ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА №30 (541) 24 АВГУСТА 2015

BUSINESS CLASS

ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Казарма богам! 4
Дома не строй 5 Ценой в миллионы 7
За чертой бедности 8 Без тяги к риску 12

ЭКОНОМИКА

Проверка на прочность

Источник flickr.com, Sander van der Wel

Пермские строители продолжают давать повод для возбуждения дел и выписывания штрафов. На этот раз местные антимонопольщики занялись строительной компанией «Домастрой». Началось все с подозрений в нарушении законодательства о рекламе. УФАС выяснил, что «Домастрой» предлагал приобретать строящиеся коттеджи. Но компания не только не имела разрешения на строительство, но и получила в 2014 году от администрации Перми отказ в выдаче такого документа. Но это не остановило бизнес и попыток предпринимателей привлечь деньги граждан.

Случай с «Домастроем» отнюдь не прецедент. Ранее аналогичное дело рассматривалось в отношении компании «Кайзер». Последняя также привлекала деньги инвесторов (для возведения многоквартирных домов), не имея разрешения на строительство.

В отрасли острый дефицит денег. В борьбе за клиента агрессивный маркетинг становится чуть ли не самым безобидным приемом. Но если цены на недвижимость в Перми пока снижаются лишь по чуть-чуть, значит, ресурсы у строительных компаний еще есть. Когда запас прочности начнет истекать, за дело возьмется уже не УФАС, а арбитраж. Это и станет знаком наступления новой реальности.

»→ 5

потоп Источник Страница ВКонтакте Мой город – Пермь!

18 августа значительную часть села Башкултаево Пермского района затопило после сильных дождей. Под водой оказались большинство земельных участков местных жителей. В краевом управлении МЧС рассказали, что 18 августа на место происшествия выезжали сотрудники ведомства, которые совершили обход жилых домов. В результате было установлено, что затопление угрозы не представляет, эвакуация жителей не требуется.

«АМКАР» ГАСИТ ДОЛГИ

Как заявил генеральный директор ФК «Амкар» Игорь Резвухин, клуб полностью погасил задолженность по заработной плате. Сейчас ведутся переговоры по реструктуризации остатка долга. Если они увенчаются успехом в ближайшее время, то РФС снимет с пермяков запрет на регистрацию новых игроков. «Ситуация не критичная. Дело в том, что долги появились не спонтанно и не сегодня. На протяжении последних лет клуб жил по принципу: занять, чтобы погасить прошлые долги. Но это порождало только новые финансовые дыры. Сейчас мы решили пойти по другому пути. Мы не будем бросать все силы и средства на мгновенное погашение долгов. Все свои финансовые обязательства клуб непременно выполнит, но будет делать это постепенно», – сказал г-н Резвухин. По его словам, к зимнему трансферному окну клуб подойдет без долговых проблем и без риска очередных запретов.

КАК Я ПРОВЕЛ

Отставка в Соликамске

Мэр Соликамска Сергей Девятков ушел в отпуск, после которого может сложить полномочия. Об этом сообщает издание «Коммерсант-Прикамье». Источники Business Class подтвердили эту информацию. Глава Соликамска собирается добровольно оставить свою должность ради собственного бизнеса. Собеседники «Ъ» среди возможных преемников действующего мэра называют одного из его заместителей – Игоря Давлетшина. До избрания на занимаемую должность Сергей Девятков был гендиректором в столичной компании «Стройменеджмент холдинг». Это уже четвертый глава муниципалитета в крае, который покинул должность за последнее время. Ранее это сделали Виталий Трефилов (Нытвенский район), Роман Кокшаров (Кунгур) и Юрий Чечеткин (Краснокамск). Г-н Чечеткин был отправлен в отставку местной думой по инициативе губернатора.

На 300 рублей меньше

По данным Пермьстата, среднемесячная заработная плата чиновников в крае за первое полугодие 2015 года составила 30,2 тыс. рублей, аналогичный показатель прошлого года – 30,5 тыс. То есть произошло снижение на 300 рублей.
Самой высокой оказалась зарплата служащих в государственных органах субъектов РФ (36,1 тыс. рублей), самой низкой – у муниципальных служащих (29,2 тыс.). Средняя зарплата сотрудников федеральных государственных органов составила 28,2 тыс. рублей.
Как отмечают на сайте ведомства, среднемесячная начисленная заработная плата гражданских служащих, занятых в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, была выше, чем у гражданских служащих федеральных органов исполнительной власти, на 12,7%, и на 19,6% – чем у муниципальных служащих органов местного самоуправления с исполнительно-распорядительными функциями.

МНЕНИЕ

Акела не промахнулся

Источник flickr.com, Ellie Attebery

Неделя принесла целую серию кровожадных новостей. Но пострадали только яблоки и, как всегда, овцы.

Текст: **Илья Седых**

На прошлой неделе на край ополчились силы природы. Шутка ли: полумесячная норма осадков за два дня. Ну тут, конечно, началось: экстренные совещания с дорожниками (не смоет ли асфальт окончательно?), режим ЧС в Березовском районе (заготовка кормов под угрозой), электрики, скрипя когтями, полезли по столбам, ликвидируя разрывы.

Тем временем под Лысьвой объявилась стая волков, зарезавших за ночь 67 овец. Судя по тому, что обожравшихся хищников не удалось обнаружить на месте происшествия, или бойцов Акелы в бригаде не так уж мало, либо вел их не такой уж глупый Маугли.

И наконец, опергруппа пермских таможенников обнаружила 1,6 тонны яблок на складе в Ижевске. Фрукты отпирались, как могли, косили под китайские до конца, но их выдала упаковка: предатель-картон был испещрен надписями на польском. Стражи границ и санкционной непреклонности были неотвратимы, как буря: яблоки уничтожили. К сожалению, в сообщении не упомянуто – сколько таможенников потребовалось, чтобы умять полторы тонны плодов…

Впрочем, это лишь незначительные происшествия. О каких баранах может идти речь, когда в России случилось событие почти вселенского масштаба: в отставку ушел глава РЖД. (Явление это не локальное, о чем говорит хотя бы то, что к нему сложение полномочий подгадал и премьер Греции дорогой товарищ Ципрас – чтобы уж, как говорится, единым фронтом надавить на проклятых капиталистов). Загодя Владимир Якунин был причислен к чрезвычайным полномочным послам (в какую страну – неизвестно) и теперь станет сенатором (то есть будет принимать законы). И сторонники его отставки еще легко отделались: человек такого ранга (говорят, и шубохранилище свое есть) мог бы потребовать не кресло законотворца, а место в мавзолее…

Тут главное не упустить… окно не окно… скажем, форточку возможностей: пасть в ноги новому рулевому путей сообщения и испросить для пермского вокзала настоящий перрон. Не баловства ради – духовных скреп для!

Хотя – до того ли пермским элитам? Сейчас для них важнее то, что происходит под ковром: это ведь только наивный поверит, что губернатор всю встречу обсуждал с президентом реактивный двигатель. Охотничий сезон на перетряску районных шляхтичей в разгаре. Новые главы должны показать себя до очередного выборного шквала через год – и показать хорошо, вопреки всем явлениям природы. Хотя особенности пермского ландшафта наводят на мысль о напрасности подобных усилий: результаты голосования (по крайней мере – в прошлом) в значительной степени определялись именно создателями двигателей и другими «генералами», в том числе и от промышленности, а их сменить сложнее.

Впрочем, это было еще до того, как ОМК накануне президентских выборов 2012 года запросила госгарантии для своего проекта в Чусовом, а потом… На минувшей встрече эта тема и не поднималась – возможно, принято решение здесь пойти другим путем.

КУЛЬТУРА

Казарма богам!

Для галереи купят здание бывшего ВКИУ. Теперь намерение, озвученное еще в прошлом году, закреплено протокольно.

Текст: **Кристина Суворова**

По предписанию УФАС конкурсная комиссия повторно рассмотрела заявку ООО «Тандем» на участие в аукционе по приобретению здания для Пермской художественной галереи. На этот раз документы потенциального продавца не вызвали нареканий, и заявку признали соответствующей требованиям конкурсной документации. Аукцион при этом признан несостоявшимся, поскольку подана только одна заявка. Контракт планируется заключить с единственным участником – компанией «Тандем». Здание выкупят за 510 млн рублей.

Обществу «Тандем», близкому к председателю совета директоров ОАО «Метафракс» Армену Гарсляну и его партнерам, принадлежит здание бывшего ВКИУ на ул. Окулова, 4. Именно помещение бывших казарм рассматривалось в качестве нового дома для музея. В марте архитектурное бюро Casson Mann представило варианты размещения там галереи, а о начале переговоров между собственниками помещений стало известно летом прошлого года. Затем срок заключения контракта неоднократно переносился: только за последние пару месяцев неравнодушные к судьбе пермских богов жители города не раз обретали надежду на то, что история сдвинется с мертвой точки. Первый аукцион на приобретение здания для галереи был объявлен 30 июня. Он должен был состояться 20 июля, однако власти отменили торги, чтобы доработать конкурсную документацию. 23 июля министерство по регулированию контрактной системы в сфере закупок Пермского края повторно объявило о проведении торгов.

Компания «Тандем» подала заявку на конкурс, но ее отклонили, сославшись на то, что участник предоставил неполную информацию о назначении объекта, предлагаемого к продаже. Компания обратилась в УФАС, и антимонопольный орган выяснил, что требование конкурсной документации сформулировано неправильно: заказчик попросил указать характеристики объекта, которыми он не должен обладать. В техническом задании сказано, что помещение нужно «нежилое, за исключением производственного и складского». В заявке «Тандем» указано, что предлагается здание «нежилое», и это подтверждается техпаспортом объекта. С учетом позиции УФАС заявка компании была пересмотрена и признана соответствующей требованиям конкурса.

Согласно конкурсной документации, продавец обязан передать объект недвижимости заказчику в течение 30 календарных дней с момента заключения контракта. Информация о подписании договора на официальном сайте отсутствует.

Напомним, в бюджете на 2015 год на переезд галереи было заложено 1,2 млрд рублей, по 600 млн рублей в 2015 году и 2016 году. На приобретение здания под галерею планировали потратить 598 млн рублей – во столько оценили здание на Окулова, 4. Остальные средства предназначались для приспособления помещения под требования музея. В апреле в ходе доработки закона о внесении изменений в бюджет на 2015-2017 годы финансирование работ по переносу галереи сократилось на 45,8 млн рублей. Власти отказались от покупки здания спортзала, входящего в комплекс зданий ВКИУ.

Однако архитекторы Casson Mann, когда рассматривали размещение музея на ул. Окулова, рассчитывали на два объекта. Согласно варианту, представленному в марте, основное помещение предлагалось укрепить, чтобы разместить там выставочные пространства. Спортзал площадью 3 тыс. кв. м предназначался для организации хранилища, но специалисты склонялись к тому, что его проще снести и построить новое здание, которое выдерживало бы необходимую нагрузку.

реклама

Премьера нового «Мерседес-Бенц» C 200 с полным приводом 4MATIC.
Пора переходить на деловой стиль!

C 200 4 MATIC
от 2 090 000 рублей.

Mercedes-Benz
The best or nothing.

«Телта-МБ» официальный дилер «Мерседес-Бенц» г. Пермь, ул. Крисанова 4, тел.: + 7 (342) 239 20 39, www.mercedes-perm.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО

Дома не строй

Еще одна компания в Перми рекламировала и продавала дома, не имея разрешения на их строительство. В отношении застройщика Пермское УФАС возбудило дело о нарушении законодательства.

Текст: **Дария Сафина**

Пермское УФАС России возбудило производство по делу о нарушении законодательства о рекламе в отношении ООО «Строительная компания «Домастрой». Жалобу в антимонопольный орган направил городской департамент градостроительства и архитектуры (ДГА). Ведомство указывает, что организация рекламировала свою деятельность (в том числе и на сайте), связанную с привлечением средств граждан для строительства домов.

В ходе рассмотрения обращения Пермским УФАС установлено, что в сети интернет и на сайте компании размещена информация о продаже строящихся коттеджей по ул. Подполковника Галанова, ул. Братчикова, ул. Ерофеевских, 5, 7, 9 с указанием условий их приобретения. В департаменте отмечают: реклама финансовых услуг, связанных с привлечением средств граждан для возведения домов, осуществляется в отсутствие полученного разрешения на строительство. Поэтому ведомство полагает, что в действиях СК «Домастрой» имеются признаки нарушения закона о рекламе.

В Пермском УФАС сообщают, что на сайте организации размещена информация о продаже строящихся коттеджей, сопровождающаяся красочной иллюстрацией макетов домов с описанием преимуществ покупки именно этого жилья и эмоциональными призывами к потенциальным покупателям. Поскольку эти сведения направлены не столько на информирование потребителей о деятельности компании, сколько на выделение определенных товаров, услуг и самой организации, то они являются рекламой, связанной с привлечением средств граждан для строительства жилых домов, делают вывод специалисты антимонопольного органа.

В соответствии с законодательством такая реклама должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации возводимых объектов, а на их строительство должно быть получено разрешение. По данным городского департамента градостроительства и архитектуры, такого разрешения не выдавалось.

Как выяснил Business Class, директор СК «Домастрой» Андрей Лесников обращался в ДГА за получением разрешения на строительство домов на участке площадью 0,23 га по ул. Братчикова, однако департамент 2 декабря 2014 года отказал в выдаче документа. Г-н Лесников пытался обжаловать это решение в Мотовилихинском районном суде. Как следует из материалов дела, участок по ул. Братчикова находится в зоне смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше четырех этажей (Ж-3). На этой площадке запроектировано размещение 20 индивидуальных жилых домов. Таким образом, площадь застройки каждого объекта составляет 33,9 кв. м, а площадь придомового участка – 88,3 кв. м, что не соответствует градостроительным нормам. Поэтому суд отказал в удовлетворении требований Андрея Лесникова. Это решение подтвердила и апелляционная инстанция.

Пермское УФАС возбудило производство по делу о нарушении ООО «Строительная компания «Домастрой» закона о рекламе. Оно будет рассмотрено 28 августа 2015 года. Компании грозит административный штраф.

Стоит отметить, что это уже не первый случай возбуждения дел в антимонопольном органе в части нарушения «Закона о рекламе». Весной этого года ООО «Кайзер» было оштрафовано Пермским УФАС России. На своем официальном сайте организация разместила рекламную информацию с предложением вложить средства в строительство трех многоквартирных домов по адресам ул. Автозаводская, 93, ул. Лизы Чайкиной, 30А, ул. Олега Кошевого, 36.

В рекламе «Кайзер» предлагал пермякам «уникальную возможность реализовать свои мечты» и стать «инвестором» стартового жилья. «Среди тех, кто приобретает жилье у нас, большую часть составляют молодые семьи, студенты и пенсионеры», – сообщается на сайте организации. Кроме того, ООО «Кайзер» распространяло рекламные буклеты аналогичного содержания.

Специалисты антимонопольной службы установили, что у «Кайзера» отсутствует проектная декларация, а также разрешение на строительство по указанным адресам. Более того, по состоянию на февраль 2015 года заявлений на выдачу таких разрешений в администрацию Перми не поступало. При этом суть жалоб жителей сводится к тому, что ООО «Кайзер», заключив с гражданами договоры купли-продажи и получив от клиентов денежные средства в размере от 700 до 900 тысяч рублей, не выполняет взятые на себя обязательства по договору.

На рассмотрение дела в Пермском УФАС представители компании не приходили. Антимонопольная служба выдала организации предписание о прекращении нарушения, кроме того, ООО «Кайзер» назначен административный штраф в размере 100 тыс. рублей. После чего организация направила в Пермское УФАС документы об исполнении предписания и прекратила рекламировать квартиры в домах, разрешение на строительство которых не получено.

КОММУНИКАЦИИ

Коммунальное лето

По планам ремонтной кампании 2015 года «НОВОГОР-Прикамье» обновит более 38 км сетей водоснабжения и водоотведения в Перми. Затраты компании на эти капитальные ремонты составят более 267 млн рублей.

Текст: **Кирилл Перов**

Часть работ технология обязывает проводить при полном осушении трубопроводов. Для этого водоводы по возможности временно выводятся из системы ВиВ.

Еще часть работ планируется на период полного останова водозаборов, которые производятся ежегодно более чем на сутки. В этом году во время останова Чусовских очистных сооружений в конце июля и останова Большекамского водозабора в начале августа проведены масштабные ремонтно-профилактические работы.

В частности, на насосной станции второго подъема сделана ревизия с частичной заменой ультразвуковых датчиков четырех расходомеров на магистральных водоводах, продуты хлоропроводы и капитально отремонтированы клапаны. Кроме того, отремонтированы или заменены задвижки разного диаметра, заменены участки трубопроводов, промыты резервуары чистой воды, сделаны ремонт и профилактика оборудования насосных станций «Кислотные дачи», «Южная», «Центральная подзона».

В период остановов на санацию цементно-песчаной смесью выведен участок водовода Кутаисская – Оборонная, а также участки магистральных водоводов Гайва – Закамск, Светлогорская – Калинина; сделаны врезки вновь построенных водопроводов по ул. Лядовской и ул. Соликамской.

Сети канализации в городе обследовались с помощью телеинспекции, например, в Орджоникидзевском районе осмотрены самотечные коллекторы с чисткой колодцев, в Свердловском – проверен трубопровод с чисткой камеры гашения и пр. Во время отключений прочищаются грабельные отделения на канализационных насосных станциях.

Объем работ, который удается сделать за время остановов, огромен. За сутки, когда временно прекращается водоснабжение, на многочисленных объектах «НОВОГОРа» в непрерывном режиме работают более 300 человек – сотрудников компании и подрядчиков. Для согласованного и эффективного взаимодействия всех служб подготовка начинается заранее – минимум за полгода.

Капитальные плановые ремонты проходят не только в период остановов. Работы на сетях разных диаметров ведутся практически в каждом районе Перми в течение всего лета.

Заменам и реконструкциям подлежат наиболее аварийные участки трубопроводов. Так, закончена санация очередного участка магистрального водовода Гайва – Закамск. Его обновили методом нанесения цементно-песчаного покрытия (ЦПП). Всего санировано более 600 м водовода второй нитки. В прошлом году отремонтировали таким же способом участок протяженностью порядка 1,5 км.

Один из значимых объектов капитального ремонта – коллектор по ул. Куйбышева. Работы проводятся с ограничением движения автотранспорта, поэтому глобальная реконструкция производится в максимально короткие сроки.

Работы на участке осложнены глубиной залегания колодцев, которая достигает 7-8 метров. Ремонтируемая сеть построена в 30-е годы XX века. На глубине встречаются фрагменты деревянной опалубки, которую рабочим приходится вырубать топором, что тоже усложняет раскопки. После капитального ремонта колодцев ведется санация коллектора. В старую трубу диаметром 400 мм заводятся полиэтиленовые патрубки меньшего диаметра, которые проталкиваются из колодцев внутрь изношенного коллектора без вскрытия проезжей части между ними. Всего по ул. Куйбышева в этом году замене подлежат 36 канализационных колодцев, а санации – более 900 метров сети.

На правах рекламы

НОВОСТИ

ЛУЧШИЕ ЛИНЕЙНЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ

В августе в Органном зале Перми состоялось торжественное собрание ассоциации «Пермские строители», на котором традиционно чествовали лучших специалистов строительной отрасли Прикамья.

Второй год подряд компания «Камская долина» выступает инициатором и организатором проведения конкурса среди линейных руководителей пермских строительных компаний. В этом году в конкурсе приняли участие мастера СМР, начальники участков, прорабы, инженеры. Активная работа по сбору заявок и определению лучших из лучших шла на протяжении трех месяцев.

Итоги конкурса были оглашены в торжественной обстановке на сцене Органного зала г.Перми. Победителем был признан главный инженер СМУ ОАО «ПЗСП» Андрей Носков. Все участники конкурса были награждены ценными призами.

В следующем году организаторы планируют расширить границы конкурса, включив в число конкурсантов сотрудников инженерно-технических специальностей – специалистов производственных, проектных, сметных отделов.

Строительная группа «Камская долина»
ул. Стахановская, 45 (бизнес-центр «Синица»)
Тел. (342) 215-50-85
www.kamdolina.ru

На правах рекламы

ВЕТЕРАНЫ ROSSET ПОДДЕРЖАЛИ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ ЗАВОДА

На прошедшей неделе на Краснокамском заводе металлических сеток (КЗМС), торговая марка ROSSET, прошла встреча специалистов и руководства предприятия с ветеранами завода. «Мы встретились с ветеранами КЗМС, проработавшими на заводе всю жизнь, и которым небезразлична судьба завода. Они посетили производство, увидели огромную положительную динамику, оценили новое оборудование – новейшие скоростные ткацкие станки, аналогов которым нет в мире. Люди, которые глубоко знают производство промышленных сеток, остались довольны развитием завода», – подчеркивают в руководстве КЗМС, добавляя, что считают одной из своих основных обязанностей заботу о ветеранах, их поддержку. «Мы получаем от них мощный импульс для дальнейшей работы. Приятно, что у нас на предприятии сложилась преемственность поколений. Сейчас на заводе работают дети, внуки тех, кто стоял у истоков производства промышленных сеток», – заключают в ROSSET.

www.rosset-kzms.ru

На правах рекламы

ПОЛИТИКА

Все налоги ведут к ним

В Прикамье обсуждают увеличение транспортного налога. Эксперты считают, что водители и так платят большие сборы, а их увеличение вызовет дополнительное недовольство накануне масштабных выборов 2016 года.

Текст: **Максим Риттер**

По информации Business Class, муниципалитеты региона ведут активную работу с краевым правительством по пересмотру налогового законодательства в части увеличения суммы транспортного налога. В настоящий момент, по данным источника «bc» в администрации Перми, окончательные параметры изменений еще не определены, однако с большой долей вероятности правительство в течение нескольких недель внесет в Законодательное собрание законопроект об увеличении транспортного налога.

Председатель комитета ЗС по развитию инфраструктуры Виктор Плюснин говорит, что законопроект об увеличении налога с транспорта может быть внесен отдельным документом, не регламентирующим увеличение других видов сбора, таких как налог на прибыль организаций.

– Увеличить транспортный налог правительство предложило еще в конце прошлого года, когда внесло законопроект об изменении в целом налогообложения. Окончательно закон так и не был принят, но в момент рассмотрения документа идея поднятия транспортного налога вызвала острую дискуссию среди депутатов, – отмечает Виктор Плюснин. – Последние пять лет мы не увеличивали этот вид налога. В настоящее время не существует такой нормы, которая обязывала бы ежегодно повышать сумму сборов, например, на уровень инфляции (такие предложения звучали). Дело в том, что владельцы автотранспортных средств и так платят внушительные налоги через акцизные сборы за топливо, стоимость которого постоянно растет, а следовательно, увеличиваются доходы бюджета. Автомобилисты, покупая сейчас бензин, автоматически платят больший налог, чем пять лет назад, когда топливо стоило в полтора раза дешевле, – рассуждает г-н Плюснин.

Председатель Движения автомобилистов России Виктор Похмелкин замечает, что в случае принятия решения об увеличении транспортного налога краевое правительство возьмет пример с других регионов, где «решение бюджетных проблем возложили на автовладельцев».

– Такой подход неверен. Автовладельцы платят не только этот налог и акцизные сборы за топливо, но и административные штрафы. Общая сумма всех этих платежей в России измеряется триллионами рублей в год, – подчеркивает г-н Похмелкин.

Муниципалитеты крайне заинтересованы в увеличении транспортного налога, поскольку он целиком поступает в местные бюджеты, признает г-н Плюснин. Однако экономические проблемы ударили не только по местным властям, но и по простым жителям, поэтому нельзя подходить к этому вопросу однобоко.

Затронет увеличение транспортного налога и бизнес, который предпочтет проводить регистрацию транспортных средств в других регионах, чтобы сократить издержки.

– Существуют логистические и транспортные компании, у которых доля транспорта в основных средствах является основным активом. Сумма налога для них может быть существенно увеличена. В таком случае не исключена ситуация, когда регистрация транспортных средств будет происходить в другом регионе с более низкой ставкой, – считает генеральный директор ООО «Инвест-аудит» Егор Чурин.

Увеличение налога для автовладельцев не приведет к существенному повышению этого вида дохода бюджетов различных уровней, напротив, поступления могут даже упасть, подчеркивают эксперты.

– Собираемость транспортного налога – одна из самых низких в стране и составляет порядка 50% в общероссийском выражении. С учетом его увеличения она может упасть и ниже, поскольку сейчас не существует четкого администрирования этого вида сборов, – делится мнением Виктор Похмелкин. – В итоге и налог не соберут, и вызовут негативную реакцию со стороны автовладельцев. Это будет непопулярным решением, особенно накануне крупного избирательного цикла 2016 года, – резюмирует г-н Похмелкин.

В целом среди опрошенных экспертов больше противников транспортного налога, настаивающих на его отмене.

– Сам по себе транспортный налог достался нам с советских времен. Не ошибусь, если скажу, что ни в одной стране мира нет подобных сборов. В некоторых государствах дополнительные сборы включаются в стоимость шин, в большинстве – топлива, – говорит Виктор Плюснин.

Генеральный директор Ауди Центр Варшавка, ГК «АвтоСпецЦентр» Роман Приходько напоминает, что в федеральном правительстве рассматривалась альтернатива налогу за владение авто – экологический сбор. Он предназначался для стимулирования автовладельцев покупать новые машины и следить за состоянием уже имеющихся.

– Отмену налога на транспорт россиянам обещают уже несколько лет, и вопреки ожиданиям граждан, с введением топливного акциза, налог продолжил существовать, – резюмирует г-н Приходько.

ВЫБОРЫ

Ценой в миллионы

Дополнительные выборы в Пермскую гордуму как идеальный пример избирательных кампаний без внешнего контекста. Эксперты рассказали «bc», как работают избирательные штабы и необходимо ли выделять много денег на такие кампании.

Текст: **Максим Риттер**

В сентябре в Перми пройдут дополнительные выборы депутата Пермской городской думы. За кресло парламентария борются пятеро кандидатов: гендиректор ООО «Инкаб», выдвинутый партией «Единая Россия», Александр Смильгевич; гендиректор ООО «Западно-Уральская Транспортная компания», самовыдвиженец Дмитрий Федоров; выдвинутый ЛДПР руководитель отдела разработок ООО «Вест-У» Илья Неворотов; кандидат от КПРФ, помощник депутата Госдумы Сергей Андреянов и самовыдвиженец, индивидуальный предприниматель Антон Толмачев. Штабы кандидатов выпускают печатные агитматериалы, вывешивают баннеры на магистральных щитах, проводят встречи с избирателями. По оценкам наблюдателей, в настоящий момент агитационную активность не проявляет только г-н Неворотов.

> *По оценкам наблюдателей, минимальная цена победы на выборах по 32-му округу составляет 6-8 млн рублей.*

Эксперты отмечают, что дополнительные выборы имеют большое отличие от масштабных избирательных кампаний. Как правило, интерес к ним меньше и со стороны избирателей, и со стороны технологов, которые работают на избирательных кампаниях.

«В первом случае из-за масштаба выборов, во втором – из-за низкой опла-

ты работы, – рассуждает политтехнолог, руководитель РПА «Агитпроп» Александр Пахолков. – Безусловно, избраться на допвыборах проще из-за массы свободных ресурсов: незагруженные агитматериалами типографии, большой выбор политтехнологов, полевиков и райтеров», – говорит политтехнолог.

В сравнении с крупными избирательными кампаниями у таких выборов отсутствует общий контекст, считает кандидат политических наук, доцент кафедры политических наук Пермского государственного национального исследовательского университета Константин Сулимов. «В масштабных кампаниях, где борьба разворачивается не только в одном округе, избиратели уже мобилизованы: на них со всех сторон валится информация о предстоящем голосовании. Здесь ситуация иная – подавляющее большинство жителей округа даже не знают о том, что им придется кого-то выбирать. Перед штабами стоит задача широко информировать избирателей о выборах, но по разным причинам не все это делают: каждый кандидат заинтересован в том, чтобы мобилизовать только необходимую социальную группу избирателей», – думает г-н Сулимов.

Александр Пахолков подчеркивает, что значимость мандата, полученного на дополнительных выборах, довольна низка: «Избранный депутат имеет меньшую ценность своего мандата, чем у коллег, работающих с начала созыва. Начиная с того, что он не принимает участия в распределении мест в руководстве парламента и комитетах, и заканчивая необходимостью «въехать» в процессы внутри гордумы или Законодательного собрания, на что нужен значительный период времени».

С другой стороны, г-н Пахолков замечает, что допвыборы накануне окончания работы созыва можно рассматривать с позиции раннего старта будущей избирательной кампании, и кандидат, нацеленный на избрание в новый состав парламента, уже «потопчет» округ и станет узнаваем жителями.

Политконсультант Алексей Чусовитин, работающий сейчас на штаб Дмитрия Федорова в 32-м округе, согласен с трактовкой дополнительных выборов как раннего старта большой кампании 2016 года по выборам в гордуму. Г-н Чусовитин отмечает, что в маленьких округах в кампании по дополнительным выборам в случае с низкой явкой работают идейные вещи: агитация избирателей и построение четкой идеологии кампании.

«Идейная победа на дополнительных выборах в Пермскую городскую думу придает ускорение для кампании 2016 года. Если кандидат выиграл за счет идеологии, то победить его на выборах через год практически невозможно», – резюмирует свою мысль политконсультант.

Г-н Пахолков в случае с нынешней кампанией в Перми замечает, что стратегия победы на допвыборах с прицелом на кампанию 2016 года не столь оптимистична. «Округа на выборах 2016 года будут перенарезаны, и может выйти так, что избиратели, которым знаком кандидат, активно работавший на дополнительных выборах, будут разведены по двум или даже трем округам», – думает политтехнолог.

Руководитель РПА «Агитпроп» не согласен и с утверждением о том, что на таких выборах часто срабатывает ставка на идею. В связи с низкой явкой агитационная и идеологическая работа отходит на третий-четвертый план. Случается, что иногда кандидат, проведя слабую агитационную кампанию, побеждает, используя технологии «привода избирателей».

В предыдущие пять лет в регионе состоялись шесть самых масштабных избирательных кампаний по дополнительным выборам: в Законодательное собрание по округу №18 в 2010 году и округу №13 в 2013 году, в Пермскую городскую думу по округам №11, №22 и №34 в 2013 году. Часть из этих кампаний запомнилась экспертам масштабным расходованием финансовых ресурсов. Так, на допвыборах в Законодательное собрание в 2010 году один из кандидатов, Дмитрий Орлов, по мнению многочисленных источников, знакомых с ситуацией, потратил на кампанию 18 млн рублей. Высокие суммы, затраченные на выборы кандидатами, назывались и в ходе пермских кампаний 2013 года. По оценкам наблюдателей, минимальная цена победы на выборах по 32-му округу составляет 6-8 млн рублей.

Г-н Сулимов говорит, что обоснованность трат зависит от стратегии: «Если победа на дополнительных выборах – только ступенька на пути избрания в новый созыв, то стратегически понятны большие расходы – это инвестиции в будущее». Ученый заключает, что в ситуации с допвыборами в Перми в 2015 году «инвестировать в кампании нужно осторожно, чтобы не прогореть», поскольку существует риск, что все может поменяться и выборы 2016 года будут проходить по иным правилам.

ГОЛОСА ПО ОСЕНИ СЧИТАЮТ

Избирательные штабы кандидатов на дополнительных выборах депутата Пермской городской думы заказали первые соцопросы, чтобы определить уровень поддержки и узнаваемости претендентов на мандат.

По опросу, проведенному ООО КЦ «Департамент политики» 14 августа, рейтинг кандидатов распределяется следующим образом: Сергей Андреанов – 3%, Илья Неворотов – 1%, Александр Смильгевич – 20%, Антон Толмачев – 2%, Дмитрий Федоров – 25%, неопределившиеся – 49%. Метод социологического исследования: интервью по месту жительства. Генеральная совокупность: взрослое население округа от 18 лет и старше. Тип выборки: территориальная квотная (квотирование респондентов по полу, возрасту и образованию). Погрешность 3%. Всего было опрошено 700 респондентов.

С 6-9 августа агентство «СВОИ» опросило 600 респондентов (ошибка выборки ±4,1% при доверительном интервале 90-95%) по стандартизированному бланку интервью на планшетах с геолокацией по месту жительства. По данным этого исследования, известность г-на Смильгевича выросла с 2% до 29,8%. Свои голоса сейчас за него готовы отдать 9,7% собирающихся на выборы избирателей. Результаты опросов, касающиеся других кандидатов, не раскрываются.

Политолог Константин Сулимов считает, что данные социологических опросов не отражают реального положения дел, поскольку исследования проводятся для избирательных штабов кандидатов и служат для оперативного управления избирательными кампаниями. Поэтому делать выводы о том, что именно таким образом распределились бы голоса избирателей, если бы выборы состоялись сегодня, – неверно, подчеркивает эксперт.

ВЫБОРЫ

За чертой бедности

Претенденты на мандаты депутатов представили информацию о доходах. Антон Толмачев и Дмитрий Федоров заработали за 2014 год по 30 тысяч рублей.

Источник itoi.pro

Текст: **Максим Риттер**

Зарегистрированные кандидаты на дополнительных выборах депутата Пермской городской думы по избирательному округу №32 представили данные о своих доходах и имуществе.

Из претендентов на кресло депутата самый низкий доход в 1,5 тыс. рублей за прошлый год получил выдвиженец от ЛДПР, руководитель отдела разработок ООО «Вест-У» Илья Неворотов, 1990 года рождения. В собственности у г-на Неворотова находится земельный участок площадью 800 кв. м, квартира – 75 кв. м, гараж – 15 кв. м и легковой автомобиль Mazda 3.

Самовыдвиженец Дмитрий Федоров, генеральный директор ООО «Западно-Уральская транспортная компания», за 2014 год указал единственный источник дохода – ООО «ЗУТК», где им было получено 30,3 тыс. рублей. Кандидат владеет одним земельным участком 167 кв. м, еще у двух участков является совладельцем. Г-ну Федорову принадлежат квартира площадью 281,2 кв. м, легковой автомобиль Toyota Rav 4 и прицеп марки САЗ. Дмитрий Федоров является совладельцем ООО «ЗУТК» и ООО «Евроинвестгрупп» и единственным владельцем ООО «Диагностика здоровья».

Индивидуальный предприниматель Антон Толмачев, заявившийся путем самовыдвижения, получил в прошлом году доход в размере 33,7 тыс. рублей из трех источников: ООО «Пермская телерадиокомпания «УралИнформТВ», НИУ ВШЭ-Пермь и ОАО «Сбербанк России». Г-н Толмачев владеет квартирой площадью 52,9 кв. м, двумя легковыми автомобилями: KIA Rio и ВАЗ-21043, долей в ООО РГ «Леге артис» и является собственником ООО «Большой парад».

Выдвинутый КПРФ помощник депутата Госдумы Сергей Андреянов получил в 2014 году доход в размере 248,4 тыс. рублей. Кандидат владеет квартирой площадью 31,5 кв. м и ООО «Ансер».

Самый большой доход среди кандидатов на дополнительных выборах – у Александра Смильгевича, гендиректора ООО «Инкаб», выдвинутого партией «Единая Россия». Г-н Смильгевич в совокупности заработал в прошлом году 7,4 млн рублей. Кандидат на правах доли владеет тремя земельными участками, воздушной и подземной линией электропередачи, газопроводом низкого давления, сетями водопровода и канализации. Также он является собственником автомобиля Lexus GX 460. Александр Смильгевич указал, что является совладельцем ООО «Инкаб», ООО «Эликс-Кабель Урал» и ООО «Унитрэйд», а также единственным владельцем ООО «Инкаб ПНП-ПК».

Напомним, дополнительные выборы депутата Пермской городской думы состоятся 13 сентября, в Единый день голосования.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии Global Banking & Finance Review

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Овердрафт от 11%
Автоматическое кредитование расчетного счета при недостаточности средств

Наличные операции
Проведение наличных операций с Cash-Card в любом офисе/ банкомате Банка

Зарплатный кредит 11%
Целевая кредитная линия на выплату зарплаты в размере ФОТ

Эквайринг
Online заявка на подключение, зачисления день-в-день

Расчеты 24/7
Внутрибанковские платежи, контроль счетов, прием документов — круглосуточно

Подключение и обслуживание

0 ₽ За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Как открыть расчетный счет

Заполнить заявление online

Загрузить необходимые документы

Прийти в Банк с оригиналами документов

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

БАНК АВАНГАРД

РЕГИОН

Башню с кровлей сохраним

Кинотеатр «Авангард» в Березниках продолжает превращение в культурно-деловой центр. Общественность города уже не сопротивляется.

Текст: **Дария Сафина**

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» Березников объявило конкурс с ограниченным участием на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Авангард» для современного использования в качестве культурно-делового центра (расположен по ул. Ленина, 46). Речь идет о третьем этапе проведения работ на объекте.

Согласно аукционной документации, результатом работ, проведенных подрядчиком, должны стать приведенные в нормативное состояние в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием, кровля и сцена «Кинотеатра «Авангард».

Победитель аукциона должен выполнить все работы по контракту в течение 155 дней, гарантийный срок составляет 5 лет.

Начальная (максимальная) цена контракта – 19,193 млн рублей. Источник финансирования закупки – местный бюджет. Заявки на участие в аукционе принимаются до 3 сентября 2015 года, срок их рассмотрения – не позднее 24 сентября.

Напомним, проект приспособления памятника архитектуры и градостроительства «Кинотеатр «Авангард» подготовлен ООО «Пермстроймет+». Согласно аукционной документации, основная задача проекта – сохранить существующий облик здания при изменении технологического и частично функционального значения для приспособления помещений под использование как культурно-деловой центр. При этом без изменения остаются предметы охраны: трехэтажная круглая башня, двухсветный зрительный зал, одноэтажные фойе и коридоры, расположение оконных проемов, конфигурация кровли и т.д.

Проектом предусматривается перепланировка здания для размещения культурно-делового центра в части демонтажа перегородок и устройства новых помещений в существующем контуре плана здания. Согласно документации, культурно-зрелищная часть КДЦ состоит из зрительского комплекса; сцены; помещений, обслуживающих артистов; мастерских; а также репетиционных, складских и технических помещений.

Отметим, что второй этап реконструкции проводила также компания «Пермстроймет+». В конце 2014 года она стала единственным участником аукциона на проведение работ по восстановлению несущих конструкций здания (стены, кровля, фундамент), устройству крыши над первым этажом, перекрытий и утеплению стен. В январе 2015 года с компанией заключен контракт ценой в 23,808 млн рублей.

Сергей Дьяков, глава Березников, пояснил Business Class, что третий этап реконструкции здания подразумевает создание сцены и присценических помещений и обустройство кровли. «Четвертый (заключительный) этап реконструкции объекта включает в себя отделочные работы. Объявить конкурс на заключение контракта по их проведению планируется в конце этого года. В следующем году планируется завершить реконструкцию «Кинотеатра «Авангард» и ввести его в эксплуатацию», – рассказал Сергей Дьяков.

СПРАВКА BUSINESS CLASS

Памятник архитектуры регионального значения «Кинотеатр «Авангард» построен в 1932 году по проекту кинотеатра на 1140 мест в Люберцах (Московская область), выполненному проектным управлением «Моспроект». Здание построено в стиле советского конструктивизма. Общая площадь кирпичного 3-этажного корпуса – 2312,8 кв. м.

Название «Авангард» появилось в 1935 году. В 1957-м здесь было показано первое в области широкоэкранное кино. Из-за плохого состояния помещение последние несколько лет пустовало.

Технико-экономические показатели объекта до реконструкции и после

Показатель	До реконструкции	После реконструкции
Количество этажей	3 (плюс подвал)	3 (плюс подвал)
Площадь застройки	2 244,15 кв. м	2336,25 кв. м
Общая площадь здания	2 306,2 кв. м	3 400,95 кв. м
Полезная площадь здания	1 678,8 кв. м	2 705,11 кв. м
Объем зрительного зала	–	2 849 кв. м

ЭКСКУРСИИ ПО ЧЕРДАКУ

Несколько лет назад против реконструкции «Кинотеатра «Авангард» выступала инициативная группа березниковцев. По их мнению, это лишит уникальности объект культурного наследия, поэтому производить такие работы в кинотеатре нельзя. Также они полагали, что необходимо использовать объект по назначению.

В 2014 году градозащитник, член городской комиссии по землепользованию и застройке Денис Галицкий заявлял, что администрация Березников затеяла не реконструкцию, а снос объекта. Также, по словам г-на Галицкого, деревянные конструкции кинотеатра оказались «в идеальном состоянии», и в реконструкции здание не нуждается. «Памятник мог стать главной достопримечательностью Березников. Экскурсии бы по чердаку водили!» – говорил Галицкий.

ЭКОНОМИКА

Всегда первый

Западно-Уральский банк Сбербанка по итогам первой половины 2015 года увеличил долю на рынках корпоративного и потребительского кредитования. Традиционно высокие показатели банк сохраняет и в сегментах привлечения средств физических и юридических лиц.

Текст: **Дария Сафина**

Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк подвел промежуточные итоги работы за первое полугодие 2015 года. Специалисты фиксируют увеличение доли Сбербанка на рынках кредитования физических и юридических лиц.

По итогам первого полугодия кредитный портфель корпоративных клиентов Западно-Уральского банка Сбербанка достиг 169,5 млрд рублей. За шесть месяцев доля Западно-Уральского банка на рынке кредитования юридических лиц в регионах присутствия – Пермский край, Удмуртская Республика и Республика Коми – возросла до 58,9%. Максимальный показатель зафиксирован в Удмуртской Республике: здесь на долю Сбербанка приходится 73,4% кредитов, выдаваемых корпоративным клиентам.

В сфере розничного кредитования Западно-Уральский банк также удерживает уверенные позиции: общий объем кредитов физическим лицам, выданных к концу первого полугодия, составил почти 199 млрд рублей. И в этом сегменте Сбербанк является безусловным лидером во всех трех регионах присутствия, занимая долю рынка в 51,1%. Максимальный охват по выдаче розничных кредитов зафиксирован в Республике Коми – 60,4%.

С начала 2015 года наблюдается рост присутствия Западно-Уральского банка Сбербанка на рынке привлечения денежных средств юридических лиц. На сегодняшний день 65,8% средств предприятий Пермского края, Коми и Удмуртии размещено на депозитах в Сбербанке. В лидерах среди регионов – Прикамье: здесь доля банка на рынке корпоративных вкладов составила 75,9%.

Что касается сегмента привлечения средств физических лиц, то Западно-Уральский банк традиционно сохраняет высокую долю в этом направлении. В трех регионах кредитной организации граждане доверили 62,3% своих сбережений (наибольшая доля банка – 68% – зафиксирована в Республике Коми).

Немалую роль в достижении этих показателей сыграла новая клиентоориентированная модель бизнеса: клиентам доступен максимально широкий набор услуг и продуктов, общение с банком стало быстрым и комфортным. В каждом переформатированном офисе, оформленном в соответствии с корпоративным дизайном, соблюден принцип открытого пространства, безбарьерного общения клиентов с сотрудниками банка, используется понятная навигация, присутствует круглосуточная зона самообслуживания с банкоматами и терминалами. В 2015 году в офисах банка появятся сервис-менеджеры, которые будут помогать клиентам оперативно разрешать проблемные ситуации прямо на месте.

«Сбербанк благодарит своих клиентов за доверие. В любой экономической ситуации мы продолжим оставаться надежным партнером для наших клиентов, предлагая широкую линейку финансовых решений и инновационных продуктов на все случаи жизни. Сейчас перед нами стоят важные задачи по развитию транзакционных услуг, финансовой поддержке бизнеса и населения региона», – прокомментировал итоги первого полугодия председатель Западно-Уральского банка Кирилл Алтухов.

На правах рекламы

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Нефть – лучший подарок

Компания «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» выиграла аукционы на разработку двух новых участков. Новые приобретения стали хорошим подарком к приближающемуся Дню нефтяника.

Текст: **Кирилл Перов**

Компания «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» стала победителем двух аукционов на право пользования недрами в Пермском крае. Речь идет о Восточно-Гагаринском и Усть-Долгинском участках, расположенных в Красновишерском и Соликамском районах Пермского края. Площадь Восточно-Гагаринского участка – 79,4 кв. километров, запасы нефти по категории С1 составляют 17 тысяч тонн, С2 – 148 тысяч тонн, С3 – 221 тысячу тонн. Усть-Долгинский участок значительно меньше, его площадь всего 2,7 кв. километра, зато запасы нефти по категории С1 здесь составляют 130 тысяч тонн, а газа – 32 миллиона кубометров.

Новые участки примыкают к уже разрабатываемым месторождениям «ЛУКОЙЛ». В настоящий момент на балансе общества находятся 102 нефтегазовых месторождения. Наиболее активная добыча нефти ведется в Усольском, Куединском, а также на территориях Чернушинского, Частинского и Октябрьского районов края.

Заметим, что «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» рассматривает возможности для дальнейшего расширения зоны деятельности. К примеру, в настоящий момент ведет активную работу по оценке участков в Свердловской области и Удмуртии. Представители пермского филиала «ЛУКОЙЛ» надеются, что новые площадки в крае помогут повысить объемы добычи нефти и газа.

Именно за увеличение данных показателей в предыдущем году (добычи нефти на 3%, газа на 7%) предприятие уже в седьмой раз становится лучшей организацией группы компаний «ЛУКОЙЛ». Кроме того, конкурсная комиссия высоко оценила показатели предприятия в производственно-хозяйственной деятельности, социальную стабильность, постоянное совершенствование уровня промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды. Напомним, ранее пермский филиал «ЛУКОЙЛ» признавался лучшим по своему направлению по итогам 2006, 2007, 2008, 2009, 2012, 2013 и 2014 годов.

«Прошлый год прошел под знаком 85-летия Пермской нефти. И я бы хотел поблагодарить руководство компании за высокую оценку профессионализма единой команды лукойловцев Прикамья. В этой победе – вклад ветеранов, каждого работника коллектива, наших партнеров из подрядных организаций и органов власти», – прокомментировал победу представитель президента ПАО «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, генеральный директор «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Олег Третьяков.

Однако пермские нефтяники не собираются останавливаться на достигнутом. По итогам первого полугодия текущего года они превысили аналогичные прошлогодние показатели по добыче нефти (на 3,3%) и газа (на 33,2%). Всего за I полугодие было добыто более 7 миллионов тонн нефти и свыше 868 миллионов кубометров газа.

Повышение данных показателей связано со множеством факторов. Во-первых, по итогам полугодия план по количеству проведенных геолого-технических мероприятий оказался перевыполнен на 13%.

Важную роль в процессе увеличения добычи нефти и газа играет использование на предприятии современных технологий и научных разработок. «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» применяет технологии гидроразрыва и кислотного гидроразрыва пласта, бурения радиальных горизонтальных стволов. Особое внимание уделяется разработкам пермских ученых. К примеру, нефтяники используют разработанное пермскими специалистами оборудование, которое позволяет вести нефтедобычу на боковых стволах скважин с большими углами изгибов.

Еще один пример взаимодействия науки и производства – нефтедобыча на месторождениях в Верхнекамье, где нефть добывается из-под слоев калийных солей. Как отмечают нефтяники, деятельность «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» не мешает работе предприятий, добывающих калийную соль. По словам генерального директора пермского филиала «ЛУКОЙЛ» Олега Третьякова, данный способ добычи не нарушает ни экологических, ни технологических или производственных норм.

Несмотря на успехи, нефтяники ставят перед собой новые цели и задачи. В этом году «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» планирует добыть более 14,5 миллиона тонн нефти и свыше 1,7 миллиарда кубометров газа.

На правах рекламы

ГОРОД

Правильный бюджет

Глава Перми Игорь Сапко обсудил с исполнительной властью города проект муниципального бюджета на 2016-2018 годы. Главный финансовый документ краевого центра «должен быть реалистичным и бездефицитным», вынес вердикт градоначальник.

Текст: **Кирилл Перов**

На прошлой неделе глава Перми Игорь Сапко провел совещание с заместителем главы администрации города Виктором Агеевым по вопросам подготовки муниципального бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

Г-н Сапко отметил, что подписал график рассмотрения проекта бюджета, и теперь исполнительная и представительная власти города должны выйти на плановую работу по формированию главного финансового документа Перми. До 20 октября проект постановления о бюджете на грядущую трехлетку внесут в гордуму, на ноябрьском пленарном заседании местного парламента он будет обсуждаться в первом чтении, на декабрьском – во втором.

«Документ готовится в непростой экономической ситуации. Мы понимаем, что прогнозируется снижение доходной части бюджета, но не снимаем с себя ответственности за исполнение майских указов президента и добровольных социальных обязательств, взятых на себя городскими властями», – заметил Игорь Сапко и предложил г-ну Агееву обсудить дополнительные источники доходов.

Виктор Агеев заметил, что действующий бюджет формировался при других сценарных условиях развития экономики. По сравнению с этим параметры готовящегося бюджета меняются не в лучшую сторону.

«Мы прогнозируем, что в 2016 году фонд оплаты труда останется на уровне 2015 года, соответственно, на том же уровне сохранятся поступления от налога на доходы физических лиц», – отметил замглавы администрации Перми и добавил, что к концу второго квартала этого года было преодолено отставание по поступлению в бюджет средств НДФЛ.

Риски снижения доходной части бюджета, по словам г-на Агеева, кроются и в изменении в меньшую сторону размеров платежей за пользование землей из-за пересмотра кадастровой стоимости земельных участков.

«Несмотря на снижение доходной части, мы исходим из обязательного исполнения всей совокупности наших расходов. Социальные обязательства перед жителями будут профинансированы в полном объеме и в срок», – подчеркнул Виктор Агеев.

В городской администрации при формировании бюджета отталкиваются от того, что экономический прогноз на 2016 год будет консервативным (стагнация или небольшое снижение экономического роста), а на последующие два года – умеренно-оптимистичным (незначительный рост). «Эта ситуация толкает нас оптимизировать расходы. Все первое полугодие мы работали над оптимизацией стоимости муниципальных услуг, в 2016 году в среднем она сократится на 3% по сравнению с 2015 годом», – доложил г-н Агеев.

При формировании проекта бюджета городские власти планируют профинансировать реализацию начатых инвестпроектов, часть из них оплатят в дальнейшем, но возводиться они будут уже в следующем году. Кроме того, предполагается сформировать новый жилищный фонд, который может быть использован дополнительно для расселения ветхого и аварийного жилья.

«Бюджет должен быть реалистичным и бездефицитным: мы обязаны жить по средствам. Кроме того, нужно сохранить социальную направленность и новые подходы к инвестполитике. Мы должны внимательно относиться к средствам бюджета, усилить контроль за подготовкой проектно-сметной документации и проведением конкурсных процедур. Каждый городской рубль должен расходоваться эффективно», – сказал в заключение Игорь Сапко.

«Установка на формирование бездефицитного бюджета абсолютно верна: отсутствие долгового бремени позволяет нам сохранять запас прочности», – согласился Виктор Агеев.

КЛАССИК®

АО «Классик» поздравляет руководителя службы заказчика компании, почётного строителя Российской Федерации О. А. Наговицыну с днём рождения

Дорогая наша Ольга Александровна!

Спасибо тебе за то, что ты своим трудолюбием, талантом, энергией и постоянным желанием совершенствовать себя и окружающую действительность пишешь уникальную страницу достижений в более чем 20-летней истории группы компаний «Классик»!

Благодаря твоим инициативам и профессионализму проекты, возглавляемые тобой, всегда отличаются высоким качеством выполненных работ и ориентированностью на удовлетворение ожиданий самых требовательных покупателей жилья. Возведённые и возводимые под твоим руководством девелоперские проекты компании (ЖК «Триумф», ЖК «Триумф Квартал II», ЖК «Компаунд Живаго»), равно как и звание «Почётный строитель РФ», являются замечательными примерами того, как ты выполняешь самую главную миссию строителя: созидать новое во благо людям!

Наша дружная команда от всей души желает тебе достижения новых высот, проектов, позволяющих и далее раскрывать твой профессиональный потенциал, крепкого здоровья, а также радости и удачи во всех твоих начинаниях!

На правах рекламы

ТЕМА НОМЕРА

Без тяги

Объемы выдачи кредитов малому и среднему бизнесу в Пермском крае сократились более чем на 40%. Эксперты связывают это с высокой стоимостью заемных средств и ухудшением экономической ситуации. До конца года ситуация в этом сегменте радикально не изменится.

Текст: **Дария Сафина, Валентина Балахнина**

В этом году объемы кредитования малого и среднего бизнеса в Прикамье резко сократились. По данным Банка России на 1 июля 2015 года, объем выданных в этом сегменте кредитов составил 18,777 млрд рублей, снизившись в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 44,5%. Эксперты, опрошенные Business Class, связывают такое положение дел на рынке со снижением спроса со стороны предпринимателей, которые не могут спрогнозировать дальнейшее развитие своей компании и экономики в целом, высокими ставками и уменьшением потребительского спроса.

«Свою роль, в первую очередь, сыграло повышение ключевой ставки 16 декабря 2014 года, вслед за которым банки подняли и ставки по кредитам населению, юридическим лицам, предпринимателям. Такая ситуация складывалась во всех кредитных организациях: это были реалии, в которых приходилось существовать. Соответственно, спрос снизился, поскольку далеко не каждый предприниматель мог позволить себе обслуживать кредит по новым ставкам.

Второй момент, повлиявший на уменьшение объемов выдаваемых кредитов, – снижение экономической активности. Поскольку платежеспособный спрос снижается, предприниматели не могут реализовывать свою продукцию в нужном объеме, а значит, они в меньшей степени, чем раньше, нуждаются в оборотных средствах, в инвестировании в новые производственные мощности, открытие магазинов и т.д.», – отмечает Евгений Ощепков, заместитель председателя правления ПАО АКБ «Урал ФД».

Егор Чурин, генеральный директор ООО «Инвест-аудит», также отмечает, что происходит спад экономических показателей, а спрос на товары и услуги снижается. «Бизнесу просто не под что кредитоваться. В такой ситуации предприниматель не может расширять свою деятельность – это не в тренде экономического развития. Плюс нужно отметить и сокращение малого и среднего предпринимательства в целом (причины – давление на некрупный бизнес, большие кредитные ставки, высокий уровень налогообложения). Но главный фактор снижения объемов кредитования – все-таки в непомерно высоких ставках, которые сейчас существуют. Если обслуживать кредит на таких условиях, можно просто войти в убытки и остаться в долгах», – полагает Егор Чурин.

По оценкам Романа Коновалова, директора ООО «Глобэкс Финанс: универсальный лизинговый брокер», в конце 2014 и в начале 2015 года банки, стараясь минимизировать риски, предлагали рынку повышенные ставки по кредитованию либо вообще отказывались от такового, стараясь привлекать денежную массу больше за счет депозитов. «Также большую роль в снижении объемов кредитования сыграла и общая экономическая обстановка в стране. Покупательская способность резко снизилась, ввиду чего сегмент малого и среднего бизнеса начал терять в выручке; более того, ряд проектов просто закрылись. К концу первого квартала этого года с фиксированием и снижением ключевой ставки наблюдается некая оттепель в секторе кредитования малого и среднего бизнеса. Банки начинают предлагать новые продукты, но при этом значительно ужесточают условия», – считает Роман Коновалов.

Специалисты Западно-Уральского банка Сбербанка отмечают улучшение ситуации во втором квартале 2015 года в сравнении с первым. «В текущих экономических условиях растет необходимость поддержки и развития бизнеса клиентов сегмента «малый/микро-бизнес». За последние три месяца количество выданных кредитов выросло в три раза по сравнению с первым кварталом. Следует отметить, что усилился интерес к беззалоговым кредитам. Основной драйвер роста кредитования с июня 2015 года – либерализация минимальных требований к заемщику. Снижение требований к кредитной истории значительно расширило круг потенциальных заемщиков», – поясняют специалисты Западно-Уральского банка Сбербанка

к риску

Риски больше

Наталья Ковалева, региональный директор ОО «Пермский» ПАО «Промсвязьбанк» выделяет снижение объемов финансирования малого и среднего бизнеса как ключевую тенденцию первой половины 2015 года. «Большинство предпринимателей, к сожалению, сейчас находятся в сложной ситуации. Резко снижается прибыль, уменьшается и спрос на кредиты. Предприниматели пока воздерживаются от того, чтобы брать на себя большие обязательства по заемным средствам, стараются отложить планирование затратных проектов. Кроме того, несмотря на начало снижения ключевых ставок, стоимость кредитования по-прежнему остается высокой. Положение с получением кредитов малому и среднему бизнесу пока улучшается весьма слабо. Это связано не только с высокими ставками, но и с серьезным ужесточением требований к заемщикам со стороны банков», – рассказывает Наталья Ковалева.

По оценкам экспертов, в сегодняшних условиях банки уменьшают объемы выдачи кредитов в наиболее рискованных сферах (к которым помимо розничного сегмента относится и кредитование малого и среднего бизнеса). «Банки вынуждены тщательнее отбирать клиентуру, предъявляя более высокие требования к качеству залогов и финансовому положению потенциального заемщика, что также неизбежно сказывается на объемах кредитования», – поясняет Андрей Соболь, главный аналитик Аналитического центра МСП Банка, и добавляет, что Пермский край – далеко не единственный регион, в котором сокращается кредитование малого и среднего бизнеса. «Отрицательная динамика по данному показателю наблюдается практически во всех субъектах РФ и, соответственно, в целом по России. Падение объема новых выдач субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) в целом по стране составило 35,9% по итогам первого полугодия – это обусловлено в первую очередь ростом процентных ставок после повышения ключевой ставки Банка России в декабре 2014 года и ухудшением финансового положения самих субъектов МСП на фоне проблем в экономике страны», – рассказывает Андрей Соболь.

Анастасия Гилева, управляющий Пермским операционным офисом ФАКБ «Абсолют Банк» подчеркивает следующую тенденцию в корпоративном кредитовании: крупные банки, входящие в ТОП-50, стремятся минимизировать работу с сегментом малого бизнеса или, по крайней мере, относятся к нему осторожно. «Считается, что малый бизнес – более рискованный и менее устойчивый в кризис. Значительная часть предприятий малого бизнеса сегодня действительно испытывает ощутимые трудности, а банки, ранее работавшие с ними, не склонны снижать требования при предоставлении кредитов, не имея такой возможности из-за ужесточения требования госрегулятора», – комментирует Анастасия Гилева. Она также отмечает, что тенденция к снижению покупательской способности населения сказывается на предприятиях розничной торговли, особенно в таких сегментах, как легкая промышленность, товары премиального сегмента.

Вопрос цены

«Испытывают сложности рестораны и кафе, относящиеся к премиальному сегменту, и турфирмы. С другой стороны, наблюдается стабильный спрос на кредитование у сельскохозяйственных предприятий, ориентированных на производство мяса и молока. У них снижения точно нет. Хорошо себя чувствуют в Пермском крае предприятия, связанные с энергетикой, химией, особенно нефтехимией; компании, работающие с госзакупками. У них потребность в кредитовании за последние полгода даже выросла. Мы наблюдаем увеличение прибыли и интерес к кредитованию у тех предприятий, которые связаны с программой импортозамещения, что логично в нынешней ситуации», – делится Анастасия Гилева.

Наталья Ковалева считает: несмотря на снижение объемов кредитования, потребность в заемных ресурсах у малого и среднего бизнеса есть. «Но влияние текущей экономической ситуации привело к тому, что предприниматели сейчас не столько привлекают новые заемные средства, сколько стремятся погасить уже имеющиеся кредиты», – подчеркивает Наталья Ковалева. Роман Коновалов отмечает, что если в докризисное время предприниматели могли задуматься об инвестировании в оборудование либо недвижимость, то на сегодняшний момент большинство компаний, чтобы хоть как-то удержаться на плаву, прибегают к кредитованию на пополнение оборотного капитала. «Но есть и обратная сторона: ввиду продления и ужесточения санкций против России государство начинает поддерживать бизнес через различные субсидии, в том числе и за счет возмещения затрат по кредитованию или лизингу, и у предпринимателей есть реальный шанс воспользоваться данным предложением», – заключает Роман Коновалов.

По мнению Егора Чурина, в любой экономической ситуации бизнес имеет потребность в кредитовании – даже в кризис некоторые предприниматели активно и успешно развиваются. «Пермский край – не исключение. Малый и средний бизнес, несмотря на свое сокращение, нуждается в ресурсах, в том числе финансовых. Но эти ресурсы должны быть адекватны по цене, а ставки кредитования ниже, чем сейчас. То есть потребность в кредитовании существует, вопрос лишь в цене», – рассуждает Егор Чурин.

Не понимают перспективы

Аналитики МСП Банка в конце второго квартала проанализировали условия по продуктам для субъектов МСП по 30 кредитным организациям. «К сожалению, существенных изменений в ценовых условиях зафиксировано не было – ставки по-прежнему остаются на очень высоком уровне. Среднее значение составило 19,8% годовых против 20,8% в первом квартале 2015 года. Уровень ставок немного варьируется в зависимости от типов продуктов – по кредитам на исполнение госзаказа и овердрафтам он несколько ниже (18% и 19,5% соответственно), по беззалоговым кредитам для бизнеса, соответственно, выше – 22,1%», – рассказывает Андрей Соболь.

»→ 14

Евгений Ощепков,
заместитель председателя правления ПАО АКБ «Урал ФД»:

Несмотря на негативную ситуацию в экономике, потребность малого и среднего бизнеса в кредитовании сохраняется, хотя и в меньших объемах, чем ранее. Мы видим, что большинство компаний продолжает функционировать, в большинстве бизнесов присутствует кредитный ресурс банка. Если говорить об оценке спроса в целом, то, к примеру, банк «Урал ФД» выдал за II квартал 2015 года около 1 млрд рублей кредитов предпринимателям и юридическим лицам.
Ставки, которые сегодня предлагают банки, дифференцированы и зависят от финансового состояния заемщика и качества предоставляемого залога. В случае программ, реализуемых с органами господдержки, они могут начинаться от 13,25%. Полагаю, что во второй половине 2015 года возможен рост выдачи кредитов. Это связано со снижением ключевой ставки до 11% и, как следствие, удешевлением кредитного ресурса. Однако бума и резкого восстановления рынка мы не ожидаем.

СЕГОДНЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ УЖЕ НЕ ЖДУТ НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ В НАДЕЖДЕ НА ТО, ЧТО СИТУАЦИЯ ИЗМЕНИТСЯ, КАК ЭТО БЫЛО В 2008-2009 ГОДАХ, А ПРОСТО ЗАКРЫВАЮТ БИЗНЕС.

ТЕМА НОМЕРА

Без тяги к риску

ПРЕДПОСЫЛОК ДЛЯ КАРДИНАЛЬНЫХ ПЕРЕМЕН ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ 2015 ГОДА ПРОСТО НЕТ. ЕДИНСТВЕННОЕ, ЧТО МОЖНО ПРОГНОЗИРОВАТЬ, – УХУДШЕНИЕ СИТУАЦИИ.

»→ 12 Управляющий ВТБ24 в Пермском крае Светлана Щеголева отмечает, что в начале года в связи со сложившейся экономической ситуацией ставки для кредитов малому бизнесу в Пермском крае выросли в 1,2-2 раза. «На текущий момент во многих крупных банках действуют программы кредитования с участием МСП банка (создан для поддержки малого предпринимательства), ставки по совместным программам с МСП банком – от 13% годовых, кроме того, запущены программы рефинансирования кредитов для снижения нагрузки по кредитному портфелю клиентов», – рассказывает Светлана Щеголева.

Татьяна Рыбаковене, управляющий филиалом «Пермский» банка «ГЛОБЭКС» (Группа Внешэкономбанка), говоря о состоянии рынка кредитования МСП в первой половине 2015 года, отмечает, что зимой под влиянием панических настроений объемы кредитования малого и среднего бизнеса значительно снизились. «Причина понятна – резкое повышение процентных ставок. Кредитование под 25-30% годовых в начале года было невыгодно никому. Для бизнеса и сегодняшний уровень ставок по кредитам является не совсем комфортным. Для значительной части инвестиционных проектов текущий уровень неприемлем с точки зрения их окупаемости. Кроме того, дело не только в высоких ставках: текущие исследования рынка неоднократно показывали, что доступность кредитных ресурсов не является основным ограничением для развития компаний: экономическая неопределенность, снижение рентабельности, падение прибылей, наконец, весь комплекс проблем, обеспечивший начало спада в январе (санкции, снижение рейтинга страны, неопределенность бюджетной стратегии), перевешивают. Население, как мы видим, сокращает свои потребительские расходы очень активно. Расти же без причин бизнес, увы, не в состоянии», – рассуждает Татьяна Рыбаковене.

По ее оценкам, после понижения ЦБ процентной ставки ситуация немного улучшилась: кредитные ресурсы стали более доступными. «По нашим наблюдениям, клиенты стали обращаться за кредитами намного реже. В первую очередь бизнес не понимает перспектив своего развития и будущих доходов. Сегодня у бизнеса один выход – необходимо научиться работать, ориентируясь на сегодняшнюю экономическую ситуацию в стране и регионе. Нужно более внимательно отслеживать текущие результаты, контролировать движение денежных средств», – полагает Татьяна Рыбаковене.

Говоря о готовности малых и средних предприятий развиваться на заемные средства, Роман Коновалов подчеркивает, что ставка – не единственный показатель для бизнеса. «Существует еще ряд критериев, на которые стоит обратить внимание: это срок кредита, обеспечение (залог или поручительство), разные комиссии банка. Тем компаниям, которым нужны деньги срочно, все равно воспользуются заемными денежными средствами, соответственно, те, для кого это окажется дорого, будут искать другие источники финансирования», – полагает Роман Коновалов.

Долг растет

Просроченная задолженность по кредитам малому и среднему бизнесу на 1 июля 2015 года составила 6,831 млрд рублей, увеличившись в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 62,5%. По мнению Егора Чурина, это связано с тем, что «ухудшаются экономические показатели, реализовывать предпринимательские проекты становится все сложнее, падает спрос, растут стоимость ресурсов и давление на бизнес». В таких условиях невозможно оплачивать кредиты, поэтому просрочка растет, делает вывод г-н Чурин. Евгений Ощепков рассказывает: еще в середине 2014 года начинались новые проекты, предприниматели закупали новое оборудование, расширяли производство, действовали на свой риск с расчетом, что состояние экономики будет крайне медленно ухудшаться. «По факту получилось, что часть проектов и бизнесов оказалась неэффективной. Ведь не всегда предприниматели и банки адекватно оценивают риски любого бизнеса. Экономика перешла в фазу, когда часть проектов завершена, часть оказалась неэффективна и не окупается, а новых проектов практически нет. Еще один фактор – падение спроса. Яркий пример в этом плане – автодилеры: этот рынок сузился на 40-50%, но предприниматели, ведущие автобизнес, на это не рассчитывали и, взяв несколько лет назад кредиты, теперь не могут их оплачивать и выходят на просрочку», – поясняет Евгений Ощепков.

Андрей Соболь также связывает рост уровня просрочки с ухудшением финансового положения малых и средних предприятий. «Многие компании брали кредиты с расчетом на рост выручки, однако из-за проблем в экономике их планам не суждено было сбыться, и в начале года они столкнулись с трудностями в обслуживании долга. Ситуация с курсом национальной валюты также существенно повлияла на динамику продаж малых и средних компаний, ориентировавшихся на импортную продукцию, что не могло не сказаться на их способности платить по кредиту. Третьим существенным фактором могло стать повышение требований к финансовому положению и обеспечению со стороны банков – это сказалось на предприятиях, которые рассчитывали перекредитоваться на новых условиях, чтобы избежать просрочки по долгам», – размышляет Андрей Соболь.

По оценкам Татьяны Рыбаковене, традиционно компании малого и среднего бизнеса по-прежнему ограничены как в возможностях пополнения денежных средств, так и в вариантах коррекции экономического поведения. «Кроме того, я бы не стала ожидать существенного сокращения доли плохих кредитов. Основная причина – международные санкции и их негативное влияние на экономику страны», – полагает Татьяна Рыбаковене. Наталья Ковалева констатирует: сегодня предприниматели уже не ждут несколько месяцев в надежде на то, что ситуация изменится, как это было в 2008-2009 году, а просто закрывают бизнес.

Лучше не станет

Аналитики не прогнозируют улучшения ситуации с кредитованием малого и среднего бизнеса в 2015 году. «К сожалению, не наблюдается существенных предпосылок для того, чтобы пересматривать наш прогноз, сделанный в начале года, а он был достаточно пессимистичен. Евгений Ощепков считает, что развитие малого и среднего бизнеса отчасти зависит от крупных предприятий. «Экономика в нашей стране, и Пермском крае в частности, зависит от крупных предприятий. Доля малого и среднего бизнеса очень небольшая – от 15 до 20%. Малые организации в большинстве своем зависят от крупных. Если последние запустили инвестиционную программу, то десятки малых и средних предприятий могут удержаться на плаву и развивать бизнес, поскольку такие компании «живут» на субподрядных работах. Если же, напротив, крупные предприятия урезают инвестиции, начинают экономить, то страдает и малый бизнес. Эту ситуацию можно описать как спираль, маховик, в центре которого расположены крупные компании, сужающие объем инвестиций, что в конечном итоге влияет на всех», – объясняет Евгений Ощепков.

Аналитики МСП Банка отмечали, что портфель кредитов малому и среднему бизнесу за 2015 год в целом по стране сократится на 13,5-16,5% и составит 4,25-4,45 трлн рублей, объем выданных кредитов упадет на 25-30% до уровня в 5,3-5,7 трлн рублей, а доля просроченной задолженности к концу года составит порядка 15% портфеля», – сообщает Андрей Соболь.

Татьяна Рыбаковене отмечает, что до конца года процентные ставки могут снизиться, но не прогнозирует радикального падения цены кредитов для малого и среднего бизнеса. «В текущей ситуации проблемой, в первую очередь, является инфляция, которая делает необходимой повышенную процентную ставку для получения реального дохода. Кроме того, стоимость денег в России останется высокой даже при снижении ставок ЦБ», – полагает Татьяна Рыбаковене.

Роман Коновалов прогнозирует, что возвращение к докризисным показателям, возможно, затянется и произойдет, скорее всего, не в 2015 году. «На это может повлиять ряд факторов: возможность снижения ключевой ставки, отмена санкций для привлечения зарубежных более «дешевых» денег, рост доходов населения, импортозамещение. Развитие рынка кредитования сейчас зависит от экономико-политической ситуации в мире и в России. Банкам, чтобы адаптироваться к нынешним условиям, нужно будет менять свои подходы к продуктам, к бизнесу клиента и его оценке», – считает Роман Коновалов.

Более радикально оценивает ситуацию на рынке кредитования малого и среднего бизнеса Егор Чурин. «Предпосылок для кардинальных перемен во второй половине 2015 года просто нет. О чем здесь вообще можно говорить? Никаких событий, позволяющих говорить об улучшении в экономике, не предвидится. Единственное, что можно прогнозировать, – ухудшение ситуации», – утверждает г-н Чурин.

ТРАНСПОРТ

Старый торг лучше новых двух

Новый федеральный закон в сфере пассажирских перевозок заставит власти Перми и края пересмотреть существующие правила игры. Муниципальные перевозчики обеспокоены, что новая техника перестанет быть залогом успеха на торгах.

Текст: **Кристина Суворова**

Администрации Перми, которая уже распределила большинство маршрутов в рамках новой маршрутной сети, и краевым властям, которые только собирались подвергнуть аналогичной процедуре межмуниципальных перевозчиков, придется «сдать назад» и скорректировать правила работы отрасли. Необходимость изменения региональных и муниципальных нормативных актов вызвана принятием на федеральном уровне закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ» (№220-ФЗ). Основная часть положений этого закона вступит в силу в январе 2016 года.

Как рассказала заместитель начальника департамента дорог и транспорта Ирина Ястребова, городская администрация выступит с инициативой об отмене думского решения №138, которое закрепило положение «Об организации пассажирских перевозок в Перми» и было принято в первоначальной редакции в 2006 году. Взамен департамент подготовит нормативный акт, который будет учитывать требования нового федерального закона. Сделать это планируется до 1 ноября 2015 года. Позже городской администрации предстоит решить еще целый ряд нормотворческих задач.

Александр Стерлягов,
сопредседатель совета регионального отделения «Опоры России», председатель НП «Новый Авто-Альянс»:

Бизнес вложил сотни миллионов в обновление подвижного состава. А теперь нам предлагают систему, при которой все решит цена?

В разработке не участвовали

На краевом уровне планы по приведению нормативной базы в соответствие с новым федеральным законом весьма неопределенные. «До вступления закона №220-ФЗ в силу региональный минтранс не участвовал в его разработке – не было совещаний, конференций. Конкретной концепции того, как можно развить положения закона в соответствии с полномочиями, которые он дает регионам, пока нет, – рассказал Денис Молодых, заместитель министра транспорта Пермского края. – Мы будем придерживаться идеологии постановления №304-П. Приводить его в соответствие с федеральным законом», – добавил он.

Напомним, постановление правительства Пермского края №304-п «Об утверждении Порядка организации транспортного обслуживания...» подписано 18 мая 2015 года. Оно предполагает создание единого центра управления комплексом пассажирских перевозок на краевых и межмуниципальных автобусных маршрутах, а также сформировать лоты из маршрутов и разыграть их на конкурсах до 1 ноября. Однако теперь постановление нуждается в доработке, чтобы соответствовать новому федеральному закону.

Цена или качество?

Федеральным законом предусмотрено заключение с перевозчиками муниципальных контрактов, и перевозчики высказали опасения, что при переходе на систему заключения муниципальных контрактов главным фактором определения победителей станет цена, так как сама система госзакупок в рамках закона 44-ФЗ направлена на снижение стоимости услуг.

«Есть исключающие факторы, которые могут послужить основанием для расторжения контракта, а кроме того, мы как муниципалитет можем заказать, например, новый автобус – большой вместимости, низкопольный и т.д.», – пояснила Ирина Ястребова. «Вопрос в том, какой вес будет иметь цена и какой – качество», – рассудил г-н Стерлягов. «Если главным станет цена, то победят перевозчики со старыми автобусами класса «Евро-0», а все, кто себе новую технику купил, останутся не у дел», – предположил перевозчик Игорь Сасунов.

Определенности по данному вопросу у пермских властей нет – он находится в стадии обсуждения. Представители минтранса, горадминистрации и предприниматели по-разному трактуют возможности применения 44-ФЗ в сфере пассажирских перевозок. Были высказаны различные мнения: и что в рамках данного закона решающее значение имеет «только цена», и что «перевозчики просто не хотят покупать новые автобусы». Последнее замечание представителей минтранса «городских» перевозчиков глубоко возмутило. «Мы автопарк обновили, и даже субсидий до сих пор не получили в этом году», – утверждают они. Данные департамента дорог и транспорта свидетельствуют: в результате проведения конкурсных процедур среди перевозчиков подвижной состав в Перми, по предварительной оценке, «помолодел» на 18,8%. На городские маршруты общественного транспорта вышли 119 новых автобусов, возраст которых не превышает двух лет.

До вступления закона в силу отрасль будет работать по старым правилам. В случае необходимости проведения конкурсных процедур – например, по маршрутам, которые остались без перевозчиков после расторжения контрактов, торги будут проводиться в соответствии с действующими нормативными актами города. Напомним, по причине невыполнения требований договора департамент разорвал отношения с тремя перевозчиками, на очереди – еще пять. Заключенные по итогам конкурса контракты сроком на три года и на пять лет будут действовать вплоть до истечения этого времени.

СПРАВКА

С 1 марта 2016 года могут быть отменены два решения Пермской городской думы: №293 «О проведении конкурсов на право обслуживания маршрутов» и №205 «О правилах формирования Единой маршрутной сети». Кроме того, предстоит принять документ планирования регулярных пассажирских перевозок и закрепить его думским решением. Принятие данного документа предусмотрено №200-ФЗ. Он закрепляет намерения администрации по открытию и закрытию маршрутов и необходим для того, чтобы предприниматели могли планировать свою деятельность. До 1 апреля нужно создать реестр маршрутов с информацией о них. Наконец, до конца текущего года администрации предстоит внести изменения в положение о департаменте дорог и транспорта. Впрочем, в ходе обсуждения с депутатами может быть принято решение о корректировке документов вместо признания их утратившими силу.

НОВОСТИ

СПУТНИК ДОСТУПЕН ВСЕМ

Спутниковая система точного позиционирования ГУП «ЦТИ» позволяет в режиме реального времени определять координаты точек земельных участков, зданий, строений, сооружений с точностью до нескольких сантиметров. В состав системы входят 10 базовых станций. Каждая станция сертифицирована и внесена в Государственный реестр средств измерений. Все станции уравнены между собой, что позволило создать единое координатное пространство на всю территорию покрытия сети. Фактически создана региональная опорная геодезическая сеть, которая позволяет пользователю надежно получать координаты с точностью до сантиметров на удалении от станций до 50 километров и охватывает практически всю территорию Пермского края. Использование ССТП позволяет значительно сократить трудозатраты, сроки и, соответственно, стоимость геодезических работ.

С июля 2015 года услуга доступа к данным спутниковой геодезической сети референцных станций Пермского края стала доступна всем желающим. Чтобы воспользоваться услугой, необходимо заключить договор с ГУП «ЦТИ», выбрав соответствующий тарифный план. Подробно с порядком получения услуги можно ознакомиться на нашем сайте http://ctipk.ru.

ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЦТИ ПЕРМСКИЙ КРАЙ
На правах рекламы

ЛОГИСТИКА

Склад преткновения

Эксперты признают – несмотря на большое количество транспортных компаний на пермском рынке логистики, сейчас крайне мало комплексных предложений. Только около 10% от общего объема услуг представляют собой комбинирование складирования грузов и их перевозок.

Текст: **Валентина Балахнина**

Маленькие, да удаленькие

Транспортно-логистическая система Пермского края не внушает оптимизма, говорят как бизнесмены, так и профильные аналитики. Пермский рынок логистики перенасыщен транспортными компаниями, однако среди них много демпингующих средних и малых организаций, которые, снижая цены, не предоставляют достойного качества. По оценкам Арсена Манапова, директора ООО «БизнесЛогистик», «на рынке перевозок действительно достаточно большое количество игроков – и организаций, и ИП, что говорит не о развитости сферы, а скорее, наоборот». «Действительно крупные компании, которые оказывают такого рода услуги, можно, пожалуй, пересчитать по пальцам. А небольшие, во-первых, зачастую не имеют достаточного нового автопарка, а во-вторых, как правило, работают на грани рентабельности, – поясняет г-н Манапов. – При низком качестве услуг никаких конкурентных преимуществ, кроме цены, существенно ниже рыночной, такие организации предоставить не могут. Демпинг негативно сказывается на рынке и, в конечном счете, на потребителе».

Склад как клад

Для построения устойчивых каналов логистики компаниям приходится не только выбирать эффективные пути и виды грузоперевозок, но и подыскивать приемлемые помещения для организации складов. Игроков на рынке, у которых нет никаких собственных активов – складов или транспорта, на сегодняшний день нет. Зачастую логистические организации развивают и услуги ответственного хранения, арендуя, покупая или строя новые объекты. «Самостоятельная логистика – дело затратное, особенно для небольших организаций, – говорит г-н Манапов. – Поэтому зачастую малый бизнес арендует склады (бывшие ангары, подвалы, производственные помещения, построенные еще в советское время) по низким ставкам и отдает перевозку своих товаров на аутсорсинг».

Потребность в помещениях для создания в них складов на рынке логистики присутствует, несмотря на общую экономическую ситуацию в стране и регионе. «Что касается спроса на коммерческую недвижимость, с мая по июль практически не поступало заявок по аренде или покупке складских помещений. Объясняем двумя причинами – во-первых, это период отпусков наших клиентов, а во-вторых – сейчас все занимают некую выжидательную позицию, кризис в стране влияет очень сильно», – говорит Юлия Протасова, руководитель отдела коммерческой недвижимости АН «Перспектива». Однако, по словам эксперта, на осенний и зимний период прогнозируется оживление – клиенты, занимающиеся поиском складских площадей, возвращаются. «Если сравнивать с другими регионами – Москвой, Екатеринбургом, то к ним кризис пришел раньше, у нас пиковый момент зафиксирован в начале лета, а сейчас уже серьезное оживление – получаем до 10 заявок в день по сравнению с одной-двумя в стагнационный период», – поясняет г-жа Протасова.

Тем не менее эксперты говорят о том, что потребности бизнеса в складах и логистических центрах высокого уровня – класса «А» и «В» – удовлетворены лишь на 5-10%. Складская логистика в Прикамье необходима, в первую очередь, ритейлерам и производственным компаниям, расположенным в регионе.

»→ 18

Складно да ладно

Тарас Рыжук, генеральный директор ООО «Мегасервис», – о логистических услугах для бизнеса, конкуренции на пермском рынке и новых проектах компании.

Беседовал **Кирилл Перов**

Какие современные подходы и нестандартные решения применяются сегодня в сфере складской логистики? Что из этого присутствует в Перми?

– В цепочке поставок от производителя до конечного потребителя задействовано большое количество совершенно разных компаний. Для внедрения нестандартных подходов потребуется координация всех участников, что не так просто. Для Перми более актуальной является задача внедрения стандартных подходов, которые уже давно используются во всем мире, чем придумывать новое.

На чем в таком случае планирует сконцентрироваться ваша компания?

– Сейчас специализируемся на складской логистике и поставках продукции автомобильным транспортом. Но присматриваемся к направлению по работе с рефрижераторными контейнерами и планируем в ближайшее время оборудовать нашу площадку для такого рода грузов. В этом году открыли новое направление по работе с плодоовощной продукцией, которое подразумевает организацию процесса по прямым поставкам овощей и фруктов «с поля» до пермских торговых сетей. Кроме того, в эксплуатацию до конца года будет введен проект кросс-докинга – специальной зоны приемки и отгрузки товаров напрямую, без долговременного хранения, что позволит осуществлять доставку в кратчайшие сроки.

Насколько сильна конкуренция на пермском рынке?

– В Перми почти не представлены федеральные операторы в сфере складской логистики, местных компаний также не очень много. Что касается нас, компания предлагает услуги по хранению, упаковке, формированию сборных грузов и доставке их до конечного потребителя.

Какие бизнес-задачи решают ваши клиенты, изменились ли их предпочтения?

– Логистика – это один из бизнес-процессов наших клиентов. Он подразумевает, что товары должны быть доставлены вовремя, в надлежащем качестве и комплектности. Есть компании, которые предпочитают организовывать этот процесс самостоятельно – для них мы предлагаем готовые складские помещения, оборудованные необходимыми инженерными системами. Для компаний, у которых поставки не носят системного характера или которые не желают заниматься организацией собственного склада, предлагаем услуги складской логистики. Это выгодно как для небольших компаний, у которых нет возможности арендовать помещения на постоянной основе, так и для крупных – если они планируют выходить на пермский рынок, но не хотят тратить время и ресурсы на организацию регионального подразделения.

Складские помещения Pluspark

Как вы обеспечиваете сохранность грузов?

– Что касается складской логистики, то устанавливаем качественное оборудование (например, холодильное), в котором можно быть уверенным на долгое время, а также современное программное обеспечение для складского учета. До конца года установим холодильник площадью 700 кв. м для работы со скоропортящейся продукцией. Если говорить в целом – соблюдаем все нормы российского законодательства, помещения оборудованы охранной и пожарной сигнализацией, системами вентиляции. Охрана территории осуществляется специализированным охранным предприятием.

На правах рекламы

Общество с Ограниченной Ответственностью
ЛИТОЛОГИЯ
Научно - Производственное Предприятие

ООО «НПП «ЛИТОЛОГИЯ»
БОЛЕЕ 7 ЛЕТ НА РЫНКЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПЕРЕВОЗОК

✓ Комплексные грузоперевозки железнодорожным транспортом по РФ и СНГ
✓ Комплекс логистических услуг и услуг транспортно-экспедиционного сервиса
• Предоставление подвижного состава
• Экспедирование грузов
✓ Проведение погрузочно-разгрузочных работ любой сложности
• Использование собственных подъездных путей для проведения погрузочно-разгрузочных работ, прием вагонов на подъездные пути
✓ Склад временного хранения
(открытая площадка 3000кв.м., эстакада, крытый склад, козловой кран 20тн.)
✓ Оформление документов

614068, г.Пермь, ул.Дзержинского, 12А
(342) 240-37-72, 240-37-75 (76)
lit@lit-group.ru, www.lit-group.ru

ЛОГИСТИКА

Всё на своих местах

Анжелла Нуреева, исполнительный директор ЗАО «Пермрыба», – о сфере складских услуг в Перми, конкуренции и новых потребностях клиентов.

СПРАВКА «ВС»

ЗАО «Пермрыба» – компания, оказывающая услуги ответственного хранения и обработки товаров в круглосуточном складском терминале с различными температурными условиями в Перми. Работает в качестве логистического оператора с 2005 года. Общая площадь помещений ЗАО «Пермрыба» – 35 тыс. кв. м, из которых 26 тыс. кв. м относятся к коммерческой недвижимости.

Компания предоставляет услуги не только аренды офисных и складских помещений, хранения грузов, погрузо-разгрузочных работ, утилизации бракованной продукции по заявке клиента, но и обеспечения фитосанитарного и ветеринарного контроля и оформления продукции, вложения рекламно-информационных материалов, предоставления регулярных отчетов по движению и остаткам товаров, о сроках годности и другие.

Текст: **Валентина Балахнина**

Анжелла Фарвазитиновна, по вашим оценкам, что из себя представляет сфера складских и логистических услуг в Перми?
– На мой взгляд, сегодня в Пермском крае сфера складских услуг в основном представляет собой сдачу складов в аренду. Кроме того, около 10% складских терминалов оказывают логистические услуги в полном объеме. При этом основную долю на рынке Пермского края занимает складская недвижимость класса В и С. В настоящее время только несколько компаний оказывают на пермском рынке логистические услуги или сдают в аренду склады на площадках класса А, В+.

Насколько на логистику оказал влияние кризис?
– К сожалению, Пермь расположена вдали от транспортных развязок с крупными городами. В связи с этим складская логистика по сравнению с соседними регионами находится в состоянии стагнации. Отсутствуют инвестиции в ее развитие из-за слишком высоких рисков при строительстве складских площадей класса А+. Кризис также сыграл свою роль. Цены на рынке недвижимости падают, проекты замораживаются на стадии проектирования или строительства – все это негативно отражается на развитии логистического сегмента.

Насколько сильна конкуренция на рынке?
– Несмотря на все негативные явления, которые, я уверена, имеют временный характер, спрос в нашем регионе на качественные склады превышает предложение. Клиентам с мировыми брендами, федеральным клиентам, крупным розничным сетям, компаниям среднего и малого бизнеса – всем требуются склады класса А, В+, оборудованные системами охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, регулирования температурного режима и т.д. Конкуренция, которая сейчас есть на рынке Пермского края, очень сильна, и это замечательно. Благодаря ей мы не стоим на месте, развиваемся. Но нас мало, и удовлетворить потребности клиента в полном объеме мы не сможем.

Какие из ваших услуг наиболее востребованы? На что в первую очередь обращают внимание клиенты?
– Наша компания работает в качестве логистического оператора с 2005 года. Имеем склады класса А, В+, В с различными температурными режимами и оказываем клиентам услуги ответственного хранения и полной обработки товаров. Складской терминал имеет организованную логистику, соответствует всем принятым стандартам.

Данные услуги становятся все более востребованными: клиент, выбирая услугу ответственного хранения, освобождает себя от ответственности за полное обеспечение сохранности товаров, от содержания своих складских помещений, погрузо-разгрузочной техники, поиска персонала и затрат на его содержание, что немаловажно в настоящее время. Мы же, в свою очередь, всю требуемую организацию логистических бизнес-процессов клиента берем на себя. И основная задача состоит в том, чтобы удовлетворить все потребности клиента и сделать это качественно.

Поменялись ли приоритеты клиентов за последние 5 лет?
– Наши клиенты всегда в первую очередь обращали внимание на качество оказываемых услуг. И сегодня требования к качеству не только не понизились, но и ужесточились. Совместно с ними мы постоянно улучшаем бизнес-процессы, что дает положительные результаты. Качество – это результативность и эффективность в ближайшей и долгосрочной перспективе.

Какие есть трудности ведения бизнеса в этой сфере?
– Основное препятствие – человеческий фактор. Без квалифицированного персонала мы, к сожалению, не всегда получаем тот результат, который хотим. На логистическом рынке труда отсутствует квалифицированный персонал, учебные заведения не готовят специалистов для склада. В связи с чем в ближайшие год-два планируем на базе нашего логистического комплекса открыть свой учебный центр по подготовке квалифицированных операторов, кладовщиков, водителей погрузчиков, водителей узкопроходных штабеллеров, грузчиков. Люди будут получать образование, проходить практику на наших складах, мы готовы в дальнейшем предоставлять им рабочие места. И надеемся, что специалисты, прошедшие такое обучение, будут востребованы и в других компаниях.

Как оцениваете перспективы развития вашей компании?
– Чувствуем себя спокойно и уверенно, сегодня предоставляем много возможностей для клиентов. Команда людей, которая занимается нашим бизнесом, не меняется много лет, каждый отвечает за конкретный участок работы. При этом в ходе развития компании многое делали самостоятельно, потому что хотели избежать рисков и подвести клиентов. Сейчас у нас действительно практически независимый от внешних причин сильный и устойчивый бизнес с успешной и опытной командой.

**Пермь, ул. Героев Хасана, 110,
Тел.: (342) 268-90-50, (342)219-58-51,
office@permr-logistica.perm.ru,
www.pr-logistica.ru**

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Убрать слабые звенья

Эдуард Буланов, исполнительный директор ООО «Пермская сетевая компания», – о способах решения проблемы бесхозных сетей, роли муниципалитета и перспективах повышения надежности теплоснабжения потребителей.

Беседовал **Вениамин Леновских**

Эдуард Юрьевич, из разных районов города от жителей поступают сигналы о проблемах с «бесхозными» и «транзитными» сетями. Что сегодня можно считать так называемыми «ничьими» трубами?
– «Бесхозяйная сеть» – понятие говорит само за себя. Сегодня это любой участок тепловой сети, в отношении которого не проведены соответствующие процедуры и не получены документы Росреестра о праве собственности, либо есть официальное уведомление собственника об отказе от содержания этого объекта. Отмечу, что безосновательно отказаться от тепловой сети нельзя и экс-владельцу нужно действовать по установленной законом процедуре, например, безвозмездно передать такие сети в муниципальную собственность.

Точно такой же принцип распространяется на так называемые «транзитные» сети, которые возникли ввиду применения технологии прокладки теплопроводов, когда участки проходят, в том числе, по подвалам зданий. В остальном же такие сети ничем не отличаются от подобных объектов, они также могут быть как бесхозяйными, так и иметь собственника. Между тем, подчеркну, что ситуация именно с транзитными сетями сейчас одна из самых сложных – в зоне их теплоснабжения находятся порядка 1500 домов.

Насколько масштабна сегодня проблема «бесхозяйных» сетей в Перми?
– В настоящее время в краевой столице примерно 200 км де-факто «бесхозяйных» тепловых сетей, среди которых как сети, не имеющие собственника, так и «транзиты». Это более тысячи небольших участков, расположенных во всех районах города. Ввиду высокого износа и ненормативного обслуживания на таких теплопроводах постоянно растет число дефектов. От неполадок на «бесхозах» зависит комфортное проживание десятков тысяч пермяков. Ситуация настолько серьезна, что игнорировать проблему уже нельзя никому.

Каким образом можно перевести «ничью» сеть на официальное обслуживание?
– Алгоритм передачи «бесхозяйных» сетей на обслуживание прозрачен и понятен. В случае если в администрацию района поступила информация о таком объекте, орган местного самоуправления обязан запросить данные для выяснения статуса участка теплопровода в Росреестре и ресурсоснабжающих организациях. После того как отсутствие собственника отрезка теплосети подтверждено документально, решается вопрос о целесообразности принятия объекта в муниципальную собственность. Важно понимать, что если от данного «бесхоза» зависит энергоснабжение хотя бы одного многоквартирного жилого дома, то администрация не имеет права отказать в признании целесообразным принять этот участок на свой баланс. В данном случае это прямая обязанность муниципалитета, предписанная законом №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Далее проводится инвентаризация участка теплосети, и данные передаются в Росреестр для признания теплопровода бесхозяйным. После того как статус объекта закреплен юридически, начинается отсчет периода длиной один год, в ходе которого потенциальные собственники могут заявить свои права на такой объект. Все это время ресурсоснабжающая организация по договоренности с администрацией Перми может проводить лишь аварийное обслуживание теплосети. То есть в течение 12 месяцев осуществляется только отслеживание состояния участка сети, выявление дефектов и их устранение. Эти затраты потом обоснованно предъявляются для учета в тарифной заявке.

По истечении года в судебном порядке бесхозяйный участок переходит в муниципальную собственность, откуда может быть передан в аренду ресурсоснабжающей компании. Только тогда теплоэнергетики могут проводить реконструкцию такой теплосети – капитальный ремонт, перекладку – и обоснованно включать эти затраты в тариф следующих лет.

Ведь для всех очевидно, что содержание бесхозяйных тепловых сетей требует серьезных финансовых затрат, так как большинство из них, как правило, находятся в крайне плачевном состоянии. Без должного оформления бесхозяйных сетей и их передачи в соответствии со всеми юридическими нормами в зону ответственности теплоэнергетиков последним будет невозможно, например, включить затраты на их содержание в тепловой тариф. Для этого попросту не будет всех необходимых документов, подтверждающих экономику затрат.

Насколько активно в Перми идет процесс по возвращению бесхозяйным теплосетям нормального статуса?
– Все описанное выше – теория. На практике же в Перми официальный статус бесхозяйных сетей из тысяч таких участков имеют единицы. По этой причине нельзя даже начать годовой отсчет, чтобы появились основания передать их в муниципальную собственность и начать нормально их обслуживать. По нашим подсчетам, всего 20% «бесхозов» передано ООО «ПСК» – но только для аварийного обслуживания, зачастую без полного пакета необходимых документов. Поэтому определить перспективы развития таких сетей достаточно сложно.

Возникает закономерный вопрос: что делать жителю, если в его жилье горячая вода подается с перебоями из-за «бесхоза»?
– Интересы жителя в данном случае уполномочена представлять компания, обслуживающая дом. УК или ТСЖ на основании запроса граждан делают свой запрос в орган местного самоуправления. Важно понимать, что именно районные администрации являются «единым окном», центрами компетенций для начала процедуры оформления бесхозяйных тепловых сетей в муниципальную собственность. Мэрия несет прямую ответственность за организацию этого процесса. Но в реальности «бесхозы» либо обнаружены, но не оформлены официально в Росреестре, либо переданы в аварийное обслуживание с нарушениями, либо по истечении установленного срока не переведены в муниципальную собственность. Все эти факты напрямую нарушают права граждан на качественное и надежное теплоснабжение.

По вашим оценкам – как будет развиваться ситуация?
– С уверенностью можно сказать о том, что сейчас работа в этом направлении ведется интенсивнее, чем год назад. Прокуратура активнее выносит предписания районным администрациям по фактам бездействия в отношении выявленных бесхозяйных сетей. Тем более что цена вопроса относительно невелика: паспортизация и передача всех «бесхозов» и «транзитов» в муниципальную собственность и передача в аренду ресурсникам оценивается примерно в 50-80 млн рублей. Но это оправданная и необходимая мера, ведь сегодня участки бесхозяйных сетей в системе центрального отопления Перми – это самые слабые звенья. Первоочередная задача городских властей – взять их под свой контроль и сделать полноценными составляющими городской энергосистемы. Это позволит вывести качество теплоснабжения горожан на абсолютно новый уровень.

ЛОГИСТИКА

Склад преткновения

»→ 16 Первые – очень часто строят склады самостоятельно. В частности, собственные логистические центры в Пермском крае уже возвели ГК «Норман-Виват», ЗАО «Тандер», которое развивает сеть «Магнит», плюс X5 Retail Group (сети «Пятерочка», «Карусель», «Перекресток») также работает над созданием собственного логистического комплекса. «Это говорит о том, что ритейлеры, не найдя на рынке адекватного по уровню качества предложения, решают вопросы, связанные с логистикой самостоятельно», – резюмирует Арсен Манапов. «На сегодня востребованы очень разные площади – от 10 до 5000 кв. метров, – поясняет г-жа Протасова. – Как теплых помещений, так и холодных, как на продажу, так и на сдачу в аренду. Здесь ситуация одинаковая: количество заявок на одном уровне, если сравнивать по целям клиента – хочет ли он купить или арендовать помещение или землю». Кроме этого, риэлторы отмечают, что многие торговые сети ищут не только готовую недвижимость, но и земельные участки – от 0,5 до 10 га, на которых впоследствии ритейлеры планируют строить складские помещения сами. Территориально и объекты, и землю ищут вблизи транспортных магистралей.

Логика ясна

Ситуация, наблюдаемая экспертами в сфере складской логистики, кардинально не меняется. «Сфера оказания логистических услуг в Пермском крае находится на низком уровне в сравнении и с регионами-соседями, и с общероссийскими показателями, – говорит Арсен Манапов. – Это объясняется рядом причин, в числе которых – малый объем качественных складских помещений, построенных в соответствии со всеми современными нормами, а также малым количеством предприятий, оказывающих полный спектр логистических услуг в регионе, или производственных компаний, осуществляющих транспортировку товаров самостоятельно». Актуальными остаются вопросы внедрения признанных в мире стандартов – начиная от качества услуги и заканчивая услугами сопровождения клиента. Однако чтобы это реализовать, нужна кооперация всех участников процесса.

«Например, доля контейнерных перевозок в странах ЕС существенно выше, чем в целом по России и в Пермском крае в частности, – поясняет Тарас Рыжук, генеральный директор ООО «Мегасервис». – Доля контейнерных перевозок по реке в РФ вообще равна нулю, тогда как в ЕС этот вид перевозок очень активно используется. Реализация глобальных инфраструктурных проектов, таких как строительство причальных стенок или развитие отрасли судостроения – это задача государства. А задача бизнеса – это строительство и эксплуатация терминала на основе этой инфраструктуры».

НЕДВИЖИМОСТЬ

Студенты не спасли

Сдача квартир в Перми становится все менее рентабельной. Спрос падает вместе с ценами на квартиры. И даже осень не способна внести коррективы.

Текст: **Леонид Лямин**

Источник top.rbc.ru

Нынешним августом в Перми нет традиционного роста спроса на аренду квартир и комнат. Всплеск на рынке в это время, как правило, обеспечивают студенты, топ-менеджеры, молодые семьи. Однако сейчас наблюдается существенный спад, а цены продолжают понижаться.

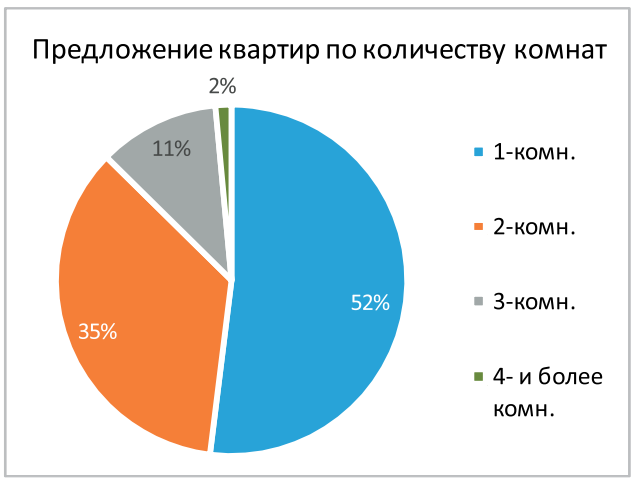
Любовь к «однушке»

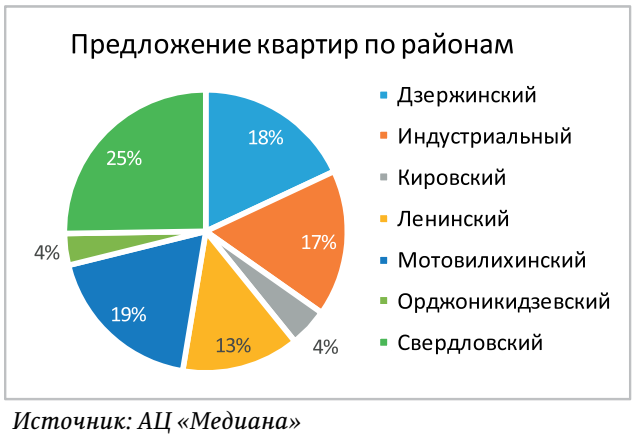
Согласно данным Пермской мультилистинговой системы, с декабря 2014 года предложение на рынке аренды жилья в Перми увеличилось на 20% – с 498 до 610 квартир. Речь идет об актуальных объектах недвижимости, выставленных на аренду профессиональными участниками рынка недвижимости и физическими лицами. По подсчетам Аналитического центра «Медиана» с начала года средняя стоимость аренды упала почти на 4 тыс. руб. и на конец июля составила 19,55 тыс. руб., практически не изменившись по сравнению с предыдущим месяцем. Средняя цена аренды однокомнатных квартир составляет 14,14 тыс. руб., двухкомнатных – 20,49 тыс. руб., трехкомнатных – 28,86 тыс. руб. Арендовать квартиру, состоящую из четырех и более комнат в среднем будет стоить 33,95 тыс. руб.

Существенно разнится стоимость в зависимости от местоположения квартиры. Средняя арендная плата в Ленинском районе составляет 29,05 тыс. руб., что является максимальным значением для города и на треть опережает следующий по дороговизне район – Свердловский, где арендная плата равна 19,89 тыс. руб. Меньше всего придется заплатить за аренду квартиры в Орджоникидзевском районе – всего 11,32 тыс. руб.

Лидирует по количеству предложений по Перми Свердловский район – на его территории находится четверть всех сдаваемых в аренду квартир. За ним идут Мотовилихинский, Дзержинский и Индустриальный районы с небольшой разницей в 2,5%. Орджоникидзевский район также находится на последнем месте – его доля от общего предложения составляет только 3,2%.

Больше половины рынка аренды – однокомнатные квартиры, в июле они составили 52% от общего количества. Двухкомнатные квартиры занимают около трети – 35,4%; трехкомнатные – 11,1%; четырехкомнатные и квартиры с большим количеством комнат – всего 1,5% от общей доли рынка.





Источник: АЦ «Медиана»

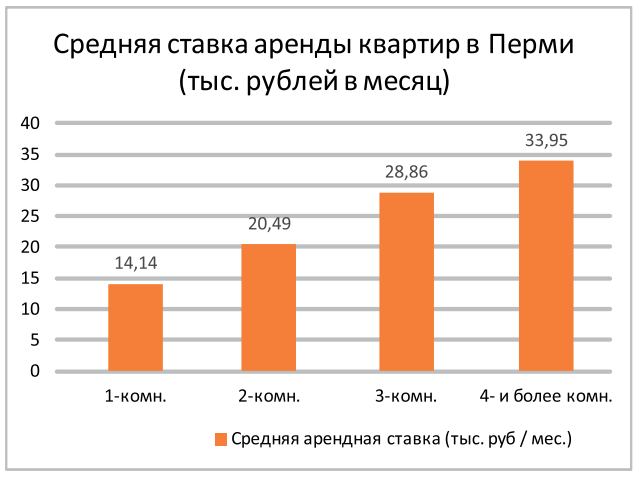
Кроме того, средняя арендная ставка зависит от того, обустроена ли квартира. «Медиана» приводит следующие данные: 20,38 тыс. руб. стоит аренда усредненной квартиры с мебелью, без мебели – 14,06 тыс. руб.

По оценкам риэлторов, около 95% физических лиц, занимающихся сдачей квартир в аренду, не соблюдают все положенные законы. Заключая с арендатором договор, арендодатели не уплачивают налог с дохода.

Квартир больше, чем клиентов

Руководитель отдела продаж агентства недвижимости «Территория» Любовь Подорога отмечает: цены сильно разнятся – от однокомнатных квартир эконом-класса до топ-апартаментов, где ежемесячная арендная плата составляет 60 тыс. руб. «Стоимость аренды существенно зависит от месторасположения. Две абсолютно одинаковых квартиры, одна из которых находится на Октябрьской площади, а другая – в Кировском районе, обойдутся съемщикам в 15 и 9 тыс. руб. соответственно. Главный тренд – спрос уменьшается, и единственная причина, которая мне кажется очевидной, – снижение доходов населения», – отмечает г-жа Подорога.

Генеральный директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев, напротив, считает, что стоимость аренды практически не зависит от расположения квартиры: важны такие параметры, как ее состояние, оснащенность, наличие парковки во дворе и огороженной придомовой территории. Г-н Ананьев обратил внимание и на указанные в статистике цены: по его сведениям, средняя арендная плата в Ленинском районе гораздо ниже, а двухкомнатная квартира обойдется арендатору в 16-17 тыс. руб. В целом этот год он считает уникальным: «Раньше мы наблюдали противофазу на рынке вторичного жилья и аренды. Если на одном рынке начиналось понижение цен, на другом наблюдался их рост. Сейчас оба рынка испытывают спад. За двадцать лет работы такая ситуация создалась впервые. Сложно предположить, как она будет развиваться». Г-н Ананьев также рассказал, что в середине августа обычно имеет место приток клиентов за счет иногородних студентов, однако сейчас этого не происходит.



Наталья Ищук, руководитель центра аренды жилья агентства недвижимости «Перспектива» тоже отмечает падение в два раза спроса среди студентов, но, по ее словам, это нивелируется активизацией VIP-клиентов: «По сравнению с прошлым годом квартиры VIP-сегмента стали более востребованы. В основном это наши постоянные клиенты – топ-менеджеры, которые приезжают в Пермь работать по контракту и снимают квартиру для себя и своей семьи». Кроме того, г-жа Ищук считает, что понижение цен является не следствием спада рынка, а наоборот, причиной его активизации: «Стоимость аренды достаточно серьезно ниже относительно прошлогодних показателей – в целом на 20-30%, поэтому аренда в Перми востребована. Состояние рынка от прошлого года на сегодняшний день отличается только тем, что стоимость стала меньше, и комиссионные стали оплачивать как арендаторы, так и арендодатели. Также снизилась процентная ставка по комиссионным, и мы работаем с каждым клиентом индивидуально».

Специалисты прогнозируют, что при сегодняшнем движении в скором времени на этом рынке в Перми произойдет перенасыщение.

ТРАНСПОРТ

Вплоть до конфискации

С перевозчиками, которые обманывают конкурсную комиссию, администрация в будущем сможет расторгать договоры. У нелегалов и вовсе предлагают конфисковать автобусы.

Текст: **Кристина Суворова**

В Перми предлагается резко ужесточить репрессивные меры по отношению к нелегалам на рынке общественных перевозок. Предприниматели «в законе» призывают изымать у нелегальных перевозчиков технику. Сейчас в арсенале надзорных органов и контролирующих организаций столь сурового метода нет, но эксперты советуют прислушаться к мнению предпринимателей.

«Сектор нелегального бизнеса растет, а контролируются при этом только легальные компании. Есть ли инструментарий, позволяющий повлиять на ситуацию?» – спросил на прошедшем на минувшей неделе заседании «круглого стола» уполномоченный по защите прав предпринимателей Вячеслав Белов. В ответ перевозчики предложили конфисковать у нелегалов автобусы. «Давайте оставаться в рамках действующего законодательства», – осторожно отреагировали представители министерства транспорта Пермского края.

Депутаты и прокуратура не поддержали наше предложение из соображений гуманности.

Однако г-н Белов заметил, что, возможно, настало время для пересмотра и дополнения нормативных актов. «Может быть, пора предлагать новые меры. Я не говорю, что изымать автобусы – это правильно или это легко закрепить законодательно, но стоит обсуждать любые варианты. В некоторых сферах

Источник flickr.com, Julio César Cerletti García

быть нелегалом выгоднее. У тех, кто занимается бизнесом без регистрации, сейчас нет никаких рисков: даже административный штраф для них не 300 тыс. рублей, как для зарегистрированного юридического лица, а 10 тыс. рублей. Неофициально работающим перевозчикам не надо покупать новые автобусы, следить за здоровьем водителей, даже лицензию можно не получать. Если не решать эту проблему, то контроль легальных перевозок и проведение конкурсных процедур не дадут должного эффекта», – заявил г-н Белов.

«Когда мы выходили с инициативой о внесении изменений в Кодекс об административных правонарушениях, предлагали установить штраф до 50 тыс. рублей для водителей и до 350 тыс. рублей для юридических лиц за незаконные перевозки. Депутаты и прокуратура это не поддержали. Протест прокуратуры был обоснован тем, что инициатива негуманна», – отметил Евгений Гомола, начальник управления транспортного обслуживания министерства транспорта Пермского края.

Напомним, число нелегальных перевозчиков в Перми выросло после введения новой маршрутной сети. К таким маршрутам, как №98 и М-6, борьба с которыми идет уже несколько лет, добавились автобусы №45 и 30т. Они были исключены из маршрутной сети, а договоры с ними расторгнуты, однако маршруты продолжили работу. Сразу после расторжения договоров департамент дорог и транспорта администрации Перми передал информацию о нелегалах в прокуратуру. Позже к борьбе подключилось УФАС – в отношении перевозчика маршрута №45 возбуждено антимонопольное дело. Отметим, что судебный запрет на деятельность маршрутов получен еще в 2013 году, но работают они по сей день.

Генеральный директор МУП «Пермгорэлектротранс» Александр Филиппов сетует, что деятельность нелегальных перевозчиков практически свела на нет эффект от изменений в маршрутной сети, которые были направлены на то, чтобы маршруты, следующие в микрорайон Парковый, обслуживались преимущественно троллейбусами. «Нелегалы изначально находятся в выигрышном положении с экономической точки зрения – не нужно платить налоги, соблюдать технический регламент, Трудовой кодекс. Правоохранительные органы должны проверять и пресекать их деятельность. Наказание – вплоть до изъятия орудия правонарушения, то есть автобусов. На сегодняшний день это одна из наиболее действенных мер. Если этого не позволяет нормативно-правовая база, нужно выходить с инициативой ее изменения», – считает он.

ВСЕ ТАЙНОЕ СТАНОВИТСЯ ЯВНЫМ

Депутат Максим Тебелев внес на обсуждение комитета по городскому хозяйству Пермской городской думы проект решения о внесении изменений в положение о проведении конкурсов на право обслуживания автобусных маршрутов. Проектом предлагается дополнить перечень обстоятельств, при которых департамент дорог и транспорта может расторгнуть договор с перевозчиком, если будет выявлено, что в предоставленной им заявке на конкурс указаны недостоверные сведения. Речь идет об информации, касающейся соответствия заявки конкурсным требованиям, и показателях, которые учитываются при ее оценке. Если эти сведения недостоверны, департамент также может не подписывать договор с перевозчиком, заявка которого признана первой по итогам конкурса.

Как пояснил г-н Тебелев, конкурсная комиссия не осуществляет проверку достоверности информации и подлинности документов в составе заявок. В случае получения информации о недостоверности документов от компетентных органов, департамент, в случае принятия данной поправки, сможет расторгнуть договор с недобросовестным перевозчиком.

Напомним, в ходе проведения конкурсов по распределению маршрутов перевозчики обратились с жалобами в УФАС после того как их заявки были отклонены из-за ошибок в заполнении ПТС. Антимонопольный орган определил, что оценкой ПТС должна заниматься ГИБДД, а депутаты и чиновники могут принимать во внимание только критерии, прописанные в конкурсной документации: год выпуска и экологический класс автобуса, а также долю низкопольной и газомоторной техники. Основным камнем преткновения тогда стали сведения об экологическом классе транспортных средств, указанном в ПТС. По словам начальника департамента дорог и транспорта Ильи Денисова, вопросы возникали тогда, когда по документам «тридцатилетний автобус имеет последний класс экологичности».

Комитет по городскому хозяйству рекомендовал гордуме принять предложенные изменения.

ТУРИЗМ

Аста ла виза, бейби

После введения новых правил оформления шенгенской визы количество пермских туристов в Европе сократится. Правда, туристический поток в страны Шенгена и без того небольшой.

Текст: **Кристина Суворова**

Источник: vasotrov.ru

С 14 сентября для получения шенгенской визы россиянам необходимо предоставлять биометрические данные, то есть делать отпечатки пальцев и фото сетчатки глаз, лично посетив визовый центр (подробнее см. справку). По мнению представителей туриндустрии, это станет дополнительной преградой, которая ограничит поток пермских туристов, выезжающих в страны Шенгенской зоны. При этом эксперты отмечают, что продажи туров в Европу и без того сократились под действием экономических факторов. Новые правила, по предварительным оценкам, сократят число жителей Пермского края, путешествующих по Европе, еще примерно на треть.

> *В Перми можно будет сделать отпечатки пальцев для получения шенгенской визы в 11 стран.*

В Перми можно будет сделать отпечатки пальцев для получения шенгенской визы в 11 стран: Грецию, Данию, Испанию, Италию, Мальту, Норвегию, Польшу, Словению, Финляндию, Францию и Чехию. Желающим отправиться в другие страны Шенгенской зоны придется пройти биометрию в визовых центрах в Екатеринбурге или Москве.

«В связи с ослаблением рубля туристов и так стало меньше, но после введения новых правил число тех, кто выберет тур в Европу, сократится еще на 20-30%. Не в каждом крупном городе, не говоря уже о небольших населенных пунктах, будет возможность сделать отпечатки пальцев. Я думаю, если у жителя, например, Березников, есть возможность полететь в Грецию и на Кипр, он выберет Кипр, потому что ему не нужно будет ехать в Пермь, чтобы сделать визу», – рассуждает Эльнар Мансуров, руководитель компании Mishka. Travel.

Директор ООО «Пермский визовый центр» Павел Губин уверен, что нововведения отрицательно скажутся на популярности европейских курортов. «В Казахстане аналогичную систему ввели несколько лет назад, и поток туристов после этого сократился на 50%. В Белоруссии и Украине новые правила получения шенгенской визы действуют с июня, там также отмечается постепенное снижение спроса на европейские туры», – аргументирует он.

По мнению директора туристического агентства «Солана» Данила Поздеева, на количество туристов больше влияют экономические факторы, чем правила оформления виз, однако и они могут оказать свое действие. Сейчас в Европу едут те туристы, «кому очень надо или сильно хочется именно туда», – полагает он. «В течение переходного периода, пока будет отлаживаться работа по новой системе, уменьшение количества туристов возможно, однако спад популярности европейских направлений уже произошел. Этому способствовало, в первую очередь, сокращение полетной программы в Европу. Поэтому, я думаю, влияние новых правил на количество туристов не будет значительным. Гораздо сильнее могут подействовать экономические факторы. Курсы валют практически вернулись на уровень, который наблюдался зимой. Пока продажи идут, но каким будет окончание сезона, прогнозировать сложно», – заключает г-н Поздеев.

СПРАВКА «ВС»

С 14 сентября гражданин, желающий въехать в Шенгенскую зону, должен будет явиться в консульство или визовый центр этой страны, предоставить пакет нужных документов и сдать отпечатки пальцев. От этой процедуры освобождаются дети, не достигшие 12-летнего возраста. Действующие шенгенские визы будут действительны до окончания срока их действия. После этого гражданам также придется проходить через процедуру сдачи биометрических данных. Эти данные хранятся пять лет, поэтому в течение пяти лет с момента сдачи отпечатков пальцев не нужно перед каждой поездкой снова приезжать в консульство или визовый центр. Россияне, которые уже предоставили отпечатки пальцев в консульстве одной из стран – членов ЕС, освобождаются от повторной такой процедуры при очередном обращении за шенгенской визой в консульство другой страны.

«ШЕНГЕНУ» ДО ТУРЦИИ ДАЛЕКО

По данным Пермьстата, самыми популярными странами Шенгенской зоны среди пермских туристов стали Греция, Испания и Чехия. По итогам 2014 года пермяки приобрели 4108 туров в Грецию, 3262 в Испанию и 2130 в Чехию. На четвертом месте оказалась Италия – реализовано 1733 тура в эту страну.

Австрию посетили 170 клиентов пермских турагентств, Финляндию – 139, Францию – 679, Германию – 298, остальные страны – менее 100 человек.

Всего в прошлом году пермские турфирмы реализовали турпакеты на общую сумму 3,24 млрд рублей. Средняя стоимость одного турпакета составила 58,2 тыс. рублей. Численность туристов, воспользовавшихся услугами турагентств, составила 123,3 тысячи человек, из них отдых за границей себе позволили 65 тысяч человек, а в туры по России отправились почти 58 тысяч туристов.

Самым популярным направлением стала Турция, курорты этой страны посетили 19,3 тыс. человек. Путевки в Египет купили 13,9 тыс. жителей края.

На правах рекламы

КУЛЬТУРА

Музыка старого театра

Концерты в темноте и с шампанским, мировые премьеры и новые балеты – все это обещает Пермский оперный театр в наступающем сезоне.

Текст: **Ольга Яковлева**

Руководство Пермского театра оперы и балета рассказало о планах на новый театральный сезон 2015/2016 года.

Главный вопрос для театра – это, конечно, необходимость появления новой современной сцены. Как рассказала Галина Полушкина, директор Пермского театра оперы и балета, вопрос решено перевести в другую плоскость: это будет не реконструкция, а строительство отдельно стоящего здания.

«Начав реконструкцию театра по имеющемуся проекту, мы можем надолго лишиться своего дома, здание в это время будет закрыто. Тем более что сегодняшняя сложная обстановка может способствовать превращению проекта в долгострой», – рассказала г-жа Полушкина.

Театру не придется вновь проходить конкурсные и тендерные процедуры: существующий проект будет доработан. По словам Галины Полушкиной, краевые власти этот вопрос без внимания не оставляют, и сейчас идет рассмотрение площадок для строительства здания, включая места на Разгуляе и около бывшего Дворца культуры «Телта».

К счастью пермских театралов, не подтвердились слухи о том, что Теодор Курентзис собирается покинуть Пермь и уже рассматривает конкретные предложения. На пресс-конференции г-н Курентзис, отдохнувший и загорелый, был в отличном настроении и рассказывал о новых проектах театра – как всегда интересных, грандиозных и амбициозных.

В этот раз театр решил отойти от ставших обычными в последние годы темпов работы. Новый сезон начнется спокойно и, постепенно набирая обороты, достигнет кульминации в июне на Дягилевском фестивале.

Именно там и будут показаны самые громкие премьеры сезона. Однако пермяки смогут увидеть их раньше.

Современный французский композитор Филип Эрсан заканчивает работу над оперой «Тристия». Его музыка написана на стихи заключенных из Франции, Японии и России – гонимых гениев, таких как Осип Мандельштам, и самодеятельных непризнанных талантов. Оперу «Тристия» пермские зрители смогут послушать в мае. Вторым крупным оперным событием сезона станет «Травиата» Джузеппе Верди, которую на пермской сцене поставит известный режиссер Роберт Уилсон.

А первой премьерой сезона станет новая версия «Лебединого озера» Петра Чайковского в редакции Алексея Мирошниченко, главного балетмейстера Пермского театра оперы и балета. Сейчас в театре идет «Лебединое озеро», поставленное Натальей Макаровой (в 1960-х – прима-балерина Мариинского театра, а после эмиграции в 1970 году – звезда Лондона и Нью-Йорка). Постановка вобрала в себя хореографию Мариуса Петипа, Льва Иванова, сэра Фредерика Эштона и самой Натальи Макаровой. За десять лет, прошедших со дня премьеры, произошло естественное старение и костюмов, и декораций, да и время требует новых подходов к классике.

Как рассказал Алексей Мирошниченко, в его постановке зрители увидят романтизм и красоту XV века через призму XIX столетия. Обещаны прекрасные декорации и роскошные костюмы – в стиле бургундской средневековой моды. Новую редакцию классического балета о принцессе Одетте, которую злой волшебник Ротбарт превратил в лебедя, пермяки увидят уже в ноябре.

В новом сезоне продолжится цикл концертных исполнений мировых оперных шедевров: в октябре под музыкальным руководством Теодора Курентзиса состоится концертное исполнение оперы «Аида» Джузеппе Верди с Зариной Абаевой в главной роли. На Страстной неделе будет исполнена опера «Диалоги кармелиток» Франсиса Пуленка, считающаяся наиболее ярким сочинением композитора.

Несколько последних лет огромный интерес у пермской публики вызывает пиано-гала, проходящий во время Дягилевских сезонов. В связи с этим часть камерных концертов цикла «Музыка для нас» будет переформатирована.

Любой зритель, пришедший в Дом Дягилева на концерт этого цикла, сможет расположиться как ему удобно, сидя или даже лежа на полу на подушках, и остаться с музыкой наедине, ведь концерты проходят в темноте. А вот другая часть концертов этого цикла будет проведена в фойе театра, в светской праздничной атмосфере со свечами и шампанским.

Оркестр MusicAeterna под управлением Теодора Курентзиса также предложит непривычный для себя формат выступлений. Можно сказать, что музыканты сыграют со зрителями в «угадай мелодию»: название исполняемого на концерте произведения станет известно, когда публика уже будет сидеть в зале. В октябре состоится концерт с пианисткой Полиной Осетинской, а в декабре – со скрипачкой Патрицией Копачинской (Швейцария).

Самым ярким концертом года обещает стать исполнение оратории Иоганна Себастьяна Баха «Страсти по Матфею» международным составом оркестра и солистов под управлением Теодора Курентзиса. Это событие состоится в апреле и приурочено к Страстной неделе.

В апреле в Перми пройдет XIV Открытый российский конкурс артистов балета им. Екатерины Максимовой «Арабеск-2016». Художественным руководителем и председателем жюри конкурса, как и прежде, будет Владимир Васильев. В мире балета «Арабеск» считается стартовой ступенью в мир большого успеха, ведь он рассчитан на молодых артистов от 13 до 25 лет. Подтверждением этому может служить уже отснятый второй сезон громкого проекта «Большой балет» телеканала «Культура». Многие его участники (в том числе и пермская пара Инна Билаш и Никита Четвериков) в разные годы становились лауреатами «Арабеска».

Уже известны и графики гастрольных поездок артистов. Пермский балет осенью побывает в Омане и Бахрейне, где покажет «Бахчисарайский фонтан» и «Жизель». Зимой – традиционные гастроли по Франции с классическим репертуаром и балетами в хореографии Джорджа Баланчина и Михаила Фокина. А в самое ближайшее время артистов пермского балета ждет Дублин, где пройдут спектакли «Лебединое озеро» и «Ромео и Джульетта».

Для музыкантов оркестра MusicAeterna под управлением Теодора Курентзиса гастроли начнутся уже в конце августа: они выступят на музыкальном фестивале в Бремене с произведениями Брамса, а в сентябре будут участвовать в одной из ключевых постановок на международном фестивале RUHRtriennale – опере Вагнера «Золото Рейна». В ноябре солисты и оркестр отправятся в Дортмунд и Санкт-Петербург, где представят оперы трилогии Вольфганга Амадея Моцарта и Лоренцо Да Понте.

План сверстан, теперь главное, чтобы театру удалось все воплотить. «Мы работаем с оптимизмом, но я с замиранием сердца жду, какие финансовые условия предложит нам краевой минкульт на новый сезон. Мы уже пережили один секвестр, не очень большой, но очень для нас чувствительный», – отметила Галина Полушкина, директор Пермского театра оперы и балета.

Свой 144-й сезон Пермский академический театр оперы и балета откроет совсем скоро: 3 и 4 сентября можно будет увидеть один из лучших спектаклей театра – балет «Щелкунчик». Почему именно этот новогодний спектакль выбран для открытия? Это вздох по несостоявшемуся пермскому лету или предупреждение – Winter is coming?

Однако выбор становится совершенно понятен, если вспомнить, что в этом году все культурное сообщество отмечает 175-летие прекрасного русского композитора Петра Чайковского, а наш театр носит его имя.

ЖИВОЙ ИНТЕРНЕТ

Мечи стаканы на стол

Обзор пермского интернета за неделю: памятник граненому стакану и новый супермаркет в центре города, а вы все – «кризис, кризис».

Текст: **Андрей Жилин**

Грани будущего

В Facebook все неожиданно принялись обсуждать... граненые стаканы. Стороннему человеку такая тенденция показалась бы странной, но только не пермякам, ведь недавно группа активно настроенных горожан вознамерилась способствовать возведению в Перми памятника граненому стакану. Борис Эренбург, один из авторов коллективного блога Senat_Perm, обратил на этот факт пристальное внимание и напомнил, что, согласно одной из версий происхождения упомянутого объекта, он был изобретен в Перми в 1880-е годы Н.Г. Славяновым, создателем метода дуговой сварки. Славянов проверял свой метод на любых металлах, сваривал металлические пластинки, в результате создал граненый металлический стакан.

Г-н Эренбург делает вывод: «Знаменитые вещи, созданные умом и талантом пермяков, существуют, надо уметь видеть. Хотя просто увидеть – мало, необходимо доказать и продемонстрировать, что это – наше. Сейчас очень популярна необычная уличная скульптура. Стеклянный памятник в виде граненого стакана великолепно смотрелся бы в подходящем месте города, закрепляя пермский приоритет. Будет где сфотографироваться кроме «соленых ушей».

Эренбург даже пофантазировал на тему, как именно данная инициатива могла быть реализована: «Современные технологии позволяют делать со стеклом многое. А если автор предусмотрит в стакане отверстие, уберет одну грань, то человека можно будет сфотографировать внутри стакана. Представляете, какая прикольная возможность для туристов? Аналогов в мире нет».

«Да, в Перми изобрели граненый стакан, стекло и воду с водкой, – распалился Сергей Жуплатов в комментариях. – В Ижевске – пиццу и пельмени, а в Москве – круассаны, виски и моцареллу... До Перми весь мир пил из ручья или с ладони...»

Прочие пермские блогеры демонстрируют определенные проблемы с самоидентификацией. К примеру, Иван Козлов, который последние несколько месяцев был задействован в совместной проектной деятельности с Маратом Гельманом в Черногории, по прибытии в Пермь был поражен, с какой прохладцей его встретила краевая столица:

«В аэропорту людей выпустили из автобуса, а двери т.н. «нового терминала» открылись только через несколько минут, чтобы все успели как следует вымокнуть под дождем. Разбили банку с конфитюром, несмотря на наклейку «хрупкое» (точно уже в Перми, иначе бы больше вытекло). В парикмахерской – «Ой, а девочки на полчаса раньше ушли, никого ведь не было». Что тут происходит? Тут все окончательно осатанели за четыре месяца, или я просто отвык? Через две недели обратно, ну и, знаете, слава богу».

Последовали схожие истории о пермской «фактуре»: «Я когда в прошлый раз приезжал, в автобус до города села немка, и ее чуть не выгнали с криками, что она издевается над кондуктором своими вопросами о стоимости билета (хотя она просто спросила, сколько стоит билет и нужно ли платить за багаж)», – рассказал Святослав Иванов.

Главным оппонентом блогера выступила Мария Кирьянова, которая защищала недостатки города с упорством «кремлевского тролля»: «Что-то не припомню, в каком году всех недовольных посадили на корабль и отправили восвояси... Прежде чем все вокруг критиковать, вспомнить нам всем нужно, сколько раз мы сами все делали через то самое неприличное место... а когда вот конфитюр по шелковой рубашке размазало, замечаем...»

«Все-таки нельзя вот так просто взять и вернуться из заграницы, не повредив нежные чувства любви к родине», – резюмировала Евгения Шимова. Действительно, странно, что некоторые не любят Пермь такой, какая она есть. Что может быть проще?

Кто успел, тот и съел

Константин Долгановский в «ЖЖ» (kostyanus.livejournal.com) поделился своим мнением о новом пермском супермаркете «Карусель», открывшемся в середине августа: «Магазин как магазин. Цены интересны на то, на что были скидки в день открытия. Приехали в субботу утром, в итоге почти полчаса простояли в кассу, но я не жалею – немного окунулся в СССР, вспомнил про «Какую страну потеряли!..»

Еще больше блогера «восхитило» поведение посетителей супермаркета: «Народ дикий, куриц прям из рук продавцов выхватывали, памперсы и туалетную бумагу покупали столько, сколько смогли увезти».

Финальный вывод, конечно, в духе общего депрессивного настроя: «Жизнь наша такова, что скоро, возможно, никто ни в какие магазины ездить не будет – не за чем станет, да и не на что».

Черен, да задорен

Лето, которое вновь не задалось, сказывается на городском колорите, а прежде всего – на одежде горожан. Ни тебе цветастых платьев, ни ярких сарафанов, ни хотя бы рубашек гавайской расцветки. Вокруг – серость.

Эту тему развили в паблике фейковых новостей «Пермь. Утопия», где была размещена заметка об открытии в городе гипермаркета черной одежды: «По мнению руководителей проекта, черный – идеальный цвет для пермяков. «Наверняка, прогуливаясь по модным магазинам, вы ловили себя на мысли, что не прочь были бы получить вот этот свитер, только черный, – рассуждает креативный директор будущего магазина «Черным-черно» Максим Свербин. – Сейчас у вас есть такой шанс. Джинсы, пуховики, кардиганы, обувь, носки – в нашем магазине все подходит для комфортной жизни в условиях дождливой осени и невыносимо холодной зимы». По мнению г-на Свербина, черный цвет прекрасно отражает жизненный настрой населения города: «Если ты носишь цветные вещи, то тебя могут принять за умалишенного, лучше не рисковать», – считает Максим Свербин».

Но как все-таки хочется солнца. Быть может, еще не все потеряно?

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель и издатель – ООО «Центр деловой информации»
Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя: 614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37, 277-31-13.
E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия: www.business-class.su

Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Анастасия Каячева
Редактор сайта
Александр Глушков

Корреспонденты
Валентина Балахнина, Дарья Малышева, Дария Сафина, Ирина Семанина, Кристина Суворова, Иван Чазов
Технический редактор
Дарья Блажко
Корректор
Алина Малышева
Фотограф
Сергей Глорио
Художник-карикатурист
Дмитрий Кононов
Менеджер отдела продаж
Мария Мальцева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см²
— внутренние полосы — 77 руб./см²
— последняя полоса — 85 руб./см²
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Печать офсетная. Объем 6 п. л.
Заказ №978. Тираж 5700 экз. Время подписания в печать: по графику — 23.00 21 августа, фактически — 23.00 21 августа.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых) либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Продукт:
«Агенты А.Н. К. Л.»

Режиссер:
Гай Ричи

Новый фильм Гая Ричи снят явно в пику текущей политической ситуации в мире, а потому был довольно прохладно принят европейскими и американскими критиками, тогда как в России его встретили почти с распростертыми объятьями. Проект запускали несколько лет назад – тогда конфликт между США и Российской Федерацией еще не вошел в решающую фазу, и история об американо-российском шпионском содружестве выглядела вполне себе мирно. Сейчас же данный сюжет воспринимается как выходка несдержанного левака, коим избалованный вниманием Гай Ричи, безусловно, не является.

Впрочем, довольно оправданий, потому что фильм хоть и не попал в конъюнктуру, зато оказался настолько бесшабашным и милым, что господа критики могли бы и простить ему некоторые невольные прегрешения.

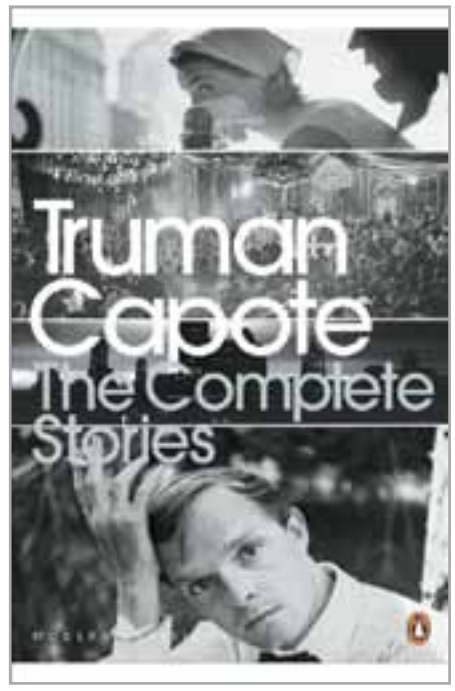
Итак, 60-е годы XX века, разгар «холодной войны». Наполеон Соло – агент ЦРУ, на счету которого огромное количество успешно проведенных операций. Он считается одним из лучших секретных агентов во всем мире, и с ним может сравниться только один человек: самый молодой и перспективный агент КГБ Илья Курякин. Их противостояние переросло в настоящую войну, в которой никто не собирается уступать. Однако обстоятельства складываются так, что непримиримые враги вынуждены стать напарниками.

В качестве противников Соло и Курехина выступает традиционное для данного жанра зло – недобитые фашистские преступники с ядерной боеголовкой наперевес.

Фильм, сделанный на основе приключенческого сериала, решен в стилистике шпионского комикса. Козыряя лихим фасоном и ураганной динамикой, он почти не оставляет времени на размышления о судьбах героев. Да и к чему это – главное, что белое пересилит черное, но до этого произойдет куча всего интересного, важно ничего не пропустить, ведь даже после минутной отлучки из кинозала придется выпытывать упущенные детали у соседа.

На координатной сетке современных шпионских боевиков «Агенты...» комфортно расположились где-то неподалеку от «Миссия невыполнима» и «Джеймса Бонда», позаимствовав у своих коллег только лучшие черты: самоиронию, непрекращающийся экшн и умеренный пафос. Однако говорить о конкуренции между вышеперечисленными проектами по меньшей мере странно, потому что «Агенты...» действуют на ином поле – это авторское кино без элементов сериальности, которое одно-единственное на весь мир, тем оно и ценно. Не исключено, что Ричи однажды согласится снять сиквел, но пока что фильм – исключение из всех правил. Еще важнее сам факт того, что лента вообще появилась на широком экране – упустить ее из виду будет почти непростительно.

Вердикт «bc»: **смотреть**



Продукт:
«Полное собрание рассказов»

Автор:
Трумен Капоте

Рассказы Трумена Капоте – это мир, отдельный от его нашумевших романов. Сам именитый прозаик не раз признавался, что короткая форма для него – это акт не только творчества, но и отдохновения, что к написанию рассказов он возвращается с облегчением и благодарностью. Но рассказы Капоте – это не совсем рассказы в том смысле, что в них намного больше всего, чем в иных «толстых» романах. Концентрация литературного веса на квадратный сантиметр текста достигает верхних пределов, и после прочтения очередной «новеллы» возникает чувство, что пройдена марафонская дистанция.

«Полное собрание сочинений» скомпоновано таким образом, что сначала читателю кажется, будто он знакомится с неизданными трудами Фрэнсиса Скотта Фицджеральда: автор рассказывает о богачах, оказавшихся на грани краха, о сложном послевоенном времени, о смешении блеска и нищеты в паутине уличных проспектов американских мегаполисов. Светская львица, которая превратилась почти в нищенку, наведывается к своей давней приятельнице, чтобы продать старое меховое манто. Девушка из высшего общества встречает в поезде контуженного солдата. На вечеринке в многоэтажном особняке один на один с его владелицей оказывается не привыкший к роскоши матрос... В этих несложных сюжетах сталкиваются два мира, которые в нормальных условиях находятся далеко порознь. Они не способны конкурировать друг с другом, но тем не менее их случайное соседство подразумевает не самое предсказуемое продолжение истории.

Далее издатели помещают рассказы о безумии или, лучше сказать, восприятии. Чернокожий старик, обитающий в лесной глуши, принимает двух охотников за посланников божества; молодой человек встречает помешанную женщину, которой в каждом мужчине мерещится злобный преследователь; безработная дама узнает о возможности продавать свои сны по хорошей цене... В данном случае читатель сталкивается с вымыслом в пределах другого вымысла. Чтобы разобраться, к чему ведет Капоте, сначала придется разобраться в «завихрениях» его героев.

Сборник рассказов Трумена Капоте – по-настоящему выдающаяся вещь, это россыпь драгоценных камней скромного веса, но чрезвычайно тщательной и богатой огранки. Каждый читается с невообразимой легкостью, а все вместе образуют непрерывную струящуюся ленту, которая крепко вяжет по рукам и ногам. Ты бессилен перед талантом Капоте – его показательной простотой, настойчивостью и изобретательностью. Тот, кто не знаком с его романами, может смело начать с рассказов. Тот, кто любит Капоте долго и всерьез, только утвердится в своих чувствах, если возьмется за «Полное собрание...» Читать всем и каждому – это мастерская литература о беспощадном XX веке, который многие уже успели позабыть.

Рекомендации «bc»: **читать взахлеб**

Книга для обзора предоставлена магазином «Пиотровский», Ленина, 54
Пиотровский
На правах рекламы

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Cappuccino Club (ул. Луначарского, 34)
Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Гриль-таверна «Монтенегро» (ул. Горького, 28)
Дягилев Бар (Сибирская, 19)
Кальян-бар Hookah bar (ул. Пушкина, 71)
Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; Комсомольский пр-т, 48)
Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
Кафе KaZan (Комсомольский пр-т, 48)
Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Дача» (Куйбышева, 6)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98; ул. Ленина, 87)
Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 17б)
Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
Кофейня Coffeeshop Company (ул. Швецова, 41, Комсомольский пр-т, 1, ТРК «Семья», 1-ая очередь, 3 этаж)
Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кафе «Суффра» (ул. Екатерининская, 122; ул. Монастырская, 14)
Паб London (Комсомольский пр-т, 48)
Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан IL Патио (Комсомольский пр-т, 7; ул. Крисанова, 12а)
Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Сибирская, 10)
Ресторан Karin (ул. Мира, 45б)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Охотничий» (ул. Пермская, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
Сеть пивных ресторанов «БоБ» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Ресторан «Форшмак» (ул. Сибирская, 46)

Газета также распространяется в отелях города:
Отель ASTOR Hotel 3*, ул. Петропавловская, 40
Отель Hilton Garden Inn, ул. Мира, 45б
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 38б
Отель «Амакс», ул. Монастырская, 43
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 14б
Отель «Виконт», ул. Советская, 40
Отель «Габриэль», ул. Пермская, 78а
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета **BUSINESS CLASS** *распространяется в VIP-зале аэропорта* **«Большое Савино»** *и на рейсах Пермь—Москва—Пермь* **S7 авиакомпании «Сибирь».**

Абсолют Банк, ОАО
АКБ 12
АвтоСпецЦентр, ГК 4
Агеев, Виктор 11
Алтухов, Кирилл 9
Амкар, ФК 2
Ананьев, Алексей 19
Андреянов, Сергей 7, 8
Белов, Вячеслав 20
БизнесЛогистик, ООО 16
Буланов, Эдуард 18
Внешэкономбанк, ГК 12
ВТБ24, ПАО 12
Галицкий, Денис 9
Гарслян, Армен 4
Гилева, Анастасия 12
Глобэкс Финанс: универсальный лизинговый брокер, ООО 12
ГЛОБЭКС, ЗАО 12
Гомола, Евгений 20
Губин, Павел 21
Давлетшин, Игорь 2
Девятков, Сергей 2
Долгановский, Константин 23
Домастрой, ООО СК 1, 5
Дьяков, Сергей 9
Жуплатов, Сергей 23
Иванов, Святослав 23
Инвест-аудит, ООО 4, 12
Ищук, Наталья 19
Кайзер, ООО 1, 5
Камская долина, ОАО 6
Кирьянова, Мария 23
Классик, АО 11
Ковалева, Наталья 12
Козлов, Иван 23
Кокшаров, Роман 2, 12
Краснокамский завод металлических сеток, ОАО 6
Курентзис, Теодор 22
КЦ Департамент политики, ООО 7
Лесников, Андрей 5
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ, ООО 10
ЛУКОЙЛ, ПАО 10
Манапов, Арсен 16
Мансуров, Эльнар 21
Мегасервис, ООО 16
Медиана, Аналитический центр 19
Мирошниченко, Алексей 22
МСП Банк, АО 12
Наговицына, Ольга 11
Неворотов, Илья 7, 8
НОВОГОР-Прикамье, ООО 5
Норман-Виват, ГК 16
Носков, Андрей 6
Нуреева, Анжелла 17
Орлов, Дмитрий 7
Ощепков, Евгений 12, 13
Пахолков, Александр 7
Пермрыба, ЗАО 17
Пермская сетевая компания, ООО 18
Пермские строители, ассоциация 6
Пермский визовый центр, ООО 21
Пермстроймет+, ООО 9
Перспектива, АН 16, 19
ПЗСП, ОАО 6
Плюснин, Виктор 4
Подорога, Любовь 19
Поздеев, Данил 21
Полушкина, Галина 22
Похмелкин, Виктор 4
Приходько, Роман 4
Промсвязьбанк, ПАО 12
Протасова, Юлия 16
Резвухин, Игорь 2
Респект, АН 19
Рыбаковене, Татьяна 12
Рыжук, Тарас 16
Сапко, Игорь 11
Сасунов, Игорь 15
Сбербанк, ПАО 9, 12
СВОИ, ООО 7
Смильгевич, Александр 7, 8
Соболь, Андрей 12
Стерлягов, Александр 15
Стройменеджмент холдинг, ООО 2
Сулимов, Константин 7
Тандем, ООО 4, 16
Территория, АН 19
Толмачев, Антон 7, 8
Третьяков, Олег 10
Трефилов, Виталий 2
Туристическая компания «Солана», ООО 21
Урал ФД, ПАО АКБ 12, 13
Федоров, Дмитрий 7, 8
Филиппов, Александр 20
Центр технической инвентаризации Пермского края, ГУП 15
Чечеткин, Юрий 2
Чурин, Егор 4, 12
Чусовитин, Алексей 7
Шимова, Евгения 23
Щеголева, Светлана 12
Эренбург, Борис 23
Якунин, Владимир 3
Ястребова, Ирина 15