августа в рамках выездного заседания комиссия осмотрела конструкции, фундаменты, стеновые панели и другие элементы зданий. Как сообщается на сайте ГК «Строительные проекты», решение о сносе домов на площадке не принято. Состояние конструкций фундаментов, каркаса, стеновых панелей удовлетворительное. В домах по ул. Малахитовой, 12 и 11 – позиции 2 и 3 – выясняется причина потери качества стеновых панелей. Ранее на рабочей встрече представители краевого минстроя сообщили о многочисленных обращениях дольщиков домов в Лобаново по вопросу остановки работ на строительной площадке, срывах застройщиком графиков производства работ.

22 августа начала работу экспертная комиссия, которая определит объем работ по завершению строительства домов и вводу их в эксплуатацию. «Все решения относительно качества и безопасности строительных работ и примененных материалов будут приняты только после выводов комиссии. Для осуществления текущих работ на объекте строительства определены дома, которые не имеют замечаний по безопасности и готовятся к вводу в эксплуатацию», – говорится на сайте застройщика.

Тем временем дольщики домов подготовили петицию президенту России Владимиру Путину, председателю федерального правительства Дмитрию Медведеву и генпрокурору РФ Юрию Чайке. Она размещена на сайте change.org.

«Эти дома позиционировались застройщиком ООО «КамСтройИнвест» как дома эконом-класса, соответствующие федеральным стандартам качества. На местных телеканалах была организована массированная рекламная кампания нового федерального проекта, снимали репортажи с участием чиновников. Нас заверяли в стабильности, надежности застройщика (ведь строительство ведется под контролем государства и полностью профинансировано, на стройке были установлены веб-камеры). На многих предприятиях города работников агитировали приобретать квартиры именно в «Первом пермском». Многие дольщики приобретали квартиры по различным программам («доступное жилье», «жилье для российской семьи», переселение из ветхого и аварийного жилья, переселение из районов Крайнего Севера, использование средств материнского капитала). Мало того, что ввод домов в эксплуатацию задерживается на год, еще и объекты, которые должны соответствовать федеральным стандартам качества, разваливаются на глазах. При возведении домов были нарушены все нормы и стандарты строительства. Все конструктивные элементы – от фундамента до кровли – разрушаются. Жить в этих домах просто опасно! Даже не специалистам в строительной сфере понятно, что состояние домов аварийное», – сообщают дольщики «Первого пермского микрорайона».

Как сообщает «Коммерсант-Прикамье», возбуждено уголовное дело о мошенничестве со средствами граждан, заключивших договоры долевого строительства жилья в «Первом пермском микрорайоне». Расследованием занимаются сотрудники отдела полиции № 4 Мотовилихинского района Перми.

СПРАВКА

ГК «Строительные проекты» стала победителем аукциона федерального Фонда РЖС на право аренды земельного участка в 28,3 га, предназначенного для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в селе Лобаново. Торги прошли 25 сентября 2012 года. Первая очередь реализации проекта предполагала возведение 12 трехэтажных домов (515 квартир – или 28 тыс. кв. м). В конце 2015 года срок завершения строительства жилья первой очереди обозначался как третий квартал 2015 года.

В мае этого года «КамСтройИнвест» обратилось в арбитражный суд Пермского края с заявлением о признании общества банкротом.

Стоит отметить, что Фонд РЖС направил в арбитражный суд Москвы иск к «КамСтройИнвест» с заявлением о взыскании 8,02 млн рублей. Иск принят к производству, предварительное заседание назначено на 25 октября 2016 года.

ЭКОНОМИКА

Крути баранку веселее

За полгода в Прикамье на 5,7% подорожали услуги такси. По словам участников рынка, вырасти ценам еще больше не позволила высокая конкуренция.

Текст: **Евгения Ахмедова**

С января по июль 2016 года в Прикамье на 5,7% подорожали услуги такси, об этом сообщает Пермьстат. Опрошенные представители отрасли связывают повышение цен с экономической ситуацией – удорожанием бензина, ГСМ, расходов водителя. При этом все указывают на высокую конкуренцию на рынке, которая не позволяет его участникам сильно повышать цены.

Как отмечает Пермьстат, в целом услуги пассажирского транспорта за шесть месяцев подорожали незначительно – на 0,1%, такой показатель сложился за счет повышения цен на одни (такси) и снижения на другие виды транспорта (полет в салоне эконом-класса самолета подешевел на 6,1%).

А могло бы быть дороже

По мнению директора по региональному развитию Wheely Константина Пьянкова, общее повышение цен на услуги такси связано с удорожанием бензина, горюче-смазочных материалов и прочего. Отметим, что за полгода бензин в Пермском крае подорожал на 2,7%. «В среднем цены на такси меняются раз в год. При этом на пермском рынке наблюдается тенденция к снижению стоимости услуг. Учитывая экономическую ситуацию, это парадокс, но он связан с тем, что рынок такси в Перми очень конкурентный, – пояснил директор по региональному развитию Wheely. – Если бы он не был таким, то рост цен мог бы составлять до 20%». В службе заказа такси «Максим» придерживаются такого же мнения, добавляя, что большого увеличения цен в Перми не происходит, так как на местном рынке высокая конкуренция.

По оценкам краевого минтранса, более 50% такси в Прикамье работают нелегально.

В некоторых службах подтвердили повышение тарифов. Так, Wheely в марте увеличила стоимость услуг примерно на 15%. Но с учетом того, что к зимнему сезону 2015-2016 тарифы компании были снижены, мартовское удорожание в итоге составило порядка 5%. Сегодня минимальная стоимость поездки в Wheely в авто класса «комфорт» составляет 99 рублей, в автомобиле класса «бизнес» 199 рублей (за эту цену можно проехать 3-4 км).

В сервисе заказа «Максим» сообщили, что в первом полугодии цены не меняли, однако в июле сервис и перевозчики решили увеличить стоимость поездок до средней по городу. Так, по тарифу «Легковой эконом» в службе «Максим» поездка на 1 км стоит в пределах 80 рублей.

«Яндекс.Такси» в марте 2016 года снизило тарифы на поездки в Перми. По тарифу «Эконом» стоимость минимального заказа уменьшилась с 59 рублей до 39 рублей (в эту сумму также включен 1 км и первые три минуты поездки).

Константин Пьянков подчеркнул, что в соседних Екатеринбурге и Казани услуги такси ощутимо дороже, чем в Перми, – в среднем 200 рублей за непродолжительную поездку.

И новые игроки не повлияли

В Перми работают как таксомоторные компании, так и диспетчерские службы, оказывающие услуги по заказу автомобилей. По оценкам экспертов, диспетчерские службы сегодня занимают 99% рынка. По оценкам министерства транспорта Пермского края, более 50% такси в Прикамье работают нелегально – без соответствующего разрешения. «На рынке осталось очень немного компаний, имеющих свой транспорт и работающих в сфере такси. Это невыгодно, поскольку тарифы за проезд низкие. Выгоднее сдавать машину в аренду», – отмечал «bc» г-н Пьянков.

В последнее время Пермь стала интересна крупным федеральным и мировым игрокам рынка. Год назад в краевом центре появилась служба «Яндекс.Такси», а этим летом – аналогичный сервис Uber. Примечательно, что, «заходя» в Пермь, Uber анонсировал более низкие цены, чем у других компаний, и быструю доставку авто (в течение 3-4 минут). Однако число водителей в компании не раскрывали. «Появление в Перми Uber не могло оказать влияния на рынок. Снижая цены, Uber использует маркетинговый ход. Уменьшение стоимости услуг временное и делается для привлечения внимания клиентов, – говорит Константин Пьянков. – Появление крупного игрока могло бы повлиять на цены, но такая компания должна занимать большую долю – порядка 30%. Сегодня в Перми подобные доли рынка занимают служба заказа такси «Везет», сервис TAP taxi».

По словам специалиста пресс-службы «Максим» Марии Пуховой, в Перми работают десятки служб такси, и появление еще одного игрока мало что меняет. «Цены в пермских фирмах такси не завышены, поэтому снижение стоимости из-за начала работы еще одного сервиса вряд ли произойдет. Для онлайн-сервисов такси водители являются такими же клиентами, как и пассажиры, и цены должны устраивать обе стороны. Демпинг может привести к тому, что поездка просто не состоится, так как водителям будет невыгодно выполнять заказ, – пояснила г-жа Пухова. – Низкие цены в начале работы новой компании — стандартная маркетинговая стратегия. Сейчас американский сервис обеспечивает подачу машины, доплачивая водителям за выполненные заказы, но рано или поздно прекратит работать в убыток и повысит цены».

Добавят ли цены платные стоянки

С 15 августа в центре Перми заработали платные парковки (15 рублей за час). С запуском нововведения в такси отмечают повышение спроса на свои услуги. «На прошлой неделе пермяки стали чаще пользоваться «Яндекс.Такси». Так, несмотря на летнее затишье и период отпусков, на прошлой неделе число заказов в «Яндекс.Такси» в Перми выросло на 5% по сравнению с тем же периодом позапрошлой недели», – заметил руководитель службы развития регионов «Яндекс.Такси» Алексей Сохович-Канаровский.

В «Максим» ожидают дальнейшее увеличение заказов после переходного периода, когда на городских автовладельцев ляжет дополнительная финансовая нагрузка — штрафы за несвоевременную оплату стоянки.

На вопрос о том, могут ли подорожать поездки в такси с повышением спроса на них, Константин Пьянков ответил, что прямой корреляции между спросом и ценой нет. «Конечно, повышение спроса оказывает влияние на цену, но опосредованное. Цены на такси находятся в прямой зависимости от затрат перевозчика, наличия конкурентного предложения», – заметил директор по региональному развитию Wheely.

СПРАВКА:

Согласно справочнику 2Гис, в Перми сегодня имеется 89 организаций, оказывающих услуги заказа легкового транспорта, такси. По состоянию на начало 2016 года лицензию на осуществление таксомоторной деятельности в регионе имели 1 177 хозяйствующих субъектов – это индивидуальные предприниматели (1 105), организации (70) и даже два крестьянско-фермерских хозяйства. При этом количество разрешений, выданных на конкретные автомобили, существенно больше - и варьировалось от 4 до 5 тыс.

ТУРИЗМ

Бархат не горит

Чартеры из Перми на сентябрь почти заполнены, и на «горящие» туры в бархатный сезон рассчитывать не стоит. Зато у туристов и агентств появилась надежда на открытие Египта. Некоторые в ожидании даже отказываются от поездок по другим направлениям.

Текст: **Кристина Суворова**

Business Class узнал у пермских турагентств о тенденциях нынешнего бархатного сезона. Выяснилось, что среди туристов все больше тех, кто покупке тура незадолго до вылета предпочитает раннее бронирование – это дает возможность сэкономить. Практически у всех прямых рейсов из Перми высокая заполняемость, и «горящих» путевок ждать неоткуда. Хотя отдельные спецпредложения от операторов все же появляются.

«Подобрать тур на сентябрь с хорошим соотношением цены и качества сейчас непросто. Остались либо самые дешевые отели, которые стыдно предлагать, либо очень дорогие. Особенно это касается Кипра, но и с Критом - схожая ситуация, – рассказывает Алла Ощепкова, директор компании «УралТурПермь». - У «Пегаса» нет свободных мест на чартер в середине сентября, у «Корала» есть билеты, но отели остались только дешевые, с которых начинаются прайсы. Это касается туров продолжительностью 12 ночей. Есть еще предложения по Криту на 9 ночей, и по ним можно даже ожидать появления акций от операторов. На конец августа спецпредложение действовало на туры в Тунис, думаю, это связано с тем, что часть туристов с этого направления «перетянула» Турция», – продолжает она.

В турагентстве «Лагуна» отмечают, что туристы в этом сезоне склоняются к раннему бронированию, «горящих» туров нет совсем. «На сентябрь активно бронируют все направления с прямыми вылетами из Перми, также пользуются спросом Таиланд и Индия, куда полеты начнутся в октябре», – рассказали в компании.

По словам Виктора Тюлина, директора сети турагентств «Планета», больше всего туристов выбрали для отдыха в «бархатный сезон» Россию. Второе место делят Тунис и Греция, а третьим по популярности стал Кипр. Среди российских курортов, по данным туристической компании «Солана», самым популярным стал Сочи. Если рассматривать курорты Краснодарского края и Крыма в отдельности, то ТОП направлений в сентябре-октябре будет выглядеть так: Греция, Тунис, Сочи, Кипр, Крым (на основе забронированных туров на 400 человек).

«Туристы стали интересоваться Египтом, так как заявления официальных лиц и экспертов говорят о том, что авиасообщение с этой страной возобновится в октябре. Мы ждем открытия этого направления. Если Турции летом нашлась замена в виде Туниса и отчасти Кипра, то в осенне-зимний период аналогов Египта нет», – рассказал Виктор Тюлин.

Данил Поздеев, директор туристической компании «Солана», также отмечает, что в зимний период альтернативы Египту по соотношению цена-качество нет. По его словам, в случае появления туров в эту страну, она будет пользоваться популярностью у пермяков.

Алла Ощепкова сообщила, что клиентов и ее компании обнадежили сообщения о возобновлении авиасообщения с Египтом. «Нескольким туристам мы предлагали и Тунис, и Мармарис, и Кипр, - но они решили ждать Египта», – рассказала она.

СПРАВКА:

В Египте разработали план возобновления авиасообщения с Россией, к реализации которого страны смогут приступить 29 августа. На эту дату назначен очередной визит авиаэкспертов. По информации египетских источников, из России прибудут не меньше 10 специалистов. Они должны изучить проделанную работу по устранению замечаний к безопасности аэропортов страны. «Основное требование – обеспечение безопасности пассажиров - подразумевало под собой совершенно очевидные механизмы. Об этом с декабря прошлого года Минтранс и компетентные службы ведут переговоры с египетской стороной. Весь механизм реализации должен быть проработан до октября, и если все пойдет по плану, то будут и первые полеты», – цитируют «Известия» вице-президента Российского союза туриндустрии Юрия Барзыкина.

ИЗ ЕКАТЕРИНБУРГА НЕ УЛЕТИШЬ

В Екатеринбурге, откуда часть пермских туристов отправляется на курорты, куда нет прямых вылетов, туры на осень почти раскуплены по нескольким европейским направлениям. Среди них - Болгария, Греция и Испания. «Важная тенденция – туры приобретаются с большей глубиной продаж. Если к началу лета средняя глубина продаж была всего 7-10 дней, то сейчас - 30 дней.
Еще одна особенность – это то, что август и сентябрь у нас практически весь распродан - и по высоким ценам. Так как при избытке турпродукта туроператор просто снимал самолеты. Таким образом формировался дефицит по каждому из направлений. Поэтому я убежден, что в течение осени стоимость по каждому из направлений будет только увеличиваться. Третья тенденция – это парадоксальный спрос на неприлично дорогое направление – Арабские Эмираты», – рассказал E1.RU исполнительный директор Уральской ассоциации туризма Михаил Мальцев.

На правах рекламы

ТЕМА НОМЕРА

Лето красное сидели

В Перми сократилось количество сделок по продаже квартир. К экономическому фактору добавилось и жаркое лето, явно не располагающее к серьезным тратам.

Текст: **Софья Колесова**

Источник – «Аналитический центр SRG»

Источник – «Аналитический центр SRG»

Екатерина Пахомова, директор по развитию агентства недвижимости «Территория», отмечает, что сегодня люди не торопятся приобретать квартиры. «Если раньше, как правило, время от начала выбора объекта до покупки составляло две недели, то сейчас сроки исчисляются не месяцами, а годами. Количество сделок по продаже квартир уменьшилось, среди них почти нет инвестиционных», – отмечает Екатерина Пахомова и добавляет, что стоит учитывать и сезонный фактор: лето – традиционно период затишья и спада деловой активности на рынке.

По данным «Аналитического центра SRG», средняя цена на жилую недвижимость в Перми в июле 2016 года составила 50,92 тыс. рублей за 1 кв. м.

Средняя цена продажи квартир на вторичном рынке составил 51 тыс. рублей за 1 кв. м, снизившись с начала года на 2,1% (1,09 тыс. рублей). «За весь рассматриваемый период величина стоимости жилой недвижимости колебалась в интервале 51-53 тыс. рублей. В мае средняя стоимость по городу достигла своего максимального значения 52,9 тыс. рублей. Средняя стоимость кв. м по сравнению с началом месяца снизилась на 0,1%», – делятся специалисты «Аналитического центра SRG».

По их данным, средняя стоимость квартир в новостройках в июле составила 44,4 тыс. рублей за 1 кв. м, с начала года она увеличилась на 4,2% (1,963 тыс. рублей). В течение семи месяцев 2016 года стоимость «квадрата» на первичном рынке находилась в диапазоне 44 – 47,6 тыс. рублей.

По словам Екатерины Пахомовой, предсказать сроки, в которые возможно продать квартиру, очень сложно. «Раньше точно можно было сказать, за какие деньги и в какие сроки объект будет реализован. Сейчас – предугадать сложно, какой бы привлекательной ни была цена, люди все равно торгуются. К примеру, в течение полутора лет мы продаем трехкомнатную квартиру: стартовали с цены в 4,2 млн рублей, затем снизили до 3,4 млн рублей, плюс сделали в ней ремонт. Недавно решили провести эксперимент: выставили ее на аукцион с повышением стоимости, начальная цена составляла 2,8 млн рублей, что существенно ниже рынка. Нам удалось повысить интерес к объекту, но тем не менее, нашлись такие покупатели, которые спрашивали, можно ли снизить цену до 2,6 млн рублей. Люди не торопятся, ждут лучшей жизни – того момента, когда они смогут купить ту квартиру, которую они хотят (а не ту, на какую хватает средств)», – отмечает Екатерина Пахомова.

Несмотря на снижение числа сделок по покупке недвижимости, увеличился объем выдаваемой ипотеки в Пермском крае. За семь месяцев 2016 года Росреестр зарегистрировал в Пермском крае 30,134 тыс. таких кредитов, что на 15% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

По оценкам экспертов, на увеличение показателя в основном повлияли два фактора: снижение ставок по ипотеке на покупку жилья на вторичном рынке и спецпредложения застройщиков и банков. «Сегодня ипотека, по сути, – единственный инструмент, поддерживающий спрос на рынке, никаких иных «суперпрограмм» нет. Работают программы для отдельных категорий граждан (военных, молодых семей и т.д.), но они не носят массовый характер. Отчасти рост числа сделок с использованием заемных средств связан со снижением ставок по ипотеке на вторичном рынке. Часть покупателей стала больше внимания обращать именно на такие квартиры. Но, как ни крути, спрос в большей степени сконцентрирован на новостройках, так как это новые проекты, более высокое качество жилья. Другое дело, что сейчас сроки реализации квартир стали больше. Сейчас в строительстве находится меньше, чем год-два назад, но квартир предлагается примерно столько же. Это говорит о том, что срок выбывания объектов с рынка увеличился», – подчеркивает Екатерина Пахомова.

В краевом управлении Росреестра отмечают, что в это же время количество зарегистрированных договоров долевого участия выросло на 28,7%. «Рост данных показателей объясняется не только привлекательностью первичного рынка недвижимости, но и повышением надежности участия в долевом строительстве, ужесточением требований к страховым и банковским организациям при заключении договоров страхования и поручительства в сфере долевого строительства. Исполнение обязательств в 56% зарегистрированных договоров долевого участия обеспечено договором страхования», – полагают в ведомстве.

По мнению Екатерины Пахомовой, сейчас «нет ощущения», что цены будут снижаться еще сильнее, падение должно прекратиться. По большому счету, застройщикам некуда снижаться: затраты на возведение объектов только растут. По данным Пермьстата, средняя стоимость строительства квадратного метра домов составила в первые семь месяцев 2016 года 40,209 тыс. рублей (тогда как средняя цена продажи, по сведениям «Аналитического центра SRG», – 44,4 тыс. рублей в июле). «Думаю, что все-таки дно мы уже зацепили, а значит, сейчас есть от чего оттолкнуться, и цены немного пойдут в рост. Одновременно наступает осень, а вместе с ней и повышается уровень деловой активности. Сегодня некоторые откладывают покупку, думая, что вдруг рынок обвалится, а квартиры станут еще дешевле. Но как только люди увидят, что тенденция изменилась, то начнут вновь приобретать жилье», – прогнозирует Екатерина Пахомова.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗРЕЗЕ РАЙОНОВ

Район	Средняя стоимость кв. м за июль 2016 г., руб.	Изменения с начала 2016 года, %	Изменения к предыдущему периоду, %
Дзержинский	55 089	-3,53	-0,69
Индустриальный	53 589	-4,34	-2,11
Кировский	45 793	-5,18	0,82
Ленинский	66 617	-1,97	0,68
Мотовилихинский	52 492	-3,18	0,02
Орджоникидзевский	40 440	-7,48	-2,16
Свердловский	54 868	-3,28	0,44

Источник – «Аналитический центр SRG»

ПОЛИТИКА

Правильный баланс

Врез: На последнем заседании Пермской думы V созыва депутаты подвели итоги работы и обозначили задачи, которые будет решать новый состав представительного органа.

Текст: **Константин Кадочников**

Августовское, шестьдесят третье пленарное заседание Пермской городской думы стало последним для этого созыва представительного органа.

Поэтому председатель Городской думы, глава Перми Игорь Сапко начал пленарку с итогов работы созыва. По его словам, за минувшие пять лет работы дума приняла более 1500 решений, касающихся различных сфер деятельности муниципалитета. «Среди них стоит отметить программы стратегического, долгосрочного планирования, программные и концептуальные документы, благодаря которым нам удалось упорядочить работу городского хозяйства», – обратил внимание г-н Сапко.

Также среди достижений Пермской думы глава города назвал новый устав Перми, «выверенное и реалистичное бюджетное планирование». «Бездефицитность, социальная направленность, сбалансированность городского бюджета позволяют городу не просто выживать в сложных экономических условиях, но и динамично развиваться», – уверен г-н Сапко.

Кроме того, по его словам, в прошедшем созыве была усилена контрольная функция Городской думы. «К примеру, в части благоустройства и содержания улично-дорожной сети важную роль сыграла действующая в этом созыве думская комиссия. На мой взгляд, с ее появлением мы создали условия для качественного контроля по одному из важнейших направлений совместной работы с администрацией. Надеюсь, следующий созыв сможет использовать наши наработки по этому вопросу», – отметил Игорь Сапко.

Еще одним важным нововведением глава города назвал «час депутата». «Он по-настоящему оживил пленарную повестку. Спектр обсуждаемых вопросов был достаточно широк: от подготовки к отопительному сезону

и учебному году до деятельности бизнес-инкубатора, ремонта дорог и реализации инвестпроектов в краевой столице. Данные, полученные в результате рассмотрения этих тем, легли в основу последующих думских решений, а депутатская оценка и активное обсуждение стимулировали работу администрации», – пояснил г-н Сапко.

«Мне было по-настоящему приятно работать с вами эти пять лет. Желаю плодотворной работы на сегодняшнем заседании и успешного завершения предвыборного марафона для тех, кто намерен продолжить депутатскую работу», – завершил свою речь председатель Городской думы.

Опыт коллег оценил и присутствующий на заседании председатель Ижевской городской думы Олег Гарин. «Пермская городская дума во главе с Игорем Сапко является примером конструктивной работы для многих муниципалитетов. Ижевск и Пермь похожи: у нас есть общие успехи и проблемы. Поэтому мы ценим соглашение о сотрудничестве между городскими органами местного самоуправления, подписанное в начале июня. И надеемся, что эту работу продолжит новый созыв», – отметил г-н Гарин.

Подведя итоги созыва, депутаты приступили к рассмотрению вопросов повестки. В рамках «часа депутата», они заслушали доклад заместителя главы городской администрации, начальника департамента образования Людмилы Гаджиевой о подготовке образовательных учреждений Перми к новому учебному году.

По словам г-жи Гаджиевой, к приему детей готовы 132 школы, 136 детских садов и 18 учреждений дополнительного образования. В этом году проверку прошли все образовательные учреждения города, которые посетила межведомственная комиссия. Также Людмила Гаджиева отметила, что в прошлом году все образовательные учреждения получили лицензии на свою деятельность.

После доклада депутаты обратили внимание на проблему переполненности городских школ. В частности, депутат Олег Бурдин рассказал о школе № 16 в Орджоникидзевском районе, где классы набираются до буквы «Л». Также народный избранник поинтересовался, планирует ли администрация строить новые школы в городе.

На что г-жа Гаджиева рассказала о планах по строительству 55 новых школ. Ожидается, что на возведение этих объектов получится привлечь федеральное финансирование. «В Перми нет ни одного района, которого не коснется будущее строительство», – заверила депутатов замглавы администрации.

Ряд важных вопросов пленарки был связан с принятием в августе прошлого года нового устава Перми. В частности, депутаты приняли Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов на должность Главы города – главы администрации Перми. Появление данного документа связано с тем, что, согласно новому уставу, руководитель администрации Перми наделяется полномочиями главы города.

Согласно положению, главу города и администрации выберет Городская дума из двух кандидатов, предложенных конкурсной комиссией. Комиссия состоит из 12 человек. Половина из них назначается Пермской городской думой, а еще шесть человек – губернатором Пермского края после принятия думой решения о проведении конкурса. Председатель комиссии избирается из числа членов, предложенных губернатором. Председатель осуществляет общее руководство работой комиссии и обладает правом решающего голоса.

Кандидат на должность главы должен представить программу «Создание в Перми комфортной городской среды». Кроме этого, с ним проводится собеседование на предмет видения перспектив развития краевой столицы, понимания проблем городского хозяйства и путей их решения.

Период проведения конкурса устанавливается отдельным решением Гордумы. Срок действия контракта с действующим главой городской администрации Дмитрием Самойловым истекает после первого заседания нового созыва Гордумы. С этого момента до завершения конкурса г-н Самойлов будет руководить администрацией в статусе исполняющего обязанности.

Еще одна задача, которую предстоит решать новому созыву думы, – окончательная разработка и принятие городской схемы размещения рекламных конструкций. Во время августовского пленарного заседания депутаты рассмотрели и приняли только одну из 51 частей схемы. Фрагмент включает в себя объекты на улицах Встречная и Якутская. Здесь будут размещены 34 рекламные конструкции. Депутат Максим Тебелев назвал принятие первой части схемы «историческим событием».

Городской прокурор Андрей Назаров поинтересовался, сколько времени займет согласование схемы полностью. Заместитель главы администрации Перми Андрей Шагап пообещал внести городские рекламные конструкции в схему до конца года.

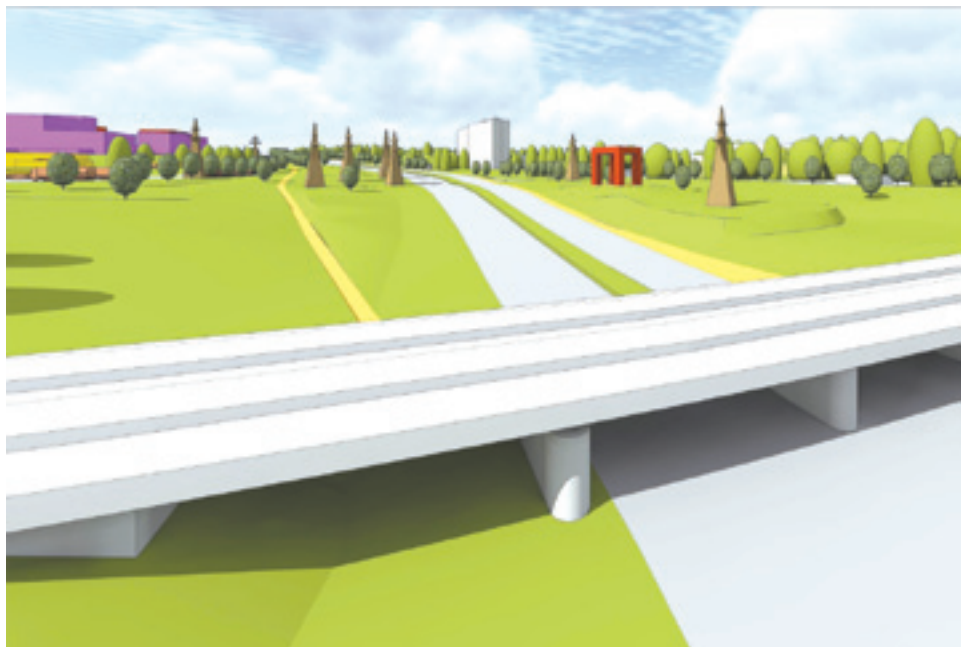
Также депутаты приняли решение о выкупе в городскую собственность здания по улице Костычева, 16. Здесь планируется разместить школу. На сегодняшний день объект находится на стадии завершения строительства, стоимость его приобретения – порядка 710 млн рублей. Большую часть этих средств предоставят краевой и федеральный бюджеты. «Новая школа рассчитана на 1200 мест. Думаю, это может способствовать улучшению ситуации с загруженностью образовательных учреждений в Дзержинском районе», – уверена Людмила Гаджиева.

ИНФРАСТРУКТУРА

Возвращение «П»

Участок улицы Героев Хасана на выезде из Перми могут преобразить арт-объекты, витражные линии электропередач и трубы с подсветкой. Кроме того, по-новому предлагается организовать движение общественного транспорта на подъезде к «Липовой горе».

Текст: **Кристина Суворова**



Департамент градостроительства и архитектуры Перми вместе с «Институтом территориального планирования» (ИТП) разработал концепции реновации участка ул. Революции вдоль Горьковского парка и ул. Героев Хасана от ул. 3-я ферма до выезда из города. Первый замначальника департамента, главный архитектор Перми Дмитрий Лапшин рассказал Business Class о том, зачем нужны эти концепции, как они будут реализовываться, и о новом видении ул. Героев Хасана. (О реновации ул. Революции см. Business Class № 586 от 8 августа).

«Мы хотим местами замыленный взгляд проектировщиков разбавить нестандартным видением».

Две указанные концепции реновации улиц – первые в Перми. Администрация начала работу над ними в этом году. Департамент и ИТП предложили подходы к преобразованию этих улиц «от фасада для фасада». При этом задачи единовременно реализовать концепции целиком не стоит. Разрабатываемый документ, по сути, похож на мастер-план. На него может опираться как управление внешнего благоустройства, так и предприятие или компания, планирующая реконструировать, отремонтировать или покрасить свои корпуса. При благоустройстве улицы можно использовать элементы, разработанные архитекторами – лавки, урны, остановки, навигацию. «Мы подготовили кейс, который может лечь в основу любой проектной документации. Он содержит как градостроительные, так и художественные решения, в нем обрисованы элементы благоустройства и малые архитектурные формы, остановочные комплексы, варианты организации дорожного движения. Например, остроумное решение сделать дополнительную полосу для автобусов на ул. Героев Хасана. Ранее дорожниками такой вариант не рассматривался», – отметил г-н Лапшин.

Дмитрий Лапшин,
первый замначальника департамента градостроительства Перми, главный архитектор города:

Обширная промышленная территория на въезде в Пермь выглядит, мягко говоря, не радужно. Но ее можно сделать и приветливой. Индустриальная застройка характерна своей монументальностью – широкие пролеты, большие плоскости стен, высокие трубы и т. д., которые можно превращать в доминанты пространства, выделяя их цветом или подсветкой. Опоры линий электропередач чужеродны в «мелкомасштабной» архитектурной среде. Мы не предлагаем закопать кабель в землю, хотя я был бы обеими руками за то, чтобы освободить от проводов максимальное пространство города. Вдоль ул. Героев Хасана металлические конструкции опоры ЛЭП можно украсить витражными, художественными вставками и сделать конструкции ажурными. Может быть, они станут немного легкомысленными, но подчеркнут особенность территории в месте, где промтерритория непосредственно соприкасается или внедряется в жилую среду.

Речь идет о том, чтобы на подъезде к конечной остановке автобусов «Липовая гора» три полосы движения оставить для транспорта, выезжающего из города, а четвертую – вывести вправо. И сделать там остановочный пункт, который будет отделен от основной проезжей части зеленым островком. Там автобусы смогут спокойно высаживать пассажиров и стоять некоторое время, чтобы войти в график. Сейчас, останавливаясь на конечной, они занимают полосу, по которой автомобили могут выезжать из города.

«Мы хотим местами замыленный взгляд проектировщиков разбавить нестандартным видением. В «Институте территориального планирования» работают люди, прекрасно разбирающиеся в вопросах организации дорожного движения, специалисты ведущих в свое время советских институтов. А вместе с ними архитекторы и художники. Они предлагают свои решения, связанные с отделкой фасадов, оформлением зданий и сооружений. Мы хотим помочь коллегам советом, обратить внимание на современные принципы организации пространства, продемонстрировать подходы, дать инструменты. Безусловно, они – профессионалы, их инструменты работают, но они как «тупой карандаш» – рисуют слишком толстые линии. Мы предлагаем варианты – как некоторые элементы сделать более филигранно», – пояснил собеседник.

Концепцией также предусмотрены места для размещения арт-объектов, декоративных скульптур, поэтому она будет полезной и департаменту культуры, куда часто обращаются с вопросом об установке и размещении тех или иных объектов. По словам Дмитрия Лапшина, территория вдоль улицы Героев Хасана готова воспринять крупный объект. В варианте, предложенном институтом планирования, на въезде в Пермь располагается, как пример, объемная буква «П» внушительных размеров. Интересная идея придумана для организации пешеходных переходов. В разметку предлагают вписать небольшие рекламные элементы. С муниципалитета это снимет часть финансовой нагрузки, а предприниматели легитимно прорекламируют себя, не разрушая облик города. Рекламными носителями могут быть технические люки, лестницы, трубы, подпорные стенки, автобусные остановки, уличная разметка, опорные конструкции.

По словам Дмитрия Лапшина, в управлении внешнего благоустройства уже ознакомились с концепцией и высказали свои возражения, попросили акцентировать конкретные вещи. Все замечания переданы в «Институт территориального планирования», чтобы с их учетом выпустить окончательную редакцию концепции. В дальнейшем департамент градостроительства и архитектуры продолжит взаимодействовать с другими подразделениями администрации и разрабатывать концепции реновации тех улиц, на реконструкцию которых будут выделяться деньги из бюджета или привлекаться инвестиции.

С 8 ДО 20 МЕТРОВ

В мае 2016 года проект реконструкции улицы Героев Хасана на участке от улицы Васильева до пересечения с Транссибирской магистралью получил положительное заключение специалистов Госэкспертизы. Сейчас расширить проезжую часть на данном участке не позволяет существующий железнодорожный путепровод. По проекту будет построен новый путепровод, который позволит расширить трассу до четырех полос, обустроить тротуары и велосипедную дорожку. Ширина проезжей части увеличится с 8 до 20 метров.

Старт работ запланирован на осень 2016 года, завершение – на конец 2017 года. Строительство самого путепровода будет вести ОАО «РЖД». Реконструкция проезжей части начнется в следующем году, для этого будет проведен конкурс по выбору подрядной организации. Строительство развязки – это первый из планируемых этапов реконструкции ул. Героев Хасана. Расходы на реализацию первого этапа составят 440 млн рублей.

ПОЛИТИКА

На последнем заседании

Депутаты Законодательного собрания второго созыва провели последнее пленарное заседание. Несмотря на большое количество обсуждаемых вопросов, над некоторыми из них продолжит работу новый созыв.

Текст: **Константин Кадочников**

«Каркас развития»

Августовское заседание Законодательного собрания – последнее для второго созыва. Поэтому депутаты начали его с подведения итогов работы за пять лет. По словам председателя краевого парламента Валерия Сухих, за время созыва депутаты рассмотрели 2459 вопросов, приняли 681 закон и 2438 постановлений. Также парламентарии провели 419 заседаний комитетов (41 из них – выездные) и свыше 600 заседаний рабочих групп, по итогам которых принято 9795 поправок в действующие региональные законы.

Поздравил депутатов с окончанием созыва и губернатор Пермского края Виктор Басаргин. По его оценке, одним из наиболее важных решений, принятых Законодательным собранием, стала программа социально-экономического развития региона на 2012-2016 годы. «Именно она стала отправной точкой для консолидации усилий по развитию ключевых сфер жизни Прикамья. В результате край вошел в число первых регионов в стране, перешедших к программному бюджету. Мы добились того, что по четко прописанным и исполняемым госпрограммам расписывается 98% средств краевой казны. Сегодня система госпрограмм охватывает каждую важную область жизни общества: промышленное и территориальное развитие, привлечение инвестиций, социальную сферу и многие другие отрасли», – уверен губернатор.

Также г-н Басаргин отметил действия краевого парламента, направленные на развитие региональной промышленности. В частности, принятие закона «О промышленной политике в Пермском крае»: «Среди результатов его реализации – создание регионального фонда развития промышленности, активное развитие промышленных кластеров Пермского края», – заметил Виктор Басаргин.

Кроме того, по его словам, за время работы созыва вырос объем инвестиций в производство. «Предприятия инвестируют сами и привлекают федеральные средства для модернизации и развития. Столь значительного объема инвестиций регион не видел уже несколько десятилетий», – пояснил губернатор. Согласно его оценке, немаловажную роль в этом сыграло появление в крае специальных инвестиционных контрактов. «На сегодня общий объем инвестиций по четырем уже подписанным контрактам составит более 67 млрд рублей. Предприятия обязуются создать в нашем крае свыше 2200 новых рабочих мест, следовательно в течение ближайших 10 лет бюджет Прикамья получит более 27 млрд рублей», – сказал губернатор. Также он отметил инициативы, направленные на поддержку малого и среднего бизнеса. Например, снижение налоговой ставки в рамках упрощенной системы налогообложения.

Особое внимание Виктор Басаргин уделил законам, касающимся социальной сферы, в частности, поддержке многодетных семей. «В непростых экономических условиях нам удалось сохранить уровень социальной поддержки населения, сделав ее адресной и более эффективной», – уверен губернатор. Отдельно глава региона отметил значимость женщин-парламентариев в разработке законов социального блока. «Многие значимые для региона социальные вопросы не удалось бы решить без вашей продуктивной работы», – обратился г-н Басаргин к депутатам-женщинам. Отметим, что второй созыв краевого парламента оказался рекордсменом по количеству представительниц прекрасного пола.

«Принятые вторым созывом Законодательного собрания законопроекты создали базу для успешного социально-экономического развития Пермского края. Это не очередной этап рутинной парламентской деятельности, а период, сформировавший каркас устойчивого развития региона на многие годы вперед», – резюмировал Виктор Басаргин, заметив, что готов работать с каждым из депутатов созыва.

В ответ Валерий Сухих поблагодарил губернатора за высокую оценку работы парламента. После чего депутаты перешли к вопросам повестки.

Эх, дороги

Одной из обсуждаемых тем стали вопросы, касающиеся региональных дорог. Первый рассмотренный депутатами законопроект предусматривает перечисление платы за проезд по платным дорогам регионального и межмуниципального значения в дорожный фонд Пермского края. Эта инициатива была принята без обсуждений сразу в двух чтениях.

А вот к изменениям перечня автодорожного строительства на 2016-2018 годы у народных избранников возникли вопросы. Краевой министр транспорта Алмаз Закиев предложил парламентариям сократить по ряду объектов финансирование на 2016 год.

«Предлагается уменьшить на 490 млн финансирование на реконструкцию шоссе Космонавтов и строительство Восточного обхода Перми в связи с расторжением контракта с ОАО «Пермдорстрой». На 89 млн – расходы на строительство транспортной развязки на подъезде к терминалу аэропорта на 19 километре дороги Пермь – Усть-Качка, в соответствии с графиком работ. На 324 тысячи – на строительство надземных переходов через Южный обход Перми», – пояснил г-н Закиев. Всего в 2016 году минтранс планирует сократить дорожные расходы на сумму порядка 599 млн рублей.

По словам министра, в 2017 году предлагается уменьшить расходы по строительству обхода Чусового на 194 млн в связи с затянувшейся повторной процедурой конкурса.

Депутат Олег Жданов поинтересовался, что будет с объектами, с которых правительство планирует снять значительное финансирование. «В каком состоянии находятся Восточный обход и шоссе Космонавтов? Это объекты незавершенного строительства, они пригодны или не пригодны к эксплуатации, были ли они приняты? Какова их дальнейшая судьба?» – спросил депутат.

«По шоссе Космонавтов осуществляется активное движение, однако акта ввода в эксплуатацию по этому объекту нет», – ответил Алмаз Закиев. По его словам, это связано с невыполнением «Пермдорстроем» соответствующего контракта. На Восточном обходе также осуществляется движение, согласно разрешению ГИБДД. «Средства, выделенные на эти объекты, не исчезают из бюджета, а переносятся на 2017 год. Сейчас объявляются конкурсы на оба объекта. В 2017 году мы планируем подписать акты ввода», – отметил г-н Закиев. После обсуждения изменения были приняты сразу в двух чтениях.

Земельный вопрос

Активное обсуждение вызвал и законопроект, позволяющий выдавать многодетным семьям земельные участки меньшей площади, предусмотренной действующим законом. «Зачастую такие участки находятся уже в сложившейся застройке, лучше обеспечены инфраструктурой и более комфортны для проживания. Кроме того, поправки позволяют многодетным семьям получить арендуемые участки в собственность, независимо от его площади», – пояснил министр по управлению имуществом и земельным отношениям Николай Гончаров.

Депутат Алексей Бурнашов спросил, рассматривает ли правительство возможность обмена таких участков на готовое жилье. Г-н Гончаров ответил, что такой вариант сейчас прорабатывается.

«Не приведут ли эти поправки к формированию очень маленьких участков – по 4 сотки?» – поделилась опасениями лидер фракции КПРФ Ксения Айтакова. «Участки находятся в сложившейся застройке и, согласно нашему анализу, площадь таких участков под индивидуальное жилое строительство составляет около восьми соток. Плюс, если муниципалитеты будут формировать участки маленькой площади, то их никто не будет брать», – заверил Николай Гончаров. В итоге проект был принят в двух чтениях.

В конце заседания председатель краевого парламента еще раз поблагодарил народных избранников за работу. «До выборов осталось всего 23 дня. Желаю удачи тем, кто планирует переизбраться в следующий созыв. А тем, кто решил оставить депутатскую деятельность, желаю найти себя в своей области интересов», – завершил пленарку Валерий Сухих.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Как дом назовешь

Рейтинг крупнейших жилых домов, сданных застройщиками в Перми с начала года. На сей раз 8 из 10 объектов имеют собственные названия.

Текст: **Дария Сафина**

Business Class на основе данных городского департамента градостроительства и архитектуры подготовил рейтинг самых крупных жилых домов в Перми, которые девелоперы сдали в эксплуатацию в первые семь месяцев 2016 года. Стоит отметить, что восемь из десяти объектов, вошедших в рейтинг, имеют название.

Первую строчку рейтинга заняли два дома в жилом комплексе «Авиатор», которые возвела строительная группа «Камская долина». Это объекты по ул. Холмогорской, 4г и Самаркандской, 141. Их общая площадь составляет чуть более 30 тыс. кв. м, жилая – 19,668 тыс. кв. м. На втором месте ТОП-10 разместился дом по ул. Уинской, 15а компании «Сатурн-Р». Это самый большой объект, сданный в Перми с начала года, – по площади (общая –21,137 тыс. кв. м, жилая – 15,165 тыс. кв. м) и по количеству квартир (332).

Замыкает тройку лидеров дом по ул. Писарева, 29в, застройщиком которого выступил ПЗСП. Объект рассчитан на 159 квартир; его общая площадь составляет 15,712 тыс. кв. м, жилая – 11,36 тыс. кв. м.

На четвертом месте – дом по ул. Крупской, 67 в ЖК «Аврора», девелопером и заказчиком по возведению которого является PAN City Group. Общая площадь объекта составляет 14,135 тыс. кв. м, жилая – 9,797 тыс. кв. м. Пятую строчку занимает дом «Дружба» по ул. КИМ, 101, застройщиком которого выступает компания «Орсо групп». Объект рассчитан на 190 квартир, его общая площадь составляет 14,207 тыс. кв. м, жилая – 9,414 тыс. кв. м.

Шестое место – за домом по ул. Чернышевского, 17д (ЖК «Альпийская горка»). Разрешение на его строительство и ввод получало Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны РФ. Общая площадь дома составляет 12,048 тыс. кв. м, жилая – 8,702 тыс. кв. м. На седьмой строчке рейтинга дом по ул. Черняховского, 45а в ЖК «Черняховский квартал». Его застройщиком выступает «Строительный холдинг «Сфера». Общая площадь объекта составляет 11,934 тыс. кв. м, жилая – 8,347 тыс. кв. м.

На восьмой позиции – дом по ул. Карпинского, 108 в жилом комплексе «Триумф квартал II», который возвела ГК «Классик». Он рассчитан на 162 квартиры, общая площадь объекта составляет 13,51 тыс. кв. м, жилая – 8,33 тыс. кв. м. На девятом месте – дом по ул. Гатчинской, 20 (ЖК «Весна»). Его застройщиком выступает «КД-Девелопмент» (аффилировано СГ «Камская долина»). В объекте также 162 квартиры, его общая площадь составляет 11,374 тыс. кв. м, жилая – 8,231 тыс. кв. м.

Завершает ТОП-10 самых крупных жилых домов в Перми, сданных с начала года, объект по ул. Уфимской, 10а. Его застройщиком выступает «Пермглавснаб». Общая площадь 125-квартирного дома составляет 10,649 тыс. кв. м, жилая – 7,393 тыс. кв. м.

ТОП-10 КРУПНЕЙШИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ПЕРМИ, СДАННЫХ ЗАСТРОЙЩИКАМИ С НАЧАЛА ГОДА

№	Застройщик	Название объекта	Адрес	Число квартир	Общая площадь	Площадь квартир
1.	СГ «Камская долина» ООО «Жилсоцинвест» ЗАО «Авиатор-2»	ЖК «Авиатор»	 ул. Холмогорская, 4г ул. Самаркандская, 141	329 178 151	31032,3 19231,3 11801	19667,7 10808,9 8858,8
2.	ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р»	ЖК «На Уинской»	ул. Уинская, 15а	332	21137,6	15165,3
3.	АО «ПЗСП»		ул. Писарева, 29в	159	15712,4	11360,2
4.	ООО «СИТИ Проект» (PAN City Group)	ЖК «Аврора»	ул. Крупской, 67	182	14134,8	9796,7
5.	ООО «Орсо групп»	Дом «Дружба»	ул. КИМ, 101	190	14207,56	9414,8
6.	ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ	ЖК «Альпийская горка»	ул. Чернышевского, 17д	170	12048,1	8702,5
7.	ООО «Строительный холдинг «Сфера»	«Черняховский квартал»	ул. Черняховского, 45а	174	11934	8347,1
8.	ЖСК «Триумф. Квартал 2.Вторая очередь»	ЖК «Триумф квартал II»	ул. Карпинского, 108	162	13510,8	8330
9.	ООО «КД-Девелопмент»	ЖК «Весна»	ул. Гатчинская, 20	162	11374	8231,4
10.	ОАО «Пермглавснаб»		ул. Уфимская, 10а	125	10649,8	7392,9

Источник – данные городского департамента градостроительства и архитектуры, информация застройщиков, проектные декларации застройщиков.
Примечание: в рейтинге учтены объекты, получившие соответствующее разрешение в период с 1 января по 25 июля 2016 года.
В случае сдачи застройщиком нескольких домов в одном жилом комплексе эти объекты учитывались вместе. Дома в рейтинге выстроены по площади жилых помещений.

ЭКОНОМИКА

Бюджетный старт

Депутаты Пермской думы начали работать над бюджетом 2017-2019 годов. Продолжать работу над документом будет уже новый созыв представительного органа.

Текст: **Кирилл Перов**

На минувшей неделе состоялось заседание комитета Городской думы по бюджету и налогам под председательством депутата Натальи Мельник. Депутаты обсудили и приняли основные принципы и направления бюджетной и налоговой политики Перми на 2017-2019 годы.

Глава города, председатель Пермской думы Игорь Сапко в начале заседания отметил, что предложенные принципы должны заложить основу для дальнейшей продуктивной работы думы нового созыва. «Среди принципов бюджетной политики есть основные моменты, которые мы учитывали во время нашей пятилетней совместной работы с городской администрацией: бездефицитность, сбалансированность, социальная направленность, программный формат, выполнение взятых на себя обязательств, активная работа над привлечением средств из вышестоящих бюджетов», – уверен глава города.

Однако, по его словам, исполнительной власти еще есть над чем работать. «Необходимо более активно работать с существующими недоимками, повышать эффективность использования муниципальной собственности и земли», – считает Игорь Сапко.

«Полагаю, в процессе разработки и утверждения трехлетнего бюджета думой нового созыва будет немало оживленных дискуссий. Но сегодня мы должны задать ключевой вектор этой работы», – заметил председатель Пермской думы в конце своего выступления.

После взял слово заместитель главы городской администрации, начальник департамента экономики и промышленной политики Виктор Агеев. По его словам, впервые за последние три года можно говорить о стабильности и надежности существующих финансово-экономических прогнозов.

«Бюджет 2015 года – антикризисный, бюджет 2016 года был достаточно напряженным, -при его разработке мы стремились создать предпосылки для дальнейшего развития и применили консервативный сценарий. В этом году при подготовке главного финансового документа на следующие три года мы ориентируемся на базовый сценарий», – отмечает г-н Агеев. Эти сценарные условия предполагают сохранение высокого уровня инвестиций в основной капитал города, рост оборота розничной торговли, увеличение фонда оплаты труда и снижение уровня безработицы.

По словам Виктора Агеева, при планировании бюджета 2017-2019 годов администрация руководствовалась принципами формирования бездефицитного бюджета, гарантированного исполнения основных и сохранения дополнительных расходных обязательств, разработки адекватного прогноза по доходам, а также привлечения средств из краевого и федерального бюджетов.

«При работе с доходной частью основным приоритетом является стабильность в отношении налоговых ставок и льгот», – замечает чиновник. Еще одно важное, по его мнению, направление работы с городской администрацией – снижение задолженности перед муниципалитетом. Согласно прогнозу мэрии, в 2017 году собственные доходы бюджета составят 14 млрд 901 млн рублей, на 2018 год запланирована сумма 15 млрд 164 млн руб., в 2019 году город планирует получить 15 млрд 79 млн. руб.

«В области расходов мы руководствуемся социальной направленностью бюджета и «майскими указами» президента России, а также стремлением увеличить долю инвестиционных расходов. Их планируется увеличить на 10%», – рассказывает Виктор Агеев. В том числе будут увеличены средства на строительство школ.

К примеру, на возведение школ № 59 и № 42 планируется привлечь федеральное финансирование. Кроме того, запланировано строительство межшкольного стадиона в новой школе «Мастерград», спортплощадки в школе № 41,разработка проектной документации для строительства бассейна в Кировском районе. Также в бюджете предусмотрены средства на приведение в нормативное состояние городских учреждений культуры и реконструкцию экстрим-парка.

«На этот раз мы сформировали не кризисный бюджет, а план поступательного эффективного развития. Надеюсь, следующий год пройдет под флагом новых инвестиций», – резюмировал Виктор Агеев.

После непродолжительного обсуждения комитет одобрил основные направления городской бюджетной и налоговой политики.

ФИНАНСЫ

Большой шаг навстречу малому бизнесу

Получить кредит быстро и без пристального финансового анализа – актуальная потребность предприятий малого бизнеса. Эту задачу готов решить Сбербанк с помощью нового кредитного предложения «Риск на актив».

Текст: **Оксана Киселева**

В последние годы Сбербанк регулярно расширяет продуктовую линейку для клиентов малого и микробизнеса. Особенно активно этот процесс идет в 2016 году в ответ на возросший спрос на кредиты со стороны данного сегмента. С начала года Западно-Уральским банком Сбербанка предпринимателям выдано новых кредитов на сумму более 2,5 млрд рублей, что в два раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В августе у клиентов банка появилась возможность получить финансирование в самые короткие сроки при наличии минимального пакета документов. «Риск на актив» предоставляется малым предприятиям, которые ведут бизнес не менее трех месяцев.

Кредит залогом красен

Минимальная сумма кредита составляет 500 тысяч рублей, максимальная – ограничена оценочной стоимостью закладываемого объекта недвижимости. Для подтверждения потребуется отчет независимого оценщика. Если в качестве залога выступает нежилая недвижимость – максимальная сумма кредита составляет 50% от ее стоимости, если жилая недвижимость – 60%. В случае, когда в качестве залога предлагается вексель или депозитный сертификат, сумма кредита может достигать 90% от его стоимости.

«При оформлении стандартного кредита банки детально оценивают финансовое положение клиента. «Риск на актив» отличается тем, что определяющим фактором является сумма залога, – говорит директор управления продаж малому бизнесу Западно-Уральского банка Сбербанка Наталия Давлетшина. – В некотором смысле это похоже на ломбардное кредитование, однако ценовые параметры совсем другие. Процентные ставки по предложению «Риск на актив» соответствуют рыночному уровню и составляют от 15,5% до 19% годовых».

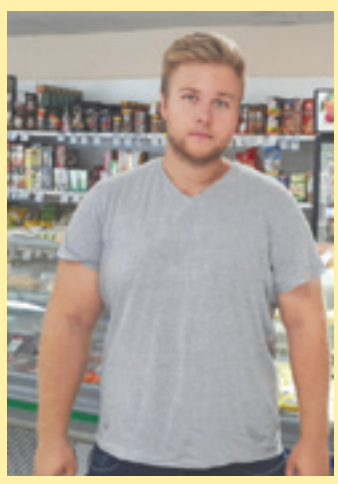
Цель не влияет на средства

Заемные средства в рамках предложения «Риск на актив» выдаются на срок до трех лет при условии погашения ежемесячно равными долями. При этом цели кредитования могут быть совершенно любые: пополнение оборотных средств, капитальное строительство, приобретение оборудования, недвижимости и т.п. Банк фактически не ограничивает клиента в использовании полученной суммы.

Решение о выдаче такого кредита может быть принято в течение одного рабочего дня. Для сравнения, по кредитам, требующим полного финансового анализа клиента и группы связанных компаний, требуется, как правило, до восьми рабочих дней.

Подробные условия кредитования – в отделениях Сбербанка, обслуживающих юридических лиц, а также на сайте www.sberbank.ru в разделе «Малому бизнесу».

СЛОВО КЛИЕНТУ



Первым в Прикамье, кто воспользовался новым кредитным продуктом Сбербанка, стала компания «Конгор». Предприятие с 2006 года занимается розничной продажей продуктов питания в городе Перми, Краснокамском и Добрянском районах края.

«На протяжении десяти лет существования предприятия мы являемся клиентом Сбербанка, – рассказывает заместитель директора ООО «Конгор» Антон Лесников. – За этот период компания воспользовалась уже несколькими кредитными продуктами банка, оценив их преимущества. Оформление кредита позволило оперативно решить текущие бизнес-задачи. Средства были использованы на покупку оборудования для нового магазина».

На правах рекламы ПАО Сбербанк, Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015

РЫНОК

Кнут и боярышник

По официальной статистике в первом полугодии 2016 года в Прикамье продано алкоголя на 17,3 млрд рублей. Это на 2% выше прошлогоднего показателя. Сильнее всего растут продажи винных напитков, а виски – падают.

Текст: **Константин Кадочников, Кристина Суворова**

За январь-июнь текущего года в Пермском крае реализовано алкогольной продукции на 17,3 млрд рублей (без учета общепита), что на 2% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Такие данные приводит Пермьстат. В натуральном выражении сильнее всего упали продажи виски – на 37%. По информации Росстата, с начала года в Прикамье куплено 0,16 млн литров этого крепкого напитка. Категория винных напитков стала почти настолько же популярней. Их продажи выросли на 36,3% и достигли 1,75 млн литров. А вот потребление вина и шампанского, напротив, снизилось на 4,8% и 0,4% соответственно.

Лидирующую позицию по объемам продаж сохраняет пиво – 61,8 млн литров за полгода. Жители Пермского края выпили чуть больше пенного, чем в прошлом году. В то же время потребление пивных напитков снизилось на 14,5%. На втором месте по количеству выпитых литров находится водка, ее продажи выросли на 7,4%. Коньяка тоже реализовано больше, чем за первое полугодие 2015 года («плюс» 9,6%).

Стоит отметить, что на официальную статистику повлияло внедрение единой государственной автоматизированной информационной системы (ЕГАИС). Обязательным подключение для розницы стало 1 июля, но к 1 апреля к системе уже подключились 82,57% организаций розничной торговли и общественного питания Пермского края. По мнению экспертов, речь может идти не о росте продаж как таковом, а о легализации рынка алкоголя.

Директор Центра исследований федерального и регионального рынков алкоголя (ЦИФРРА) Вадим Дробиз обращает внимание на то, что с внедрением системы полукустарное производство водки в ангарах, суррогаты, самогон, аптечные настойки и нелицензированная розница – это уже не алкогольный, а отдельный суррогатный рынок. «Система делает легальную (имеющую лицензии) розницу действительно легальной после 25 лет продаж ею нелегальной водки, – говорит он. – После этого от алкогольного рынка должно отстать государство – бизнес имеет все основания этого требовать. Государству же надо разбираться с суррогатным сектором, где объем сопоставим с потреблением в легальном секторе», – считает эксперт.

Нелегалы процветают

В то же время власти Пермского края продолжают бороться с алкоголизацией населения, устанавливая запреты на продажу алкоголя по определенным дням. На минувшей неделе депутаты Законодательного собрания обсудили проект о передаче краевому правительству полномочий по ограничению продажи алкоголя. По некоторым оценкам, ограничения торговли алкоголем по времени не способствуют достижению этой цели, а только дают преимущества нелегальным продавцам.

Против подобных ограничений выступила депутат Елена Гилязова.

«С какой целью устанавливаются дни запрета на продажу алкоголя?» – поинтересовалась она. «С целью сокращения количества преступлений на массовых мероприятиях», – ответил министр промышленности, предпринимательства и торговли Алексей Чибисов.

«Какие массовые мероприятия пройдут 1 сентября?» – продолжала наступление г-жа Гилязова. «Школьные линейки, праздники, другие мероприятия», – перечислил вице-премьер краевого правительства.

«Эти события обычно сопровождаются обильными возлияниями?» – недоумевала депутат. На это г-н Чибисов ответил, что введение ограничений помогло сократить количество преступлений 1 сентября на 23,5%. «Рада, что первоклассники не пьют», – иронично заметила Елена Гилязова.

«А почему такие ограничения не применялись 1 июня, в День защиты детей?» – спросила депутат Ксения Айтакова. «Они были», – удивленно ответил Алексей Чибисов». «Да? А я смогла приобрести», – поделилась г-жа Айтакова.

Депутат Вадим Чебыкин, напротив, поддержал представителя правительства. «Если ограничения дают результат, то почему вы не идете дальше?» – поинтересовался депутат. «История показала, что «сухой закон» не является эффективной мерой», – ответил Алексей Чибисов.

«Ограничения на продажу алкоголя не приводят ни к чему, кроме роста контрафакта и расцвета незаконного предпринимательства. Мы даже не можем добиться исполнения запрета на продажу спиртного после 23.00, не говоря уже о запретах на целые дни. В результате таких ограничений краевой бюджет теряет налоги, а незаконная торговля процветает», – продолжала отстаивать свою позицию Елена Гилязова.

Несмотря на замечания депутатов, проект был принят большинством голосов.

СПРАВКА:

С 1 июля 2016 года магазины, кафе и рестораны, торгующие крепкими напитками, обязаны представлять сведения о розничной продаже алкоголя через Единую государственную автоматизированную информационную систему (ЕГАИС). По данным Росалкогольрегулирования, в Пермском крае подключились к системе 95,41% организаций, имеющих лицензию на продажу алкоголя (68 место из 82 среди регионов РФ).

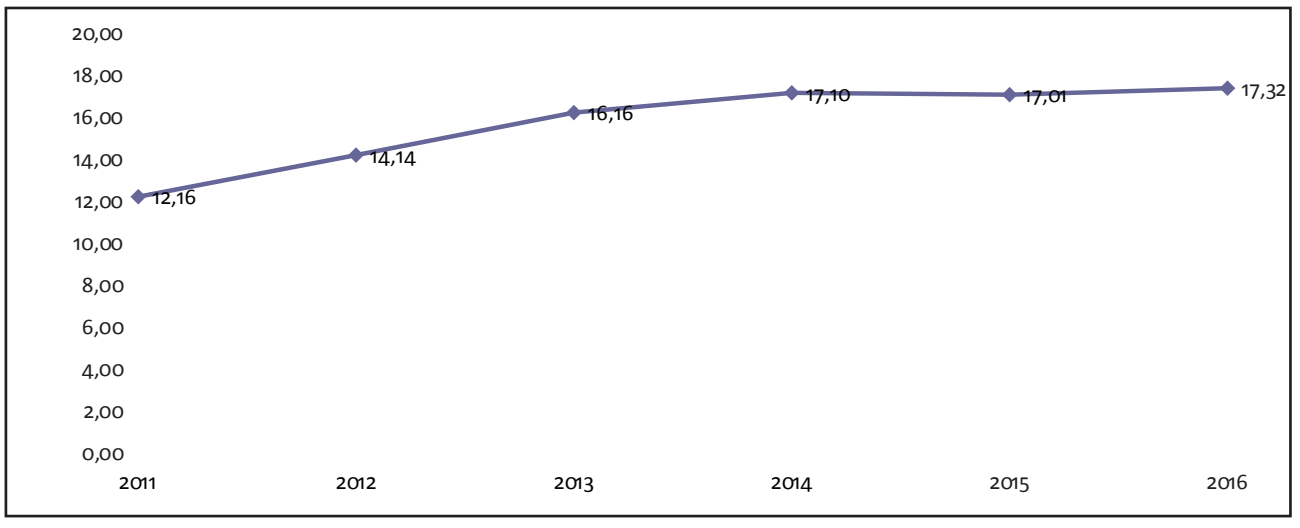
Сейчас розничная продажа алкоголя без фиксации в ЕГАИС является нарушением установленного порядка учета этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции. За него Кодексом об административных правонарушениях предусмотрены штрафы: для индивидуальных предпринимателей и должностных лиц организаций — от 10 до 15 тыс. рублей. Кроме того, незафиксированный в системе алкоголь могут изъять, поскольку его производство и оборот считаются незаконными.

ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ В ПЕРМСКОМ КРАЕ, МЛН Л

Категория	январь-июнь 2015	январь-июнь 2016	изменение
Вина игристые и шампанские	1,042	1,038	-0,4%
Вино	4,62	4,4	-4,8%
Виски	0,26	0,16	-37,0%
Водка	7,19	7,72	7,4%
Коньяки, коньячные напитки (включая бренди, кальвадосы)	0,78	0,86	9,6%
Напитки винные	1,28	1,75	36,3%
Напитки, изготавливаемые на основе пива	5,39	4,61	-14,5%
Пиво	60,53	61,79	2,1%

Источник: Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС); данные: Федеральная служба государственной статистики

РЕАЛИЗАЦИЯ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В ПЕРМСКОМ КРАЕ ЗА I ПОЛУГОДИЕ (БЕЗ УЧЕТА ОБЩЕПИТА), МЛРД РУБ.



Источник: Пермьстат

ОБЩЕСТВО

На свободу с чистой совестью

В Перми появились прецеденты завершения процедуры банкротства в отношении граждан. Суд освободил должников от исполнения требований кредиторов.

Источник flickr.com, Guttorm Flatabø

Текст: **Дария Сафина**

Как выяснил Business Class, арбитражный суд Пермского края завершил производство по нескольким делам о банкротстве физических лиц. На середину августа в отношении как минимум семи граждан-банкротов в Прикамье завершено конкурсное производство. В каждом из этих дел суд освободил должников от исполнения требований кредиторов. Business Class внимательно изучил первых банкротов.

Домашняя утварь

В рамках одного из дел завершено конкурсное производство в отношении пермячки Ирины З., которая обратилась с иском о самобанкротстве в октябре прошлого года. В декабре гражданка признана несостоятельной (банкротом), кредиторы первой и второй очередей должника не установлены, требования кредиторов третьей очереди включены в реестр, их общая сумма составляет 475,8 тыс. рублей.

У Ирины однокомнатная квартира, предметы домашней обстановки, а также доход от трудовой деятельности и пенсия. Финансовый управляющий продал имущество должницы на сумму 27 тыс. рублей, но даже с учетом зарплаты и пенсии удалось погасить только 20,6% от суммы долга. Краевой арбитраж завершил процедуру реализации имущества гражданки и освободил ее от дальнейшего исполнения требований кредиторов.

Недоимка в 17 млн

Другой иск о самобанкротстве подала жительница Пермского края Юлия Е. Финансовый управляющий выяснил, что гражданка не работает. В ее собственности находится 1/5 доли на квартиру и 1/5 доли на земельный участок под ней. Другая чаша весов явно перевешивала, там находились требования налоговой инспекции в размере 17,669 млн рублей. При этих обстоятельствах финансовый управляющий полагает, что возможность формирования конкурсной массы исчерпана, имущества для пополнения конкурсной массы у должницы нет. «Поскольку гражданка в ходе проведения процедуры вела себя добросовестно, представила необходимые документы для проведения процедуры, раскрыла все обстоятельства, судимости не имеет – имеется возможность применить процедуру списания долгов должника», – отмечает финансовый управляющий. Как Юлии Е. удалось скопить такой объем налоговых долгов в материалах дела не уточняется.

Половина доли

Еще одно заявление о самобанкротстве подала пермячка Татьяна В. Суд также ввел в ее отношении процедуру реализации имущества. Среди имущества должника – половина доли в двухкомнатной квартире (единственное жилье должника), предметы домашней обстановки, также гражданка имеет доход от пенсии по инвалидности.

Долги исчисляются суммой в 670,453 тыс. рублей основного долга и 67,685 тыс. рублей – финансовых санкций. Суд завершил процедуру реализации имущества в отношении Татьяны В. и освободил ее от дальнейшего исполнения требований кредиторов.

Безработные должники

С иском о самобанкротстве в суд обратилась Ольга О. Должница имела задолженность перед банком в размере 932 тыс. рублей, и не могла ее погасить в связи с отсутствием места работы и недостаточностью имущества. Гражданка владеет 100% доли в уставном капитале одной пермской компании, которая является ее прежним местом работы, сейчас не трудоустроена.

В конце прошлого года физическое лицо обратилось с иском о банкротстве Анны В., суммарный размер требований кредиторов должника составляет 7,645 млн рублей. Постоянного источника дохода и имущества у должника нет. По итогам заседания суд завершил процедуру реализации имущества гражданки и освободил Анну В. от дальнейшего исполнения требований кредиторов.

Аукцион погубил

Владлена З. указала, что на дату подачи иска о самобанкротстве размер требований кредиторов составил 2,018 млн рублей. Как следует из материалов дела, гражданка не работает и не имеет трудового стажа, движимого и недвижимого имущества. Как следует из материалов дела, в 2013 году состоялся аукцион на право заключения договора аренды акватории части Воткинского водохранилища, в нем Владлена З. признана победителем. Но договор не был подписан, поэтому Камское ВБУ обратилось с заявлением о взыскании стоимости предмета аукциона (почти 2 млн рублей) и выиграло дело.

По итогам заседания суд завершил конкурсное производство в отношении Владлены З. и освободил ее от дальнейшего исполнения требований кредиторов.

СПРАВКА

Закон о банкротстве физических лиц в России вступил в силу 1 октября 2015 года. Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают: само физическое лицо, конкурсный кредитор, уполномоченный орган. По данным специалистов, на 1 июля 2016 года в России зафиксированы 10 234 дела о банкротстве физических лиц. Их них процедуры реализации имущества составляют – 6 916 дел, реструктуризации задолженности – 3 318 дел.

В течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в его управлении.

РЫНОК ТРУДА

Продажи дают добро

Предприятия ряда отраслей снова ищут сотрудников. Наступление осени возвращает работодателей на рынок труда. В оценке других причин эксперты расходятся.

Текст: **Евгения Ахмедова**

В ряде регионов России начинает восстанавливаться рынок труда, это связано и с тенденциями в отдельных отраслях, и с традиционным сезонным подъемом. Более четверти всех вакансий в Перми приходится на работу в сфере продаж.

Сезонный подъем или нет

Российские рекрутеры отмечают рост числа вакансий и постепенное восстановление рынка труда, причем последний растет уже полгода. По информации «Коммерсант», компании снова нанимают ранее уволенных менеджеров по продажам, финансистов, маркетологов – то есть сотрудников, которые первыми лишаются работы в случае сокращений. Руководитель службы исследований HeadHunter Мария Игнатова поясняет, что компании нанимают специалистов, уволенных в кризис, иногда заново восстанавливают отделы. В июне в рекрутинговой компании заметили, что количество вакансий достигло уровня 2014 года. Например, в Москве, по данным HeadHunter, открыта 81 тыс. позиций, то есть столичный рынок труда уже вышел на докризисный уровень. «При этом Москва — один из последних сильных регионов, которые показывают положительную динамику. Например, в Санкт-Петербурге или Новосибирске эти тенденции наметились еще в первом квартале 2016 года», – добавляет г-жа Игнатова изданию «Секрет фирмы».

По информации регионального агентства по занятости населения, регистрируемый уровень безработицы сегодня равен 1,41% (14,41 тыс. безработных), тогда как на аналогичную дату 2015 года показатель составлял 1,8%. В июле служба располагала почти 22 тыс. вакансий, а в феврале этого года – только 14 тыс. В компании Superjob.ru рассказали, что с начала года активность пермских работодателей в целом возросла на 44%. По информации HeadHunter, организация располагает более чем 3,5 тыс. актуальных вакансий в Перми. Интернет-портал 59.ru предлагает 4,9 тыс. вакансий и 62,5 тыс. резюме.

Но директор кадрового агентства «Аванта» Светлана Тюрина считает, что Пермский край пока не затронуло восстановление рынка труда. «По количеству вакансий, заказов и наймов не наблюдаю никакой динамики. Изменения ожидаются в сентябре, но они будут связаны с сезонным подъемом. В сентябре количество вакансий и соискателей традиционно возрастает, потому что начинается новый деловой сезон. Люди после летнего отдыха начинают искать работу», – пояснила г-жа Тюрина. Эксперт прогнозирует осеннее увеличение числа вакансий на 30%, числа соискателей – на 65-70%. По словам директора «Аванты», к осени активизируются педагогические работники, специалисты различных центров услуг, ищущие или меняющие место трудоустройства. Также завершаются разного рода подработки, «шабашки», и занятое в них население ищет постоянную работу. При этом у компаний, чья наибольшая активность приходится на лето (например, торговля напитками, сезонными продуктами, товарами), осенью будет наблюдаться спад.

«С точки зрения выхода из кризиса Пермь всегда имела более медленную динамику, чем другие регионы», – добавила директор «Аванты».

Подвижные продажники

В hr-компаниях сообщают, что первое место среди самых популярных вакансий занимают специалисты в сфере продаж. В одних пермских компаниях на долю «продажников» отводят 25% всех вакансий (Superjob.ru, «Аванта»), в других – 37% (HeadHunter).

В пресс-службе Superjob.ru рассказали, что с начала года в Перми активность работодателей в подборе персонала для сферы продаж выросла на 30%, для маркетинга и рекламы – на 50%. При этом количество кандидатов для сферы продаж снизилось на 10%, а желающих работать в сфере маркетинга и рекламы стало больше на 6%.

Специалисты сферы продаж – одни из самых требуемых на рынке еще с 90-х, отмечает Светлана Тюрина. «Продажники – подвижная специальность, в этой сфере высокая текучесть. Такие работники ориентированы на деньги, резко меняют место трудоустройства. Эта вакансия популярна всегда, еще с середины 90-х. Многие организации заинтересованы в увеличении продаж именно сейчас, когда доходы населения сокращаются», – говорит эксперт.

По словам специалиста пресс-службы HeadHunter Еланы Таращук, работать с людьми не так просто, как думают некоторые: «А когда понимание этого приходит, люди меняют сферу деятельности или просто увольняются и ищут что-то более спокойное».

В сферу продаж, подчеркнула директор «Аванты», не только требуется много сотрудников, но многим кандидатам отказывают. Кроме того, среди работодателей бытует мнение, что люди после 35-45 лет уже не могут успешно работать в этой сфере. Такие работодатели отдают предпочтение молодым специалистам в возрасте 25-35 лет.

В базе сервиса Зарплата.ру в Перми 742 вакансии сферы продаж, оптовой торговли, сбыта – приходится на 4 тыс. резюме. Компаниям требуются продавцы, менеджеры по продажам, специалисты по продаже недвижимости, рекламных площадей, менеджеры по работе с клиентами, торговые представители и другие. Средняя зарплата в этой сфере – 39,9 тыс. рублей.

В ТОП-10 самых популярных вакансий по версии Superjob.ru также входят рабочие, сотрудники сферы промышленности, строительства, логистики, маркетинга и рекламы, IT, банковские служащие, руководители разного звена и прочие. В сфере маркетинга и рекламы работодатели наиболее часто ищут мерчендайзеров (30% вакансий), менеджеров по маркетингу (23%), менеджеров по рекламе (10%).

«С развитием технологий становятся все более популярны вакансии IT-сферы – от системных администраторов до программистов и разработчиков. Требуются и инженерно-технические кадры, эта работа теперь тоже связана с современными технологиями», – рассказала директор «Аванты». В кризис работодатели ищут универсальных сотрудников, которые смогут совмещать сразу несколько функций. «Если раньше некоторые компании принимали менеджеров по продажам, ответственных, например, за один район города, то теперь этот продажник уже «ведет» несколько районов, либо выполняет иные дополнительные задачи», – поделилась Светлана Тюрина. Размер оплаты труда в средних и малых компаниях не вырос, тогда как крупные предприятия все равно индексируют заработную плату. Но если раньше индексация составляла 8-9%, то сейчас уже только 2-6%.

ТОП-10 НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫХ СФЕР ПОИСКА ПЕРСОНАЛА В ПЕРМИ ПО ВЕРСИИ SUPERJOB.RU

№	Сфера профессиональной деятельности	Доля от всех вакансий
1	Продажи	25%
2	Рабочий персонал	9%
3	Промышленность, производство	8%
4	Строительство, проектирование, недвижимость	7%
5	Банки, инвестиции, лизинг	6%
6	Транспорт, логистика, ВЭД	5%
7	IT, Интернет, связь, телеком	5%
8	Топ-персонал	4%
9	Административная работа, секретариат, АХО	4%
10	Маркетинг, реклама, PR	4%

КУЛЬТУРА

Конкуренция хореографов

Театр оперы и балета обнародовал планы на сезон. Уровень держим.

Текст: **Надежда Касьянова**

В пермском театре оперы и балета рассказали о планах на новый 145-й сезон. Откроется он произведениями Петра Ильича Чайковского – 27 и 28 августа в театре покажут «Щелкунчика», 3 и 4 сентября – «Лебединое озеро», а 7 сентября – оперу «Черевички».

Первой оперной премьерой сезона станет «Кантос», произведение написано Алексеем Сюмаком специально по заказу пермского театра. «Песни» (так с греческого переводится Cantos) вдохновлены творчеством американского писателя Эзры Паунда. Режиссер, приглашенный работать над постановкой, – Семен Александровский.

В ноябре в репертуаре появится детский спектакль. Режиссер Татьяна Полуэктова возобновит «Приключения в Оперной стране»: костюмы и декорации полностью переделают, а сюжет останется прежним.

Балетная премьера – «Золушка» в новой интерпретации в постановке Алексея Мирошниченко. Зрители увидят прием «театра в театре», когда в самом спектакле балетная труппа будет ставить «Золушку». Кроме того, хореограф предложит поразмышлять на тему культуры и эстетики советского прошлого. Идея поместить действие балета в пятидесятые принадлежит художественному руководителю Пермского театра оперы и балета Теодору Курентзису.

«Интерес к «Советскому проекту» не ослабевает. Очевидно, что осознание этого коллективного опыта еще не завершено, и пока это не будет сделано, невозможно движение вперед», – рассказал г-н Мирошниченко.

В феврале пермяков ждет вторая оперная премьера, на этот раз на площадке частной филармонии «Триумф»: впервые в России будет представлена «Свадьба» Аны Соколович, композитора родом из Сербии, с начала 1990-х живущей в Канаде. Опера длительностью в час и без музыкального сопровождения исполняется шестью певицами.

Важной вехой сезона станут события 24 и 25 сентября, когда ожидается гала-концерт в честь 90-летия пермского балета. «Фрагменты из классического наследия — «Жизели» и «Лебединого озера» — будут представлены наряду с номерами из балетов Джорджа Баланчина и Джерома Роббинса, а также с миниатюрами современных хореографов, поставленными специально для пермских танцовщиков», – рассказывают в театре.

7 сентября продолжится цикл концертных исполнений мировых оперных шедевров: первой будет исполнена комико-фантастическая опера П. И. Чайковского «Черевички» по повести Н. В. Гоголя «Ночь перед Рождеством». А в ноябре — «Ариадна на Наксосе» Штрауса в интерпретации Артема Абашева. Продлится в новом сезоне и серия энигма-концертов — когда программу выступления приглашенного солиста и оркестра musicAeterna под управлением Теодора Курентзиса зрители будут узнавать, только сидя в зрительном зале. Концерты с заранее объявленными программами порадуют разнообразием: от Вивальди и Баха до Шуберта и Мендельсона-Бартольди.

10 мая 2017 года оперной премьерой откроется XI Дягилевский фестиваль: прозвучит «Богема» Джакомо Пуччини в постановке Филиппа Химмельманна. Завершится Дягилевский фестиваль по традиции концертом фестивального оркестра: на этот раз музыканты под управлением Теодора Курентзиса исполнят первую симфонию Густава Малера.

В конце сезона Пермь ждет танцевальная премьера: вечер современной хореографии — три одноактных балета, все – на произведения Игоря Стравинского. Владимир Варнава поставит «Петрушку», «Поцелуй феи» — Вячеслав Самодуров, Алексей Мирошниченко — «Жар-птицу».

«Нужно дать возможность актуальным ведущим хореографам России возобновить репертуар русского балета 20 века. Мы увидим некую конкуренцию, борьбу между ними», – рассказывает г-н Курентзис.

ТЕОДОР КУРЕНТЗИС ОТКРОЕТ В ПЕРМСКОМ ТЕАТРЕ ОПЕРЫ И БАЛЕТА ШКОЛУ ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ

В Пермском театре оперы и балета откроется школа для зрителей. Об этом рассказал дирижер Теодор Курентзис.

«Зрителю сложно понять Вагнера, если он неподготовлен. Я предложил сделать репетиции открытыми, чтобы люди понимали, чего ждать на премьере. Там специалисты будут объяснять все тонкости. Если вы хотите понять специфику постановки, нужно присутствовать на репетициях», – пояснил г-н Курентзис.

В театре также планируют организовать встречи с деятелями искусств, проводить лекции. Набор в школу открыт уже сейчас, занятия будут проводиться на тех репетиционных площадках, где удобно разместить «учеников». Например, в частной филармонии «Триумф». Участие бесплатное.

«Я считаю, что пермский зритель – самый продвинутый в России. И уровень его значительно вырос за последние пять лет», – сказал Теодор Курентзис.

Несколько раз артисты театра отправятся на гастроли по России и городам Европы. В сентябре оркестр musicAeterna под управлением Теодора Курентзиса выступит на самых престижных концертных площадках в Европе: в Швейцарии, Германии и Австрии. В январе оркестр musicAeterna выступит в Лондоне. Весной – в Брюсселе и в Люцерне, в Вене, Мюнхене и др.

На правах рекламы

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Ушли в пике

Обзор пермского интернета за неделю: неудачное авиашоу, махинации с платной парковкой и запрет лекции в PERMM.

Текст: **Андрей Жилин**

Подрезанные крылья

На минувшей неделе блогеры рассуждали каждый о своем, словно не могли найти общие точки соприкосновения с городской реальностью. Тут – культурный скандал, там – финансовые махинации, здесь – вялая перебранка между чиновниками. Посты создавали ощущение информационной разноголосицы и подтверждали, что пора отпусков заканчивается.

Максим Кимерлинг был одним из десятков пермяков, что выразили свое недоумение прошедшим на набережной авиашоу. Оно состоялось 21 августа в честь Дня Воздушного флота. Афиша мероприятия обещала зрителям «показательные выступления польских, американских, итальянских и российских самолетов марок P-96 Golf, Cessna-172, LA-4, Flamingo, Vilga-35, ЯК-52 и ЯК-54». На деле шоу не задалось и разочаровало большинство присутствующих. Это недовольство выплеснулось в социальные сети. Максим Кимерлинг, который разместил на своей странице несколько блеклых фотографий «праздника», так прокомментировал увиденное: «Все вот эти вот люди и еще 84 милиционера потратили полтора часа, чтобы увидеть 3 самолетика, один автожир и один квадрокоптер… Это у нас теперь называется "Авиационное шоу"…».

«Мы на крыше час по такой жаре проторчали. Чуть не умерли», – пожаловалась Ирина Малихова. «Ребята, над городом каждый Божий день истребители летают. Вам мало что ли?» – шутила Юлия Хлобыст. «Полная фигня, – поделилась Александра Гулина. – Я возмущена. Прилетели, круг сделали и улетели». «Лучший пилотаж с парными скоростными проходами на вчерашнем авиашоу показали голуби», – отчитался Сергей Болденков.

Выяснилось, что скромная пилотажная программа была вызвана тем, что накануне Приволжское МТУ Росавиации запретило исполнение фигур высшего пилотажа. Судя по всему, пермяки должны быть благодарны чиновникам за то, что те уберегли их от воздушной опасности.

Самое комичное, что организаторы праздника пообещали зрителям, что будут проводить это шоу ежегодно, а значит, всем нам не избежать повторения этой занимательной истории.

Что дозволено Юпитеру

Пермские автомобилисты были не на шутку встревожены постом Ольги Дерягиной, которая рассказала о неприятном опыте платной парковки с вытекающими последствиями. Дерягина поведала как стала жертвой пермской дирекции дорожного движения, возглавляемой Максимом Кисом. Блогер по невнимательности припарковалась на месте для инвалидов и вскоре обнаружила, что ее автомобиль был успешно эвакуирован. Дальше началось самое интересное.

«Я по наивности спросила у инспектора: Как же так – я же заплатила?! А она в ответ, также по наивности, видимо: “А зачем?! По телевизору же сказали: Не надо платить до 1 октября, не знаю, куда идут Ваши деньги”. Это главный вопрос по итогам истории: кому выгодны все эти нововведения?» Этот вопрос встал перед топикстартером еще раз, когда она приехала забирать свою машину со штрафной стоянки.

«Штраф в размере 5000 руб. я должна заплатить в краевой бюджет. Ок, с этим не спорю: нарушила – заплачу, буду бдительнее. Но остальные платежи вызывают большие вопросы. По протоколу (копия есть) моя машина была передана некоему ООО “Юпитер-К”. С чего ради, на каком основании? Мужик с голым торсом, с татуировками и в мощном нательном кресте, сидящий в будке, запросил протокол из ГИБДД, мое водительское удостоверение и документы на автомобиль, посмотрел все это и сказал: “С вас 1536 рублей”. При вопросе, на каком основании я должна заплатить ему эти деньги, задергался, соскочил со стула, – тот упал, – сунул мне бумажки без печатей и подписей с тарифами. Явная лажа».

Во всей схеме, как отмечает г-жа Дерягина, фигурирует и еще несколько неопознанных ИП, что заставляет ее сделать вывод: «Пермская дирекция дорожного движения в очередной раз изменила правила игры для пермяков под видом пополнения городского бюджета, потратила на эти изменения деньги из этого самого бюджета и теперь массово санкционирует принудительную эвакуацию в интересах по крайней мере трех юрлиц».

Главный вопрос о том, в чьих интересах действует ведомство, остается без ответа. Соответственно, всех нас ждет продолжение разоблачительного сериала о буднях пермских автомобилистов.

Тема раскрыта

Музей PERMM, проводник культурной модернизации, неожиданно для многих отступил со своих позиций и заделался в ретрограды. Как стало известно примерно неделю назад, руководство учреждения наложило запрет на проведение ранее согласованной лекции Анны Суворовой о телесности в фотографии XX века. «Впервые за десять с лишним лет чтения лекций об искусстве сталкиваюсь с цензурированием, – призналась Анна Суворова на своей странице в Facebook. – Здесь, конечно, вопрос не в том, что мне нужно прочитать именно эту лекцию где-либо, а в том, каковы границы запретов, и чем они обусловлены. Мне вот сейчас нужно аннотации написать к лекциям о Бэконе, Трейси Эмин и т.д., и я думаю, стоит ли вообще время тратить на это занятие».

Иван Козлов, в свою очередь, прокомментировал эту новость в том ключе, что подобные решения вполне в духе нынешнего руководства музея PERMM: «А кто сегодня возглавляет музей, о котором идет речь? Ну-ка, ну-ка. Сдается мне, вы не вспомните даже фамилию. А между тем, руководитель музея без дела не сидит и запрещает искусствоведческую лекцию, потому что – сиськи. В тот же день в музее издается бумажка, которая запрещает сотрудникам обсуждать запрет, равно как и другие внутренние музейные вещи, с внешним миром под страхом репрессий (интересно, такое законно вообще?). Не за это наши деды с Гладневым воевали, знаете ли».

Чуть позже Анна Суворова успокоила собравшихся: «"Крамольную" лекцию о теле и телесности в фотографии все же скоро можно будет послушать. Мне написали несколько культурных институций и пригласили с этой темой. Следите за анонсами».

Думается, что теперь об этой лекции узнает гораздо больше интересантов, чем если бы ее без лишнего шума провели в стенах PERMM. Так, кажется, и работают пиар-технологии.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель и издатель – ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя: 614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия: www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Евгения Ахмедова, Анастасия Именных, Константин Кадочников, Анастасия Карелина, Надежда Касьянова, Дария Сафина, Ирина Семанина, Кристина Суворова
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы
Сергей Глорио, Анастасия Яковлева
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см²
— внутренние полосы — 77 руб./см²
— последняя полоса — 85 руб./см²
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ №1110. Тираж 3900 экз. Время подписания в печать: по графику — 23.00 26 августа, фактически — 23.00 26 августа.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Продукт:
«Парни со стволами»

Режиссер:
Тодд Филлипс

Продукт:
«Незнакомец»

Автор:
Харлан Кобен

«Парни со стволами» – почти что классический фильм об «американской мечте». Почти что – потому что средством финансового и морального становления для главных героев выступает торговля оружием. Но не стоит думать плохо, ведь наши герои никакие не контрабандисты, а вполне честные граждане, ведущие легальный бизнес на фоне войны в Ираке и пользующиеся привилегиями, которые дает Пентагон мелким поставщикам при заключении сделок по госзакупкам.

Эти двое молодых парней, еще недавно увлеченные исключительно курением травки, быстро поднимаются с предпринимательских низин на яркий свет. Здесь речь идет уже о многомиллионных контрактах, один из которых и становится вожделенным для упомянутой парочки. Однако, когда речь заходит о таких объемах поставок и «барышей», в игру вступают совсем другие силы и люди. Двум бездельникам предстоит познакомиться с законами подпольного оружейного рынка, а также с его дельцами. Основную опасность для них будут представлять отнюдь не албанские террористы, а соотечественники героев.

Можно подумать, что авторы картины осуждают чрезмерное желание зарабатывать, тем более такими нетривиальными путями, но это не так. Режиссер и сценаристы скорее рассуждают о том, во что превратилась «американская мечта» под влиянием глобализации, американизации и свободного рынка. США несут в остальной мир не только демократию и прочие вечные ценности, но еще и дух вседозволенности. Граждане Америки становятся проводниками двойных стандартов (как это происходит и с героями картины) – с одной стороны, они против войны, с другой, – они готовы делать деньги на чем угодно. В том числе на войне.

В процессе развития сюжета сценаристы корректируют свой не очень уж патриотичный посыл в том плане, что самое важное в условиях, когда вынужден заниматься такого рода бизнесом, – оставаться верным самому себе, а главное – своим близким. Как только этот нюанс сойдет на нет, вы окажетесь полноценными негодяями, и вам не будет никакого прощения и спасения. Этим и занимаются фильмовые парни со стволами (по крайней мере, Дэвид, у которого положительное амплуа) – стараются найти баланс между семейной жизнью и работой. Выходит с трудом.

Наконец, пришла пора рассказать о том, что «Парни со стволами» – отнюдь не политическая драма или что-нибудь в том же духе. Это вполне себе комедийная лента, хоть и основанная на реальных событиях. Герои, ставшие в итоге жертвами собственной жадности и недальновидности, являют пример не только того, что с правительством шутки плохи, но и демонстрируют, как можно оставаться жизнерадостными раздолбаями в самые кризисные моменты своей биографии.

Жертвами незнакомца становятся самые обычные люди – главы семейств, домохозяйки, банкиры, офисные работники. Не называя своего имени, незнакомец сообщает им шокирующие сведения. Например, говорит матери, что ее дочь занимается интернет-проституцией. Мужу – что жена имитировала беременность. Отцу – что сын-спортсмен подсел на стероиды. Иногда незнакомец требует денег, иногда просто терпеливо ждет, когда их предложат. Если заплатят, он не разгласит грязную тайну. Те, кому есть что терять, обычно платят.

У Адама Прайса красивая жена, замечательные сыновья, хороший дом, высокооплачиваемая работа. Возможно, он бы заплатил шантажисту, чтобы все это сохранить, но такой шанс ему не представился. После встречи с незнакомцем жизнь Прайса катится под откос. Жена неожиданно покидает его, и чем старательнее главный герой старается отыскать ее след, тем глубже оказывается в паутине лжи и преступных заговоров, которые рано или поздно должны воплотиться во вполне реальную угрозу для его жизни.

Харлан Кобен, автор знаменитого и весьма прилично экранизированного романа «Не говори никому», славен историями о «спящих преступлениях», то есть злодеяниях, которые были совершены давным-давно, но дают о себе знать только сейчас. В «Незнакомце» интрига построена вокруг почти позабытой лжи, которая однако на данный момент успела набрать вес и стать непреодолимым препятствием для дальнейших отношений между супругами Прайс. Но самое интересное, что к этой истории примешиваются и другие сюжетные линии, среди которых – финансовые махинации, рэкет, убийства и так далее. Адам Прайс, пустившийся на поиски жены, окажется в стремительном водовороте событий, которые сначала обратят его в убитого горем мужа, затем – в горячечного параноика и наконец – в дотошного следователя, который складывает воедино разрозненные догадки и домыслы.

Общая картина вырисовывается перед читателем довольно неспешно, давая тому возможность выстроить свои собственные теории. Догадаться о том, что происходит у тебя на глазах, не так уж и сложно, но все-таки финальные акценты расставит автор – и они будут, прямо скажем, неожиданными. Вердиктами, которые Кобен выносит своим героям, он хочет подчеркнуть, что порой ложь становится необратимой – тогда уже не уберечь от последствий ни себя, ни своих родных. И хоть для литературы такие сюжеты – самое оно, но для отдельно взятой человеческой жизни они, как правило, фатальны.

Рекомендации «bc»: **почти что хит** 18+ *Вердикт «bc»:* **читать** 16+

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Big Ben, Бульвар Гагарина, 65, 2-й этаж
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Casa Mia, Мира, 41/1
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 47
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 7
Casa Mia, Сибирская, 8
Coffeshop Комсомольский пр-т, 1
Coffeshop Революции, 13
Coffeshop Спешилова, 114
Coffeshop, Швецова, 41
FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10
FREiD, Красноармейская, 46
Il Патио, Комсомольский пр-т, 7
Il Патио, Крисанова, 12а
In Vino, Куйбышева, 16/а
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Ma Cherie, Красноармейская, 31
Porta kafe, Комсомольский пр-т, 20
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sister's bar, Ленина, 54а
Sochi, Сибирская, 52
St.Pepper, Осинская, 2а
Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13
Бархат, Комсомольский пр-т, 34
ВИНОРИО, Сибирская, 4а
Виолет, Екатерининская, 120
Виолет, кофейня, Сибирская, 17
Виолет, кофейня, Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Ёрш, Екатерининская, 171
Живаго, Ленина, 37
История, Ленина 47
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб, Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот, Мира, 11
Компот, Сибирская, 47а
Компот, Советская, 37
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 68
Кофе Сити, Ленина, 78
Кофе Сити, Ленина, 98
Кофе Сити, Советская, 29
Крепери Франсез, Петропавловская, 40
МаоТао, Комсомольский пр-т, 32
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Нева, Куйбышева, 31
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Олива, Куйбышева, 79а
Охотничий, Пермская, 200
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пастернак, Ленина, 37
Пельменная 1, Краснова, 25
Сабантуй, Мира, 11
Сабантуй, Сибирская, 52
Сакартвело, Ленина, 24
Сакартвело, М. Горькова, 58а
Сакартвело, Монастырская, 12а
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120
Суфра, Монастырская, 14
Тануки, Екатерининская, 171
Трюфель, Петропавловская, 55
Тсуру, Ленина, 66а
Тсуру, Луначарского, 69
Тсуру, Мира, 41/1
Тсуру, Сибирская, 8
Форт Гранд, Мира, 45а
Форшмак, Сибирская, 46
Халва, Комсомольский пр-т, 7
Халва, Мира, 41/1
Халва, Монастырская, 2
Халва, Революции, 13
Хрусталев, Шоссе Космонавтов, 65
Хуторок, Куйбышева, 66
Хуторок, Ленина, 60
Хуторок, Мира, 11
Хуторок, Пермская, 63
Хуторок, Пушкина, 73
Хуторок, Сибирская, 52
Шоколад, Петропавловская, 55
Шоколадница, Компрос, 31а (Луначарского, 69)
Шоколадница, Мира, 41/1
Шоколадница, Ресторан, 7
Эрнест, Беляева, 19

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Отелях:

Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Орджоникидзе,43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49

Также газету можно найти по следующим адресам:

БАНК МОСКВЫ, Красноармейская, 40
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50
Пермь II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания
Модные люди, Куйбышева, 10
Эгоист, салон красоты, Пермская, 128а

59.ru, интернет-портал 21
HeadHunter, российская компания интернет-рекрутмента 21
NI.RU, портал 7
SRG, Аналитический центр 13
Superjob.ru, сайт по поиску работы и подбору сотрудников 21
ТАР такі, сервис для заказа такси 10
Uber, сервис для заказа такси 10
Wheely, приложение для заказа авто 10
Абашев, Артем 22
Аванта Сервис, ООО 21
Авиадвигатель, АО 5
Авиатор-2, ЗАО 17
Агеев, Виктор 18
Агишев, Андрей 5
Агишева, Надежда 5
Айтакова, Ксения 19
Александровский, Семен 22
Андреев, Дмитрий 5
Антипов, Вадим 9
Афлатонов, Олег 5
Балуев, Игорь 8
Басаргин, Виктор 6, 16
Биматов, Марат 4
Болденков, Сергей 23
Бурдин, Олег 5, 14
Бурнашов, Алексей 16
Варнава, Владимир 22
Везет, служба заказа такси 10
Веселков, Игорь 7
Вьюгов, Владимир 5
Гаджиева, Людмила 14
Гарин, Олег 14
Гилязова, Елена 19
Гладнев, Игорь 23
Гончаров, Николай 16
Гостиница Центральная, ООО 7
Григоренко, Александр 5
Григорьев, Вячеслав 5
Гулина, Александра 23
Гусев, Владимир 6
Давлетшина, Наталия 18
Дёмкин, Николай 4
Дерягина, Ольга 23
Дробиз, Вадим 19
Еврохим – Усольский комбинат, ООО 8
Жданов, Олег 16
Жилсоцинвест, ООО 17
Закиев, Алмаз 16
Зарплата.ру, интернет-база резюме и вакансий 21
Зорина, Светлана 11
Игнатова, Мария 21
Иноземцев, Александр 5
Калагин, Сергей 6
Камская долина, СГ 7, 17
Камский кабель, ООО 5
КамСтройИнвест, ООО 9
КД-Девелопмент, ООО 17
Керимов, Саид 5
КЗМС, ОАО 6
Кимерлинг, Максим 23
Кис, Максим 23
Козлов, Иван 23
Конгор, ООО 18
Копысов, Алексей 9
Корпорация ВСМПО-Ависма, ПАО 8
Корсун, Владимир 5
Кузнецов, Василий 5
Курентзис, Теодор 22
Лагуна, ТК, ООО 11
Лапшин, Дмитрий 15
Лесников, Антон 16, 18
Макаров, Алексей 6
Максим, сервис для заказа такси 10
Малихова, Ирина 23
Малютин, Дмитрий 5
Медведев, Дмитрий 9
Медиана, Аналитический центр 7
Мельник, Наталья 18
Метафракс, ОАО 8
Миролюбова, Татьяна 4
Мирошниченко, Алексей 22
Молоковских, Владимир 5
Мотовилихинские заводы, ПАО 6
Мухутдинова, Наталья 5
Назаров, Андрей 2, 14
Научно-исследовательский институт полимерных материалов, АО 6
Орсо групп, ООО 17
Ощепкова, Алла 11
ПАН Сити Групп, ООО 17
Паунда, Эзра 22
Пахомова, Екатерина 13
ПГНИУ 4
Пермглавснаб, ОАО 17
Пермдорстрой, ОАО 8, 16
Пермский пороховой завод, ФКП 6
ПЗСП, АО 17
Планета, сеть турагентств 11
Плотников, Владимир 5
Плотникова, Татьяна 5
Подвинцев, Олег 9
Полуэктова, Татьяна 22
Похмелкин, Виктор 5
Путин, Владимир 4, 9
Пухова, Мария 10
Пьянков, Константин 10
Пьянков, Павел 5
РЖД, ОАО 15
Ростех, российская государственная корпорация 6
Рыбников, Алексей 4
Саклаков, Анатолий 5
Самодуров, Вячеслав 22
Самойлов, Дмитрий 5, 14
Сапко, Игорь 14, 18
Сбербанк, ПАО 16, 18
Синема Парк, сеть кинотеатров 5
СИТИ Проект, ООО 17
СК Химспецстрой, ООО 8
Скайс, ООО 5
Скриванов, Дмитрий 5, 9
Слаутина, Галина 5
Соколович, Анна 22
Сохович-Канаровский, Алексей 10
Специальное научно-исследовательское бюро «Эльбрус», ОАО 5
Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р, ООО 17
Строительные проекты, ГК 9
Строительный холдинг «Сфера», ООО 17
Суворова, Анна 23
Сухих, Валерий 16
Сюмак, Алексей 22
Таращук, Елана 21
ТД Метафракс, ООО 8
Тебелев, Максим 2, 14
Территория, ООО АН 13
Торбеев, Дмитрий 5
Триумф. Квартал 2.Вторая очередь, ЖСК 17
Тушнолобов, Геннадий 4
Тюлин, Виктор 11
Тюрина, Светлана 21
Удальев, Антон 5
Уралкалий, ПАО 8
УралТурПермь, ООО
Филиппов, Александр 5
Флегинская, Татьяна 5
Флегинский, Александр 5
Фрукты, Виктор 6
Формула кино, сеть кинотеатров 5
Химмельманн, Филипп 22
Хлобыст, Юлия 23
Чазов, Иван 5
Чайка, Юрий 9
Чащухина, Анна 6
Чебыкин, Вадим 19
Черепанов, Михаил 5
Чибисов, Алексей 19
Чикунов, Алексей 8
Чулошников, Владимир 5
Чусовитин, Алексей 9
Шептунов, Валерий 5
Шилова, Светлана 5
Шулькин, Илья 5
Юкон Груп, ЗАО 8
Юпитер-К, ООО 23
Юшков, Всеволод 5
Якупова, Айна 5
Яндекс.Такси, веб-служба для онлайн-заказа такси 10
Яшкин, Сергей 4